

06/02/2023 Tarihinde Meydana Gelen Kahramanmaraş Depremleri Hasar Tespit Çalışmaları

06/02/2023 tarihinde İlimiz ile de sınır olan Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde 9 saat ara ile meydana gelen 7,7 ve 7,6 büyüklüğündeki deprem afeti nedeniyle 13,5 milyon vatandaşımız etkilenmiştir. Sınır İlimiz olduğu için Kayseri de de yoğun olarak hissedilmiştir.

İlk günden itibaren tamamı İnşaat Mühendisi ve Mimarlardan oluşan ekipler ile sahada hasar tespit çalışmaları yapılmıştır. Bu güne kadar 20.000 civarında yapının incelenmesi tamamlanmıştır.

Bu çalışmalar Bakanlığımızın deprem sonrası hasar tespit işlemleri prosedürüne göre yapılmakta olup yapıdaki deprem kaynaklı hasarlar kayıt altına alınmıştır.

Hasar Tespit Çalışmaları Nasıl Yapılmaktadır?

- Öncelikle yapılan hasar tespiti, sadece o depremin yapıda meydana getirdiği hasarın tespiti olduğu unutulmamalıdır. O bölgede gelecekte olabilecek daha büyük bir depremin yapının taşıyıcı sisteminde oluşturabileceği hasarın veya binanın depreme dayanıklı olup olmadığının tespiti değildir.
- Sahadaki ekipler tespitlerini dışarıdan ve içeriden inceleme olmak üzere iki kademedede gerçekleştirirler. Binada belirgin bir göçme (kısmen veya tümenden), belirgin kalıcı kat ötelemesi varsa hasar düzeyine yalnızca dışarıdan inceleme ile karar verilebilir.

Hasar Tespit Çalışmaları Nasıl Yapılmaktadır?

- ▶ Dışarıdan inceleme ile karar verilememesi durumunda en çok hasar gören kat veya katlarda) içeriden inceleme yapılmaktadır.
- ▶ Hasar tanımlarken ikiye ayrılır. Yapısal hasar ve yapısal olmayan hasarlar. Yapısal hasarlar; yapının taşıyıcı sisteminde oluşmuş hasarları kapsamakta olup betonarme yapılar için kolon, perde ve kolon kiriş birleşim bölgelerinde, yığma yapılar için ise taşıyıcı duvarlarda oluşan hasarlardır. Yapısal olmayan hasarları ise bölme duvar -duvar/kiriş/hatıl/lento ayrılmaları sıva çatlakları ve kaplamalarda dökülmeler olarak tanımlanabilir.

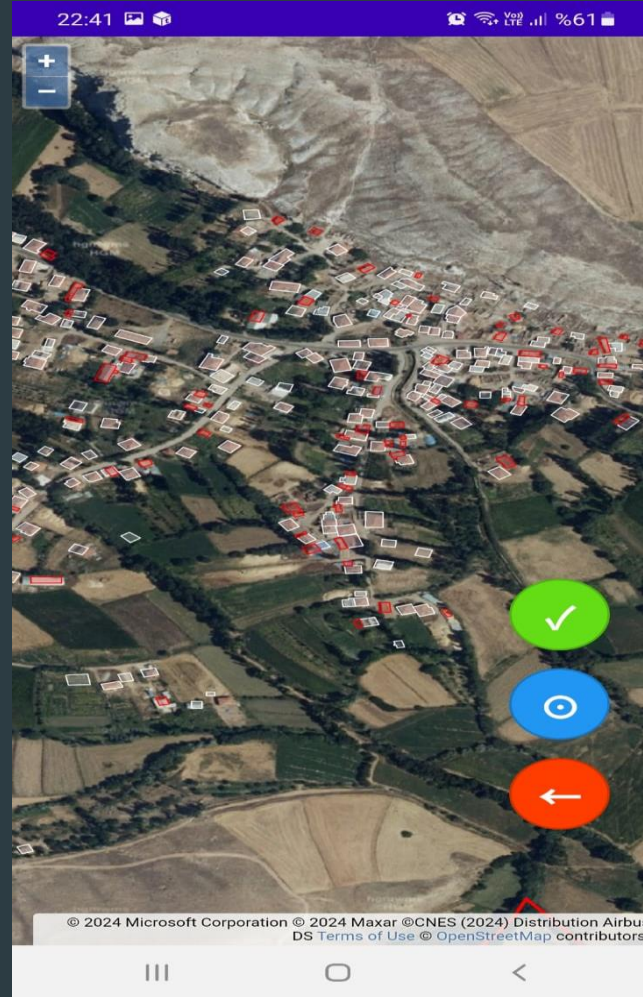
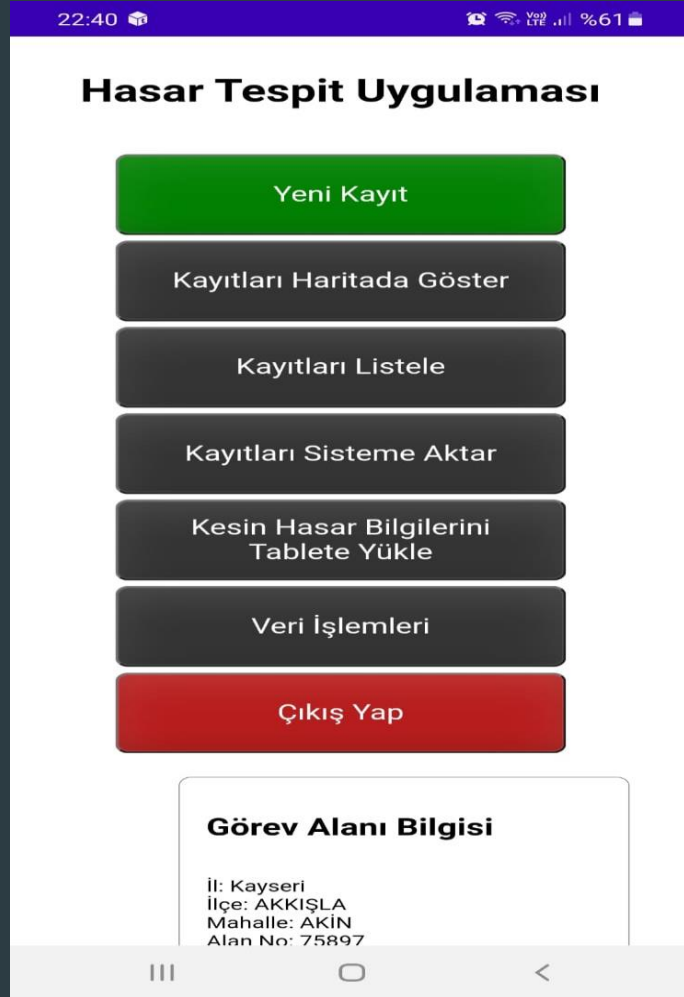
Hasar Tespit Çalışmaları Nasıl Yapılmaktadır?

- Taşıyıcı sistem elemanlarında sıva üzerinde gözlenen çatlaklarda bir çekiç yardımıyla sıva kaldırılarak çatlağın eleman üzerinde devam edip etmediği kontrol edilir. Çatlak eleman üzerinde devam ediyorsa çatlak genişliği ölçülerek elemanın hasar tipi belirlenir.
- Belirlenen hasarlar tablet ya da akıllı telefonlar vasıtasıyla Hasar Tespit Uygulamasına işlenerek bu veriler gün sonunda Bakanlığımız veri tabanına aktarılmaktadır.

Hasar Tespit Çalışmaları Nasıl Yapılmaktadır?

- Taşıyıcı sistem elemanlarında sıva üzerinde gözlenen çatlaklarda bir çekiç yardımıyla sıva kaldırılarak çatlağın eleman üzerinde devam edip etmediği kontrol edilir. Çatlak eleman üzerinde devam ediyorsa çatlak genişliği ölçülerek elemanın hasar tipi belirlenir.
- Belirlenen hasarlar tablet ya da akıllı telefonlar vasıtasıyla Hasar Tespit Uygulamasına işlenerek bu veriler gün sonunda Bakanlığımız veri tabanına aktarılmaktadır.

Hasar Tespit Uygulaması



Hasar Tespit Uygulaması

22:41 61%

Maks Bina No

Koordinat

Tutanak No

Bina Kodu

Yapının Yapım Yılı

Oturum Alanı m2

Kat Adedi

Taşıyıcı Sistem Tipi

Seçiniz

Harç Tipi

Seçiniz

Hasar Durumu Sonuç

Seçiniz

Genel Kullanım Amacı

Seçiniz

Çatı Hasarı

22:41 61%

Seçiniz

Genel Kullanım Amacı

Seçiniz

Çatı Hasarı

Seçiniz

Açıklama

Seçiniz

Açıklama

Fotoğraf Dosya Adı

Fotoğraf Çek

Galeriden Ekle

Hane Bilgisi

Tüm Haneleri Sil

Geri

Sonraki Adım

Hasar Tipleri ve Tanımları

- ▶ **Hasarsız Binalar:** Deprem nedeniyle herhangi bir hasar meydana gelmeyen binadır. (Depremden önce oluşan binadaki hasarlar ve kusurlar değerlendirilmez.) Binanın kullanılmasında bir sakınca yoktur.
- ▶ **Az Hasarlı Binalar:** Deprem nedeniyle binanın boyasında, sıvalarında ve duvarlarında oluşan ince çatlaklar ile duvarlardan düşen sıvaların olduğu binalardır. (Depremden önce oluşan binadaki hasarlar ve kusurlar değerlendirilmez.) Binanın kullanılmasında bir sakınca yoktur.
- ▶ **Orta Hasarlı Binalar:** Deprem nedeniyle binanın duvarlarındaki yarıklar ile taşıyıcı elemanlardaki ince çatlakların olduğu binalardır. Depremden önce oluşan binadaki hasarlar ve kusurlar değerlendirilmez. "Orta" hasarlı yapıda taşıma gücündeki azalma giderilmeden (yapı onarılmadan) ya da güçlendirilmeden yapı kullanılmamalıdır. Eşyaların tahliyesi gerçekleştirilebilir.

Hasar Tipleri ve Tanımları

- ▶ **Ağır Hasarlı Binalar:** Deprem nedeniyle binanın taşıyıcı elemanlarındaki geniş ve yaygın kesme kırılmalarının / ayrılmaların olduğu binalardır. "Ağır" hasarlı yapıların onarılmaz taşıma gücü kaybı ve geri (dayanım ve ekonomik açısından) alınamaz hasarları olan binalar olarak tanımlanır.
- ▶ **Acil Yıkılacak Binalar:** Deprem nedeniyle binanın taşıyıcı elemanlarının büyük oranda kalıcı yer değiştirerek kısmen veya tamamen yıkıldığı binalardır. Hiçbir şekilde kullanılması mümkün olmayan bu binaların içine girilemez ve eşyaların tahliyesi gerçekleştirilemez.

Hasar Tespit Verileri

İlimiz genelinde toplam 20.000 civarı yapıda inceleme yapılmış olup bu yapılarda 300.000 bağımsız bölüm yer almaktadır.

Hasar tespiti yapılan bu yapıların 1841 adeti kamu yapısıdır. Bunlardan 24 tanesi acil olarak yıkılan cami minaresi, ağır hasarlı 46 adet yapı ise en az 60 yıllık ve çoğu metruk okul, sağlık ocağı vb yapılardır.

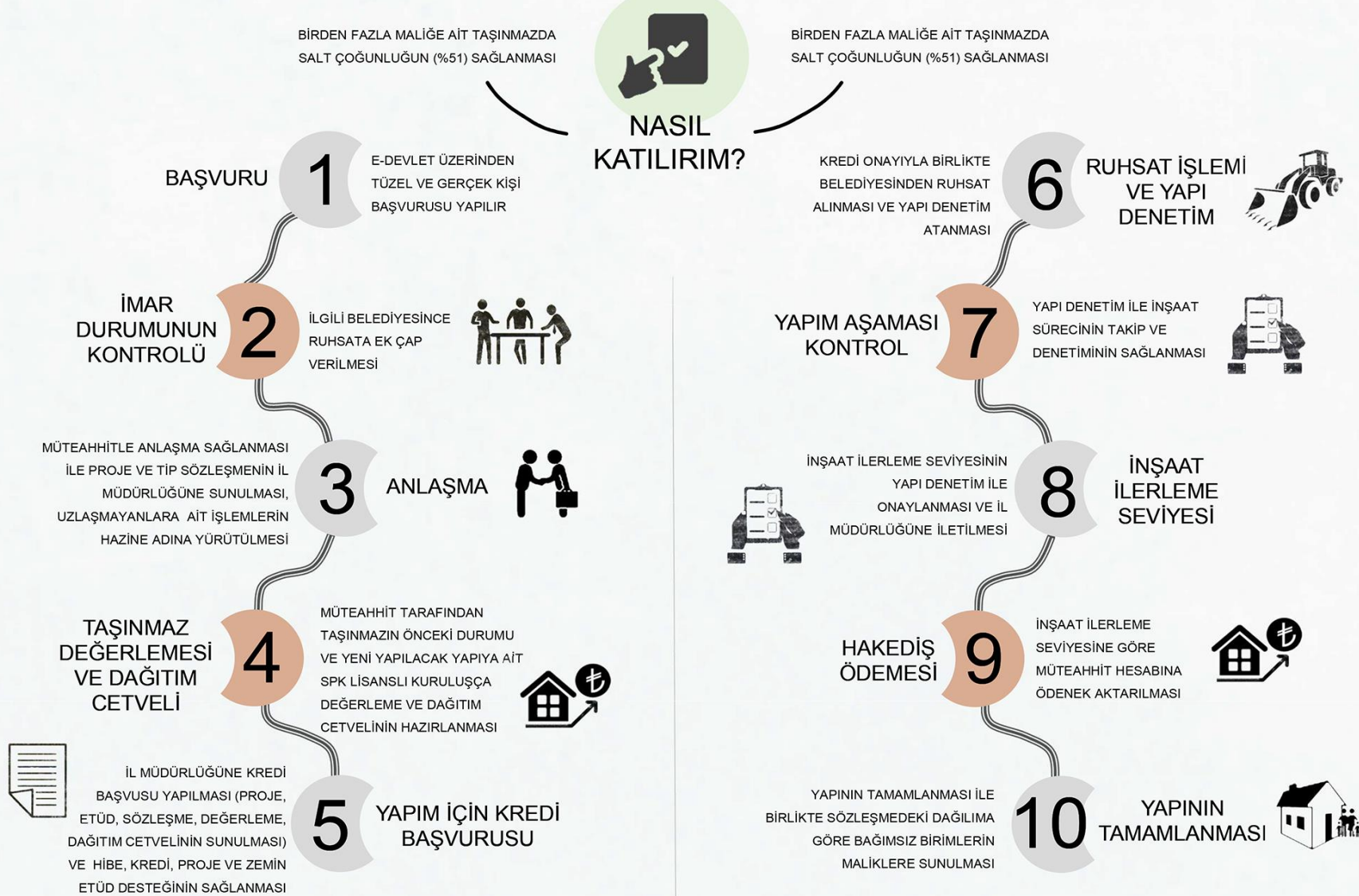
Ayrıca İlimizdeki bütün okullar incelenerek hasar tespitleri tamamlanmıştır.

Ağır ve Orta Hasarlı Yapıların İlçelere Dağılımı

| İlçeler | Ağır Hasarlı Yapı Sayısı | Orta Hasarlı Yapı Sayısı |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| Melikgazi | 10 | 16 |
| Kocasinan | 21 | 10 |
| Talas | 2 | 2 |
| Sarız | 639 | 4 |
| Pınarbaşı | 206 | 2 |
| Tomarza | 54 | - |
| Akkışla | 37 | - |
| Sarıoğlan | 5 | 1 |
| Bünyan | 24 | - |
| İncesu | 21 | - |
| Develi | 95 | - |
| Yeşilhisar | 24 | - |
| Yahyalı | 16 | - |
| Özvatan | 3 | - |
| Felahiye | 1 | - |
| Hacılar | 16 | - |
| Toplam | 1174 | 35 |

Afet Bölgesinde Yerde Dönüşüm Çalışmaları

YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ



Kullandırılacak Kredi ve Hibeye İlişkin Hususlar

| Kredi Türü | Tutar |
|--------------------|-----------------|
| Konut | 750.000,00 TL |
| Ahır Bulunan Konut | 1.000.000,00 TL |
| İşyeri | 400.000,00 TL |

**Krediler, iki yıl ödemesiz olmak üzere toplam azami 10 yıl vadeli ve faizsiz olarak kullandırılacaktır.

** Hak sahipleri en fazla üç bağımsız bölüm için kredi kullanabilir.

** 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olanlara kredi verilmez.

Kullanılacak Kredi ve Hibe İlişkin Hususlar

| Hibe Türü | Tutar |
|-----------|---------------|
| Konut | 750.000,00 TL |
| İşyeri | 400.000,00 TL |

- **Bir hak sahibine sadece bir konut ve bir iş yeri için hibe verilebilir
- ** Birden fazla taşınmazı olan hak sahipleri yalnızca bir konut ve bir iş yeri için bu yardımdan yararlanabilirler
- ** 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olanlara hibe verilmez.
- **İnşaat yapımı için verilecek nakdî ve aynî hibe haricinde, yapı denetimi, jeolojik etüt raporu ve/veya harita hazırlanması ile yapıya yönelik benzeri işler için hak sahiplerine bağımsız bölüm başına 40 bin TL nakit hibe verilir.

Hak Sahipliđi

Afetzedelerin yaralanacağı 2 çeşit hak sahipliği vardır.

Bunlardan birincisi Ağır ve üzeri hasar durumuna sahip yapı sahiplerinin faydalandığı Afet ve Acil Durum Başkanlığı(AFAD) tarafından uygulanan hak sahipliğidir.

Bu hak sahipliği 7269 sayılı kanun kapsamında yürütülmektedir.

Bu kapsamda afetzedelere AFAD tarafından ev yapılarak borçlandırma yapılmaktadır.

Eři ya da kendisine ait o yerde aynı cins müstakil hasarsız başka bir binası veya dairesi olan afetzedeler bu hak sahipliğinden faydalanamazlar.

Hak Sahipliđi

İkinci hak sahipliği ise 7452 Sayılı Kanun kapsamında yürütülen, Orta ve üzeri hasar durumuna sahip yapı sahiplerinin faydalandığı evre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından uygulanan ve Yerinde Dönüşüm olarak adlandırılan hak sahipliğidir.

Bu hak sahipliği için yapının orta hasar ve üzeri hasar durumuna sahip olması ve deprem tarihinde yapının mülkiyeti yapı sahibinin olması gerekmektedir.

Hak Sahipliđi

Yerinde dönüşüm kapsamında hak sahibi afetzedeler 750.000 TL hibe ve 750.000 TL kredi verilmekte olup köy tipi afet konutları ile ilgili olarak da proje desteği sağlanmaktadır. Bu kapsamda yapılan konutlar afetzedelerin anlaştığı müteahhit firma tarafından yapılmakta olup inşaatın bütün aşamalarında teknik incelemeleri yapılmaktadır.

AFAD tarafından hak sahibi olmayan afetzedeler yerinde dönüşüm kapsamında hak sahibi olabilirler.

Fakat 7269 Sayılı Kanun Kapsamında hak sahibi olup yararlananlar aynı zamanda yerinde dönüşümden faydalanamazlar.

22/02/2024 Tarihi İtibarı İle İlimizde Yerinde Dönüşüm İçin Yapılan Başvuru Sayısı

| İlçeler | Başvuru Yapan Hak Sahibi Sayısı | Başvuru Yapılan Bina Sayısı |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Akkışla | 21 | 10 |
| Bünyan | 21 | 12 |
| Develi | 55 | 36 |
| Felahiye | 2 | 1 |
| Hacılar | 6 | 6 |
| İncesu | 9 | 7 |
| Kocasinan | 327 | 21 |
| Melikgazi | 289 | 16 |
| Özvatan | - | - |
| Pınarbaşı | 99 | 59 |
| Sarıoğlan | 3 | 2 |
| Sarız | 501 | 274 |
| Talas | 63 | 2 |
| Tomarza | 26 | 17 |
| Yahyalı | 4 | 4 |
| Yeşilhisar | 11 | 10 |
| Toplam | 1437 | 477 |

Arz Ederim

Sibel LİVDUMLU

Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü