

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Paulo Tadeu Rodrigues da Silva, Brasileiro, Casado, Taxista, Carteira de Identidade nº 6632754-0, C.P.F. nº 613199969-49, residente e domiciliado na Rua México, nº 99 casa 2, bairro São Gabriel, Cep 83404-640, Cidade Colombo, no Estado Paraná;

COMPRADOR 1: Krisleine da Silva Pires de Souza, Brasileira, Solteira, Vendedora, Carteira de Identidade nº 10492679-7, C.P.F. nº 08445886959, residente e domiciliado na Rua México, nº 99 fundos, bairro São Gabriel, Cep 83404-640, Cidade Colombo, no Estado Paraná.

COMPRADOR 2: Francinne de Jesus Ribeiro, Brasileira, Solteira, Vendedora, Carteira de Identidade nº 9944268-9, C.P.F. nº 086100399-35, residente e domiciliado na Rua México, nº 99 fundos, bairro São Gabriel, Cep 83404-640, Cidade Colombo, no Estado Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel Nº24148 pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua México, nº 99 fundos, Entrada pela rua Canadá Nº56, bairro São Gabriel, Cep: 83404-640, Cidade Colombo, no Estado Paraná, possuindo as seguintes descrições: Terreno medindo 60M² Sendo 6M de largura, de frente x 10M adentro, sendo parte de um terreno maior de propriedade do **VENDEDOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a data deste contrato, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel. Quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. O imóvel deverá ser entregue, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato, livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 5ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 20% do valor da venda do imóvel.

DO PAGAMENTO

Cláusula 6ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$41.000,00, à vista, no dia 21/11/2019.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 8ª. Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

DO FORO

Cláusula 9ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Colombo, Paraná;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Colombo, 21 de Novembro de 2019.

Paulo Tadeu Rodrigues da Silva

Krisleine da Silva Pires de Souza

Francinne de Jesus Ribeiro

Talita Bino de Oliveira

RG: 127959315

Sheila Alves da Silva

10.314.828-6