

Дачный потребительский кооператив «Заповедное»

**Правила проживания и внутреннего распорядка в дачном поселке
«Заповедное»**

ДПК «Заповедное» _____ уч. _____

Сданными правилами ознакомлен и согласен:

(подпись)

(расшифровка)

(дата)

Правила проживания и внутреннего распорядка в дачном поселке «Заповедное».

1 Сфера действия настоящих Правил

- 1.1. Настоящие Правила проживания и внутреннего распорядка (далее Правила) являются официальным внутренним документом дачного посёлка «Заповедное» (далее Посёлка), определяют порядок пользования жилыми и нежилыми помещениями, имуществом общего пользования на территории Поселка, обязательны для соблюдения всеми жителями дачного поселка «Заповедное» (далее Пользователи), и иными лицами, постоянно, либо временно использующими движимое и недвижимое имущество на территории Поселка для целей проживания, включая собственников помещений, членов их семей, в том числе несовершеннолетних, нанимателей, арендаторов и посетителей (гостей), находящихся с согласия собственника пользователя в пределах здания или придомовой территории Посёлка.
- 1.2. Правила являются открытым документом и предназначены для всеобщего сведения. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Администрация поселка «Заповедное» (далее Администрация) выполняющая функции по оказанию услуг по эксплуатации Поселка, заинтересованы в распространении и пропаганде настоящих Правил среди лиц, указанных в п. 1.1.
- 1.3. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими

2 Общая информация

- 2.1. Правила разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими нормативными актами в сфере жилищных отношений, а также Уставом ДПК «Заповедное».
- 2.2. Правила утверждаются решением общего собрания дачного потребительского кооператива «Заповедное» (далее ДПК), которому принадлежит исключительное право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие и отменять их положения. Пользователи вправе в установленном действующим законодательством и настоящими Правилами порядке вносить предложения об изменениях, дополнениях, пересмотре, приостановлении действия или отмене Правил в повестку дня общего собрания ДПК, которые подлежат рассмотрению на очередном заседании членов ДПК, но не позднее 10 дней со дня их поступления. При этом решение принимается простым большинством голосов. Администрация ежегодно, накануне общего собрания делает отчет о соблюдении Правил за прошедший период, проводит анализ и обобщение выявленных нарушений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года с предложением конкретных мер, направленных на повышение эффективности их профилактики.
- 2.3. В целях обнародования утверждённых общим собранием Правил Администрация обеспечивает свободных доступ для ознакомления с ними всеми лицами, указанными в п. 1.1, в том числе путем размещения в специально отведённых местах (на досках объявлений.)
- 2.4. Общий контроль за соблюдением настоящих Правил возлагается на Администрацию. Каждый работник Администрации вправе требовать соблюдения Правил всеми находящимися на территории Посёлка лицами. При получении информации о готовящемся или совершенном нарушении работники Администрации незамедлительно докладывает об этом лично председателю ДПК, который организует и руководит работой по их пресечению, в случае необходимости с привлечением сотрудников службы безопасности

Поселка.

2.5. По каждому случаю нарушения Правил Администрацией проводится проверка, срок которой не может превышать трех дней с момента выявления нарушения. К материалам проверки в случае необходимости приобщаются пояснения пострадавших, свидетелей, акты осмотра места происшествия, информации с наружных камер видео наблюдения, иные документы. По результатам проверки Администрацией составляется мотивированное заключение с указанием места, времени, иных обстоятельств нарушения, принятых мерах по его пресечению, конкретного пункта Правил, нарушение которого было допущено, сведений о виновных лицах, тяжести последствий такого нарушения и предлагаемом наказании, которое утверждается Председателем ДПК.

При проведении проверки сотрудниками Администрации неукоснительно обеспечивается соблюдение законных прав и интересов граждан, в том числе уважение чести и достоинства личности, неприкосновенность частной жизни и жилища.

При наличии в выявленном нарушении признаков состава преступления или административного правонарушения, предусмотренного действующим законодательством, Администрация незамедлительно сообщает в территориальный орган внутренних дел.

2.6. Утвержденное заключение с приложенными к нему материалами подлежит рассмотрению на очередном (внеочередном) заседании членов ДПК, которыми, с учетом тяжести последствий совершенного нарушения и личности виновного лица, принимается решение о степени его ответственности и наказании. На основании указанного решения Председателем ДПК издается приказ о наказании, которое доводится до сведения виновного лица и иных заинтересованных лиц.

2.7. Размещение информации, касающейся деятельности Администрации осуществляется на доске объявлении, установленной в общедоступном специально отведенном месте на территории Поселка.

3 Основные обязанности Пользователей

3.1. Не разрешается в местах общего пользования Поселка вести коммерческую, предпринимательскую и иную деятельность (производственную, профессиональную, религиозную и т.д.), в ущерб интересам ДПК, без согласования с Администрацией.

3.2. Любая хозяйственная деятельность с использованием общего имущества может осуществляться лишь в случае деятельности возлагается на Администрацию.

3.3. Частные объявления пользователей могут размещаться только на специально оборудованной доске (для частных объявлений), в обязательном порядке должны содержать сведения об авторе с указанием адреса и контактного телефона.

Размещение анонимных объявлений не допускается. Содержание объявления должно отвечать нормам этики, морали и действующего законодательства.

3.4. Жилые помещения в Посёлке используются исключительно для проживания граждан и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Собственники вправе изменять назначение принадлежащих им жилых/нежилых помещений лишь в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Пользователи обязаны осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в жилом помещении граждан, соседей.

3.6. Пользователи обязаны обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче;

3.7. При длительном отсутствии каждый Пользователь должен заботиться о том, чтобы его дом, в случае возникновения опасности, мог быть доступен для предотвращения или устранения повреждений.

3.8. В случае сдачи помещений в найм/аренду пользователи обязаны включать в

заключаемые договоры положения настоящих Правил, касающиеся порядка проживания и пользования имуществом на территории Поселка. Владелец помещения несет персональную ответственность за соблюдение нанимателем/арендатором настоящих Правил и в случае их неоднократного грубого нарушения обязан расторгнуть соответствующий договор.

3.9. Пользователи имеют равные права и обязанности по соблюдению настоящих Правил. Введение преимущественных прав пользования общим имуществом не допустимо.

3.10. Пользователь не уполномочен требовать от сотрудников обслуживающей организации оказания услуг, не входящих в их обязанности и не предусмотренных договором.

3.11. Пользователь обязан поддерживать надлежащее состояние своего помещения и мест общего пользования, соблюдать в них чистоту и порядок, не допуская порчи и загрязнения, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования.

3.12. Пользователь обязан немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и в случае необходимости сообщать о них в обслуживающую организацию;

3.13. Пользователи обязаны бережно относиться к объектам благоустройства и зеленым насаждениям, соблюдать правила содержания придомовой территории, НЕ допускать загрязнения.

4 Финансирование работ по содержанию территории Поселка

4.1. В соответствии с Договором Администрацией на каждый год утверждает приоритетные направления деятельности, включающие, в том числе, перечень необходимых работ по содержанию территории Поселка, и бюджет, отражающий сроки и объемы финансирования этих работ.

4.2. Каждый Пользователь обязан участвовать в финансировании утвержденных работ по содержанию территории Поселка в соответствии с утвержденным бюджетом, путем внесения повременных и, при необходимости, целевых платежей на содержание территории Поселка, инженерных коммуникаций и инфраструктуры в порядке, установленном Договором о предоставлении услуг. Необходимость целевых платежей определяется по итогам референдума пользователей.

4.3. Администрация вправе отказать Пользователю в выдаче запрашиваемых документов при наличии за ним задолженности по оплате коммунальных услуг и иных платежей до момента их полного погашения, а также приостановить пользование указанными лицами имуществом ДПК, в том числе линией электропередач, электрической подстанцией и т.д., в случае систематических нарушений по оплате коммунальных услуг и иных платежей.

4.4. Оплата коммунальных услуг за текущий месяц должна производиться не позднее 10 числа следующего месяца безналичными платежами и определена в Договоре о порядке предоставления услуг.

4.5. За иные сборы, поборы или пожертвования со стороны Пользователей поселка, Администрация ответственность не несет.

5. Заключение договоров с Администрацией о порядке предоставления Услуг.

5.1. Пользователь обязан заключить договор о порядке предоставления услуг с Администрацией в срок не позднее 5 рабочих дней с даты возникновения права собственности на участок или участок с домом на территории ДПК «Заповедное». В случае неявки нового Пользователя для заключения указанного договора, коммунальные платежи исчисляются с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

6 Переустройство, ремонтно- строительные работы

6.1. Пользователи обязаны подать заявление в Администрацию поселка для согласования планируемых работ на территории домовладения, связанные с реконструкцией или новым строительством (бани, сауны, гаражи, теплицы, хозблоки, иные постройки), не предусмотренные генеральным планом застройки Поселка. К заявлению необходимо приложить ситуационный план застройки (с указанием всех необходимых размеров: место расположения, высота постройки, расстояние до границ соседних участков, применяемые стройматериалы и т.д.), разработанный с учетом соблюдения норм и правил строительства, утвержденных администрацией ДПК, а также предусмотренных законодательными актами, регулирующие строительство:

Федеральный Закон от 15.04.98 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»,

СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»,

СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».

Ситуационный план застройки обязательно нужно согласовать с Пользователями соседних участков и утвердить в Администрации ДПК, заблаговременно до начала производства работ

6.2. Пользователь при проведении строительных, монтажных работ обязуется соблюдать правила техники безопасности и является лицом, ответственным за соблюдение техники безопасности третьими лицами, осуществляющими любые строительные, монтажные работы на территории индивидуального владения (далее ИВ)

Пользователя, а также с обязательным согласованием с владельцами граничащих участков и ДПК «».

При строительстве или реконструкции съездов со своих участков, ливневых кюветов, находящихся за территорией ИВ, Пользователь обязан получить технические условия (ТУ) в администрации ДПК «Заповедное». Установить срок выдачи ТУ от ДПК в течении трех рабочих дней. Утвердить санкции за нарушения ТУ: не пропускать грузовую и строительную технику на участок жителя. На основании акта комиссии ДПК будет выставляться счет нарушителю ТУ.

6.3. Запрещается достраивать или ликвидировать какие-либо части элементов совместного пользования (заборы, коммуникации) без соответствующего предварительного согласования с Администрацией.

6.4. Запрещается производство работ:

в выходные и праздничные нерабочие дни ранее 09:00 и позднее 20:00;

сопряженных с шумом, ранее 09-00 и позднее 22-00 часов;

с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций;

с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами дорог, обочин и других мест общего пользования.

6.5. Любой ущерб, нанесенный местам общего пользования в результате перемещения какого-либо личного имущества, в том числе ввоза/вывоза крупногабаритных и тяжелых предметов, должен быть устранен за счет исполнителя таких работ, а в случае невозможности такого взыскания, за счет Пользователя, в интересах которого действовал исполнитель.

6.6. При проведении ремонтно-строительных работ на придомовой территории Пользователя, необходимо оборудование надворной уборки для рабочих. При невыполнении данного требования чистка и дезинфекция прилегающего лесного массива осуществляется за счет Пользователя.

7 Внешний вид земельных участков и построек на территории Поселка.

7.1. Пользователь обязан поддерживать внешний вид перед домом и участком (от забора до начала дороги перед участком), он должен быть аккуратным и ухоженным (газон без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны, дорожки к дому чистые и без выбоин).

7.2. В случае возведения изгородей и заборов со стороны улицы, должны соблюдаться общие требования к конструкции и установлены быть согласно кадастра (, соблюдение линии). Изгороди и заборы должны также постоянно поддерживаться в порядке - своевременно окрашиваться, ремонтироваться .

7.3. Пользователи обязаны соблюдать меры безопасности при проведении работ в непосредственной близости к инженерным коммуникациям домовладения.

8 Пользование придомовой территорией.

8.1. Проведение фейерверков и запуск петард на территории Посёлка запрещены.

8.2. На прилегающих к домовладениям территориях не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств, иных механизмов и оборудования.

8.3. Разводить открытый огонь на собственном участке рекомендуется не ближе 5 метров от любой постройки.

9 Пользование прилегающей лесной зоной

9.1. Поселок «Заповедное» расположен рядом с лесным массивом. В лесном массиве запрещается разведение костров (кроме специально отведенных для этого зон), а также любые иные действия, которые могут создать в лесу пожароопасную обстановку, привести к его загрязнению или ухудшению других потребительских характеристик лесной зоны как места отдыха.

9.2. Лесная зона является общедоступной зоной отдыха жителей Поселка.

9.3. При отдыхе в лесной зоне должны строго соблюдаться правила пожарной безопасности.

9.4. Пользователи обязаны убрать мусор, образовавшийся в процессе их отдыха, Самостоятельно.

9.5. Выгул собак в пределах объектов инфраструктуры поселка (газоны, клумбы, детские площадки, спортивные площадки и иные места общественного назначения) не допускается.

Собаки любой породы должны быть на поводке, а собаки опасных пород должны быть также и в наморднике. Перечень опасных пород содержится в приложении №1 к настоящим правилам.

9.6. Пользователи отвечают за удаление экскрементов, оставленных их животными на территории поселка.

10 Пользование объектами инфраструктуры

10.1. На территории ДПК имеются следующие объекты инфраструктуры: контрольно-пропускные пункты (КП), внутри поселковые дороги, коммуникации, здания администрации, магазин, детская и спортивная площадка, обустроенной прогулочной зоной и места отдыха во круг противопожарного водоема.

10.2. Пользование инфраструктурой является неотъемлемым правом Пользователя, исправно производящего оплату по Договору о возмездном пользовании объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования ДПК «Колосок» и соблюдающего настоящие. Правила.

10.3. Поддержание порядка на территории поселка является обязанностью не только сотрудников Администрации, но и каждого Пользователя в отдельности: Категорически запрещается в поселке: наносить ущерб объектам инфраструктуры;

купаться в противопожарном водоеме; распивать спиртные напитки в общественных местах; пользоваться лодками и катамаранами без разрешения Администрации.

10.4. Ответственность за нахождение детей на территории поселка и их действия, несут родители. Нахождение детей на детских площадках, у водоема и других общественных местах, без родителей, нянь, бабушек - запрещено.

10.5. Рабочим, сотрудникам сторонних организаций и другим лицам, выполняющим хозяйственные, строительные работы по указанию Пользователя - запрещается пользование объектами инфраструктуры водоема.

Пользователь несет за них ответственность. В случае нарушения данного пункта и задержания подобных лиц, у них изымается пропуск, и Пользователь обязан заплатить штраф.

11 Пользование дорогами на территории Поселка.

11.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории Поселка грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной техники возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

11.2. В исключительных случаях возможен проезд и кратковременное нахождение на территории Поселка грузовых машин для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения согласованных ремонтно-строительных работ. Въезд грузовых машин в этих случаях платный.

11.3. Водители, паркующие автомобили на территории Поселка, не должны загораживать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств.

11.4. Поселок является жилой зоной, допустимая скорость движения в поселке составляет 20 км/час.

11.5. В случае обнаружения явного превышения скоростного режима (более 20 км/час), сотрудниками Администрации или охраны составляется Акт.

11.6. В случае нарушения скоростного режима любым лицом, кроме домовладельца или членов его семьи, данный Акт служит основанием для:

при первом нарушении - предупреждения водителя о недопустимости нарушения скоростного режима на территории поселка;

при повторном нарушении - изъятия у нарушителя пропуска на территорию поселка (производится представителями охраны на КПП или представителем Администрации непосредственно на месте).

11.7. Домовладельцы (или доверенные лица) должны парковать автомобили и/или другие транспортные средства на своих участках. Гости домовладельцев могут парковать автомобили и/или другие транспортные средства в специально отведенных для этой цели местах.

11.8. Парковка транспортных средств за пределами специально отведенных для этой цели мест не разрешается, в том числе на территории улиц, проездов и разворотных площадок пожарных машин (в тупиках).

11.9. У владельцев автомобилей и/или других транспортных средств, передвигающихся по территории поселка, должны быть соответствующие пропуска.

11.10. Перемещение граждан на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) по территории поселка разрешено с ограниченной скоростью не более 20 км/час и по кратчайшему расстоянию от домовладения до КПП).

11.11. Запрещено движение с превышением допустимой скорости, совершения не нормальной езды, катание на задних колесах, осуществления не управляемого заноса (дрифтинга) на дорогах общего пользования, прогулочным тропинкам, на квадроциклах, скутерах, мотоциклах и другой моторизованной технике.

11.12. Пользователь обязан оформить пропуск на квадроцикл, скутер и др. Без пропуска движение по территории поселка запрещено.

11.13. Проезд большегрузного и длинномерного транспорта на территорию поселка осуществляется только в рабочие дни в период с 9:00 до 20:00.

11.14. Проезд транспорта грузоподъемностью для автомобилей полной (общей массы):
до 3,5 тонн - бесплатно;
от 3,5 тонн до 16 тонн - 500 руб.;
Свыше 16 тонн - Проезд запрещён.

Стоимость проезда устанавливается администрацией ДПК «Заповедное» и может меняться в зависимости от экономических изменений на территории РФ, изменение стоимости дорожных ремонтных работ в регионе нахождения ДПК «Заповедное».

12 Пропускной режим.

12.1. Пропуск на территорию Поселка осуществляется строго по пропускам установленного образца или магнитным картам.

12.2. Пропуск на посетителя (Гостя) заказывается Пользователем по телефону на посту охраны.

12.3. Не допускается нахождение в Посёлке посторонних лиц, курьеров, коммивояжеров, рекламных агентов, сборщиков пожертвований и др. О каждом таком случае Пользователи обязаны незамедлительно сообщать в Администрацию.

12.4. Все лица, производящие ремонтно-строительные работы на территории Посёлка, должны быть зарегистрированы в Администрации, иметь разрешение на нахождение на территории РФ, а также патент или разрешение на производство работ на территории Владимирской области, медицинскую справку об отсутствии инфекционных заболеваний (в случае с иностранными гражданами и лицами без гражданства).

Данные меры необходимы для обеспечения общественного порядка и безопасности на территории Поселка. В случае отсутствия у указанных лиц регистрационных и разрешительных документов, Администрация имеет право запретить пропуск лиц без соответствующих документов на территорию ДПК «Заповедное».

12.5. Администрация не уполномочены принимать пакеты, ключи, деньги, иные предметы и ценности от Пользователей или для них. В случае их передачи Пользователь несет всю полноту ответственности за любой несчастный случай, утрату или повреждение имущества, прямо или косвенно связанное с подобными действиями.

12.6. Доставка почты или товара, предполагающая вход курьера на территорию Посёлка без согласования с охраной, не допускается.

13 Стоянка машин и складирование.

13.1. Стоянка прицепов, домиков на колесах, лодок, транспортных средств для отдыха и другого крупногабаритного транспорта на территории Посёлка допускается только с письменного разрешения Администрации и только местах, специально отведенных для этого.

13.2. На территории Поселка не разрешается стоянка и складирование ветхих, ржавых или сломанных транспортных средств, механизмов и оборудования.

13.3. Злостным нарушителям Правил пользования общей парковкой в установленном настоящими Правилами порядке может быть ограничено право пользования имуществом ДПК.

13.4. Запрещена парковка у заборов соседних домовладений без предварительного согласования с их Пользователями.

13.5. Запрещается парковка и мойка транспортных средств на территории Поселка, тротуарах, газонах, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках, в местах расположения противопожарного оборудования, Ремонт и обслуживание транспортных средств на территории не допускается, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами. При этом использованные автозапчасти должны быть утилизированы их владельцем надлежащим образом.

13.6. Запрещена стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут.

13.7. Запрещается хранение в домах и иных постройках бензина, других взрывчатых или легковоспламеняющихся веществ и материалов.

13.8. Запрещается, за исключением специально отведенных мест, оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, детские манежи, игрушки, скамейки, стулья и другое личное имущество в элементах совместного пользования зданий, местах стоянок автотранспорта, на пешеходных дорожках, газонах или других элементах совместного пользования.

14 Уборка территории Поселка от мусора и отходов.

14.1. Механизированная уборка проезжей части улиц (включает уборка снега), вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений общественных зон, тротуаров осуществляется дворниками, привлекаемыми Администрацией.

14.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, захлампыть земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

14.3. Категорически запрещается складирование мусора, строительных материалов, грунта, земли на территории ДПК.

14.4. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры, расположенные на специально оборудованных для этого площадках.

14.5. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер Пользователем таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

14.6. При проведении ремонта Пользователь обязан собирать и вывозить весь строительный мусор своими силами и за свой счет по мере его накопления, но не реже одного раза в месяц. Администрация по согласованию с Пользователем предоставляет в назначенный срок контейнер за счет Пользователя. Срок для загрузки мусора составляет не более 2-х суток, время оплачивается по тарифам подрядной организации, предоставляющей контейнеры.

14.7. Обо всех изменениях прав Пользователей на недвижимое имущество, находящееся на территории Поселка, установленных обременениях, они обязаны своевременно уведомить Администрацию.

14.8. Каждый Пользователь обязан следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании и самостоятельно обеспечивать его уборку.

14.9. За нарушение правил складирования мусора, отходов, строительных материалов и т.д. виновное лицо в установленном настоящими Правилами порядке может быть ограничено в пользовании имуществом ДПК, в том числе линий электропередач, электрической подстанцией и т.д.

15.Содержание животных

15.1. Разрешается содержание домашних животных в принадлежащих собственнику помещениях (при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил), не представляющих опасности для людей.

15.2. Пользователь, на участке и/или в доме которого содержатся домашнее животное, обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества.

15.3. Категорически запрещен выгул собак на детских и спортивных площадках. На территории Посёлка запрещается нахождение собак без поводка, обеспечивающего уверенный контроль над животным.

15.4. Собак бойцовых и крупных пород разрешается выгуливать на общественных территориях только в наморднике. На своей территории Пользователь обязан обеспечить собаке условия содержания, при которых она не сможет самостоятельно оказаться на общественной и/или соседской территориях.

15.5. При появлении собаки на общественной территории без хозяина Администрация имеет право принять экстренные меры (вызов службы по отлову)

15.6. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за вред жизни и здоровью окружающих, а также имущественный ущерб, причиненный их.

15.7. Владелец домашнего животного обязан обеспечить соблюдение при его содержании на территории Поселка гигиенических и санитарных норм и правил, своевременно делать животному прививки. Все домашние животные, выводимые за пределы помещения, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

15.8. За выгул домашних животных в публичных местах общего пользования, на территории детской площадки, на газонах и иных территориях с информационными знаками нахождение с животными запрещено - штраф 500 руб.

16 Контроль за шумом

16.1. Уровень шума является важным психофизиологическим фактором, оказывающим непосредственное действие на здоровье и самочувствие людей. Удаленность от шумных городских улиц и низкая плотность застройки территории Поселка значительно снижают уровень шумового воздействия на жителей, что является одним из главных преимуществ проживания на территории Поселка. Покой жителей зависит, в первую очередь, от тактичного поведения жильцов. Поэтому требуется: соблюдать принятый «тихий час» и не выполнять нарушающие тишину работы или не заниматься какой-либо другой деятельностью, нарушающей тишину, во время «тихого часа».

16.2. Для «тихого часа» устанавливается следующее время: в рабочие дни с 22:00 до 8:00 часов, в выходные и праздничные дни - 21:00 до 09:00 часов.

На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного шума, особенно в вечернее и ночное (с 22:00 до 8:00) время.

16.3. Контроль шума осуществляется самими жителями.

16.4. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 09:00 до 22:00 часов в будние дни, за исключением работ по благоустройству и озеленению.

16.5. В случае проведения шумных мероприятий на территории домовладения, в не оговоренный настоящими Правилами период времени, Пользователь обязан

предупредить соседей и Администрацию о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 3 дня.

16.6. Пользователь обязан приучать детей к соблюдению тишины в помещении и на придомовой территории в период времени, указанный в пункте 16.2, не разрешать игры на проезжей части.

16.7. Уровень шума внутри домовладения не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими «шумопроизводящими» устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других Пользователей.

17 Озеленение.

17.1. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или другие действия, вызывающие нарушение общественных территориях.

17.2. Посадка растений: цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественных территориях Посёлка и в местах совместного пользования разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Администрацией.

17.3. Ответственность за вред, причиненный общему имуществу, несовершеннолетними лицами, несут их родители.

18 Рассмотрение жалоб.

18.1. В случае обнаружения факта нарушения Правил Пользователь или его доверенное лицо вправе направить об этом мотивированную жалобу в Администрацию. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил, с указанием места и времени.

18.2. Администрация обязаны рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 рабочих дней с момента ее поступления, о чем уведомить заявителя.

18.3. Жалобы на действия сотрудников и обслуживающей организации, а также других Пользователей подаются в письменной форме представителю Администрации и подлежат рассмотрению в срок, указанный в п.

19 Ответственность за несоблюдение Правил.

19.1. Ответственность за обеспечение соблюдения настоящих Правил лицами, проживающими либо временно находящимися на территории домовладения Пользователя, лежит на самом Пользователе.

19.2. Нарушение правил проживания и пользования имуществом на территории Поселка влечет ответственность для виновных лиц в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

20 Размещение информации.

20.1 Администрация по вопросам, имеющим временный характер, выпускает информационные письма, которые доводятся до всех домовладельцев. Информационные письма имеют такое же действие, как и Правила проживания.

20.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется на основании приказа Председателя ДПК «Колосок» и доводятся до всех домовладельцев путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных на территории поселка.

21 Ответственность.

В ДПК «Колосок» вводятся административные штрафы в следующих размерах:

21.1. за нарушения, установленные п.п. 11.5 Настоящих правил:

превышение скорости на 20 км/час - в размере 500 рублей;

превышение скорости на 30 км/час - в размере 1000-1500 рублей;

21.2. за нарушения, установленные п.п. 10.5. Настоящих правил - в размере 500 рублей;

21.3. за повторное нарушение Настоящих правил - в размере 2000-2500 рублей.

21.4. За не правильную парковку транспортных средств в ДПК, штраф в размере 500 рублей.

21.5. За иные нарушения, установленные в правила проживания и распорядка, устанавливается штраф в размере 1000 рублей.

Управление ТС водителем, находящимся в состоянии опьянения.

Вводится примечание: «Употребление веществ, вызывающих алкогольное или наркотическое опьянение, а также употребление психотропных или иных вызывающих опьянение веществ запрещается. Административная ответственность, предусмотренная настоящей статьей, наступает в случае установленного факта употребления вызывающих алкогольное опьянение веществ, который определяется наличием абсолютного этилового спирта в концентрации, превышающей возможную суммарную погрешность измерений, а именно 0,16 миллиграмма на один литр выдыхаемого воздуха, или в случае наличия наркотических средств или психотропных веществ в организме человека - штраф в размере 30000 рублей.

Процедура наложения штрафных санкций:

21.6. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения Правил проживания в поселке представителем Исполнителя с описанием нарушения, указанием даты и времени совершения нарушений, а также подтверждением нарушения подписью свидетелей или ссылкой на данные камер видеонаблюдения (при наличии).

21.7. Пользователь ознакомливается с официальным предупреждением о несоблюдении настоящих Правил согласно Договору.

21.8. При повторном случае несоблюдения настоящих Правил, с Пользователя взыскивается штраф.

21.9. Сумма штрафа включается в очередной ежемесячный платеж.

Приложение 1

Перечень опасных пород собак, которые должны находиться в пределах единой инфраструктуры поселка «Колосок» на поводке и в наморднике.

Айну

Акабаш

Алабай

Американский пит-бультерьер

Американский стаффордширский терьер

Анатолийский карабаш

Бордоский дог

Бульмастиф

Бультерьер

Восточноевропейская овчарка

Горская гончая

Грецкая овчарка

Доберман

Доберман-пинчер

Ирландский волкодав

Кавказская овчарка
Карельская медвежья собака
Канарская собака (перро де пресо канарио)
Кангал
Кане-корсо
Кенгуровая собака
Лангедокская пастушья собака
Леопардовая гончая
Мальорский бульдог (терро де мальоркин)
Мастино-неаполитано
Мастифф английский
Мастифф бельгийский
Мастифф испанский
Мастифф пиренейский
Мастифф тибетский
Московская сторожевая
Маремма (маремоанхо-абруцкая пастушья собака)
Немецкая овчарка
Немецкий дог
Овчарка Дауфмана
Питбультерьер
Ризеншнауцер
Ротвейлер
Румынская овчарка
Среднеазиатская овчарка
Стафордширский бультерьер
Супердог и його помесь с майконгом
Тоса-ину (японская бойцовская собака)
Фила бразильеро
Фокстерьер жесткошерстный
Фокстерьер гладкошерстный
Черный терьер
Шарпей (китайская бойцовская собака)
Южноафриканский бурбуль
Южнорусская овчарка
а также метисы указанных пород.