

公 職 人 員 財 產 申 報 表

申報人姓名	蔡其昌	服務機關	1.立法院	職稱	1.立法委員
			2.		2.
申報日	102年12月24日		申報類別	定期申報	
配偶及未成年子女			配偶及未成年子女		
稱謂	姓名		稱謂	姓名	
配偶	黃玉廷		子女	蔡○藏	
子女	蔡○鵬				

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市清水區清水段清水小段0029-0000地號	249	全部	蔡其昌	87年12月29日	共有物分割	(超過五年)
臺中市清水區清水段清水小段0029-0002地號	4	全部	蔡其昌	87年12月29日	共有物分割	(超過五年)
臺中市南屯區大新段0860-0000地號	2,757	100000分之605	蔡其昌	91年03月29日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區田寮段橋頭小段0253-0000地號	163	全部	黃玉廷	90年10月04日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段0091-0014地號	76	全部	黃玉廷	100年06月14日	買賣	3,180,000
臺中市南屯區惠義段0078-0000地號	1,567.79	100000分之3041	蔡其昌	102年06月11日	買賣	19,720,000

2. 建物(房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺中市南屯區大新段09139-000建號	163	全部	蔡其昌	91年03月29日	買賣	(超過五年)
臺中市南屯區大新段09228-000建號	13,073.05	100000分之586	蔡其昌	91年03月29日	買賣	(超過五年)
臺中市南屯區大新段09229-000建號	3,073.33	213分之1	蔡其昌	91年03月29日	買賣	(超過五年)
臺中市清水區田寮段橋頭小段01010-000建號	193.04	全部	黃玉廷	90年10月04日	買賣	(超過五年)
臺中市梧棲區三民段02032-000建號	175.03	全部	黃玉廷	100年06	買賣	2,600,000

				月 14 日		
臺中市清水區清水段清水小段 00168-000 建號	51.80	全部	蔡其昌	87 年 12 月 29 日	共有物分 割	(超過五年)
臺中市南屯區惠義段 00827-000 建號	184.46	全部	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	5,430,000(主 建物)
臺中市南屯區惠義段 00837-000 建號	2,359.11	1000000 分 之 29122	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	2,700,000(共 有部分)
臺中市南屯區惠義段 00838-000 建號	3,840.60	1000000 分 之 33448	蔡其昌	102 年 06 月 11 日	買賣	1,150,000(車 位)

(三) 船舶

種 類	總 噸 數	船 籍 港	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠 牌 型 號	汽 缸 容 量	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
Honda CR-V	1,997	黃玉廷	96 年 07 月 11 日	買賣	800,000

(五) 航空器

型 式	製 造 廠 名 稱	國 籍 標 示 及 編 號	所 有 人	登 記 (取 得) 時 間	登 記 (取 得) 原 因	取 得 價 額
本欄空白						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 元)

幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣 4,171,104 元)

存 放 機 構 (應敘明分支機構)	種 類	幣 別	所 有 人	外 幣 總 額	新臺幣總額或折合 新臺幣總額
玉山商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		140,382
安泰商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		13,990
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,000
國泰世華商業銀行西台中 分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		215,951
國泰世華商業銀行西台中 分行	活期存款	美金	黃玉廷	1,930.06	57,206.97
國泰世華商業銀行沙鹿分 行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		63,596

安泰商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		295,882
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		2,004
華南商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		132,446
彰化商業銀行北台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		5,460
玉山商業銀行台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,000
永豐商業銀行南台中分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		1,418,993
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		629
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		1,820,118
元大商業銀行豐原分行	活期儲蓄存款	新臺幣	蔡其昌		2,222
元大商業銀行沙鹿分行	活期儲蓄存款	新臺幣	黃玉廷		225

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣 3,745,041 元)

1. 股票 (總價額：新臺幣 3,050,120 元)

名	稱	所 有 人	股 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
允強實業股份有限公司	黃玉廷		20,000	10	新臺幣	200,000
大甲永和機械工業股份有限公司	黃玉廷		60,000	10	新臺幣	600,000
健和興端子股份有限公司	黃玉廷		1,010	10	新臺幣	10,100
城市之音	蔡其昌		7,778	10	新臺幣	77,780
凱雷國際	蔡其昌		6,222	10	新臺幣	62,220
希華晶體科技股份有限公司	黃玉廷		210,000	10	新臺幣	2,100,000
中華開發金融控股股份有限公司	蔡其昌		2	10	新臺幣	20

2. 債券 (總價額：新臺幣 元)

名	稱	代 碼	所 有 人	買 賣 機 構	單 位 數	票 面 價 額	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白								

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣 694,921 元)

名	稱	所 有 人	受託投資機構	單 位 數	票 面 價 額 (單位淨值)	外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
復華全球大趨勢基金	黃玉廷	復華投信		1,807.50	15.06	新臺幣	27,220.95
寶來滬深 300ETF	蔡其昌	寶來投信		25,000	20	新臺幣	500,000

復華全球短期收益基金	黃玉廷	復華投信	15,141.70	11.0754	新臺幣	167,700.38
------------	-----	------	-----------	---------	-----	------------

4. 其他有價證券（總價額：新臺幣 元）

名 稱	所 有 人	單 位	數 價	額 外 幣 幣 別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
本欄空白					

（九）珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產（總價額：新臺幣 2,050,000 元）

財 產 種 類	項 / 件	所 有 人	價 額
陳銀輝油畫	1	蔡其昌	250,000
黃騰輝油畫	3	蔡其昌	800,000
葉火城油畫	1	蔡其昌	250,000
古玉	1	蔡其昌	300,000
鑽戒	3	黃玉廷	450,000

2. 保險

保 險 公 司	保 險 名 稱	要 保 人	備 註
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 20 萬，被保險人蔡○葳
三商美邦人壽	20 年繳費祥安終身壽險	黃玉廷	保額 30 萬，被保險人蔡○鵬
國泰人壽	添美盛美元終身壽險	黃玉廷	保額 3000 美元，被保險人蔡其昌

（十）債權（總金額：新臺幣 元）

種 類	債 權 人	債 務 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
本欄空白					

（十一）債務（總金額：新臺幣 30,018,369 元）

種 類	債 務 人	債 權 人 及 地 址	餘 額	取得(發生)時 間	取得(發生)原 因
房屋貸款	黃玉廷	第一銀行大甲分行 臺中市大甲區順天路 361 號	4,906,941	100 年 06 月 27 日	原房貸轉貸
房屋貸款	黃玉廷	國泰世華銀行沙鹿分行 臺中市沙鹿區成功東街 86 號	2,145,070	100 年 06 月 23 日	購置房屋
房屋貸款	蔡其昌	安泰銀行豐原分行 臺中市豐原區信義街 67 巷 15 號	3,078,950	91 年 04 月 04 日	親友與本人投資資金需求

房屋貸款	蔡其昌	玉山銀行台中分行 臺中市西屯區市政路 388 號	19,887,408	102 年 06 月 03 日	房屋貸款
------	-----	-----------------------------	------------	--------------------	------

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣 8,121,510 元)

投 資 人	投 資 事 業 名 稱	投 資 事 業 地 址	投 資 金 額	取得(發生) 時 間	取得(發生) 原 因
蔡其昌	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,121,510	102 年 07 月 11 日	投資
黃玉廷	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	3,000,000	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○葳	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102 年 07 月 11 日	投資
蔡○鵬	其孜投資有限公司	臺中市中央路一段 683 巷 26 弄 20 號 1 樓	1,000,000	102 年 07 月 11 日	投資

(十三) 備 註

91 年 4 月 4 日於安泰銀行豐原分行辦理之房屋貸款，係由親友以蔡其昌名義共同向銀行借貸

此 致

監 察 院

以上資料，本人係依法誠實申報，如有不實，願負法律責任

申報人：蔡其昌