

<b>Estudiante</b>							
<b>Estudiante</b>							
<b>Horario</b>	Dia		Hora		22	05	2020
<b>Tipo de Evidencia Para Evaluar</b>							<b>Nota</b>
<b>Producto</b>	Crear el Modelo del diagrama Relacional. Crear la base de Datos llamada Agencia_Arrendamientos. Crear las tablas en SQL y sus respectivas relaciones. Llenar las tablas con los respectivos datos						

## AGENCIA DE ARRENDAMIENTOS

La Agencia de arrendamientos AAA, desea sistematizar todo su proceso de arriendos, para lo cual usted debe realizar un análisis de la empresa y crear un Modelo Relacional, donde se visualiza todo el proceso de la base de datos a implementar.

Tenga en cuenta los siguientes datos.

- ✓ La Agencia tiene varias Sedes, de las cuales se necesita El nombre, la dirección, el teléfono, el nombre del Administrador y el barrio donde se encuentra ubicada.
- ✓ Los asesores pueden arrendar un inmueble sin importar el barrio donde este se encuentre ubicado, siempre y cuando se encuentre registrado en la base de datos. Los datos de los empleados son: Cedula, Apellidos, Nombres, dirección, celular. Correo, y un nombre y celular de contacto.
- ✓ Propietarios, los propietarios son las personas que entregan los inmuebles para administrarlos, tenga en cuenta que un propietario puede tener varios inmuebles, pero un inmueble solo puede tener un propietario. Los datos de los propietarios son. Cedula, Apellidos, nombres, dirección, teléfono, celular, correo, numero de cuenta bancaria, tipo de cuenta (ahorro, corriente, otra), matrícula de la casa.
- ✓ Los inmuebles, debe llevar los siguientes datos que son necesarios para la tabla inmueble los cuales son: Tipo de inmueble, tipo de cocina, Cantidad de piezas, cantidad de patios, cantidad de baños, si cuenta con jardín, solar, agua, luz , gas, red telecomunicaciones, calentador de agua, piscina, es unidad cerrada o no ,barrio, dirección, identificación del dueño, identificación arrendatario, si está disponible o no, estrato, garaje, gym, si cuenta salón social, cuál sería el área, área común.

- ✓ Un inmueble puede tener varias solicitudes de varios clientes, pero tendrá prioridad la solicitud que ingreso primero con todos los documentos exigidos y verificados.
- ✓ Las solicitudes de los inmuebles deben tener la siguiente información: cedula del clientes, apellidos y nombres, carta laboral o certificado de trabajo independiente, salario, datos del fiador o codeudor; cedula del fiador, nombres y apellidos, carta laboral o certificado de trabajo independiente, salario y certificado de propiedad del inmueble.
- ✓ Cada que llegue un usuario, se registraran sus datos necesarios, como cedula, apellidos y nombres, nombre de la empresa o si es independiente, celular y correo.
- ✓ Un usuario no tiene ninguna relación con la agencia, pero si con las casas que visito
- ✓ Los arrendatarios son las personas que tienen arrendado uno o varios inmuebles, para lo cual se desea, cedula, apellidos, correo, celular, fijo, nombre de la empresa, teléfono de la empresa, carta laboral o certificado de ingresos, los datos del o los inmuebles que tiene cargo y los datos del fiador, un fiador puede respaldar a varios arrendatarios por medio de los contratos.
- ✓ Cuando se consulte una inmueble, se debe saber si esta disponible, si tiene solicitudes o se encuentra arrendado.
- ✓ Un cliente puede tener varias solicitudes.
- ✓ Cuando se arriende un inmueble por medio de un contrato se necesita saber quién fue arrendatario, fiador y la sede que realizo dicho proceso.

## **Instrucciones**

- ⊕ Realizar diagrama Relacional y aplicar las tres Formas Normales.
- ⊕ Llenar las bases de datos, utilizando, el siguiente link. Ud decide la cantidad de registros por tabla.
  - <https://www.mockaroo.com/>
- ⊕ Se deben realizar mínimo tres consultas por cada una de las instrucciones WHERE, vistas en clase.
- ⊕ Se deben realizar varias consultas utilizando las funciones de agrupación y having
- ⊕ Se realizará sustentación individual del trabajo.
- ⊕ Entregar. Captura del diagrama de base y el script completo de sql

## **Nota.**

Máximo Grupo de tres personas.