

UMOWA POŚREDNICTWA KUPNA

Niniejsza umowa zawarta została w dniu pomiędzy:

starnawska.pl NIERUCHOMOŚCI Jolanta Starnawska,
z siedzibą w Gdyni przy ul. Bytomska 14/1; NIP 669-175-82-33, REGON 330574533,
w osobie Jolanty Starnawskiej, reprezentowaną przez pełnomocnika:

..... zwaną dalej **POŚREDNIKIEM**,

a **Panem/Panią** legitymującym/ą się dowodem
osobistym nr. zamieszkałym/ą w
kod pocztowy przy ulicy
telefony kontaktowe: e-mail:
zwanym/ą dalej **KLIENTEM**.

§ 1

KLIENT zleca, a **POŚREDNIK** podejmuje się pośrednictwa w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości :

rodzaj poszukiwanej nieruchomości

powierzchnia poszukiwanej nieruchomości:

inne ważne cechy poszukiwanej nieruchomości:

planowany termin realizacji :

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy jest wydruk ofert nieruchomości prezentowanych przez **POŚREDNIKA KLIENTOWI**, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, których przekazanie jest potwierdzone podpisem **KLIENTA**.

§ 3

1. Zlecone pośrednictwo obejmuje wykonanie niezbędnych czynności dla doprowadzenia do kupna przez **KLIENTA** nieruchomości, a w szczególności:

- przedstawianie ofert nieruchomości i uczestnictwo w ich prezentowaniu osobiście lub przez innych agentów umocowanych przez **POŚREDNIKA**,
- pomoc w ustaleniu warunków umowy sprzedaży,
- przedłożenie notariuszowi niezbędnych dokumentów, ustalenie stanu prawnego i ewentualnych obciążeń na rzecz osób trzecich oraz powiadomienie **KLIENTA** o terminie sporządzenia umowy przedwstępnej i końcowej,
- przygotowanie nieruchomości do przekazania tj. uczestnictwo w protokole zdawczo – odbiorczym kupionej nieruchomości przez **KLIENTA**,

2. Umowa została zawarta na czas nieokreślony. Wypowiedzenie umowy może być w formie pisemnej lub elektronicznej za 14 dniowym wypowiedzeniem.

§ 4

1. **KLIENT** zapewnia, że podane przez Niego dane są prawdziwe i określone według jego najlepszej wiedzy.

2. **KLIENT** wyraża zgodę na reprezentowanie obu stron transakcji przez **POŚREDNIKA**.
POŚREDNIK zobowiązuje się do działania zgodnego z prawem na rzecz obu stron transakcji.

3. **KLIENT** wyraża/nie wyraża * zgodę na reprezentowanie go przez **POŚREDNIKA** w urzędach oraz sądach, co do czynności niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie zlecenia **KLIENT** zapłaci **POŚREDNIKOWI** wynagrodzenie w wysokości
.....% brutto wartości nieruchomości ustalonej między stronami. Wynagrodzenie płatne
jest w następujący sposób:

* niepotrzebne skreślić



- w przypadku zawarcia umowy przedwstępnej **KLIENT** zapłaci **POŚREDNIKOWI** 50% wartości wynagrodzenia, natomiast w momencie podpisania umowy końcowej pozostałe 50% wynagrodzenia, płatne w dniu podpisania umowy,
 - w przypadku zawarcia umowy końcowej z pominięciem umowy przedwstępnej **KLIENT** zapłaci całość wynagrodzenia najpóźniej w dniu podpisania umowy końcowej,
 - w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron transakcji od umowy końcowej, wpłacone wynagrodzenie w wysokości 50 %, przy umowie przedwstępnej, nie podlega zwrotowi,
3. Jeśli **KLIENT** odstąpi od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości wskazanej przez **POŚREDNIKA**, po wcześniejszym zaakceptowaniu Oświadczenia Woli Nabycia nieruchomości złożonego przez Kupującego i po wynegocjowaniu jego postanowień ze Sprzedającym, wynagrodzenie **POŚREDNIKA** ustalone w &5 pkt.1 będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez **POŚREDNIKA**.

§ 6

- 1.W przypadku zawarcia przez **KLIENTA** umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez **POŚREDNIKA** z pominięciem **POŚREDNIKA**, **KLIENT** zapłaci należne wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
- 2.W przypadku zawarcia przez **KLIENTA** umowy sprzedaży z osobą nie wskazaną przez **POŚREDNIKA** wynagrodzenie wyżej w §5 opisane nie należy się.

§ 7

- 1.**KLIENT** i **POŚREDNIK** zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych adresowych i numerów telefonów. Informacje mogą być przekazywane osobiście lub w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 2.**POŚREDNIK** oświadcza, iż posiada ważne OC od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa, również za osoby wykonujące te czynności w jego imieniu – polisa zawarta z **GOTHAER Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A.** numer polisy **COR-017725** na sumę 1000 000 PLN .
3. **POŚREDNIK** oświadcza, iż posiada Świadectwo Nadania Licencji Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości, wpisane do **Centralnego Rejestru Pośredników i Zarządców pod numerem 4855**.

§ 8

Sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron..

KLIENT

POŚREDNIK

.....

.....

KLIENT oświadcza, że zgodnie z art. 23 ust. 1 Ustawy z dnia 29. 08. 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 833), wyraża zgodę na umieszczenie i przetwarzanie swoich danych osobowych w zbiorach prowadzonych przez firmę **starnawska.pl Nieruchomości** w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.

.....

Spis załączników do umowy:

Załącznik nr 1: Informacje dla Konsumenta zawierającego umowę poza lokalem przedsiębiorstwa

Załącznik nr 2: Informacje dotyczące korzystania z prawa odstąpienia od umowy

Załącznik nr 3: Formularz oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy



Załącznik nr 4: Formularz żądania wykonania umowy

Załącznik nr 5: Kopia obowiązkowego ubezpieczenia O.C. .

.....

DATA I PODPIS



STARNAWSKA.PL
NIERUCHOMOSCI

