

ЗЕЛЕНОГРАД

САВЁЛКИ

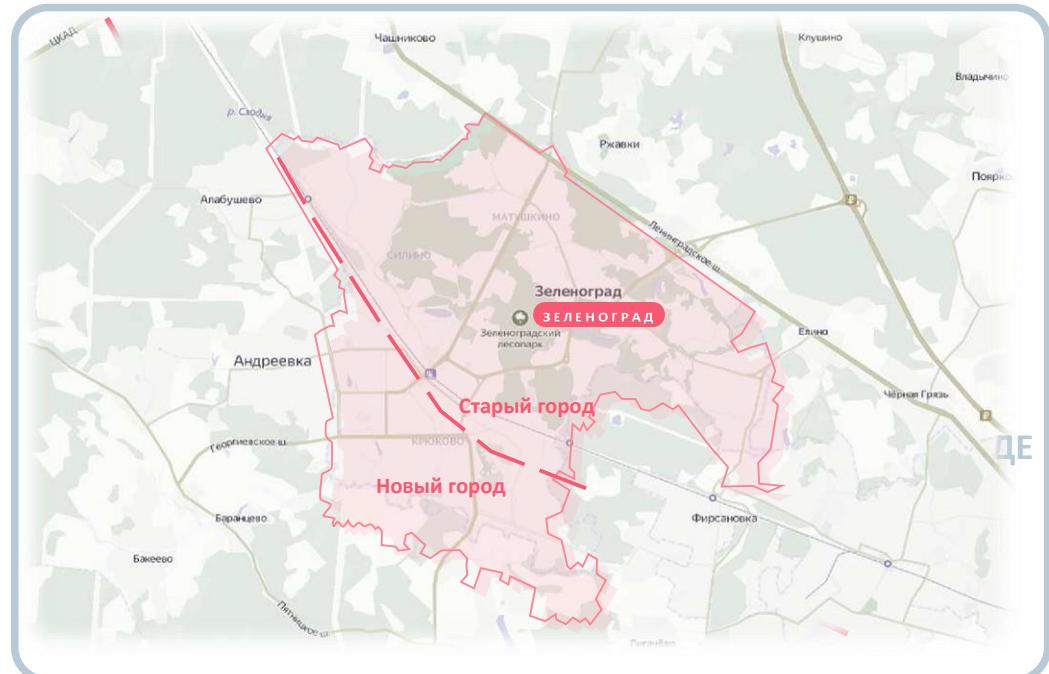
торговый комплекс

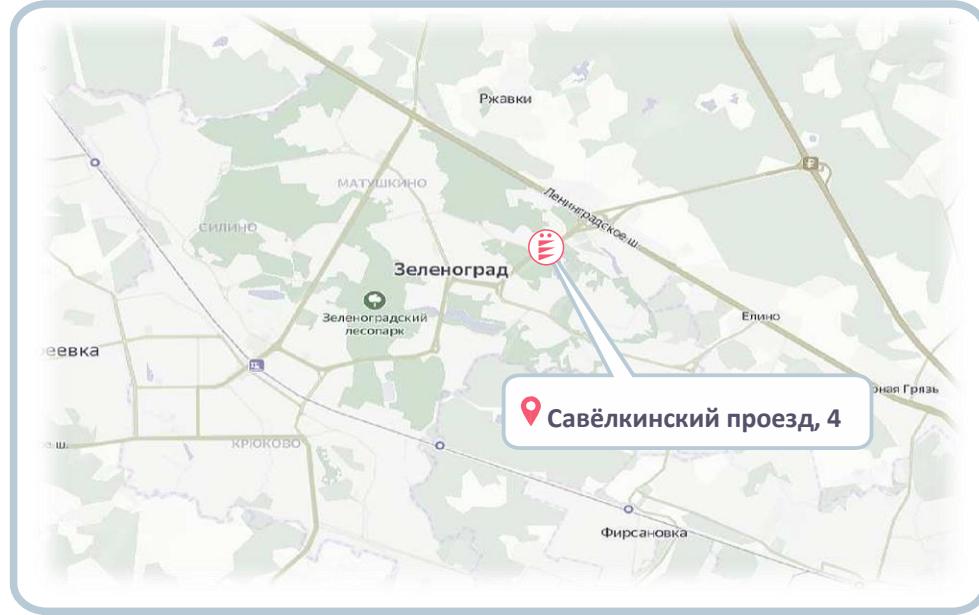
Савелкинский проезд, д.2
т. +7 968 626 3515

РЕКОНЦЕПЦИЯ



- Самый крупный эксклав Москвы (Административный округ)
- 17 км от МКАД
- От МКАД до Зеленограда можно добраться по Ленинградскому шоссе (старое и новое Ленинградское шоссе), а также по Пятницкому шоссе
- Население Зеленограда – 250 тыс.чел.
(за последние 10 лет прирост на 12%)
- Город условно делится на Старый (2/3 населения) и Новый (1/3 населения)
- В Старой части города (включает районы Матушкино, Савёлки, Старое Крюково и Силино) сосредоточена вся промышленность, все высшие заведения и образовательные учреждения среднего профессионального образования, культурные и деловые объекты
- В Новой части (район Крюково) сосредоточен преимущественно спальный массив





- Въезд в город с Ленинградского шоссе осуществляется по двум проспектам – Московскому и Панфиловскому. Объект удобно расположен при заезде с обоих проспектов (одна из ключевых развязок)
- Через примыкающие к Объекту остановки проходит более 10 маршрутов общественного транспорта
- За счёт просторной архитектурной застройки объект обладает отличными визуальными характеристиками
- Деловой и банковский центр города (бизнес-центр - более 1000 постоянных работников) и отделения большинства крупных банков в шаговой доступности (Сбербанк, ВТБ, Совкомбанк)
- Большое количество образовательных учреждений в округе (школы, сады, учреждения доп. образования)
- Объект имеет удобную пешую доступность из прилегающих жилых массивов
- Новый Жилой Комплекс из 6 многоквартирных домов введен в эксплуатацию и находится в непосредственной близости через дорогу от ТК (около 5000 жителей дополнительно)



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



В РАДИУСЕ 500м от объекта (5-ти минутная пешеходная доступность) расположены:





СТАТУС: ЗАКРЫТ

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ПОСТРОЕННОЕ, ВВЕДЕННОЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,
РАНЕЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ ТРК

• Этажность

4 надземных (торговые)
1 цокольный (торговый)
1 подземный (паркинг)

Параметры здания:

- GBA 15 300 м²
- GLA 8 670 м²

Паркинг

55 м/м наземный
61 м/м подземный
800 м/м наземный (общий)



ОБЪЕКТ СМЕНИЛ СОБСТВЕННИКА



ЗАПУСК II кв. 2022г.

Будет проведена реконструкция здания, включающая:

обновление галерей
замена рекламных конструкций
обновление подсветки фасадов
изменена схема движения транспорта на территории

По новой концепции:
GLA 10 975 м²

Проводится реконцепция проекта с изменением позиционирования, включая:
• Новое зонирование галерей
• Новый дизайн интерьеров

- Полное обновление состава арендаторов
- Помимо торговой составляющей будут добавлены социальные, спортивные и развлекательные направления
- Появится новое ресторанное пространство



Прогнозный трафик — 220 000 - 240 000 чел. в месяц

• СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

торгово-общественный центр

• ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

ориентирован на посетителей со средним доходом

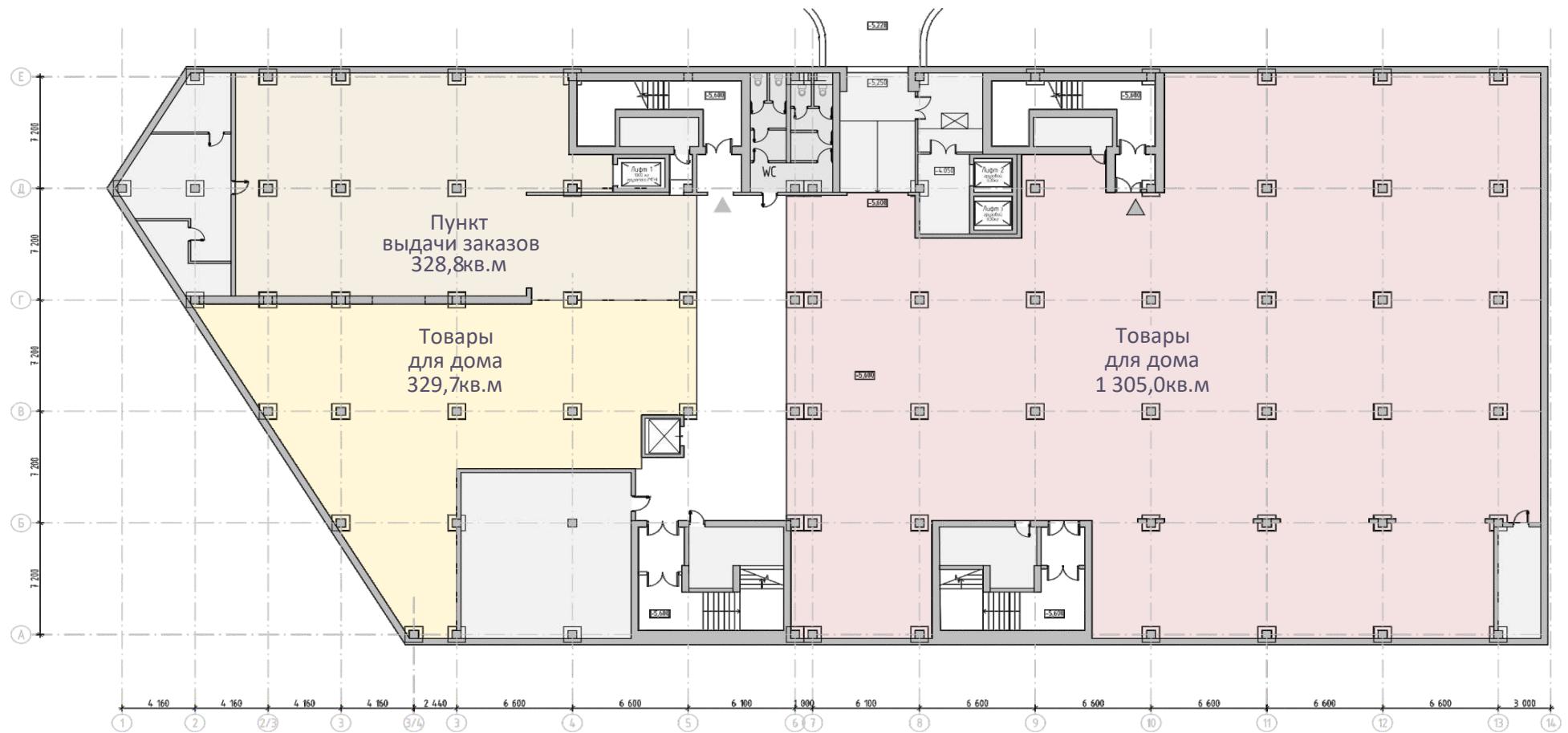
• ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

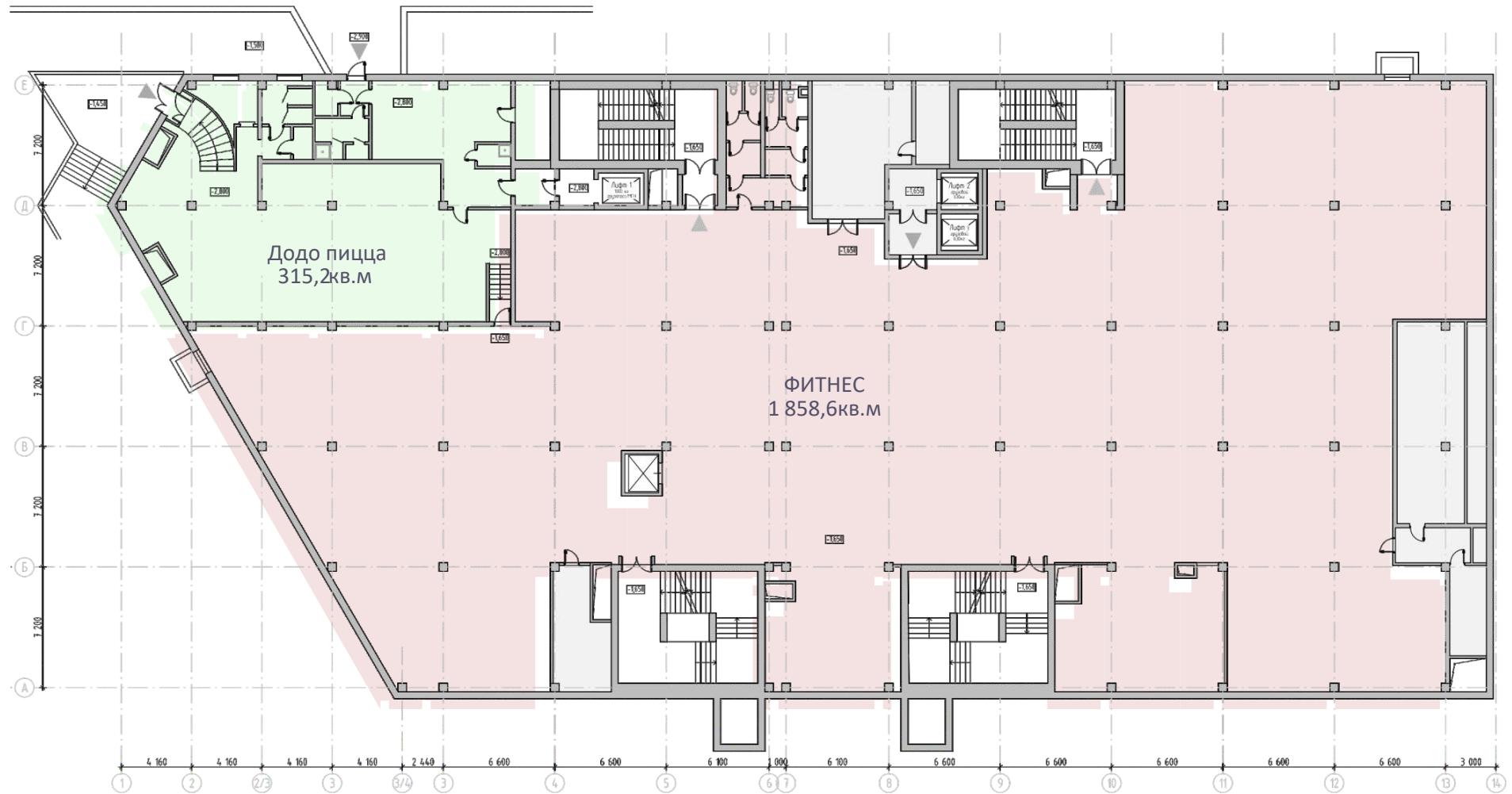
В Торговом центре Савелки будет сосредоточен самый большой в городе состав детских развивающих концепций (языковые школы, школы танцев, спортивные школы, дошкольные подготовительные курсы, школы рисования и творчества, зона мастер-классов и т.д.)

Будет представлен фитнес с современным оборудованием

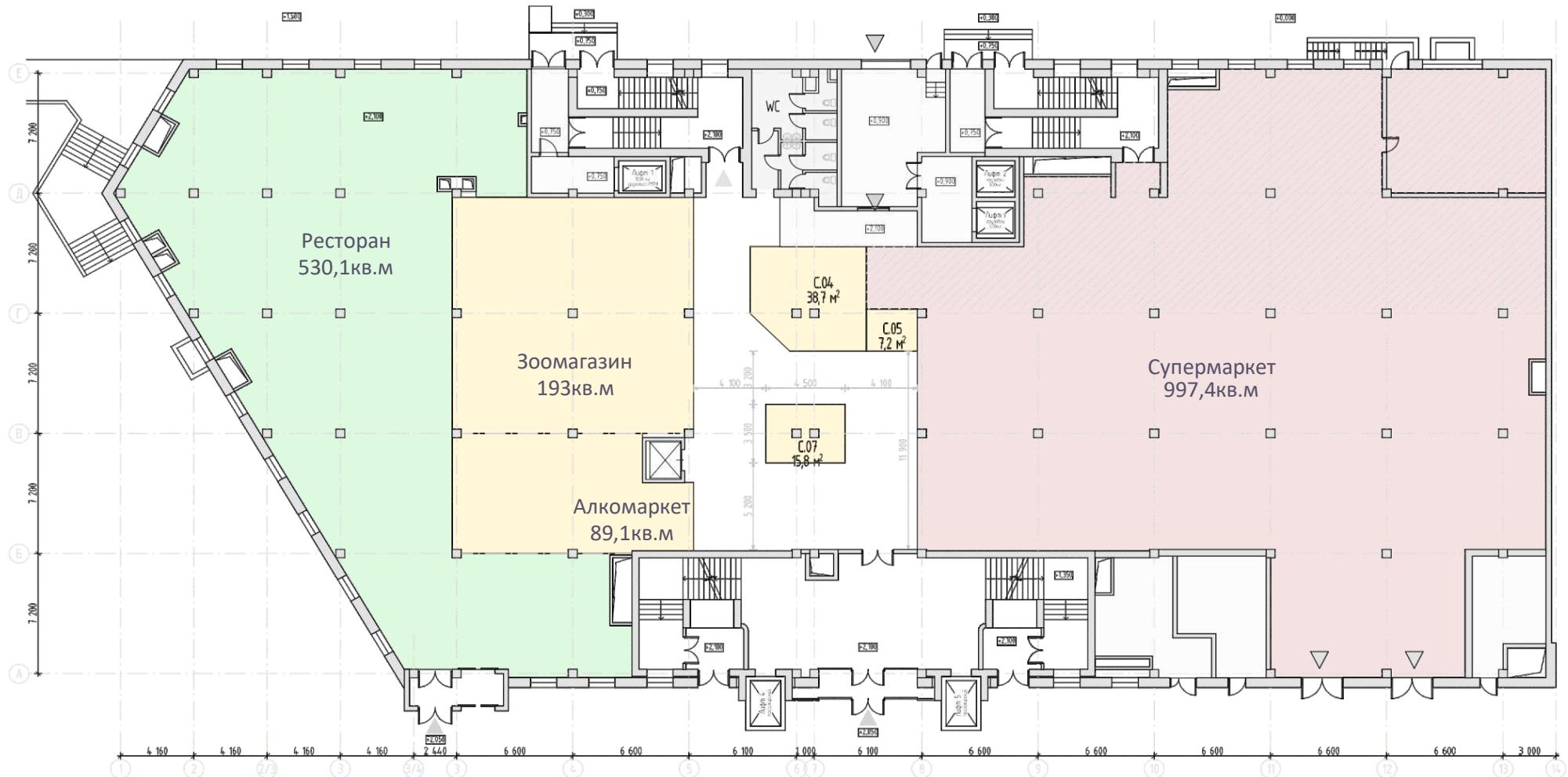
Рестораны, ориентированные на детей и семейный отдых,

Также ТК будет включать в себя продуктовый супермаркет, магазин бытовой техники и электроники, группу товаров для дома, косметика и парфюмерия, сопутствующие товары

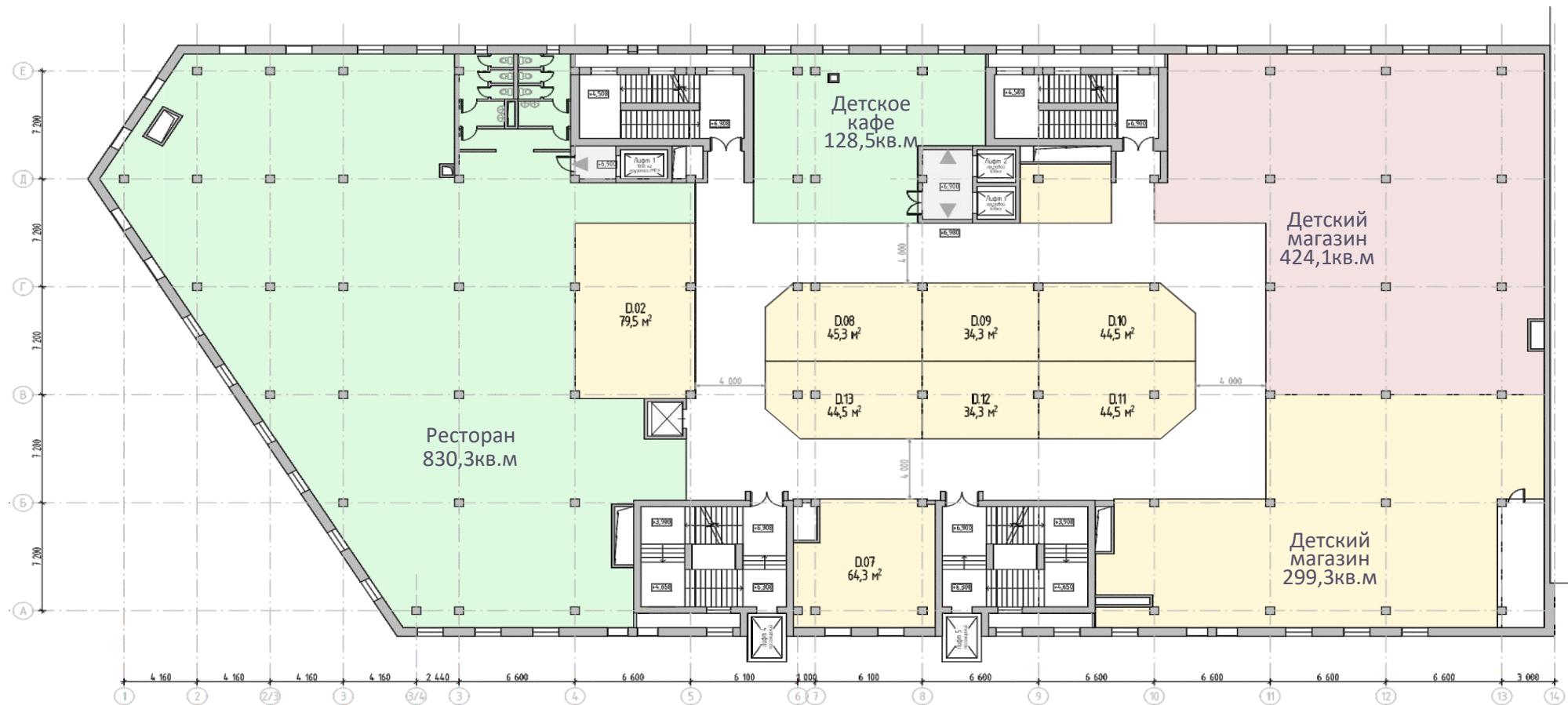
-2 УРОВЕНЬ 2 457 кв.м

-1 УРОВЕНЬ 2 610 кв.м

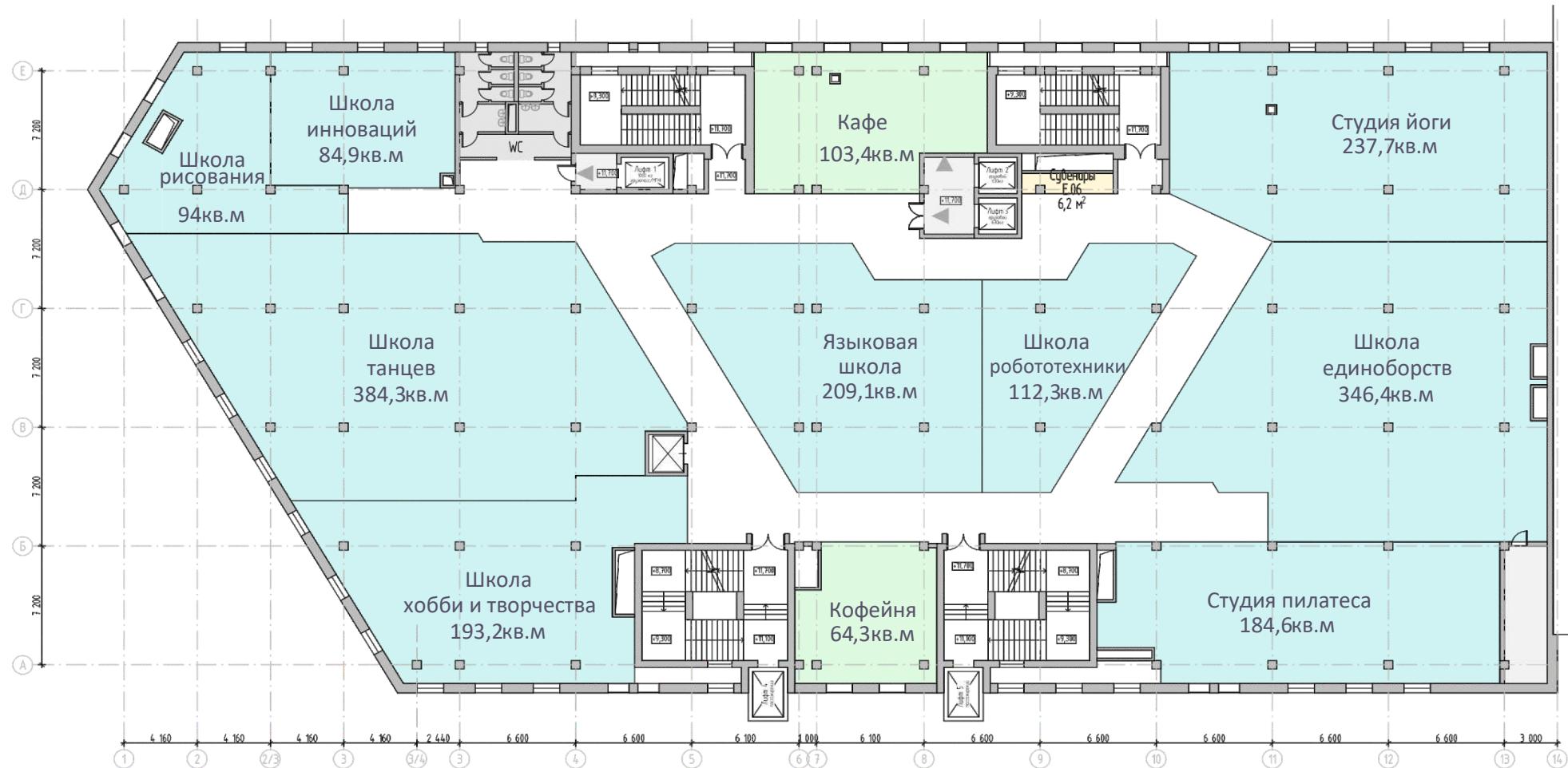
1 УРОВЕНЬ 2 700 кв.м



2 УРОВЕНЬ 2 685 кв.м

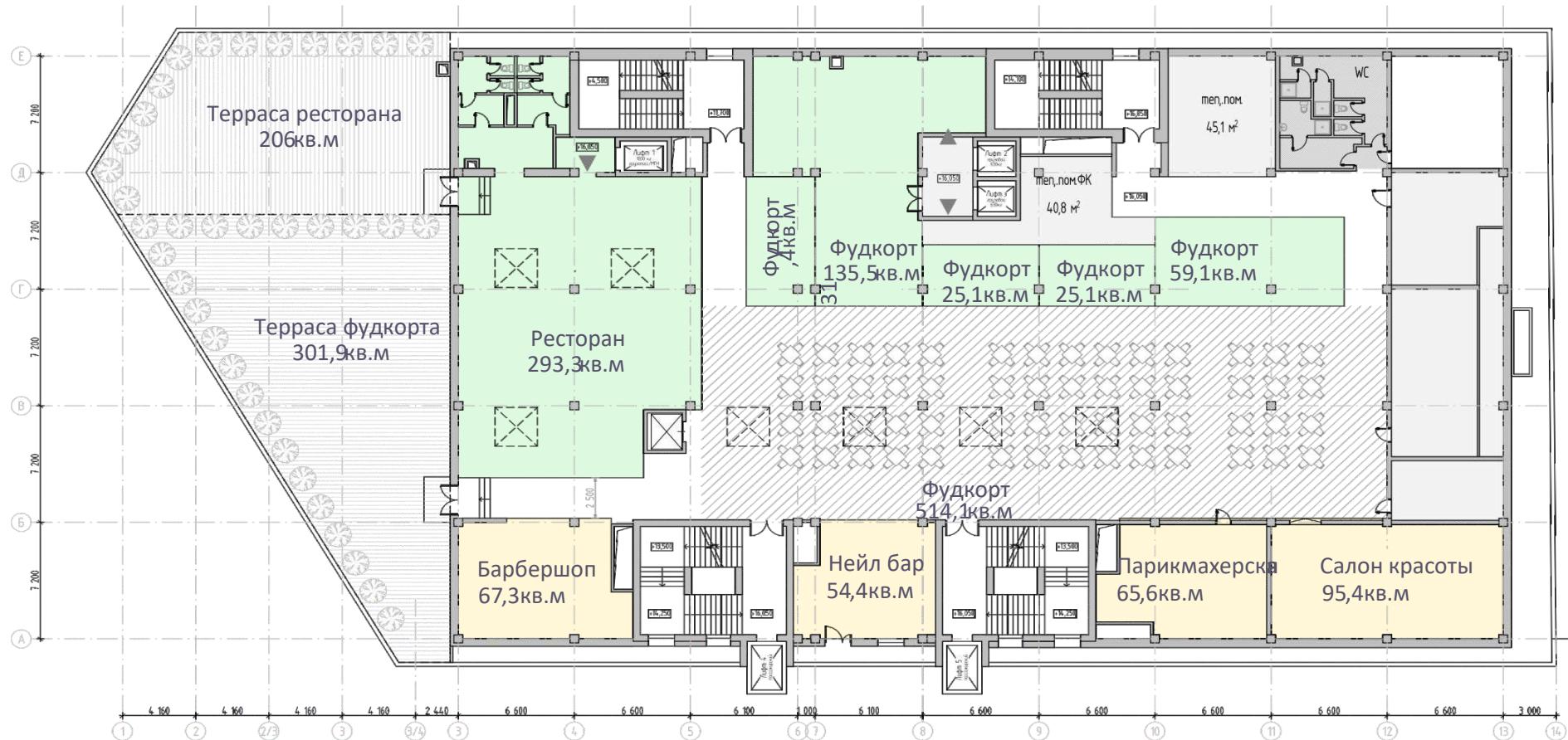


3 УРОВЕНЬ 2 685 кв.м



GLA 2 020,4 кв.м

4 УРОВЕНЬ 2 117 кв.м



+7 968 626 35 15 Савелкинский проезд, д.2