**编号：**

**分类：**

**汝州市第九届人民代表大会第一次**

**会议代表建议、批评、意见专用纸**

**2022年4月14日**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **题目：**关于加强农村土地使用权流转的建议 | | |
| **建议正文共2页** | | |
| **提建议人：李向华** | | |
| **姓名** | **选举单位** | **详细通讯地址、邮政编码、电话号码** |
| **李向华** | **庙下代表团** | **汝州市庙下镇人民政府 13937588192** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **处理意见：** | | |

**说明：1.要一事一建议；2.建议正文请打印或用钢笔、毛笔书写清楚，勿用铅笔或圆珠笔书写；3.编号、分类及处理意见请代表不要填写；4.姓名、通讯地址、邮政编码、电话号码一定要填写详细、清楚；5.一定要将建议正文页码编写清楚。**

**建议正文专用纸**

**题目：**关于加强农村土地使用权流转的建议

**内容：**近年来，农村土地流转机制不够完善，一是青壮年外出务工多，农村大多耕地，出租方找不到承租方，只好请人代耕或无偿倒贴转让，而想扩大经营规模的专业大户，又难以找到有流转意向的对象。二是现在的农村基本农田审批宅基地比较困难，大部分农村大龄男青已经到了结婚年龄，没有地方建房，是导致农村不安定因素之一。三是农业种植效益比较低，农民对规模经营用心性不高，制约着土地流转。为了继续推进我镇农村土地使用权有序流转，促进高效生态农业发展，提出如下建议：

1. 规范程序。应依照农村土地承包法的规定，办理签约和登记手续，并报管理机构备案。
2. 完善机制。首先要发展农业专业化经营，促进土地流转，促进农业结构合理调整，多方位多形式不断扩大规模粮食种植，加大乡村振兴建设步伐。研究把农户中经营土地效率较低的土地集中起来，发展高效生态农业的方法和途径，在政策上和资金上给予适当的倾斜，采取多种形式鼓励种、养大户发展规模经营。要着力于发展二、三产业，同时对自愿长期流转土地的农户用心探索，让农户得到实实在在的实惠，解决离土农民的后顾之忧。
3. 加强服务。农村土地经营权流转涉及面广，政策性强。要用心引导，加强管理。做好流转土地的登记、咨询、评估土地流转合同的签订、合同鉴证手续的办理、合同纠纷的调解等，依法保障流转双方的合法权益。

4、关心一下农村大龄男青年的住宅问题，并在国家政策允许的范围内给予倾斜。