**关于加强农村土地使用权流转的提案**

近年来，农村土地流转机制不够完善，一是青壮年外出务工多，农村大多耕地，出租方找不到承租方，只好请人代耕或无偿倒贴转让，而想扩大经营规模的专业大户，又难以找到有流转意向的对象。二是现在的农村基本农田审批宅基地比较困难，大部分农村大龄男青已经到了结婚年龄，没有地方建房，是导致农村不安定因素之一；三是农业种植效益比较低，农民对规模经营用心性不高，制约着土地流转。为了继续推进我镇农村土地使用权有序流转，促进高效生态农业发展推荐：

1. 提高认识。要把土地流转作为贯彻十七届三中全会精神，推进农村改革发展的重要举措，充分认识土地流转的重要性和必要性，制定扶植政策，用心稳妥地推进土地使用权流转。2、规范程序。不论采取什么形式，应依照农村土地承包法的规定，办理签约和登记手续，并报管理机构备案。3、完善机制。首先要发展农业专业化经营，促进土地流转，促进农业结构合理调整，多方位多形式不断扩大规模粮食种植，加大乡村振兴建设步伐。要用心研究把农户中经营土地效率较低的土地集中起来，发展高效生态农业的方法和途径，在政策上和资金上给予适当的倾斜，采取多种形式鼓励种、养大户发展规模经营。要着力于发展二、三产业，同时对自愿长期流转土地的农户用心探索，让农户得到实实在在的实惠，解决离土农民的后顾之忧。4、加强服务。农村土地经营权流转涉及面广，政策性强。要用心引导，加强管理。做好流转土地的登记、咨询、评估土地流转合同的签订、合同鉴证手续的办理、合同纠纷的调解等，依法保障流转双方的合法权益。5、关心一下农村大龄男青年的住宅问题，并在国家政策允许的范围内给予倾斜。