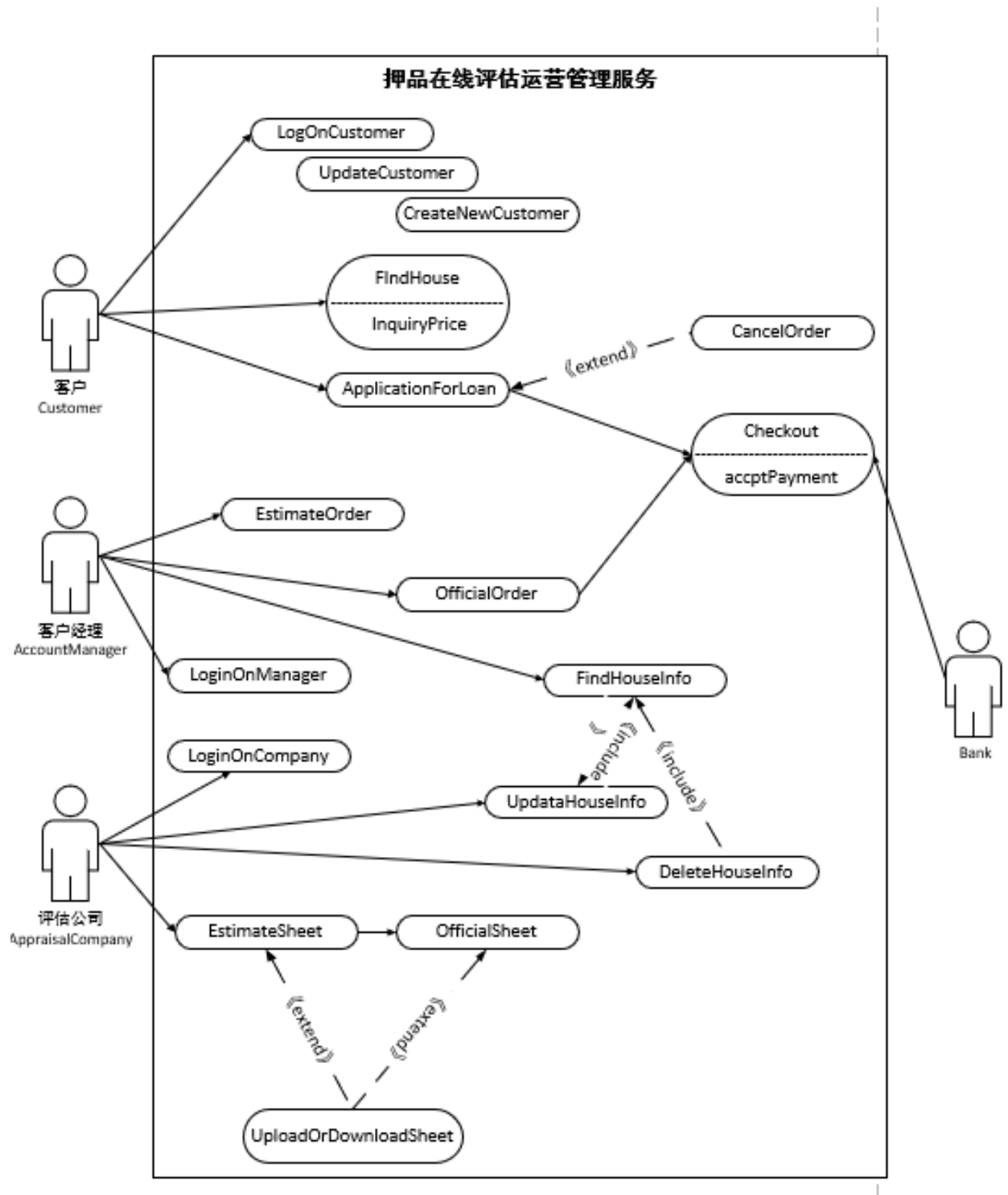


软件服务用例模型（详细结构）



Actors

TODO:

Actor	AppraisalCompany
ID	A1
Parents	user
semantics	
对房屋进行勘察评估，出具相关报告。	

Actor	AccountManager
ID	A2
Parents	user
Semantics	
为客户订单下单的人	

Actor	Customer
ID	A3
Parents	user
Semantics	
登陆平台的顾客	

Actor

Actor	Bank
ID	4
Parents	
Semantics	Loans for customers

Use Cases

TODO:

Use case	Estimatesheet
Use case ID	UC1
Actors	AppraisalCompany
preconditions	
客户经理发送了预估订单	
Segment	
1 当评估公司下载预估单的时候触发。 2 评估公司人工审核填写预估报告 并上传。 3 交与客户经理再次审核。	
Postconditions	
预估单流程完成。	

Use case	Officialsheet
Use case ID	UC2
Actors	AppraisalCompany
preconditions	
客户经理发送了正式下单	

Segment
1 当评估公司开始处理正式订单时触发。 2 评估公司将确认无误的正式订单打印，并且派送纸质报告。
Postconditions
正式订单流程完成。

Use case	UploadOrDownloadSheet
Use case ID	UC3
Actors	AppraisalCompany
preconditions	
评估公司拥有对应文档。	
Segment	
上下传预估报告或正式报告	

Use case	UpdataHouseInfo
Use case ID	UC4
Actors	AppraisalCompany
Segment	
上传房屋相关信息。	

Use case	DeleteHouseInfo
Use case ID	UC5
Actors	AppraisalCompany
Segment	
删除房屋相关信息。	

Use case	LoginOnManager
Use case ID	uc6
Parents	ApplicationForLoan
Actors	AccountManager
Preconditions	
None.	
Flow of events	
1. 登录公司等待系统预警	

Use case	FindHouseInfo
Use case ID	uc7
Parents	ApplicationForLoan
Actors	AccountManager
Preconditions	
客户申请贷款	
Flow of events	
1. 查询房屋信息	

Use case	EstimateOrder
Use case ID	uc8
Parents	FindHouseInfo
Actors	AccountManager
Preconditions	

登录查询房屋信息，并接收到预警
Flow of events
1. 客户经理预估下单 2. 系统根据派单规则自动派单

Use case	LoginOnManager
Use case ID	uc9
Parents	
Actors	AppraisalCompany
Preconditions	
系统根据派单规则自动派单	
Flow of events	

1. 预评估并上传预估单或用接口调取预估单

Use case	OfficialOrder
Use case ID	uc10
Parents	
Actors	AccountManager
Preconditions	
贷款审查审批通过	
Flow of events	

1. 上系统下单正式评估

Use case	LogOnCustomer
Use case ID	UC11
Actor	Customer
前提	
1. 这个顾客没有注册过这个软件	
第一种情况	
1. 当顾客打开首页用例开始 2. 系统自动识别顾客 3. 自动登录	
第二种情况	存在用户不能被识别 用户认证失败
结果	
1.顾客登录进入系统	

Use case	CreateNewCustomer
Use case ID	UC12
Actor	Customer
前提	
1. 这个顾客没有注册过这个软件	
流程	
1. 当用户选择新用户时，用例开始 2. 要求填写用户名和密码 3. 顾客提交信息 4. 系统检测用户名和密码是否可用 5. 如果用户名和密码是无效的，系统要求重新填写用户名和密码 6. 系统要求填写邮箱、电话号码、住址、银行卡 7. 顾客提交信息 8. 必填信息不可为空，否则无法提交 9. 系统验证信息 10. 系统分配给用户一个独立的 id	
结果	
1. 新用户注册完毕 2. 用户拥有用户名和密码 3. 用户被分配 id	

Use case	UpdateCustomer
Use case ID	UC13
Actor	Customer
前提	
1. 这个顾客已注册过这个软件	
流程	
1. 当用户选择更改详细信息，用例开始 2. 系统展示详细信息 3. 用户改信息 4. 系统友好提示用户是否确认修改 5. 用户选择 ok	
结果	
1.用户细节更新	

Abstract Use case	FindHouse InquiryPrice
Use case ID	UC4
Actor	Customer
前提	
无	
流程	
1. 顾客选择查询房屋价格 2. 扫面房产证 3. 系统自动估值	
结果	
估值成功	

Abstract Use case	ApplicationForLoan
Use case ID	UC5
Actor	Customer
前提	
无	
流程	
1. 顾客选择申请贷款 2. 提交房屋信息 3. 提交申请	
结果	
申请成功或失败	

Use case	ApplicationForLoan
Use case ID	
Actors	Customer
Preconditions	Customer manager submits order
Primary scenario	Loans to customers
Secondary scenario	None
Postconditions	

Use case	CancelOrder
Use case ID	
Actors	Bank
Preconditions	Customer cancel order
Primary scenario	Cancel loans to customers
Secondary scenario	None
Postconditions	

Use case	accptPayment
Use case ID	
Actors	Customer
Preconditions	Customer completes transaction
Primary scenario	Customer pays off the loan on time
Secondary scenario	Customers complete loans by stages
Postconditions	