חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0444315

תא/ מק/ 4593 - לה גוארדיה 24, 26, 28, יד אליהו - התחדשות עירונית

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	54
מועד הפקה	14/06/2021 11:11
שטח התכנית	10.702 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0444315

שמות*

מגיש התכנית	יוסי קליין תאגיד: הרטבי-בורנשטיין-בסון ושות'
מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדת המשנה לתכנון ובניה ת"א-יפו
עורך ראשי	צבי גבאי תאגיד: קו מיתאר בע"מ
יזם	תאגיד: ע.ט התחדשות עירונית לישראל (לה גרדיה החדשה) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עירייית תל-אביב יפו
חוכר	תאגיד: עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
אחר	יוסי קליין תאגיד: הרטבי-בורנשטיין-בסון ושות'

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7090	חלק		11, 50-51
7098	חלק	13-15	167, 169

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12/6/18 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

גומעה בדיר	1434		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

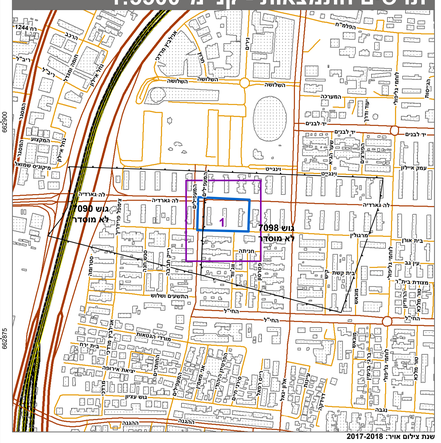
מספר תכנית: 507-0444315, מספר גרסת תשריט: 54

מקרא

גבול תכנית		חשמל דרך	
מס' שטח מוסמך	1240	מספר המגרש	2 1 4 3
גוש 1234 גבול גוש מוסמך		מספר קו בנין	
גבול חלקה מוסמכת		רוחב המגרש	

- מגורים
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מבנה להריסה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- דיקת-הנאה למעבר רגלי
- מידות
- קו עזר1
- קו עזר3
- סטיו
- חזית מסחרית
- קו בנין ע"י
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500


לה גרדיה
גוש 7098
חלקה 1
גוש 7090
לא מוסדר
רח' הרצל
רח' הנרייטה סולד
רח' ז'בוטינסקי
רח' ויצמן
רח' בן גוריון
רח' אחד העם
רח' הרב קוק