חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0923904

תא/מק/5069 - התחדשות דרך השלום 77-85

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	31
מועד הפקה	03/12/2024 09:31
שטח התכנית	12.267 דונם קנה מידה 1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0923904

שמות*

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאריך: **ועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו**
מגיש התכנית	**נועם בנימיני** תאריך: **יובלים סיטי בע"מ**
מגיש התכנית	**יצחק ברוך** תאריך: **יובלים נווה זמר בע"מ**
עורך ראשי	**שגיא מורשטיין** תאריך: **ברנלי לויצקי כסיף אדריכלים**
יזם	**נועם בנימיני** תאריך: **יובלים סיטי בע"מ**
יזם	**יצחק ברוך** תאריך: **יובלים נווה זמר בע"מ**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6164	חלק	28-32, 72	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

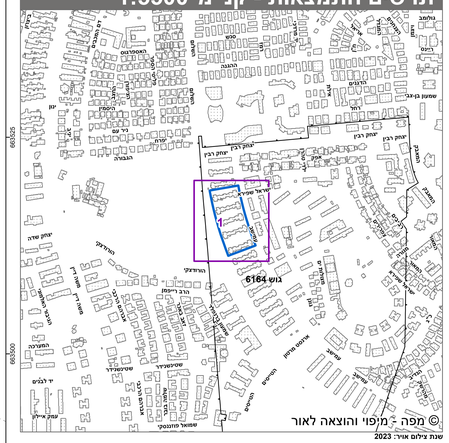
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.12.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		

מקרא

- גבול תכנית
- גוש 1234 / חלקה — חלקה / מספרה
- גבול גוש מוסמך
- גבול חלקה ומספרה
- חלוקת דרך — מספר הדרך
- מספר קו בנין — רוחב הדרך
- מגורים ד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת
- זכות מעבר למעבר רגלי
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- מגרש המחולק לתאי שטח
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- קו ערוץ2
- מדרגות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300