

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0963157

התחדשות עירונית מתחם אלמגור

תא/מק/5058

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

מחוז

תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תל אביב-יפו

רשות מקומית

תל אביב-יפו

ישוב

תל אביב-יפו

תכנית בסמכות

מקומית

איחוד וחלוקה

איחוד ולא חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט

18

מועד הפקה

06/05/2024

שטח התכנית

6.449 דונם

קנה מידה

1:250

אישורים בתכנית מס' 507-0963157

שמות*	
מגיש התכנית	י"יב בר דיין בשם בעלי קרקע פרטיים ותאגיד:
עורך ראשי	גיל גבי שנהב ותאגיד: כנען שנהב אדריכלים
יזם	י"יב בר דיין בשם בעלי קרקע פרטיים ותאגיד:

טבלת גושים וחלקות*			
מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7321	חלק	44-48, 87	41, 53, 158

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובפרשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המחווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.3.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	טל אלקלעי	1017	מספר רישיון	חתימה	תאריך
----------	-----------	------	-------------	-------	-------

מקרא

גודל חבנית
שטח שטח
גוש 7321
גודל חלקה ומספרה

רשת דרך
שטח שטח
שטח שטח

גודל חבנית
שטח שטח
גוש 7321
גודל חלקה ומספרה

מגורים

מבנים ופסודות ציבור

דרך חופנית

שכיל

דרך/פסילה לביטול

זמת חופר לחפצו רגלי

שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מבנה להרשה

קני-בין

הרשה

מידות

עלונים לשימור

עלונים להעסקה

עלונים לריה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500

שנת כריהם או"ר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300