חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0866186

תא/מק/4970 - מעפילי אגוז 60-64
נווה חן, כפר שלם

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	25
מועד הפקה	21/11/2021 09:29
שטח התכנית	8.214 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0866186

שמות*

מגיש התכנית	**ועדה מקומית** תאריך: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו
עורך ראשי	**עדו דאובר** תאריך: דאובר אדריכלים 1998 בעמ
יזם	**חברה עירונית, אלי גינזברג** תאריך: עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ
יזם	**ועדה מקומית** תאריך: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

בעלי ענין בקרקע*

אחר	**איתמר פנץ** תאריך: משרד סולומון ליפשיץ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7244	חלק	49-50, 60, 64, 66	67, 75, 77

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15-01-2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

דרור בן נתן	594		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

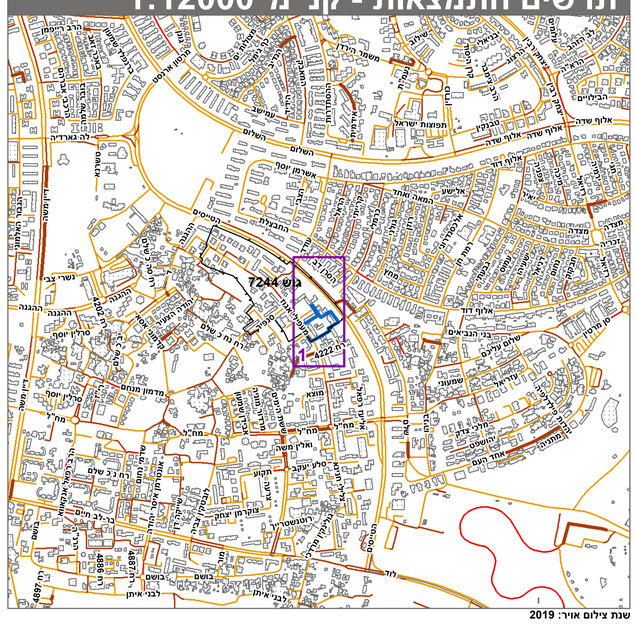
מספר תכנית: 507-0866186, מספר גירסת תשריט: 25

מקרא

גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה 5
רוחות דרך
מספר הדרך 1
קו בנין 2
רוחב הדרך 3
4

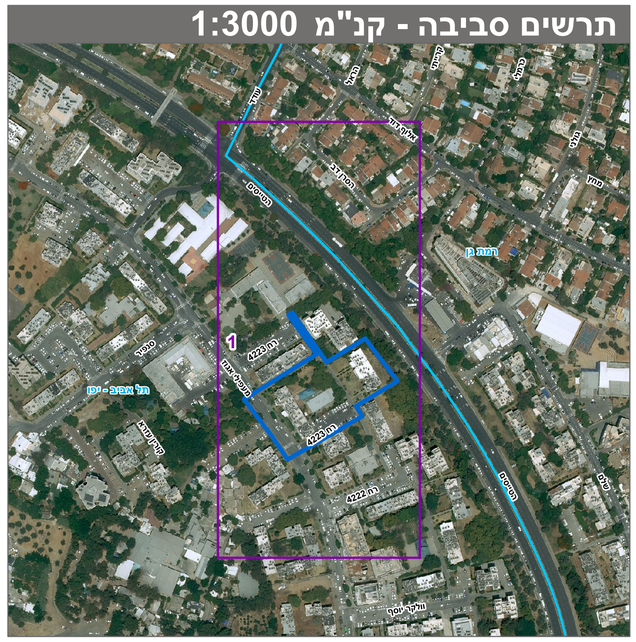
- מגורים ג
- מגורים ד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול מגבלות בניה
- דרך/מסילה לביטול
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת הנאה
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- מידות
- קו-בנין

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000


1
גוש 7244
חלקה 222
רח' הרצל
רח' הרב קוק
רח' הרב מימון
רח' הרב עוזיאל
רח' הרב פרץ
רח' הרב לוי יצחק
רח' הרב מאיר
רח' הרב אבוהב
רח' הרב אבוחצירה
רח' הרב עמיחי
רח' הרב אלישע
רח' הרב אבוחצירה
רח' הרב מימון
רח' הרב עוזיאל
רח' הרב פרץ
רח' הרב לוי יצחק
רח' הרב מאיר
רח' הרב אבוהב
רח' הרב אבוחצירה
רח' הרב עמיחי
רח' הרב אלישע