

הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0185538

תא/מק/4376 - בית אשל גו"ח 54-7071/52

תל-אביב

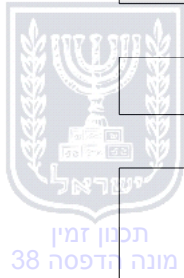
מחוז

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

על רחוב בית אשל קיים מבנה קמרונות בן קומה אחת המיועד לשימור קומת הקרקע אשר ניתן להוסיף עליו בנייה חדשה ע"פ התב"ע התקפה, 2572.
כדי לאפשר את ניצול הזכויות התקפות מעל מבנה הקמרונות מבלי לפגוע בהם, מוצע גרעין חיצוני צמוד לחלק העורפי של המבנה על מגרש השצ"פ הקיים.
התב"ע המוצעת באה לפתור את הנושא מבחינה סטטוטורית על ידי שינויים גיאומטריים של מגרשי המגורים מגרש השצ"פ..



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|-------------|-------------|-----|
| שם התכנית | שם התכנית | 1.1 |
| מספר התכנית | מספר התכנית | |

| | |
|-------------|-------------|
| מספר התכנית | 507-0185538 |
|-------------|-------------|

| | | |
|------------|------------|-----|
| שטח התכנית | 1.730 דונם | 1.2 |
|------------|------------|-----|

| | | |
|------------|--------------|-----|
| סוג התכנית | תכנית מפורטת | 1.4 |
|------------|--------------|-----|

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 א (א) סעיף קטן 1, א62 א (א) סעיף קטן 5, א62 א (א) סעיף קטן 6

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי** תל אביב-יפו

קואורדינאטה X 177258

קואורדינאטה Y 662316

1.5.2 תיאור מקום

רחוב בית אשל, במתחם ככר השעון

מדרום מערב- רחוב בית האשל, מדרום מזרח- רחוב חנינא בן דוסא, מצפון מזרח-

רח' אלעזר בן עזריה, מצפון מערב- רח' שמעון בן עזריה.

גבולות : חלקות 51,55,56,57,58 גוש 7071

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות : תל אביב-יפו

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|-------------|---------------|----------|-------|
| תל אביב-יפו | בית אשל | 23 | |
| תל אביב-יפו | בית אשל | 25 | |
| תל אביב-יפו | בית אשל | 19 | |
| תל אביב-יפו | בית אשל | 21 | |
| תל אביב-יפו | בית אשל | 17 | |
| תל אביב-יפו | חנינא בן דוסא | 28 | |

רובע 8

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7071 | מוסדר | חלק | 52-54 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|------------|
| תא/ 881 | שינוי | הוראות תכנית תא/ 881 מבוטלות בתחום תכנית זו. | 1180 | 1841 | 13/05/1965 |
| תא/ ע | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע. הוראות תכנית תא/ ע תחולנה על תכנית זו. | 3275 | | 28/11/1985 |
| תא/ ע/ 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו. | 5264 | 1594 | 15/01/2004 |
| תא/ במ/ 45 / 2572 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ במ/ 45 / 2572. הוראות תכנית תא/ במ/ 45 / 2572 תחולנה על תכנית זו. למעט המפורט בתכנית זו | 4306 | 3371 | 25/05/1995 |

1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---------------------|-------|----------|---------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | זוהר אורית אורנת | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 500 | 1 | | זוהר אורית אורנת | | תשריט מצב מוצע | לא |
| טבלאות איזון והקצאה | מחייב | | | 20/03/2016 | אפרים בורנשטיין | 21/03/2016 | | כן |
| בינוי | מנחה | 1: 200 | | 09/09/2015 | זוהר אורית אורנת | 09/09/2015 | | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 500 | | 25/05/2015 | זוהר אורית אורנת | 25/05/2015 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|----------|---------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|------------|------------|-------------------|
| מר | פרטי | יוסף כהן | | חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ | מודיעין- מכבים- רעות | רא"ל יגאל ידין | 49 | 03-6096900 | 03-6096800 | yossi@j-cohen.com |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|----------|---------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|------------|------------|-------------------|
| פרטי | יוסף כהן | | חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ | מודיעין- מכבים- רעות | רא"ל יגאל ידין | 49 | 03-6096900 | 03-6096800 | yossi@j-cohen.com |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|----|---------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|-----|------------|------------|-------------------|
| בבעלות מדינה | | | רשות הפיתוח / עמידר | תל אביב- יפו | השרון | 17 | 03-5381401 | 03-5381414 | |
| בעלים | | | חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ | מודיעין- מכבים- רעות | רא"ל יגאל ידין | 49 | 03-6096900 | 03-6096800 | yossi@j-cohen.com |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|--------------------|-----|-------------|------------|------------------------------|
| | עורך ראשי | זוהר אורית אורנת | | אורית אורנת ורות שפירא אדריכלו | תל אביב- יפו | יצחק שדה | 40 | 050-658651 | | orit@ornaths hapira.co.il |
| שמאי | שמאי | אפרים בורנשטיין | 1676 | | מודיעין עילית | רבי יהודה הנשיא | 21 | 08-9743698 | 08-9763334 | efrim38@wal la.com |
| מודד | מודד | אייל רבינוביץ | 984 | קו מדידה בע"מ | הרצליה | משכית | 15 | 077-4518726 | 09-9518726 | office@kav- medida.co.il |



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 38

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מימוש השימור של מבנה הקימורונות שנקבע כקומת קרקע לשימור בתכנית 2572 ומתן אפשרות למיצוי זכויות הבניה של המבנה באמצעות שינויים גאומטרים של מגרשי המגורים ומגרש השצ"פ הכלולים בתחום התכנית, וזאת ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ובזכויות הבניה הכוללות. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים של מגרשי המגורים בתכנית 2572 מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתכנית לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה. כל זאת ללא העברת זכויות הבנייה בין שני המגרשים המיועדים למגורים. שינוי של הוראות לפי תכנית 2572 בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים לפי סעיף א (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 1.

תכנון זמין
מונה הדפסה 38תכנון זמין
מונה הדפסה 38

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.73

| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר* | שינוי (+/-) | סה"כ מוצע בתוכנית | | הערות |
|----------------|------|------------|-------------|-------------------|-------|-------------------------|
| | | | | מפורט | מתארי | |
| מגורים (יח"ד) | יח"ד | 32 | | 32 | | |
| מגורים (מ"ר) | מ"ר | 2,727 | | 2,727 | | מגורים ב' + חזית מסחרית |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח | | |
|------------------------|-----------------|----------------|--|
| מגורים ד' | 2,1 | | |
| שטח ציבורי פתוח | 100 | | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים | |
| זיקת הנאה | מגורים ד' | 1 | |
| זיקת הנאה | שטח ציבורי פתוח | 100 | |
| חזית מסחרית | מגורים ד' | 2,1 | |
| לשימור | מגורים ד' | 2 | |
| מבנה להריסה | מגורים ד' | 2,1 | |
| מבנה להריסה | שטח ציבורי פתוח | 100 | |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | מגורים ד' | 2,1 | |
| שטח לאיחוד וחלוקה חדשה | שטח ציבורי פתוח | 100 | |

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------------|-------|--------|
| מגורים ב' | 1,352 | 78.15 |
| שטח ציבורי פתוח | 378 | 21.85 |
| סה"כ | 1,730 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------|-----------|--------------|
| מגורים ד' | 1,365.67 | 78.14 |
| שטח ציבורי פתוח | 381.98 | 21.86 |
| סה"כ | 1,747.65 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגורים ד' |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| | לפי תכנית 2572, "מגורים ב' + חזית מסחרית" כפוף למדיניות הקיימת באזור שוק הפשפשים לעניין הקמת בתי אוכל. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | הוראות בינוי סימון מהתשריט: חזית מסחרית בתאי שטח 1, 2: לפי תכנית 2572, "מגורים ב' + חזית מסחרית" |
| ב | שימור סימון מהתשריט: לשימור תא שטח 2: ב.1 לפי תכנית תא/2572, "קומת קרקע לשימור" ב.2 פתרון חדר המדרגות החדש יהיה ב"קו בניין 0" לשצ"פ בקומת הקרקע ובקומה שמעליה, ובנסיגה בקומות שמעל כמפורט בנספח הבינוי. ב.3 פתרון החנייה של תא שטח 2 ינתן במלואו בתוך תא שטח 1. ב.4 פתרון האשפה של תא שטח 2 ינתן במלואו בתא שטח 1. ב.5 רובה של הבנייה החדשה בתא שטח 2 תהיה בקונטור קומת הקרקע בחזיתות הפונות לרחובות. ניתן יהיה לסגת עד 35% מאורך החזית למרפסות. ב.6 הבניה החדשה בקומת הגג תהיה בנסיגה של 2 מ' לרחוב. ב.7 לא ימוקמו חלונות ממ"ד בקו אפס לרחוב. ב.8 חזית מסחרית: בקומת הקרקע תהיה מחייבת ותהיה על כל שטח קומת הקרקע למעט חדר המדרגות החדש. |
| ג | זיקת הנאה סימון מהתשריט: זיקת הנאה בתא שטח 1: לפי תכנית 2572, "מעבר לרשות הרבים בקומת הקרקע". תובטח זיקת הנאה להולכי רגל, על פני הקרקע כמסומן בתשריט, המקשרת בין רחוב בית אשל לרחוב אלעזר בן עזריה. |
| 4.2 | שטח ציבורי פתוח |
| 4.2.1 | שימושים |
| | לפי תכנית 2572 |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח לפי תכנית תא/2572. זיקת הנאה למעבר להולכי רגל לגישה לבניין הגובל. |

| שטח ציבורי פתוח | 4.2 |
|-----------------|-----|
| | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | |
|------------------|---------------|--|-----------|-------------------------|--------------------|-------|--------------------|------------|-------------------------|----------|---------|---------|-------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | | | |
| | | | | | קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | מעל הכניסה הקובעת | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | גודל מגרש מזערי | |
| (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | 1754 (1) | 735 (1) | 897 (1) | 1 | מגורים ומסחר | ד' מגורים |
| (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | 973 (3) | 350 (3) | 455 (3) | 2 | מגורים ומסחר | ד' מגורים |
| (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | (4) | 378 | 100 | | | שטח ציבורי פתוח | שטח ציבורי פתוח |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) תא שטח 1:

א. זכויות הבנייה ביח' מ"ר תהיינה ללא שינוי כלפי תב"ע תא/2572.

ב. שטח המגרש כולל התראה לזיקת הנאה בשטח 149 מ"ר.

ג. תותר בנייה של גזוזטרות מקורות ושאינן מקורות בשטח של עד 14 מ"ר ליח"ד ולא יותר מ- 12 מ"ר כפול מס' היח"ד בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה.

ד. שטח הגזוזטרות המקורות והלא מקורות, במידה ויבוקש יהיה בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה לעיל.

ה. תירשם הערה בלשכת רישום המקרקעין ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין האוסרות על סגירתן של הגזוזטרות המקורות והפתוחות..

(2) תא שטח 1 + תא שטח 2: ללא שינוי ע"פ תב"ע 2572 (מגורים ב').

(3) תא שטח 2:

א. במגרש חלה התראה של "לשימור". הוראות בינוי תהיינה ע"פ הוראות תכנית תא/2572: "קומת קרקע לשימור".

ב. זכויות הבניה ביח' מ"ר תהיינה ללא שינוי כלפי תב"ע תא/2572.

ג. הזכויות כוללות תמריצים עבור שימור מבני הקמרונות ע"פ הוראות תב"ע תא/2572.

ד. תותר בנייה של גזוזטרות מקורות ושאינן מקורות בשטח של עד 14 מ"ר ליח"ד ולא יותר מ- 12 מ"ר כפול מס' היח"ד בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה.

ה. שטח הגזוזטרות המקורות והלא מקורות, במידה ויבוקש יהיה בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה לעיל.

ו. תירשם הערה בלשכת רישום המקרקעין ע"פ תקנה 27 לתקנות המקרקעין האוסרות על סגירתן של הגזוזטרות המקורות והפתוחות..

(4) תא שטח 100: ל.ר.

6. הוראות נוספות**6.1 איחוד וחלוקה**

האיחוד וחלוקה מחדש יבוצעו ע"פ לוח ההקצאות בהסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק.

6.2 זיקת הנאה**סימון בתשריט : זיקת הנאה**

תובטח זיקת הנאה להולכי רגל, על פני הקרקע כמסומן בתשריט, המקשרת בין רחוב בית אשל לרחוב אלעזר בן עזריה.

6.3 הפקעות ו/או רישום

רישום שטחים ציבוריים :

1. השטחים המועברים לצרכי ציבור יירשמו בבעלות ע"ש עיריית תל אביב יפו ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט, מכל מבנה, אדם או חפץ, וחופשיים מכל שימוש חזקה ו/או שעבוד מסוג שהוא.
2. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס חזקה בהם עם אישור התכנית.
2. רישום זיקת הנאה על הקרקע יבוצע לפני איכלוס.

6.4 תנאים למתן היתרי בניה

1. אישור מח' השימור של עריית תל אביב - יפו, אישור תיק תיעוד ותיאום הבנייה מול מחלקת השימור.
2. לבניין יוצא היתר אחד עם שלביות ביצוע.
3. עמידה בהנחיות בניה ירוקה ע"פ תקן ישראל 5281 ומדיניות הועדה בנושא.
4. הבטחת רישום השטחים הציבוריים בבעלות העירייה.
5. הבטחת רישום זיקת ההנאה לטובת הציבור.

6.5 הוראות בזמן בניה

תנאי לתחילת תוספת הבנייה בתא שטח 2, יהיה סיום חיזוק המבנה לשימור (מבנה קמרונות בקומת הקרקע) להנחת דעת מה"ע או מטעמו.

6.6 תנאים למתן היתרי איכלוס

1. כאמור להלן בסעיף 6.2.
2. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בתחום התכנית בבעלות העירייה.
3. רישום בפועל של זיקות הנאה לטובת הציבור.
4. ביצוע שימור המבנה בפועל.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--------------|--------|
| 0 | ראה סעיף 6.2 | |

7.2 מימוש התכנית

מיידי עם אישור התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

לתכנית מס' 507-0185538 (תא/מק/4376 - בית אש"ל גוי"ח 54-52/7071)

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

| מצב יוצא | | | מצב נכנס | | | | | | | | | | נתוני המקרקעין | | | | | | |
|--------------|---|--------------|------------------|-----------------|----------|--------------------------|----------------------------|-------------------|--|-----------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------|------|-----|-----------|--|
| חתימת הבעלים | ייעוד המוקצה | אלקנים במגרש | שטח המגרש (במ"ר) | שטח מגרש התמורה | מס' מגרש | החלקים בשלמות או בזכויות | ייעוד החלק / המגרש | משלמות או בזכויות | שעבודים או זכויות אחרות המשומשים על החלקה | מס' זרות או מס' תאגיד | שם החוכרים | שם הבעלים הרשום | שטח החלקה הכלול בחזקה חדשה | שטח החלקה (במ"ר) | שטח החלקה הרשום (במ"ר) | חלקה | גוש | מס' סדרני | |
| | מגורים ד' | בשלמות | 455 | 2 | | בשלמות | אזור מגורים ב' חיות מסחרית | בשלמות | 1. העתרת אזהרה לטובת חברת מוסטנג. אחזקות (1987) בע"מ על כל הבעלים. 2. העתרה בדבר אתר עתיקות. | 520017393 | - | רשות הפיתוח | 308 | 308 | 52 | 7071 | 1 | | |
| | מגורים ד' חיות מסחריות לשימוש | בשלמות | 455 | 2 | | בשלמות | אזור מגורים ב' חיות מסחרית | בשלמות | 1. העתרת אזהרה לטובת חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ על כל הבעלים. 2. העתרה בדבר אתר עתיקות. | 520017393 | - | רשות הפיתוח | 115 | 115 | 53 | 7071 | 2 | | |
| | מגורים ד' חיות מסחריות זיקות הנאה | בשלמות | 897 | 1 | | בשלמות | אזור מגורים ב' | בשלמות | 1. העתרה בדבר אתר עתיקות. 2. העתרה בדבר הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, פ. 5746 מיום 5.12.2007. (מגרש 100 לפי תכנית תא/מק/4376). 3. העתרת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת 30 מוטבים שונים על כל הבעלים. 4. העתרת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת כון יוסף ו-27803410 על כל הבעלים. 5. העתרת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב בין המנעות מעשיית עסקה על כל הבעלים. 6. זיקות הנאה למעבר בשטח של 151.41 מ"ר מסומן בדרך באות א' לטובת הציבור. | 512484841 | - | חברת מוסטנג אחזקות (1997) בע"מ | 1307 | 1307 | 54 | 7071 | 3 | | |
| | שצ"פ | בשלמות | 378 | 100 | | בשלמות | שצ"פ | בשלמות | העתרה בדבר הפקעת חלק מחלקה לפי סעיף 19, פ. 5746 מיום 5.12.2007. (מגרש 100 לפי תכנית תא/מק/4376). | | - | עיריית תל אביב יפו | - | - | - | - | 4 | | |
| | | | 1,730 | | | | | | | | | | 1,730 | 1,730 | | | | סך הכל | |

2/6/2020

שם שמאי המקרקעין / עורך התכנית / מודד
בעל רישיון כהגדרתו בפקודת המדידות



מאגל לואי

תאריך