

הוראות התכנית

תכנית מס' 507-0559526

מרכז בן-גוריון תא/4666

תל-אביב

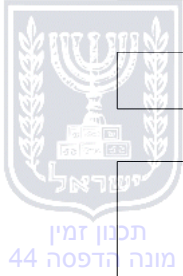
מחוז

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית כוללת 2 מגרשים המצויים בין הרחובות בן-גוריון ולסל בתל אביב, הגובלים זה בזה בחזית אחורית, ועניינה חידוש והרחבת מרכז בן גוריון.

התכנית משנה את יעודם של שני המגרשים ממגורים א' למבני ומוסדות ציבור, לצורך פיתוח מרכז פעילות חינוכית, מוזיאלית וחברתית למורשת בן-גוריון לצד שימור מבנה המגורים המקורי של בן-גוריון, וחיבורו למבנה חדש ברחוב לסל, באמצעות מעבר מקורה.

המבנה החדש הנו בעל גג משופע, המתחיל בנקודה הגבוהה ברחוב לסל ומשתפל לכוון בית בן-גוריון הנמוך. המבנה החדש מקרין נוכחות של מבנה ציבור, ומותאם למרקם השכונתי ולמבנה לשימור, הוא בית בן-גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מרכז בן-גוריון תא/4666
------------------------	-----------	------------------------

מספר התכנית	507-0559526
-------------	-------------

שטח התכנית	1.029 דונם
------------	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) 19, 62 א (א) 2, 62 א (א) 4, 62 א (א) 5, 62 א (א) 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי כן



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

קואורדינאטה X 178608

קואורדינאטה Y 665879

1.5.2 תיאור מקום

רח' שד' בן-גוריון 17, לסל 18, מרכז העיר תל אביב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תל אביב-יפו - חלק מתחום הרשות: תל אביב-יפו

נפה תל אביב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תל אביב-יפו	לסל	18	
תל אביב-יפו	שד' בן גוריון	17	

שכונה צפון ישן חלק הצפוני

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6902	מוסדר	חלק	76, 91	175
6968	מוסדר	חלק		187

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תא/ 5000	כפיפות		7407	1792	22/12/2016
תא/ 2650 ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ 2650 / ב. הוראות תכנית תא/ 2650 / ב תחולנה על תכנית זו.	7001	3966	08/03/2015
תא/ ע/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תא/ ע/ 1. הוראות תכנית תא/ ע/ 1 תחולנה על תכנית זו.	5264	1594	15/01/2004
507-0271700	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 507-0271700 ממשיכות לחול.	7304	8757	18/07/2016
תא/ 58	החלפה		976		04/01/1940

הערה לטבלה:

תכנית מס 507-0271700 הינה תכנית תא/מק/צ תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור.
תכנית מס 507-0271700 לא תחול בתא שטח מס' 4 לשימור.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ליאת איינהורן פנחס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ליאת איינהורן פנחס		תשריט מצב מוצע	לא
בדיקת הצללה	מנחה	1: 1		02/09/2018	נועם מאיר נחמני	17: 11 02/09/2018		לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	10/01/2021	מאירה קובלסקי	13: 01 10/01/2021	נספח בינוי מחייב לגובה המבנה בתא שטח 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	13/05/2018	ליאת איינהורן פנחס	11: 55 13/05/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	מרקמן נלי		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		nelly@bg-house.org

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מרקמן- באמצעות רן וו נלי		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		nelly@bg-house.org

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מרקמן נלי		בית בן גוריון	תל אביב- יפו	שד' בן גוריון	17	03-5221010		nelly@bg-house.org

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בהתאם לשטר הקדש ונסחי טאבו

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

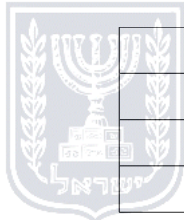
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליאת איינהורן פנחס		ליאת איינהורן פנחס	תל אביב- יפו	מבצע קדש	8	054-7780207		leeatp@gmail.com
	אדריכל	מאירה קובלסקי	82524		תל אביב- יפו	לבונטין	3	03-5256735	03-6295141	meira@efrat-kowalsky.co.il

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אילן אזוט	1301		באר שבע	דרך מצדה	6	08-6499959	08-6499959	azutar@netvision.net.il
ניהול פרויקט	יועץ	רן וולף		רן וולף, תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ	תל אביב-יפו	אנילביץ מרדכי	62	03-5546733	1533-5546733	ran@ranwolf.co.il
	יועץ	נועם מאיר נחמני			תל אביב-יפו	קרליבך	2	03-9172202		noam@kayamutshafa.com



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

מונח	הגדרת מונח
מבנה לשימור	מבנה קיים בתא שטח 4, כמסומן בתשריט
תא שטח מס 3	חלקה 76 בגוש 6902, הפונה לרחוב לסל
תא שטח מס 4	חלקה 91 בגוש 6902, הפונה לרחוב בן גוריון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים א" למבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית המתאר.

2. הרחבת דרך מאושרת.

3. קביעת קווי בנין:

תא שטח 4 (המגרש הפונה לשד' בן גוריון) - קו בניין אחורי עפ"י המבנה הקיים לשימור בהתאם לתיק תעוד, 0 מ' עבור מעבר מקורה עילי. יתר קווי הבניין עפ"י המבנה הקיים לשימור.

תא שטח 3 (המגרש הפונה לרחוב לסל) - קו בניין קדמי 3 מ', קו בניין צידי 2.70 מ', קו בניין אחורי 4.5 מ', 0 עבור מעבר מקורה עילי.

4. קביעת שימושים למרכז פעילות ציבורי ושימושים נלווים.

5. הגדלת גובה קומה טיפוסית ל- 4.10 מ' (בתא שטח 3) וקביעת הוראות בינוי עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 3 ו-4.

6. קביעת גובה בניה מקסימלי עד 22.80 מ', גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי (בתא שטח 3).

7. קביעת הוראות שימור.

8. שינוי תכסית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.

9. קביעת הוראות להריסת מבנה בתא שטח 3 וכן הריסת תוספת בניה עורפית שאינה לשימור בתא שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכול כמסומן בתשריט התכנית.

10. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	4, 3
דרך מאושרת	5, 1
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	3
גשר/מעבר עילי	מבנים ומוסדות ציבור	4, 3
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	3
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	4, 3
מבנה לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	4

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	125	12.17
מגורים א'	902	87.83
סה"כ	1,027	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	124.66	12.11
דרך מוצעת	15.71	1.53
מבנים ומוסדות ציבור	888.77	86.36
סה"כ	1,029.15	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1 שימושים	
<p>תא שטח מס 3:</p> <p>מוזיאון, משרדים, מרחבי עיון ועבודה, חללי תצוגה</p> <p>יותר שימושים מסחריים נלווים לצרכי המוזיאון הכוללים בית קפה וחנות מוזיאון, בהיקף שלא יעלה על 13% מסך אחוזי הבניה המותרים בתא שטח זה.</p> <p>בית הקפה יופעל כקפיטריה פנימית, ויוגבל לשעות פעילות המבנה ולא יותר בו קיומם של אירועים בחצרות ולא אירועים פרטים שאינם קשורים למקום כגון השכרת המקום לטובת אירועים חיצוניים. לא תותר עבור שימוש זה הצבת שולחנות וכיסאות בחצר המרכז.</p> <p>בתת הקרקע: חינוך, תרבות וקהילה הנלווים לשימושים העל קרקעיים.</p> <p>תא שטח מס 4:</p> <p>שימור בית בן גוריון כמוזיאון ושימוש נלווה למשרד.</p>	
4.1.2 הוראות	
<p>הוראות בינוי</p> <p>בתא שטח 3 תותר הקמת בניין ציבורי לשימוש כמרכז בן גוריון.</p> <p>1. גובה המבנה יהא עד 4 קומות + קומת גג חלקית מעל קומת מרתף.</p> <p>2. גובה קומת הקרקע לא יקטן מ-3.5 מ' ולא יעלה על 5 מ', גובה קומה טיפוסית לא יקטן מ-3 מ' ולא יעלה על 4.5 מ' גובהו המקסימלי של המבנה לא יעלה על 22.80 מ' גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. תותר הקמת מרתפים בהתאם לתכנית צ'. גובה של קומת המרתף יהיה עד 4 מ'.</p> <p>4. תכנון המרתפים יבטיח פתרונות ניקוז ומי נגר עילי, בהתאם להוראות הרשות לאיכות סביבה בעיריית ת"א יפו. תכנית המרתף לא תעלה על 85% משטח המגרש.</p> <p>5. קומת הגג תהיה בנסיגה שלא תפחת מ-3 מ' מקו הבניין הקדמי.</p> <p>6. גובה החזית הבנויה בקו בניין קדמי לא יעלה על 17.80 מ' כפי שמופיע בנספח הבינוי.</p> <p>7. לא יתאפשר מעבר חופשי של הולכי רגל בין שדרות בן גוריון לבין רחוב לסל דרך המגרשים.</p> <p>8. הכניסה הראשית למתחם תהיה משדרות בן גוריון ותתאפשר כניסה מבוקרת מרחוב לסל.</p> <p>9. המעבר המקורה יתוכנן באופן שלא יתאפשרו מבטים אל בתי המגורים הסמוכים.</p> <p>9. ככל שיותר קירות זכוכית יש להבטיח במסגרת תכנית עיצוב שאלו לא יגרמו לפגיעה בפרטיות הבניינים הסמוכים.</p> <p>הוראות בינוי לתא שטח מס 4:</p> <p>1. תותר תוספת בניה בחזית אחורית בלבד, וזאת לטובת מעבר מקורה במפלס 14.75+ המוביל אל הבניין השכן בתא שטח 3 בהתאם לנספח הבינוי. רוחב המעבר המקורה לא יעלה על 6 מ'.</p> <p>2. לא תותר תוספת בניה בגג המבנה לשימור.</p>	א
שימור	ב
<p>1. לא תותר הריסת המבנה לשימור הקיים בתא שטח 4, למעט חלקי מבנה /אלמנטי פיתוח מאוחרים, כמסומן בתשריט התכנית, בכפוף להנחיות ואישור מחלקת השימור.</p>	

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

2. המבנה לשימור ישוקם בהתאם להנחיות מחלקת שימור, לרבות הוראות תכנית תא/2650/ב'.
3. שילוט המתעד מבנה לשימור יוצב בתא שטח 4, וזאת בהתאם להנחיות יחידת השימור. לא יותר כל שילוט נוסף, אלא באישור ובהנחיית יחידת השימור.
4. כל עבודה או שימוש במבנה בתא שטח 4 יותר בהבטחת ביצוע השימור בכפוף לתכנית תא/2650/ב', נספח ג', בהתאם לקובץ הנחיות לשיקום בתים, ובהתאם להוראות התכנית הנוכחית.
5. לא תותר תוספת בניה על גג המבנה לשימור.

הריסות ופינויים

1. הבניין / חלק המבנה/ הגדר/ המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה.

קווי בנין

1. קווי בנין יהיו כמסומן בתשריט וכקבוע בטבלה 5.
2. בתחום המעבר המקורה העילי יותר קו הבניין אחורי 0 בתא שטח 3 ובתא שטח 4 לצורך יצירת חיבור בין המבנים.

תנאים למתן היתרי איכלוס

- עבור תא שטח מס 3, אישור מחלקת שימור לתעודת גמר לשימור ושיקום בית בן גוריון בפועל.

תנאים למתן היתרי בניה

1. אישור תכנית העיצוב ע"י הועדה המקומית. התכנית תפרט את העמדת המבנים בדגש על מניעת מטרדים לתושבים המתגוררים לצד המבנה, פיתוח המגרש עיצוב החזיתות, חומרי הגמר, פרטי הצללה טיפוסיים, תשתית הבניין, פתחי איורור למרתפים, מעבר תשתיות, ניקוז, תאורה ופתרון אשפה, וכל נושא אחר לפי דרישת מהנדס העיר.
2. תיק תיעוד מפורט מאושר ע"י מחלקת שימור על פי הנחיות של מחלקת שימור למבנה בית גוריון.
3. הגשת תיק תיעוד לבית הלל ואישורו ע"י מחלקת שימור.
3. תיאום תכנון וקבלת חוות דעת מחלקת שימור למבנה החדש ולמבנה ההיסטורי כתנאי להגשת בקשה להיתר בניה.
4. תנאי להוצאת היתר בניה בכל תא שטח בו מסומן בינוי להריסה, יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה, וזאת ע"י מבקש ההיתר.
5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת מסמך סביבתי לאישור היחידה הסביבתית בעיריית תל אביב יפו אשר יתייחס לנושאים הבאים:
 - א. רעש ואקוסטיקה.
 - ב. איכות אוויר.
 - ג. דו"ח הצללות.
 - ד. השפעת קיר הזכוכית בחזית המזרחית בהתאם לתכנון המוצע על המבנים בחלקות הצמודות.
 - ה. הנחיות למניעת מטרדים מההריסה.

תנועה

- הורדה והעלאה עבור מבקרי המוזיאון תקבע במסגרת הסדרי תנועה ובאישור אגף התנועה.

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

ח

ניהול מי נגר

1. בתא שטח מס' 3 במידה ולא ניתן לעמוד בהיקף שטחי החלחול הנדרשים יותר השימוש בשטחים חדירי מים ו/או יעשה שימוש בחילחול מעולץ. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: אבני דשא, חצץ וחלוקים).

4.2

דרך מאושרת

4.2.1

שימושים

כל השימושים המותרים בדרך עפ"י חוק, לרבות חניה ונטיעות.

4.2.2

הוראות

4.3

דרך מוצעת

4.3.1

שימושים

כל השימושים המותרים בדרך עפ"י חוק, לרבות חניה ונטיעות.

4.3.2

הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
							עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	22.8 (4)	60	100 (3)	600 (2)		1180 (1)	437	3	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
3	4.5 (5)	2.7	2.7	5										
(8)	(9)	(8)	(8)	3	12	50	180 (7)			(6)	449	4	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) תואם את תכנית צ', במקרים בהם כתוצאה מהשימוש הנעשה במבנה נדרשת חלוקה שונה בין השטח העיקרי לשירות ניתן יהיה להמיר משטחי שירות לעיקרי וההפך בתנאי שה"כ שטחי הבניה לא יעלו על 270%.
- (2) בהתאם לתכנית צ'.
- (3) בהתאם לתכנית ע 1.
- (4) גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי.
- (5) קו הבניין אפס למעבר מקורה עילי המקשר בין המבנים.
- (6) עפ"י תכניות תקפות 40% בקומה, שה"כ שלוש קומות מלאות וקומה נוספת בנסיגה של 2.5 מ' בחזית. שטח מעבר המקורה הינו מתוך שה"כ שטחים אלה.
- (7) שהם 40% תכנית מאושרת בקומת קרקע.
- (8) עפ"י בניין קיים לשימור ועפ"י תיק התעוד באישור מחלקת השימור.
- (9) עפ"י בניין קיים לשימור ועפ"י תיק התעוד באישור מחלקת השימור. קו הבניין אפס למעבר מקורה עילי המקשר בין המבנים.

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה ו/ או רישום**

א.מיד עם אישורה של תכנית זו יוכן ע"י מגישי התכנית ומגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, תשריט חלוקת קרקע כמשמעו בפרק ד' לחוק תח"ב התשכ"ח (1965). תשריט חלוקת הקרקע יוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.

ב.לא הוגש תשריט חלוקה כאמור לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התשריט והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

6.2 הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לדרך בתא שטח מס' 3, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

6.3 הוראות פיתוח

טיפול בעצים בוגרים המסומנים בתשריט :

א. טיפול בעצים המיועדים לשימור יהיו עפ"י ליווי והנחיות אגרונום התכנית ובאישור אגרונום העירייה.

ב. יש לנטוע עצים בערך החליפי של העצים שיכרתו עפ"י מפרט שיאושר ע"י אגרונום אגף שפ"ע.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

תוך 10 שנים