חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0753012

תא/מק/ 2381ב'-מתחם אפר האוס - מב"צ עצמאי וניוד זכויות משימור

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	58
מועד הפקה	01/08/2022 14:48
שטח התכנית	9.04 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0753012

שמות*

מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי תאגיד: גינדי החזקות אפר האוס בע"מ
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית תל אביב
עורך ראשי	קיקה בראז"ד תאגיד: קיקה בראז"ד אדריכלים ומתכ
יזם	תאגיד: גינדי החזקות אפר האוס בע"מ

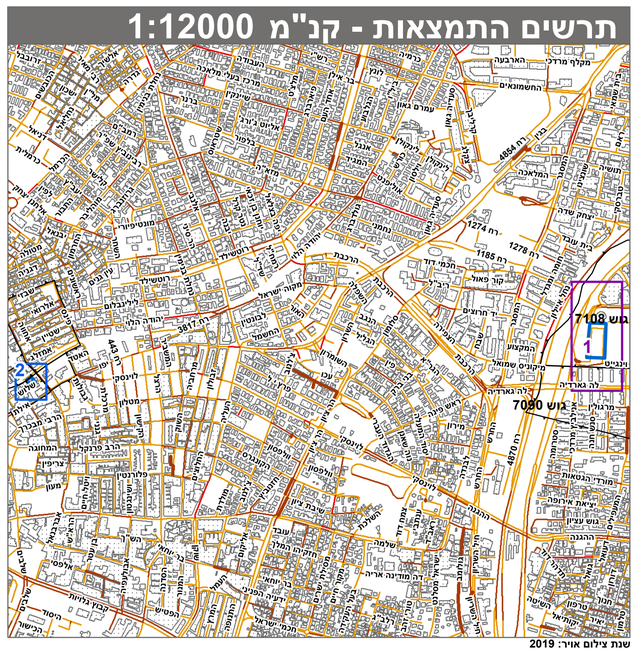
בעלי ענין בקרקע*

בעלים	ראובן בכר תאגיד:
בעלים	חגית בכר תאגיד:
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב

מקרא

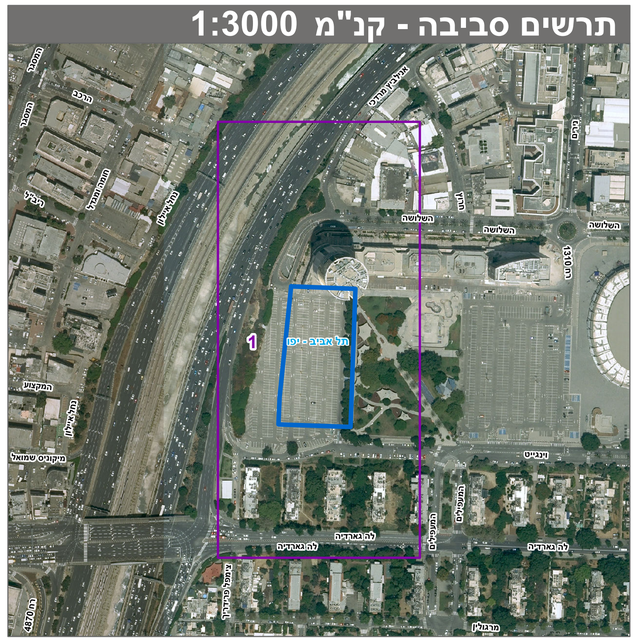
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו 140
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה 5
- רוחטת דרך
- מספר הדרך 1
- קו בנין 2
- רוחב הדרך 3
- 4
- שטח פרטי פתוח
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות
- מבנה לצרכי תרבות ופנאי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

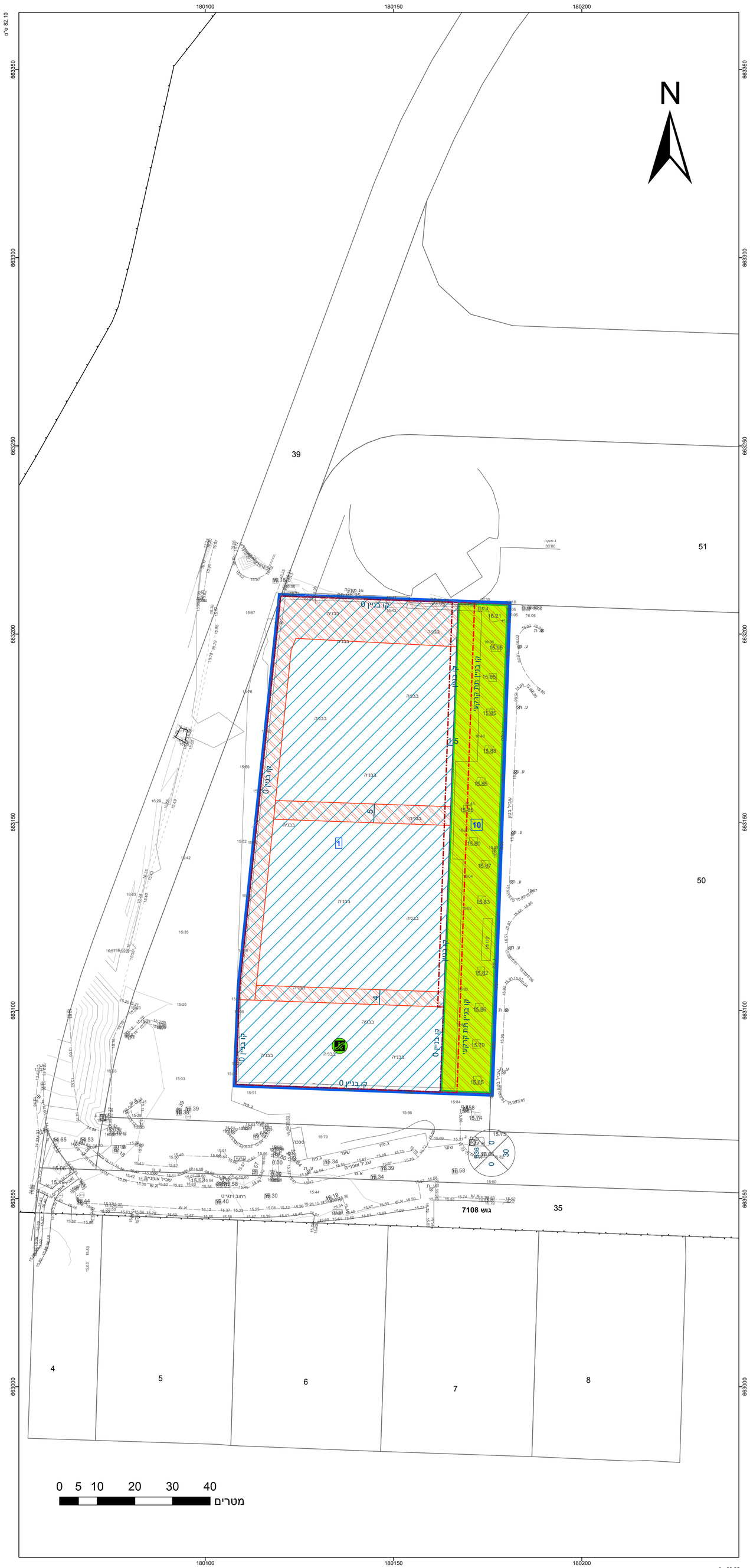


טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיותן
7041	חלק	54	
7108	חלק		51

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 31.01.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

נתן שלסינגר	1234		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מספר תכנית: 507-0753012, מספר גירסת תשריט: 58