

BRAVE THE WINDS AND WAVES 骏驰之心 破浪远航

自信、坚韧、勇气、敏锐、革新……王渡升的个人品质决定了他的创业天赋。成大事者善于审时度势，在自我和外界中不断探索前进，才能在当今时代坚定方向，站稳脚跟。凭着滴水穿石的韧劲、遇水架桥的闯劲，王渡升成功实现了个人的自强、企业的自立，以卓越之姿照亮了属于自己的成功之路。

匠心筑梦 魅力古城

以宏观视野看待社会发展，立足现实，大胆创新，王渡升打造出了“洛邑古城”等众多成功案例。作为洛阳市的政协委员，将不同朝代的精华凝聚于此，赋予洛邑生生不息的新意，是他心中设想的古城未来。

“梦里隋唐，尽在洛邑”八字妙言是对这座走出城市发展新路径的古城予以的无上盛评。旖旎的夜晚华灯初上，身着不同的锦衣罗裳、珠钗花冠的游人漫步大街小巷，让人惊叹于中华文化的华服之美。

作为洛阳风貌保存较为完整的城市区，这里悠久的历史为洛邑现代化建设积累了丰厚的文化资源。为了发展和继承原有的文化景观和人文气息，洛邑古城以文峰塔为中心，唐、宋、元、明、清、民国各时期建筑风格为建设主基调，洛邑凭借独特的审美风格和文化内涵破壁出圈。

当代审美融入传统文化，反映了人们对于历史人文的追寻、对美好生活的向往。目前，洛邑古城已经成为国内深受欢迎的热门汉服打卡地，自开园以来累计接待海内外游客逾2,300万人次，单日高峰客流量超五万人次。今年的“五一”假期，洛邑古城荣登央视，足以证明古城的火热程度。文化旅游结合商业地产的运营模式不仅推动了当地旅游业发展，也带动了洛邑古城周边相关行业的走红，为洛阳打造出崭新亮丽的城市名片，使之成为全国知名文旅品牌。

昂扬进取 再创卓越

今年4月，中渡资产全资收购位于广西南宁核心地段的东盟·万科里项目，并更名为“合作路10号”。王渡升希望凭借他在成功运营商业地产方面的经验，实现资产增值和运营收益的双赢局面。

“‘合作路10号’项目是我们第一个重资产持有的项目，我们希望以这个轻资产向重资产转型的经验作为我们后续新项目的模板项目，通过建立体系，减少我们新项目的管理成本，目前正在谈长沙的项目，相信那里将会成为未来民国风沉浸式体验全新打卡地。”