



Impermeabilizante a base de nopal
“Protección con esencia mexicana:
impermeabiliza con el poder del nopal”

Universidad Autónoma de Sinaloa
Facultad de Ingeniería Mochis
Licenciatura en ingeniería civil
Impermeabilizante a base de nopal
Proyecto Final / Planeación de Proyectos / M.C. Dunelyne Armenta Diaz



Descripción del proyecto

Objetivo general
Crear un impermeabilizante 100% mexicano a base de la baba del nopal, además que este sea ecológico y económico.

Misión
Nuestra misión es proporcionar un producto ecológico (impermeabilizante y pintura) que no sólo solucione sus inconvenientes, sino que sea un producto garantizado, con durabilidad y que su uso constante no dañe el medio ambiente.

Visión
Nuestra visión es convertirnos en una empresa reconocida nacional e internacionalmente destacándose por la durabilidad y la calidad de nuestro producto. Queremos que nuestro producto sea vendido y utilizado en todas las partes del mundo.

Servicio
Un impermeabilizante casero a base de materiales naturales (baba de nopal) es una alternativa para emplearlo de una manera sencilla, de fácil elaboración y como un medio para evitar filtraciones de agua, plagas y hongos. Así como un recubrimiento y pintura para exteriores.

Campos de uso
En construcción verde, agricultura, industria alimentaria, jardinería y paisajismo, proyectos de arte y diseño, etc.

Estrategia de oferta
Personalización de servicios
Innovación tecnológica y ecológica
Colaboraciones y alianzas estratégicas
Marketing y publicidad

Comercialización
La empresa está dirigida a clientes que buscan soluciones integrales y de alta calidad para sus proyectos de construcción, casas con problemas de humedad o cualquier tipo de edificación con este tipo de problemas, que requieren de los servicios especializados de la empresa y a su vez desean un producto eficaz y amigable con el medio ambiente.

Producto



Cubeta de 19 L. de impermeabilizante a base de nopal.

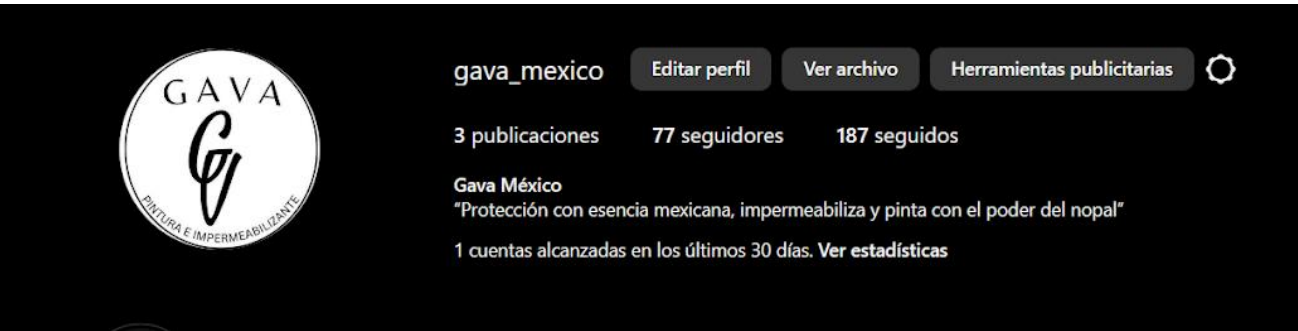
Publicidad



Tarjeta de presentación



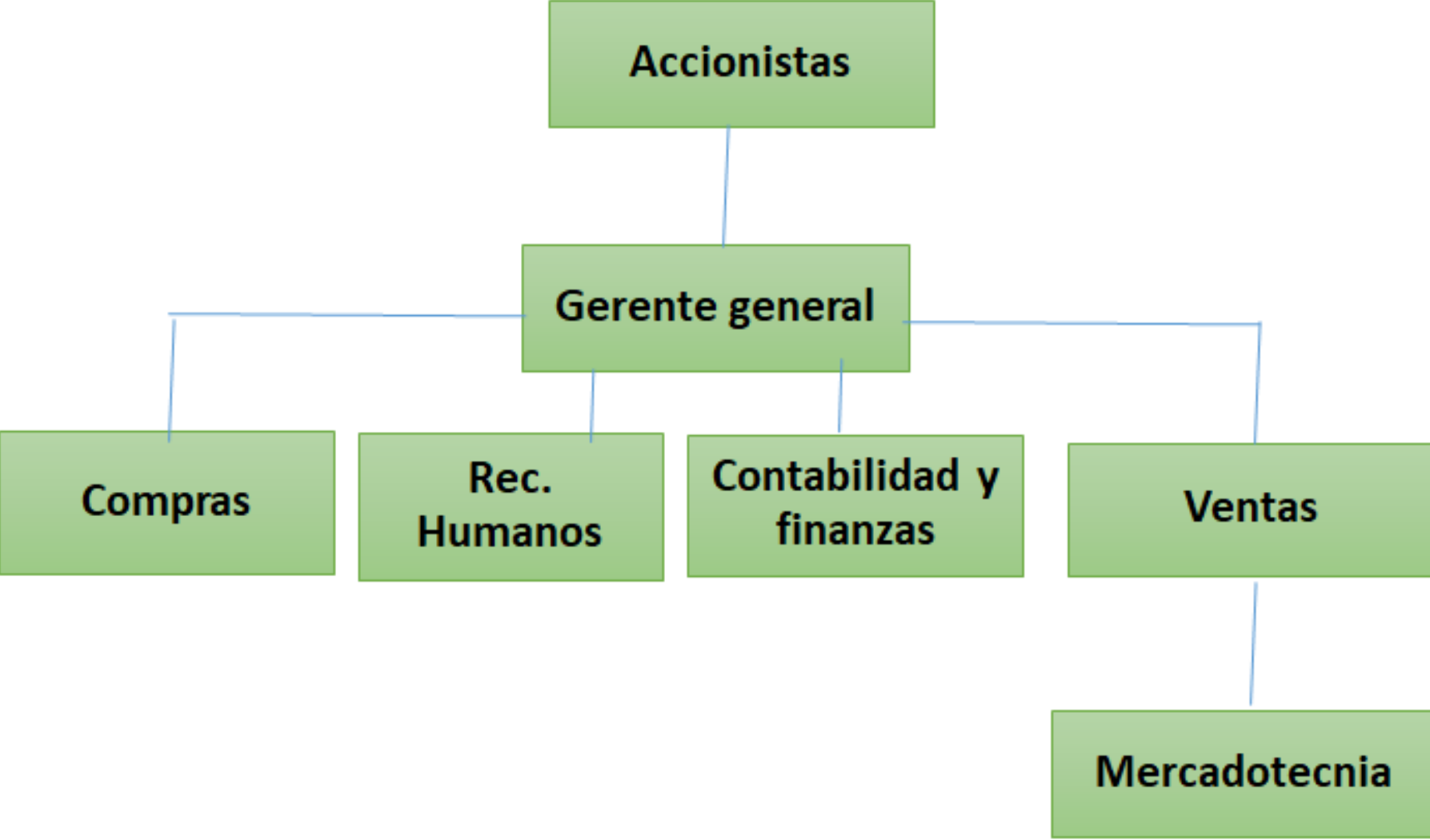
Folleto



Perfil de Instagram

Con estos folletos y tarjetas de presentación nuestra intención es capturar la atención de los habitantes de la ciudad. También buscamos darnos a conocer y establecernos como una empresa competente, seria e innovadora en el mercado.

Estructura administrativa



Conclusión

Después de analizar los resultados obtenidos tanto en la evaluación financiera como en la rentabilidad contable, se ha llegado a comparar los valores correspondientes, siendo la inversión inicial requerida de \$1,000,000.00 y una rentabilidad contable del 2.7%.

El proyecto de impermeabilizante a base de nopal emerge como una oportunidad prometedora para establecer un negocio rentable y sostenible en el mercado mexicano.

Con una adecuada planificación, una ejecución eficiente y estrategias de marketing efectivas, este proyecto tiene el potencial de alcanzar un éxito significativo y contribuir de manera considerable a la promoción de la construcción sostenible en el país.

Localización



Al costado de la Carretera Federal México 15, Juan José Ríos, Sin.

Estudio económico

INVERSIÓN INICIAL	2024	2025	2026	2027	2028
-\$1,000,000.00	-\$185,140.00	\$654,165.80	\$1,518,650.77	\$2,409,070.30	\$3,326,202.41

Inversión inicial y gastos de producción por año

VPN=\$2,704,473.33
TIR= 68%
FO= \$1,000,000.00
FE= \$154,566.71
TMAR= 19.80%

Valores de VPN, TIR y TMAR

$$RC = \frac{VPN}{Inv. Inicial} = \frac{\$2,704,473.33}{1,000,000.00} = 2.7$$

Determinación de los costos de producción

Para el costo de nuestro servicio de impermeabilización se tomo en cuenta el tamaño de edificación que se desee diseñar para así cotizarle un precio favorable al cliente.

Rentabilidad contable

La rentabilidad contable es igual a 2.7 con una inversión de \$1,000,000.00 y esto indica que el proyecto es factible, la rentabilidad contable puede ir mejorando ya que la demanda en todos los años ha ido en aumento.

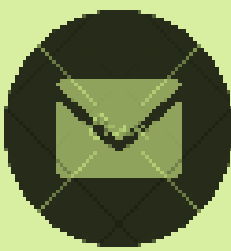
Agradecimientos

Agradecemos de manera especial a la M.C. Dunelyne Armenta Diaz por su invaluable guía y asesoramiento en la elaboración de este proyecto de Impermeabilizante a base de nopal. Su experiencia y conocimientos han sido fundamentales para nuestro avance y logros alcanzados. Sin su orientación y las herramientas proporcionadas, no hubiéramos podido llevar a cabo este proyecto de manera exitosa. Estamos sumamente agradecidos por su dedicación y apoyo constante.

Información

Ing. Angulo
Teléfono: 687 154 31 27

Ing. Vázquez
Teléfono: 613 105 38 44



gava.mexico1@gmail.com



Calle Picachos, Juan José Ríos, Sinaloa, México.