

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

안녕하세요

2025년 12월 26일 우리 구역이 “예정지구”로 지정되면서 동의서 징구를 시작할 수 있게 되었습니다. 많은 주민들이 궁금해 하시는 전자동의서(모바일) 작성방법에 대해 설명드립니다.

동의서 제출은 1. 전자문서(모바일) 동의서 2. 서면 동의서 중 선택하여 제출하시면 됩니다. 준비위원회는 약 **7분 내외가 소요**되는 간단하고 편하게 동의서를 제출할 수 있는 “전자문서(모바일) 동의서”를 권장드립니다.

전자문서(모바일) 동의서 작성순서는 아래와 같습니다.

1. QR코드 (2 페이지)
2. 전자문서 수신 동의 (2 ~ 3 페이지)
3. 카카오톡 알림톡 전자문서 확인 (4 ~ 5 페이지)
4. 개인정보 및 고유식별정보 수집·이용 동의(6 ~ 8 페이지)
5. 동의서 작성·제출 (8~10 페이지)  
☞ 토지면적, 건물연면적 또는 대지권비율, 전유·공용면적을 입력해야 하며,  
건축물대장 및 등기부등본(등기사항전부증명서)에서 확인 가능

사전 준비사항 (별첨참조. 11페이지)

1. 카카오 인증서 (필수)
2. 건축물대장
3. 등기부등본
4. 신분증 촬영 (스마트폰에 저장)

\* 전자문서(모바일)로 제출된 동의서는 LH에서 확인 후 수정이 필요한 사항은 유선으로 안내드립니다. 때문에 “토지면적, 건물연면적 또는 대지권비율, 전유·공용면적” 등 수정 및 재작성이 가능하오니, 부담갖지 마시고 **전자문서(모바일)제출 후에 수정하는 것을 권장합니다.**

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

## 1. QR코드



카메라로 옆의  
QR코드 촬영

클릭



## 2. 전자문서 수신 동의

아래 문서를  
받아보시겠어요?

문서 내용을 확인하시고  
수신을 원하시면 다음 단계로 이동해 주세요.

"다음" 클릭

### 문서정보

문서 제목 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복  
합지구 지정 동의서

발송 기관 한국토지주택공사

고객센터 02-6006-0816

다음

## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p><b>문서를 받아보시려면 동의가 필요해요.</b></p> <p>페이지인 문서 수신을 위한 동의가 필요합니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 개인정보 이용 동의 (필수) &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 제3자 정보제공 동의 (필수) &gt;</p> <p>위 개인정보 이용, 제3자 정보제공에 동의하지 않으실 경우, 서비스 이용에 제한이 있을 수 있습니다.</p> <p><b>닫기</b>      <b>동의하기</b></p>	<p>필수사항 체크 후 동의하기 클릭</p>
<p><b>문서를 받기 위해 정보를 입력해 주세요.</b></p> <p>문서를 받아보실 성함, 생년월일, 휴대폰 번호를 입력해 주세요.</p> <p><b>이름 *</b> <input type="text" value="이름을 입력해 주세요."/></p> <p><b>생년월일 *</b> <input type="text" value="생년월일을 입력해주세요 (6,8자리 숫자만)"/></p> <p><b>휴대폰 번호 *</b> <input type="text" value="휴대폰 번호를 입력해 주세요."/></p> <p><b>보안 문자 *</b></p> <p><input type="text" value="보안 문자"/></p> <p><b>문서 발송하기</b></p>	<p>개인정보 입력 후 문서발송하기 클릭 후 확인 클릭</p>

## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

### 3. 카카오톡 알림톡 전자문서 확인

채팅



Q



C



전체



ChatGPT



+



이미 대출 많아도 걱정마세요.

네이버페이지는 열려있어요



LH

모바일전자고지 도착! 카카오톡  
전자문서에서 안전하게 확인하세요.

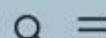
오전 9:16

1

카카오톡 알림 확인

LH

1670-8572(A/S상담), 1600-1004(분양...)



☰

채널 추가

알림톡 차단



한국토지주택공사

서울 목동역 인근 도심 공공주택  
복합지구 지정 동의서  
2026/07/08 09:16 까지

한국토지주택공사 서울지역본부에서  
발송한 "서울 목동역 인근 도심 공공주택  
복합지구 지정 동의서" 전자문서가  
도착하였습니다.

▶고객센터: 02-6006-0816

공인전자문서증계자 카카오가 공공·민간  
기관의 우편을 전자문서로 발송합니다.  
카카오 인증서로 본인 확인 후, 안전하게  
문서를 확인할 수 있습니다.

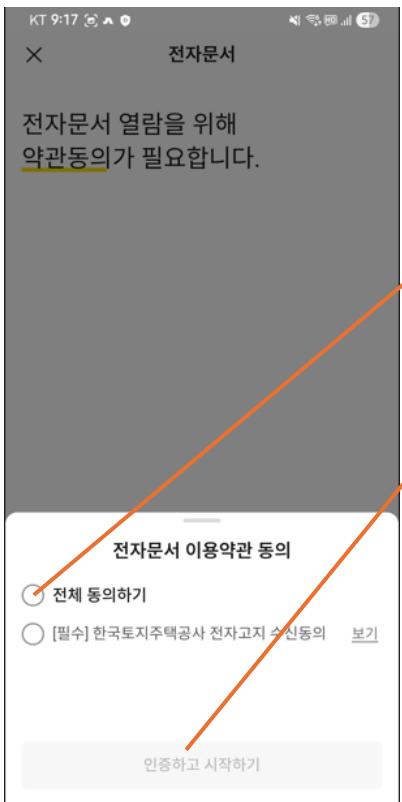
문서 확인하기

보관 문서보기

오전 9:16

문서 확인하기  
클릭

## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

 <p>전자문서 이용약관 동의</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 전체 동의하기</p> <p><input type="checkbox"/> [필수] 한국토지주택공사 전자고지 수신동의 보기</p> <p>인증하고 시작하기</p>	<p>전자문서 이용약관 동의 체크 후 시작하기 클릭</p>
 <p>동의가 완료되었습니다.</p> <p>문서 열람을 위해 이어서 진행해주세요. 본인인증이 필요한 문서는 카카오 인증서 서명 후 열람하실 수 있습니다.</p> <p>이어서 진행하기</p>	<p>이어서 진행하기 클릭</p>

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동으로 작성 방법

## 4. 개인정보 및 고유식별정보 수집·이용 동의

개인정보 수집 및 이용 동의서 (필수)

국토교통부, 한국토지주택공사는 도심 공공주택 복합사업의 원활하고 신속한 업무추진을 위해 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거, 해당 사업지구 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 관한 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 징구하고 있습니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용되지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 국토교통부, 한국토지주택공사  
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 실거주 주소, 연락처 (휴대폰)  
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합사업 관련 업무  
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 수집·이용 동의 후 사업완료 후 6개월까지  
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항  
• 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 사업추진 등에 관한 정보제공에 일부 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,  
위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

예  아니요

성명 \*

서명 \*

“예” 체크 후

서명

『서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구』 지정을 위한  
토지등소유자 동의서 작성 및 제출 안내문

「공공주택특별법」 제40조의7, 동법 시행령 제35조의2, 제35조의8 및 동법 시행  
규칙 제1조의2에 의거 「서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구」의 지구작성을  
위한 복합지구 토지등소유자 동의서 제출과 관련하여 안내드립니다.

1. 복합지구 개요  
○ (구구명) 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구  
○ (위·계) 서울특별시 양천구 신정동 998-19 일원  
○ (면적) 78,923.2㎡ (경·계) **[불입1] 참고**  
○ (제작자) 한국토지주택공사 (공공주택사업자)  
• 복합지구 지정 관련 서류(현장지도·건축물 조사 등)는 양천구청 도시계획과에서  
열람 가능 (02-2990-0515)

2. 동의를 받으려는 사람  
○ 「공공주택특별법」 제40조의7에 따른 도심 공공주택 복합지구 지정

3. 동의 및 동의철회 방법  
○ (동의) ① 동등한 동의서 및 첨부서류를 작성하여 한국토지주택공사에  
서면 제출(우편, 발송) 또는 ② 전자문서(모바일) 작성·제출 중 **택일**  
**[서면 흥의서 작성 및 제출 방법 : 불입2 참고]**  
**[전자문서(모바일) 흥의서 작성 및 제출 방법 : 불입3 참고]**  
○ (동의철회) 토지등소유자는 동의의 의사표시를 한 날부터 30일 이내에  
이를 철회할 수 있음, 다만 복합지구 지정 제한은 반대

4. 기타사항  
○ 복합지구의 지정에 관한 주민 동의의 의견정취의 공고일부터 1년이 지난  
때까지 도지등소유자 2/3 이상의 동의와 도지 면적의 1/2 이상의 동의를  
확보하지 못하는 경우 복합지구 지정 제한은 반대

\* 문의처 작성 관련 문의 : ① 114 수도권정비사업특별본부) 02-6006-0836  
② 현장지원사무실) 02-2907-8797, 020-5097-3050

“다음” 클릭

이전

2 / 6 페이지

다음

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

붙임1 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구 경계

□ 대상지 위치 및 지구계

□ 항공사진

"다음" 클릭

이전      3 / 6페이지      다음

도심 공공주택 복합지구 지정 동의서  
<공공주택 특별법 시행령 제35조의4 제4항 2호에 따른 전자서명 제출>

동의자  
성명(법인의 명칭 및 대표자 성명)\*

생년월일(법인등록번호)\*  
  
6자리로 입력해 주세요.

주소\*  
검색버튼을 클릭하여 주소를 검색하세요.    
우편을 수신이 가능한 거주지 주소로 입력해 주세요  
  
상세주소를 입력해주세요  
전화번호(휴대전화)\*

동의내용

사업면적  
78,923.2㎡

사업유형  
주거상업고밀지구

제안자(공공주택사업자)  
한국토지주택공사

성명 및 주소 등  
입력

주소는 사업구역  
내 소유부동산 주  
소 입력

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	신분증 사진 첨부
<h2>5. 동의서 작성 (토지)</h2> 	보유 토지 건축물 갯수 입력

## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p>토지 소유권 상세 내용 (1개 필지)</p> <p>소유하고 계신 <u>1개 필지</u>의 소재지, 대지 지분, 공유여부, 면적을 작성해주세요.</p> <p>소재지 [Redacted]</p> <p>면적(m<sup>2</sup>) ( [Redacted] m<sup>2</sup>)</p> <p>등기상 대지 면적 또는 대지권 비율을 입력해 주세요.</p> <p>공유여부 <input checked="" type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요 토지 또는 건축물의 소유자가 여러 명일때는 대표자 선임 후 서면 계출하거나, 전자문서로 소유자 전원이 동의서를 제출하여야 합니다.</p> <p style="text-align: center;">이전 6 / 8 페이지 다음</p>	<p>토지 주소입력 면적입력 건축물대장 또는 부동산등기부 참고</p>
<p><b>5. 동의서 작성 (건축물)</b></p> <p>건축물 소유권 상세 내용(1개 동(호))</p> <p>소유하고 계신 <u>1개 건축물</u>의 소재지, 동(호)수, 유형, 허가여부를 작성해주세요.</p> <p>(1번) 소재지</p> <p>소유하고 있는 건축물의 소재지를 기입해 주세요. (공동주택의 경우 층 또는 호까지 기입)</p> <p>(1번) 허가여부 <input type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요</p> <p>(1번) 건축물 유형</p> <p>단독주택</p> <p>건축물 유형을 선택해주세요.</p> <p>건축물 유형이 '기타'일 경우, 세부 사용 용도를 입력해주세요.</p> <p>(1번) 등기상 건축물 지분</p> <p>( [Redacted] ) m<sup>2</sup></p> <p>지분면적(m<sup>2</sup>)을 입력해주세요.</p> <p style="text-align: center;">이전 7 / 8 페이지 다음</p>	<p>보유 건축물 갯수 입력 건축물 유형 및 지분입력 건축물 대장 또는 등기부등본 참조</p>

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p>건축물 소유권 상세 내용(1개 등(호))</p> <p>소유하고 계신 1개 건축물의 소재지, 동(호)수, 유형, 허가여부를 작성해주세요.</p> <p>(1번) 소재지 [REDACTED]</p> <p>소유하고 있는 건축물을 소재지를 기입해 주세요. (공동주택의 경우 층 또는 호까지 기입)</p> <p>(1번) 허가여부 <input checked="" type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요</p> <p>(1번) 건축물 유형 단독주택</p> <p>건축물 유형을 선택해주세요.</p> <p>건축물 유형이 '기타'일 경우, 세부 사용 용도를 입력해주세요.</p> <p>(1번) 등기상 건축물 지분 ( [REDACTED] )㎡</p> <p>지분면적(㎡)을 입력해주세요</p> <p style="text-align: center;">이전 7 / 8 페이지 다음</p>	<p>면적입력 건축물대장 또는 부동산등기부 참고</p>
<p>전자문서의 본인확인 인증(카카오톡 인증) 정보와 제출한 동의서의 동의자 정보가 동일한 경우에만 동의서로서의 효력이 인정됨을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 내용을 확인하였고 동의 합니다. *</p> <p>우측 하단 확인 버튼을 누르면 제출이 완료되며, 다음 화면에서 화면 하단의 "PDF 확인 중" 메시지가 "PDF다운로드"로 변경되면 클릭하여 전자 동의서를 본인의 휴대전화에 저장(다운로드) 가능합니다. * 저장된 전자 동의서는 "카카오톡-내 문서함"에서 확인 가능</p> <p style="text-align: center;">이전 8 / 8 페이지 동의하기</p>	<p>동의 체크 후 "동의하기" 클릭</p>

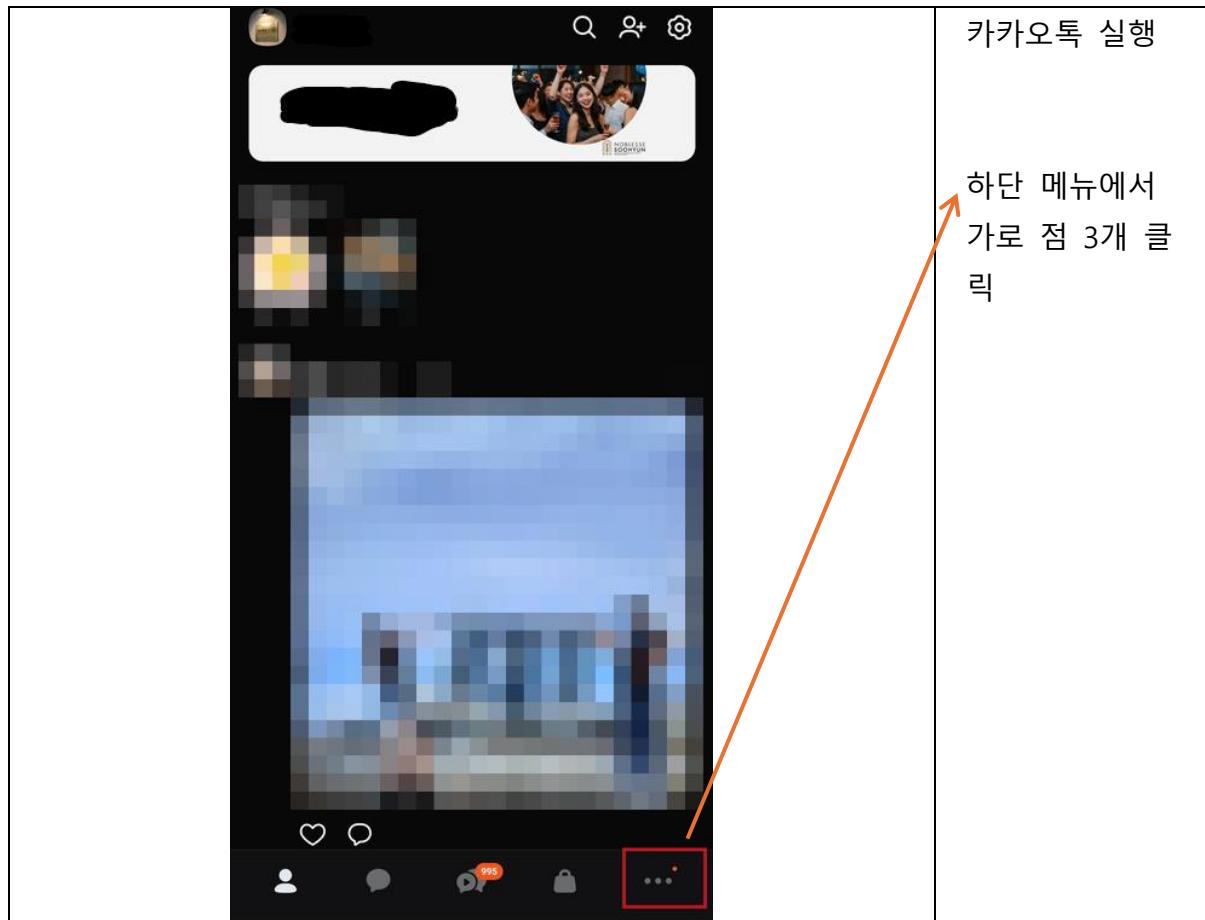
# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

## 별첨. 사전준비사항

### 1. 카카오 인증서 발급방법 (약5분 이내 소요)

카카오 인증서 발급은 아래와 같으며, 캡쳐화면 참고하시기 바랍니다.

- 카카오톡 실행하기
- 하단 메뉴에서 가로 점3개 클릭
- “지갑”에서 “인증서 발급”클릭
- 인증서 발급 동의하시
- 본인 명의 휴대폰 번호인증
- 본인 은행계좌로 본인 확인 인증



## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	지갑에서 인증서 발급하기 클릭
	이용약관 동의 후 하단 [계속 진행하 기] 클릭

## 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	<p>본인 명의 휴대폰 본인확인(인증요청 및 인증번호 입력)</p> <p>→ [다음]클릭</p>
	<p>본인 은행계좌 입 력 후 카카오에서 보낸 1원 송금자 명 뒤 숫자를 입 력해 계좌확인</p> <p>6자리 비밀번호 설정하면 인증서 발급~!</p>

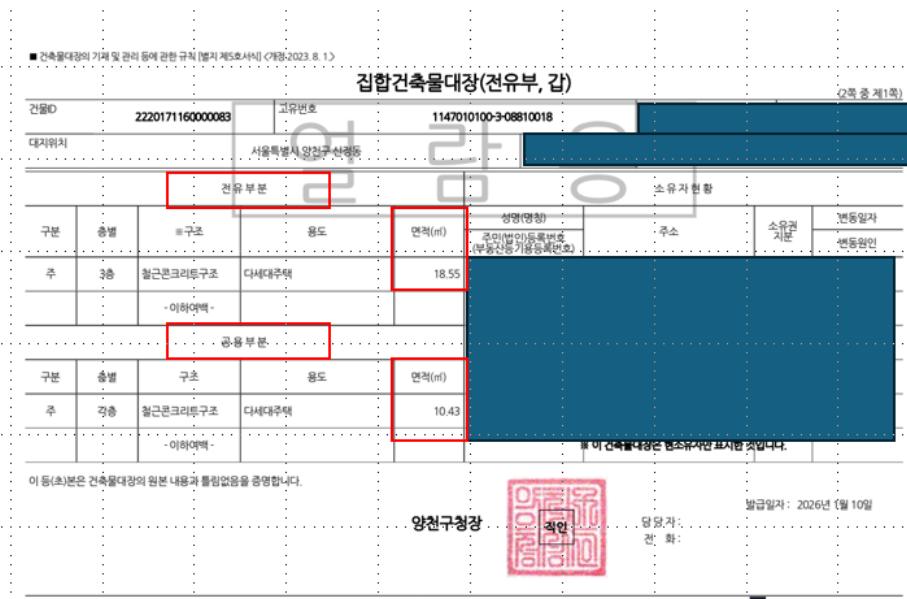
# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

## 2. 건축물 대장발급

### □ 온라인 발급

- ✓ 새움터(<https://www.eais.go.kr>)

민원서비스 > 발급서비스 > 건축물대장발급에서 주소, 대장종류 선택 후 신청하며, 온라인 열람(무료) (☞ 열람 선택 후 저장 또는 출력)



\* 다세대(빌라) 건축물 대장 예시

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동으로 작성 방법

- ✓ 정부24 (<https://plus.gov.kr>)

건축물대장 등본(초본) 발급(열람)에서 주소, 대장종류 선택 후 신청하며, 온라인 열람은 무료입니다. (☞ 열람 선택 후 저장 또는 출력)

gov.kr/mw/AA020/infoCappView.do?CappBizCD=15000000098&tp\_seq=01

Agoda Trip.com 촉선 마켓 뉴스 YouTube 나경비사업자평가구 구글 새 템 승강기만원24 신문 @ 개

이 누리집은 대한민국 공식 전자정부 누리집입니다.

정부24

For Foreigners 어린이 지원 회원가입

통합검색 로그인 회원가입

민원서비스 혜택알리미 정책정보 고객센터

Home > 민원서비스

건축물대장 등본(초본) 발급(열람)

서비스 개요

신청방법: 인터넷, 방문, FAX, 우편, 모바일, 무인발급기

신청자격: 누구나 신청 가능

발급서류: 일반건축물대장, 집합건축물대장(표제부), 집합건축물대장(전유부), 건축물대장 종류 (건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙: 별지서식 1,3,5,7호)

처리기간: 즉시(근무시간 내 3시간)  
처리기간 계산 방법 □

신청서: 건축물현황도 열람 및 발급신청서(건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙: 별지서식 9호의 3)

신청서식간편이름: 현황도발급신청서()

서비스 개요

기본정보

신청 방법 및 절차

제출 서류

부가정보

정보 변경내역

발급하기

## □ 오프라인 발급

- ✓ 구청, 주민센터 방문 또는 무인발급기에서 발급. 열람가능(수수료 부과)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (마정 2023.8.1.)

일반건축물대장(갑) (2쪽 중 제1쪽)

건물ID: 21201811000004 고유번호: 1147010100-1-9920005

대지위치: 서울특별시 양천구 신정동

대지면적: 176.8 m<sup>2</sup> 연면적: 326.04 m<sup>2</sup>

건축면적: 105.57 m<sup>2</sup> 용적률: 184.42 %

건폐율: 59.71 %

조경면적: m<sup>2</sup>

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	설명(면적)	주소	소유권	별도임
주1	1층							
주1	2층							
주1	3층							
주1	4층							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치 없음을 증명합니다.

양천구청장

발급일: 2026년 1월 10일  
담당자: 전 회

\* 표시 항목은 종별표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용으로 출력되었습니다. 축물대장은 법적 효력이 없습니다.

\* 단독(다가구) 건축물 대장 예시

# 목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

## 3. 등기부등본 (등기사항전부증명서) 발급

### □ 온라인 발급

- ✓ 대법원 인터넷등기소 (<https://www.iros.go.kr>)

The screenshot shows the 'Real Estate Registration Certificate Application' section of the Daegu Land Registration Office's website. The search interface includes fields for address, district, and building number, along with dropdown menus for 'Building Type' (Residential, Commercial, Mixed-use, Land, Building), 'Address Type' (Road Number, Street Name, House Number), and 'Search Status' (Completed, Pending). Below the search form is a section titled 'Use Confirmation' with two points of note:

- 등기 및 제출, 발급 및 청탁제한을 받은 서비스를 이용 시 이용약관에 동의한 것으로 간주합니다.
- 비회원은 전화번호와 비밀번호를 입력하여 서비스를 이용하실 수 있습니다.

Below this is the 'Real Estate Registration Certificate (including shared ownership)' section, which displays detailed information about the registered property, including the building name, address, and area. The building area is highlighted with a red box.

표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1			설단콘크리트구조 18.55m <sup>2</sup>	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201.6분의 15.14	2017년1월9일 대지권 2017년1월17일 등기

\* 다세대(빌라) 등기부등본(등기사항전부증명서) 예시