

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

안녕하세요

2025년 12월 26일 우리 구역이 “예정지구”로 지정되면서 동의서 징구를 시작할 수 있게 되었습니다. 많은 주민들이 궁금해 하시는 전자동의서(모바일) 작성방법에 대해 설명드립니다.

동의서 제출은 1. 전자문서(모바일) 동의서 2. 서면 동의서 중 선택하여 제출하시면 됩니다. 준비위원회는 약 **7분 내외가 소요**되는 간단하고 편하게 동의서를 제출할 수 있는 “전자문서(모바일) 동의서”를 권장드립니다.

전자문서(모바일) 동의서 작성순서는 아래와 같습니다.

1. QR코드 (2 페이지)
2. 전자문서 수신 동의 (2 ~ 3 페이지)
3. 카카오톡 알림톡 전자문서 확인 (4 ~ 5 페이지)
4. 개인정보 및 고유식별정보 수집.이용 동의(6 ~ 8 페이지)
5. 동의서 작성. 제출 (8~10 페이지)
☞ 토지면적, 건물연면적 또는 대지권비율, 전유, 공용면적을 입력해야 하며, 건축물대장 및 등기부등본(등기사항전부증명서)에서 확인 가능

사전 준비사항 (별첨참조. 11페이지)

1. 카카오 인증서 (필수)
2. 건축물대장
3. 등기부등본
4. 신분증 촬영 (스마트폰에 저장)

※ 전자문서(모바일)로 제출된 동의서는 LH에서 확인 후 수정이 필요한 사항은 유선으로 안내드립니다. 때문에 “토지면적, 건물연면적 또는 대지권비율, 전유, 공용면적” 등 수정 및 재작성이 가능하오니, 부담갖지 마시고 전자문서(모바일)제출 후에 수정하는 것을 권장합니다.

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p>1. QR코드</p>   <p>A large QR code is displayed. Below it is a mobile app interface showing the URL www.paysign.co.kr and a QR scanner icon.</p>	<p>카메라로 옆의 QR코드 촬영</p> <p>클릭</p>						
<p>2. 전자문서 수신 동의</p> <p>아래 문서를 받아보시겠어요?</p> <p>문서 내용을 확인하시고 수신을 원하시면 다음 단계로 이동해 주세요.</p> <div><p>문서정보</p><table><tr><td>문서 제목</td><td>서울 목동역 인근 도심 공공주택 복 합지구 지정 동의서</td></tr><tr><td>발송 기관</td><td>한국토지주택공사</td></tr><tr><td>고객센터</td><td>02-6006-0816</td></tr></table></div> <p>다음</p>	문서 제목	서울 목동역 인근 도심 공공주택 복 합지구 지정 동의서	발송 기관	한국토지주택공사	고객센터	02-6006-0816	<p>"다음" 클릭</p>
문서 제목	서울 목동역 인근 도심 공공주택 복 합지구 지정 동의서						
발송 기관	한국토지주택공사						
고객센터	02-6006-0816						

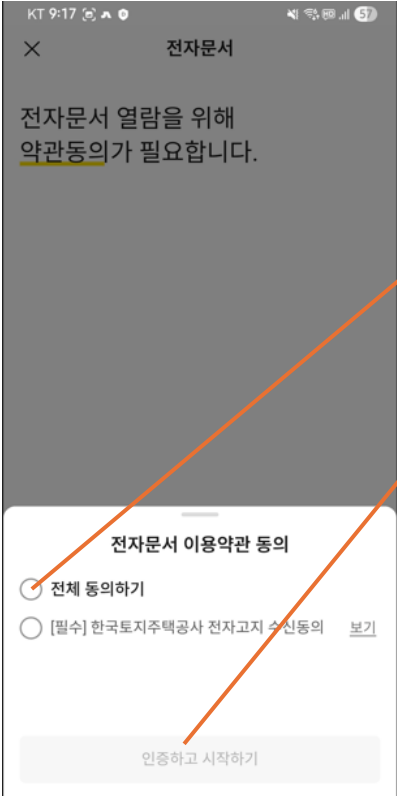

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p>문서를 받아보시려면 동의가 필요해요.</p> <p>페이씨인 문서 수신을 위한 동의가 필요합니다.</p> <div> <input type="checkbox"/> 개인정보 이용 동의 (필수) > </div> <div> <input type="checkbox"/> 제3자 정보제공 동의 (필수) > </div> <p>위 개인정보 이용, 제3자 정보제공에 동의하지 않으실 경우, 서비스 이용에 제한이 있을 수 있습니다.</p> <div> 닫기 동의하기 </div>	<p>필수사항 체크 후 동의하기 클릭</p>
<p>문서를 받기 위해 정보를 입력해 주세요.</p> <p>문서를 받아보실 성함, 생년월일, 휴대폰 번호를 입력해 주세요.</p> <p>이름 *</p> <input type="text" value="이름을 입력해 주세요."/> <p>생년월일 *</p> <input type="text" value="생년월일을 입력해주세요 (6,8자리 숫자만)"/> <p>휴대폰 번호 *</p> <input type="text" value="휴대폰 번호를 입력해 주세요."/> <p>보안 문자 *</p> <div> 문서 발송하기 </div>	<p>개인정보 입력 후 문서발송하기 클릭 후 확인 클릭</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<p>3. 카카오톡 알림톡 전자문서 확인</p> 	<p>카카오톡 알림 확인</p>
	<p>문서 확인하기 클릭</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	<p>전자문서 이용약관 동의 체크 후</p> <p>시작하기 클릭</p>
	<p>이어서 진행하기 클릭</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

4. 개인정보 및 고유식별정보 수집·이용 동의

개인정보 수집 및 이용 동의서 (필수)

국토교통부, 한국토지주택공사는 도심 공공주택 복합사업의 원활하고 신속한 업무추진을 위해 「개인정보보호법」 등 관련 법규에 의거, 해당 사업지구 토지동소유자의 개인정보 수집 및 이용에 관한 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 징구하고 있습니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용되지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제 등을 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 국토교통부, 한국토지주택공사
2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 실거주 주소, 연락처 (휴대폰)
3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합사업 관련 업무
4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 수집·이용 동의 후 사업완료 후 6개월까지
5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항
 - 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우 사업추진 등에 관한 정보제공에 일부 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,
위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

☐ 예 ☐ 아니요

성명 *

서명 *

“예” 체크 후

서명

「서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구」 지정을 위한 토지동소유자 동의서 작성 및 제출 안내문

「공공주택특별법」 제40조의7, 동법 시행령 제35조의2, 제35조의4 및 동법 시행규칙 제11조의2에 의거 「서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구」의 지구지정을 위한 복합지구 토지동소유자 동의서 제출과 관련하여 안내드립니다.

1. 복합지구 개요
 - (지구명) 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구
 - (위치) 서울특별시 양천구 신정동 998-19 일원
 - (면적) 78,923.2㎡ (경·개) **※ 불임1 참고**
 - (제안자) 한국토지주택공사 (국공주택사업자)
 - 복합지구 지정 관련 서(하)관급토지·건축물 조사 용역: 양천구청 도시계획과에서 발의 가능 (02-2520-2515)
2. 동의를 받으려는 사항
 - 「공공주택특별법」 제40조의7에 따른 도심 공공주택 복합지구 지정
3. 동의 및 동의절차 방법
 - (동의) ① 동등권 동의서 및 첨부서류를 작성하여 한국토지주택공사에 **서면 제출(우편, 방문)** 또는 ② 전자문서(모바일) 작성 제출 중 택일 **※ 서면 동의서 작성 및 제출 방법 : 불임2 참고**
※ 전자문서(모바일) 동의서 작성 및 제출 방법 : 불임3 참고
 - (동의절차) 토지동소유자는 동의의 의사표시를 한 날부터 30일 이내에 여부를 철회할 수 있음. 다만 복합지구 지정 이후에는 철회할 수 없음
4. 기타사항
 - 복합지구의 지정에 관한 주민 동의 의견청취의 공고일부터 1년이 지난 때까지 토지동소유자 2/3 이상의 동의와 토지 면적의 1/2 이상의 동의를 확보하지 못하는 경우 복합지구 지정 제안은 반려

※ 동의서 작성 관련 문의 : (내선 수도권정비사업특별본부) 02-6009-0636
(내선 환경저탄소부서) 02-2697-6797, 02-5097-3050

이전 2 / 6 페이지 다음

“다음” 클릭

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<div data-bbox="438 315 917 1010"> <p>붙임1 서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구 경계</p> <p><input type="checkbox"/> 대상지 위치 및 지구계</p>  <p><input type="checkbox"/> 항공사진</p>  </div> <div data-bbox="429 1122 933 1176"> <p>이전 3 / 6 페이지 다음</p> </div>	<p>"다음" 클릭</p>
<div data-bbox="485 1198 874 1944"> <p>도심 공공주택 복합지구 지정 동의서</p> <p><공공주택 특별법 시행령 제35조의4 제4항 2호에 따른 전자서명 제출></p> <p>동의자</p> <p>성명(법인의 명칭 및 대표자 성명) *</p> <p>생년월일(법인등록번호) *</p> <p>6자리로 입력해 주세요.</p> <p>주소 *</p> <p>검색버튼을 클릭하여 주소를 검색하세요.</p> <p>우편물 수신이 가능한 거주지 주소로 입력해 주세요</p> <p>상세주소를 입력해주세요</p> <p>전화번호(휴대전화) *</p> <p>동의내용</p> <p>사업면적</p> <p>78,923.2㎡</p> <p>사업유형</p> <p>주거상업고밀지구</p> <p>제안자(공공주택사업자)</p> <p>한국토지주택공사</p> </div>	<p>성명 및 주소 등 입력</p> <p>주소는 사업구역 내 소유부동산 주소 입력</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

<div data-bbox="480 275 882 851"><p>한국토지주택공사</p><p>가. 본인은 「공공주택 특별법」 제40조의7제6항 및 같은 법 시행규칙 제11조의2에 따라 (서울 목동역 인근)도심 공공주택 복합지구 내 토지 등 소유자로서 동의서에 자필서명 및 지장날인하기 전에 동의서를 받으려는자로부터 다음의 사항을 사전에 충분히 설명·고지 받았습니</p><p>1) 본 동의서를 제출한 경우에도 복합지구 지정에 대한 동의를 철회하고자 할 경우, 제출일부터 30일 이내에 반대의 의사를 표시함으로써 복합지구 지정에 동의를 철회할 수 있음</p><p>2) 사업시행자는 사업의 원활한 시행을 위하여 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자 중 하나로 변경될 수 있음</p><p>나. 본인은 기재된 바와 같이 도심 공공주택 복합지구 지정에 동의합니다.</p><p>2026. 01. 13.</p><p>동의자 *</p><p>이준용</p><p>서명 *</p><p>신분증영사 사진 *</p><p>파일 선택 선택된 파일 없음</p><p>서울 목동역 인근 도심 공공주택 복합지구 지정제안자 귀중</p></div>	<p>신분증 사진 첨부</p>
<p>5. 동의서 작성 (토지)</p> <div data-bbox="379 1003 986 1720"><p>동의자 소유 토지 및 건축물 현황</p><p>소유권 현황</p><p>토지 *</p><p>총 0개 필지</p><p>소유하고 있는 필지 수를 선택하세요.</p><p>건축물 *</p><p>총 0개 동(호)</p><p>소유하고 있는 건축물 수를 선택하세요. * (예시) 다가구주택 1동(5가구)소유한 경우 : 1동 / 공동주택 3호를 소유한 경우 : 3호</p><p>유의사항</p><p>토지 또는 건축물의 소유자가 여러 명일때는 대표자 선임 후 서면 제출하거나, 전자문서로 소유자 전원이 동의서를 제출하여야 합니다.</p><p>이전 5 / 6 페이지 다음</p></div>	<p>보유 토지 건축물 갯수 입력</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	<p>토지 소유권 상세 내용 (1개 필지)</p> <p>소유하고 계신 1개 필지의 소재지, 대지 지분, 공유여부, 면적을 작성해주세요.</p> <p>소재지</p> <p>소유하고있는 필지의 소재지를 기입해 주세요.</p> <p>면적(㎡)</p> <p>() ㎡</p> <p>등기상 대지 면적 또는 대지권 비율을 입력해 주세요.</p> <p>공유여부</p> <p><input checked="" type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요</p> <p>토지 또는 건축물의 소유자가 여러 명일때는 대표자 선임 후 서면 제출하거나, 전자문서로 소유자 전원이 동의서를 제출하여야 합니다.</p> <p>이전 6 / 8 페이지 다음</p>	<p>토지 주소입력</p> <p>면적입력</p> <p>건축물대장 또는 부동산등기부 참고</p>
<p>5. 동의서 작성 (건축물)</p>	<p>건축물 소유권 상세 내용(1개 동(호))</p> <p>소유하고 계신 1개 건축물의 소재지, 동(호)수, 유형, 허가여부를 작성해주세요.</p> <p>(1번) 소재지</p> <p>소유하고있는 건축물의 소재지를 기입해 주세요. (공동주택의 경우 층 또는 호까지 기입)</p> <p>(1번) 허가여부</p> <p><input type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요</p> <p>(1번) 건축물 유형</p> <p>단독주택</p> <p>건축물 유형을 선택해주세요.</p> <p>건축물 유형이 '기타'일 경우, 세부 사용 용도를 입력해주세요.</p> <p>(1번) 등기상 건축물 지분</p> <p>() ㎡</p> <p>지분면적(㎡)을 입력해주세요</p> <p>이전 7 / 8 페이지 다음</p>	<p>보유 건축물 갯수 입력</p> <p>건축물 유형 및 지분입력</p> <p>건축물 대장 또는 등기부등본 참조</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

	<p>— 건축물 소유권 상세 내용(1개 동(호))</p> <p>소유하고 계신 1개 건축물의 소재지, 동(호)수, 유형, 허가여부를 작성해주세요.</p> <p>(1번) 소재지 <input type="text" value="소재지"/></p> <p>소유하고있는 건축물의 소재지를 기입해 주세요. (공동주택의 경우 층 또는 호까지 기입)</p> <p>(1번) 허가여부 <input checked="" type="radio"/> 네 <input type="radio"/> 아니요</p> <p>(1번) 건축물 유형 <input type="text" value="단독주택"/></p> <p>건축물 유형을 선택해주세요.</p> <p><input type="text" value="기타"/></p> <p>건축물 유형이 '기타'일 경우, 세부 사용 용도를 입력해주세요.</p> <p>(1번)登記상 건축물 지분 <input type="text" value="()㎡"/></p> <p>지분면적(㎡)을 입력해주세요</p> <p>이전 7 / 8 페이지 다음</p>	<p>면적입력 건축물대장 또는 부동산등기부 참고</p>
	<p>전자문서의 본인확인 인증(카카오톡 인증) 정보와 제출한 동의서의 동의자 정보가 동일한 경우에만 동의서로서의 효력이 인정됨을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 내용을 확인하였고 동의 합니다. ★</p> <p>우측 하단 확인 버튼을 누르면 제출이 완료되며, 다음 화면에서 화면 하단의 "PDF 확인 중" 메시지가 "PDF다운로드"로 변경되면 클릭하여 전자 동의서를 본인의 휴대전화에 저장(다운로드) 가능합니다. * 저장된 전자 동의서는 "카카오톡-내 문서함"에서 확인 가능</p> <p>이전 8 / 8 페이지 동의하기</p>	<p>동의 체크 후 "동의하기" 클릭</p>

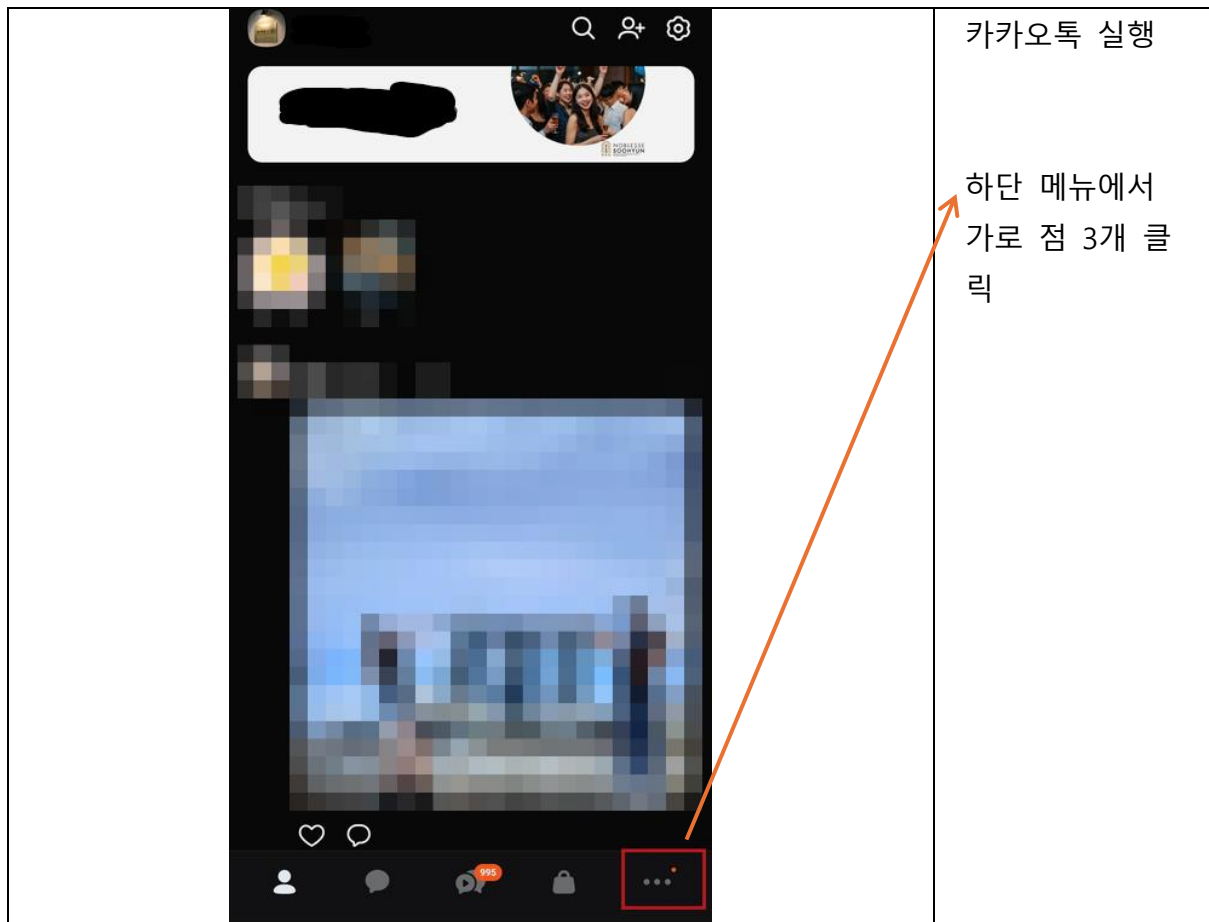
목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

별첨. 사전준비사항

1. 카카오 인증서 발급방법 (약5분 이내 소요)

카카오 인증서 발급은 아래와 같으며, 캡처화면 참고하시기 바랍니다.

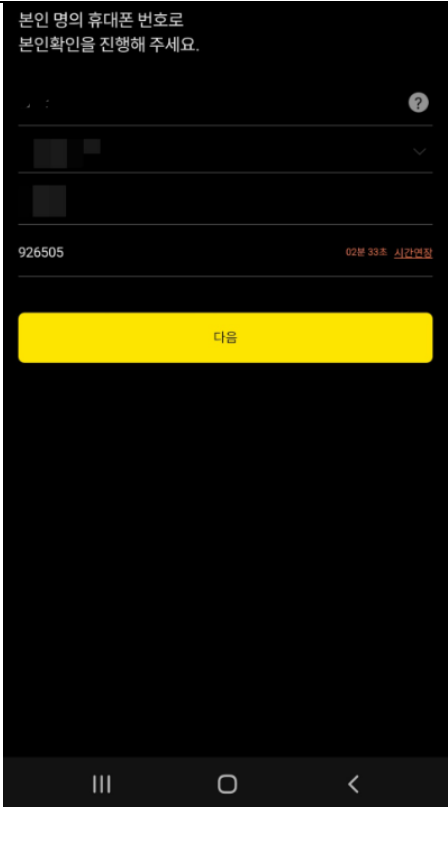
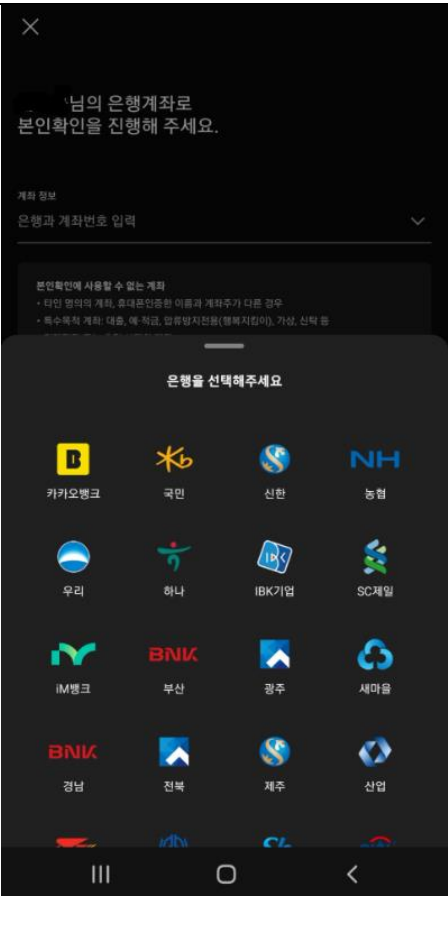
- 카카오톡 실행하기
- 하단 메뉴에서 가로 점3개 클릭
- "지갑"에서 "인증서 발급"클릭
- 인증서 발급 동의하시
- 본인 명의 휴대폰 번호인증
- 본인 은행계좌로 본인 확인 인증



목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

		<p>지갑에서 인증서 발급하기 클릭</p>
		<p>이용약관 동의 후 하단 [계속 진행하 기] 클릭</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

		<p>본인 명의 휴대폰 본인확인(인증요청 및 인증번호 입력)</p> <p>➔ [다음]클릭</p>
		<p>본인 은행계좌 입 력 후 카카오에서 보낸 1원 송금자 명 뒤 숫자를 입 력해 계좌확인</p> <p>6자리 비밀번호 설정하면 인증서 발급~!</p>

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

2. 건축물 대장발급

□ 온라인 발급

✓ 새움터(<https://www.eais.go.kr>)

민원서비스 > 발급서비스 > 건축물대장발급에서 주소, 대장종류 선택 후 신청하며, 온라인 열람(무료) (👉 열람 선택 후 저장 또는 출력)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID: 2220171160000083 고유번호: 1147010100-3-08810018 (2층 중계1층)

대지위치: 서울특별시 양천구 신정동

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	연동일자
전유 부분					소유자 현황			
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	18.55	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
		-이하야역-						
공용 부분								
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	10.43				
		-이하야역-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 동일함을 증명합니다.

양천구청장 [Redacted] 직인

발급일자: 2026년 1월 10일

당 당사: [Redacted] 관: [Redacted] 화: [Redacted]

※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.

※ 관계인이 아닌 경우 본문의 경유(임대)는 해당부분 구조물에 관계인이 있음을 기재합니다

이 건축물대장은 영장없이 무료로 출력 가능하며, 건축물대장부 변경 후 원본이 영장없이

※ 다세대(빌라) 건축물 대장 예시

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

- ✓ 정부24 (<https://plus.gov.kr>)

건축물대장 등본(초본) 발급(열람)에서 주소, 대장종류 선택 후 신청하며, 온라인 열람은 무료입니다. (👉 열람 선택 후 저장 또는 출력)

gov.kr/mw/AA020InfoCappView.do?CappBizCd=15000900098&tp_seq=01

Agoda

Trip.com

국산

G마켓

우당

YouTube

NH정보사업지원기구

세 업

송강기원협24

신문

가 개

이 누리집은 대한민국 공식 전자정부 누리집입니다.

정부24

For Foreigners

어린이

치원

회원

로그인

회원가입

민원서비스

해택알리미

정책정보

고객센터

Home

인원서비스

건축물대장 등본(초본) 발급(열람)

이 페이지의 구성

건축물대장 등본(초본) 발급(열람)

서비스 개요

기본정보

신청 방법 및 절차

제출 서류

부가정보

정보 변경내역

발급하기

신청방법

인터넷, 방문, FAX, 우편, 모바일, 무인발급기

신청자격

누구나 신청 가능

발급서류

일반건축물대장, 집합건축물대장(표제부), 집합건축물대장(전유부), 건축물대장 총괄 (건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙: 별지서식 1,3,5,7호)

처리기간

즉시(근무시간 내 3시간)
처리기간 계산 방법

신청서

건축물현황도 열람 및 발급신청서(건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙: 별지서식 9호의 3)

신청서식간편인쇄: 현황도발급신청서()

☐ 오프라인 발급

- ✓ 구청, 주민센터 방문 또는 무인발급기에서 발급. 열람가능(수수료 부과)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식) 개정 2023. 1. 1.

일반건축물대장(간)


(건축물 제1호)

건물ID	212018116000066	고유번호	1147010100-1-09930005		
대지위치	서울특별시 양천구 신정동				
※대지면적	176.8 m ²	면적	326.06 m ²	※지역	제2종일반주거지역
건축면적	105.57 m ²	용적률 산정용 연면적	326.06 m ²	주구조	철근콘크리트구조
※건폐율	59.71 %	※용적률	184.42 %	높이	15.61 m
※조경면적	m ²	※공개 공간·공간 면적	m ²	※건축축선 후퇴면적	m ²
건축물 현황				소유자 현황	
구분	층별	구조	층도	면적(m ²)	소유권
주1	1층			실용(영입) [부속지(부지)용도(용도)용도]	소유권 지분
주1	2층				
주1	3층				
주1	4층				

이, 동(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양천구청장

※ 표시 항목은 총괄검토부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



인

발급일: 2026년 1월 10일

담당자: 전 화

이 건축물대장은 열람용으로 출력되었습니다. 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

※ 단독(다가구) 건축물 대장 예시

목동역 인근 도심복합사업 전자동의서 작성 방법

3. 등기부등본 (등기사항전부증명서) 발급

❑ 온라인 발급

✓ 대법원 인터넷등기소 (<https://www.iros.go.kr>)

부동산 등기사항증명서 열람·발급 신청

간편검색 | 소재지별검색 | 도로명주소검색 | 고유번호검색

열람수수료는 700원, 발급수수료는 1,000원입니다.
 열람용 등기사항증명서는 법적 효력이 없습니다. 관공서 등에 제출하기 위한 등기사항증명서는 발급용 등기사항증명서를 출력해야 합니다.
 도로명주소가 병기되지 않은 부동산 등기기록은 도로명주소로 검색되지 않습니다. 도로명주소로 검색되지 않는 경우에는 지번주소를 입력하여 검색하시기 바랍니다.

주소 * : 지번 또는 도로명 주소 입력 | 지도위치확인

부동산구분 * : ☒ 전체 ☐ 집합건물 ☐ 토지 ☐ 건물

시/도 * : 전체 | 등기기록상태 * : 현행 | ☐ 입력 저장

이용하시기전 확인하세요

1. 등기 열람·발급 및 전자제출용 발급서비스를 이용 시 이용약관에 동의한 것으로 간주합니다.
 2. 비회원권 전자번호와 비밀번호를 입력하여 서비스를 이용하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-002241

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 [주소]

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	결 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1				
【 표 제 부 】 (대지권의 목적연 토지의 표시)				
표시번호	결 수	소재지번	지 목	면 적
1				
【 표 제 부 】 (권유부분의 건물의 표시)				
표시번호	결 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1			철근콘크리트구조 18.55㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	소유권대지권	201.6분의 15.14	2017년1월9일 대지권 2017년1월17일 등기	

※ 다세대(빌라) 등기부등본(등기사항전부증명서) 예시