Management Discussion and Analysis Q1/2023

**Jaymart Group Holdings** 





### จุดเด่นของผลการดำเนินงาน

#### ลักษณะการประกอบธุรกิจ:

เจมาร์ท ประกอบธุรกิจเป็นโฮลดิ้งคอมพานี ซึ่ง ลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจค้าปลีก การเงิน และเทคโนโลยี โดยมีบริษัทแกนคือ เจมาร์ท โม บาย และมีบริษัทย่อยที่มีศักยภาพอื่นๆ เช่น เจ เอ็มที, เจเอเอส แอสเซ็ท, เจ เวนเจอร์ส และมี บริษัทร่วม ซึงเกอร์ ประเทศไทย และ เคบี เจ แคปิตอล นอกจากนี้ บริษัทเตรียมความพร้อม เรื่องการปฏิวัติของเทคโนโลยี ด้วยการจัดตั้ง บริษัท เจ เวนเจอร์ส เพื่อนำเอาและพัฒนา เทคโนโลยีมาใช้ในกลุ่มบริษัท

#### จุดเด่นของผลประกอบการปี Q1/2566

- บริษัทย่อยในส่วนธุรกิจหลักมีผลกำไรสุทธิที่ ดีในไตรมาส 1/2566 โดยเฉพาะในส่วนของ ธุรกิจติดตามหนี้ ซึ่งยังคงมีทิศทางการเติบโตที่ ดี ในปี 2566 นี้
- 2.) ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทที่ได้เข้า ไปลงทุนในปี 2565 ที่ผ่านมาสามารถสร้าง ผลตอบแทนที่ดีในปี 2566 นี้

### คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1/2566

### ภาพรวม และปัจจัยที่มีผลต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ภาพรวมของสภาวะเศรษฐกิจในไตรมาส 1/2566 เป็นช่วงที่เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ปรับตัวดีขึ้นจากปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลจากการเปิดประเทศภายหลังจากสถานการณ์โควิด ได้ ผ่อนคลายลงจนเกือบเข้าสู่สภาวะปกติ อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์โควิดที่ผ่านมาผู้บริโภค ยังคงมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายทำให้การเติบโตของการซื้อสินค้ายังเติบโตไม่สูงมากนัก ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ธุรกิจของบริษัทแกน ที่ดำเนินธุรกิจการจัดจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ ในไตรมาส 1/2566 ที่ผ่านมาการเติบโตในเชิงของยอดขายที่ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน หน้า และจากนโยบายการช่วยเหลือลูกหนี้ จากสถานการณ์โควิดที่ผ่านมาทำให้บริษัทในกลุ่ม ของเจมาร์ท ได้รับผลกระทบจากการกลับเข้าสู่สภาวะปกติจากสถานการณ์ดังกล่าว

บริษัท และบริษัทในกลุ่มได้ทราบถึงสถานการณ์ดังกล่าว โดยได้ปรับกลยุทธ์ในการดำเนินการ ให้รัดกุมยิ่งขึ้น เพื่อจำกัดผลกระทบดังกล่าวให้เกิดขึ้น โดยบริษัทคาดการณ์ว่าไตรมาส 1/2566 นี้จะเป็นจุดที่ต่ำที่สุดของผลประกอบการของบริษัทที่จะได้รับผลกระทบ และจะปรับตัวดีขึ้น ตั้งแต่ไตรมาส 2/2566 เป็นต้นไป โดยบริษัทมีเหตุผลดังต่อไปนี้

- 1. ธุรกิจหลักในกลุ่มของบริษัทเจมาร์ท เช่น ธุรกิจการจำหน่ายมือถือ ธุรกิจบริหารหนี้ และ ธุรกิจบริหารพื้นที่เช่า ยังคงมีการเติบโตที่ดี ซึ่งจะทำให้ Core Earning ของบริษัทยังคง เติบโตได้
- 2. บริษัทคาดว่าฝ่ายบริหารของ Singer และ SGC จะสามารถปรับกลยุทธ์การดำเนินงาน เพื่อแก้ไขสถานการณ์ได้ภายในไตรมาส 2/2566 นี้ โดยเป็นการเปลี่ยนรูปแบบการ บริหารงานใหม่ ที่รัดกุมยิ่งขึ้น รวมถึงการนำเอาเทคโนโลยีมาปรับใช้ให้สามารถ ดำเนินการได้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
- 3. ธุรกิจใหม่ที่บริษัทได้เข้าไปลงทุนสามารถสร้างผลตอบแทนได้อย่างต่อเนื่อง เช่น Teenoi PRTR BRR มีการเติบโตในด้านผลการดำเนินงานที่ดี และ Teenoi มีแผนในการเข้าจด ทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในอนาคต

กลุ่มบริษัทเจมาร์ท ยังคงดำเนินธุรกิจภายใต้การดำเนินงานร่วมกันของกลุ่มบริษัทย่อย และ ร่วม โดยมี 6 สายธุรกิจหลัก ที่เน้นการประกอบธุรกิจหลักในธุรกิจค้าปลีก และการเงิน ด้วย เทคโนโลยี ภายใต้ปณิธานของการดำเนินงานในแนวคิด "The Power of Synergy" ซึ่งเป็นกล ยุทธ์หลักที่สำคัญที่จะสร้างระบบนิเวศในการดำเนินงาน (Ecosystem) เพื่อสร้างผลตอบแทน ให้กับผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายละเอียดของการพัฒนาการ และทิศทางของผลการดำเนินงานแต่ละ สายธุรกิจ อธิบายได้ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1. สายงานธุรกิจจัดจำหน่ายมือถือ และอุปกรณ์เสริม

บริษัท เจมาร์ท โมบาย จำกัด ("JMB") ในฐานะบริษัทแกนของ บริษัท ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ประกอบธุรกิจจัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริม ได้ปรับกลยุทธ์ในการ ดำเนินงาน เพื่อเน้นการสร้างกำไรในการดำเนินงานโดยในไตร มาสที่ 1/2566 ที่ผ่านมา JMB มียอดขายเท่ากับ 2,199 ล้าน บาท ซึ่งลดลงจากไตรมาส 1/2565 ที่ผ่านมาร้อยละ 11 และ เจ มาร์ท โมบาย มีผลกำไรสุทธิที่เท่ากับ 55 ล้านบาทในไตรมาส 1/2566 ที่ผ่านมา ในไตรมาสที่ 2/2566 นี้ บริษัทได้มีแผนในการ ดำเนินงานสร้างยอดขายให้เพิ่มขึ้นจากการปรับกลยุทธ์ในการ เพิ่มยอดขายหน้าร้าน ผ่านโปรโมชั่นรวมกับแบรนด์มือถือต่างๆ รวมทั้งการขายสินค้าผ่านช่องทาง Synergy ในกลุ่มบริษัท และ พันธมิตรที่เจมาร์ทได้เข้าไปลงทุน

## 2. สายงานธุรกิจการบริหารหนี้ด้อยคุณภาพ

บริษัท เจเอ็มที่ เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็ส จำกัด (มหาชน) ("JMT") บริษัทย่อยของบริษัทในสัดส่วน ร้อยละ 53.6 ดำเนิน ธุรกิจบริหารหนี้ด้อยคุณภาพ ยังคงสามารถสร้างผล ประกอบการได้ตามเป้าหมาย โดยมีกระแสเงินสดที่เรียกเก็บ (รวม JK) ได้ 1,944 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากไตร มาส 4/2565 ที่ผ่านมา

นอกจากนี้ JMT ยังสามารถซื้อหนี้ด้อยคุณภาพเพิ่มขึ้นในไตร มาส 1/2566 ที่ผ่านมา โดยหนี้ส่วนใหญ่ที่ JMT ประมูลซื้อได้ เป็นกลุ่มหนี้ที่ไม่มีหลักประกันเป็นหลักโดยคาดว่าปี 2566 นี้ ด้วยสภาวะของตลาดหนี้ด้อยคุณภาพยังคงสนับสนุนการเติบโต ของเจเอ็มที ได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาวในอนาคต

# 3. สายธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้าพร้อมการให้บริการเช่าซื้อ (บริษัทร่วม)

ไตรมาสที่ 1/2566 ที่ผ่านมา บริษัท ซึ่งเกอร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ("Singer") บริษัทร่วมที่บริษัทถือในสัดส่วนร้อยละ 25.4 มีผลการดำเนินงานผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 843.3 ล้าน บาท ลดลงจากไตรมาส 1/2565 ทั้งนี้ เป็นผลจากการที่ต้องตั้ง สำรองลูกหนี้สินเชื่อในกลุ่ม ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ โควิด ซึ่งได้รับการพักชำระหนี้ โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าเชิง พาณิชย์ ซึ่งเป็นการตั้งสำรองของบริษัทย่อยของ Singer คือ SGC ทั้งนี้ ภายหลังจากการตั้งสำรองดังกล่าวนั้น บริษัทจะเร่ง ในการดำเนินการเร่งรัดหนี้สิน และกระบวนการทางกฎหมาย เพื่อติดตามหนี้ด้อยคุณภาพคืนกลับมาให้มากที่สุด ซึ่งจะค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 2/2566 เป็นตันไป

# 4. สายงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และพื้นที่ค้าปลีก

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ("J") ซึ่งประกอบ ธุรกิจพื้นที่เช่า และศูนย์การค้าแบบ Community Mall มี กำไร สุทธิ 22.5 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 1/2566 ซึ่งเป็นผลจากการ ขยายพื้นที่เช่าได้เพิ่มขึ้น และการให้ส่วนลดค่าเช่าที่ลดลงจาก สถานการณ์โควิดที่คลี่คลายลง ซึ่งภายในปี 2566 นี้ J ได้ วางแผนที่จะเปิดโครงการศูนย์การค้าใหม่อีก 2 โครงการคือ The Jas Green Village บางบัวทอง และ Jas Village รามคำแหง ซึ่งจะเปิดในช่วงไตรมาส 3 – 4 ของปี 2566 นี้

## 5. สายธุรกิจเทคโนโลยีทางการเงิน (Fintech)

บริษัท เจ เวนเจอร์ส จำกัด ("JVC") ประกอบธุรกิจพัฒนา ซอฟต์แวร์และลงทุนในบริษัท Started-up ที่มี ศักยภาพ มี พัฒนาการในการดำเนินงานที่ชัดเจน โดยในไตรมาส 1/2566 ที่ผ่านมา เจ เวนเจอร์ส ได้พัฒนาโครงการ Digitization ทั้งใน กลุ่มบริษัทเจมาร์ท (Jaymart DX) และนอกกลุ่มบริษัทเจมาร์ท (Corporate DX) รวมถึงการพัฒนาธุรกิจร่วมกับกลุ่มบริษัทใน เจมาร์ท (Business Co-creation)

# 6. กลุ่มบริษัทที่เจมาร์ทได้เข้าลงทุนใหม่ (New Investment)

#	บริษัท	%	พัฒนาการ			
1	บริษัท บี เอ็น เอ็น เรสเตอรองท์ กรุ๊ป จำกัด (สุกี้ ตี๋น้อย หรือ Teenoi) จัดประเภทเงินลงทุน: บริษัทร่วม รับรู้ส่วนแบ่ง กำไรจากการถือหุ้น	30.0	Teenoi ได้มีพัฒนาในด้านการขยายสาขาอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันม์ จำนวน 46 สาขา โดยได้เริ่มเปิดสาขาในต่างจังหวัดมากขึ้น และอยู่ระหว่างการไปเปิดในสาขาที่ของ Jas Asset ที่ชลบุรี ภายในไตรมาส 3/2566 นี้ ทั้งนี้การเปิดสาขาใหม่ ที่ผ่านมาทำให้ Teenoi มีรายได้เพิ่มขึ้น และมีกำไรสุทธิที่เติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว โดยในไตรมาส 1/2566 ที่ผ่าน มา บริษัทได้รับส่วนแบ่งกำไรจากสุกี้น้อย 62.6 ล้านบาท โดยบริษัทได้มีการร่วมมือกันในการพัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่องในปี 2566 นี้			
2	บริษัท น้ำตาลบุรีรัมย์ จำกัด (มหาชน) ("BRR") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านงบ กำไรขาดทุน	9.45	BRR ได้มีพัฒนาในการทำ Synergy อย่างต่อเนื่องกับกลุ่มบริษัท ภายใต้ โครงการที่ชื่อว่า "บุรีรัมย์ โมเดล" โดยปัจจุบัน ทาง Singer ได้ปล่อยเงิน เกี๊ยว ให้กับกลุ่มเกษตรกรของ BRR แล้วกว่า 300 ล้านบาท และอยู่ ระหว่างการกระจายดู้น้ำมัน เพื่อสร้างผลตอบแทนร่วมกันระหว่าง Singer และ BRR ซึ่งปัจจุบันตั้งไปแล้วกว่า 60 สถานี จากเป้าหมาย 100 สถานี			
			บริษัทยังคงมั่นใจในทิศทางของอุตสาหกรรมน้ำตาล ซึ่งเป็นช่วงขาขึ้นของ อุตสาหกรรม โดยราคาน้ำตาลในตลาดล่วงหน้าปรับตัวสูงขึ้นเป็น ประวัติการณ์ในรอบ 10 ปี เนื่องจากสภาวะแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงในพื้นที่ เพาะปลูกที่สำคัญของโลกในประเทศอินเดีย และประเทศบราซิล			
3	บริษัท พี่อาร์ที่อาร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("PRTR") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	15.0	บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท PRTR ซึ่งเป็นผู้นำในด้านการจัดหาทรัพยากร บุคคล (Outsource) ให้กับบริษัทชั้นนำต่างๆ ปัจจุบัน บริษัท และ PRTR อยู่ระหว่างการพัฒนาแผนธุรกิจร่วมกันในการจัดหาทรัพยากรบุคคล และ การผลักดันการขายด้วยการจัดหลักสูตรฝึกอบรมพนักงานขายร่วมกัน ซึ่ง จะสร้างศักยภาพของทีมขายของบริษัทในอนาคต			

#	บริษัท	%	พัฒนาการ
4	บริษัท ซุปเปอร์ เทอร์เทิล จำกัด (มหาชน) ("TURTLE") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	9.82	บริษัท ซุปเปอร์ เทอร์เทิล จำกัด (มหาชน) (หรือเดิม NINE) ได้ปรับ โครงสร้างทางธุรกิจโดยได้เป็นผู้บริหารพื้นที่บนสถานี BTS จำนวน 31 สถานี ซึ่ง กลุ่มบริษัทเจมาร์ท โดยบริษัท เจมาร์ท โมบาย ได้เข้าไปเปิดร้าน เพื่อดำเนินการขายสินค้าบนสถานี BTS จำนวนกว่า 11 สถานีแล้ว ใน สถานที่มีศักยภาพ
5	บริษัท เอสจี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ("SGC") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านงบ กำไรขาดทุน	4.46	บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท SGC จากการได้รับสิทธิในการจัดสรรหุ้นตาม สัดส่วนการถือหุ้น จากการ Spin Off บริษัทย่อยของ Singer ซึ่งแม้บริษัท จะมีหนี้ด้อยคุณภาพสูง ในส่วนของสินเชื่อเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเชิง พาณิชย์ ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องจากสถานการณ์โควิด แต่ SGC Capital แต่ ธุรกิจในส่วนของสินเชื่อจำนำทะเบียนรถยังคงมีการเติบโตที่ดี
6	บริษัท บางกอก เดคคอน จำกัด (มหาชน) ("BKD") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	9.29	บริษัทได้เข้าลงทุนใน BKD ในช่วงไตรมาส 1/2566 ที่ผ่านมา เนื่องจาก ได้ พิจารณาว่ามีโอกาสในการทำ Synergy ในด้านธุรกิจร่วมกันในอนาคต เช่น การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ร่วมกัน หรือการร่วมกันพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายประเภท NPA ในอนาคต ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่าง การดำเนินงานดังกล่าว

# สรุปภาพรวมทางด้านการเงินและผลประกอบการ

สำหรับงบการเงินและผลดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไตรมาส 1/2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของ บริษัทฯ แล้ว โดยมีผลสรุปทางด้านรายได้และผลกำไร ได้ดังนี้

	ไตรมาส 1/2565		ไตรมาส 1/2566		เปลี่ยนแปลง	
	ลบ.	%	ลบ.	%	ลบ.	%
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,431.2	69.2%	2,244.8	66.5%	(186.4)	-7.7%
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	638.4	18.2%	712.6	21.1%	74.2	11.6%
กำไรจากเงินให <b>้</b> สินเชื่อจากการซื้อลูกหนึ้	313.5	8.9%	257.2	7.6%	(56.3)	-18.0%
รายได้ค่าเช่า	70.7	2.0%	88.1	2.6%	17.4	24.6%
รายได้จากการรับประกันภัย	58.7	1.7%	74.7	2.2%	16.0	27.3%
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,512.5	100.0%	3,377.4	100.0%	(135.1)	-3.8%
์ ต้นทุนขาย	2,090.8	59.5%	1,873.1	55.5%	(217.7)	-10.4%
์ ต้นทุนการให้บริการ	232.2	6.6%	299.1	8.9%	66.9	28.8%
์ ตันทุนค่าเช่า	20.4	0.6%	25.6	0.8%	5.2	25.7%
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัย	103.3	2.9%	57.2	1.7%	(46.1)	-44.6%
รวมต้นทุนขายและบริการ	2,446.7	69.7%	2,254.9	66.8%	(191.8)	-7.8%

	ไตรมาส 1/2565		ไตรมาส 1/2566		เปลี่ยนแปลง	
	ลบ.	%	ลบ.	%	ลบ.	%
กำไรขั้นต้น	1,065.8	30.3%	1,122.5	33.2%	56.7	5.3%
รายได้ส่งเสริมการขาย	123.6	3.5%	83.9	2.5%	(39.7)	-32.1%
รายได้ค่าบริหารงาน	7.7	0.2%	17.3	0.5%	9.6	124.7%
รายได้อื่น	84.6	2.4%	43.5	1.3%	(41.1)	-48.6%
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(28.8)	-0.8%	(1.6)	0.0%	27.2	-94.4%
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	4.2	0.1%	(459.6)	-13.6%	(463.8)	-11042.9%
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน	3.5	0.1%	24.2	0.7%	20.7	591.4%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,260.6	35.9%	830.1	24.6%	(430.5)	-34.2%
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัดจำหน่าย	263.0	7.5%	289.2	8.6%	26.2	10.0%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	317.6	9.0%	360.3	10.7%	42.7	13.4%
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	580.6	16.5%	649.5	19.2%	68.9	11.9%
กำไรจากการดำเนินงาน	680.0	19.4%	180.6	5.3%	(499.4)	-73.4%
รายได้ทางการเงิน	2.1	0.1%	15.9	0.5%	13.8	657.1%
ต้นทุนทางการเงิน	(160.3)	-4.6%	(226.6)	-6.7%	(66.3)	41.4%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	10	0.3%	132.0	3.9%	122.0	1220.0%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	42.3	1.2%	(174.9)	-5.2%	(217.2)	-513.5%
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(91.6)	-2.6%	(0.6)	0.0%	91.0	-99.3%
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	325.1	9.3%	(294.7)	-8.7%	(619.8)	-190.6%

### การวิเคราะห์ทางด้านรายได้

รายได้รวมของบริษัท ไตรมาส 1/2566 เท่ากับ 3,377.4 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า 135.1 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 3.8 ซึ่งการลดลงของรายได้ของกลุ่มบริษัทมีผลจากการลดลงของรายได้ในส่วนของธุรกิจจัดจำหน่ายมือถือ โดยมี รายละเอียดของรายได้ในงบการเงินรวม ดังต่อไปนี้

- 1. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า เท่ากับ 2,244.8 ล้านบาท ลดลง 186.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.7 จากช่วงเดียวกันของปี ก่อนหน้า โดยเป็นผลจากการยอดขายในส่วนของธุรกิจมือถือที่ลดลง
- รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และเงินให้สินเชื่อ และกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ซึ่งเป็น รายได้ในส่วนของธุรกิจการเงินทั้งในส่วนของเจเอ็มที เท่ากับ 969.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.9 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เนื่องจาก การจัดเก็บหนี้ต้อยคุณภาพได้มากขึ้น
- รายได้ค่าเช่า เท่ากับ 88.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เท่ากับ 17.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 24.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่ง เป็นผลจากการการขยายพื้นที่เช่าได้เพิ่มขึ้น และอัตราการเช่าที่ดีขึ้น ในส่วนธุรกิจของ เจเอเอส แอสเซ็ท

4. รายได้จากการรับประกันภัย เท่ากับ 74.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เท่ากับ 16.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 27.3 โดยเป็นรายได้ที่เกิดขึ้น จากการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทย่อยในธุรกิจประกันภัย ซึ่งมีการเติบโตของยอดขายเพิ่มขึ้น ทั้งช่องทางของบริษัทเอง และบริษัทในกลุ่มเจมาร์ท

# การวิเคราะห์ด้านต้นทุนขายและบริการ และกำไรขั้นต้น

ในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการรวม 2,254.9 ล้านบาท ลดลง จากปีก่อนหน้าเท่ากับ 191.8 ล้านบาท หรือ ลดลง ร้อยละ 7.8 ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของต้นทุนขายในส่วนธุรกิจการจัดจำหน่ายโทรศัพท์มือถือ

บริษัทมีกำไรขั้นต้น จากงบการเงินรวม ไตรมาส 1/2566 เท่ากับ 1,122.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.3 เมื่อเทียบจากช่วง เดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยเป็นผลจาก การเดิบโตของรายได้ในแต่ละส่วนงานธุรกิจหลัก โดยเฉพาะส่วนของธุรกิจบริหารหนี้ด้อย คุณภาพ

#### การวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และกำไรจากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมเท่ากับ 649.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 โดยเป็นผลจาก ค่าใช้จ่ายในส่วนของพนักงานที่เพิ่มขึ้น

สำหรับกำไรจากการดำเนินงานในไตรมาส 1/2566 เท่ากับ 180.6 ล้านบาท ลดลง 499.4 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 73.4 จากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลจากการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

### ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินรวมไตรมาส 1/2566 เท่ากับ 226.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า เท่ากับ 66.3 ล้านบาท ซึ่ง การเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว จาก สถาบันการเงิน

## กำไรสุทธิ

บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ ไตรมาส 1/2566 เท่ากับ 294.7 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ ร้อยละ -8.7 และคิดเป็น อัตราขาดทุนต่อหุ้นเท่ากับ 0.202 ทั้งนี้ ผลประกอบการที่ขาดทุนมีสาเหตุหลักจากการผลกระทบของการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจาก SINGER ตามสัดส่วนที่ร้อยละ 25.2 มูลค่า 218 ล้านบาท และผลจากการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง (Unrealized Loss) จากเงินลงทุน ในตราสารทุน มูลค่า 352 ล้านบาท (หลังหักภาษี) โดยหากไม่รวมผลจากการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง (หลังหักภาษี) บริษัทจะมีกำไร สุทธิ 57 ล้านบาท

# การวิเคราะห์งบแสดงฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 58,075.2 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 14,138.2 ล้านบาท คิด เป็นร้อยละ 24.3 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของเงินสด และสินทรัพย์ทางการเงินอื่น คือการนำเงินระดมทุนได้ฝากใน กองทุนที่รักษาเงินตัน ในตลาดเงิน และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 43,937.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.7 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นไตร มาส 1/2566 ซึ่งส่วนใหญ่คือ หนี้ด้อยคุณภาพที่รับชื้อของบริษัทย่อย บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 2,674.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.8

# หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีหนี้สินรวม 24,083.9 ล้านบาท เมื่อเทียบ ณ สิ้นปี 2565 ที่ผ่านมา ลดลง 535.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.2 เนื่องจาก การคืนเงินกู้ระยะสั้น และหุ้นกู้ของบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทมีส่วนของผู้ถื้อหุ้นรวม 33,991.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,209.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.4 เมื่อเทียบ ณ สิ้นปี 2565 ที่ผ่านมา โดยเป็นผลจากเงินรับค่าหุ้นล่วงหน้าที่เพิ่มขึ้น และกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากผลประกอบการ ของบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่รวมภาระหนี้จากสัญญาเช่า) เท่ากับ 0.57 เท่า ซึ่ง ลดลง จาก ณ สิ้นปี 2565 ที่ผ่านมา เท่ากับ 0.67 เท่า ซึ่งแสดงความแข็งแกร่งทางการเงินของโครงสร้างทุนที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

### สภาพคล่อง (งบการเงินรวม)

สำหรับในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 298.7 ล้านบาท โดยแยกเป็น รายละเอียดกระแสเงินสดแต่ละกิจกรรมดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 1/2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	835.9	200.1
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,130.2	-2,379.8
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	826.1	1,881.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,120.4	-298.7

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงาน 200.1 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากมีผลกำไรจากกิจการร่วมค้า และผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 2,379.8 ล้านบาท ลดลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของไตรมาส 1 ปี 2565 เป็นผลจากบริษัทมีเงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินในไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทมีเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน 1,881.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากเงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย 3,501.2 ล้านบาท และเงินสดจ่าย เพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้ 2,000.0 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวลัดดา วรุณธารากุล) เลขานุการบริษัท นายปัญญา ชุติสิริวงศ์ นักลงทุนสัมพันธ์ กลุ่มบริษัทเจมาร์ท บริษัท เจมาร์ท กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โทร. 02 308 8196 / email: panya@jaymart.co.th