

11 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (ERWPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 104.69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าจำนวน 43.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 60.91 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 139) จากผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระจำนวน 88.05 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในยุติธรรม จำนวน 27.00 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 226) โดยเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดรับและจ่ายจริง

ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ของกองทุนรวมจึงเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน