

WHAIRM 016/2566

วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดัดบิลิเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์ WHAIR”) สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดัดบิลิเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดัดบิลิเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์ WHAIR”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์ WHAIR มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 143.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.94 จากงวดเดียวกันของปีก่อน กองทรัสต์ WHAIR มีรายได้จากค่าเช่าและบริการอยู่ที่ 208.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.50 และมีรายได้จากการขดเชยรายได้ค่าเช่าอยู่ที่ 5.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,510.94 จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักมาจากการรับรู้รายได้ของการลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565

สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 มีรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนอยู่ที่ 66.65 ล้านบาท มาจากการสอบทานมูลค่าประเมินทรัพย์สินประจำปีของทรัพย์สินที่เข้าลงทุนครั้งเพิ่มเติมครั้งที่ 1, ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 ทำให้กองทรัสต์ WHAIR มีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน เป็นจำนวน 76.51 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์)

กรรมการ

บริษัท ดัดบิลิเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดัดบิลิเอชเอ อินดัสเตรียล