

ที่ ย.ท. 01350/2566

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/27-30, 32-33 South Sathon, Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอปี (บระเทศไทย) จำกัด ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเชินเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ดนนสากรใต้ แขวงกุ่งมหาเนข เขตลากร กรงเทพมหามคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 uobam.co.th

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการคำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการคำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1.89 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน 21.59 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนมีขาดทุนสุทธิ 21.18 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามี สาเหตุดังนี้

- ในไตรมาสที่ 3 ปี 2566 กองทุนมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 193.44
 โดยกองทุนมียอดดอกเบี้ยประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน
 1.56 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 4.56 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจาก การได้รับเงินตามสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563) มีผลทำให้ยอดรายได้ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ดังกล่าว
- ในไดรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สิน(ตามสัญญาปรับปรุงพ่อมแซมใหญ่ ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563)) เพิ่มขึ้น และมีการประเมินราคาสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลทำให้เกิดรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปี ก่อนร้อยละ 15.11 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน 20.74 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนมี ยอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงาดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนมี

จากเหตุผลดังได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิลดลงในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

(นายประหยัด ตันสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นสุดี ซอเจริญทรัพย์)

ขอแสดงความนับถือ

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222

