

WHAIRM 004/2567

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฉบับลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์ WHAIR”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฉบับลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์ WHAIR”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ WHAIR มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 561.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 45.77 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.89 จากปีก่อน

รายได้รวม 871.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 124.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.69 จากปีก่อน โดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากค่าเช่าและบริการ 94.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.80 และรายได้จากการขายได้ค่าเช่า 28.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1,714.46 จากปีก่อน โดยหลักมาจากการรับรู้รายได้จากทรัพย์สินที่เข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565 ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ที่ 310.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 78.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.04 จากปีก่อน โดยหลักมาจากต้นทุนทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นของเงินกู้สำหรับเข้าลงทุนทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 4 และอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวสูงขึ้น

สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์ WHAIR มีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 406.22 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 30.37 จากปีก่อน เนื่องมาจากการสอบทานมูลค่าประเมินทรัพย์สินประจำปี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไกรลักษณ์ อัครฉัตรโรจน์)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฉบับลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

WHA INDUSTRIAL REIT MANAGEMENT COMPANY LIMITED

WHA TOWER, 777 Moo. 13, 22<sup>nd</sup> Floor, Unit 2206A, Debaratna Road (Bangna-Trad) KM.7,  
Bang Kaeo, Bang Phli, Samutprakarn 10540 Thailand  
T: +66 (0) 2 719 9557 F: +66 (0) 2 719 9553