

ที่ FPCAMT2567-015

14 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (Golden Ventures REIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (“กองทรัสต์”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน กองทรัสต์มีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานดังนี้

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการ เท่ากับ 293.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.83 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้านี้ (ไตรมาสที่ 1/2566) และมีค่าใช้จ่ายรวม ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากต้นทุนการเช่าและบริการ ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เท่ากับ 104.94 ล้านบาท ลดลง 2.36 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.20 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้านี้ (ไตรมาสที่ 1/2566) ส่งผลให้กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 188.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.77 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.60 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้านี้ (ไตรมาสที่ 1/2566)

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนรวมเท่ากับ 9.88 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS16) ที่กองทรัสต์มีการบังคับใช้ตั้งแต่ปีบัญชี 2564 ดังนั้น กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 198.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.74 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.89 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้านี้ (ไตรมาสที่ 1/2566)

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ จากการดำเนินงาน (หน่วย: ล้านบาท)	1/2567	1/2566	เปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการลงทุน	293.36	290.95	2.41	0.83
ค่าใช้จ่าย	(104.94)	(107.30)	-2.36	-2.20
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	188.42	183.65	4.77	2.60
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	9.88	12.91	-3.03	-23.47
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	198.30	196.56	1.74	0.89

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

- ธนรัชต์ บุญญะโกศล -

นายธนรัชต์ บุญญะโกศล

กรรมการผู้จัดการ