

14 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส.161/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอ็มเอฟซี ปาตอง เฮอริเทจ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปี 2565 ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 25.98 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 96.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 126.83 โดยมีสาเหตุเนื่องจากกองทุนมีรายได้ค่าเช่าจำนวน 0.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 526.67 จากงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายได้ค่าเช่าจำนวน 0.07 ล้านบาท นอกจากนี้กองทุนได้มีการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2566 ทำให้มีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 26 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันในปี 2565 มีกองทุนมีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 97 ล้านบาท

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 26.47 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 96.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 127.44 โดยมีสาเหตุเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่า และการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธุทรากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร.02-649-2000