

9 สิงหาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 120/2566 เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2566

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินเพียงชิ้นเดียวคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 24.94 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาซึ่งมีการลดลงจำนวน 5.28 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 572.62 ซึ่งสาเหตุหลักกองทรัสต์มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 24.02 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาซึ่งมีขาดทุนจำนวน 15.74 ล้านบาท

โดยไตรมาส 2 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 0.06 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 0.06 ล้านบาท ส่วนค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 1.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 2.20 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 18.23

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม**ไตรมาส 2 ปี 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 0.92 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมา 10.47 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 91.25 เนื่องจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่าในเดือนกุมภาพันธ์ 2566

โดย**งบการเงินรวม** ไตรมาส 2 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 10.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 22.62 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 55.61 โดยมีสาเหตุหลักจากที่กล่าวในข้างต้น ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 9.13 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 12.15 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 24.90 เนื่องจากค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการและค่าใช้จ่ายภาษีที่ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ