

ที่ กอ.018/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยแลนด์
ไฮสปีดทาลิตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ไทยแลนด์ ไฮสปีดทาลิตี้ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงกรณีผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566
เปลี่ยนแปลงลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 โดยกองทุน
รวมมีรายการการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน เป็นจำนวนเงิน 334.15 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวนเงิน
323.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3,083.13 เมื่อเทียบจากระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เนื่องจากเหตุผลหลักคือ

1. กองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 282.01
ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งขาดทุนจำนวน 44.98 ล้านบาท หรือขาดทุน
เพิ่มขึ้นจำนวน 237.02 ล้านบาท หรือร้อยละ 526.93 ซึ่งเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุน
รวมที่ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2565
2. กองทุนรวมมีผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากกรณีและผู้เช่า
ผิดนัดชำระค่าเช่าจำนวน 73.24 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- อลงกรณ์ ประธานราชฎ์นิกร -

(นายอลงกรณ์ ประธานราชฎ์นิกร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02 659 8837, 8843