

ที่ RMTSD002/67

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ("กองทรัสต์") ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

กองทรัสต์ฯ มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 328.1 ล้านบาท ลดลง 13.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้นซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 54.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.0 เนื่องจากการซ่อมบำรุงและปรับปรุงอาคารตามแผนงานและงบประมาณ
- 2) ต้นทุนทางการเงิน 35.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.3 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด