

ที่ RMTSD007/66

วันที่ 18 พฤษภาคม 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ("บริษัท") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ อิมแพ็ค โกรท ("กองทรัสต์") ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

กองทรัสต์ฯ มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 963.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 802.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 498.5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) รายได้รวม 1,779.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,120.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 170.0 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ฯ สามารถเปิดให้บริการพื้นที่ได้ตามปกติ
- 2) ค่าใช้จ่ายรวม 827.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 327.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 65.5 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
 - ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ 233.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 149.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 176.2 เนื่องจากกองทรัสต์ฯ สามารถเปิดให้บริการพื้นที่ได้ตามปกติ
 - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 186.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 121.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 187.7 เนื่องจากกองทรัสต์ฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน
 - ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ 102.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.6
 - ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 171.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด