

ที่ ย.ท. 00636/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20  
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเดนซ์เชียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเดนซ์เชียล คอมเพล็กซ์ (“กองทุนรวม”) ประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 แสดงผลกำไรสุทธิจำนวน 4.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 4.01 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.34 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

1. กองทุนมีกำไรจากการดำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 4.09 ล้านบาท ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 5.12 ล้านบาท ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นผลมาจาก
  - 1.1 กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจาก 19.69 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 23.68 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ 20.24 เนื่องจากในช่วงปี 2566 สถานการณ์โควิดได้คลี่คลาย ทำให้นักศึกษาและบุคลากรได้กลับมาศึกษาและทำงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เหมือนเดิม ทำให้มีการเช่าห้องพักเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
  - 1.2 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 15.60 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 18.56 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ 18.96 เนื่องจากกองทุนรวมมีต้นทุนการเช่าและบริการ รวมถึงมีการปรับปรุงภายในของอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

2. กองทุนรวมรับรู้กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจาก 0.001 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 0.00 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ (100.00) เนื่องจากในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับทรัพย์สิน
3. กองทุนรวมรับรู้กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจาก (0.08) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น (0.53) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ (557.78) เนื่องจากกองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับทรัพย์สิน

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนรวมมีผลการดำเนินงานประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นายประหยัด ต้นสืบเชื้อสาย)(นางสาวเย็นฤดี ชอเจริญทรัพย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม

ฝ่ายปฏิบัติการกองทุน/ธวัชชัย

โทร 02-786-2258

