

13 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 160/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเอ็มเอฟซี อินดัสเตรียล อินเวสเมนต์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

**สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566** กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 42.35 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 35.24 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.18 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2566 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน 10.79 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันปีที่แล้ว กองทุนรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจำนวน 7.41 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.57

กองทุนมีรายได้ 38.35 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 35.00 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.58

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธากร)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ