

ที่ บร. 07064/2566

วันที่ 9 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือขอบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2561 ซึ่งให้กองทุนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชี้แจงเหตุผล หากงบกำไรขาดทุนในงวดใดมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 51.46 ล้านบาท หรือ 0.1559 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่ 61.56 ล้านบาท หรือ 0.1865 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 26.41 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 25.05 ล้านบาท หรือ 0.0759 บาทต่อหน่วย ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 36.06 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 97.62 ล้านบาท หรือ 0.2958 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 98.16 ล้านบาท หรือ 0.2974 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่ 125.55 ล้านบาท หรือ 0.3804 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 60.72 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 37.44 ล้านบาท หรือ 0.1134 บาทต่อหน่วย ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 23.91 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 149.46 ล้านบาท หรือ 0.4529 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ตระกูลเลิศทวี)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บัญชีกองทุนรวม

โทร. 0-2673-8788