

ที่ จท.03/05/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

**เรื่อง** ชี้แจงผลดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงานดังนี้

ผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำรอบการดำเนินงาน ไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 - วันที่ 31 มีนาคม 2566 รวมระยะเวลาดำเนินงานจำนวน 90 วัน กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนรวม 91.83 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการ และมีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 24.39 ล้านบาท มีรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 0.10 ล้านบาท และมีต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 15.08 ล้านบาท ส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 52.26 ล้านบาท

โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,094.59 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2639 บาทต่อหน่วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ-

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์