

เลขที่ AC 062/2566

14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ของบริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปี ก่อน

ส่วนรายได้ มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- รายได้ค่านายหน้า และรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์ 300 ล้านบาท ลดลง ร้อยละ 28 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์โดยเฉลี่ยของบริษัทลดลงตามสภาวะตลาด หลักทรัพย์ที่ซบเซา แต่ในส่วนของผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงินมีการปรับตัวดีขึ้น เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน แม้ว่า ธุรกิจหลักทรัพย์ยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะตลาดที่ไม่เอื้ออำนวย
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้ดอกเบี้ยรับจากการซื้อสิทธิเรียกร้อง ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจแฟคตอริ่ง
 183 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามการเติบโตอย่างต่อเนื่องของยอดลูกหนี้และการปรับอัตรา
 ดอกเบี้ยที่ให้กู้เพื่อให้สอดคล้องกับต้นทุนที่สูงขึ้น
- รายได้จากการให้เช่าและบริการ เติบโตเป็น 207 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 43 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วน ใหญ่มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 177 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานของ ธุรกิจลีสซึ่ง 30 ล้านบาท โดยรายได้ค่าเช่าและบริการของอาคารสำนักงาน Spring Tower เพิ่มขึ้นร้อยละ 79 เนื่องจากการเพิ่มขึ้น ของอัตราการเช่าของพื้นที่อาคาร ที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 80
- รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าเงินทุน 54 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจลีสซิ่ง ลดลงร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นไปตามยอดสินเชื่อเช่าซื้อและสัญญาเช่าทางการเงินที่ลดลง ตามนโยบายที่ปล่อยสินเชื่อ อย่างระมัดระวังและภาวะการแข่งขันในตลาดที่สูง

โดยสรุป รายได้จากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 749 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

<u>ในส่วนค่าใช้จ่าย</u> มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย 292 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วน ใหญ่มาจากผลตอบแทนพนักงานตามปริมาณธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นจากเครื่องมือทางการเงินที่ปรับตัวดีขึ้น
- ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย 152 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับ การเติบโตของยอดสินเชื่อของธุรกิจแฟคตอริ่ง และต้นทุนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น ตามอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่ง ประเทศไทยที่สูงขึ้น

โดยสรุป ค่าใช้จ่ายจากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 810 ล้าน บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน



<u>ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วม</u>ที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ("บริษัท ไอร่า แอนด์ ไอฟุล จำกัด(มหาชน)" : A&A) สำหรับ 9 เดือนแรกของปี 2566 มีรายได้ จำนวน 1,536 ล้านบาท และกำไรสุทธิจำนวน 30 ล้านบาท ซึ่งบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรตาม สัดส่วนการลงทุน ทั้งนี้ในวันที่ 2 สิงหาคม 2566 ทาง A&A ได้มีการยื่นคำขอเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ต่อ สำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว โดยแต่งตั้งให้บริษัท หลักทรัพย์ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน

สำหรับธุรกิจให้บริการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ("บริษัท ทราเวลเล็กซ์ (ไทยแลนด์ จำกัด)") รายงานผลขาดทุนเล็กน้อย โดยอยู่ระหว่างปรับปรุงกระบวนการทำงาน และลดค่าใช้จ่ายเพื่อความสามารถในการทำกำไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบข้อมูลผลการดำเนินงานของบริษัท

ขคแสดงความนับถือ บริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)