

ESTAR/BKK/MD/11/2567

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20  
เรียนกรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 29.93 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 จำนวน 21.22 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 41 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2566 เมื่อเทียบกับปี 2565 ลดลงจำนวน 529.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31 (โดยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 388.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32 และค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลงจำนวน 66.87 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31) เนื่องจากในปี 2565 บริษัทมีโครงการเปิดใหม่และสินค้าพร้อมโอนหลายโครงการ อย่างไรก็ตามในปี 2566 บริษัทอยู่ระหว่างการเร่งพัฒนาโครงการใหม่ในกรุงเทพฯ 4 โครงการ และในอำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เพื่อเพิ่มสินค้าและสร้างรายได้ให้กับบริษัทมากขึ้นในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

กรรมการผู้จัดการ