

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท แมกซ์ เมทัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2566

งบการเงินรวม (หน่วย : ล้านบาท)	2566 ไตรมาส 1	2565 ไตรมาส 1	+/- QoQ
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	21,460	8,349	13,111
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	3,915	1,078	2,837
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	11,655	(1,058)	12,713
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	762	(21,711)	22,473
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	997	(21,411)	22,408

ตารางแสดงการเปรียบเทียบภาพรวมผลการดำเนินงานรวม

1. ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 11.66 ล้านบาท โดยในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 25.38 ล้านบาท แบ่งออกเป็นรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟจำนวน 21.46 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 3.92 ล้านบาท มีต้นทุนบริการเท่ากับ 13.72 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 11.66 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 8.08 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิเท่ากับ 0.99 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบกับผลประกอบการในไตรมาสที่ 1/2565 มีรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟเท่ากับ 8.34 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 1.07 ล้านบาท และมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 1.06 ล้านบาท โดยผลกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 1/2566 เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 จำนวน 22.41 ล้านบาท หรือร้อยละ 104.66 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 1/2566 บริษัทมีผลกำไรสุทธิที่เกิดจากการดำเนินงาน ซึ่งบริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด มารวมในงบการเงินรวม โดยรับรู้จากผลกำไรจากบริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก คันทรี่คลับ จำกัด จำนวน 13.75 ล้านบาท และรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท อริยา เอสเตท จำกัด จำนวน 2.03 ล้านบาท

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

การจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อย ตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละ การลงทุน ณ 31 มี.ค.2566	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ
บริษัท เดอะมาเจสติก ครีก คันทริคลับ จำกัด	ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ	80.00	ไทย
บริษัท เดอะ มาสเตอร์ เรียล เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	ไทย
บริษัท อริยา เอสเตท จำกัด	ประกอบธุรกิจโรงแรม ห้องพัก	100.00	ไทย

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2566 และ 2565 บริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท (กลุ่มเอชเอ็นซี) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากกลุ่มเอชเอ็นซีไม่ส่งมอบงบการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซีให้กับกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตามในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลทางการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มารวมในงบการเงินรวม ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหาร คาดว่าข้อมูลทางการเงินดังกล่าวอาจมีมูลค่าที่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับข้อมูลปัจจุบัน ดังนั้น จึงแสดงรายการสินทรัพย์ และหนี้สิน ของกลุ่มเอชเอ็นซีแยกต่างหากในงบการเงินรวม เพื่อให้รายการอื่นๆ ในงบการเงินรวมสะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่เป็นปัจจุบัน

2. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 1	2565 ไตรมาส 1	+/- QoQ	%
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	21,460	8,349	13,111	157.04
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	3,915	1,078	2,837	263.17
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(9,616)	(7,751)	1,865	24.06
ต้นทุนบริการโรงแรม	(4,104)	(2,735)	1,369	50.05
กำไรขั้นต้น	11,655	(1,058)	12,713	1,201.60

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 1	2565 ไตรมาส 1	+/- QoQ	%
รายได้อื่น	420	2,447	(2,027)	(82.84)
กำไรจากการยกหนี้	8,330	-	8,330	100.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(250)	(141)	(109)	(77.30)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(15,493)	(8,002)	(7,491)	(93.61)
หนี้สงสัยจะสูญ	(981)	(12,305)	11,324	92.03
ต้นทุนทางการเงิน	(2,919)	(2,652)	(267)	(10.07)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	762	(21,711)	22,473	(103.51)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	235	300	(65)	(21.67)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	997	(21,411)	22,408	(104.66)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	997	(21,411)	22,408	(104.66)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรวม

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการแยกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ล้านบาท	
	2566	2565
1. ธุรกิจสนามกอล์ฟ	21,460	8,349
2. ธุรกิจโรงแรม	3,915	1,078
รวม	25,375	9,427

2.1 รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ

รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ ประกอบด้วย รายได้จากสนามกอล์ฟ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าสมาชิก เป็นต้น

2.2 รายได้จากธุรกิจโรงแรม

ในเดือนพฤศจิกายน 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการโรงแรม ส่งผลให้ในปี 2566 บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมรวม 3 เดือน คิดเป็นรายได้รวม 3.92 ล้านบาท

2.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 1/2566 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 15.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 จำนวน 7.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.33

3. วิเคราะห์งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม (หน่วย : ล้านบาท)	2566 31 มีนาคม	2565 31 ธันวาคม	+/- ผลต่าง	+/- %
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน	452,866	444,562	8,304	1.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,375,168	1,380,125	(4,957)	(0.36)
รวมสินทรัพย์	1,828,034	1,824,688	3,346	0.18
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน	312,231	307,983	4,248	1.38
หนี้สินไม่หมุนเวียน	62,469	64,367	(1,898)	(2.95)
รวมหนี้สิน	374,700	372,350	2,350	0.63
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,453,334	1,452,338	996	0.07
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,828,034	1,824,688	3,346	0.18

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,828.03 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เพิ่มขึ้นจำนวน 3.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.18 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 8.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.88 เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 4.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 81.97
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 4.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.36

หนี้สิน

หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 4.24 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 1.38 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 7.65 ล้านบาท

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 1.89 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 2.95 จากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 0.99 ล้านบาท จากกำไรสุทธิประจำงวดไตรมาส 1 ปี 2566

4. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

งบการเงิน (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 1	2565 ไตรมาส 1
1. กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	997	(21,411)
2. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	2,101	(1,152)
3. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(22)	(546)
4. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,963	1,261
5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	4,042	(437)
6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,079	1,634
7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	6,121	1,197

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบกระแสเงินสดรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ 6.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2565 จำนวน 4.92 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของกระแสเงินสด ดังนี้

- กระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น จำนวน 3.25 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนลดลง จำนวน 0.52 ล้านบาท
- กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 0.70 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	2566 31 มีนาคม	2565 31 ธันวาคม
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.45	1.44
อัตราส่วนแห่งหนี้	เท่า	0.21	0.20
อัตราส่วนแหล่งเงินทุน	เท่า	0.27	0.26

		2566 31 มีนาคม	2565 31 มีนาคม
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท/หุ้น	(0.00002)	(0.00025)

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ไตรมาส 1/2566 บริษัทฯ มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญเปลี่ยนแปลงไป เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 4/2565 ดังนี้

- อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.45 เท่าเพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- อัตราส่วนแห่งหนี้เท่ากับ 0.21 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนเล็กน้อย เนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์เพิ่มขึ้น ในขณะที่หนี้สินเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.27 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจาก บริษัทฯ มีหนี้สินเพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น
- กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น เท่ากับ (0.00002) บาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 1/2566 มีกำไรจากการดำเนินงาน