

ที่ ย.ท. 01348/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเดนซ์เซี่ยล คอมเพล็กซ์ (“กองทุนรวม”) ประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 แสดงผลกำไรสุทธิจำนวน 3.64 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 0.71 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 410.45 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

1. กองทุนมีกำไรจากการดำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 2.77 ล้านบาท ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 4.26 ล้านบาท ในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นผลมาจาก
 - 1.1 กองทุนรวมมีรายได้ค่าเช่าและบริการที่เป็นรายได้หลักเพิ่มขึ้นจาก 21.55 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 24.78 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 15.02 เนื่องจากในช่วงปี 2566 สถานการณ์โควิดได้คลี่คลาย ทำให้นักศึกษาและบุคลากรได้กลับมาศึกษาและทำงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เหมือนเดิม ทำให้มีการเช่าห้องพักเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
 - 1.2 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 18.77 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 20.52 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 9.31 เนื่องจากกองทุนรวมมีต้นทุนการเช่าและบริการ รวมถึงมีการปรับปรุงภายในของอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

2. กองทุนรวมรับรู้รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจาก (2.06) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น (0.62) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 70.05 เนื่องจากกองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับทรัพย์สิน

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนรวมมีผลการดำเนินงานประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายประยัด ดันสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี โชติเจริญทรัพย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ฝ่ายปฏิบัติการกองทุน/วิชาชีพ

โทร 02-786-2258

