

ที่ บร. 01472/2567

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2561 ซึ่งให้กองทุนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชี้แจงเหตุผล หากงบกำไรขาดทุนในงวดใดมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ ไลฟ์สไตล์ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีกำไรจากการลงทุนสุทธิ 208.83 ล้านบาท หรือ 0.6328 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่ 220.17 ล้านบาท หรือ 0.6671 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 69.58 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 139.25 ล้านบาท หรือ 0.4219 บาทต่อหน่วย ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 621.20 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 401.03 ล้านบาท หรือ 1.2152 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ตระกูลเลิศวี)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บัญชีกองทุนรวม

โทร. 0-2673-8788