

วันที่ 15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMCG”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (งวดสามเดือน) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปีก่อนหน้า ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (งวดสามเดือน) กองทรัสต์ AIMCG มีรายได้จากการลงทุนรวมเท่ากับ 90.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.89 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยหลักจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้เช่าและบริการ ซึ่งมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับเพิ่มขึ้นของค่าเช่าและค่าบริการตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์ AIMCG มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็นจำนวน 62.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 75.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 552.82 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุหลักเนื่องจากในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์ AIMCG มีรายการค่าใช้จ่ายพิเศษทางการบัญชีจากรายการขาดทุนจากประมาณการส่วนสูญเสียด้านเครดิตเป็นจำนวน 60.55 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่เงินสดและไม่มีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMCG

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกูล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ