

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด

989 อาคารสยามพิวรรธน์กาวเวอร์ ซั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2659-8888 โทรสาร 0-2659-8860-1 One Asset Management Limited 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel 0-2659-8888 Fax 0-2659-8860-1

ที่ จท. 20/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ซี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ โฮสพีทาลิตี้ (GAHREIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ("บลจ.วรรณ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ โฮสพีทาลิตี้ ("กองทรัสต์") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับงวดสามเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2566 โดยเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกิน ร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ จากการดำเนินงานจำนวน 62.38 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 24.94 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 37.44 ล้านบาทหรือร้อยละ 150.13 โดยสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงใน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนซึ่งกำไรเป็นจำนวนเงิน 32.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่ง ขาดทุนจำนวน 5.12 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 37.52 ล้านบาท หรือร้อยละ 733.37 ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจาก การประเมินราคาทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร-

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด