

19 กุมภาพันธ์ 2567

**เรื่อง** **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20**  
**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)**

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 50.05 ล้านบาท เมื่อเทียบจากการเพิ่มขึ้นในทรัพย์สินจากการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 71.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 21.79 ล้านบาท (ร้อยละ 30.34) จากงวดเดียวกันของปี 2565

โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจำนวน 5.82 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากราคาประเมินค่าสินทรัพย์โดยผู้ประเมินอิสระ เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 37.43 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 84.46) ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายและรับจริง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการ**ลดลง**ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน