

ที่ FPCAMT2566-018

15 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (Golden Ventures REIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน กองทรัสต์มีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานดังนี้

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ของกองทรัสต์ กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการ เท่ากับ 289.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.30 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.32 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้า (ไตรมาสที่ 2/2565) และมีค่าใช้จ่ายรวม ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากต้นทุนการเช่าและบริการ ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เท่ากับ 108.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.55 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.68 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้า (ไตรมาสที่ 2/2565) ส่งผลให้กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 181.42 ล้านบาท ลดลง 0.25 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.14 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้า (ไตรมาสที่ 2/2565)

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนรวมเท่ากับ 11.61 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS16) ที่กองทรัสต์มีการบังคับใช้ตั้งแต่ปีบัญชี 2564 ดังนั้น กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 193.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.21 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.16 จากผลการดำเนินงานเดียวกันในปีก่อนหน้า (ไตรมาสที่ 2/2565)

การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิ จากการดำเนินงาน (หน่วย: ล้านบาท)	2/2566	2/2565	เปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการลงทุน	289.63	280.33	9.30	3.32
ค่าใช้จ่าย	(108.21)	(98.66)	9.55	9.68
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	181.42	181.67	(0.25)	(0.14)
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	11.61	9.15	2.46	26.89
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	193.03	190.82	2.21	1.16

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

- จันทราภรณ์ จัน -

นางสาวจันทราภรณ์ จัน

กรรมการผู้จัดการ