

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMCG”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปีก่อนหน้า ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ AIMCG มีรายได้จากการลงทุนรวมเท่ากับ 358.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.98 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์ AIMCG มีรายได้จากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 245.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 72.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.30 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยหลักจากรายการส่วนขาดทุนจากประมาณการส่วนสูญเสียด้านเครดิตจำนวน 62.88 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นรายการค่าใช้จ่ายพิเศษทางการบัญชีที่ไม่มีผลต่อกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMCG

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ AIMCG มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็นจำนวน 78.72 ล้านบาท โดยลดลง 82.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.31 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า สาเหตุหลักเนื่องจากกองทรัสต์ AIMCG มีรายการขาดทุนสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำปีเป็นจำนวน 166.33 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการทางการบัญชีที่ไม่มีผลต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMCG

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกูล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ