



9 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 และงวด 6 เดือนแรกของปี สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไนท์ คลับ แคมป์ดอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### สรุปผลการดำเนินงานที่สำคัญใน 6 เดือนแรกของปี 2566

- บริษัทฯ รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพใหม่ จำนวน 183.88 ล้านบาท ซึ่งเป็นลูกหนี้ประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
- บริษัทฯ ออกหุ้นกู้จำนวน 500.00 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ลงทุนในสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย และบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ
- บริษัทฯ มีเงินรับจำนวน 99.90 ล้านบาท และยังมีเงินรอรับในกรมบังคับคดีอีกกว่า 300 ล้านบาท

### เงินรับ

	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 1/2566	(% QoQ)	ไตรมาส 2/2565	(% YoY)	6 เดือน 2566	6 เดือน 2565	(%YoY)
ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ	27.38	40.95	(33.14)	158.31	(82.70)	68.33	210.58	(67.5)
ธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย	10.00	21.57	(53.64)	-	100.00	31.57	10.45	202.11
รวมเงินรับ	37.38	62.52	(40.21)	158.31	(76.39)	99.90	221.03	(54.80)

ไตรมาส 2 ปี 2566 มีเงินรับรวม 37.38 ล้านบาท โดยมาจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และธุรกิจจัดการทรัพย์สินรอการขาย เป็นสัดส่วน 73% และ 27% ตามลำดับ โดยเงินรับลดลงร้อยละ 40.21 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา (“QoQ”) เนื่องจากในไตรมาสที่ผ่านมาได้รับเงินจากการขายทรัพย์สินรอการขาย และการปิดบัญชีของลูกหนี้สินเชื่อบ้านที่ลดลง

เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน (“YoY”) เงินรับลดลงร้อยละ 76.39 ล้านบาท แม้ว่าจะมีเงินรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.00 แต่ในไตรมาส 2 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้รับเงินจากการเจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้ และจำหน่ายเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้รายดังกล่าวออกไป



สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 เงินรับ YoY ลดลงร้อยละ 54.80 แม้ว่าจะมีเงินรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 202.11 แต่ในไตรมาส 2 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้รับเงินจากการเจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้ และจำหน่ายเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้รายดังกล่าวออกไป

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 1/2566	(%QoQ)	ไตรมาส 2/2565	(%YoY)	6 เดือน 2566	6 เดือน 2565	(%YoY)
รายได้ดอกเบี้ย <sup>1/</sup>	50.78	47.46	7.00	17.58	188.85	98.24	33.33	194.75
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(19.07)	(8.94)	113.31	(11.11)	71.65	(28.01)	(14.67)	90.93
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>31.71</b>	<b>38.52</b>	<b>(17.68)</b>	<b>6.47</b>	<b>390.11</b>	<b>70.23</b>	<b>18.66</b>	<b>276.37</b>
กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้	4.31	4.47	(3.58)	4.25	1.41	8.77	15.12	(42.00)
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	2.11	5.02	(57.97)	-	100.00	7.14	2.38	200.00
กำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	-	-	57.61	(100.00)	-	57.61	(100.00)
รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ	-	-	-	0.03	(100.00)	-	0.04	(100.00)
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>38.13</b>	<b>48.01</b>	<b>(20.58)</b>	<b>68.36</b>	<b>(44.22)</b>	<b>86.14</b>	<b>93.81</b>	<b>(8.18)</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นๆ</b>	<b>11.63</b>	<b>11.04</b>	<b>5.34</b>	<b>11.74</b>	<b>(0.94)</b>	<b>22.67</b>	<b>19.89</b>	<b>13.98</b>
ผลขาดทุนด้านเครดิตฯ (โอนกลับ) <sup>2/</sup>	0.73	0.81	(9.88)	3.20	(77.19)	1.55	(3.34)	146.41
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>25.77</b>	<b>36.16</b>	<b>(28.73)</b>	<b>53.42</b>	<b>(51.76)</b>	<b>61.92</b>	<b>77.26</b>	<b>(19.86)</b>
ภาษีเงินได้	(5.15)	(7.24)	(28.87)	(10.66)	(51.69)	(12.39)	(15.39)	(19.49)
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>20.62</b>	<b>28.92</b>	<b>(28.70)</b>	<b>42.76</b>	<b>(51.78)</b>	<b>49.53</b>	<b>61.87</b>	<b>(19.95)</b>

หมายเหตุ :

- รายได้ดอกเบี้ยรับ คือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และรายได้ดอกเบี้ยรับจากธนาคาร
- ผลขาดทุนด้านเครดิตฯ คือ ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

### ● รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 1/2566	(%QoQ)	ไตรมาส 2/2565	(%YoY)	6 เดือน 2566	6 เดือน 2565	(%YoY)
1) รายได้จากธุรกิจบริหาร NPL <sup>1/</sup>								
1.1) รายได้ดอกเบี้ยรับจาก NPL <sup>2/</sup>								
- ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ	46.75	44.67	4.66	15.05	210.63	91.43	27.58	231.51
- ลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	3.82	2.69	42.01	2.48	54.03	6.51	5.68	14.61
หัก ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(19.07)	(8.94)	113.31	(11.11)	71.65	(28.01)	(14.67)	90.93
<b>รายได้ดอกเบี้ยรับจาก NPL สุทธิ</b>	<b>31.50</b>	<b>38.42</b>	<b>(18.01)</b>	<b>6.42</b>	<b>390.65</b>	<b>69.93</b>	<b>18.59</b>	<b>276.17</b>
1.2) กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้								
- ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ	0.02	0.03	(33.33)	0.02	-	0.05	4.86	(98.97)
- ลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	4.29	4.44	(3.38)	4.23	1.42	8.72	10.26	(15.01)
<b>กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้</b>	<b>4.31</b>	<b>4.47</b>	<b>(3.58)</b>	<b>4.25</b>	<b>1.41</b>	<b>8.77</b>	<b>15.12</b>	<b>(42.00)</b>



รายการ (หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส 2/2566	ไตรมาส 1/2566	(%QoQ)	ไตรมาส 2/2565	(%YoY)	6 เดือน 2566	6 เดือน 2565	(%YoY)
1.3) กำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	-	-	-	57.61	(100.00)	-	57.61	(100.00)
<b>รายได้จากธุรกิจบริหาร NPL</b>								
<b>1) = 1.1) + 1.2)</b>	<b>35.81</b>	<b>42.89</b>	<b>(16.51)</b>	<b>68.28</b>	<b>(47.55)</b>	<b>78.70</b>	<b>91.32</b>	<b>(13.82)</b>
2) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	2.11	5.02	(57.97)	-	100.00	7.14	2.38	200.00
3) รายได้จากการดำเนินงานอื่น <sup>3/</sup>	0.21	0.10	110.00	0.08	162.50	0.30	0.11	172.73
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>38.13</b>	<b>48.01</b>	<b>(20.58)</b>	<b>68.36</b>	<b>(44.22)</b>	<b>86.14</b>	<b>93.81</b>	<b>(8.18)</b>

หมายเหตุ :

1. รายได้จากธุรกิจบริหาร NPL คือ รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ
2. รายได้ดอกเบี้ยรับจาก NPL คือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้
3. รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับจากธนาคาร ค่าธรรมเนียมศาลรับคืน และอื่นๆ

### รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ

สำหรับไตรมาส 2 ของปี 2566 รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ เท่ากับ 38.13 ล้านบาท โดยรายได้จากการดำเนินงานส่วนใหญ่มาจาก รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพซึ่งเท่ากับ 35.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93.92 ของรายได้จากการดำเนินงาน กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายจำนวน 2.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.53 ของรายได้จากการดำเนินงาน และส่วนที่เหลือเป็นรายได้จากการดำเนินงานอื่น

QoQ รายได้จากการดำเนินงานลดลง 9.88 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.58 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากการที่บริษัทออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้นจำนวน 500.00 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม 2566

YoY รายได้จากการดำเนินงานลดลง 30.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 44.22 แม้ว่าจะมีรายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้สุทธิเพิ่มขึ้น 25.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 390.65 แต่เนื่องจากในไตรมาส 2 ปีที่ผ่านมาบริษัทมีรายการกำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ ซึ่งมาจากการปิดบัญชีของลูกหนี้รายใหญ่ทำให้มีกำไรกว่า 57.61 ล้านบาท

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 รายได้จากการดำเนินงานเท่ากับ 86.14 ล้านบาท YoY ลดลง 7.67 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.18 แม้ว่าจะมีรายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้เพิ่มขึ้น 64.68 ล้านบาท อย่างไรก็ตามมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้น ประกอบกับปีที่ผ่านมาบริษัทมีรายการกำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพมาจาก 3 ส่วนคือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้ และกำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ คือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ไม่รวมรายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินฝากธนาคาร และหักด้วยค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย



ไตรมาส 2 ปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ เท่ากับ 31.50 ล้านบาท QoQ ลดลง 6.92 ล้านบาท หรือร้อยละ 18.01 แม้ว่าในไตรมาสนี้ มีรายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.78 จากการรับรู้รายได้ของลูกหนี้ที่รับโอนเข้ามาใหม่ อย่างไรก็ตามค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยก็เพิ่มขึ้นร้อยละ 113.31 จากการที่บริษัทออกหุ้นกู้เพิ่มจำนวน 500.00 ล้านบาท ณ สิ้นเดือนมีนาคม 2566 ทำให้มีการรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของหุ้นกู้เพิ่มขึ้นในไตรมาสนี้

YoY รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ เพิ่มขึ้น 25.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 390.65

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ เท่ากับ 69.93 ล้านบาท YoY เพิ่มขึ้น 51.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 276.17 เนื่องจากมีการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้เพิ่มขึ้นสำหรับลูกหนี้ที่บริษัทรับโอนเข้ามาใหม่ระหว่างปี 2565 และไตรมาส 1 ปีนี้ แม้ว่าค่าใช้จ่ายจากดอกเบี้ยจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.93 จากการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้นเพื่อลงทุนซื้อสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

## (2) กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้

ไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้เท่ากับ 4.31 ล้านบาท ซึ่งกำไรส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการปิดบัญชีลูกหนี้ประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย QoQ ลดลงเล็กน้อย หรือลดลงร้อยละ 3.58

YoY กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.41 เนื่องจากกำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้เท่ากับ 8.77 ล้านบาท YoY ลดลง 6.35 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 42.00 เนื่องจากช่วงครึ่งปีแรกของปีที่ผ่านมามีการปิดบัญชีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

## (3) กำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

ไตรมาส 2 และไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ จึงไม่มีรายการกำไรดังกล่าว

สำหรับไตรมาส 2 และงวด 6 เดือนแรกของปี 2566 กำไรจากการขายเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ YoY ลดลง 57.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 100.00 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทมีการเจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้ และจำหน่ายเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้รายดังกล่าวออกไป

### ● กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย

ไตรมาส 2 ปี 2566 มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย 2.11 ล้านบาท QoQ ลดลง 2.91 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักเกิดมาจากการโอนขายทรัพย์สินรอการขายลดลงเล็กน้อย

YoY กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย เพิ่มขึ้นร้อยละ 100.00 เนื่องจากไตรมาส 2 ปีก่อนไม่มีการขายทรัพย์สินรอการขาย

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย 7.14 ล้านบาท YoY เพิ่มขึ้น 4.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 200.00 เนื่องจากบริษัทสามารถจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายได้มากขึ้นใน 6 เดือนแรกของปีนี้



- **ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน**

ไตรมาส 2 ของปี 2566 มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 11.63 ล้านบาท QoQ เพิ่มขึ้น 0.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.34 เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบริหารงานเล็กน้อย สำหรับ YoY ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานลดลงเล็กน้อยจำนวน 0.11 ล้านบาท หรือร้อยละ 35.63

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 22.67 ล้านบาท YoY เพิ่มขึ้น 2.78 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.98 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารลูกหนี้ใหม่ เช่น ค่าประเมินทรัพย์สิน รวมทั้งค่าซื้อข้อมูลประมวลสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และค่าใช้จ่ายพนักงานที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เป็นต้น

- **ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ("ผลขาดทุนด้านเครดิต")**

ไตรมาส 2 ของปี 2566 บริษัทมีผลขาดทุนด้านเครดิตฯ QoQ ลดลงเล็กน้อย จำนวน 0.08 ล้านบาท

YoY ผลขาดทุนด้านเครดิตฯลดลง 2.47 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากในไตรมาสนี้บริษัทฯ สามารถบริหารจัดการลูกหนี้ได้เป็นไปตามประมาณการที่ตั้งไว้ จึงไม่มีการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตฯเพิ่มขึ้น

สำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 มีการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตฯสุทธิ 1.55 ล้านบาท YoY เพิ่มขึ้น 4.89 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากครึ่งปีแรกของปี 2565 มีการปิดบัญชีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจจึงมีการกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตฯของลูกหนี้รายดังกล่าว

- **กำไรสุทธิ**

ไตรมาส 2 ของปี 2566 กำไรสุทธิเท่ากับ 20.62 ล้านบาท QoQ ลดลง 8.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 28.70 สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย และการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหุ้นกู้ที่ออกเพื่อนำมาลงทุนซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

ไตรมาส 2 ของปี 2566 กำไรสุทธิ YoY ลดลง 22.14 ล้านบาท หรือร้อยละ 51.78 และสำหรับงวดครึ่งปีแรกของปี 2566 กำไรสุทธิเท่ากับ 49.53 ล้านบาท YoY ลดลง 12.34 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.95 โดยสาเหตุของทั้ง 2 ช่วงคือ แม้ว่ารายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากไตรมาส 2 ปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ขายทรัพย์สินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 57.61 ล้านบาท แต่ไตรมาส 2 ปีนี้บริษัทฯ ไม่มีการขายทรัพย์สินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ จึงไม่มีรายการกำไรดังกล่าว

#### การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

- **สินทรัพย์**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 2,221.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 494.71 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.65 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- บริษัทฯมีรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน – เงินฝากธนาคาร เพิ่มขึ้นจำนวน 267.90 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากได้รับเงินจากการออกหุ้นกู้ 500.00 ล้านบาท การรับชำระหนี้จากลูกหนี้ และมีการจ่ายเงินค่าซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ



- เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิเพิ่มขึ้น 208.93 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการซื้อและรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพใหม่เพิ่มขึ้นจำนวน 183.88 ล้านบาท
- ทรัพย์สินรอการขายลดลง 7.39 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 เนื่องจากการขายทรัพย์สินรอการขายในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2566
- ลูกหนี้อื่น-กรมบังคับคดีเพิ่มขึ้น 18.66 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทต้องจ่ายเงินค่าซื้อหลักประกันของลูกหนี้ในกรมบังคับคดีก่อน และจะได้รับเงินคืนเมื่อกรมบังคับคดีทำบัญชีรับจ่ายเรียบร้อยแล้ว

- **หนี้สิน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 1,089.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 458.31 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 72.57 เนื่องจากบริษัทฯ ออกตราสารหนี้เพิ่มขึ้นจำนวน 500.0 ล้านบาท และมีการแปลงตั๋วอาลัว (เจ้าหนี้อื่น-ซื้อเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) เป็นเงินกู้ยืม จำนวน 145.80 ล้านบาท อย่างไรก็ตามระหว่างงวดบริษัทมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามเงื่อนไขในสัญญา

- **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,131.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 36.40 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานในงวด