

ที่ จท. 08-11-2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงผลดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงาน ดังนี้

ผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำรอบการดำเนินงาน ไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2566 รวมระยะเวลาดำเนินงานจำนวน 92 วัน กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนรวม 91.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 4.08 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม รายได้หลักของกองทรัสต์ที่มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการมีจำนวน 90.60 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับในส่วนของค่าใช้จ่ายมีจำนวนรวม 40.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.63 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยการเพิ่มขึ้นมาจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการได้แก่ ต้นทุนทางการเงินจากการปรับเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมในการบริหารส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 61.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 11.61 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,101.87 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2881 บาทต่อหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- พลสิทธิ ภูมิวิสนะ -

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์