

10 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอศ. 157/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มัลติเนชั่นแนลเรสซิเดนซ์ฟണ്ട് (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 1.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 1.70 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.82

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 6.65 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 5.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.04 จากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 4.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4.13 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.87 จากค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาที่เพิ่มขึ้น

สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 5.85 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 5.56 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.20

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 18.45 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 17.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.49 จากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 13.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 12.48 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.49 จากค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาที่เพิ่มขึ้น

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธุ์สุทธากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000