Management Discussion and Analysis Q2/2023

Jaymart Group Holdings







ที่ IR66/013

#### 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 2 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เจมาร์ท กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ครั้งที่ 7/2566 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประจำไตรมาส 2 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้วโดยมีผลสรุปได้ดังนี้

### ภาพรวมของกลุ่มธุรกิจ เจมาร์ท :

สำหรับผลการดำเนินการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย งบการเงินรวมในไตรมาส 2/2566 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 611.2 ล้าน บาท และมีผลขาดทุน งวด 6 เดือน ปี 2566 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ 906 ล้านบาท โดยรายละเอียดของผลการดำเนินงานของแต่ละ สายธุรกิจ และทิศทางของผลประกอบการในอนาคต อธิบายได้ดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม ธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม ภายใต้ การดำเนินงานของ บริษัท เจมาร์ท โมบาย จำกัด ("เจมาร์ท โมบาย") ในไตรมาส 2/2566 เจมาร์ท โมบาย มีรายได้จาก ธุรกิจจัดจำหน่ายเท่ากับ 2,038 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิไตร มาส 2/2566 เท่ากับ 44 ล้านบาท โดยกำไรสุทธิ 6 เดือนของ ธุรกิจจัดจำหน่ายมือถือ เท่ากับ 99 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วง เดียวกันของปีที่ผ่านมาร้อยละ 49 เนื่องจาก แนวโน้มยอดขายมี ทิศทางที่ลดลงในช่องทางสำคัญเช่น ซึงเกอร์

# 2. ธุรกิจบริหารหนี้ด้อยคุณภาพ

ธุรกิจบริหารหนี้ด้อยคุณภาพ ซึ่งอยู่ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท เจเอ็มที่ เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็ส จำกัด (มหาชน) ("เจ เอ็มที") ยังคงมีการเติบโตที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยพิจารณาจาก ผลการดำเนินงานในด้านยอดจัดเก็บ และการเติบโตของกำไร สุทธิ ยังคงอยู่ในทิศทางที่เป็นไปตามเป้าหมาย ทำสถิติได้สูง ที่สุด โดยกำไรสุทธิของ เจเอ็มที รอบ 6 เดือนที่ผ่านมามีกำไร สุทธิ เท่ากับ 1,004.1 ล้านบาท ซึ่งเติบโตจากช่วงเดียวกันของ ปีก่อนหน้า ร้อยละ 25.5 เนื่องจากเจเอ็มทีสามารถจัดเก็บ กระแสเงินสดได้เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน หน้า รวมถึงส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้า JK AMC ที่เติบโต สงขึ้น

## 3. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การดำเนินงานของ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ("เจเอเอส") มีผลการ ดำเนินงานรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา มีผลกำไรสุทธิเท่ากับ 5.4 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากเนื่องจากผลขาดทุนสุทธิจากการตี ราคาเป็นมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ทั้งนี้ เจเอเอสยังคงตั้งเป้าหมายที่จะเปิดโครงการ JAS Green Village บางบัวทอง ภายในเดือนกันยายน 2566 เพื่อทยอย สร้างกระแสรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

4. สายธุรกิจจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า พร้อมสินเชื่อเช่าซื้อ บริษัท ซึ่งเกอร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ("ซึ่งเกอร์") ผล ประกอบการในไตรมาส 2/2566 ที่ผ่านมาของ ซึ่งเกอร์ เป็น สาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลประกอบการของบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ โดยในไตรมาส 2/2566 ซึ่งเกอร์ ได้มีผลประกอบการขาดทุน



เท่ากับ 2,392 ล้านบาท ซึ่งการขาดทุนดังกล่าวมีผลสำคัญมา จากผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่เกิดขึ้นจากการสิ้นสุดของ โครงการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โค วิด ในบริษัทย่อย ของซิงเกอร์ ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่า ซิงเกอร์ ได้ประมาณการการตั้งสำรองดังกล่าวเพื่อให้เพียงพอกับความ เสี่ยงของลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโควิด และยังไม่มี ความสามารถในการจ่ายชำระคืนหนี้ ซึ่งจะเป็นรายการตั้งครั้ง เดียวที่เกิดขึ้น (Onetime)

### 5. สายธุรกิจเทคโนโลยี

บริษัท เจ เวนเจอร์ส จำกัด ("เจ เวนเจอร์ส") ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่ดำเนินการด้านเทคโนโลยี และการพัฒนาซอฟท์แวร์แอพลิ เคชั่น มีผลประกอบการที่มีกำไรสุทธิ ได้ตามเป้าหมาย โดยมี กำไรสุทธิในช่วง 6 เดือนที่ 2 ล้านบาท ทั้งนี้ เจ เวนเจอร์ส ได้ พัฒนางานทางด้าน Digitization ให้กับบริษัทในกลุ่มเจมาร์ท ซึ่งได้พัฒนา และได้ใช้จริงอย่างเป็นรูปธรรมในหลาย ๆ โครงการ เช่น โครงการ Pah Advance ที่ให้พนักงานสามารถ นำเงินเดือนมาใช้ล่วงหน้าได้ ตามเงื่อนไขที่กำหนด การพัฒนา แอพพลิเคชั่น Jaii Dee เพื่อให้ลูกหนี้ด้อยคุณภาพของ JMT สามารถลงทะเบียน และสามารถปรับปรุงสถานะกับ NCB ได้ รวมถึงสามารถทราบยอดการจ่ายหนี้ได้ เป็นต้น

# 6. กลุ่มบริษัทที่เจมาร์ทได้เข้าลงทุนใหม่ (New Investment)

#	บริษัท	%	พัฒนาการ
1	บริษัท บี เอ็น เอ็น เรสเตอรองท์ กรุ๊ป จำกัด (สุกี้ ตี๋น้อย หรือ Teenoi) จัดประเภทเงินลงทุน: บริษัทร่วม รับรู้ส่วนแบ่ง กำไรจากการถือหุ้น ร้อยละ 30	30.0	บัจจุบันมีสาขาเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2566 จำนวน 2 สาขา ทำให้บัจจุบันมี สาขารวมทั้งหมด 48 สาขา (ณ สิ้นเดือน กรกฎาคม 2566) ปัจจุบันกลุ่ม บริษัทได้ดำเนินการธุรกิจร่วมกันเพิ่มเติม เช่น การนำเอาสินค้าของบริษัท ในกลุ่มมานำเสนอรูปแบบผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ให้กับลูกค้า เช่น การนำเครื่อง ทำน้ำปั่นของซึงเกอร์ มาใช้ในร้านของสุกี้ ตี้น้อย และการร่วมมือกันพัฒนา ผลิตภัณฑ์ใหม่ Teenoi Pop Up Café เป็นตัน ซึ่งเป็นความร่วมมือของ Casa Lapin และ Teenoi โดยได้เปิดแล้วที่ สาขาศรีนครินทร์ และเตรียม ขยายสาขาเพิ่มเติมในอนาคต ทั้งนี้ในไตรมาส 2/2566 ที่ผ่านมา Teenoi มี กำไรสุทธิ 212 ล้านบาท
2	บริษัท น้ำตาลบุรีรัมย์ จำกัด (มหาชน) ("BRR")	9.45	บริษัทได้เข้าลงทุนใน BRR ด้วยเล็งเห็นถึงโอกาสในการดำเนินงาน ทางด้านเศรษฐกิจร่วมกัน โดยการเข้าไปสร้างโอกาสทางธุรกิจให้กับชาวไร่





#	บริษัท	%	พัฒนาการ
	จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านงบ กำไรขาดทุน		เช่น การตั้งสถานีบริการน้ำมันขนาดย่อย การปล่อยเงินเกี๊ยวให้กับชาวไร่ มูลค่ากว่า 223 ล้านบาทในช่วงที่ผ่านมา
3	บริษัท พีอาร์ที่อาร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ("PRTR") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	15.0	บริษัทได้ร่วมมือกันบริษัท PRTR ในการดำเนินธุรกิจร่วมกัน โดยปัจจุบัน บริษัทอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการเบิกเงินเดือนล่วงหน้า ภายใต้ โครงการ Pah Advance กับ PRTR ซึ่งคาดว่าจะเริ่มได้ภายในไตรมาส 4/2566 ปีนี้ และนอกจากนี้บริษัทได้ดำเนินการขายสินค้ามือถือให้กับกลุ่ม พนักงานของ PRTR ซึ่งมียอดขายรวมกว่า 1.6 ล้านบาทในไตรมาส 2/2566 ที่ผ่านมา
4	บริษัท ซุปเปอร์ เทอร์เทิล จำกัด (มหาชน) ("TURTLE") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	9.82	บริษัทได้รร่วมมือกับ TURTLE ในการขยายสาขาบนสถานีรถไฟฟ้า BTS ซึ่งได้ปัจจุบันได้เปิดไปแล้วจำนวน 11 สาขา และมียอดขายที่เพิ่มขึ้นอย่าง ต่อเนื่อง
5	บริษัท เอสจี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ("SGC") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านงบ กำไรขาดทุน	4.46	จากสถานะการณ์ในช่วงที่ผ่านมา เป็นที่ทราบกันดีว่า SGC นั้นได้รับ ผลกระทบจากสถานการณ์โควิด ซึ่ง SGC มีผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่ เกิดขึ้นจากการสิ้นสุดของโครงการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจาก สถานการณ์โควิด อย่างไรก็ตาม การบริษัทเชื่อว่าการตั้งสำรองดังกล่าว เพียงพอต่อความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นแล้ว และได้ปรับกระบวนการการปล่อย สินเชื่อให้รัดกุมยิ่งขึ้นในอนาคต ซึ่งจะทำให้สถานการณ์ค่อยๆ ปรับตัวดีขึ้น ในไตรมาส 3/2566 นี้เป็นต้นไป
6	บริษัท บางกอก เดคคอน จำกัด (มหาชน) ("BKD") จัดประเภทเงินลงทุน: มูลค่ายุติธรรมผ่านส่วน ของผู้ถือหุ้น	9.29	บริษัทได้เข้าลงทุนใน BKD ในช่วงไตรมาส 1/2566 ที่ผ่านมา ปัจจุบันได้อยู่ ระหว่างการทำธุรกิจร่วมกันกับบริษัท JAS Asset ในโครงการปรับปรุงบ้าน ให้กับผู้สูงอายุ (Senior Smart Living) ซึ่งจะเปิดตัวในเดือนสิงหาคมนี้

## การวิเคราะห์กระแสเงินสด (งบการเงินรวม)

บริษัทมีกระแสเงินสดเพียงพอต่อการดำเนินกิจการและชำระเงินกู้ ทั้งนี้ สำหรับบริษัทได้สำรองกระแสเงินสดที่จะต้องชำระเงินกู้ ให้กับหุ้นกู้ที่ครบกำหนดจ่ายคืน ในเดือนกันยายน 2566 มูลค่า 1 พันล้านบาทไว้เรียบร้อยแล้ว

สำหรับงวด 6 เดือน 2566 บริษัทมีรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ์ 2,619.6 ล้านบาท โดยแยกเป็น รายละเอียดกระแสเงินสดแต่ละกิจกรรมดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	6 เดือน 2565	6 เดือน 2566
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(402.0)	(981.0)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(56.2)	(6,913.0)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(852.6)	5,274.4
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,310.8)	(2,619.6)



กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการดำเนินงาน 981 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการซื้อลูกหนี้เพิ่มขึ้น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 6,913 ล้านบาท ลดลงเนื่องจาก เงินให้กู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนในบริษัท บริหารสินทรัพย์ เจเค จำกัด และการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอื่น

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน 5,274.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เนื่องจากเงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย และการออกหุ้นกู้

### สรุปผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของผลการดำเนินงานในไตรมาส 2/2566 ที่ผ่านมา ยังคงมีการเติบโตได้ตามเป้าหมาย โดยรายละเอียดของผลการ ดำเนินงานของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ا ع	Q2/2565	Q2/2566	เปลี่ยนแปลง				เปลี่ยนแปลง	
หน่วย: ล้านบาท			มูลค่า	%	6M/2565	6M/2566	มูลค่า	%
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2,187.2	2,067.6	(119.6)	-5.5%	4,618.4	4,312.5	(305.9)	-6.6%
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินซื้อลูกหนึ้	647.9	792.4	144.5	22.3%	1,286.3	1,505.0	218.7	17.0%
กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนึ่	305.8	237.9	(67.9)	-22.2%	619.3	495.1	(124.2)	-20.1%
รายได้ค่าเช่า	73.4	91.1	17.7	24.1%	144.1	179.2	35.1	24.4%
รายได้จากการรับประกันภัย	57.2	75.9	18.7	32.7%	115.9	150.6	34.7	29.9%
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,271.5	3,264.9	(6.6)	-0.2%	6,784.0	6,642.4	(141.6)	-2.1%
ต้นทุนขาย	1,814.6	1,747.8	(66.8)	-3.7%	3,905.4	3,621.0	(284.4)	-7.3%
ต้นทุนการให้บริการ	256.3	297.7	41.4	16.2%	488.5	596.7	108.2	22.1%
ต้นทุนค่าเช่า	23.7	24.8	1.1	4.6%	44.1	50.4	6.3	14.3%
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัย	104.8	57.8	(47.0)	-44.8%	208.0	115.0	(93.0)	-44.7%
รวมต้นทุนขายและบริการ	2,199.4	2,128.1	(71.3)	-3.2%	4,646.0	4,383.0	(263.0)	-5.7%
กำไรขั้นต้น	1,072.1	1,136.9	64.8	6.0%	2,138.1	2,259.3	121.2	5.7%
รายได้ส่งเสริมการขาย	110.0	89.0	(21.0)	-19.1%	233.7	172.9	(60.8)	-26.0%
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่า ยุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	8.2	(38.8)	(47.0)	-573.2%	(20.6)	(40.4)	(19.8)	96.1%
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(1.9)	(285.0)	(283.1)	14900.0%	2.4	(744.7)	(747.1)	-31129.2%
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัด จำหน่าย	260.5	274.4	13.9	5.3%	523.5	563.6	40.1	7.7%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	244.4	333.3	88.9	36.4%	562.0	693.6	131.6	23.4%





หน่วย: ล้านบาท	Q2/2565	Q2/2566	เปลี่ยนแปลง		CNAVOECE	CNAVOECC	เปลี่ยนแปลง	
มหาย: ข.เพก.เม			มูลค่า	%	6M/2565	6M/2566	มูลค่า	%
กำไรจากการดำเนินงาน	758.6	411.3	(347.3)	-45.8%	1,438.8	591.9	(846.9)	-58.9%
รายได้ทางการเงิน	2.8	62.7	59.9	2139.3%	4.9	78.6	73.7	1504.1%
ต้นทุนทางการเงิน	(168.1)	(262.5)	(94.4)	56.2%	(328.4)	(489.2)	(160.8)	49.0%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน ลงทุนในกิจการร่วมค้า	(0.4)	125.9	126.3	-31575.0%	(0.4)	257.9	258.3	-64575.0%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน ลงทุน บ.ร่วม	67.7	(556.2)	(623.9)	-921.6%	109.9	(731.1)	(841.0)	-765.2%
ค่าใชจ่ายภาษีเงินได้	82.8	122.5	39.7	47.9%	174.5	123.0	(51.5)	-29.5%
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	389.4	(611.2)	(1,000.6)	-257.0%	714.5	(906.0)	(1,620.5)	-226.8%

#### การวิเคราะห์ด้านรายได้

บริษัทฯ มีรายได้รวมประจำไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 3,264.9 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจากช่วงเดียวกันของปีก่อน หน้า 6.6 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 0.2 และสำหรับ รายได้รวม งวด 6 เดือนของปี 2566 เท่ากับ 6,642.4 ล้านบาท ลดลง 141.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.1 โดยมีสาเหตุ ดังต่อไปนี้

- รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าในไตรมาส 2/2566
  เท่ากับ 2,067.6 ล้านบาท โดยลดลงในอัตราร้อยละ 5.5
  จากช่วงเดียวกันของก่อนหน้า และสำหรับรายได้จากการ
  ขายงวด 6 เดือนปี 2566 เท่ากับ 4,312.5 ล้านบาท
  ลดลงในอัตราร้อยละ 6.6 ซึ่งเป็นผลจาก รายได้ในกลุ่ม
  ธุรกิจจัดจำหน่ายสินค้ามือถือลดลง
- 2. รายได้ดอกเบี้ยจากเงินซื้อลูกหนี้ และกำไรจากเงินให้ สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ซึ่งเป็นรายได้จากธุรกิจบริหาร หนี้ ในไตรมาส 2/2566 เท่ากับ 1,030.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 8 ในขณะที่รายได้จากการติดตามหนี้สินและบริการอื่น สำหรับงวด 6 เดือนปี 2566 เท่ากับ 2,000.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 94.5 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ซึ่ง เป็นผลจากการจัดเก็บหนี้ที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง
- รายได้ค่าเช่าและบริการ ในไตรมาสที่ 2/2566 เท่ากับ
   91.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นใน อัตราร้อยละ 24.1 ในขณะที่ รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

- สำหรับงวด 6 เดือน เท่ากับ 179.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 24.4 มีสาเหตุ จากรายได้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจาก Community mall และ โครงการ Senera Senior Wellness ของเจเอเอส
- 4. รายได้จากการรับประกันภัย ในไตรมาสที่ 2/2566 เท่ากับ 75.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.7 ล้านบาท หรือในอัตราร้อย ละ 32.7 ในขณะที่ รายได้ในงวด 6 เดือน เท่ากับ 150.6 ล้านบาท

# กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น ตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 1,136.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.8 ล้านบาทหรือ เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบช่วงเดียวกันกับปี ก่อนหน้า

ในขณะที่กำไรขั้นต้น สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2566 เท่ากับ 2,259.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 121.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.7 โดยเป็นผลจากการที่บริษัทมียอดรายได้ที่เติบโตขึ้นจาก ส่วนงานทางธุรกิจที่มีอัตรากำไรที่ดี เช่น ธุรกิจตามหนี้ และ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### ค่าใช้ล่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากงบการเงินรวม ประจำไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 607.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น



102.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 20.4 เมื่อ เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยสำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 1,257.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 171.7 ล้านบาทหรือร้อยละ 15.8 เมื่อเทียบ กับช่วงเดียวกันกับปีที่ผ่านมา ซึ่งเป็นผลมาจาก ค่าใช้จ่ายของ พนักงานของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้น จากการขยายตัวของธุรกิจ และค่าใช้จ่ายทางการตลาดที่เพิ่มขึ้นในบริษัทย่อย

## สรุปฐานะการเงิน สินทรัพย์

ณ สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ที่แสดง ในงบการเงินรวม เท่ากับ 60,744.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 เท่ากับ 5.343.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.6 เนื่องจากการ เพิ่มขึ้นของเงินให้กู้ยืมเพื่อเป็นเงินทุนใน JK AMC และการซื้อ ลูกหนี้ของ เจเอ็มที และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Properties) ในเจเอเอส

# หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 29,020.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 เท่ากับ 4,400.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.9 เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมี การออกหุ้นกู้เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ ขณะที่ส่วนของ ผู้ถือหุ้นรวมเท่ากับ 31,723.7 เพิ่มขึ้นเท่ากับ 942.3 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.91 เท่า และ อัตราส่วนหนี้สินที่มีการะดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.78 เท่า ซึ่ง ถือว่ามีโครงสร้างทุนที่แข็งแกร่ง

### มุมมองของผู้บริหารต่อผลประกอบการในอนาคต

ในช่วงครึ่งหลัง 2566 นี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะสร้างผลการดำเนินงานกลับมามีผลกำไรสุทธิ ด้วยเหตุผลคือ ในไตรมาส 2/2566 ที่ผ่านมาบริษัทได้รับผลกระทบจากการตั้งสำรองของลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด จากบริษัทร่วม ซึ่งเกอร์ ประเทศไทย ซึ่งบริษัทคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาส 2/2566 โดยบริษัทคาดว่าในไตรมาส 3 และ 4 ปี 2566 นี้ สถานการณ์ของ ซึ่งเกอร์ ประเทศไทย จะกลับสู่สภาวะที่ใกล้เคียงกับสภาวะปกติ โดยธุรกิจในส่วนอื่นๆ ของกลุ่มบริษัทยังคงมี ทิศทางในการเติบโตของธุรกิจได้ตามแผน โดยมีปัจจัยสำคัญดังต่อไปนี้

- บรรษาย่อย JMT ยังคงเป็นฐานกำไรสำคัญหลักของกลุ่ม ซึ่งมี แนวโน้มในการเติบโตที่ดี และมีโอกาสในการมีผลประกอบการที่เติบโตขึ้นจากหนี้ด้อยคุณภาพที่เพิ่งได้ลงทุนมาในไตร มาส 2/2566 นี้ อีกทั้ง ยังมีการเติบโตของส่วนแบ่งกำไรในบริษัทกิจการร่วมค้าที่มีโอกาสในการเติบโตเพิ่มขึ้นในอนาคต
- 2. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อย JAS Asset เตรียมเปิดศูนย์การค้าแห่งใหม่ JAS Green Village คู้บอน ที่จะเปิดภายในไตรมาส 3/2566 จึงเป็นโอกาสในการสร้างฐานรายได้ใหม่ที่เพิ่มขึ้นในปีนี้ และ อนาคต
- 3. ธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ จะเข้าสู่ช่วง High Season ในการดำเนินการเนื่องจาก มีมือถือรุ่นใหม่ๆ ที่จะทยอย เปิดตัวตั้งแต่ไตรมาส 3/2566 เป็นตันไป ทั้งในส่วนของ Samsung และ iPhone ซึ่งเป็นพอร์ตสินค้าหลักของ เจมาร์ท โม
- 4. ธุรกิจที่บริษัทได้เข้าลงทุนคือ บีเอ็นเอ็น เรสตัวรองท์ หรือ Suki Teenoi มีโอกาสที่ผลประกอบการจะเติบโตขึ้น จากการ ขยายสาขาไปในต่างจังหวัดตามแผนธุรกิจ

ทั้งนี้ บริษัทยังคงมีมุมมองในเชิงบวกในด้านผลประกอบการในอนาคต ซึ่งธุรกิจในส่วนแกนหลักของบริษัทยังคงมีโอกาสเติบโต ตามสภาพเศรษฐกิจที่คาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นในอนาคต





จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวลัดดา วรุณธารากุล) เลขานุการบริษัท

นายปัญญา ชุติสิริวงศ์ Group Investor Relations บริษัท เจมาร์ท กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ช่องทางการติดตามข้อมูลบริษัท :

Email: panya@jaymart.co.th

Tel: 02 308 8196