

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

บริษัท แมกซ์ เมทัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปี 2565

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565	2564	เปลี่ยนแปลง	%
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	31,662	21,718	9,944	45.79
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	9,356	22,691	(13,331)	(58.77)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(3,020)	(903)	2,117	234.44
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(59,068)	(58,089)	979	1.68
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	1,017	888	129	14.53
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(58,051)	(57,201)	850	1.49
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	2,737	(2,737)	(100.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(58,051)	(54,464)	3,587	6.59

ตารางแสดงการเปรียบเทียบภาพรวมผลการดำเนินงานรวม

1. ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2565 บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 3.02 ล้านบาท โดยในปี 2565 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 41.02 ล้านบาท แบ่งออกเป็นรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟจำนวน 31.66 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรมจำนวน 9.36 ล้านบาท มีต้นทุนบริการเท่ากับ 44.04 ล้านบาท ซึ่งมีกำไร(ขาดทุน) ขั้นต้นเท่ากับ 3.02 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 35.67 ล้านบาท มีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 58.05 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบกับผลประกอบการปี 2564 มีรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟเท่ากับ 21.72 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรมจำนวน 22.69 ล้านบาท คิดเป็นรายได้รวม 44.41 ล้านบาท และมีกำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นเท่ากับ 0.90 ล้านบาท โดยผลขาดทุนสุทธิปี 2565 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 3.59 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.58 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก บริษัทรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก กันทรวิถีส จำกัด จำนวน 15.18 ล้านบาท รับรู้ผลขาดทุนจากบริษัท อริยา เอสเตท จำกัด จำนวน 10.85 ล้านบาท

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

การจัดทำงบการเงินรวม บริษัทถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัทฯ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัท ถือหุ้นในบริษัทย่อย ตาม อัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละ การลงทุน ณ 31 ธ.ค.2565	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ
บริษัท เดอะมาเจสติก ครีก คันทรี่คลับ จำกัด	ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ	80.00	ไทย
บริษัท เดอะ มาสเตอร์ เรียวล เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	ไทย
บริษัท อริยา เอสเตท จำกัด	ประกอบธุรกิจโรงแรม ห้องพัก	100.00	ไทย

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย (กลุ่มเอชเอ็นซี) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มารวมในการจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากกลุ่มเอชเอ็นซีไม่ส่งมอบงบการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซีให้กับกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลทางการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มารวมในงบการเงินรวม ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหาร คาดว่าข้อมูลทางการเงินดังกล่าวอาจมีมูลค่าที่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับข้อมูลปัจจุบัน ดังนั้น จึงแสดงรายการสินทรัพย์ และหนี้สิน ของกลุ่มเอชเอ็นซีแยกต่างหากในงบการเงินรวม เพื่อให้รายการอื่นๆ ในงบการเงินรวมสะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่เป็นปัจจุบัน

2. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (หน่วย : ล้านบาท)	สำหรับปี (มกราคม – ธันวาคม)		
	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	31.66	21.72	9.94
รายได้จากธุรกิจบริการ โรงแรม	9.36	22.69	(13.34)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (หน่วย : ล้านบาท)	สำหรับปี (มกราคม – ธันวาคม)		
	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(25.48)	(28.11)	(2.63)
ต้นทุนบริการโรงแรม	(13.47)	(17.20)	(3.73)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(3.020)	(0.90)	(2.12)
รายได้อื่น	3.62	3.51	0.11
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่ หมุนเวียนอื่น	-	7.67	(7.67)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(0.77)	(0.15)	0.62
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(34.90)	(46.58)	(11.68)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(12.49)	(0.25)	12.24
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(15.61)	(15.61)
ต้นทุนทางการเงิน	(11.50)	(6.03)	5.47
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(47.57)	(52.06)	(4.49)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	1.02	0.89	0.13
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	2.74	(2.74)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(58.05)	(54.46)	3.59

ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรวม

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการแยกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ล้านบาท	
	2565	2564
1. ธุรกิจสนามกอล์ฟ	31.66	21.72
2. ธุรกิจโรงแรม	9.36	22.69
รวม	41.02	44.41

2.1 รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ

รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ ประกอบด้วย รายได้จากสนามกอล์ฟ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าสมาชิก เป็นต้น

2.2 รายได้จากธุรกิจโรงแรม

ในเดือนพฤศจิกายน 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการโรงแรม ส่งผลให้ในปี 2565 บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรม คิดเป็นรายได้รวม 9.36 ล้านบาท

2.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2565 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 35.67 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 11.06 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.67

2.4 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์

ในปี 2565 บริษัทไม่มีผลขาดทุนด้อยค่าของสินทรัพย์ จึงทำให้ลดลง 15.61 ล้านบาททั้งจำนวน

3. วิเคราะห์งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 31 ธันวาคม	2564 31 ธันวาคม	+/- YoY	+/- %
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน	444,562	457,176	(12,614)	(2.76)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,380,125	1,398,419	(18,294)	(1.31)
รวมสินทรัพย์	1,824,688	1,855,595	(30,907)	(1.66)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน	307,983	271,536	36,447	13.42
หนี้สินไม่หมุนเวียน	64,367	73,671	(9,304)	(12.63)
รวมหนี้สิน	372,350	345,207	27,143	7.86
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,452,338	1,510,388	(58,050)	(3.84)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,824,688	1,855,595	(30,907)	(1.66)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,824.69 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แล้ว ลดลง 30.91 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.67 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 12.61 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.76 เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 12.27 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 18.43 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.32 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หนี้สิน

- หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 36.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.42 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 12.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57.08
- หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 9.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.63 เนื่องจากการจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 58.05 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิประจำปี 2565

4. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

งบการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2565	ปี 2564
1. กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(58.05)	(57.20)
2. กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(15.58)	(23.69)
3. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(9.68)	(53.63)
4. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(0.16)	39.48
5. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	10.29	3.88
6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	0.44	(10.27)
7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1.63	11.90
8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2.08	1.63

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบกระแสเงินสดรวม

ในปี 2565 บริษัท และบริษัทย่อย มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ 2.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 จำนวน 0.45 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของกระแสเงินสด ดังนี้

- กระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงานลดลงจำนวน 43.95 ล้านบาท
- กระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนลดลงจำนวน 39.65 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญมาจากเงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนลดลง และเงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- กระแสเงินสดที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 6.41 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2565 บริษัทรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 6.10 ล้านบาท