

ที่ ย.ท. 00293/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 25.75 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 117.61 ล้านบาท ขณะที่งวดประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีขาดทุนสุทธิ 147.89 ล้านบาท นั้น

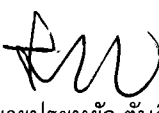
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- ในงวด ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สิน(ตามสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563)) เพิ่มขึ้น และมีการประเมินราคาสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลทำให้เกิดรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 23.04 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 128.37 ล้านบาท ขณะที่งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 157.94 ล้านบาท

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิลดลงในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายประหยัด ต้นสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ชอเจริญทรัพย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222

