

ที่ HEALTH-014/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานที่แตกต่างเกินร้อยละ 20
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สำเนาเรียน เลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัท เฮลท์ เอ็มไพร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานที่แตกต่างเกินร้อยละ 20 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 44/2556 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ข้อ 22 เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินงวดใดของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์มีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละยี่สิบ ให้บริษัทที่ออกหลักทรัพย์จัดทำการวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยอย่างน้อยให้แสดงถึงสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และส่งต่อสำนักงานพร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน

โดยจากผลการดำเนินงานประจำปี 2566 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิในงบการเงินรวม 266.74 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิในงบการเงินรวม 475.84 ล้านบาท ซึ่งมีผลขาดทุนลดลง ถึงร้อยละ 43.94% ซึ่งแตกต่างเกินร้อยละ 20 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 44/2556

โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการลดลงจาก 95.85 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 16.22 ล้านบาทในปี 2566 รวมเป็นลดลง 79.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลง ร้อยละ 83.08% รายได้ค่าเช่าลดลงจาก 10.94 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 3.86 ล้านบาทในปี 2566 รวมเป็นลดลง 7.08 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการลดลง ร้อยละ 64.69% โดยมีสัญญาเช่าช่วง จากจำนวน 6 แห่งในปีก่อนเหลือจำนวน 3 แห่งในปัจจุบัน และรายได้อื่น ๆ ลดลง จากกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 32.45 ล้านบาท กำไรจากบริษัทย่อยเลิกกิจการ 6.91 ล้านบาท และกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ชีวภาพ 2.32 ล้านบาท และอื่นๆ (เช่น รายได้ค่าบริการจัดการ ดอกเบี้ยรับ) จำนวน 6.31 ล้านบาท

ต้นทุนขายและบริการลดลงจาก 62.76 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 9.78 ล้านบาทในปี 2566 รวมเป็นลดลง 52.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลง ร้อยละ 84.41%

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 138.51 ล้านบาทในปี 2565 เป็น 75.56 ล้านบาทในปี 2566 รวมเป็นลดลง 61.95 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.72%

จากผลประกอบการปี 2566 มีผลขาดทุนจากธุรกิจเพาะปลูกพืชผักและกล้วยไม้ จำนวน 34.27 ล้านบาท ขาดทุนจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ยาแผนโบราณ ผลิตภัณฑ์สมุนไพร เวชสำอาง ผลิตภัณฑ์บำรุงรักษาสุขภาพ ความงามและอาหารเสริม จำนวน 8.56 ล้านบาท ผลขาดทุนจากการดำเนินงานอื่น จำนวน 20.90 ล้านบาท รวมมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 63.73 ล้านบาท ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 13.22 ล้านบาท รับรู้ผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม (กลับรายการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย) จำนวน 3.42 ล้านบาท และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม จำนวน 212.81 ล้านบาท รวมเป็นผลขาดทุนสุทธิรวม 266.74 ล้านบาท

บริษัทฯ มีรายได้ ต้นทุนขายและบริการ ต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกัน ผลจากการลดสัดส่วนการลงทุนและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในธุรกิจคลินิกเสริมความงาม รีสอร์ทและสปา เนื่องจากผลประกอบการไม่เติบโตตามเป้าหมาย

สำหรับสาเหตุและปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในปี 2566 ที่ผ่านมา

เนื่องจากการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจ การปรับลดขนาด และชะลอการลงทุนในภาคธุรกิจที่ยังมีความไม่แน่นอนในปัจจุบันได้แก่การเพาะปลูกพืชกัญชาและกัญชา ด้วยกระแสสังคมและการเมืองที่ส่งผลกระทบต่อกัญชา กัญชา ตลอดจนประเด็นการแก้ไขกฎหมาย และประกาศต่าง ๆ ของภาครัฐ ทำให้ธุรกิจกัญชา กัญชา มีความไม่แน่นอน ส่งผลให้ราคาตลาดมีความผันผวน ซึ่งหลังจากนี้ หากภาครัฐมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับกัญชา กัญชา ที่เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจก็จะพบทวนและปรับแผนการดำเนินธุรกิจอีกครั้ง ทั้งนี้ในส่วนของการเพาะปลูกพืชที่ได้ลงทุนไปบางส่วนแล้ว ได้ดำเนินการเพาะปลูกไปตามแผนธุรกิจ โดยการเพาะปลูกในรอบแรกได้ทำการสกัดกัญชาเป็น CBD Isolate เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วอยู่ในกระบวนการจัดจำหน่าย

อย่างไรก็ตามแผนธุรกิจที่ไม่เกี่ยวกับกัญชา กัญชา บริษัทยังคงดำเนินการตามแผนต่อไป ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ยาแผนโบราณ ผลิตภัณฑ์สมุนไพร เวชสำอาง ผลิตภัณฑ์บำรุงรักษาสุขภาพและความงามและอาหารเสริม มีผลิตภัณฑ์ได้แก่ ยาแก้ไอผสมฟ้าทะลายโจร (Compound Andrographis paniculate cough mixture), MD light SPRAY เอ็มดี ไลท์ สเปรย์, ยาสารสกัดฟ้าทะลายโจร ภายใต้แบรนด์“การบูร” และบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพ ปรับกลยุทธ์และมุ่งเน้นพัฒนาโอกาสในการขยายธุรกิจเพื่อสร้างผลการดำเนินงานให้มีผลกำไรและเติบโตอย่างยั่งยืน

ในส่วนของความคืบหน้าเกี่ยวกับการขยายเวลาการรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ได้วางเงินจองสิทธิแล้ว ตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ขอให้รายงานความคืบหน้าทุกไตรมาส บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจง ดังนี้

เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯได้ส่งหนังสือถึง บริษัท ฟิล์ม แอนด์ โปรดักชันทิง อินเตอร์มีเดีย จำกัด (FBI) โดยบริษัทฯ ขอยืนยันให้ทาง FBI ปฏิบัติตามสัญญาจองสิทธิการเช่า โดยให้ดำเนินการจดทะเบียนการเช่าที่ดินที่เหลืออีก 3 แปลง ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ตามหนังสือฉบับส่งถึง FBI (13 กุมภาพันธ์ 2567) หากทางFBI ยังคงไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายจาก FBI ซึ่งทางบริษัทฯ ได้รับการประสานงานด้วยวาจาจากทาง FBI ว่าจะขออนุญาตเจรจาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเช่าพื้นที่กับทางบริษัทฯ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ จะรายงานความคืบหน้าในการรับโอนสิทธิการเช่า หรือ เรียกคืนเงินค่าจองสิทธิการเช่าในรายงานครั้งถัดไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ดร.กำพล บุริยมะกุล-

(ดร.กำพล บุริยมะกุล)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร