

ที่ SO-SET-2023005

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาเก้าเดือน

สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สยามราชธานี จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับ รอบระยะเวลาเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่มีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

สรุปงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				การเปลี่ยนแปลง		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		การเปลี่ยนแปลง	
รายการ	ณ 30 ก.ย. 65		ณ 30 ก.ย. 66		11 13 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		ณ 30 ก.ย. 65		ณ 30 ก.ย. 66		11 13 เป็น ยน ยน ยน 1	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<u>รายได้</u>												
รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร	1,468.05	86.92	1,505.95	84.65	37.90	2.58	1,468.05	86.92	1,505.95	84.65	37.90	2.58
รายได้ค่าเช่าและบริการ กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เช่ารอ	197.00	11.66	241.41	13.57	44.41	22.54	197.00	11.66	241.41	13.57	44.41	22.54
การขายและอุปกรณ์	12.50	0.74	21.69	1.22	9.19	73.52	12.50	0.74	21.69	1.22	9.19	73.52
รายได้อื่น /1	11.54	0.68	9.91	0.56	(1.63)	(14.12)	11.54	0.68	9.91	0.56	(1.63)	(14.12)
รวมรายได้	1,689.09	100.00	1,778.96	100.00	89.87	5.32	1,689.09	100.00	1,778.96	100.00	89.87	5.32
ค่าใช้จ่าย								-		-		
ต้นทุนการให้บริการจัดหาบุคลากร	1,221.24	72.30	1,249.11	70.22	27.87	2.28	1,221.24	72.30	1,249.11	70.22	27.87	2.28
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	157.50	9.33	189.60	10.65	32.10	20.38	157.50	9.33	189.60	10.65	32.10	20.38
ค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหาร	172.15	10.19	157.39	8.85	(14.76)	(8.57)	172.15	10.19	157.39	8.85	(14.76)	(8.57)
รวมค่าใช้จ่าย	1,550.89	91.82	1,596.10	89.72	45.21	2.92	1,550.89	91.82	1,596.10	89.72	45.21	2.92
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	138.20	8.18	182.86	10.28	44.66	32.32	138.20	8.18	182.86	10.28	44.66	32.32
รายได้ทางการเงิน	0.46	0.03	1.65	0.09	1.19	258.70	0.46	0.03	1.65	0.09	1.19	258.70
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	138.66	8.21	184.51	10.37	45.85	33.07	138.66	8.21	184.51	10.37	45.85	33.07
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(28.06)	(1.66)	(37.48)	(2.11)	(9.42)	33.57	(28.06)	(1.66)	(37.48)	(2.11)	(9.42)	33.57
กำไรสุทธิสำหรับงวด	110.60	6.55	147.03	8.26	36.43	32.94	110.60	6.55	147.03	8.26	36.43	32.94
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น												



ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการ แปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตรา												
ต่างประเทศ	-	-	-	-	-	#DIV/0!	-	1	0.52	0.03	0.52	#DIV/0!
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	110.60	6.55	147.03	8.26	36.43	32.94	110.60	6.55	147.55	8.29	36.95	33.41

รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากร

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี รายได้ค่าบริหารจัดการบุคลากรเท่ากับ 1,468.05 ล้านบาท และ 1,505.95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 37.90 ล้าน บาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 2.58 โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าวมาจากส่วนงานบริหารจัดการพนักงานช่างเทคนิค เนื่องจากลูกค้าประเภทหน่วยงานรัฐบาลที่เป็นคู่สัญญาของบริษัทได้เพิ่มอัตราค่าจ้างตามสัญญาเมื่อเทียบกับสัญญาเดิมที่ บริษัทเคยได้รับในงวดเดียวกันของปีก่อน นอกจากนี้รายได้ส่วนหนึ่งยังเพิ่มขึ้นมาจากส่วนงานบริการดูแลภูมิทัศน์ที่ได้มีการทำ สัญญาใหม่ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2565 และช่วง 2 ไตรมาสแรก ของปี 2566

รายได้ค่าเช่าและบริการ

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี รายได้ค่าเช่าและบริการเท่ากับ 197.00 ล้านบาท และ 241.41 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 44.41 ล้านบาทหรือคิด เป็นอัตราการเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 22.54 โดยเป็นผลมาจากรายได้บริการรถยนต์ให้เช่าซึ่งบริษัทมีลูกค้าประเภทหน่วยงานของ รัฐบาลรายใหญ่รายหนึ่งที่มีการทำสัญญาในรูปของสัญญาระยะยาวซึ่งมีอายุสัญญา 5 ปี ในช่วงเดือนกันยายน 2565 ทำให้ บริษัทมีการรับรู้รายได้เพิ่มเติมจากสัญญาดังกล่าว

กำไรขั้นต้น

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี กำไรขั้นต้นเท่ากับ 286.31 ล้านบาท และ 308.65 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 17.20 และร้อยละ 17.66 ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นจากส่วนงานบริหารจัดการ พนักงานช่างเทคนิค จากการเพิ่มอัตราค่าจ้างตามสัญญากับลูกค้าหน่วยงานรัฐบาลรายหนึ่ง

กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ให้เช่ารอการขายและอุปกรณ์

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพื่อให้เช่ารอการขายและอุปกรณ์เท่ากับ 12.50 ล้านบาท และ 21.69 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น เท่ากับ 9.19 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 73.52 เนื่องจาก ปี 2566 บริษัทมีปริมาณรถยนต์ให้เช่าที่ขายจำนวน 171 คัน ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 70 คัน

รายได้อื่น

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี รายได้อื่นเท่ากับ 11.54 ล้านบาท และ 9.91 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดเก้าเดือนแรกของปี 2566 มีการลดลงประมาณ 1.63 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ในช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565

ค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทมี ค่าใช้จ่ายในการบริการและค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 172.15 ล้านบาท และ 157.39 ล้านบาท โดยลดลงเท่ากับ 14.76 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 8.57 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2565



ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2566 บริษัทไม่มี ต้นทุนทางการเงิน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับงบการเงินรวมงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง ค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ จำนวน 0.52 ล้านบาท เนื่องจากในเดือนสิงหาคม 2566 บริษัทฯได้ลงทุนในหน่วย ลงทุนทั้งหมดของ Tess Ventures AIT, LLC ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นจำนวนเงิน 500,000 ดอลลาร์สหรัฐ

งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินเฉพาะกิจการ สิ้นสุดวันที่					การ เปลี่ยนแปลง		งบการเงินเฉพาะกิจการ สิ้นสุดวันที่		งบการเงินรวม สิ้นสุดวันที่		การ เปลี่ยนแปลง	
รายการ	31 ត.វ	ๆ. 65	30 ก.เ	ย. 66	02002	00 11 01 4	31 ธ.ค. 65		30 ก.ย. 66		0 = 33 = 33 0 = 0 1	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,917.75	100.00	1,917.84	100.00	0.09	-	1,917.75	100.00	1,918.36	100.00	0.61	0.03
หนี้สิ้นรวม	874.89	45.62	906.51	47.27	31.62	3.61	874.89	45.62	906.51	47.25	31.62	3.61
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,042.86	54.38	1,011.33	52.73	(31.53)	(3.02)	1,042.86	54.38	1,011.85	52.75	(31.01)	(2.97)

สินทรัพย์

สำหรับงบการเงินรวม ณ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีการเข้าทำรายการโดยถือหุ้นในกองทุน Tess Ventures AIT, LLC – SO ในสัดส่วนร้อยละ 100 ซึ่งจุดประสงค์ในการจัดตั้งกองทุนนี้เพื่อลงทุนในบริษัท AITOMATIC โดย รายการนี้จะแสดงในส่วนของสินทรัพย์ทางการเงินของงบการเงินรวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,918.36 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.61 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.03 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1,917.75 ล้านบาท

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1,917.84 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น เล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1.917.75 ล้านบาท

โดยมูลค่าสินทรัพย์รวม ณ 30 กันยายน 2566 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งมีรายการที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อยประมาณ 17.67 ล้านบาท

หนี้สิน

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม ณ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 906.51 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นเท่ากับ 31.62 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.61 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 874.89 ล้านบาท โดยการเพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าแรงค้างจ่าย



ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,011.33 ล้านบาท โดยลดลง เท่ากับ 31.53 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 3.02 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1,042.86 ล้านบาท

สำหรับงบการเงินรวม ณ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,011.85 ล้านบาท โดยลดลงเท่ากับ 31.01 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 2.97 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2565 ซึ่งเท่ากับ 1,042.86 ล้านบาท

โดยการลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นผลมาจากบริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผล ให้แก่ผู้ถือหุ้น เป็นจำนวนเงิน 89.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลอัตราหุ้นละ 0.20 บาท โดยมีการกำหนดวันที่จ่ายปันผลในวันที่ 8 กันยายน 2566 ซึ่ง การจ่ายปันผลดังกล่าวส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทที่ เกิดขึ้นในระหว่างงวดเช่นกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ	
ขอแสดงควา	มนับถือ
(นายณัฐพล วิมลเฉลา)	(นางโสภา อรุณรัตนา)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
น้า เมื่อำบาจรายงาบสารสบเทศ	น้า ผู้มีคำบาจรายงาบสารสบเทศ