

19 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ (POPF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับงวด ประจำปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 224.88 ล้านบาท เมื่อเทียบกับการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานปี 2565 ที่ 417.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 192.71 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 46.15) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากการประเมิน/การสอบทานมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระเป็นจำนวน -396.67 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จำนวน -231.29 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 71.51) เป็นผลมาจากระยะเวลาสิทธิการเช่าที่ลดลง ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายหรือรับจริง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีรายการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประจำปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลดลงกว่าในงวดเดียวกัน ของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน