

ที่ RMTSD013/66

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ("กองทรัสต์ฯ") ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

กองทรัสต์ฯ มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 215.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.0 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) รายได้รวม 429.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 78.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.2 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ฯ สามารถเปิดให้บริการพื้นที่ได้ตามปกติ
- 2) ค่าใช้จ่ายรวม 216.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.7 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน มาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้
 - ต้นทุนการให้บริการพื้นที่ 61.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 22.1 เนื่องจากกองทรัสต์ฯ สามารถเปิดให้บริการพื้นที่ได้ตามปกติ
 - ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ 44.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 21.6 เนื่องจากกองทรัสต์ฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อน
 - ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 44.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.3
 - ต้นทุนทางการเงิน 32.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.0

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด