

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
บริษัท แมกซ์ เมทัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับ ไตรมาสที่ 3 ปี 2566

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 3	2565 ไตรมาส 3	+/- QoQ
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	10,250	6,932	3,318
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	2,917	2,528	389
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	54	(1,250)	1,304
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(13,869)	(12,737)	1,132
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	239	240	(1)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(13,630)	(12,497)	1,133

ตารางแสดงการเปรียบเทียบภาพรวมผลการดำเนินงานรวม

1. ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ในไตรมาส 3/2566 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 13.17 ล้านบาท แบ่งออกเป็นรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟจำนวน 10.25 ล้านบาท และ รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 2.92 ล้านบาท มีต้นทุนบริการเท่ากับ 13.11 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 0.05 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 9.97 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 13.63 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบกับผลประกอบการใน ไตรมาสที่ 3/2565 มีรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟเท่ากับ 6.93 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม เท่ากับ 2.53 ล้านบาท และมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 1.25 ล้านบาท โดยผลกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 3/2566 เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 1.30 ล้านบาท หรือร้อยละ 106 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 3/2566 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิที่เกิดจากการดำเนินงาน โดยรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก คันทรีคลับ จำกัด จำนวน 4.43 ล้านบาท และรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท อริยา เอสเตท จำกัด จำนวน 2.68 ล้านบาท

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

การจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อย ตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละการ ลงทุน ณ 30 ก.ย. 2566	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ
บริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก กันทรวิถ์ จำกัด	ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ	80.00	ไทย
บริษัท เดอะ มาสเตอร์ รีเทล เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	ไทย
บริษัท อริยา เอสเตท จำกัด	ประกอบธุรกิจโรงแรม ห้องพัก	100.00	ไทย

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565 บริษัทไม่ได้
นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท (กลุ่มเอชเอ็นซี) สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน
สิ้นสุดวันเดียวกันมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากกลุ่มเอชเอ็นซีไม่ส่งมอบงบการเงินของกลุ่มเอช
เอ็นซีให้กับกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และวันที่ 31
ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลทางการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มารวมในงบ
การเงินรวม ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหาร คาดว่า
ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวอาจมีมูลค่าที่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับข้อมูลปัจจุบัน ดังนั้น จึงแสดงรายการ
สินทรัพย์ และหนี้สิน ของกลุ่มเอชเอ็นซีแยกต่างหากในงบการเงินรวม เพื่อให้รายการอื่นๆ ในงบการเงินรวม
สะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่เป็นปัจจุบัน

2. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 3	2565 ไตรมาส 3	+/- QoQ	%
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	10,250	6,932	3,318	47.86
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	2,917	2,528	389	15.38
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(9,012)	(6,029)	2,983	49.48
ต้นทุนบริการโรงแรม	(4,101)	(3,481)	620	17.81
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	54	(1,250)	1,314	105.12
รายได้อื่น	156	161	(5)	(3.11)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(234)	(187)	47	25.13
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(9,740)	(8,001)	1,739	21.74

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 3	2565 ไตรมาส 3	+/- QoQ	%
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(33)	(12)	21	175.00
ต้นทุนทางการเงิน	(4,072)	(3,448)	624	18.09
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(13,869)	(12,737)	1,132	8.88
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	239	240	(1)	(0.42)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(13,630)	(12,497)	1,133	9.07
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(13,630)	(12,497)	1,133	9.07

ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรวม

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการแยกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ล้านบาท	
	2566	2565
1. ธุรกิจสนามกอล์ฟ	10,250	6,932
2. ธุรกิจโรงแรม	2,917	2,528
รวม	13,167	9,460

2.1 รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ

รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ ประกอบด้วย รายได้จากสนามกอล์ฟ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าสมาชิก เป็นต้น

2.2 รายได้จากธุรกิจโรงแรม

ในเดือนพฤศจิกายน 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการโรงแรม ส่งผลให้ในปี 2565 บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมรวม 3 เดือน คิดเป็นรายได้รวม 2.92 ล้านบาท

2.3 ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 3/2566 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 9.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 1.78 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 21.81

3 วิเคราะห์งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2566 30 กันยายน	2565 31 ธันวาคม	+/- ผลต่าง	+/- %
<u>สินทรัพย์</u>				
สินทรัพย์หมุนเวียน	448,966	444,562	4,404	0.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,369,119	1,380,125	(11,006)	0.80
รวมสินทรัพย์	1,818,085	1,824,688	(6,603)	(0.36)
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
<u>หนี้สิน</u>				
หนี้สินหมุนเวียน	334,010	307,983	26,027	8.45
หนี้สินไม่หมุนเวียน	59,622	64,367	(4,745)	(73.72)
รวมหนี้สิน	393,632	372,350	21,282	5.72
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,424,453	1,452,338	(27,885)	(1.92)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,818,085	1,824,688	(6,603)	(0.36)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,818.08 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ลดลงจำนวน 6.60 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.36 เนื่องจาก

- สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 4.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.99 เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 1.58 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 11.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.80 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 26.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.45 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 7.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.93
- หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 4.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.72 จากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
- ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 27.88 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิประจำปีงวด 9 เดือนที่เพิ่มขึ้น

4. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

งบการเงิน (หน่วย : พันบาท)	2566 ไตรมาส 3	2565 ไตรมาส 3
1. กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(27,864)	(46,608)
2. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(10,189)	(10,813)
3. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(14,377)	(8,542)
4. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,201)	(567)
5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	19,299	9,160
6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	2,079	1,634
7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	4,800	1,685

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบกระแสเงินสดรวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ 4.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/2565 จำนวน 3.11 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของกระแสเงินสด ดังนี้

- กระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากการดำเนินงานลดลง จำนวน 5.83 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนลดลง จำนวน 1.63 ล้านบาท
- กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 10.14 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2566 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 33.58 ล้านบาท

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	2566 30 กันยายน	2566 30 มิถุนายน
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.34	1.39
อัตราส่วนแห่งหนี้	เท่า	0.23	0.22
อัตราส่วนแหล่งเงินทุน	เท่า	0.28	0.28
		2566 ไตรมาส 3	2565 ไตรมาส 3
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท/หุ้น	(0,0002)	(0.0001)

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ไตรมาส 3/2566 บริษัทฯ มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญเปลี่ยนแปลงไป เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 2/2566 ดังนี้

- อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.34 เท่า ลดลงจากไตรมาสก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- อัตราส่วนแห่งหนี้เท่ากับ 0.23 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์ลดลงและหนี้สินเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.28 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจาก บริษัทฯ มีหนี้สินเพิ่มขึ้น
- ขาดทุนต่อหุ้น เท่ากับ 0.0002 บาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 3/2566 มีขาดทุนจากการดำเนินงาน