

ที่ จท. 20/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ ไฮสฟิเทลิตี้ (GAHREIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด (“บลจ.วรรณ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ ไฮสฟิเทลิตี้ (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์สำหรับงวดสามเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2566 โดยเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึง 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 62.38 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 24.94 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 37.44 ล้านบาทหรือร้อยละ 150.13 โดยสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนซึ่งกำไรเป็นจำนวนเงิน 32.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งขาดทุนจำนวน 5.12 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน 37.52 ล้านบาท หรือร้อยละ 733.37 ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการประเมินราคาทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร-

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด