

13 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอศ. 011/2567 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ นิชดาธานี 2 (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปี 2565 ดังนี้

สำหรับปี 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 32.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ปี 2565 จำนวน 5.52 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.48 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- ในปี 2566 กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 49.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 40.27 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.11 โดยมีสาเหตุจากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 22.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 21.07 ล้านบาทในปี 2565 หรือคิดเป็นการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.90

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรากร)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน  
โทร. 02-649-200