

ที่ ย.ท. 00975/2566

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยู่โอบี (ประเทศไทย) จำกัด ขั้น 23A, 25 อาการเอเซียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทร์ได้ เขวงทุ่วมหาเมฆ เขตสาทร กรงทาพมหามธร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371 -74 uobam.co.th

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1,240 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 3.75 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนมีขาดทุนสุทธิ 50.23 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามี สาเหตุดังนี้

- ในโตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีรายได้รวมลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 58.39 โดย กองทุนมียอดดอกเบี้ยประจำงวดโตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 10.29 ล้านบาท ขณะที่งวดโตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 4.28 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจาก การได้รับเงินตามสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563) มีผลทำให้ยอดรายได้ดอกเบี้ยลดลง ดังกล่าว
- ในโตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สินเพิ่มขึ้นเป็นผลทำให้เกิดรายการขาดทุน สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยกองทุนมียอดขาดทุน สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดโตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 11.95 ล้านบาท ขณะที่งวดโตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 52.39 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากกองทุนได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สินตาม สัญญาปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563)

จากเหตุผลดังได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นในอัตราดังกล่าวแล้วข้างค้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประหยัด ตันสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ซอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน โทร 02-786-2222

