

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย
สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน ดังนี้

รายการ หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้รวม	33.93	29.41	4.52	15.37
ค่าใช้จ่ายรวม	6.39	7.42	(1.03)	(13.88)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	27.54	21.99	5.55	25.24
รายการกำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงใน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	3.43	(5.33)	8.76	164.35
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ ดำเนินงาน	30.97	16.66	14.31	85.89

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 33.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.37 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565 จึงทำให้กองทรัสต์มีรายได้เพิ่มขึ้นในไตรมาส 2 ปี 2566 และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (กำไรสุทธิ) ในไตรมาส 2 ปี 2566 เท่ากับ 27.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.24 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 6.39 ล้านบาท ลดลง 1.03 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.88 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายครบแล้วในปี 2565

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากการปรับมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินทรัพย์สินอิสระ ซึ่งบันทึกการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนตามมาตรฐานบัญชี จำนวน 3.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.76 ล้านบาท หรือร้อยละ 164.35 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- เอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา -

(นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเมนต์ จำกัด