

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
บริษัท แมกซ์ เมทัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับ ไตรมาสที่ 2 ปี 2565

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 2	2564 ไตรมาส 2	+/- QoQ
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	6,345	4,692	1,653
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	2,896	8,070	5,174
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(1,626)	848	(2,474)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(12,937)	(20,955)	(8,018)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	237	221	16
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(12,700)	(20,734)	8,034

ตารางแสดงการเปรียบเทียบภาพรวมผลการดำเนินงานรวม

1. ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ในไตรมาส 2/2565 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 9.24 ล้านบาท แบ่งออกเป็นรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ จำนวน 6.35 ล้านบาท และ รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 2.89 ล้านบาท มีต้นทุนบริการเท่ากับ 10.86 ล้านบาท ซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 1.63 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 8.57 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 12.70 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบกับผลประกอบการในไตรมาสที่ 2/2564 มีรายได้จากการบริการสนามกอล์ฟเท่ากับ 4.69 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม เท่ากับ 2.89 และมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 8.07 ล้านบาทโดยผลขาดทุนสุทธิของไตรมาสที่ 2/2565 ลดลงจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 8.03 ล้านบาท หรือร้อยละ 38.75 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 2/2565 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิที่เกิดจากผลการดำเนินงาน โดยรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก คันทรีคลับ จำกัด จำนวน 6.14 ล้านบาท และรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท อริยา เอสเตท จำกัด จำนวน 2.12 ล้านบาท

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

การจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัทฯ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อย ตาม อัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละการ ลงทุน ณ 30 มิ.ย. 2565	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ
บริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก กันทรวิถ์ จำกัด	ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ	80.00	ไทย
บริษัท เดอะ มาสเตอร์ เรียว เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	ไทย
บริษัท อริยา เอสเตท จำกัด	ประกอบธุรกิจโรงแรม ห้องพัก	100.00	ไทย

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัท ไม่ได้ดำเนินงานการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท (กลุ่มเอชเอ็นซี) สำหรับงวดสามเดือนและ หกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากกลุ่มเอชเอ็นซีไม่ส่งมอบงบการเงินของ กลุ่มเอชเอ็นซีให้กับกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลทางการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มารวมในงบ การเงินรวม ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหาร คาดว่า ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวอาจมีมูลค่าที่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับข้อมูลปัจจุบัน ดังนั้น จึงแสดงรายการ สินทรัพย์ และหนี้สิน ของกลุ่มเอชเอ็นซีแยกต่างหากในงบการเงินรวม เพื่อให้รายการอื่นๆ ในงบการเงินรวม สะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่เป็นปัจจุบัน

2. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 2	2564 ไตรมาส 2	+/- QoQ	%
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	6,345	4,692	1,653	35.23
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	2,896	8,070	(5,174)	(64.11)
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(6,858)	(6,673)	(15)	0.22
ต้นทุนบริการโรงแรม	(4,011)	(5,241)	(1,230)	(23.47)

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 2	2564 ไตรมาส 2	+/- QoQ	%
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(1,626)	848	2,474	291.75
รายได้อื่น	149	8,483	(8,334)	(98.24)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(256)	(42)	214	509.52
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8,310)	(13,557)	(5,247)	(38.70)
(โอนกลับ) หนี้สงสัยจะสูญ	(70)	2	72	3,600.00
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(15,362)	15,362	100.00
ต้นทุนทางการเงิน	(2,824)	(1,327)	1,497	112.82
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(12,937)	(20,955)	(8,018)	(38.26)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	237	221	16	7.24
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(12,700)	(20,734)	(8,034)	(38.74)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(12,700)	(20,734)	(8,034)	(38.75)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรวม

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการแยกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ล้านบาท	
	2565	2564
1. ธุรกิจสนามกอล์ฟ	6,345	4,692
2. ธุรกิจโรงแรม	2,896	8,070
รวม	9,241	12,762

2.1 รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ

รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ ประกอบด้วย รายได้จากสนามกอล์ฟ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าสมาชิก เป็นต้น

2.2 รายได้จากธุรกิจโรงแรม

ในเดือนพฤศจิกายน 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการโรงแรม ส่งผลให้ในปี 2565 บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมรวม 3 เดือน คิดเป็นรายได้รวม 2.89 ล้านบาท

2.3 รายได้อื่น

บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้อื่นจำนวน 0.15 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 8.33 ล้านบาท หรือร้อยละ 98.24 โดยเป็นผลมาจากกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท อีเทอร์นีตี้ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม บริษัท อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) ในปี 2564

2.4 ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 2/2565 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 8.56 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 5.03 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 37.01

2.5 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์

ไตรมาส 2/2565 ลดลงจากไตรมาส 2/2564 เนื่องจาก ในไตรมาส 2/2564 มีผลขาดทุนจากการตั้งด้อยค่าในค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า 10 ปี ของอาคารเช่าซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและยังไม่ได้ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ

3 วิเคราะห์งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 30 มิถุนายน	2564 31 ธันวาคม	+/- ผลต่าง	+/- %
<u>สินทรัพย์</u>				
สินทรัพย์หมุนเวียน	444,610	457,176	(12,566)	(2.75)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,389,486	1,398,419	(11,933)	(0.85)
รวมสินทรัพย์	1,834,096	1,855,595	(21,499)	(1.16)
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
<u>หนี้สิน</u>				
หนี้สินหมุนเวียน	289,835	271,536	18,299	6.73
หนี้สินไม่หมุนเวียน	67,984	73,671	(5,687)	(7.72)
รวมหนี้สิน	357,819	345,207	12,612	3.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,476,277	1,510,388	(34,111)	(2.26)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,834,096	1,855,595	(21,499)	(1.16)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,834.09 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลดลงจำนวน 21.50 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.16 เนื่องจาก

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 12.56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.75 เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 11.15 ล้านบาท
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 11.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.85 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- หนี้สินหมุนเวียนลดลง 18.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.74 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 12.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 54.58
- หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 5.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.72 จากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
- ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 34.11 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิประจํางวด 6 เดือนที่เพิ่มขึ้น

4. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

งบการเงิน (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 2	2564 ไตรมาส 2
1. กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(14,111)	(32,247)
2. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,420)	(36,781)
3. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(561)	26,384
4. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	2,326	(683)
5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(655)	(11,080)
6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,634	(11,080)
7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	979	821

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบกระแสเงินสดรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ 0.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 2/2564 จำนวน 0.16 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของกระแสเงินสด ดังนี้

- กระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากการดำเนินงานลดลง จำนวน 34.36 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จ่ายในปี 2564 จำนวน 28.95 ล้านบาท

- กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนลดลง จำนวน 26.95 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญมาจากเงินสหรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น และเงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย
- กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 3.00 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 4.32 ล้านบาท

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	2565 30 มิถุนายน	2565 31 มีนาคม
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.534	1.585
อัตราส่วนแห่งหนี้	เท่า	0.195	0.191
อัตราส่วนแหล่งเงินทุน	เท่า	0.242	0.230
		2565 ไตรมาส 2	2564 ไตรมาส 2
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท/หุ้น	(0.0001)	(0.0002)

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ไตรมาส 2/2565 บริษัทฯ มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญเปลี่ยนแปลงไป เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 1/2565 ดังนี้

- อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.534 เท่า ลดลงจากไตรมาสก่อน เนื่องจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- อัตราส่วนแห่งหนี้เท่ากับ 0.195 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์ลดลงและหนี้สินเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.242 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจาก บริษัทฯ มีหนี้สินเพิ่มขึ้น
- ขาดทุนต่อหุ้น เท่ากับ 0.0001 บาทลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 2/2565 มีขาดทุนจากการดำเนินงาน