

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมประมาณ 200.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 7.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้นประมาณ 6.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 106.9 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.3 โดยเกิดจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการให้เช่าและบริการประมาณ 9.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.6 และจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนทางการเงินประมาณ 3.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.9 ทำให้กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 93.8 ล้านบาท ลดลงประมาณ 8.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในงบการเงินรวมประมาณ 32.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 70.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 186.4 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประมาณ 126.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 62.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 96.7 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววรรณพรพรรณ น้อมกล่อม)

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์