

12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20  
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการลดลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 455.21 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 77.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 532.77 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 686.9) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน 604.36 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 63.36 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 853.9) ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ อันเป็นผลมาจากโครงการปรับปรุงอาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2566 ลดลงกว่าในงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท  
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน