

11 สิงหาคม 2566

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20**
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (POPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการลดลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 จำนวน 74.95 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 89.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 164.41 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 183.77) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน 232.26 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในยุติธรรม จำนวน 79.04 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 193.85) ทั้งนี้ การลดลงของรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมิน/สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยสะท้อนระยะเวลาสิทธิการเช่าที่ลดลง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในไตรมาส 2 ปี 2566 เพิ่มขึ้นกว่าในงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มออฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน