

ที่ RMTSD015/66

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค โกรท ("กองทรัสต์") ที่แจ้งผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานจากงวดเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

กองทรัสต์ฯ มีสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 161.2 ล้านบาท ลดลง 74.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 31.5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 57.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.8 เนื่องจากการซ่อมบำรุงและปรับปรุงอาคารตามแผนงานและงบประมาณ
- 2) ต้นทุนทางการเงิน 33.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.6 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันเพ็ญ มุ่งเพียรสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อาร์ เอ็ม ไอ จำกัด