

ESTAR/BKK/MD/189/2566

14 พฤศจิกายน 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียนกรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 2.41 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปี 2565 จำนวน 32.64 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 108 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ในไตรมาส 3/2566 เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2565 ลดลงจำนวน 327.68 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55 (โดยต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 228.03 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 54 และค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลงจำนวน 51.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 63) เนื่องจากในไตรมาส 3/2565 บริษัทมีโครงการเปิดใหม่และสินค้าพร้อมโอนหลายโครงการ อย่างไรก็ตามในปี 2566 บริษัทกำลังเร่งพัฒนาโครงการอาคารชุดและบ้านจัดสรรโครงการใหม่ทั้งในกรุงเทพฯ และบ้านฉาง จำนวน 5 โครงการ เพื่อเพิ่มสินค้าและสร้างรายได้ให้กับบริษัทมากขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายลดลงในสัดส่วนที่สูงกว่ารายได้เนื่องจากการควบคุมและบริหารค่าใช้จ่ายผันแปรได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิธม)

กรรมการผู้จัดการ