

11 พฤษภาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส. 096/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่ผ่านมา ดังนี้

สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุด 31 มีนาคม ปี 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 3.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2565 จำนวน 1.44 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 119.40 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2566 กองทุนมีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน 0.002 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีแล้วซึ่งมีขาดทุนจำนวน 0.009 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 122.22

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 6.90 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีแล้วเท่ากับ 6.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.76

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 3.75 ล้านบาท ลดลงจาก 4.73 ล้านบาทในปี 2565 หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 20.74 จากการที่ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาสำหรับการปรับปรุงบ้านเพื่อผู้เช่ารายใหม่

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธารกร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02-649-2000