

ที่ จท.12/02/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขี้แจงผลดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอขี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงานประจำปี ดังนี้

สำหรับผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวม 368.35 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการ และมีค่าใช้จ่ายรวมซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เท่ากับ 162.39 ล้านบาท และมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 10.25 ล้านบาท ส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 216.21 ล้านบาท

โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,100.52 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2836 บาทต่อหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-พลสิทธิ ภูมิวิสนะ-

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์