

ที่ จท.07/02/2566

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

**เรื่อง** ชี้แจงผลดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (แก้ไข)

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงไปจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์มีรายได้รวม 357.18 ล้านบาท โดยรายได้หลักของกองทรัสต์มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการ และมีค่าใช้จ่ายรวมซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ ต้นทุนทางการเงินและค่าธรรมเนียมต่างๆ เท่ากับ 123.86 ล้านบาท และมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนเท่ากับ 8.50 ล้านบาท ส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 241.83 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 209.66 ล้านบาท ซึ่งเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 651.68 จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการช่วงเวลาในการดำเนินงานที่แตกต่างกัน เนื่องจากกองทรัสต์ได้มีการจัดตั้งขึ้นในปีก่อนเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งคิดเป็นจำนวน 60 วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 365 วัน

โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,095.90 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2683 บาทต่อหน่วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ-

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์