



THE BROOKER GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

26th Floor, The Trendy Building, 10/190-193 Soi Sukhumvit 13, Sukhumvit Road, Klong Toey Nua,
Wattana, Bangkok 10110 Tel: (662) 168-7100 Fax: (662) 168-7111-2
<http://www.brookergroup.com>

วันที่ 1 กันยายน 2566

เรื่อง ชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมใน MD&A งบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บรูคเคอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท ฯ”) ขอชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้สอบถามมาดังนี้

1. เงินตรองจ่าย 241 ล้านบาท

1.1 ปี 2565 บริษัทย่อยในต่างประเทศได้จ่ายเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสัญญาซื้อขายโทเคน 10.63 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าในกองทุนแห่งหนึ่ง 35.43 ล้านบาท และบริษัทย่อยในประเทศแห่งหนึ่งจ่ายเงินล่วงหน้าเครื่องชุดเหรียญคงเหลือ 6.97 ล้านบาท

- * ชื่อบริษัทย่อย
- * สาเหตุที่ต้องจ่ายเงินล่วงหน้า
- * จ่ายเงินล่วงหน้าให้ใคร
- * เงินลงทุนที่จะจ่ายซื้อ token และกองทุน ทั้งหมด
- * ชื่อเหรียญ และชื่อกองทุน, บริษัทย่อยได้รับ Token/หน่วยลงทุน ครบแล้วหรือไม่
- * การลงทุนเป็นไปตามนโยบายลงทุนหรือไม่ อย่างไร

บริษัทย่อยในต่างประเทศชื่อ บริษัท บรูคเคอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด จ่ายเงินล่วงหน้าซื้อ Treehouse Tokens ให้แก่ Treehouse Analytics Pte Singapore จำนวนเงินลงทุนทั้งหมด 10.63 ล้านบาทเป็นการจองซื้อเหรียญโทเคนล่วงหน้า ยังไม่ได้รับเหรียญโทเคน

บริษัทย่อยในต่างประเทศชื่อ บริษัท บรูคเคอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด จ่ายเงินล่วงหน้าสำหรับหน่วยลงทุนในกองทุนสินทรัพย์ดิจิทัลแห่งหนึ่ง คือ Nomad Capital Fund จำนวนเงินลงทุนทั้งหมด 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 35.43 ล้านบาท (อัตราแลกเปลี่ยนที่ 35.4297 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566) ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้า ณ ขณะนี้ได้รับหน่วยลงทุนเรียบร้อยแล้ว

บริษัทย่อยในประเทศชื่อ บริษัท บรูคเคอร์ บิสซิเนส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จ่ายเงินล่วงหน้าซื้อเครื่องชุดเหรียญคงเหลือ 6.97 ล้านบาทให้แก่บริษัท ไอคอน แอลอีดี จำกัด เป็นบริษัทที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

การลงทุนเป็นไปตามนโยบายการลงทุนที่ลงทุนในเหรียญที่มีศักยภาพโตตามระบบนิเวศของสินทรัพย์ดิจิทัล

1.2 ต่อมาบริษัทย่อยในต่างประเทศข้างต้นได้ออนสินค้าคงเหลือ (สินทรัพย์ดิจิทัล) 460.59 ล้านบาท เพื่อแลกเปลี่ยนกับสินทรัพย์ดิจิทัลสกุลอื่น และได้ทยอยรับคืนเหรียญสกุลอื่นมาแล้ว 287.87 ล้านบาท คงเหลือที่ยังไม่ได้รับเหรียญ 172.72 ล้านบาท

- * สาเหตุการโอนแลกเปลี่ยนเป็นเหรียญสกุลอื่น
- * สรุปเหรียญเดิมและเหรียญใหม่ที่แลกเปลี่ยน มีผลกระทบที่เกิดจากการโอน/ผลต่างของมูลค่าเหรียญทั้งสอง หรือไม่ อย่างไร
- * การติดตามเหรียญที่ยังไม่ได้รับ
- * การ swap เหรียญ เป็นไปนโยบายลงทุน หรือไม่ อย่างไร

รายการนี้เป็นเงินทตรงจ่าย (Advance Payment) ของบริษัทย่อยในต่างประเทศสำหรับสัญญาซื้อขาย BNB Tokens จำนวน 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 460.59 ล้านบาท (อัตราแลกเปลี่ยนที่ 35.4297 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566) โดยได้มีการจ่ายชำระทั้งหมดในเดือน เมษายน 2565 ซึ่งเป็นการจ่ายโดยใช้เหรียญ Binance USD (“BUSD”) ในราคา 1 เหรียญเท่ากับ 1 ดอลลาร์สหรัฐ จำนวนรวมทั้งสิ้น 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อเข้าทำการซื้อเหรียญ BNB โทเคนราคารวม 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐเท่านั้น ไม่มีผลกระทบที่เกิดจากการโอนเหรียญ

เงินทตรงจ่ายนี้จะลดลงทุกไตรมาสเพราะเงินทตรงจ่ายได้เปลี่ยนเป็นโทเคนที่ถึงกำหนดรับโทเคนตามสัญญาซื้อขาย BNB Tokens ทุกไตรมาส (ระยะเวลาตั้งแต่ 30 มิถุนายน 2565 – 30 มีนาคม 2567)

การลงทุนเป็นไปตามนโยบายการลงทุนที่ลงทุนในเหรียญที่อยู่ในตลาดชั้นนำ (Top Market Cap Coin)

1.3 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 บริษัท ฯ ได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแห่งหนึ่ง 16.05 ล้านบาท และได้รับหุ้นสามัญแล้วใน ก.ค. 66

- * สาเหตุที่จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
- * จ่ายเงินล่วงหน้าให้ใคร
- * เงินลงทุนที่จะจ่ายซื้อหุ้นทั้งหมด
- * ชื่อบริษัทที่ลงทุน จำนวนหุ้น และเปอร์เซ็นต์การลงทุน
- * เกณฑ์กำหนดราคา
- * แหล่งเงินทุนที่ใช้
- * วัตถุประสงค์การลงทุน และประโยชน์ที่ได้รับ
- * เข้าข่ายได้มาซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือไม่ อย่างไร

รายการนี้เป็นการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แห่งหนึ่งที่เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) เป็นการจ่ายเงินตามระยะเวลาการจองซื้อที่บริษัทจดทะเบียนแห่งนั้นกำหนด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัท ฯ ยังไม่ได้รับหุ้นเพิ่มทุนนั้น จึงบันทึกบัญชีเป็นเงินทตรงจ่าย

ต่อมา เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 บริษัท ฯ ได้รับหุ้นจองซื้อจำนวน 266.89 ล้านหุ้น จำนวนเงินลงทุน 16.05 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้น 1.10 % ของทุนชำระแล้วของบริษัทนั้น

แหล่งเงินทุนมาจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ฯ วัตถุประสงค์ของการลงทุนเพื่อบริหารสภาพคล่องให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด รายการนี้**ไม่นับ**รวมเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”)

2. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

2.1 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 4.908 ล้านบาท สำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 4.908 ล้านบาท สำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท คิงดอม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นการตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้รายนี้ครบตามจำนวนยอดหนี้เงินกู้แล้ว บริษัท ฯ ได้รับดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมจำนวนนี้มาตลอดตั้งแต่ปี 2554 จนถึงเดือนมีนาคม 2565 ซึ่งดอกเบี้ยที่ได้รับมาทั้งหมดนั้นได้เกินมูลค่าเงินกู้แล้ว

บริษัท ฯ ได้ติดตามทวงถามหนี้อย่างสม่ำเสมอ บริษัทดังกล่าวกำลังเร่งทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหากเมื่อดำเนินโครงการสำเร็จ คาดว่าจะสามารถนำเงินมาชำระหนี้เงินกู้ได้

2.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 38.24 ล้านบาทสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง (จากยอดเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันทั้งหมด 101.24 ล้านบาท) ส่วนที่เหลือฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะได้รับชำระเต็มจำนวนจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติม

ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัท ฯ ได้มีการตั้งหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนสำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่งจำนวน 38.24 ล้านบาท และไม่มีการตั้งรายได้ดอกเบี้ยของเงินต้นดังกล่าวจากนั้นเป็นต้นมา

บริษัท ฯ ได้ติดตามทวงถามหนี้อย่างสม่ำเสมอ จนต่อมาในเดือนมกราคม 2565 บริษัท ฯ ได้รับชำระดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมด ณ ขณะนั้นและส่วนที่เหลือมาชำระเงินต้นบางส่วน จำนวนเงินรวม 5.29 ล้านบาท ลูกหนี้รายนี้กำลังปรับโครงสร้างหนี้ส่วนตัวเพื่อนำมาชำระบริษัท ฯ

2.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 188.50 ล้านบาท สำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (จากเงินให้กู้ยืม 580 ล้านบาท) ส่วนที่เหลือฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะได้รับชำระเต็มจำนวนจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติม

- * การติดตามเงินให้กู้ยืม
- * Breakdown เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 580 ล้านบาท แยกแต่ละบุคคล
- * มีการต่ออายุเงินให้กู้ยืมหรือไม่ พิจารณาอย่างไร

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ 188.50 ล้านบาทของเงินให้กู้ยืมระยะยาว 580 ล้านบาทประกอบไปด้วยบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง 1 ท่าน มีหลักประกันคิดเป็นร้อยละ 110 ของมูลหนี้เต็มจำนวน 580 ล้านบาท หรือมีหลักประกันคิดเป็นร้อยละ 160 ของมูลหนี้หลักหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 391 ล้านบาท โดยคิด

จากราคาประเมินทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้คำนวณสินทรัพย์ที่ค้ำประกันว่าเพียงพอแล้ว มีการติดตามหนี้อย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ ไม่ได้มีการต่ออายุเงินกู้ระยะยาวดังกล่าว ลูกหนี้รายนี้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทที่อยู่ในศาลล้มเลิกกิจการ บริษัทของลูกหนี้กำลังเร่งทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ให้เสร็จ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าเมื่อบริษัทของลูกหนี้พลิกฟื้นก็จะทำให้มีศักยภาพในการได้รับชำระหนี้คืน เพราะลูกหนี้สามารถปรับโครงสร้างหนี้ส่วนตัวเพื่อนำมาชำระหนี้คืนบริษัท ฯ

3. ในระหว่างไตรมาสที่สองปี 2566 บริษัท ฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มของบริษัทซึ่งอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ 7.25 % ของทุนชำระแล้ว เป็นเงิน 100 ล้านบาท

- * ชื่อผู้ขาย
- * ชื่อของบริษัทใหญ่
- * เกณฑ์กำหนดราคา
- * แหล่งเงินทุนที่ใช้
- * วัตถุประสงค์การลงทุน และประโยชน์ที่จะได้รับ
- * เข้าข่ายได้มาซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือไม่ อย่างไร

บริษัท ฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) (“ปตท.สผ.”) โดยแหล่งเงินทุนที่ใช้มาจากสภาพคล่องส่วนเกิน (Excess Cash) ของบริษัท ฯ

เกณฑ์ในการกำหนดราคา

บริษัท ฯ เล็งเห็นความสำคัญของธุรกิจคาร์บอนเครดิต ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตในอนาคตอย่างยั่งยืน ซึ่งในระยะเริ่มต้นของธุรกิจใหม่ มูลค่าทางบัญชีต่อหุ้นสุทธิ (NET BOOK VALUE) จึงยังไม่ได้สะท้อนศักยภาพของธุรกิจใหม่ซึ่งมีโครงการในมือที่ได้เริ่มดำเนินการแล้ว การลงทุนของบริษัท ฯ ในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด เป็นราคาเดียวกับที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมร่วมลงทุนในหุ้นเพิ่มทุน

วัตถุประสงค์การลงทุน และประโยชน์ที่จะได้รับ

การเข้าลงทุนในบริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด ของบริษัท ฯ เป็นการขยายพันธมิตรทางธุรกิจที่สำคัญ เพื่อผลักดันธุรกิจและประเทศไทยสู่เป้าหมายเป็นกลางทางคาร์บอน (NET ZERO) ผ่านการส่งเสริมระบบนิเวศและชุมชนการเกษตร ในฐานะที่บริษัท ฯ มีประสบการณ์ในด้านการให้คำปรึกษาทางธุรกิจและการเป็นผู้บุกเบิกในด้านสินทรัพย์ดิจิทัล โดยบริษัท ฯ จะนำประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ มาช่วยขยายธุรกิจในด้านสินทรัพย์ดิจิทัลที่เกี่ยวกับคาร์บอนเครดิตให้กับบริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด ผ่านการต่อยอดความรู้และเครือข่ายที่บริษัท ฯ มีมาอย่างยาวนาน เพื่อช่วยให้การเติบโตทางธุรกิจของบริษัท วรณา (ประเทศไทย) จำกัด เป็นไปอย่างยั่งยืน

รายการลงทุนนี้เข้าข่ายได้มาซึ่งสินทรัพย์ แต่มีขนาดรายการเพียงร้อยละ 4.19 ซึ่งน้อยกว่าร้อยละ 15 อ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 (ขณะที่ทำรายการลงทุน)

4. บริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทย่อย 100%) ทำสัญญากับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อให้บริการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในไทย โดย บริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจ่าย 10,250 ดอลลาร์สหรัฐต่อปี สัญญาหมดอายุปี 2565 และบริษัท ฯ ได้ต่อสัญญาออกไปสิ้นสุด 31 สิงหาคม 2567

- * ปี 63-65 บริษัท ฯ มีรายได้จากตัวแทนและที่ปรึกษาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ หรือไม่ อย่างไร 3 ปี
- * ชื่อบริษัทต่างประเทศ และความสัมพันธ์กับบริษัท
- * วันเริ่มต้นและสิ้นสุดอายุสัญญาเดิม
- * สรุปค่าใช้จ่ายที่บริษัทได้จ่ายให้บริษัทต่างประเทศตามสัญญาเดิม แยกแต่ละปี
- * วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้ต่อสัญญาและความสมเหตุสมผลของการต่อสัญญาและอัตราค่าบริการ (รวมกรณีการจ่ายส่วนแบ่งรายได้ และมีรายได้จากต่างประเทศ)

บริษัท ฯ ได้ทำสัญญาความร่วมมือกับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่ง คือ Binswanger America , LLC ประเทศสหรัฐอเมริกา เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 และได้ต่อสัญญาเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน คู่สัญญาไม่ได้เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันกับทางบริษัท ฯ มีค่าใช้จ่ายในการใช้ข้อมูลทางการตลาดทั่วโลกและค่าใช้จ่ายในการเข้าถึงข้อมูลเพื่อเชื่อมต่อกับพันธมิตรจำนวน 10,250 ดอลลาร์สหรัฐต่อปี

การทำสัญญาดังกล่าวไม่เคยมีเงื่อนไขที่ต้องชำระค่า Royalty Fee ที่เป็นอัตราคงที่เป็นรายปีแต่อย่างใด หากบริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีรายได้จึงจะมีการปันส่วนรายได้ให้กับ Binswanger America , LLC

การทำ/ต่อสัญญาเป็นไปตามอำนาจดำเนินการของฝ่ายบริหาร ต่อสัญญาทุก 3 ปี

ปี 2563- ปี 2565 บริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ไม่มีรายได้จากตัวแทนและที่ปรึกษาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อกิจการและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่

ทาง Binswanger America , LLC ได้ตระหนักถึงผลกระทบครั้งนี้จึงได้หยุดการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากบริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัดในการใช้ข้อมูลทางการตลาดทั่วโลกและค่าใช้จ่ายในการเข้าถึงข้อมูลเพื่อเชื่อมต่อกับพันธมิตรจำนวน 10,250 ดอลลาร์สหรัฐต่อปี เริ่มตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นมา

ความสมเหตุสมผลของการต่อสัญญาและอัตราค่าบริการ

บริษัท Binswanger America , LLC ก่อตั้งขึ้นเมื่อปี ค.ศ. 1931 (พ.ศ.2474) นับเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่มีประวัติศาสตร์อย่างยาวนาน ปัจจุบันมีออฟฟิศทั้งที่เป็นสาขาและความร่วมมือกับบริษัทอื่น มากกว่า 250 แห่งครอบคลุมทุกภูมิภาคทั่วโลก โดยมีสำนักงานใหญ่อยู่ที่เมืองฟิลาเดลเฟีย สหรัฐอเมริกา

บริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการให้คำปรึกษาและเป็นตัวแทนซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ ประเภท สำนักงานและพาณิชย์กรรม ซึ่งมีส่วนช่วยเสริมศักยภาพของ บริษัท บรู๊คเคอร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่ผ่านมา บริษัท บินสแวงเกอร์ บรู๊คเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีการแลกเปลี่ยนข้อมูล ทั้งในด้านเทคโนโลยีที่ก้าวหน้าและทันสมัยจาก Binswanger America , LLC และฐานข้อมูลลูกค้าจากทุกภูมิภาคทั่วโลก บริษัท ฯ ได้นำเสนอข้อมูลพื้นฐานของประเทศไทย โดยเฉพาะภาพรวมด้านเศรษฐกิจ ตลอดจนข้อมูลเชิงลึก ทั้งที่ดินในแต่ละพื้นที่ ราคา การออกแบบ และ

การก่อสร้าง ตลอดจน สิทธิประโยชน์จากการลงทุนในประเทศไทย เพื่อนำไปเปรียบเทียบเชิงมหภาคและจุลภาค กับประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ การดำเนินงานของ บริษัท บินสแวงเกอร์ บรีคเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด อาจจะแตกต่างจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในประเทศไทย โดยบริษัท ฯ เน้นไปยังลูกค้าที่ต้องการขยายฐานการผลิต จากซีกตะวันตกมายังฝั่งตะวันออกของโลก ซึ่งปัจจุบันมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ด้วยชื่อเสียงที่ยาวนานของบริษัท Binswanger America , LLC มีส่วนช่วยให้บริษัทฯ เป็นที่รู้จักในวงกว้าง

5. ผลประกอบการจากธุรกิจ Investment และ Digital Asset งวดหกเดือนปี 2566 โดยระบุชื่อเงินลงทุน/สินทรัพย์ดิจิทัล และวิเคราะห์ว่าเกิดจากสาเหตุใด (เพิ่มเติมจากการอธิบายตัวเลขเพิ่มขึ้น/ลดลง) ดังนี้

* กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น 3 ล้านบาท

คือกำไรที่เกิดขึ้น (realized gain from trading securities) จากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาด ด้วยราคาตลาดเมื่อขายเทียบกับมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์งวดก่อน

* กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 3 ล้านบาท

คือกำไรที่เกิดขึ้น (realized gain from other investment) จำนวน 1 รายการจากการขายเงินลงทุนทั้งหมดในหุ้นสามัญของบริษัทนอกตลาด ด้วยราคาที่ตกลงกันเมื่อเทียบกับราคาทุนของหุ้นสามัญ

* กลับรายการขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง 99 ล้านบาท

การบันทึกบัญชีของเหรียญดิจิทัลนั้น จะบันทึกบัญชีเป็นสินค้าคงเหลือสินทรัพย์ดิจิทัล ตามที่ได้เปิดเผยในข้อมูลต่างๆ และงบการเงินของบริษัท ฯ การบันทึกบัญชีเป็นประเภทสินค้าคงเหลือ จะใช้หลัก Conservative Accounting กล่าวคือ มูลค่าของสินค้าคงเหลือสินทรัพย์ดิจิทัลที่อยู่บนงบแสดงฐานะทางการเงิน จะต้องบันทึกด้วยมูลค่าราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับคืน (ซึ่งคือราคาตลาดเป็นตัวชี้วัด) แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

สิ้นปี 2565 บริษัท ฯ บันทึกขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง 507 ล้านบาทเนื่องจากราคาตลาดของเหรียญแต่ละตัวต่ำกว่าราคาทุน ในปี 2566 หกเดือนแรกราคาตลาดที่บันทึกไว้ ณ สิ้นปี 2565 ได้ปรับตัวสูงขึ้นแต่ก็ยังต่ำกว่าราคาทุน บริษัท ฯ จึงได้บันทึกการกลับรายการขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงเป็นไปตามหลักการบันทึกบัญชี

* ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น 55 ล้านบาท

คือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized loss from trading securities) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่างๆ ในตลาดหลักทรัพย์ฯ และเงินลงทุนในหน่วยลงทุน ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นงวด 30 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับมูลค่ายุติธรรมงวดก่อน

6. งวดหกเดือนปี 2566 อธิบายลักษณะรายการกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน 52 ล้านบาท

บริษัท ฯ บันทึกบัญชีด้วยเงินสกุลบาท บริษัทย่อยในต่างประเทศบันทึกบัญชีด้วยเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ จึงเกิดผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในการแปลงค่าเงินเป็นเงินสกุลบาทสำหรับการบันทึกบัญชี ในรายการเงินกู้ยืมระหว่างกันและรายการลูกหนี้ เจ้าหนี้ระหว่างกัน ณ วันสิ้นงวด 30 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ ของงวดก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญ บุลกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ