

ที่ AIMRM 027/2567

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMIRT”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปีก่อนหน้า ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ AIMIRT มีรายได้รวมเท่ากับ 911.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 44.57 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.14 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์ AIMIRT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 525.92 ล้านบาท ลดลง 40.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.14 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยหลักเกิดจากต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้นจากการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ AIMIRT มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเป็น จำนวน 501.90 ล้านบาท โดยลดลง 186.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.09 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากปี 2565 กองทรัสต์ AIMIRT มีรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำปีเป็นจำนวน 122.06 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2566 มีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ จากการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำปีเป็นจำนวน 24.01 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม รายการขาดทุนหรือกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นการบันทึกรายการทางการเงินบัญชีและไม่มีผลต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMIRT

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกูล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ