

11 สิงหาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 123/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชธานี ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 11.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 3.05 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 270.02 โดยมีสาเหตุหลักจากกองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทำให้มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน 8.30 ล้านบาท ในขณะที่ระหว่างปี 2565 มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 0.66 ล้านบาท

-กองทุนมีรายได้ทั้งสิ้นจำนวน 7.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 6.56 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.27

-กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 4.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4.17 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.90

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 14.44 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 4.49 ล้านบาทใน คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 221.75 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับมูลค่ายุติธรรมตามที่กล่าวข้างต้น

-กองทุนมีรายได้ทั้งสิ้นจำนวน 14.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 12.73 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.99

-กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 7.99 ล้านบาท ลดลงจาก 8.89 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 10.13

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธารกร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ