

ที่ จท.02/08/2566

วันที่ 10 สิงหาคม 2566

**เรื่อง** ชี้แจงผลดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

**เรียน** กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ดาโอ รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์ (KTBSTMR) (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยกองทรัสต์มีผลการดำเนินงาน ดังนี้

ผลดำเนินงานของกองทรัสต์ประจำรอบการดำเนินงาน ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2566 รวมระยะเวลาดำเนินงานจำนวน 91 วัน กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนรวม 92.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 3.16 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการครบกำหนดการประกันรายได้ของโครงการริช แอสเซท โครงการเอสที บางป่อ และโครงการเอสที บางปะอิน อย่างไรก็ดี รายได้หลักของกองทรัสต์ที่มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการมีจำนวน 92.33 ล้านบาท ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.63 ของช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับในส่วนของการใช้จ่ายมีจำนวนรวม 41.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.32 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของการใช้จ่ายในการดำเนินโครงการต้นทุนทางการเงินจากการปรับเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมในการบริหาร ส่งผลให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 50.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 19.89 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิ (NAV) มูลค่าเท่ากับ 3,093.29 ล้านบาท หรือคิดเป็น 10.2596 บาทต่อหน่วยทรัสต์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- พลสิทธิ ภูมิวิสนะ -

(นายพลสิทธิ ภูมิวิสนะ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ดาโอ รีท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์