



บริษัท ซีวิลเอนจีเนียริง จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงิน (MD&A)

สำหรับผลการดำเนินงาน

ประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566



# คำชี้แจงผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน สำหรับไตรมาส 1 ลิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (MD&A)

งบกำไรขาดทุน	1Q66	1Q65	การเปลี่ยนแปลง (YoY)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้				
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,382.20	1,608.86	(226.66)	(14.09%)
รายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	52.86	31.32	21.54	68.77%
รายได้ค่าเช่า	3.93	4.10	(0.17)	(4.15%)
รายได้อื่น	8.10	5.14	2.96	57.59%
รวมรายได้	1,447.09	1,649.42	(202.33)	(12.27%)
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	1,264.90	1,477.81	(212.91)	(14.41%)
ต้นทุนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	45.54	29.04	16.50	56.82%
ต้นทุนการให้เช่า	2.47	2.53	(0.06)	(2.37%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	69.97	81.71	(11.74)	(14.37%)
รวมค่าใช้จ่าย	1,382.89	1,591.09	(208.20)	(13.09%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64.21	58.33	5.88	10.08%
รายได้ทางการเงิน	0.28	0.15	0.13	86.67%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(0.97)	(1.19)	(0.22)	(18.49%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	63.51	57.30	6.21	10.84%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15.53)	(16.98)	(1.45)	(8.54%)
กำไรสำหรับงวด	47.99	40.32	7.67	19.02%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.07	0.06	0.01	16.67%

งบแสดงฐานะการเงินรวม	- 31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลง	
หน่วย : ล้านบาท			ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์	7,706.06	7,784.93	(78.87)	(1.01%)
หนี้สิน	5,938.33	6,065.19	(126.86)	(2.09%)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,767.73	1,719.74	47.99	2.79%



### สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 47.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.02 เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นรวมสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุจากงานรับเหมาก่อสร้างที่อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้นจากสัดส่วนของรายได้จากกลุ่มงานทางสูงขึ้น จากร้อยละ 28 ของรายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 55 และกำไรขั้นต้นจากธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสูงขึ้นจากการ จำหน่ายหินผลิตภัณฑ์เพื่อใช้ในธุรกิจก่อสร้าง ส่งผลให้ในภาพรวมบริษัทฯและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.44 เป็นร้อยละ 3.32

### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 1,382.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.52 ของรายได้รวม ลดลง 226.66 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 14.09 มีสาเหตุหลักมาจากการ ลดลงของรายได้จากโครงการกลุ่มงานทางรถไฟ ได้แก่ โครงการรถไฟทางคู่ และโครงการรถไฟความเร็วสูงช่วงกรุงเทพ-หนองคาย สัญญาที่ 2-1 ซึ่งเป็นช่วงปลายของการก่อสร้าง ส่งผลให้สัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจากกลุ่มงานการรถไฟลดลงจาก ร้อยละ 55 เป็นร้อยละ 39 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่ความก้าวหน้าจากงานกลุ่มงานทางเพิ่มขึ้น เช่น โครงการทาง พิเศษสายพระราม 3 และโครงการทางพิเศษพระราม 2 ทำให้สัดส่วนของรายได้จากกลุ่มงานทางเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 28 เป็นร้อย ละ 51 อย่างไรก็ตามแม้สัดส่วนรายได้จากกลุ่มงานทางเพิ่มขึ้นแต่กลุ่มงานการรถไฟมีขนาดโครงการที่ใหญ่กว่า จึงทำให้ภาพรวม รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในไตรมาส 1 ปี 2566 จึงน้อยกว่าช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

### รายได้จากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 52.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อย ละ 3.65 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 21.54 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 68.77 มีปัจจัยหลักมาจาก บริษัทได้เริ่มดำเนินการจำหน่ายหินผลิตภัณฑ์สำหรับงานก่อสร้างภายใต้ประทานบัตรที่ถือครองโดย CCSP (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ CIVIL) ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2565 ส่งผลให้มีรายได้จากการจำหน่ายหินสำหรับงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น

#### รายได้จากการการให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 3.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของรายได้ รวมซึ่งใกล้เคียงกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน กลุ่มบริษัทรายได้จากการเช่ามาจากอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

#### ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 1,264.90 ล้านบาท ลดลง 212.91 ล้าน บาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 14.41 มีกำไรขั้นต้นจำนวน 117.30 ล้านบาท ลดลง 13.75 ล้านบาท จาก ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 10.50 โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับร้อยละ 8.49 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 8.15 เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการ ก่อสร้างในงวดปัจจุบันมาจากสัดส่วนของงานโครงการก่อสร้างกลุ่มงานทางเป็นหลัก ซึ่งเป็นกลุ่มงานที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่า โครงการก่อสร้างกลุ่มงานการรถไฟซึ่งเป็นสัดส่วนหลักในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเมื่อ เปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน



### ต้นทุนจากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 45.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.50 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 56.82 โดยการเพิ่มขึ้นแปรผันตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการจำหน่าย จำหน่ายหินผลิตภัณฑ์ภายใต้ประทานบัตร บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้น 7.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.04 ล้านบาท จากช่วงเวลา เดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 221.05 อัตรากำไรขั้นต้นของการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับร้อย ละ 13.85 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 7.28 เป็นผลมาจากกำไรจากการจำหน่ายหินผลิตภัณฑ์ภายใต้ ประทานบัตรซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นสูงกว่าสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทั่วไป

### ต้นทุนจากการการให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 2.47 ล้านบาท มีกำไรขั้นต้น 1.46 ล้านบาท คิด เป็นร้อยละ 37.18 ลดลงเล็กน้อยจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 38.34 เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้นำเครื่องจักรที่ ไม่ได้ใช้งานไปให้ผู้รับเหมาเช่าในช่วงไตรมาส 1 ของปีก่อน ซึ่งรายได้จากการให้เช่าเครื่องจักรมีอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงกว่าการให้เช่า อสังหาริมทรัพย์

#### รายได้อื่น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 8.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.96 ล้านบาทจากปีก่อน คิดเป็นร้อย ละ 57.59 เนื่องจากในไตรมาสนี้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายเครื่องจักรเก่าที่ไม่ได้ใช้งาน

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 69.97 ล้านบาท ลดลง 11.74 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 14.37 จากปีก่อน มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากในช่วงต้นปี 2565 มีค่าเสื่อมราคาของเครื่องจักรขนาดใหญ่ที่อยู่ระหว่างการขนย้ายและรอการติดตั้งในโครงการใหม่รวมอยู่ในส่วนของค่าใช้จ่าย บริหาร อัตราของค่าใช้จ่ายบริหารเมื่อเทียบกับรายได้รวมลดลงจากร้อยละ 4.95 ในไตรมาส 1 ของปีก่อน คงเหลือร้อยละ 4.84 ใน ไตรมาส 1 ปี 2566

### <u>ข้อมูลทางการเงิน</u>

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 0.97 ล้านบาท ลดลง 0.22 ล้านบาท จาก ช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 18.49 เนื่องจากมีการจ่ายชำระคืนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับ บริษัทได้นำเงินส่วนหนึ่งจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน (IPO) มาชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อลดภาระหนี้สินและค่าใช้จ่าย ทางการเงิน บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวม เท่ากับ 3.36 เท่า ลดลงจากสิ้นปี ก่อนซึ่งเท่ากับ 3.53 เท่า เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นในงวด เมื่อพิจารณาอัตราส่วนหนี้สินที่ มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debt to Equity) เท่ากับ 1.28 เท่า ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งเท่ากับ 1.36 เท่า ทั้งนี้บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีภาระเงื่อนไขจากการกู้ยืมที่ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินใด ๆ



### ฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์จำนวน 7,706.06 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปีก่อน 78.87 ล้านบาท คิด เป็นร้อยละ 1.01 โดยเป็นการลดลงของลูกหนี้การค้า และรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ จากการส่งมอบงานและสามารถเรียกเก็บเงิน ได้ในไตรมาสนี้ ในขณะที่เพิ่มขึ้นจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้เงินประกันผลงาน จากการส่งมอบงานและเรียก ชำระค่าผลงานจากรายการดังกล่าวข้างต้น และบางส่วนเพิ่มขึ้นจากสินค้าคงเหลือและวัสดุรอโอนเข้างานเพื่อเตรียมการใน โครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่สำคัญได้แก่ (1) รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ (2) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (3) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (4) ลูกหนี้เงินประกันผลงาน (5) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

### หนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 5,938.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 126.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.09 ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของเงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างตามสัดส่วนของการส่งมอบงานที่เพิ่มมากขึ้น ในขณะที่เพิ่มขึ้นจาก หนี้สินระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับดำเนินงานโครงการก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งแปรผันตาม การเติบโตของโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ องค์ประกอบหลักของหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 (1) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน การเงิน (2) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (3) เงินรับล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้าง (4) เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน (5) ส่วนของหนี้สินตาม สัญญาเช่าที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 1,767.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน จำนวน 47.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.79 เป็นผลจากการกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 47.99 ล้านบาท

#### <u>กระแสเงินสด</u>

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินสดได้มาสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 103.46 ล้านบาท มาจากเงินสดเพิ่มขึ้นเนื่องจากผล ประกอบการของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยที่สำคัญมาจากการบริหารกระบวนการทำงานเพื่อให้การส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้าง สอดคล้องกับแผนการทำงานและการเร่งรัดการจัดเก็บเงินตามกำหนดเวลารับชำระหนี้โดยเฉพาะโครงการขนาดใหญ่ จึงส่งผลไตร มาสนี้กลุ่มบริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากการกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น นอกจากนั้นยังมีเงินสดใช้ไปสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 24.20 ล้านบาท จากการลงทุนในส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น เงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 0.96 ล้านบาท จากการชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าตามงวดการชำระเงิน และเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เงินสดสุทธิของ กลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น 78.30 ล้านบาท



## คำชี้แจงผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ)

งบกำไรขาดทุน	1Q66 4Q65		การเปลี่ยนแปลง (QoQ)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้				
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,382.20	1,406.84	(24.64)	(1.75%)
รายได้จากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	52.86	50.31	2.55	5.07%
รายได้ค่าเช่า	3.93	3.94	(0.01)	(0.25%)
รายได้อื่น	8.10	5.12	2.98	58.20%
รวมรายได้	1,447.09	1,466.21	(19.12)	(1.30%)
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	1,264.90	1,298.91	(34.01)	(2.62%)
ต้นทุนจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	45.54	45.58	(0.04)	(0.09%)
ต้นทุนการให้เช่า	2.47	2.52	(0.05)	(1.98%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	69.97	70.82	(0.85)	(1.20%)
รวมค่าใช้จ่าย	1,382.89	1,417.82	(34.93)	(2.46%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ	64.21	48.39	15.82	32.69%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
รายได้ทางการเงิน	0.28	0.89	(0.61)	(68.54%)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(0.97)	(1.11)	(0.14)	(12.61%)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	63.51	48.17	15.34	31.85%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15.53)	14.33	29.86	208.37%
กำไรสำหรับงวด	47.99	62.50	(14.51)	(23.22%)

### สรุปผลการดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 47.99 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสก่อน 14.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.22 สาเหตุหลักมาจากในไตรมาสก่อน มีการบันทึกสิทธิ ประโยชน์ทางภาษีของบริษัทย่อยโดยคำนวณใหม่ทั้งปี ทำให้มีรายได้ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้นประมาณ 18.7 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสนี้ เป็นการคำนวณภาษีตามปกติทำให้กำไรลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อน อย่างไรก็ตามผลประกอบการไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สูงกว่าไตรมาสก่อน โดยมาจากกำไรจากการรับเหมาก่อสร้าง กำไรจากการ จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง และรายได้อื่นเพิ่มขึ้น



### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 1,382.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.52 ของรายได้รวม ลดลง 24.64 ล้านบาท จากไตรมาสก่อน คิดเป็นร้อยละ 1.75 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากโครงการกลุ่มงานทางรถไฟ ได้แก่ โครงการรถไฟทางคู่ และโครงการรถไฟความเร็วสูงช่วงกรุงเทพ-หนองคาย สัญญาที่ 2-1 ซึ่งเป็นช่วงปลายของการก่อสร้าง ส่งผลให้สัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจากกลุ่มงานการรถไฟลดลงจากร้อยละ 44 เป็นร้อยละ 39 จากไตรมาสก่อน ในขณะที่ความก้าวหน้าจากงานกลุ่มงานทางและกลุ่มงานสนามบินเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 48 และร้อยละ 2 เป็นร้อยละ 51 และร้อย ละ 6 ตามลำดับ จากไตรมาสก่อน อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มงานรถไฟเป็นโครงการที่มีมูลค่าโครงการสูงกว่ากลุ่มงานอื่นจึงทำให้ ภาพรวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในไตรมาส 1 ปี 2566 จึงน้อยกว่าไตรมาสก่อนเล็กน้อย

### รายได้จากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างจำนวน 52.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.65 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 2.55 ล้านบาทจากไตรมาสก่อน คิดเป็นร้อยละ 5.07 โดยปัจจัยหลักมาจากเพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายหินผลิตภัณฑ์ภายใต้ ประทานบัตรที่ถือครองโดย CCSP (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ CIVII )

#### รายได้จากการการให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้จากการการให้เช่าจำนวน 3.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของรายได้รวม ซึ่งใกล้เคียงกับไตร มาสก่อน กลุ่มบริษัทรายได้จากการเช่ามาจากอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

### ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 1,264.90 ล้านบาท ลดลง 34.01 ล้านบาท จากไตรมาสก่อน คิดเป็น ร้อยละ 2.62 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้น 117.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.37 ล้านบาท จากไตรมาสก่อน คิดเป็นร้อยละ 8.68 อัตรากำไรขั้นต้นจากงานรับเหมาก่อสร้างของไตรมาส 1/2566 เท่ากับร้อยละ 8.49 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับร้อยละ 7.67 มีปัจจัยมาจากไตรมาสนี้มีสัดส่วนรายได้จากกลุ่มงานทางและงานสนามบินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีอัตราขั้นต้น กำไรสูงกว่ากลุ่มงานรถไฟ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อน

### ต้นทุนจากการการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 45.54 ล้านบาท ลดลง 0.04 ล้านบาท จากไตรมาสก่อน คิด เป็นร้อยละ 0.09 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้น 7.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.59 ล้านบาทจากไตรมาสก่อน คิดเป็นร้อยละ 54.76 อัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาส 1/2566 เท่ากับร้อยละ 13.85 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน ซึ่งเท่ากับร้อยละ 9.40 ซึ่งมาจาก กำไรจากการจำหน่ายหินผลิตภัณฑ์ภายใต้ประทานบัตร ซึ่งมีอัตรากำไรที่สูงกว่าการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างทั่วไป

#### ต้นทุนจากการการให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า 2.47 ล้านบาท ลดลง 0.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.98 มีกำไรขั้นต้น 1.46 ล้าน บาท อัตรากำไรขั้นต้น คิดเป็นร้อยละ 37.18 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 36.21 อัตรากำไรขั้นต้นที่เปลี่ยนแปลงอย่าง ไม่เป็นนัยสำคัญ



### รายได้อื่น

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 จำนวน 8.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.98 ล้านบาท จากปีก่อน คิดเป็นร้อย ละ 58.20 เนื่องจากในไตรมาสนี้มีรายได้เพิ่มขึ้นจากการจำหน่ายเครื่องจักรเก่าที่ไม่ได้ใช้งาน

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1/2566 จำนวน 69.97 ล้านบาท ลดลง 0.85 ล้านบาท จากไตร มาสก่อน หรือร้อยละ 1.20 ค่าใช้จ่ายบริหารเปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบเทียบกับไตรมาสก่อน

### ข้อมูลทางการเงิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับไตรมาส 1/2566 จำนวน 0.97 ล้านบาท ลดลง 0.14 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ไตรมาสก่อน คิดเป็นร้อยละ 12.61 จากดอกเบี้ยจ่ายจากสัญญาเข่าซื้อที่ลดลงตามงวดการผ่อนชำระ