

21 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส. 015/2567 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่ผ่านมา ดังนี้

สำหรับปี 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 21.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 จำนวน 11.32 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 106.37 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- ในระหว่างปี 2566 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ทำให้มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน 8.30 ล้านบาท ในขณะที่ระหว่างปี 2565 มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 0.65 ล้านบาท
- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 30.25 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาเท่ากับ 26.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.75
- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 16.57 ล้านบาท ลดลงจาก 16.60 ล้านบาทในปี 2565 หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.15

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธารกร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02-649-2000