

ภาพรวมผลการคำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	Q4/2566	Q3/2566	Q4/2565	% เพิ่ม(ลด)		2566	2565	%เพิ่ม(ลด)
				QoQ	YoY	2566	2565	YoY
รายได้จากการงาย	557.5	673.0	642.9	(17.2%)	(13.3%)	2,326.5	2,207.0	5.4%
รายได้จาก ค่าเช่า ค่าบริการ	50.1	22.8	44.1	119.9%	13.6%	123.6	120.5	2.6%
รายได้จาก ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	40.4	12.9	42.4	214.5%	(4.8%)	75.1	89.1	(15.8%)
รายได้อื่น	7.7	11.0	2.8	(29.8%)	177.2%	45.3	36.4	24.1%
รวมรายได้	655.7	719.7	732.2	(8.9%)	(10.4%)	2,570.5	2,453.0	4.8%
ต้นทุนงาย	367.8	472.0	441.6	(22.1%)	(16.7%)	1,596.1	1,573.6	1.4%
ตันทุนค่าเช่า ค่าบริการ	34.4	10.3	29.1	234.2%	18.3%	68.2	64.8	5.2%
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและก่อสร้าง	34.3	10.7	35.1	219.3%	(2.3%)	63.1	72.5	(12.9%)
ค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่น	199.7	195.2	197.2	2.3%	1.3%	751.2	679.8	10.5%
รวมค่าใช้จ่าย	636.2	688.2	703.0	(7.6%)	(9.5%)	2,478.6	2,390.7	3.7%
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	19.5	31.5	29.2	(37.8%)	(33.1%)	91.9	62.3	47.4%
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และในการ	2.6	(0.4)	5.9	708.8%	(56.2%)	(5.3)	7.6	(169.1%)
ร่วมค้า								
รายได้ทางการเงิน	2.7	1.5	0.8	78.4%	233.9%	6.4	2.8	128.0%
ต้นทุนทางการเงิน	(2.7)	(3.5)	(3.0)	(21.7%)	(9.9%)	(13.3)	(13.4)	(1.5%)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22.1	29.1	32.9	(24.0%)	(32.9%)	79.7	59.3	34.5%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5.2)	(3.0)	(7.2)	75.0%	(27.8%)	(19.6)	(19.8)	(1.0%)
กำไร(vาดทุน)สุทธิ	16.9	26.1	25.7	(35.3%)	(34.3%)	60.1	39.5	52.4%
กำไร(vาคทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	16.9	26.1	25.1	(35.2%)	(32.6%)	60.0	39.0	53.7%

รายได้จากการดำเนินงาน

ในไตรมาส 4 ปี2566 มีรายได้รวม 655.7 ล้านบาท

■ เทียบกับไตรมาส 4/2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม ลดลง 76.5 ล้านบาท หรือ 10.4% โดยแยกเป็น รายได้จากการงาย ลดลง 85.4 ล้านบาท หรือ 13.3% เนื่องจาก มีการ ชะลอการส่งมอบงานโครงการ รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 6.0 ล้าน หรือ 13.6% รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 2.0 ล้านบาท หรือ 4.8% และ มีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 4.9 ล้านบาท หรือ 177.2%

■ เทียบกับไตรมาส 3/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม ลดลง 64.0 ล้านบาท หรือ 8.9% โดยแยกเป็น รายได้จากการงาย ลดลง 115.5 ล้านบาท หรือ 17.2% เนื่องจาก มีการ ชะลอการส่งมอบงานโครงการ รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 27.3 ล้าน หรือ 119.9% รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 27.5 ล้านบาท หรือ 214.5% และ มีรายได้อื่น ลดลง 3.3 ล้านบาท หรือ 29.8%



ในปี 2566 มีรายได้รวม 2,570.5 ล้านบาท

■ เทียบกับ ปี 2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายได้รวม เพิ่มขึ้น 117.5 ล้านบาท หรือ 4.8% โดยแยกเป็น รายได้จากการงาย เพิ่มขึ้น 119.5 ล้านบาท หรือ 5.4% ซึ่งรายได้ที่เพิ่ม ขึ้นมาจากงานงายโครงการ มีการส่งมอบงานได้เพิ่มขึ้น รายได้ ค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 3.1 ล้านบาท หรือ 2.6% รายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 14.0 ล้านบาท หรือ 15.8% และ มีรายได้อื่น เพิ่มขึ้น 8.9 ล้านบาท หรือ 24.1%

ต้นทุนการดำเนินงาน

ในไตรมาส 4 ปี2566 มีตันทุนรวม 436.5 ล้านบาท

■ เทียบกับไตรมาส 4/2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม ลดลง 69.3 ล้านบาท หรือ 13.7% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 73.8 ล้านบาท หรือ 16.7% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ จากการขายที่ลดลง ส่วนต้นทนค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 5.3 ล้าน หรือ 18.3% ต้นทนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง ลดลง 0.8 ล้านบาท หรือ 2.3%

เทียบกับไตรมาส 3/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีต้นทุนรวม ลดลง 56.5 ล้านบาท หรือ 11.5% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย ลดลง 104.2 ล้านบาท หรือ 22.1% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ จากการขายที่ลดลง ส่วนต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการเพิ่มขึ้น 24.1 ล้านบาท หรือ 234.2% ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เพิ่มขึ้น 23.6 ล้านบาท หรือ 219.3%ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้น

ในปี 2566 มีต้นทุนรวม 1,727.4 ล้านบาท

■ เทียบกับ ปี 2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีตันทุนรวม เพิ่มขึ้น 16.5 ล้านบาท หรือ 1.0% โดยแยกเป็น ต้นทุนขาย เพิ่มขึ้น 22.5 ล้านบาท หรือ 1.4% แต่ถ้าเทียบกับยอดรายได้จาก การขายที่เพิ่มขึ้น %ต้นทุนจะลดลง เนื่องจากมีการบริหารต้นทุนดีขึ้น ต้นทุนค่าเช่า ค่าบริการ เพิ่มขึ้น 3.4 ล้านบาท หรือ 5.2% ต้นทุนค่าบริการออกแบบ และ ค่าก่อสร้าง ลดลง 9.4 ล้านบาท หรือ 12.9% ซึ่งจะสอดคล้องกับรายได้ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้างที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในไตรมาส 4 ปี2566 มีค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวม 199.7 ล้านบาท

เทียบกับไตรมาส 4/2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 199.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.5 ล้านบาท หรือ 1.3 % โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการงาย 128.2 ล้านบาท ลดลง 8.6 ล้านบาท หรือ 6.3% ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 68.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16.4 ล้านบาท หรือ 31.1% และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 2.6 ล้านบาท ลดลง 5.3 ล้านบาท หรือ 66.8%

■ เทียบกับไตรมาส 3/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 199.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.5 ล้านบาท หรือ 2.3% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่าย ในการงาย 128.2 ล้านบาท ลดลง 11.1 ล้านบาท หรือ 8.0% ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร 68.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.7 ล้านบาท หรือ 24.6% และค่าใช้จ่าย อื่นๆ 2.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.9 ล้านบาท หรือ 280.8%



ในปี 2566 มีค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ รวม 751.2 ล้านบาท

■ เทียบกับ ปี 2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการงาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ 751.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 71.4 ล้านบาท หรือ 10.5% โดยแยกเป็น ค่าใช้จ่ายในการงาย 502.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 35.8 ล้านบาท หรือ 7.7% สาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายค่าโฆษณาและส่งเสริมการงายเพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายใน การบริหาร 233.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.5 ล้านบาท หรือ 22.2% ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 14.6 ล้านบาท ลดลง 6.9 ล้านบาท หรือ 31.9%

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ในไตรมาส 4 ปี2566 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 16.9 ล้านบาท

■ เทียบกับไตรมาส 4/2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 16.9 ล้านบาท ลดลง 8.2 ล้านบาท หรือ 32.6% เนื่องจาก ไตรมาส 4/2565 มีผลกำไรสุทธิ 25.1 ล้านบาท

■ เทียบกับไตรมาส 3/2566

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 16.9 ล้านบาท ลดลง 9.2 ล้านบาท หรือ 35.2% เนื่องจาก ไตรมาส 3/2566 มีผลกำไรสุทธิ 26.1 ล้านบาท

ในปี 2566 มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 60.0 ล้านบาท

■ เทียบกับ ปี 2565

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ 60.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.0 ล้านบาท หรือ 53.7% เนื่องจาก ปี2565 มีผลกำไรสุทธิ 39.0 ล้านบาท ซึ่ง ในปี2566 มีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น และมีการบริหารต้นทุนดีขึ้น ส่งผลให้กำไรเพิ่มขึ้น

ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

กลุ่มธุรกิจ	2566	2565	เพิ่ม(ลด)	%
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้าน	1,678.5	1,601.7	76.8	4.8%
ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น	413.1	390.2	22.9	5.9%
ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ (ไม่รวมรายได้ค่าบริการอื่น)	104.9	105.2	(0.3)	(0.4%)
ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุงภาพและเครื่องมือแพทย์	326.1	318.5	7.6	2.4%
ucs	2,522.6	2,415.6	107.0	4.4%

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดงาย 1,678.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.8%

ในปี 2566 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน เท่ากับ 1,678.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 76.8 ล้านบาท หรือ 4.8% จากงวดเดียวกันของปี 2565 เนื่องจาก มีการส่งมอบงาน ให้ลูกค้างานโครงการเพิ่มขึ้น



ธุรกิจวัสคุอูปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้น

ยอดขาย 413.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.9%

ในปี 2566 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์พรมแผ่นและพื้นเท่ากับ 413.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.9 ล้านบาท หรือ 5.9% จากงวดเดียวกัน ของปี 2565

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ

รายได้ 104.9 ล้านบาท ลดลง 0.4%

ในปี 2566 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ มีรายได้ค่าเช่า และค่าบริการ (ไม่รวมค่าบริการอื่น เช่น ค่าที่ปรึกษา ค่าตรวจสอบภายใน) เท่ากับ 104.9 ล้านบาท ลดลง 0.3 ล้านบาท หรือ 0.4% จากงวดเดียวกันของปี 2565

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 326.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.4%

้ในปี 2566 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์ มีรายได้จากการขายสินค้า ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง เท่ากับ 326.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.6 ล้านบาท หรือ 2.4% จากงวดเดียวกันของปี 2565

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	%
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,143.5	2,114.7	28.8	1.4%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,131.7	1,237.2	(105.5)	(8.5%)
รวมสินทรัพย์	3,275.2	3,351.9	(76.7)	(2.3%)
หนี้สิน				
รวมหนี้สินหมุนเวียน	765.0	819.3	(54.3)	(6.6%)
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	202.9	247.1	(44.2)	(17.9%)
รวมหนี้สิน	967.9	1,066.4	(98.5)	(9.2%)
ส่วนของผู้กือหุ้น				
ส่วนของผู้กือหุ้นของบริษัทฯ	2,299.2	2,277.5	21.7	1.0%
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	8.1	8.0	0.1	1.3%
รวมส่วนของผู้กือหุ้น	2,307.3	2,285.5	21.8	1.0%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,275.2	3,351.9	(76.7)	(2.3%)

รายการเปลี่ยนแปลง ที่สำคัญของสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,275.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ลดลง 76.7 ล้านบาท หรือ 2.3% มีสาเหตุหลักมาจาก



- 1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 563.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 194.6 ล้านบาท จากเดิม 368.5 ล้านบาท
- 2. สินทรัพย์ทางการเงิน 258.7 ล้านบาท ลดลง 66.3 ล้านบาท จากเดิม 325.0 ล้านบาท
- 3. สินค้าคงเหลือ 1,031.6 ล้านบาท ลดลง 144.7 ล้านบาท จากเดิม 1,176.3 ล้านบาท
- 4. ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น 391.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.4 ล้านบาท จากเดิม 373.5 ล้านบาท
- 5. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 583.1 ล้านบาท ลดลง 44.6 ล้านบาท จากเดิม 627.7 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 967.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ลดลง 98.5 ล้านบาท หรือ 9.2% มีสาเหตุหลักมาจาก

- 1. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 179.4 ล้านบาท ลดลง 36.3 ล้านบาท จากเดิม 215.7 ล้านบาท
- 2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 231.4 ล้านบาท ลดลง 34.3 ล้านบาท จากเดิม 265.7 ล้านบาท
- 3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 14.9 ล้านบาท ลดลง 9.6 ล้านบาท จากเดิม 24.5 ล้านบาท
- 4. หนี้สินตามสัญญาเช่า 36.0 ล้านบาท ลดลง 9.1 ล้านบาท จากเดิม 45.1 ล้านบาท
- 5. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวพนักงาน 161.1 ล้านบาท ลดลง 23.9 ล้านบาท จากเดิม 185.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้กือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,307.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เพิ่มขึ้น 21.8 ล้านบาท หรือ 1.0%

การวิเคราะห์สภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 563.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 194.6 ล้านบาท จากสิ้นปี 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2566
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	313.8
เงินสดสุทธิใช้ไปทิจกรรมลงทุน	(7.7)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(111.5)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	194.6
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดตันงวด	368.5
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	563.1



การเปลี่ยนแปลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สามารถอธิบายตามกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

เงินสดสุทธิจากการกิจกรรมดำเนินงาน 313.8 ล้านบาท เกิดจากการดำเนินงานของปีปัจจุบัน

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 7.7 ล้านบาท เกิดจาก เงินสดรับจากการลดทุนในเงินลงทุน 10.0 ล้านบาท เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า 11.5 ล้านบาท เงินปั่นผลรับจากเงินลงทุน 8.7 ล้านบาท เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ 4.7 ล้าน เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 11.5 ล้านบาท เงินสดจ่ายค่าหุ้นในการร่วมค้า 2.4 ล้านบาท และ เงินสดจ่ายซื้อ ที่ดิน อาคาร และซื้ออุปกรณ์ 29.4 ล้านบาท

เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 111.5 ล้านบาท เกิดจาก เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง 36.3 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ยืม ระยะยาว 9.6 ล้านบาท เงินสดจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า 20.6 ล้านบาท และ เงินปั้นผลจ่าย 45.0 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	2566	2565
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%)	2.4	1.6
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	2.6	1.7
อัตราผลตอบจากสินทรัพย์รวม (ROA) (%)	1.8	1.2
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.4	0.5
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.8	2.6

ในปี 2566 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับ 2.4% เพิ่มขึ้น 0.8% จากงวดเดียวกันของปีก่อน อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 0.9% อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 0.6% อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลง 0.1 เท่า และ อัตราส่วนสภาพคล่อง เพิ่มขึ้น 0.2 เท่า