

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ขั้น 23A, 25 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 **uobam.co.th**

ที่ ย.ท. 00636/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการคำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเคนท์เชียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที ยู โคม เรสซิเคนท์เชียล คอม เพล็กซ์ ("กองทุนรวม") ประจำงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 31 มีนาคม 2566 แสดงผลกำไรสุทธิจำนวน 4.59 ถ้านบาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเคียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 4.01 ล้านบาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.34 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการขอ เรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีกำไรจากการดำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 4.09 ล้านบาท ในงวคสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
 2565 เป็น 5.12 ล้านบาท ในงวคสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เป็นผลมาจาก
 - 1.1 กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจาก 19.69 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 23.68 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ 20.24 เนื่องจาก ในช่วงปี 2566 สถานการณ์โควิดได้คลี่คลาย ทำให้นักสึกษาและบุคลากรได้กลับมาสึกษาและทำงาน ในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เหมือนเดิม ทำให้มีการเช่าห้องพักเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
 - กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 15.60 ล้านบาทในงวคสามเคือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 18.56 ล้านบาทในงวคสามเคือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็นร้อยละ
 18.96 เนื่องจากกองทุนรวมมีต้นทุนการเช่าและบริการ รวมถึงมีการปรับปรุงภายในของ
 อสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น





UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอมี (ประเทศไทย) จำกัด ขั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 uobam.co.th

- 2. กองทุนรวมรับรู้กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจาก 0.001 ล้านบาทในงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น 0.00 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิดเป็น ร้อยละ (100.00) เนื่องจากในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทุนรวมได้มีการปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ดีขึ้น
- 3. กองทุนรวมรับรู้กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจาก (0.08) ล้านบาทในงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็น (0.53) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 คิด เป็นร้อยละ (557.78) เนื่องจากกองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ดีขึ้น

จากเหตุผลดัง ได้อธิบาย ไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนรวมมีผลการคำเนินงานประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนชี้แจงบาเพื่อทราบ

| ขอแสคงความนบถอ | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| (นายประหยัด ตันสืบเชื้อสาย)(นางสาวเย็นฤดี ซอเจริญทรัพย์) | |
| ผู้มีอำนาจลงนาม | |

ฝ่ายปฏิบัติการกองทุน/ธวัชชัย โทร 02-786-2258

