

14 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 162/2566 เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2566

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินเพียงชิ้นเดียวคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2566 กองทรัสต์มีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 175.84 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 462.97 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 62.02 เนื่องจากในระหว่างงวดปี 2566 กองทรัสต์มีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 174.08 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 461.13 ล้านบาท

โดยไตรมาส 3 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 0.06 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 0.05 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.06 เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 1.81 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 ที่ 1.88 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 3.72

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม**ไตรมาส 3 ปี 2566 กองทรัสต์มีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 176.18 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีแล้วจำนวน 466.16 ล้านบาทคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 62.20 เนื่องจากในระหว่างงวดปี 2566 กองทรัสต์มีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จำนวน 154.70 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 427.72 ล้านบาท

โดย**งบการเงินรวม** ไตรมาส 3 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 4.47 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 22.63 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 80.24 เนื่องจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่าในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 13.67 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 61.06 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 76.07 เนื่องจากในระหว่างปี 2565 กองทรัสต์มีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจำนวน 47.55 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฏฐ์ พันธ์สุทรากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000