

10 สิงหาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 121/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มัลติเนชั่นแนลเรสซิเดนซ์ฟണ്ട് (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 1.29 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 2.02 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 36.19

- กองทุนมีขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุนทั้งสิ้น 0.012 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้ว ซึ่งมีกำไรสุทธิจากเงินลงทุน 0.59 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 102.05 โดยมีสาเหตุเนื่องจากการขายห้องชุดในโครงการดิโนการ์เด็นท์จำนวน 2 ห้องในไตรมาสที่ 2 ปี 2565

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 5.81 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 5.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.94

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 4.50 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 4.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.79

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 4.05 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงจากที่มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 3.86 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.92

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 11.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 11.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.51

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 8.34 ล้านบาท ลดลงจาก 8.40 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.14

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธกร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000