

12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวม สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน คือ ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 63.03 ล้านบาท เมื่อเทียบจากการเพิ่มขึ้นในทรัพย์สินจากการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 69.58 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 1,063.09) จากงวดเดียวกันของปี 2565

โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจำนวน 72.85 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากราคาประเมินค่าสินทรัพย์โดยผู้ประเมินอิสระที่ลดลง เมื่อเทียบกับรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 3.88 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 1,779.46) ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายและรับจริง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการ**ลดลง**ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน