

เลขที่ AC 043/2566

## 15 สิงหาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ของบริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เรียน กรรมการและผู้จัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปี ก่อน

<u>ส่วนรายได้</u> มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- รายได้ค่านายหน้า ผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงิน และรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้จาก ธุรกิจหลักทรัพย์ 211 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีปัจจัยมาจากผลตอบแทนจากเครื่องมือทาง การเงินที่ปรับตัวดีขึ้น รวมทั้งเงินบันผลรับจากหลักทรัพย์ที่ลงทุน แม้ว่าธุรกิจหลักทรัพย์ได้รับผลกระทบจากภาวะตลาดที่ไม่เอื้ออำนวย แต่คาดว่าสภาวะการลงทุนจะดีขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2566
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้ดอกเบี้ยรับจากการซื้อสิทธิเรียกร้อง ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจแฟคตอริ่ง 123 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ตามปริมาณการรับซื้อลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้น
- รายได้จากการให้เช่าและบริการ เติบโตเป็น 125 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 33 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วน ใหญ่มาจากรายได้ค่าเช่าและบริการของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 106 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานของ ธุรกิจลีสซึ่ง 19 ล้านบาท โดยรายได้ค่าเช่าและบริการของอาคารสำนักงาน Spring Tower เพิ่มขึ้นร้อยละ 71 เนื่องจากการเพิ่มขึ้น ของอัตราการเช่าของพื้นที่อาคาร ที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 80 ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2566
- รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าเงินทุน 37 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจลีสซึ่ง ทั้งนี้บริษัท สามารถจัดหาแหล่งเงินกู้เพิ่มเติม เพื่อใช้ในการขยายธุรกิจ และยังคงรักษาขนาดพอร์ตสินเชื่อและบริหารจัดการรักษาระดับหนี้สูญให้ อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

โดยสรุป รายได้จากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 527 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

<u>ในส่วนค่าใช้จ่าย</u> มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย 215 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วน
  ใหญ่มาจากธุรกิจหลักทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น สอดคล้องกับผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงินที่เพิ่มขึ้น
- ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย 101 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 24 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับ การเติบโตของพอร์ตสินเชื่อของบริษัทย่อย และต้นทุนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น ตามอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศ ไทยที่สูงขึ้น

โดยสรุป ค่าใช้จ่ายจากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 544 ล้าน บาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน



<u>ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วม</u>ที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ("บริษัท ไอร่า แอนด์ ไอฟุล จำกัด(มหาชน)" : A&A) สำหรับครึ่งปีแรกของปี 2566 มีรายได้ จำนวน 1,005 ล้านบาท และกำไรสุทธิจำนวน 18 ล้านบาท ซึ่งบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรตาม สัดส่วนการลงทุน ทั้งนี้ในวันที่ 2 สิงหาคม 2566 ทาง A&A ได้มีการยื่นคำขอเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) ต่อ สำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว เมื่อ โดยแต่งตั้งให้บริษัท หลักทรัพย์ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงิน

สำหรับธุรกิจให้บริการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ("บริษัท ทราเวลเล็กซ์ (ไทยแลนด์ จำกัด)") รายงานผลขาดทุนเล็กน้อย บริษัทได้เริ่มแผนขยายธุรกิจ เพื่อรับประโยชน์จากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบข้อมูลผลการดำเนินงานของบริษัท

ขอแสดงความน้ำเกื้อ บริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้จัดการ