

ที่ LO11/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง **ขอชี้แจงผลประกอบการไตรมาสที่ 3 ปี 2566**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ธุรกิจบริการในประเทศไทยกำลังฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าไตรมาสที่สามจะเป็นช่วงนอกฤดูกาลของการท่องเที่ยว แต่อัตราการเข้าพัก รายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมด และรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายของโรงแรมยังคงสามารถทำได้ดี นอกจากนี้ ยังคงมีความต้องการในอสังหาริมทรัพย์ต่อเนื่องในจังหวัดภูเก็ต ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัท ลาгуна รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดีขึ้นกว่างวดเดียวกันในปีก่อน ทั้งนี้ บริษัทสามารถทำกำไรสุทธิได้จำนวน 18 ล้านบาทในไตรมาสสามของปี เทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 63 ล้านบาทในงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 142 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้รวมจากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้าเพิ่มขึ้น 191 ล้านบาท เนื่องจากธุรกิจบริการของประเทศไทยมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องทั้งจากนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศ อีกทั้งรัฐบาลยังส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยว ส่งผลให้รายได้ในงวดปัจจุบันมากกว่ารายได้ในช่วงก่อนโควิด 19 ส่งผลให้อัตราการเข้าพัก รายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่ขายได้ทั้งหมด และรายได้ห้องพักเฉลี่ยของห้องพักที่เปิดขายทั้งหมดดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัด
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศลดลง 54 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการรับรู้รายได้ระหว่างงวดของโครงการสกายพาร์คลดลง ทั้งนี้ ณ วันที่ตามรายงาน กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะสามารถรับรู้ได้ในอนาคต รวม 9,140 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวม เพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 94 ล้านบาท เนื่องจากเป็นไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากกิจการโรงแรม
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 65 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงระหว่างงวด



Laguna Resorts & Hotels Public Company Limited

21/9, 21/31 and 21/33, Thai Wah Tower 1, 5th and 12th Floor, South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120 Thailand

T: +66 (0) 2677 4455 F: +66 (0) 2285 0733

www.lagunaresorts.com

- ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 43 ล้านบาท เนื่องจากค่านายหน้าเพิ่มขึ้นอย่างมากจากบริษัท นำเที่ยวจากการดำเนินงานของกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นตามรายได้ของโรงแรม นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังได้มีการจัดงานแสดงเกี่ยวกับการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการใหม่ในประเทศไทยเพิ่มขึ้นในระหว่างงวด
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 45 ล้านบาท เนื่องจากมีผลขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ ค่าใช้จ่ายชดเชยให้แก่เจ้าของวิลล่า ค่าจัดหางาน ค่าใช้จ่ายทางด้านไอที และค่าซ่อมแซม บำรุงรักษาลดลง เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง 5 ล้านบาท เนื่องจากกำไรที่ลดลงจาก บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างงวด ส่วนใหญ่เกิดจากธุรกิจแป้งและอาหารที่มีการเพิ่มขึ้นของราคาวัตถุดิบสูงกว่าการเพิ่มขึ้นของราคาขาย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศขึ้นอัตราดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่คำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นเพิ่มขึ้น แม้ว่าเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทจะลดลงอย่างต่อเนื่อง

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 20 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลเพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้ของโครงการสกายพาร์ค ซึ่งกิจการที่เป็นผู้พัฒนาโครงการได้ใช้ผลขาดทุนทางภาษียกมาทั้งหมดแล้ว ในงวดปัจจุบัน

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ แสดงผลกำไรเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย ช่อดอกกรัก)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ – หัวหน้าฝ่ายการเงินและการบริหารองค์กร

