

EAST COAST FURNITECH PUBLIC COMPANY LIMITED 37/9, Moo 10, Banbung-Klaeng Rd, T.Thangkwian A.Klaeng, Rayong, 21110, Thailand

Tel : (66) 038-675-181-4 / Fax : (66) 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) 37/9 หมู่ 10 ถนนบ้านบึง-แกลง ต.ทางเกวียน อ.แกลง จ.ระยอง 21110

โทร : 038-675-181-4 / แฟกซ์ : 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

#### ที่ ECF2 015/2566

#### 11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขออธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการ ดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับงบการเงินรวม ประจำไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 และเนื่องจากบริษัทฯ มี รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ ดังนั้นข้อมูลจากงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจึงไม่มี รายละเอียดที่แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลนำเสนอที่สำคัญจากงบการเงินรวม มีรายละเอียดดังนี้

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน : งบการเงินรวม

1. <u>รายได้</u>

หน่วย : ล้านบาท

โครงสร้างรายได้	งบการเงินรวม					
	มูล	ค่า	เปลี่ยนแปลง			
	ไตรมาสที่ 1 ปี 2566	ไตรมาสที่ 1 ปี 2565	จำนวน	ร้อยละ		
รายได้จากการขาย – สุทธิ	313.35	407.34	-93.99	-23.07%		
รายได้อื่น	9.83	12.61	-2.78	-22.03%		
รายได้รวม	323.19	419.96	-96.77	-23.04%		
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4.61	6.95	-2.34	-33.61%		

ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีรายได้จากการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และรายได้ของบริษัทย่อย เท่ากับ 313.35 ล้านบาท และมีรายได้รวมเท่ากับ 323.19 ล้านบาท ลดงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับร้อย ละ 23.07 และร้อยละ 23.04 ตามลำดับ เนื่องมาจากการลดลงของรายได้จากการส่งออกเป็นสำคัญ

บริษัทฯ มีสัดส่วนการจำหน่ายสินค้าระหว่างการส่งออกและจำหน่ายภายในประเทศในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.48 และร้อยละ 58.52 ตามลำดับ โดยมียอตรายได้จากการส่งออกลดลงร้อยละ 42.24 ซึ่งเกิด จากผลกระทบทางด้านภาวะเศรษฐกิจโลกในขณะนี้ สำหรับการจำหน่ายสินค้าภายในประเทศมีมูลค่าที่ใกล้เคียงกันเมื่อ เทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตามตัวเลขการจำหน่ายสินค้าในประเทศนับว่ามีการเติบโตที่ดีขึ้นนับตั้งแต่กลางปี 2565 ที่ ผ่านมา รวมถึงเริ่มมีสัญญาณการได้รับคำสั่งซื้อจากลูกค้าต่างประเทศกลับมาอีกครั้งนับตั้งแต่ช่วงเดือนเมษายนปีนี้

รายการส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเกิดจาก บริษัท กรีนเอิร์ธพาวเวอร์ (ไทยแลนด์) จำกัด (GEP) ซึ่งเป็นผู้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาด 220 เมกะวัตต์ ณ เมืองมินบู ประเทศเมียนมาร์ โดยบริษัท อีซีเอฟ พาวเวอร์ จำกัด (ECF-P) ในฐานะบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าลงทุนใน GEP คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ปัจจุบันมี รายได้เชิงพาณิชย์สำหรับโครงการเฟสที่ 1 ขนาด 50 เมกะวัตต์ และทาง GEP อยู่ระหว่างการก่อสร้างเฟสที่ 2 ซึ่งความ



EAST COAST FURNITECH PUBLIC COMPANY LIMITED 37/9, Moo 10, Banbung-Klaeng Rd, T.Thangkwian A.Klaeng, Rayong, 21110, Thailand

Tel: (66) 038-675-181-4 / Fax: (66) 038-678-220 WWW.EASTCOAST.CO.TH

บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) 37/9 หมู่ 10 ถนนบ้านบึง-แกลง ต.ทางเกวียน อ.แกลง จ.ระยอง 21110 โทร : 038-675-181-4 / แฟกซ์ : 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

คืบหน้าการก่อสร้างยังคงเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ภายหลังจากที่สถานการณ์ความไม่สงบรวมถึงภาวะการแพร่ระบาด ของ COVID-19 เริ่มคลี่คลาย โดยคาดว่าการก่อสร้างเฟสที่ 2 จะแล้วเสร็จภายในไม่เกินช่วงสิ้นปี 2566 นี้ และจะเร่ง ดำเนินการก่อสร้างสำหรับเฟสที่เหลือให้ครบทั้ง 4 เฟสโดยเร็วต่อไป นอกจากนี้บริษัทฯ ไม่มีภาระการจ่ายเงินลงทุนใน โครงการดังกล่าวเพิ่มเติมแต่อย่างใด เนื่องจากได้ชำระส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ลงทุนในโครงการไปครบถ้วนทั้งหมดแล้ว

ปัจจุบันการรับชำระค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเมียนมาร์ยังเป็นไปตามปกติและไม่มีล่าช้ากว่าเงื่อนไขที่จะต้องได้รับ การชำระค่าไฟฟ้าภายใน 45 วัน ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด

สำหรับรายการส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน GEP ในฐานะบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 มี ้มูลค่าเท่ากับ 4.61 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 6.95 ล้านบาท จากสาเหตุของ ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการกู้ยืมเงินเพื่อจ่ายค่าล่วงหน้า (advance) การก่อสร้างให้กับบริษัทที่ทำหน้าที่ รับเหมาก่อสร้างโครงการสำหรับงานเฟสที่ 2

## 2. ตันทุนและค่าใช้จ่ายที่สำคัญ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม							
โครงสร้างต้นทุนและค่าใช้จ่าย	มูลค่า		เปลี่ยนแปลง		เทียบรายได้รวม			
	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1	จำนวน	ร้อยละ	ไตรมาสที่ 1	ไตรมาสที่ 1		
	ปี 2566	ปี 2565	บาทงาท		ปี 2566	ปี 2565		
ตันทุนขาย	226.50	323.37	-96.87	-29.96%	70.08%	77.00%		
ตันทุนในการจัดจำหน่าย	17.81	17.93	-0.12	-0.67%	5.51%	4.27%		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34.44	38.15	-3.71	-9.73%	10.66%	9.08%		
ต้นทุนทางการเงิน	41.14	35.78	5.37	15.00%	12.73%	8.52%		
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	319.89	415.23	-95.34	-22.96%	98.98%	98.88%		

ภาพรวมของต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่สำคัญที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีสัดส่วนต้นทุนขาย (เมื่อเทียบกับรายได้จากการขาย) ลดลงอย่างต่อเนื่องนับจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จากสัดส่วนร้อยละ 77.00 เป็นร้อย ละ 70.08 ซึ่งสัดส่วนต้นทุนขายดังกล่าวได้ลดลงอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ที่ผ่านมา เกิดจากบริษัทฯ ปรับกลยุทธ์บริหารจัดการต้นทุนขาย ผ่านการจัดการต้นทุนในการผลิตให้มีประสิทธิภาพโดยควบคุมตั้งแต่การสั่งซื้อ ้วัตถุดิบ ควบคุมการใช้โดยกำหนดงบประมาณอย่างชัดเจน จัดตั้งให้มีหน่วยงานวางแผน ควบคุมทุกขั้นตอน การนำ ้ วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองที่คงค้างในสายการผลิตมาใช้ การปรับปรุงเครื่องจักร และสั่งซื้อเครื่องจักรใหม่ให้มีความ ทันสมัยมากขึ้น การควบคุมค่าแรงงานโดยเฉพาะค่าล่วงเวลา ส่งผลให้ภาพรวมต้นทุนการผลิตลดลงได้อย่างมีนัยสำคัญ

แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมีสัดส่วนของต้นทุนในการจัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ทางการเงินเมื่อเทียบกับรายได้รวม คิดเป็นสัดส่วนที่เพิ่มสูงขึ้น ซึ่งสาเหตุเกิดจากสถานการณ์ด้านต้นทุนและค่าใช้จ่าย เพิ่มขึ้นจากภาวะเศรษฐกิจ ปัญหาเงินเฟ้อ การออกและเสนอขายหุ้นกู้เพื่อเตรียมการจัดหาเงินไว้ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ประกอบกับการมีรายได้จากการส่งออกลดลง ส่งให้มีมูลค่าและสัดส่วนค่าใช้จ่ายเมื่อเทียบกับรายได้รวมปรับตัวเพิ่ม สูงขึ้น

ต้นทุนทางการเงินในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 มีมูลค่าเท่ากับ 41.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี ก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 35.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.52 เกิดจากบริษัทฯ มีการออกและเสนอขายหุ้นกู้เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2565 รวม 3 ชุด ที่อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ร้อยละ 7.15 และร้อยละ 7.3 คิดเป็นมูลค่ารวม 850 ล้านบาท



EAST COAST FURNITECH PUBLIC COMPANY LIMITED 37/9, Moo 10, Banbung-Klaeng Rd, T.Thangkwian A.Klaeng, Rayong, 21110, Thailand

Tel: (66) 038-675-181-4 / Fax: (66) 038-678-220 WWW.EASTCOAST.CO.TH บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) 37/9 หมู่ 10 ถนนบ้านบีง-แกลง ๓.ทางเกวียน อ.แกลง จ.ระยอง 21110

โทร : 038-675-181-4 / แฟกซ์ : 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

ส่งผลให้มียอดภาระหนี้หุ้นกู้เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เท่ากับ 330.58 ล้านบาท โดยมีมูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 1,177.19 ล้านบาท จากเดิม 846.61 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

### 3. กำไรสำหรับงวด

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
ข้อมูลกำไร	มูล	ค่า	เปลี่ยนแปลง			
	ไตรมาสที่ 1 ปี 2566	ไตรมาสที่ 1 ปี 2565	จำนวน	ร้อยละ		
กำไรขั้นต้น	86.85	83.97	2.88	3.43%		
กำไรสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่)	9.49	12.25	-2.76	-22.52%		
กำไรสำหรับงวด	9.65	12.35	-2.70	-21.90%		
อัตราส่วนกำไรสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) ต่อ รายได้รวม (ร้อยละ)	2.94%	2.92%				
อัตราส่วนกำไรสำหรับงวดต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	2.98%	2.94%				

โดยภาพรวมของกำไรที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ในส่วนของงบการเงินรวม การบริหารจัดการต้นทุน ขายที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และมีกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าเกิดขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มี อัตรากำไรขั้นต้นต่อรายได้ขาย อัตรากำไรจากการดำเนินงานต่อรายได้รวม อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานบวกกลับ ค่าเสื่อมราคา (EBITDA) ต่อรายได้รวม รวมถึงอัตราส่วนกำไรสำหรับงวด (ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่) ต่อรายได้รวม ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นในทุกอัตราส่วน เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

โดยบริษัทฯ มีกำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่เท่ากับ 9.49 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจากช่วงเดียวกัน ของปีก่อนที่มีมูลค่าเท่ากับ 12.25 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามสัดส่วนกำไรดังกล่าวปรับตัวสูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับ รายได้รวมที่เกิดขึ้นในรอบไตรมาส 1 ที่ผ่านมา

สำหรับภาพรวมของกระแสเงินสดที่เกิดขึ้นในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2566 ในส่วนของกระแสเงินสดจากการ ดำเนินงานลดลงจากลูกหนี้การค้า รวมถึงระยะเวลาขายสินค้าที่เพิ่มสูงขึ้น มีการใช้เงินสดลงทุนในอาคารและเครื่องจักร เพิ่มขึ้นเพื่อการพัฒนาปรับปรุงประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต ในขณะที่ได้รับเงินจากการขายสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ การค้าเพิ่มขึ้น ทำให้มีกระแสเงินสดสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 19.00 ล้านบาท

## ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ : งบการเงินรวม

#### 1. สินทรัพย์รวม

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	31 มีหาคม 2566		31 ธันวาศ	าม 2565	เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,999.87	48.88%	2,091.18	52.44%	-91.31	-4.37%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,091.11	51.12%	1,896.92	47.56%	194.19	10.24%
สินทรัพย์รวม	4,090.98	100.00%	3,988.10	100.00%	102.88	2.58%



EAST COAST FURNITECH PUBLIC COMPANY LIMITED 37/9, Moo 10, Banbung-Klaeng Rd, T.Thangkwian A.Klaeng, Rayong, 21110, Thailand

Tel: (66) 038-675-181-4 / Fax: (66) 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน) 37/9 หมู่ 10 ถนนบ้านบึง-แกลง ต.ทางเกวียน อ.แกลง จ.ระยอง 21110

โทร : 038-675-181-4 / แฟกซ์ : 038-678-220

WWW.EASTCOAST.CO.TH

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 4,090.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ชันวาคม 2565 เท่ากับ 102.88 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นของรายการลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 33 ล้าน บาท และสินค้าคงเหลือที่เพิ่มขึ้นประมาณ 60 ล้านบาท

# 2. หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	31 มีนาคม 2566		31 ธันวาคม 2565		เพิ่มขึ้น / ลดลง	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน	1,934.97	47.30%	1,842.06	46.19%	92.91	5.04%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	787.14	19.24%	779.43	19.54%	7.70	0.99%
หนี้สินรวม	2,722.10	66.54%	2,621.49	65.73%	100.61	3.84%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,368.88	33.46%	1,366.61	34.27%	2.27	0.17%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,090.98	100.00%	3,988.10	100.00%	102.88	2.58%

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 2,722.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 100.61 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญเกิดจากมูลค่าเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้จากการขายสิทธิ เรียกร้องในลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น

สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 1,368.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ 2.27 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นตามกำไรจากผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ บริษัท อีสต์โคสท์เฟอร์นิเทค จำกัด (มหาชน)

> (นายอารักษ์ สุขสวัสดิ์) กรรมการผู้จัดการ