

O\_FOS 159/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20  
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดิน (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดิน (‘‘กองทุน’’) สำหรับงวดสามเดือน และงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

- สำหรับงวดสามเดือน กองทุนมีกำไรสุทธิจำนวน 871,674 บาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 580,148 บาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ร้อยละ 250.25
- สำหรับงวดเก้าเดือน กองทุนมีกำไรสุทธิจำนวน 1,160,982 บาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,902,885 บาท คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ร้อยละ 161.01

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการ ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุสำคัญสรุปได้ดังนี้

กองทุนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าและขยายระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเช่าทรัพย์สินชั่วคราวออกไปเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2567 ตามบันทึกเพิ่มเติมสัญญาเช่าทรัพย์สิน ลงวันที่ 20 เมษายน 2566 ซึ่งการเพิ่มอัตราค่าเช่าจากสัญญาเช่าเดิม ดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้

- สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 กองทุนรับรู้รายได้ค่าเช่าจำนวน 2,475,000 บาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปี 2565 กองทุนรับรู้รายได้ค่าเช่าจำนวน 600,000 บาท
- สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 กองทุนรับรู้รายได้ค่าเช่าจำนวน 4,925,000 บาท ในขณะที่ช่วงเดียวกันของปี 2565 กองทุนรับรู้รายได้ค่าเช่าจำนวน 1,800,000 บาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสิริมนต์ รุ่งศรีทอง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ฝ่ายบัญชีกองทุน