

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์โฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์โฟร์ม พร็อพเพอร์ตี้ (“กองทรัสต์”) ขอเรียนแจ้งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามงบการเงินรวมปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า กองทรัสต์มีรายได้รวมประมาณ 802.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 32.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.2 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นเพิ่มขึ้นประมาณ 10.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 676.2 และค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้นประมาณ 17.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 438.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นประมาณ 22.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นประมาณ 22.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.3 ทำให้กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิถึงงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 364.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 10.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนในงบการเงินรวมประมาณ 21.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 69.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 144.5 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประมาณ 385.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 79.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.9 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววรรณพรพรรณ น้อมกล่อม)

บริษัท เอสซีซีพี รีทส์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์