

11 พฤษภาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส. 095/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มัลติเนชั่นแนลเรสซิเดนซ์ฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบระยะเวลา 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 2.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2565 จำนวน 1.84 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.05 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- ในระหว่างงวดกองทุนได้จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ได้แก่การขายห้องชุดในโครงการดนิชาการ์เด็นท์จำนวน 1 ห้อง โดยกองทุนมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 0.30 ล้านบาท

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 6.00 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 5.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.01

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 3.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 3.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 2.32

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พนัสสุทธากร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000