

13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ (POPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 3 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 จำนวน 86.83 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 125.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 39.00 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 31.00) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน 72.46 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในยุติธรรม จำนวน 36.87 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 96.54) ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมิน/สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยสะท้อนระยะเวลาสิทธิการเช่าที่ลดลง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในไตรมาส 3 ปี 2566 ลดลงกว่าในงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอฟฟิศ
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวิกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน