

ที่ จท. 2/2567

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ ไฮสฟิเทลิตี้ (GAHREIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด (“บลจ.วรณ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ ไฮสฟิเทลิตี้ (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 152.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 115.16 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 37.54 ล้านบาทหรือร้อยละ 32.60 โดยสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนซึ่งกำไรเป็นจำนวนเงิน 32.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งขาดทุนจำนวน 5.13 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงจำนวน 37.53 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการประเมินราคาทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร-

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด