

29 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 017/2567 เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานปี 2566

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

สำหรับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ปี 2566 มีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 335.48 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่แล้วซึ่งมีจำนวน 473.46 ล้านบาทในปี 2565 คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.14 เนื่องจากในปี 2566 กองทรัสต์มีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 325.91 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีขาดทุนจำนวน 500.81 ล้านบาท

กองทรัสต์มีรายได้รวมในปี 2566 จำนวน 0.35 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 จำนวน 35.54 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 99.02 เนื่องจากในปี 2565 กองทรัสต์มีรายได้เงินปันผลจำนวน 35.30 ล้านบาท ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 9.91 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ที่ 8.20 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มร้อยละ 20.82 จากการเปลี่ยนเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องเป็นเกณฑ์อื่นที่มีใช้เกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง ซึ่งวัดมูลค่ารายการด้านสินทรัพย์ด้วยมูลค่าตามบัญชีหรือมูลค่าหรือสิ่งตอบแทนอื่นที่คาดว่าจะได้รับสุทธิแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า และการวัดมูลค่ารายการด้านหนี้สินด้วยมูลค่าหรือสิ่งตอบแทนอื่นที่จะจ่าย

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม** ปี 2566 กองทรัสต์มีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 363.52 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 434.28 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.29 เนื่องจากในปี 2566 กองทรัสต์มีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 297.61 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีขาดทุนจำนวน 427.72 ล้านบาท

โดย**งบการเงินรวม** ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 24.84 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 จำนวน 90.78 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 72.64 จากสัญญาเช่าที่หมดอายุ ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 90.75 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 จำนวน 97.34 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 6.77

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธารกร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ