

10 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส. 159/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียล ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงาน  
ของกองทุนรอบสำหรับรอบระยะเวลา 9 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวด  
เดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

**สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566** กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ  
ดำเนินงานจำนวน 29.98 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 52.64 ล้านบาทหรือคิดเป็นการ  
ลดลงร้อยละ 43.04 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2566 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้  
ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเงินลงทุนเป็นจำนวน 26.02 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันปี 2565 กองทุน  
รับรู้ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน 0.02 ล้านบาท

กองทุนมีรายได้ 71.77 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 68.63 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.58

กองทุนมีค่าใช้จ่าย จำนวน 15.77 ล้านบาท ลดลงจาก 15.97 ล้านบาทในปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการ  
ลดลงร้อยละ 1.24

**สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566** กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการ  
ดำเนินงานจำนวน 132.16 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วจำนวน 156.44 ล้านบาท คิดเป็นการ  
ลดลงร้อยละ 15.52 โดยมีสาเหตุตามที่กล่าวในข้างต้น

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 200.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 201.30 ล้าน  
บาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 0.63

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 41.85 ล้านบาท ลดลงจาก 44.86 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว  
หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 6.70

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธากร)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน  
โทร. 02-649-2000