

ที่ ย.ท. 00975/2566

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่องชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1,240 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 3.75 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนมีขาดทุนสุทธิ 50.23 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- ในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีรายได้รวมลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 58.39 โดยกองทุนมียอดดอกเบี้ยประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 10.29 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 4.28 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการได้รับเงินตามสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563) มีผลทำให้ยอดรายได้ดอกเบี้ยลดลง ดังกล่าว
- ในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สินเพิ่มขึ้นเป็นผลทำให้เกิดรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวน 11.95 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 2 ในปีนี้กองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 52.39 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากกองทุนได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สินตามสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ลว. 9 ธันวาคม 2563)

จากเหตุผลดังได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยุทธ์ ตันสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ชอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222