

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 31-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูไอบี (ประเทศไทย) จำกัด ขั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 31-33 ถนนสากรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรงเกพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 uobam.co.th

ที่ ย.ท. 00293/2567

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการคำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 25.75 โดย กองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 117.61 ล้านบาท ขณะที่งวด ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีขาดทุนสุทธิ 147.89 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามี สาเหตุดังนี้

- ในงวด ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สิน(ตามสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (สว. 9 ธันวาคม 2563)) เพิ่มขึ้น และมีการประเมินราคาสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลทำ ให้เกิดรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 23.04 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 128. 37 ล้านบาท ขณะที่งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนมียอด ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 157.94 ล้านบาท

จากเหตุผลดังได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิลคลงในอัตราดังกล่าวแล้วข้างดัน

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับุถือ

(นายประหยัด ตั้นสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ซอเจริญทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222

