

28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (CPNCG)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับงวดประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน -139.61 ล้านบาท เมื่อเทียบกับการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานปี 2565 ที่ 502.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงจำนวน 642.09 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 127.78) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน -789.93 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จำนวน -72.35 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 991.83) ทั้งนี้ การขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนของเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยสะท้อนระยะเวลาสิทธิการเช่าที่ลดลง ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายหรือรับจริง

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีรายการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประจำปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ลดลงกว่าในงวดเดียวกัน ของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน