

เลขที่ AC 009/2567

## 29 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ของบริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

## ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อน

## ส่วนรายได้ มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- รายได้ค่านายหน้า และรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นรายได้จากธุรกิจหลักทรัพย์ 392 ล้านบาท ลดลง ร้อยละ 26 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากปริมาณการซื้อขายหลักทรัพย์โดยเฉลี่ยของบริษัทลดลงตามสภาวะตลาดหลักทรัพย์ที่ซบเซา และความไม่แน่นอนของสภาวะการณ์ทางการเมือง แต่ในส่วนของผลตอบแทนจากเครื่องมือทางการเงินขาดทุนลดลงเมื่อเทียบกับ งวดเดียวกันของปีก่อนสืบเนื่องจากการปรับตัวของราคาหุ้นบางส่วน แม้ว่าธุรกิจหลักทรัพย์ยังคงได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่องจาก ภาวะตลาดที่ไม่เอื้ออำนวย
- รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ และรายได้ดอกเบี้ยรับจากการซื้อสิทธิเรียกร้อง ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจแฟคตอริ่ง 243 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับปีก่อน ตามการเติบโตอย่างต่อเนื่องของยอดลูกหนี้และการปรับอัตราดอกเบี้ยที่ให้กู้ เพื่อให้สอดคล้องกับต้นทุนที่สูงขึ้น
- รายได้จากการให้เช่าและบริการ เติบโตเป็น 290 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 37 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่มาจากรายได้ ค่าเช่าและบริการของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 259 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานของธุรกิจลีสซิ่ง 42 ล้าน บาท โดยรายได้ค่าเช่าและบริการของอาคารสำนักงาน Spring Tower เพิ่มขึ้นร้อยละ 63 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเช่าของ พื้นที่คาคาร ที่เพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ 80
- รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าเงินทุน 70 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้หลักของธุรกิจลีสซึ่ง ลดลงร้อยละ 12 เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นไปตามยอดสินเชื่อเช่าซื้อและสัญญาเช่าทางการเงินที่ลดลง ตามนโยบายที่ปล่อยสินเชื่ออย่างระมัดระวังและ การกลับตัวหลังโควิดช้ากว่าที่คาดการณ์ เนื่องจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก

โดยสรุป รายได้จากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 1,025 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับปีก่อน

## <u>ในส่วนค่าใช้จ่าย</u> มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย 406 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 5 เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่มา จากผลตอบแทนพนักงานตามปริมาณธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นจากเครื่องมือทางการเงินที่ปรับตัวดีขึ้น
- ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย 206 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับปีก่อน สอดคล้องกับการเติบโต ของยอดสินเชื่อของธุรกิจแฟคตอริ่ง และต้นทุนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น ตามอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สูงขึ้น

โดยสรุป ค่าใช้จ่ายจากงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ทั้งสิ้นจำนวน 1,110 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับปีก่อน



<u>ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วม</u>ที่ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคล ("บริษัท ไอร่า แอนด์ ไอฟุล จำกัด(มหาชน)" : A&A) สำหรับปี 2566 มีรายได้จำนวน 2,053 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับปีก่อนตามปริมาณการปล่อยสินเชื่อที่สูงขึ้น โดยมีกำไร จากการดำเนินงาน 478 ล้านบาท อย่างไรก็ดีในรอบปี 2566 บริษัทมีนโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและผลขาดทุนด้าน เครดิตที่คาดว่าจะสูงขึ้นอย่างระมัดระวัง เพื่อเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี และให้สอดคล้องกับคุณภาพลูกหนี้รายย่อยในตลาดการเงิน ที่เริ่มมีแนวใน้มการผิดนัดชำระมากขึ้น จากผลกระทบทางเศรษฐกิจและการสิ้นสุดมาตรการผ่อนปรนต่างๆของรัฐบาล ทำให้ผลการ ดำเนินงานสุทธิขาดทุนจำนวน 269 ล้านบาท ซึ่งบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนการลงทุน

สำหรับธุรกิจให้บริการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ("บริษัท ทราเวลเล็กซ์ (ไทยแลนด์ จำกัด)") รายงานผลขาดทุนเล็กน้อย โดยบริษัทได้ขยายการดำเนินงานจากการที่นักท่องเที่ยวต่างชาติกลับมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบข้อมูลผลการดำเนินงานของบริษัท

ขอแสดงความนับถือ บริษัท ไอร่า แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)