

12 พฤษภาคม 2566

**เรื่อง ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
 กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอปปิค (POPF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอปปิค (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 (ระยะเวลา 3 เดือน) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด 3 เดือน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 133.13 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2565 ที่ 96.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 36.53 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.81) จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากกองทุนรวมมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวน 24.72 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งมีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าในยุติธรรม จำนวน 68.28 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 63.79) ทั้งนี้ การลดลงของรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว มีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินของกองทุนรวมอันเกิดจากการประเมิน/สอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระ

ดังนั้น กองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในไตรมาส 1 ปี 2566 เพิ่มขึ้นกว่าในงวดเดียวกันของปี 2565 เกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร่มอปปิค
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน