

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 156/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตร์ทิจิสโตเรจฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนในไตรมาสที่ 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่ผ่านมา ดังนี้

สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 6.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 4.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.57 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

- มีการปรับมูลค่าราคาขายคืนของอสังหาริมทรัพย์ 2566 ในไตรมาสที่ 2 เพิ่มขึ้นจำนวน 4.90 ล้านบาท และในปี 2565 ไตรมาสที่ 3 ลดลงจำนวน 2.01 ล้านบาท

- ในไตรมาสที่ 3 ปี 2566 กองทุนมีรายได้จำนวน 7.86 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 7.61 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.32

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 1.03 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 1.18 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 12.63

สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 23.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 15.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 50.89 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากการปรับมูลค่าขายคืนของอสังหาริมทรัพย์ ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

- ในงวด 9 เดือน กองทุนมีรายได้จำนวน 23.87 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 22.85 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.46

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 3.00 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 3.25 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 7.82

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000