

ESTAR/BKK/MD/077/2566

11 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ที่เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีผลขาดทุนสุทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 1.19 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสเดียวกันของปี 2565 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 3.03 ล้านบาท โดยมีผลขาดทุนลดลงจำนวน 1.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 61 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทจึงขอรายงานสาเหตุหลักที่ทำให้ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจบริการสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้นจำนวน 9.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 90 (ด้วยต้นทุนค่าบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 2.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37) เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของของโควิด-19 เริ่มคลี่คลายและการเปิดประเทศ ทำให้มีลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติกลับเข้ามาใช้บริการมากขึ้น ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 9.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36 จากการโฆษณาโครงการอาคารชุดพักอาศัยและบ้านจัดสรรในจังหวัดกรุงเทพและระยอง ซึ่งเป็นโครงการเปิดใหม่ที่ยังไม่รับรู้รายได้ในงวดบัญชีนี้ แต่จะไปรับรู้รายได้ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

กรรมการ