

ที่ 012/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย
สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัพย์สินไทย (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน ดังนี้

รายการ หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566	ไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้รวม	33.59	29.09	4.50	15.47
ค่าใช้จ่ายรวม	6.00	7.13	(1.13)	(15.85)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	27.59	21.97	5.62	25.58
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	27.64	21.99	5.65	25.69

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 33.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.50 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.47 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565 จึงทำให้กองทรัสต์มีรายได้เพิ่มขึ้นในไตรมาส 1 ปี 2566 และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (กำไรสุทธิ) ในไตรมาส 1 ปี 2566 เท่ากับ 27.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.69 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ส่วนค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 6.00 ล้านบาท ลดลง 1.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.85 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายครบแล้วในปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- เอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา -

(นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด