

ที่ ย.ท. 01350/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20  
- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย


ตามที่ ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ ฮอสพิทอลลิตี้ (QHOP) ประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 1.89 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน 21.59 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนมีขาดทุนสุทธิ 21.18 ล้านบาท นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการขอเรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- ในไตรมาสที่ 3 ปี 2566 กองทุนมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 193.44 โดยกองทุนมียอดดอกเบี้ยประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน 1.56 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนรายได้ดอกเบี้ยเป็นจำนวน 4.56 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการ ได้รับเงินตามสัญญาการปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ถว. 9 ธันวาคม 2563) มีผลทำให้ยอดรายได้ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น ดังกล่าว
- ในไตรมาสที่ 2 ปี 2566 กองทุนมีการปรับปรุงทรัพย์สิน(ตามสัญญาปรับปรุงซ่อมแซมใหญ่ทรัพย์สิน (ถว. 9 ธันวาคม 2563)) เพิ่มขึ้น และมีการประเมินราคาสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลทำให้เกิดรายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลงทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 15.11 โดยกองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นประจำงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นจำนวน 20.74 ล้านบาท ขณะที่งวดไตรมาสที่ 3 ในปีนี้กองทุนมียอดขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นเป็นจำนวน 23.88 ล้านบาท

จากเหตุผลดังกล่าวได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนมีขาดทุนสุทธิลดลงในอัตราดังกล่าวแล้วข้างต้น

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายประหยัด ต้นสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี โชติเจริญทรัพย์)  
ผู้มีอำนาจลงนาม

งานบริการนักลงทุน

โทร 02-786-2222