

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ขั้น 23A, 25 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 **uobam.co.th** 

ที่ ย.ท. 00970/2566

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเคนท์เชียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการคำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที ยู โคม เรสซิเคนท์เซียล คอม เพล็กซ์ ("กองทุนรวม") ประจำงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 มิถุนายน 2566 แสคงผลกำไรสุทธิจำนวน 3.68 ล้าน บาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเคียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 3.52 ล้านบาท คิคเป็นการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.44 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการขอ เรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีกำไรจากการคำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 3.94 ล้านบาท ในงวคสามเดือนสิ้นสุควันที่ 30 มิถุนายน
  2565 เป็น 4.19 ล้านบาท ในงวคสามเดือนสิ้นสุควันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นผลมาจาก
  - 1.1 กองทุนรวมมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจาก 19.66 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็น 24.11 ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 22.62 เนื่องจาก ในช่วงปี 2566 สถานการณ์โควิดได้คลี่คลาย ทำให้นักศึกษาและบุคลากรได้กลับมาศึกษาและทำงาน ในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เหมือนเดิม ทำให้มีการเช่าห้องพักเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
  - 1.2 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 15.72 ถ้านบาทในงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็น 19.92 ถ้านบาทในงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 มิถุนายน 2566 คิดเป็นร้อยละ 26.70 เนื่องจากกองทุนรวมมีต้นทุนการเช่าและบริการ รวมถึงมีการปรับปรุงภายในของ คสังหาริบทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น





UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ชั้น 23A, 25 อาคารเอเซียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 **uobam.co.th** 

2. กองทุนรวมรับรู้กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจาก (0.41) ล้านบาทในงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็น (0.51) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 คิดเป็นร้อยละ (22.69) เนื่องจากกองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ดีขึ้น

จากเหตุผลดังได้อธิบายไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนรวมมีผลการดำเนินงานประจำงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

	ขอแสดงความนับถือ	9	
(นายประหยัด	ตันสืบเชื้อสาย)(นางถ	สาวเย็นฤดี	ซอเจริญทรัพย์)
	ผู้มีอำนาจลงนา	ม	

ฝ่ายปฏิบัติการกองทุน/ธวัชชัย โทร 02-786-2258

