

ที่ HRE003/2567 – TH

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไฮโดรเจน รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน (“กองทรัสต์ HYDROGEN”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปี
ก่อนหน้า

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ HYDROGEN มีรายได้ค่าเช่า
และบริการเท่ากับ 223.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 205.25 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1,097.59 จากปี 2565 ทั้งนี้ เนื่องจากในปี
2565 กองทรัสต์ HYDROGEN ได้ก่อตั้งเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 และเข้าลงทุนในทรัพย์สินเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม
2565 จึงทำให้กองทรัสต์มีการรับรู้รายได้ เพียง 31 วัน (ตั้งแต่วันที่ 1 – 31 ธันวาคม 2565) ในขณะที่ในปี 2566 กองทรัสต์
HYDROGEN มีการรับรู้รายได้เต็มปี อย่างไรก็ตามในปี 2566 กองทรัสต์ HYDROGEN มีรายการขาดทุนสุทธิจากเงิน
ลงทุน (ส่วนใหญ่คือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) เท่ากับ 278.98 ล้านบาท จึงเป็นเหตุให้
กองทรัสต์ HYDROGEN มีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ขาดทุนสุทธิ) ในปี 2566 เท่ากับ 143.01 ล้าน
บาท หรือ 0.6885 บาทต่อหน่วยทรัสต์ ลดลง 154.52 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1,342.48 จากปี 2565

อย่างไรก็ตาม หากการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (ขาดทุนสุทธิ) ดังกล่าวไม่รวมรายการขาดทุน
สุทธิจากเงินลงทุน (ส่วนใหญ่คือขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน) จำนวน 278.98 ล้านบาท
ใน 2566 จะทำให้กองทรัสต์ HYDROGEN มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ เท่ากับ 135.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 124.46 ล้านบาท
หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,081.32 จากปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะพงศ์ พิณอุประภา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไฮโดรเจน รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์