



16 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ  
ผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ไนท์ คลับ แคมป์ดอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติรับรองงบการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### สรุปผลการดำเนินงานที่สำคัญในไตรมาส 1 ปี 2566

- ☐ บริษัทฯ รับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพใหม่ จำนวน 183.88 ล้านบาท ซึ่งเป็นลูกหนี้ประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
- ☐ บริษัทฯ ออกหุ้นกู้จำนวน 500.00 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อใช้ลงทุนในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย และบางส่วนเป็นเงินทุนหมุนเวียนในธุรกิจ
- ☐ บริษัทฯ มีเงินรับจำนวน 62.52 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 115.14 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา

#### เงินรับ

	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 4/2565	เปลี่ยนแปลง (% QoQ)	ไตรมาส 1/2565	เปลี่ยนแปลง (% YoY)
	ลบ.	ลบ.	%	ลบ.	%
ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	40.95	21.06	94.44	52.27	(21.66)
ธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย	21.57	8.00	169.63	10.45	106.41
รวมเงินรับ	62.52	29.06	115.14	62.72	(0.32)

ไตรมาส 1 ปี 2566 มีเงินรับรวม 62.52 ล้านบาท โดยมาจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และธุรกิจจัดการทรัพย์สินรอการขาย เป็นสัดส่วน 65% และ 35% ตามลำดับ โดยเงินรับเพิ่มขึ้น 33.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.14 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา เนื่องจากได้รับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ มีลูกหนี้ปีบัญชี ประกอบกับขายทรัพย์สินรอการขายได้มากขึ้น อย่างไรก็ตามเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เงินรับลดลงเล็กน้อย



### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายการ	ไตรมาส 1/2566		ไตรมาส 4/2565		เปลี่ยนแปลง (%QoQ)	ไตรมาส 1/2565		เปลี่ยนแปลง (%YoY)
	ลบ.	%	ลบ.	%		ลบ.	%	
รายได้ดอกเบี้ย <sup>1/</sup>	47.46	98.85	46.18	109.48	2.77	15.74	61.87	201.52
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(8.94)	(18.62)	(8.47)	(20.08)	5.55	(3.55)	(13.95)	151.83
<b>รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ</b>	<b>38.52</b>	<b>80.23</b>	<b>37.71</b>	<b>89.40</b>	<b>2.15</b>	<b>12.19</b>	<b>47.92</b>	<b>216.00</b>
กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้	4.47	9.31	2.57	6.09	73.93	10.86	42.69	(58.84)
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	5.02	10.46	1.86	4.41	168.89	2.38	9.35	110.92
รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ	-	-	0.04	0.10	(100.00)	0.01	0.04	(100.00)
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>48.01</b>	<b>100.00</b>	<b>42.18</b>	<b>100.00</b>	<b>13.82</b>	<b>25.44</b>	<b>100.00</b>	<b>88.72</b>
<b>รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่นๆ</b>	<b>11.04</b>	<b>23.00</b>	<b>12.13</b>	<b>28.76</b>	<b>(8.99)</b>	<b>8.14</b>	<b>32.00</b>	<b>35.63</b>
ผลขาดทุนด้านเครดิตฯ (โอนกลับ) <sup>2/</sup>	0.81	1.68	21.59	51.18	(96.25)	(6.54)	(25.71)	112.39
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>36.16</b>	<b>75.32</b>	<b>8.46</b>	<b>20.06</b>	<b>327.42</b>	<b>23.84</b>	<b>93.71</b>	<b>51.68</b>
ภาษีเงินได้	(7.24)	(15.08)	(1.66)	(3.94)	336.14	(4.72)	(18.55)	53.39
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>28.92</b>	<b>60.24</b>	<b>6.80</b>	<b>16.12</b>	<b>325.29</b>	<b>19.12</b>	<b>75.16</b>	<b>51.26</b>

หมายเหตุ :

- รายได้ดอกเบี้ยรับ คือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และรายได้ดอกเบี้ยรับจากธนาคาร
- ผลขาดทุนด้านเครดิตฯ คือ ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

☐ รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ

	ไตรมาส 1/2566		ไตรมาส 4/2565		เปลี่ยนแปลง (%QoQ)	ไตรมาส 1/2565		เปลี่ยนแปลง (%YoY)
	ลบ.	%	ลบ.	%		ลบ.	%	
1) รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ								
1.1) รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้								
- ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ	44.67	93.04	43.79	103.82	2.01	12.53	49.25	256.50
- ลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	2.69	5.60	2.34	5.55	14.96	3.19	12.54	(15.67)
หัก ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(8.94)	(18.62)	(8.47)	(20.08)	5.55	(3.55)	(13.95)	151.83
<b>รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ</b>	<b>38.42</b>	<b>80.02</b>	<b>37.66</b>	<b>89.29</b>	<b>2.02</b>	<b>12.17</b>	<b>47.84</b>	<b>215.69</b>
1.2) กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้								
- ลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจ	0.03	0.06	0.02	0.05	50.00	4.83	18.99	(99.38)
- ลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	4.44	9.25	2.55	6.04	74.12	6.03	23.70	(26.37)
<b>กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้</b>	<b>4.47</b>	<b>9.31</b>	<b>2.57</b>	<b>6.09</b>	<b>73.93</b>	<b>10.86</b>	<b>42.69</b>	<b>(58.84)</b>
<b>รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ 1) = 1.1) + 1.2)</b>	<b>42.89</b>	<b>89.33</b>	<b>40.23</b>	<b>95.38</b>	<b>6.61</b>	<b>23.03</b>	<b>90.53</b>	<b>86.24</b>
2) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	5.02	10.46	1.86	4.41	169.89	2.38	9.35	110.92
3) รายได้จากการดำเนินงานอื่น <sup>1/</sup>	0.10	0.21	0.09	0.21	11.11	0.03	0.12	233.33
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>48.01</b>	<b>100.00</b>	<b>42.18</b>	<b>100.00</b>	<b>13.82</b>	<b>25.44</b>	<b>100.00</b>	<b>88.72</b>

หมายเหตุ :

1. รายได้จากการดำเนินงานอื่น ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับจากธนาคาร ค่าธรรมเนียมศาลรับคืน และอื่นๆ

รายได้จากการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับไตรมาส 1 ของปี 2566 เท่ากับ 48.01 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 5.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.82 จากไตรมาสที่ผ่านมา เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการรับชำระหนี้ และกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย และเพิ่มขึ้น 22.57 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 88.72 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ดอกเบี้ยรับในลูกหนี้ และกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย

โดยรายได้จากการดำเนินงานส่วนใหญ่มาจาก รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพซึ่งเท่ากับ 42.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 89.33 ของรายได้จากการดำเนินงานทั้งหมด และส่วนที่เหลือเป็นกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย และรายได้จากการดำเนินงานอื่น

รายได้จากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพมาจาก 2 ส่วนคือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ และ กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ คือ รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ไม่รวมรวมรายได้ดอกเบี้ยจากเงินฝากธนาคาร และหักด้วยค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

ไตรมาส 1 ปี 2566 มีรายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ เท่ากับ 38.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.02 แม้ว่าในไตรมาส 1 ปีนี้ บริษัทฯมีการรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพใหม่เข้ามา แต่ยังไม่ได้เริ่มรับรู้รายได้ของพอร์ตดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 215.69 เนื่องจากมีการรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้เพิ่มขึ้นสำหรับลูกหนี้ที่บริษัทรับโอนเข้ามาใหม่ระหว่างปี 2565 แม้ว่าค่าใช้จ่ายจากดอกเบี้ยจะเพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้นเพื่อลงทุนซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

- (2) กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้

ไตรมาส 1 ปี 2566 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้เท่ากับ 4.47 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการปิดบัญชีลูกหนี้ประเภทสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้เพิ่มขึ้นร้อยละ 73.93 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา เนื่องจากการปิดบัญชีลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน กำไรสุทธิจากการรับชำระหนี้ลดลง 6.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 58.84 เนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2565 มีการปิดบัญชีของลูกหนี้ประเภทสินเชื่อธุรกิจ จึงทำให้มีกำไรจากการรับชำระหนี้มากในไตรมาสดังกล่าว



☐ **กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย**

ไตรมาส 1 ปี 2566 กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้นค่อนข้างมาก เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา และเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 169.89 และ 110.92 ตามลำดับ สาเหตุหลักเกิดมาจากบริษัทสามารถจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายได้มากขึ้นในไตรมาสนี้

☐ **ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน**

ไตรมาส 1 ของปี 2566 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน 11.04 ล้านบาท ลดลง 1.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.99 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.63 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารลูกหนี้ใหม่ เช่น ค่าประเมินทรัพย์สิน รวมทั้งค่าซื้อข้อมูลประมวลสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ เป็นต้น

☐ **ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ("ผลขาดทุนด้านเครดิตฯ")**

ไตรมาส 1 ของปี 2566 บริษัทฯ มีผลขาดทุนด้านเครดิตฯลดลง 20.78 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา สาเหตุหลักมาจากในไตรมาสนี้มีการโอนกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตฯ เนื่องจากมีลูกหนี้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยหลายรายทำการปิดบัญชีกับบริษัทฯ ประกอบกับบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการลูกหนี้ได้เป็นไปตามประมาณการที่ตั้งไว้ จึงไม่มีการตั้งผลขาดทุนด้านเครดิตฯเพิ่มขึ้น

อย่างไรก็ตาม เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ผลขาดทุนด้านเครดิตฯเพิ่มขึ้น 7.35 ล้านบาท เนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2565 มีการปิดบัญชีลูกหนี้สินเชื่อธุรกิจจึงมีการกลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตฯของลูกหนี้รายดังกล่าว

☐ **กำไรสุทธิ**

กำไรสุทธิของบริษัทฯสำหรับไตรมาส 1 ของปี 2566 เท่ากับ 28.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 325.29 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา สาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย และการลดลงของผลขาดทุนด้านเครดิตฯ และเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 9.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.26 เนื่องจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และผลขาดทุนด้านเครดิตฯ เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามรายได้ดอกเบี้ยรับจากลูกหนี้ และกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่า

**การวิเคราะห์ฐานะการเงิน**

☐ **สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 2,233.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 507.20 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 29.38 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- บริษัทฯมีรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน – เงินฝากธนาคาร เพิ่มขึ้นจำนวน 317.44 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากได้รับเงินจากการออกหุ้นกู้ 500.00 ล้านบาท การรับชำระหนี้จากลูกหนี้ และมีการจ่ายเงินค่าซื้อสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ



- เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิเพิ่มขึ้น 194.08 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการซื้อและรับโอนสินทรัพย์ค้ำยคุณภาพใหม่เพิ่มขึ้นจำนวน 183.88 ล้านบาท
- ทรัพย์สินรอการขายลดลง 14.63 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2565 เนื่องจากการขายทรัพย์สินรอการขายในไตรมาส 1 ปี 2566

☐ **หนี้สิน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมเท่ากับ 1,109.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 478.28 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 75.73 เนื่องจากบริษัทฯ ออกตราสารหนี้เพิ่มขึ้นจำนวน 500.00 ล้านบาท และมีการแปลงตั๋วอาลัว (เจ้าหนี้อื่น-ซื้อเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) เป็นเงินกู้ยืม จำนวน 145.80 ล้านบาท

☐ **ส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1,123.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2565 จำนวน 28.92 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิจากการดำเนินงานในงวด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวปณิตตรา อัครวิเนค  
ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน