

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด

989 อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ ซั้น 9, 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2659-8888 โทรสาร 0-2659-8860-1 One Asset Management Limited 9th, 24th Floor, Siam Piwat Tower, 989 Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel 0-2659-8888 Fax 0-2659-8860-1

ที่ จท. 2/2567

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ซี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20

ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ โฮสพีทาลิตี้ (GAHREIT)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด ("บลจ.วรรณ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ โฮสพีทาลิตี้ ("กองทรัสต์") ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินร้อยละ 20 ดังนี้

สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 152.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 จำนวน 115.16 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 37.54 ล้านบาทหรือร้อยละ 32.60 โดยสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนซึ่ง กำไรเป็นจำนวนเงิน 32.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งขาดทุนจำนวน 5.13 ล้านบาท หรือ เปลี่ยนแปลงจำนวน 37.53 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการประเมินราคาทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่เพิ่มขึ้นจากงวด เดียวกันของปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขคแสดงความนับถือ

-อลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร-

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎร์นิกร) ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรรณ จำกัด