

วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง **ชี้แจงผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปันทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปันทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับงวดประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 202.49 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ที่ 163.77 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 38.72 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.64) โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 32.77 ล้านบาท (ปี 2566 เท่ากับ 29.78 ล้านบาท และปี 2565 เท่ากับ -2.99 ล้านบาท) โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน อันเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระจำนวน 29.78 ล้านบาท โดยเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายหรือรับจริง

ดังนั้นกองทุนรวมจึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานประจำปี 2566 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 เกินร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปันทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค  
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด

  
(นางทิพาพรรณ ภัทริกรรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน