

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
บริษัท แมกซ์ เมทัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับ ไตรมาสที่ 1 ปี 2565

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 1	2564 ไตรมาส 1	+/- QoQ
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	8,349	5,708	2,641
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	1,078	6,883	(5,805)
กำไรขั้นต้น	(1,058)	810	1,868
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(21,711)	(11,732)	9,979
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	2,738	(2,738)
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(21,411)	(8,775)	12,636

ตารางแสดงการเปรียบเทียบภาพรวมผลการดำเนินงานรวม

1. ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 1/2565 บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 1.06 ล้านบาท โดยในไตรมาส 1/2565 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 9.43 ล้านบาท แบ่งออกเป็นรายได้จากบริการสนามกอล์ฟจำนวน 8.35 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 1.08 ล้านบาท มีต้นทุนบริการเท่ากับ 10.49 ล้านบาท ซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นเท่ากับ 1.06 ล้านบาท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 8.00 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 21.41 ล้านบาท ซึ่งเปรียบเทียบกับผลประกอบการในไตรมาสที่ 1/2564 มีรายได้จากบริการสนามกอล์ฟเท่ากับ 5.71 ล้านบาท และรายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม จำนวน 6.88 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นเท่ากับ 0.81 ล้านบาท โดยผลขาดทุนสุทธิของไตรมาสที่ 1/2565 เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 1.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 230.62 โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 1/2565 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิที่เกิดจากการดำเนินงาน ซึ่งบริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด มารวมในงบการเงินรวม โดยรับรู้จากผลขาดทุนจากบริษัท เดอะ มาเจสติก ครีก กันทรวิชัย จำกัด จำนวน 6.46 ล้านบาท และรับรู้จากผลกำไรจากบริษัท อริยา เอสเตท จำกัด จำนวน 1.05 ล้านบาท

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

การจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อย ตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละ การลงทุน ณ 31 มี.ค.2565	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ
บริษัท เดอะมาเจสติก ครีก คันทริคลับ จำกัด	ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ	80.00	ไทย
บริษัท เดอะ มาสเตอร์ เรียล เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	ไทย
บริษัท อริยา เอสเตท จำกัด	ประกอบธุรกิจโรงแรม ห้องพัก	100.00	ไทย

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 บริษัทไม่ได้นำงบการเงินของบริษัท เอชเอ็นซี เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท (กลุ่มเอชเอ็นซี) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม เนื่องจากกลุ่มเอชเอ็นซีไม่ส่งมอบงบการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซีให้กับกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตามในการจัดทำงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลทางการเงินของกลุ่มเอชเอ็นซี ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 มารวมในงบการเงินรวม ข้อมูลทางการเงินดังกล่าวไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และฝ่ายบริหาร คาดว่าข้อมูลทางการเงินดังกล่าวอาจมีมูลค่าที่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญกับข้อมูลปัจจุบัน ดังนั้น จึงแสดงรายการสินทรัพย์ และหนี้สิน ของกลุ่มเอชเอ็นซีแยกต่างหากในงบการเงินรวม เพื่อให้รายการอื่นๆ ในงบการเงินรวมสะท้อนถึงฐานะทางการเงินที่เป็นปัจจุบัน

2. วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 1	2564 ไตรมาส 1	+/- QoQ	%
รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ	8,349	5,708	2,641	46.27
รายได้จากธุรกิจบริการโรงแรม	1,078	6,883	(5,805)	(84.34)
ต้นทุนบริการสนามกอล์ฟ	(7,751)	(7,132)	619	8.67
ต้นทุนบริการโรงแรม	(2,735)	(4,649)	(1,914)	(41.17)
กำไรขั้นต้น	(1,058)	810	1,868	230.06

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 1	2564 ไตรมาส 1	+/- QoQ	%
รายได้อื่น	2,447	346	2,101	607.22
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(141)	(7)	134	0.19
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8,002)	(11,595)	(3,593)	(30.99)
หนี้สงสัยจะสูญ	(12,305)	(2)	12,307	615,350
ต้นทุนทางการเงิน	(2,652)	(1,284)	1,368	106.54
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(21,711)	(11,732)	9,979	85.06
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	300	219	81	36.98
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(21,413)	(11,513)	9,900	85.99
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	2,738	(2,738)	(100.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(21,411)	(8,775)	12,636	144.00

ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานรวม

รายได้จากการขายและบริการ

รายได้จากการขายและบริการแยกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ล้านบาท	
	2565	2564
1. ธุรกิจสนามกอล์ฟ	8,349	5,708
2. ธุรกิจโรงแรม	1,078	6,883
รวม	9,427	12,591

2.1 รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ

รายได้จากการบริการสนามกอล์ฟ ประกอบด้วย รายได้จากสนามกอล์ฟ รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รายได้ค่าเช่า รายได้ค่าสมาชิก เป็นต้น

2.2 รายได้จากธุรกิจโรงแรม

ในเดือนพฤศจิกายน 2563 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการโรงแรม ส่งผลให้ในปี 2565 บริษัทรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมรวม 3 เดือน คิดเป็นรายได้รวม 1.07 ล้านบาท

2.3 รายได้อื่น

บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้อื่นจำนวน 2.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.10 ล้านบาท หรือร้อยละ 607 โดยเป็นผลมาจากรายได้จากดอกเบี้ยรับที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ไตรมาส 1/2565 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 8.14 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 3.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.81

3. วิเคราะห์งบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม (หน่วย : ล้านบาท)	2565 31 มีนาคม	2564 31 ธันวาคม	+/- ผลต่าง	+/- %
<u>สินทรัพย์</u>				
สินทรัพย์หมุนเวียน	446,508	457,176	(10,668)	(23.34)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,394,256	1,398,419	(4,163)	(0.30)
รวมสินทรัพย์	1,840,764	1,855,595	(14,831)	(0.80)
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>				
<u>หนี้สิน</u>				
หนี้สินหมุนเวียน	281,563	271,536	10,027	3.69
หนี้สินไม่หมุนเวียน	70,224	73,671	(3,447)	(4.67)
รวมหนี้สิน	351,787	345,207	6,580	1.91
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,488,977	1,510,388	21,411	1.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,840,764	1,855,595	(14,831)	(0.80)

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบแสดงฐานะการเงินรวม

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯมีสินทรัพย์รวม 1,840.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลดลงจำนวน 14.83 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.80 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 10.67 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.34 เนื่องจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง 9.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.01
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 4.16 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.30

หนี้สิน

หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 10.03 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 3.69 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น 6.74 ล้านบาท

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 3.45 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 4.68 จากการลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงจำนวน 21.41 ล้านบาท จากขาดทุนสุทธิประจำงวดไตรมาส 1 ปี 2565

4. วิเคราะห์งบกระแสเงินสด

งบการเงิน (หน่วย : พันบาท)	2565 ไตรมาส 1	2564 ไตรมาส 1
1. กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(21,411)	(11,513)
2. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,152)	(5,222)
3. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(546)	(1,850)
4. เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,261	(2,876)
5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(437)	(9,948)
6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,634	11,901
7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,197	1,953

ตารางแสดงการเปรียบเทียบงบกระแสเงินสดรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือ 1.19 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2564 จำนวน 0.76 ล้านบาทโดยมีรายละเอียดของกระแสเงินสด ดังนี้

- กระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากการดำเนินงานลดลง จำนวน 4.07 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
- กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนลดลง จำนวน 1.30 ล้านบาท
- กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 4.14 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

5. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	2565 31 มีนาคม	2564 31 ธันวาคม
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.585	1.683
อัตราส่วนแห่งหนี้	เท่า	0.191	0.186
อัตราส่วนแหล่งเงินทุน	เท่า	0.230	0.228
		2565 31 มีนาคม	2564 31 มีนาคม
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท/หุ้น	(0.0003)	(0.0001)

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ไตรมาส 1/2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญเปลี่ยนแปลงไป เมื่อเทียบกับ ไตรมาส 4/2564 ดังนี้

- อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.585 เท่าลดลงจากไตรมาสก่อน เนื่องจากการลดลงลูกหนี้การค้า และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
- อัตราส่วนแห่งหนี้เท่ากับ 0.191 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์ลดลง ในขณะที่หนี้สินเพิ่มขึ้น
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.230 เท่า เพิ่มขึ้นจากไตรมาสก่อน เนื่องจาก บริษัทฯ มีหนี้สินเพิ่มขึ้น ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง
- กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น เท่ากับ (0.0003) บาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากในไตรมาส 1/2565 มีขาดทุนจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น