

09 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 154/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-นิชดาธานี ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับรอบปีสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปี 2565 ดังนี้

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 3.09 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 2.41 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.23 โดยมีสาเหตุดังนี้

กองทุนมีรายได้ทั้งสิ้นจำนวน 8.06 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 6.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.22 จากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 4.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 4.52 ล้านบาทในปี 2565 หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.74

สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 17.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 6.90 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 154.15 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากกองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ตามรายงานการประเมินค่าทรัพย์สินทำให้มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 8.29 ล้านบาท ในขณะที่ระหว่างปี 2565 มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 0.64 ล้านบาท

กองทุนมีรายได้ทั้งสิ้นจำนวน 22.19 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 19.66 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.84

กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 12.95 ล้านบาท ลดลงจาก 13.41 ล้านบาทในปี 2565 หรือคิดเป็นการลดร้อยละ 3.44

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธารกร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02-649-2000