

10 พฤษภาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 093/2566 เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งกองทรัสต์นี้ลงทุนในหุ้นสามัญ 100% ของบริษัท เอพียูเค จำกัด ซึ่งมีทรัพย์สินเพียงชิ้นเดียวคือคลังสินค้า (Data Center) ตั้งอยู่ที่ประเทศอังกฤษโดยลงทุนเป็นเงินสกุลปอนด์สเตอร์ลิง

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 6.65 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาซึ่งมีการลดลงจำนวน 11.88 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 155.96 ซึ่งสาเหตุหลักกองทรัสต์มีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากปริมาณรายได้ค่าธรรมเนียมของเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 8.28 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาซึ่งมีขาดทุนจำนวน 45.15 ล้านบาท

โดยไตรมาส 1 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 0.07 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 35.34 ล้านบาท เนื่องจากไตรมาส 1 ปี 2565 มีรายได้จากเงินปันผลจำนวน 35.30 ล้านบาท ส่วนค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 1.69 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 2.07 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 18.42

เมื่อพิจารณาจาก**งบการเงินรวม**ไตรมาส 1 ปี 2566 กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 1.46 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมา 10.64 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 86.28 เนื่องจากรายได้ค่าเช่าที่ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่าในเดือนกุมภาพันธ์ 2566

โดย**งบการเงินรวม** ไตรมาส 1 ปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 10.16 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 22.95 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 55.73 โดยมีสาเหตุหลักจากที่กล่าวในข้างต้น ส่วนค่าใช้จ่ายมีจำนวน 8.70 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่ผ่านมาจำนวน 12.31 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 29.34 เนื่องจากค่าธรรมเนียมในการบริหารจัดการและค่าใช้จ่ายภาษีที่ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ