

21 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส.016/2567 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี ปาตอง เฮอริเทจ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับ  
รอบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากปี 2565 ดังนี้

ในปี 2566 กองทุนมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 23.87 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลง  
จากปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 96.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 124.79  
โดยมีสาเหตุเนื่องจากกองทุนมีรายได้ค่าเช่าจำนวน 4.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,236.26 จากปี 2565 ซึ่งมีรายได้ค่า  
เช่าจำนวน 0.30 ล้านบาท นอกจากนี้กองทุนได้มีการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ตามรายงานการประเมิน  
มูลค่าทรัพย์สิน เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2566 ทำให้มีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 26 ล้านบาท ในขณะที่  
ในปี 2565 กองทุนมีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการประเมินจำนวน 97 ล้านบาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐวี พันธ์สุทรากร)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02-649-2000