

20 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 014/2567 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซี-สแตรทิจิสโตเรจฟันด์ (“กองทุน”) ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

- ปี 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน จำนวน 30.83 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 20.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.21 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก การปรับมูลค่าราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ โดยในระหว่างปี 2566 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้กำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 2.96 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2565 กองทุนรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเป็นจำนวน 5.58 ล้านบาท

- ปี 2566 กองทุนมีรายได้จำนวน 31.80 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 30.51 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.20

- ปี 2566 กองทุนมีค่าใช้จ่ายจำนวน 3.93 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 4.55 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 13.66

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000