

ที่ บร. 01648/2567

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเงิน 20% ของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2561 ซึ่งให้กองทุนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ขี้แจงเหตุผล หากงบกำไรขาดทุนในงวดใดมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา ขอขี้แจงผลการดำเนินงานงวดประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ในส่วนของการดำเนินงานงวดประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีกำไรสุทธิจากการลงทุน อยู่ที่ 176.94 ล้านบาท หรือ 0.5529 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าที่ 176.62 ล้านบาท หรือ 0.5519 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 174.51 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 2.44 ล้านบาท หรือ 0.0076 บาทต่อหน่วย ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 64.51 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 112.11 ล้านบาท หรือ 0.3503 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ตระกูลเลิศทวี)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ