

ที่ STIAC 01/2567

12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" หรือ "STI") ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของ ฝ่ายจัดการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ไตรมาส 1/2566-67) ของกลุ่มบริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ("กลุ่มบริษัทฯ" หรือ "กลุ่ม STI") มาดังนี้

กลุ่ม STI ได้เปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากเดิมเริ่มต้นในวันที่ 1 มกราคมและสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคมของทุกปี เป็นเริ่มต้นในวันที่ 1 ตุลาคม และสิ้นสุดในวันที่ 30 กันยายนของทุกปี โดยเริ่มเปลี่ยนรอบบัญชีในปี 2566 มีผลทำให้รอบ ระยะเวลาบัญชีของกลุ่ม STI สำหรับปีนี้คือ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 (ปี 2566-67)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ไตรมาส 1/2566-67)

หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566-67 (ต.ค.66-ธ.ค.66)	% ต่อ รายได้จาก การ ให้บริการ	ไตรมาส 1/2565-66 (ต.ค.65-ธ.ค.65)	% ต่อ รายได้จาก การ ให้บริการ	2566-67 vs 2565-66	%
รายได้จากการให้บริการ	396.4	100.0%	494.4	100.0%	(98.0)	(19.8%)
ต้นทุนการให้บริการ	(288.6)	(72.8%)	(333.2)	(67.4%)	(44.6)	(13.4%)
กำไรขั้นต้น	107.8	27.2%	161.2	32.6%	(53.4)	(33.1%)
รายได้อื่น	2.0	0.5%	1.5	0.3%	0.5	33.3%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(88.5)	(22.2%)	(87.5)	(17.6%)	1.0	1.1%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(3.9)	(1.0%)	(2.9)	(0.6%)	1.0	34.5%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	17.4	4.4%	72.3	14.6%	(54.9)	(75.9%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.8)	(1.0%)	(14.8)	(3.0%)	(11.0)	(74.3%)
กำไรสำหรับงวด	13.6	3.4%	57.5	11.6%	(43.9)	(76.3%)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ ถือหุ้นของบริษัทฯ	11.6	2.9%	48.6	9.8%	(37.0)	(76.1%)



#### รายได้จากการให้บริการ

	หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส 1/2566-67 (ต.ค.66-ธ.ค.66)	% ต่อ รายได้ จากการ ให้บริการ	ไตรมาส 1/2565-66 (ต.ค.65-ธ.ค.65)	% ต่อ รายได้ จากการ ให้บริการ	2566-67 vs 2565-66	%
	รายได้จากธุรกิจบริหารและ ควบคุมงานก่อสร้าง	295.5	74.5%	403.3	81.6%	(107.8)	(26.7%)
í	รายได้จากธุรกิจออกแบบ สถาปัตยกรรมและวิศวกรรม เละธุรกิจอื่น	100.9	25.5%	91.1	18.4%	9.8	10.8%
	รวมรายได้จากการให้บริการ	396.4	100.0%	494.4	100.0%	(98.0)	(19.8%)

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีรายได้จากการให้บริการจำนวน 396.4 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 98.0 ล้านบาท หรือคิด เป็นการลดลงร้อยละ 19.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 ซึ่งเป็นผลจาก

- 1. รายได้จากธุรกิจบริหารและควบคุมงานก่อสร้างมีจำนวนลดลง 107.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 26.7 ซึ่งเป็น ผลกระทบมาจากงานโครงการภาครัฐขนาดใหญ่หลายโครงการยังไม่สามารถเดินหน้าพัฒนาโครงการตาม แผนงานที่วางไว้ เช่น โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน และงานโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและ เมืองการบินภาคตะวันออก เป็นต้น รวมถึงกลุ่ม STI ได้รับงานโครงการใหม่ ๆลดลงตามภาวะเศรษฐกิจที่มี แนวโน้มชะลอตัวลง อย่างไรก็ตามงานโครงการหลัก ๆในปัจจุบันของกลุ่ม STI ยังคงมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ตามแผนงานที่วางไว้ เช่น โครงการ One Bangkok โครงการรถไฟรางคู่สายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ โครงการ รถไฟรางคู่สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ เตาปูน-ราษฎร์ บูรณะ โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบังระยะที่ 3 เป็นต้น
- 2. รายได้จากธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและธุรกิจอื่นมีจำนวนเพิ่มขึ้น 9.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อย ละ 10.8 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องมาจากงานบริการส่วนนี้สามารถดำเนินการเพื่อส่งมอบได้มากขึ้นภายใต้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโควิดที่มีแนวโน้มลดลง

# ต้นทุนการให้บริการ และกำไรขั้นต้น

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีต้นทุนการให้บริการจำนวน 288.6 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 44.6 ล้านบาท หรือคิดเป็น การลดลงร้อยละ 13.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66

โดยกลุ่ม STI มีกำไรขั้นต้นจำนวน 107.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 53.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 33.1 โดยใน ไตรมาสนี้ กลุ่ม STI มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 27.2 ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 ซึ่งเท่ากับร้อย ละ 32.6 สาเหตุหลักเนื่องจากผลของความล่าซ้าของงานโครงการภาครัฐขนาดใหญ่หลายโครงการ และงานให้บริการงาน ออกแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมบางโครงการที่รับรู้รายได้ในงวดนี้มีความซับซ้อนต้องว่าจ้างงานจากผู้เชี่ยวซาญ ภายนอกเพิ่มขึ้นส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของโครงการดังกล่าวต่ำลง



### รายได้อื่น

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีรายได้อื่นจำนวน 2.0 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 0.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 33.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 โดยรายได้อื่นส่วนใหญ่มาจากรายได้ดอกเบี้ยรับ กำไรจากสินทรัพย์ ทางการเงินหมุนเวียนอื่น และรายได้อื่นๆที่กลุ่ม STI เรียกเก็บจากบางโครงการได้เพิ่มขึ้น เป็นต้น

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 88.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 โดยมีค่าใช้จ่ายหลักในปีนี้ได้แก่ ค่าใช้จ่ายที่ เกี่ยวกับข้องกับพนักงาน เป็นต้น

### ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 3.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 โดยมีสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ที่เพิ่มขึ้นและการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากสถาบันการเงิน โดยค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เป็นผลจากค่าใช้จ่าย ทางการเงินสำหรับเงินกู้ระยะสั้นเพื่อการบริหารสภาพคล่องและเงินกู้ระยะยาวสำหรับเงินลงทุนในกิจการ AEC

#### กำไรสำหรับงวด

ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีกำไรสำหรับงวดจำนวน 13.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 43.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง ร้อยละ 76.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 ซึ่งสอดคล้องกับการลดลงของกำไรขั้นต้นจำนวน 53.4 ล้านบาทใน ไตรมาสนี้ อย่างไรก็ตาม กลุ่ม STI มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่ลดลงจำนวน 11.0 ล้านบาท ส่งผลทำให้กำไรสำหรับงวดลดลงใน จำนวนดังกล่าว

โดยกลุ่ม STI มีอัตรากำไรสำหรับงวดต่อรายได้รวมที่ร้อยละ 3.4 ในไตรมาส 1/2566-67 ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกัน ของปี 2565-66 ที่มีอัตรากำไรสำหรับงวดต่อรายได้รวมที่ร้อยละ 11.6 โดยมีสาเหตุหลักมาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง

# กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (กำไรสุทธิ)

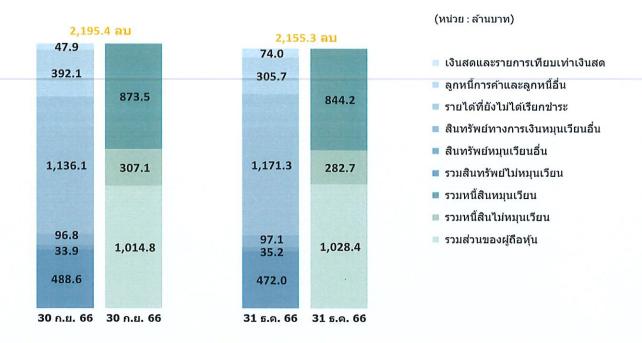
ในไตรมาส 1/2566-67 กลุ่ม STI มีกำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (กำไรสุทธิ) จำนวน 11.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 37.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 76.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565-66 และมีกำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 2.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นกำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย AEC

โดยกลุ่ม STI มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.9 ในไตรมาส 1/2566-67 ซึ่งลดลงเมื่อเทียบกับอัตรากำไรสุทธิในงวดเดียวกันของปี 2565-66 ที่มีอัตราร้อยละ 9.8 โดยมีสาเหตุหลักมาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง





งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566



#### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ชันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่ม STI มีสินทรัพย์รวมจำนวน 2,155.3 ล้านบาทลดลง 40.1 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 โดยในภาพรวมกลุ่ม STI มีสินทรัพย์รวมที่ลดลงจากลูกหนี้การค้าและและลูกหนี้อื่นจำนวน 86.4 ล้านบาทซึ่งเกิดจากกลุ่ม STI สามารถเรียกเก็บหนี้ที่เกิดจากลูกหนี้ที่มีการเร่งส่งมอบงานก่อนสิ้นปีงบประมาณของ ลูกค้าภาครัฐหลายโครงการในไตรมาสนี้ และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวนลดลง 16.6 ล้านบาทซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจาก การทยอยรับรู้ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายในงวดปัจจุบัน

อย่างไรก็ตาม รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเพิ่มขึ้นจำนวน 35.2 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากผลของการทยอยส่งมอบงานของ โครงการภาครัฐหลายโครงการ นอกจากนี้ กลุ่ม STI มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 26.1 ล้านบาท จาก เงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 13.8 ล้านบาท เงินสดสุทธิได้มาในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 13.8 ล้านบาท และลดลงจากจากเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1.5 ล้านบาท ตามลำดับ

## หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่ม STI มีหนี้สินรวมจำนวน 1,126.9 ล้านบาท ลดลง 53.7 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2566 โดยในภาพรวมกลุ่ม STI มีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 844.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 29.3 ล้าน บาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งลดลงจำนวน 71.9 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการชำระเงิน ในส่วนของต้นทุนผู้รับเหมาช่วง (subcontractor) จากโครงการที่มีการส่งมอบงานแล้ว และการจ่ายค่าตอบแทนพนักงาน ประจำปีและเงินปันผลของบริษัทย่อยที่ได้ตั้งค้างจ่ายไว้ในไตรมาสนี้ รายได้ค่าบริการรับล่วงหน้าและเงินรับล่วงหน้าจาก ลูกค้าลดลงจำนวน 2.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการทยอยรับรู้รายได้จากการให้บริการของกลุ่ม STI ในงวดปัจจุบัน และมี หนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 282.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 24.4 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการชำระคืนเงินกู้จากสถาบัน การเงินจำนวน 11.4 ล้านบาทในงวดปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าลดลงจำนวน 4.9 ล้านบาทจากการชำระหนี้ตามสัญญา



และสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานลดลง 8.2 ล้านบาท จากการจ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานในไตรมาส นี้ อย่างไรก็ตาม ทางกลุ่ม STI มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 45.7 ล้านบาทเพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียน ของกิจการ

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

กลุ่ม STI มีส่วนของผู้ถือหุ้น 1,028.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.6 ล้านบาทซึ่งเป็นผลจากกำไรสุทธิสำหรับงวดจำนวน 11.6 ล้าน บาท และส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย AEC เพิ่มขึ้นจำนวน 2.0 ล้านบาท

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio)	2.0	2.0
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to equity ratio)	1.2	1.1
อัตราสวนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุน (Interest Bearing Debts to equity ratio)	0.4	0.4
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (ROE)	15.7	10.9

โดยภาพรวมกลุ่ม STI ยังคงรักษาความแข็งแกร่งทางด้านฐานะการเงินได้เป็นอย่างดี ทั้งในด้านสภาพคล่อง ภาระหนี้สินต่อ ทุน และยังคงรักษาอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นได้ในระดับสูง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 กลุ่ม STI มีอัตราส่วน สภาพคล่อง 2.0 เท่า อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 1.1 เท่า ในขณะที่มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest Bearing Debts) ต่อทุน 0.4 เท่า ในด้านผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (ROE) กลุ่มบริษัทยังคงรักษาอัตรา ROE ได้ในระดับสูง โดยในไตรมาส 1/2566-67 ทำได้ร้อยละ 10.9



# ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต (forward looking)

- เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มชะลอตัวและอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูง
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางทั่วโลก
- ความล่าช้าหรือความต่อเนื่องของงบการลงทุนและแผนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาล เช่น ทางหลวง ทางรถไฟ สนามบิน และ โครงการ Eastern Economic Corridor (EEC)
- นโยบายเศรษฐกิจและการลงทุนภายหลังการจัดตั้งรัฐบาลใหม่ เช่น โครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านการ คมนาคมขนส่งเพื่อพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ เพื่อเชื่อมโยงการขนส่งระหว่างอ่าวไทยและอันดามัน (แลนด์ บริดจ์)
- ความต้องการในการเพิ่มที่อยู่อาศัยและโครงการเชิงพาณิชย์ต่างๆ
- ความต้องการในการใช้วิธีการก่อสร้างที่ยั่งยืนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- การนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้สำหรับอุตสาหกรรมการก่อสร้าง เช่น Building Information Modelling (BIM),
  Internet of Things (IoT) และเทคโนโลยีอื่นๆที่ล้ำหน้า

ขอแสดงความนับถือ

(นาย สมเกียรติ ศิลวัฒนาวงศ์) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร