

UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอมี (ประเทศไทย) จำกัด ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 **uobam.co.th** 

ที่ ย.ท. 01348/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุที่ผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

- กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ ยู โคม เรสซิเคนท์เชียล คอมเพล็กซ์ (TU-PF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ ผลการคำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที ยู โคม เรสซิเคนท์เชียล คอม เพล็กซ์ ("กองทุนรวม") ประจำงวดสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 กันยายน 2566 แสคงผลกำไรสุทธิจำนวน 3.64 ล้าน บาท เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเคียวกันของปี 2565 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 0.71 ล้านบาท คิคเป็นการ เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 410.45 นั้น

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการขอ เรียนชี้แจงว่ามีสาเหตุดังนี้

- 1. กองทุนมีกำไรจากการคำเนินงานสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 2.77 ล้านบาท ในงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 4.26 ล้านบาท ในงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นผลมาจาก
  - 1.1 กองทุนรวมมีรายได้ค่าเช่าและบริการที่เป็นรายได้หลักเพิ่มขึ้นจาก 21.55 ล้านบาทในงวคสามเคือน สิ้นสุควันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 24.78 ล้านบาทในงวคสามเคือนสิ้นสุควันที่ 30 กันยายน 2566 คิคเป็นร้อยละ 15.02 เนื่องจากในช่วงปี 2566 สถานการณ์โควิคได้คลี่คลาย ทำให้นักศึกษาและ บุคลากรได้กลับมาศึกษาและทำงานในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์เหมือนเดิม ทำให้มีการเช่าห้องพัก เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
  - 1.2 กองทุนรวมมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 18.77 ล้านบาทในงวคสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น 20.52 ล้านบาทในงวคสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 คิคเป็นร้อยละ
    9.31 เนื่องจากกองทุนรวมมีต้นทุนการเช่าและบริการ รวมถึงมีการปรับปรุงภายในของ
    อสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น





UOB Asset Management (Thailand) Co., Ltd. 23A, 25th Floor, Asia Centre Building, 173/ 27-30, 32-33 South Sathon Road, Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด ชั้น 23A, 25 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ เลขที่ 173/27-30, 32-33 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมช เขตสาทร กรงเทพมหานคร 10120

Tel (66) 2786 2000 Fax (66) 2786 2371-74 **uobam.co.th** 

 กองทุนรวมรับรู้รายการกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนเพิ่มขึ้นจาก (2.06) ล้านบาทในงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เป็น (0.62) ล้านบาทในงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
 2566 คิดเป็นร้อยละ 70.05 เนื่องจากกองทุนรวมได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์ดีขึ้น

จากเหตุผลดัง ได้อธิบาย ไว้ดังกล่าว ทำให้กองทุนรวมมีผลการคำเนินงานประจำงวคสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2565 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(นายประหยัด ตันสืบเชื้อสาย) (นางสาวเย็นฤดี ซอเจริญทรัพย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ฝ่ายปฏิบัติการกองทุน/ธวัชชัย โทร 02-786-2258

