

ที่ INET AC 011/2566

วันที่ 12 พฤษภาคม 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566 ภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ฉบับละ 1 ชุด

บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอนำส่งงบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะกิจการสำหรับไตรมาส 1 ประจำปี 2566 สิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2566 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบ บัญชีรับอนุญาตแล้วต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยผลดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 มีกำไรสุทธิเท่ากับ 30.09 ล้าน บาท บริษัทขออธิบายถึงสาเหตุของผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ("บริษัท") สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 โดยมีรายละเอียดตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางมรกต กุลธรรมโยธิน)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ : นางสาวไอลดา ไทยเก่ง โทร 065-521-4396



บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 1/2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

ภาพรวมธุรกิจ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในไตรมาส 1/2566 ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า จากปัจจัยภาคธุรกิจบริการที่มีการขยายตัว อย่างไรก็ตามภาพรวมของเศรษฐกิจโลกยังคงมีความผันผวนและมีแนวโน้มชะลอตัวลง ส่งผลให้ภาคธุรกิจไทยระมัดระวังในการใช้จ่าย และการลงทุนมากขึ้น

จากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภคและเทคโนโลยีไอทีที่ส่งผลต่อการเติบโตและการอยู่รอดของภาคธุรกิจองค์กร ทำ ให้แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงองค์กรเข้าสู่การทำ Digital Transformation ยังคงเติบโตต่อเนื่อง จากการปรับตัวของภาคธุรกิจที่หันมา ใช้บริการด้านคลาวด์ (Cloud) บริการด้านแพลตฟอร์มดิจิทัล (Digital Platform) รวมถึงบริการด้านการรักษาความปลอดภัยทางด้าน ไซเบอร์ (Cyber Security) และบริการด้านไอทีต่าง ๆ ที่มีส่วนช่วยให้การทำงานในองค์กรมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การ แข่งขันของผู้ให้บริการภายในประเทศ (Local Provider) และผู้ให้บริการต่างประเทศ (Global Provider) ในอุตสาหกรรมไอทีไทย ค่อนข้างรุนแรง

บริษัทยังคงดำเนินการตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัทเข้าสู่ยุค Digital Transformation และปรับเปลี่ยนบทบาทจาก Cloud Service Provider เป็น Trusted Platform Service Provider มุ่งเน้นการลงทุนในบริการ Platform ต่าง ๆ เพื่อต่อยอดการขยาย การใช้งานของบริการ Cloud รวมถึงยังคงดำเนินการลงทุนในการพัฒนานวัตกรรม ผ่านการศึกษา วิจัยและพัฒนาของบุคคลลากรไทย อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ เพิ่มความสามารถในการแข่งขันของบริษัทอย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญกับคุณภาพการ ให้บริการแก่ลูกค้าและการบริหารต้นทุนอย่างเป็นระบบ

เหตุการณ์สำคัญในปี 2566

1.บริษัทได้ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับสภาเทคนิคการแพทย์ เพื่อพัฒนาการบริหารกิจการสภาเทคนิคการแพทย์ ให้ไปสู่ Digital Transformation เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างสมาชิก

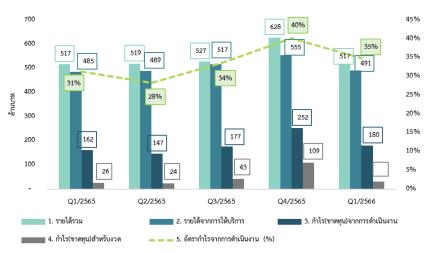
2.บริษัทได้ลงนามความร่วมมือกับสภาการแพทย์แผนไทย ในโครงการพัฒนา ID ของสภาการแพทย์ไทยเพื่อร่วมพัฒนาระบบ Digital ID และร่วมกันพัฒนาฐานข้อมูลกลางของสภาการแพทย์แผนไทยให้มีประสิทธิภาพ



สรุปผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 1 ปี 2566

รายการ	ไตรมาส 1/2565	ไตรมาส 4/2565	ไตรมาส 1/2566	%YoY	%QoQ
รายได้จากการขายและการให้บริการ	485.06	554.63	490.88	1.20%	-11.49%
ต้นทุนขายและบริการ	(271.09)	(322.71)	(260.51)	-3.90%	-19.27%
กำไรขั้นต้น	213.97	231.92	230.37	7.67%	-0.67%
รายได้อื่น	4.06	6.74	2.35	-41.99%	-65.08%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(84.30)	(52.80)	(76.23)	-9.58%	44.38%
กำไรจากการดำเนินงาน	133.72	185.86	156.49	17.03%	-15.80%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	27.82	66.15	23.88	-14.18%	-63.90%
ต้นทุนทางการเงิน	(136.21)	(156.95)	(158.00)	16.00%	0.67%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	25.33	95.06	22.37	-11.68%	-76.46%
ภาษีเงินได้	0.25	14.13	7.72	3045.04%	-45.40%
กำไรสุทธิ	25.58	109.19	30.09	17.65%	-72.44%

ภาพรวมผลการดำเนินงานไตรมาส 1 ปี 2566 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานปีก่อน และไตรมาสก่อนหน้า พบว่าบริษัทมี



รายได้ที่ เติบโตขึ้นเล็กน้อย สามารถ บริหารต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทำ ให้บริษัทสามารถทำกำไรขั้นต้นดีขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรจากการดำเนินงาน เติบโตอย่างต่อเนื่องคิดเป็น 17.03% แต่ หากเปรียบเทียบไตรมาสก่อนหน้ากำไร จากการดำเนินงานลดลง 15% โดยมี รายการที่ มีสาระสำคัญในผลการ ดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 ดังนี้

O รายได้จากการขายและให้บริการ จำนวน 490.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 1.20% เมื่อเทียบกับปีก่อน จากการเติบโตใน กลุ่มของรายได้หลักคือ Cloud Service และ Digital Platform Service และมีรายได้บริการบางส่วนที่ลดลงจากการโอนย้าย ค่าบริการไปยังบริษัทในเครือผู้ให้บริการโครงข่ายอินเทอร์เน็ต และเมื่อเปรียบเทียบไตรมาส 4/2565 ลดลง 11.49% เนื่องจาก ลูกค้าบางส่วนได้มีการทบทวนแผนการใช้บริการซึ่งสอดคล้องกับการเป็นช่วงฤดูกาลของธุรกิจที่ลดลง



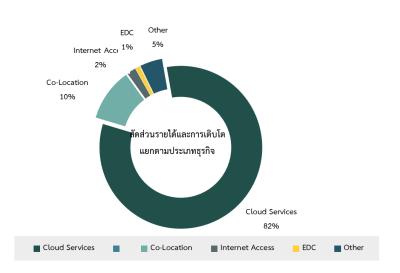
- O ตั้นทุนขายและให้บริการ จำนวน 260.51 ล้านบาท ลดลง 3.90% เมื่อเทียบกับปีก่อน และลดลง 19.27% เทียบกับไตรมาส ก่อน ปัจจัยหลักเกิดจากการลดต้นทุนการซื้อบริการจากผู้ขายรายอื่น มุ่งเน้นการพัฒนา Innovation R&D Platform เพื่อ ทดแทนและลดการพึ่งพาจากผู้ขายทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงต้นทุน Internet Access ลดลงซึ่งสอดคล้องกับ รายได้ Internet Access ที่ลดลง
- O **กำไรขั้นต้น** จำนวน 230.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.67% เมื่อเทียบกับปีก่อน จากปัจจัยรายได้ที่เพิ่มขึ้น และการบริหารจัดการ ต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- O ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 76.23 ล้านบาท ลดลง 9.58% เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการลดลง ของค่าใช้จ่ายพนักงานฝ่ายขาย และเมื่อเปรียบเทียมกับไตรมาสก่อน เพิ่มขึ้น 44.38% เกี่ยวข้องกับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจและเพื่อให้สามารถดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด
- O **กำไรจากการดำเนินงาน** จำนวน 156.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.03% เมื่อเทียบกับปีก่อน และลดลง 15.80% เทียบกับไตร มาสก่อนหน้า
- O ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน จำนวน 23.88 ล้านบาท ลดลงคิดเป็น 14.18% เมื่อเทียบกับปีก่อน จากผลการ ดำเนินงานของบริษัทในเครือที่ลดลง
- O **ต้นทุนทางการเงิน** จำนวน 158 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 16% เมื่อเทียบกับปีก่อนและเพิ่มขึ้น 0.67% เมื่อเทียบกับไตรมาส ก่อน สาเหตุเกิดจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินระยะยาวเพื่อใช้ในการรองรับการเติบโตของธุรกิจและเตรียมความพร้อมในการ แข่งขัน ทั้งนี้บริษัทได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินเพื่อการดำเนินการกับกองทรัสต์ ค่าเช่าดังกล่าวตามมาตรฐานบัญชีมาตรฐานการ รายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS16) ทำให้บริษัทต้องรับรู้ค่าเช่าดังกล่าวเป็นต้นทุนทางการเงิน
- O รายได้ภาษีเงินได้ จำนวน 7.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3045% เมื่อเทียบกับปีก่อน เป็นผลบวกเกิดจากปัจจัยของผลแตกต่างทาง บัญชีและภาษีที่มีการตั้งสำรองสินทรัพย์ภาษีเงินได้ในงบการเงิน โดยบริษัทคาดว่าจะใช้ประโยนซ์ได้ในอนาคต รวมถึงการ มุ่งเน้นการขายในกลุ่ม Cloud Service เนื่องจากบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการลงทุนดังกล่าว
- O **กำไรสุทธิ** จำนวน 30.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.65% เมื่อเทียบกับปีก่อน จากปัจจัยรายได้ที่เพิ่มขึ้น และต้นทุนที่ลดลงตามที่ กล่าวข้างต้น



สัดส่วนรายได้และการเติบโตแยกตามประเภทธุรกิจ

สืบเนื่องจากที่บริษัทได้ปรับใช้กลยุทธ์ Secure Market ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาด COVID-19 ใน ระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน ทำให้บริษัท สามารถรักษาฐานลูกค้าที่มีสถานะทางการเงินที่เข้มแข็งไว้ ได้ หลังจากภาคธุรกิจฟื้นตัวจากสภาวะเศรษฐกิจที่ดีขึ้น เป็นผลทำให้รายได้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจาก รายได้ Cloud Service ที่เพิ่มขึ้นตอบรับกับการเติบโตของ ตลาด Cloud ทั่วโลก

รายได้แยกตามประเภทธุรกิจ



หน่วย: ล้านบาท

	ประเภทธุรกิจ	ไตรมาส 1/2566	ไตรมาส 1/2565	YoY	%
	Cloud Services	404.49	397.11	7.38	1.9%
G	Co-Location	51.20	57.13		-10.4%
(Internet Access	8.81	12.48	(3.67)	-29.4%
G	EDC	4.49	6.23		-27.9%
C	Other	21.87	12.10	9.77	80.8%
	รวม	490.86	485.06	5.81	1.2%

ภาพรวมรายได้สำหรับไตรมาส 1 ปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 จำนวน 490.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 1.2 % เมื่อเทียบกับ ปีก่อน โดยมีสาระสำคัญดังนี้

บริการ Cloud Service และ Digital Platform Service จำนวน 404.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.9% จากปีก่อน เป็นผลมาจากลูกค้า มีการปรับตัวโดยนำเทคโนโลยีมาปรับใช้กับการดำเนินธุรกิจเพิ่มมากขึ้นหลังตลาดเริ่มฟื้นตัว โดยในกลุ่มบริการ Cloud Service มี รายได้คิดเป็น 92% และในส่วน Digital Platform Service On cloud คิดเป็น 8% จากการมุ่งเน้นพัฒนาธุรกิจด้าน Digital Platform อย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบรับการขยายตัวธุรกรรมด้านอิเล็กทรอนิกส์ของภาคธุรกิจมากยิ่งขึ้น

บริการ Co-Location จำนวน 51.20 ล้านบาท ลดลง 10.4% จากไตรมาส 1ปีก่อน เนื่องจากการปรับใช้กลยุทธ์ Secure Service ลดการให้บริการ Service ที่มีกำไรต่อหน่วยน้อย และภาคธุรกิจบางส่วนหันมาใช้งาน Cloud Service มากขึ้น

บริการ Internet Access จำนวน 8.81 ล้านบาท ลดลง 29.4% จากปีก่อน เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการลดต้นทุนการ ให้บริการ ที่ต้องซื้อบริการจากผู้ขายรายอื่น และมุ่งเน้นให้บริการ Internet Access ที่เป็นส่วนเชื่อมต่อของบริการหลักของบริษัท เท่านั้น



งบแสดงฐานะการเงิน

ภาพรวมงบแสดงฐานะทางการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 สินทรัพย์รวมเท่ากับ 11,250.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.29% เทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 โดยส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนอยู่ที่ 687.16 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 2.91% จากการเรียกเก็บชำระ

หน่วย:ล้านบาท

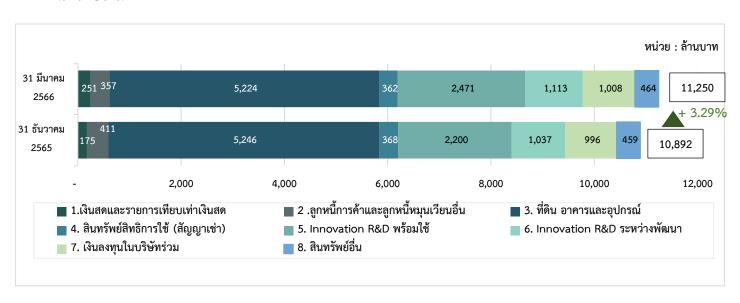
รายการ	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565	% เปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน	687.16	667.73	a 2.91%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	10,563.29	10,224.71	▲ 3.31%
รวมสินทรัพย์	11,250.45	10,892.44	▲ 3.29%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน	2,529.66	2,101.65	▲ 20.37%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	6,343.87	6,443.96	▼ -1.55%
รวมหนี้สิน	8,873.53	8,545.61	▲ 3.84%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,376.92	2,346.83	1.28%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	11,250.45	10,892.44	3.29%

ค่าบริการของลูกหนี้การค้า สินทรัพย์ไม่ หมุนเวียนอยู่ที่ 10,563.29 ล้านบาทปรับ เพิ่มสูงขึ้น 3.31% จากการลงทุนในสินทรัพย์ เพื่อเพิ่มโอกาสในการแข่งขันและรองรับการ เติบโตของธุรกิจ

หนี้สินรวมเท่ากับ 8,873.53 ล้าน บาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 3.84% เทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 โดยส่วนของหนี้สินหมุนเวียน อยู่ที่ 2,529.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.37%

จากหนี้สินระยะยาวที่ครบกำหนชำระภายใน 1 ปี ทั้งนี้ในส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 6,343.87 ล้านบาทปรับลดลงขึ้น 1.55% จากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญา ส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,376.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็น 1.28% เทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2565 เพิ่มขึ้นจากกำไรในงวด

สินทรัพย์รวม



บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 11,250.45 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 เพิ่มขึ้น จำนวน 358.01 ล้านบาท คิดเป็น 3.29% โดยมีรายการที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นนัยสำคัญดังนี้



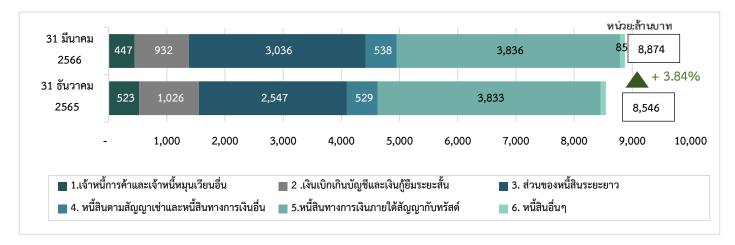
- 1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 76.46 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 43.73% จาก การเรียกชำระค่าบริการจากลูกหนี้การค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง 53.89 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 13.11% จาก การจ่ายชำระหนี้ระหว่างกันกับบริษัทในเครือ รวมถึงการติดตามทวงถามหนี้และได้รับการชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าดีขึ้น
- 3. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ลดลง 22.15 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 0.42% สาเหตุเกิดจากการ ทยอยรับรู้ค่าเสื่อมราคาของอุปกรณ์
- 4. สินทรัพย์สิทธิ์การใช้ (สัญญาเช่า) ลดลง 5.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 1.56% จากการ รับรู้ค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์และระยะเวลาของสัญญาเช่า
- 5. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (Innovation R&D Platform) เพิ่มขึ้น 346.84 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 คิดเป็น 10.71% เกิดจากการลงทุนในการพัฒนานวัตกรรม Innovation R&D Platform เพื่อเป็นการทดแทนการใช้ Software ที่ ต้องซื้อจากผู้ขายรายอื่น และเป็นการพัฒนาองค์ความรู้ให้กับนักพัฒนาในองค์กร (in-house Developer) สินทรัพย์ไม่มี ตัวตนที่ถูกพัฒนาขึ้น ยังสามารถสร้างรายได้ให้กับบริษัทในอนาตต

โดยปัจจุบันบริษัทแบ่งสินทรัพย์ออกเป็น 2 กลุ่มดังนี้

- <u>สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่พัฒนาเสร็จแล้ว</u>จำนวน 2,470.77 ล้านบาท คิดเป็น 68.94% ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ทั้งหมด
 - F-TAX Platform
 - > Business Intelligence
 - Digital Workflow
 - Learning Management System Platform
 - > Bot Assistance for business Platform
- <u>สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อยู่ระหว่างพัฒนา</u> จำนวน 1,113.34 ล้านบาท คิดเป็น 31.06% ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ทั้งหมด
 - E-Withholding Tax Platform
 - > INET Security
 - E-mail Management Tool
- 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วมทุน เพิ่มขึ้น 11.90 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 1.19% จากการลงทุน เพิ่มเพื่อขยายโอกาสทางธุรกิจด้านการบริการแพลตฟอร์ม
- 7. สินทรัพย์อื่นๆ เพิ่มขึ้น 4.61 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 1.01% ปัจจัยหลักเกิดจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้ ที่เป็นผลแตกต่างทางบัญชีและทางภาษี ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุน



หนี้สินรวม



บริษัทมีหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 เท่ากับ 8,873.53 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 เพิ่มขึ้นจำนวน 327.92 ล้านบาท คิดเป็น 3.84% โดยมีรายการที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นนัยสำคัญดังนี้

- 1. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง 76.54 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 14.63% จากการบริหารจัดการต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ
- 2. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น ลดลง 94.29 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 9.19% ลดลง จากชำระคืนหุ้นกู้ระยะสั้นและตั๋วแลกเงิน สอดคล้องกับแผนการบริหารทางการเงินของบริษัทที่มุ่งเน้นการปรับโครงสร้าง หนี้สินจากระยะสั้นเป็นระยะยาว
- 3. ส่วนของหนี้สินระยะยาว เพิ่มขึ้น 488.91 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 19.20% จากการออก หุ้นกู้ระยะยาว วัตถุประสงค์เพื่อชำระคืนตราสารหนี้ระยะสั้นและลงทุนเพื่อเพิ่มโอกาสในการแข่งขันทางธุรกิจ
- หนี้สินตามสัญญาเช่าและหนี้สินทางการเงินอื่น เพิ่มขึ้น 9.46 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น
 1.79% จากการเพิ่มขึ้นของสัญญาเช่าตึกแห่งนึง และสัญญาเช่าทางการเงินที่เพิ่มขึ้น
- 5. หนิ้สินอื่นๆ ลดลง 2.71 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ 31 ธันวาคม 2565 โดยคิดเป็น 3.09% (ลูกหนี้การค้าลดลง พักภาษีขาย ลดลงสอดคล้องกับตัวลูกหนี้)