

19 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ที่แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล กิรท (ERWPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล กิรท (“กองทุนรวม”) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานของปี 2565

กล่าวคือ กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 182.38 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าที่มีการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 143 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 39.39 ล้านบาท (ร้อยละ 27.54) จากผลการดำเนินงานของปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนของกองทุนรวมอันเกิดจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินอิสระเป็นจำนวน 117.40 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ที่จำนวน 76.35 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 53.77) ซึ่งเป็นรายการทางบัญชีที่ไม่ได้มีกระแสเงินสดจ่ายและรับจริง

ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของกองทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทุนรวมจึงเพิ่มขึ้นเกินร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล กิรท
โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด



(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม)

Executive Director

กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน