

19 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอ.ส. 013/2567 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียล ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงาน
ของกองทุนรอบปี 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับปี 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 187.30 ล้านบาท
เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วจำนวน 138.64 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.10 โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจาก

โดยในปี 2566 กองทุนได้ปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ ทำให้กองทุนรับรู้ขาดทุนสุทธิที่ยังไม่
เกิดขึ้นจากการเงินลงทุนเป็นจำนวน 26.01 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2565 กองทุนรับรู้ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจำนวน
70.39 ล้านบาท

กองทุนมีรายได้ 273.92 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่แล้วจำนวน 269.38 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น
ร้อยละ 1.68

กองทุนมีค่าใช้จ่าย จำนวน 60.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 60.36 ล้านบาทในปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการ
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.42

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทธากร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000