

9 สิงหาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 116/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์นิชดาธานี 2 ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

**สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566** กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 6.95 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 3.41 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 104.14 โดยมีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 12.16 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 9.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.82 โดยมีสาเหตุจากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 5.19 ล้านบาท ลดลงจาก 5.81 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 10.79 จากค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่ลดลง

**สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566** กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 14.52 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 10.71 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.61 โดยมีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 24.15 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 17.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.40 โดยมีสาเหตุจากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 9.61 ล้านบาท ลดลงจาก 9.89 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 2.83 จากค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่ลดลง

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรกร)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน  
โทร. 02-649-2000