

ที่ กอ. 093/2566

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทยแลนด์  
ไฮสปีดทาลิตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน วรณ จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
ไทยแลนด์ ไฮสปีดทาลิตี้ ("กองทุนรวม") ขอเรียนชี้แจงกรณีผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่  
30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในระยะเวลาเดียวกันของ  
ปี 2565 โดยกองทุนรวมมีรายการการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน เป็นจำนวนเงิน 16.06 ล้านบาท  
เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 56.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 139.52 เมื่อเทียบจากระยะเวลาเดียวกันของปี 2565  
เนื่องจากเหตุผลหลักคือ กองทุนรวมมีรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน  
11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2565 ซึ่งขาดทุนจำนวน 45 ล้านบาท หรือกำไรเพิ่มขึ้นจำนวน  
56 ล้านบาท หรือร้อยละ 124 ซึ่งเกิดจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนรวมที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของ  
ปี 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-อลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร-

(นายอลงกรณ์ ประธานราษฎรนิกร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. 02 659 8837, 8843