

ที่ 031/2567

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทรัสต์ไทย (“กองทรัสต์”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานตามงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีการเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในงวดเดียวกันของปีก่อน ดังนี้

รายการ หน่วย : ล้านบาท	ปี 2566	ปี 2565	เปลี่ยนแปลง	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้รวม	136.14	118.14	18.00	15.24
ค่าใช้จ่ายรวม	24.08	29.31	(5.23)	(17.86)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	112.06	88.83	23.24	26.16
รายการกำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	3.32	(5.28)	8.60	162.99
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	115.65	83.57	32.07	38.38

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมเท่ากับ 136.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.00 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.24 เมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากกองทรัสต์ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565 จึงทำให้กองทรัสต์มีรายได้เพิ่มขึ้นในปี 2566 และมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน (กำไรสุทธิ) ในปี 2566 เท่ากับ 112.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.16 เมื่อเทียบกับปี 2565

ส่วนค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 24.08 ล้านบาท ลดลง 5.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17.86 เมื่อเทียบกับปี 2565 เนื่องจากค่าใช้จ่ายจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ทยอยตัดเป็นค่าใช้จ่ายครบแล้วในปี 2565

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีรายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนจากการปรับมูลค่าทรัพย์สินโดยผู้ประเมินทรัพย์สินอิสระ ซึ่งบันทึกการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนตามมาตรฐานบัญชี จำนวน 3.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.60 ล้านบาท หรือร้อยละ 162.99 เมื่อเทียบกับปีก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- เอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา -

(นายเอกชัย ลิ้มศิริวัฒนา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอสเอสที รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด