

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ไลฟ์สไตล์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึงหนังสือขอบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ๆ ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2561 ซึ่งให้กองทุนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชี้แจงเหตุผล หากงบกำไรขาดทุนในงวดใดมีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลสิกรไทย จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ไลฟ์สไตล์ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 โดยเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 49.77 ล้านบาท หรือ 0.1508 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่ 50.53 ล้านบาท หรือ 0.1531 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กองทุนรวมมีรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 15.47 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 65.24 ล้านบาท หรือ 0.1977 บาทต่อหน่วย กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 637.72 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 587.19 ล้านบาท หรือ -1.7793 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กองทุนรวมมีรายได้จากการลงทุนสุทธิ 147.93 ล้านบาท หรือ 0.4483 บาทต่อหน่วย ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ที่ 176.08 ล้านบาท หรือ 0.5336 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กองทุนรวมมีรายการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 45.26 ล้านบาท ทำให้กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 102.67 ล้านบาท หรือ 0.3111 บาทต่อหน่วย ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนจำนวน 613.81 ล้านบาท ส่งผลให้กองทุนรวมมีการลดลงในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน 437.73 ล้านบาท หรือ -1.3264 บาทต่อหน่วย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ตระกูลเลิศทวี)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

บัญชีกองทุนรวม

โทร. 0-2673-8788