วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติอนุมัติงบการเงินประจำปี 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอนำส่งคำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

## 1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

		mad, bidin		
รายการ	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564	
1.รายได้				
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสคุก่อสร้าง	1,340.24	1,108.54	897.19	
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	92.84	58.43	62.24	
1.3 รายได้รวม	1,433.08	1,166.97	959.43	
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)				
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสคุก่อสร้าง	421.54(31.5%)	310.67(28.0%)	270.35(30.1%)	
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	47.87(51.6%)	23.24 (39.8%)	27.38(44%)	
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	469.41(32.8%)	333.91 (28.6%)	297.73(31%)	
3.รายได้อื่น	40.60	34.98	61.58	
4.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	299.24	252.32	245.16	
5.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	38.77	29.89	30.64	
6.ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	52.87	45.87	22.39	
7.กำไรสุทธิรวมหลังภาษี	224.86	132.56	106.37	
8.กำไร(ขาดทุน)ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจ	10.19	(2.83)	(5.92)	
ควบคุม				
9.กำไรสุทธิหลังภาษี -ส่วนของบริษัทใหญ่	214.67	135.39	112.29	

ในปี 2566 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 214.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เป็น จำนวนเงิน 79.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 71 ทั้งนี้เนื่องจากยอดขายส่วนงานวัสคุก่อสร้างเพิ่มขึ้น 231.70 ล้านบาทเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 26 และมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 28 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 31.50 ในปี 2566 เนื่องจากราคาวัตถุดิบที่ลดลง และมีต้นทุนการผลิตที่ลดลงเนื่องจากการใช้กำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 110.87 ล้านบาท นอกจากนี้ยอดขายส่วนงานอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 34.40 ล้านบาทเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 55 และมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 39.8 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 51.60 ในปี 2566 ส่งผลให้ กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น 24.63 ล้านบาท และมียอดผลกำไรขั้นต้นรวมเพิ่มขึ้นจากปี 2565 เป็นจำนวนเงิน 135.50 ล้าน บาท

ในปี 2566 บริษัทฯมีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 7.00 ล้านบาทเนื่องจาก บริษัทฯ มีการลงทุนในหุ้นของบริษัทร่วมเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.25

## 2. ฐานะทางการเงิน

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	หน่วย	ปี 2566	ปี 2565	ปี 2564
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.28	3.45	8.51
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.44	0.49	2.19
3.ระยะเวลาเก็บหนึ้เฉลี่ย	วัน	43	46	49
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	73	73	67
5.ระยะเวลาขายสินค้าเกลี่ย	วัน	567	436	494
6.อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์ถาวร	เท่า	3.11	2.56	2.02
7.อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.37	0.37	0.35
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.39	0.21	0.09
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	32.8	28.6	30.8
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	15.0	11.6	12.1
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%	5.61	4.34	4.25
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	7.78	5.24	4.64

จึงเรียนมาเพื่อ โปรคทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายนิรุธ อินทรท่าฉาง

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)