

ที่ AIMRM 184/2566

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 ของทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMIRT”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับ ไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 (งวดสามเดือน) ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของปีก่อนหน้า ดังนี้

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 กองทรัสต์ AIMIRT มีรายได้รวม เท่ากับ 222.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 3.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.77 โดยกองทรัสต์ AIMIRT มีอัตราการใช้เงินในไตรมาส 3 ปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 94.98 กองทรัสต์ AIMIRT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 121.51 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 20.32 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 14.33 โดยมีปัจจัยจากค่าใช้จ่ายรวมที่เพิ่มขึ้นจากทรัพย์สินที่กองทรัสต์เข้าลงทุนเพิ่มเติมในปี 2565 และต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้นจากการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

ในขณะที่กองทรัสต์ AIMIRT มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างงวด (กำไรสุทธิ) เท่ากับ 121.51 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 133.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 52.29 เนื่องจากในงวดเดียวกันของปีก่อน กองทรัสต์ AIMIRT มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำปีเป็นจำนวน 112.86 ล้านบาท ในขณะที่ในไตรมาส 3 ปี 2566 ไม่มีรายการการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม รายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เป็นการบันทึกรายการทางการเงินบัญชีและไม่มีผลต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMIRT

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกูล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ