

9 พฤศจิกายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ กทร.สอส 155/2566 เรื่อง ขี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานเปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์นิชดาธานี 2 ("กองทุน") ขอเรียนชี้แจงสาเหตุที่ทำให้ผลการดำเนินงานของกองทุนสำหรับไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันปีที่แล้ว ดังนี้

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 5.71 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 4.28 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.32 โดยมีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 12.70 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 10.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.22 จากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 6.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 6.65 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.70

สำหรับงวด 9 เดือนสิ้นสุด 30 กันยายน 2566 กองทุนมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 20.23 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วซึ่งมีการเพิ่มขึ้นจำนวน 14.99 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.95 โดยมีสาเหตุดังนี้

- กองทุนมีรายได้รวมทั้งสิ้น 36.86 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปีที่แล้วเท่ากับ 28.77 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.11 จากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น

- กองทุนมีค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจำนวน 16.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 16.53 ล้านบาทในงวดเดียวกันปีที่แล้ว หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.19

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐรี พันธ์สุทรกร)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายบริหารการลงทุนในกิจการอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน
โทร. 02-649-2000