

ALPHAXSET-6608-004

วันที่ 11 สิงหาคม 2566

เรื่อง: คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2566

เรียน: กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน) (“ALPHAX”) ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 โดยมีผลการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

**ภาพรวมผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท**

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2566	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2565 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้รวม	21.10	92.84	(71.74)	(77.27)
ต้นทุนรวม	(3.01)	(41.92)	(38.91)	(92.82)
กำไรขั้นต้น	18.09	50.92	(32.83)	(64.47)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(5.17)	(8.18)	(3.01)	(36.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(36.95)	(36.21)	0.74	2.04
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	0.78	(13.21)	13.99	105.90
ต้นทุนทางการเงิน	(1.35)	(1.74)	(0.39)	(22.41)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(24.60)	(8.42)	16.18	192.16
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	0.83	(2.21)	3.04	137.56
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(23.77)	(10.63)	13.14	123.61
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(23.58)	(6.52)	17.06	261.66

รายได้รวมสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 21.10 ล้านบาท ลดลง 71.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 77.27 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 92.84 ล้านบาท

ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 มีจำนวน 23.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 123.61 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 6.52 ล้านบาท

**รายได้**

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2566		งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจหลัก						
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2.39	11.33	59.17	63.73	(56.78)	(95.96)
ธุรกิจกัญชา/กัญชง	0.10	0.47	16.10	17.34	(16.00)	(99.38)
ธุรกิจให้เช่าสินเชื่	16.94	80.29	13.34	14.37	3.60	26.99
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	19.43	92.09	88.61	95.44	(69.18)	(78.07)
รายได้อื่น	1.67	7.91	4.23	4.56	(2.56)	(60.52)
รวมรายได้	21.10	100.00	92.84	100.00	(71.74)	(77.27)

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากธุรกิจหลักสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 21.10 ล้านบาท ลดลง 71.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 77.27 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2566 ซึ่งมีจำนวน 92.84 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## รายได้จากธุรกิจหลัก

### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 2.39 ล้านบาท ลดลง 56.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 95.96 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 63.73 ล้านบาท จากโครงการ IKON77 เนื่องจากในปี 2565 มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้เกือบทั้งหมดแล้ว ซึ่งคงเหลือห้องชุดที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์เพียงร้อยละ 0.68 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด จึงทำให้รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง

### ธุรกิจกัญชา/กัญชง

รายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 0.10 ล้านบาท ลดลง 16.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 99.38 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 16.10 ล้านบาท เนื่องจากเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2565 มีการปลดล็อกกัญชา/กัญชงออกจากบัญชียาเสพติด ทำให้ในช่วงแรกของการปลดล็อกดังกล่าว มีรายได้จากธุรกิจกัญชา/กัญชงเพิ่มขึ้นอย่างมาก

### ธุรกิจให้เช่าสินเชื่อ

รายได้จากธุรกิจให้เช่าสินเชื่อสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 16.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.60 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.99 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 13.34 ล้านบาท เนื่องจากเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 มีการเข้าทำรายการลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มหทุน โฮลดิ้ง จำกัด (“MHTH”) โดย MHTH ประกอบธุรกิจหลักในการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มะหะทุน เช่าสินเชื่อ มหาชน (“MHTL”) ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ รถยนต์มือสอง และเครื่องจักรกลการเกษตรในประเทศ สปป.ลาว ทำให้รายได้จากธุรกิจให้เช่าสินเชื่อในไตรมาส 2 ปี 2566 เพิ่มขึ้น

### รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 1.67 ล้านบาท ลดลง 2.56 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 60.52 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีรายได้อื่นจำนวน 4.23 ล้านบาท โดยรายได้อื่นส่วนใหญ่มาจากรายได้จากการรับเงินจองเงินทำสัญญา รายได้ค่าปรับล่าช้า และดอกเบี้ยรับ

### กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2566		งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2565		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>						
รายได้	2.39	100.00	59.17	100.00	(56.78)	(95.96)
ต้นทุน	(1.70)	(71.13)	(37.59)	(63.53)	(35.89)	(95.48)
กำไรขั้นต้น	0.69	28.87	21.58	36.47	(20.89)	(96.80)
<b>ธุรกิจกัญชา/กัญชง</b>						
รายได้	0.10	100.00	16.10	100.00	(16.00)	(99.38)
ต้นทุน	(0.06)	(60.00)	(2.96)	(18.39)	(2.90)	(97.97)
กำไรขั้นต้น	0.04	40.00	13.14	81.61	(13.10)	(99.70)
<b>ธุรกิจให้เช่าสินเชื่อ</b>						
รายได้	16.94	100.00	13.34	100.00	3.60	26.99
ต้นทุน	(1.25)	(7.38)	(1.37)	(10.27)	(0.12)	(8.76)
กำไรขั้นต้น	15.69	92.62	11.97	89.73	3.72	31.08
รวมกำไรขั้นต้น	16.42	84.51	46.69	52.69	(30.27)	(64.83)

กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 16.42 ล้านบาท ลดลง 30.27 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 46.69 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 0.69 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.87

#### ธุรกิจกัญชา/กัญชง

กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 0.04 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 40.00

#### ธุรกิจให้เช่าสินเชื่อ

กำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 15.69 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 92.62

#### ค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2566	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2565 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	5.17	8.18	(3.01)	(36.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	36.95	36.21	0.74	2.04
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(0.78)	13.21	13.99	105.90
ต้นทุนทางการเงิน	1.35	1.74	(0.39)	(22.41)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(0.83)	2.21	3.04	137.56
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>41.86</b>	<b>61.55</b>	<b>(19.69)</b>	<b>(31.99)</b>

#### ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 5.17 ล้านบาท ลดลง 3.01 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.80 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 8.18 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง โดยต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุนในการจัดจำหน่ายของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

#### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 36.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.04 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 36.21 ล้านบาท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญ

#### ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน

กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 0.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13.99 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 105.90 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 13.21 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้นจากธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในประเทศลาว เนื่องจากในช่วงไตรมาส 2 ปี 2565 ค่าเงินกีบอ่อนค่ามากขึ้นทำให้เกิดผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเป็นจำนวนมาก

#### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 1.35 ล้านบาท ลดลง 0.39 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.41 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีจำนวน 1.74 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้นจากเงินกู้ยืมในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อในประเทศลาว ลดลงจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้

#### ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

รายได้ภาษีเงินได้สำหรับไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 0.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 137.56 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2565 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 2.21 ล้านบาท เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2566 มีขาดทุนสุทธิ ทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2565

**ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท**

	งบการเงินรวม 30 มิถุนายน 2566	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2565 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	336.50	330.13	6.37	1.93
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	61.00	61.00	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1.10	0.98	0.12	12.24
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	131.23	128.84	2.39	1.86
สินค้าคงเหลือ	1.74	1.89	(0.15)	(7.94)
สินทรัพย์ถาวรเพื่อขาย	0.74	0.52	0.22	42.31
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	370.10	391.13	(21.03)	(5.38)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	440.68	350.17	90.51	25.85
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,343.09</b>	<b>1,264.66</b>	<b>78.43</b>	<b>6.20</b>
เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน	21.80	64.56	(42.76)	(66.23)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	38.36	59.62	(21.26)	(35.66)
ที่ดินรอการพัฒนา	3.68	3.68	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	41.10	44.82	(3.72)	(8.30)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	11.91	9.44	2.47	26.17
ค่าความนิยม	188.44	188.44	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	25.45	28.13	(2.68)	(9.53)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	155.67	155.59	0.08	0.05
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>486.41</b>	<b>554.28</b>	<b>(67.87)</b>	<b>(12.24)</b>
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>1,829.50</b>	<b>1,818.94</b>	<b>10.56</b>	<b>0.58</b>
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	25.93	48.59	(22.66)	(46.64)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20.19	47.09	(26.90)	(57.12)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.61	0.72	1.89	262.50
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	15.48	(15.48)	(100.00)
เงินรับล่วงหน้า	11.25	20.13	(8.88)	(44.11)
ประมาณการหนี้สิน	3.19	3.57	(0.38)	(10.64)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.63	7.28	(0.65)	(8.93)
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>69.80</b>	<b>142.86</b>	<b>(73.06)</b>	<b>(51.14)</b>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	65.78	103.53	(37.75)	(36.46)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7.04	10.10	(3.06)	(30.30)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2.10	2.29	(0.19)	(8.30)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3.32	2.91	0.41	14.09
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	0.41	0.41	-	-
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>78.65</b>	<b>119.24</b>	<b>(40.59)</b>	<b>(34.04)</b>
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>148.45</b>	<b>262.09</b>	<b>(113.65)</b>	<b>(43.36)</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,482.14	1,357.27	124.87	9.20
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	198.91	199.57	(0.66)	(0.33)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม</b>	<b>1,681.05</b>	<b>1,556.84</b>	<b>124.21</b>	<b>7.98</b>

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,829.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.58 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,818.94 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน ลดลง 21.26 ล้านบาท เนื่องจากพอร์ตสินเชื่อลดลงจากสิ้นปี 2565 ประมาณ 100 สัญญา เนื่องจากครบกำหนดชำระตามสัญญา อีกทั้ง ค่าเงินก็อ่อนค่ามากขึ้นจากสิ้นปี 2565 จึงทำให้ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนลดลง
- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 21.03 ล้านบาท เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ THE VALOR RAMINTRA ซึ่งทำให้ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 90.51 ล้านบาท จากเงินมัดจำค่าที่ดินเพิ่มขึ้น
- เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน ลดลง 42.76 ล้านบาท เนื่องจากได้มีการชำระคืนเงินกู้ให้แก่ธนาคาร และได้ไถ่ถอนหลักประกันส่วนที่เกินกว่าภาระค้ำประกันเงินกู้ยืมธนาคารแล้ว

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีหนี้สินรวมจำนวน 148.45 ล้านบาท ลดลง 113.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 43.36 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 262.10 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงหลัก ๆ ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ลดลง 22.66 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่ลดลงจากการจ่ายชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้การค้าสำหรับส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว และส่วนงานธุรกิจให้เช่าสินเชื่อก่อให้เกิดผลกำไร
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ลดลง 64.65 ล้านบาท จากการจ่ายชำระคืนหนี้แก่สถาบันการเงิน
- ภาษีเงินได้ค้างจ่าย ลดลง 15.48 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2566 มีขาดทุนสุทธิ

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

- ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีจำนวน 1,482.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 124.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.20 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งมีจำนวน 1,357.27 ล้านบาท เนื่องมาจากการใช้สิทธิการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 เป็นวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 4 (ALPHAX-W4) โดยมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งมีการใช้สิทธิเป็นจำนวนทั้งสิ้น 169,922,322 หน่วย ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

### กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2566	งบการเงินรวม ไตรมาส 2 ปี 2565 (ปรับปรุงใหม่)
	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(126.74)	(119.44)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	42.27	(87.12)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	104.87	605.84
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14.03)	(37.19)
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	6.37	362.09

**กระแสเงินสด**

ในไตรมาส 2 ปี 2566 กระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 6.37 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานของไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 126.74 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 39.54 ล้านบาท เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ 15.99 ล้านบาท และเงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดิน 90.40 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนในไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 42.27 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกันลดลง
- เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินในไตรมาส 2 ปี 2566 จำนวน 104.87 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ALPHAX-W4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท อัลฟา ดิวิชั่นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายธีร ชุตินวราภรณ์)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร