

농지연금사업

“빠른 고령화 시대, 안정된 노후생활을 찾으십니까?”

농지연금은 65세 이상 고령인이 소유한 농지를 담보로 노후생활 안정자금을 매월 연금형식으로 받는 제도입니다. 부부 모두가 평생 보장 받는 농지연금으로 안정된 노후설계를 시작해 보세요!

① 신청대상자

- ▶ 연 령 : 농지를 소유한 만65세 이상
- ▶ 영농경력 : 5년 이상(전체 영농기간 합산)

② 대상농지

- ▶ 공부상 지목이 전·답·과수원으로 실제 영농에 이용되고 있는 농지

③ 지원조건

- ▶ 연금수령액은 연령과 농지가격에 따라 결정
 - 농지가격 : 공시지가 또는 감정평가 가격에 농지면적을 곱하여 산출
 - 단, 공시지가 100%, 감정평가 가격 90% 인정
- ▶ 부부의 경우에는 적은 나이를 기준으로 연금수령액이 결정

④ 연금수령방식

- ▶ 종신행 : 정액형, 전후후박(前厚後薄)형, 일시인출형
- ▶ 기간형(5년, 10년, 15년) : 정액형, 경영이양형

수 농지연금 장점

- ▶ 평생보장 : 부부 모두 평생 보장
(배우자 60세 이상인 경우, 승계여부 선택 가능)
- ▶ 영농 또는 임대소득 가능 : 담보농지를 직접 경작하거나 임대하여
연금 이외의 추가 소득도 가능
- ▶ 재산세 감면 : 농지연금 가입 농지가 6억 이하 농지는 전액 감면,
6억 초과 농지는 6억까지 감면