

## 아카이브(언론 기사)

	메타 항목	내용
1	분류기호	Mexico-사회-C
2	식별기호	2025-07-05-Mexico-01-C
3	제목	멕시코시티의 젠트리피케이션, 그것이 무엇이고 왜 Roma와 Condesa에서 폭력이 발생했는가
4	이벤트	멕시코시티에서 열린 첫 젠트리피케이션 반대 시위는 Roma와 Condesa 지역의 레스토랑 고객을 향한 폭력으로 번짐
5	주제	젠트리피케이션, 시위, 주거권, 외국인 혐오
6	갈등 대분류	국내(사회)
7	갈등 중분류	젠트리피케이션
8	갈등 소분류	주거권, 시위, 외국인 혐오, 폭력, 도시개발
9	위치	멕시코, Ciudad de México, Roma & Condesa
10	보도 일자	2025-07-05
11	작성자	Montserrat Vargas
12	출처(URL)	Excelsior ( <a href="https://www.excelsior.com.mx/comunidad/gentrificacion-cdmx-que-es-por-que-violencia-roma-condesa/1725507">https://www.excelsior.com.mx/comunidad/gentrificacion-cdmx-que-es-por-que-violencia-roma-condesa/1725507</a> )
13	원문 기사 제목	Gentrificación en CDMX, ¿qué es y por qué la violencia en Roma y Condesa?
14	관련 이벤트	
15	기사 텍스트 (600자 이내 축약)	<p>멕시코시티에서는 임대료와 집값 상승으로 원주민들이 내쫓기고 있다는 불만이 커지면서, 2025년 7월 4일 첫 젠트리피케이션 반대 시위가 열렸다. 시위는 주로 청년층이 주도했으며, Roma와 Condesa 지역에서 시작해 미국 대사관까지 행진했다. 일부 참가자들이 경찰과 충돌하고 상점, 레스토랑, 은행 지점 등을 파손했으며, 손님들에게 ‘백인 나가라(Fuera gringos)’고 외치며 폭력을 행사했다. 일부 고급 차량에도 본드를 뿌리며 반감을 드러냈다. 젠트리피케이션은 노동계급 지역이 고소득 외국인을 끌어들이며 임대료가 폭등하고 원주민이 쫓겨나는 현상으로, Roma, Condesa, Centro Histórico 등 멕시코시티 주요 지역이 피해를 입고 있다. 정부는 폭력을 거부하며, 증오나 차별 대신 평화적 토론과 제안으로 해결책을 모색해야 한다고 밝혔다.</p> <p>La primera marcha contra la gentrificación en la Ciudad de México (CDMX) se realizó el pasado viernes 4 de julio del 2025, terminando en pintas, destrozos y enfrentamientos.</p> <p>En su mayoría, fueron jóvenes los que participaron en la manifestación que se dirigió a Paseo de la Reforma, donde la Embajada de Estados Unidos tuvo que ser resguardada, aunque encapuchados lanzaron piedras, palos y hasta petardos contra los uniformados.</p> <p>A su paso, los protestantes causaron daños a restaurantes, comercios, sucursales bancarias y mobiliario urbano en colonias como Roma y Condesa, en donde originalmente se hizo la convocatoria vecinal para protestar en contra de la gentrificación en estas zonas.</p> <p>La escalada de violencia se hizo presente cuando los manifestantes increparon a comensales y les gritaron: ‘¡Fuera gringos!’. Algunos incluso comenzaron a golpear a quienes se resistían a moverse de sus mesas.</p>

	<p>Algunos vehículos de alta gama fueron rociados con pegamento y siguieron con consignas como 'No se van a ir, los vamos a sacar'.</p> <p>¿Qué es la gentrificación?</p> <p>La gentrificación es un proceso de transformación urbana que ocurre cuando un barrio deteriorado o de clase trabajadora comienza a atraer a personas con mayores ingresos, lo que genera una serie de cambios económicos, sociales y culturales en esa zona.</p> <p>En términos populares, es cuando un vecindario popular empieza a "ponerse de moda", lo que hace que suban los precios de renta y propiedad, se abran nuevos negocios más caros, y eventualmente los residentes originales ya no puedan permitirse vivir ahí.</p> <p>Algunas de sus características son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Aumento en el valor del suelo y la vivienda.</li><li>-Llegada de residentes con mayor poder adquisitivo.</li><li>-Desplazamiento de los habitantes originales (por precios altos).</li><li>-Cambios en el tipo de comercio (cafés, bares, tiendas gourmet, etc.).</li><li>-Renovación urbana (mejoras en calles, alumbrado, parques, etc.).</li></ul> <p>En la CDMX, en zonas como la Roma, Condesa o Centro Histórico, ha crecido la presencia de personas extranjeras que se instalan temporalmente, a menudo con ingresos en dólares o euros, lo que incrementa la presión económica en el mercado inmobiliario. Las principales colonias afectadas son:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Roma Norte y Roma Sur</li><li>-Condesa</li><li>-Juárez (Zona Rosa)</li><li>-San Rafael</li><li>-Centro Histórico</li><li>-Escandón</li><li>-Santa María la Ribera</li></ul> <p>Lo anterior, ha ocasionado que la población se enoje, puesto que denuncian que ya es más caro vivir en zonas afectadas por la gentrificación, puesto que las rentas de algún inmueble son impagables y ni pensar en acceder a comprar una vivienda.</p> <p>Rechazan violencia</p> <p>Ante los disturbios en la primera marcha contra la gentrificación, el Gobierno de la CDMX lanzó un comunicado en donde rechazó la violencia y aseguró que respetan la manifestación, pero esa no es la ruta.</p> <p>El gobierno de Clara Brugada advirtió que la lucha contra la gentrificación "no puede convertirse en una excusa para promover discursos de odio o prácticas discriminatorias".</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Además, hizo un llamado a la juventud a expresar sus demandas mediante el debate, la propuesta y la acción pacífica.
16	기사 링크 or 스크린 프린트	<a href="https://www.excelsior.com.mx/comunidad/gentrificacion-cdmx-que-es-por-que-violencia-roma-condesa/1725507">https://www.excelsior.com.mx/comunidad/gentrificacion-cdmx-que-es-por-que-violencia-roma-condesa/1725507</a>
17	기타 (사진 or 관련 자료)	 <a href="https://elpais.com/mexico/2025-07-05/una-marcha-contra-la-gentrificacion-en-ciudad-de-mexico-termina-con-destrozos-en-locales-fuera-gringos.html">https://elpais.com/mexico/2025-07-05/una-marcha-contra-la-gentrificacion-en-ciudad-de-mexico-termina-con-destrozos-en-locales-fuera-gringos.html</a>