

未来社区分项指标评项

申 请 编 号： 330105190429014

综合性指标	回迁安置人数：	23,423	人才引进数：	4,234
-------	---------	--------	--------	-------

一级标题	二级标题	指标性质	指标内容	自评符合勾选	自评关键词	省发改委符合勾选	省发改委备注
01- 未来邻里指标	01- 邻里特色文化	约束性	(1) 打造社区特色文化公园	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(2) 明确社区特色文化主题	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(3) 丰富社区文化设施	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(4) 构建社区文化标志	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(5) 改造更新类注重历史记忆的活态保留传承	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(6) 规划新建类发掘、传承优秀传统文化价值，引入社区新文化等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	02- 邻里开放共享	约束性	(7) 优化设置“平台+管家”管理单元	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(8) 社区封闭式管理空间单元不大于80米×80米	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(9) 提升“5分钟生活圈”服务配套	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(10) 建立多形式邻里服务与交往空间，鼓励多主体参与建设共享生活体系	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	03- 邻里互助生活	约束性	(11) 构建贡献、声望等积分体系，明确以积分换服务、参与社区治理等机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(12) 制定社区邻里公约	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(13) 引导建立邻里社群社团组织	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(14) 鼓励居民积极参与邻里活动	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(15) 促进居民互助资源共享等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
02- 未来教育指标	04- 托育全覆盖	约束性	(16) 配置3岁以下养育托管点，设施完备，安防监控设备全覆盖	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(17) 专业托育员持证上岗	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(18) 通过公建民营、幼托一体等方式，引入公益性、高端性等多层次托育机构，探索家庭式共享托育等新模式	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	05- 幼小扩容提质	约束性	(19) 做好与社区外义务教育资源衔接	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(20) 扩大优质幼小资源覆盖面	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(21) 推行小班化教学	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(22) 打通社区与中小学近远程交互学习渠道	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	06- 幸福学堂全龄覆盖	约束性	(23) 配置功能复合型社区幸福学堂，满足多龄段需求	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(24) 建立分时段课程制度，提升活跃度、参与度的运营机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(25) 社区与兴趣培训机构建立合作	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(26) 依托智慧平台建立项目制跨龄互动机制，组织艺术创作、公益帮扶等活动	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	07- 知识在身	约束性	(27) 打造数字化学习平台，设置专业技能等各类社区达人资源库	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(28) 构建学习积分、授课积分等共享学习机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

	边	引导性	(29) 引进书屋、共享图书馆等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(30) 依托智慧平台对接社区周边博物馆、美术馆等场馆资源，拓宽社区学习地图	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
03- 未来健康指标	08- 活力运动健身	约束性	(31) 15 分钟步行圈内配置健身场馆、球类场地等场所设施	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(32) 5分钟步行圈配置室内、室外健身点	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(33) 慢跑绿道成网成环	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(34) 配置智能健身绿道、全息互动系统等智能设施	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(35) 建立运动社群组织、运动积分机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	09- 智慧健康管理	约束性	(36) 15 分钟步行圈内打造社区卫生服务中心、服务站“升级版”	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(37) 建立居民电子健康档案，完善家庭医生服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(38) 推广社区健康管理O2O 模式，个人或家庭终端与区域智慧健康平台数据互联	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(39) 提供定制化健康膳食服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	10- 优质医疗服务	约束性	(40) 社区卫生服务中心与三级医院合作合营建立医联体，提供远程诊疗、双向转诊等服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(41) 引入中医保健服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(42) 鼓励发展社会办全科诊所、智能医务室、Medical mall (医 疗商场) 等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(43) 应用人工智能 (AI) 等先进技术	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	11- 社区养老助残	约束性	(44) 配建适老化住宅	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(45) 15 分钟步行圈内配置街道级、社区级居家养老服务设施	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(46) 对社会养老机构给予租金减免等政策支持	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(47) 养老机构对标五星级	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(48) 配置护理型床位	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(49) 推广适老化智能终端应用	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(50) 培育乐龄老人自组织	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(51) 跨代合租、时间银行等新模式落地	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
04- 未来创业指标	12- 创新创业空间	约束性	(52) 配建300 平方米以上社区双创空间，提供弹性共享的办公空间、复合优质的生活服务空间等功能空间	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(53) 因地制宜建设社区双创空间，根据社区布局、业态等条件灵活设计空间产品，打造高性价比办公场所	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	13 创业孵化服务及平台	约束性	(54) 依托智慧平台搭建创业者服务中心功能模块，提供全方位的创业指导、咨询服务等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(55) 完善创业服务机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(56) 搭建社区众筹融资服务平台	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(57) 建立社区创客学院	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(58) 促进社区资源、技能、知识等全面共享	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	14- 人才落户机制	约束性	(59) 建立住房租售“定对象、限价格”的特色人才落户机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(60) 配建人才公寓	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(61) 规划新建类出售均价不高于周边均价	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(62) 建立创新人才落户绿色通道	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(63) 引进从事高新技术人才落户	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

			引导性	(63) 引进年青高层次人才落户	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
				(64) 打造各类特色人才社区	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
05- 未来建筑 场景	15- CIM 数字化 建设平 台应用	约束性	(65) 建立统一的社区数字化信息平台，实现社区规划设计、 建设施工、运营管理全生命周期智慧管理	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(66) CIM 平台功能向城区拓展，运用到城区的联片开发建设	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	16- 空 间集约 开发	约束性	(67) TOD 导向开发强度梯级分布、“疏 密有致”空间布局、功 能复合、地上地下综合利用、地下管廊集约规划布局建设， 基本实现资金平衡	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(68) 公共服务设施与交通站点无缝衔接	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(69) 充分开展地下空间开发建设	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	17- 建 筑特色 风貌	约束性	(70) 采用地面、平台与屋顶、垂直绿化相结合的方式，打造 立体多层次复合绿化系统	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(71) 基于地方风貌基底与城市肌理，建立完整风貌控制体系	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(72) 打造社区文化标志建筑物（含构筑物）	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	18- 装 配式建 筑与装 修一体 化	约束性	(73) 应用装配式建筑、绿色建材、建筑装修一体化	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(74) 提供模块化户型组合和菜单式个性装修等定制服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(75) 对标国家《绿色建筑评价标准》、美国LEED绿色建筑认 证等指标水平，提高绿色建筑建设标准	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	19- 建 筑公共 空间与 面积	约束性	(76) 建设综合型社区邻里中心	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(77) 分散配置街坊共享空间	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(78) 规划新建和全拆重建类通过建筑底层架空开放等形式， 创造开放共享空间	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(79) 采用套内建筑面积计算方法	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(80) 推广建筑弹性可变房屋空间模式	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
06- 未来交通 场景	20- 交 通出行	约束性	(81) 家门口步行10 分钟到达公交站点	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(82) 规划新建和全拆重建类做到“小 街区、密路网”，路口间 距不超过300 米	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(83) 社区路网空间全支路可达	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(84) 社区对外公交站点慢行交通换乘设施全覆盖	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(85) 建立交通信息发布系统和平台	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(86) 提供定制公交等个性化出行服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	21- 智 能共享 停车	约束性	(87) 建立智能停车系统，提供车位管理、停车引导等功能	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(88) 通过共享停车提高车位利用率，实现5分钟取停车	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(89) 应用自动导引设备（AGV）智能停车技术等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	22- 供 能保障 与接口 预留	约束性	(90) 车位预留充电设施安装条件	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(91) 插花式改建鼓励开展停车位充电设施改造	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(92) 预留车路协同建设条件，如无人驾驶、智能交通运行等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
	23- 社 区慢行 交通	约束性	(93) 社区内部封闭式管理空间实现人车分流	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
		引导性	(94) 提高社区慢行交通网络密度，达到14 公里/平方公里以 上	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
			(95) 配置社区风雨连廊等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		
				(96) 设立智能快递柜、物流服务集成平台等智能物流设施	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

	24- 物流配送服务	约束性	(97) 实现30分钟包裹由社区配送到户	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(98) 配置物流收配分拣和休憩空间	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(99) 采用智能配送模式，如末端配送机器人等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
07- 未来低碳指标	25- 多元能源协同供应	约束性	(100) 建设“光伏建筑一体化+储能”的供电系统	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(101) 全拆重建和规划新建类实现集中供热（暖）供冷	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(102) 保留建筑进行集中供热（暖）供冷改造	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(103) 采用“热泵+蓄冷储热”技术	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(104) 提高可再生能源利用比重	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(105) 预留氢能和燃料电池技术应用接口	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(106) 构建近零碳能源利用体系	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	26- 社区综合节能	约束性	(107) 进行互利共赢能源供给模式改革，全拆重建和规划新建类引入综合能源资源服务商	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(108) 搭建智慧集成的管理及服务平台	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(109) 提高社区综合节能率	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(110) 创新能源互联网、微电网技术利用	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(111) 布局智慧互动能源网	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(112) 推广应用近零能耗建筑	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	27- 资源循环利用	约束性	(113) 生活垃圾源头减量	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(114) 生活垃圾分类全覆盖	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(115) 绿化等公共用水采用非传统水源	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(116) 采用节水型洁具	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(117) 促进垃圾分类和资源回收体系“两网融合”	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(118) 提高垃圾资源化利用率	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(119) 促进分质供水	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(120) 提高雨水和中水资源化利用	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
08- 未来服务指标	28- 物业可持续运营	约束性	(121) 依托智慧平台构建“平台+管家”物业服务模式	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(122) 合理确定供物业经营用房占比，提出全生命周期物业运营资金平衡方案，实现基本物业服务居民零付费	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(123) 除基本物业服务外，提供房屋增值服务、O2O服务等增值物业服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	29- 社区商业服务供给	约束性	(124) 引入优质生活服务供应商，发展社区商业O2O模式，建立社区商业服务供应商遴选培育机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(125) 配置与居民日常生活密切相关的基本服务功能	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(126) 注重创新型生活服务，引入专业化物业服务供应商，提供定制化、高性价比比生活服务	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	30- 社区应急与安全防护	约束性	(127) 建立完善的社区消防、安保等预警预防体系及应急机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(128) 构建无盲区安全防护网，应用人脸识别等技术，推广数字身份识别管理	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(129) 通过智慧平台预警救援、地图定位、一键式求助、联动报警等功能，实现突发事件零延时预警和应急救援	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		约束性	(130) 建立社区党建引领的治理机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(131) 深化社区治理体制改革，构建社区综合运营体系	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

09- 未 来治理 指标	31- 社 区治理 体制机 制	引导性	(132) 居委会、社区边界统一	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(133) 社区各单位权责明晰、服务优良、管理优化，群众满意度高	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(134) 吸引社会力量参与社区事务，社区事务多元化参与治理体系健全	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	32- 社 区居民 参与	约束性	(135) 建立有效可行的社区自治机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(136) 配置社区议事会、社区客厅等空间载体，建设服务性、公益性、互助性社区社会组织和志愿者队伍	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(137) 建立联合调解机制	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(138) 社会组织活跃，居民参与踊跃，居民社区认同感、归属感强	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
			(139) 因地制宜创新社区参事议事模式，建设线上线下结合的参事议事模式	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	33- 精 益化数 字管理 平台	约束性	(140) 依托智慧平台，促进“基层治理四平台”整合优化提升，建设一定规模的社区服务大厅，设置无差别受理窗口	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		引导性	(141) 推进精益化政务流程，实现社工任务清单化	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

县（市、区）政府自评选项：

总细项：	141 项	约束性项：	70 项	引导性项：	71 项
总细项符合：	6项	约束性项符合：	3项	引导性项符合：	3项
总细项总比：	4.26 %	约束性项总比：	4.29 %	引导性项总比：	4.23 %