

# POURQUOI

DELEGUER LA GESTION DE VOTRE BIEN À UN  
PROFESSIONNEL ?

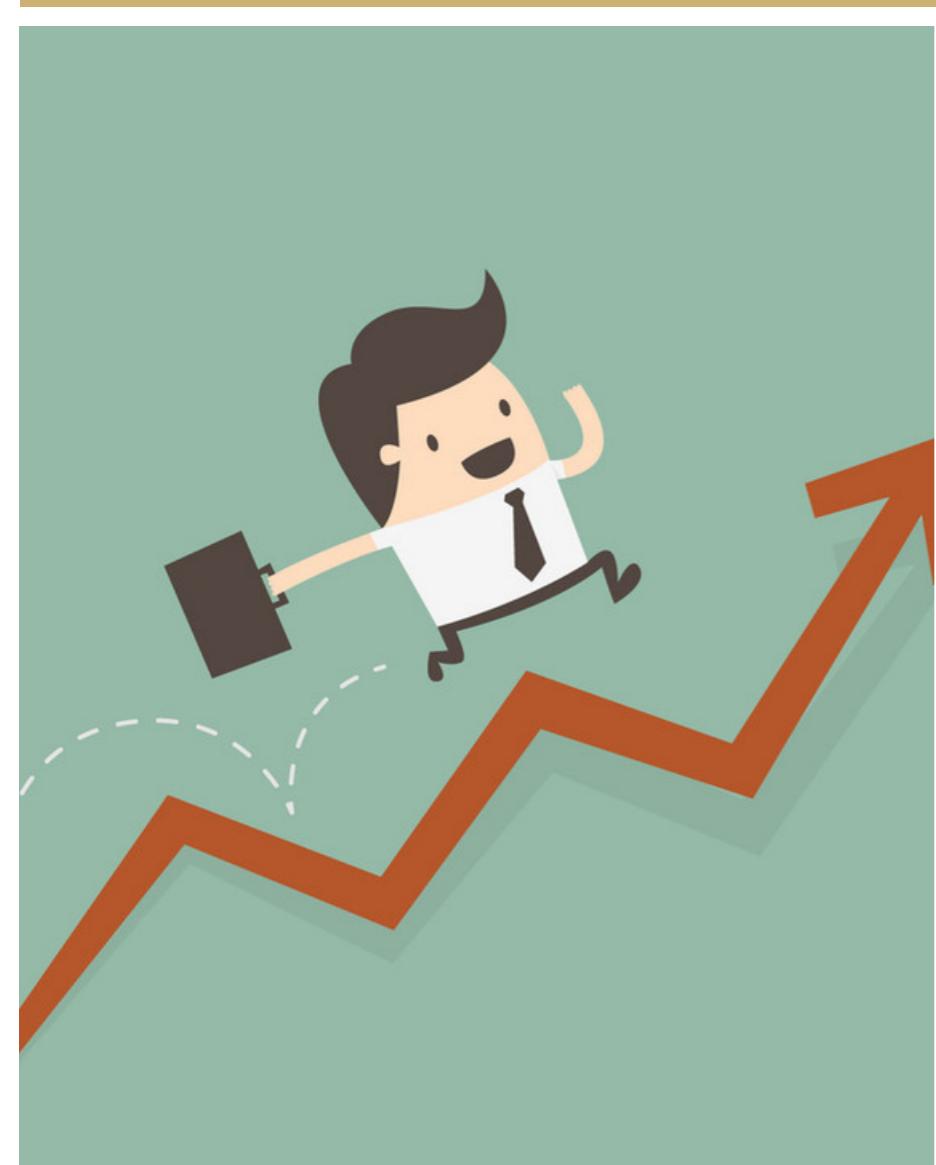


# LES 3 RAISONS



LIBEREZ VOUS DES  
CONSTRAINTES ET DES  
DIFFICULTES !

LE SECTEUR SE  
PROFESSIONNALISE, IL VOUS  
FAUT UN SERVICE  
PROFESSIONNEL !



OBTENEZ PLUS,  
EN FAISANT  
MOINS



Stop aux allers-retours dans votre logement

Stop aux imprévus (hôtes arrivant avec du retard, problème de serrurier en pleine nuit...)

Retrouvez votre liberté (vacances, week-end)  
et votre tranquillité

Réparer un meuble, passer l'aspirateur,  
transporter le linge..ménagez-vous  
physiquement.

Déléguez le stress du remplissage et de la  
gestion de votre logement.

# LIBEREZ VOUS DU STRESS ET DES PROBLEMES LIÉS À LA GESTION DE VOTRE BIEN

Inquiet de voir votre agenda de réservation quasi-vide pour le mois prochain?

Fatigué de faire des allers-retours à votre bien pour gérer votre accueillir vos hôtes ?

Vous souhaitez partir sereinement en vacances ou en week-end mais il faut bien gérer votre bien?

Sur un marché de plus en plus compétitif, et même lorsque les "affaires" marchent bien, gérer soi-même un bien locatif est une source de stress et de fatigue physique indéniable.

Ne laissez pas ce qui est un bon filon, devenir un poids dans votre vie.

En confiant votre bien, vous aurez peut être une période transitoire où vous continuerez à surveiller la gestion de votre bien, mais à court terme un bon service de conciergerie vous fera oublier les aspects négatifs de ce mode de location.

Détendez-vous, on travaille pour vous !



L'optimisation du revenu et du taux d'occupation est un métier : le Yield Management

La multi-diffusion de l'annonce est un métier : le Channel Manager

Photographe professionnelle est un métier

Faire la mise en forme et le marketing de l'annonce est un métier

L'accueil est un métier.

Le ménage (de qualité) est un métier:

La gestion de la relation avec vos hôtes est un métier

SI VOUS PENSEZ AVOIR DES COMPETENCES PROFESSIONNELLES DANS TOUS CES DOMAINES, PAS BESOIN DE LIRE LA PAGE SUIVANTE

# PARCE QUE L'ON EST PAS TOUJOURS MIEUX SERVI PAR SOI-MÊME

Le marché de la location saisonnière se professionnalise:

- une concurrence accrue sur le nombre de logement,
- des biens gérés par des professionnels du secteur
- une évolution des critères d'exigences des hôtes
- l'ouverture au marché des voyages d'affaire

Autant de critère qui vous oblige à maîtriser toute la chaîne opérationnelle de la gestion d'un bien en location saisonnière.

Savez-vous répondre aux commentaires de vos hôtes chinois ou russe ?

Maitriser vous la fluctuation des prix en fonction des évènements qui se déroulent autour de votre logement?

La liste des exemples seraient longues pour vous montrer que l'on ne peut gérer seul son bien dans les meilleures conditions.

Pour que les revenus de votre bien soient pérennes dans le temps, une gestion professionnelle est un vrai gage de sécurité.



Amélioration du marketing de votre annonce  
= meilleur taux de conversion

Gestion de la relation avec vos hôtes =  
meilleur fidélisation et recommandation

Optimisation du prix et multi-diffusion =  
meilleur taux d'occupation

TOUT CES CRITERES REUNIS = meilleur  
rentabilité

# APPRENEZ A FAIRE MOINS POUR GAGNER PLUS

Au delà des points évoqués précédemment.

Le gain concret de cette délégation à un service de conciergerie est :

La rentabilité de votre activité de location saisonnière.

Les meilleurs concierges affichent des résultats (souvent exprimés en REVPAR : chiffre d'affaires par chambre sur le nombre de chambres disponibles sur une période donnée) 2 à 2,5 X plus performants que les biens en location saisonnière avec une gestion directe.

Les chiffres parlent dont d'eux même, malgré le fait que les services de conciergerie se rémunèrent sur la gestion de votre logement, cela reste plus rentable que de le faire soi-même.

Il convient de rappeler que généralement les conciergeries sont rémunérées sur les revenus générés par votre logement, elles ont donc un intérêt à vous faire gagner le maximum !

# LES ÉTAPES SUIVANTES

Nous avons volontairement synthétisé au maximum les choses pour permettre au plus grand nombre de mieux appréhender les raisons de faire appel à un service de conciergerie.

Nous espérons que ce contenu vous aura été utile.

Nous pouvons continuer à vos idées dans votre réflexion ou/et dans vos décisions de confier votre bien à un concierge.

Pour se faire nous vous proposons 2 choses

## LES 5 CRITERES

POUR CHOISIR VOTRE SERVICE DE CONCIERGERIE



Lire notre guide : les 5 critères pour choisir votre concierge

(disponible sur notre site)

Obtenir un devis sans engagement pour votre logement réalisé par les 4 principaux acteurs du marché.

(lien dans le mail où ce guide était joint)

