

LA FISCALITÉ

Le sous-jacent a une valeur réelle, le marché est en expansion et offre de la visibilité et cerise sur le gâteau l'investissement dans Capiteo offre les avantages fiscaux suivants:

Etapes

1

J'investis dans une société CAPITEO

A partir de 5000 euros (placement éligible au PEA)

La société devient propriétaire d'un bien dans Paris intra-Muros

Le bien est loué en location saisonnière touristique

2

En contrepartie d'une conservation des titres pendant 5 ans, vos clients pourront :

- Obtenir une réduction d'ISF de 50% et une exonération de 100% du montant investi au titre de l'ISF (dans la limite des plafonds TEPA ISF)
- Obtenir une réduction IR de 18% du montant investi.

3

Je perçois chaque année les revenus locatifs de la société au prorata du montant investi

(3) Les avantages fiscaux sont présentés en l'état actuel de la réglementation fiscale applicable et sous réserve des évolutions fiscales qui pourraient intervenir postérieurement date de sortie de cette offre.

(4) La réduction ISF s'applique aux souscripteurs ISF et représente 50 % du montant versé au capital initial ou aux augmentations de capital d'une PME, dans la limite de 45 000 € (soit un versement maximal ouvrant droit à une réduction fiscale de 90 000 €).

(5) La réduction IR s'applique aux souscripteurs IR et représente 18 % du montant versé au capital initial ou aux augmentations de capital d'une PME, dans la limite de 9 000 € pour une personne seule (correspondant à une souscription au capital de 50 000 €) et de 18 000 € pour un couple marié (correspondant à une souscription au capital de 100 000 €).

L'INVESTISSEMENT COMPORTE DES RISQUES DÉTAILLÉS PLUS PRÉCISÉMENT EN PAGE 2 DU PRÉSENT DOCUMENT, NOTAMMENT UN RISQUE DE PERTE EN CAPITAL ET UN RISQUE D'ILLIQUIDITÉ. L'INVESTISSEUR EST TENU DE CONSERVER SES ACTIONS A MINIMA JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2021, À DÉFAUT DE QUOI, IL EXISTE UN RISQUE DE REMISE EN CAUSE DE SA RÉDUCTION FISCALE.