

АНАЛИЗ РЫНКА ЗАВЕДЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ МОСКВЫ

Лето 2022

Выполнил: Алексей Литвинов

Цели исследования

Инвесторы из фонда «Shut Up and Take My Money» решили попробовать себя в новой области и открыть заведение общественного питания в Москве. Необходимо проанализировать рынок заведений общественного питания Москвы, определить его текущие параметры и найти интересные особенности, которые помогут в выборе подходящего инвесторам места для открытия заведения.

Источник данных.

Для выполнения поставленной задачи, в нашем распоряжении имеется датасет с заведениями общественного питания Москвы, составленный на основе данных сервисов Яндекс Карты и Яндекс Бизнес, по состоянию на лето 2022 года.

Для визуализации результатов была использована карта границ районов Москвы.

ВЫВОДЫ

Обработано более 8200 заведений общепита в 8 категориях: кафе, ресторан, кофейня, бар/паб, пиццерия, быстрое питание, столовая, булочная. Самой распространенной категорией является кафе - 2343, или 28.33% от общего числа заведений.

61,9% - заведений несетевые.

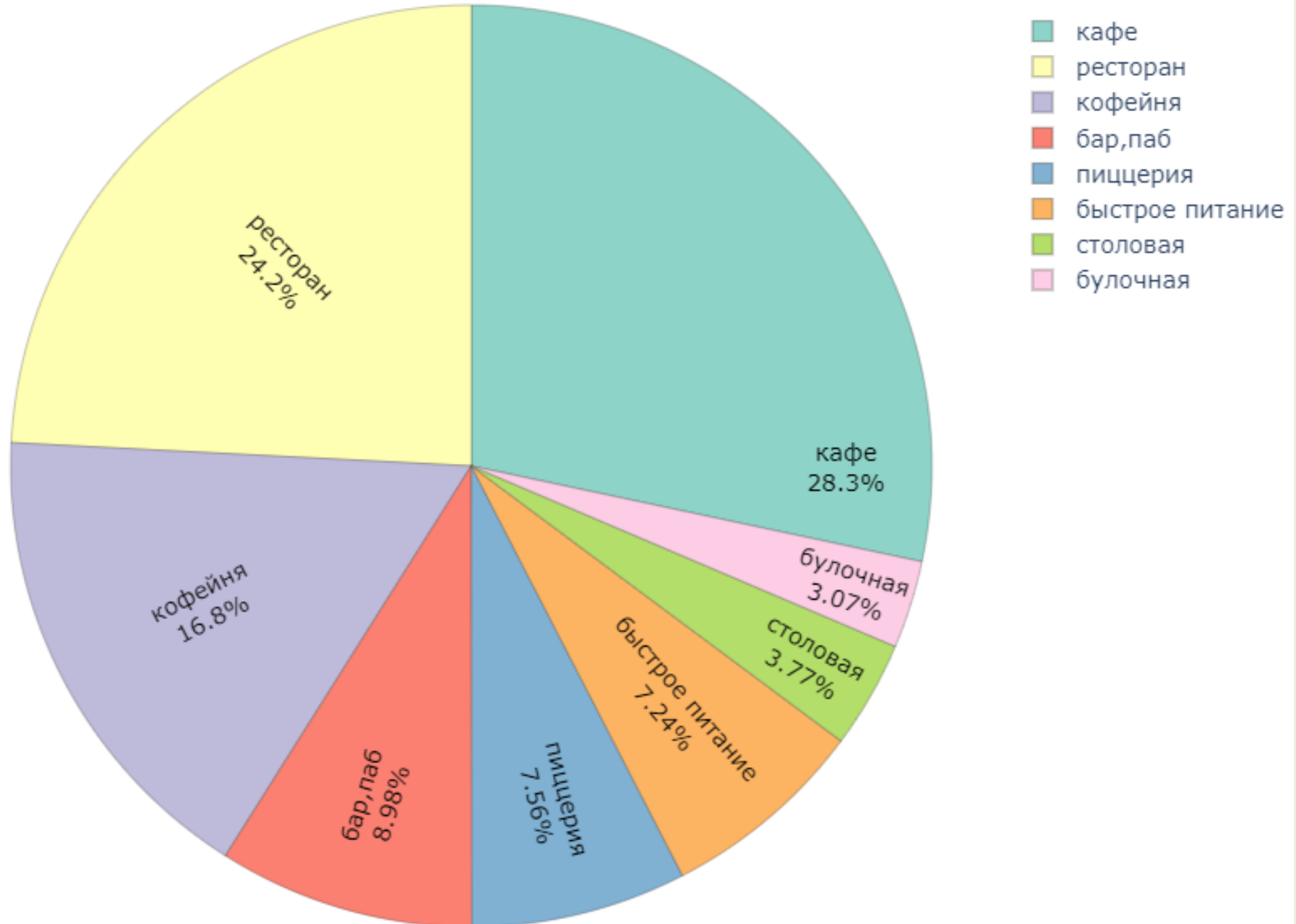
Самый насыщенный район – Центральный административный округ – 2195 заведений во всех категориях. В целом, распределение категорий по округам идет равномерно.

Лучший средний рейтинг среди категорий заведений принадлежит барам - 4.39. Примерно на одном уровне держатся пиццерии, рестораны, кофейни и булочные. Наихудшая ситуация в заведениях быстрого питания, там средний рейтинг - 4.05.

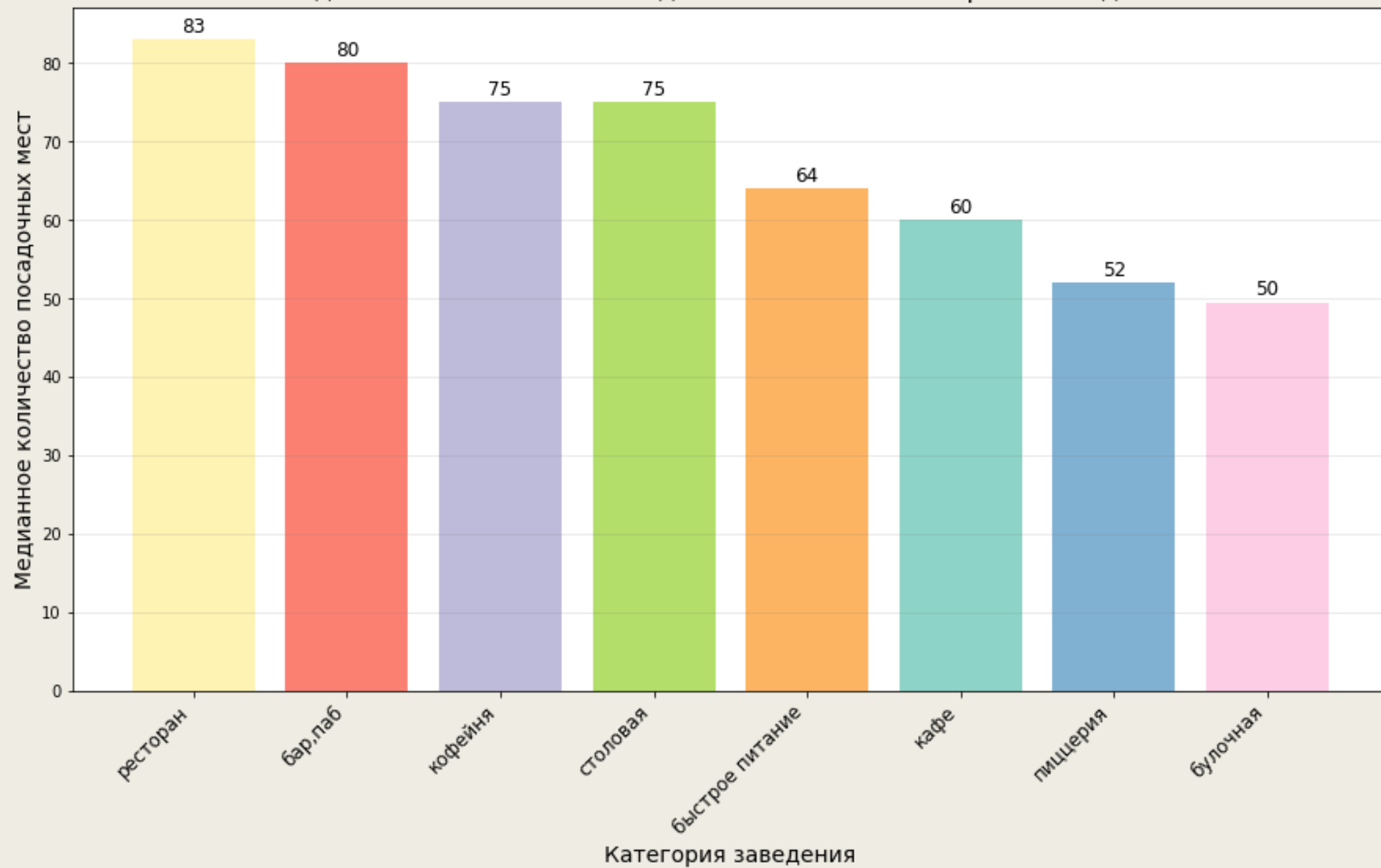
Были отобраны 15 улиц с самой большой концентрацией общепита. Самой насыщенной заведениями улицей является проспект Мира - 183, далее с большим отрывом располагается Профсоюзная улица.

Самые дорогие заведения находятся в Центральном и Западном административных округах.

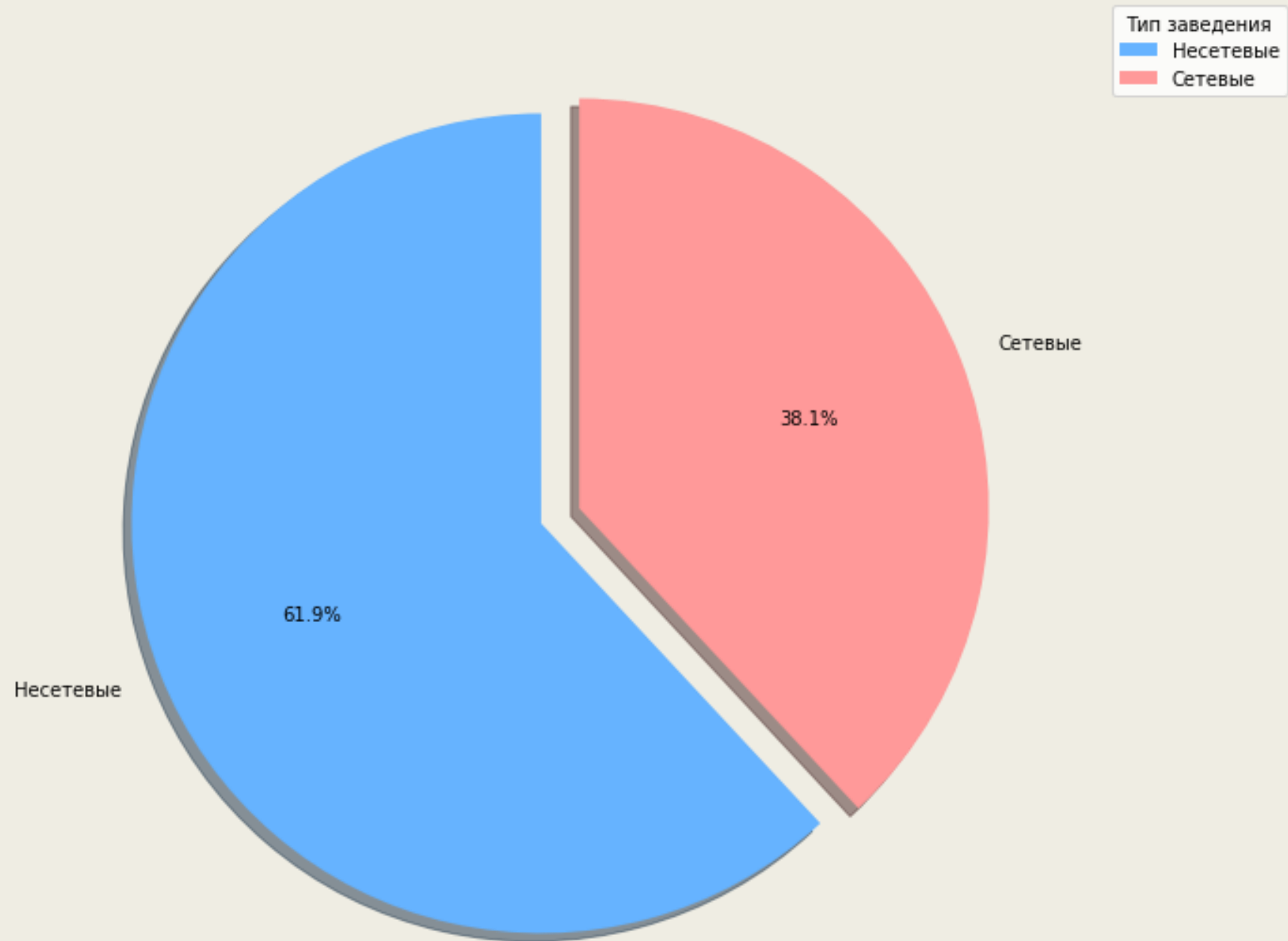
Диаграмма распределения заведений общепита по категориям



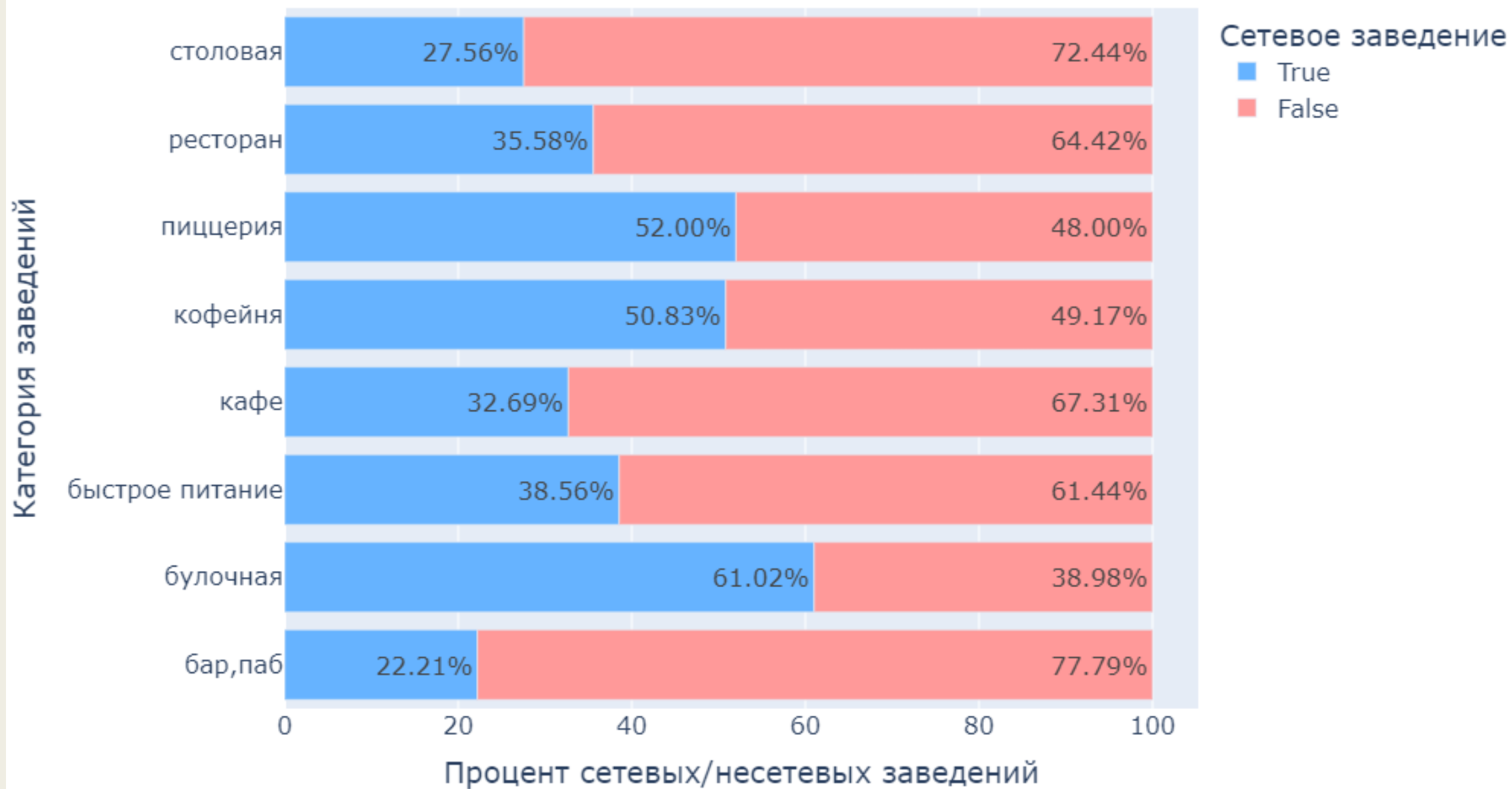
Медианное количество посадочных мест по категориям заведений



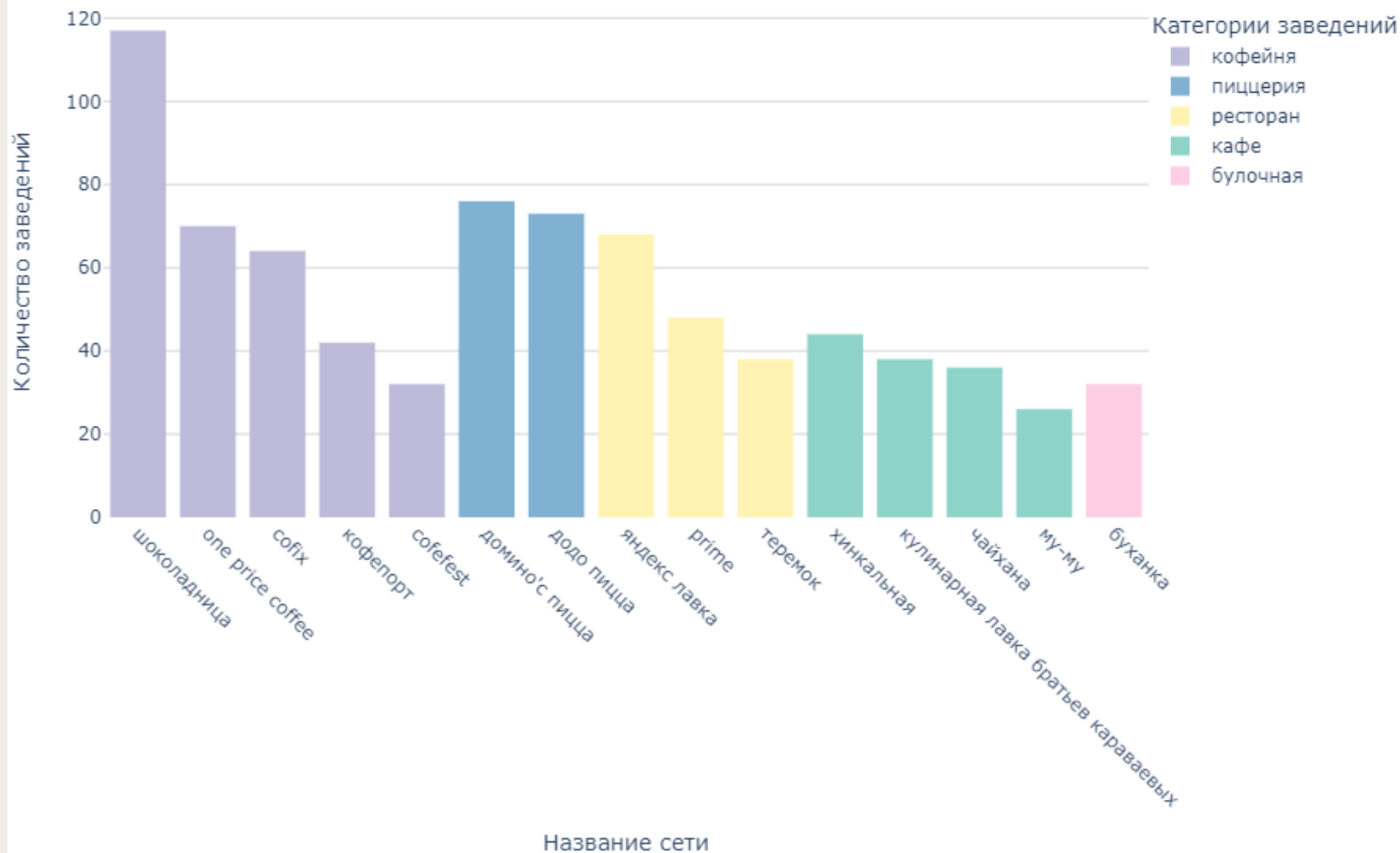
Соотношение сетевых и несетевых заведений



Процентное соотношение сетевых и несетевых заведений по категориям



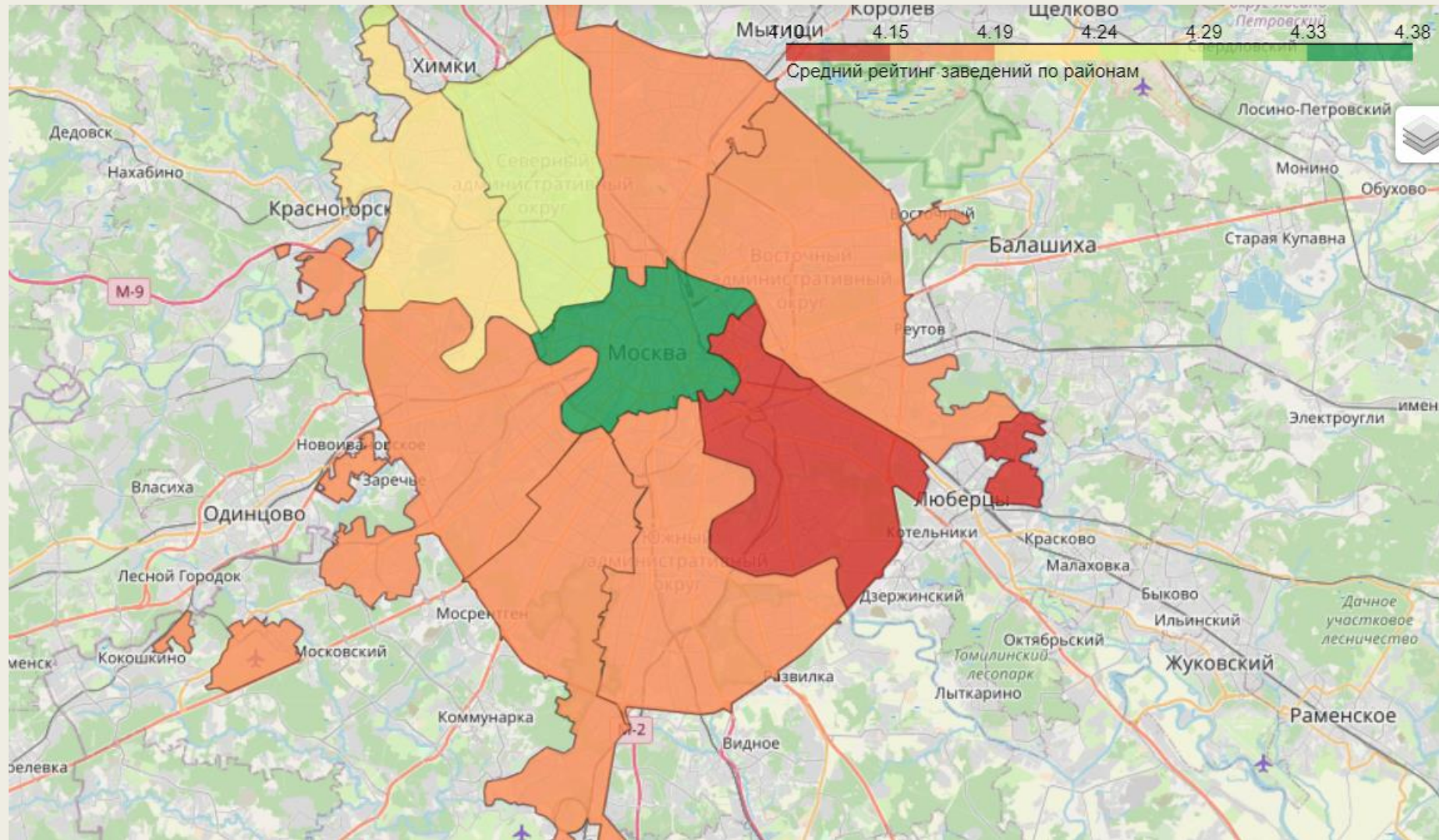
Топ-15 сетей общепита в Москве по количеству заведений



Средний рейтинг по категориям общепита

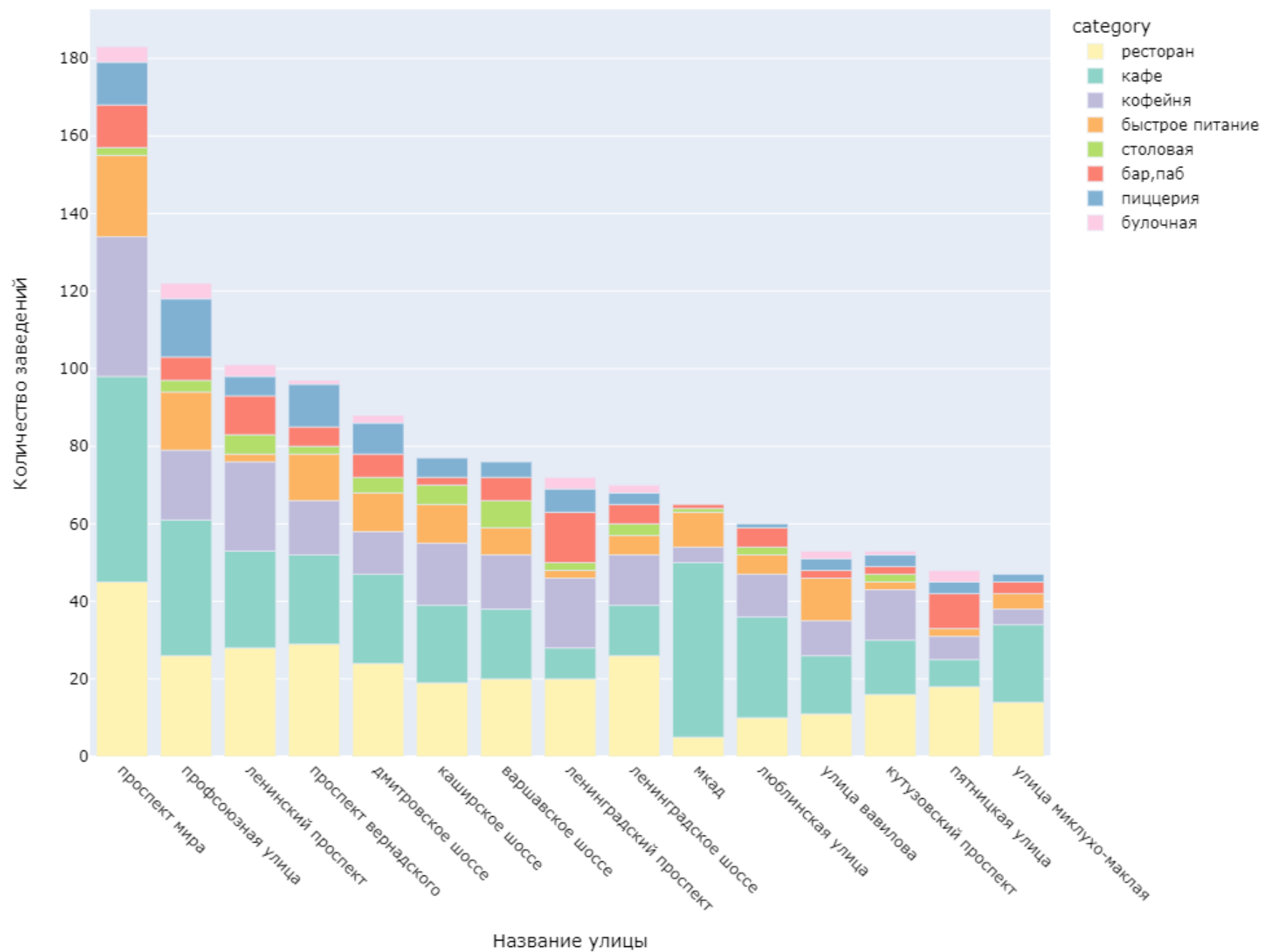


Средний рейтинг заведений общепита по районам

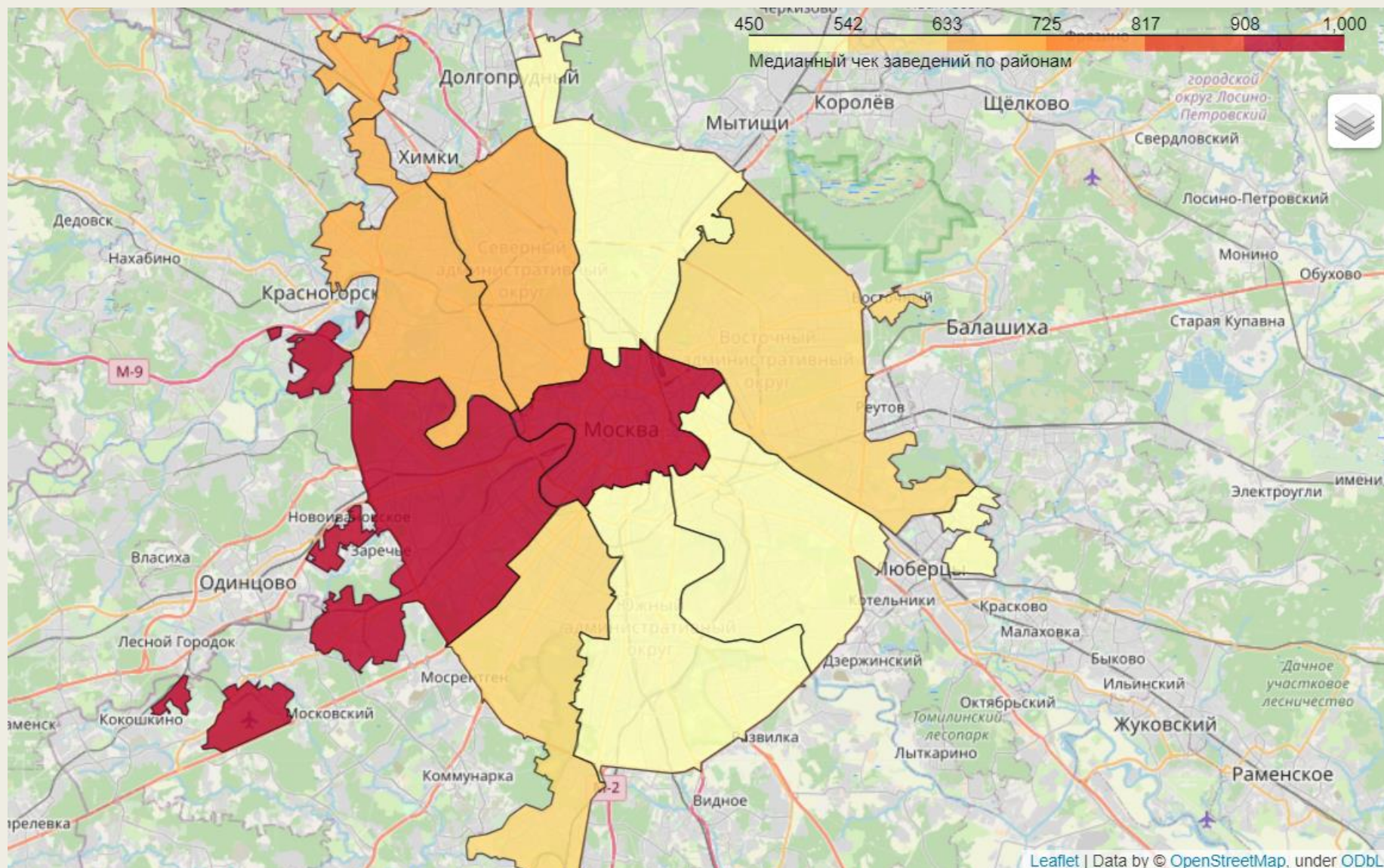


- Центральный административный округ - 4.38
- Северный административный округ - 4.24
- Северо-Западный административный округ - 4.21
- Южный административный округ - 4.19
- Западный административный округ - 4.18
- Восточный административный округ - 4.17
- Юго-Западный административный округ - 4.17
- Северо-Восточный административный округ - 4.15
- Юго-Восточный административный округ - 4.10

Количество заведений каждой категории на Топ-15 улицах Москвы



Медианный чек заведений по районам



- Центральный административный округ – 1000 р.
- Западный административный округ – 1000 р.
- Северо-Западный административный округ – 700 р.
- Северный административный округ – 650 р.
- Юго-Западный административный округ – 600 р.
- Восточный административный округ – 550 р.
- Южный административный округ – 500 р.
- Северо-Восточный административный округ – 500 р.
- Юго-Восточный административный округ – 450 р.

Анализ рынка кофеен Москвы

В Москве работает 1393 кофейни, из них 708 (50.8%) являются сетевыми заведениями. Центральный административный округ перенасыщен кофейнями, их здесь - 422, в то время, как в Юго-Западном, Юго-Восточном и Северо-Западном административных округах число кофеен не достигает 100 (95, 89 и 62 соответственно).

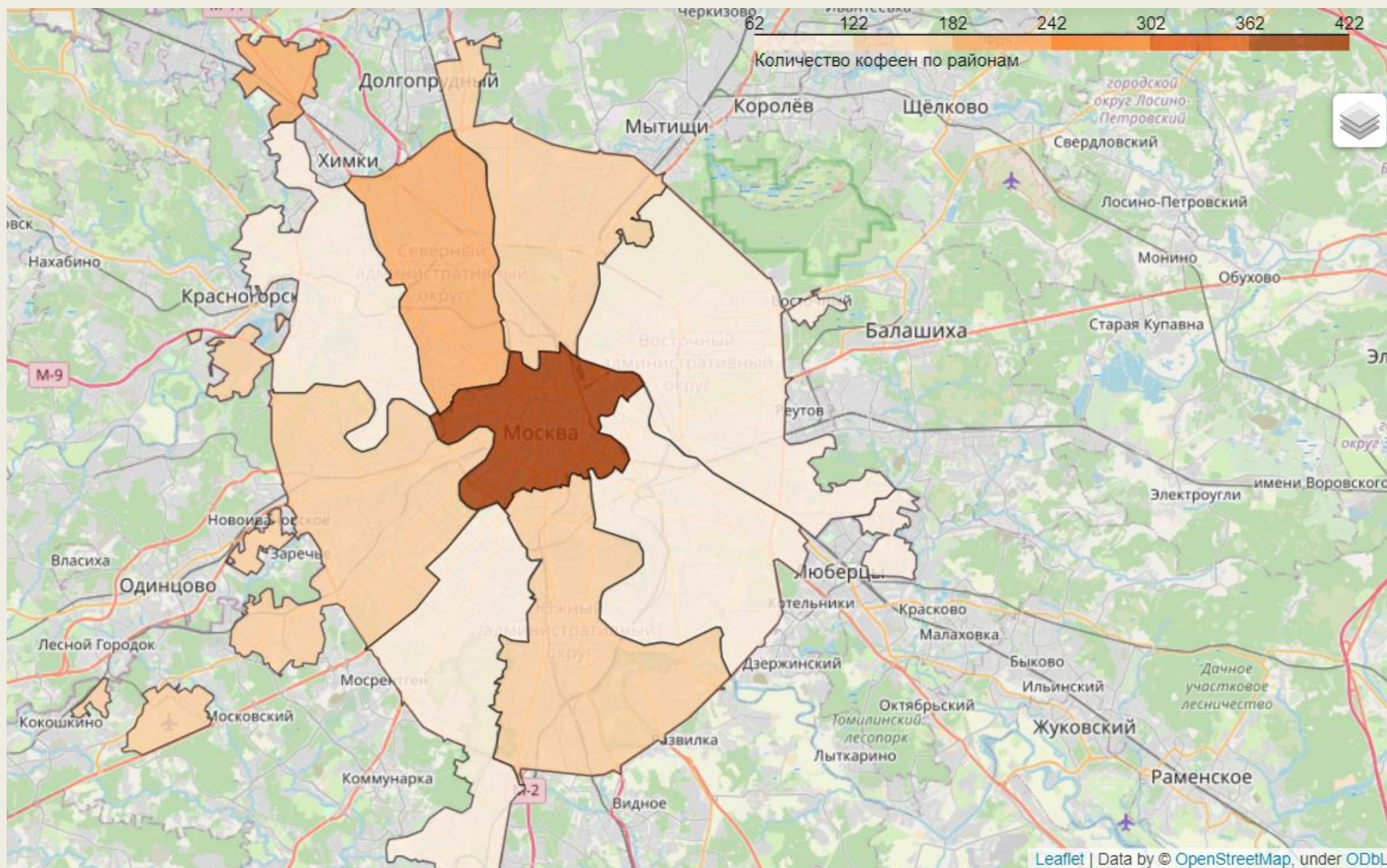
Сетевые кофейни стараются располагаться в центре, на крупных автомагистралях ведущих из города и в районах метро. Несетевые заведения смелее заходят в спальные районы.

В Москве работают всего 59 круглосуточных кофеен, и 50 (84.7%) относятся к сетевым и только 9 независимых кофеен работают по ночам. Центральный административный округ прекрасно насыщен круглосуточными кофейнями, вдоль трасс ведущих в элитные коттеджные поселки на западе Москвы, так же представлены такие заведения.

Лучшие рейтинги у кофеен находящихся в Центральном и Северо-Западном административных округах. Наихудшая ситуация в Западном округе.

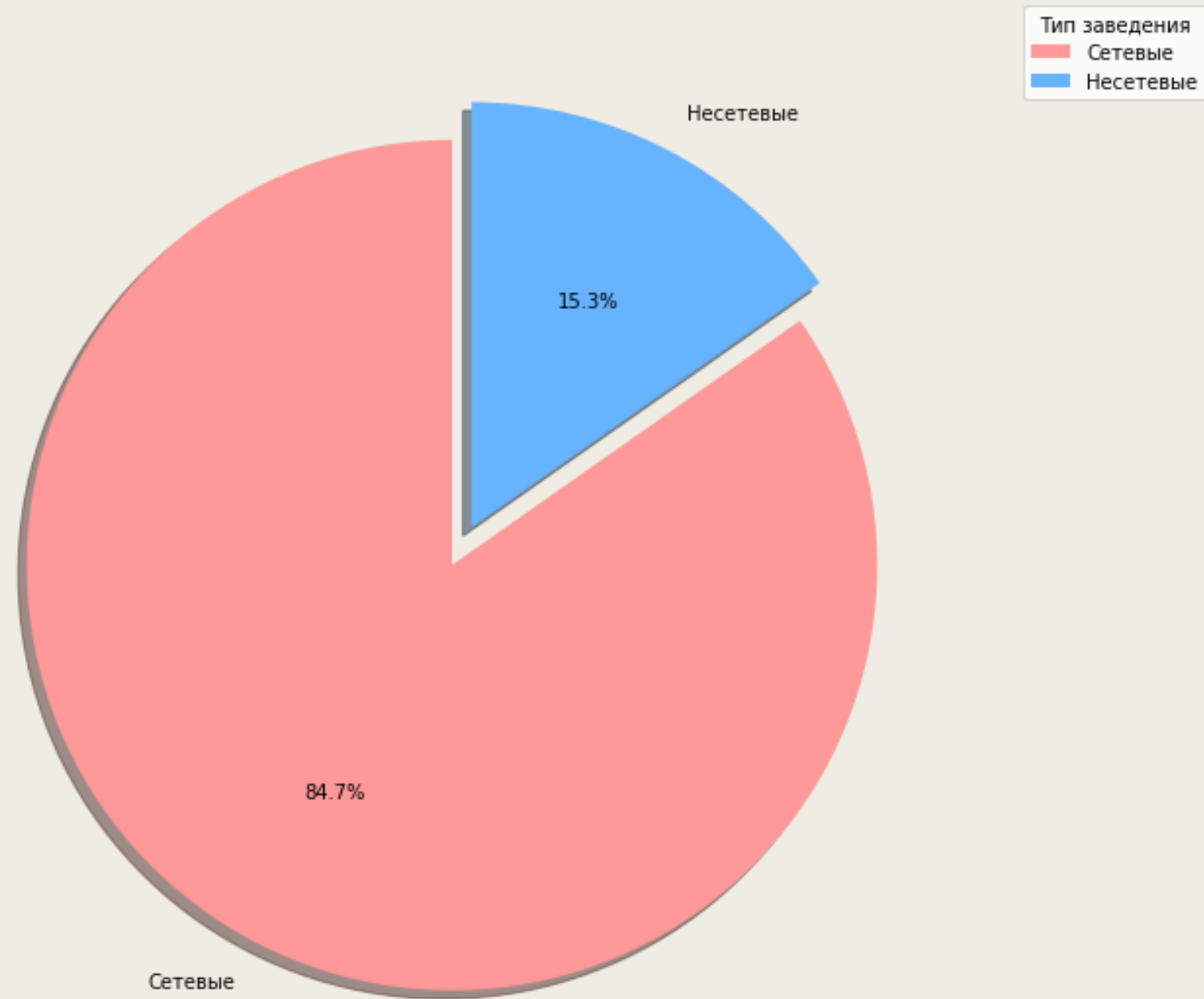
Дороже всего чашка капучино обойдется в Западном и Центральном административных округах - 188р. Самый дешевый кофе можно найти в Юго-Восточном административном округе, здесь чашка капучино обойдется в 151 р.

Количество кофеен по районам

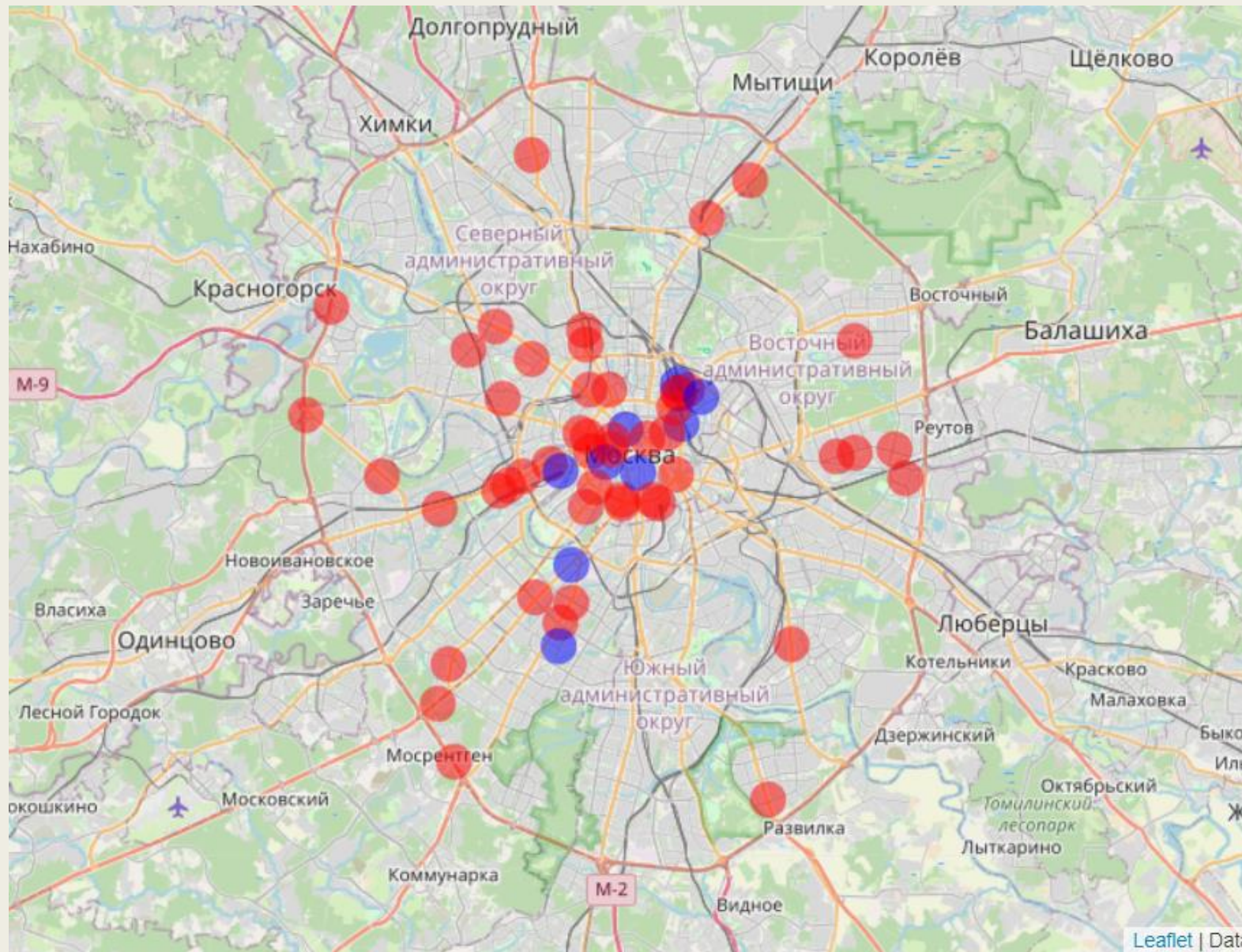



- Центральный административный округ – 422
- Северный административный округ – 186
- Северо-Восточный административный округ – 159
- Западный административный округ – 146
- Южный административный округ – 130
- Восточный административный округ – 104
- Юго-Западный административный округ – 95
- Юго-Восточный административный округ – 89
- Северо-Западный административный округ – 62

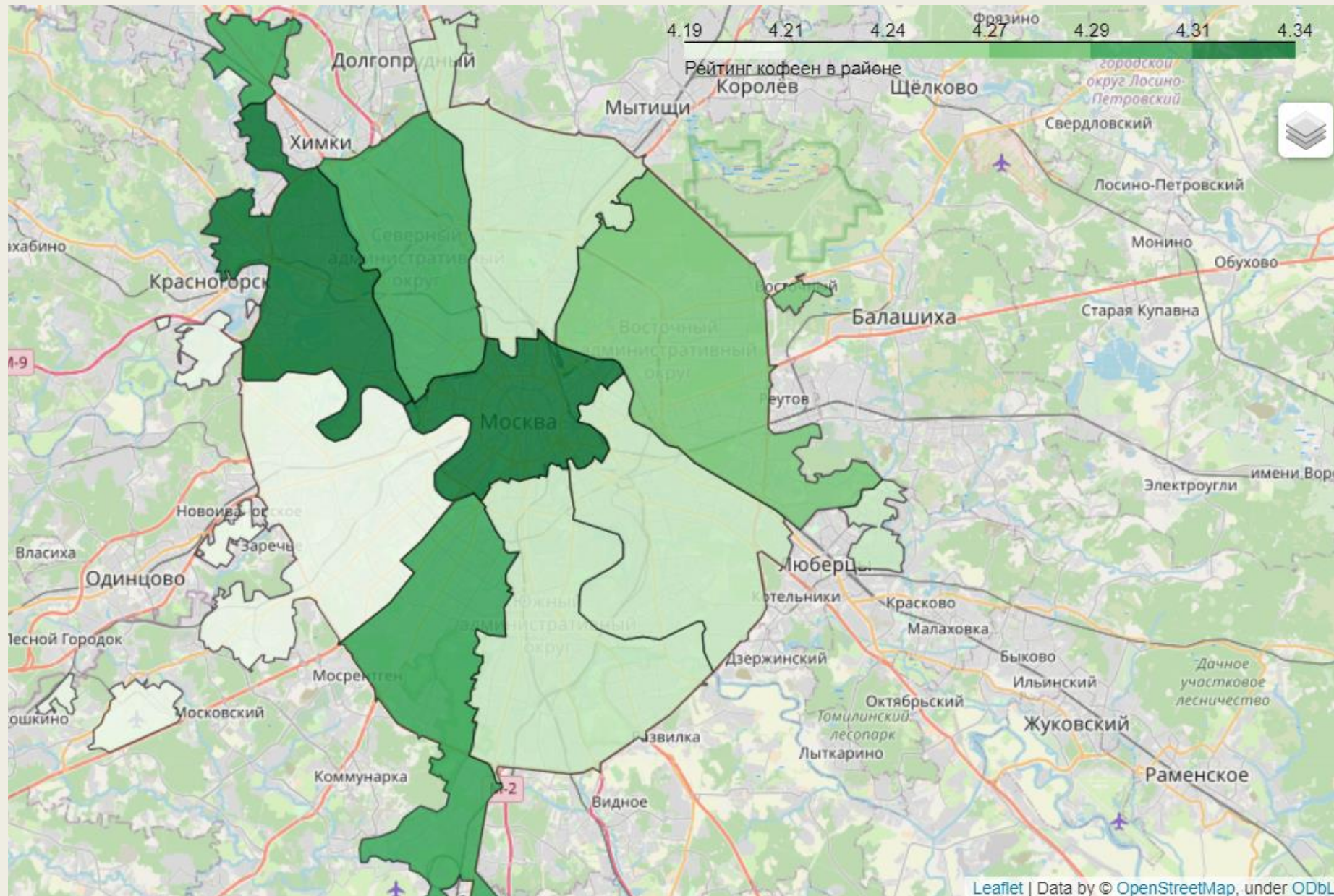
Соотношение сетевых и несетевых кофеен



Локации круглосуточных кофеен Москвы

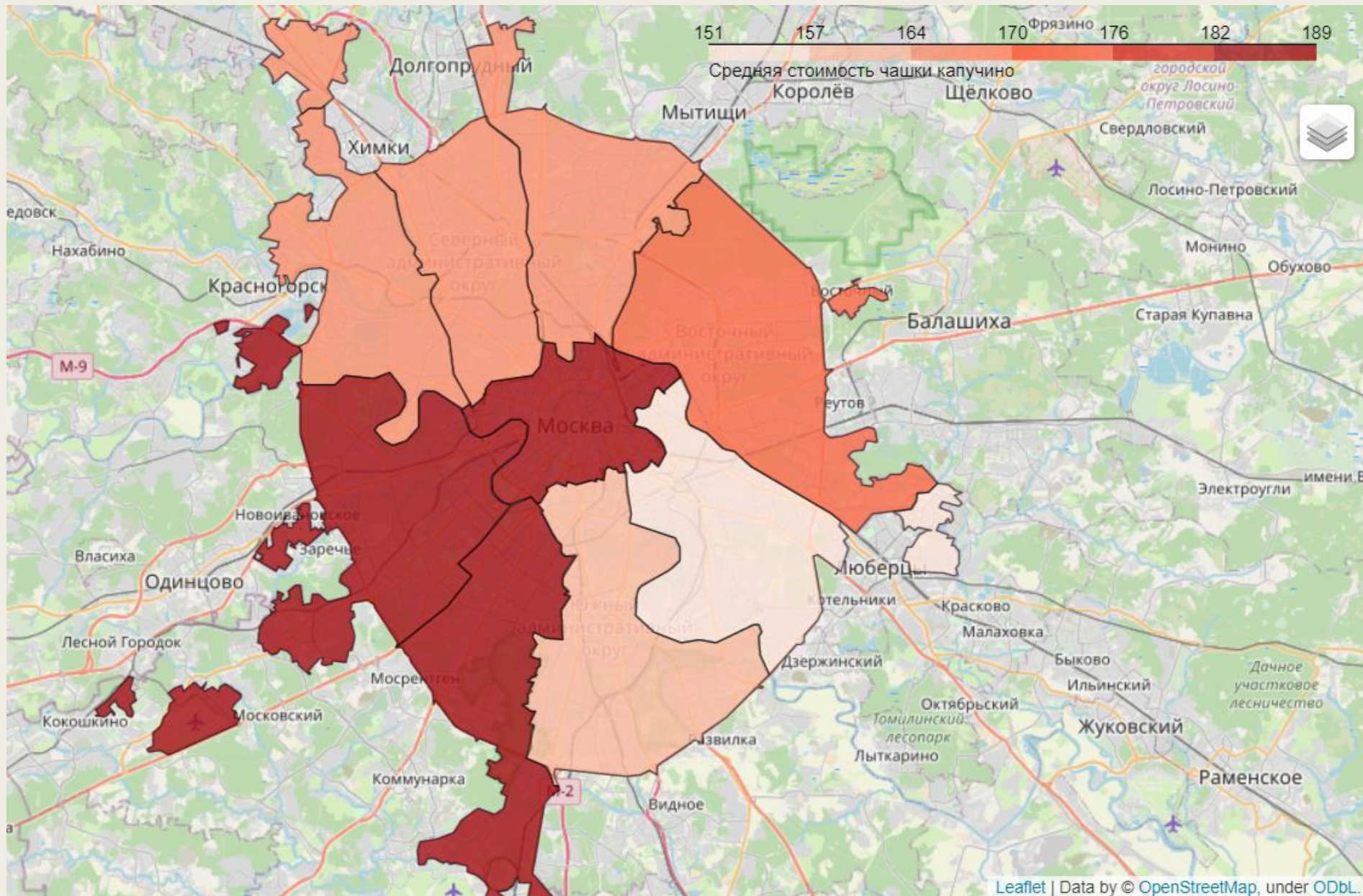
 сетевые несетевые

Рейтинги кофеен по районам



- Центральный административный округ – 4.34
- Северо-Западный административный округ – 4.33
- Северный административный округ – 4.29
- Юго-Западный административный округ – 4.29
- Восточный административный округ – 4.28
- Юго-Восточный административный округ – 4.23
- Южный административный округ – 4.23
- Северо-Восточный административный округ – 4.22
- Западный административный округ – 4.19

Средняя стоимость чашки капучино



- Западный административный округ – 189 р.
- Центральный административный округ – 188 р.
- Юго-Западный административный округ – 184 р.
- Восточный административный округ – 174 р.
- Северный административный округ – 166 р.
- Северо-Западный административный округ – 166 р.
- Северо-Восточный административный округ – 165 р.
- Южный административный округ – 158 р.
- Юго-Восточный административный округ – 151 р.

Рекомендации

Исходя из проведенного и представленного анализа, можно предположить, что Западный административный округ может стать потенциально выигрышным местом для открытия кофейни.

Здесь относительно немного кофеен - 146, всего 9 из которых круглосуточные и большая часть из них расположена в начале Кутузовского проспекта. При всём этом, Западный административный округ демонстрирует самые плохие средние рейтинги кофеен по всей Москве. Если открыть хорошее заведение, придерживающиеся стандартов обслуживания, ведь помимо качественного и вкусного кофе, кофейня должна предлагать не менее качественный сервис, можно занять хорошую долю рынка и рассчитывать на успех заведения.

Еще одним преимуществом Западного округа является высокая цена "чашки капучино" - 188р, такая же как в Центральном округе. Это поможет скорее выйти на окупаемость открываемого заведения.

Помимо проанализированной информации, при выборе конкретного места для размещения кофейни, стоит изучить свою потенциальную аудиторию. Необходимо исследовать, кто живет в этом районе, какие у них доходы, какие профессии они имеют и какие потребности они могут иметь. Это поможет определить вашу целевую аудиторию и выбрать оптимальное место для открытия кофейни.



БЛАГОДАРЮ ЗА
ВНИМАНИЕ

