

# 工程承揽合同

甲方：江西太平洋宇洪建设有限公司

乙方：江西久鼎人力资源服务有限公司（联合体牵头单位）、宇洪大建安数字财税（广东）有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，乙方就承揽甲方总承包的土方工程、咨询、项目数字化管理，经与甲方平等协商一致达成以下协议：

## 一、乙方承揽施工工程概况

1、工程名称：突泉县新城小区土方工程、咨询、项目数字化管理

2、工程地点：突泉县迎宾大道与向阳路交叉口东北角

3、资金来源：自筹。

4、工程立项准文号：

5、工期：2021年06月01日开工至2022年09月30日竣工；竣工以乙方提交经甲方确认完成承揽工作成果为准。

合同工期总日历457天，本工期已综合考虑高考、法定节假日等影响工期因素，并包括其它配套专业及甲方另行分包项目的施工工期。并注明配套专业单位的进场施工时间。

6、质量等级标准：必须达到国家验收规范并且达到设计施工图纸要求的合格标准。

7、工程承揽内容及范围：土方开挖（含回填、余方弃置）、咨询（设

计咨询、审批咨询、税务咨询等)、项目数字化管理,详见《工程量清单与计价表》

## 二、承揽合作方式

本工程由甲方确定施工图并监管工程进度及质量,乙方自行完成本合同工程的劳务作业、材料采购、设备采购及安装、施工机械租赁及其他咨询服务。

本工程根据工程量清单暂定总价已包括完成甲方提供的图纸清单工程内容和合同约定工作内容的一切相关费用。

## 三、甲乙双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

1、甲方为本工程施工总承包人,依法向施工现场派驻项目负责人(建造师)、技术负责总工程师及施工、质量、安全、材料、预算、资料、机械、测量等关键技术岗位八大员,对项目施工全过程行使管理权。

2、甲方依照法律规定及合同约定对乙方承揽的所有劳务作业、材料及设备采购、设备租赁等工作成果进行管理、监督、检查、验收。

3、甲方禁止在工程中使用不合格材料。对乙方采购的材料及设备的规格、数量和质量进行检查验收,如材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,甲方有权拒绝接收;因承揽人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的,由乙方承担相应责任。

4、甲方禁止在工程中使用不合格的工程设备,发现乙方提供租赁的工程设备不符合合同要求的,可要求乙方更换。

### (二) 乙方的权利义务

1、乙方在甲方现场项目管理机构组织管理下进行各项专业技术劳务作业，确保质量标准符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

乙方承揽的工程以甲方确认的施工图、修改图、施工图审查意见的回复与修改、以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，以不低于甲方与项目业主《工程总承包合同》中约定的质量标准。

2、乙方按照设计图纸和有关工程质量要求的具体品名、产地、规格、型号、数量采购材料及设备，并向甲方提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责；甲方违反约定指定生产厂家或供应商，乙方有权拒绝。

3、乙方按合同要求提供租赁使用的各型施工机械设备，如必须使用替代品，须经甲方同意。

4、乙方在施工过程中，必须严格按照规范进行施工，做到安全施工，文明施工。乙方必须按甲方的要求，保质保量按时完成施工任务。

5、乙方在承揽施工工程完成后，乙方按照最终审核报告金额向甲方开具增值税专用发票，甲方不扣留本承揽工程质保金。

6、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期间内承担工程质量保修责任。

#### 四、承揽价款的认定与支付

##### （一）承揽价款的认定

承揽价款按固定综合单价进行认定，暂定承揽总价大写（人民币）为贰仟壹佰捌拾壹万肆仟零贰拾捌圆叁角捌分，小写：21814028.38元，详见《工程量清单与计价表》。

##### （二）承揽价款及工作成果报酬支付

1、本承揽工程没有预付款，甲方向乙方中间支付承揽价款的付款周期，同甲方与项目业主在《工程总承包合同》专用条款约定的计量周期保持一致；甲方收到项目业主工程进度款或结算款后，同步同比例向乙方支付。

2、全部工作完成，经甲方认可后最终支付按总价结算价，由乙方开具合法有效的增值税专用发票给甲方后，在60天内最终一次支付给乙方。

## 五、其他约定

1、关于变更的约定：按甲方与项目业主的变更结算价款的95%进行计价。

2、本合同甲、乙双方签字盖章后生效；合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与合同具有同等法律效力。

3、未尽事宜，甲、乙两方另行协商；因合同产生的争议，双方可向宜春仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式六份，各方各执两份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人  
或委托代理人：



统一社会信用代码：

法定代表人  
或委托代理人：



统一社会信用代码：

法定代表人  
或委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

地址：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

地址：

法定代表人：

电 话：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

工程量清单与计价表						
序号	项目名称	计量单位	数量	综合单价 (含税,元)	总价(元)	备注
1	土方开挖(含回填、 余方弃置)	m <sup>3</sup>	302862.00	30.00	9085860.00	含挖、运、回填, 运距 5km, 固定 单价
2	咨询(设计咨询、 审批咨询、税务咨 询等)、项目数字 化管理	元	254563367.60	5.00%	12728168.38	按发包人和承包 人结算的建安工 程的 5%计
总合计					21814028.38	