

# **Tablas de amortización constante**

Por: Leonardo Daniel Godínez Guízar

Matemáticas Financieras, Actuaría y Ciencia de datos 3er Semestre

Nota del autor

Por cuestiones personales... ¡¡¡AAAAAH!!!

Gracias.

## Introducción

### ¿Qué es una tabla de amortización constante?

Se denomina amortización a la depreciación o disminución de valor de un activo o pasivo con el paso del tiempo.

La amortización constante se refiere a un método de depreciación de activos tangibles que se utiliza para calcular la pérdida de valor de un activo sobre un período de tiempo determinado. En este método, la depreciación se divide por el tiempo que el activo se espera que dure, lo que permite calcular la depreciación constante durante ese período. Por ejemplo, si un activo tiene una vida útil de 5 años, se dividiría la depreciación total por 5 años, lo que daría un porcentaje de depreciación constante anual.

Ahora bien, la “Tabla de amortización constante” o “Tabla de amortización alemana”, es un plan de reembolso donde la cuota capital se mantiene constante durante toda la vida del crédito. Haciendo que, en este tipo de amortización, los intereses disminuyen con el tiempo.

### La importancia de las tablas de amortización constante en préstamos y finanzas

La tabla de amortización, resumida se puede expresar como una “herramienta” básica que podemos utilizar en el día a día, sea para uso de finanzas personales o empresariales.

Con este tipo de herramienta se puede llegar a tener una mejor *Planificación* a futuro de las finanzas, ya que se obtiene un mejor control de las deudas, comparación en cuestión de préstamos distintos y hasta diferir pagos de una manera más cómoda y accesible.

### Importancia e impacto

La importancia de este método radica en su fácil acceso, uso y beneficio para ambos lados (Solicitante y prestamista). Ya que facilita una forma de pago cómoda y eficiente al mismo tiempo que genera intereses y creando el “negocio” para un acuerdo de estas características.

## Concepto de Amortización Constante

Al principio del período de amortización, una mayor parte del pago se destina a los intereses del préstamo, mientras que una menor porción se destina a amortizar el capital. Con el tiempo, la porción destinada a los intereses disminuye y la parte destinada al capital aumenta.

## Ventajas y desventajas

### Ventajas:

**Simple y previsible;** La forma de revisarlo es simple y puedes saber cuándo y cuanto puedes hacer los pagos.

### Desventajas:

**Interés y pago final;** Debido a que todo se hace con la finalidad de resultar rentable como negocio, la facilidad de pago y comodidad termina normalmente en un pago de interés relativamente alto que concluye en que el pago final es ligeramente superior al monto prestado más el interés anual aplicado debido a la amortización.

## Ejemplo

### Sistema Alemán o Amortización Constante

Para este ejemplo se tomará el siguiente escenario:

Se solicitó un préstamo de \$100,000.00 para cancelarlo en el plazo de un año mediante el pago de cuotas trimestrales. Si la Tasa de Interés es de 10%

Trimestre	Saldo deudor	Amortización	Interés	Cuota
0	\$100,000.00			
1	\$75,000	\$25,000	\$10,000	\$35,500
2	\$50,000	\$25,000	\$7,500	\$32,500
3	\$25,000	\$25,000	\$5,000	\$30,000
4	\$0	\$25,000	\$2,500	\$27,500
<b>Total</b>		<b>\$100,000</b>	<b>\$25,000</b>	<b>\$125,000</b>

### Bibliografía

- [La amortización en una empresa: qué es y por qué es importante | Agicap](#)
- [¿Qué es la amortización y por qué es clave en finanzas?](#)
- [¿Para qué sirve la tabla de amortización? | BBVA México](#)
- [5. Método de cuota de amortización constante método lineal - Blog de ADE](#)