

## 인공지능 AI기본과정

### < 파일럿 프로젝트 보고서 >

주 제	매수 심리와 관련된 매매 추세 등 부동산 관련 주제		
팀 명	All Ready	일 자	2022년 04월 21일
팀 장	전호담 <jhd07761@gmail.com>	팀 원	정종윤,이진석,최혜령

#### 1. 과제 개요

부동산과 관련된 개인별 관심사에 대한 주제 설립 및 주제 분석

#### 2. 데이터 수집 및 분석

2-1 데이터 수집 : 공공 데이터 활용(아파트 실거래가)

사이트 내 자료 크롤링(<https://asil.kr/asil/index.jsp>)

2-2 데이터 분석 : 시각화 자료 활용(워드 클라우드, 추세 그래프 등)

#### 3. 결과 보고

3-1 역할 보고 및 일정 계획 : 개인별 주제 설립 및 데이터 수집/분석(~5/1)

3-2 결과 도출 전략 및 가설 :

1. 신축일수록, 거주구역 주변의 인프라의 질이 높을수록 실거래가가 높을 것이다
  2. 매수심리가 높을때 가격이 높게, 낮을때는 낮게 책정 될 것이다
  3. 거래량이 가장 많은 자치구 안에 거래량이 가장 많은 법정동이 있을 것이다
- 파일럿 프로젝트를 통해 배운 점

감사합니다