

## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### 1. Huurovereenkomst

De verhuurder en huurder komen uitdrukkelijk overeen dat de huurovereenkomst tot stand kan komen door het versturen van e-mails. De relatie tussen huurder en verhuurder is gebaseerd op vertrouwen. De huurder respecteert het gehuurde goed en zal dat terug overdragen in dezelfde staat als bij aankomst.

De huurovereenkomst betreft de gemeubelde woning gelegen te Rue Termay 13b te Auby-sur-Semois 6880. Bij schriftelijke of per e-mail bevestiging door de huurder van de door de verhuurder per email overgemaakte huurovereenkomst wordt de huurovereenkomst tussen partijen gesloten en aanvaardt de huurder hiermee deze algemene huurvoorwaarden, zonder enig voorbehoud.

### 2. Wijze van betaling

Alvorens de boeking definitief wordt, dient er 40% van de huurprijs betaald te worden. Het restant van de huurprijs dient ten laatste 6 weken voor de aanvang van de huurperiode op rekening vd verhuurder gestort zijn. Indien de huurovereenkomst wordt afgesloten binnen een periode van 6 weken vòòr aanvang dient het volledige bedrag v.d. huurprijs ineens betaald te worden.

De verplichting van de verhuurder om toegang tot het goed te verschaffen wordt uitgesteld tot de huur volledig aantoonbaar betaald is, alsook de waarborg (zie 7).

Bij niet-tijdige betaling is de huurder in verzuim en wordt het huurcontract geannuleerd op de dag van het verzuim.

Het vooruitbetaalde bedrag van 40% geldt dan als annuleringskost.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee werkdagen na annulatie de reeds betaalde huur teruggestort krijgen.

### 3. Huisdieren

Huisdieren zijn in de woning toegelaten, mits schriftelijk of per email op voorhand afgesproken.

### 4. Onderverhuring.

Onderverhuring van de woning is niet toegestaan.

### 5. Aanvaarding van goede staat

De verhuurder biedt de woning aan en de huurder aanvaardt het goed in de staat zoals het zich bevindt, in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid.

### 6. Schade

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de woning en de accommodatie toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis netjes en schoon te houden.

De huurder kan een schadeverzekering afsluiten.

De huurder aanvaardt dat het goed zich in perfecte staat bevindt. Bij vaststelling van enige schade bij aanvang van de huur heeft de huurder de verplichting dit onmiddellijk te melden aan de verhuurder. Indien de huurder geen opmerkingen maakt bij de aanvang van de huur zal alle schade welke de verhuurder vaststelt na het einde van de huur onweerlegbaar vermoed worden schade te zijn veroorzaakt door de huurder. Deze zal dan wel steeds op de goedkoopst mogelijke manier hersteld worden.

Bij gelijk welk probleem ivm electriciteit, verwarming, zwembad, ... dient de verhuurder onmiddellijk op de hoogte gesteld te worden via telefoon/sms/email. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enig tijdelijk defect of onderbreking van stroom, water of andere voorzieningen.

### 7. Waarborg

De waarborg ten bedrage van €700,00 (weekend) / €1000 (week) dient via overschrijving betaald te worden één week vòòr aankomst. Deze zal (na aftrek van de eventuele vergoeding bij schade of verlies) naar de rekening van de huurder terug overgeschreven worden binnen de 2 weken na vertrek.

## 8. Zorg voor huis en omgeving

De gehuurde woning dient door de hoofdhuurder en de medehuurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met

inachtneming van de “rust” voor de omgeving. Tussen 22 uur en 9 uur vragen we dus buiten de stilte te respecteren. De huurders zullen zich als een goede huisvader gedragen en zullen tijdens het verblijf de woning behoeden tegen brand, vorstschade, inbraak enz. De huurder erkent hierbij uitdrukkelijk verantwoordelijk te zijn voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid, is de huurder aansprakelijk voor de geleden schade.

In de woning, en in of aan het zwembad mag niet gerookt worden. In het zwembad is klein speelgoed van gelijk welke aard, surfplanken en vergelijkbare zaken niet toegelaten. Zwembad is beschikbaar van april tot minstens september, afhankelijk van de weersomstandigheden ook nog een deel van oktober. Kinderen hebben onder geen enkele voorwaarde toegang tot het zwembad en de terrassen errond zonder begeleiding van een volwassene. Gebruiksaanwijzing en –voorwaarden voor zwembad en sauna dienen strikt opgevolgd te worden. Bij gelijk welk probleem met het zwembad moet de verhuurder onmiddellijk op de hoogte gesteld worden. Eventuele interventies zijn op kosten van de verhuurder tenzij het probleem het gevolg is van verkeerd gebruik van het zwembad.

Gebruik bij voorkeur geen frietketel binnen in de woning, ook gourmet en fondue wordt afgeraden binnen in de woning omwille van de brandveiligheid (branddetectoren kunnen hierdoor in werking treden). Omwille van de brandveiligheid wordt het gebruik van kaarsen afgeraden. Indien u toch deze toestellen / kaarsen wenst te gebruiken vragen we ervoor te zorgen dat die zeker niet meer aanstaan na gebruik, en zeker als u gaat slapen, en een grote voorzichtigheid aan de dag te leggen.

## 9. De reiniging

Kookplaten, de gehele inboedel van de keuken, frigo's, oven en eventueel plancha dienen schoongemaakt te worden na gebruik. De woning dient na afloop door de huurder “bezemschoon” te worden opgeleverd. De schoonmaak zelf gebeurt door de verhuurder.

## 10. Annulatie

Bij annulatie door de huurder zal hij volgende vergoedingen verschuldigd zijn, tenzij de verhuurder de woning toch nog aan een andere huurder kan verhuren aan dezelfde voorwaarden voor de geannuleerde periode:

Tot 6 weken voor aanvang : 40% van de huur, hetzij het betaalde reservatievoorschot

Minder dan 6 weken tot 2 weken voor aanvang : 50% van de huur

Minder dan 2 weken voor aanvang : 75 % van de huur

Indien de huurder geen gebruik maakt van de woning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

De huurder wordt aangeraden zelf een annulatieverzekering te nemen.

## 11. Klachten en bevoegde rechtbank

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien die niet binnen de 24 uur na het in bezit nemen van de woning telefonisch en per email wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven.

Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de woning iets ernstig voordoet.

In geval van geschil, is enkel de rechtbank van Gent (België) bevoegd.