

# LE PLATINUM – Accès garages

## Cahier Des Charges



### Présentation

---

La propriété souhaite modifier l'accès au parking.

Le parking dispose d'une trentaine de places 'auto' ; l'immeuble est principalement occupé par des appartements (7) et un local professionnel au RDC (attenant à l'entrée parking).

On peut estimer environ 200 ouvertures 'auto' et 100 passages piétons/vélos par jour.

### Situation initiale

La porte actuelle, basculante, est en retrait de 5m environ de la façade. Cela a des inconvénients majeurs comme de fréquentes utilisations du sas comme toilettes publiques ou des présences anxiogènes ou dangereuses. Il faut noter que la porte d'accès au local 'poubelles' est située dans le sas entre la façade et la porte de garage actuelle.

### Évolution prévue pour 2025

Le projet est de positionner un second portail automatique proche de la façade, ouvert de jour, fermé de nuit avec un accès piéton aisé (PMR) au local 'poubelles'.

La solution envisagée est, de préférence, l'installation d'un portail battant à motorisation intégrée (Doitrans BT14, Somfy Envisio 3S io, Faac S2500I,...), succinctement esquissée dans les pages suivantes.

L'automatisme est simplement :

- position ouverte de 6h00 le matin à 20h00 le soir
- ouverture déclenchée en même temps que le portail existant (reprise du signal)
- ouverture piéton d'un battant avec « Vigik © » (extérieur) et bouton poussoir intérieur

La sécurité d'accès au sous-sol reste confiée à la porte existante. Aussi, les battants doivent juste empêcher les passants de pouvoir accéder au sas pour réunion ou pour se soulager.

Site en ligne, protégé :

[le-platinum.github.io/accueil](https://le-platinum.github.io/accueil)

Lien direct vers modèle 3D en ligne :

<https://sketchfab.com/models/83190fd907a64a6fbc20af1b71c42ec/embed>

# LE PLATINUM – Accès garages Cahier Des Charges



Vue rue, ouverture 'piéton'



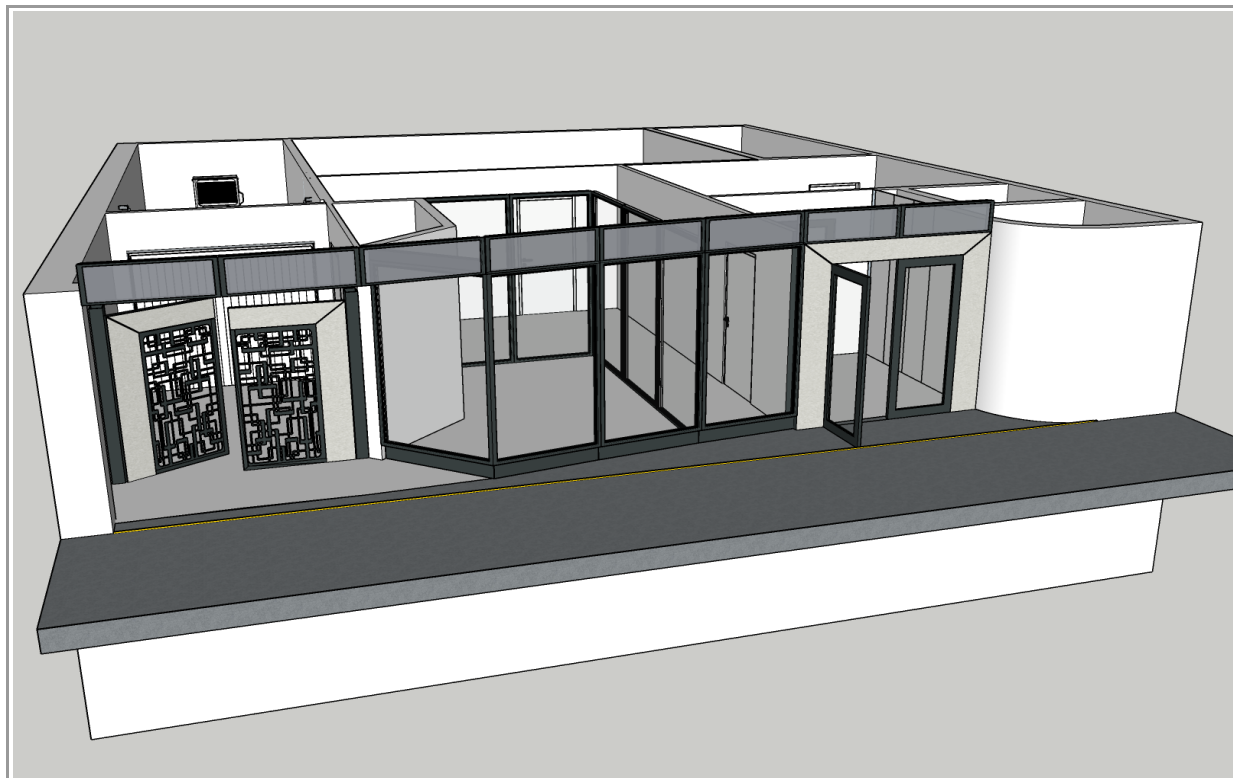
Vue rue, en journée



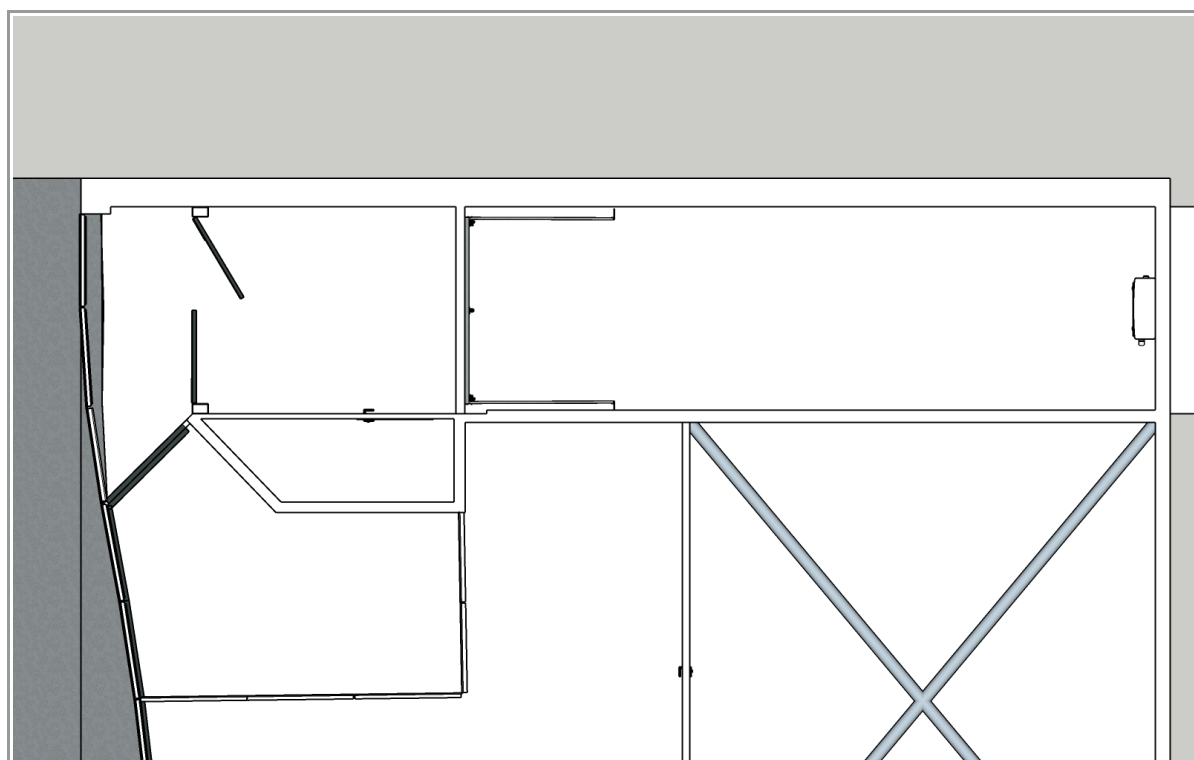
# LE PLATINUM – Accès garages Cahier Des Charges



Vue dessus



Vue plan



Rendu depuis rue

