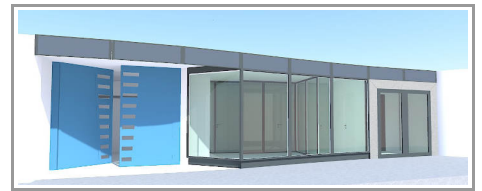


LE PLATINUM – Accès garages

Cahier Des Charges



Présentation

La propriété souhaite modifier l'accès au parking.

Le parking dispose d'une trentaine de places 'auto' ; l'immeuble est principalement occupé par des appartements (7) et un local professionnel au RDC (attenant à l'entrée parking).

On peut estimer environ 200 ouvertures 'auto' et 100 passages piétons/vélos par jour.

Situation initiale

La porte actuelle, basculante, est en retrait de 5m environ de la façade. Cela a des inconvénients majeurs comme de fréquentes utilisations du sas comme toilettes publiques ou des présences anxigènes ou dangereuses. Il faut noter que la porte d'accès au local 'poubelles' est situé dans le sas entre la façade et la porte de garage actuelle

Évolution prévue pour 2025

Le projet est de positionner une nouvelle porte proche de la façade la façade avec la contrainte de proposer un accès aisé (PMR) au local 'poubelles' sans ouvrir totalement la porte de garage.

La solution envisagée est l'installation d'un portail battant, sur un portique métallique, succinctement esquissée dans les pages suivantes.

Site en ligne :

le-platinum.github.io/accueil

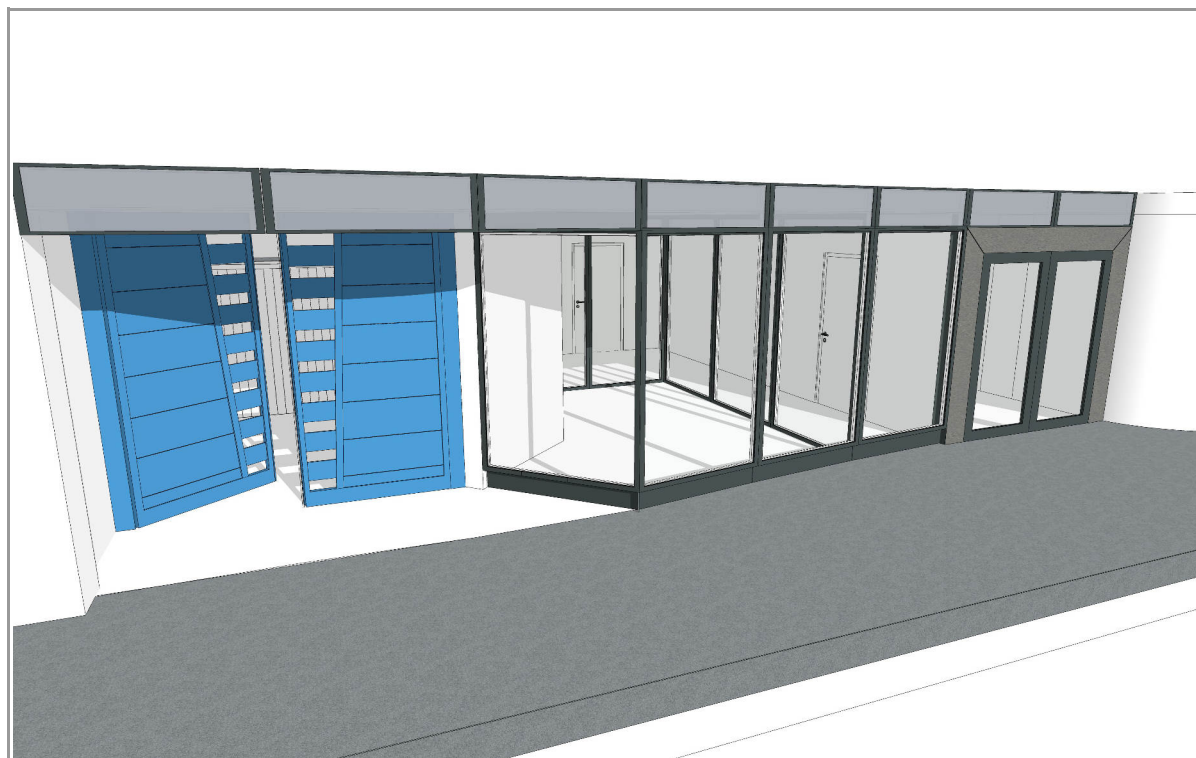
Lien direct vers modèle 3D en ligne :

<https://sketchfab.com/models/83190fd907a64a6fbc20af1b71c42ec/embed>

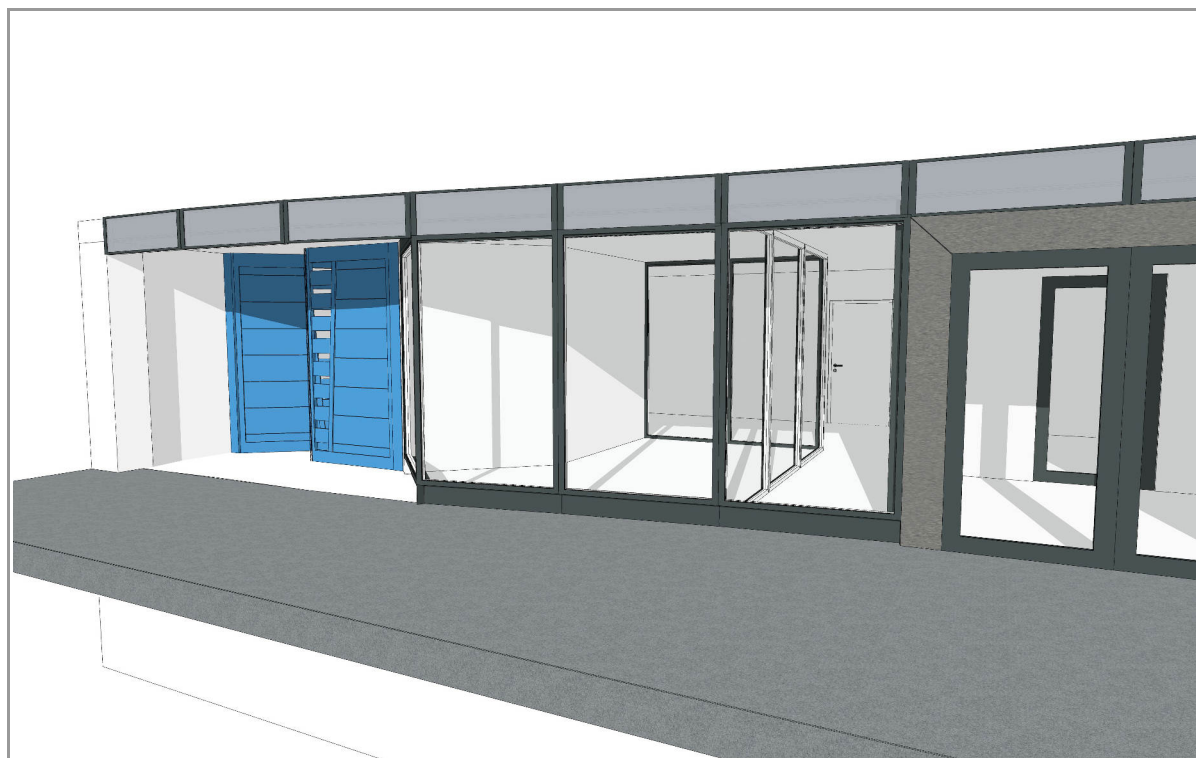
LE PLATINUM – Accès garages Cahier Des Charges



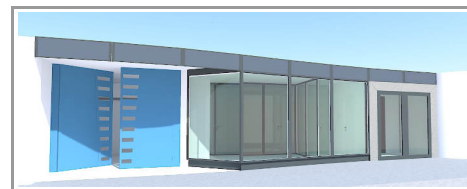
Vue rue, ouverture 'piéton'



Vue rue, ouverture 'piéton'



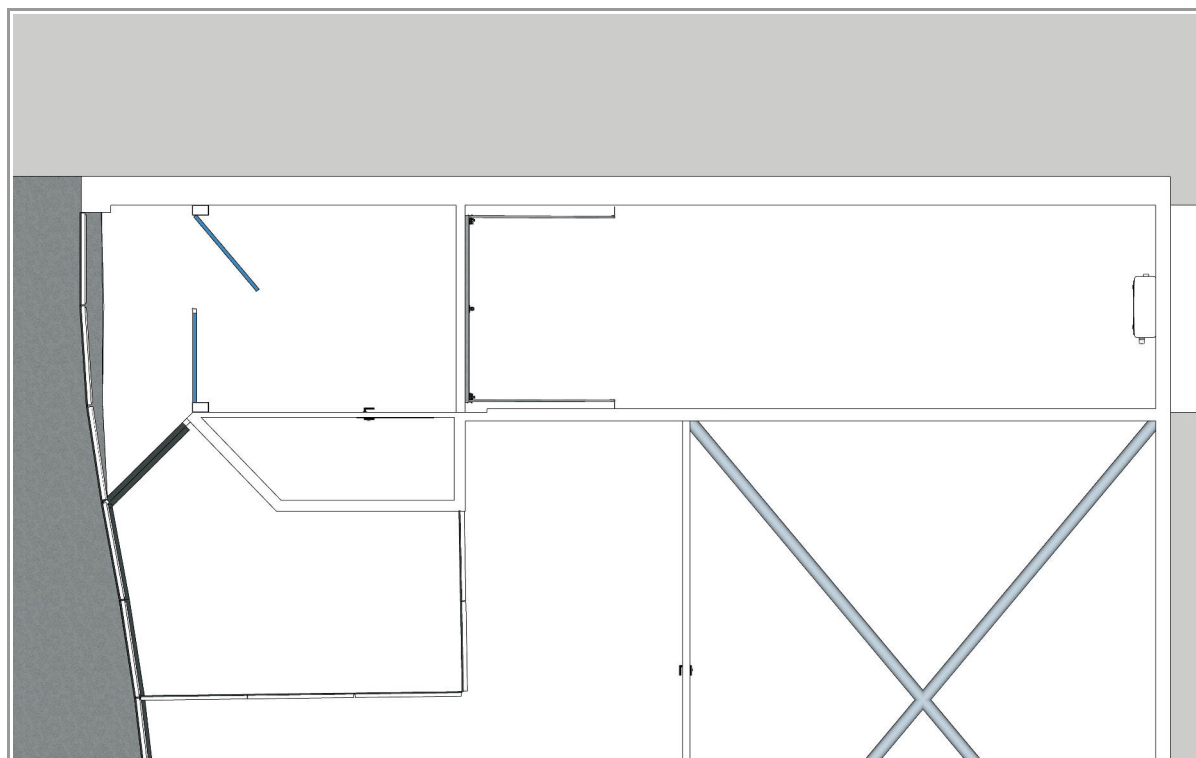
LE PLATINUM – Accès garages Cahier Des Charges



Vue dessus



Vue plan



Rendu depuis rue

