

**PROYECTO TÉCNICO DE ACTIVIDAD
por
DECLARACIÓN RESPONSABLE
BAR-CAFETERÍA CON COCINA**

C/ FERNANDINA Nº 2. LOCAL. DOS HERMANAS (SEVILLA)

Promotor: **Juan Gutiérrez Castillo**

Redacción: **Gonzalo Pérez Sigüenza, Arquitecto.**

Diciembre 2017

ÍNDICE GENERAL

A. MEMORIA DESCRIPTIVA.

- A.01.- AGENTES Y OBJETO DEL ENCARGO
- A.02.- INFORMACIÓN PREVIA.
 - A.02.1.- Datos de partida
 - A.02.2.- Definición y ubicación del establecimiento.
 - A.02.3.- Datos catastrales
- A.03.- ACTIVIDAD A DESARROLLAR.
 - A.03.1.- Definición de las Actividades a implantar.
 - A.03.2.- Clasificación de las Actividades.
 - a) Decreto 78/2002
 - b) Real Decreto Legislativo 1175/1990
 - c) Catálogo de Actividades de la Ordenanza Municipal de Sevilla
 - A.03.3.- Proceso de Uso. Superficies.
- A.04.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- A.05.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES/OBRAS DE ADECUACIÓN NECESARIAS.
- A.06.- ACCESIBILIDAD Y ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.
- A.07.- NORMAS HIGIENICO-SANITARIAS.
- A.08.- CONDICIONES DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS.
- A.09.- ESTUDIO ACUSTICO. CUMPLIMIENTO LEGISLACION EN MATERIA DE RUIDOS
- A.10.- OTROS ASPECTOS MEDIO AMBIENTALES
 - A.10.1.- Ley GICA
 - A.10.2.- Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres. Nocivas o Peligrosas.
 - A.10.3.- Reglamento de la Calidad del Aire.
- A.11.- LEGISLACION APLICABLE.
 - A.11.1.- Legislación Específica.
 - A.11.2.- Normas de Obligado cumplimiento.
 - A.11.3.- Código Técnico de la Edificación (CTE)
- A.12.- LEGISLACION DE POLICIA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS.

B.- MEMORIA TÉCNICA Y CONSTRUCTIVA.

- B.01.- MEMORIA CONSTRUCTIVA SEGÚN C.T.E.
- B.02.- SALUBRIDAD. CTE-DB-HS.
- B.03.- SANEAMIENTO.
- B.04.- FONTANERIA.
- B.05.- INSTALACION DE BAJA TENSION.
- B.06.- ILUMINACION (CTE-DB-HE0, HE1 y HE3).
- B.07.- CLIMATIZACION Y VENTILACION (CTE-DB-HE2).

C.- PLANOS.

ANEXOS

ANEXO I. CERTIFICADO FINAL DE INSTALACIONES

ANEXO 2. ACLARACION RESPECTO A REFORMA DE ASEOS

A. MEMORIA DESCRIPTIVA

A.01. AGENTES.

Se redacta el siguiente Proyecto por encargo de **D Juan Gutiérrez Castillo**. Con DNI. 28.381.289W y domicilio en C/ Fernandina 1A, 41703 Dos Hermanas, Sevilla, quién tiene la intención de legalizar la situación del local de su propiedad dedicándolo a la actividad de BAR-CAFETERÍA CON COCINA

La redacción del proyecto se encarga a D. Gonzalo Pérez Sigüenza, colegiado nº 4039 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, con domicilio profesional en Parque empresarial Argentum, Edificio Delios, C/ Platino nº s/n, Salteras 41909 Sevilla.

El **objeto** del presente proyecto es expresar y desarrollar los distintos elementos que, dando cumplimiento a la Normativa legal vigente, lleven al inicio de la Actividad por DECLARACIÓN RESPONSABLE de Bar-Cafetería con Cocina.

A.02.- INFORMACION PREVIA.

A.02.1. PUNTO DE PARTIDA.

La actividad se desarrollará ocupando 153m² de suelo en planta baja del inmueble de referencia catastral **6237801TG3363N0001FP**, con dirección postal en la calle Fernandina nº 2 de la ciudad de Dos Hermanas.

Previo al encargo de este Proyecto, fui requerido por la propiedad del inmueble para asesorar a los efectos de solicitud y la reciente ejecución de obras menores de adecuación para la adaptación del núcleo de aseos a la actual normativa de accesibilidad.

Según se informa por parte del propietario del establecimiento, la Actividad de hostelería se desarrolla en este Local desde el año 1.990, pretendiendo la regularización de la misma conforme a la Normativa vigente.

A.02.2.- DEFINICION Y UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO.

Como ya se ha dicho, el edificio se sitúa en inmueble con localización en C/ Fernandina nº2 de Dos Hermanas.

El inmueble donde se sitúa el local objeto de este documento se trata de un edificio de 2 plantas sobre rasante formando esquina de los viales C/ Fernandina (donde se sitúa el acceso de portal a las viviendas) y carretera de La Isla siendo medianeros sus otros dos linderos.

El edificio dispone de los siguientes linderos:

- Al Sur-oeste: Fachada a C/ Fernandina.
- Al Sur-este: Fachada a Carretera de "La Isla"
- Al Nor-este: Medianera con C/ Romería de Valme nº 1
- Al Nor-oeste: Medianera con C/ Fernandina nº 4

La superficie construida total del edificio es de 391 m², mientras que la superficie construida de edificio afecta a la actividad es de 138,87 m² construidos perimetrales y 153,01m² de suelo incluido patio.

Su topografía es plana. No existen retranqueos ni elementos que distorsionen su superficie.

La altura libre es de 2,80 m de suelo a cara inferior de falso techo.

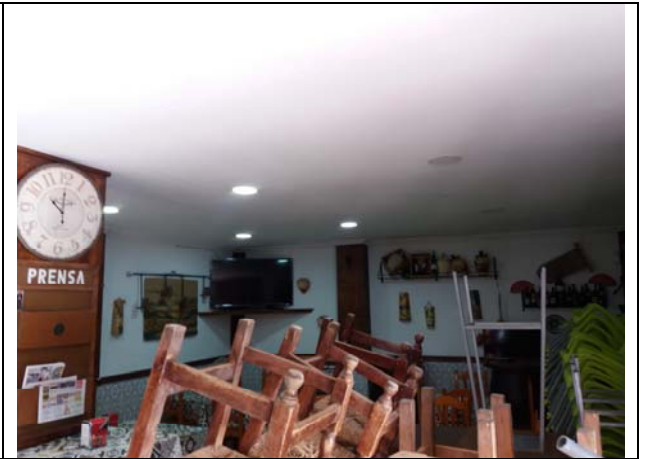
Del estado que se ha descrito partimos para la redacción de la presente Documentación Técnica.

El vial y el edificio disponen de todos los servicios de Infraestructuras básicas con saneamiento, abastecimiento de agua sanitaria y abastecimiento de energía eléctrica en baja tensión, así como red de telecomunicaciones.

A la fecha de inspección y toma de datos no era necesaria la ejecución de obras ni instalaciones de ningún tipo, encontrándose el local en condiciones de asumir la Actividad de Bar-Cafetería con cocina.

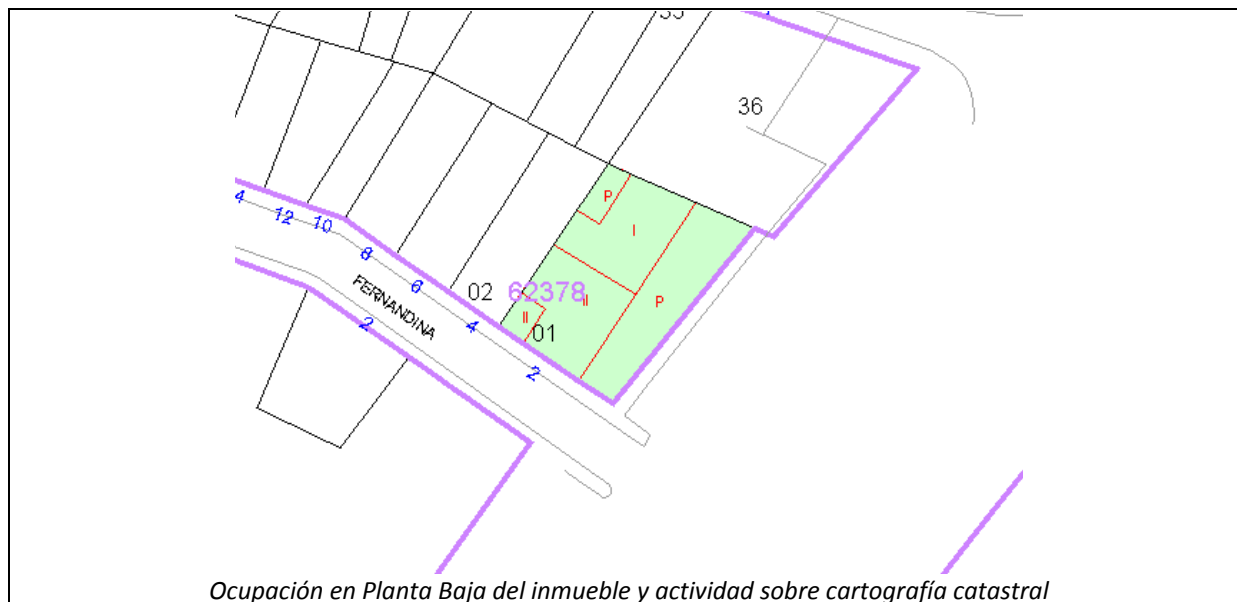
Igualmente la cocina y barra de atención al cliente dispone del mobiliario y maquinaria necesarios para el uso al que se destina.





A.02.3.- DATOS DE CATASTRO

El edificio objeto de este Proyecto es básicamente el inmueble catastral con referencia **6237801TG3363N0001FP**.



Ocupación en Planta Baja del inmueble y actividad sobre cartografía catastral

Se adjunta a continuación la *Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales de Bienes Inmuebles*.

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6237801TG3363N0001FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FERNANDINA 2
41703 DOS HERMANAS [SEVILLA]

USO PRINCIPAL: Residencial
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1999

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 391

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL FERNANDINA 2
DOS HERMANAS [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²: 391
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m²: 435
TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL	1	00	01	117
COMERCIO	1	00	02	120
VIVIENDA	1	00	03	17
VIVIENDA	1	01	01	137

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Sábado, 4 de Noviembre de 2017

A.03.- ACTIVIDAD A DESARROLLAR.

A.03.1. DEFINICION DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR.

La actividad a desarrollar es la de BAR-CAFETERIA CON COCINA.

A.03.2. CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD

a) DECRETO 78/2002:

Según el DECRETO 78/2002, de 26 de febrero, por el que se aprueba el **Nomenclator y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía**, las actividades a desarrollar se clasificarían de la siguiente forma:

- CAFÉ-BAR

III.2.8. Establecimientos de hostelería

Definición. Se denominan y tienen, a efectos de la Ley 13/1999, la consideración de establecimientos de hostelería aquellos establecimientos fijos o eventuales que, debidamente autorizados por los Municipios, se destinan prioritariamente con carácter permanente, de temporada u ocasional a ofrecer y procurar al público, mediante precio, la consumición en el mismo de bebidas y, en su caso, de comidas frías o cocinadas.

Clasificación. En el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía, los establecimientos de hostelería se clasifican en los siguientes tipos:

c) Cafeterías: Establecimientos públicos fijos, independiente o agrupados a otros de actividad económica distinta que, debidamente autorizados por los Municipios, se dedican con carácter permanente a servir al público café e infusiones y otras bebidas, así como en su caso aislada o conjuntamente, helados y plato combinados para ser consumidos en mesas instaladas dentro del propio local o, previa autorización municipal, en terrazas o zonas contiguas al establecimiento que sean accesibles desde su interior. Así pues, estará prohibido a este tipo de establecimientos servir comidas y bebidas fuera de sus instalaciones.

d) Bares: Establecimientos públicos fijos, independientes o agregados a otros como apoyo del desarrollo de una actividad económica o social distinta que, debidamente autorizados por los Municipios, se dedican con carácter permanente a servicio al público bebidas y, en su caso, tapas frías o calientes para ser consumidas en la barra y en mesas del propio local o al aire libre, previa autorización municipal, en terrazas o zonas contiguas al establecimiento que sean accesibles desde su interior. Así pues, estará prohibido a este tipo de establecimientos servir comidas y bebidas fuera de sus instalaciones.

b) Real Decreto Legislativo 1175/1990:

Según el Real Decreto Legislativo 1175/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueban tarifas y la instrucción del Impuesto sobre Actividades Económicas la actividad quedaría clasificada de la siguiente forma:

- CAFÉ-BAR

DIVISIÓN 6. COMERCIO, RESTAURANTES Y HOSPEDAJE, REPARACIONES

Agrupación 67. Servicio de alimentación.

GRUPO 673. DE CAFES Y BARES, CON Y SIN COMIDA.

Epígrafe 673.1.- De categoría especial.

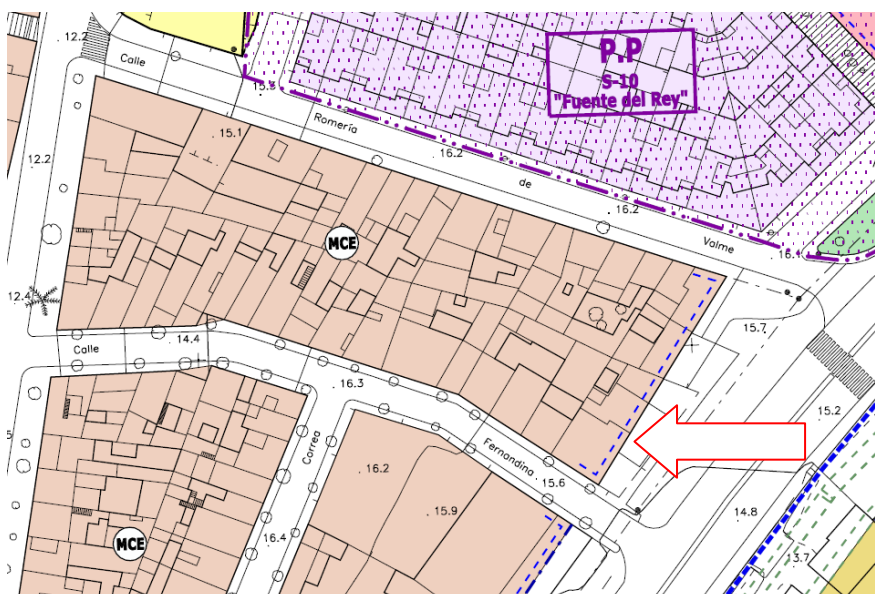
A.03.3.- PROCESO DE USO. SUPERFICIES.**CUADROS DE SUPERFICIES****SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE	m2
SUPERFICIE UTIL	123.95
SUPERFICIE CONSTRUIDA PERIMETRO REAL	138.87
SUPERFICIE CONSTRUIDA (catastro uso ocio hosteleria)	117,00

DESGLOSE DE SUP. ÚTILES	
SUPERFICIE	m2
ZONA DE CLIENTES	67.81 *
BARRA	17.43 *
ASEOS	7.44
COCINA	16.37 *
ALACENA	7.48
ALMACEN	7.42
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	123.95
PATIO EXTERIOR CUBIERTO	74.32
TOTAL SUPERFICIE UTIL ACTIVIDAD	198.27

A.04.- JUSTIFICACION URBANISTICA.

- Objeto del expediente:
ADECUACION Y APERTURA DE CAFÉ-BAR CON COCINA
- Situación:
C/ FERNANDINA Nº2, DOS HERMANAS, C.P. 41703, SEVILLA
Parcela catastral **6237801TG3363N0001FP**
- Instrumento de Ordenación Urbanística que afecta al documento:
TEXTO REFUNDIDO DEL P.G.O.U. DE Dos Hermanas.
- Clasificación del Suelo:
SUELO URBANO CONSOLIDADO
- Calificación/Usos:
Uso predominante: RESIDENCIAL
Zona: MANZANA CERRADA
Sub-zona: ENSANCHE
Uso Compatible: TERCIARIO varios tipos incluido Hostelero



Fragmento del Plano nº 10 Hoja 66 del PGOU vigente

Normas y parámetros particulares Uso Terciario:

- Art. 1.1.7: El Uso es Terciario grupo III: Establecimiento Hostelero-Recreativo sin espectáculo.
- Art. 1.2.3: La actividad dispone de Acceso independiente.
- Art. 1.5.2: El local tienen una Altura libre de 2,80metros.
- Art. 1.5.3: El establecimiento dispone de Fachada a vía pública.
- Art. 1.5.8: La Actividad ocupa parte de la planta baja del edificio, dispone de acceso independiente al resto de los usos y este se realiza desde la vía pública.

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICAS (1 de 2)

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIENTE	
Trabajo	PROYECTO TÉCNICO DE ADECUACIÓN MENOR Y ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE
Emplazamiento	C/ FERNANDINA Nº 2, LOCAL. DOS HERMANAS.(SEVILLA)
Promotor	D. JUAN GUTIERREZ CASTILLO
Redactor	GONZALO PEREZ SIGÜENZA. Arquitecto

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR												
	PGOU	NSM	DSU	POI	PS	PAU	PP	PE	PERI	ED	PA (SNU)	OTROS
Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Denominación			PGOU DE DOS HERMANAS. AdP LOUA								
En tramitación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Denominación											

PGOU Plan General de Ordenación Urbanística
NSM Normas Subsidiarias Municipales
DSU Delimitación de Suelo Urbano

POI Plan de Ordenación Intermunicipal
PS Plan de Sectorización
PAU Programa de Actuación Urbanística
PP Plan Parcial

PE Plan Especial
PERI Plan Especial de Reforma Interior
ED Estudio de Detalle
PA Proyecto de Actuación

CLASIFICACIÓN DEL SUELO				
	SUELO URBANO	SUELO URBANIZABLE	SUELO NO URBANIZABLE	
Vigente	Consolidado No consolidado	<input checked="" type="checkbox"/> Ordenado <input type="checkbox"/> Sectorizado (o programado o apto para urbanizar) No sectorizado (o no programado)	<input type="checkbox"/> Protección especial legislación <input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento De carácter rural o natural Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
En tramitación	Consolidado No consolidado	<input type="checkbox"/> Ordenado <input type="checkbox"/> Sectorizado No sectorizado	<input type="checkbox"/> Protección especial legislación <input type="checkbox"/> Protección especial planeamiento <input type="checkbox"/> De carácter rural o natural Hábitat rural diseminado	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO	
Vigente	RESIDENCIAL. MANZANA CERRADA ENSANCHE
En tramitación	

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICAS (2 de 2)

CUADRO RESUMEN DE NORMAS URBANÍSTICAS				
	CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTO
PARCELACIÓN	Parcela mínima			NO SE MODIFICA
	Parcela mínima			
	Longitud mínima de fachada			NO SE MODIFICA
	Diámetro mínimo inscrito			NO SE MODIFICA
USOS	Densidad	LOCAL		NO SE MODIFICA
	Usos predominantes	RESIDENCIAL		CUMPLE
	Usos compatibles	INDUSTRIAL / TERCIARIO		TERCIARIO GRUPO III CUMPLE
	Usos prohibidos			
EDIFICABILIDAD		NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
ALTURA	Altura máxima, plantas	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Altura máxima, metros	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Altura mínimos	2,80		CUMPLE (2,80m)
OCUPACIÓN	Ocupación planta baja	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Ocupación planta primera			
	Ocupación resto plantas			
	Patios mínimos	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
SITUACIÓN	Tipología de la edificación	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Separación lindero público	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Separación lindero privado	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Separación entre edificios	NO SE MODIFICA		NO SE MODIFICA
	Profundidad edificable			
	Retranqueos			
PROTECCIÓN	Grado protección Patrimonio-Hco.			
	Nivel máximo de intervención			
OTROS	Cuerpos salientes			NO EXISTEN
	Elementos salientes			NO EXISTEN
	Plazas mínimas de aparcamientos			

OBSERVACIONES

--

DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE INCIDE EN EL EXPEDIENTE

- ☒ NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENTE.
- ☐ EL EXPEDIENTE SE JUSTIFICA URBANÍSTICAMENTE A PARTIR DE UN INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA AÚN EN TRAMITACIÓN.
- ☐ EL PROMOTOR CONOCE LOS INCUMPLIMIENTOS DECLARADOS EN LOS CUADROS DE ESTA FICHA, Y SOLICITA A EL VISADO DEL EXPEDIENTE.

PROMOTOR

 El Arquitecto
 Gonzalo Pérez Sigüenza

Sevilla, diciembre de 2017

A.05.- DESCRIPCION DE LA ACTUACIONES DE ADECUACION NECESARIAS.

Las obras de adecuación a realizar en el edificio para adaptarla a la actividad indicada serán las siguientes:

- Adecuación de aseos existentes para su adaptación a la actual normativa de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, consistentes en la creación de vestíbulo de independencia y adaptación del aseo femenino en función de la normativa. Del aseo masculino solo se modificara la ubicación de la puerta de acceso, sin alterarse las instalaciones ni la situación de aparatos sanitarios.
En lo relativo al aseo femenino y ahora también accesible y libre de barreras arquitectónicas, se modifican accesos, instalaciones y ubicación de aparatos sanitarios, los revestimientos de los paramentos ampliados y solerías serán exactamente de las mismas calidades y dimensiones y geometrías que los existentes.

Se trata de una obra menor conforme a la normativa/ordenanza municipal, y se tramitará conforme a esta normativa.

A.06.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN.

A.06.1.- CTE-DB-SUA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y Accesibilidad (SUA).

1.El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

1.Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

2.El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.

Exigencia básica SU 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

Exigencia básica SU 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

Exigencia básica SU 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

Exigencia básica SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

Exigencia básica SU 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

Exigencia básica SU 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

Exigencia básica SU 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

Exigencia básica SU 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

Exigencia Básica SUA 9: Accesibilidad

SUA 1.1 Resbaladilidad de los suelos	(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)	Clase	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
<input type="checkbox"/>	Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	2
<input checked="" type="checkbox"/>	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
<input type="checkbox"/>	Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	3
<input type="checkbox"/>	Zonas exteriores, garajes y piscinas	3	

SUA 1.2 Discontinuidades en el pavimento		Clase	
		NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 6 mm	0-1 mm
<input type="checkbox"/>	Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %	-
<input type="checkbox"/>	Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	-
<input type="checkbox"/>	Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	-
<input type="checkbox"/>	Nº de escalones mínimo en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: <ul style="list-style-type: none"> En zonas de uso restringido En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>. En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1) En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia. En el acceso a un estrado o escenario 	3	0
<input type="checkbox"/>	Distancia entre la puerta de acceso a un edificio y el escalón más próximo. (excepto en edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>) (figura 2.1)	≥ 1.200 mm. y ≥ anchura hoja	-

Figura 2.1 Distancia entre la puerta de acceso y el escalón más próximo

SUA 1.3. Desniveles

Protección de los desniveles

<input type="checkbox"/>	Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).	Para $h \geq 550$ mm
<input type="checkbox"/>	• Señalización visual y táctil en zonas de uso público	para $h \leq 550$ mm Dif. táctil ≥ 250 mm del borde

Características de las barreras de protección

Altura de la barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> diferencias de cotas ≤ 6 m.	≥ 900 mm	-
<input type="checkbox"/> resto de los casos	≥ 1.100 mm	-
<input type="checkbox"/> huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm.	≥ 900 mm	-

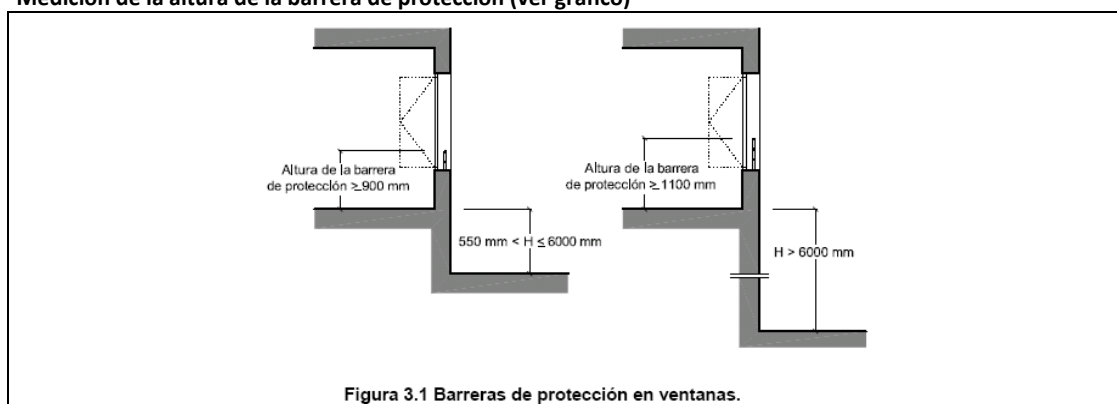
Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas.

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección
(Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

	NORMA	PROYECTO
Características constructivas de las barreras de protección:	No serán escalables	
<input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (H_a).	$200 \geq H_a \leq 700$ mm	N.A.
<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100$ mm	N.A.
<input type="checkbox"/> Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	≤ 50 mm	N.A.

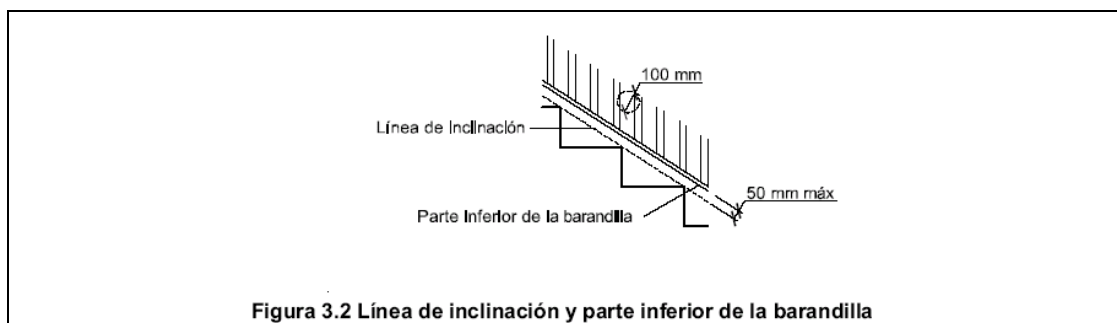


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

SUA 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso restringido

<input type="checkbox"/> Escalera de trazado lineal	NORMA	PROYECTO
Ancho del tramo	≥ 800 mm	N.A.
Altura de la contrahuella	≤ 200 mm	N.A.

	Ancho de la huella	$\geq 220 \text{ mm}$	N.A.
	<input type="checkbox"/> Escalera de trazado curvo	ver CTE DB-SU 1.4	-
	<input type="checkbox"/> Mesetas partidas con peldaños a 45º		
	<input type="checkbox"/> Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico)		

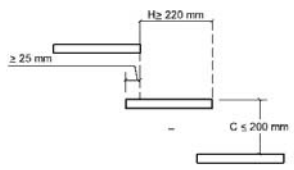


Figura 4.1 Escalones sin tabica

SUA 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores	Limpieza de los acristalamientos exteriores		
	limpieza desde el interior:		
	<input checked="" type="checkbox"/> toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850 \text{ mm}$ desde algún punto del borde de la zona practicable $h \text{ max} \leq 1.300 \text{ mm}$	cumple ver planos de alzados, secciones y memoria de carpintería	
	<input type="checkbox"/> en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida	cumple ver memoria de carpintería	

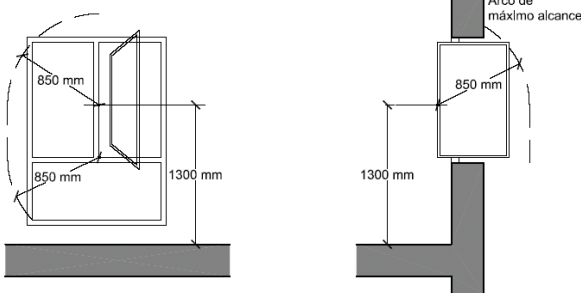
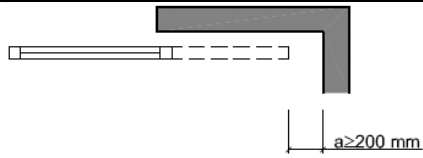


Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

<input type="checkbox"/> limpieza desde el exterior y situados a $h > 6 \text{ m}$	N.A.
<input type="checkbox"/> plataforma de mantenimiento	N.A.
<input checked="" type="checkbox"/> barrera de protección	$h \geq 1.200 \text{ mm}$
<input type="checkbox"/> equipamiento de acceso especial	N.A.

SUA 2.2 Atrapamiento			NORMA		PROYECTO			
	<input type="checkbox"/>	puerta corredera de accionamiento manual (d= distancia hasta objeto fijo más próx)	d ≥ 200 mm		CUMPLE			
	<input type="checkbox"/>	elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección						
<div></div> <p>Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos</p>								
SUA 2.1 Impacto	con elementos fijos		NORMA		PROYECTO			
SUA 2.1 Impacto	<input type="checkbox"/>	Altura libre de paso en zonas de circulación	<input checked="" type="checkbox"/> uso restringido	≥ 2.100 mm	2.100 mm	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	≥ 2.200 mm	2.200
	<input checked="" type="checkbox"/>	Altura libre en umbrales de puertas					≥ 2.000 mm	2.100 mm

<input type="checkbox"/>	Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación	7	
<input type="checkbox"/>	Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 1.000 y 2.200 mm medidos a partir del suelo	≤ 150 mm	
<input type="checkbox"/>	Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.		

con elementos practicables

<input type="checkbox"/>	disposición de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a < 2,50 m (zonas de uso general)	
<input type="checkbox"/>	En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo	

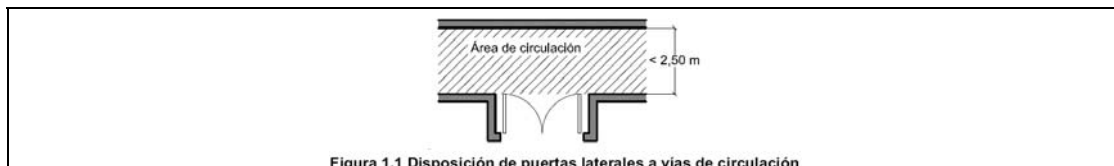


Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación

con elementos frágiles

<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección	SUA 1, apartado 3.2
-------------------------------------	--	---------------------

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección

Norma: (UNE EN 2600:2003)

<input checked="" type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 \text{ m} \leq \Delta H \leq 12 \text{ m}$	resistencia al impacto nivel 2
<input type="checkbox"/>	diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12 \text{ m}$	
<input checked="" type="checkbox"/>	resto de casos	resistencia al impacto nivel 3

<input type="checkbox"/>	duchas y bañeras:	
	partes vidriadas de puertas y cerramientos	resistencia al impacto nivel 3

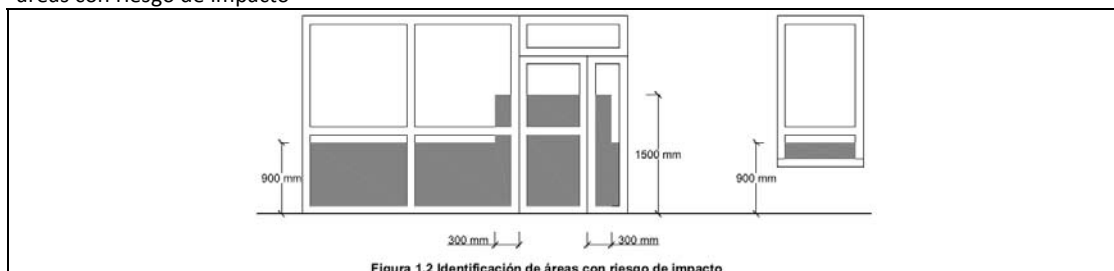
áreas con riesgo de impacto

Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	señalización:	altura inferior: $850\text{mm} < h < 1100\text{mm}$	1100
		altura superior: $1500\text{mm} < h < 1700\text{mm}$	1500
<input type="checkbox"/>	travesaño situado a la altura inferior		N.A.
<input type="checkbox"/>	montantes separados a ≥ 600 mm		N.A.

**SUA 3
Aprisionamiento****Riesgo de aprisionamiento**

en general:

<input type="checkbox"/>	Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior	
--------------------------	---	--

<input checked="" type="checkbox"/>	baños y aseos	iluminación controlado desde el interior	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fuerza de apertura de las puertas de salida	NORMA	PROY
		≤ 150 N	125 N
usuarios de silla de ruedas:			
<input type="checkbox"/>	Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas	ver Reglamento de Accesibilidad	
		NORMA	PROY
<input type="checkbox"/>	Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados	≤ 25 N	

SUA 5 situaciones de alta ocupación

Ámbito de aplicación

<input type="checkbox"/>	Las condiciones establecidas en esta Sección son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie. En todo lo relativo a las condiciones de evacuación les es también de aplicación la Sección SI 3 del Documento Básico DB-SI	No es de aplicación a este proyecto
--------------------------	---	-------------------------------------

SUA 4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación

Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)

			NORMA	PROYECTO
Zona			Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10	
		Resto de zonas	5	
	Para vehículos o mixtas		10	
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75	N.A.
		Resto de zonas	50	150
	Para vehículos o mixtas		50	
factor de uniformidad media			fu ≥ 40%	40%

SUA 4.2. Alumbrado de emergencia

Dotación

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input type="checkbox"/>	recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	recinto con ocupación > 100 personas
<input type="checkbox"/>	Aparcamientos cerrados o cubiertos con superficie construida > 100 m ²
<input type="checkbox"/>	locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	locales de riesgo especial
<input checked="" type="checkbox"/>	aseos generales de planta en edificios de Uso Público.
<input type="checkbox"/>	lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado
<input checked="" type="checkbox"/>	las señales de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/>	Los itinerarios accesibles

Condiciones de las luminarias

	DB SUA	PROYECTO
Altura de colocación	h ≥ 2 m	2.50

Se dispondrá una luminaria en:

<input checked="" type="checkbox"/>	cada puerta de salida
<input type="checkbox"/>	señalando peligro potencial
<input checked="" type="checkbox"/>	señalando emplazamiento de equipo de seguridad
<input checked="" type="checkbox"/>	puertas existentes en los recorridos de evacuación
<input checked="" type="checkbox"/>	escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa
<input type="checkbox"/>	en cualquier cambio de nivel
<input type="checkbox"/>	en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos

Características de la instalación

<input checked="" type="checkbox"/>	Será fija
<input checked="" type="checkbox"/>	Dispondrá de fuente propia de energía
<input checked="" type="checkbox"/>	Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado DB SUAI

<input checked="" type="checkbox"/>	El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.			
Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)			DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $\leq 2m$	Iluminancia eje central	$\geq 1 \text{ lux}$	CUMPLE
		Iluminancia de la banda central	$\geq 0,5 \text{ lux}$	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Vías de evacuación de anchura $> 2m$	Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura $\leq 2m$		
<input type="checkbox"/>	a lo largo de la línea central	relación entre iluminancia máx. y mín	$\leq 40:1$	
<input checked="" type="checkbox"/>	puntos donde estén ubicados	- equipos de seguridad - instalaciones de protección contra incendios - cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia $\geq 5 \text{ luxes}$	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)		Ra ≥ 40	CUMPLE
Iluminación de las señales de seguridad			DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	luminancia de cualquier área de color de seguridad		$\geq 2 \text{ cd/m}^2$	
<input type="checkbox"/>	relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad		$\leq 10:1$	
<input type="checkbox"/>	relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10		$\geq 5:1$ y $\leq 15:1$	
<input type="checkbox"/>	Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	$\geq 50\%$	al cabo de 5 s	
		100%	al cabo de 60 s	

SUA 5. Situaciones de alta ocupación

SUA 6.1. PISCINAS

SUA 6.2. POZOS Y DEPOSITOS

SUA 7. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO

SUA 8. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO RELACIONADO CON LA ACCION DEL RAYO

NO PROCEDE

NO PROCEDE

NO PROCEDE

NO PROCEDE

NO PROCEDE

SUA 9. Accesibilidad	CRITERIOS DE APLICACIÓN		
	Edificios nueva construcción		
	Aplicar todo el DB SUA.		
	Edificios existentes (ampliación, modificación, reforma o rehabilitación)		
	<p>- Sin cambio de uso: Aplicar el DB SUA a los elementos del edificio modificados por la reforma, si supone una mejora de las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad.</p> <p>- Con cambio de uso: Aplicar todo el DB SUA.</p> <p>- Cambio de uso en una parte del edificio: Aplicar todo el DB SUA a dicha parte y disponer cuando sea exigible según el SUA 9, al menos un itinerario accesible que la comuniquen con la vía pública.</p> <p>Cuando la aplicación de las condiciones del DB SUA no sea técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con su grado de protección, se podrán aplicar aquellas soluciones alternativas (basadas en la utilización de elementos y dispositivos mecánicos capaces de cumplir la misma función) que permitan la mayor adecuación posible a dichas condiciones. En todo caso, las obras de reforma no podrán menoscabar las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad preexistentes.</p> <p>En la documentación final de la obra deberá quedar constancia de aquellas limitaciones al uso del edificio que puedan ser necesarias como consecuencia del grado final de adecuación alcanzado y que deban ser tenidas en cuenta por los titulares de las actividades.</p>		
	Uso Residencial Vivienda		
	Las condiciones de accesibilidad no son exigibles dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas interiores privativas, excepto en aquellas que deban ser accesibles.		
	1. CONDICIONES FUNCIONALES		
	1.1. Accesibilidad en el exterior del edificio		
	<input type="checkbox"/> Uso Residencial Vivienda	La parcela dispondrá al menos de un <i>itinerario accesible</i> que comunique una entrada principal al edificio (o bien en conjuntos de viviendas unifamiliares, una entrada a la zona privativa de cada vivienda) con: - la vía pública - las zonas comunes exteriores (aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Otros usos	La parcela dispondrá al menos de un <i>itinerario accesible</i> que comunique una entrada principal al edificio con: - la vía pública - las zonas comunes exteriores (aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.)	

1.2. Accesibilidad entre plantas del edificio

<input type="checkbox"/>	Uso Residencial Vivienda	Ascensor accesible o rampa accesible (comunicación entrada accesible con plantas*)	> 2 plantas desde entrada accesible hasta alguna vivienda o zona comunitaria	
<input type="checkbox"/>			> 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible	
<input type="checkbox"/>			En el resto de casos de viviendas en plantas no accesibles, previsión dimensional y estructural para la futura instalación de un ascensor accesible.	
<input type="checkbox"/>			Las plantas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas dispondrán de Ascensor accesible o de rampa accesible que las comunique con las plantas: - con entrada accesible al edificio - que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias (trastero o plaza de aparcamiento de la vivienda accesible, sala de comunidad, tendedero, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Otros usos	Ascensor accesible o rampa accesible (comunicación entrada accesible con plantas*)	> 2 plantas* desde entrada accesible	
<input type="checkbox"/>			200 m ² de superficie útil ** (según Anejo SI A) en plantas sin entrada accesible al edificio	CUMPLE
<input type="checkbox"/>			Plantas con - zonas de uso público de > 100 m ² - elementos accesibles***	

* Excepto ptas. ocupación nula ** Excluida la superficie de zonas de ocupación nula *** Plazas reservadas, alojamientos accesibles, etc.

Condiciones ascensor accesible

<input type="checkbox"/>	UNE EN 81-70:2004 relativa a la "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad"		
	Dimensiones - Con una puerta o con dos puertas enfrentadas - Con dos puertas en ángulo	superficie útil en plantas distintas a las de acceso	PROY
<input type="checkbox"/>		≤ 1.000 m ²	
<input type="checkbox"/>		1,00 x 1,25 m	1,10 x 1,40 m
<input type="checkbox"/>		1,40 x 1,40 m	1,40 x 1,40 m
<input type="checkbox"/>	Si es preciso ascensor de emergencia conforme a DB SI 4-1 tabla 1.1 cumplirá las características establecidas para estos en el Anejo SI A del DB SI.		

* La cabina es existente con 1.12m de fondo x 1.5m de ancho

Condiciones rampa accesible (obligatorias con pendiente > 4%)

Pendiente:		SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Pendiente longitudinal	l < 3 m p ≤ 10% l < 6 m p ≤ 8% resto p ≤ 6%	10%
<input type="checkbox"/>	Pendiente transversal	p ≤ 2%	0%

En rampas curvas, la pendiente máxima se medirá en el lado más desfavorable

Tramos:

<input type="checkbox"/>	Longitud máxima de tramos	l ≤ 9,00 m	1.70 m
<input type="checkbox"/>	Ancho mínimo (verificar también DB SI)	a ≥ 1,20 m	1.20 m
<input type="checkbox"/>	Tramos rectos o radio curvatura de al menos 30 m		
<input type="checkbox"/>	Superficie horizontal al principio y al final del tramo de longitud en la dirección de la rampa	l ≥ 1,20 m	>1,20

Mesetas:

<input type="checkbox"/>	Entre tramos de una misma dirección	Ancho meseta	a ≥ ancho rampa	
<input type="checkbox"/>		Longitud meseta	l ≥ 1,50 m	
<input type="checkbox"/>	Entre tramos con cambio de dirección	Ancho meseta (libre de obstáculos excepto apertura de zonas de ocupación nula)	a ≥ ancho rampa	
<input type="checkbox"/>	Separación del arranque de un tramo a pasillos de < 1,20 m y puertas		d ≥ 1,50 m	

Pasamanos:

<input type="checkbox"/>	Pasamanos continuo en ambos lados, incluido mesetas	Cuando desnivel > 0,185 m y pdte. ≥ 6%	
		0,90 ≤ h ≤ 1,10 m	1.00
<input type="checkbox"/>	Doble pasamanos con alturas	0,65 ≤ h ≤ 0,75 m	0.70

<input type="checkbox"/>	Prolongación pasamanos en tramos de longitud > 3 m	≥ 0,30 m en ambos lados	
<input type="checkbox"/>	Características del pasamanos:	Firme, fácil de asir Sist. de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano Separación del paramento ≥ 40 mm	CUMPLE
Borde lateral:			
<input type="checkbox"/>	Bordes libres con zócalo o elemento de protección lateral de 0,10 m de altura mínimo.		

1.3. Accesibilidad en las plantas del edificio

<input type="checkbox"/>	Uso Residencial Vivienda	<i>Itinerario accesible</i> que comunique el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampa accesible) con: - las viviendas - zonas de uso comunitario - elementos asociados a viviendas accesibles para usuarios en sillas de ruedas situados en la misma planta (trasteros, plazas de aparcamientos accesibles, etc.)
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros usos	<i>Itinerario accesible</i> que comunique en cada planta el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con: - zonas de uso público - todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula - elementos accesibles (plazas de aparcamiento, servicios higiénicos, plazas reservadas en salones de actos, ptos. de atención accesibles, etc.)

Condiciones itinerario accesible

		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	Desniveles	- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible (SUA 1.4) o <i>Ascensor accesible</i> . - No se admiten escalones.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Espacio para giro	- En el vestíbulo de entrada o portal - Al fondo de pasillos de más de 10 m - Frente a <i>ascensores accesibles</i> o al espacio dejado en previsión para ellos	Ø 1,50 m libre de obstáculos 1.50
<input checked="" type="checkbox"/>	Anchura pasillos y pasos	- Anchura libre de paso - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 1,00 m, de longitud ≤ 0,50 m Y con separación ≥ 0,65 m a huecos de paso o a cambios de dirección	≥ 1,20 m. ≥ 1,00 m CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Puertas	Anchura - Anchura libre de paso medida en el marco y aportada por no más de una hoja - Anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta en el ángulo de máxima apertura de la puerta Espacio horizontal libre del barrido de las hojas en ambas caras de las puertas Mecanismo de apertura - Altura de mecanismos de apertura y cierre - Sistema de apertura a presión o palanca; maniobrables con una mano, o automáticos - Fuerza de apertura de las puertas de salida: En general Resistentes al fuego - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón	≥ 0,80 m ≥ 0,78 m Ø 1,20 m 0,80 - 1,20 m SI ≤ 25 N ≤ 65 N ≥ 0,30 m 25N
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimento	- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. - Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Los suelos son resistentes a la deformación (para permitir circular elementos pesados, sillas de ruedas, etc.)	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Pendientes	- Pendiente longitudinal - Pendiente transversal	≤ 4% o rampa accesible ≤ 2%

No se considera parte de un *itinerario accesible* a las escaleras, rampas y pasillos mecánicos, a las puertas giratorias, a las barreras tipo tornio y a aquellos elementos que no sean adecuados para personas con marcapasos u otros dispositivos médicos.

2. DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

A 9. sibilidad id

2.1. Viviendas accesibles**2.2. Alojamientos accesibles en uso Residencial Público** (habitación de hotel, albergue, residencia de estudiantes, apartamento turístico o similar)**2.4. Plazas reservadas en espacios con asientos fijos****2.5. PISCINAS****NO PROCEDE****2.6. Servicios higiénicos accesibles (cuando sean exigibles por alguna disposición legal).**

	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Nº mínimos de aseos accesibles (pueden ser de uso compartido por ambos sexos)	1 / 10 uds. o fracción de inodoros	1
<input type="checkbox"/> En cada vestuario	1 cabina de vestuario accesible / 10 cabinas o fracción 1 aseo accesible / 10 aseos o fracción 1 ducha accesible / 10 duchas o fracción	

* Si el vestuario no está distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.

Condiciones aseo accesible	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Comunicado con un <i>itinerario accesible</i>		CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Espacio para giro libre de obstáculos	$\geq \varnothing 1,50$ m	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas abatibles hacia el exterior o correderas Cumplen condiciones de <i>itinerario accesible</i>		CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/> Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno		CUMPLE

Condiciones vestuario con elementos accesible	DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/> Comunicado con un <i>itinerario accesible</i>		
<input type="checkbox"/> Espacio de circulación	Anchura libre de paso en baterías de lavabos, duchas, vestuarios, espacios de taquillas, etc. $\geq 1,20$ m Espacio para giro libre de obstáculos $\geq \varnothing 1,50$ m Puertas abatibles hacia el exterior o correderas (cabinas de vestuario, aseos y duchas accesibles) Cumplen condiciones de <i>itinerario accesible</i>	
<input type="checkbox"/> Aseos accesibles	Cumplen condiciones de los aseo accesible	
<input type="checkbox"/> Duchas accesibles	Dimensiones de la plaza de usuarios de silla de ruedas $\geq 0,80 \times 1,20$ m En recintos cerrados, espacio para giro libre de obstáculos $\geq \varnothing 1,50$ m Dispone de barras de apoyo, mecanismos, accesorios y asientos de apoyo diferenciados cromáticamente del entorno	

Condiciones del equipamiento de los servicios higiénicos	DB SUA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Aparatos sanitarios accesibles	Lavabo Espacio libre inferior $\geq 0,70$ (altura) x $0,50$ (profund.) Sin pedestal Altura de la cara superior $\leq 0,85$	CUMPLE CUMPLE 0.80
<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro	Espacio de transferencia lateral Ancho $\geq 0,80$ Fondo $\geq 0,75$ En <i>uso público</i> , espacio de transferencia a ambos lados	CUMPLE
<input type="checkbox"/> Ducha	Espacio de transferencia lateral junto al asiento Ancho $\geq 0,80$ Suelo enrasado con pendiente de evacuación $\leq 2\%$	
<input type="checkbox"/> Urinario	Cuando haya más de 5 unidades, al menos uno cumplirá altura del borde $0,30 \leq \text{altura} \leq 0,40$	
<input checked="" type="checkbox"/> Barras de apoyo	Fáciles de asir Sección circular Separación del paramento $30 \geq \varnothing \geq 40$ mm $45 \geq s \geq 55$ mm Resistencia de fijación y soporte ≥ 1 kN en cualquier dirección Barras horizontales Altura $0,70 \geq a \geq 0,75$ Longitud $\geq 0,70$ Abatibles las del lado de la transferencia En inodoros Una barra horizontal a cada lado. Separación entre sí $0,65 \geq s \geq 0,70$	40mm 50mm CUMPLE 0.70 0.80 CUMPLE CUMPLE

SUA 9. Accesibilidad

	<input checked="" type="checkbox"/>	Mecanismos y accesorios	En duchas	- En el lado del asiento, barras de apoyo horizontal de forma perimetral en al menos dos paredes que formen esquina - Una barra vertical en la pared a 60 cm de la esquina o del respaldo del asiento	
			Altura de uso	$0,70 \leq \text{altura} \leq 1,20$	0.80
			Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie		CUMPLE
			- Grifería automática dotada de un sistema a) detección de presencia b) manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico.		CUMPLE
			- Alcance horizontal desde asiento $\leq 0,60$		CUMPLE
			Espejo a) altura del borde inferior del espejo $\leq 0,90$ m b) orientable $\geq 10^\circ$ sobre la vertical		CUMPLE
			No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos y vestuarios accesibles		CUMPLE
	<input type="checkbox"/>	Asientos de apoyo en duchas y vestuarios	Asiento con respaldo abatible y con respaldo	Profundidad Anchura Altura	0,40 0,40 0,45-0,50
			Espacio de transferencia lateral a un lado		$\geq 0,80$

SUA 9. Accesibilidad

2.7. Mobiliario fijo de zonas de atención al público (ventanillas, taquillas de venta al público, mostradores de información, etc.)

		DB SUA	PROY
<input type="checkbox"/>	a)	Incluirá al menos un <i>punto de atención accesible</i>	
<input type="checkbox"/>	b)	Disposición de un <i>punto de llamada accesible</i> para recibir asistencia	

Condiciones punto de atención accesible

<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicado mediante un <i>itinerario accesible</i> con una entrada ppal. accesible al edificio		DB SUA	PROY
				CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de trabajo	Anchura Altura Espacio libre inferior mínimo	$\geq 0,80$ $\leq 0,85$ 70 x 80 x 50 cm (alto x ancho x prof.)	0.80 0.75
<input type="checkbox"/>	Si dispone de dispositivo de intercomunicación, éste está dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto			
<input type="checkbox"/>	Banda señalizadora visual y táctil que señalice el <i>itinerario accesible</i> desde la vía pública hasta los puntos de atención accesible.			
<input type="checkbox"/>	- Relieve de acanaladura (paralela a la dirección de la marcha) de altura 3±1 en interiores o 5±1 en exteriores - Anchura 0,40. - Color contrastado con el pavimento.			

Condiciones punto de llamada accesible

<input type="checkbox"/>	Comunicado mediante un <i>itinerario accesible</i> con una entrada ppal. accesible al edificio			PROY
<input type="checkbox"/>	Sistema intercomunicador mediante <i>mecanismo accesible</i>			
<input type="checkbox"/>	- permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva - con rótulo indicativo de su función			
<input type="checkbox"/>	Banda señalizadora visual y táctil que señalice el <i>itinerario accesible</i> desde la vía pública hasta los puntos de llamada accesible.			
<input type="checkbox"/>	- Relieve de acanaladura (paralela a la dirección de la marcha) de altura 3±1 en interiores o 5±1 en exteriores - Anchura 0,40. - Color contrastado con el pavimento.			

2.8. Mecanismos

<input checked="" type="checkbox"/>	Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán <i>mecanismos accesibles</i> *		DB SUA	PROY
				CUMPLE

* excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula

Condiciones mecanismos accesibles

<input checked="" type="checkbox"/>	Altura	Elementos de mando y control Tomas de corriente o de señal	$0,80 \geq a \geq 1,20$ $0,40 \geq a \geq 1,20$	0.90 0.45/1.10
<input checked="" type="checkbox"/>	Distancia a encuentros en rincón		≥ 0.35	>0.35

<input checked="" type="checkbox"/>		No se admiten interruptores de giro y palanca	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Accionamiento	Interruptores y los pulsadores de alarma: a) fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano b) de tipo automático	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>		No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>		Contraste cromático respecto del entorno	CUMPLE

3. DOTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD

	Elementos accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público	PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Ascensores accesibles	En todo caso En todo caso En todo caso		N.A.
<input type="checkbox"/>	Plazas reservadas			
<input type="checkbox"/>	Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas para personas con discap. Auditiva			
<input type="checkbox"/>	Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso Residencial Vivienda las vinculadas a un residente	En todo caso	
<input checked="" type="checkbox"/>	Servicios higiénicos accesibles (aseo accesible, ducha accesible, cabina de vestuario accesible)	---	En todo caso	CUMPLE (aseo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles	---	En todo caso	

Tabla 2.1 DB SUA 9. Las condiciones de señalización de los medios de evacuación se hará de acuerdo con el DB SI 3-7

Características señalización	DB SUA		PROY
<input checked="" type="checkbox"/>	Entradas al edificio accesibles Itinerarios accesibles Plazas de aparcamiento accesibles Servicios higiénicos accesibles	Señal SIA o, en su caso, flecha direccional	CUMPLE
<input type="checkbox"/>	Ascensores accesibles	Señal SIA Número de planta - En Braille y arábigo altorrelieve - En jamba derecha al salir de la cabina - Altura 0,80 – 1,20	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Servicios higiénicos de uso general	Pictogramas de sexo - Normalizados - En alto relieve y contraste cromático - junto al marco, a la derecha de la puerta al entrar - Altura 0,80 - 1,20	CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) según UNE 41501:2002.		CUMPLE
<input checked="" type="checkbox"/>	Recomendaciones señalización según UNE 1700002:2009 Requisitos de accesibilidad para la roturación y UNE 1142:1990 IN Elaboración y principios para la aplicación de los pictogramas destinados a la información del público.		CUMPLE

A.06.2.- DECRETO 293/2009 QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

Se adjuntan a continuación las Fichas oficiales debidamente cumplimentadas

Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

BOJA nº 140, de 21 de julio de 2009

Corrección de errores. BOJA nº 219, de 10 de noviembre de 2009

DATOS GENERALES
FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS*



* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

DATOS GENERALES	
DOCUMENTACIÓN	
PROYECTO TECNICO PARA APERTURA POR DECLARACION RESPONSABLE	
ACTUACIÓN	
ACTIVIDAD SIN OBRAS	
ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES	
BAR-CAFETERÍA CON COCINA	
DOTACIONES	NÚMERO
Aforo (número de personas)	59
Número de asientos	
Superficie	123 M2 UTIL
Accesos	1
Ascensores	
Rampas	
Alojamientos	
Núcleos de aseos	1
Aseos aislados	
Núcleos de duchas	
Duchas aisladas	
Núcleos de vestuarios	
Vestuarios aislados	
Probadores	
Plazas de aparcamientos	
Plantas	1
Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial)	
LOCALIZACIÓN	
C/ FERNANDINA Nº2, LOCAL	
TITULARIDAD	
PRIVADA	
PERSONA/S PROMOTORA/S	
JUAN GUTIERREZ CASTILLO	
PROYECTISTA/S	
GONZALO PEREZ SIGÜENZA. ARQUITECTO	

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- ☐ FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- ☒ FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- ☐ FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- ☐ FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- ☐ TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- ☐ TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- ☐ TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- ☐ TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- ☐ TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- ☒ TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- ☐ TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- ☐ TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- ☐ TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- ☐ TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- ☐ TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- ☐ TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- ☐ TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

OBSERVACIONES

SE TRATA DE UNA APERTURA SIN NECESIDAD DE EJECUTAR OBRAS PREVIAS AL ESTAR EL LOCAL ACONDICIONADO A LA REDACCION DEL PROYECTO

En SEVILLA a 28 de DICIEMBRE de 2017

Fdo.:GONZALO PEREZ SIGÜENZA

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES*

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO
<p><u>Descripción de los materiales utilizados</u></p> <p><u>Pavimentos de itinerarios accesibles</u> Material: TERRAZO GRANO MEDIO Color: BLANCO ROTO Resbaladidad: CUMPLE CTE-DB-SUA</p> <p><u>Pavimentos de rampas</u> Material: Color: Resbaladidad:</p> <p><u>Pavimentos de escaleras</u> Material: Color: Resbaladidad:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios accesibles en el edificio. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones del edificio (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.</p> <p><input type="checkbox"/> No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.</p>

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES						
ESPACIOS INTERIORES AL MISMO NIVEL						
ESPACIOS EXTERIORES. Se deberá cumplimentar en su caso, la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.						
NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA	
ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Rgto. Art. 64, DB-SUA Anejo A)						
Un acceso principal desde el exterior cumple alguna de las siguientes condiciones (marcar la que proceda):						
<input checked="" type="checkbox"/> No hay desnivel						
<input type="checkbox"/> Desnivel	<input type="checkbox"/> Salvado con una rampa (Ver apartado "Rampas")					
	<input type="checkbox"/> Salvado por un ascensor (Ver apartado "Ascensores")					
Pasos controlados	<input type="checkbox"/> El edificio cuenta con torniquetes, barreras o elementos de control, por lo que al menos un paso cuenta con las siguientes características:					
	<input type="checkbox"/> Anchura de paso sistema tipo cuchilla, guillotina o batiente automático	--	≥ 0,90 m			
	<input type="checkbox"/> Anchura de portilla alternativa para apertura por el personal de control del edificio	--	≥ 0,90 m			
ESPACIOS PARA EL GIRO, VESTÍBULOS Y PASILLOS (Rgto. Art. 66, DB-SUA Anejo A)						
Vestíbulos	Circunferencia libre no barrida por las puertas	Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m		>1,50	
	Circunferencia libre no barrida por las puertas frente a ascensor accesible	Ø ≥ 1,50 m	--		--	
Pasillos	Anchura libre	≥ 1,20 m	≥ 1,20 m		>1,20	
	Estrechamientos puntuales	Longitud del estrechamiento	≤ 0,50 m	≤ 0,50 m		<0,50
		Ancho libre resultante	≥ 1,00 m	≥ 0,90 m		1,00
		Separación a puertas o cambios de dirección	≥ 0,65 m	--		
	<input checked="" type="checkbox"/> Espacio de giro libre al fondo de pasillos longitud > 10 m	Ø ≥ 1,50 m	--		1,50	
HUECOS DE PASO (Rgto. Art. 67, DB-SUA Anejo A)						
Anchura libre de paso de las puertas de entrada y huecos		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		1,40	
<input checked="" type="checkbox"/> En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta es ≥ 0,78 m						
Ángulo de apertura de las puertas		--	≥ 90°		120°	
Espacio libre horizontal a ambas caras de las puertas		Ø ≥ 1,20 m	Ø ≥ 1,20 m		>1,20	
Sistema de apertura o cierre	Altura de la manivela	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,80 m a 1,00 m		1,00	
	Separación del picaporte al plano de la puerta	--	0,04 m		0,04	
	Distancia desde el mecanismo hasta el encuentro en rincón	≥ 0,30 m	--		0,30	
<input checked="" type="checkbox"/> Puertas transparentes o acristaladas	Son de policarbonatos o metacrilatos, luna pulida templada de espesor mínimo 6 milímetros o acristalamientos laminados de seguridad.					
	Señalización horizontal en toda su longitud	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m	De 0,85 m a 1,10 m De 1,50 m a 1,70 m		1,00 A 1,10	
	<input type="checkbox"/> Ancho franja señalizadora perimetral (1)	--	0,05 m		0,10	
(1) Puertas totalmente transparentes con apertura automática o que no disponen de mecanismo de accionamiento.						
<input type="checkbox"/> Puertas de dos hojas	Sin mecanismo de automatismo y coordinación, anchura de paso mínimo en una de ellas.	≥ 0,80 m	≥ 0,80 m			
<input type="checkbox"/> Puertas automáticas	Anchura libre de paso	≥ 0,80 m	≥ 0,80 m			
	Mecanismo de minoración de velocidad	--	≤ 0,5 m/s			
VENTANAS						
<input checked="" type="checkbox"/> No invaden el pasillo a una altura inferior a 2,20 m						

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
ESPACIOS INTERIORES ENTRE DISTINTOS NIVELES					
ACCESOS A LAS DISTINTAS PLANTAS O DESNIVELES (Rgto. Art.69 y 2,1d), DB-SUA 9)					
<input type="checkbox"/> Acceso a las distintas plantas	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, de titularidad de las Administraciones Públicas o sus entes instrumentales dispone, al menos, de un ascensor accesible que comunica todas las plantas de uso público o privado				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación de concurrencia pública y más de una planta dispone de un ascensor accesible que comunica las zonas de uso público.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, necesita salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.				
	<input type="checkbox"/> El edificio, establecimiento o instalación, sea o no de concurrencia pública, tiene más de 200 m ² de superficie útil en plantas sin entrada accesible al edificio, excluida la superficie de zonas de ocupación nula, y para ello dispone de ascensor accesible o rampa accesible que comunica las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio				

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
PLAZAS Y ESPACIOS RESERVADOS EN SALAS, RECINTOS Y ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES					
NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ESPACIOS RESERVADOS (Rgto. Art. 76, DB-SUA 9 y Anejo A)					
Dotaciones. En función del uso, actividad y aforo de la edificación deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente, con un mínimo del 1% o de 2 espacios reservados					
Espacio entre filas de butacas		--	$\geq 0,50$ m		
Espacio para personas usuarias de silla de ruedas	<input type="checkbox"/> Aproximación frontal	$\geq (0,80 \times 1,20)$ m	$\geq (0,90 \times 1,20)$ m		
	<input type="checkbox"/> Aproximación lateral	$\geq (0,80 \times 1,50)$ m	$\geq (0,90 \times 1,50)$ m		
Plaza para personas con discapacidad auditiva (más de 50 asientos y actividad con componente auditivo). 1 cada 50 plazas o fracción. Disponen de sistema de mejora acústica mediante bucle de inducción magnética u otro dispositivo similar. En escenarios, estrados, etc., la diferencia de cotas entre la sala y la tarima (en su caso) se resuelve con escalera y rampa o ayuda técnica.					

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES					
DEPENDENCIAS QUE REQUIERAN CONDICIONES DE INTIMIDAD					
NORMATIVA		DB -SUA	DEC.293/2009 (Rgto)	ORDENANZA	DOC. TÉCNICA
ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (Rgto. Art. 77, DB-SUA9 y Anejo A)					
Dotación mínima	<input type="checkbox"/> Aseos aislados		1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)	
	<input type="checkbox"/> Núcleos de aseos		1 aseo accesible por cada 10 inodoros o fracción	1 aseo accesible (inodoro y lavabo)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Núcleos de aseos independientes por cada sexo		--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido	CUMPLE
	<input type="checkbox"/> Aseos aislados y núcleos de aseos		--	1 inodoro y 1 lavabo por cada núcleo o 1 aseo aislado compartido	
	En función del uso, actividad y aforo de la edificación, deberá cumplimentarse la Tabla justificativa correspondiente.				
Puertas (1)	<input type="checkbox"/> Correderas <input checked="" type="checkbox"/> Abatibles hacia el exterior				
(1) Cuenta con sistema que permite desbloquear cerraduras desde el exterior para casos de emergencia					
Espacio libre no barrido por las puertas			Ø ≥ 1,50 m	Ø ≥ 1,50 m	1 , 50
Lavabo (sin pedestal)	Altura cara superior		≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m	0 , 75
	Espacio libre inferior	Altura	≥ 0,70 m	De 0,70 m a 0,80 m	0 , 75
		Profundidad	≥ 0,50 m	--	0 , 50
Inodoro	Espacio de trasferencia lateral (2)		≥ 0,80 m	--	0 , 80
	Fondo desde el paramento hasta el borde frontal		≥ 0,75 m	≥ 0,70 m	0 , 70
	Altura del asiento del aparato		De 0,45 m a 0,50 m	De 0,45 m a 0,50 m	0 , 45
	Altura del pulsador (gran superficie o palanca)		De 0,70 m a 1,20 m	De 0,70 m a 1,20 m	0 , 80
(2) En aseos de uso público, espacio de transferencia lateral a ambos lados.					
Barras	Separación entre barras inodoro		De 0,65 m a 0,70 m	--	0 , 65
	Diámetro sección circular		De 0,03 m a 0,04 m	De 0,03 m a 0,04 m	0 , 04
	Separación al paramento u otros elementos		De 0,045 m a 0,055 m	≥ 0,045 m	0 , 05
	Altura de las barras		De 0,70 m a 0,75 m	De 0,70 m a 0,75 m	0 , 70
	Longitud de las barras		≥ 0,70 m	--	0 , 70
	<input checked="" type="checkbox"/> Verticales para apoyo. Distancia medida desde el borde del inodoro hacia delante.		--	= 0,30 m	0 , 30
	Dispone de dos barras laterales junto al inodoro, siendo abatible la que posibilita la transferencia lateral. En aseos de uso público las dos.				
<input type="checkbox"/> Si existen más de cinco urinarios se dispone uno cuya altura del borde inferior está situada entre 0.30 y 0.40 m.					
Grifería (3)	Alcance horizontal desde el asiento		--	≤ 60 cm	0 , 60
(3) Automática o monomando con palanca alargada tipo gerontológico					
Accesorios	Altura de accesorios y mecanismos		--	De 0,70 m a 1,20 m	0 , 80
	Espejo	<input checked="" type="checkbox"/> Altura borde inferior	--	≤ 0,90 m	
		<input type="checkbox"/> Orientable ≥ 10° sobre la vertical	--		
Nivel de iluminación. No se admite iluminación con temporización					

Si los alojamientos disponen de aseo, será accesible. Si no disponen de él, existirá un itinerario accesible hasta el aseo accesible exterior al alojamiento.

Instalaciones complementarias:

Sistema de alarma que transmite señales visuales visibles desde todo punto interior, incluido el aseo

Avisador luminoso de llamada complementario al timbre

Dispositivo luminoso y acústico para casos de emergencia (desde fuera)

Bucle de inducción magnética

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

NORMATIVA DB -SUA DEC.293/2009 (Rgto) ORDENANZA DOC. TÉCNICA

MOBILIARIO, COMPLEMENTOS Y ELEMENTOS EN VOLADIZO (Rgto. Art. 80, DB-SUA 9 y Anejo A)

El mobiliario deberá respetar una distancia mínima entre dos obstáculos entre los que se deba circular de 0,80 m

La altura de los elementos en voladizo será $\geq 2,20$ m

PUNTOS DE ATENCIÓN ACCESIBLES Y PUNTOS DE LLAMADA ACCESIBLES (Rgto. Art. 81, DB-SUA Anejo A)

Puntos de atención accesible	Mostradores de atención al público	Ancho		≥ 0,80 m	≥ 0,80 m		>0 , 80
		Altura		≤ 0,85 m	De 0,70 m a 0,80 m		0 , 80
		Hueco bajo el mostrador	Alto	≥ 0,70 m	≥ 0,70 m		0 , 75
			Ancho	≥ 0,80 m	--		0 , 80
			Fondo	≥ 0,50 m	≥ 0,50 m		0 , 50
	Ventanillas de atención al público	Altura de la ventanilla		--	≤ 1,10 m		
		Altura plano de trabajo		≤ 0,85 m	--		
	Posee un dispositivo de intercomunicación dotado de bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto						

Puntos de llamada accesible Dispone de un sistema de intercomunicación mediante mecanismo accesible, con rótulo indicativo de su función y permite la comunicación bidireccional con personas con discapacidad auditiva

Banda señalizadora visual y táctil de color contrastado con el pavimento y anchura de 0,40 m, que señalice el itinerario accesible desde la vía pública hasta los puntos de atención y de llamada accesible

EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO (Rgto. art. 82)

Se deberá cumplimentar la Ficha justificativa I. Infraestructuras y urbanismo.

MECANISMOS DE ACCIONAMIENTO Y CONTROL (Rgto. art. 83, DB-SUA Anejo A)

Altura de mecanismos de mando y control	De 0,80 m a 1,20 m	De 0,90 m a 1,20 m		0,90
Altura de mecanismos de corriente y señal	De 0,40 m a 1,20 m	--		0,90
Distancia a encuentros en rincón	$\geq 0,35$ m	--		$>0,35$

FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES

APARCAMIENTOS DE UTILIZACIÓN COLECTIVA EN ESPACIOS EXTERIORES O INTERIORES ADSCRITOS A LOS EDIFICIOS

NORMATIVA DB -SUA DEC.293/2009 (Rgto) ORDENANZA DOC. TÉCNICA

APARCAMIENTOS (Rgto. art. 90, DB-SUA 9, Anejo A)

Dotación mínima En función del uso, actividad y aforo de la edificación se deberá cumplimentar la Tabla justificativa correspondiente

Zona de transferencia	Batería	Independiente	Esp. libre lateral $\geq 1,20$ m	--		
		Compartida	--	Esp. libre lateral $\geq 1,40$ m		
	Línea		Esp. libre trasero $\geq 3,00$ m	--		

OBSERVACIONES

LA PUERTA DE ACCESO ES EXISTENTE DE DOS HOJAS DE 0,65 M CADA UNA. AHORA BIEN, SE DISPONE DE MECANISMO QUE NO IMPOSIBILITA LA APERTURA SIMULTÁNEA DE AMBAS HOJAS.

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- ☒ Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- ☐ Se trata de una actuación a realizar en un edificio, establecimiento o instalación existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
- ☐ En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- ☐ En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
- No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.

TABLA 6. USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES										
RESTAURACIÓN	SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO		NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES							
			ACCESOS (Artículo 64)		ASCENSORES (Artículo 69)		ASEOS (Rgto art. 77 DB SUA)		PLAZAS DE APARCAMIENTOS* (Rgto art. 90 DB SUA)	
			Hasta 3	>3						
	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	D. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO)	PD. TÉCN	DEC.293/2009 (RGTO) CTE DB SUA	D. TÉCN
	≤ 80 m²		1	1	1		1 cada 3 o fracción	0	1	1 cada 33 plazas o fracción
> 80 m²	1, 3,5	1	1	2						

* Plazas de aparcamiento: Se aplicará este porcentaje siempre que la superficie de aparcamiento exceda de 100 m2, en caso de superficies inferiores se aplicará la reserva general de 1 cada 40 plazas o fracción. En todo caso se reservará 1 plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para persona en silla de ruedas (CTE DB SUA).

A.07.- NORMAS HIGIENICO-SANITARIAS Y RIESGOS LABORALES

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.

Se han de superar todos los índices que como mínimo fijan los Reglamentos para esta actividad.

El Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo determina las condiciones generales que deben reunir los locales, centros de trabajo, así como los diferentes mecanismos e instalaciones y las medidas de protección para el trabajo que se desarrolle en unas condiciones favorables en cualquier momento.

Superficie y Cubicación.

Los locales de trabajo reunirán las siguientes condiciones mínimas:

- a) Tres metros de altura libre, excepto en establecimientos comerciales, de servicio y locales destinados a oficinas y despachos en los que la altura mínima podrá ser de 2,50 m.
- b) Dos metros cuadrados de superficie por cada trabajador.
- c) Diez metros cúbicos para cada trabajador.

La planta que ocupa el establecimiento presenta altura libre de 2,80 m al igual que los aseos que, siendo esta la altura de suelo a cara inferior de forjado existente.

	Nº trabajadores	Superficie	Volumen	M ² /trabaj	M ³ /trabaj.	cumple
Cocina Barra	- 4	33,80	94,64	8,45	23,66	SI

Suelos, Paredes, Pasillo y Puertas.

No existen escaleras, pasillos ni aperturas que hayan de ser protegidas de manera especial.

El ancho de la puerta de salida a la calle es de 1,40 m, con dos hojas abatibles hacia el exterior. Esta puerta será considerada como Salida de Evacuación.

Se da cumplimiento al Decreto 293/2009 de regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

Iluminación.

Se dará cumplimiento a la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

La iluminación será natural en la zona de atención a clientes, y en su ausencia se utilizarán los equipos de lámparas, habiéndose diseñado estos para que sobrepasen los mínimos exigidos.

La zona de almacén y los aseos tienen luminarias que permiten su iluminación para el cumplimiento de la normativa de iluminación en dichos espacios.

En general todos los lugares de trabajo o que sean de estancia de personas deberán tener iluminación natural o artificial, de manera que se cumplan los mínimos establecidos.

Los centros de trabajos dispondrán de medios de iluminación de emergencia en relación con la dimensión de la sala.

NOTA: ver documentación gráfica para completar la información.

Ventilación, Temperatura y Humedad. Climatización.

Las condiciones del local permiten que en lo referente a estos conceptos queden cumplidos todos los requisitos a la legislación vigente.

Se dispone de climatización artificial mediante sistema de climatización que se describe en apartado correspondiente, que permite una adecuada ventilación y climatización de las estancias en temperatura y humedad conforme a normativa.

Ruidos, Vibraciones y Trepitaciones.

Los ruidos (y vibraciones) producidos por la actividad no superan los 60 dbA.

Recordar que **el establecimiento no dispondrá de equipo de sonido alguno** en ninguna de sus estancias y/o usos.

Limpieza y Servicios Higiénicos.

Los locales de trabajo se mantendrán siempre en perfecto estado de aseo, por lo que se realizará limpieza diaria en aquellos lugares que por sus condiciones así lo requieran: zona de estancia de público y aseo.

Se dispone de servicios separados por sexos, de forma que el de Señoras será adaptado al Decreto 293/2009 y por tanto compartido con personas con minusvalías.

Botiquín.

En cumplimiento del art. 43.5 de la O.G.S.H.T., el local dispondrá de botiquín fijo o portátil, bien señalizado, que se situará en la zona de salida de emergencia y que contendrá: agua oxigenada, alcohol 96º, tintura de yodo, mercurio – cromo, amoníaco, gasa estéril, algodón hidrófilo, vendas, esparadrapo, antiespasmódicos, analgésicos y tónicos cardíacos de urgencia, torniquete, bolsas de goma para agua y hielo, guantes esterilizados, jeringuilla, agujas para inyectables y termómetro clínico. Se revisarán mensualmente y se repondrá inmediatamente lo usado.

A.08. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS. CTE-DB-SI

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

3.2.1 Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

Tipo de proyecto ⁽¹⁾	Tipo de obras previstas ⁽²⁾	Alcance de las obras ⁽³⁾	Cambio de uso ⁽⁴⁾
Adecuación y Apertura	Adecuación	Parcial	SI
⁽¹⁾ Proyecto de obra; proyecto de cambio de uso; proyecto de acondicionamiento; proyecto de instalaciones; proyecto de apertura... ⁽²⁾ Proyecto de obra nueva; proyecto de reforma; proyecto de rehabilitación; proyecto de consolidación o refuerzo estructural; proyecto de legalización... ⁽³⁾ Reforma total; reforma parcial; rehabilitación integral... ⁽⁴⁾ Indíquese si se trata de una reforma que prevea un cambio de uso o no.			

Los establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RD. 2267/2004, de 3 de diciembre) cumplen las exigencias básicas mediante su aplicación.

Deben tenerse en cuenta las exigencias de aplicación del Documento Básico CTE-SI que prescribe el apartado III (Criterios generales de aplicación) para las reformas y cambios de uso.

3.2.2 SECCIÓN SI 1: Propagación interior

Compartimentación en sectores de incendio

Los edificios y establecimientos estarán compartimentados en sectores de incendios en las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección, mediante elementos cuya resistencia al fuego satisfaga las condiciones que se establecen en la tabla 1.2 de esta Sección.

A los efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial y las escaleras y pasillos protegidos contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que esté integrada debe constituir un sector de incendio diferente cuando supere los límites que establece la tabla 1.1.

Sector	Superficie construida (m ²)		Uso previsto ⁽¹⁾	Resistencia al fuego del elemento compartimentador ⁽²⁾ ⁽³⁾	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto
EDIFICIO	2.500	138,87	HOSTELERIA Concurrencia pública	EI-120	≥ EI-120

- ⁽¹⁾ Según se consideran en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI. Para los usos no contemplados en este Documento Básico, debe procederse por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc.
- ⁽²⁾ Los valores mínimos están establecidos en la Tabla 1.2 de esta Sección.
- ⁽³⁾ Los techos deben tener una característica REI, al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio.

Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial se clasifican conforme a tres grados de riesgo (alto, medio y bajo) según los criterios que se establecen en la tabla 2.1 de esta Sección, cumpliendo las condiciones que se establecen en la tabla 2.2 de esta Sección.

Local o zona	Superficie útil (m ²)		Nivel de riesgo ⁽¹⁾	Vestíbulo de independencia ⁽²⁾		Resistencia al fuego del elemento compartimentador (y sus puertas) ⁽³⁾	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
COCINA	< 1000 (*)		NO	-	-	-	-

- ⁽¹⁾ Según criterios establecidos en la Tabla 2.1 de esta Sección.
- ⁽²⁾ La necesidad de vestíbulo de independencia está en función del nivel de riesgo del local o zona, conforme exige la Tabla 2.2 de esta Sección.
- ⁽³⁾ Los valores mínimos están establecidos en la Tabla 2.2 de esta Sección.

(*) COCINA con potencia menor a 20KW, por lo que no se trata de local de riesgo especial.

Cálculo de Potencia según memoria eléctrica de cálculo.

No será de aplicación *El Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales* puesto que se obtiene una carga ponderada al fuego < 3.000.000 MJ.

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E _{FL}	E _{FL}

3.2.3 SECCIÓN SI 2: Propagación exterior

Medianerías

Con el fin de limitar el riesgo de propagación de incendio a otros edificios, las medianerías o muros colindantes con otros edificios deben garantizar la resistencia al fuego que se indica. (SI 2, apartado 1.1)

Medianeras	
Resistencia al fuego exigida	Resistencia al fuego de proyecto
EI-120	EI-180

Distancia entre huecos

Se limita en esta Sección la distancia mínima entre huecos entre dos edificios, los pertenecientes a dos sectores de incendio del mismo edificio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas. El paño de fachada o de cubierta que separa ambos huecos deberá ser como mínimo EI-60.

Fachadas					Cubiertas	
Distancia horizontal (m) ⁽¹⁾			Distancia vertical (m)		Distancia (m)	
Ángulo entre planos	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
180	≥0.50	≥0.50	≥1.00	≥1.00		-
180	≥0.50	≥0.50	≥1.00	≥1.00		-

⁽¹⁾ La distancia horizontal entre huecos depende del ángulo α que forman los planos exteriores de las fachadas: Para valores intermedios del ángulo α , la distancia d puede obtenerse por interpolación

α	0° (fachadas paralelas enfrentadas)	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

3.2.4 SECCIÓN SI 3: Evacuación de ocupantes

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación

- En los establecimientos de Uso Comercial o de Pública Concurrencia de cualquier superficie y los de uso Docente, Residencial Público o Administrativo cuya superficie construida sea mayor que 1.500 m² contenidos en edificios cuyo uso previsto principal sea distinto del suyo, las salidas de uso habitual y los recorridos de evacuación hasta el espacio exterior seguro estarán situados en elementos independientes de las zonas comunes del edificio y compartimentados respecto de éste de igual forma que deba estarlo el establecimiento en cuestión; no obstante dichos elementos podrán servir como salida de emergencia de otras zonas del edificio. Sus salidas de emergencia podrán comunicar con un elemento común de evacuación del edificio a través de un vestíbulo de independencia, siempre que dicho elemento de evacuación esté dimensionado teniendo en cuenta dicha circunstancia.
- Como excepción al punto anterior, los establecimientos de uso Pública Concurrencia cuya superficie construida total no exceda de 500 m² y estén integrados en centros comerciales podrán tener salidas de uso habitual o salidas de emergencia a las zonas comunes de circulación del centro. Cuando su superficie sea mayor que la indicada, al menos las salidas de emergencia serán independientes respecto de dichas zonas comunes.
- El cálculo de la anchura de las salidas de recinto, de planta o de edificio se realizará, según se establece el apartado 4 de esta Sección, teniendo en cuenta la inutilización de una de las salidas, cuando haya más de una, bajo la hipótesis más desfavorable y la asignación de ocupantes a la salida más próxima.
- Para el cálculo de la capacidad de evacuación de escaleras, cuando existan varias, no es necesario suponer inutilizada en su totalidad alguna de las escaleras protegidas existentes. En cambio, cuando existan varias escaleras no protegidas, debe considerarse inutilizada en su totalidad alguna de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

Recinto, planta, sector	Uso previsto ⁽¹⁾	Superficie útil (m ²)	Densidad ocupación ⁽²⁾ (m ² /pers.)	Ocupación (pers.)	Número de salidas ⁽³⁾		Recorridos de evacuación ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ (m)		Anchura de salidas ⁽⁵⁾ (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Baja	Clientes de pie	27.35	1	28	1	1	25	<20	0.80	1.40
	Clientes sentados	40.46	1,50	27	1	1	25	<20	0.80	1.40
	Barra	17.43	10	2	1	1	25	<15	0.80	1.40
	Cocina	16.37	10	2	1	1	25	<15	0.80	1.10
TOTAL				59						

Se aplica el carácter simultáneo y alternativo de las diferentes zonas de una actividad previsto en el apartado 2.2. del SI3:

Las salas nunca estarán ocupadas al 100%, se ocuparán de forma alterna con un máximo de 10 personas en cada sala, lo que supone una ocupación de 30 personas para las 6 salas.

Se estima que el 50% de los ocupantes de las salas son clientes del Café-Bar o viceversa.

- ⁽¹⁾ Según se consideran en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI. Para los usos previstos no contemplados en este Documento Básico, debe procederse por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc.
- ⁽²⁾ Los valores de ocupación de los recintos o zonas de un edificio, según su actividad, están indicados en la Tabla 2.1 de esta Sección.
- ⁽³⁾ El número mínimo de salidas que debe haber en cada caso y la longitud máxima de los recorridos hasta ellas están indicados en la Tabla 3.1 de esta Sección.
- ⁽⁴⁾ La longitud de los recorridos de evacuación que se indican en la Tabla 3.1 de esta Sección se pueden aumentar un 25% cuando se trate de sectores de incendio protegidos con una instalación automática de extinción.
- El dimensionado de los elementos de evacuación debe realizarse conforme a lo que se indica en la Tabla 4.1 de esta Sección.

Anchura mínima de pasillo $A \geq P/200$ mínimo 1,00 cumple

3.2.5: SECCIÓN SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios

- La exigencia de disponer de instalaciones de detección, control y extinción del incendio viene recogida en la Tabla 1.1 de esta Sección en función del uso previsto, superficies, niveles de riesgo, etc.
- Aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que deban estar integradas y que deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el uso previsto de la zona.
- El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de las instalaciones, así como sus materiales, sus componentes y sus equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el apartado 3.1. de la Norma, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre) y disposiciones complementarias, y demás reglamentación específica que le sea de aplicación.

Recinto, planta, sector	Extintores portátiles		Columna seca		B.I.E.		Detección y alarma		Instalación de alarma		Rociadores automáticos de agua	
	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Zona At. público	21A-113B cada 15m	2x21 A-113B										
Cocina y CGP	21A-113B	2x21 A-113B										
En caso de precisar otro tipo de instalaciones de protección (p.ej. ventilación forzada de garaje, extracción de humos de cocinas industriales, sistema automático de extinción, ascensor de emergencia, hidrantes exteriores etc.), consígnese en las siguientes casillas el sector y la instalación que se prevé:												

Planta Baja: 2 extintores Polvo polivalente 21A113B de 6Kg en cocina y en acceso.
 1 extintor CO2 54B 5Kg en acceso junto a CGP

A los efectos de cálculo de los medios de extinción se ha considerado la superficie construida con uso del edificio, no habiéndose considerado las zonas no accesibles sin uso. Superficie construida = 496,19 m²

3.2.6: SECCIÓN SI 5: Intervención de los bomberos

Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección.

Anchura mínima libre (m)	Altura mínima libre o gálibo (m)	Capacidad portante del vial (kN/m ²)	Tramos curvos		
			Radio interior (m)	Radio exterior (m)	Anchura libre de circulación (m)

Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
3,50	8.00	4,50	-	20	Calzada	5,30	-	12,50	-	7,20	6.60

Entorno de los edificios

- Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 metros deben disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos principales que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella, debiendo ser visible el punto de conexión desde el camión de bombeo.

Anchura mínima libre (m)	Altura libre (m) ⁽¹⁾	Separación máxima del vehículo (m) ⁽²⁾	Distancia máxima (m) ⁽³⁾	Pendiente máxima (%)	Resistencia al punzonamiento del suelo
--------------------------	---------------------------------	---	-------------------------------------	----------------------	--

Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
5,00	8.00			23 m	<23	30,00	<23	10	<10%		

⁽¹⁾ La altura libre normativa es la del edificio.

⁽²⁾ La separación máxima del vehículo al edificio desde el plano de la fachada hasta el eje de la vía se establece en función de la siguiente tabla:

edificios de hasta 15 m de altura de evacuación	23 m
edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación	18 m
edificios de más de 20 m de altura de evacuación	10 m

⁽³⁾ Distancia máxima hasta cualquier acceso principal del edificio.

Accesibilidad por fachadas

- Las fachadas a las que se hace referencia en el apartado 1.2 de esta Sección deben disponer de huecos que permitan el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el apartado 2 de esta Sección.
- Los aparcamientos robotizados dispondrán, en cada sector de incendios en que estén compartimentados, de una vía compartimentada con elementos EI-120 y puertas EI₂ 60-C5 que permita el acceso de los bomberos hasta cada nivel existente, así como sistema de extracción mecánica de humos.

Altura máxima del alféizar (m)	Dimensión mínima horizontal del hueco (m)	Dimensión mínima vertical del hueco (m)	Distancia máxima entre huecos consecutivos (m)
--------------------------------	---	---	--

Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
1,20	>1.00	0,80	<1.20	1,20	<1.20	25,00	<25

3.2.7: SECCIÓN SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si:

- alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio;
- soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Material estructural considerado ⁽¹⁾			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto ⁽²⁾
	Pública concurrencia	HORMIGÓN	HORMIGÓN	HORMIGÓN	R-90	R-120
					R-120	R-120

⁽¹⁾ Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

⁽²⁾ La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales;
 - adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio;
 - mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo.
- Deberá justificarse en la memoria el método empleado y el valor obtenido.

A.09.- ESTUDIO ACUSTICO. CUMPLIMIENTO LEGISLACION EN MATERIA DE RUIDOS

9.1. OBJETO.

Este Estudio Acústico Preoperacional se realiza para determinar la adecuación del local que va a albergar la actividad objeto de este estudio, de acuerdo con lo indicado en el Decreto 6/2012, por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica, de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Para ello, se va a proceder al estudio pormenorizado de los niveles acústicos en los posibles receptores y de los aislamientos que presentan los distintos elementos delimitadores, para verificar la idoneidad del local y/o determinar las medidas correctivas necesarias para ejercer la actividad a la que hace referencia.

Tipo de actividad.

La actividad objeto del presente proyecto, "Bar con cocina y sin música".

A efectos de elección de los límites de emisión e inmisión de ruidos, se considerará que la actividad SI invade el horario nocturno (23:00-7:00).

9.2 DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO.

Localización y descripción del local objeto del estudio.

El local se ubica en la planta baja y única en esquina de la Calle Fernandina con la carretera de la Isla, tal como se ha descrito en apartados anteriores de la presente memoria.

Accesos

El acceso al local desde el exterior se efectúa a través de la única puerta existente, que da directamente a la carretera de la Isla

Descripción de colindantes y/o adyacentes.

Se reflejan en el siguiente cuadro:

SITUACIÓN	TIPO	USO	DENOMINACIÓN	L _{kd} dBA
DERECHA	VIVIENDA	RESIDENCIAL	Medianera	35
IZQUIERDA	LOCAL	COMERCIAL	Medianera	45
FONDO	VIVIENDA	RESIDENCIAL	Medianera	35
ARRIBA	EXTERIOR	CUBIERTA	Forjado	55
FRENTE	EXTERIOR	RESIDENCIAL	Fachada principal	55

9.3 NORMATIVA APLICABLE.

Normativa de referencia.

A continuación se enumeran las principales normativas de referencia:

- Ley 7/2007 (GICA), de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- CTE DB-HR. Protección frente al ruido.
- Decreto 6/2012, de 17 de enero, Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica, de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Valores límite.

De acuerdo a las especificaciones del Decreto 6/2012, todos los ayuntamientos deben elaborar el mapa de capacidad acústica de su territorio.

Los mapas de capacidad acústica son instrumento que permiten asignar los niveles de inmisión fijados como objetivos de calidad de un determinado territorio.

Los niveles de ruido recibidos en zonas colindantes y los emitidos desde el interior, deberán ser inferiores a los límites de inmisión y emisión indicados en el Decreto 6/2012, de 17 de enero, Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica, de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Niveles de Inmisión:

En los locales colindantes no se podrá sobrepasar, como consecuencia de la actividad y de los focos ruidosos que la caracterizan, el siguiente límite:

Tabla IV Objetivos de calidad acústica para ruidos aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales y administrativos o de oficinas (en dBA)				
Uso del local	Tipo de recinto	Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
Residencial	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Administrativo y de oficinas	Despachos profesionales	40	40	40
	Oficinas	45	45	45
Sanitario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Niveles de Emisión:

Los niveles sonoros de emisión originados por la actividad/focos en funcionamiento no podrán emitir al medio ambiente exterior, superior a los valores que se expresan a continuación:

Tabla I Objetivo de calidad acústica para ruidos aplicables a áreas urbanizadas existentes, en decibelios acústicos con ponderación A (dBA)				
Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55

9.4 CARACTERÍSTICAS ACÚSTICAS DEL RECINTO EMISOR.

Descripción del recinto emisor.

Los cerramientos verticales y horizontales del local objeto de estudio son los siguientes:

- Cerramientos del siguiente tipo:
 - Medianerías interiores formadas por 1 pie de ladrillo perforado y guarnecido por ambos lados.
 - Cerramientos exteriores en fachada principal y trasera: parte ciega de ladrillo perforado de 1 pie de espesor guarnecido de yeso y parte acristalada compuesto de acristalamiento formado por 6+butiral+6vidrio y carpintería de metálica clase A-3.
- Forjado de viguetas y bovedillas de hormigón de espesor de 27 cm y falso techo continuo liso termo acústico de 8,5 kg/m², a base de escayola y perlita.

Datos acústicos

Elementos constructivos	m (Kg/m ²)	RA (dBA)	Referencia
Fachada	284	60	P 1.5
Medianera	284	60	P 1.5
Forjado	372	58	Tabla 3.18.1
Vidrio	30	31	

Nivel global de emisión sonora.

9.5 CÁLCULOS ACÚSTICOS.

Cálculos acústicos: Fuentes interiores generadoras de ruido.

La suma de decibelios ponderados en el local será igual al resultado de la fórmula siguiente conforme a las diferentes fuentes generadoras de ruidos:

$$SWLT = 10 \log(10^{\frac{SWL1}{10}} + 10^{\frac{SWL2}{10}})$$

Ahora bien, en caso de actividades normalizadas se pueden tomar los valores el cuadro del anexo VII de la ORDENANZA MUNICIPAL TIPO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN ANDALUCÍA, editada por la Federación Andaluza de Municipios, el nivel de presión sonora de la actividad de "Cafetería o Bar sin música es de **83 dBA**

Se utilizará este último para el cálculo de las condiciones acústicas del local, es decir, un **nivel sonoro de 83dBA**.

9.6 VALORACIÓN DE LA SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL.

Metodología.

A continuación se desarrolla el cálculo del aislamiento teórico de las distintas particiones afectadas que componen el edificio que alberga a la actividad, a fin de demostrar que se cumplen con los niveles de emisión e inmisión y aislamiento exigidos.

Aislamiento de medianeras, fachada y forjado

Para demostrarlo, veamos los niveles de aislamiento de los elementos constructivos:

Aislamiento de los elementos constructivos	
Descripción del elemento	Aislamiento (dBA)
Medianerías	60
Fachada lateral: $ag = 10 \log \frac{21,33 + 18,48}{10^{\frac{83}{10}} + 10^{\frac{60}{10}}}$	33,70
Fachada principal: $ag = 10 \log \frac{16,80 + 14,90}{10^{\frac{83}{10}} + 10^{\frac{60}{10}}}$	34,38
Forjado	58

Cálculo justificativo de la necesidad de adoptar medidas correctoras.

Ruido emitido al interior de locales colindantes.

Se presentan aquí los resultados más desfavorables de aislamiento acústico calculados en el LOCAL, clasificados de acuerdo a las distintas combinaciones de recintos emisores y receptores presentes en la normativa vigente.

En concreto, se comprueba aquí el cumplimiento de las exigencias acústicas descritas en el Apartado 2.1 (CTE DB HR), sobre los valores límite de aislamiento acústico a ruido aéreo interior y exterior.

- ☐ Con local colindante a través de la medianera lateral:

El nivel sonoro emitido al local colindante a través de la medianera lateral, viene reflejado en la siguiente tabla:

ELEMENTOS VERTICALES	RECINTO RECEPTOR		
MEDIANERA			
USO	LOCAL	ZONA COMUN	ZONA COMUN
R'_A	60	60	60
$10 \log 0,32V/S_s$	1,62	-1,62	1,08
D_{nTA} exigido	45	45	45
D_{nTA} proyecto	61,62	58,38	61,08
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Local: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 61,62 = 8,38 < 40$ dBA

Zona común: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 58,38 = 11,62 < 40$ dBA

Zona común: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 61,08 = 8,38 < 40$ dBA

- ☐ Con vivienda a través del forjado:

ELEMENTOS HORIZONTALES	RECINTO RECEPTOR
FORJADO	
USO	VIVIENDA
R'_A	58
$10 \log 0,32V/S_s$	-0,64
D_{nTA} exigido	55
D_{nTA} proyecto	57,36
	CUMPLE

Vivienda: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 57,36 = 12,64 < 35$ dBA

- ☐ Con local colindante a través de la fachada principal acristalada:

- El nivel sonoro emitido al exterior a través de la fachada viene reflejado en la siguiente tabla:

ELEMENTOS VERTICALES	RECINTO RECEPTOR	
FACHADA		
USO	F. PRINCIPAL	F. LATERAL
D_{nTA} exigido	30	30
D_{nTA} proyecto	34,38	33,70
	CUMPLE	CUMPLE

F. principal: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 34,38 = 32,62 < 65$ dBA

F. lateral: $L2 = L1 - D_{nT,A} = 70 - 33,70 = 36,30 < 65$ dBA

Con estos datos y los niveles de ruido supuestos en los apartados anteriores, observamos que no es necesario realizar ninguna intervención de cara a reducir la emisión de ruidos procedente del interior del local, ya que en las viviendas de la calle Chipre, no se sobrepasa en ningún momento el límite establecidos en horario diurno.

9.7 DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS.

Medidas correctoras a adoptar.

En base a los resultados obtenidos en el apartado anterior, se puede observar que no existen carencias de aislamiento acústico, por lo que no serán necesarias ningunas medidas correctoras.

Otras medidas correctoras.

En cuanto a las medidas para evitar la "transmisión por vibraciones y de ruido de origen estructural", conocidas las características de las instalaciones/equipos se prescribe la utilización de apoyos elásticos sobre las que se montaran los distintos equipos que así lo precisen.

La elección de aisladores a utilizar depende fundamentalmente de la velocidad de rotación de la máquina y del grado de aislamiento que se desee. En efecto, la frecuencia de resonancia del aislador tiene que ser tan baja como la velocidad de rotación sea lenta y el grado de atenuación elevado. El aislamiento antivibratorio de estas máquinas se obtiene mediante aisladores, sin que se requiera en principio la interposición de un macizo de inercia. Sin embargo, es conveniente fijar motores y equipos en un chasis común, interponiendo en su caso, un macizo de inercia, con el objetivo de estabilizar el equipo.

El aislamiento se consigue mediante elementos que reducen la transmisión, utilizándose normalmente muelles de acero y montajes de caucho, tacos de fibra de vidrio preformado, muelles de aire, absorbedores dinámicos, bancadas de inercia, etc. El sistema masa-muelle tiene una frecuencia de vibración condicionada a la masa del equipo y al módulo de elasticidad dinámica del elemento que actúa de aislante. Para dicha frecuencia natural no existe aislamiento, pero a medida que la frecuencia excitatriz de la masa aumente, se reduce la transmisión de manera importante. Para frecuencias del orden de tres veces la natural del sistema, se reduce la transmisión al 10-15% de la original. Por tanto, aunque no siempre es posible eliminar totalmente las vibraciones se puede reducir su amplitud mediante el uso de amortiguadores o silentblocks y, en otros casos, con losas de inercia.

A.10. OTROS ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES

A.10.1. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DECRETO 297/1995: REGLAMENTO DE CALIFICACION AMBIENTAL

En vista de las características de los artículos a almacenar, la actividad en cuestión está incluida en el Anexo III del Decreto Ley 5/2014, de 22 de abril, *de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas*, que modifica la Ley 7/2007 GICA, por lo que se someterá a procedimiento de Prevención y Control Ambiental.

El epígrafe de clasificación es el 13.32 y el Procedimiento será de CALIFICACIÓN AMBIENTAL.

El artículo 9. *Documentación* del Decreto 297/1995 por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental, establece la documentación necesaria para el trámite de Calificación Ambiental.

Alguno de los datos que se aportan a continuación son reiterativos y ya están incluidos en el Proyecto, pero se considera conveniente refundir en este apartado el cumplimiento completo del artículo 9.

1. Objeto de la actividad.

1.1. Resumen

El presente anexo al proyecto tiene como objeto principal la descripción lo suficientemente detallada de la industria con el fin de obtener la preceptiva licencia ambiental, Calificación Ambiental, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, Sevilla. Concretamente se trata de un bar con cocina. Para conseguir el objetivo anteriormente citado se describen y estudian los diversos vectores ambientales implicados en la actividad a desarrollar.

Una vez estudiados los puntos anteriores y cotejando los resultados con la normativa vigente, se considera que la actividad descrita en el proyecto **cumple** con la normativa y es apta para su inicio o continuación.

1.2. Introducción

En este capítulo se detallan los objetivos principales del proyecto y se definen los estudios que se realizarán a lo largo del mismo.

1.3. Objetivo del proyecto

El objetivo principal del proyecto es la descripción lo suficientemente detallada de la industria con el fin de obtener la preceptiva licencia ambiental, Calificación Ambiental en este caso, por parte del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, Sevilla, como indica el artículo 34 de la Ley 7/1.994, la Ley 356/2.010 y la Ley 7/2.007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental en Andalucía.

1.4. Alcance del proyecto

Para la correcta descripción de la actividad a la que se refiere este proyecto, se partirá de una descripción de la empresa y de los datos referentes a su ubicación, en términos urbanísticos y de suelo, así como la normativa vigente a tener en cuenta.

Con los datos generales expuestos, se procederá a elaborar una descripción más detallada de la propia actividad establecimiento. El alcance de dicha descripción será el que establezca la normativa vigente referente medio ambiente.

2. Clasificación, Identificación del Peticionario, Emplazamiento y Normativa de Aplicación.

2.1. Clasificación

Se puede clasificar la presente actividad dentro de “Asadores de Pollos, Hamburgueserías, Freidurías de patatas” dentro de la Agrupación “13 Restauración”, grupo “13.32 Restaurantes, cafeterías, pubs y bares”.

2.2. Peticionario. Domicilio social y fiscal. Normativa de aplicación

El titular de la presente solicitud es D. Juan Gutiérrez Castillo, con DNI 28.381.289W y domicilio en Calle Fernandina 1 A de Dos Hermanas, Sevilla. Que actúa en calidad de propietario del inmueble.

2.3. Emplazamiento

El suelo donde se ubica la actividad está sito en Calle Fernandina Nº2, de Dos Hermanas CP 41703, se corresponde con la parcela de referencia catastral urbana nº 6237801TG3363N0001FP, estando clasificada en

el PGOU de Dos Hermanas como “Suelo Urbano Consolidado de Uso Global Residencial”, considerándose la actividad como Uso Permitido y habiéndose desarrollado con anterioridad y continuadamente la actividad, al menos, desde el año 1.991.

2.4. Normativa vigente en Materia Ambiental para la Actividad.

El presente proyecto se ajusta a los Reglamentos y Ordenanzas, a nivel Estatal y Autonómicos, que se enumeran seguidamente pudiéndose la actividad identificar plenamente con “Bar con cocina”.

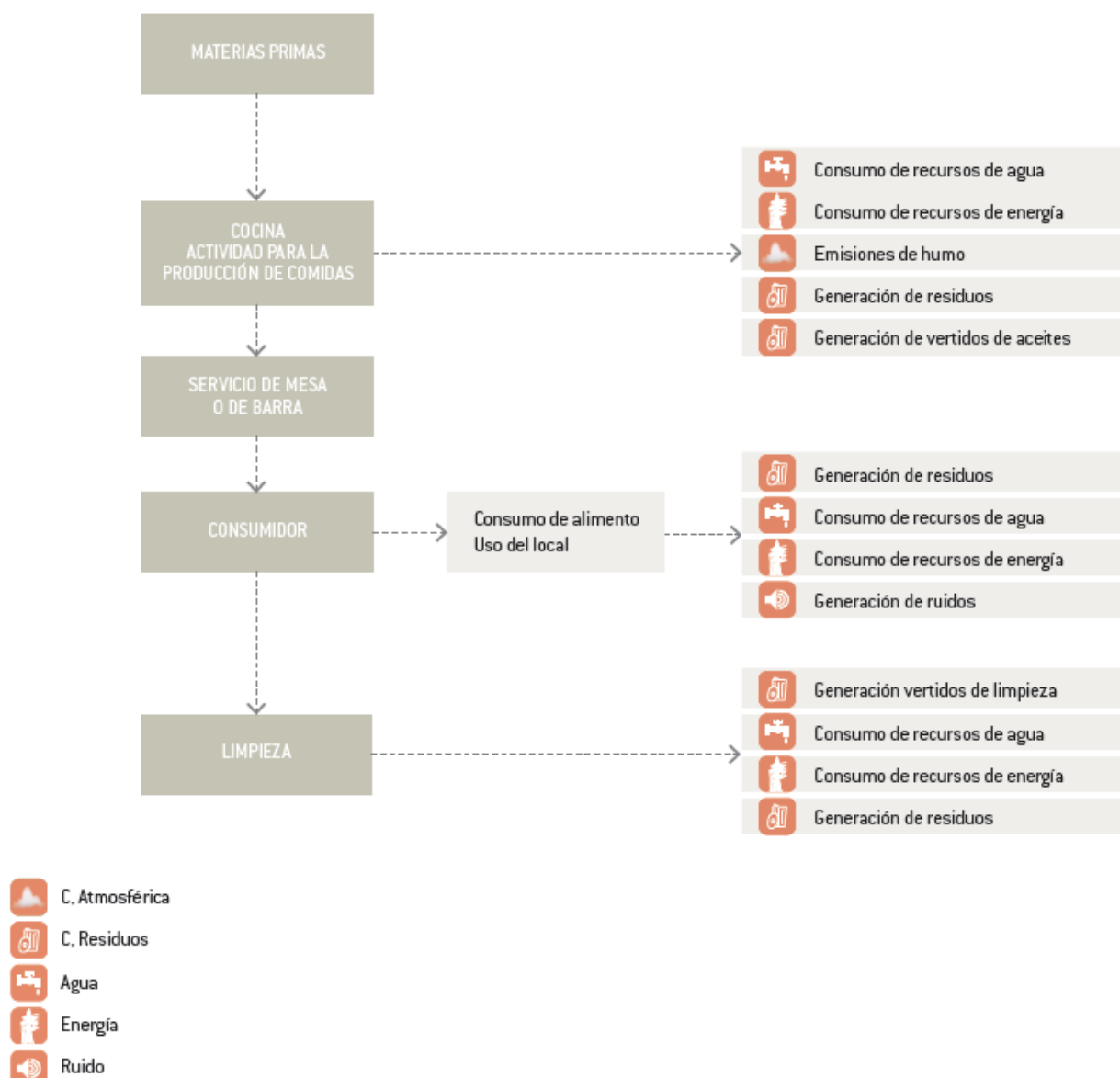
- **Prevención Ambiental:**
 - Régimen Autonómico:
 - Ley 7/2.007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
 - Decreto 356/2.010 Por el que se regula la autorización ambiental unificada y modifica el Anexo I de la Ley 7/2.007.
- **Residuos:**
 - Régimen Estatal:
 - Ley 11/1.997 de Envases y Residuos de Envases.
 - Ley 10/1.998 de Residuos y modificaciones.
 - Orden 304/2.002 de Operaciones y eliminación de Residuos y Lista Europea de Residuos.
 - RD 679/2.006 por el que se regula la Gestión de Aceites Usados.
 - Régimen Autonómico:
 - Decreto 283/1.995 Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma.
 - Decreto 104/2.000 por el que se regulan la Autorizaciones Administrativas de Valoración y Eliminación de Residuos.
- **Contaminación Acústica:**
 - Régimen Autonómico:
 - Decreto 6/2.012, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de protección contra la contaminación acústica en Andalucía.
- **Contaminación Atmosférica:**
 - Régimen Estatal:
 - Decreto 833/1.975 de Protección del Ambiente y sus modificaciones.
 - Orden 18 Octubre 1.976 sobre Prevención y Corrección de la Contaminación Industrial en la Atmósfera.
 - Ley 34/2.007 de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera.
 - Régimen Autonómico:
 - Ley 7/2.007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- **Vertidos:**
 - Régimen Estatal:
 - RD 849/1.986 por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.
 - RD Legislativo 1/2.001 Texto refundido de la Ley de Aguas.
 - Orden 1.873/2.004 por el que se aprueban modelos oficiales de Declaración de Vertido y aspectos relativos a la autorización y Canon de Vertido.
 - RD Ley 4/2.007 por el que se modifica el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
 - Régimen Autonómico:
 - Ley 7/2.007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

3. Proceso productivo, maquinaria y equipos a utilizar

Se trata de un recinto dedicado permanentemente a servir al público bebidas y, en su caso, tapas frías o calientes para ser consumidas en el interior del local con música pregrabada de fondo

3.1. Esquema del proceso productivo.

El presente esquema del proceso corresponde a la Guía nº 16 para la Calificación Ambiental de la Junta de Andalucía.



3.1.1 Materias primas.

Las materias primas utilizadas llegarán al lugar de elaboración en envases homologados cumpliendo con toda la normativa vigente en materia de Sanidad, almacenándose en el lugar destinado a tal efecto dentro del local, que a su vez cumple con todos los requisitos para el almacenaje para productos comestibles sin elaborar, no necesitando éste ninguna consideración especial, salvo protección de la luz y refrigeración. No se utilizarán productos suministrados "a granel", debiendo todos los envases estar etiquetados conforme a las normas Europeas, Estatales y Autonómicas.

Las materias primas utilizadas en el proceso y sus condiciones de almacenamiento son:

- Agua procedente de la red general de abastecimiento.
- Harinas procedentes de la molinera de cereales. Almacenamiento en lugar seco y protegido de la luz.
- Sal (Cloruro sódico). Almacenamiento en lugar seco.
- Aceites vegetales de oliva o semilla de girasol. Almacenamiento en lugar protegido de la luz.
- Carnes y pescados sin elaborar. Almacenamiento refrigerado.

- Vegetales sin elaborar. Almacenamiento refrigerado.
- Especias y condimentos. Almacenamiento en lugar seco y protegido de la luz.

3.1.2. Actividad para la producción de comidas.

La actividad para la producción de comidas, en este caso tapas y raciones de elaboración simple, principalmente frituras y plancha, se puede dividir en los siguientes subprocesos:

3.1.2.0. Conservación.

Consiste en la conservación de la materia prima previa a su elaboración, se considera dentro de la “Actividad para la producción de comidas” debido a su importancia tanto por los equipos empleados como por la importancia a nivel sanitario y de calidad del mantenimiento de la cadena de frío de cada alimento.

Todos los alimentos ya sean sólidos, líquidos, preelaborados o sin elaborar, serán suministrados en envases homologados y etiquetados o bien suministrados conforme a las Normas Europeas, Estatales y Autonómicas identificándose por su Lote de Elaboración y Fecha de Caducidad.

- **Maquinaria empleada.**

- Botelleros de apertura horizontal 2 Unidades:
 - Dimensiones 1020 x 550 x 850 mm.
 - Refrigerante R-134a.
 - Temperatura de funcionamiento -2/+6°C.
 - Interior en chapa de acero inox AISI-304.
 - Aislamiento de poliuretano inyectado de alto rendimiento sin CFCs.
 - Perfilaría de aluminio anodizado.
 - 2 Puertas correderas
 - Potencia eléctrica 200 W
- Arcón congelador:
 - Volumen 149 l
 - Construcción en pvc.
 - Cestas 2
 - Estantes regulables en altura.
 - Puertas correderas vidrio cara superior
 - Temperatura de trabajo de -18/-25 °C
 - Potencia: 149W.
 - Consumo diario 24 h: 1,12Kwh/24h
 - Alimentación Eléctrica.: 230V.
 - 682X651X852(Ancho/profundo/Alto)
 - Refrigerante R290.
 - Condensación Skin+fan.
 - Evaporador ST.
- Expositor congelador vertical:
 - Volumen 335 l
 - Rango de temperatura: -16 / -18 °C
 - Espesor aislamiento: 60 mm
 - Tensión trabajo: 230 V
 - Potencia eléctrica: 1.020 W.
 - Compresor: 1 CV
 - Refrigerante: R404A
 - Control evaporador: AF
 - Dimensiones: 1960-670-825 mm (alto-ancho-fondo)
- Sobre vitrina estática:
 - Dimensiones: 1110-1504-580 mm (alto-ancho-fondo)
 - Potencia eléctrica: 540 W.
 - Tensión trabajo: 230 V
 - Volumen 335 l
 - Compresor: 1/4 CV
 - Consumo diario 24 h: 7,8Kwh/24h
 - Rango de temperatura: +3 /+6 °C

- Refrigerante: R134A
 - Evaporación: Estática
 - Desescarche: Automático
- Armario de servicio de congelación 4 puertas:
 - Dimensiones: 2007-1388-846 mm (alto-ancho-fondo)
 - Potencia eléctrica: 1320 W.
 - Tensión trabajo: 230 V
 - Volumen 1400 l
 - Compresor: 11/4 CV
 - Puertas: 4x1/2
 - Rango de temperatura: -20 / -18 °C
- Fabricador de cubitos de hielo:
 - Producción: 28 kg/24h
 - Refrigerante: R404A
 - Potencia: 290 W
 - Tensión trabajo: 230 V
 - Dimensiones: 607-387-465 mm (alto-ancho-fondo)
- Frigorífico botellero de tres puertas:
 - 1/1 de recipiente.
 - Controles fáciles de usar con pantalla digital e indicador de descongelación.
 - Temperatura del armario siempre visible
 - Compresor en la base para reducir espacio.
 - Superficie de trabajo fácil de usar.
 - Descongelado automático
 - Viene con 3 estantes ajustables y 3 protectores de suelo.
 - Enfriador estático
 - Temperatura ambiente: 38°C
 - Acabado - Exterior : Acero inoxidable
 - Acabado - Interno: Acero inoxidable.
 - Capacidad: 368 litros.
 - Dimensiones: 880(Al) x 1370(an) x 700(p)mm.
 - Dimensiones - Aislante : 35mm paredes y puertas
 - Dimensiones - Exterior: Acero inoxidable.
 - Dimensiones - Interno: Acero inoxidable.
 - Peso: 110kg.
 - Rango de temperatura : -2 hasta +8 grados centígrados
 - Refrigerante : R134a
 - Tipo de potencia: 230V. 198W. 1,4A. Monofásico.
- **Consumo de Recursos de agua:**
No se considera el uso de recursos de agua para la actividad de conservación.
- **Consumo de recursos de energía:**
 - Consumo botellero apertura horizontal 2 Uds:
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía
Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:
1Kwh=0,4639 kg CO2
E=1,50 kWh (x2 Uds).
Que producen 1,3917 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.
 - Consumo arcón congelador:
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía
Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:
1Kwh=0,4639 kg CO2 :
E=1,12 kWh.
Que producen 0,5196 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.
 - Consumo frigorífico botellero de tres puertas:
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía
Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:

1Kwh=0,4639 kg CO2

E=1,188 kWh.

Que producen 0,401 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- Consumo expositor congelador vertical:
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:

1Kwh=0,4639 kg CO2

E=5,6 kWh.

Que producen 2,5978 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- Consumo sobrevitrina estática:
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:

1Kwh=0,4639 kg CO2

E=7,80 kWh.

Que producen 3,6184 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- Consumo armario servicio congelación puertas :
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:

1Kwh=0,4639 kg CO2

E=7,72 kWh.

Que producen 3,5813 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- Consumo fabricante de cubitos de hielo :
Partiendo de datos de potencia y consumo del fabricante y de equivalencia Energía Kwh eléctrico-Kg emisión de CO2 a la atmósfera:

1Kwh=0,4639 kg CO2

E=2,60 kWh.

Que producen 1,2061 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- **Emisiones de humos:**
No existen emisiones de humos en esta fase de la actividad productiva.
- **Generación de Residuos:**
No se generan residuos en esta fase de la actividad.
- **Generación de Vertidos de Aceites:**
No se generan vertidos de aceites esta fase de la actividad productiva.

3.1.2.1. Preparación previa.

Consiste en la actividad previa al cocinado de los alimentos tomando las preceptivas medidas higiénicas, tales como enharinado para frituras, preparación de aliños, fileteados, etc.

- **Maquinaria empleada:**
Procedimientos manuales.
- **Consumo de recursos de agua:**
El agua utilizada procederá de la Red General de Abastecimiento.
- **Consumo de recursos de energía:**
No existe aporte energético para esta fase de la actividad productiva, ya que el proceso es totalmente manual.
- **Emisiones de humos:**
No existen emisiones de humos en esta fase de la actividad productiva.
- **Generación de Residuos:**
Los residuos son cantidades no cuantificables (por su escasa entidad), producto de la limpieza de la superficie de trabajo, estos restos son vertidos en un depósito dispuesto en el local a tal efecto y posteriormente transportados a los contenedores públicos para residuos orgánicos dispuestos por la compañía de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos.
- **Generación de vertidos de aceites:**
No se generan vertidos de aceites en esta fase de la actividad.

3.1.2.2. Cocinado de alimentos.

La preparación final de los alimentos, tapas y raciones se realiza fundamentalmente mediante microondas, plancha eléctrica, fogones alimentados por gas y freidoras eléctricas. Los alimentos son de elaboración sencilla. Durante el proceso de preparación se producen gases provenientes del aceite caliente y de la evaporación de los productos alimenticios que son absorbidos por una campana extractora dotada de filtros tipo “vía seca” de “malla metálica filtrante” que fijan las partículas contaminantes y productoras de olores, saliendo los gases depurados a través de la chimenea de la que está dotada la campana al exterior, por la cubierta del local, más 1.50 m por encima de cualquier edificación próxima a aquel en un radio de 40 m.

- **Maquinaria empleada:**

- Freidora eléctrica de dos senos 8+8l agua-aceite de acero inoxidable AISI-304 18/10 de las siguientes características:
 - Construida totalmente en acero inoxidable AISI-304 18/10.
 - Grifo de vaciado para evacuar el aceite de la cuba.
 - Cabezal extraíble para facilitar su limpieza y sustituir en caso de emergencia.
 - Temperatura regulable de 60°C a 200°C.
 - Con termostato de seguridad de rearme manual.
 - Dimensiones de la cesta:
mod.9 210x240x110mm.
 - Capacidad: 8 l
 - Tensión de funcionamiento 230V-50/60Hz.
 - Potencia 3+3 kW.
- Plancha de Asar eléctrica ECOE-50-I-CD con las siguientes características:
 - Dimensiones:
Largo: 510 mm.
Ancho: 430 mm.
Alto: 210 mm.
 - Peso: 18 kg.
 - Tensión de funcionamiento: 230V-50/60Hz.
 - Potencia: 2 kW.
- Hornillo quemador a gas EUROPA 03060 de las siguientes características:
 - Presión de trabajo: 28/37 mbar.
 - Potencia de quemadores: 12 kW.
- Horno microondas ligero MP-9485S “Solar DOM” de las siguientes características:
 - Dimensiones:
Largo: 527 mm.
Ancho: 480 mm.
Alto: 394 mm.
 - Tensión de funcionamiento: 230V-50/60Hz.
 - Potencia: 2350 W.
 - Frecuencia de microondas: 2450Hz.
- Campana mural extractora en acero inoxidable AISI 18/8 de las siguientes características:
 - Dimensiones: 75cm de fondo x 2.000 cm de longitud.
 - Bandeja recoge grasas dotada de válvula de tapón con rosca.
 - Motor monofásico de 1/3 CV con ventilador 10/10.
 - 4 Uds. filtros de lamas de acero inoxidable AISI 304 de 490x490x50 mm.

- **Consumo de recursos de agua:**

El agua utilizada procederá de la Red General de Abastecimiento.

- **Consumo de recursos de energía:**

- Consumo de Freidora eléctrica de dos senos 8+8l agua-aceite:
Partiendo de la potencia del equipo 6 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:

$$E=PxT$$

Siendo: E la energía consumida.

P la potencia del equipo.

T Tiempo de funcionamiento.

Se considera el tiempo de funcionamiento 3 horas/día, y la potencia nominal del equipo 6 kW.
Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:

$$E=18,00 \text{ kWh.}$$

Que producen 6,12 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera

- Consumo Plancha de Asar eléctrica ECOE-50-I-CD

Partiendo de la potencia del equipo 2 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:

$$E=P \times T$$

Siendo: E la energía consumida.

P la potencia del equipo.

T Tiempo de funcionamiento.

Se considera el tiempo de funcionamiento 3 horas/día, y la potencia nominal del equipo 2 kW.

Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:

$$E=6,00 \text{ kWh.}$$

Que producen 2,04 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera

- Consumo Hornillo quemador a gas EUROPA 03060

Partiendo de la potencia del equipo 12 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:

$$E=P \times T$$

Siendo: E la energía consumida.

P la potencia del equipo.

T Tiempo de funcionamiento.

Se considera el tiempo de funcionamiento 3 horas/día, y la potencia nominal del equipo 12 kW.

Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:

$$E=36,00 \text{ kWh.}$$

Que producen 7,92 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera

- Consumo Horno microondas ligero MP-9485S.

Partiendo de la potencia del equipo 2,35 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:

$$E=P \times T$$

Siendo: E la energía consumida.

P la potencia del equipo.

T Tiempo de funcionamiento.

Se considera el tiempo de funcionamiento 2 horas/día, y la potencia nominal del equipo 2,35 kW.

Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:

$$E=4,70 \text{ kWh.}$$

Que producen 1,60 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera

- Consumo de la campana mural extractora de humos, electricidad:

Partiendo de la potencia del motor 1/3 CV que equivale a 0,245 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:

$$E=P \times T$$

Siendo: E la energía consumida.

P la potencia del equipo.

T Tiempo de funcionamiento.

Se considera el tiempo de funcionamiento 5 horas/día, y la potencia motor eléctrico 0,245 kW.

Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:

$$E=1,225 \text{ kWh.}$$

Que producen 0,42 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera.

- **Emisiones de humos:**

Se producen dos tipos de emisiones gaseosas: la primera, vapor de agua con partículas en suspensión por la acción del calor del aceite sobre los alimentos, que evapora el agua

contenida en ellos y una segunda emisión química de humos vapores y olores compuestos principalmente de ácidos grasos libres volátiles, ácidos alifáticos y aromáticos, compuestos nitrogenados, compuestos de azufre.

Se distinguen dos efectos fundamentales que se pueden producir por la emisión de los gases producidos por el proceso de preparación de los alimentos: el primero de contaminación del aire interior del local y el segundo emisiones al exterior; a estos efectos se considera "local pequeño" ya que la superficie de preparación productora de las emisiones no supera 1,00 m². Ambos efectos descritos se neutralizan mediante la campana mural extractora, situada sobre la vertical del fogón y que absorbe la totalidad de los humos producidos en el local; mediante la acción de los filtros de ésta, en una primera fase, se retienen gran parte de las partículas volátiles contenida en los humos, en el ascenso de éstos por el tiro de la chimenea se produce un efecto de enfriamiento que hace que las partículas no retenidas por los filtros se depositen en las paredes del tiro y de la campana, siendo recogidas por la bandeja destinada a tal efecto de la mencionada campana extractora, consiguiéndose, de esta manera unas emisiones al exterior libre de partículas pesadas contaminantes.

- **Generación de residuos:**

Los residuos producidos procedentes del cocinado de alimentos, son cantidades no cuantificables (por su escasa entidad) de pequeños restos de alimentos, éstos son vertidos en un depósito dispuesto en el local a tal efecto y posteriormente transportados a los contenedores públicos para residuos orgánicos dispuestos por la compañía de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos.

Los aceites utilizados se tratan en el punto siguiente.

- **Generación de vertidos de aceites:**

Los aceites ya utilizados e inservibles, por su deterioro, para la fritura de los alimentos, así como los restos recogidos en la bandeja de la campana extractora, se depositarán en bidones que serán retirados para su reciclaje y reutilización por un Gestor de Residuos Autorizado y Homologado por la Junta de Andalucía, que será contratado a tal efecto por el titular de la actividad.

3.1.3. Servicio de mesa o barra.

En la actividad que se describe, el producto elaborado, comidas o bien bebidas, se sirve en barra, aunque el cliente puede consumirlos en las mesas dispuestas a tal efecto en el interior del local, nunca en el exterior. Las comidas se servirán en platos y recipientes de porcelana o cerámica vitrificada y las bebidas en vasos o copas de cristal, en ambos casos el material del que están compuestos los recipientes facilita su desinfección y limpieza.

3.1.4. Consumidor.

Como se ha expuesto en el punto anterior la actividad es exclusivamente para el consumo de bebidas y comidas elaboradas en el interior del local, como resultado de ello el consumidor producirá residuos consecuencia de higiene personal inmediata mediante servilletas de papel y de los restos de comida y bebidas sobrantes de su consumo. Las restos de bebidas sobrante se evacuarán por el fregadero del local no suponiendo riesgo de contaminación en la red pública de saneamiento debido a sus componentes no tóxicos, ya que son bebidas de consumo humano, y asu pequeña cuantía; respecto a los restos de comida serán depositados en un recipiente cerrado de plástico habilitado a tal efecto en el local y su frecuencia de evacuación estrá en función del volumen de dicho recipiente, a los contenedores habilitados en la vía pública de la red de recogida de residuos sólidos urbanos. Los recipientes serán higienizados en el lavavajillas habilitado a tal efecto en el local. Así mismo se mantendrá la higiene y limpieza constantemente en mesas, sillas y suelos. Manteniendo la frecuencia necesaria en función del uso dado por los clientes.

El local cuenta también con un equipo de producción de sonido que en ningún caso superará los 60db medidos a 1,50m de los altavoces dispuestos.

- **Maquinaria empleada:**

- Lavavajillas "INFRICO" serie AE de las siguientes características:

- Estructura en acero inox AISI 304
- Construcción de la puerta en doble pared
- Resistencias protegidas mediante termostato de seguridad
- Brazo de lavado y aclarado giratorios, fácilmente desmontables para su limpieza

- Dosificador de abrillantador automático
- Modelo CP4054 con panel de mandos digital
- Tensión / frecuencia (V/Hz) 230/50
- Largo x Fondo x Alto (mm.) 400x475x590
- Potencia máxima de funcionamiento (W) 3450
- Potencia bomba lavado (W) 190
- Potencia resistencia boiler (W) 2650
- Potencia resistencia cuba (W) 600
- Duración ciclo (seg/sec) 150
- Producción horaria teórica nº cestos 24
- Producción horario platos 1000 vasos/hora
- Dotación 2 cestos vasos 2 cestos cubiertos 1 insertador platos.
- **Consumo de recursos de agua:**
El agua utilizada procederá de la Red General de Abastecimiento. Consumiendo 4l por ciclo estimándose un máximo de 20 ciclos al día, que implican un total de 80l/día en lavado de menaje.
- **Consumo de recursos de energía:**
 - Consumo de lavavajillas.
Partiendo de la potencia del equipo 3,45 kW y del tiempo de funcionamiento del mismo se calcula su consumo energético:
$$E=PxT$$

Siendo: E la energía consumida.
P la potencia del equipo.
T Tiempo de funcionamiento.
Se considera el tiempo de funcionamiento 2 horas/día, y la potencia nominal del equipo 3,45 kW.
Por lo que la Energía consumida por el fogón freidora es de:
$$E=6,90 \text{ kWh.}$$

Que producen 2,35 Kg/día de emisiones de CO2 a la atmósfera
- **Generación de Residuos:**
Los restos de comida desechados por los consumidores se dispondrán en un depósito destinado a tal efecto en el interior del local, para ser transportados al contenedor de la red de recogida de residuos sólidos urbanos.
- **Generación de ruidos:**
Al ser el local destinado a "Bar con cocina", no podrá disponer de ningún equipo de producción de sonido.

3.1.5. Limpieza.

Aunque no preceptivo se dispondrá de una lista programática de la limpieza del local y sus equipos que indique las frecuencias en función del uso y características de cada elemento. Esta lista contará al menos con los siguientes elementos y frecuencias:

- Suelos:
Frecuencia diaria.
- Mostrador de servicio al público:
Frecuencia diaria.
- Paramentos verticales:
Frecuencia semanal.
- Fogón, freidora, y plancha:
Frecuencia en función de su uso y recomendaciones del fabricante. Superficies de contacto con alimentos mínimo diario.
- Campana mural extractora:
Frecuencia en función de su uso y recomendaciones del fabricante.

Se prestará especial atención a la limpieza de filtros de la campana extractora, que será encomendada a una empresa autorizada y homologada a tal efecto. El resto de la limpieza se realizará con agua y detergentes domésticos no contaminantes autorizados y con Registro de Sanidad aptos para la limpieza en restauración y hostelería.

- **Generación de vertidos de limpieza:**
Los vertidos son el producto de la limpieza con agua y detergentes de uso doméstico autorizados de restos de grasas de origen vegetal, animal y harinas principalmente. La acción del detergente descompone los restos de grasas en partículas más simples no contaminantes y solubles que son totalmente asimilables por la red general de alcantarillado debido a las bajas concentraciones de elementos contaminantes, densidades y cantidad.
- **Consumo de recursos de agua:**
El agua utilizada procederá de la Red General de Abastecimiento.
- **Consumo de recursos de energía:**
La limpieza se realizará por procedimientos manuales, salvo los filtros de la campana extractora que los realizará una empresa contratada a tal efecto por el titular de la instalación.
- **Generación de residuos:**
Los restos de alimentos desechados y residuos del menaje, se dispondrán en un depósito destinado a tal efecto en el interior del local, para ser transportados al contenedor de la red de recogida de residuos sólidos urbanos.

4. Emisiones CO₂

Durante el proceso productivo de la actividad se emiten a la atmósfera por consumo de Energía Primaria **90,04 Kg CO₂/Año m²**.

5. Conclusiones

Según se ha argumentado en la presente memoria, se detalla a continuación las conclusiones referentes a los vectores principales comentados en la introducción, que son:

- Afectación al medio ambiente: vistas las posibles repercusiones sobre el medio ambiente descritas en la presente memoria, así como las medidas correctoras a efectuar, se considera que la actividad en cuestión cumple con la normativa vigente en cuanto a emisiones a la atmósfera, eliminación de residuos y vertido de aguas residuales. De manera que queda suficientemente justificada la compatibilidad de la actividad con el medio ambiente y con las diferentes ordenanzas y normativas vigentes.

Con los datos reseñados en la presente memoria y los planos que se adjuntan, a juicio del Arquitecto Técnico que suscribe se considera son los suficientes para la obtención de la Calificación Ambiental.

A.10.2.- APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS.

Las actividades señaladas no figuran con calificación decimal en el anexo a la Reglamentación citada, actualmente en vigor por los Reales Decretos 2414/61 y 3494/64.

Dichas actividades no pueden ser consideradas Molestas ya que no producen ruidos, ni vibraciones, ni gases, ni humos.

No es insalubre, ni nociva, ya que no desprende ningún producto que repercuta negativamente en la Sanidad Ambiental. No le afecta el Decreto 833/75 relativo a la contaminación del ambiente atmosférico.

Y por último no puede considerarse Peligrosa, ya que en dicho local no se manipulan productos que puedan ocasionar explosiones, combustiones, etc.

A.10.3.- CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE (Decreto 74/1996, de 20 de Febrero de 1996) Y DEL REGLAMENTO DE CALIDAD DEL AIRE, EN MATERIA DE MEDICIÓN, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES (Orden de 23 de Febrero de 1996).

Las actividades señaladas, no figuran con calificación decimal en el anexo a la Reglamentación citada, en su Anexo 1 respecto al Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera, y no encuadrada dentro del Título II de la calidad del aire.

A.11. LEGISLACIÓN APLICABLE

A.11.1.- NORMATIVAS ESPECÍFICAS

DE CARÁCTER GENÉRICO:

- Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas. (Decreto de la Presidencia del Gobierno 2414/1961 de 30 de Nov. De 1961. B.O.E. de 7 e Dic. Y Disposiciones Complementarias). RD 3494/64
- Reglamento de servicios de las Corporaciones locales.
- Plan General de Ordenación Urbana de SEVILLA.
- Decreto 66/1994, de 22 de Marzo por el que se regulan los horarios para la apertura y cierre de los locales comerciales en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía. B.O.J.A. nº40 de 26-3-1994.
- Decreto 1775 y 1776 del año 1967 sobre Régimen e Instalaciones Industriales.
- Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo. (Orden 7/4/1970 B.O.E. de 16/4/70).
- Disposiciones emanadas por la Consejería de Industrias de la Junta de Andalucía.
- Ley 7/1994 de 18 de Mayo de Protección Medioambiental.
- Decreto 292/1995 de 12 de Dic. (BOJA nº 166/28-12-95), por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación Medioambiental.
- Decreto 297/1995 de 19 de Dic. (BOJA nº 3/11-01-96), por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.
- Normas Técnicas para Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía. (R.D. 72/1992 de 5 de Mayo).

DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

- Seguridad en caso de incendio CTE.DB-SI.
- Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. (Ministerio de Industria y Energía). R.D. 1942/1993. B.O.E. nº289 de 14-12-1993.

SOBRE CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA:

- Decreto 833/75 relativo a la Protección del Medio Ambiente Atmosférico y a la Orden de 18 de Oct. De 1976
- Decreto 74/1996 de 20 de Feb. (BOJA nº 30/07-03-96), por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire de la Comunidad Autónoma de Andalucía y Orden de 23 de Feb. Que desarrolla dicho decreto.

SOBRE RUIDOS:

- Protección frente al ruido CTE.DB-HR.

SOBRE CONDICIONES ELÉCTRICAS:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. (R.E.B.T. RD 842/2003).

Así como todas las disposiciones, decretos, reglamentos y demás normativas que se publique, desde su entrada en vigor, no recogidas en la relación anterior y sean preceptivas en lo que nos ocupa.

A.11.2.- LISTADO GENERAL DE NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Se confecciona la siguiente relación de disposiciones relativas a la edificación, de aplicación a un elevado número de proyectos arquitectónicos. De esta forma se pretende en primer lugar facilitar el cumplimiento de las normas de Presentación de Trabajos Profesionales aprobadas por la Asamblea General de 21 de diciembre de 1993, con una revisión transitoria aprobada por la Asamblea General del COAS de 21 de diciembre de 2004; asimismo se atiende a la exigencia legal recogida en el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, cuyo artículo primero señala que *en "los proyectos de obras de edificación de cualquier tipo se hará constar ... la observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda sobre construcción..."* Por otro lado, a nivel autonómico, la Orden de 7 de mayo de 1993, recoge en su apartado 2.1.8 la obligación de aportar una justificación *"detallada del cumplimiento de las normas y disposiciones de obligatoria observancia y relación de normativa adoptada en la redacción del proyecto"*.

Obviamente hay que destacar el carácter genérico de la relación elaborada, la cual **deberá complementarse con normativas específicas** cuando se trate de edificaciones de usos concretos. Estas relaciones de normativas específicas se encuentran en gran parte ya confeccionadas por FIDAS.

Igualmente mencionar el **carácter no exhaustivo** de la relación, la cual se complementa con otras normativas tales como las propias de cada municipio, o la que regula el amplio tema de las licencias de apertura, también disponibles en FIDAS.

Respecto a su utilización, debe advertirse la conveniencia de que el Colegiado personalice la lista de normas a las exigencias de cada proyecto, no sólo por razones de economía, volumen y peso de los ejemplares, sino por coherencia con el resto del proyecto.

En cuanto a la presentación de la normativa se ha ordenado por fechas, según los capítulos siguientes:

<u>INDICE</u>	3.11.- INSTALACIONES ESPECIALES.
<u>1. GENERALES</u>	<u>4. PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS</u>
<u>2. CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN</u>	4.1 MARCADO "CE" Disposiciones de la directiva 89/106/CEE. Disposiciones entrada en vigor del Marcado CE Listado por orden alfabético de productos. 4.2.-CEMENTOS Y CALES 4.3.-ACEROS 4.4.-CERÁMICA
2.1.- SE Seguridad Estructural - ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN - ESTRUCTURAS ACERO - ESTRUCTURAS HORMIGÓN. - ESTRUCTURAS DE FÁBRICA - ESTRUCTURAS DE MADERA 2.2.- SI Seguridad en caso de Incendio 2.3.- SU Seguridad de Utilización 2.4.- HS Salubridad 2.5.- HR Protección frente al Ruido 2.6.- HE Ahorro de Energía	<u>5. OBRAS</u> 5.1.-CONTROL DE CALIDAD 5.2.-HOMOLOGACIÓN, NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN 5.3.-PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS 5.4.-CONTRATACIÓN
<u>3. INSTALACIONES</u> 3.1.-ABASTECIMIENTO DE AGUA 3.2.-APARATOS ELEVADORES 3.3.-INSTALACIONES AUDIOVISUALES. 3.4.-CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE. Legionelosis 3.5.- ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN 3.6.-SANEAMIENTO Y VERTIDO 3.7.-APARATOS A PRESIÓN 3.8.-COMBUSTIBLES 3.9.- ENERGÍAS RENOVABLES 3.10.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	<u>6. PROTECCIÓN</u> 6.1.-ACCESIBILIDAD. 6.2.-MEDIO AMBIENTE Normativa ambiental nacional Normativa ambiental andaluza Aguas litorales Residuos Emisiones radioeléctricas certificación energética

6.3.-PATRIMONIO HISTÓRICO

6.4.-SEGURIDAD Y SALUD

7. OTROS

7.1.- CASILLEROS POSTALES

Nomenclatura:

Normativa Estatal	normal
Normativa de Andalucía	en cursiva
Corrección de errores	un asterisco.
Modificaciones o disposiciones complementarias...	dos asteriscos.

1. GENERALES**Ley de Ordenación de la Edificación**

Ley 38/1999 de 5.11.99, de la Jefatura de Estado. BOE 6.11.99. Modif. Disp. Adic. 2ª por art.105 de Ley 53/2002, de 30.12.02, BOE 31.12.02.

Código Técnico de la Edificación.

R.D. 314/2006, de 17.03.2006, del Mº de Vivienda. BOE 28.03.2006. BOE 23.04.09**

R.D. 1371/2007, de 19.10.2007, del Mº de Vivienda. BOE 23.10.07, BOE 20.12.07. BOE 23.04.09**.

R.D. 173/2010, de 19.02.2010, del Mº de Vivienda. BOE 11.03.10

2. CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**Código Técnico de la Edificación.**

R.D. 314/2006, de 17.03.2006, del Mº de Vivienda. (Incluye Régimen Transitorio entrada en vigor CTE) BOE 28.03.2006. BOE 23/10/07**. BOE 25.01.08*. BOE 18.10.08**. BOE 23.04.09**

Contenido:

Parte I

Parte II. Documentos Básicos. DB

Registro General del Código Técnico de la Edificación.

Orden VIV/1744/2008, de 9 de junio, por la que se regula el Registro General del Código Técnico de la Edificación. BOE 19.06.08

2.1.- SE Seguridad Estructural**CTE DB SE Seguridad Estructural.****- ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN****CTE DB SE-AE Acciones en la Edificación.****Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).**

R.D. 997/2002, de 27.09.02, del Ministerio de Fomento. BOE 11.10.02

- ESTRUCTURAS ACERO

CTE DB SE-A Acero aplicado conjuntamente con los “DB SE Seguridad Estructural” y “DB SE-AE Acciones en la Edificación”;

- ESTRUCTURAS HORMIGÓN.**Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas**

R.D 1630/1980 de 18.07.80 de la Presidencia del Gobierno BOE 8.08.80

Instrucción de hormigón estructural (EHE-08)

Real Decreto 1247/2008, de 18.06.08, del Ministerio de la Presidencia. BOE 22.8.08. BOE 24.12.08*

- ESTRUCTURAS DE FÁBRICA

CTE DB SE-F Fábrica, aplicado conjuntamente con los DB SE Seguridad Estructural y DB SE-AE Acciones en la Edificación

- ESTRUCTURAS DE MADERA

CTE DB-SE-M Estructuras de Madera, aplicado conjuntamente con los DB SE Seguridad Estructural y DB SE-AE Acciones en la Edificación

2.2.- SI Seguridad en caso de Incendio**CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio**

- SI 1 Propagación interior
- SI 2 Propagación exterior

- SI 3 Evacuación de ocupantes
- SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
- SI 5 Intervención de los bomberos
- SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

R.D. 1942/1993, de 05.11.93, del Mº de Industria y Energía. BOE 14.12.93. BOE 7.05.94*. BOE 28.04.98** (Orden 16.04.98) (Ver aptdo. 3.10 NOC)

Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

R.D. 2267/2004, de 03.12.04 Mº de Industria, Turismo y Comercio. BOE 17.12.2004. BOE 05.03.05*

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia frente al fuego. ("Euroclases" de reacción y resistencia al fuego)

R.D. 312/2005, de 18.03.05, del Mº de Presidencia. BOE 2.4.2005. BOE 12.02.08** (Real Decreto 110/2008)

2.3.- SU Seguridad de Utilización**CTE DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad**

- SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
- SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
- SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
- SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo
- SUA 9 Accesibilidad

2.4.- HS Salubridad**CTE DB HS Salubridad**

- HS 1 Protección frente a la humedad
- HS 2 Recogida y evacuación de residuos
- HS 3 Calidad del aire interior
- HS 4 Suministro de agua
- HS 5 Evacuación de aguas

2.5.- HR Protección frente al Ruido**Ley del Ruido.**

Ley 37/2003, de 17 de noviembre. Jefatura del Estado. BOE 276 18/11/2003. Real Decreto 1367/2007, de 19.10.07. BOE 23.10.07**.

Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica de Andalucía

Decreto 326/2003, de BOJA 18.12.2003. BOJA 4.03.03. BOJA 3.03.06**

DB-HR Protección frente al ruido

Real Decreto 1371/2007, de 19.10.2007, del Mº de Vivienda. BOE 23.10.07, BOE 20.12.07*. BOE 25.01.08*. BOE 18.10.08** (Real Decreto 1675/2008). BOE 23.04.09**

2.6.- HE Ahorro de Energía**CTE DB HE Ahorro de energía.**

- HE-1 Limitación de la demanda de energía.
- HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)
- HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
- HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
- HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

3. INSTALACIONES**3.1.-ABASTECIMIENTO DE AGUA****Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.**

Orden de 28.07.74, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 03.10.74 BOE 30.10.74*. BOE 30.06.75** (Orden 20.06.75)

Díámetro y espesor mínimo de los tubos de cobre para instalaciones interiores de suministro de agua.

Resolución de 14.02.80, de la Dir. Gral. de Energía. BOE 07.03.80

Reglamento del Suministro Domiciliario de Agua.

D. 120/1991, de 11.06.91, de la Cª de la Presidencia. BOJA 10.09.91

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, Mº de la Presidencia. BOE 21.02.2003. BOE 4.03.03*. BOE 1.12.05**

3.2.-APARATOS ELEVADORES**Aprobación del texto revisado del Reglamento de Aparatos Elevadores.**

Orden de 30.06.66, del Mº de Industria. BOE 26.07.66 BOE 20.09.66* BOE 28.11.73** BOE 12.11.75** BOE 10.08.76** BOE 10.08.76** BOE 14.03.81** BOE 21.04.81 BOE 25.11.81** BOE 14.01.86**

Determinación de las condiciones que deben reunir los aparatos elevadores de propulsión hidráulica y las normas para la aprobación de sus equipos impulsores.

Orden de 30.07.74, del Mº de Industria. BOE 09.08.74

Aprobación del Reglamento de Aparatos Elevadores para obras.

Orden de 23.05.77, del Mº de Industria. BOE 14.06.77 BOE 10.07.77* BOE 25.11.81**

Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.

Real Decreto 355/1980 25.01.80, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art. 2º. B.O.E. 51; 28.02.80

Características de los accesos, aparatos elevadores y acondicionamientos de las viviendas para minusválidos, proyectadas en inmuebles de protección oficial

Orden 3.3.80 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo BOE 18.03.80; Art. 1º. Aptdo. B

Reglamento de Aparatos de elevación y manutención. (derogado excepto arts. 10 a 15, 19 y 24, por RD 1314/1997)

R.D. 2291/1985, de 08.11.85, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 11.12.85

Regulación de la aplicación del reglamento de aparatos de elevación y su manutención en la comunidad autónoma andaluza.

Orden de 14.11.86 de la Cª de Fomento y Turismo. BOJA 25.11.86

Aplicación de la Directiva del Consejo de las C.E. 84/528/CEE, sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

R.D 474/1988, de 30.03.88, del Mº de Industria y Energía. BOE 20.05.88

Adaptación de los aparatos elevadores al D.72/1992, de 5.5.92, de normas técnicas sobre accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas

D. 298/1995 de 26.10.95 BOJA 6.2.96

Actualización de la tabla de Normas UNE y sus equivalentes ISO y CENELEC.

Res. de 24.07.96, de la Dir. Gral. de Tecnología y Seguridad Industrial. BOE 14.08.96

Instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.

Res. de 3.04.97 de la Dir. Gral. de Tecnología y Seguridad Industrial BOE 23.04.97. BOE 23.05.97*

Directiva del parlamento y del consejo 95/16 CE sobre ascensores.

R.D. 1314/1997, de 01.09.97 del Mº de Industria y Energía. BOE 30.09.97 BOE 28.07.98* BOE 13.08.99**. BOE 4.02.05**. BOE 11.10.08** (a partir del 29 de diciembre de 2009)

Autorización de la Instalación de ascensores con maquinas en foso

Resolución de 10.09.98 del Mº de Industria y Energía BOE 25.09.98

Regulación de la obligatoriedad de instalación de puertas de cabina, así como de otros dispositivos complementarios de seguridad en los ascensores existentes

D.178/1998 de 16.09.98 de la Cª de Trabajo e Industria BOJA 24.10.98

Autorización para anular el dispositivo de cierre de las puertas de cabina de ascensores cuando éstos sean utilizados por minusválidos con necesidad de silla de ruedas.

Resolución de 26.05.2004, de la Dir. Gral. de Industria, Energía y Minas, BOJA 20.7.04.

Instrucciones Técnicas Complementarias**ITC-MIE-AEM1**

Orden 23.09.1987 del Mº de Industria y Energía BOE 6.10.1987 BOE 12.05.88* BOE 17.09.91** (BOE 12.10.91*) BOE 14.08.96**(actualización normas UNE)

ITC-MIE-AEM-1.

Res. de 27.04.92, de la Dirección General de Política Tecnológica. BOE 15.05.92

ITC-MIE-AEM-2, del Reglamento de Aparatos de elevación y manutención referente a grúas torre desmontables para obra u otras aplicaciones.

R.D. 836/2003 de 27.06.03, del Mº de Ciencia y Tecnología. BOE 17.07.03. BOE 23.01.04*

ITC-MIE-AEM-3, referente a carretillas automotoras de manutención.

Orden de 26.05.89, del Mº de Industria y Energía. BOE 09.06.89

ITC-MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de elevación y manutención referente a grúas móviles autopropulsadas.

R.D. 837/2003 de 27.06.03, del Mº de Ciencia y Tecnología. BOE 17.07.03.

3.3.-INSTALACIONES AUDIOVISUALES.

Instalación de antenas receptoras en el exterior de inmuebles.

Decreto de 18.10.57, de la Presidencia del Gobierno. BOE 18.11.57

Instalación de antenas colectivas en VPO.

Orden de 8.08.67, del Mº de la Vivienda. BOE 15.08.67

Instalación en inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable

Decreto 1306/1974 de 2.05.1974 de la Presidencia del Gobierno BOE 15.05.74

Regulación del derecho a instalar en el exterior de los inmuebles antenas de las estaciones radioeléctricas de aficionados

Ley 19/1983 de 19.11.83 de la Jefatura de Estado BOE 26.11.83

Ley de Ordenación de las telecomunicaciones

Ley 31/1987 de 24.04.87 de la Jefatura de Estado BOE 19.12.87. BOE 4.12.92**. BOE 31.12.96**. BOE 25.4.98**. BOE 8.06.99**. BOE 30.12.99**. BOE 2.12.00**. BOE 31.12.02**. BOE 15.06.05**.

Especificaciones técnicas del punto de terminación de la red telefónica conmutada (RTC) y requisitos mínimos de conexión de las instalaciones privadas de abonado.

Real Decreto 2304/1994, de 02.12.94, del Mº de Obras Públicas Transportes y Medio Ambiente. BOE 22.12.94

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

R.D. Ley 1/1998 de 27.02.98 de la Jefatura de Estado BOE 28.02.98. BOE 06.11.99**. BOE 15.06.05**

Ley General de Telecomunicaciones

Ley 11/1998 de 24 de abril de la Jefatura del Estado BOE 25.04.98 BOE 8.07.98* BOE 30.07.98** (Desarrollo del Título II de la Ley 11/1998.R.D.1651/1998) BOE 05.09.98** (Desarrollo del Título III de la Ley 11/1998.R.D. 1736/1998). BOE 31.12.98**. BOE 30.12.99**. BOE 31.12.01**. BOE 12.07.02**. BOE 4.11.03**. BOE 29.12.07**.

Reglamento que establece el procedimiento para la evaluación de la conformidad de los aparatos de telecomunicaciones

Real Decreto 1890/2000. BOE 2.12.00. BOE 29.04.05**

Ley General de Telecomunicaciones

Ley 32/2003. BOE 4.11.03. BOE 19.03.04*. BOE 30.12.04**. BOE 15.06.05**. BOE 19.10.07**. BOE 29.12.07**

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones

REAL DECRETO 401/2003, de 4 de abril, Mº de Ciencia y Tecnología.. BOE 14/05/2003. BOE 13.04.06**

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes. R.D. 401/2003 .

Orden CTE 1296/2003 de 14 de mayo. BOE 27/05/2003

Requisitos necesarios para el diseño e implementación de infraestructuras cableadas de red local en la Administración Pública de la Junta de Andalucía

Orden 25.09.07. BOJA 31.10.07

3.4.-CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas

R.D 3099/1977 de 8.09.1977 del Mº de Industria y Energía BOE 6.12.77

B.O.E. 9; 11.01.78*.B.O.E. 57; 07.03.79** art. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3_.B.O.E. 101; 28.04.81** art. 28º, 29º y 30º.

Instrucciones complementarias MI IF del reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

BOE 29; 3.02.78 Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 112; 10.05.79** MI-IF 007 y 014.B.O.E. 251; 18.10.80** MI-IF 013 y 014.B.O.E. 291; 05.12.87** MI-IF 004.B.O.E. 276; 17.11.92** MI-IF 005.B.O.E. 288; 02.12.94** MI-IF 002, 004, 009 y 010.B.O.E. 114; 10.05.96** MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.B.O.E. 60; 11.03.97** TABLA I MI-IF 004.B.O.E. 10; 12.01.99** MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.; BOE 17.12.02** MI-IF 002, MI-IF 004, MI-IF 009.

Disposiciones de aplicación en la Directiva del Consejo de las CE 90/396/CEE sobre aparatos de gas.

R.D.1428/1992, de 27.11.92, del Mº de Industria, Comercio y Turismo. BOE 05.12.92 BOE 23.01.93* BOE 27.01.93* BOE 27.03.95**

Requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos.

R.D. 275/1995, de 24.02.95, del Mº de Industria y Energía. BOE 27.03.95 BOE 26.05.95*. BOE 23.10.07**

Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE)

R.D. 1027/2007, de 20.07.07, del Ministerio de la Presidencia. BOE 29.08.07. BOE 28.02.08*. BOJA 06.05.08**. BOE 11.12.09**. BOE 12.02.10*, BOE nº127 de 25.05.10*

LEGIONELOSIS

Medidas para el control y la vigilancia higiénico-sanitarias de instalaciones de riesgo en la transmisión de la legionelosis y se crea el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de Andalucía.

D. 287/2002, de 26.11.02, de la Consejería de Salud. BOJA nº 144, de 07.02.02.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

R.D. 865/2003, de 04.07.03, del Mº Sanidad y Consumo. BOE nº171 de 18.07.2003.

3.5.- ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

R.D. 3275/1982, de 12.11.82, del Mº de Industria y Energía. BOE 01.12.82 BOE 18.01.83*

Instrucciones Técnicas Complementarias del Reglamento sobre Condiciones Técnicas y Garantía de Seguridad en Centrales Eléctricas, Subestaciones y Centros de Transformación.

Orden de 6.07.84 del Ministerio de Industria y Energía. BOE 1.08.84

BOE 25.10.84** (complemento); BOE 05.12.87** BOE 03.03.88* (MIE-RAT 13 Y MIE-RAT 14); BOE 05.07.88** BOE 03.10.88*(diversas MIE-RAT). BOE 05.01.96** (MIE-RAT 02), BOE 23.02.96*. BOE 23.03.00** (Modif. MIE –RAT 01,02,06,14,15,16,17,18 y 19), BOE 18.10.00*.

Normas de ventilación y acceso a ciertos centros de transformación.

Resolución de la Dirección General de Energía de 19.06.84 del Mº de Industria y Energía. BOE 26.06.84.

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18.01.88, de la Dirección General de Innovación Industrial B.O.E. 19.02.88. BOE 29.04.88*

Transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

R.D. 1955/2000, de 1.12.00 BOE 27.12.00. BOE 20.12.01**. BOE 13.03.01*. BOJA 12.5.01** (Instrucción de 27.3.01. BOE 30.12.06**. BOE 24.12.04**. BOE 23.12.05**. BOE 30.12.06**. BOE 12.05.07**. BOE 26.05.07**. BOE 04.03.08**. BOE 04.04.09**. BOE 20.06.09**. BOE 13.03.10**

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión

e Instrucciones técnicas complementarias ITC BT.

R.D. 842/2002, de 02.08.02, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE18.09.02. En vigor desde el 18.09.03. Deroga REBT D. 2413/1973 y sus ITC (MIE BT) , modificaciones y desarrollo.

Procedimiento de puesta en servicio y materiales y equipos a utilizar en instalaciones temporales de ferias y manifestaciones análogas.

Instrucción 31.03.04, de la Dir. Gral. de Industria, Energía y Minas. BOJA 19.4.04.

Normas particulares y condiciones técnicas y de seguridad de ENDESA Distribución.

(NOTA. Estas normas son de aplicación únicamente para en el ámbito de actuación de ENDESA en Andalucía).

Resolución 05.05.2005, de la Dir. Gral. de Industria, Energía y Minas. BOJA 7-6-2005

Régimen de inspecciones periódicas de instalaciones eléctricas de baja tensión.

Orden 17.05.07 BOJA 16.06.07.

Régimen retributivo de la actividad de distribución de energía eléctrica.

R.D. 222/2008, de 15.02.08, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. BOE 18.03.08

3.6.-SANEAMIENTO Y VERTIDO

Pliego de Prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones.

Orden de 15.09.86, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 24.09.86. BOE 28.02.87*

Normas de emisión, objetivos de calidad y métodos de medición sobre vertidos de aguas residuales.

Orden de 12.11.87, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 23.11.87 BOE 18.04.88*. BOE 2.03.91**. BOE 29.05.92**. BOE 2.07.02**

Reglamento de la calidad de las aguas litorales.

Decreto 14/1996, de 16.01.96, de la Cª de Medio Ambiente. BOJA 08.02.96. BOJA 04.03.97**

3.7.-APARATOS A PRESIÓN

Reglamento de Aparatos a Presión e Instrucciones Técnicas Complementarias MIE-AP (1 a 17) (hasta el 4 de agosto de 2009)

Real Decreto 1244/1979, de 04.04.79, del Mº de Ind. y Energía. BOE 29.05.79 BOE 28.06.79* BOE 12.03.82** BOE 28.11.90** BOE 24.01.91*

Instrucciones técnicas complementarias del reglamento de aparatos a presión (hasta el 4 de agosto de 2009)

MIE-AP-2. Orden de 6.10.80 del Ministerio de Industria y Energía BOE 4.11.80

MIE-AP1. Orden de 17.03.81, del Ministerio de Industria y Energía BOE 08.04.81 BOE 13.04.85**

MIE-AP9, referente a recipientes frigoríficos. Orden de 11.07.83, del Mº I.E. BOE 22.07.83 BOE 17.10.83* BOE 02.01.84*

MIE-AP-12, referente a calderas de agua caliente. Orden de 31.05.85, del Mº de Industria y Energía. BOE 20.06.85

Disposiciones de aplicación de la directiva del consejo las comunidades europeas 76/767/CEE sobre aparatos a presión.

Real Decreto 473/1988, de 30.03.88, Ministerio de Industria y Energía BOE 20.05.88. BOE 03.03.01

Disposiciones de aplicación de la Directiva 87/404/CEE sobre recipientes a presión simple.

R.D. 1495/1991, de 11.10.91, del Mº de Industria y Energía. BOE 15.10.91 BOE 25.11.91* BOE 24.01.95 (RD)** BOE 20.01.00**

Disposiciones de aplicación de la Directiva 97/23/CE, relativas a los equipos de presión

R.D. 769/1999 de 07.05.99 BOE 04.12.02** BOE 18.12.2003**

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias. (a partir del 4 de agosto de 2009)

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre. BOE 5.02.09

3.8.-COMBUSTIBLES

Reglamento de instalaciones petrolíferas.

Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre BOE 27.01.95. BOE 8.08.98** BOE 22.10.99**

Instrucción técnica complementaria MI-IP3 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

R.D 1427/1997 de 15.09.97 del Mº de Industria y Energía BOE 23.10.97 BOE 22.10.99**

Normas aclaratorias para las tramitaciones a realizar de acuerdo con el Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos (aprobado mediante R.D. 919/2006).

Instrucción de 22.02.07, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas. BOJA nº 57, de 21.03.07

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.

R.D. 919/2006, de 28 de julio, del Mº de Industria, Turismo y Comercio. BOE nº 211, de 04.09.06. BOJA 21.03.07**.

3.9.- ENERGÍAS RENOVABLES

CTE DB HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

CTE DB HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.

Normas e instrucciones complementarias para la homologación de paneles solares.

Orden de 28 de julio de 1980, del Mº de Industria y Energía. BOE nº 198, de 18.08.80, BOE nº 23, de 26.01.07*. BOE 26.01.07**.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

B.O.E. 99; 25.04.81 Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 55; 05.03.82 Prórroga de plazo.

Especificaciones técnicas de diseño y montaje de instalaciones solares térmicas para producción de agua caliente

Orden de 30.03.91. BOJA 23.04.91. BOJA 17.05.91*

Conexión de instalaciones fotovoltaicas a la red de baja tensión.

R.D. 1663/2000, de 29 de septiembre, del Mº de Economía. BOE nº 235, de 30/09/2000.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

R.D. 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía. BOE nº 310, de 27/12/2000; BOE nº 62, de 13/03/2001*. BOE 4.03.08**

Modelo de contrato tipo y modelo de factura para las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la red de baja tensión.

Resolución de 31.05.01, de la Dirección General de Política Energética y Minas. BOE nº148, de 21.06.2001.

Obligada incorporación de instalaciones de energía solar activa de baja temperatura para la producción de agua caliente en los edificios de la Junta de Andalucía.

Acuerdo de 09 de septiembre de 2003, de la Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico. BOJA nº 194, de 08/10/2003.

Normas complementarias conexión instalaciones generadoras de energía eléctrica. (Normas complementarias para la obtención de punto de conexión de generadores fotovoltaicos o de otra naturaleza, contemplados en el RD 436/2004, de 12 de marzo, de potencia no superior a 100 kW, susceptibles de conectarse a la red de distribución de baja tensión).

Resolución de 23.02.2005, de la Dir. Gral de Industria, Energía y Minas.

BOJA 22.03.2005

Procedimiento de puesta en servicio de las instalaciones fotovoltaicas conectadas a la red.

Instrucción de 12.05.06. BOJA 19.06.06

Especificaciones técnicas de las instalaciones fotovoltaicas andaluzas

Orden de 26.03.07. BOJA 24.04.07. BOJA 18.05.07*

Fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética de Andalucía

Ley 2/2007, de 27.03.07. BOJA 10.04.07

Regulación de la actividad de producción de energía eléctrica en régimen especial

Real Decreto 661/2007, de 25 de mayo. BOE 26.05.07. BOE 25.07.07*. BOE 29.09.07**. BOE 18.03.08**. BOE 28.06.08**. BOE 27.09.08**.

Aplicación del Real Decreto 661/2007

Instrucción de 20.06.07. BOJA 17.07.07.

Reglamento unificado de puntos de medida del sistema eléctrico

Real Decreto 1110/2007, de 24 de agosto. BOE 18.09.07

Procedimientos administrativos referidos a las instalaciones de energía solar fotovoltaica andaluzas

Decreto 50/2008, de 19.02.08. BOJA 4.03.08

3.10.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**Diámetros de las mangueras contra incendios y sus racores de conexión**

R.D. 824/1982 de 26.03.82 de la presidencia del Gobierno BOE 01.05.82

Instrucción técnica complementaria MIE AP5 del reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios

Orden de 31.05.82 del Mº de Industria y Energía BOE 23.06.82. BOE 7.11.83**. BOE 20.06.85. BOE 28.11.89** BOE 28.04.1998**

Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

R.D. 1942/1993, de 05.11.93, del Mº de Industria y Energía. BOE 14.12.93. BOE 7.05.94*. BOE 28.04.98**

Normas de procedimiento y desarrollo del Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

Orden del 16.04.1998 del Mº de Industria y Energía. BOE 28.04.1998

3.11.- INSTALACIONES ESPECIALES.**Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus ITC MIE APQ-1, MIE APQ-2, MIE APQ-3, MIE APQ-4, MIE APQ-5, MIE APQ-6 y MIE APQ-7.**

RD 379/2001, de 6.4.01 Mº Ciencia y Tecnología BOE 10.5.01. BOE 19.10.01

4. PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS**4.1 MARCADO "CE"**

DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN, EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE.

Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, BOE 09.02.1993.

Real Decreto 1328/1995 por el que se modifica, en aplicación de la en aplicación de la Directiva 93/68/CEE el RD 1630/1992, BOE 19.08.1995. BOE 07.10.1995*

DISPOSICIONES DEL Mº DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA SOBRE ENTRADA EN VIGOR DEL MARCADO CE PARA DETERMINADOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN. (ACTUALIZADO EN MAYO 2006)

1. Orden de 3 de abril de 2001 (BOE 11.04.2001) «PAQUETE 1»
2. Orden de 29 de noviembre de 2001 (BOE 07.12.2001) «PAQUETE 2»
3. Resolución de 6 de mayo de 2002 (BOE 30.05.2002) «PAQUETE 3»
4. Resolución de 3 de octubre de 2002 (BOE 31.10.2002) «PAQUETE 4»
5. Resolución de 16 de enero de 2003 (BOE 06.02.2003) «PAQUETE 5»
6. Orden CTE/2276/2002 de 4 de Septiembre (BOE 17.09.2002) «PAQUETE DITE 1» y Resolución de 26 de noviembre de 2002 (BOE 19.12.2002) «PAQUETE DITE 2»
7. Resolución de 14 de abril de 2003 (BOE 28.04.2003) «PAQUETE-6»
8. Resolución de 12 de junio de 2003 (BOE 11.07.2003) «PAQUETE-7»
9. Resolución de 10 de octubre de 2003 (BOE 31.10.2003) «PAQUETE 8»
10. Resolución de 14 de enero de 2004 (BOE 11.02.2004) «PAQUETE 9»
11. Resolución de 16 de marzo de 2004 (BOE 06.04.2004) «PAQUETE DITE 3»
12. Resolución de 28 de junio de 2004 (BOE 16.07.2004) «PAQUETE 10»
13. Resolución de 25 de octubre de 2004 (BOE 29.11.2004) «PAQUETE DITE 4»
14. Resolución de 1 de febrero de 2005 (BOE 19.02.2005) «PAQUETE 11»
15. Resolución de 6 de junio de 2005 (BOE 28.06.2005) «PAQUETE-12»
16. Resolución de 30 de septiembre de 2005 (BOE 21.10.2005) «PAQUETE DITE 5»
17. Resolución de 9 de noviembre de 2005 (BOE 01.12.2005) «PAQUETE 13»
18. Resolución de 10 de mayo de 2006 (BOE 06.06.2006) «PAQUETE 14»
19. Resolución de 13 de noviembre de 2006 (BOE 20.12.2006) «PAQUETE 15»
20. Resolución de 17 de abril de 2007 (BOE 05.05.2007) «PAQUETE 16»
21. Resolución de 13 de mayo de 2008 (BOE 02.06.2008) «PAQUETE 17»

22. Resolución de 15 de septiembre de 2008 (BOE 02.10.2008) «PAQUETE DITE 6»**4.2.-CEMENTOS Y CALES****Normalización de conglomerantes hidráulicos.**

Orden de 24.06.64, del Mº de Industria y Energía. BOE 08.07.64 BOE 14.01.66** (Instrucciones para la aplicación de la Orden 24.06.64). BOE 20.01.66*

Obligatoriedad de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313/1988, de 28.10.88, Mº Industria y Energía. BOE 04.11.88 BOE 30.06.89** BOE 29.12.89** BOE 11.02.92** BOE 26.05.97** BOE 14.11.02**, BOE 14.12.06**, BOE 06.02.07*.

Certificado de conformidad a normas como alternativa de la Homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos.

Orden de 17.01.89 del Mº de Industria y Energía. BOE 25.01.89

Instrucción para la recepción de cementos RC-08.

R.D. 956/2008, de 06.06.2008, del Mº de Presidencia. BOE 19.06.2008. BOE 11.09.08*

4.3.-ACEROS**Especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.**

Real Decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 14.01.86, B.O.E. 13.02.86*

Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos.

Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. BOE 03.01.86. BOE 28.01.99**

4.4.-CERÁMICA**Disposiciones específicas para ladrillos de arcilla cara vista y tejas cerámicas.**

Res.15.06.88, de la Dir. Gral. de Arquitectura y Vivienda. BOE 30.06.88

5. OBRAS**5.1.-CONTROL DE CALIDAD*****Regulación del control de calidad de la construcción y obra pública.***

D. 13/1988, de 27.01.88, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes. BOJA 12.02.88

Registro de entidades acreditadas para la prestación de asistencia técnica a la construcción y obra pública.

Orden de 15.06.89, de la Cº de Obras Públicas y Transportes. BOJA 23.06.89. BOJA 29.07.89*. BOJA 21.08.01**. BOJA 10.03.04**

Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de Ensayos para el Control de Calidad de la Edificación.

R.D. 1230/1989, de 13.10.89, del Mº Obras Públicas y Urbanismo. BOE. 18.10.1989.

Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de Laboratorios de Ensayos para el Control de Calidad de la Edificación.

Orden Ministerial FOM/2060/2002. BOE.13.08.2002. BOE 7.04.04

Aprobación del área de acreditación para la asistencia técnica de las obras de uso principal administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural..

Orden de 20.06.2005 de la Cº de Obras Públicas y Transportes, BOJA 11.07.2005)

5.2.-HOMOLOGACIÓN, NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN**Documento de Idoneidad Técnica de materiales no tradicionales.**

D. 3652/1963, de 26.12.63, de la Presidencia del Gobierno. BOE 11.01.64

Especificaciones técnicas de los perfiles extruidos de aluminio y sus aleaciones y su homologación por el Mº industria y energía.

Real Decreto 2699/1985, de 27 de diciembre. BOE 22.2.86

Especificaciones técnicas de los prefabricados y productos afines de yesos y escayolas y su homologación por el Mº de industria y energía.

Real Decreto 1312/1986, de 25 de abril, BOE 1.7.1986. BOE 5.08.06**. BOE 1.05.07**

Especificaciones técnicas de los aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos para su homologación por el Mº de industria y energía.

Orden de 14 de mayo de 1986. BOE 4.7.84. BOE 1.05.07**

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

R.D. 2200/1995, de 28.12.95, del Mº de Industria y Energía. BOE 06.02.96 BOE 26.04.97**

5.3.-PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS

Condiciones higiénicas mínimas que han de reunir las viviendas.

Orden de 29.02.1944 del Mº de la Gobernación. BOE 01.03.44 BOE 03.03.44*

Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación.

D. 462/ 1971, de 11.03.1971, del Mº de la Vivienda. BOE 24.03.71 BOE 07.02.85**

Normas sobre el Libro de Órdenes y Asistencia en las obras de edificación.

Orden de 09.06.1971, del Mº de la Vivienda. BOE 17.06.71. BOE 06.07.71*

Certificado Final de la Dirección de Obras de edificación.

Orden de 28.01.1972, del Mº de la Vivienda. BOE 10.02.72. BOE 25.02.72*

Cédula habitabilidad edificios nueva planta.

D. 469/1972 de 24.2.72 del Mº de la Vivienda BOE 06.03.72. BOE 07.06.79*. BOE 07.02.85**

Modelo de libro incidencias correspondientes a obras en las que sea obligatorio un Estudio de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 20.09.86, del Mº de Trabajo y Seguridad Social. BOE 13.10.86 BOE 31.10.86*

Estadísticas de Edificación y Vivienda.

Orden de 29.05.89, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno. BOE 31.05.89

Modelo de memoria técnica de diseño de instalaciones eléctricas de baja tensión

Resolución de 1 de diciembre de 2003, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas. BOJA 14.01.2004. BOJA 24.04.07**

Modelo de certificado de instalaciones eléctricas de baja tensión.

Resolución de 11 de noviembre de 2003, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas. BOJA 02.12.2003

Procedimiento para la instalación, ampliación, traslado y puesta en funcionamiento de los establecimientos industriales, así como el control, responsabilidad y régimen sancionador de los mismos.

Decreto 59/2005. de 01.03.07 de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa. BOJA 20.06.2005. BOJA 23.10.07**.

5.4.-CONTRATACIÓN

Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16.06.00, del Mº de Hacienda. BOE. 21.06.00. BOE.21.09.00*, BOE. 30.10.07*

Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Real Decreto 1098/2001, de 12.10.01, del Mº de Hacienda. BOE, 26.10.01. BOE.13.12.01*

Ley reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción

Ley 32/2006, de 18.10.06, de Jefatura del Estado. BOE 19.10.06.

Real Decreto 1109/2007, de 24.08.07 Mº de Trabajo y Asuntos Sociales. BOE 25.08.07**.

Procedimiento de habilitación del Libro de Subcontratación, regulado en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la Construcción.

Orden 22.11.07 Cª Empleo. BOJA 20.12.07.

Ley de Contratos del Sector Público.

Ley 30/2007, de 30.10.07, de la Jefatura del Estado. BOE. 30.10.07

6. PROTECCIÓN

6.1.-ACCESIBILIDAD.

Integración social de los minusválidos.

Ley 13/1982, de 07.04.82, de la Jefatura del Estado. BOE 30.04.82

Adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda. Ley de Propiedad Horizontal.

Ley 3/1990 de 21.06.1990 de la Jefatura del Estado BOE 22.06.1990

Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

D. 293/2009, de 07.07.09, de la Consejería de la Presidencia. BOJA 21.07.09

Criterios para la adaptación de los edificios, establecimientos e instalaciones de la Junta de Andalucía y sus empresas públicas al D.72/1992, de 05.05.92.

D. 298/1995, de 26.12.95, de la Cª de Trabajo y Asuntos Sociales. BOJA 06.02.96

Orden de la Cª de Asuntos Sociales sobre Normas técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte en Andalucía.

Orden de 5.9.96 de la Cª de Asuntos Sociales. BOJA 26.9.96

Atención a las personas con discapacidad

Ley 1/1999, de 31.03.99 de la Presidencia BOJA 17.04.99

Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad (LIONDAU)

Ley 51/2003, de 02.12.2006, de la Jefatura del Estado. BOE.03.12.2003

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden VIV/561/2010, Mº de Vivienda, BOE 11.03.10.

6.2.-MEDIO AMBIENTE

NORMATIVA AMBIENTAL NACIONAL

Ley de calidad del aire y protección de la atmósfera.

*LEY 34/2007, Jefatura del Estado. BOE 16.11.07. BOE 27.12.07***

Texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos

Real Decreto Legislativo 1/2008. BOE 26.01.08.

NORMATIVA AMBIENTAL ANDALUZA

Reglamento de Calificación Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

D. 297/1995, de 19.12.95, de la Cª de la Presidencia. BOJA 11.01.96

Reglamento de la Calidad del Aire.

*D. 74/1996, de 20.02.96, de la Cª de M. Ambiente. BOJA 07.03.96 BOJA 23.04.96 BOJA 18.12.03**. BOJA 20.07.07***

Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

*LEY 7/2007, de 9 de julio, de la Consejería de Presidencia. BOJA 20.07.07. BOJA 11.08.10 ***

Regulación AAU y modificación de Ley GICA

D. 356/2010, de 3 de agosto, de la Cª de M. Ambiente. BOJA 11.08.10

Reglamento de protección de la calidad del cielo nocturno

D. 357/2010, de 3 de agosto, de la Cª de M. Ambiente BOJA 13.08.10

AGUAS LITORALES

Reglamento de la Calidad de las aguas litorales.

D. 14/1996, de 16.01.96, de la Cª de Medio Ambiente. BOJA 08.02.96

Clasificación de las aguas litorales andaluzas y establecimiento de los objetivos de la calidad de las aguas afectadas directamente por los vertidos

*Orden de 14.02.97 de la Cª de Medio Ambiente BOJA 04.03.97. BOJA 11.12.97**

RESIDUOS

Reglamento de Residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

D. 283/1995, de 21.11.95, de la Cª de Medio Ambiente .BOJA 19.12.95

De residuos

*Ley 10/1998 de 21.04.98 de la Jefatura de Estado BOE 22.04.98. BOE 16.11.07**.*

Revisión del Plan de gestión de residuos peligrosos de Andalucía

D. 99/2004, de 9.03.04, de la Cª de Medio Ambiente BOJA 1.04.04

Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Mº de Presidencia. BOE 13.02.08.

EMISIONES RADIOELÉCTRICAS

Condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

RD 1066/2001, de 28.09.01, del Mº de Presidencia. BOE 234 29.9.01. BOE 26.10.01.*

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.
RD 47/2007, de 19.01.07, del Mº de la Presidencia. BOE 27 31.01.07. BOE 17.11.07*.

Fomento de las energías renovables y del ahorro y eficiencia energética
Ley 2/2007, de 27 de marzo, de la Cº de Presidencia. BOJA 10.04.07.

Registro Electrónico de Certificados de eficiencia energética de edificios de nueva construcción
Orden de 25 de junio de 2008. BOJA 22.7.08

6.3.-PATRIMONIO HISTÓRICO

Patrimonio Histórico Español.

Ley 16/1985, de 25.06.85, de Jefatura del Estado. BOE 29.05.85
BOE 28.01.86** (RD 111/1986 desarrollo parcial Ley 16/1985) BOE 02.03.94**
BOE 28.11.91** (RD 1680/1986 desarrollo parcial Ley 16/1985)
BOE 09.02.2002 (RD 162/2002 modifica art. 58 RD 111/1986)**

Reglamento de Protección y Fomento del Patrimonio Histórico de Andalucía.

D. 19/1995, de 07.02.95, de la Cº de Cultura. BOJA 17.03.95

Reglamento de Actividades Arqueológicas.

D. 168/2003 de 07.02.1995, de la Cº de Cultura. BOJA 15.07.2003

Patrimonio Histórico de Andalucía.

Ley 14/2007, de 26.11.07, de Presidencia. BOJA 19.12.07

6.4.-SEGURIDAD Y SALUD

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Derogados Títulos I y III

Orden de 09.03.71, del Mº de Trabajo. BOE 16.03.71 BOE 17.03.71 BOE 06.04.71*

Prevención de Riesgos Laborales.

Ley 31/1995 de 08.11.95 de la Jefatura del Estado. BOE 10.11.95 BOE 31.12.98** (Ley 50/1998) BOE 13.12.2003** (Ley 54/2003)

Reglamento de los servicios de prevención

Real Decreto 39/1997 de 17.01.97 del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales BOE 31.01.97 BOE 30.04.97**

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/97 de 14.04.97 de M. de Trabajo y Asuntos Sociales. BOE 23.4.97

Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/97, de 14.04.97 del M. de Trabajo y Asuntos Sociales BOE 23.04.97. **BOE 13.11.04 (R.D. 2177/2004).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de carga que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487/1997 DE 14.04.97 del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales BOE 23.04.97

Disposiciones mínimas de seg. y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997 de 30.05.97 del Mº de la Presidencia BOE 12.06.97

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997 de 18.07.97 del Mº de la Presidencia BOE 7.08.97. BOE 13.11.04**

Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/97 24.10.97 del M. De la Presidencia BOE 26.10.97. **BOE 23.03.10 (R.D. 337/2010), **BOE 25.08.07 (R.D. 1109/2007), **BOE 25.08.07 (R.D. 1109/2007), **BOE 29.05.06 (R.D. 604/2006), **BOE 13.11.04 (R.D. 2177/2004)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374/2001. De 6 de abril. Mº de la Presidencia. BOE 104 de 1.5.01. BOE 129 de 30.5.01*. BOE 149 de 22.6.01*

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311/2005, de 04.01.2005, Mº de Trabajo y AA.SS. BOE 265 de 05.11.2005

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286/2006, de 10.03.2006, Mº de la Presidencia. BOE 60 de 11.03.2006. BOE 62 de 14.03.2006*. BOE 71 de 24.03.2006*.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396/2006, de 31.03.2006, Mº de la Presidencia. BOE 60 de 11.04.2006.
Orden 12.11.07 BOJA 28.11.07**.

7. OTROS

7.1.- CASILLEROS POSTALES

Instalación de casilleros domiciliarios.

Resolución de 7 de diciembre de 1971. de la Dir. Gral. de Correos y Telégrafos. BOE 17.12.71. BOE 27.12.71*.

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales

Real Decreto 1829/1999, de 31.12.1999, BOE 11.02.00*. BOE 23.11.06**. BOE 9.05.07**.

A.11.3.- CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Cumplimiento del CTE		PROCEDE	APARTADO
DB-SE	Exigencias básicas de seguridad estructural	NO	-
DB-SI	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	SI	A.08
	SI 1 Propagación interior		
	SI 2 Propagación exterior		
	SI 3 Evacuación		
	SI 4 Instalaciones de protección contra incendios		
	SI 5 Intervención de bomberos		
	SI 6 Resistencia al fuego de la estructura		
DB-SUA	Exigencias básicas de seguridad de utilización	SI	A.06.1
SUA1	Seguridad frente al riesgo de caídas	"	"
SUA2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	"	"
SUA3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	"	"
SUA4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	"	"
SUA5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	no	-
SUA6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	No	-
SUA7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	No	-
SUA8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	No	-
SUA9	ACCESIBILIDAD	SI	A.06.1
DB-HS	Exigencias básicas de salubridad	SI	B.02
HS1	Protección frente a la humedad		
HS2	Eliminación de residuos		
HS3	Calidad del aire interior		
HS4	Suministro de agua		
HS5	Evacuación de aguas residuales		
DB-HR	Exigencias básicas de protección frente el ruido	SI	Doc independiente
DB-HE	Exigencias básicas de ahorro de energía	SI	B.03
HE1	Limitación de demanda energética	"	"
HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas	"	"
HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	"	"
HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	no	-
HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	no	-

A.12. LEGISLACION DE POLICIA DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS.

Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas

Serán de obligado cumplimiento los artículos vigentes que le sean de aplicación como Bar-Cafetería, en virtud de sus características conforme al Nomenclator de la Comunidad Autónoma Andaluza.

Artículo 13, 14, 15 y 16. Alumbrado

Se dispone del alumbrado eléctrico adecuado al objeto de conseguir la iluminación adecuada, que no se produzcan zonas de penumbra y durante todo el tiempo tengan todos los puntos comprendidos entre el pavimento y un plano de dos metros sobre el mismo unas iluminaciones mínimas de cinco lux excepto los momentos de atracciones en las salas que se podrá disponer de 1 lux.

Los conductores se colocarán en el interior de tubos de materia aislante e incombustible; debiendo tener aquéllos una sección adecuada a la intensidad de la corriente que por ellos haya de circular.

Queda prohibidos los cables volantes; pero, si las características del espectáculo o actividad lo exigieran excepcionalmente, deberán ir recubiertos por material aislante incombustible e impermeable.

Se prohíbe utilizar, como tierra para el retorno de la corriente, las armaduras de hierro o las canalizaciones.

En cada una de las dependencias del edificio queda dividido el alumbrado en varios circuitos independientes, para evitar que puedan quedar a oscuras totalmente cada una de aquéllas por una avería parcial. En el arranque de cada uno de estos circuitos se dispondrán interruptores y cortacircuitos, calibrados en relación con la sección de los conductores.

Se dispone de un alumbrado de señalización y emergencia, calculado para CPI, eléctrico. El alumbrado de emergencia está calculado para que en caso de falta de alumbrado ordinario, de manera automática genere luz suficiente para la salida del público, con indicación de los sitios por donde ésta haya de efectuarse.

Las luces de emergencia y señalización se colocarán sobre las puertas que conduzcan a las salidas, en las escaleras, pasillos y vestíbulos. También serán instaladas en las dependencias accesorias de la sala.

El alumbrado de emergencia deberá ser alimentado por pilas o acumuladores individuales o aislados, utilizando un suministro exterior para proceder a su carga. La autonomía de la fuente propia de alimentación será como mínimo de una hora.

Será responsabilidad del empresario la comprobación permanente del estado de aislamiento de las instalaciones eléctricas, a cuyo efecto ordenará las revisiones periódicas que sean necesarias.

Artículo 18 Ventilación y acondicionamiento del aire

Los locales cerrados dispondrán, en salas y dependencias de ventiladores, instalaciones de aire y aparatos extractores,

Artículo 19 Disposición general

En lo no previsto especialmente en la presente Sección, el alumbrado, calefacción, ventilación y acondicionamiento de aire, en locales de espectáculos o recreos públicos se regirá por lo dispuesto, respectivamente, en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y en el Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, así como en sus normas complementarias.

SECCION 3**Precauciones y medidas contra incendios**

Se prohíbe en absoluto que en el mismo local del espectáculo o recreo se hagan preparaciones de material pírco. Las explosiones de petardos se efectuarán en cajas cerradas con una sola cubierta de malla metálica; las luces de bengala se encenderán sobre los platillos, poniendo cerca un recipiente con agua y las antorchas llevadas por los artistas, cuando las actuaciones lo requieran, habrán de estar completamente apagadas antes de entrar en los cuartos o almacenes, en los que deberá disponerse de extintores, para su utilización inmediata en caso de emergencia.

B. MEMORIA TÉCNICA Y CONSTRUCTIVA

B.01.- MEMORIA TECNICA Y CONSTRUCTIVA. CUMPLIMIENTO DEL CTE

Cumplimiento del CTE:

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de un edificio en planta baja dedicado a la hostelería, tanto el diseño como la distribución ha intentado estudiarse de manera que sean lo más funcionales posible.

El edificio está dotado de huecos para su adecuada ventilación.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Por su uso, es de aplicación el Decreto de Eliminación de Barreras Arquitectónicas (72/1992).

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se garantizan los servicios de telefonía y audiovisuales.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se colocará un casillero postal en la fachada del edificio.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

La estructura se encontraba ya ejecutada aún así se han revisado los aspectos básicos que se deben tener en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Todas las dependencias reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

Los locales se han proyectado de tal manera que puedan ser utilizados para uso previsto, cualquier actividad que se desarrolle en ellos requerirá un proyecto específico de acondicionamiento para la actividad concreta que en ellos se desarrolle.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El conjunto edificado, dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todas las dependencias reúnen los requisitos de protección frente al ruido.

Los locales se han proyectado de tal manera que puedan ser utilizados para uso previsto, cualquier actividad que se desarrolle en ellos requerirá un proyecto específico de acondicionamiento para la actividad concreta que en ellos se desarrolle.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad de Dos Hermanas, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno, Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

La edificación dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Sustentación del edificio

Se desconoce el sistema constructivo de la cimentación aunque se supone es cimentación superficial por zapatas aisladas o corridas.

Las líneas de carga son coincidentes con las dos medianeras laterales.

Sistema estructural

La estructura vertical del edificio es de muros de carga y pilares de hormigón .

La estructura horizontal es de jácenas en la misma dirección a fachada, divididas en dos crujías y forjado unidireccional de viguetas de hormigón empotradas sobre la cara superior de las jácenas.

Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de

verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas				
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Los cerramientos del edificio son de muro de ladrillo macizo de una hoja de pie de espesor
		cubiertas		Plana transitable sobre forjado unidireccional de hormigón
		terrazas		No existen
		balcones		No existen.
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables	La distribución interior será con tabiques de ladrillo cerámico cuya sección y composición es diferente según los casos y usos. Los materiales soporte y revestimiento deberán ser totalmente compatibles.
			viviendas	No existen
			otros usos	No existen
			espacios no habitables	No existen
		suelos en contacto con	espacios habitables	No existen
			viviendas	No existen
			otros usos	No existen
			espacios no habitables	Forjado unidireccional de hormigón

Bajo rasante BR	EXT	Muros		No existen
		Suelos		Solera de hormigón y suelo elevado
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables	No existen
			Espacios no habitables	No existen
		suelos en contacto	Espacios habitables	No existen
			Espacios no habitables	No existen

Medianeras M	Las separaciones con medianeras son de fábrica de ladrillo macizo de espesor mínimo 25 cm
---------------------	---

Espacios exteriores a la edificación EXE	No existen
---	------------

Comportamiento de los subsistemas:

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:						
		Fuego		Seguridad de uso	Evacuación de agua	
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI	DB SU-1 riesgo de caídas, (Limpieza de acristalamientos exteriores)	
		cubiertas		Reacción al fuego, acabado exterior	DB SU-1 riesgo de caídas	
		terrazas				
		balcones				
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables	Resistencia al fuego DB SI-F	Impacto con elementos fijos y practicables	
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			
		suelos en	espacios habitables			
			viviendas			

		contac to con	otros usos espacios no habitables			

Bajo rasante BR	EXT	Muros				
		Suelos				
	INT	pared es en contac to	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			
		suelos en contac to	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			

Medianeras M	Resistencia al fuego DB SI-F	Impacto con elementos fijos y practicables	
---------------------	---------------------------------	---	--

Espacios exteriores a la edificación EXE			
---	--	--	--

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
Comportamiento frente a la humedad	Aislamiento acústico	Aislamiento térmico

Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Protección frente a la humedad DB HS 1	Limitación de la transmisión acústica	Limitación de demanda energética DB-HE 1
		cubiertas		Grado de impermeabilidad DB- HS-1	Limitación de la transmisión acústica	Limitación de demanda energética DB-HE 1
		terrazas				
		balcones				
	INT	pared es en contac to con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			
		suelos en contac to con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			

Bajo rasante BR	EXT	Muros				
		Suelos				
	INT	pared es en contac to	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			
		suelos en contac to	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			

Medianeras M	Limitación de la transmisión acústica	Limitación de demanda energética DB-HE 1	
---------------------	--	---	--

Espacios exteriores a la edificación EXE			
---	--	--	--

Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones tanto exteriores como interiores.

Citara de L.P. enlucida de yeso por ambas caras:

Se utiliza para independización entre cocina, almacenes y zona de atención al público.

Ventanas y cristalerías de aluminio lacado, sin rotura de puente térmico, fijas, abatible o correderas según el caso, carpintería con vidrio simple 4 mm. Esta colocado con junta de neopreno y con herrajes de colgar y seguridad.

Se garantiza la estanqueidad, tanto de los elementos en sí, como de las uniones o juntas con las fábricas, y la compatibilidad de todos los materiales entre sí, incluso en presencia de agua. Por otra parte se considera suficiente la resistencia al viento.

La carpintería interior se realizará mediante hojas de madera de pino flandes canteadas para lacar en color, con cerco de 5 cm. y ancho según la fábrica y tapajuntas de sapelly de 7 x 1,5 cm. para lacar en color y con herrajes de colgar y seguridad.

La puerta de entrada es de aluminio lacado acristalada con vidrio laminar de seguridad.

Sistemas de acabados

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

1.-Fachadas: Acabado en enfoscado e mortero de cemento y zócalo a base de encachado de piedra natural

2.-Revestimiento interior:

En fábricas de ladrillo se dispone de enlucido de yeso.

En aseos y cocina alicatados con azulejos color blanco 20x20 o 30x30

3.-Alfeizar de ventanas: Los alféizares exteriores de las ventanas son de baldosas de cerámica 14x28, tomadas con mortero de cemento M-40 (1:6).

4.-Suelos: Existente de solería de terrazo en buen estado solo intervenido para pulido y abrillantado. En los aseos de gres rústico.

Acabados

habitabilidad

Revestimientos exteriores

Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación DB HE 3
Recogida y evacuación de residuos DB HS 2

Revestimientos interiores

Solados

Cubierta

otros acabados

Acabados	seguridad
Revestimientos exteriores	Reacción al fuego Propagación exterior DB SI 2
Revestimientos interiores	Reacción al fuego Propagación exterior DB SI 2
Solados	Suelo antideslizante a modo de evitar caídas en suelo mojado.
Cubierta	
otros acabados	
Acabados	funcionalidad
Revestimientos exteriores	No es de aplicación en este proyecto
Revestimientos interiores	
Solados	
Cubierta	
otros acabados	

Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1.- Saneamiento y Fontanería

Ejecutada la red de saneamiento en PVC. Dotada de arqueta sifónica a la carretera de la Isla. Se dispondrán de dos separadores de grasas portátiles conectados a la red de desagüe de la barra, recogiendo fregadero y lavavajillas; el otro se dispondrá en la cocina recogiendo el vertido de las aguas del fregadero ahí ubicado.

La acometida de abastecimiento esta en servicio y se realiza al inmueble desde la Carretera de la Isla. La red de distribución interior está realizada en cobre, alimentando el núcleo de aseos, tomas de agua fría y caliente en la barra e idénticamente en cocina, así mismo existe una toma de agua fría en el patio trasero.

Los aseos disponen de ventilación forzada al exterior en cubierta mediante una canalización en aluminio de sección circular de 110 mm.

Están realizadas con tubería de cobre para las conducciones de agua y de PVC para las de saneamiento, con diámetros convenientes.

El contador es individual para el edificio, y se encuentra situado en el exterior de este.

2.- Instalación eléctrica y contra incendios.

Está ejecutada la instalación eléctrica para la alimentación de los sistemas de iluminación y tomas de corriente para equipos y aparatos necesarios para el uso del bar en cobre bajo tubo corrugado empotrado o bien de superficie, tanto las canalizaciones como el revestimiento del cable cumplen con el REBT, así como sus elementos de protección y mando, que se encuentran alojados en el cuadro general, cuya envolvente igualmente cumple con la Normativa en vigor.

Equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

	Definición
Baños y aseos	Se proyectan aparatos de porcelana vitrificada lavabos, inodoros de tanque bajo. Todos se equiparán con griferías y accesorios, como válvulas de desagües, cadenas, etc. Las griferías serán tipo monomando y de marca de acreditada calidad.
Cocinas	Se proyectan elementos de acero galvanizado. Todos se equiparán con griferías y accesorios, como válvulas de desagües, cadenas, etc. Las griferías serán tipo monomando y de marca de acreditada calidad. Los Electrodomésticos serán clase AAA.

Lavaderos
Equipamiento industrial
Otros equipamientos

No es de aplicación
No es de aplicación

El Arquitecto,

Fdo: Gonzalo Pérez Sigüenza

Sevilla, Diciembre de 2017

B.02.- SALUBRIDAD: CTE-DB-HS Exigencias básicas de salubridad**HS1 Protección frente a la humedad**

HS1 Protección frente a la humedad Muros en contacto con el terreno	Presencia de agua	<input type="checkbox"/> baja	<input checked="" type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> alta
	Coefficiente de permeabilidad del terreno	$K_s = 8,3^{-4}$ cm/s (01)		
	Grado de impermeabilidad	2 (02)		
	tipo de muro	<input checked="" type="checkbox"/> de gravedad (03)	<input type="checkbox"/> flexorresistente (04)	<input type="checkbox"/> pantalla (05)
	Situación de la impermeabilización	<input checked="" type="checkbox"/> interior	<input type="checkbox"/> exterior	<input type="checkbox"/> parcialmente estanco (06)
	Condiciones de las soluciones constructivas	C3+I1+D1+D3 (7)		
	(01) este dato se obtiene del informe geotécnico			
	(02) este dato se obtiene de la tabla 2.1, apartado 2.1, exigencia básica HS1, CTE			
	(03) Muro no armado que resiste esfuerzos principalmente de compresión. Este tipo de muro se construye después de realizado el vaciado del terreno del sótano.			
	(04) Muro armado que resiste esfuerzos de compresión y de flexión. Este tipo de muro se construye después de realizado el vaciado del terreno del sótano.			
(05) Muro armado que resiste esfuerzos de compresión y de flexión. Este tipo de muro se construye en el terreno mediante el vaciado del terreno exclusivo del muro y el consiguiente hormigonado in situ o mediante el hincado en el terreno de piezas prefabricadas. El vaciado del terreno del sótano se realiza una vez construido el muro.				
(06) muro compuesto por una hoja exterior resistente, una cámara de aire y una hoja interior. El muro no se impermeabiliza sino que se permite el paso del agua del terreno hasta la cámara donde se recoge y se evacua.				
(07) este dato se obtiene de la tabla 2.2, apartado 2.1, exigencia básica HS1, CTE				
HS1 Protección frente a la humedad Suelos	Presencia de agua	<input type="checkbox"/> baja	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> alta
	Coefficiente de permeabilidad del terreno	$K_s =$ (01)		
	Grado de impermeabilidad	(02)		
	tipo de muro	<input type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input type="checkbox"/> pantalla
	Tipo de suelo	<input type="checkbox"/> suelo elevado (03)	<input type="checkbox"/> solera (04)	<input type="checkbox"/> placa (05)
	Tipo de intervención en el terreno	<input type="checkbox"/> sub-base (06)	<input type="checkbox"/> inyecciones (07)	<input type="checkbox"/> sin intervención
	Condiciones de las soluciones constructivas	(8)		
	(01) este dato se obtiene del informe geotécnico			
	(02) este dato se obtiene de la tabla 2.3, apartado 2.2, exigencia básica HS1, CTE			
	(03) Suelo situado en la base del edificio en el que la relación entre la suma de la superficie de contacto con el terreno y la de apoyo, y la superficie del suelo es inferior a 1/7.			
(04) Capa gruesa de hormigón apoyada sobre el terreno, que se dispone como pavimento o como base para un solado.				
(05) solera armada para resistir mayores esfuerzos de flexión como consecuencia, entre otros, del empuje vertical del agua freática.				
(06) capa de bentonita de sodio sobre hormigón de limpieza dispuesta debajo del suelo.				
(07) técnica de recalce consistente en el refuerzo o consolidación de un terreno de cimentación mediante la introducción en él a presión de un mortero de cemento fluido con el fin de que rellene los huecos existentes.				
(08) este dato se obtiene de la tabla 2.4, exigencia básica HS1, CTE				
HS1 Protección frente a la humedad Fachadas y medianeras descubiertas	Zona pluviométrica de promedios	III (01)		
	Altura de coronación del edificio sobre el terreno	<input checked="" type="checkbox"/> ≤ 15 m	<input type="checkbox"/> 16 – 40 m	<input type="checkbox"/> 41 – 100 m
	Zona eólica	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C (03)
	Clase del entorno en el que está situado el edificio	<input type="checkbox"/> E0	<input checked="" type="checkbox"/> E1	(04)

Grado de exposición al viento ☐ V1 ☐ V2 ☒ V3 (05)

Grado de impermeabilidad ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 (06)

Revestimiento exterior ☒ sí ☐ no

Condiciones de las soluciones constructivas **R1+C2** (07)

- (01) Este dato se obtiene de la figura 2.4, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE
- (02) Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiado según lo dispuesto en el DB-SE-AE.
- (03) Este dato se obtiene de la figura 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE
- (04) E0 para terreno tipo I, II, III
E1 para los demás casos, según la clasificación establecida en el DB-SE
- Terreno tipo I: Borde del mar o de un lago con una zona despejada de agua (en la dirección del viento) de una extensión mínima de 5 km.
 - Terreno tipo II: Terreno llano sin obstáculos de envergadura.
 - Terreno tipo III: Zona rural con algunos obstáculos aislados tales como árboles o construcciones de pequeñas dimensiones.
 - Terreno tipo IV: Zona urbana, industrial o forestal.
 - Terreno tipo V: Centros de grandes ciudades, con profusión de edificios en altura.
- (05) Este dato se obtiene de la tabla 2.6, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE
- (06) Este dato se obtiene de la tabla 2.5, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE
- (07) de la tabla 2.7, apartado 2.3, exigencia básica HS1, CTE una vez obtenido el grado de impermeabilidad

HS1 Protección frente a la humedad
Cubiertas, terrazas y balcones
Parte 1

Grado de impermeabilidad 3

Tipo de cubierta

☒ plana ☐ inclinada

☒ convencional ☐ invertida

Uso

☒ Transitable ☒ peatones uso privado ☐ peatones uso público ☐ zona deportiva ☐ vehículos

☐ No transitable

☐ Ajardinada

Condición higrotérmica

☐ Ventilada

☒ Sin ventilar

Barrera contra el paso del vapor de agua

☒ barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico (01)

Sistema de formación de pendiente

☒ hormigón en masa

☐ mortero de arena y cemento

☐ hormigón ligero celular

☐ hormigón ligero de perlita (árido volcánico)

☐ hormigón ligero de arcilla expandida

☐ hormigón ligero de perlita expandida (EPS)

☐ hormigón ligero de picón

☐ arcilla expandida en seco

☐ placas aislantes

☐ elementos prefabricados (cerámicos, hormigón, fibrocemento) sobre tabiquillos

☐ chapa grecada

☐ elemento estructural (forjado, losa de hormigón)

HS1 Protección
frente a la humedad
Cubiertas, terrazas y balcones
Parte 2

Pendiente 2.5%

Aislante térmico (03)

Material **DESCONOCIDO** espesor

Capa de impermeabilización (04)

☒ Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados

- ☐ Lámina de oxiasfalto
☐ Lámina de betún modificado
☐ Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado (PVC)
☐ Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero (EPDM)
☐ Impermeabilización con poliolefinas
☐ Impermeabilización con un sistema de placas

Sistema de impermeabilización

☒ adherido ☐ semiadherido ☐ no adherido ☐ fijación mecánica

Cámara de aire ventilada

Área efectiva total de aberturas de ventilación: $S_s =$ $=$ $30 > \frac{S_s}{A_c} > 3$
 Superficie total de la cubierta: $A_c =$

Capa separadora

- ☐ Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles
 ☐ Bajo el aislante térmico ☐ Bajo la capa de impermeabilización
☐ Para evitar la adherencia entre:
 ☐ La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
 ☐ La capa de protección y la capa de impermeabilización
 ☐ La capa de impermeabilización y la capa de mortero, en cubiertas planas transitables con capa de rodadura aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización
☐ Capa separadora antipunzonante bajo la capa de protección.

Capa de protección

- ☐ Impermeabilización con lámina autoprottegida
☐ Capa de grava suelta (05), (06), (07)
☐ Capa de grava aglomerada con mortero (06), (07)
☒ Solado fijo (07)
 ☒ Baldosas recibidas con mortero ☐ Capa de mortero ☐ Piedra natural recibida con mortero
 ☐ Adoquín sobre lecho de arena ☐ Hormigón ☐ Aglomerado asfáltico
 ☐ Mortero filtrante ☐ Otro:
☐ Solado flotante (07)
 ☐ Piezas apoyadas sobre soportes (06) ☐ Baldosas sueltas con aislante térmico incorporado
 ☐ Otro:
☐ Capa de rodadura (07)
 ☐ Aglomerado asfáltico vertido en caliente directamente sobre la impermeabilización
 ☐ Aglomerado asfáltico vertido sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización (06)
 ☐ Capa de hormigón (06) ☐ Adoquinado ☐ Otro:
☐ Tierra Vegetal (06), (07), (08)

Tejado

- ☐ Teja ☐ Pizarra ☐ Zinc ☐ Cobre ☐ Placa de fibrocemento ☐ Perfiles sintéticos
☐ Aleaciones ligeras ☐ Otro:

- (01) Cuando se prevea que vayan a producirse condensaciones en el aislante térmico, según el cálculo descrito en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía".
 (02) *Este dato se obtiene de la tabla 2.9 y 2.10, exigencia básica HS1, CTE*
 (03) Según se determine en la sección HE1 del DB "Ahorro de energía"
 (04) Si la impermeabilización tiene una resistencia pequeña al punzonamiento estático se debe colocar una capa separadora antipunzonante entre esta y la capa de protección. Marcar en el apartado de Capas Separadoras.
 (05) Solo puede emplearse en cubiertas con pendiente < 5%
 (06) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y la capa de impermeabilización. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
 (07) Es obligatorio colocar una capa separadora antipunzonante entre la capa de protección y el aislante térmico. En el caso en que la capa de protección sea grava, la capa separadora será, además, filtrante para impedir el paso de áridos finos.
 (08) Inmediatamente por encima de la capa separadora se dispondrá una capa drenante y sobre esta una capa filtrante.

HS4 Suministro de agua

Se desarrollan en este apartado el DB-HS4 del Código Técnico de la Edificación, así como las “Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua”, aprobadas el 12 de Abril de 1996¹.

1. Condiciones mínimas de suministro

1.1. Caudal mínimo para cada tipo de aparato.

Tabla 1.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

1.2. Presión mínima.

En los puntos de consumo la presión mínima ha de ser:

- 100 KPa para grifos comunes.
- 150 KPa para fluxores y calentadores.

1.3. Presión máxima.

Así mismo no se ha de sobrepasar los 500 KPa, según el C.T.E.

2. Diseño de la instalación.

2.1. Esquema general de la instalación de agua fría.

¹ “Normas sobre documentación, tramitación y prescripciones técnicas de las instalaciones interiores de suministro de agua”. La presente Orden es de aplicación a las instalaciones interiores (generales o particulares) definidas en las “Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua”, aprobadas por Orden del Ministerio de Industria y Energía de 9 de diciembre de 1975, en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Canarias, si bien con las siguientes precisiones:

- Incluye toda la parte de agua fría de las instalaciones de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria (alimentación a los aparatos de producción de calor o frío).
- Incluye la parte de agua caliente en las instalaciones de agua caliente sanitaria en instalaciones interiores particulares.
- No incluye las instalaciones interiores generales de agua caliente sanitaria, ni la parte de agua caliente para calefacción (sean particulares o generales), que sólo podrán realizarse por las empresas instaladoras a que se refiere el Real Decreto 1.618/1980, de 4 de julio.

En función de los parámetros de suministro de caudal (continuo o discontinuo) y presión (suficiente o insuficiente) correspondientes al municipio, localidad o barrio, donde vaya situado el edificio se elegirá alguno de los esquemas que figuran a continuación:

Edificio con un solo titular.

☒ (Coincide en parte la Instalación Interior General con la Instalación Interior Particular).

☐ Edificio con múltiples titulares.

☐ Aljibe y grupo de presión. (Suministro público discontinuo y presión insuficiente).

☐ Depósito auxiliar y grupo de presión. (Sólo presión insuficiente).

☐ Depósito elevado. Presión suficiente y suministro público insuficiente.

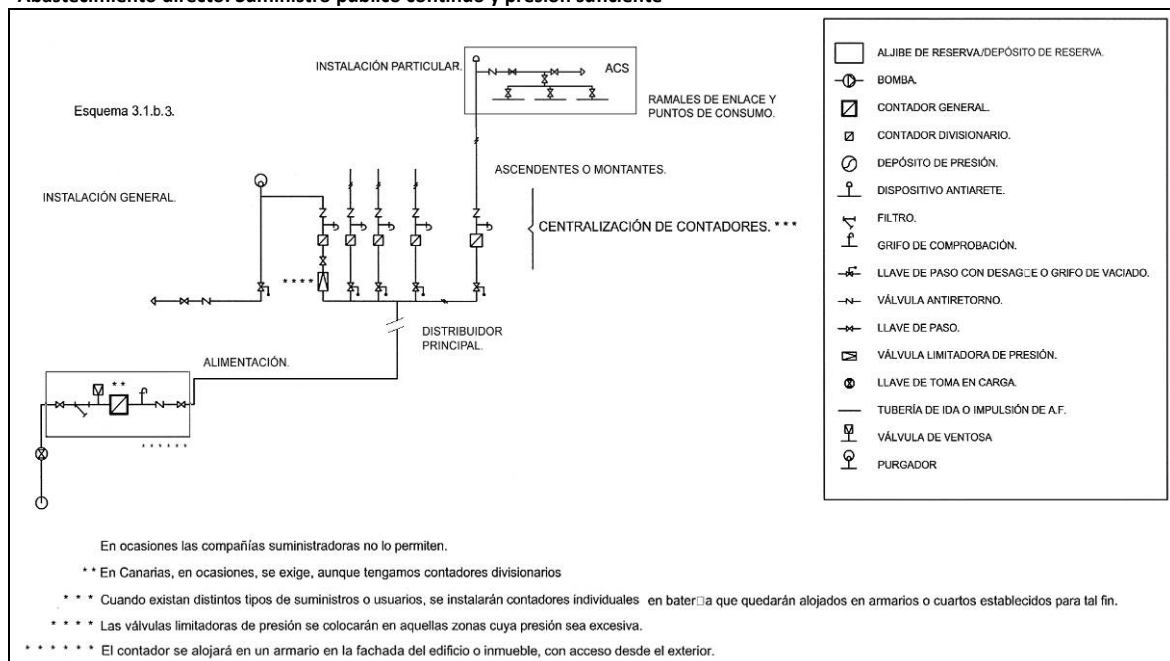
☒ Abastecimiento directo. Suministro público y presión suficientes.

☐ Aljibe y grupo de presión. Suministro público discontinuo y presión insuficiente.

☐ Depósito auxiliar y grupo de presión. Sólo presión insuficiente.

☐ Abastecimiento directo. Suministro público continuo y presión suficiente.

Abastecimiento directo. Suministro público continuo y presión suficiente



2.2. Esquema. Instalación interior particular.

Se muestra en los planos concretos de fontanería

3. Dimensionado de las Instalaciones y materiales utilizados. (Dimensionado: CTE. DB HS 4 Suministro de Agua)

3.1. Reserva de espacio para el contador general

En los edificios dotados con contador general único se preverá un espacio para un armario o una cámara para alojar el contador general de las dimensiones indicadas en la tabla 4.1.

Tabla 4.1 Dimensiones del armario y de la cámara para el contador general

Dimensiones en mm	Diámetro nominal del contador en mm										
	Armario					Cámara					
	15	20	25	32	40	50	65	80	100	125	150
Largo	600	600	900	900	1300	2100	2100	2200	2500	3000	3000
Ancho	500	500	500	500	600	700	700	800	800	800	800
Alto	200	200	300	300	500	700	700	800	900	1000	1000

3.2 Dimensionado de las redes de distribución

El cálculo se realizará con un primer dimensionado seleccionando el tramo más desfavorable de la misma y obteniéndose unos diámetros previos que posteriormente habrá que comprobar en función de la pérdida de carga que se obtenga con los mismos. Este dimensionado se hará siempre teniendo en cuenta las peculiaridades de cada instalación y los diámetros obtenidos serán los mínimos que hagan compatibles el buen funcionamiento y la economía de la misma.

3.2.1. Dimensionado de los tramos

El dimensionado de la red se hará a partir del dimensionado de cada tramo, y para ello se partirá del circuito considerado como más desfavorable que será aquel que cuente con la mayor pérdida de presión debida tanto al rozamiento como a su altura geométrica.

El dimensionado de los tramos se hará de acuerdo al procedimiento siguiente:

- a) el caudal máximo de cada tramo será igual a la suma de los caudales de los puntos de consumo alimentados por el mismo de acuerdo con la tabla 2.1.
- b) establecimiento de los coeficientes de simultaneidad de cada tramo de acuerdo con un criterio adecuado.
- c) determinación del caudal de cálculo en cada tramo como producto del caudal máximo por el coeficiente de simultaneidad correspondiente.
- d) elección de una velocidad de cálculo comprendida dentro de los intervalos siguientes:
 - i) tuberías metálicas: entre 0,50 y 2,00 m/s
 - ii) tuberías termoplásticas y multicapas: entre 0,50 y 3,50 m/s
- e) Obtención del diámetro correspondiente a cada tramo en función del caudal y de la velocidad.

Los cuadros de determinación del caudal, se encuentran en el anexo de cálculo de instalación de fontanería.

3.2.2. Comprobación de la presión

- 1 Se comprobará que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera con los valores mínimos indicados en el apartado 2.1.3 y que en todos los puntos de consumo no se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado, de acuerdo con lo siguiente:
 - a) determinar la pérdida de presión del circuito sumando las pérdidas de presión total de cada tramo. Las pérdidas de carga localizadas podrán estimarse en un 20% al 30% de la producida sobre la longitud real del tramo o evaluarse a partir de los elementos de la instalación.

Los cuadros de pérdida de presión se encuentran en el anexo de cálculo de instalaciones,

- b) comprobar la suficiencia de la presión disponible: una vez obtenidos los valores de las pérdidas de presión del circuito, se verifica si son sensiblemente iguales a la presión disponible que queda después de descontar a la presión total, la altura geométrica y la residual del punto de consumo más desfavorable. En el caso de que la presión disponible en el punto de consumo fuera inferior a la presión mínima exigida sería necesaria la instalación de un grupo de presión.

3.3. Dimensionado de las derivaciones a cuartos húmedos y ramales de enlace

1. Los ramales de enlace a los aparatos domésticos se dimensionarán conforme a lo que se establece en las tabla 4.2. En el resto, se tomarán en cuenta los criterios de suministro dados por las características de cada aparato y se dimensionará en consecuencia.

Tabla 3.2 Diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos

Aparato o punto de consumo	Diámetro nominal del ramal de enlace			
	Tubo de acero (")		Tubo de cobre o plástico (mm)	
	NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Lavamanos	½	-	12	12
<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo, bidé	½	-	12	12
<input type="checkbox"/> Ducha	½	-	12	12
<input type="checkbox"/> Bañera <1,40 m	¾	-	20	20
<input type="checkbox"/> Bañera >1,40 m	¾	-	20	20
<input checked="" type="checkbox"/> Inodoro con cisterna	½	-	12	12
<input type="checkbox"/> Inodoro con fluxor	1- 1 ½	-	25-40	-
<input type="checkbox"/> Urinario con grifo temporizado	½	-	12	-
<input type="checkbox"/> Urinario con cisterna	½	-	12	-

<input type="checkbox"/>	Fregadero doméstico	½	-	12	12
<input checked="" type="checkbox"/>	Fregadero industrial	¾	-	20	20
<input type="checkbox"/>	Lavavajillas doméstico	½ (rosca a ¾)	-	12	12
<input checked="" type="checkbox"/>	Lavavajillas industrial	¾	-	20	32
<input type="checkbox"/>	Lavadora doméstica	¾	-	20	20
<input type="checkbox"/>	Lavadora industrial	1	-	25	-
<input type="checkbox"/>	Vertedero	¾	-	20	20

- 2 Los diámetros de los diferentes tramos de la red de suministro se dimensionarán conforme al procedimiento establecido en el apartado 4.2, adoptándose como mínimo los valores de la tabla 4.3:

Tabla 3.3 Diámetros mínimos de alimentación

Tramo considerado			Diámetro nominal del tubo de alimentación			
			Acero (")		Cobre o plástico (mm)	
			NORMA	PROYECTO	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentación a cuarto húmedo privado: baño, aseo, cocina.		¾	-	20	20
<input checked="" type="checkbox"/>	Alimentación a derivación particular: vivienda, apartamento, local comercial		¾	-	20	20
<input type="checkbox"/>	Columna (montante o descendente)		¾	-	20	20
<input checked="" type="checkbox"/>	Distribuidor principal		1	-	25	25
	Alimentación equipos de climatización	<input type="checkbox"/> < 50 kW	½	-	12	-
		<input type="checkbox"/> 50 - 250 kW	¾	-	20	-
		<input type="checkbox"/> 250 - 500 kW	1	-	25	-
		<input type="checkbox"/> > 500 kW	1 ¼	-	32	-

3.4. Dimensionado de los equipos, elementos y dispositivos de la instalación

3.4.1 Dimensionado de los contadores

El calibre nominal de los distintos tipos de contadores se adecuará, a los caudales nominales y máximos de la instalación.

3.4.2 Cálculo del grupo de presión

No aplica

3.4.3 Dimensionado de los sistemas y equipos de tratamiento de agua

No aplica

HS5 Evacuación de aguas residuales

1. Descripción General:

- 1.1. Objeto:** Aspectos de la obra que tengan que ver con las instalaciones específicas. En general el objeto de estas instalaciones es la evacuación de aguas pluviales y fecales. Sin embargo en algunos casos atienden a otro tipo de aguas como las correspondientes a drenajes, aguas correspondientes a niveles freáticos altos o evacuación de laboratorios, industrial, etc... que requieren estudios específicos.
- 1.2. Características del Alcantarillado de Acometida:**
- ☒ Público.
 - ☐ Privado. (en caso de urbanización en el interior de la parcela).
 - ☒ Unitario / Mixto².
 - ☐ Separativo³.
- 1.3. Cotas y Capacidad de la Red:**
- ☒ Cota alcantarillado > Cota de evacuación
 - ☐ Cota alcantarillado < Cota de evacuación (Implica definir estación de bombeo)

Diámetro de la/las Tubería/s de Alcantarillado	400 mm
Pendiente %	2 %
Capacidad en l/s	

2. Descripción del sistema de evacuación y sus partes.

2.1.

Características de la Red de Evacuación del Edificio:

Explicar el sistema. (Mirar el apartado de planos y dimensionado)

- ☐ Separativa total.
- ☐ Separativa hasta salida edificio.
- ☒ Red enterrada.
- ☐ Red colgada.
- ☐ Otros aspectos de interés:

2.2.

Partes específicas de la red de evacuación:

(Descripción de cada parte fundamental)

Desagües y derivaciones

Material:	PVC (ver observaciones tabla 1)
Sifón individual:	SI
Bote sifónico:	SI

². Red Urbana Mixta: Red Separativa en la edificación hasta salida edificio.

- Pluviales ventiladas

- Red independiente (salvo justificación) hasta colector colgado.

- Cierres hidráulicos independientes en sumideros, cazoletas sifónicas, etc.

- Puntos de conexión con red de fecales. Si la red es independiente y no se han colocado cierres hidráulicos individuales en sumideros, cazoletas sifónicas, etc., colocar cierre hidráulico en la/s conexión/es con la red de fecales.

³. Red Urbana Separativa: Red Separativa en la edificación.

- No conexión entre la red pluvial y fecal y conexión por separado al alcantarillado.

Bajantes	Indicar material y situación exterior por patios o interiores en patinillos registrables /no registrables de instalaciones
Material:	PVC
Situación:	INTERIOR
Colectores	Características incluyendo acometida a la red de alcantarillado
Materiales:	PVC(ver observaciones tabla 1)
Situación:	ENTERRADO EN ZONA SIN SOTANO

Tabla 1: Características de los materiales

De acuerdo a las normas de referencia mirar las que se correspondan con el material :

- **Fundición Dúctil:**
 - UNE EN 545:2002 “Tubos, racores y accesorios de fundición dúctil y sus uniones para canalizaciones de agua. Requisitos y métodos de ensayo”.
 - UNE EN 598:1996 “Tubos, accesorios y piezas especiales de fundición dúctil y sus uniones para el saneamiento. Prescripciones y métodos de ensayo”.
 - UNE EN 877:2000 “Tubos y accesorios de fundición, sus uniones y piezas especiales destinados a la evacuación de aguas de los edificios. Requisitos, métodos de ensayo y aseguramiento de la calidad”.
- **Plásticos :**
 - UNE EN 1 329-1:1999 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli (cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 401-1:1998 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Poli (cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 453-1:2000 “Sistemas de canalización en materiales plásticos con tubos de pared estructurada para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli (cloruro de vinilo) no plastificado (PVCU). Parte 1: Especificaciones para los tubos y el sistema”.
 - UNE EN 1455-1:2000 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para la evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Acrilonitrilo-butadieno-estireno (ABS). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 519-1:2000 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polietileno (PE). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 565-1:1999 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Mezclas de copolímeros de estireno (SAN + PVC). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 566-1:1999 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (baja y alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli (cloruro de vinilo) clorado (PVC-C). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE EN 1 852-1:1998 “Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema”.
 - UNE 53 323:2001 EX “Sistemas de canalización enterrados de materiales plásticos para aplicaciones con y sin presión. Plásticos termoestables reforzados con fibra de vidrio (PRFV) basados en resinas de poliéster insaturado (UP)”.

2.3.**Características Generales:****Registros:** Accesibilidad para reparación y limpieza

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> en cubiertas: | Acceso a parte baja conexión por falso techo. | El registro se realiza:
Por la parte alta. |
| <input type="checkbox"/> en bajantes: | Es recomendable situar en patios o patinillos registrables.
En lugares entre cuartos húmedos. Con registro. | El registro se realiza:
Por parte alta en ventilación primaria, en la cubierta.

En Bajante.
Accesible a piezas desmontables situadas por encima de acometidas. Baño, etc
En cambios de dirección.
A pie de bajante. |
| <input type="checkbox"/> en colectores colgados: | Dejar vistos en zonas comunes secundarias del edificio. | Conectar con el alcantarillado por gravedad.
Con los márgenes de seguridad.
Registros en cada encuentro y cada 15 m.
En cambios de dirección se ejecutará con codos de 45º. |
| <input checked="" type="checkbox"/> en colectores enterrados: | En edificios de pequeño-medio tamaño.
Viviendas aisladas:
Se enterrará a nivel perimetral.
Viviendas entre medianeras:
Se intentará situar en zonas comunes | Los registros:
En zonas exteriores con arquetas con tapas practicables.

En zonas habitables con arquetas ciegas. |
| <input checked="" type="checkbox"/> en el interior de cuartos húmedos: | Accesibilidad. Por falso techo.
Cierre hidráulicos por el interior del local | Registro:
Sifones:
Por parte inferior.
Botes sifónicos:
Por parte superior. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventilación
Primaria | Siempre para proteger cierre hidráulico | |
| <input type="checkbox"/> Secundaria | Conexión con Bajante.
En edificios de 6 ó más plantas. Si el cálculo de las bajantes está sobredimensionado, a partir de 10 plantas. | |
| <input type="checkbox"/> Terciaria | Conexión entre el aparato y ventilación secundaria o al exterior | |
| | En general: | Siempre en ramales superior a 5 m.
Edificios alturas superiores a 14 plantas.
Ramales desagües de inodoros si la distancia a bajante es mayor de 1 m.. |
| | Es recomendable: | Bote sifónico. Distancia a desagüe 2,0 m.
Ramales resto de aparatos baño con sifón individual (excepto bañeras), si desagües son superiores a 4 m. |
| <input type="checkbox"/> Sistema elevación: | | |

3. Dimensionado

3.1. Desagües y derivaciones

A. Derivaciones individuales

- 1 La adjudicación de UD's a cada tipo de aparato y los diámetros mínimos de sifones y derivaciones individuales se establecen en la tabla 3.1 en función del uso privado o público.
- 2 Para los desagües de tipo continuo o semicontinuo, tales como los de los equipos de climatización, bandejas de condensación, etc., se tomará 1 UD para 0,03 dm³/s estimados de caudal.
- 3

Tabla 3.1 UD's correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Tipo de aparato sanitario		Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual [mm]	
		Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo		1	2	32	40
Bidé		2	3	32	40
Ducha		2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)		3	4	40	50
Inodoros	Con cisterna	4	5	100	100
	Con fluxómetro	8	10	100	100
Urinario	Pedestal	-	4	-	50
	Suspendido	-	2	-	40
	En batería	-	3.5	-	-
Fregadero	De cocina	3	6	40	50
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	-	40
Lavadero		3	-	40	-
Vertedero		-	8	-	100
Fuente para beber		-	0.5	-	25
Sumidero sifónico		1	3	40	50
Lavavajillas		3	6	40	50
Lavadora		3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	-	100	-
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro con cisterna	6	-	100	-
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100	-

- 4 Los diámetros indicados en la tabla se considerarán válidos para ramales individuales con una longitud aproximada de 1,5 m. Si se supera esta longitud, se procederá a un cálculo pormenorizado del ramal, en función de la misma, su pendiente y caudal a evacuar.
- 5 El diámetro de las conducciones se elegirá de forma que nunca sea inferior al diámetro de los tramos situados aguas arriba.
- 6 Para el cálculo de las UD's de aparatos sanitarios o equipos que no estén incluidos en la tabla anterior, podrán utilizarse los valores que se indican en la tabla 3.2 en función del diámetro del tubo de desagüe:

Tabla 3.2 UD's de otros aparatos sanitarios y equipos

Diámetro del desagüe, mm	Número de UD's
32	1
40	2
50	3
60	4

80	5
100	6

B. Botes sifónicos o sifones individuales

1. Los sifones individuales tendrán el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.
2. Los botes sifónicos se elegirán en función del número y tamaño de las entradas y con la altura mínima recomendada para evitar que la descarga de un aparato sanitario alto salga por otro de menor altura.

C. Ramales colectores

Se utilizará la tabla 3.3 para el dimensionado de ramales colectores entre aparatos sanitarios y la bajante según el número máximo de unidades de desagüe y la pendiente del ramal colector.

Tabla 3.3 UD's en los ramales colectores entre aparatos sanitarios y bajante

Diámetro mm	Máximo número de UD's		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
32	-	1	1
40	-	2	3
50	-	6	8
63	-	11	14
75	-	21	28
90	47	60	75
110	123	151	181
125	180	234	280
160	438	582	800
200	870	1.150	1.680

3.2. Colectores**3.3.1. Colectores horizontales de aguas residuales**

Los colectores horizontales se dimensionarán para funcionar a media de sección, hasta un máximo de tres cuartos de sección, bajo condiciones de flujo uniforme.

Mediante la utilización de la Tabla 3.5, se obtiene el diámetro en función del máximo número de UD's y de la pendiente.

Tabla 3.5 Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UD's y la pendiente adoptada

Diámetro mm	Máximo número de UD's		
	Pendiente		
	1 %	2 %	4 %
50	-	20	25
63	-	24	29
75	-	38	57
90	96	130	160
110	264	321	382
125	390	480	580
160	880	1.056	1.300
200	1.600	1.920	2.300
250	2.900	3.500	4.200
315	5.710	6.920	8.290
350	8.300	10.000	12.000

B.03.- INSTALACION DE SANEAMIENTO.

La red de evacuación de aguas sucias ha sido diseñada y calculada teniendo en cuenta la NTE-ISS.

La red del edificio se encuentra enterrada bajo la solera del edificio, recogiendo desde la zona más lejana a la fachada, donde se encuentra la acometida, el desagüe de fregadero de cocina el de barra y el de núcleo de aseos. Cada aseo está dotado de una arqueta registrable que recoge aparatos e inodoros, estas arquetas unifican sus cauces en la del aseo masculino y entronca con la red de recogida de barra y cocina donde, en único trazado, desembarcan en la arqueta sifónica.

Los desagües de los aparatos se proyectan en PVC, dispondrán de sifón individual y dispondrán de unión de todos ellos en botes sifónicos y posterior conexión al manguetón de inodoro.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.

Los materiales se protegerán correctamente.

Ø DE RAMALES DE EVACUACIÓN PVC

APARATO	RAMAL
Lavabo / ducha	40 mm.
Inodoro	80 mm.
Cocina	110 mm.
Bote sifónico	50 mm.

Los tiempos máximos de evacuación por aparato serán de:

APARATO	CAUDAL BASE	T.MAX.EVACUAC.
Resto	0,50 l/s	15"
Inodoro	1.50 l/s	-----

B.04.- INSTALACION DE FONTANERIA.

Desde la red existente en el edificio se ejecutarán las derivaciones y los elementos proyectados.

La presión de servicio se mantendrá entre 10 y 35 m.c.a. A continuación se describen los elementos que integran la instalación:

Contador: se encuentra en la situación mencionada en la documentación gráfica, en la fachada del edificio.

Llaves de corte: se dispondrán llaves de corte según planos y en general al principio de las derivaciones, en cada local húmedo y antes de todos los aparatos en general (fregaderos, barra, sanitarios,...)

Red de distribución: será de cobre y con los diámetros especificados en los planos.

Los caudales instantáneos considerados en las griferías son los siguientes:

APARATOS	CAUDAL
Todos	0,10 l/s

Los calibres del contador y llaves vienen expresados en planos.

Las derivaciones individuales se tenderán por el techo y bajarán a cada aparato a través de los paramentos.

DERIVACIONES A UTILIZAR EN CANALIZACIÓN DE COBRE:

RED GENERAL	AGUA FRÍA
Distribución	15
Aseo completo	15

Se instalarán llaves de paso al principio de cada derivación y a la entrada de cada local húmedo. Los ramales se instalarán en cámara empotrada en tabicón.

RAMALES A UTILIZAR EN CANALIZACIÓN DE COBRE

APARATOS	AGUA FRÍA-AGUA CALIENTE
Todos	10

Los aparatos sanitarios, así como griferías tendrán las especificaciones fijadas en el estado de mediciones.

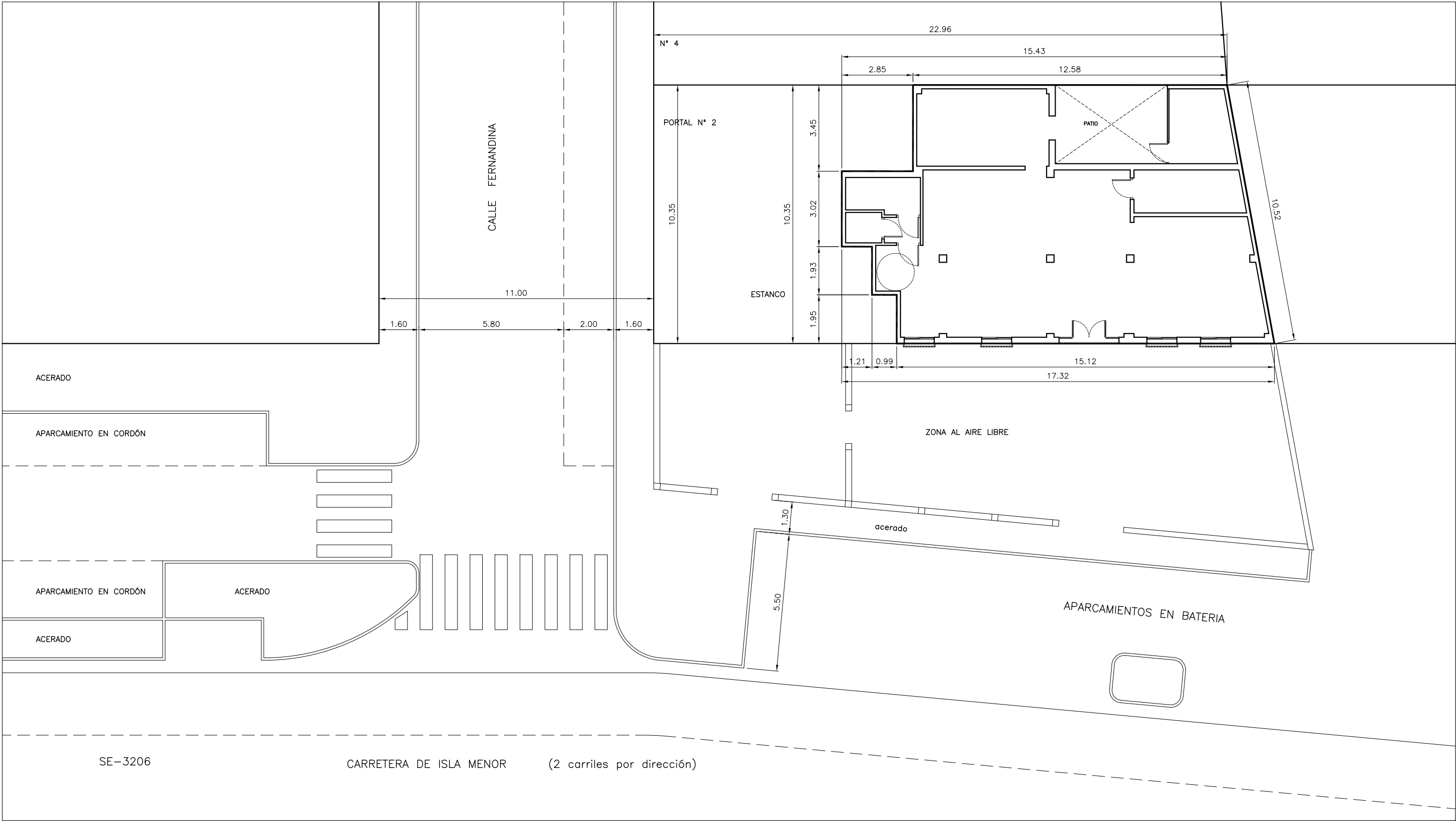


Fdo. Gonzalo Pérez Sigüenza
Colegiado 4039 del COAS

En Dos Hermanas a 28 de diciembre de 2017

C.- PLANOS

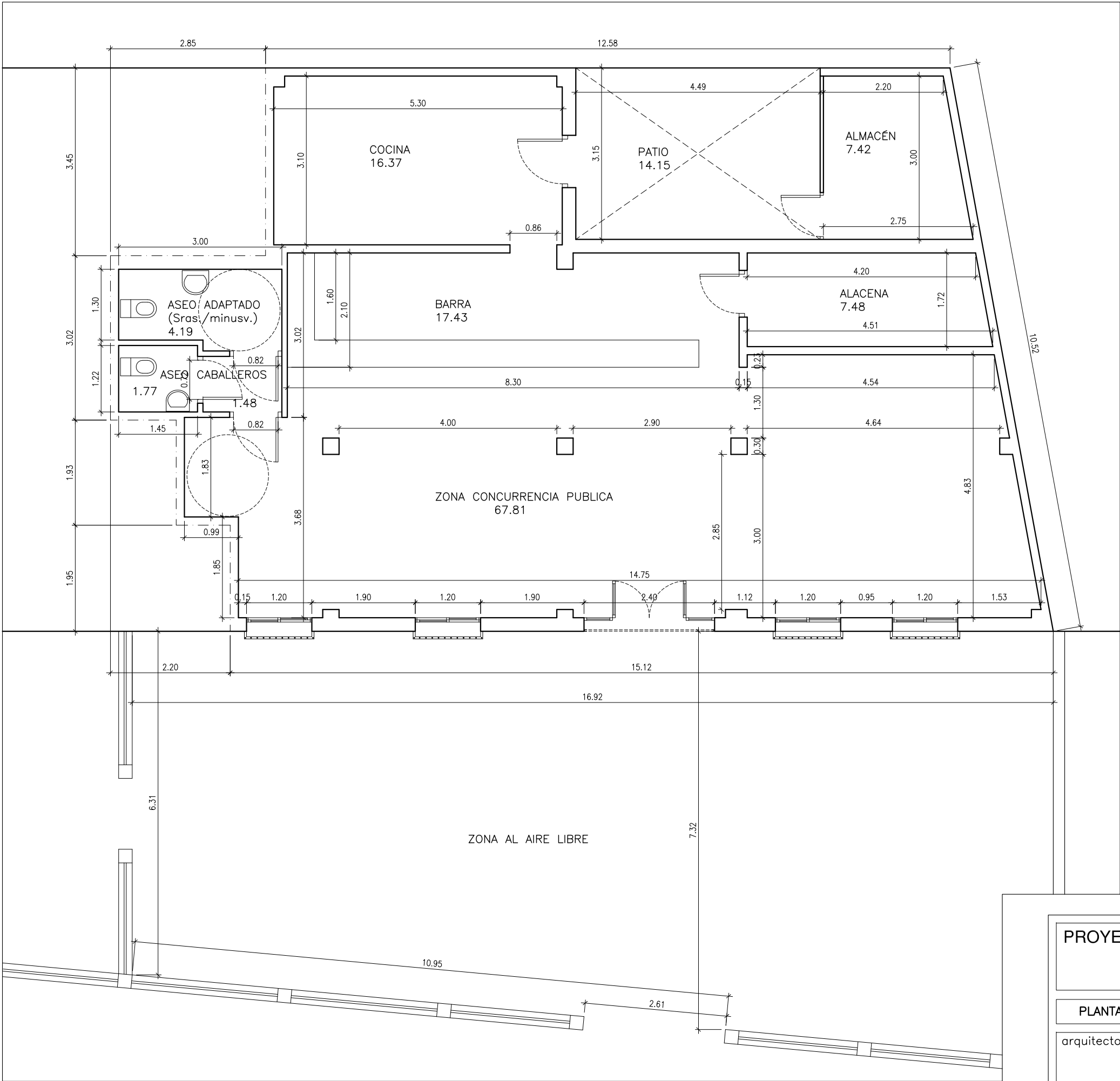
Nº plano	Denominación / concepto	escala
1	SITUACIÓN	S/E
2	EMPLAZAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS	1:150
3	PLANTA ACOTADA	1:75
4	PLANTA DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO. ACCESIBILIDAD	1:75
5	ALZADO, SECCIONES	1:75
6	ELECTRICIDAD, CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	1:75
7	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	1:75
8	PROTECCION CONTRA EL RUIDO	1:30



PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE
BAR-CAFETERÍA CON COCINA
C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

EMPLAZAMIENTO		
arquitecto	promotor	E 1:150
Gonzalo Pérez Sigüenza	D. JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO	Dic.'17

02



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE	m2
SUPERFICIE UTIL	123.95
SUPERFICIE CONSTRUIDA PERIMETRO REAL	138.87
SUPERFICIE CONSTRUIDA (catastro uso ocio hosteleria)	117,00

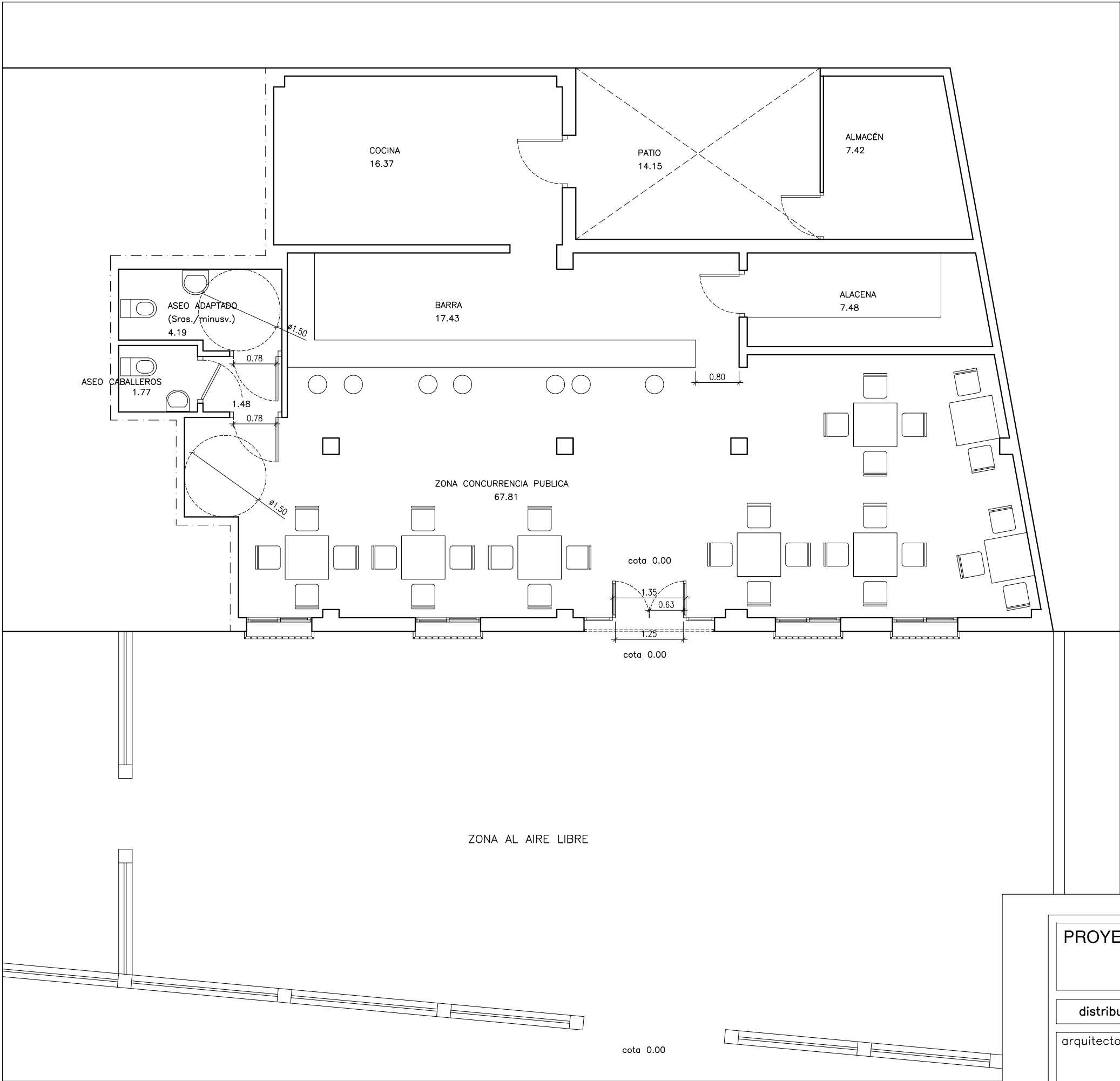
DESGLOSE DE SUP. ÚTILES	
SUPERFICIE	m2
ZONA DE CLIENTES	67.81*
BARRA	17.43*
ASEOS	7.44
COCINA	16.37*
ALACENA	7.48
ALMACEN	7.42
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	123.95
PATIO EXTERIOR CUBIERTO	74.32
TOTAL SUPERFICIE UTIL ACTIVIDAD	198.27

Nota: (*) Salas ocupables a efectos de CTE–DB–SI

PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE
BAR-CAFETERÍA CON COCINA
C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

PLANTA ACOTADA		
arquitecto	promotor	E 1:75
Gonzalo Pérez Sigüenza	JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO	Dic.'17

03



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE	m2
SUPERFICIE UTIL	123.95
SUPERFICIE CONSTRUIDA PERIMETRO REAL	138.87
SUPERFICIE CONSTRUIDA (catastro uso ocio hosteleria)	117,00

DESGLOSE DE SUP. ÚTILES	
SUPERFICIE	m2
ZONA DE CLIENTES	67.81*
BARRA	17.43*
ASEOS	7.44
COCINA	16.37*
ALACENA	7.48
ALMACEN	7.42
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR	123.95
PATIO EXTERIOR CUBIERTO	74.32
TOTAL SUPERFICIE UTIL ACTIVIDAD	198.27

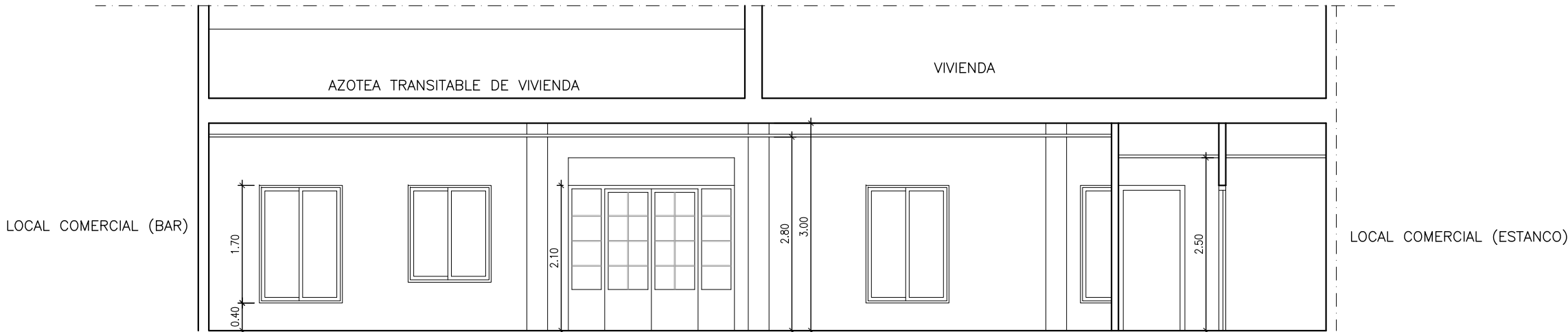
Nota: (*) Salas ocupables a efectos de CTE–DB–SI

PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE
BAR-CAFETERÍA CON COCINA
C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

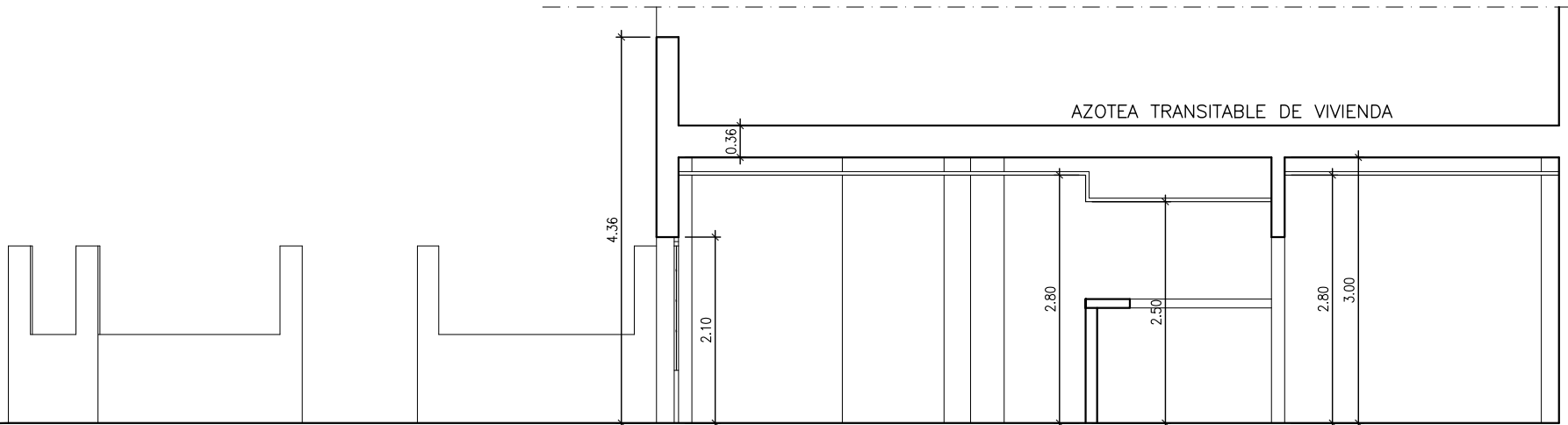
distribucion / mobiliario / accesibilidad		
arquitecto	promotor	E 1:75
Gonzalo Pérez Sigüenza	JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO	Dic.'17



ALZADO A CARRETERA DE LA ISLA



SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE

BAR-CAFETERÍA CON COCINA

C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

ALZADO Y SECCIONES

arquitecto

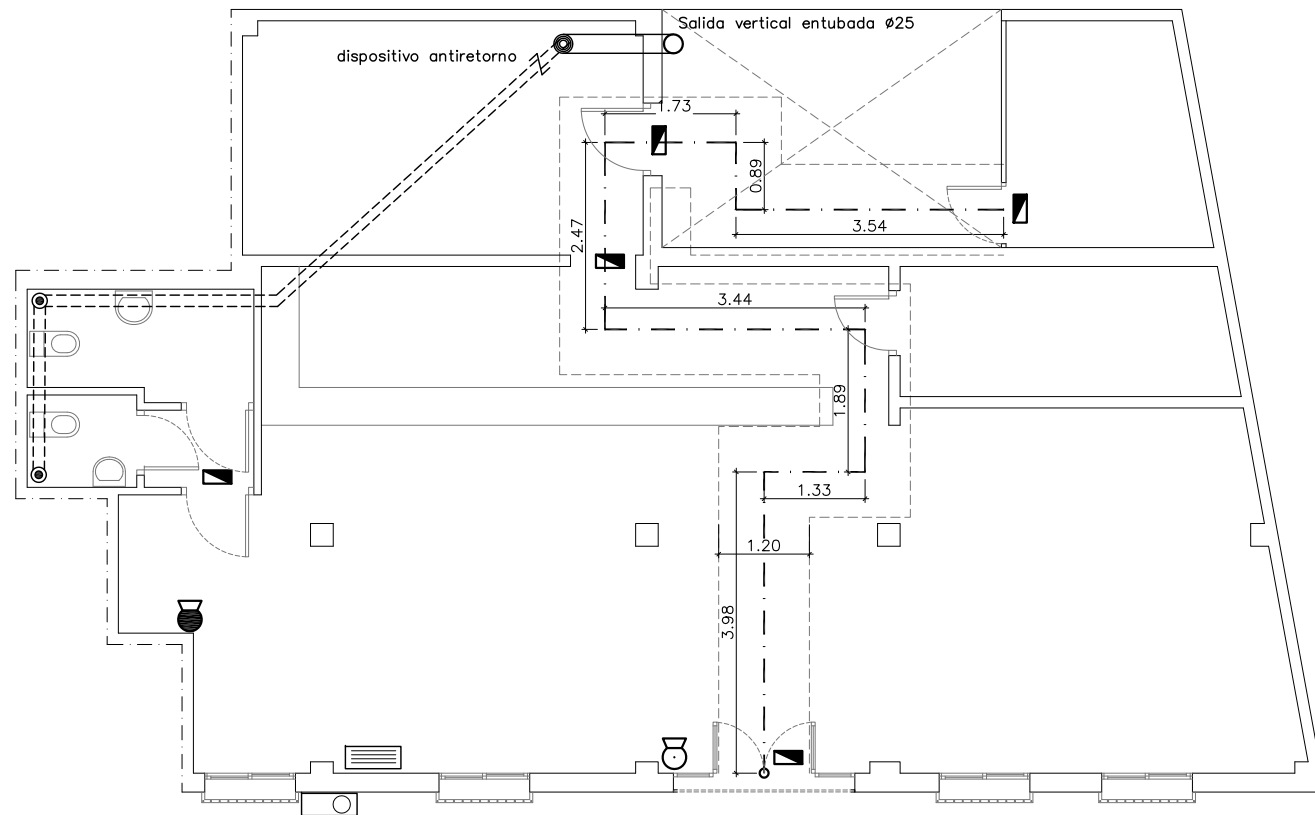
Gonzalo Pérez Sigüenza

promotor

JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO

E 1:75

Dic.'17







CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN CTE-DB-SI






ZONA/ACTIVIDAD	sup.m2	m2/pers.	ocup.
ZONA DE CLIENTES DE PIE	27.35	1	28
ZONA DE CIENTES SENTADOS	40.46	1,50	27
BARRA	17.43	10	2
COCINA	16.37	10	2
TOTAL OCUPACIÓN	101,61	1,72	59

Nota: El resto de zonas/actividad son consideradas de ocupación nula

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

-  LUCES DE EMERGENCIA
-  EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE 6Kg. eficacia ABC
-  EXTINTOR DE CO2 3 Kg. eficacia 54B
-  RECORRIDO DE EVCUACIÓN MAS DESFAVORABLE

CLIMATIZACIÓN/VENTILACIÓN

-  VENTILACIÓN MECÁNICA CAMPANA COCINA Ø25
-  VENTILACIÓN MECÁNICA ASEOØ15
-  CONDUCTO SPIROFLEX VENTILACIÓN MOTORIZADA
-  SPLIT CLIMATIZACIÓN MAQUINA INTERIOR
-  SPLIT CLIMATIZACIÓN MAQUINA EXTERIOR

LEYENDA ELECTRICIDAD, ILUMINACION TELECOMUNICACIONES

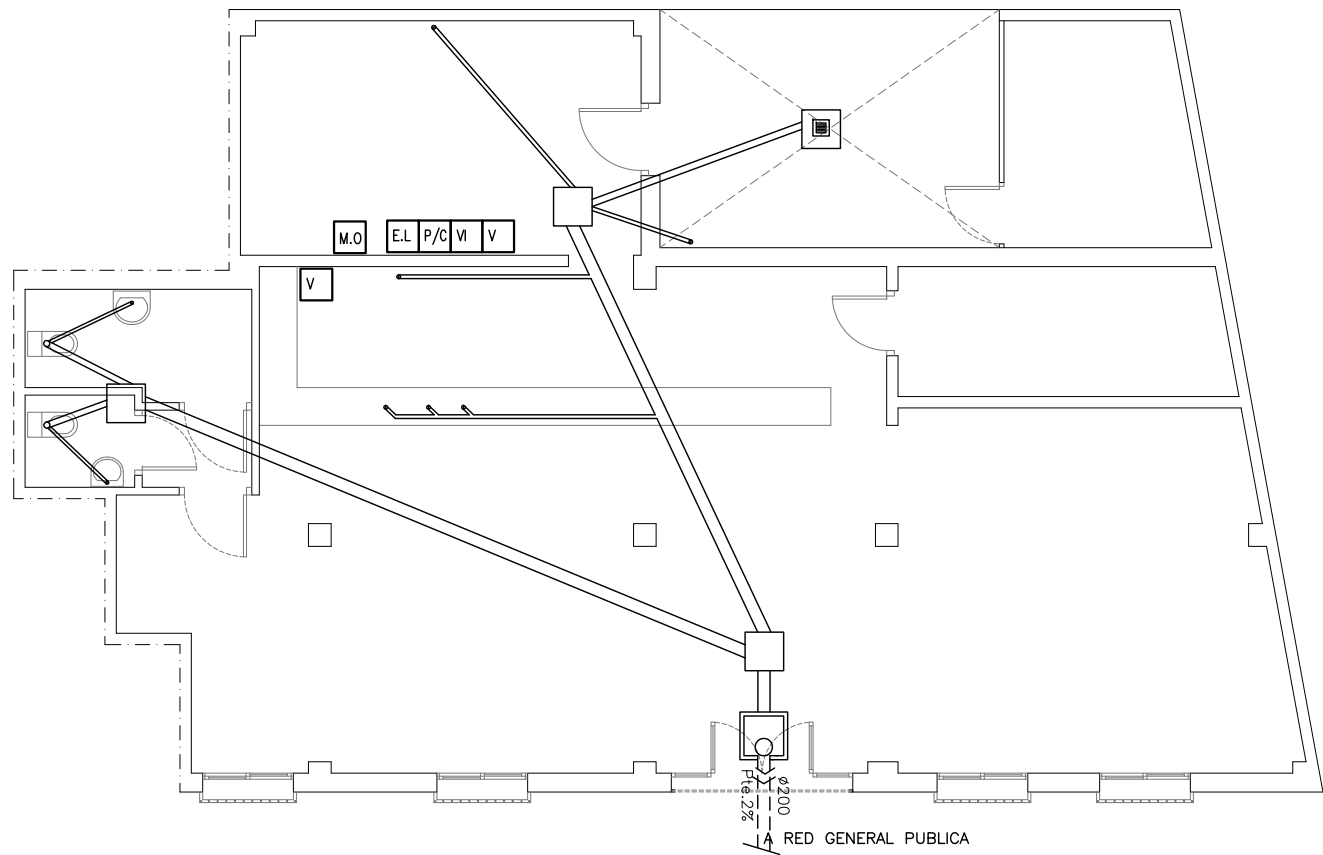
-  CAJA GENERAL DE PROTECCION Y MEDIDA
-  CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCION
-  INTERRUPTOR UNIPOLAR
-  DOWN-LIGHT 18W EMPOTRADO EN TECHO
-  LÁMPARA COLGADA CON DOWN-LIGHT 18W
-  LÁMPARA FLUORESCENTE 18W
-  FOCO CON LÁMPARA VAPOR DE MERCURIO
-  BASE DE ENCHUFE DE 16A
-  BASE DE ENCHUFE DE 25A

PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE BAR-CAFETERÍA CON COCINA C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

PROTECCION INCENDIOS/VENTILACIÓN-CLIMATIZACION/ELECTRICIDAD

arquitecto	promotor	E 1:100
Gonzalo Pérez Sigüenza	JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO	Dic.'17

06



LEYENDA DE SANEAMIENTO

RED INTERIOR ENTERRADA

DESAGÜE DE SANITARIO CON SIFÓN INDIVIDUAL

SUMIDERO SIFÓNICO

ARQUETA DE PASO 51x51 cm

ARQUETA SIFÓNICA 63X63 cm

ALMACENAMIENTO (HS-2)

MATERIA ORGANICA (45 litros)

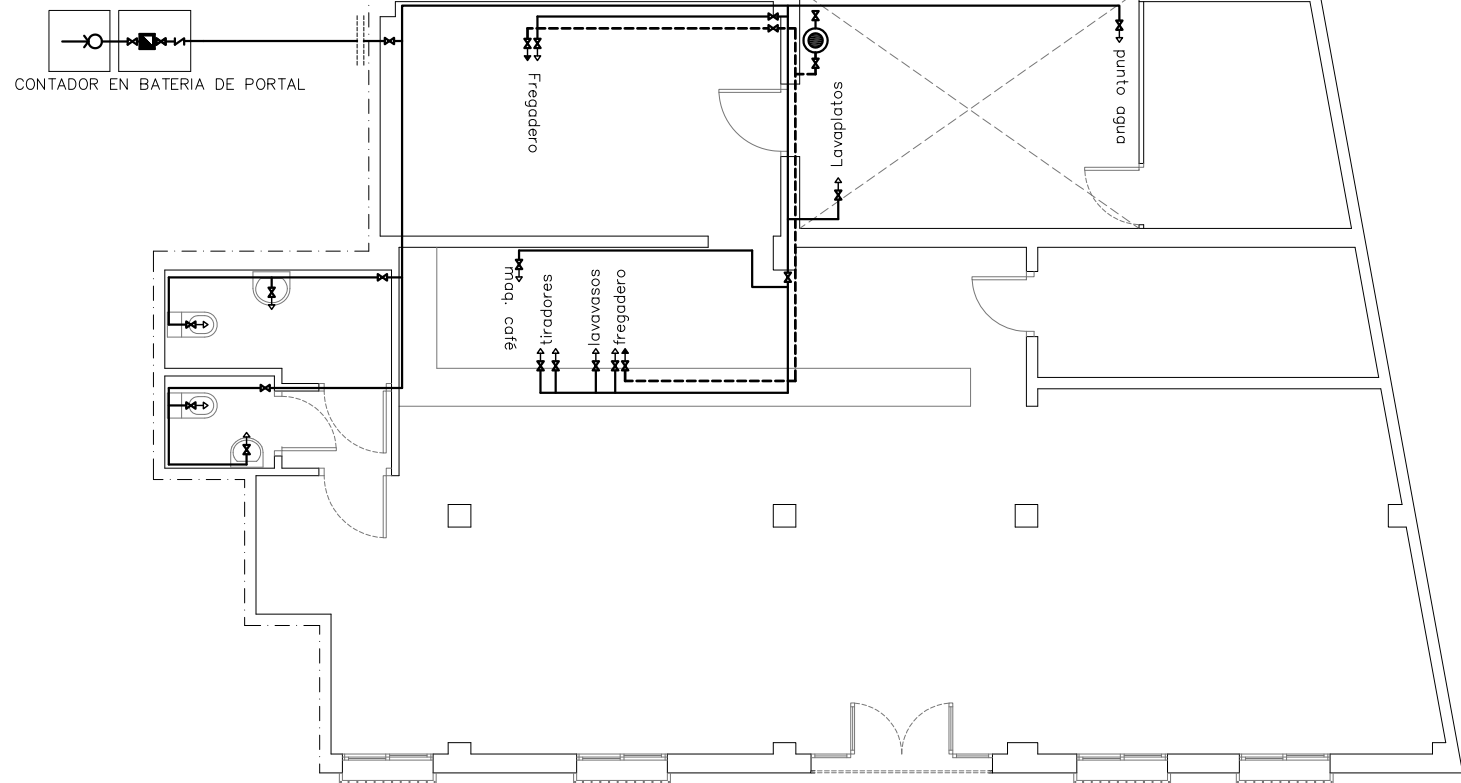
ENVASES LIGEROS (45 litros)

PAPEL – CARTON (45 litros)

VIDRIOS (45 litros)

VARIOS (45 litros)

CONEXIÓN A RED CÍA. SUMINISTRADORA
EN C/ FERNANDINA



LEYENDA DE FONTANERÍA

ACOMETIDA

CONTADOR

GRIFO CON LLAVE.

GRIFO COLOCADO (Agua fría).

GRIFO COLOCADO (Agua caliente).

TERMO ELECTRICO 100L

LLAVE DE PASO.

VALVULA DE RETENCION

CANALIZACION DE AGUA FRIA.

CANALIZACION DE AGUA CALIENTE.

PROYECTO DE ACTIVIDAD POR DECLARACIÓN RESPONSABLE
BAR-CAFETERÍA CON COCINA
C/ FERNANDINA nº2 DE DOS HERMANAS (SEVILLA)

FONTANERÍA / SANEAMIENTO / VERTIDOS

arquitecto

promotor

E 1:100

Gonzalo Pérez Sigüenza

JUAN GUTIÉRREZ CASTILLO

Dic.'17

07

ANEXOS

Anexo 1. CERTIFICADO FINAL DE INSTALACIONES

Anexo 2. ACLARACIÓN RESPECTO A LA ADECUACIÓN DE LOS ASEOS PARA ADAPTACIÓN AL DECRETO 293/2009

Anexo 1. CERTIFICADO FINAL DE INSTALACIONES

D. GONZALO PÉREZ SIGÜENZA, Arquitecto de profesión, Colegiado con el nº 4039 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla.

CERTIFICA:

1º. Que ha VERIFICADO que las INSTALACIONES existentes en el establecimiento localizado en C/ Fernandina nº 2 de Dos Hermanas (Sevilla), inmueble catastral con referencia 6237801TG3363N0001FP y las mismas se ajustan a la Documentación Técnica Redactada por mi consistente en *Proyecto Técnico de Actividad por Declaración Responsable de Bar-Cafetería con cocina*.

2º. Que en todo caso, el ESTABLECIMIENTO es apto para los fines previstos, y tanto él mismo como sus INSTALACIONES cumplimentan las condiciones exigibles por las normas que les son aplicables.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su tramitación, firma el presente en Dos Hermanas, a 28 de diciembre de 2017



Fdo. Gonzalo Pérez Sigüenza
Colegiado 4039 del COAS

Anexo 2. ACLARACIÓN RESPECTO A LA ADECUACIÓN DE LOS ASEOS PARA ADAPTACIÓN AL DECRETO 293/2009

Tal y como se ha mencionado y declarado, el establecimiento se encontraba tal y como se ha descrito en este Proyecto a la fecha de inspección y toma de datos.

Ahora bien, se nos ha informado por parte del propietario que se han ejecutado recientemente obras de adecuación en los aseos con el fin de adaptar los mismos al Decreto 293/2009 vigente.

Estas obras están consideradas menores y no necesitan de intervención de técnico debiendo haberse tramitado en el ayuntamiento la correspondiente y preceptiva licencia de obra menor.

De esta forma, y al objeto de cumplir con los trámites municipales reglamentarios se adjunta presupuesto de la empresa constructora que se ha encargado de la ejecución de dichas obras.

CERRAJERIA FUENTE DEL REY SL.
B91364109
C/MINERVA N.1 (CENTRO TEC.TIXE P.I.LA ISLA)
41700 DOS HERMANAS (SEVILLA)

PRESUPUESTO

2017/184

FECHA:

4-nov.-2017

CLIENTE:

Norr JUAN GUTIERREZ CASTILLO

Dorr DNI 28381289W

Loc.:

Telf: 608898678

OBRA: C/ FERNANDINA, N° 2 41703 DOS HERMANAS SEVILLA

UD	CONCEPTO	CANT.	PRECIO	IMPORTE
	UD: EJECUCION DE CUARTO DE BAÑO PARA MINUSVALIDOS			
	TOTAL MATERIALES			890,00 €
	TOTAL MANO DE OBRA			980,00 €
	BASE IMPONIBLE			1.870,00 €
	21% I.V.A.			392,70 €
	TOTAL PRESUPUESTO			2.262,70 €

Cerrajería Fuente del Rey, S.L.
B-91 364 109
C/ Minerva 1
Centro Tecnológico Tixe P. I. La Isla
41703 Dos Hermanas (Sevilla)