

# 上海市虹口区发展和改革委员会文件

虹发改投〔2013〕24号

## 关于上海市中西医结合医院中医特色楼项目 可行性研究报告的批复

虹口区卫生局：

你单位报来的《关于报批上海市中西医结合医院中医特色楼项目可行性研究报告的请示》（虹卫〔2012〕117号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家和上海有关发展中医药事业的战略要求，为缓解医院医疗用房紧张矛盾，满足医院发展需要，提升医院的服务能力和服务水平，原则同意你单位上报的上海市中西医结合医院中医特色楼项目可行性研究报告。项目法人为上海市中西医结合医院。

二、项目建设地点位于保定路以东、长阳路以北的北外滩社区hk375-05地块内东北部，规划占地面积约9680平方米。

三、项目主要建设内容：拆除医院内部分既有建筑面积约2868平方米；新建中医特色楼、行政后勤楼等建筑面积控制在

24407.4 平方米以内，具体建设规模以规土部门审定的设计方案为准。

四、项目总投资估算 26092 万元，其中建筑安装工程费 16247 万元，工程建设其他费用 1894 万元，预备费 1451 万元，征收补偿费用 6500 万元；所需资金由区级建设财力列支。

望你单位接文后，抓紧会同相关部门开展地下室建设方案论证比选工作；深化风险处置措施并进行动态跟踪评估和优化；加强项目管理和投资控制，按照基本建设程序和《虹口区政府投资项目管理办法》开展项目建设。



抄报：杜炯副区长，李国华副区长。

抄送：区建交委，区规土局，区房管局，区财政局，区审计局，区统计局，区档案局。