

417	2023	639
	1	7

a 34/
001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕185号

关于惠南镇红光村“城中村”改造项目 A6-3、 A6-4、A7-2、A7-3 地块绿地工程初步设计方 案的批复

上海建工惠城置业发展有限公司：

你单位《关于上报惠南镇红光村“城中村”改造项目 A6-3、A6-4、A7-2、A7-3 地块绿地项目工程初步设计的请示》（沪建惠城置〔2023〕17号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目位于上海市浦东新区惠南镇，其中，A6-3 地块东至灶泓港，西至 A6-2 地块，南至拱为路，北至 A6-1a 地块，用地面积约 994 平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地；A6-4 地块东至 A6-5 地块，西至灶泓港，南至拱为路，北至 A6-1b 地块，用地面积约 1028 平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地；A7-2 地块东至川南奉公路，西至 A7-1c 地块，南至

A7-3 地块,北至拱乐路,用地面积约 460 平方米(以实测为准),规划用地性质为防护绿地; A7-3 地块东至川南奉公路,西至政海路,南至灶泓港,北至 A7-1a 地块、A7-1b 地块、A7-1c 地块,用地面积约 1637 平方米(以实测为准),规划用地性质为公共绿地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方工程、绿化景观、园路铺装、广场铺装及相关配套工程。

三、总体设计

(一) A6-3、A6-4 地块以“桃红柳绿,散步休闲”为主题,结合细长型场地特色,打造漫步休闲绿地。A7-2 地块以“红叶枫景,生态绿岛”为主题,A7-3 地块以“曲径扬淌,慢慢桃林”为主题,以园路串联两地块,形成宽敞幽静的滨水绿地。总体定位符合地块特点及绿地的设计要求。

(二) 本工程主要经济技术指标如下:四块绿地用地面积 4767 平方米。绿化种植面积 3951.6 平方米,占总面积 82.9%,园路及铺装场地面积 815.4 平方米,占总面积 17.1%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》《城市绿地分类标准》等要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

建议以乡土树种为主,尊重地带性植被景观,以自然组团式种植为主,减少球类灌木,沿主园路增加分区特色观花乔木,兼顾道路观景体验,使整个地块绿化更为通透,形成该区域绿地鲜明特色。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为五角枫、金桂、鸡爪槭、日本晚樱等。

（二）竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求，现状场地应与周边市政道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜就地平衡土方。

（三）园路广场及小品

绿地内设置一条 1.2 米宽主园路，贯通绿地，采用透水砖，主园路两侧应设置行道树。地坪主要采用混凝土压膜铺装。

（四）给排水

绿地内雨水按照道路坡度排至市政道路，市政道路雨水排入就近道路排水系统。绿地灌溉采用市政养护汽油泵抽水浇灌。

（五）电气及照明

保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着重突出重要节点的点光源。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

（一）绿地内应按规定设置植物铭牌、垃圾桶、标识系统。

（二）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（三）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 9 月 18 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 9 月 18 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于惠南镇红光村“城中村”改造项目 A6-3、A6-4、A7-2、A7-3 地块绿地工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	185
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/9/18 15:22:30]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/9/18 14:23:28]}		
主送	上海建工惠城置业发展有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/9/18 13:45:19]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/9/18 10:55:48]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/9/18 10:55:48]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/9/18 14:23:28]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/9/18 15:22:30]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

徐小花

日期 2023-09-18

份数 5