

417	2023	544
	1	9

001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕26号

关于 ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计方案的批复

上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司：

你单位《关于上报 ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计的请示》（沪前发〔2023〕002 号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目涉及 51-01a、51-01b 两个地块，其中 51-01a 地块：东至东育路，南至华夏西路防护绿带，西起杨思西路，北至春眺路及 51-01c 地块，占地面积为 23443.7 平方米，为城市公共绿地。51-01b 地块：东至东育路，西南至 51-01c 地块，北至春眺路，占地面积为 137.1 平方米，为城市公共绿地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方造型、绿化种植、园路地坪、

园林小品、相应配套用房、服务管理设施及景观水电、给排水等建设内容。

三、总体设计

(一) 总体方案设计遵循“小叶公园”——以前滩后花园作为设计理念,将沿线绿地打造成前滩片区南部的城市绿肺,打造周边居民休闲活动的公共空间。51-01 地块以生态绿林为主要功能,设置结合植物特色及艺术主题的艺术观赏草园,结合西北侧纽大入口,设置广场、景墙、读书角等丰富场地功能。

(二) 本工程主要经济技术指标如下:总用地面积 23580.8 平方米。绿化种植面积 17568 平方米,占总面积 74.5%,建筑占地面积 218.18 平方米,占总面积 0.93%,园路及铺装场地及其他电力设施面积 5794.62 平方米,占总面积 24.57%,总体经济指标符合《城市绿地设计规范》要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

主园路:沿主园路种植银杏,局部搭配榉树、乌桕,形成林荫绿道;

门户界面、紫薇园区域:以马褂木、枫香和紫薇为特色植物,点缀主景树,打造不同主题园;

高压电塔区域:以低矮灌木为主,保证安全距离。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为乌桕、银杏、落羽杉、丛生紫薇、早樱、白玉兰及二乔玉兰等。

(二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性要求,现状场地应与周边市政

道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜就地平衡土方。

（三）园路铺装

绿地内设置三级道路系统。主园路宽 2.5 米，东西向贯穿场地，采用彩色沥青，按照上海市绿道标准设计；次园路宽 1.8 米，用于贯通整个场地，采用 PC 砖铺设。三级园路为 0.9-1.2 米宽汀步，用于局部连接场地。广场区域采用混凝土板结合砾石、花岗岩、防腐木铺装。

（四）建（构）筑物设计

为满足绿地日常管理及服务功能，原则同意设置一座对外开放的配套建筑，为地上二层建筑高度 7.95 米，建筑占地面积 218.18 平方米，建筑面积 248.63 平方米。园林建筑设计应运用新理念、新技术、新材料，充分利用太阳能、风能、热能等天然能源创造特色。

（五）给排水

本工程范围内的生活给水接自市政给水系统。场地内排水系统应采用雨污水分流制排水。建筑生活污水与废水排入市政污水管网。

（六）电气及照明

保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着重突出重要节点的点光源如入口 LOGO 景墙等。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

（一）绿地内应按规范设置座椅、植物铭牌、标识系统。

（二）本项目内绿地及建筑工程无障碍设计应按照 2012 年

第 622 号国务院令《无障碍环境建设条例》执行，无障碍设计应符合国家标准《无障碍设计规范》及上海市《无障碍设施设计标准》，宜在出入口进行无障碍设计，并与城市道路无障碍设施连接。

（三）建筑施工图应报相关部门审核通过。

（四）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（五）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 2 月 22 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 2 月 23 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于 ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	26
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/2/22 9:44:37]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/2/22 9:10:03]}		
主送	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/2/22 9:00:30]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/2/21 18:01:55]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/2/21 18:01:55]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/2/22 9:10:03]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/2/22 9:44:37]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

日期 2023-02-21 份数 5