

虹口区中西医结合医院特色楼工程扩大用地项目 房屋补偿意向书

一、被征收户基本情况：

征收编号： 扩-1

被征收人/承租人	上海友谊商贸有限公司（实际居住人“顾阿发”）			身份证号码			
房屋地址	长阳路295号			房屋性质	公房	房屋类型	旧里
公房租赁凭证记载居住面积	0.0000		公房换算建筑面积	0.0000		租赁凭证编号	
房地产权证记载建筑面积	0.0000		房地产权证编号			土地使用面积	0.0000
房屋测绘面积	0.0000		居住认定建筑面积	50.0000		私房层数	0
非居认定建筑面积	0.0000		是否成套	否	居住部分是否有营业执照		
未认定建筑面积一	0.00			未认定建筑面积二		0.00	
居住部分评估单价		0.00		本地块居住房屋评估均价		24519.00	

二、被征收房屋价值补偿总价（以证计户）： ¥1,716,330.00 元

*被征收人、公房承租人按照下列公式计算被征收房屋价值补偿款后，可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。

居住部分	1	评估价格	24519.00×50.0000	¥1,225,950.00
	2	价格补贴	$24519.00 \times 0.30 \times 50.0000$	¥367,785.00
	3	套型面积补贴	24519.00×15	¥367,785.00
	居住部分价值补偿款		$1225950.00 \times 0.8 + 367785.00 + 367785.00$	¥1,716,330.00
非居住部分	1	评估价格		¥0.00
	2	停产停业补偿		¥0.00
	3	搬迁费		¥0.00
	非居住部分价值补偿款		无	¥0.00
居住困难保障补贴			无	¥0.00

三、被征收房屋奖励与补贴金额（以证计户）： ¥275,750.00 元

序号	名称	计算公式	金额
1	居住房屋装潢费补贴	50.0000×500	¥25,000.00
2	居住房屋搬迁补助费	50.0000×15	¥750.00
3	未认定建筑面积二补贴	40000	¥40,000.00
4	居住房屋征收面积奖	50.0000×1000	¥50,000.00
5	签约奖	80000	¥80,000.00
6	按期搬迁奖	20000	¥20,000.00
7	速签奖	60000	¥60,000.00

以上被征收房屋价值补偿总价与补贴奖励总合计： ¥1,992,080.00 元。

选择货币	1	居住房屋自行购房补贴=250,000元+2,500元/㎡×被征收居住房屋建筑面积。（不足280,000元的，按280,000元计算。）
------	---	---