

## 浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-11-23 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2023)0414号 文件来源:一般文件

来文单位: 浦东土地控股集团有限公司	
来文文号: 沪土控集(2023)32号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于移交锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带项目的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/12/8 16:33:01]} 已阅。{黄海华[2023/12/13 14:56:34]} 已阅。{康永良[2023/12/14 18:46:24]}	
拟办意见: 拟请计财处会绿林处阅提意见;报请永良、刘军、海华同志阅示; 请叶丹同志阅核。  拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-11-23	
办理时限: 2023-12-13	办结时间: 2023-12-14
审核拟办意见: 已核。{龚叶丹[2023/11/23 16:10:51]}	
办理意见: 已阅{潘剑[2023/12/4 9:57:22]} 经现场踏勘,按接管要求,拟同意锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带绿化由我中心接管。{蓝明星[2023/12/5 16:37:29]} 请绿林处阅提意见。{张景军[2023/12/6 9:28:17]} 请赵处阅示。{吕家伟[2023/12/6 14:07:54]} 请汪婷阅提意见。{赵文章[2023/12/7 11:13:43]} 拟同意绿化中心意见{汪婷[2023/12/7 15:15:20]} 拟同意管理单位及业务处意见。将会绿林处拟文明确锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带设施接管单位。并按区、局市政设施移交接管相关规定和行业要求办理达标后接管等工作。 请领导阅示。{张景军[2023/12/7 15:49:49]} 拟同意,请领导阅示。{崔程颖[2023/12/8 9:20:35]} 拟同意。{陈静嘉[2023/12/8 13:11:35]} 请景军会相关处室和单位阅处,请崔处核。{陈静嘉[2023/11/29 12:39:03]} 请绿化中心阅提意见。{张景军[2023/11/29 13:49:09]} 请蓝明星阅提意见{叶青[2023/12/4 9:15:00]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	

备注:

上海市浦东新区生态环境局办公室

# 上海浦东土地控股(集团)有限公司

沪土控集〔2023〕32号

签发：严炯浩

## 关于移交锦绣东路（金滇路-金湘路） 高压走廊防护绿带项目的请示

上海市浦东新区生态环境局：

锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带项目位于张家浜楔形绿地范围内，东至金湘路，南至浦东足球场，西至金滇路，北至锦绣东路绿带。项目主要建设内容为绿化景观，拟移交面积为 5575 m<sup>2</sup>。项目于 2020 年 7 月开工，于 2020 年 11 月完工，于 2022 年 1 月完成竣工备案。

为尽快将新建成的绿地纳入公共绿地管理网络，充分发挥绿地的景观功能和社会效益，现申请将锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护绿带项目移交贵局，恳请贵局接收为盼。

妥否，请示。

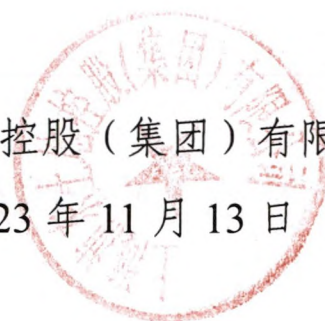
附件：1.张家浜楔形绿地控规批复

2.关于锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护  
绿带项目核准的批复

- 3.竣工验收报告
- 4.综合验收合格通知书

上海浦东土地控股（集团）有限公司

2023 年 11 月 13 日





# 上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规〔2017〕135号

## 关于同意《浦东新区张家浜楔形绿地单元 Y001301、Z001501 控制性详细规划修编》的批复

浦东新区政府、市规划国土资源局：

《关于上报浦东新区张家浜楔形绿地单元 Y001301、Z001501 控制性详细规划修编的请示》（沪规土资浦〔2017〕096号）收悉。经研究，原则同意上报规划内容。规划实施管理中，应做到：

一、应根据控制性详细规划，完善相关规划指导要求，公共服务设施与公共通道等公益性设施应确保对外开放，并符合相关规范要求。

二、应根据控制性详细规划，开展城市设计或修建性详细规划编制工作，确保建设方案的建筑间距、日照采光等符合相



关建筑规范要求。

三、应结合实施落实公共交通设施，并处理好与周边地区的交通关系。

四、应确保各类市政设施的用地和管廊控制，结合规划实施进一步征询相关部门意见。

请根据批准的控制性详细规划，优先建设公益性设施，按法定程序实施项目管理和规划监督。



---

上海市人民政府办公厅

2017年8月31日印发

---





31011501821920012269040

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改审核〔2020〕16号

## 关于锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护 绿带项目核准的批复

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

你公司《关于核准锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护绿带项目立项申请报告的请示》（沪土控集〔2020〕10号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为配合浦东专业足球场建设，提升周边绿化景观效果，根据《浦东新区张家浜楔形绿地单元 Y001301、Z001501 控制性详细规划修编》，同意你公司建设锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护绿带项目。

二、项目建设地点在浦东新区金桥镇，东至金湘路，南至防

项目代码：31011513220932420201B3502002

—1—



护绿带，西至金滇路，北至锦绣东路。项目用地面积 6503.8 平方米（以实测为准）。

三、项目建设内容为景观绿化和相关配套工程。

四、项目总投资 137.85 万元，所需资金由你公司自筹解决。

五、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我委将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

六、本项目核准有效期为 2 年。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满 30 日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2020 年 6 月 4 日

---

抄送：区建交委、规划资源局、生态环境局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室      2020 年 6 月 5 日印发

---



编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带项目

项目编码(报建编码): 2005PD0029DY001

施工许可编码:


建设单位: 上海浦东土地控股(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 28 日

竣工验收日期: 2020 年 11 月 18 日

工程概况			
建安工作量		绿化面积	5575M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、本工程地点: 锦绣东路 (金滇路-金湘路)</p> <p>用途: 绿化</p> <p>2、本工程内容: 绿化种植</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方:</p> <p>建设单位: 上海浦东土地控股 (集团) 有限公司</p> <p>施工单位: 上海春沁生态园林建设股份有限公司</p> <p>设计单位: 上海浦东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点:</p> <p>本工程按基本建设程序执行, 于 2020 年 7 月 20 日完成报建、报监有关手续。本工程于 2020 年 7 月 28 日开工, 于 2020 年 11 月 17 日竣工验收。以上过程符合基本建设程序。</p> <p>主要工作量包括土方造型、绿化种植。植物品种丰富而有特色, 主要苗木品种有:</p> <p>本工程参与各方都实行相应负责制, 项目经理负责制、甲方项目组负责制。</p>			

附: 建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化：</p> <p>(1) 符合上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91)</p> <p>(2) 符合上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》(DG/TJ08-701-2008)</p> <p>2、图纸：本工程竣工图</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、结论：</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

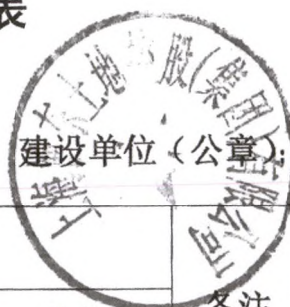
3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	吴明	上海浦东土地控股（集团）有限公司		项目负责人
	副组长	李强	上海市市政工程管理咨询有限公司	工程师	总监
		杨明	上海春沁生态园林建设股份有限公司	绿化工程师	项目经理
		王明	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
	成员				
<p>建设单位项目负责人： 吴明</p> <p>建设单位法定代表人： 王明</p> <p>（单位公章）</p>					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2005PD0029DY001



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
锦绣东路(金滇路-金湘路)高压走廊防护绿带项目	园林绿化	面积	M <sup>2</sup>	5575	/	69.0123	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。





# 公共绿地建设工程综合竣工验收合格通知书

综合竣工验收编号：2005PD0029

项目编号：2005PD0029

通知书编号：沪绿容(浦东)许[2022]1号

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请的：锦绣东路（金滇路-金湘路）高压走廊防护绿带项目  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知

附件：《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。



上海市绿化和市容管理局

2022年01月10日



# 公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表

综合竣工验收编号：2005PD0029

项目编号：2005PD0029

通知书编号：沪绿容(浦东)许[2022]1号

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
LH0001	绿化工程	园林绿化	绿化面积(平方米)：6016平方米	无
单位工程合计：1个				