

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕102号

签发人：刘军

关于报送滨江森林公园二期工程 设计调整方案的请示

上海市绿化和市容管理局：

滨江森林公园二期工程设计方案于2016年经市绿化市容局批复（沪绿容〔2016〕42号），后根据市政府有关工作部署，为进一步强化公园标志度、特色化和融合度，提升服务能级，增强市民游园的幸福感和获得感，对滨江森林公园二期工程项目进行

了适当调整，并获得《上海市发展改革委员会关于滨江森林公园二期工程概算调整的批复》（沪发改环资〔2021〕135号）。为确保公园总体指标完整性，根据项目概算调整内容，我们进一步优化了设计方案，现已完成滨江森林公园二期工程设计调整方案，特此报送。

妥否，请示。

- 附件：1. 上海市绿化和市容管理局关于滨江森林公园二期工程设计方案的审核意见（沪绿容〔2016〕42号）
2. 上海市发展改革委员会关于滨江森林公园二期工程概算调整的批复（沪发改环资〔2021〕135号）
3. 滨江森林公园二期工程设计调整方案

浦东新区绿化和市容管理局

2023年5月29日

（联系人：汪杰 联系电话：38583464）

（此件免于公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023年5月29日印发

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2016〕42号

上海市绿化和市容管理局关于滨江森林公园二期工程设计方案的审核意见

浦东新区环境保护和市容卫生管理局：

你局《关于滨江森林公园二期工程设计方案的请示》（浦环保市容〔2015〕899号）已收悉。根据《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》、《上海市环城绿带工程设计规范》等相关法规及规范要求，经研究，现提出审核意见如下：

一、工程范围

滨江森林公园二期工程南接已建外环100米林带，北接已建滨江森林公园一期，西起黄浦江，东至规划双江路，总占地面积约114.03公顷（以上数据已实测为准）。

二、功能定位和布局结构

原则同意设计方案中的功能定位和布局结构。该工程功能定位为：以森林景观和生态环境为主体，融合本地区自然景观和人文景观，兼顾休闲活动功能的森林公园。作为外环休憩型绿地，是滨江森林公园的延续和完善，布局结构为“一心、二轴、四区、五园”。“一心”指景观核心区域中心湖，“二轴”指水轴和森林绿轴，“四区”指金色丛林演绎区、公园管理区、生态康乐区、湿地观赏区，“五园”指森林疏

朗草坪园、森林休闲度假园、森林场地游憩园、森林花卉园艺园、金色丛林演绎园。

三、绿地内部用地比例

原则同意本工程 114.03 公顷用地范围内各类用地比例。

名称		占地面积 (m²)	占总用地比例 (%)
合计		1140300	100
绿化面积		1003645	88.02
其中	绿化种植面积	837305	——
	水域面积	166340	——
园路铺装面积		119835	10.50
建筑占地面积		16820	1.48

四、关于建筑控制

该公园内建筑按照 EN6 单元控详规划批准的建筑量实施，总量为 84600 平方米。先行建设 19660 平方米的建筑量，占地面积 16820 平方米；其余 64940 平方米的建筑量将在公园内另行立项选址实施。

本次工程实施的建筑中各单体占地均小于 500 平方米，沿口控高均不超过 8 米，功能设置均为公园管理、服务、休憩功能。

五、下一步优化意见

(一) 关于总体设计。绿地的功能布局应和滨江森林公园一期和周边其它相邻地块相衔接，确保沿外环绿地风格的一致性；特别是绿地内绿道设计应有效和周边地块绿道的对接，形成区域绿道的系统性。

(二) 关于道路设计。方案应结合外环林带绿道规划及公园实际功能需要，进一步细化道路等级设计，优化道路线

形，确保整体道路贯通。其中形成绿道 2.7 公里。

（三）关于土壤改良。应安排土壤检测专业单位对现状土壤进行检测、分析，对不符合植物种植要求的土壤，应提出相应的改良方案和换土方案。

（四）关于种植设计。优化植物群落结构，调整植物群落规模、尺度和类型，形成大块面、大尺度景观特色；植物应选择本地适生树种，减少草坪面积，增加乔木种植量，确保乔木覆盖率大于 60%。

（五）其他。在设计时要充分考虑养护的便利性。灯光照明应选择节能灯，道路铺装和建筑设计应采用环保材料或利用场地原有材料，绿地中地面停车场应按照生态停车场有关要求设计。

除上述要求外，还应符合《上海绿化条例》中的有关要求，涉及防汛、环保、消防、卫生防疫、交通、园名、市政及建筑等有关方面的管理要求，请事先征求相关部门同意。

本批复意见有效期为十二个月，届时工程未实施，有未申请延期的，本批复即行失效。

联系人：王铁飞 18916879065



抄送：上海市环城绿带建设管理处

上海市绿化和市容管理局办公室

2016 年 2 月 9 日印发

（共印 5 份）

上海市发展和改革委员会文件

沪发改环资〔2021〕135号

上海市发展和改革委员会关于滨江森林公园 二期工程概算调整的批复

浦东新区发展改革委、市绿化市容局：

你们《关于调整滨江森林公园二期工程项目概算的请示》（沪浦发改城〔2021〕497号）收悉。

经核，该项目工程可行性研究报告已经我委批复（沪发改环资〔2011〕048号），初步设计由市住房城乡建设管理委批复（沪建交〔2012〕1417号、沪建综规〔2016〕736号），批复概算总投资521474万元，其中：工程费55430万元、工程建设其他费5920万元、预备费3067万元、前期工程费457057万元。资金来源为：市级建设财力补贴1.56亿元，其余由浦东新区政府自筹。

按照近期市政府有关工作部署，为进一步强化公园标志度、特色化和融合度，增加一、二期互动，提升服务能级，增强市民游园的幸福感和获得感。经研究，现批复如下：

一、本次概算调整建设内容均位于滨江森林公园二期工程公园主体内，高东镇和高桥镇凌桥地区生态防护绿地范围内工程内容不调整，按原初设批复“沪建交〔2012〕1417号”执行。

二、同意在公园主体工程中新增以下建设内容：江南园林、一二期连通道、新改建房车营地、主入口以及主要节点位置绿化景观提升。同步优化和实施景观小品、标识标牌、给排水、电气、广播监控及照明等附属设施工程。

三、同意调整后该项目建设规模：总用地面积 1842692 平方米，其中，新建绿化面积 1422180 平方米，管理、休憩和服务用房占地面积 9336 平方米，园路及铺装场地面积 145119 平方米，设计水体面积 266057 平方米。总建筑面积 11005 平方米。

四、本次调整新增投资 87088 万元，其中，工程费 17078 万元、工程建设其他费 1088 万元、预备费 909 万元、前期工程费 68013 万元。

五、本次调整后，概算总投资调整为 608562 万元，其中：工程费 72508 万元、工程建设其他费 7008 万元、预备费 3976 万元、前期工程费 525070 万元。

六、资金来源：本次新增投资 87088 万元由浦东新区政府自

筹。其他资金来源按可行性研究报告批复（沪发改环资〔2011〕048号）执行。

请抓紧开展后续工作，加强项目监督管理，确保按计划开园运营。

附表：滨江森林公园二期工程概算调整表



附表:

滨江森林公园二期工程概算调整表

单位: 万元

序号	工程项目或费用名称	初设批复概算	概算调整
	第一部分: 工程费用	55430	72508
(一)	高东镇及高桥镇凌桥地区防护绿地	7159	7159
(二)	滨江森林公园二期(公园主体)	48271	65349
1	原初步设计批复工程费	48271	47864
2	概算调整新增工程费		17485
2.1	房车营地		3350
2.2	随塘公路主入口		595
2.3	双江路主入口		1305
2.4	一二期连通道(二期部分)		221
2.5	江南园林		10661
2.6	原预留区域绿化种植		655
2.7	主干道两侧及沿河区域绿化提升		698
	第二部分: 工程建设其他费用	5920	7008
(一)	高东镇及高桥镇凌桥地区防护绿地	871	871
(二)	滨江森林公园二期(公园主体)	5049	6137
1	场地准备及临时设施费	483	483
2	建设单位管理费	456	741
3	前期工作咨询费	155	155
4	工程监理费	1148	1301
	其中: 财务监理费	324	324
5	勘察费	35	35
6	设计费	1575	2171

7	招标代理服务费	168	192
8	工程量清单编制费	95	125
9	民防工程建设费	44	44
10	市政配套费	872	872
11	施工图设计文件审查费	18	18
	第三部分：预备费	3067	3976
	第四部分：前期工程费	457057	525070
	概算总额	521474	608562

抄送：市住房城乡建设管理委、市财政局、市规划资源局、浦东新区政府，上海浦发生态建设发展有限公司。

上海市发展和改革委员会

2021年10月21日印发

项目代码：31011500245622020101A3502010

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于报送滨江森林公园二期工程设计调整方案的请示		
发文文种	请示	密级	一般
发文人头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	102
电子发送		保密期限	
公文属性	免于公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/5/29 14:02:40]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/5/26 16:00:52]}		
主送	上海市绿化和市容管理局		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/5/26 14:43:12]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/5/26 12:34:04]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：免于公开{赵文章[2023/5/26 12:34:04]} 已同意公文属性为：免于公开{高瑞莲[2023/5/26 16:00:52]} 已同意公文属性为：免于公开{刘军[2023/5/29 14:02:40]}		
拟稿人汪杰 校对 监印			

日期 2023-05-26

份数 5