

办
30
年

417	2023	24
	4	9

001

工 作 专 报

第 1 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局）

2023 年 1 月 3 日

报：桂平同志。 按程序依法依规处理。 1.4

关于烧盐机口用房及附属设施设备处置方案情况的报告

根据《浦东新区区级党政机关事业单位技术业务用房管理细则（试行）》（沪浦机管局〔2021〕16号）、《浦东新区区级行政事业单位国有资产处置管理办法》（浦财行〔2018〕24号）等相关文件精神，技术业务用房涉及无偿调拨、置换、报废、出售、拍卖等处置行为，由主管部门制定处置方案，报分管区领导同意后执行。根据浦东新区发改委《关于沔北路（金科南路-唐皇路）新建工程可行性研究报告的批复》（沪浦发改城[2018]710号）文件，沔北路（金科南路-唐皇路）新建工程项

目范围内需拆除涉及我局下属单位河道中心的烧盐机口，现将相关处置方案情况汇报如下：

一、基本情况

烧盐机口位于张江镇韩荡村（现韩钱路与金科路交叉口），为我局下属事业单位上海市浦东新区河道管理事务中心（以下简称“河道中心”）所属资产，包含技术业务用房（面积 40 平方米）及电动机、配电箱、水泵及管路设施，账面价值共计 17856.55 元。

根据博文房地产评估造价集团有限公司评估报告，该机口房屋的建安重置价、附属设施的补偿价及无法恢复使用机器设备重置价结合成新于价值时点的总价为 48888 元。

二、拟处置方案

目前，上海市浦东新区建设用地事务中心已与张江镇人民政府签订《征收集体土地补偿协议书》，该协议包含对机口的补偿，河道中心拟与张江镇人民政府签订补偿协议，补偿款由河道中心代收后上缴国库，并按相关要求做好机口用房及附属设施设备核销手续。

以上如无不妥，我局将按照相关文件要求，做好烧盐机口用房及附属设施设备的处置工作。

特此报告。

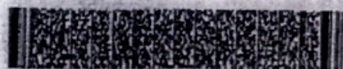
附件：1. 关于沔北路（金科南路～唐黄路）新建工程可行性研究报告的批复

2. 关于烧盐机口用房及附属设施设备处置方案的请示

浦东新区生态环境局

2023 年 1 月 3 日

（联系人：曹鑫强 联系电话：18116080461）



3101150923123642

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2018〕710号

关于沔北路（金科南路～唐黄路）新建工程 可行性研究报告的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送沔北路（金科南路～唐黄路）新建工程可行性研究报告的函》（浦建委综规〔2017〕70号）收悉，经研究，现批复如下：

一、根据张江、川沙地区路网规划，为配合张江科学城建设，完善区域路网结构，原则同意沔北路（金科南路～唐黄路）新建工程可行性研究报告。

二、本次实施的沔北路西起金科南路，东至唐黄路，道路全长约6.35公里，规划红线宽度40米，道路等级为城市次干路。原则同意工可报告提出的双向4快2慢3块板横断面布置形式。

项目代码：31011500245642320171A3502006

-1-

三、本项目主要建设内容为道路工程、桥涵工程、雨污水排管工程、绿化、照明、信号灯、交通标志标线等相关道路附属设施及前期征收工作等。道路设计荷载为 BZZ-100 型标准轴载，设计车速 40 公里/小时，桥梁荷载为城-B 级。采用沥青混凝土路面结构。

四、原则同意工可报告提出的沿线新建桥梁 12 座，新建箱涵 4 座。其中，新建陆家漕桥、向阳河桥、跃进河桥、劳动河桥、寺庙联系桥、庙泾港桥和长新河桥等桥梁采用刚接板梁结构；护管桥采用钢箱梁结构；横沔港桥采用 T 梁+刚接板梁结构；外环运河桥采用小箱梁+刚接板梁结构；S20 跨线桥采用钢箱梁+小箱梁结构。对桥梁跨径、桩基结构、箱涵断面形式等下阶段应进一步优化比选。

五、在下阶段工作中，应根据专家意见，进一步优化道路和桥涵工程总体方案，细化路基路面、纵断面、横断面及交叉口设计方案。该项目上跨 S20 外环线且下穿轨道交通 16 号线、磁悬浮线，下阶段应进一步补充交叉口交通预测及分析内容，进一步细化 S20 跨线桥结构方案及下穿轨交节点断面设计方案，并征询相关管理部门意见。继续深化施工期间交通组织方案，并处理好与现状道路的衔接，确保工程实施安全、轨交运营安全。对于河道蓝线、桥梁梁底标高等控制性要素应进一步向河道、航道管理部门征询确认。公交站点的设置应进一步向有关部门征询落实，明确公交线路及设站情况。

六、排水工程采用雨、污分流的排水体制。在下阶段工作中，应根据专家意见，在地区规划及排水专业规划基础上，进一步深化研究工程方案，落实雨、污水出路。

七、请按照基本建设程序和政府投资项目管理的有关规定，抓紧推进项目建设，严格按照招投标法及其配套法规的要求，组织开展项目招标工作。属于政府采购目录内的货物、工程、服务等，按照政府采购法有关规定执行。并加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

八、本项目工程建设总投资 72283 万元，其中建安费用 60616 万元，工程建设其他费用 6313 万元，预备费 5354 万元。项目建设所需资金由新区财力安排。

九、本项目相关前期费用另行报我委审批。

十、本项目建设工期为 24 个月。

接文后，请抓紧落实规划、土地等建设条件，按本批复要求编制初步设计，并将工程概算报我委审批。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2018 年 11 月 23 日

抄送：新区政府、财政局、规土局、审计局、环保局

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2018 年 11 月 23 日印发

上海市浦东新区河道管理事务中心(文件)

浦河(2022) 36 号

关于烧盐机口用房及附属设施设备处置方案的请示

上海市浦东新区生态环境局:

根据浦东新区发改委《关于沔北路(金科南路-唐皇路)新建工程可行性研究报告的批复》(沪浦发改城[2018]710 号)等文件,沔北路(金科南路-唐皇路)新建工程建设主体为上海市浦东新区建设和交通委员会。

该项目范围内需拆除我单位资产烧盐机口,该机口位于张江镇韩荡村(现韩钱路与金科路交叉口),账面面积 40 平方米,包含电动机、配电箱、水泵及管路设施,账面价值共计 17856.55 元。

根据博文房地产评估造价集团有限公司评估报告,该机口房屋的建安重置价、附属设施的补偿价及无法恢复使用机器设备重置价结合成新于价值时点的总价为 48888 元。

因上海市浦东新区建设用地事务中心已与张江镇人民政府签订《征收集体土地补偿协议书》,该协议包含对该机口补偿,

故下一步，河道中心将与张江镇人民政府签订补偿协议，补偿款由河道中心代收后上缴国库，并按相关要求做好机口用房及附属设施设备核销手续。

妥否，请示。

附件：关于沔北路（金科南路～唐黄路）新建工程可行性研究报告的批复



上海市浦东新区河道管理事务中心 2022年11月28日印发
(共印:4份)

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于烧盐机口用房及附属设施设备处置方案情况的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-办公室	专 报 人	曹鑫强
专报日期	2022-12-20	文 号	/
事 由	<p>根据《浦东新区区级党政机关事业单位技术业务用房管理细则（试行）》（沪浦机管局〔2021〕16号）、《浦东新区区级行政事业单位国有资产处置管理办法》（浦财行〔2018〕24号）等相关精神，技术业务用房涉及无偿调拨、置换、报废、出售、拍卖等处置行为，由主管部门制定处置方案，报分管区领导同意后执行。因沔北路（金科南路-唐皇路）新建工程项目范围内需拆除涉及河道中心的烧盐机口，故需专报分管区领导同意后实施。{曹鑫强[2022/12/20 9:35:01]}</p> <p>根据《浦东新区区级党政机关事业单位技术业务用房管理细则（试行）》（沪浦机管局〔2021〕16号）、《浦东新区区级行政事业单位国有资产处置管理办法》（浦财行〔2018〕24号）等相关精神，技术业务用房涉及无偿调拨、置换、报废、出售、拍卖等处置行为，由主管部门制定处置方案，报分管区领导同意后执行。因沔北路（金科南路-唐皇路）新建工程项目范围内需拆除涉及河道中心的烧盐机口，故需专报分管区领导同意后实施。{曹鑫强[2022/12/20 9:35:01]}</p> <p>已核，建议请水利处会签。请高主任阅示。{龚叶丹[2022/12/21 13:44:13]}</p>		
主管领导 签发意见	同意发。{康永良[2023/1/3 9:24:59]}	分管领导 会签意见	拟同意。{张红[2023/1/3 9:04:38]}
办公室审 核 意 见	<p>已核，请瑞莲同志审。{华恋琦[2022/12/22 11:43:05]}</p> <p>已核。请张红同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2022/12/22 18:00:05]}</p>	会签部门 意 见	拟同意。{张茫[2022/12/21 20:35:03]}

专报部门 意见	已核。请水利处会签。{高瑞莲[2022/12/21 13:52:45]} 拟同意。{高瑞莲[2022/12/22 10:39:05]}
备 注	