

上海市虹口区发展和改革委员会文件

虹发改投〔2012〕13号

关于上海市中西医结合医院中医特色楼工程 项目建议书的批复

虹口区卫生局：

你单位报来的《关于新建中医特色楼工程项目的请示》（虹卫〔2011〕123号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据国家和上海有关发展中医药事业的战略要求，为缓解医院医疗用房紧张矛盾，提升医院的服务能力和服务水平，原则同意你单位上报的上海市中西医结合医院中医特色楼工程项目建议书。

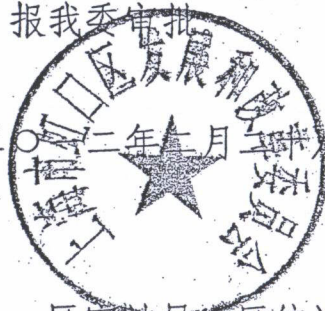
二、项目建设地点位于保定路以东、长阳路以北的北外滩社区 hk375-05 地块内东北部。

三、项目主要内容：拆除医院内部分既有建筑面积约 2868 平方米；新建建筑面积约 24407 平方米，其中中医特色楼（含连廊）建筑面积约 22907 平方米，行政后勤楼建筑面积约 1500 平方米；具体建设规模以规土部门批准的设计方案为准。

四、项目总投资在可行性研究阶段明确，所需资金由区级建设财力列支。

望你单位接文后，抓紧开展项目前期工作，落实规划、土地、环保意见后，委托有资质的咨询机构编制项目可行性研究报告，报我委审批。

二〇一二年二月二十八日



抄报：杜炯副区长，李国华副区长。

抄送：区建交委，区规土局，区财政局，区房管局，区审计局，区统计局，
区档案局。

虹口区政府投资项目资金估算审核表

经办人: 孙 尧

办理日期: 2012年2月17日

项目名称: 上海市中西医结合医院新建中医特色楼工程	申报单位: 区卫生局								
项目当前报审进度: 项目建议书									
<p>申报单位提出的投资估算及构成:</p> <p>新建建筑面积约24407平方米, 上报投资估算30063万元, 具体构成:</p> <table border="0"> <tr> <td>(1) 建筑安装工程费</td> <td>18410万元</td> </tr> <tr> <td>(2) 其他费用</td> <td>2420万元</td> </tr> <tr> <td>(3) 预备费</td> <td>2733万元</td> </tr> <tr> <td>(4) 土地拆迁补偿费</td> <td>6500万元</td> </tr> </table> <p>资金来源为区级建设财力。</p>		(1) 建筑安装工程费	18410万元	(2) 其他费用	2420万元	(3) 预备费	2733万元	(4) 土地拆迁补偿费	6500万元
(1) 建筑安装工程费	18410万元								
(2) 其他费用	2420万元								
(3) 预备费	2733万元								
(4) 土地拆迁补偿费	6500万元								
<p>区财政局意见:</p> <p>该项目已列入 2012 年区政府投资项目计划。</p> <p>拟同意总投资按 24556.6 万元控制, 所需资金由区级建设财力列支。工程实行政府采购。</p> <p style="text-align: right;">钟海滨 姜 靖 2012.2.23</p> <p>拟同意。 <i>钟海滨 2/23</i></p>									
<p>区发改委意见:</p> <p>该项目已列入2012年区政府投资项目计划, 计划总投资25000万元, 资金来源为区级建设财力。</p> <p>经中介机构评估, 建安工程费用核减4085万元, 其他费用核减163万元, 预备费核减1406万元, 共核减5654万元, 土地拆迁补偿费暂按上报数计列, 总投资核减为24409万元。</p> <p>因该项目建安费大于3000万元, 外部建设条件较为复杂, 拟列为代建制试点项目; 经初步审核, 根据财建〔2004〕300号文规定, 代建管理费不高于建设单位管理费, 增列代建管理费147.6万元, 总投资估算调整为24556.6万元。</p> <p>拟同意项建书, 总投资按24556.6万元进行控制, 所需资金由区级建设财力列支。下阶段, 区卫生局应根据评估意见深化、细化设计方案, 抓紧编制节能评估文件, 开展环评工作, 尽快征询市政公用基础设施相关部门的意见。鉴于项目建议书阶段方案尚不成熟, 外部建设条件较为复杂, 总投资估算在项目建议书批文中暂不予明确, 具体数额在可研阶段经评估后确定。</p> <div style="text-align: right;"> <p>校对: 李 敏</p> <p>签发: <i>李敏</i></p> <p>审核: 陈 健</p> <p>2012年 2 月 24 日</p> </div>									
<p>分管副区长批示:</p> <p style="text-align: center;"><i>同意 2.28</i></p>									