

417	2023	131
	4	3

001

工 作 专 报

第 108 期

未有图示，我不清楚
是何项目？ 2023.12.27

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 12 月 21 日

报：桂平同志。

报清区书记阅， 12.25

关于张江镇纳仕人才公寓周边绿地建设的报告

为贯彻落实区委主要领导 11 月 11 日在张江集团调研的工作部署，为确保规划绿地明年 6 月底建成开放，区分管领导于 12 月 13 日召开张江镇纳仕人才公寓周边绿地建设专题会，现将相关情况报告如下：

一、关于建设主体和资金来源

鉴于规划绿地土地性质暂未转为建设用地，为合法实施绿地建设，

12.27 陈建忠同志，浦东新区生态环境局

由张江镇作为建设主体按基建流程推进建设，利用建交委配套费资金300元/平方米实施，同步享受新区口袋公园政策；规划绿地南侧陆家漕为规划镇级河道，由张江镇作为建设主体同步实施，资金渠道按照新区“五票”统筹政策执行。

二、关于实施方案统筹

规划绿地和其南侧规划镇级河道陆家漕的建设主体同为张江镇，按照“三个同步”的原则，即同步立项、同步设计、同步施工，由张江镇对各项目设计方案和施工方案进行整体统筹，实现各项目实施无缝衔接和一体化推进。

三、关于项目实施计划

为确保2024年上半年规划绿地建成出形象，张江镇已倒排时间节点并形成初步计划，近期将完成项建书上报，力争于2024年1季度完成工可、农转用等前期程序并开工。由区发改委、区生态局、区规资局、区建交委和张江管理局对立项审批、方案设计、农转用、供地、资金保障和项目推进等按各自职责做好行业指导、服务和监督工作。

四、关于周边地块提升

规划绿地西侧空地规划为住宅用地，面积1公顷，为提升纳仕公寓周边整体景观效果，与上述绿地连成片建设公园，由区规划资源局对该规划住宅用地调整为公园绿地，规划调整后由张江镇实施建设。

特此报告。

浦东新区生态环境局

2023年12月21日

（联系人：陆添翼 联系电话：18116085258）

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于张江镇纳仕人才公寓周边绿地建设的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-绿化和林业管理处	专 报 人	陆添翼
专报日期	2023-12-20	文 号	108
事 由	为贯彻落实区委主要领导 11 月 11 日在张江集团调研的工作部署，为确保规划绿地明年 6 月底建成开放，区分管领导于 12 月 13 日召开张江镇纳仕人才公寓周边绿地建设专题会，现将相关情况专报区领导。{陆添翼[2023/12/20 13:03:33]}		
主管领导 签发意见	同意发。{康永良[2023/12/22 8:09:27]}	分管领导 会签意见	拟同意。{刘军[2023/12/21 10:09:26]}
办公室审 核 意 见	已核。{刁少磊[2023/12/20 14:20:40]} 拟同意，请刘军同志审核，永良同志签发。{龚叶丹[2023/12/20 14:24:52]}	会签部门 意 见	
专报部门 意 见	拟同意{赵文章[2023/12/20 13:48:54]}		
备 注	已按要求修改专报，妥否，请领导审阅 {陆添翼[2023/12/20 13:03:33]}		