

关于 2022 年部卫片违法用地涉及我局基建中心项目 整改情况的汇报

(基建项目处)

4月28日，浦东新区召开2022年卫片执法及专项监督检查警示约谈会，会上通报2022年部卫片违法用地整治情况，新区尚有83宗未消除，涉及我局9宗348.51亩，其中局基建中心主体项目6宗（另有滨江二期2宗、东岸集团外环南河1宗），要求5月底前全部消除，我局全力推进相关整改工作，现将相关情况汇报如下。

一、总体情况

6宗部卫片涉及局基建中心主体项目4个，赵家沟东泵闸1宗119.92亩，严家港泵闸1宗22.9亩，外环南河（康新公路-横沔港）3宗91.6亩，外环运河（外环南河-长界港）1宗25.2亩。

二、项目情况

（一）赵家沟东泵闸

赵家沟东泵闸为区重大工程，列入2022年市水务局骨干河道断点打通考核任务。为确保项目尽早建成，及时发挥投资效益、保障区域防汛安全，本项目根据原口径，在取得农转用批复的前提下，于2020年7月启动施工，涉及违法用地面积119.92亩（图斑号3101152022101011010309）。

本项目供地手续由市规资局审批，因项目范围内涉及的极地科考基地、光明集团良友公司权属国有土地只同意使用，不同意

划拨，无法收回，导致供地批文审批受阻。经与市规资局沟通，明确需完成国有土地划拨补偿协议后再供地，或将此项目供地审批授权区规资局。鉴于上述国土收回几无可能，同时项目农转用、收地公告已批复，收地公告公示已完成，后续提请区层面专题研究明确授权区规资局受理审批供地批文。

（二）严家港泵闸

严家港泵闸于 2016 年 7 月取得农转用批复，为确保项目尽早建成，及时发挥投资效益、保障区域防汛安全，本项目根据原口径，在取得农转用批复的前提下，2017 年 6 月开工建设，2019 年底完成泵闸主体工程和管理用房施工。因项目范围内涉及的凌桥中心小学共和校区学生分流安置长年受阻，国有土地收回滞后，项目供地手续受阻。经区领导专题研究决策，后于 2022 年 10 月完成共和校区评估补偿、学生安置和现场拆房腾地，并于 2023 年 4 月完成泵闸内引河道施工。涉及违法用地面积 22.9 亩（图斑号 3101152022111612071133）。

5 月 16 日区规资局专题会议明确，以农转用批复申请卫片销项；同步申报收地公告，待收地公告公示完成后办理供地批文。

（三）外环南河（康新公路-横沔港）

外环南河（康新公路-横沔港）与机场联络线同线位，为确保于机场联络线盾构到达前完成河道工程施工，节约工程费用，本项目于 2022 年 6 月先行进场施工。涉及违法用地面积 91.6 亩（图斑号 3101152022072808160022、3101152022111612070841、3101152022111612070839）。

本项目原按大土地系统二调数据开展勘测定界，项目总用地面积 186186 平方米，均为国有农用地、建设用地和国有未利用地，并以此办理规土意见书和农转用组卷材料。后因系统基础数据调整，区规资局要求按三调数据重新定界。经重新定界，项目总用地面积不变，在原有地类外新增集体建设用地和未利用地合计 111 平方米，需重新办理农转用手续。5 月 11 日，调整规土意见书已报张江管理局，计划 5 月 30 日完成批复；6 月 7 日，完成征地预公告；6 月 30 日，拟定征地、征房方案（以下简称二方案）；8 月 30 日，二方案公示；10 月 30 日，二方案批准；11 月 30 日，完成农转用批复，并以农转用批复申请卫片销项。

（四）外环运河（外环南河-长界港）

外环运河（外环南河-长界港）与机场联络线垂直相交，约 120 米河道位于机场联络线地铁保护范围内，该节点盾构已于 2022 年 10 月中旬穿越规划河道。为配合机场联络线建设，确保于机场联络线盾构到达前完成保护范围内河道工程施工，本项目于 2022 年 10 月 10 日前，先行完成地铁保护范围内河道护岸和土方开挖卸载施工，涉及违法用地图斑面积 25.2 亩（图斑号 3101152022101011010235），实际施工区域占地面积约 17 亩。

本项目于 2023 年 1 月取得工可批复，计划 5 月 19 日，完成征地预公告；6 月 30 日，拟定人、地、房方案（以下简称三方案）；8 月 30 日，三方案公示；10 月 30 日，三方案批准；11 月 30 日，完成农转用批复，并以农转用批复申请卫片销项。

以上内容，请予审议。