

417	2023	649
	1	8

6381
001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕201号

关于康桥PDPO-0902、PDPO-1001单元01-01 地块绿地工程初步设计方案的批复

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心：

你中心《关于上报康桥PDPO-0902、PDPO-1001单元01-01地块绿地工程初步设计的请示》（浦生态基建〔2023〕88号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目位于康桥镇PDPO-0902、PDPO-1001单元01-01地块，东至01-02地块、西至01-04地块、南至秀龙路、北至秀沿路，占地约3.44公顷（以实测为准），规划地块性质为公共绿地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方工程、绿化种植、园路广场、建（构）筑物、电气工程、给排水工程、城市家具小品及其配套工程。

三、总体设计

(一) 本绿化工程设计定位为打造生态活力的休闲绿地。设计以“锦秋霞色、宜居花园”为理念,与周边环境协调,注重生态和景观效果,以自然式布局,打造宜人、宜居的绿化景观,硬质景观以园路为主,串联广场活动区、疏林草地区、服务管理区,形成步移景异的慢行空间,总体定位符合地块特点及绿地的设计要求。

(二) 本工程主要经济技术指标如下:总用地面积 34382.1 平方米。其中绿化种植面积 29495.52 平方米,占陆地面积 85.79%,园路、铺装场地面积 4074 平方米,占陆地面积 11.85%,建筑占地面积 425.58 平方米,占陆地面积 1.24%,现状水面积 387 平方米,占总面积 1.13%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

根据场地内现状乔木增加秋色树打造具有地方特色的绿色空间。沿主园路种植无患子,形成秋色漫步带,在入口处、休憩广场及文化活动室区域种植观花乔灌木,形成观赏春花带,使整个地块绿化更为通透,形成该绿地鲜明特色。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为无患子、朴树、三角枫、垂丝海棠、桂花、樱花等。

(二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性要求,现状场地应与周边市政道路标高顺接,结合场地的地形特点、平面功能布局,宜就地平

衡土方。

(三) 园路铺装

主园路宽 3 米, 连接主要出入口, 采用黑色沥青, 按照上海市绿道标准设计。广场区域采用混凝土砖。

(四) 建(构)筑物设计

依据规划要求, 原则同意设置一座兼顾公共厕所功能的文化活动室, 为地上二层建筑。建筑高度 7.95 米, 建筑占地 425.58 平方米, 建筑面积 805 平方米。其中公共厕所设计应满足《城市公共厕所设计标准》(CJJ14-2016)、上海市《城市公共厕所规划和设计标准》(DGTJ08-401-2007)。园林建筑设计应运用新理念、新技术、新材料, 充分利用太阳能、风能、热能等天然能源创造特色, 建筑风格应与绿地设计相协调。

(五) 给排水

绿地内雨水按照道路坡度排至市政道路, 市政道路雨水排入就近道路排水系统。绿地灌溉采用设置洒水栓形式人工浇灌。

(六) 电气及照明

保障必要的照明系统, 园灯设计应与周边环境相协调, 着重突出重要节点的点光源如休憩地坪处花坛等。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

(一) 绿地内应按规范设置植物铭牌等配套设施。

(二) 本项目内绿地及建筑工程无障碍设计应按照 2012 年第 622 号国务院令《无障碍环境建设条例》执行, 无障碍设计应符合国家标准《无障碍设计规范》及上海市《无障碍设施设计标准》, 宜在出入口进行无障碍设计, 并与城市道路无障碍设施连接。

(三) 建筑施工图应报相关部门审核通过。

(四) 其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

(五) 绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023年10月27日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023年10月27日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于康桥 PDPO-0902、PDPO-1001 单元 01-01 地块绿地工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	20/
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/10/27 12:03:07]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/10/26 18:28:17]}		
主送	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/10/26 15:12:05]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/10/26 8:44:58]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开 {赵文章[2023/10/26 8:44:58]} 已同意公文属性为：主动公开 {高瑞莲[2023/10/26 18:28:17]} 已同意公文属性为：主动公开 {刘军[2023/10/27 12:03:07]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

徐小花

日期 2023-10-25

份数 5