

档号: 164-JG • 1-9

长阳路295号上海友谊商贸有限责任公  
司关于房屋征收与补偿协议等文件

立卷单位 上海市虹口第二房屋征收服务事务所有限公司

起止日期 2005年10月30日 - 2013年10月22日

保管期限 永久

密 级



# 卷 内 备 考 表

说 明:

立卷人: 薛悦文 朱雅琴

2022 年 8 月 31 日



# 卷 内 目 录

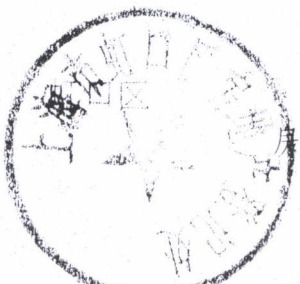
序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页号	备注
1		上海市虹口区房地 产登记处	房屋产权证、上海市房地产登记簿[长阳 路295号]	20130524	1	
2		上海市公安局虹 口分局提篮桥派 出所	动拆迁户籍、房籍调查表	20130129	5	
3	31010900000 3817、 13310035-5	上海市工商行政管理局虹 口分局、上海市质量技术 监督局、上海友谊商贸有 限责任公司	企业法人营业执照、组织机构代码证、 法人代表身份证明	20060710	7	
4		上海市测绘院	待征建筑面积表	20130705	11	
5		上海市虹口第二 房屋征收服务事 务所有限公司	关于中西医结合医院中医特色楼扩大用 地项目被征收房屋面积认定的申请及调 查资料	20130706	15	
6	沪房地师估 (2013)房字第 0633号单-2、1	上海市房地产估 价师事务所有限 公司	上海友谊商贸有限责任公司非居住房地 产征收补偿估价报告书	20130723	26	
7	北外滩虹中心 (2013)第001 、002号	上海市虹口区住房保 障和房屋管理局、上 海友谊商贸有限责任 公司	房屋征收与补偿协议及补充协议	20130904	77	
8		上海市虹口第二房屋 征收服务事务有限 公司、上海虹口商业 (集团)有限公司	关于长阳路295号友谊商贸公司的情况汇报、安置 情况报告、关于长阳路295号网点动迁补偿部分划 归上海虹口商业(集团)胡限公司的情况说明	20130601	85	
9	沪大祥集团(2005)第27 号、虹国资(2005)39号 、虹国资评核(2005) 22号、沪大祥集团 (2005)第18号	上海大祥(集团)公司 、上海市虹口区国有 资产管理办公室	企业转制文件[关于大祥(集团)所属改制企业“佳音电子”、“友谊商 贸”国有股退出的请示、关于上海友谊商贸有限责任公司和上海佳音电 子科技发展有限公司国有股权转让的批复、关于上海友谊商贸有限责任 公司资产评估项目的核准通知等]	20051030	92	
10	(2013)虹民(行) 初字第45号、 (2003)虹民(行) 审字第5号	上海市虹口区人 民法院	民事判决书、民事裁定书	20131022	101	
11		上海市虹口第二 房屋征收服务事 务所有限公司	会议纪要、上海友谊商贸有限公司缺失 材料明细	20130523	111-120	

权利人		上海友谊商贸有限责任公司			
身份证号		3101091003887			
房地座落		长阳路295号			
共有情况					
土地状况	权属性质		国有	用途	商业
	地号		虹口区提篮桥街道102坊17/1丘		
	图号		I 14-16		
	土地等级				
	使用期限				
	使用面积	总面积	.00		
		独用面积			
		共用面积	914.00	其中分摊面积	

房屋状况	所有权性质	其他
	建筑面积	116.00
	幢数	
	幢号	
	室号或部位	底层
	类型	店铺
	结构	混合1
	层数	5
竣工日期		



权 利 人		上海友谊商贸有限责任公司	
房 地 坐 落		长阳路295号全幢	
土 地 状 况	权 属 性 质		国有建设用地使用权
	使用权取得方式		划拨
	用 途		商业
	宗 地 号		虹口区提篮桥街道102街坊26丘
	宗地(丘)面积		106
	使用权面积		
	其 中	独 用 面 积	
		分 摊 面 积	
使用期限			

房 屋 状 况	幢 号	2
	室号或部位	全幢
	建筑面积	254.00
	建筑类型	工厂
	用 途	厂房
	总 层 数	3
	竣工日期	1981年
填证单位:  房地产登记处		

面积单位: 平方米

# 上海市房地产登记簿

房屋状况及产权人信息

No:201301312464

房屋坐落	长阳路295号		
幢号		部位	底层
建筑面积	116.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	店铺	房屋结构	混合1
所有权来源	更名	竣工日期	
房屋用途		总层数	5
权利人	上海友谊商贸有限责任公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2000032328		
受理日期	2000-9-28	核准日期	2000-10-17
备注			

经办人：朱音

打印日期：2013年5月24日 8点41分48秒

## 特别告知：

房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

# 房屋使用单

使用单位及人名	使用房屋地址	使用面积
光华服装厂	长阳路295号	301室 17 m <sup>2</sup>
职工	后面三楼	302室 17 m <sup>2</sup>
顾阿发	301室 302室	二间共计 34 m <sup>2</sup>

上列房屋同意调给光华服装厂职工顾阿发同志作住房使用。

1980年6月30日

友谊交电商店

海门路19-31号