

417	2023	642
	1	7

Q 353

001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕191号

关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B9-1、B9-3 地块绿地项目工程 初步设计方案的批复

上海建工惠城置业发展有限公司：

你单位《关于上报惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B9-1、B9-3 地块绿地项目工程初步设计的请示》（沪建惠城置〔2023〕13号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目位于上海市浦东新区惠南镇，其中 B9-1 地块东至 B9-2 地块，西至川南奉公路，南至 B9-3 地块，北至勤奋路，用地面积约 1497 平方米（以实测为准），规划用地性质为防护绿地；B9-3 地块东至腰沟河，西至 B9-2 地块，南至中港河，北至勤奋路，用地面积约 8137 平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方工程、绿化景观、园路铺装、

广场铺装及相关配套工程。

三、总体设计

(一) 本项目围绕养老活动区域,设计以“芳香花园”为主题,通过增加园路、滨水生态空间结合无障碍设施、敬老主题节点打造互动式绿色休闲的滨水生态景观长廊,总体定位符合地块特点及绿地的设计要求。

(二) 本工程主要经济技术指标如下: B9-1 地块用地面积 1497 平方米,其中绿化种植面积 1313 平方米,占总面积 87.7%,园路及铺装场地面积 184 平方米,占总面积 12.3%。B9-3 地块用地面积 8137 平方米,其中绿化种植面积 7031 平方米,占总面积 86.4%,园路及铺装场地面积 1106 平方米,占总面积 13.6%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

两紧邻地块建议统一风格,以乡土树种为主,尊重地带性植被景观,以大型乔木作为背景林,前景种植观叶观花灌木,以自然组团式种植,沿主园路增加敬老主题的观花乔灌木,兼顾道路观景体验,形成该区域绿地鲜明特色。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为花石榴、枫香、花桃、木芙蓉、红梅等。

(二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求,现状场地应与周边市政道路标高顺接,结合场地的地形特点、平面功能布局,宜就地平衡土方。

(三) 园路广场

B9-3 地块公共绿地内设置一条 1.8 米宽主园路,南北贯通绿地,建议采用黑色沥青并按绿道标准进行设计。休憩平台采用

PC 砖。B8-6 地块防护绿地内设置一条 1.2 米宽主园路，建议采用透水砖。

（四）给排水

绿地内雨水按照道路坡度排至市政道路，市政道路雨水排入就近道路排水系统。绿地灌溉采用市政养护汽油泵抽水浇灌。

（五）电气及照明

保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，照明灯应采用节能灯具。

五、其他

（一）绿地内应按规范设置植物铭牌、垃圾桶、标识系统，出入口与节点处应结合无障碍设计。

（二）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（三）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 9 月 28 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 10 月 7 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B9-1、B9-3 地块绿地项目工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	191
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/9/28 9:14:07]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/9/25 16:30:28]}		
主送	上海建工惠城置业发展有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/9/25 14:56:08]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/9/25 11:52:12]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/9/25 11:52:12]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/9/25 16:30:28]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/9/28 9:14:07]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

徐小花

日期 2023-09-22

份数 5