

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2022-11-08 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2022)0372号 文件来源:下级请示件

来文单位: 局基建中心	
来文文号: 浦生态基建(2022)90号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于明确联洋社区C000302单元06-03地块公共绿地建设工程设施量接管单位的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/1/5 15:45:59]} 已阅。{黄海华[2023/1/7 23:34:23]}	
拟办意见: 拟请计财处会绿林处阅提意见;报请刘军、海华同志阅示; 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2022-11-08</div>	
办理时限: 2022-11-28	办结时间: 2023-01-08
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲[2022/11/8 17:47:00]}	
办理意见: 请绿林处阅提意见。{张景军[2022/12/22 10:50:19]} 请赵处阅示。{吕家伟[2022/12/22 14:10:40]} 请汪婷阅提意见。{赵文章[2022/12/23 11:21:17]} 请蓝明星阅提意见。{叶青[2022/11/21 15:31:28]} 请汪婷阅提意见。{张景军[2022/12/26 15:20:12]} 请绿化科阅提意见。{蓝明星[2022/11/22 7:57:49]} 拟同意绿化中心意见。请领导阅示。{汪婷[2022/12/30 10:45:11]} 拟同意业务处及管理单位意见。将会绿林处拟文明确此设施的拟接管单位,并按区、局移交接管相关规定和行业管理要求,做好设施达标后接管工作。请领导阅示。{张景军[2022/12/30 10:49:51]} 拟同意。{陈静嘉[2023/1/3 13:18:34]} 已阅。{潘剑[2022/11/28 9:15:12]} 请景军会相关单位阅提意见。{陈静嘉[2022/11/11 12:41:34]} 请绿化中心阅提意见。{张景军[2022/11/11 14:04:43]} 建议该绿地由我中心接管。{邱婷婷[2022/12/19 14:52:44]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况: 拟同意绿化中心意见。{汪婷[2022/12/23 14:09:07]}	

备注: 已传阅给 汪婷 {赵文章[2022/12/23 11:21:29]}

上海市浦东新区生态环境局办公室

053/2
100
006

上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心

浦生态基建（2022）90 号

关于明确联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地 建设工程设施量接管单位的请示

上海市浦东新区生态环境局：

为配合上海图书馆东馆项目建设，改善地区景观环境，联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程以沪浦发改城[2020]634 号批复项建书，同意建设，以沪浦发改城[2021]566 号批复复工可。

本工程项目为新建公共绿地项目。项目位于锦绣路、合欢路西北角，联洋社区 C000302 单元 06-03 地块，规划用地性质公共绿地（G1），规划用地面积 2076.6 平方米（以实测为准）。本工程主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园路铺装及相关附属工程，以及硬地坪拆除等前期工作。

本项目计划于 2022 年 9 月开工，预计于 2022 年 11 月竣工。为顺利推进设施移交接管工作，确保公共绿地设施管养工作顺利衔接，现提请局明确本项目工程设施接管单位。

特此请示。

附件:

1、关于联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程项目建议书的批复（沪浦发改城[2020]634 号）

2、关于联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程可行性研究报告的批复（沪浦发改城[2021]566 号）

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

2022 年 10 月 18 日



31011587991920557310726

(F022020221

008

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2020〕634号

关于联洋社区 C000302 单元 06-03 地块 公共绿地建设工程项目建议书的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程项目建议书的函》（浦环基建〔2020〕46 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为完善上海图书馆东馆周边配套，改善地区景观环境，同意联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程项目建议书。

二、本项目位于浦东新区锦绣路、合欢路西北角，实施范围为联洋社区 C000302 单元 06-03 地块，规划用地性质为公共绿地，

绿地面积约 2077 平方米（以实测为准）。

三、主要建设内容包括：土方工程、绿化工程、园路及铺装工程、水电等相关配套工程，以及硬地坪拆除等前期处置工作。

四、在下阶段工作中，应充分考虑基地现状，注重与周边景观的衔接，深入研究绿地工程总体方案，着力优化功能布局，提升景观品质，发挥绿地功能，并合理控制工程造价。

五、本项目总投资额在工可批复中明确，所需资金由新区财力安排。

六、本项目建议书批复有效期 12 个月。

七、后续所有各项工作应严格按照《政府投资条例》的规定开展。

接文后，请在有效期内完成项目可行性研究报告（含《政府投资项目绩效目标表》）的编制和报批。在有效期内未能完成、确需延期的，应在距有效期届满之日的 30 个工作日之前申请延期。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2020 年 9 月 9 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2020 年 9 月 9 日印发



31011568451922970152645

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2021〕566号

关于联洋社区 C000302 单元 06-03 地块 公共绿地建设工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2020〕74号）收悉。本项目项建书已获批复（沪浦发改城〔2020〕634号）。经研究，现批复如下：

一、为配合上海图书馆东馆项目建设，改善地区景观环境，根据区域控制性详细规划，同意 06-03 地块公共绿地建设工程可行性研究报告。

二、本项目位于锦绣路、合欢路西北角，联洋社区 C000302

单元 06-03 地块，规划用地性质公共绿地（G1），规划用地面积 2076.6 平方米（以实测为准）。

三、主要建设内容是：土方工程、绿化工程、园路铺装及相关附属工程，以及硬地坪拆除等前期工作。

四、在下阶段工作中，应根据评估意见，结合现状地形及周边地块开发情况，深入研究绿化工程方案，优化功能布局，完善基础设施，合理安排施工工期，提升景观品质。

五、本项目总投资 86 万元，其中建安费 41 万元，独立费 15 万元，预备费 4 万元，前期费 26 万元。所需资金由新区财力安排。

六、本项目建设工期 5 个月。

七、本批复有效期 24 个月。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计，加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件： 1. 06-03 地块公共绿地建设工程投资估算表
2. 06-03 地块公共绿地建设工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2021 年 7 月 15 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2021 年 7 月 15 日印发

附件 1

**联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地
建设工程投资估算表**

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	41
1	土建小品工程	16.5
2	绿化工程	21.5
3	安装工程	3
二	其他费	15
1	三通一平	0.5
2	前期工作费	0.5
3	设计费	2
4	施工图预算编制费	0.2
5	竣工图编制费	0.2
6	监理费	1.5
7	建设单位管理费	10
三	工程预备费	4
四	前期费	26
五	总投资	86

附件 2

联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地

建设工程绩效目标表

项目名称		联洋社区 C000302 单元 06-03 地块公共绿地建设工程		
项目建设投资 (万元)		86		
政府出资 (万元)		86		
总体目标		促进联洋社区 C000302 单元的环境质量, 优化上海图书馆东馆周边的环境品质。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	用地面积	2076.6 平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树 ≥ 95% 其余=100%
		时效指标	建设工期	5 个月
		成本指标	工程投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	市民休闲场所提升, 周边环境改善	明显改善
		生态效益指标	绿地增加造氧量、二氧化硫吸收量和粉尘吸附	生态系统良好
	满意度指标	服务对象 满意度指标	市民满意度	≥ 90%