

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-03-30 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件（2023）0124 号 文件来源:下级请示件

来文单位：海塘中心	
来文文号：浦海（2023）17 号	文件类别：水务
文件名称： 关于上报浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程可行性研究（含初步设计）报告的请示	
领导批示： 已阅。{刘贵平[2023/3/31 13:19:05]}	
拟办意见： 拟请水利处阅提意见；报请贵平同志阅示； 请瑞莲同志阅核。 拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-03-30	
办理时限：2023-04-19	办结时间：2023-04-01
审核拟办意见： 已核。{高瑞莲[2023/3/30 19:19:04]}	
办理意见： 请小叶阅处。{张茫[2023/3/31 12:06:06]} 1、本工程已列入区海塘中心 2023 年度部门预算。 2、本工程初步设计已通过专家评审和预算评审，项目主要工程内容：防汛仓库外立面修缮，室内顶、地、墙面的修缮，外门窗更新，局部墙体渗漏修补等。工程总投资为 209.94 万元，2023 年度部门预算安排 162 万元。 3、拟同意本工程项目实施，并由我局进行批复。 4、批复后，请区海塘中心抓紧施工、监理招标，尽早开工建设。 妥否，请领导阅示。{叶仁政[2023/3/31 12:35:43]} 拟同意，将督促海塘中心按时落实好后续工作。{张茫[2023/3/31 12:51:49]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况：	
备注：	

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海市浦东新区海塘和防汛墙管理事务中心

浦海〔2023〕17号

关于上报浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程可行性研究（含初步设计）报告的请示

浦东新区水务局：

浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程已列入上海市浦东新区海塘和防汛墙管理事务中心 2023 年部门预算计划。

为消除防汛仓库墙面剥落、屋面及内墙、窗台等处渗水等隐患问题，我中心已委托华东建筑设计研究院有限公司编制完成《浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程可行性研究（含初步设计）报告》。

一、项目规模及内容

本工程为防汛仓库维修，以经济实用为原则，采用合理材料及设计，做到应修尽修。建设规模总面积为 1411.86 m²，其中三甲港仓库 1 号楼建筑面积 398.8 m²，2 号楼建筑面积 335.59 m²；长草屋仓库 1 号楼建筑面积 19.38 m²，2 号楼建筑面积 74.8 m²；外高桥仓库 1 号楼建筑面积 542.4 m²，2 号楼建筑面积 40.89 m²。项目维修改善的主要内容为：外立面修缮、室内顶、地、墙面的修缮，外门窗更新，局部墙体渗漏修补等。

二、项目地点

项目地点为浦东新区随塘公路 2056 号、川杨河路 1557 号、人民塘路 498 号。

三、项目资金

本工程概算总投资为 209.94 万元，其中工程费用 189.92 万元，基本设计费 8.52 万元，施工图预算编制费 0.85 万元，竣工图编制费 0.68 万元，勘察费 1.52 万元，监理费 6.30 万元，评审费 0.95 万元，工程量清单及标底编制费 0.67 万元，施工招标代理费 0.53 万元。2023 年度部门预算安排 162 万元。资金来源均为单位部门预算专项资金。

四、项目实施时间

项目实施时间：2023 年 4 月 1 日～2023 年 12 月 31 日。

现报请局审批。

妥否，请批复。

附：浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程概算复核对比表

2023 年 3 月 27 日



浦东新区海塘和防汛墙管理事务中心

2023 年 3 月 29 日印发

(共印 4 份)

浦东新区海塘中心防汛仓库维修工程概算复核对比表

序号	工程和费用名称	上报投资				审核投资				备注
		建筑安 装工程 费用 (万元)	技术经济指标			建筑安 装工程 费用 (万元)	技术经济指标			
			单位	数量	单位 价值 (元)		单位	数量	单位 价值 (元)	
一	建筑安装工程	210.03				189.92				
(一)	三甲港地块	92.49				86.30				
1	拆除工程	3.74	m2	374	100	5.51	m2	734	75	
2	室内修缮	55.33	m2	374	1479	54.70	m2	734	745	
3	外墙修缮	15.77	m2	374	422	10.51	m2	734	143	
4	外立面门窗更换	11.70	m2	374	313	9.99	m2	734	136	
5	屋面修缮	5.95	m2	374	159	5.58	m2	734	76	
(二)	长草屋地块	25.22				20.96				
1	拆除工程	0.94	m2	94	100	0.71	m2	94	75	
2	室内修缮	10.47	m2	94	1112	10.47	m2	94	1112	
3	外墙修缮	7.71	m2	94	818	4.90	m2	94	520	
4	外立面门窗更换	6.10	m2	94	648	4.89	m2	94	519	
(三)	外高桥地块	92.32				82.66				
1	拆除工程	5.83	m2	583	100	4.37	m2	583	75	
2	室内修缮	56.68	m2	583	972	56.68	m2	583	972	
3	外墙修缮	16.35	m2	583	280	10.90	m2	583	187	
4	外立面门窗更换	12.23	m2	583	210	9.54	m2	583	164	
5	屋面修缮	1.22	m2	583	21	1.16	m2	583	20	
二	建设工程其他费用	22.14				20.02				
1	设计费	11.12				10.06				
	基本设计费	9.43				8.52				4.49%
	预算编制费	0.94				0.85				0.45%

	竣工图编制费	0.75				0.68				0.36%
2	勘察费	1.68				1.52				0.80%
3	监理费	6.97				6.30				3.32%
4	评审费	1.05				0.95				0.50%
5	工程量清单、标 底编制费	0.74				0.67				0.35%
6	施工招标代理费	0.59				0.53				0.28%
三	工程总造价	232.17				209.94				