

417	2023	63
	4	21

001

# 工 作 专 报

第 40 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 6 月 26 日

报：迎伟、桂平同志。

6.29 6.27

## 关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明

### 提升工程与楼宇协调情况的报告

根据迎伟同志在区发改委和区财政局《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程有关情况的报告》（附件 1）上的批示，我局与涉及的 5 栋楼宇进行了多次沟通和协调，有关情况报告如下：

#### 一、楼宇协调情况

6.28 原件转迎伟同志  
6.29 原件转桂平同志 浦东新区生态环境局

5月10日、5月22日，我局分管领导两次召集上海银行大厦等5家楼宇业主召开景观照明提升工作推进会议。会后，多次沟通协商，截至目前涉及提升建设的5家楼宇业主均已反馈。具体情况如下：

上海银行大厦对设计施工方案无意见，楼宇业主上海银行同意按照建设资金的50%出资建设。

时代金融中心对设计施工方案无意见，楼宇业主表示缺少预算费用，相关建安费用向国家电网等股东申报未被批准，故无法出资。

招商银行大厦对设计施工方案无意见，楼宇业主表示无相关预算，请政府出资。

浦江双辉大厦对设计施工方案无意见，楼宇业主农业银行及建设银行表示无灯光提升需求，且无提升资金。

中银大厦楼宇业主方明确表示由于对楼宇外立面安全及外观影响的考虑，不适合安装景观照明设施。经我局5月25日、30日再次上门沟通协调，设计方案调整为内部安装灯具的方式。目前，新的设计方案和实施预算已报送楼宇业主，但楼宇业主反馈需董事会开会及第三方复核才能确定最终反馈意见，且近期无董事会开会时间安排。

## 二、工作建议

### （一）关于中银大厦

鉴于中银大厦态度与之前有重大反复，且迟迟无法反馈最终意见，经技术评估，取消实施该楼宇方案对总体方案影响不大，建议该栋楼宇方案暂缓实施。

### （二）关于出资情况

本项目总投资约为4360万元，其中楼宇部分约为1480万元，为避

免后续资金无法到位情况，建议楼宇资金中，除中银大厦及楼宇自愿出资部分（约 337 万元），其余部分 1143 万元均由区财力托底。

特此报告。

- 附件：1. 区发改委和区财政局《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程有关情况的报告》
2. 商务楼宇意见征询反馈情况



（联系人：叶玮琼 联系电话：18116082011）





3101150166109982

# 工 作 专 报

编号：〔2023〕第 47 号

浦东新区发展和改革委员会

浦东新区财政局

浦东新区生态环境局对正生楼

2023 年 4 月 13 日

专报：依雯同志

字提出意见，不同意见

报送伟区长阅 4.18

抓紧研究

## 关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明 提升工程有关情况的报告

根据您在生态环境局《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程的情况报告》（附件 1）上的批示，发改委会同财政局、生态环境局等部门，对世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程进行了梳理研究，有关情况报告如下：

区府办  
秘书处

4.18 原件经市和伟同志阅，复发改委会同财政局。  
4.19 复依雯同志，区发改委会同财政局、生态环境局，退发改委会。

## 一、背景情况

2018-2021 年，为迎接中国国际进口博览会、建国 70 周年等重大活动，根据上海市统一规划，新区已陆续实施黄浦江一、二、三期景观灯光工程，总投资约 6.77 亿元。

2021 年，根据《上海市“一江一河”地区 2021 年重点工作》，基本建成北外滩世界级“会客厅”新地标，用于承接上海市重要的接待活动和全球盛会。2022 年，市绿化市容局下发《关于加快景观照明建设工作有关事项的通知》，明确浦东需完成黄浦江北外滩世界级“会客厅”视角小陆家嘴区域等重要区域景观照明建设任务。

2023 年，市绿化市容局向区生态环境局提出，小陆家嘴区域景观照明提升项目已列入本年度市委、市政府重点工作，并要求 2023 年 9 月完成。

## 二、项目情况

### （一）方案情况

根据生态环境局目前的设计方案，主要情况如下：

**实施范围：**一是陆家嘴滨江西向东延伸段公共区域（上海国际会议中心绿地至民生路渡口）；二是陆家嘴核心区（世界会客厅视角）部分楼宇，主要包括中国银行大厦，上海银行大厦，时代金融中心，招商银行大厦，双辉大厦（2 栋）。

**设计理念：**遵循重点突出、富有层次的原则，以中高色温为主、适当运用彩色光，精准分析此区域内主要楼宇的建筑立



面和公共区域夜景照明效果，将小陆家嘴区域打造成为雅致繁荣、充满活力的国际大都市核心区。主要包括公共区域、部分楼宇的景观灯光和集控系统，光束灯和激光灯等舞台演绎设备。

**建设计划：**计划 2023 年 8 月开工，9 月竣工。

## **（二）出资情况**

黄浦江一、二、三期景观灯光项目中，公共区域由区财力出资，商务楼宇部分由区财力与商务楼宇共担，但大部分企业出资实际未到位，后经区府常务会审议，企业未到位资金由区财力安排。

经区生态环境局初步估算，本项目总投资约4360万元，其中楼宇部分约1480万。前期，区生态环境局已会同陆家嘴管理局开展楼宇出资协调工作，根据楼宇单位书面反馈（附件2），均表示无法自行出资建设，为避免后续资金无法到位情况，并参照相关区的做法，建议由区财力全额出资。

## **三、工作建议**

### **（一）关于总体方案**

鉴于新区已陆续实施黄浦江一、二、三期景观灯光建设项目，建议生态环境局进一步与市绿化市容局对接，明确黄浦江沿岸景观灯光总体规划与方案、实施计划等事宜，避免阶段化实施与总体方案不衔接、反复实施同一区域等情况。

### **（二）关于审批方式**

考虑到市已明确建设任务、时间紧迫等因素，建议将本项

目新增纳入生态环境局 2023 年政府财力投资计划，参照黄浦江景观灯光一、二、三期审批模式，由生态环境局审批技术方案，发改委审批总投资，所需资金由新区财力安排。

### （三）关于养护机制

项目建成后，本项目投资设施权属归生态环境局，由生态环境局负责接管养护，相关费用纳入生态环境局年度部门预算。  
特此报告。

附件：1. 生态环境局专报《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程的情况报告》

2. 商务楼宇意见征询反馈情况

上海市浦东新区发展和改革委员会



上海市浦东新区财政局

2023 年 4 月 13 日





附件1

# 工 作 专 报

第 5 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 1 月 28 日

报：桂平同志。

清政研提 1.21.

清政研提 1.29

## 关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程的情况报告

根据《关于印发上〈海市“一江一河”地区 2021 年重点工作〉的通知》（沪“一江一河”办〔2021〕07 号）和《上海市绿化和市容管理局关于加快景观照明建设工作有关事项的通知》（沪绿容〔2022〕53 号）的要求，浦东新区应当做好世界会客厅视角陆家嘴区域的景观照明提升改造。按此工作要求，我局计划将该项目纳入 2023 年政府投资计划，

1.3-（桂平同志，浦东新区生态环境局）  
2.1-（桂平同志，浦东新区生态环境局，浦东新区生态环境局，浦东新区生态环境局）



并进行实施。目前已初步完成前期方案研究，现将工作推进情况汇报如下：

### **一、实施范围**

本项目实施范围为世界会客厅视角下的陆家嘴核心区，目标是对本区域内主要楼宇的景观照明效果、滨江公共区域的景观照明效果、黄浦江光影秀演绎效果进行提升。

### **二、方案设计、楼宇对接情况和投资估算**

#### **（一）设计方案**

根据《上海市浦东新区景观照明专项规划（2020—2035）》的目标要求，设计方案遵循重点突出、富有层次的原则，以中高色温为主、适当运用彩色光，精准分析此区域内主要楼宇的建筑立面和公共区域夜景照明效果，将陆家嘴区域打造成为雅致繁荣、充满活力的国际大都市核心区。

具体包括：一是陆家嘴南北滨江延伸段公共区域景观灯光和集控系统（上海国际会议中心绿地至民生路渡口）；二是陆家嘴核心区（世界会客厅视角）部分楼宇的景观灯光和集控系统，主要包括中国银行大厦，上海银行大厦，时代金融中心，招商银行大厦，双辉大厦（2 栋）；三是光束灯和激光灯等舞台演绎设备。

#### **（二）楼宇对接情况**

为落实领导指示要求，2022 年 12 月，我局会同陆家嘴管理局开展楼宇协调工作，并召集时代金融中心等 5 家楼宇单位召开座谈会。同时，也就项目实施方案、实施方式等进行书面意见征询，5 家楼宇单位均已反馈意见，均表示无法自行出资建设，主要原因是建设资金难落实、项



目难立项、多业主楼宇意见难一致等。

### **(三) 投资估算和资金渠道**

根据上述方案和楼宇对接情况，经测算，本项目总投资约 4360 万元（包括楼宇部分，约 1480 万），建议资金来源为区财力投资。

## **三、下阶段工作建议**

### **(一) 关于立项及项目实施方案**

建议本项目列入 2023 年政府投资计划并推进实施。

因景观照明工程目前尚无行业建设标准及行业技术规范，以往类似工程均以方案定投资，建议设计方案报市绿化市容局进行专家评审，后续按评审方案实施。

### **(二) 关于项目审批**

市绿化市容局下发的《上海市绿化和市容管理局关于加快景观照明建设工作有关事项的通知》（沪绿容〔2022〕53 号）要求项目应当于 2023 年 10 月前完成。我局倒排时间，项目最迟需于 2023 年 8 月开工，鉴于时间紧迫，建议参照黄浦江景观灯光一期、二期、三期的方式进行项目审批，即我局负责技术方案的审批，区发改委负责总投资的审批。

特此报告。



（联系人：叶玮琼 联系电话：18116082011）



## 世界会客厅视角陆家嘴夜景提升建设意见征询表

征询时间:

2022年 12 月 9 日

楼宇情况	楼宇名称	中银大厦	
	征询部门	上海中银大厦有限公司	
	联系人	高燕	联系电话 13651793692
征询内容	1、是否同意设计方案		
	同意 <input type="checkbox"/>		
	补充建议:		
	<p>待商榷 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>待商榷原因:</p> <p>1、需修复<u>一期工程已发生故障的所有灯具</u>，在此基础上再拟定中银大厦屋顶灯光的提升方案;</p> <p>2、中银大厦是超高层建筑、且上部为异形全玻璃幕墙结构，目前的设计方案需要切合中银大厦实际进行实施的可行性和安全性论证。就我司曾经咨询专业设计单位得到的答复来看，目前的<u>设计方案实施的可行性不大</u>。</p>		
征询内容	2、能否按照设计方案自行建设		
	可以 <input type="checkbox"/>		
	<p>无法回答 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>原因:</p> <p>在设计方案待商榷的情况下，我司无法回答此问题。</p>		

备注：本表请于2022年12月14日前完成填报。填报后请发送电子文档至电子邮箱：  
jingguanshu2008@163.com。联系人：吴海洋，联系电话：18116080388

世界会客厅视角陆家嘴夜景提升建设意见征询表

征询时间:

2022年 12 月 9 日

楼宇情况	楼宇名称	浦江双辉大厦		
	征询部门	浦江双辉大厦业委会		
	联系人	施嘉敏	联系电话	13735488800
征询内容	1、是否同意设计方案			
	同意 <input type="checkbox"/>			
	补充建议:			
	不同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意原因: 暂不此项需求.			
2、能否按照设计方案自行建设				
可以 <input type="checkbox"/>				
不可以 <input checked="" type="checkbox"/> 不可以的原因: 无资金.				

备注: 本表请于2022年12月14日前完成填报。填报后请发送电子文档至电子邮箱:  
jingguanshu2008@163.com。联系人: 吴海洋, 联系电话: 18116080388



## 世界会客厅视角陆家嘴夜景提升建设意见征询表

征询时间:

2022年 12 月 9 日

楼宇情况	楼宇名称	上海招商银行大厦		
	征询部门	招商银行上海分行行政管理部		
	联系人	薛维海	联系电话	68875025
征询内容	1、是否同意设计方案			
	同意 <input checked="" type="checkbox"/>			
	补充建议:			
	1、大厦权属我行总行, 涉及大厦外观变更事项需报经总行审批。 2、建议进一步优化设计方案, 降低改造工作量和总体成本。			
征询内容	不同意 <input type="checkbox"/>			
	不同意原因:			
征询内容	2、能否按照设计方案自行建设			
	可以 <input type="checkbox"/>			
	不可以 <input checked="" type="checkbox"/>			
	不可以的原因:  我行非常愿意配合属地工作, 但就该具体项目存在如下困难: 1、大厦权属我行总行, 涉及大厦外观的变更事项均需报经总行审批, 我行无权决定。 2、我行费用预算有限, 难以承受相关改造成本, 若由政府出资, 我行将积极配合实施。 3、如确需我行出资或部分出资, 需提供有关文件、资料以便上报审批, 且对于总投资超过20万元的项目需按“三重一大”要求执行集中采购流程。			

备注: 本表请于2022年12月14日前完成填报。填报后请发送电子文档至电子邮箱:  
 jingguanshu2008@163.com。联系人: 吴海洋, 联系电话: 18116080388

## 世界会客厅视角陆家嘴夜景提升建设意见征询表

征询时间:

2022年 12 月 9 日

楼宇情况	楼宇名称	时代金融中心大厦	
	征询部门	上海地威行置业发展有限公司	
	联系人	乔景帆	联系电话 64579097
征询内容	1、是否同意设计方案		
	同意 <input checked="" type="checkbox"/> 补充建议: 无。		
	不同意 <input type="checkbox"/> 不同意原因:		
	2、能否按照设计方案自行建设		
可以 <input type="checkbox"/> 不可以 <input checked="" type="checkbox"/> 不可以的原因: 缺乏建设资金。			

备注: 本表请于2022年12月14日前完成填报。填报后请发送电子文档至电子邮箱:  
jingguanshu2008@163.com。联系人: 吴海洋, 联系电话: 18116080388



## 世界会客厅视角陆家嘴夜景提升建设意见征询表

征询时间:

2022年 12 月 9 日

楼宇情况	楼宇名称	上海银行大厦		
	征询部门			
	联系人	倪董	联系电话	13701819830
征询内容	1、是否同意设计方案			
	同意 <input type="checkbox"/>			
	补充建议: 截止至12月14日, 业委会未对设计方案提出异议。			
	不同意 <input type="checkbox"/> 不同意原因:			
征询内容	2、能否按照设计方案自行建设			
	可以 <input type="checkbox"/>			
	不可以 <input type="checkbox"/> 不可以的原因: 业委会需立即共同讨论该事项。 建议政府能给予相应补贴政策。			

备注: 本表请于2022年12月14日前完成填报。填报后请发送电子文档至电子邮箱:  
jingguanshu2008@163.com。联系人: 吴海洋, 联系电话: 18116080388

关于对《关于提请世界会客厅视角陆家嘴区域  
景观照明提升项目出资的函》的回复意见函

浦东新区生态环境局：

根据招商银行股份有限公司回复意见，上海招商银行大厦对该设计方案无异议，但无相关此项预算，建议政府出资。

特此回复。

上海汇勤物业发展有限公司陆家嘴管理中心

2023年6月6日





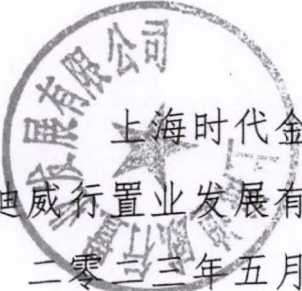
## 关于提请世界会客厅视角陆家嘴区域景观 照明提升项目出资的函的复函

浦东新区生态环境局：

贵局《关于提请世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升项目出资的函》的函收悉，关于2023年世界会客厅视角小陆家嘴区域景观照明提升项目涉及我司所属时代金融中心大厦楼宇灯光的提升工作回复如下：

1. 我司对涉及本大厦灯光提升方案无异议，并将积极全力配合设计单位、施工单位现场安装作业工程；
2. 关于出资事宜，因大厦本年度没有相关预算费用，相关建安费用向国家电网等股东方申报未被批准，故无法出资。

特此函复！

  
上海时代金融中心  
上海迪威行置业发展有限公司  
二零二三年五月三十日

## 关于上海银行大厦

### 世界会客厅视角景观灯光项目建设的情况说明

致浦东新区生态环境局：

关于上海银行大厦世界会客厅视角景观灯光项目事宜，经沟通，截止今日三方业主意见：三方业主暂对施工方案无异议，上海银行表示同意此次景观灯光项目，愿意承担其产权比例相应分摊之费用（50%计：216.82 万元/2=108.41 万元）。另二家小业主方表示望政府部门可以给予相关政策及经费支持。

特此说明。

上海东湖物业管理有限公司  
上海银行大厦管理处  
2023年6月1日  
上海银行大厦管理处



## 世界会客厅视角陆家嘴夜景提升【浦江双辉大厦】项目建设意见

就此次《世界会客厅视角陆家嘴夜景提升》【浦江双辉大厦】项目建设事宜，管理处前期收到浦东市容景观管理事务中心通知后立即向大厦业委会报告，鉴于大厦无此项需求，且无此项资金，故业委会已明确回复浦东市容景观管理事务中心以上意见，后续业委会亦不再重复回复。

2023年5月31日

# 生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程与楼宇协调情况的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-市容环卫处(垃圾分类工作处)	专 报 人	叶玮琮
专报日期	2023-06-19	文 号	40
事 由	<p>根据杭区长在区发改委和区财政局《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程有关情况的报告》上的批示,我局与涉及的5栋楼宇进行了多次沟通和协调,现对有关情况进行专题报告。{叶玮琮[2023/6/19 17:32:37]}</p> <p>根据杭区长在区发改委和区财政局《关于世界会客厅视角陆家嘴区域景观照明提升工程有关情况的报告》上的批示,我局与涉及的5栋楼宇进行了多次沟通和协调,现对有关情况进行专题报告。已根据局办要求做了修改。{叶玮琮[2023/6/20 11:16:18]}</p>		
主管领导 签发意见	同意发。{康永良[2023/6/25 14:58:57]}	分管领导 会签意见	拟同意。{薛加良[2023/6/21 14:19:00]}
办公室审 核 意 见	<p>请修改。{徐小花[2023/6/20 10:56:51]}</p> <p>已核。{徐小花[2023/6/21 11:23:35]}</p> <p>已核。请加良同志审核,请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/6/21 11:35:21]}</p>	会签部门 意 见	
专报部门 意 见	<p>拟同意{高文安[2023/6/20 9:22:53]}</p> <p>已经完善{高文安[2023/6/21 10:06:36]}</p>		



备 注	
-----	--