

417	2023	99
	4	6

001

工 作 专 报

第 76 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 10 月 13 日

报：金城、桂平同志。

关于区属国企绿林地移交接管工作 的情况报告

根据《浦东动态》第 225 期领导批示，我局加紧梳理各区管企业成片绿林地移交接管问题，摸清存量底数，厘清目前移交接管工作中存在的问题，研究提出针对性分类解决办法，现将具体情况报告如下：

一、区属国企尚未移交的绿林地基本情况

根据区领导批示要求，我局对 7 个集团公司尚未移交的 66 个项目，总面积 802.81 公顷（约 1.2 万亩），其中林地 175.74 公顷，绿地 627.07 公顷，进行了逐个分类研究，其中 5 个项目正在移交接管程序中，共 16.59 公顷；23 个项目为在建工程，共 39.41 公顷；8 个项目为楔形绿地或大型公园，共 246.70 公顷；2 个项目部分为生态片林、企业造林，其余为驾校和鱼塘等，共 175.74 公顷；7 个项目手续不全，目前不具备移交接管条件，共 41.85 公顷；12 个项目集团公司未有移交意愿，共 179.59 公顷；2 个项目为小区配套绿地，共 1.56 公顷；7 个项目为公共绿地、临时绿地，需一事一议，共 32.50 公顷。（详见附件 1）

二、已接管区属国企绿林地基本情况

为规范浦东新区基础设施移交接管工作，明确建设单位和养护管理单位的权责，我局和区建交委在《关于浦东新区财力投资市政工程移交接管若干规定的通知》（浦建重点〔2003〕2 号）文件的基础上，并征询区财政局意见后，联合印发了《浦东新区市政基础设施移交接管实施细则》，我局细化编制了《浦东新区市政配套（绿林环卫）和水务设施移交接管实施细则》，明确了各类绿地移交接管条件、步骤、计划管理与经费落实等。

自 2018 年城管署体制调整以来，我局接管涉及陆家嘴集团、东岸集团、农发集团、浦发集团、张江集团、金桥集团、浦开集团等 7 个集团，共 21 个项目、142 公顷，包括公共绿地（公园）、防护绿地等，共涉及养护经费约 3300 万元。

三、后续移交接管工作方案

根据《浦东动态》反映情况，我局坚持问题导向和需求导向，按照“行业统筹、分类分层、应接尽接、一事一议”的接管原则，提出如下解决方案：

(一)符合现行行业管理机制的，加强指导尽快完成接管

1、对于正在进行移交接管程序中的绿地，我局加强行业指导，尽快完成接管。涉及御桥 11A-02 地块、竹园中心绿地等 5 个项目，共 16.59 公顷。

2、符合规划及建设程序的在建公共绿地，我局提前介入、跨前服务，对建成后符合接管条件的项目即时接管。涉及御桥 11-07 地块、前滩 03-04 地块等 23 个项目，共 39.41 公顷。

3、对于已建但建设手续不齐全的绿地，待整改后且符合相关移交条件后，再实施接管，涉及前滩 35-05 地块等 7 个项目，共 41.85 公顷。

4、对于已建、在建或拟建的规划楔形绿地，拟按照实际情况，在满足公园认定标准，完成项目竣工备案后，成熟一块、移交一块，涉及张家浜碧云绿地（一期）、张家浜碧云绿地（二期连动公园）等 8 个项目，共 246.70 公顷。除表内 8 个楔形绿地项目外，区属国企另梳理报送了 10 个楔形绿地项目，约 121 公顷，将于“十四五”期间建成，拟按上述机制进行移交接管。（详见附件 2）

5、对于 2 个林业项目，待农发集团和浦发集团法律确权、历史遗留问题妥善化解后，再按现行公益林管理机制办理移交，涉及南汇农业园区片林（滨海实业）、凯拓园林（浦汇资产）等 2 个项目，共 175.74 公顷。

(二) 对于不符合现行行业管理机制的，暂不予以接管

1、对于个别因企业自身经营需要的绿地，且企业未有移交意愿的，我局不予接管，涉及世纪大道 SB4-4 地块、前滩体育公园等 12 个项目，共 179.59 公顷。

2、林场路与 G1501 交叉口浦东白猪保种场、浦东鸡公司（丰桥南路与航南公路东北角、青龙港与青泾浜西南角）等 2 个项目，共 1.56 公顷，属单位附属绿地，我局不予接管。

3、对于非规划公共绿地范围内已建的临时绿地，按照谁建设、谁管理或属地化管理原则，进行日常管理。我局不予接管，由企业履行管养主体责任，涉及张江药谷园区绿地 1 个项目，共 3.85 公顷。

(三) 对于突破现行行业管理机制的，一事一议予以解决

对于规划绿地范围内已建的临时绿地，提升改造后，符合要求，经决策后实施移交接管。涉及前滩 21-05 地块、中环线南侧-科苑路西侧临时绿地等 6 个项目，共 28.65 公顷。

特此报告。

附件：1. 集团公司反馈项目汇总表（66 个）

2. “十四五”期间建成的楔形绿地

浦东新区生态环境局

2023 年 10 月 13 日

（联系人：朱韵奇 联系电话：15601600658）

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于区属企业成片绿林地移交接管工作的情况报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-绿化和林业管理处	专 报 人	汪婷
专报日期	2023-10-09	文 号	2023-76
事 由	<p>根据《浦东动态》第225期领导批示，区生态环境局加紧梳理各区管企业成片绿林地移交接管问题，摸清存量底数，厘清目前移交接管工作中存在的问题，研究提出针对性分类解决办法，并做情况报告。现将有关情况汇报领导。{汪婷[2023/10/9 9:46:05]}</p> <p>已修改。{汪婷[2023/10/11 11:03:10]}</p> <p>已附领导批示件。{汪婷[2023/10/12 10:03:13]}</p>		
主管领导 签发意见	同意发。{康永良[2023/10/13 12:47:09]}	分管领导 会签意见	拟同意。{刘军[2023/10/13 11:24:36]}
办公室审 核 意 见	<p>请修改。{徐小花[2023/10/11 10:27:27]}</p> <p>请将领导批示件作为附件附后。{徐小花[2023/10/12 9:27:36]}</p> <p>已核。{徐小花[2023/10/12 10:26:43]}</p> <p>已核。请刘军同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/10/13 10:31:08]}</p>	会签部门 意 见	<p>请程颖阅提意见。{陈静嘉[2023/10/9 10:43:16]}</p> <p>建议：1、附表中项目按问题解决类型分类。2、建议绿林管理部门进一步研究公园、绿林地内附属设施有关经营性管理的管养机制。妥否，请领导阅示。{崔程颖[2023/10/9 10:46:03]}</p> <p>已阅。{陈静嘉[2023/10/9 15:00:26]}</p>

经核

专报部门 意见	<p>请计财处阅提意见。{赵文章[2023/10/9 9:52:43]}</p> <p>请小朱会绿化中心蓝主任作调整。{赵文章[2023/10/10 11:12:45]}</p> <p>附件已按要求修改。妥否，请领导阅示。{朱韵奇[2023/10/11 9:19:29]}</p> <p>按类型分类。{赵文章[2023/10/11 9:32:07]}</p> <p>附件已按要求修改。妥否，请领导阅示。{朱韵奇[2023/10/11 9:52:45]}</p> <p>拟同意{赵文章[2023/10/11 9:59:55]}</p>
备 注	