

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-05-24 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2023)0181号 文件来源:一般文件

来文单位: 上海度假区川沙开发建设有限公司	
来文文号: 度假区川沙(2023)12号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于报送川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/6/13 14:54:09]}	
拟办意见: 拟请绿林处阅提意见; 报请刘军同志阅示; 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-05-24</div>	
办理时限: 2023-06-13	办结时间: 2023-06-13
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲[2023/5/24 16:43:10]}	
办理意见: 已收, 方案已核, 将拟文批复, 妥否, 请领导阅示。{唐艺铭[2023/6/9 13:45:16]} 拟同意。{赵文章[2023/6/9 15:36:15]} 请小唐阅处。{赵文章[2023/5/26 8:58:29]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	
备注:	

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司

度假区川沙（2023）12 号

关于报送川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计的请示

上海市浦东新区生态环境局：

川沙“城中村”改造项目一期绿地工程可行性研究报告已经沪浦发改城[2022]509号文件批准，并取得规划土地意见书（沪浦规划资源选预〔2022〕15号）。根据要求，我公司组织编写了《川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计报告》，现将该报告报贵局审批。

一、项目建设地点及规模：本工程位于川沙新镇“城中村”改造项目太平A片区域：东至凌空路，南至川环南路，西至浦东运河，北至新川路，共涉及D05A-01、D05A-04、D05C-12、D05C-14、D05-18、D05-23、D05-24、D05-26八个绿化地块，规划用地性质为公共绿地、生产防护绿地，用地面积约4.9公顷，其中G1公共绿地约3.2公顷，G2生产防护绿地约1.7公顷。

二、项目建设内容：本工程实施内容包括新建公厕、垃圾压缩站，新增广场、园路、挡墙、活动场地、座椅、标识牌、地形营造、绿化种植、灯光照明、给排水等。本工程总建筑面积399.09平方米，地上建筑面积399.09平方米，建筑占地面积258.48平

方米，容积率 0.008，建筑密度 0.53%。

三、本项目排水主要为绿地雨水排水和生活用水排水，生活用水等经污水检测井后最终纳入丹霞路市政污水管网。

四、项目投资：本项目估算总投资为 1514.26 万元，其中建安工程费 1305.42 万元，工程建设其他费用 136.72 万元，不可预见费 72.11 万元。

五、项目资金来源：按照“城中村”改造配套项目建设机制由企业自筹，并纳入“城中村”开发成本。

特此请示，望批复。

附件：《川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计报告》。

上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司

2023 年 5 月 10 日

主送：上海市浦东新区生态环境局

抄送：

上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司 2023 年 5 月 10 日印发

共印（4）份