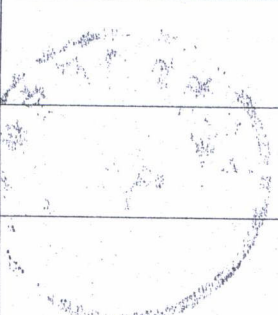
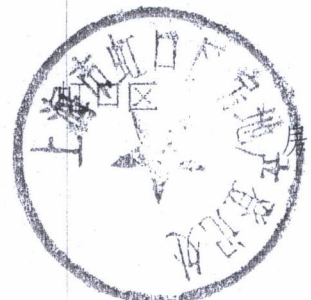


权 利 人		上海友谊商贸有限责任公司	
房 地 坐 落		长阳路295号全幢	
土 地 状 况	权 属 性 质		国有建设用地使用权
	使用权取得方式		划拨
	用 途		商业
	宗 地 号		虹口区提篮桥街道102街坊26丘
	宗地(丘)面积		106
	使用权面积		
	其 中	独 用 积	
		分 面 摊 积	
使用期限			

房 屋 状 况	幢 号	2
	室号或部位	全幢
	建筑 面积	254.00
	建筑类型	工厂
	用 途	厂房
	总 层 数	3
	竣工日期	1981年
填证单位:  房地产登记处		

面积单位: 平方米

# 上海市房地产登记簿

房屋状况及产权人信息

No:201301312467

房屋坐落	长阳路295号全幢		
幢号	2	部位	全幢
建筑面积	254.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	工厂	房屋结构	混合1
所有权来源	其他	竣工日期	1981年
房屋用途	厂房	总层数	3
权利人	上海友谊商贸有限责任公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2012002601		
受理日期	2012-3-12	核准日期	2012-3-27
备注			

经办人：朱音

打印日期：2013年5月24日 8点41分56秒

特别告知：

房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

# 上海市房地产登记簿

房屋状况及产权人信息

No:201301312464

房屋坐落	长阳路295号		
幢号		部位	底层
建筑面积	116.00	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	店铺	房屋结构	混合1
所有权来源	更名	竣工日期	
房屋用途		总层数	5
权利人	上海友谊商贸有限责任公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	虹2000032328		
受理日期	2000-9-28	核准日期	2000-10-17
备注			

经办人：朱音

打印日期：2013年5月24日 8点41分48秒

## 特别告知：

房地产权利的利害关系人如对房地产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起三个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

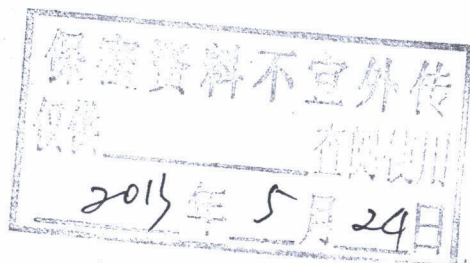


# 上海市房屋产权登记<sup>建筑</sup><sub>庭院</sub>面积计算表

申 请 人 区(县) 街道(镇) 街坊

收件编号

申 请 人	百乐家用电子产品商店		所有权性质	全民
房屋座落	235 街坊			
幢号	部 位			
270	门市	$13.35 \times 8.67 = 116$		
271	北	$12.95 \times 7.15 + 3.85 \times 1.65 = 92.59 + 6.35 = 99.0$		
271	东	$11.45 \times 6.10 + 2.36 \times 4.00 + 11.45 \times 1.25$ $= 69.84 + 9.44 + 14.3 = 94.0$		
271	南	$9.95 \times 6.10 = 61.0$		
		总计 $116 + 99.0 + 94.0 + 61.0 = 370$		
270	占地	$13.35 \times 8.67 = 116$		
271	占地	$12.95 \times 7.15 + 3.85 \times 1.65 = 99$		
总占地面积		215		



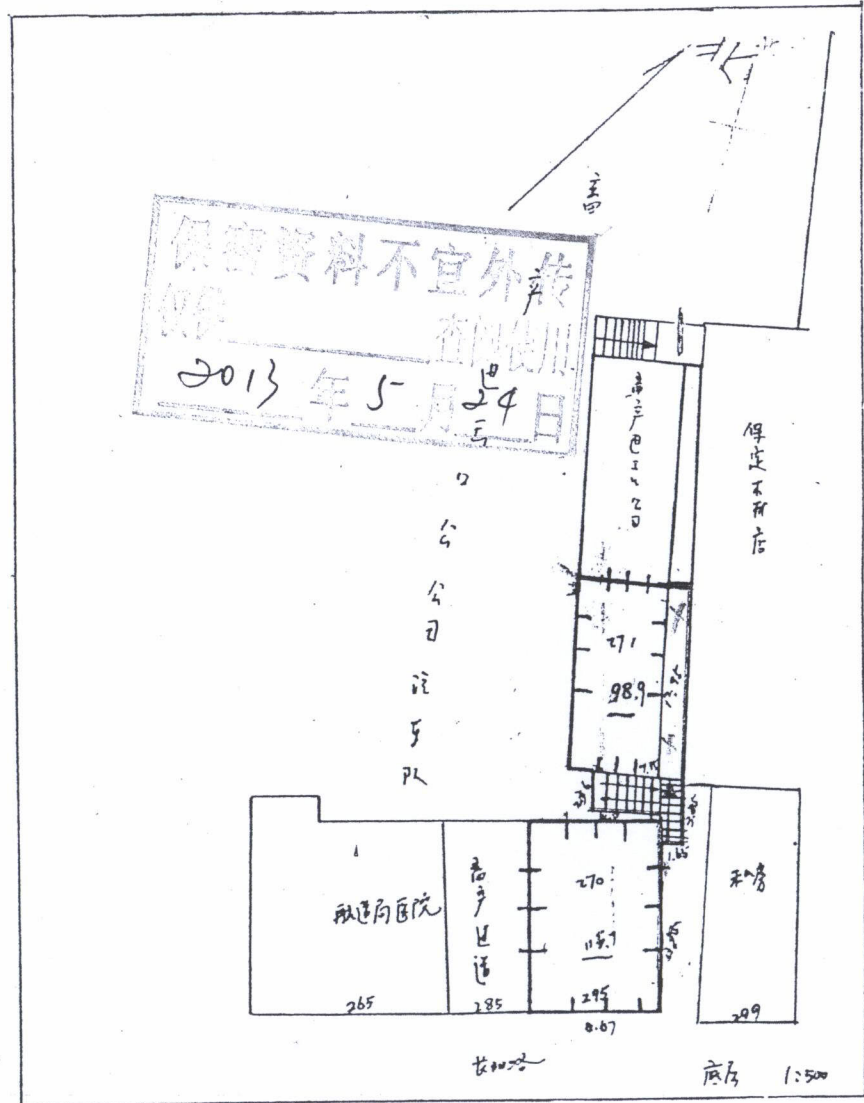
计算人 蔡伟强

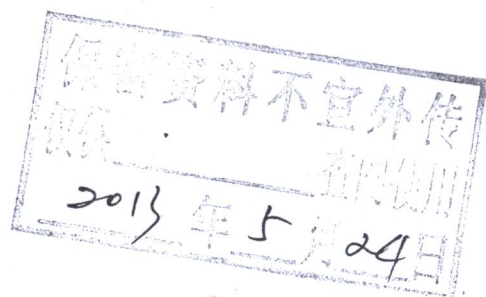
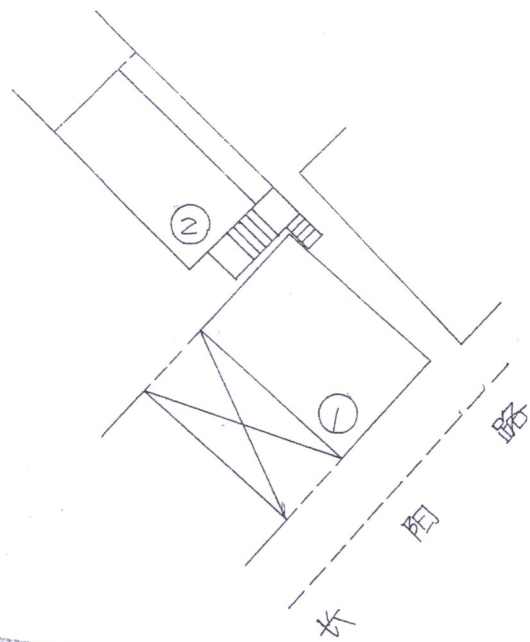
复核人 蔡伟强

共 页 第 1 页

长治路

基力文图





1:500

2-1

## 房屋使用单

使用单位及人名	使用房屋地址	使用面积
光华服装厂	长阳路295号	301室 17 m <sup>2</sup>
职工	后面三楼	302室 17 m <sup>2</sup>
顾阿发	301室 302室	二间共计 34 m <sup>2</sup>

上列房屋同意调给光华服装厂职工顾阿发  
同志作住房使用。

1980年6月30日

友谊交电商店

海门路19-31号



## 情 况 说 明

长阴路295号房屋，产权人为上海友谊商贸有限责任公司。  
房屋类型为厂房，系三层楼房。

现三层之房屋为顾阿发、潘伯荣二户居民居住使用。其  
中：长阴路295号301、302室为友谊交电商店于1980年6月调  
给毛翠服装厂职工顾阿发作住房使用。

特作说明。

上海市虹口区第二房屋征收服务

事务所有限公司

2013. 7. 9.