

417	2023	616
	1	8

001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕152号

关于浦东新区宣桥老港农民集中安置单元绿地工程初步设计方案的批复

上海浦发澳丽房地产有限公司：

你单位《关于上报浦东新区宣桥老港农民集中安置单元绿地工程初步设计方案的请示》（澳丽〔2023〕004号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

该项目工程位于浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元内，东至宣六港、南至北一灶港、西至六奉公路、北至南季路。包括04-02、05-03、06-03、07-05、08-05、08-03、09-05、10-04、11-06、12-04、12-07、13-01、13-03、14-02、14-03、14-05、15-01、16-01、17-02、18-02、19-01地块，共计21块公共绿地。项目占地面积67262平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地（G1）。

二、工程建设内容

主要建设内容包括：土方工程、绿化种植、园路广场、水系驳岸、电气工程、给排水工程、建筑小品及其配套工程。

三、总体设计

（一）本工程以宣桥水乡为设计灵感，将宣桥镇域的水乡水网韵味、非遗文化、上野元素有机融入，以“宣桥水韵、多彩水岸”为设计主题。通过“一心、一带、三廊、多点”结构形式打造该区域内具有宣桥水韵的休闲水岸景观绿地。

（二）本工程主要经济技术指标如下：总用地面积为 67262 平方米，其中绿地面积 50548 平方米，占陆地面积比 81.99%，铺装面积 10866 平方米，占陆地面积比 17.63%，建筑面积 234 平方米，占陆地面积比 0.38%。弹性水体面积 5614 平方米。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》、《浦东新区宣桥镇老港农民集中安置单元河道蓝线调整专项规划》要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

（一）种植设计

活力水岸区：横一号河北侧以紫薇、鸢尾等夏花为主，横一号河南侧以乌桕、金叶水杉、落羽杉等秋色乔木为主，整体营造疏林草地；

休闲水岸区：盼达路西侧以垂丝海棠、早樱等春花为主，盼达路以东以紫薇等夏花为主，沿水系种植水杉林并种植再力花、水生美人蕉、水生鸢尾等水生植物丰富水岸景观；

花带水岸区：结合乡土树种，搭配种植白玉兰、紫薇、桂花打造多层次多季植物景观；

时光水岸区：结合老港、宣桥文化主题节点及儿童活动场地，选择具有代表性苗木品种，儿童活动区域应避免带刺、有毒苗木。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为

银杏、乌桕、枫香、娜塔栎、水杉、早樱、垂丝海棠等。

(二) 竖向设计

竖向设计应满足给排水要求,现状场地应与周边市政道路标高顺接,结合场地的地形特点、平面功能布局,宜就地平衡土方。

(三) 园路铺装

场地园路按等级划分为二种等级:一级园路为 2.5-3 米宽主园路,建议采用黑色沥青并进行绿道设计;二级园路为 1.6-2 米次园路,采用灰色透水混凝土;局部增加 1-2 米宽木栈道及观景平台,采用竹木材质,增加与水系之间的联系。

休闲活动广场主要采用花岗岩、PC 砖及彩色混凝土,色调需相统一。

(四) 建(构)筑物及小品

为满足绿地日常管理及服务功能,同意在本项目用地内需设置公共厕所一及紧急避难点 1 处、公共厕所二 1 处,建筑单体均为单层。其中,公共厕所一及紧急避难点高度 4.8 米,占地面积为 147.51 平方米。公共厕所二高度为 4.8 米,占地面积为 86.17 平方米。

结合绿地设计需求,同意在绿地内设置文化景墙并结合绿化设计。

(五) 水系与驳岸

弹性水体区域需留出生态绿化缓冲区,结合水生植物及耐水湿乔木进行设计,构建自然生态的驳岸,满足水体安全防护要求。

(六) 给排水

服务建筑生活给水水源为市政自来水,采用市政直供方式。建筑生活污水、废水排入市政污水管道,场地内排水系统应采用雨污水分流制排水。绿化灌溉由市政给水管接入供绿化用水,等间距设置取水阀。

（七）电气及照明

保障必要的基础照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着重突出重要节点的点光源如景墙等。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

（一）绿地内应按规范设置座椅、植物铭牌、标识系统。

（二）以上海市智慧公园建设导则（试行）为指导依据，通过智慧基础设施、智慧安全保障、智慧公众服务三方面对项目的信息与通信技术进行设计。

（三）本项目内绿地及建筑工程无障碍设计应按照 2012 年第 622 号国务院令《无障碍环境建设条例》执行，无障碍设计应符合国家标准《无障碍设计规范》及上海市《无障碍设施设计标准》，宜在出入口进行无障碍设计，并与城市道路无障碍设施连接。

（四）建筑施工图应以相关部门意见为准。

（五）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（六）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 8 月 7 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 8 月 8 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于浦东新区宣桥老港农民集中安置单元绿地工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文人头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	152
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/8/7 9:07:33]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/8/4 14:14:14]}		
主送	上海浦发澳丽房地产有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/8/4 14:11:03]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/8/3 11:26:51]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/8/3 11:26:51]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/8/4 14:14:14]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/8/7 9:07:33]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

日期 2023-08-02

份数 5

绿化