

004

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心

浦生态基建（2023）115 号

关于明确沿北公园改造工程设施量接管单位的请示

上海市浦东新区生态环境局：

为推进环城生态公园带建设，改善和提升绿地品质，沿北公园改造工程由新区发改委以沪浦发改城〔2023〕47 号批复项目建议书同意建设，以沪浦发改城〔2023〕733 号批复工可。

本工程项目为沿北公园改造工程。项目位于浦东新区康桥镇，东至罗山路高架，南至秀沿路、规划康人路，西至周园路，北至外环高速。建设面积约 54.59 公顷(以实测为准)。主要建设内容为绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观小品、构筑物改造、桥涵改造、水体驳岸、配套建筑改造、水生态修复、室外水电等相关配套工程。

本项目于 2023 年 10 月开工建设，预计 2024 年 5 月竣工。为顺利推进设施移交接管工作，确保沿北公园改造工程设施管养工作顺利衔接，现提请局明确本项目工程设施接管单位。

特此请示。

附件：

1、关于沿北公园改造工程项目建议书的批复（沪浦发改城〔2023〕47号）

2、关于沿北公园改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复（沪浦发改城〔2023〕733号）

上海市浦东新区生态环境局
基建项目和资产管理事务中心

2023年8月28日



3101150617000023

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕47号

关于沿北公园改造工程项目建议书的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你单位《关于报送沿北公园改造工程项目建议书的函》（浦环基建〔2022〕169号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见》、上海市绿化和市容管理局关于设计方案的审核意见及区域单元规划，为推进环城生态公园带建设，提升绿地品质，原则同意沿北公园改造工程项目建议书。

二、本项目位于浦东新区康桥镇境内，东至罗山路高架路，西至周园路，南至秀沿路，北至外环高速。实施面积约54.59公顷（以实测为准）。主要建设内容包括绿化提升、土方工程、园

路及广场改造、景观构筑、桥梁改造、配套建筑改造、水生态修复、室外水电改造等相关配套工程。

三、在下阶段工作中，应按照市关于环城生态公园带建设的总体要求及方案审核意见，在充分利用现状绿化及设施的基础上，深入研究公园改造工程方案，优化功能布局，完善基础设施，提升景观品质。做好与周边规划拟建、在建项目的衔接，并处理好与机场联络线项目的工程衔接，确保项目建设满足轨道交通保护要求。

四、本项目总投资在工可批复中明确，所需资金按照市环城生态公园带功能提升专项扶持办法的有关规定申请市级补贴（每平方米 140 元），其余部分由新区财力安排。

五、本工程由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

六、本项目建议书批复有效期 12 个月。

七、后续各项工作应严格按照《政府投资条例》的规定开展。

接文后，请在有效期内完成项目可行性研究报告（含《政府投资项目绩效目标表》）的编制和报批。在有效期内未能完成、确需延期的，应在有效期届满之日的 30 个工作日之前申请延期。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 1 月 17 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 1 月 17 日印发



3101150511000476

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕733号

关于沿北公园改造工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送沿北公园改造工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（浦环基建〔2023〕24号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《关于加快推进环城生态公园带规划建设的实施意见》、上海市绿化和市容管理局关于设计方案的审核意见及康桥镇郊野单元规划，为推进环城生态公园带建设，提升绿地品质，原则同意沿北公园改造工程可行性研究报告（初步设计深度）。

二、本项目位于浦东新区康桥镇，东至罗山路高架，南至秀

沿路、规划康人路，西至周园路，北至外环高速，总用地面积约 54.59 公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：绿化提升、土方工程、园路及广场改造、景观小品、构筑物改造、桥涵改造、水体驳岸、配套建筑改造、水生态修复、室外水电等相关配套工程。

四、原则同意工可报告（初步设计深度）及修订稿提出的绿地总体改造方案。在下阶段工作中，应按照市关于环城生态公园带建设的总体要求及方案审核意见，根据行业审查意见及专家意见，结合公园的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程设施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与规划康人路等已建、在建及拟建项目的关系。

五、本项目总投资 16372 万元，其中建安费 14105 万元，其他费 1487 万元，工程预备费 780 万元。所需资金中 7643 万元由你局申请市级补贴（按 140 元/平方米标准），其余 8729 万元由新区财力安排。

六、本项目主要材料价格参照 2023 年 4 月上海建设工程价格市场信息。

七、本项目建设工期为 8 个月。

八、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项

工作，应严格按照批准的项目概算进行投资控制。

特此批复。

- 附件： 1. 沿北公园改造工程投资概算表
2. 沿北公园改造工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023年8月2日



抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年8月4日印发

附件 1

沿北公园改造工程投资概算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	14105
1	园林绿化工程	4607
2	土方工程	888
3	园路及广场改造	1989
4	景观小品工程	758
5	配套建筑及构筑物	521
6	桥梁改造工程	657
7	水体驳岸工程	244
8	水生态修复工程	1036
9	室外水电等配套工程	3405
二	其他费	1487
1	三通一平	71
2	前期工作费	141
3	设计费	386
4	施工图预算编制费	38
5	勘察费	113
6	监理费	367
7	代建单位管理费	271
8	地铁监护费	100（暂估）
三	工程预备费	780
四	总投资	16372

附件 2

沿北公园改造工程绩效目标表

项目名称		沿北公园改造工程		
项目总投资 (万元)		16372		
政府出资 (万元)		16372		
总体目标		根据相关规划,推进环城生态公园带建设,提升绿地品质,公园主题定位为“森林休闲”,功能特色定义为“果林休闲”,旨在满足广大居民公园日常休憩和城市景观的需求,满足周边社会及经济发展及生态环境建设的需要。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	总用地面积	54.59 公顷 (以实测为准)
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树 ≥ 95% 其余=100%
		时效指标	建设工期	8 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超概 算批复金额
	效益指标	社会效益指标	市民休闲场所提升,周边环境改善	明显改善
		生态效益指标	绿地增加造氧量、 二氧化硫吸收量 和粉尘吸附	生态系统良好
	影响力指标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	权责清晰,养护有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	游客、周边居民满意度	90%以上