

417	2023	128
	4	4

001

工 作 专 报

第 105 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局）
浦东新区财政局

2023 年 12 月 18 日

报：杨朝、桂平同志。

12.18

12.18

关于合庆郊野公园（一期）生态林收购的 情况报告

根据 4 月 4 日杨朝、毕桂平同志召开的关于新成食品公司林地回购专题会议精神以及 9 月 4 日杨朝同志的批示精神，为进一步解决好历史遗留问题，区生态环境局会同区财政局、合庆镇召开专题会议，现就合

庆郊野公园（一期）范围内生态林收购事宜报告如下：

一、基本情况

合庆郊野公园（一期）项目规划面积 167 公顷，于 2020 年底完成建设，2021 年元旦期间开放试运行。

按照“不搞大拆大建，不搞公园化”的总原则，坚持花小钱、少扰民、办成事的理念，最大限度上保护农田、保护树木、保护合庆的农村肌理，因地制宜，打造成农村的美丽家园、农业的绿色田园、农民的幸福乐园，充分体现了“质朴合庆，野趣田园”。

郊野公园建设时，按专项操作，仅对部分生态林进行改造提升，其中包含新成公司（287 亩）、庆达公司（10 亩）、地杰农庄（210 亩）、共一村生态林（17 亩）以及个人建设的生态林（36 亩），共 560 亩（最终面积以测绘为准）。因项目无前期费，在郊野公园建设开工前，由镇政府作为腾地主体与 5 家主体有过对接和口头沟通。

二、存在问题

（一）按照《关于印发〈上海市郊野公园功能提升三年行动计划〉（2021-2023 年）的通知》（沪规划资源施〔2021〕336 号）文件精神，将由市发改委牵头于今年底对全市郊野公园实施目标考核。由于处于合庆郊野公园（一期）范围核心地段的生态林，其权属归公司和个人所有，目前涉及郊野公园吃、住、行、游、购、娱等功能提升均无法顺利开展。

（二）合庆郊野公园（一期）建成后，区域范围内原有的生态林无法开展正常经营，新成公司等相关权属主体多次向属地镇政府和管理单位提出诉求，并通过市委领导信箱进行信访，希望尽快解决林地回购问题，履行建设时的承诺。

三、相关建议

为进一步解决历史遗留问题，建议尽快回购郊野公园涉及的生态林。一方面确保合庆郊野公园资产的公益性和完整性，另一方面有利于合庆郊野公园后期整体功能完成提升。

(一) 关于回购主体。建议由区生态环境局委托合庆镇作为主体，负责生态林回购事宜。

(二) 关于回购标准。在郊野公园建设开工前，合庆镇组织过资产评估锁定。目前，对于项目建设中涉及无证林地收购的操作口径为 3、5、7 万元/亩，对于有证林地收购的口径为评估价（通常高于 7 万元/亩，最高达到 30 万元/亩）。同时，据测算，郊野公园内生态林建设成本为 7.2 万元/亩（建设成本 2.6 万元/亩，利息 $2.6 \text{ 万元} \times 5\% \times 20 \text{ 年} = 2.6 \text{ 万元}$ ，养护经费 $1000 \text{ 元} \times 20 \text{ 年} = 2 \text{ 万元}$ ）。因此，建议此次回购标准由合庆镇组织第三方予以评估，最终以评估价（最高不超过 7 万元/亩）回购。

(三) 关于回购资金。按上述标准测算，需资金约 3920 万元，在区生态环境局 2023 年部门预算内统筹安排。

特此报告。



(联系人：朱韵奇 联系电话：15601600658)

浦东新区生态环境局联合专报拟文稿

公文属性：_____ 浦环（ ） 号

发文	浦东新区生态环境局		
单位	浦东新区财政局		
题目	关于合庆郊野公园（一期）生态林收购的情况报告		
附件			
主送			
抄送			
浦东新区财政局		浦东新区生态环境局	
领导签发：	领导签发：  陈永军		
领导审核：	领导审核： 刘学		
会签意见： 同意	核稿意见：退回标准以时改意见为准。破函作 陈邦嘉		
	处室审稿： 王章		
	拟稿人：朱新琦		

缮印：_____ 年 月 日 印 份
校对：_____