

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2022-11-08 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件（2022）0370号 文件来源:下级请示件

来文单位：局基建中心	
来文文号：浦生态基建（2022）92号	文件类别：绿化
文件名称： 关于明确森兰楔形绿地五洲大道300米绿带工程设施量接管单位的请示	
领导批示： 已阅。{刘军[2023/1/5 15:44:07]} 已阅。{黄海华[2023/1/7 23:36:19]}	
拟办意见： 拟请计财处会绿林处阅提意见；报请刘军、海华同志阅示； 请瑞莲同志阅核。 拟办人：钱敏秀 拟办日期：2022-11-08	
办理时限：2022-11-28	办结时间：2023-01-08
审核拟办意见： 已核。{高瑞莲[2022/11/8 17:47:33]}	
办理意见： 请蓝明星阅提意见{叶青[2022/11/21 15:26:02]} 已阅。{马志飞[2022/11/21 16:24:40]} 请公园科从公园管理角度阅提意见。{蓝明星[2022/11/22 8:00:33]} 该绿地为规划公共绿地，建设完成后建议由我中心接管。{邱婷婷[2023/1/3 10:06:09]} 请绿林处阅提意见。{张景军[2023/1/3 11:51:16]} 请赵处阅示。{吕家伟[2023/1/3 13:55:13]} 拟同意。{赵文章[2023/1/3 14:25:06]} 拟同意管理单位及业务处意见。将会绿林处拟文明确此（森兰楔形绿地五洲大道300米绿带工程）设施拟接管单位，并按区、局设施移交相关规定和行业要求办理达标后接管手续。请领导阅示。{张景军[2023/1/3 14:48:31]} 已阅。{陈静嘉[2023/1/5 11:49:12]} 已收{周香香[2022/11/25 18:31:49]} 已阅{潘剑[2022/11/28 9:13:48]} 请景军会相关单位阅提意见。{陈静嘉[2022/11/11 12:42:05]} 公园科意见？（请公园科从公园管理角度阅提意见。{蓝明星[2022-11-22 08:00:33]}） {张景军[2022/11/28 11:34:54]} 请绿化中心阅提意见。{张景军[2022/11/11 14:02:56]} 若按公园标准建设，需遵循公园设计规范，技防、便民服务设施等配套设施需设置完整。{周香香[2022/11/28 16:50:59]} 请绿林处阅提意见。（谁为拟接管单位？）{张景军[2022/11/29 10:14:32]} 请赵处阅示。{吕家伟[2022/11/29 10:18:44]}	

<p>请汪婷阅提意见。{赵文章[2022/11/29 15:28:33]}</p> <p>公共绿地项目，建议绿化中心接管。具体接管流程建议按照《浦东新区市政配套（绿林环卫）和水务设施移交接管实施细则》执行。妥否，请领导阅示。{汪婷[2022/11/29 15:34:14]}</p> <p>拟同意。{赵文章[2022/11/29 16:02:16]}</p> <p>请绿化中心阅提意见。{张景军[2022/11/29 16:08:42]}</p> <p>请绿化科阅提意见。{蓝明星[2022/11/30 7:57:28]}</p>
<p>转办意见:</p>
<p>传阅意见和传阅情况:</p> <p>已阅{邱婷婷[2023/1/4 9:16:05]}</p>
<p>备注:</p> <p>已传阅给 邱婷婷{周香香[2022/11/25 18:33:37]}</p>

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海市浦东新区生态环境局 基建项目和资产管理事务中心

浦生态基建（2022）92 号

关于明确森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带 工程设施量接管单位的请示

上海市浦东新区生态环境局：

为改善区域景观环境，进一步促进高行镇发展，森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带工程以沪浦发改城〔2020〕903 号批复项建书，同意建设，以沪浦发改城〔2022〕281 号批复工可。

本工程项目为新建绿带项目。项目位于浦东新区高行镇，北至五洲大道，东至张扬北路，西至浦东北路，南至德爱路，总用地面积约 24 公顷（以实测为准）。工程主要建设内容包括：绿化种植、河道工程、园路土建、配套停车场、景观小品、桥涵工程、室外水电等相关配套工程，以及前期动迁腾地工作。

本项目计划于 2022 年 11 月开工，预计于 2023 年 6 月竣工。为顺利推进设施移交接管工作，确保绿带工程设施管养工作顺利衔接，现提请局明确本项目工程设施接管单位。

特此请示。

附件：

- 1、关于森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带项目建议书的批复
(沪浦发改城〔2020〕903 号)
- 2、关于森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带可行性研究报告的批
复 (沪浦发改城〔2022〕281 号)

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

2022 年 10 月 18 日





3101157496S20200697

008

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2020〕903号

关于森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带 项目建议书的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带项目建议书

的函》（浦环基建〔2020〕73号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据东沟楔形绿地控制性详细规划，同意森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带项目建议书。

二、本项目位于浦东新区高行镇，实施范围北至五洲大道，东至张杨北路，西至浦东北路，南临规划纬三路（德爱路），总用地面积约为 24.9 公顷（以实测为准），规划用地性质为公共绿地、防护绿地和水域。

三、主要建设内容包括绿化种植、河道工程、园路土建、配套停车场、景观水电、配套工程等附属设施，以及前期动迁腾地工作。

四、下阶段，应按照规定及行业要求，结合现状地形及周边地块开发情况，结合森兰楔形绿地的整体功能定位，深入研究绿化工程方案，优化功能布局，完善基础设施，提升景观品质。

五、本项目总投资额在工可批复中明确，所需资金由新区财力安排。

六、本项目由你局基建项目和资产管理中心负责实施。

七、本项目建议书批复有效期为 12 个月。

接文后，请在有效期内完成项目可行性研究报告（含《政府投资项目绩效目标表》）的编制和报批。在有效期内未能完成、确需延期的，应在有效期届满之日的 30 个工作日之前申请延期。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2020 年 12 月 15 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2020 年 12 月 15 日印发



3101150324000207

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2022〕281号

关于森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带 可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带可行性研究报告的函》（浦环基建〔2021〕12 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据东沟楔形绿地控制性详细规划，为改善该区域景观环境，进一步促进高行镇发展，同意森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区高行镇，实施范围北至五洲大道，东至张杨北路，西至浦东北路，南至德爱路，总用地面积约 24

公顷（以实测为准）。

三、主要建设内容是：绿化种植、河道工程、园路土建、配套停车场、景观小品、桥涵工程、室外水电等相关配套工程，以及前期动迁腾地工作。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目前期工作是：收回国有土地约 361 亩；补偿土地上居住房屋 168 产，补偿土地上非居住房屋 135687 平方米，以及实施管线、绿化等搬迁工作。

六、本项目总投资 127202 万元，其中工程建设费 6261 万元（建安费 5129 万元，其他费 668 万元，工程预备费 464 万元），前期费 120941 万元（土地及动迁补偿费 111298 万元，管线及绿化搬迁费 1181 万元，其他费及不可预见费 8462 万元）。所需资金由新区财力安排。

七、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、本项目建设工期 12 个月。

九、本批复有效期 24 个月。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计，加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带投资估算表
2. 森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2022 年 3 月 24 日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2022 年 5 月 2 日印发

附件 1:

森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带投资估算表

序号	名称	金额 (万元)
一	工程建设费	6261
1	建安费	5129
1.1	绿化及土方工程	2531
1.2	景观土建工程	1747
1.3	室外总体配套工程	531
1.4	桥涵工程	320
2	其他费	668
2.1	场地准备费	51
2.2	前期工作费	51
2.3	设计费	154
2.4	施工图预算编制费	15
2.5	勘察费	41
2.6	监理费	148
2.7	建设管理费	108
2.8	市政配套费	100(暂列)
3	工程预备费	464
二	前期费	120941
1	土地回收及房屋补偿费	111298
2	管线及绿化搬迁费	1181
3	其他费	2703
4	不可预见费	5759
三	建设项目总投资	127202

附件 2:

森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带绩效目标表

项目名称		森兰楔形绿地五洲大道 300 米绿带		
项目总投资 (万元)		127202		
政府出资(万元)		127202		
总体目标		通过对森兰楔形绿地五洲大道300米绿带项目的新建工程,将其建设成为一个以“森林氧吧”为主题的现代城市绿地,满足城市居民休闲需要的,完善上海楔形绿地体系。		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	总用地面积	240519 平方米
			水体面积	41815 平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树 ≥ 95% 其余=100%
		时效指标	建设工期	12 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益 指标	社会效益指标	市民休闲场所提升, 周边环境改善	明显改善,绿化面积增 加
		生态效益指标	绿地增加造氧量、二 氧化硫吸收量和粉尘 吸附	生态系统良好
	影响 力指 标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	责权清晰,养护有效
	满意 度指 标	服务对象 满意度指标	游客、周边居民满意 度	90%以上