

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-08-14 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2023)0285号 文件来源:一般文件

来文单位: 上海地产三林滨江生态建设有限公司	
来文文号: 沪地三林(2023)46号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于上报三林滨江南片区水之谷5号(三林楔形绿地46号地块)公共绿地新建工程初步设计的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/8/21 9:20:16]}	
拟办意见: 拟请绿林处阅提意见;报请刘军同志阅示; 请瑞莲同志阅核。 拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-08-14	
办理时限: 2023-09-01	办结时间: 2023-08-21
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲[2023/8/14 15:20:23]}	
办理意见: 请唐艺铭同志阅处{赵文章(宋海楠代)[2023/8/14 16:04:08]} 已收,方案已核,将拟文批复,妥否,请领导阅示。{唐艺铭[2023/8/15 13:40:51]} 已处理,建议办结。{赵文章(宋海楠代)[2023/8/15 17:05:59]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	
备注:	

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海地产三林滨江生态建设有限公司

沪地三林〔2023〕46号

签发人：孙毅

关于上报三林滨江南片区水之谷5号（三林楔形绿地46号地块）公共绿地新建工程初步设计的请示

浦东新区绿化和市容管理局：

根据浦东新区发改委沪浦发改城[2022]634号文《关于三林滨江南片区水之谷5号（三林楔形绿地46号地块）公共绿地新建工程可行性研究报告的批复》的要求，我司结合楔形绿地的结构和功能对本项目的概念设计方案进行优化和深化，市绿化市容局于2021年9月8日组织召开“三林楔形绿地设计深化方案”专题会议，新区发改委、浦东新区环境局、市绿建中心等管理部门出席，会议原则同意深化方案，明确相关优化调整原则，要求尽快启动项目建设。目前已组织设计单位编制完成三林滨江南片区水之谷5号（三林楔形绿地46号地块）公共绿地新建工程初步设计，现报贵局审批。

该项目工程位于三林滨江南片区的东侧，北临华夏西路，南

靠三林北港，西接耀龙路，东至涵林路，去除小黄浦和华夏西河的用地范围。总占地面积为 175783.3 平方米（临时绿地面积：1146.97 平方米）。用地性质属于公共绿地（G1）。总绿地面积 132603.8 平方米，占比 81.6%，铺装面积 25623.18032 平方米，占比 15.76%，建构筑占地面积 4296.4 平方米，占比 2.64%，另水体面积 13260 平方米。

主要建设内容包括：土方工程、绿化种植工程、硬质铺装工程、建筑工程和景观桥梁工程、水工驳岸工程为主的景观工程以及以给排水工程、强电工程、弱电（含智能化）工程和结构工程等为主的配套工程等。

本项目以“以自然为主，为人们提供绿色生态场所；自然、都市与人和谐统一”为设计理念。凭借得天独厚的区位优势、生态价值和发展机遇将三林楔形绿地打造成为上海市区的千亩城市森林。充分体现生态、自然、野趣的特征，为高密度城市中生活的人们创造一片纯净的自然空间。

本地块总体定位为城市绿色生态基础设施的重要组成部分、现代化大都市碳中和的重要载体、良好都市室外自然活动空间。

本项目工程建设总投资 42284.36 万元，其中建安费 36792.81 万元，其他费 3478.01 万元，工程预备费 2013.54 元。建设资金由我司自筹，今后按三林楔形绿地出资机制纳入项目总成本。

我司作为项目建设主体特向贵局申请办理该绿化新建工程项目初步设计审批。

妥否，请批示。

附件：《三林滨江南片区水之谷5号（三林楔形绿地46号地
块）公共绿地新建工程初步设计》

上海地产三林滨江生态建设有限公司

2023年7月28日

上海地产三林公司综合管理部

2023年7月28日印发
