

上海市浦东新区生态环境局

浦环〔2023〕310号

关于商请将原书院水务所等五处房屋 上交公物仓的函

浦东新区机关事务管理局：

为规范房屋资产管理，提高国有资产利用效率，根据《浦东新区房屋公物仓管理细则（试行）》，我局拟将原书院水务所房屋、原泥城水务所房屋、原曹路排灌站房屋、原祝桥所东海房屋与原南汇排灌所黄路房屋上交公物仓管理。具体情况如下：

一、原书院水务所房屋

该处房屋位于书院镇洼港村251号，为有证建筑，房屋产证编号为沪房汇字第02414号，产证登记面积为506平方米，房屋价值905598.15元。土地证编号为沪集建南字第2702号，土地使用面积为3283平方米。

二、原泥城水务所房屋

该处房屋位于马五公路37号，为有证建筑，房屋产证编号为沪房汇字第02443号，产证登记面积为777平方米，房屋价值

489328.90 元。有证建筑中的 79 平方米被原租户私自改建为违章建筑，于 2021 年泥城镇拆违整治中整体拆除。土地证编号为南集建 91 字第 11839 号，土地使用面积 1373 平方米。

三、原曹路排灌站房屋

该处房屋位于原龚路乡直一村四队，为有证建筑，房屋产证编号为沪房川字第 04178 号，产证登记面积为 323 平方米，房屋价值 35000 元。

四、原祝桥所东海房屋

该处房屋位于东海中心河西首，为无证建筑，登记面积为 472 平方米，房屋价值 82,400.65 元。

五、原南汇排灌所黄路房屋

该处房屋位于原黄路镇红卫桥东首，为无证建筑，登记分为两部分，其中一部分为原南汇排灌所黄路房屋，登记面积 130 平方米，房屋价值 92400 元；另一部分为原南汇惠南水务所黄路办公房及仓库，登记面积 400 平方米，房屋价值 112903.66 元。两部分合计登记面积 530 平方米，房屋价值 205303.66 元。土地证编号为南集建 91 字第 01583 号，土地使用面积为 902 平方米。

现商请将上述五处房屋上交公物仓实施统一管理。

特此致函。

浦东新区生态环境局

2023 年 12 月 8 日

(联系人：姚永坤 联系电话：38583503/18116381258)

(此件免予公开)

浦东新区生态环境局办公室

2023 年 12 月 11 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

| | | | |
|--|---|------|-----|
| 题目 | 关于商请将原书院水务所等五处房屋上交公物仓的函 | | |
| 发文文种 | 函 | 密级 | 一般 |
| 发文文头 | 上海市浦东新区生态环境局 | 发文字号 | 3/3 |
| 电子发送 | | 保密期限 | |
| 公文属性 | 免于公开 | | |
| 签发意见 | 同意发。{张红[2023/12/8 17:14:27]} | | |
| 分管领导审核 | | | |
| 复核意见 | 已核，请张红同志签发。{龚叶丹[2023/12/8 17:09:47]} | | |
| 主送 | 浦东新区机关事务管理局 | | |
| 抄送 | | | |
| 核稿意见 | 已核。请叶丹同志审。{刁少磊[2023/12/8 13:56:25]} | | |
| 主题词 | | | |
| 会签 | | | |
| 处室审稿 | 请少磊核稿。{龚叶丹[2023/12/7 17:19:44]} | | |
| 传阅意见 | | | |
| 备注 | 已同意公文属性为：免于公开{龚叶丹[2023/12/7 17:19:44]} 已同意公文属性为：免于公开{龚叶丹[2023/12/8 17:09:47]} 已同意公文属性为：免于公开{张红[2023/12/8 17:14:27]} | | |
| 拟稿人姚永坤 校对 监印 | | | |

日期 2023-12-07 份数 5

中/公/考