

417	2023	638
	1	8

0304

001

## 上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕184号

### 关于唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块 W09-05、W15-02 地块绿地工程项目初步设计 方案的批复

上海浦发虹湾房地产开发有限公司：

你单位《关于唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块W09-05、W15-02 地块绿地工程项目初步设计的请示》（浦发虹湾〔2023〕5号）收悉。经研究，审核意见如下：

#### 一、工程范围及规模

本项目位于浦东新区唐镇 PDP0-0403 单元的 W09-05、W15-02 地块，东至东横港，西至华东路，南至龙东大道，北至顾家浜，占地 6261 平方米（以实测为准），为城市公共绿地。

#### 二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括绿化种植、园路广场、电气工程、竖向设计及其配套工程。

### 三、总体设计

(一) 本绿化工程紧邻顾家浜与东横港,设计定位为打造开放共享滨水绿地。W09-05 地块以再现王港记忆为目标,通过涟漪花园、瓦片地雕等方式呈现江南水乡元素。W15-02 地块以休憩功能为主,在生态基础上增加星光步道,融入一定的活动功能。

(二) 本工程主要经济技术指标如下:总用地面积 6261 平方米,其中绿化种植面积 4767 平方米,占总面积 76.14%,园路及铺装场地面积 1494 平方米,占总面积 23.87%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》要求。

### 四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

#### (一) 种植设计

在现状乔木的基础上,增加秋色乔木作为骨干、开花乔灌木为特色树种,形成“春秋两季观花观色”景观特色。本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为无患子、乌桕、七叶树、垂丝海棠、紫薇等。

#### (二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求,现状场地应与周边市政道路标高顺接,结合场地的地形特点、平面功能布局,宜就地平衡土方。

#### (三) 园路铺装

主园路宽 1.8 米,请按照上海市绿道标准设计,采用黑色沥青加红蓝双划线。广场采用透水混凝土。

#### (四) 构筑物

同意在节点处设置一组镂空构筑物,采用钢结构,为居民观

景活动提供休憩场所。

### **(五) 给排水**

本工程范围内的灌溉给水接自市政给水系统。场地内排水系统应采用雨污水分流制排水。

### **(六) 电气及照明**

需保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着重突出重要节点的点光源如休憩亭廊等。照明灯应采用节能灯具。

## **五、其他**

(一) 绿地内应按规范设置植物铭牌、标识系统。

(二) 其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

(三) 绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023年9月14日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023年9月18日印发



上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块 W09-05、W15-02 地块绿地工程项目初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文人头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	184
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/9/14 14:37:20]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/9/13 10:17:31]}		
主送	上海浦发御湾房地产开发有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/9/13 9:59:39]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/9/13 8:57:47]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为:主动公开{赵文章[2023/9/13 8:57:47]} 已同意公文属性为: 主动公开{高瑞莲[2023/9/13 10:17:31]} 已同意公文属性为:主动公开{刘军[2023/9/14 14:37:20]}		
拟稿人唐艺铭          校对          监印			

张振处