

306_3	2022	38
	4	7

001

浦东新区应急管理局执法支队帝源空气净化 器租赁合同

甲方：上海市浦东新区应急管理局执法支队

乙方：上海竟源环保设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规之有关规定，为明确双方的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关事宜达成如下协议：

第一条：项目内容

1. 乙方为甲方提供办公场所空气净化器租赁业务。

第二条：项目数量及租赁时间

序号	产品名称	规格型号	数量 (台)	租赁价 (元/月)	实际租期	总价(元)
1	帝源空气净化器	DY860	22	350	3个月	23100
2	帝源空气净化器	DY870	12	650	3个月	23400
合计						46500

备注：本价格含税、含运费、含维护保养费用；如现场数量有调整，按实际送货数量结算。

第三条：项目经费使用及支付方式

1. 项目经费确保专款专用。
2. 合同价款总额为：46500元（大写：肆万陆仟伍佰元整）。
3. 支付方式为分期支付。具体支付方式和时间如下：

(1) 本合同签订后 10 个工作日内支付合同价款总额的 50% , 即金额 23250 元;

(2) 项目完成并经甲方验收通过后个 30 个工作日内支付合同价款的 50%, 即金额 23250 元。

第四条：双方权利和义务

(一) 甲方权利、义务

1. 甲方有权在项目实施过程中, 随时了解掌握项目工作进度及资金使用情况, 乙方应予配合。

2. 协调乙方在提供服务过程相关的政府部门和单位。

(二) 乙方权利、义务

1. 乙方应按照甲方要求的时间将空气净化器运送至甲方指定地点。

2. 乙方在履行合同过程中, 不得将服务项目委托给第三人, 应按时、按标准完成项目任务。如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容, 履行期限届满后, 应将相应款项返还给甲方, 甲方未支付的费用无需再支付。

3. 租赁期间, 乙方随时提供电话咨询指导; 空气净化器出现非人为损坏故障, 由乙方负责免费维护。

第五条：完成项目的形式和验收标准

1. 乙方完成项目的形式: 空气净化器按甲方需求数量送至甲方办公场所。

2. 项目的验收标准 : 双方均签收送货单。

第六条：知识产权

1.本合同下产生的全部项目成果及其知识产权均归甲方所有。

2.除非经甲方事先同意，乙方不得以任何形式对项目成果或其任何部分进行发表、使用、修改等。

3.若任何第三方主张本合同下工作中产生的成果侵犯其知识产权，乙方应当负责处理前述第三方的权利主张，承担由此产生的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费等，并保证甲方不会因此而遭受任何损失。

第七条：保密

1. 甲方向乙方提供的全部信息均应被视为保密信息。

2. 乙方对甲方提供的保密信息负有保密义务，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式向任何第三方披露。本保密义务不因本合同的终止而终止。

第八条：不可抗力

因不可抗力、法律法规以及上级政策调整造成合同无法履行的，双方及时进行协商解决。经双方协商一致的可以变更或解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。

第九条：合同解除

双方确定，出现下列情形之一的，双方或守约方可以解除本合同：

1. 发生不可抗力或政策变化。

立
备
丁

2. 甲方未按本合同约定支付相关费用, 经乙方书面通知后仍未支付的, 但因财政拨付导致的除外。

3. 乙方有任何违反本合同的行为。

第十条: 违约责任

1. 一方违反本合同约定的, 应及时采取合理措施纠正其违约行为。乙方违反本合同约定, 因此给甲方造成损失的, 应赔偿甲方的全部损失。

2. 乙方交付的空气净化器存在质量问题的, 应在甲方要求限期内及时修理或更换, 乙方未及时修理、更换的, 应按本合同价款总额的 10% 向甲方支付违约金。

3. 乙方如不能按甲方要求时间提供空气净化器的, 应向甲方退还合同价款, 并偿付违约金, 每逾期一日, 以合同价款总额的每日千分之三计算, 违约金不超过商品总额的 30%。

第十一条: 其他

1. 本合同在履行过程中发生争议, 由甲、乙双方协商解决, 协商不成的, 可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议一式陆份, 甲方、乙方双方各执叁份, 具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙方盖章并经双方授权代表人签字之日起生效。



(以下无正文)

甲方(公章)

法定代表人/授权代表人:

地址: 青州市

电话:

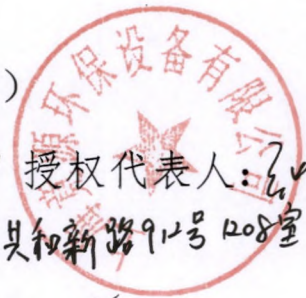


乙方(公章)

法定代表人/授权代表人: 张伟

地址: 静安吴和新路912号208室


电话: 13917431128



签约日期: 2019年9月4日

签约日期: 年 月 日

浦东新区应急管理局执法支队经济合同审批流转单

部门：办公室	经办人：靳竑	日期：2022.9.21	编号：202208
合同名称：浦东新区应急管理局执法支队帝源空气净化器租赁合同			
合同甲方名称：上海市浦东新区应急管理局执法支队 合同乙方名称：上海竟源环保设备有限公司 合同主要内容： 办公场所空气净化器租赁业务。从支队公用经费列支。 合同金额：人民币 46500 元。			
合同附件：			
部门意见：		分管领导审核意见：	
负责人签字： 日期：		负责人签字： 日期：	
办公室意见： 已经过合法性审核		支队负责人审批：	
负责人签字：  日期：2022.9.21		签字：  日期：2022.9.21	
档案室签收：			
经办人签字： 		日期：2022.9.21	

说明： 1.本流转单适用涉及合同订立、变更、解除、作废等事宜。
 2.印章保管人依据本单位的签字情况用印。

合法性审核意见书

合同单位	上海市浦东新区应急管理局执法支队		
合同名称	浦东新区应急管理局执法支队帝源空气净化器租赁合同		
法律 审 核 意 见	1、合同主体适格	✓	注：在符合要求的，在对应的方框里面划“✓”，任意一项未划“✓”的，不得审查确认通过。
	2、符合法律、法规、规则等规定和行政机关内部规定	✓	
	3、合同条款完整	✓	
	4、合同用语严谨、规范	✓	
	5、合同不违反《浦东新区行政机关合同管理办法》第八条规定	✓	
	6、合同不存在无效、被撤销或者其他法律风险	✓	
	7、合同不违反公平竞争	✓	
	8、合同争议救济渠道妥当	✓	
其他意见： (备选)			
律师意见：	<p>已于2022年9月21日反馈法律审核意见。主要修改或补充了第四条、第十条条款，详见审核稿。</p> <p style="text-align: right;">上海汉盛律师事务所/梁维维律师 日期：2022年9月21日</p>		
办公室意见：	