

417	2023	521
	1	8

001

浦东新区生态环境局收文处理单（阅件）

收文日期：密级：一般 紧急程度：无 编号：阅件（2023）1853 号

来文单位：市绿化市容局	
来文文号：沪绿容（2023）337 号	文件类别：绿化
文件名称： 关于金海公园改造工程设计方案的审核意见	
拟办意见： 拟请刘军、海华同志阅； 请基建处、绿林处阅； 请瑞莲同志阅核。 拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-09-01	
审核意见： 已核。{高瑞莲(龚叶丹代)[2023/9/1 17:44:10]}	
办理意见： 已阅。{黄海华[2023/9/3 16:47:29]} 已阅。{赵文章[2023/9/4 11:53:38]} 已阅。{胡旭[2023/9/4 13:07:32]} 已阅。{刘军[2023/9/4 16:45:25]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况： 已阅。{汪杰[2023/9/4 11:54:22]} 已阅{汪婷[2023/9/4 12:42:05]} 已阅{黄卓悦[2023/9/7 16:40:55]} 已阅{陆添翼[2023/9/6 15:22:52]} 已阅{郭泽鹤[2023/9/18 10:45:01]} 已阅{宋英[2023/9/7 9:54:41]}	
备注： 已传阅给 宋海楠, 汪杰, 汪婷, 黄卓悦, 陆添翼, 唐艺铭, 郭泽鹤 {赵文章[2023/9/4 11:54:35]} 已传阅给 张鹤, 宋英 {胡旭[2023/9/4 13:07:59]}	

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕337号

上海市绿化和市容管理局关于金海公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

《关于上报金海公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2023〕118号）收悉，根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

金海公园位于浦东曹路镇，北接金海高架，西至外环高速，东临民唐路，南部毗邻金海湿地公园，总用地面积约52613平方米（数据以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局，本项目定位以“林水交

织 互动水岸”为主题的生态涵养公园，构建了“活动体验区、湿地休闲区、密林荫蔽区”三大功能分区。公园将依托现状良好生态，打造一个全龄休闲、城市活力、湿地体验为一体的公园。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。项目建设规模为：总面积 52613 平方米，其中陆域面积 39005 平方米，占用地总面积的 74.14%；水体面积 13608 平方米，占用地总面积的 25.86%。绿化种植面积 32471.5 平方米，占陆域面积的 83.25%；道路广场面积 5850 平方米，占陆域面积的 15.00%；建构筑占地面积 683.5 平方米，占陆域面积的 1.75%。本项目乔木覆盖率 68.40%，其中彩化乔木占比 27.40%，珍贵化乔木占比 8.90%。

表 1：项目用地构成表

指标名称				单位	面积指标	比例
规划绿地总面积				M²	52613	100%
其中	陆域面积			M²	39005	74.14%
	其中	绿化种植面积		M²	32471.5	占陆域 83.25%
		道路广场面积		M²	5850	占陆域 15.00%
		建构筑占地 面积	建筑占地面积	M²	683.5	占陆域 1.75%
			筑构筑物占地面积	M²	0	
		乔木覆盖面积		M²	22210.51	乔木覆盖率 68.40%
	水体面积			M²	13608	25.86%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模,各建筑构筑物控制如下:

表 2: 建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能
1	驿站	433.11	712.98	2	6.5	游客服务
2	管理用房	198	394.9	2	7	养护道班 房+厕所
3	配电站	31.19	31.19	1	3.3	配电站
4	垃圾房	12	12	1	3	服务管理
5	岗亭	9.2	9.2	1	3	服务管理

五、下一步优化意见

(一) 关于总体设计。建议进一步细化补充金海湿地公园功能布局和配套服务设施相关内容,作为优化公园功能布局 and 强化与金海湿地公园之间的互联互通以及功能间的互补的依据。

(二) 关于建构筑物设计。基于满足公园相关配套服务功能需求,相关保留建筑物的使用功能需符合公益性、公共性及开放性原则,以满足养护管理和游客服务功能为主。保留的功能建筑应按照现行规划土地管理要求办理相关手续,由相关专业部门开展安全检测,出具安全检测报告。

(三) 关于种植设计。充分保留利用现有绿色生态基底,进一步细化植物调整改造范围和规模,避免大拆大建。强化

“四化”应用和特色营造，提升“四化”指标和物种多样性。

（四）关于竖向设计。控制土方挖填方量，尽量做到土方就地平衡，严控进土质量。安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应改良方案或换土方案。

（五）其它。进一步强化“四新”技术在园路铺装、构筑物材料、设施设备等方面的应用；强化低成本养护要求，达到节能、节水、节电等节约型绿地要求。请抓紧推进项目建设，合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响；加强工程质量监管，打造精品工程。


上海市绿化和市容管理局
2023年8月26日

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年8月31日印发
