

417	2023	624
	1	10

## 上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕162号

### 关于三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计方案的批复

上海地产三林滨江生态建设有限公司：

你单位《关于上报三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计的请示》（沪地三林〔2023〕45号）收悉。经研究，审核意见如下：

#### 一、工程范围及规模

该项目工程位于三林滨江南片区的西北侧，北至华夏西路，南至凌兆西路，西至鳊鲤嘴路，东至耀龙路，总占地面积为45.86公顷（以实测为准），用地性质属于公园绿地（G1）。

#### 二、工程建设内容

主要建设内容包括：土方工程、绿化种植、建筑工程、桥梁工程、山体工程、水系驳岸和城市家具小品及其配套工程。

#### 三、总体设计

（一）本项目作为三林楔形绿地的重要组成部分之一，设计上延续南片区生态景观绿地风貌，并增加体育体验功能。以“自

然中的运动场”为设计特色，打造运动场地空间与生态绿地空间，与城市森林及周边绿地充分联动，形成自然的脉络体系，提高场域内的生物多样性，构成整个区域的生态平衡。

（二）本工程主要经济技术指标如下：新建公共绿地中的绿化用地面积为 346330.9 平方米，占比 78.63%，铺装面积 75000 平方米，占比 17.03%，建筑面积 19100 平方米，占比 4.34%，另水体面积为 18200 平方米。总体经济指标符合《上海市绿化和市容管理局关于三林滨江南片区绿地景观规划审核意见的函》中相关指标控制及《城市绿地设计规范》要求。

#### 四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

##### （一）种植设计

本项目整合总体绿化格局，根据区域特色和不同的游览体验，将场地分为六个种植分区：色叶林景观区、疏林草地景观区、密林景观区、静谧竹林景观区、阳光草坪景观区、精致花园区。

色叶林景观区：采用柳叶栎、黄连木、银杏、枫香、鸡爪槭等打造色叶混交林，营造五彩斑斓的色叶景观效果；

疏林草地区：以散植或点植的形式种植在草坪上，打造疏林草地效果，主要采用银杏、朴树等；

密林景观区：以混交的形式打造片林景观，通过常绿落叶的混交，保证四季景观效果，主要采用拟单性木兰、水杉、白皮松、麻栎、白栎、朴树、榉树、海棠、玉兰、紫薇等；

静谧竹林景观区：以片植的竹子，打造静谧的竹林效果，竹子品种主要有刚竹、乌哺鸡竹、毛竹等；

阳光草坪景观区：草坪与景观树阵结合，打造宽敞游憩空间；

精致花园区：以阔叶混交林为软屏障，通过不同品种和色彩的草甸花卉植物打造精品种植区域，主要选用月季、藤本月季、蔷薇、染井吉野、纳塔栎、香樟、广玉兰等。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。

##### （二）竖向设计



竖向设计应满足植物生态习性要求,现状场地应与周边市政道路标高顺接,结合场地的地形特点、平面功能布局,宜就地平衡土方。

公园的地形设计在保证整个三林地块地形的完整性上,营造北高南低的地形特色,形成城市通风廊道,充分与城市森林及周边绿地联动。整个场地以综合活动场为中心,在北部密林区形成自北向南的地势放缓的态势,构成绿色屏障。

### **(三) 土壤改良**

通过乔木及大灌木树穴换填改良土的方式进行改良,乔木种植区域保证表层 30 厘米改良、树穴 150 厘米深度改良。需保证土壤改良质量。树穴改良过程挖出的种植土不再回填树穴,在周边场地平整消纳。

### **(四) 园路铺装**

场地内园路按等级划分为四种等级:一级园路为 5-9 米宽主园路,请根据上海市绿道设计导则进行设计,材质并采用黑色沥青加红蓝双划线设计;二级园路为 3-4 米人行步道,主要采用透水沥青;三级园路为 2-2.5 米漫步道,采用花岗岩、竹木等。四级园路为 2 米宽青石板汀步,用于局部串联。运动场采用环保塑胶,休憩广场采用花岗岩。

### **(五) 建(构)筑物及小品**

为满足绿地日常管理、文化运动需求及服务功能,同意在本项目用地内需设置十栋建筑。1#健康馆地上 2 层地下 1 层,占地面积 12400 平方米,建筑高度 15.8 米;2#文化馆地上 1 层地下 1 层,占地面积 1600 平方米,建筑高度 8.5 米;3#水上中心地上 1 层,占地面积 1880 平方米,建筑高度 12 米;4#综合服务建筑一地上 2 层,占地面积 935 平方米,建筑高度 8.95 米;5#综合服务建筑二地上 2 层,占地面积 1402 平方米,建筑高度 11.55 米;6#卫生间+服务驿站-1、7#卫生间+服务驿站-2 均为地上 1 层,占地面积 231 平方米,建筑高度 4.5 米;8#道班房+卫生间+垃圾房地上 2 层,占地面积 231 平方米,建筑高度 8.25 米;9#



公共卫生间-1、10#公共卫生间-2 均为地上 1 层，占地面积 95 平方米，建筑高度 4.5 米。整体建筑以现代立面为主，建筑形态简洁大方，与自然环境融为一体。

同意在核心区域设置两处镂空构筑物，采用钢木结构，为居民观景活动提供休憩场所。

### **(六) 水系与驳岸**

三林北港及华夏西河从场地内穿过，河道堤岸两侧均采取以防洪堤+生态绿化缓冲区的形式，结合水下种植平台，构建稳定多元的水体系统，形成自然生态的水体景观。

水体护岸结构应做到结构简单、安全可靠、施工方便、经济美观并与周边环境相协调。

### **(七) 桥梁**

为保证整个三林楔形绿地内园路系统的贯通，同意在本工程内华夏西河和三林北港上设置四座人行景观桥。华夏西河 10#、11#桥桥宽 5 米，跨径 35.2 米，三林北港 12#桥桥宽 10 米，跨径 14+18+14 米，13#桥桥宽 5 米，跨径 39.06 米，梁底标高不低于 4.8 米。原则同意上部结构采用混凝土结构桥梁，下部结构现浇桥台，桥墩。

桥梁结构需与周围环境协调，必须以技术先进、安全可靠、耐久适用、经济合理为要求，遵照美观和有利于环保的原则进行设计。

### **(八) 给排水**

本工程用地范围内雨水按照道路坡度，排至道路，道路的雨水排入就近水体或市政雨水管网，按重力自流的排水方式设置，必要处采用加压提升的排水形式。配套建筑生活给水水源为市政自来水，采用市政直供方式。建筑生活污、废水排入市政污水管道。场地内排水系统应采用雨污水分流制排水。绿化灌溉采用设置洒水栓人工浇灌和自动喷灌系统相结合方式。

### **(九) 电气及照明**

保障必要的基础照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着重突出重要节点的点光源如廊架等。照明灯应采用节能灯具。

场地内智慧设计需以上海市智慧公园建设导则（试行）为指导依据，通过智慧基础设施、智慧安全保障、智慧公众服务三方面对项目的信息与通信技术进行设计。

### 五、其他

（一）绿地内应按规范设置座椅、植物铭牌、标识系统。

（二）本项目内绿地及建筑工程无障碍设计应按照 2012 年第 622 号国务院令《无障碍环境建设条例》执行，无障碍设计应符合国家标准《无障碍设计规范》及上海市《无障碍设施设计标准》，宜在出入口进行无障碍设计，并与城市道路无障碍设施连接。

（三）建筑施工图应以相关部门意见为准。

（四）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（五）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 8 月 18 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 8 月 18 日印发



上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	162
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/8/18 9:35:17]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/8/14 11:01:30]}		
主送	上海地产三林滨江生态建设有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/8/14 9:14:28]}		
主题词			
会签			
处室审稿	已核{宋海楠[2023/8/11 17:08:24]} 拟同意。{赵文章[2023/8/14 7:39:23]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{宋海楠[2023/8/11 17:08:24]} 已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/8/14 7:39:23]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/8/14 11:01:30]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/8/18 9:35:17]}		
拟稿人唐艺铭      校对      监印			

绿林处