

上海市虹口区旧区改造和房屋征收工作指挥部文件

虹旧征指〔2013〕3号

关于申请确认旧城区改建项目房屋征收范围的函

上海市旧区改造工作领导小组：

根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》（市政府第71号令），我区2013年计划对67街坊、92街坊等，共计21个地块实施旧城区改建，现特申请确认上述21个地块房屋征收范围。具体情况如下：

1. 67街坊。四至范围：东至新建路，南至东长治路，西至海员医院，北至唐山路。根据初步调查，需拆除旧房约28468平方米，涉及居民约629户，单位11家。

2. 92街坊。四至范围：东至公平路，南至东长治路，西至丹徒路，北至唐山路。该地块中有部分新里，但房屋建造年代久远，基础设施陈旧老化，梅雨季节积水情况严重，居民旧改意愿强烈。已做旧改意愿事先征询，通过率95.7%。根据初步调查，需拆除旧房约28242平方米，涉及居民约791户，单位5家。

3. 93街坊。四至范围：东至海门路，南至东长治路，西至公平路，北至唐山路、昆明路。该地块中有部分新里，但房屋建造年代久远，基础设施陈旧老化，梅雨季节积水情况严重，居民旧改意愿强烈。根据初步调查，

需拆除旧房约 36486 平方米，涉及居民约 869 户，单位 13 家。

4. 下海庙项目。位于唐山路 604-622 号（双号）。根据初步调查，需拆除旧房约 754 平方米，涉及居民约 40 户。

5. 福德路项目（上海大厦旁）。四至范围：东至大名路，南至上海大厦，西至上海大厦，北至福德路。该地块房屋受市政工程影响，对该处房屋质量造成不同程度的影响，给居民生活带来不便，因此居民旧改意愿强烈。根据初步调查，需拆除旧房约 1807 平方米，涉及居民约 33 户，单位 1 家。

6. 69 街坊（宋氏老宅所在地块）。四至范围：东至高阳路、南至唐山路、西至新建路、北至东余杭路。根据初步调查，需拆除旧房约 28664 平方米，涉及居民约 496 户，单位 5 家。

7. 78 街坊。四至范围：东至通州路、南至东余杭路、西至新建路、北至周家嘴路。根据初步调查，需拆除旧房约 40073 平方米，涉及居民约 980 户，单位 5 家。

8. 158 街坊。四至范围：东至海伦路、南至周家嘴路、西至金田路、北至海拉尔路。根据初步调查，需拆除旧房约 40185 平方米，涉及居民约 417 户，单位 5 家。

9. 161 街坊。四至范围：东至海拉尔路、南至梧州路、西至梧州路、北至海伦路。根据初步调查，需拆除旧房约 22085 平方米，涉及居民约 757 户，单位 3 家。

10. 116 街坊（北仁智里）。四至范围：东至弄地、南至武昌路、西至

弄地、北至弄地。根据初步调查，需拆除旧房约 18959 平方米，涉及居民约 567 户，单位 11 家。

11. 多伦路 250 号项目。位于多伦路 250 号。优秀历史建筑项目。根据初步调查，需拆除旧房约 637 平方米，涉及居民约 13 户。

12. 溧阳路 1269 号项目。位于溧阳路 1269 号。优秀历史建筑项目。根据初步调查，需拆除旧房约 950 平方米，涉及居民约 20 户。

13. 10 街坊。四至范围：东至四川北路，南至七浦路，西至江西北路，北至塘沽路。根据初步调查，需拆除旧房约 22311 平方米，涉及居民约 806 户，单位 1 家。

14. 9 街坊。四至范围：东至江西北路，南至弄地，西至河南北路，北至塘沽路。根据初步调查，需拆除旧房约 9381 平方米，涉及居民约 496 户。

15. 15 街坊。四至范围：东至江西北路，南至塘沽路，西至河南北路，北至海宁路。根据初步调查，需拆除旧房约 10603 平方米，涉及居民约 594 户。

16. 13 街坊。四至范围：东至四川北路，南至弄地，西至弄地，北至塘沽路。根据初步调查，需拆除旧房约 4807 平方米，涉及居民约 54 户。

17. 157 街坊。四至范围：东至周家嘴路，南至周家嘴路，西至弄地，北至金田路。根据初步调查，需拆除旧房约 17036 平方米，涉及居民约 625 户，单位 4 家。

18. 251 街坊。四至范围：东至沙泾港，南至弄地，西至四平路，北至弄地。地块内房屋基础设施陈旧老化，居民旧改意愿强烈。根据初步调查，需拆除旧房约 37468 平方米，涉及居民约 453 户，单位 8 家。

19. 171 街坊。四至范围：东至沙泾港、南至天水路、西至弄地、北至弄地。根据初步调查，需拆除旧房约 7929 平方米，涉及居民约 1102 户，单位 2 家。

20、91 街坊。四至范围：东至丹徒路、南至东长治路、西至高阳路、北至唐山路。根据初步调查，需拆除旧房约 22109 平方米，涉及居民约 700 户，单位 3 家。

21、大名路 300 号项目。四至范围：东至九龙路、南至弄地、西至青浦路、北至大名路。根据初步调查，需拆除旧房约 2447 平方米，涉及居民约 49 户。

特此函告，盼复。

上海市虹口区旧区改造和房屋征收工作指挥部

二〇一三年一月三十一日

