

办公会议材料二

关于浦东新区应急管理局执法支队办公区域物业管理服务工作的汇报

办公室

(2022 年 12 月 12 日)

根据浦东新区行政事业单位单项定额（物业管理费）标准，我单位 2023 年度物业管理费为 768750 元。我单位于 2022 年下半年入驻高科中路 3039 号办公，经协商，物业服务统一纳入乙方 2022 年度服务合同，不再单独支付费用。目前高科中路 3039 号办公楼物业服务由上海陆家嘴物业管理有限公司提供（是 2022 年张江镇政府通过浦东新区中介集市管理服务平台采购的中标单位）。为保障我单位正常办公，给全体人员提供更为整洁、卫生、安全的办公环境，保持物业服务的延续性，考虑到 2023 年 1 月份财政经费还未正式下达，拟先与上海陆家嘴物业管理有限公司签订 2023 年 1-2 月份的物业管理服务合同的补充协议，金额为 128124 元；2023 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日物业管理服务拟通过政府采购云平台选取，金额为 768750 元。