

417	2023	93
	4	14

00100

工 作 专 报

第 70 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 9 月 20 日

报：桂 ~~在~~ 同志。依法合规速处。 9.22

关于浦东新区河道管理事务中心账面

57 处机口处置方案的报告

我局下属事业单位浦东新区河道管理事务中心（以下简称“河道中心”）账面现存 57 处机口，其日常使用及管理主体为各相关镇人民政府，为更好、更合理的开展国有资产管理工作的，我局制定了处置方案并征询

9.25 浦东新区生态环境局 浦东新区生态环境局

相关镇人民政府意见。根据《浦东新区人民政府办公室关于进一步规范浦东新区行政事业单位国有资产管理工作的通知》（浦府办〔2022〕25号）、《浦东新区区级党政机关事业单位技术业务用房管理细则（试行）》（沪浦机管局〔2021〕16号）等相关文件精神，技术业务用房涉及无偿调拨、置换、报废、出售、拍卖等处置行为，由主管部门制定处置方案，报分管区领导同意后执行。现将有关情况报告如下：

一、账面基本情况

河道中心账面机口包括机口用房及配套设施，共 57 处，合计入账价值 581284.59 元。其中：机口用房共 54 处（另 3 处仅登记配套设施），建筑面积 2661.12 平方米，入账价值 348685.55 元，配套设施（电动机、配电箱、水泵及管路）共计 213 件（电动机 77 件、配电箱 61 件、水泵及管路 72 件），入账价值 232599.04 元。54 处机口用房的土地面积 5808.70 平方米，另计名义价值 54.00 元。河道中心账面登记金额仅为原国有资金投入部分，原集体资金亦有投入，所有机口用房既无土地证亦无房产证。

二、资产现状

57 处机口分布在川沙新镇、祝桥镇、北蔡镇、张江镇、曹路镇及金桥镇等 6 镇。经踏勘，机口现状分以下三类：基本完好 21 处；整体拆除 19 处；机口用房在但配套设施缺失 17 处。具体情况如下：

（一）川沙新镇

账面登记：机口用房及配套设施共 27 处，其中 26 处为整套，1 处仅有配套设施无机口用房。

现状：基本完好 11 处，整体拆除 9 处，仅机口用房存在 7 处。

（二）祝桥镇

账面登记：机口用房及配套设施共 19 处，均为整套。

现状：基本完好 4 处，整体拆除 6 处，仅机口用房存在 9 处。

（三）北蔡镇

账面登记：机口用房 1 处。

现状：基本完好。

（四）张江镇

账面登记：机口用房及配套设施共 3 处，其中 1 处为整套，2 处仅有配套设施无机口用房。

现状：均基本完好。

（五）曹路镇

账面登记：机口用房及配套设施共 5 处，均为整套。

现状：基本完好 2 处，整体拆除 2 处，仅机口用房存在 1 处。

（六）金桥镇

账面登记：机口用房及配套设施共 2 处，均为整套。

现状：2 处均已整体拆除。

三、拟处置方案

（一）拟对 19 处已整体拆除的进行报废处置

该 19 处机口用房及配套设施因为动迁、征收、拆违等原因已被整体拆除，无证建筑面积 915.64 平方米，入账价值 263202.72 元，无证土地面积 1947.60 平方米，另计名义价值 19.00 元。（详见附件 1）

(二) 拟对 17 处配套设施缺失的进行报损处置

该 17 处配套设施因年代久远、疏于使用等原因现已缺失，入账价值 52217.79 元。（详见附件 2）

(三) 拟对 21 处基本完好的以及 17 处仅机口用房存在的进行无偿调拨（划转）处置

1、基本完好 21 处

该 21 处基本完好的机口，无证建筑面积 984.95 平方米，入账价值 210109.38 元，无证土地面积 2078.10 平方米，另计名义价值 18.00 元。（详见附件 3）

2、仅机口用房存在 17 处

该 17 处仅机口用房存在的机口，无证建筑面积 760.53 平方米，入账价值 55754.70 元，无证土地面积 1783.00 平方米，另计名义价值 17.00 元。（详见附件 4）

以上如无不妥，我局将按照《浦东新区人民政府办公室关于进一步规范浦东新区行政事业单位国有资产管理工作的通知》（浦府办〔2022〕25 号）、《浦东新区区级党政机关事业单位技术业务用房管理细则（试行）》（沪浦机管局〔2021〕16 号）等文件要求，做好河道中心账面 57 处机口的处置工作。

特此报告。

附件：1. 19 处整体拆除机口明细表

2. 17 处配套设施缺失机口明细表

3.21 处基本完好机口明细表

4.17 处仅机口用房存在机口明细表

浦东新区生态环境局

2023年9月20日

(联系人: 吉剑锋 联系电话: 38583470)

附件1:

19处整体拆除机口明细表

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面 积 (平方米)	无证土地面 积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (9处)	川沙联八机口	业务用房	联八机口	1	69.00	218.00	6581.88
			电动机	电动机	2			1600.89
			配电箱	配电箱	1			888.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			4062.24
2		川沙柴场机口	业务用房	柴场机口机房	1	22.00	43.00	60493.03
			电动机	电动机	1			1516.20
			配电箱	配电设备	1			4538.05
			水泵及管路	水泵及管路	1			1452.72
3		川沙新春机口	业务用房	新春机口机房	1	44.00	53.00	9853.10
			电动机	电动机	1			807.14
			配电箱	配电设备	1			1954.03
			水泵及管路	水泵及管路	1			2385.73
4		川沙华东机口	业务用房	华东机口机房	1	24.00	30.00	3678.00
			电动机	电动机	1			596.00
			配电箱	配电设备	1			254.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			946.00
5		川沙华西机口	业务用房	华西机口机房	1	36.00	50.00	7357.87
			电动机	电动机	1			1193.43
			配电箱	配电设备	1			496.11
			水泵及管路	水泵及管路	1			1893.03
6		川沙金介机口	业务用房	金介机口	1	60.00	125.00	3799.94
			电动机	电动机	2			1198.10
			配电箱	配电箱	1			534.40
			水泵及管路	水泵及管路	1			2314.06
7		川沙棋杆机口	业务用房	棋杆机口机房	1	44.00	65.00	7595.03
			电动机	电动机	2			1268.05
			配电箱	配电设备	1			3346.99
			水泵及管路	水泵及管路	1			2789.93
8		川沙棋北机口	业务用房	棋北机口机房	1	56.00	70.00	7310.00
			电动机	电动机	2			1214.22
			配电箱	配电设备	1			2801.18
			水泵及管路	水泵及管路	1			3674.60
9		川沙学桥机口	业务用房	学桥机口	1	90.00	180.00	6877.07
			电动机	电动机	3			1323.20
			配电箱	配电箱	1			3280.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			2191.94
10	空港石桥机口	业务用房	石桥机口	1	18.70	110.00	2100.00	
		电动机	石桥机口电动机	1			427.44	
		配电箱	石桥机口配电箱	1			836.00	
		水泵及管路	石桥机口水泵及管路	1			1251.08	
11	空港盛家机口	业务用房	盛家机口	1	55.62	98.00	1950.00	
		电动机	盛家机口电动机	1			977.78	
		配电箱	盛家机口配电箱	1			1175.00	
		水泵及管路	盛家机口水泵及管路	1			1432.00	
			业务用房	共和机口机房	1	79.52	280.00	4642.94

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面 积 (平方米)	无证土地面 积 (平方米)	入账价值 (元)
12	祝桥镇 (6处)	空港共和机口	电动机	电动机	2			1572.72
			配电箱	配电设备	1			838.70
			水泵及管路	水泵及管理	2			2621.66
13		空港森林机口	业务用房	森林机口机房	1	50.20	116.00	9521.39
			电动机	电动机	3			2106.72
			配电箱	配电设备	1			1625.44
			水泵及管路	水泵及管路	3			4439.85
14		空港东滨机口	业务用房	东滨机口机房	1	36.60	62.80	2917.51
			电动机	电动机	1			910.00
			配电箱	配电设备	1			281.30
			水泵及管路	水泵及管路	1			1457.00
15		空港亭东机口	业务用房	亭东机口机房	1	50.00	92.80	1781.10
			水泵及管路	亭东机口水泵及管路	1			1218.90
			电动机	亭东机口电动机	1			1378.75
			配电箱	亭东机口配电设备	1			845.00
16	曹路镇 (2处)	合庆赵桥机口	业务用房	赵桥机口机房	1	40.00	88.00	19574.93
			电动机	电动机	1			800.38
			配电箱	配电设备	1			960.70
			水泵及管路	水泵及管路	1			2102.53
17	合庆启明机口	业务用房	启明机口机房	1	48.00	150.00	3785.39	
		电动机	电动机	2			1026.72	
		配电箱	配电设备	2			460.52	
		水泵及管路	水泵及管路	2			1634.25	
18	金桥镇 (2处)	外高桥王家桥机口	业务用房	王家桥机口机房	1	46.00	58.00	6389.06
			电动机	电动机	1			666.60
			配电箱	配电设备	1			1602.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			1583.30
19	外高桥滕圈机口	业务用房	滕圈机口机房	1	46.00	58.00	6389.06	
		电动机	电动机	1			666.60	
		配电箱	配电设备	1			1602.47	
		水泵及管路	水泵及管路	1			1583.30	
合计						915.64	1947.60	263202.72

备注：上述19处机口的土地均有名义价值1元，另计19元。

17处配套设施缺失机口明细表

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	入账价值 (元)	
1	川沙新镇 (7处)	川沙和平机口	电动机	和平机口电动机	1	778.75	
			配电箱	和平机口配电设备	1	490.00	
			水泵及管路	和平机口水泵及管路	1	1190.00	
2		川沙长桥机口	电动机	电动机	1	960.00	
			配电箱	配电箱	1	435.00	
			水泵及管路	水泵及管路	1	2660.00	
3		川沙红星机口	电动机	电动机	1	838.80	
			配电箱	配电箱	1	435.00	
4		川沙镇西机口	电动机	电动机	1	656.00	
			配电箱	配电箱	1	706.39	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1368.72	
5		川沙对面机口	电动机	电动机	1	624.41	
			配电箱	配电设备	1	492.20	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1518.90	
6		川沙陈新机口	电动机	电动机	1	607.11	
			配电箱	配电设备	1	1095.00	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1506.00	
7		川沙金星机口	电动机	电动机	1	518.25	
			配电箱	配电设备	1	822.60	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1185.38	
8		祝桥镇 (9处)	空港红旗机口	电动机	红旗机口电动机	1	1400.68
				配电箱	红旗机口配电设备	1	592.90
				水泵及管路	红旗机口水泵及管路	1	1282.13
9			空港插网机口	电动机	插网机口电动机	1	1134.80
				配电箱	插网机口配电设备	1	1266.42
	水泵及管路			插网机口水泵及管路	1	2361.20	
10	空港陈胡机口		电动机	陈胡机口电动机	1	850.00	
			配电箱	陈胡机口配电设备	1	835.00	
			水泵及管路	陈胡机口水泵及管路	1	2660.00	
11	空港摇棚机口		电动机	摇棚机口电动机	1	850.00	
			配电箱	摇棚机口配电设备	1	1137.50	
			水泵及管路	摇棚机口水泵及管路	1	1070.00	
12	空港道西机口		电动机	电动机	1	349.76	
			电动机	电动机	1	680.63	
			水泵及管路	水泵及管路	1	145.53	
13	空港新沙机口		电动机	电动机	1	1024.28	
			配电箱	配电设备	1	450.82	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1455.10	
14	空港共西机口		配电箱	配电设备	1	680.53	
			水泵及管路	水泵及管路	1	181.00	
			电动机	共西机口电动机	1	560.00	
			水泵及管路	共西机口水泵及管路	1	367.50	
15	空港中圩机口		电动机	中圩机口电动机	1	1300.00	
			配电箱	中圩机口配电设备	1	1143.00	
			水泵及管路	中圩机口水泵及管路	1	1860.00	

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	入账价值 (元)
16		空港荡头机口	电动机	荡头机口电动机	2	1926.16
			配电箱	荡头机口配电设备	2	1334.13
			水泵及管路	荡头机口水泵及管路	2	2000.00
17	曹路镇 (1处)	合庆马家机口	电动机	电动机	2	693.42
			配电箱	配电设备	2	545.40
			水泵及管路	水泵及管路	2	1191.39
合计						52217.79

21处基本完好机口明细表

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (11处)	川沙高桥机口	业务用房	高桥机口机房	1	39.00	187.00	2739.25
			电动机	电动机	2			1281.72
			配电箱	配电设备	1			1070.34
			水泵及管路	水泵及管路	2			2512.34
2		川沙虹桥机口	电动机	电动机	2			1296.90
			配电箱	配电设备	1			1244.52
			水泵及管路	水泵及管路	2			2082.00
3		川沙镇东机口	业务用房	镇东机口	1	50.00	81.00	3822.57
			电动机	电动机	1			995.00
			配电箱	配电箱	1			520.33
			水泵及管路	水泵及管路	1			2341.50
4		川沙吴店机口	业务用房	吴店机口	1	49.00	104.00	2050.00
			电动机	电动机	2			1300.00
			配电箱	配电箱	1			435.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			2660.00
5		川沙新浜机口	业务用房	新浜机口	1	93.00	103.00	2742.56
			电动机	电动机	1			838.80
			配电箱	配电箱	1			537.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			2691.12
6		川沙新一机口	业务用房	新一机口	1	71.00	91.00	2591.81
			电动机	电动机	1			850.00
			配电箱	配电箱	1			537.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			2691.12
7		川沙邱家机口	业务用房	邱家机口	1	58.00	84.00	4730.07
			电动机	电动机	1			734.00
			配电箱	配电箱	1			1034.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			1104.50

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
8		川沙陈行机口	业务用房	陈行机口	1	81.00	142.00	3488.60
			电动机	电动机	2			1123.64
			配电箱	配电箱	1			527.90
			水泵及管路	水泵及管路	2			1824.05
9		川沙八灶机口	业务用房	八灶机口	1	56.00	124.00	2670.55
			电动机	电动机	2			1374.80
			配电箱	配电箱	1			941.47
			水泵及管路	水泵及管路	2			4045.12
10		川沙华路机口	业务用房	华路机口	1	48.00	146.50	2124.50
			电动机	华路机口电动机	1			557.00
			配电箱	华路机口配电设备	1			365.84
			水泵及管路	华路机口水泵及管路	1			1165.11
11		川沙大洪机口	业务用房	大洪机口	1	36.90	86.80	3447.20
			电动机	大洪机口电动机	1			1134.80
			配电箱	大洪机口配电设备	1			878.41
			水泵及管路	大洪机口水泵及管路	1			2374.48
12	祝桥镇 (4处)	空港石家机口	业务用房	石家机口机房	1	53.37	116.80	4098.45
			电动机	电动机	1			734.72
			配电箱	配电设备	1			509.40
			水泵及管路	水泵及管路	1			1283.60
13		空港营前机口	业务用房	营前机口	1	52.40	110.00	4687.83
			电动机	营前机口电动机	2			1463.79
			配电箱	营前机口配电设备	2			1090.37
			水泵及管路	营前机口水泵及管路	2			2608.26
14		空港明星机口	业务用房	明星机口	1	45.50	85.50	2050.00
			电动机	明星机口电动机	1			947.50
			配电箱	明星机口配电设备	1			405.00
			水泵及管路	明星机口水泵及管路	1			1610.00

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
15		空港新生机口	业务用房	新生机口	1	52.40	115.50	2695.58
			电动机	新生机口电动机	1			567.40
			配电箱	新生机口配电设备	1			385.19
			水泵及管路	新生机口水泵及管路	1			1302.25
16	北蔡镇 (1处)	林家机口	业务用房	林家机口	1	44.00	63.00	1988.00
17	张江镇 (3处)	三林新农机口	业务用房	新农机口机房	1	65.88	110.00	66313.71
			电动机	电动机	1			2575.00
			配电箱	配电设备	1			2588.30
			水泵及管路	水泵及管路	1			7485.51
18		三林新陆机口	电动机	电动机	1			724.73
			配电箱	配电设备	1			306.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			1130.84
19		三林蔡家机口	电动机	电动机	1			3541.55
			配电箱	配电设备	1			1010.49
			水泵及管路	水泵及管路	1			5447.96
20	曹路镇 (2处)	合庆顾联机口	业务用房	顾联机口机房	1	40.00	198.00	4726.75
			电动机	电动机	2			1297.90
			配电箱	配电设备	2			920.85
			水泵及管路	水泵及管路	2			2090.00
21		合庆青锋机口	业务用房	青峰机口机房	1	49.50	130.00	3366.12
			电动机	电动机	2			754.80
			配电箱	配电设备	2			697.17
			水泵及管路	水泵及管路	2			1226.50
合计						984.95	2078.10	210109.38

备注：上述21处机口除川沙虹桥机口、三林新陆机口、三林蔡家机口外，土地均有名义价值1元，另计18元。

附件4:

17处仅机口用房存在机口明细表

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (处)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (7处)	川沙和平机口	业务用房	和平机口机房	1	44.43	77.00	1551.17
2		川沙长桥机口	业务用房	长桥机口	1	59.00	143.00	2050.00
3		川沙红星机口	业务用房	红星机口	1	51.00	224.00	1160.00
4		川沙镇西机口	业务用房	镇西机口	1	55.00	155.00	3345.87
5		川沙对面机口	业务用房	对面机口机房	1	32.00	48.00	1869.82
6		川沙陈新机口	业务用房	陈新机口机房	1	33.00	57.00	4386.89
7		川沙金星机口	业务用房	金星机口机房	1	48.00	58.00	12446.22
8	祝桥镇 (9处)	空港红旗机口	业务用房	红旗机口	1	45.20	116.00	1873.92
9		空港插网机口	业务用房	插网机口	1	35.00	83.80	3856.49
10		空港陈胡机口	业务用房	陈胡机口	1	50.00	144.00	1950.00
11		空港摇棚机口	业务用房	摇棚机口	1	59.40	96.00	2350.00
12		空港道西机口	业务用房	道西机口机房	1	49.40	112.40	1703.36
13		空港新沙机口	业务用房	新沙机口机房	1	48.00	92.00	3730.23
14		空港共西机口	业务用房	共西机口机房	1	23.00	45.00	2482.83
15		空港中圩机口	业务用房	中圩机口	1	37.30	66.80	3725.85
16		空港荡头机口	业务用房	荡头机口	1	54.80	98.00	4627.17
17	曹路镇 (1处)	合庆马家机口	业务用房	马家机口机房	1	36.00	167.00	2644.88
合计						760.53	1783.00	55754.70

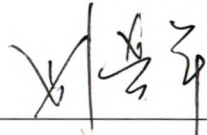
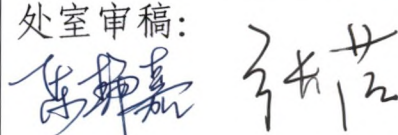
备注：上述17处机口的土地均有名义价值1元，另计17元。

浦东新区水务局联合发文拟文稿

014

公文属性：不予公开

工作专报 70

发文单位	浦东新区生态环境局 浦东新区财政局		
题目	关于浦东新区河道管理事务中心账面 57 处机口处置方案的报告		
附件	附件 1: 19 处整体拆除机口明细表 附件 2: 17 处配套设施缺失机口明细表 附件 3: 21 处基本完好机口明细表 附件 4: 17 处仅机口用房存在机口明细表		
主送	杨朝、桂平同志		
抄送			
	浦东新区财政局	浦东新区生态环境局	
领导审核:	领导签发:		
	领导审核: 		
会签意见:	核稿意见:		
	高瑞莲 徐晓		
	处室审稿: 		
	拟稿人: 丁磊		

缮印: _____

年 月 日 印 份

校对: _____