

417	2023	104
	4	5

001

工 作 专 报

第 81 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 10 月 18 日

报：桂平同志。

加快整改。10.19

关于部卫片违法用地涉及新区生态局项目整改情况的报告

根据区领导在区规划资源局工作专报〔2023〕155 号和区城管执法局工作专报〔2023〕第 11 期的批示精神，区生态环境局高度重视部卫片违法用地整改工作，主要领导召开会议，专题研究、强力推进。现将相关情况报告如下。

浦东新区生态环境局 赵金平

一、背景情况

根据区规划资源局工作专报〔2023〕155号，2022年度部卫片违法用地涉及区生态局河道和公园项目6宗，2023年度部卫片违法用地涉及区生态局水利和河道等项目7宗；根据区城管执法局工作专报〔2023〕第11期，2022年度部卫片违法用地涉及区生态局河道和公园项目5宗，2023年度部卫片违法用地涉及区生态局河道水闸、绿地公园项目6宗。

二、协调情况

10月12日，区生态环境局主要领导召开专题会议研究推进部卫片违法用地整改事宜，区规划资源局、区城管执法局、地产集团、东岸集团相关负责同志参加会议，对项目清单逐一进行核实梳理，2022年度部卫片违法用地涉及我局主体项目5宗，分别为滨江森林公园二期1宗，外环南河（康新公路-横沔港）3宗，外环运河（外环南河-长界港）1宗。2023年度部卫片违法用地6宗，我局主体项目1宗，为外环南河（周园路-桂家港）；非我局主体5宗，上海地产三林公司的三林北港水闸1宗，东岸集团的东岸滨江南延伸贯通1宗，土储中心的驳岸3宗。

对于2022年-2023年部卫片违法用地涉及我局主体的4个项目，逐一听取项目情况及整改计划，并要求项目法人、代建单位严格按照区统一要求完成整改工作；对于非我局主体的项目，已会区规划资源局、区城管执法局督促各责任主体加快推进整改工作。

三、项目推进情况

（一）滨江森林公园二期

滨江森林公园二期位于高桥镇高沙滩，系按照上海市环城绿带专项规划，倾力打造的一座集生态景观、文化博览、旅游休闲等功能于一体

的大型城市森林公园。该项目 2012 年完成拟征地公告，根据市有关部门的支持政策，该项目享受“征地不转性”，2013 年取得项目农转用批复。经与区规资局多轮沟通，违法用地区域内的建筑部分按照“点状供地”方式完成整改。

目前，已完成批复设计方案调整的审核意见，10 月 9 日已上报规土意见书，计划 10 月 23 日上报农转用，12 月 12 日完成农转用批复，12 月 28 日完成供地批文，并以供地批文申请卫片销项。

（二）外环南河（康新公路-横沔港）

外环南河（康新公路-横沔港）为机场联络线配套工程，与机场联络线同线位，为确保于机场联络线盾构到达前完成河道工程施工并节约工程费用，已启动项目建设。本项目原按大土地系统二调数据开展勘测定界，项目总用地面积 186186 平方米，均为国有农用地、建设用地和国有未利用地，并以此办理规土意见书和农转用组卷材料。后因系统基础数据调整，区规资局要求按三调数据重新定界。经重新定界，项目总用地面积不变，在原有地类外新增集体建设用地和未利用地合计 111 平方米，需重新办理农转用手续。

目前，已完成居民征收评估，计划 10 月 27 日人口面积公示，11 月 5 日申报签约期，11 月 20 日启动签约，11 月 30 日上报农转用，12 月底完成农转用批复，并以农转用批复申请卫片销项。

（三）外环运河（外环南河-长界港）

外环运河（外环南河-长界港）为机场联络线配套工程，与机场联络线垂直相交影响约 120 米，为确保于机场联络线盾构到达前完成河道工程施工并节约工程费用，已完成保护范围内河道护岸和土方开挖卸载

施工。

目前，已完成房源调拨及资金支付，计划10月19日征房方案公示，11月15日人口面积公示，11月20日申报签约期，11月30日启动签约，12月15日上报农转用，12月底完成农转用批复，并以农转用批复申请卫片销项。

（四）外环南河（周园路-桂家港）

外环南河（周园路-桂家港）为机场联络线配套工程，2023年5月已上报农转用，后因新区新增建设用地指标问题暂停。

目前，农转用审批已重新流转，计划10月30日成农转用批复，并以农转用批复申请卫片销项。

四、下一步工作计划

一是消除存量，高度重视部卫片违法用地整改工作，将此项工作纳入区生态环境局主题教育问题清单，加强督促协调，加快推进整改销项工作；二是严控增量，建立长效机制，主动对接区规划资源局、区城管执法局，系统学习土地卫片相关规则，督促项目法人完成相关土地手续后再行开工建设，避免新增部卫片违法用地。

特此报告。

浦东新区生态环境局
2023年10月18日

（联系人：马翔 联系电话：38583460）

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于部卫片违法用地涉及新区生态局项目整改情况的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-基建项目处	专 报 人	马翔
专报日期	2023-10-16	文 号	81
事 由	根据区领导对区规划资源局工作专报（2023）155 号和区城管执法局工作专报（2023）第 11 期的批示精神，区生态环境局高度重视部卫片违法用地整改工作，主要领导召开会议，专题研究、强力推进。现将推进情况专报区政府。{马翔[2023/10/16 14:53:02]}		
主管领导 签发意见	同意。{康永良[2023/10/18 11:22:32]}	分管领导 会签意见	拟同意。{黄海华[2023/10/17 15:20:15]}
办公室审 核 意 见	已核。{徐小花[2023/10/17 13:35:59]} 已核。请海华同志审核，请永良同志 审核并签发。{高瑞莲[2023/10/17 14:54:24]}	会签部门 意 见	拟同意{赵文章[2023/10/17 11:59:18]}
专报部门 意 见	请绿林处阅提意见。{胡旭[2023/10/17 10:27:38]} 拟同意{胡旭[2023/10/17 13:25:46]}		
备 注			

马翔