

624002

# 虹口区青浦路62弄（九龙路55弄）4号 房屋补偿方案告知单

## 一、被征收户基本情况：

征收编号： 624002

被征收人/承租人	王祖元		身份证号码	310109193209180815		
房屋地址	青浦路62弄4号		房屋性质	公房	房屋类型	旧里
公房租赁凭证记载居住面积	11.9000	公房换算建筑面积	18.3300	租赁凭证编号	90675025447	
居住部位	底层客堂	房地产权证编号		土地使用面积	0.0000	
房屋测绘面积	0.0000	居住认定建筑面积	18.3300	私房层数	0	
未认定建筑面积一	0.00	未认定建筑面积二			0.00	
居住部分评估单价	25600.00		本地块居住房屋评估均价			25558.00

## 二、被征收房屋价值补偿总价（以证计户）： ¥899,311.84 元

\*被征收人、公房承租人按照下列公式计算被征收房屋价值补偿款后，可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。

居住部分	1	评估价格	25600.00×18.3300	¥469,248.00
	2	价格补贴	25558.00×0.30×18.3300	¥140,543.44
	3	套型面积补贴	25558.00×15	¥383,370.00
	居住部分价值补偿款			469248.00×0.8+140543.44+383370.00

## 三、被征收房屋奖励与补贴金额（以证计户）： ¥208,195.00元

序号	名称	计算公式	金额
1	装潢费补贴	$18.3300 \times 500$	¥9,165.00
2	搬迁补助费	700	¥700.00
3	未认定建筑面积二补贴	40000	¥40,000.00
4	征收面积奖	$18.3300 \times 1000$	¥18,330.00
5	签约奖	80000	¥80,000.00
6	按期搬迁奖	20000	¥20,000.00
7	固定部分的整体鼓励奖	40000	¥40,000.00

以上被征收房屋价值补偿总价与补贴奖励总合计： ¥1,107,506.84 元。

### 说明：

- 1、签约期结束后签约的，签约奖、按期搬迁奖的奖励金额按不同奖期逐渐减少。
- 2、整体鼓励奖。在签约期内，本地块签约率达到协议生效比例85%的，对已签约并在规定时间内完成搬迁的，每户奖励40,000元。在此基础上，签约率每增加1%，每户再增加奖励4,000元。
- 3、小组鼓励奖。本地块所有户数设一个小组，对签约期内，签约率达到100%的，对已签约并在规定时间内完成搬迁的每户增加奖励20,000元。
- 4、签约生效计息奖。签约期内签约的，自签约之日起至签约期截止日，征收补偿款的所有款项（提前达到生效比例奖除外）均以银行同期半年期贷款年利率的标准计息。

5、提前达到生双比例奖。本地块签约期内签约率提前达到生双比例的，对在签约期内签约的每户奖励100,000元。签约期届满后签约的，从签约期届满后的第一日开始，以500元/日递减，减完为止。本奖项中的10,000元在被征收房屋内户口全部迁移后发放。

6、以上奖励除能确定金额部分外，均在签约期结束后另行签订补充协议。

四、补偿意愿：

选择货币补偿	1	居住房屋自行购房补贴=250,000元+2,500元/㎡×被征收居住房屋建筑面积。(不足280,000元的，按280,000元计算。)
	2	居住房屋一次性临时安置费补贴7,500.00元/户(2,500元×3个月)。
选择房屋产权调换	1	选择购买产权调换房屋的，在补偿协议中产权调换房屋价格按房屋供应价计算，供应价与优惠价之间的差价以购房补贴的形式支付。购房人按供应价缴纳办理产权登记过户所需的各种税费。具体的房源及补贴差价参见本地块房屋征收补偿方案。
	2	被征收居住房屋的价值款用于购买产权调换房屋有剩余的，按以下公式计算补贴金额：补贴金额=(被征收居住房屋建筑面积-购买产权调换房屋优惠价总价÷评估单价或评估均价)×(2,500元/㎡+250,000元÷被征收居住房屋建筑面积)。
	3	选择购买的产权调换房屋为期房的，自办理被征收房屋交房手续之日起至安置房交房日止，按被征收居住房屋建筑面积每月补贴临时安置费60元/㎡，每月补贴低于2,500元/户的，按2,500元/户计。

1. ( ) 选择货币补偿

2. ( ) 选择房屋产权调换

征收实施单位：  
经办人：  
2013年8月20日

项目经理：  
年 月 日

居民同志们：  
请你户收到此告知单后认真阅读填写，并将选择的结果反馈给经办人员。  
感想您对征收工作的支持！

签收人(签章)：  
2013年8月20日

见证人：  
年 月 日



# 虹口区青浦路62弄（九龙路55弄）4号 房屋补偿意向书

## 一、被征收户基本情况：

征收编号： 624002

被征收人/承租人	王祖元	身份证号码	310109193209180815			
房屋地址	青浦路62弄4号	房屋性质	公房	房屋类型	旧里	
公房租赁凭证记载居住面积	11.9000	公房换算建筑面积	18.3300	租赁凭证编号	90675025447	
居住部位	底层客堂	房地产权证编号		土地使用面积	0.0000	
房屋测绘面积	0.0000	居住认定建筑面积	18.3300	私房层数	0	
未认定建筑面积一	0.00	未认定建筑面积二			0.00	
居住部分评估单价	25600.00	本地块居住房屋评估均价			25558.00	

## 二、被征收房屋价值补偿总价（以证计户）： ¥899,311.84 元

\*被征收人、公房承租人按照下列公式计算被征收房屋价值补偿款后，可以选择货币补偿，也可以选择房屋产权调换。

居住部分	1	评估价格	$25600.00 \times 18.3300$	¥469,248.00
	2	价格补贴	$25558.00 \times 0.30 \times 18.3300$	¥140,543.44
	3	套型面积补贴	$25558.00 \times 15$	¥383,370.00
	居住部分价值补偿款		$469248.00 \times 0.8 + 140543.44 + 383370.00$	¥899,311.84

## 三、被征收房屋奖励与补贴金额（以证计户）： ¥208,195.00 元

序号	名称	计算公式	金额
1	装潢费补贴	$18.3300 \times 500$	¥9,165.00
2	搬迁补助费	700	¥700.00
3	未认定建筑面积二补贴	40000	¥40,000.00
4	征收面积奖	$18.3300 \times 1000$	¥18,330.00
5	签约奖	80000	¥80,000.00
6	按期搬迁奖	20000	¥20,000.00
7	固定部分的整体鼓励奖	40000	¥40,000.00

以上被征收房屋价值补偿总价与补贴奖励总合计： ¥1,107,506.84 元。

选择货币补偿	1	居住房屋自行购房补贴=250,000元+2,500元/㎡×被征收居住房屋建筑面积。（不足280,000元的，按280,000元计算。）
	2	居住房屋一次性临时安置费补贴7,500.00元/户（2,500元×3个月）。
选择房屋产权调换	1	选择购买产权调换房屋的，在补偿协议中产权调换房屋价格按房屋供应价计算，供应价与优惠价之间的差价以购房补贴的形式支付。购房人按供应价缴纳办理产权登记过户所需的各种税费。具体的房源及补贴差价参见本地块房屋征收补偿方案。
	2	被征收居住房屋的价值款用于购买产权调换房屋有剩余的，按以下公式计算补贴金额：补贴金额=（被征收居住房屋建筑面积-购买产权调换房屋优惠价总价÷评估单价或评估均价）×（2,500元/㎡+250,000元÷被征收居住房屋建筑面积）。
	3	选择购买的产权调换房屋为期房的，自办理被征收房屋交房手续之日起至安置房交房日止，按被征收居住房屋建筑面积每月补贴临时安置费60元/㎡，每月补贴低于2,500元/户的，按2,500元/户计。
补贴金额按实际情况计算。		



- 1、签约期结束后签约的，签约奖、按期搬迁奖的奖励金额按不同奖期逐渐减少。
- 2、整体鼓励奖。在签约期内，本地块签约率达到协议生效比例85%的，对已签约并在规定时间内完成搬迁的，每户奖励40,000元。在此基础上，签约率每增加1%，每户再增加奖励4,000元。
- 3、小组鼓励奖。本地块所有户数设一个小组，对签约期内，签约率达到100%的，对已签约并在规定时间内完成搬迁的每户增加奖励20,000元。
- 4、签约生效计息奖。签约期内签约的，自签约之日起至签约期截止日，征收补偿款的所有款项（提前达到生效比例奖除外）均以银行同期半年期贷款年利率的标准计息。
- 5、提前达到生效比例奖。本地块签约期内签约率提前达到生效比例的，对在签约期内签约的每户奖励100,000元。签约期届满后签约的，从签约期届满后的第一日开始，以500元/日递减，减完为止。本奖项中的10,000元在被征收房屋内户口全迁移后发放。
- 6、以上奖励除能确定金额部分外，均在签约期结束后另行签订补充协议。

1、甲、乙双方同意上述征收补偿方案。

2、同意乙方购置甲方提供的产权调换房屋(房型规格: 浦江 3/1 )，双方另订购房合同。

3、凭此意向书签订正式的房屋征收补偿协议。

4、本意向书未尽或未明确事项双方在签订正式房屋征收补偿协议或补充协议中确定。

征收实施单位:

经办人:

项目经理:

征收事务所分管领导:

年 月 日

乙方签名(被征收人或公房承租人):

身份证号码: 320520195603293026

2013年8月21日