



3101154575000746

417	2022	810
	1	8

001

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2022〕1074号

关于古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带 新建工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你单位《关于报送古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2022〕115号）收悉。

经研究，批复如下：

一、根据区域控详规，为完善城市绿地、提升区域环境，原则同意古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区张江创新药产业基地（新场片区），

实施范围为古博路（新沃路-新泽路）两侧各 10 米规划绿带，规划面积约 0.47 公顷（以实测为准），规划属性为 G1 公共绿地。

三、主要建设内容是：土方工程、绿化种植、园路铺装、室外照明等相关配套工程。

四、原则同意工可报告提出的绿地总体建设方案。在下阶段工作中，应根据行业审查意见及专家意见，结合绿地的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目主要前期工作是：征收集体土地约 7 亩，涉及 1 户居民补偿。

六、本项目工程建设总投资为 560 万元，其中工程建设费 138 万元（建安费 106 万元，其他费 22 万元，工程预备费 10 万元），前期费 422 万元（征地补偿费 397 万元，其他及不可预见费 25 万元）。所需资金由新区财力安排。

七、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、本项目建设工期为 3 个月。

九、本批复有效期 2 年。

十、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法依规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程投资估算表
2. 古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2022年12月19日

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2022年12月22日印发

附件 1

**古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程
投资估算表**

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	138
1	建安费	106
1.1	绿化工程	64
1.2	土方工程	18
1.3	园路铺装	18
1.4	室外照明等其他工程	6
2	其他费	22
2.1	三通一平	1
2.2	前期工作费	1
2.3	设计费	4.5
2.4	施工图预算编制费	0.5
2.5	勘察费	1
2.6	监理费	4
2.7	代建单位管理费	10
3	工程预备费	10
二	前期费	422
1	征地及补偿费	397
2	相关服务费	3
3	管理费及不可预见费	22
三	总投资	560

附件 2

古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程 绩效目标表

项目名称		古博路（新沃路-新泽路）两侧绿带新建工程		
项目总投资 （万元）		560		
政府出资 （万元）		560		
总体目标		推进张江创新药产业基地新场片区的建设，为完善城市绿地、提升区域环境，切合工业区的发展要求，为古博路（新沃路-新泽路）配套绿化工程。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程规模	0.47 公顷
		质量指标	竣工验收	符合公共绿地竣工验收国家及地方标准
		时效指标	建设工期	3 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	绩效指标	经济效益 指标	带动周边发展	本项目不直接产生经济效益， 但对周边地区有着广泛的影 响，有利于改善区域投资环境。
		社会效益 指标	改善周边环境	完善城市绿地、提升区域环境
		生态效益 指标	完善绿化指标	增加绿化面积
	满意度指 标	服务对象 满意度指标	公众满意度	90%以上