

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-08-01 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2023)0266号 文件来源:一般文件

来文单位: 上海地产三林滨江生态建设有限公司	
来文文号: 沪地三林(2023)45号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于上报三林滨江南片区动之谷4号(三林楔形绿地45号地块)公共绿地新建工程初步设计的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/8/21 9:19:44]}	
拟办意见: 拟请绿林处阅提意见; 报请刘军同志阅示; 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-08-01</div>	
办理时限: 2023-08-21	办结时间: 2023-08-21
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲[2023/8/1 16:22:01]}	
办理意见: 请小唐阅处。{赵文章[2023/8/2 12:28:35]} 已收, 方案已核, 将拟文批复, 妥否, 请领导阅示。{唐艺铭[2023/8/15 13:40:06]} 已处理, 建议办结。{赵文章(宋海楠代)[2023/8/15 17:06:32]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	
备注:	

上海市浦东新区生态环境局办公室

上海地产三林滨江生态建设有限公司

沪地三林〔2023〕45号

签发人：孙毅

关于上报三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计的请示

浦东新区绿化和市容管理局：

根据浦东新区发改委沪浦发改城[2022]928号文《三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程可行性研究报告的批复》的要求，我司结合楔形绿地的结构和功能对本项目的概念设计方案进行优化和深化，市绿化市容局于2021年9月8日组织召开“三林楔形绿地设计深化方案”专题会议，新区发改委、浦东新区环境局、市绿建中心等管理部门出席，会议原则同意深化方案，明确相关优化调整原则，要求尽快启动项目建设。目前已组织设计单位编制完成三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计，现报贵局审批。

该项目工程位于三林滨江南片区的西北侧，四至范围北至华

夏西路，南至凌兆西路，西至鳗鲤嘴路，东至耀龙路，总占地面积为 458630.9 平方米（以征地红线测得，已扣除北侧上中路隧道管理用房占地，以实测为准）。用地性质属于公园绿地（G1）。其中总绿地面积 346330.9 平方米，占比 78.63%，铺装面积 75000 平方米，占比 17.03%，建筑占地面积 19100 平方米，占比 4.34%，另水域面积 18200 平方米。

主要建设内容包括：景观工程，包含土方工程、绿化种植工程、园路地坪工程、建筑工程、地下工程、园桥工程、山体工程、水工驳岸工程和景观小品，同步配套给排水工程、强电工程、弱电（含智能化）工程等附属工程。

本项目以“宜人舒适的自然生态环境，沉浸式的运动体验以打造自然生态环境为核心，创造多样生境；使体育活动完美融入其中；丰富多样的室内外活动空间，灵活使用的场馆空间以丰富的周边居民活动为设计指导构建室内室外多样弹性空间；开放融合的城市空间，辐射周边的体育活动场地 通过体育设施串联场地，形成具有吸引市区各类人流的公园属性”为设计理念。以“自然中的运动场”为项目的概念主题，在保证整个三林地块的山水骨架完整性的前提下，积极体现场所的生态性，使场地与城市森林及周边绿地充分联动，形成自然的脉络体系，提高场域内的生物多样性，构成整个区域的生态平衡。同时确保三林小镇及三林整体地块绿色空间融合，并与未来三林小镇城市规划轴线形成良好的对位关系。

本地块总体定位为城市绿色生态基础设施的重要组成部分、现代化大都市碳中和的重要载体、良好都市室外自然活动空间。

本项目工程建设总投资 148416.18 万元，其中建安费 130233.05 万元，其他费 11115.7 万元，工程预备费 7067.44 万元。建设资金由我司自筹，今后按三林楔形绿地出资机制纳入项目总成本。

我司作为项目建设主体特向贵局申请办理该绿化新建工程项目初步设计审批。

妥否，请批示。

附件：《三林滨江南片区动之谷4号（三林楔形绿地45号地块）公共绿地新建工程初步设计》

上海地产三林滨江生态建设有限公司

2023 年7月28日



上海地产三林公司综合管理部

2023 年 7 月 28 日印发
