

417	2023	766
	1	14

S00  
001

# 浦东新区生态环境局收文处理单（阅件）

收文日期：密级：一般 紧急程度：无 编号：阅件（2023）1575 号

来文单位：区发改委	
来文文号：沪浦发改城（2023）644 号	文件类别：绿化
文件名称： 关于洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程可行性研究报告的批复	
拟办意见： 拟请刘军、海华、忠臣同志阅； 请基建处、绿林处、计财处、审批处阅； 请瑞莲同志阅核。  拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-07-24	
审核意见： 已核。{高瑞莲[2023/7/25 8:48:45]}	
办理意见： 已阅。{刘军[2023/7/25 11:10:08]} 已阅。{赵文章[2023/7/25 11:28:11]} 已阅。{于忠臣[2023/7/26 7:06:42]} 已阅。{胡旭[2023/7/26 9:12:24]} 已阅。{黄海华[2023/8/16 12:30:55]} 已阅。{陈静嘉[2023/7/31 15:16:40]} 已阅。{夏越青[2023/7/31 15:35:37]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况： 已阅 {宋海楠[2023/8/2 15:07:28]} 已阅。{汪杰[2023/7/25 11:29:56]} 已阅。{汪婷[2023/7/25 11:29:56]} 已阅 {黄卓悦[2023/7/31 15:20:59]} 已阅 {陆添翼[2023/7/31 10:36:10]} 已阅 {唐艺铭[2023/10/24 10:54:40]} 已阅 {郭泽鹤[2023/9/18 13:58:57]} 已阅 {张雪峰[2023/8/3 17:16:07]} 已阅 {宋英[2023/7/27 9:45:10]} 已阅。{张景军[2023/7/31 15:17:54]}	

## 备 注:

已传阅给 崔程颖, 张景军 {陈静嘉[2023/7/31 15:17:43]}

已传阅给 宋海楠, 汪杰, 汪婷, 黄卓悦, 陆添翼, 唐艺铭, 郭泽鹤 {赵文章[2023/7/25 11:29:56]}

已传阅给 陈丽萍, 张雪峰 {夏越青[2023/7/31 15:37:13]}

已传阅给 张鹤, 宋英 {胡旭[2023/7/26 9:12:42]}



3101153524000406

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕644号

## 关于洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块 绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2023〕67号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《洋泾社区 C000202 编制单元控制性详细规划》，为完善城市绿地系统，推进区域治理，提升区域绿化景观，原则同意洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区洋泾街道，东至巨野路，南至商城



路，西至民生四村，北至馨园。项目涉及规划 2-02-05 地块，总建设面积约 0.42 公顷(以实测为准)，规划属性为公共绿地(G1)。

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路铺装、景观小品、绿化整治、室外水电等相关配套工程，以及征地等前期工作。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目主要前期工作是：回收国有土地约 6.3 亩，补偿原集体土地上居住房屋约 8 产；实施市政管线搬迁工作。

六、本项目总投资 3142 万元，其中工程建设费 125 万元(建安费 95 万元，其他费 21 万元，工程预备费 9 万元)，前期费 3017 万元(原集体土地上农户补偿 2676 万元，市政管线搬迁费 142 万元，相关服务费、管理费及不可预见费 199 万元)。所需资金由新区财力安排。

七、本工程由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、本项目建设工期 3 个月，本批复有效期 24 个月。

九、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在

报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程  
投资估算表
2. 洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程  
绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会  
2023 年 7 月 13 日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 7 月 14 日印发

---

## 附件 1

## 洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程 投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	125
1	建安费	95
1.1	绿化及土方工程	41
1.2	小品等配套设施	18
1.3	园路地坪	32
1.4	室外水电工程	4
2	其他费	21
2.1	场地准备费	1
2.2	前期工作费	1
2.3	设计费	4
2.4	施工图预算编制费	1
2.5	勘察费	1
2.6	监理费	3
2.7	代建单位管理费	10
3	工程预备费	9
二	前期费	3017
1	原集体土地上农户补偿费	2676
2	市政管线搬迁费	142（暂估）
3	服务费、管理费及不可预见费	199
三	建设项目总投资	3142



附件 2

洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程  
绩效目标表

项目名称		洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程		
项目总投资 (万元)		3142		
政府出资 (万元)		3142		
总体目标		通过实施本工程,完善城市公共绿地系统,推进区域治理,提升区域绿化景观,同步完成大陆家宅城中村拔点。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	工程规模	4193 平方米
		质量指标	验收合格率	一次验收合格率 100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95%, 其余=100%
		时效指标	建设工期	3 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益指标	社会效益指标	周边环境改善	明显改善,绿化面积 增加
		生态效益指标	绿地增加造氧量、二 氧化硫吸收量和粉 尘吸附	生态系统良好
	影响力 指标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	责权清晰、养护有效
	满意度 指标	服务对象 满意度指 标	游客、周边居民满意 度	90%以上