

417	2023	677
	1	8

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕242号

关于北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程初步设计方案的批复

上海浦东开发（集团）有限公司：

你单位《关于上报北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程初步设计的请示》（沪浦开集〔2023〕165号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目位于上海市浦东新区北蔡楔形绿地中北部川杨河以北，罗山路以西，中界、杨桥城中村片区，实施范围：北至吕家浜河陆域控制带，南至北中路，西至规划四路、规划七路，东至罗山路。涉及规划C09a-04地块、C09a-05地块，共两个地块。项目总用地面积为9.75公顷（以实测为准），规划用地性质均为公共绿地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括绿化种植、土方工程、园路地坪、配套建筑、景观桥梁、水系与驳岸、给排水工程、城市家具小品及其配套工程。

三、总体设计

(一) 本绿化工程设计定位为城市中的缤纷滨水林廊, 打造以城市森林为景观骨架, 以林带滨水空间为景观特色主体, 置入城市活动、人文元素的高品质社区周边开放型绿地空间。以“绿水清溪, 乐享林园”为设计主题, 园林植物与地形、水体结合, 既丰富景观变化空间, 又增加活力与创造力的城市森林公园绿地。

(二) 本工程主要经济技术指标如下: 总用地面积 97499.75 平方米。其中绿化种植面积 80167.35 平方米, 占陆地面积 88.7%, 建筑占地面积 721.2 平方米, 占陆地面积 0.8%, 园路及铺装场地面积 9464.2 平方米, 占总面积 10.5%。新增弹性水域面积 7147 平方米, 占总面积的 7.3%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》《上海市绿化市容管理局关于北蔡楔形绿地整体景观结构规划的审核意见》相关要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

场地绿地以“森林氧吧·斑斓碧带”为种植主题, 因地制宜, 合理选配植物种类, 突出水上森林、春花烂漫、锦簇花溪的植物特色。

背景林带区: 在现状行道树香樟的基础上, 以复层种植方式增加垂直型的大乔, 如: 法桐、浙江楠、无患子、杂交鹅掌楸、桂花等, 以丰富林冠线的变化;

绿廊漫游区: 在保留现有色叶林基础上, 通过沿主园路种植

观叶乔木，林下种植花草丰富季相；

浅溪绿丘区：以绿屏作背景林，林缘种植成片的樱花，强化樱花主题特色；

绿光森林区：沿新增弹性水系片植杉林，新增水系中结合观赏性种植净化水质的沉水植物；

儿童活动区：以阔叶林为背景，前景采用观果乔木搭配观花地被形成花果景观，不可配置有毒、有刺植物；

现状林：以下层灌木、地被草花和水生植物为主。对狭长林带中长势较差的乔木进行梳理，并在外围增加观叶乔木丰富季相，在现状公益林处局部增加鸟嗜植物和乡土蜜源植物；

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为无患子、榉树、黄山栎树、乌桕、朴树等。

（二）竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性要求，现状场地应与周边市政道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜就地平衡土方。

（三）园路铺装

场地园路按等级划分为三种等级：一级园路为 4 米主园路，采用黑色沥青并进行绿道设计；二级园路为 2 米和 2.5 米次园路，分别采用花岗岩和彩色透水混凝土；三级园路为 1.5 米花岗岩和透水砖，通过多等级园路串联各场地，形成丰富的游览体验。

广场区域主要采用花岗岩压边搭配仿石 PC 砖，停车场区域采用植草砖。

（四）水系与驳岸

本项目沿金家宅河设置一处弹性水体，采用两种护岸形式。溢流堰及跌水上下游以及水生森林栈道岸段采用仿木桩+导梁+方桩护岸，湖泊常规段采用生态斜坡护岸。水体护岸结构应做到

结构简单、安全可靠、施工方便、经济美观并与周边环境相协调。景观水体与市政河道交汇处设置溢流堰。

(五) 建(构)筑物设计

为满足绿地日常管理及服务功能,同意在本项目用地内设置两处二级驿站,一处开关站。建筑总占地面积 721.2 平方米,总建筑面积 889.2 平方米。二级驿站为地上一层建筑,建筑高度为 4.6 米,开关站为地上和地下两层建筑,建筑高度为 6.4 米。园林建筑设计应运用新理念、新技术、新材料,充分利用太阳能、风能、热能等天然能源创造特色。

同意在园内设置 4 个钢结构景观构架,为满足游览过程中的休憩需求,风格应与环境协调。

(六) 给排水设计

排水采用雨水、污水分流的排水机制,区内污染源为生活污水,无其他污水。园区建立完整的场地内部雨洪调蓄体系,利用缓冲绿化带、下凹绿地吸收接纳区域内雨洪径流,减少净流量、延迟洪峰并净化及充分存蓄雨水。园区建筑小屋面雨水散流至绿化带,由缓冲绿化带滞流,净化和广场雨水排至下凹绿地,就近进入水体。

建筑供水采用市政自来水,浇灌采用附近河水,在两个地块内各设浇灌潜水泵,抽河水过滤后浇灌。

(七) 桥梁设计

为保证本项目园路的连续性,需在金家宅河设置一座人行景观桥,结构形式为钢结构简支梁桥。桥梁结构需与周围环境协调,必须以技术先进、安全可靠、耐久适用、经济合理为要求,遵照美观和有利于环保的原则进行设计。

(八) 电气及照明

保障必要的照明系统,园灯设计应与周边环境相协调,着重

突出重要节点的点光源如主入口、景观廊架等。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

(一) 绿地内应按规范设置座椅、植物铭牌、标识系统。

(二) 以上海市智慧公园建设导则(试行)为指导依据,通过智慧基础设施、智慧安全保障、智慧公众服务三方面对项目的信息与通信技术进行设计。

(三) 本项目内绿地及建筑工程无障碍设计应按照 2012 年第 622 号国务院令《无障碍环境建设条例》执行,无障碍设计应符合国家标准《无障碍设计规范》及上海市《无障碍设施设计标准》,宜在出入口进行无障碍设计,并与城市道路无障碍设施连接。

(四) 建筑施工图应以相关部门意见为准。

(五) 其他请按照专家审查意见进一步优化设计,未尽事宜按有关规定执行。

(六) 绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 12 月 21 日

(此件主动公开)

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 12 月 22 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	沪2
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/12/21 10:05:09]}		
分管领导审核			
复核意见	拟同意，请刘军同志签发。{龚叶丹[2023/12/20 16:07:59]}		
主送	上海浦东开发（集团）有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。请叶丹同志审。{刁少磊[2023/12/20 15:05:57]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/12/20 8:50:15]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/12/20 8:50:15]} 已同意公文属性为：主动公开{龚叶丹[2023/12/20 16:07:59]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/12/21 10:05:09]}		
拟稿人唐艺铭 校对 监印			

日期 2023-12-19

份数 5

徐羽外