

## 本次述学街道需生态环境局支持的事项与回应

### 一、河道建设管理方面

1. 三林塘港（金谊河—规划云台路）河道尚未按规划建设，造成金光雨水泵站难以完全发挥作用。目前基建项目已启动，东明路街道也已作为该区域的动迁主体，建议由区生态环境局加快实施基建项目，将河道按规划范围实施。

**基建处：**三林塘港（云台路—三林桥）河道建设工程西起三林桥，东至规划云台路，全长约 160 米，规划河口宽 36 米，两侧陆域控制带各 6—10 米。主要建设内容：河道开挖疏拓工程、护岸工程、绿化工程、防汛通道及相关附属工程。工程估算总投资 4760.05 万元。目前项目立项已批复，规划土地意见书已批复，前期管线、绿化搬迁完成排摸，土地前期排摸中。后续我局将加快工可等前期审批的推进，也请东明路街道配合做好征收、腾地等工作。

2. 今年已完成金谊河小流域建设，居民反响很好，建议系统研究河道两侧开放绿化空间，加强设施建设，提升河道及防汛通道景观，成为居民休憩的美丽空间。

**水利处：**我局已对东明路街道范围内的河道进行了全方位的现场踏勘，其中三林北港、三林塘港、杨思港、西新港均设有滨河区域向居民开放，金谊河两岸在东明路街道范围内确实未有临河区域供居民休憩。经协调三林镇人民政府，



将金谊河（东明路街道段）纳入三林镇 2022 年生态清洁小流域河道综合整治工程，在金谊河西侧设置亲水步道（南至三林镇界、北至三林塘港），并布置了相当品质的绿化景观，建成后可供周边居民休憩，满足居民需求。目前该项目已完工。针对三林北港、三林塘港、杨思港、西新港等河道岸上公共空间打造和开放的问题，涉及到的节点需腾地和小区围墙退界，建议东明路街道根据实际情况安排腾地和围墙退界的时间节点，我局进一步加强沟通后在后续区级河道整治专项工程中予以落实。



图 1：东明路街道河道公共空间现状平面图

3. 三林北港（上南路－中环线）北岸属于三林镇城中村改造范围，由三林镇、中房公司负责开发，2018 年已启动征收，目前还有 1 户居民未完成动迁，这些村民生活污水未纳



管。另外遥感图显示，城中村中部分区域位于三林北港北岸的规划蓝线内。城中村腾地进度存在不确定性。建议由区生态环境局启动基建项目，将河道按规划范围实施。协调三林镇将城中村区域调整入三林镇农污项目实施范围。

**供排水处：**区河长办治污部已于10月13日上午会同三林镇河长办、东明路街道管理办赴现场进行实地踏勘并协调沟通，已落实三林镇河长办牵头解决，将该排河口封堵并出具解决方案将污水纳入市政污水管网。

**水利处：**经与三林镇沟通，该区域为中林村01-02、01-03旧改地块（见附件），涉及1户百岁老人动迁，目前征收中心明确等稳控期过后组织强制执行；另，该区域涉及两户违建（约400平方米）需由东明路街道落实拆违工作。经了解，该地块规划为变电站（由供电公司实施）和公交枢纽（由建交委实施），待地块同步实施后，该区域环境将得到改善。同时，考虑到三林北港（上南路-中环线）段已基本达到规划，不建议再立项实施。

## 二、市政雨污水管网建设方面

三林路（上南路—环林西路）南侧金谊河畔、金色雅筑居民区因原水管道和三林路建设较晚等问题，目前污水排放通过提升泵形式加压排入原水管道南侧市政污水管网，因提升泵工作的不稳定性，时常导致上述小区的污水排放出现问题。经排查，目前三林路（上南路—环林西路）雨污水管网

未与其他市政管网联通，建议实施该路段市政管网改造工程，一次性解决金谊河畔、金色雅筑居民区雨污水排放问题。

**供排水处：**受规划云台路（永泰路-尚博路）未建成和原水管穿越影响，金谊河畔小区、金色雅筑小区原水管北侧区域无法重力流排放至市政污水管道，只能通过小区内部提升泵站压力流穿越原水管后接入原水管南部区域，再通过小区内部管道重力流排放至永泰路、环林西路市政污水管道。

该区域污水规划以原水管为界，分为金光、三林城两个污水系统。金光系统中三林路（环林西路-规划云台路）规划污水走向为：自东向西排入规划云台路，再经云台路自南向北接入尚博路污水管道后输送至三林1#污水泵站；三林城系统中三林路（原水管至环林东路）的污水走向为：自西向东接入环林东路污水管道后输送至三林1#污水泵站。（规划方案详见附图）

为解决金谊河畔、金色雅筑两个小区原水管北侧区域污水排放问题，初步确定两个方案：

方案一是按金光系统规划污水走向，将三林路（环林西路-规划云台路）已建污水管道，自东向西接入云台路规划管道后经尚博路输送至三林1#污水泵站。该方案需要协调区建交委、三林中房加快推进实施云台路（永泰路-尚博路）道路新建。

方案二是采取临时措施，将三林路（环林西路-规划云



台路) 已建污水管道接入三林路原水管东侧已建污水管道, 临时通过三林城污水系统排放污水。因该方案需穿越原水管道、且位于轨交 11 号线保护范围, 需对小区内部排水管道和三林路市政污水管进行测量后进一步评估可行性。建议小区内部管道由街道落实专业单位测量; 市政管道由我局落实专业单位测量。如测量后评估相关方案可行, 建议调整列入东明路街道小区雨污混接项目实施范围。

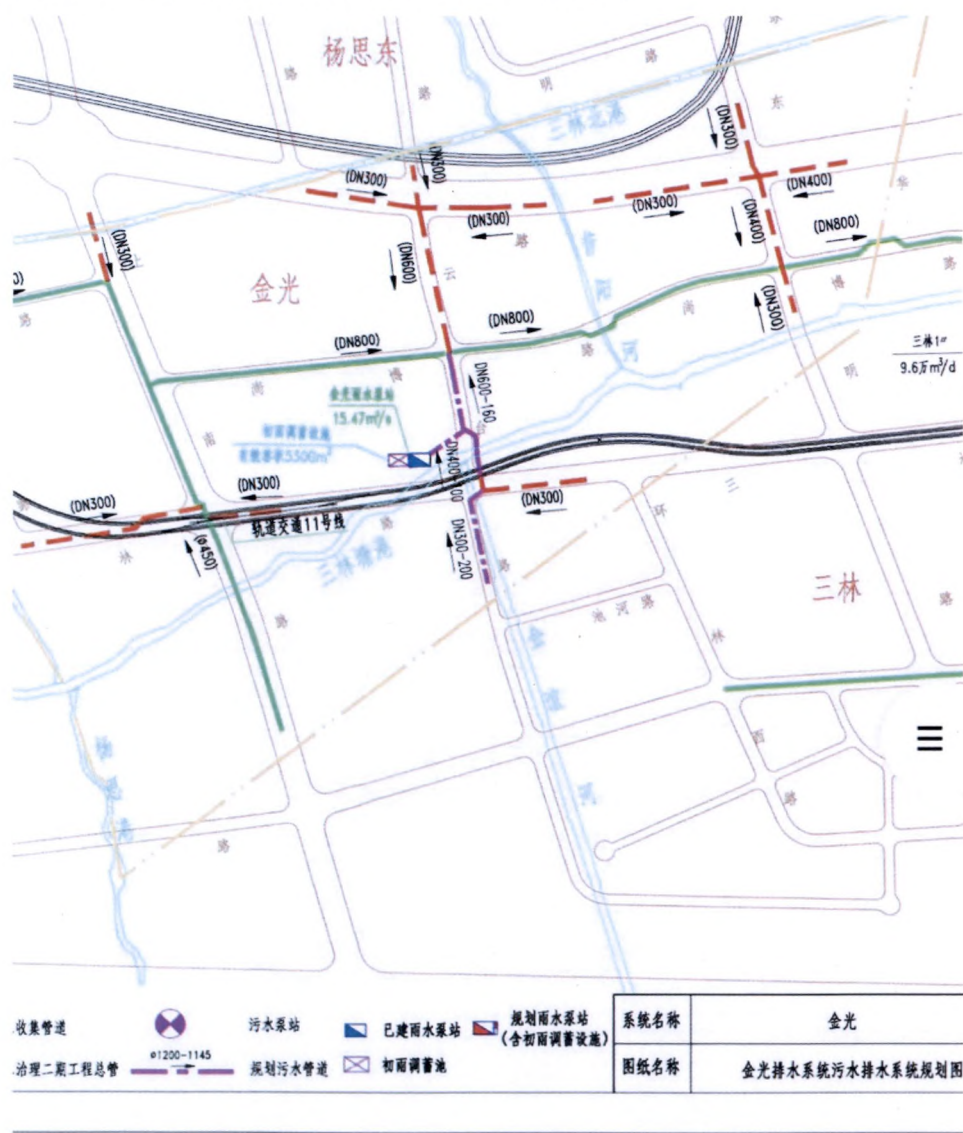


图 2: 金光污水规划系统图

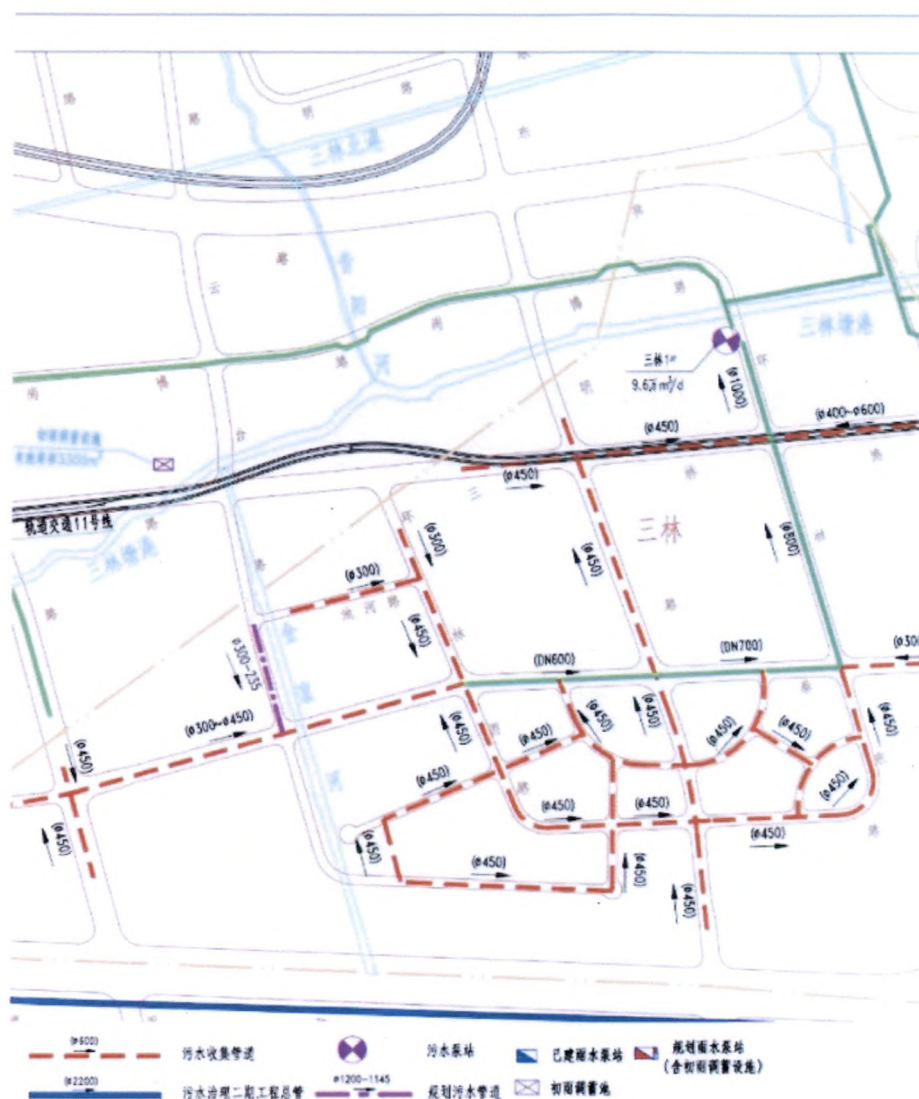


图 3：三林城污水规划系统图

### 三、区域绿化水平提升方面

街道现有主干道路 12 条，建议道路两侧绿化能够提升改造，并设置街角花园，提升道路两侧绿化整体品质。2024 年实施计划已报新区绿化中心，包括灵岩南路 1141 弄绿化提升，所需资金 18 万元，华夏西路（灵岩南路到杨思港）绿化提升项目，所需资金 108 万元。

**绿林处：**街道反馈灵岩南路 1141 弄绿化提升项目由街



道立项建设；绿化中心拟用二类经费对华夏西路（灵岩南路到杨思港）进行绿化提升改造。

#### 四、小区供水改造方面

按照《关于优化浦东新区街道部门预算保障机制的实施意见》的精神，东明路街道对辖区老旧小区供排水设施改造情况进行了摸底。经排摸，发现凌四（2个小区）、凌九、凌十一（2个小区）、凌十二、凌十三、凌十四等8个老旧小区未实施供水改造，供水方式为市政水箱供水，无生活水泵房。目前这类小区屋顶水箱、水箱内衬为瓷砖结构，部分存在脱落现象，供水管壁生锈，供水品质不佳，居民要求改造意愿强烈。对此，街道拟按照现行供水标准，予以改造。

**供排水处：**老旧小区二次供水设施改造涉及居民供水安全，市、区供水行业部门高度关注。自2015-2018年全市实施2000年以前老旧小区二次供水设施改造至今，为推进新一轮改造及移交接管，实现自来水公司管水到表，市供水、市住建等部门多次召集市城投水务、各区水务局、自来水公司研究讨论实施方案。2023年8月份，市供水中心启动郊区供水范围内未接管住宅小区二次供水设施调查，为后续面上二次供水设施改造打好基础。具体实施路径、资金政策、时间安排，各区将根据市统一部署推进。结合新区街道老旧小区供排水设施改造事权下放情况，考虑到居民诉求，若街道先行实施，我局将参照《浦东新区生态环境局关于老旧住

宅小区供水设施改造事权下放的管理办法》，全力配合，做好技术服务及行业管理。

## 五、精品城区建设方面

对标对表区委区政府《街道整体提升打造精品城区专项行动计划》，街道立足资源禀赋和实际需求，提出精品城区建设推进计划，力争到2025年，区域发展差距显著缩小，城区风貌道路整体改观，公共服务更加均衡优质，数字化转型基本完成。建议区生态环境局指派专人就街区景观、店招店牌特色打造、绿化提升、城市家具、艺术元素融入、屋顶花园建设等方面指导和帮助街道打造精品城区，明年精品城区项目街道拟在尚博路段开展，希望道路拓宽的同时，研究保留目前道路两侧香樟树。精品城区建设完成后，建议接管改造区域内绿化、景观设施、公共厕所等新增设施。

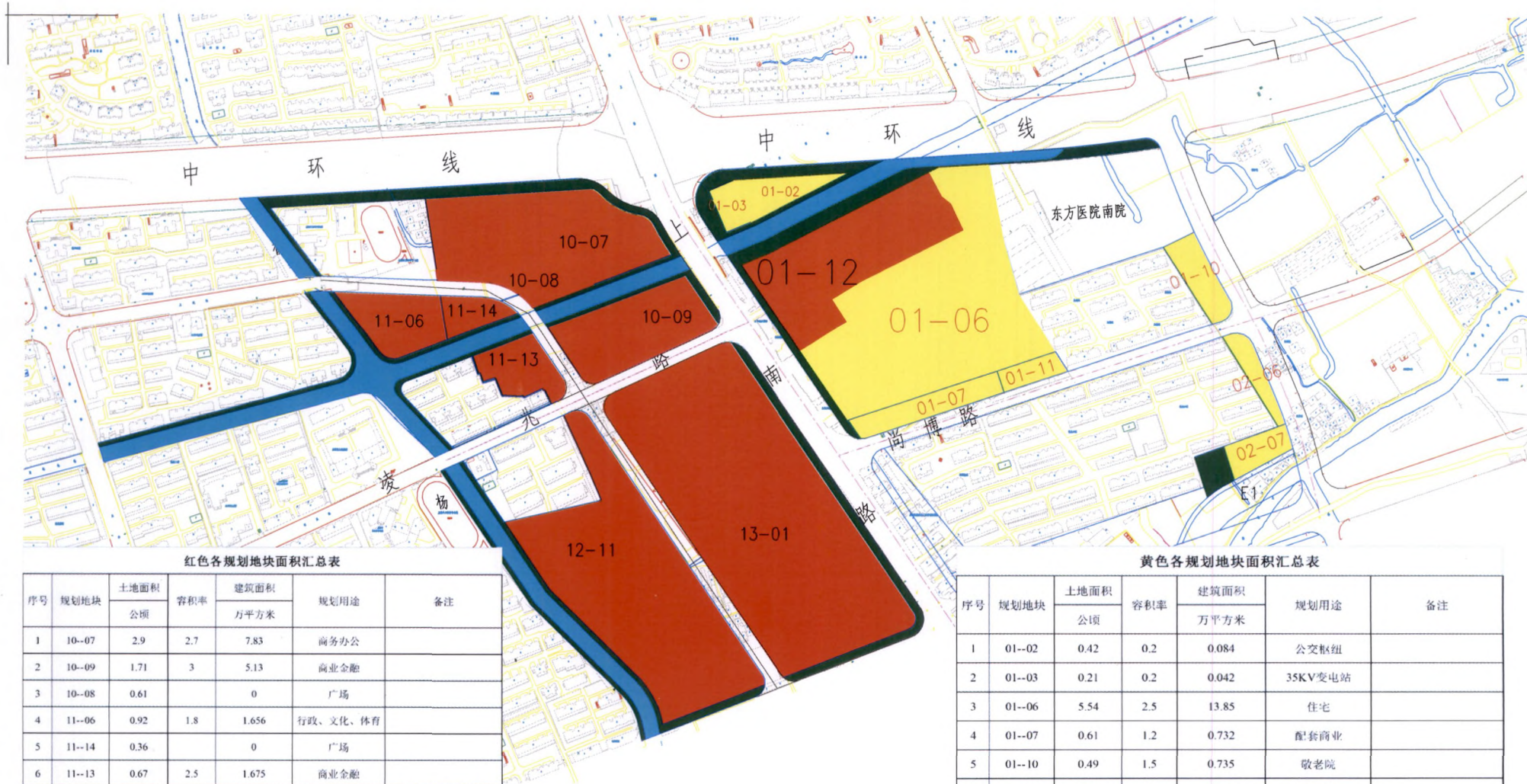
**绿林处：**绿林处会同绿化中心积极对接街道，参与街道精品城区项目的建设推进，持续做好行业指导工作。

**市容环卫处：**1. 店招店牌等事宜，户外招牌设置形式、大小、内容、材料等需符合《上海市户外招牌设施设置技术规范》（2023版）要求；由政府建设的户外招牌设施改建前建议与商户签订移交协议，明确改造后招牌设施权属及日后维护责任。街道在编制精品城区项目方案时，可专门就店招店牌事宜与区市容景观中心进行对接给予指导。2. 公共厕所等新增设施管理维护事宜，新建时做好公厕接水、接电、排



污等，安装独立的的水表、电表，设立独立的门牌号，配置管理间、第三卫生间，加装适老适幼化设施，安装过程中加强与区市容景观中心对接。待项目完成后，请提请财政局、生态局专题商议后续接管事宜，明确接管路径和单位。

附件：中林村规划图



红色各规划地块面积汇总表

序号	规划地块	土地面积	容积率	建筑面积	规划用途	备注
		公顷		万平方米		
1	10--07	2.9	2.7	7.83	商务办公	
2	10--09	1.71	3	5.13	商业金融	
3	10--08	0.61		0	广场	
4	11--06	0.92	1.8	1.656	行政、文化、体育	
5	11--14	0.36		0	广场	
6	11--13	0.67	2.5	1.675	商业金融	
7	12--11	5.53	2.2	12.166	商业、住宅	其中4.866万平方米为住宅，7.3万平方米为商业
8	13--01	8.64	3.5	30.24	商业、办公	
9	01--12	2.7	2.5	6.75	住宅	
合计		24.04		65.447		

黄色各规划地块面积汇总表

序号	规划地块	土地面积	容积率	建筑面积	规划用途	备注
		公顷		万平方米		
1	01--02	0.42	0.2	0.084	公交枢纽	
2	01--03	0.21	0.2	0.042	35KV变电站	
3	01--06	5.54	2.5	13.85	住宅	
4	01--07	0.61	1.2	0.732	配套商业	
5	01--10	0.49	1.5	0.735	敬老院	
6	01--11	0.26	1.2	0.312	配套菜场	
7	02--06	0.29	1.2	0.348	社区商业	
8	02--07	0.36	0.5	0.18	雨水泵站	
合计		8.18		16.283		

中林村城中村地块规划示意图