

## 浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-11-23 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件（2023）0412号 文件来源:一般文件

来文单位: 浦东土地控股集团有限公司	
来文文号: 沪土控集（2023）33号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于移交张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/12/8 16:34:08]} 已阅。{黄海华[2023/12/13 14:55:39]} 已阅。{康永良[2023/12/14 18:45:57]}	
拟办意见: 拟请计财处会绿林处阅提意见; 报请永良、刘军、海华同志阅示; 请叶丹同志阅核。  拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-11-23	
办理时限: 2023-12-13	办结时间: 2023-12-14
审核拟办意见: 已核。{龚叶丹[2023/11/23 16:14:24]}	
办理意见: 已阅{潘剑[2023/12/4 9:58:22]} 经现场踏勘, 按接管要求, 拟同意张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化由我中心接管。{蓝明星[2023/12/5 16:34:29]} 请绿林处阅提意见。{张景军[2023/12/6 9:29:37]} 请赵处阅示。{吕家伟[2023/12/6 14:08:14]} 请汪婷阅提意见。{赵文章[2023/12/7 11:12:55]} 拟同意绿化中心意见{汪婷[2023/12/7 15:10:37]} 拟同意管理单位及业务处意见。将会绿林处拟文明确张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化设施接管单位。并按区、局市政设施移交接管相关规定和行业要求办理达标后接管等工作。请领导阅示。{张景军[2023/12/7 15:51:22]} 拟同意, 请领导阅示。{崔程颖[2023/12/8 9:25:30]} 请景军会相关处室和单位阅处, 请崔处核。{陈静嘉[2023/11/29 12:36:06]} 请绿化中心阅提意见。{张景军[2023/11/29 13:50:38]} 拟同意。{陈静嘉[2023/12/8 13:08:04]} 请蓝明星阅提意见{叶青[2023/12/4 9:16:34]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	

备注:

上海市浦东新区生态环境局办公室

# 上海浦东土地控股(集团)有限公司

沪土控集〔2023〕33号

签发：严炯浩

## 关于移交张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化 工程项目的请示

上海市浦东新区生态环境局：

张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目位于张家浜楔形绿地范围内，分布于张东路两侧，南至翠柏路，北至金槐路。项目用地面积约 6143 m<sup>2</sup>，主要建设内容为绿化景观，绿化面积为 6143 m<sup>2</sup>。项目于 2021 年 7 月开工，于 2021 年 10 月完工，于 2022 年 1 月完成竣工备案。

为尽快将新建成的绿地纳入公共绿地管理网络，充分发挥绿地的景观功能和社会效益，现申请将张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目移交贵局，恳请贵局接收为盼。

妥否，请示。

附件：1.张家浜楔形绿地控规批复

2.关于张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目核准的批复

3.竣工验收报告

#### 4.综合验收合格通知书

上海浦东土地控股（集团）有限公司

2023 年 11 月 17 日



---

上海浦东土地控股（集团）有限公司办公室 2023 年 11 月 17 日印发



# 上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规〔2017〕135号

## 关于同意《浦东新区张家浜楔形绿地单元 Y001301、Z001501 控制性详细规划修编》的批复

浦东新区政府、市规划国土资源局：

《关于上报浦东新区张家浜楔形绿地单元 Y001301、Z001501 控制性详细规划修编的请示》（沪规土资浦〔2017〕096号）收悉。经研究，原则同意上报规划内容。规划实施管理中，应做到：

一、应根据控制性详细规划，完善相关规划指导要求，公共服务设施与公共通道等公益性设施应确保对外开放，并符合相关规范要求。

二、应根据控制性详细规划，开展城市设计或修建性详细规划编制工作，确保建设方案的建筑间距、日照采光等符合相



关建筑规范要求。

三、应结合实施落实公共交通设施，并处理好与周边地区的交通关系。

四、应确保各类市政设施的用地和管廊控制，结合规划实施进一步征询相关部门意见。

请根据批准的控制性详细规划，优先建设公益性设施，按法定程序实施项目管理和规划监督。



---

上海市人民政府办公厅

2017年8月31日印发

---





31011562491922130890935

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改审核〔2021〕5号

## 关于张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程 项目核准的批复

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

你公司《关于核准<张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目立项申请报告>的请示》（沪土控集〔2021〕5号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为提升张东路（金槐路-翠柏路）沿线城市景观形象，同意你公司建设张东路（金槐路-翠柏路）新建绿化工程项目。

二、项目位于张东路（金槐路-翠柏路）道路红线外侧，宽度10米，用地面积6143平方米，主要建设内容为绿化景观工程。

三、项目总投资326.69万元，所需资金由你公司自筹解决。

项目代码：31011513220932420211B3502003

— 1 —



四、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等进行调整，请按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时提出变更申请，我委将根据项目具体情况，作出是否同意变更的书面决定。

五、本项目核准有效期为2年。在核准文件有效期内未开工建设项目的，应在核准文件有效期届满30日前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

六、你公司应当按照《企业投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，通过投资项目在线审批监管平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工的基本信息。

特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2021年2月24日

---

抄送：区建交委、规划资源局、生态环境局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2021年2月24日印发

---



编号:

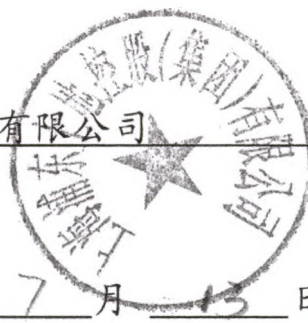
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 张东路(金槐路-翠柏路)新建绿化工程

项目编码(报建编码): 2105PD0006

施工许可编码:

建设单位: 上海浦东土地控股(集团)有限公司

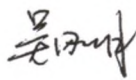


开工日期: 2021 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 28 日


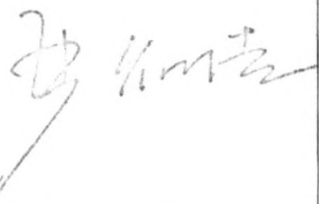
工程概况			
建安工作量	230.0070 万元	绿化面积	6143M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：浦东新区张东路（金槐路-翠柏路）</p> <p>2、本工程内容：土方工程、绿化工程</p> <p>3、本工程参与竣工验收各方：</p> <p>    建设单位：上海浦东土地控股（集团）有限公司</p> <p>    设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司</p> <p>    监理单位：上海市市政工程管理咨询有限公司</p> <p>    施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况特点：</p> <p>    本工程按基本建设程序执行，对土方工程、绿化工程等项目进行质量控制。以上过程符合基本建设程序。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>园林绿化种植：</p> <p>(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-2012)；</p> <p>(2) 《园林绿化工程施工质量验收标准》(DG/TJ 08-701-2020)；</p> <p>(3) 图纸：本工程竣工图</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2) 国家及上海市工程质量标准规范要求；</p> <p>3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已经形成上述统一明确意见。同意竣工验收</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告



竣工验收组 人员 签名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	吴刚明	上海浦东土地控股（集团）有限公司	中级工程师	业主项目负责人
	副组长	成婧	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
		王天杰	上海市市政工程管理咨询有限公司	工程师	总监
		陈洋	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
	成 员	钟晋	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目技术负责人
		黄永明	上海市市政工程管理咨询有限公司	工程师	专监
<div>建设单位项目负责人： </div> <div>建设单位法定代表人： (单位公章) </div>					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：                      建设单位（公章）：

单位工程 名        称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
张东路（金槐路-翠 柏路）新建绿化工 程	园 林 绿 化	面 积	m <sup>2</sup>	6143	/	230.0070	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外  
总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



# 公共绿地建设工程综合竣工验收合格通知书

综合竣工验收编号: 2105PD0006

项目编号: 2105PD0006

通知书编号: 沪绿容(浦东)许[2022]2号

上海浦东土地控股(集团)有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请的: 张东路(金槐路-翠柏路)新建绿化工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知

附件:《公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表》。





# 公共绿地建设工程综合竣工验收工程明细表

综合竣工验收编号：2105PD0006

项目编号：2105PD0006

通知书编号：沪绿容(浦东)许[2022]2号

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
LH0001	绿化工程	园林绿化	绿化面积(平方米)：6143平方米	无
单位工程合计：1个				