



工作签报单

编号:

处理类型	<input type="checkbox"/> 阅件 <input type="checkbox"/> 批件	日期	2021. 9. 25
签报标题	关于馨尚锦苑电业站直接委托电力设计院设计的请示		
<p>签报内容:</p> <p>在上海区域范围内, 公建项目及房产项目的电业站(包括开关站、街坊站、环网站等)的建筑及电力照明设计必须由电力设计院进行设计。浦东区域, 原来仅有上海东捷电力设计有限公司一家电力设计单位。近年来, 国网上海市电力公司相对放开, 已有几家体系内的电力设计单位。其中另外几家电力设计单位附属于上海东捷电力设计有限公司, 设计每个项目, 向上海东捷电力设计有限公司交纳一定费用。按国网上海市电力公司规定, 开关站(K站)设计费为8万/所, 街坊站(P站)为6万/所。同时按照电力公司规定, 开发商只能直接委托某家电力设计院, 没有任何三方招标比价。根据房产公司招标管理办法, 应急及垄断式经营类项目可采用直接委托方式确认单位, 故经与电力公司沟通, 电力公司配套部门通过比较各家电力设计单位的设计能力、收费高低、沟通积极性、与电力公司的协作能力等, 推荐了上海广厦建筑设计院有限公司作为本项目的电业站设计工作。</p> <p>馨尚锦苑共设置1所开关站, 11所街坊站。按电力设计收费标准, 开关站设计费为8万/所, 街坊站设计费为6万/所, 共74万; 根据与上海广厦建筑设计院有限公司商谈下来, 设计费为开关站6万/所, 街坊站为4万/所, 且在总价上再进行86折幅度的下降, 也即开关站5.16万/所, 街坊站为3.44万/所, 设计费总价为43万。</p> <p>妥否, 请公司批示!</p>			
签报部门		馨尚锦苑电力设计直接委托请示 刘青 2021.9.25	
会签 部门 意见	<input checked="" type="checkbox"/> 办公室	安路平 2021.9.30	
	<input type="checkbox"/> 总工室		
	<input checked="" type="checkbox"/> 合约部	航江 2021.9.30 成家雯 2021.9.30	
	<input type="checkbox"/> 投资部		
	<input type="checkbox"/> 物业部		



会签 部门 意见	<input type="checkbox"/> 资管部		
	房 产 部	<input type="checkbox"/> 前期配套	2021.9.27
		<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理	
		<input checked="" type="checkbox"/> 工程管理	2021.9.29
		<input type="checkbox"/> 房产销售	
	<input type="checkbox"/> 保障房部		
	康 桥 项 目 组	<input type="checkbox"/> 前期配套	
		<input type="checkbox"/> 设计管理	
		<input type="checkbox"/> 工程管理	
	<input type="checkbox"/> 财务		2021.9.29
<input checked="" type="checkbox"/> 分（协）管领导 审批		2021.10.8	
<input checked="" type="checkbox"/> 总经理审批		2021.10.8	
<input type="checkbox"/> 执行董事审批			
备 注			