

夏  
永



3101152458000034

417	2023	711
	1	8

0010

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕57号

## 关于金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程 可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2022〕5 号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《浦东新区 Y00-1201 单元（金桥副中心核心区）控制性详细规划局部调整》（沪府规划〔2021〕22 号），为改善区域景观环境，进一步促进金桥区域发展，原则同意金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区金桥出口加工区杨高中路南侧 16-01 地块，东至金藏路、南至规划 16-02 地块、西至马家浜、北至杨高中路，用地面积约 2.71 公顷（以实测为准），规划用地性质为生产防护绿地（G2）

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路地坪、室外水电等相关附属工程。

四、原则同意工可报告提出的绿地总体建设方案。在下阶段工作中，应根据行业审查意见及专家意见，结合绿地的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。进一步落实轨道交通专项保护措施，确保项目顺利推进。

五、本项目总投资 713 万元，其中建安费 548 万元，其他费 112 万元，工程预备费 53 万元。项目所需资金由新区城市基础设施配套费安排。

六、本项目建设工期为 6 个月，本批复有效期 24 个月。

七、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项

工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件： 1. 金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程投资估算表  
2. 金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会  
2023 年 1 月 18 日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 1 月 28 日印发

---



## 附件 1

金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	建安费	548
1	绿化工程	280
2	园路地坪	142
3	土方工程	29
4	配套设施	2
5	室外水电	95
二	其他费	112
1	建设场地准备费	5
2	前期工作费	5
3	设计费	25
4	施工图预算编制费	3
5	勘察费	5
6	监理费	20
7	代建单位管理费	19
8	地铁监测费	30
三	工程预备费	53
四	总投资	713

## 附件 2

金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程绩效目标表

项目名称		金桥出口加工区 16-01 地块绿地工程		
项目总投资(万元)		713		
政府出资(万元)		713		
总体目标		构建防护绿地,提升区域安全性;增强区域景观、提升土地利用价值。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	工程规模	2.71公顷
		质量指标	按照《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)要求质量完成	
		时效指标	施工工期	6个月
		成本指标	工程建设投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	提供休憩景观场所	增加绿化活动区域
		生态效益指标	构建防护绿地	环保验收通过
		可持续影响指标	遵循可持续发展原则	提升土地利用价值
	满意度指标	服务对象满意度指标	公众满意度	≥90%