

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-02-21 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件（2023）0056号 文件来源:一般文件

来文单位：前滩国际投资有限公司	
来文文号：沪前发（2023）2号	文件类别：绿化
文件名称： 关于上报《ES4单元前滩51-01a、51-01b地块绿地工程初步设计》的请示	
领导批示： 已阅。{刘军[2023/3/3 14:11:28]}	
拟办意见： 拟请绿林处阅提意见；报请刘军同志阅示； 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-02-21</div>	
办理时限：2023-03-13	办结时间：2023-03-03
审核拟办意见： 已核。{高瑞莲[2023/2/22 8:35:40]}	
办理意见： 已收，方案已核，将拟文批复，妥否，请领导阅示。{唐艺铭[2023/3/2 16:10:10]} 拟同意。{赵文章[2023/3/3 9:09:22]} 请汪婷阅处。{赵文章[2023/2/22 10:48:27]} 请小唐阅处。{汪婷[2023/2/24 15:10:16]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况：	
备注：	

上海市浦东新区生态环境局办公室

0556

007

Q23013001

上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

沪前发(2023) 002 号

签发: 徐而进

关于上报《ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计》的请示

上海市浦东新区生态环境局:

前滩国际商务区位于黄浦江南延伸段,北面世博后滩拓展区和耀华地块、西临黄浦江,与徐汇滨江隔江相望,沿黄浦江岸线长约 2.3 公里,占地面积 2.83 平方公里,开发容量 350 万平方米。根据《上海市浦东新区总体规划暨土地利用总体规划(2017-2035)》,世博-前滩已与陆家嘴一并列入“一主、一新、一轴、三廊、四圈”中的主城区,承载着上海建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市核心功能的任务。

根据市委、市政府,区委、区政府的要求,陆家嘴集团自 2012 年开始主导前滩国际商务区的开发建设。聚焦“三年出形象、五年出功能、十年基本建成”的要求,努力将前滩打造为全球城市中央活动区的示范区、世界级滨水区的样板区、黄浦江核心段的标志区。

ES4 单元前滩 51-01a 地块绿地工程研究范围东至东育路,南至华夏西路防护绿带,西至杨思西路,北至春眺路及 51-01c 地块,占地面积 23443.7 平方米,为城市公共绿地。ES4 单元前滩 51-01b 地块绿地工程研究范围东至东育路,西南至 51-01c

地块，北至春眺路，占地面积 137.1 平方米，为城市公共绿地。两块地块合计占地面积 23580.8 平方米。该地块是前滩南侧绿带金色中环发展带的重要组成部分，周边包含酒店、商场、住宅、演艺中心、办公等用地，在生态的基础上融入一定的活动功能。该公共绿地是前滩小叶公园的重要组成部分，在风格上是滨江公园的延续与创新，联动周边地块打造可渗透的城市会客厅，吸引市民及游客到访。

ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程是作为前滩开发建设不可或缺的城市功能组成部分，承担着不可替代的作用。通过该工程的建设，能够很好地提升 ES4 单元整体的景观形象，同时该工程的建设带给城市的不仅仅是视面上的景观形象，更多的应该是带给区域地块良好生态环境，可以踏叶前滩，静享自然。通过该工程的建设，在带来社会效益的同时，很好地解决城市、交通、建筑等硬质构筑物不可协调的环境问题，从而带来良好的生态效益，满足居住在 51-01a、51-01b 地块附近社区中的居民、工作的员工和到此参观游览的玩家的休闲游憩的需求，人们到此可强身健体，在绿地中休憩体验，感受室外公共空间环境，从而实现创新协调绿色开放共享的新发展理念。

ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程总用地面积为 23580.8 平方米，其中绿化面积 17568 平方米，占 74.50%；建筑占地面积 218.18 平方米，占 0.93%；道路广场及其他电力设施面积 5794.62 平方米，占 24.57%。工程内容包括：绿化种植、土方造型、道路地坪、园林小品、相应配套用房、服务管理设施及景观水电、给排水等建设内容。

工程概算总投资为 1413.4752 万元，其中工程费用

1106.8174 万元，工程建设其他费用 239.3495 万元，预备费 67.3083 万元。建设资金来源为上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司自有资金。

《ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计》已编制完成，现上报贵局审核，如无不妥，请予批复。

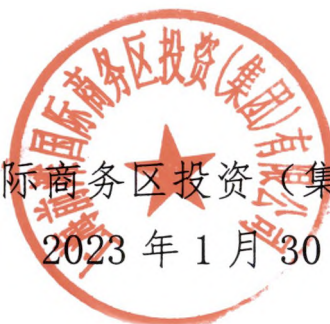
附：《ES4 单元前滩 51-01a、51-01b 地块绿地工程初步设计》

联系人：夏兵

联系电话：13341658756

上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司

2023 年 1 月 30 日



打印：彭静慧

校对：夏 兵