

## 浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-09-01 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件(2023)0304号 文件来源:一般文件

来文单位: 上海浦发虹湾房地产开发有限公司	
来文文号: 浦发虹湾(2023)5号	文件类别: 绿化
文件名称: 关于浦东新区唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块W09-05、W15-02地块绿地工程项目的请示	
领导批示: 已阅。{刘军[2023/9/18 15:23:36]}	
拟办意见: 拟请绿林处阅提意见;报请刘军同志阅示; 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人: 钱敏秀      拟办日期: 2023-09-01</div>	
办理时限: 2023-09-21	办结时间: 2023-09-19
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲(龚叶丹代)[2023/9/1 17:20:46]}	
办理意见: 已收,方案已核,将拟文批复,妥否,请领导阅示。{唐艺铭[2023/9/15 14:11:23]} 拟同意。{赵文章[2023/9/18 9:32:12]} 请小唐阅处。{赵文章[2023/9/4 8:24:29]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	
备注:	

上海市浦东新区生态环境局办公室

# 上海浦发虹湾房地产开发有限公司(请示)

浦发虹湾(2023) 5 号

## 关于浦东新区唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块 W09-05、W15-02 地块绿地工程项目的请示

浦东新区生态环保局绿化和林业管理处:

根据浦东新区发展和改革委员会《关于浦东新区唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块 W09-05、W15-02 地块绿地工程可行性研究报告的批复》(沪浦发改城[2023]153 号), 我公司组织设计单位编制完成浦东新区唐镇虹一村、一心村“城中村”改造地块 W09-05、W15-02 地块绿地工程初步设计。

### 一、背景情况

项目于 2022 年 9 月由浦东新区发展和改革委员会批准立项(沪浦发改城[2022]693 号), 2023 年 2 月批复工可(沪浦发改城[2023]153 号)。建设单位为上海浦发虹湾房地产开发有限公司, 设计单位为上海市园林设计研究总院有限公司。目前, 工程初步设计正在上报。

### 二、工程概况

项目设计范围约 6261 m<sup>2</sup>, 其中, 绿化用地 4767 m<sup>2</sup>, 硬质铺装及园路 1494 m<sup>2</sup>。其中 W09-05、W15-02 地块绿地范围宽度均为 10.00 米。项目建设内容包括绿化工程、土方工程、园建工程、安装工程等。

三、设计标准

表 1-1 项目主要技术指标表

序号	项目	数量	单位	比例
	总用地面积	6261	m <sup>2</sup>	100%
其中	绿化用地	4767	m <sup>2</sup>	76.13%
	硬质铺装及园路	1494	m <sup>2</sup>	23.87%

四、工程总体方案

（一）交通流线设计

地块以 1.8M 绿道贯穿，实现品质贯通。宏雅路设出入口一个、虹昌路设出入口两个，新雅路设出入口一个。

（二）植物设计

（1）上层乔木

植物选择：无患子、朴树、乌桕、红枫、七叶树等。

（2）特色花林

植物选择：垂丝海棠、紫薇、山茶、结香、紫荆等。

（3）开花灌木或地被

植物选择：毛鹃、茶梅、红果金丝桃、大花六道木、兰花三七、玉簪、矮生百子莲、金叶绣线菊、八仙花无尽夏等。

（4）观赏草

植物选择：细茎针茅、金叶苔草、彩叶杞柳等。

（三）硬质景观及小品设计

场地铺装设计主要分为 1.8 米主园路、广场铺装。1.8 米主园路为透水沥青，广场铺装为透水混凝土材料；项目小品涉及廊架、花池等。



#### （四）照明设计

为保障公共开放空间整体意义上的统一性，项目增设基本照明，满足道路通行基本照明需求。针对开放空间环境要求，确定灯具使用范围，光源色泽，能源的功率。

#### （五）给排水设计

本项目实行雨污分流，雨水通过雨水口、雨水管网排入地块内市政雨水系统，绿地内的雨水通过自然下渗进行调蓄。

### 五、概算总投资

工程概算总投资 192.17 万元，其中建安费 155.37 万元，工程建设其它费 27.65 万元，预备费 9.15 万元。

特此请示，请批复。

上海浦发虹湾房地产开发有限公司

2023 年 8 月 17 日

（联系人：李晟 联系电话：18501650179）

---

文印： 李 晟

校对：林黎明

共印 3 份