

417	2023	36
	4	5

001

工 作 专 报

第 13 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 3 月 7 日

报：桂平同志。 3.10

关于推进罗山路黑松路地块建设的报告

根据历史遗留“攻坚”行动工作的总体要求和相关批示精神，我局分阶段渐进式落实相关问题的销项工作。就罗山路黑松路地块问题，我局按“案清事明、案清事了”的目标，已多次会区发改委、区土地储备中心、花木街道和金桥集团等相关部门召开关于推进罗山路黑松路地块建设的专题会议。为加快落实问题解决路径，现将罗山路黑松路地块的

有关情况汇报如下：

一、地块基本情况

历史遗留“攻坚”问题中反应地块，西起罗山路、东至黑松路、北起杨高中路、南至锦绣东路，位于金桥经济技术开发区 S18 地块，属金桥集团成片受让范围，共涉及规划绿地约 35 公顷。

二、居民动迁情况

截至目前，罗山路黑松路地块目前还剩余 10 户居民尚未动迁，其中 2 户属于罗山路地块项目（动迁许可证号：浦建房拆许字（2003）第 87 号），8 户属于三八河项目（动迁许可证号：浦建房拆许字（2003）第 70 号）。

罗山路地块项目动迁主体为金桥集团，其中 1 户居民已经具备司法强迁条件，需花木街道配合做好维稳方案，另 1 户居民需继续走裁决流程；三八河 8 户居民动迁主体为大禹水利公司，由于项目不具备清盘条件，2018 年 9 月许可证到期后未再延期，项目已终止。

经查阅规划及地籍图等信息，三八河剩余 8 户居民中，2 户位于三八河 01-08 和 01-10 防护绿地内，6 户位于三八河南侧 01-01 商业地块内。

三、下一步工作计划及相关建议

一是我局已启动三八河两侧防护绿地建设项目（01-08 和 01-10 地块）的前期工作，拟通过该项目动迁三八河防护绿地内 2 户居民。计划于 2023 年政府投资计划下半年调整时将该项目纳入年度建设计划，并加快绿地建设推进，请花木街道配合做好动迁相关工作。

二是建议区土地储备中心加快完成 01-01 商业地块收储工作，早日

完成三八河南侧商业地块内 6 户居民的动迁工作。请区发改委及区土地储备中心予以支持。

三是建议金桥集团和花木街道持续推进罗山路地块项目内 2 户居民的动迁工作，同步加快推进地块内后续绿化建设工作。请金桥集团和花木街道予以支持。

特此报告。



(联系人：陆添翼 联系电话：18116085258)

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于推进罗山路黑松路地块建设的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-绿化和林业管理处	专 报 人	陆添翼
专报日期	2023-02-20	文 号	13
事 由	<p>根据历史遗留“攻坚”行动工作的总体要求和相关批示精神，我处已多次会区发改委、区土地储备中心、花木街道和金桥集团等相关部门召开关于推进罗山路黑松路地块建设的专题会议，现已形成相关工作专报并完成各单位意见征询与修改，拟上报作为历史遗留问题销项依据。妥否，请领导阅示。{陆添翼[2023/2/20 16:50:52]}</p> <p>已根据要求修改完善。{陆添翼[2023/3/2 9:12:44]}</p>		
主管领导 签发意见	同意。{康永良[2023/3/7 10:50:12]}	分管领导 会签意见	<p>请再查阅历史档案，三八河（联洋段）动迁腾地项目，历史上的批复主体为花木街道，8户居民应由原批文主体花木街道继续腾地。我局新设储备的两侧防护绿带项目暂缓。{黄海华[2023/3/3 14:17:13]}</p> <p>请酌。{黄海华[2023/3/3 14:41:00]}</p> <p>拟同意。{刘军[2023/3/7 9:14:04]}</p>
办公室审 核 意 见	<p>请根据基建处意见修改。{徐小花[2023/3/2 8:53:09]}</p> <p>已核。{徐小花[2023/3/2 9:34:24]}</p> <p>已核。请海华同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/3/2 11:05:28]}</p> <p>已核。请刘军、海华同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/3/3 14:37:28]}</p>	会签部门 意 见	<p>请张鹤阅处。{胡旭[2023/2/23 10:43:31]}</p> <p>意见如下：1、根据发改委反馈，建议商规资局、土储，参考带拆方式拆除河道防护绿地中的2户居民，是带拆还是我局防护绿地立项征收请与发改委再明确。2、建议专报里写明河道防护绿地腾地主体（花木街道或金桥集团），以便压实责任。妥否，请领导阅示。{张鹤[2023/2/27 9:31:19]}</p> <p>拟同意。{胡旭[2023/2/28 16:43:56]}</p>

专报部门 意见	请基建处阅提意见。{赵文章[2023/2/21 8:53:56]} 拟同意。{赵文章[2023/3/1 16:40:17]}
备 注	