

浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-01-17    密级:一般    紧急程度:无    编号:请示件（2023）0018 号    文件来源:下级请示件

来文单位：废管中心	
来文文号：浦废管（2023）1 号	文件类别：综合
文件名称： 关于浦东新区废弃物管理事务中心“办公场地、围墙等设施整修费”项目的请示	
领导批示： 已阅。{张红[2023/2/15 10:20:10]}	
拟办意见： 拟请办公室阅提意见；报请张红同志阅示； 请瑞莲同志阅核。 <div>拟办人：钱敏秀      拟办日期：2023-01-17</div>	
办理时限：2023-02-09	办结时间：2023-02-15
审核拟办意见： 已核。{高瑞莲[2023/1/17 15:57:32]}	
办理意见： 请叶丹阅处。{高瑞莲[2023/1/18 6:54:19]} 已办理{顾则平[2023/2/13 13:47:33]} 废管中心办公场地设施整修符合标准，将另行拟文批复，请龚老师阅核。{宋相通[2023/2/14 11:52:16]} 请相通会鑫强按程序办理。{龚叶丹[2023/1/28 11:15:30]} 拟同意，请领导阅示。{龚叶丹[2023/2/14 15:47:23]} 拟同意，请张红同志阅示。{高瑞莲[2023/2/14 18:02:26]} 请补充办公场地、围墙等设施整修面积，以及测算依据或行业标准。{宋相通[2023/2/17:02:14]} 请顾则平阅办。{施赟[2023/2/8 10:03:28]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况：	
备注：	

上海市浦东新区生态环境局办公室

# 上海市浦东新区废弃物管理事务中心文件

浦废管〔2023〕1号

签发人：彭斌

## 关于浦东新区废弃物管理事务中心 “办公场地、围墙等设施整修费”项目的请示

上海市浦东新区生态环境局：

浦东新区废弃物管理事务中心为配合教育资源整合，根据上级安排，区教育局将原浦东大道1677号办公用房恢复为公办学校，同时将浦三路277弄24号、占地面积2645.73平方米、建筑总面积1615.83平方米的场所整体置换给区生态环境局废弃物管理事务中心用于办公。废管中心于2022年2月28日搬迁至浦三路277弄24号内办公。因配合教育局急需使用浦东大道办公用房，故我中心搬迁至浦三路时未来得及对办公场地、围墙等配套设施进行整修。现根据实际情况，参照党政机关办公用房建设、浦东新区行政事业单位固定资产配置标准的相关标准，拟对办公场地、围墙等设施进行



适当整修。

拟对办公场地、围墙等设施进行以下几个方面整修：一是办公场所附属场地翻新，增加雨水井，安装雨棚，安装充电桩，安装洗车设备，其中场地翻新及雨棚加装面积约 2129 平方米；二是围墙整修；三是围墙及办公场所公共区域监控系统排布；四是门卫室雨水排水设施改造，门窗及内部翻新；五是办公场地电动伸缩门更新，安装电子道闸系统；六是餐厅与办公楼之间外走道地面改造，其中走道地面改造面积约 66 平方米；七是办公用房三楼露台地面敷设改造，其中地面改造面积约 61 平方米；八是办公用房部分门窗换新，雨水排水设施修缮，其中修缮面积约 75 平方米。设施整修面积共约 2331 平方米。

本项目 2023 年预算已下达，预算资金 150 万元，其中建筑安装工程费 138.72 万元、设计费 5.13 万元、监理费 4.58 万元、招标代理服务费 0.39 万元、工程量清单编制费 0.49 万元、审计审价费 0.69 万元。其中建筑安装工程费进行政府采购，监理费、设计费进行中介集市采购。2023 年预算安排资金 90 万元，余款至 2023 年竣工审计后拨付。

特此请示，请批复。

附件：办公场地、围墙等设施整修工程概算汇总表

联系人：顾则平

联系电话：50931118、18917966632

上海市浦东新区废弃物管理事务中心

2023 年 1 月 11 日

上海市浦东新区废弃物管理事务中心办公室

2023 年 1 月 16 日印

(共印 3 份)

附件：

办公场地、围墙等设施整修工程概算汇总表

序号	工程或费用名称	建筑工程	安装工程	合计	单位	数量	指标	备注
一	建筑安装工程费	138.72		138.72				
1	室外场地整体翻新，增加部分雨水井	56.99		56.99	m <sup>2</sup>	1899.00	300	包含 12 个雨水井，污水管
2	停车场增加雨棚，加装充电桩	20.00		20.00	m <sup>2</sup>	200.00	1000	6 个充电桩
3	门卫房雨水排水系统改造	1.00		1.00	m	28.00	357	
4	围墙在原基础上整改	39.93		39.93	m	717.00	557	
5	餐厅边车位加洗车设备		0.30	0.30		1.00	3000	
6	围墙增加监控，室内公共区增加监控		5.00	5.00		17.00	2941	
7	餐厅和办公楼中间走道填平	2.00		2.00	m <sup>2</sup>	66.00	303	
8	增加自行车雨棚	2.00		2.00	m <sup>2</sup>	30.00	667	
9	三层露台地面敷设改造	2.00		2.00	m <sup>2</sup>	61.00	328	
10	建筑南面门窗换新，餐厅北面门窗换新及雨水排水系统修缮	5.50		5.50	m <sup>2</sup>	75.00	733	
11	门卫窗户换新、台盆台面重做		2.00	2.00		1.00	20000	
12	大门电动移门换新，同时增加电动闸机	2.00		2.00	套	2.00	10000	
二	工程建设其他费			11.28				
1	设计费			5.13				
2	监理费			4.58				
3	招标代理服务费			0.39				
4	工程量清单编制费			0.49				
5	审计审价费			0.69				
三	总投资			150.00				