

417	2023	87
	4	5

000  
001

# 工 作 专 报

第 64 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 8 月 28 日

报：桂平同志。

9.5  
投清迎浦区，杨副副区长，8.29  
9.4

关于古钟园建设（含南园宾馆地块）

项目推进的情况报告

根据区府相关会议精神，为加强历史文化地标保护力度，提升老公园品质，改善惠南镇人民生活环境，新区生态环境局拟实施古钟园建设（含南园宾馆地块）项目。目前，项目已进入工可评估阶段，现将推进

8.29 原件转杨朝同志，复区生态环境局。  
9.4 附件转迎浦区。  
9.6 复杨朝、桂平同志，退区生态环境局。

情况汇报如下:

### 一、项目概况

古钟园位于惠南镇卫星西路 11 号,西起城基路、东至南门大街、北至中山路、南至卫星西路。项目涉及扩建 2.43 公顷,并对占地 3.85 公顷的现状公园实施整体改造提升,实施总面积为 6.28 公顷。

根据惠南镇控制性详细规划,扩建部分包括 C8-2 和 C8-4 两个地块。其中: C8-2 地块用地性质为 G1(公共绿地),目前现状为已建公园 3.85 公顷及 0.87 公顷未实施部分,未实施部分主要为原先建园时中山路、卫星西路沿街未动迁的私房、租赁公房以及南园宾馆中山堂局部位置相关建筑; C8-4 地块位于现状古钟园东侧,用地性质为 S2(广场用地),面积为 1.56 公顷,目前 C8-4 地块上除南园宾馆外,尚有其他成套公房、商品房、居民私房等相关设施。

### 二、推进情况

2015 年,我局专报区主要领导,考虑到项目完整性,建议项目按照大方案实施,暨将扩建部分的 C8-4 地块及 C8-2 地块规划范围内,除南园宾馆 6 号楼、中山堂(历史名筑)和原有绿化及树木等设施保留外(这几处设施由新区发改委 2013-19 会议纪要明确保留),其他设施全部动迁拆除。

此后,经多轮现状调查及方案优化,在时任副区长张玉鑫召开的区政府专题会上明确,方案基本稳定,按照大方案整体实施到位,并以方案定投资。2016 年,获得发改委立项批复(沪浦发改城〔2016〕502 号)。2017 年,我局报送工程可行性研究报告(浦环保市容〔2017〕1077 号文),项目估算总投资约 51547.36 万元,其中:工程建安费 9938.99



万元，工程建设其他费 1058.5 万元，工程预备费 549.87 万元，前期费约 40000 万元。

后因社会稳定风险评估报告等级为 B 级，受此影响项目前期相关研究工作暂缓。2021 年，受各级领导的重视，本项目重启工可研究，惠南镇重新开展稳评工作，2021 年 7 月稳评报告评定风险降为 C 级（一般较低风险），2023 年 7 月，我局已重新报送工程可行性研究报告（浦环保市容〔2023〕68 号文）。

### **三、方案设计与投资估算**

#### **（一）方案设计**

古钟园延续仿古园林风格进行整体设计，以场地中 17 棵古树名木，以及具有文化历史传承的古文物建筑中山堂与九松亭，与整体园林营造融为一体，打造出中国传统园林典范。古钟园已建部分区域，以保留原有景观机理为基础，在此基础上将地面铺装、中式假山垒石、水边置石、与林下植物种植重新梳理，形成文化深厚、内容精致、步移景异的景观区域。古钟园未建部分新建区域，以“闲、情、雅、致”为主题，将整个区域分为“品园、戏园、赏园、游园”四个区域，重现一个可观、可赏、可思、可忆的中式园林。园中各类活动设施丰富，植物各具特色，满足全龄化需求。

#### **（二）投资估算**

根据征收四所前期两清摸底调查，共涉及居民 104 户，非居 6 家，经测算，本项目估算总投资约 94820.42 万元。其中：工程建安费 7684.43 万元，工程建设其他费 1225.39 万元，工程预备费 712.79 万元，前期费 85197.82 万元（其中居民 30153 万元、非居 49204 万元），项目所需

资金由新区财力安排。

#### 四、下一步计划与相关建议

##### （一）加快项目推进

目前，我局已重新办理完成了边界确认单、土地勘测定界报告、规土意见书，完成了前期费测算，基本落实了房源，项目设计方案已经上海市绿化市容局认可。我局将按照立项批复的大方案加快项目推进，积极与惠南镇开展前期动迁征收工作，力争年底完成房源款等支付，完成年度资金计划。

##### （二）建设标准

考虑到古钟园为仿古的传统江南园林，与市绿化市容局已达成共识，将来建成后按照专类园进行管理。本次改扩建延续了原古钟园风格，扩建部份新建了传统园林建筑及小品等，并与文保局做了沟通将修缮保留的中山堂，并对范围内 17 株古树名木进行保护复壮等。同时，改建内容重点包括了对原古钟园建筑、园路、驳岸、桥梁等更新修缮及智慧公园等建设，因古钟园占地面积较小，故单位造价相对较高，建议按照方案定投资，建安标准按照 1000 元/平方米进行控制。

特此报告。

浦东新区生态环境局

2023 年 8 月 28 日

（联系人：张鹤 联系电话：18116080131）



# 生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于古钟园建设（含南园宾馆地块）项目推进的情况报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-基建项目处	专 报 人	张鹤
专报日期	2023-08-21	文 号	64
事 由	古钟园项目已进入工可评估阶段，为进一步明确建设标准等事宜，拟专报区领导。{张鹤[2023/8/21 16:53:40]}		
主管领导 签发意见	同意。{康永良[2023/8/25 20:26:20]}	分管领导 会签意见	拟同意。请康局、刘局阅示！{黄海华[2023/8/25 10:45:33]}  拟同意。{刘军[2023/8/25 13:35:36]}
办公室审 核 意 见	已核。{徐小花[2023/8/24 15:46:16]}  已核。请海华同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/8/24 16:18:32]}	会签部门 意 见	已阅。{陈静嘉[2023/8/22 16:43:26]}  已阅{赵文章(宋海楠代)[2023/8/23 16:45:02]}
专报部门 意 见	拟同意，请绿林处、计财处阅提意见。{胡旭[2023/8/22 12:20:21]}  拟同意。{胡旭[2023/8/24 15:11:42]}		
备 注	拟同意，但无法在“分管领导会签意见”。{刘军[2023/8/25 13:33:57]}		