

# 临港新城主城区馨尚锦苑商品房 项目 1250KVA 临电箱变工程 施工合同

发包单位： 上海海港新城房地产有限公司  
(以下简称甲方)

立协双方

承包单位： 上海沈华建筑安装工程有限公司  
(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称： 临港新城主城区馨尚锦苑商品房项目 1250KVA 临电箱变工程  
工程地点： 临港新城  
工程内容： 1250KVA 箱变安装 1 台  
承包方式： 包工包料、包工期、包安全、包文明施工

## 二、合同工期

根据甲方书面通知进场，工期为 30 天。

## 三、工程造价及付款方式

### 1、 工程造价

本合同总价闭口包干，含增值税金额大写：人民币【叁拾陆万壹仟元零叁分】元，小写：【361000.03】元。其中：不含税价：【331192.69】元，增值税税金【29807.34】元，本合同选择计税方



法为【一般计税方法】(选择填写:一般计税方法或简易计税方法,税率/征收率为【9%】)。

如遇国家税收政策调整的原因,计税方法和税率/征收率等有所调整,按照调整后的双方协商结果确认。

## 2、工程付款方式

- 1、合同签订后,支付合同总价30%的预付款;
- 2、本工程竣工送电完毕后,支付至合同总价的70%;
- 3、本工程验收后,支付至合同总价的97%, (如发生设计变更等,需办理结算后支付至结算价的97%),

4、本合同价或审定竣工结算总价的3%作为质保金,质保期满1年后,支付剩余款项(无息)。

5、在甲方向乙方支付合同价款前,乙方应向甲方开具增值税专用发票,乙方必须确保发票票面信息全部真实可靠,发票中涉及的应税品目、价款等内容应与合同相一致。因乙方开具的发票票面信息有误、发票开具不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,乙方需依法向甲方重新开具发票,并向甲方承担赔偿责任,包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

## 四、工程施工和质量:

1、乙方必须按照甲方提供施工图与说明书进行施工,确保工程质量达到国家颁布的施工验收规定装置、标准,按合同规定的时间如期完工,不留隐患交付使用。

2、甲方需要变更或修改设计需由乙方同意,由此产生的材料、机械费用等损失经甲乙双方确认后由甲方负责。

## 五、安全生产

1、在施工过程中,乙方应加强现场安全教育,采取必要的安全措施,如发生事故由责任方承担,特殊情况,双方协商解决。

2、本项目所有参与人员的年龄须满足国家规定的在职员工年龄,



不得使用退休/返聘人员。如果因为乙方使用不符合年龄要求的员工而造成后果的,由此产生的相关后果由乙方承担,建设单位概不负责。

3、若发生安全事故和重大突发事件的,施工单位须严格按照事故报告有关规定,在第一时间及时、准确向上级主管部门及建设单位报送事故信息,并尽快报送书面正式事故快报,不得迟报、漏报、谎报和瞒报。对在事故上报工作中责任不落实存在违法违规行为的,将移送有关部门严肃处理。

## 六、文明施工

乙方需按市政局《文明施工手册》的有关规定做好文明施工,如因乙方管理不善或施工不当而造成安全、质量、文明施工等方面事故,甲方有权责令其停工整改,由此造成的经济损失概由乙方负责。

## 七、其它条款

1、乙方未按工程期限竣工,每逾期一天罚款 100 元。由甲方土建等原因拖迟竣工日期而影响工程进度,乙方可不作工程逾期。

2、施工实施过程中,甲方委派 姜伟 同志为工地负责人,乙方委派 张盛 同志为工地负责人,共同履行本合同的各项条款。

## 八、合同生效

本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签章后即生效,至全部工程竣工,双方义务履行后自行失效。

本合同如有未尽事宜,由双方协商解决。协商不成的,双方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

以下无正文

甲

方:

法定代表人:

委托代理人:

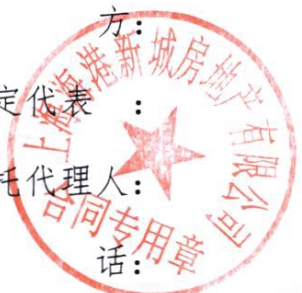
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



乙 方:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



合同订立日期: 2021 年 12 月 9 日

EN