

保
永

417	2023	517
	1	8

001

浦东新区生态环境局收文处理单（阅件）

收文日期：密级：一般 紧急程度：无 编号：阅件（2023）1359 号

来文单位：市绿化市容局	
来文文号：沪绿容（2023）241 号	文件类别：绿化
文件名称： 关于起点公园改造工程设计方案的审核意见	
拟办意见： 拟请刘军、海华同志阅； 请基建处、绿林处阅； 请瑞莲同志阅核。 拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-06-26	
审核意见： 已核。{高瑞莲[2023/6/26 17:26:49]}	
办理意见： 已阅。{赵文章[2023/6/27 12:15:38]} 已阅。{刘军[2023/6/27 15:35:22]} 已阅。{胡旭[2023/6/27 15:36:47]} 已阅。{黄海华[2023/6/27 16:37:11]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况： 已阅{马翔[2023/6/28 17:18:11]} 已阅{张鹤[2023/7/3 10:41:40]} 已阅{宋英[2023/6/29 15:51:48]} 已阅。{汪杰[2023/6/27 12:16:18]} 已阅。{汪婷[2023/6/27 12:16:18]} 已阅{陆添翼[2023/6/30 9:30:34]}	
备 注： 已传阅给 马翔, 张鹤, 宋英{胡旭[2023/6/27 15:37:22]} 已传阅给 汪杰, 汪婷, 陆添翼, 唐艺铭{赵文章[2023/6/27 12:16:18]}	

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕241号

上海市绿化和市容管理局关于起点公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报起点公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2023〕99号）收悉，根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

起点公园位于浦东新区凌桥镇，规划范围东至凌海路，西至滨江路，南至凌江路，北至公安学院，总用地面积约7.09公顷（以实测为准）。

二、项目定位与功能分区

原则同意项目定位和功能布局。本项目分为入口形象

区、活力运动区、核心活动区和生态涵养区四个功能分区。
以“体育+生态+生活”为主题，打造集环上起点特色、体育运动、生态休闲为一体的环上生态休憩公园。

三、建设规模

原则同意绿化种植、园路铺装、配套设施建设等项目建设内容。总规划绿地面积 70864 平方米，其中陆域面积 64284.7 平方米，水体面积 6679.3 平方米。陆域面积中绿化种植面积 56584.7 平方米，道路广场面积 7124 平方米，建构筑占地面积 476 平方米。乔木覆盖率为 80.77%，其中彩化乔木占比 81%，珍贵化乔木占比 23%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

指标名称				单位	面积指标	比例
规划绿地总面积				m ²	70864	100%
其中	陆域面积			m ²	64184.7	90.57%
	其中	绿化种植面积		m ²	56584.7	占陆域 88.16%
		道路广场面积		m ²	7124	占陆域 11.1%
		建构筑占 地面积	建筑占地面积	m ²	266	占陆域 0.74%
			筑构筑物占地面积	m ²	210	
	水体面积			m ²	6679.3	9.43%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建筑构筑物控

制如下:

表 2: 建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能
1	绿道驿站	95	95	1	4.9	游客服务
2	公厕 1	71	71	1	4.9	厕所
3	公厕 2	24	24	1	2.9	厕所
4	道班房	76	76	1	2.8	服务管理
5	滨水景观亭	30	30	1	2.8	游客休憩
6	绿茵亭	35	35	1	2.9	游客休憩
7	彩韵亭	35	35	1	2.8	游客休憩
8	绿环廊 1	45	45	1	2.7	游客休憩
9	绿环廊 2	45	45	1	2.7	游客休憩
10	林下廊架 1	10	10	1	2.7	游客休憩
11	林下廊架 2	10	10	1	2.7	游客休憩

五、下一步优化意见

(一) 功能布局应与周边相邻地块做好互补和衔接。通过结合绿道骑行和优化公交组织,加强与滨江森林公园之间的互联互通。同时,进一步优化建构筑物、配套设施、铺装等设计,注重展示“起点”特色。

(二) 优化植物调整改造范围,最大程度保留和利用现有绿色生态基底。同时,基于该区域风速较大的特征,应进

一步优化植物品种和相关种植技术。

（三）建构筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，并以满足养护管理和游客服务功能为主。强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。

（四）请按照上述要求完善方案后，尽快启动项目建设。后续项目实施阶段应注重打造精品工程，加强全过程监管，尽可能减少对周边环境的影响，创建市文明工地。


上海市绿化和市容管理局
2023年6月21日

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年6月25日印发
