

浦东新区生态环境局收文处理单（阅件）

收文日期：密级：一般 紧急程度：无 编号：阅件（2023）0518 号

来文单位：区发改委	
来文文号：沪浦发改城（2023）171 号	文件类别：绿化
文件名称： 关于浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程可行性研究报告的批复	
拟办意见： 拟请刘军、海华、忠臣同志阅； 请基建处、绿林处、计财处、审批处阅； 请瑞莲同志阅核。  拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-03-15	
审核意见： 已核。{高瑞莲[2023/3/15 20:58:28]}	
办理意见： 已阅{赵文章[2023/3/16 10:09:26]} 已阅。{刘军[2023/3/16 14:17:08]} 已阅。{黄海华[2023/3/16 15:00:24]} 已阅。{夏越青[2023/3/16 16:54:50]} 已阅。{陈静嘉[2023/3/17 8:43:56]} 已阅。{胡旭[2023/3/17 16:32:55]} 已阅。{于忠臣[2023/3/20 7:40:25]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况： 已阅{宋海楠[2023/5/15 15:09:24]} 已阅。{汪婷[2023/3/16 10:09:38]} 已阅。{汪杰[2023/3/16 10:09:38]} 已阅{黄卓悦[2023/4/28 13:31:50]} 已阅{陆添翼[2023/3/31 15:43:56]} 已阅{唐艺铭[2023/3/24 10:27:53]} 已阅{张景军[2023/3/17 9:24:42]} 已阅{张雪峰[2023/3/20 15:55:42]}	
备 注： 已传阅给 宋海楠, 汪婷, 汪杰, 黄卓悦, 陆添翼, 唐艺铭 {赵文章[2023/3/16 10:10:21]} 已传阅给 陈丽萍, 施瑾, 张雪峰, 徐博文 {夏越青[2023/3/16 16:55:11]} 已传阅给 张景军 {陈静嘉[2023/3/17 8:44:17]}	



3101154246000087

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕171号

## 关于浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2022〕6号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《浦兴社区 Y000901 编制单元控制性详细规划》（沪府规划〔2021〕22号），为改善区域景观环境，推进区域环境治理，原则同意浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程可行性研究报告。



二、本项目位于浦东新区浦兴路街道，东至曹家沟、南至五莲路、西至东陆路、北至利津路，包括 08-08 和 08-09 两个地块，用地面积约 1.56 公顷（以实测为准），其中，08-08 为规划防护绿地（G2），08-09 为规划公共绿地（G1）。

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路地坪、室外水电等相关附属工程，以及前期腾地等工作。

四、原则同意工可报告提出的绿地总体建设方案。在下阶段工作中，应根据行业审查意见及专家意见，结合绿地的定位要求，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法，有效控制投资，节约工程造价。处理好与周边道路、河道、防护绿地等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目前期工作是：收回国有土地约 23 亩，收回国有农用地约 1 亩。

六、本项目总投资 1860 万元，其中工程建设费 211 万元（建安费 167 万元，其他费 29 万元，工程预备费 15 万元），前期费 1649 万元（土地补偿费 1549 万元，其他费及不可预见费 100 万元）。所需资金由新区财力安排。

七、本项目建设工期为 6 个月，本批复有效期 24 个月。

八、本项目由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

九、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在

报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件： 1. 浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程投资估算表
2. 浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 2 月 24 日

---

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 2 月 27 日印发

---

## 附件 1

浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程投资估算表

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	211
1	建安费	167
1.1	绿化及土方工程	100
1.2	土建工程	42
1.3	室外总体配套工程	25
2	其他费	29
2.1	场地准备费	2
2.2	前期工作费	2
2.3	设计费	7
2.4	施工图预算编制费	1
2.5	勘察费	1
2.6	监理费	6
2.7	代建单位管理费	10
3	工程预备费	15
二	前期费	1649
1	收回土地补偿费	1543
2	收回农用地税费	6
3	其他费	22
4	不可预见费	78
三	建设项目总投资	1860



## 附件 2

浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程绩效目标表

项目名称		浦兴路街道东陆路五莲路 08-09 等绿地工程		
项目总投资(万元)		1860		
政府出资(万元)		1860		
总体目标		方案以“绿色、慢行、友好”为设计理念,改善滨河、防护绿地环境,强化绿地作为市民日常活动的空间载体功能,改善街区人居环境,提供宜人的活动空间,为步行、跑行等提供舒适的通行路径,为市民慢行、健身提供良好的生态空间,构建生态、活力滨河开放绿地。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	用地面积	15574平方米
		质量指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95%, 其余=100%
		时效指标	施工工期	6个月
		成本指标	投资控制	按批准概算控制
	效益指标	社会效益指标	提供休憩景观场所	明显改善
		生态效益指标	构建防护绿地	环保验收通过
	影响力指标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	权责清晰, 养护有效
	满意度指标	服务对象满意度指标	游客、周边居民满意度	≥90%