

关于区河道管理事务中心账面 57 处机口处置方案的 汇报

(水利处)

区河道管理事务中心账面现存 57 处机口，因该类设施设备均非河道中心直管，日常使用及管理主体为各相关镇人民政府，为更好、更合理的开展国有资产管理工作的，拟对上述机口进行处置，相关情况汇报如下。

一、基本情况

河道中心账面机口包括机口用房及配套设施，共 57 处，合计入账价值 581284.59 元。其中：机口用房共 54 处（另 3 处仅登记配套设施），建筑面积 2661.12 平方米，入账价值 348685.55 元，配套设施（电动机、配电箱、水泵及管路）共计 213 件（电动机 77 件、配电箱 61 件、水泵及管路 72 件），入账价值 232599.04 元。54 处机口用房的土地面积 5808.70 平方米，另计名义价值 54.00 元。河道中心账面登记金额仅为原国有资金投入部分，原集体资金亦有投入，所有机口用房既无土地证亦无房产证。

二、资产现状

57 处机口分布在川沙新镇、祝桥镇、北蔡镇、张江镇、曹路镇及金桥镇。经踏勘，机口现状分以下三类：基本完好 21 处；整体拆除 19 处；机口用房在但配套设施缺失 17 处。具体情况如

下:

(一) 川沙新镇

账面登记: 机口用房及配套设施共 27 处, 其中 26 处为整套, 1 处仅有配套设施无机口用房。

现状: 基本完好 11 处, 整体拆除 9 处, 仅机口用房存在 7 处。

(二) 祝桥镇

账面登记: 机口用房及配套设施共 19 处, 均为整套。

现状: 基本完好 4 处, 整体拆除 6 处, 仅机口用房存在 9 处。

(三) 北蔡镇

账面登记: 机口用房 1 处。

现状: 基本完好。

(四) 张江镇

账面登记: 机口用房及配套设施共 3 处, 其中 1 处为整套, 2 处仅有配套设施无机口用房。

现状: 均基本完好。

(五) 曹路镇

账面登记: 机口用房及配套设施共 5 处, 均为整套。

现状: 基本完好 2 处, 整体拆除 2 处, 仅机口用房存在 1 处。

(六) 金桥镇

账面登记：机口用房及配套设施共 2 处，均为整套。

现状：2 处均已整体拆除。

三、处置方案

（一）拟对 19 处已整体拆除的进行报废处置

该 19 处机口用房及配套设施因为动迁、征收、拆违等原因已被整体拆除，无证建筑面积 915.64 平方米，入账价值 263202.72 元，无证土地面积 1947.60 平方米，另计名义价值 19.00 元。（详见附件 1）

（二）拟对 17 处配套设施缺失的进行报损处置

该 17 处配套设施因年代久远、疏于使用等原因现已缺失，入账价值 52217.79 元。（详见附件 2）

（三）拟对 21 处基本完好的以及 17 处仅机口用房存在的进行无偿调拨（划转）处置

1、基本完好 21 处

该 21 处基本完好的机口，无证建筑面积 984.95 平方米，入账价值 210109.38 元，无证土地面积 2078.10 平方米，另计名义价值 18.00 元。（详见附件 3-1）

2、仅机口用房存在 17 处

该 17 处仅机口用房存在的机口，无证建筑面积 760.53 平方米，入账价值 55754.70 元，无证土地面积 1783.00 平方米，另计名义价值 17.00 元。（详见附件 3-2）

以上事项经本次局长办公会审议通过后，拟提请局党组会审议通过后执行。

以上汇报，请予审议。

附件 1：19 处整体拆除机口明细表

附件 2：17 处配套设施缺失机口明细表

附件 3-1：21 处基本完好机口明细表

附件 3-2：17 处仅机口用房存在机口明细表

附件1:

19处整体拆除机口明细表

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (9处)	川沙联八机口	业务用房	联八机口	1	69.00	218.00	6581.88
			电动机	电动机	2			1600.89
			配电箱	配电箱	1			888.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			4062.24
2		川沙柴场机口	业务用房	柴场机口机房	1	22.00	43.00	60493.03
			电动机	电动机	1			1516.20
			配电箱	配电设备	1			4538.05
			水泵及管路	水泵及管路	1			1452.72
3		川沙新春机口	业务用房	新春机口机房	1	44.00	53.00	9853.10
			电动机	电动机	1			807.14
			配电箱	配电设备	1			1954.03
			水泵及管路	水泵及管路	1			2385.73
4		川沙华东机口	业务用房	华东机口机房	1	24.00	30.00	3678.00
			电动机	电动机	1			596.00
			配电箱	配电设备	1			254.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			946.00
5		川沙华西机口	业务用房	华西机口机房	1	36.00	50.00	7357.87
			电动机	电动机	1			1193.43
			配电箱	配电设备	1			496.11
			水泵及管路	水泵及管路	1			1893.03
6		川沙金介机口	业务用房	金介机口	1	60.00	125.00	3799.94
			电动机	电动机	2			1198.10
			配电箱	配电箱	1			534.40
			水泵及管路	水泵及管路	1			2314.06
7		川沙棋杆机口	业务用房	棋杆机口机房	1	44.00	65.00	7595.03
			电动机	电动机	2			1268.05
			配电箱	配电设备	1			3346.99
			水泵及管路	水泵及管路	1			2789.93
8		川沙棋北机口	业务用房	棋北机口机房	1	56.00	70.00	7310.00
			电动机	电动机	2			1214.22
			配电箱	配电设备	1			2801.18
			水泵及管路	水泵及管路	1			3674.60
9		川沙学桥机口	业务用房	学桥机口	1	90.00	180.00	6877.07
			电动机	电动机	3			1323.20
			配电箱	配电箱	1			3280.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			2191.94
10	祝桥镇	空港石桥机口	业务用房	石桥机口	1	18.70	110.00	2100.00
			电动机	石桥机口电动机	1			427.44
			配电箱	石桥机口配电箱	1			836.00
			水泵及管路	石桥机口水泵及管路	1			1251.08
11		空港盛家机口	业务用房	盛家机口	1	55.62	98.00	1950.00
			电动机	盛家机口电动机	1			977.78
			配电箱	盛家机口配电箱	1			1175.00
			水泵及管路	盛家机口水泵及管路	1			1432.00
12		空港共和机口	业务用房	共和机口机房	1	79.52	280.00	4642.94
			电动机	电动机	2			1572.72
			配电箱	配电设备	1			838.70
			水泵及管路	水泵及管理	2			2621.66

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
13	(6处)	空港森林机口	业务用房	森林机口机房	1	50.20	116.00	9521.39
			电动机	电动机	3			2106.72
			配电箱	配电设备	1			1625.44
			水泵及管路	水泵及管路	3			4439.85
14		空港东滨机口	业务用房	东滨机口机房	1	36.60	62.80	2917.51
			电动机	电动机	1			910.00
			配电箱	配电设备	1			281.30
			水泵及管路	水泵及管路	1			1457.00
15		空港亨东机口	业务用房	亨东机口机房	1	50.00	92.80	1781.10
			水泵及管路	亨东机口水泵及管路	1			1218.90
			电动机	亨东机口电动机	1			1378.75
			配电箱	亨东机口配电箱	1			845.00
16	曹路镇 (2处)	合庆赵桥机口	业务用房	赵桥机口机房	1	40.00	88.00	19574.93
			电动机	电动机	1			800.38
			配电箱	配电设备	1			960.70
			水泵及管路	水泵及管路	1			2102.53
17		合庆启明机口	业务用房	启明机口机房	1	48.00	150.00	3785.39
			电动机	电动机	2			1026.72
			配电箱	配电设备	2			460.52
			水泵及管路	水泵及管路	2			1634.25
18	金桥镇 (2处)	外高桥王家桥机口	业务用房	王家桥机口机房	1	46.00	58.00	6389.06
			电动机	电动机	1			666.60
			配电箱	配电设备	1			1602.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			1583.30
19		外高桥滕圈机口	业务用房	滕圈机口机房	1	46.00	58.00	6389.06
			电动机	电动机	1			666.60
			配电箱	配电设备	1			1602.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			1583.30
合计						915.64	1947.60	263202.72

备注：上述19处机口的土地均有名义价值1元，另计19元。

附件2:

17处配套设施缺失机口明细表

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	入账价值 (元)	
1	川沙新镇 (7处)	川沙和平机口	电动机	和平机口电动机	1	778.75	
			配电箱	和平机口配电设备	1	490.00	
			水泵及管路	和平机口水泵及管路	1	1190.00	
2		川沙长桥机口	电动机	电动机	1	960.00	
			配电箱	配电箱	1	435.00	
			水泵及管路	水泵及管路	1	2660.00	
3		川沙红星机口	电动机	电动机	1	838.80	
			配电箱	配电箱	1	435.00	
4		川沙镇西机口	电动机	电动机	1	656.00	
			配电箱	配电箱	1	706.39	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1368.72	
5		川沙对面机口	电动机	电动机	1	624.41	
			配电箱	配电设备	1	492.20	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1518.90	
6		川沙陈新机口	电动机	电动机	1	607.11	
			配电箱	配电设备	1	1095.00	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1506.00	
7		川沙金星机口	电动机	电动机	1	518.25	
			配电箱	配电设备	1	822.60	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1185.38	
8		祝桥镇 (9处)	空港红旗机口	电动机	红旗机口电动机	1	1400.68
				配电箱	红旗机口配电设备	1	592.90
				水泵及管路	红旗机口水泵及管路	1	1282.13
9			空港插网机口	电动机	插网机口电动机	1	1134.80
				配电箱	插网机口配电设备	1	1266.42
	水泵及管路			插网机口水泵及管路	1	2361.20	
10	空港陈胡机口		电动机	陈胡机口电动机	1	850.00	
			配电箱	陈胡机口配电设备	1	835.00	
			水泵及管路	陈胡机口水泵及管路	1	2660.00	
11	空港摇棚机口		电动机	摇棚机口电动机	1	850.00	
			配电箱	摇棚机口配电设备	1	1137.50	
			水泵及管路	摇棚机口水泵及管路	1	1070.00	
12	空港道西机口		电动机	电动机	1	349.76	
			电动机	电动机	1	680.63	
			水泵及管路	水泵及管路	1	145.53	
13	空港新沙机口		电动机	电动机	1	1024.28	
			配电箱	配电设备	1	450.82	
			水泵及管路	水泵及管路	1	1455.10	
14	空港共西机口		配电箱	配电设备	1	680.53	
			水泵及管路	水泵及管路	1	181.00	
			电动机	共西机口电动机	1	560.00	
			水泵及管路	共西机口水泵及管路	1	367.50	
15	空港中圩机口		电动机	中圩机口电动机	1	1300.00	
			配电箱	中圩机口配电设备	1	1143.00	
			水泵及管路	中圩机口水泵及管路	1	1860.00	

序号	所属镇	所属机口	类别	固定资产名称	数量 (个)	入账价值 (元)
16		空港荡头机口	电动机	荡头机口电动机	2	1926.16
			配电箱	荡头机口配电设备	2	1334.13
			水泵及管路	荡头机口水泵及管路	2	2000.00
17	曹路镇 (1处)	合庆马家机口	电动机	电动机	2	693.42
			配电箱	配电设备	2	545.40
			水泵及管路	水泵及管路	2	1191.39
合计						52217.79

附件3-1:

21处基本完好机口明细表

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (11处)	川沙高桥机口	业务用房	高桥机口机房	1	39.00	187.00	2739.25
			电动机	电动机	2			1281.72
			配电箱	配电设备	1			1070.34
			水泵及管路	水泵及管路	2			2512.34
2		川沙虹桥机口	电动机	电动机	2			1296.90
			配电箱	配电设备	1			1244.52
			水泵及管路	水泵及管路	2			2082.00
3		川沙镇东机口	业务用房	镇东机口	1	50.00	81.00	3822.57
			电动机	电动机	1			995.00
			配电箱	配电箱	1			520.33
			水泵及管路	水泵及管路	1			2341.50
4		川沙吴店机口	业务用房	吴店机口	1	49.00	104.00	2050.00
			电动机	电动机	2			1300.00
			配电箱	配电箱	1			435.00
			水泵及管路	水泵及管路	2			2660.00
5		川沙新浜机口	业务用房	新浜机口	1	93.00	103.00	2742.56
			电动机	电动机	1			838.80
			配电箱	配电箱	1			537.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			2691.12
6		川沙新一机口	业务用房	新一机口	1	71.00	91.00	2591.81
			电动机	电动机	1			850.00
			配电箱	配电箱	1			537.47
			水泵及管路	水泵及管路	1			2691.12
7		川沙邱家机口	业务用房	邱家机口	1	58.00	84.00	4730.07
			电动机	电动机	1			734.00
			配电箱	配电箱	1			1034.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			1104.50

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
8		川沙陈行机口	业务用房	陈行机口	1	81.00	142.00	3488.60
			电动机	电动机	2			1123.64
			配电箱	配电箱	1			527.90
			水泵及管路	水泵及管路	2			1824.05
9		川沙八灶机口	业务用房	八灶机口	1	56.00	124.00	2670.55
			电动机	电动机	2			1374.80
			配电箱	配电箱	1			941.47
			水泵及管路	水泵及管路	2			4045.12
10		川沙华路机口	业务用房	华路机口	1	48.00	146.50	2124.50
			电动机	华路机口电动机	1			557.00
			配电箱	华路机口配电设备	1			365.84
			水泵及管路	华路机口水泵及管路	1			1165.11
11		川沙大洪机口	业务用房	大洪机口	1	36.90	86.80	3447.20
			电动机	大洪机口电动机	1			1134.80
			配电箱	大洪机口配电设备	1			878.41
			水泵及管路	大洪机口水泵及管路	1			2374.48
12	祝桥镇 (4处)	空港石家机口	业务用房	石家机口机房	1	53.37	116.80	4098.45
			电动机	电动机	1			734.72
			配电箱	配电设备	1			509.40
			水泵及管路	水泵泵管路	1			1283.60
13		空港营前机口	业务用房	营前机口	1	52.40	110.00	4687.83
			电动机	营前机口电动机	2			1463.79
			配电箱	营前机口配电设备	2			1090.37
			水泵及管路	营前机口水泵及管路	2			2608.26
14		空港明星机口	业务用房	明星机口	1	45.50	85.50	2050.00
			电动机	明星机口电动机	1			947.50
			配电箱	明星机口配电设备	1			405.00
			水泵及管路	明星机口水泵及管路	1			1610.00

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (个)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
15		空港新生机口	业务用房	新生机口	1	52.40	115.50	2695.58
			电动机	新生机口电动机	1			567.40
			配电箱	新生机口配电设备	1			385.19
			水泵及管路	新生机口水泵及管路	1			1302.25
16	北蔡镇 (1处)	林家机口	业务用房	林家机口	1	44.00	63.00	1988.00
17	张江镇 (3处)	三林新农机口	业务用房	新农机口机房	1	65.88	110.00	66313.71
			电动机	电动机	1			2575.00
			配电箱	配电设备	1			2588.30
			水泵及管路	水泵及管路	1			7485.51
18		三林新陆机口	电动机	电动机	1			724.73
			配电箱	配电设备	1			306.00
			水泵及管路	水泵及管路	1			1130.84
19		三林蔡家机口	电动机	电动机	1			3541.55
			配电箱	配电设备	1			1010.49
			水泵及管路	水泵及管路	1			5447.96
20	曹路镇 (2处)	合庆顾联机口	业务用房	顾联机口机房	1	40.00	198.00	4726.75
			电动机	电动机	2			1297.90
			配电箱	配电设备	2			920.85
			水泵及管路	水泵及管路	2			2090.00
21		合庆青锋机口	业务用房	青峰机口机房	1	49.50	130.00	3366.12
			电动机	电动机	2			754.80
			配电箱	配电设备	2			697.17
			水泵及管路	水泵及管路	2			1226.50
合计						984.95	2078.10	210109.38

备注：上述21处机口除川沙虹桥机口、三林新陆机口、三林蔡家机口外，土地均有名义价值1元，另计18元。

附件3-2:

17处仅机口用房存在机口明细表

序号	所属镇	机口名称	类别	固定资产名称	数量 (处)	无证建筑面积 (平方米)	无证土地面积 (平方米)	入账价值 (元)
1	川沙新镇 (7处)	川沙和平机口	业务用房	和平机口机房	1	44.43	77.00	1551.17
2		川沙长桥机口	业务用房	长桥机口	1	59.00	143.00	2050.00
3		川沙红星机口	业务用房	红星机口	1	51.00	224.00	1160.00
4		川沙镇西机口	业务用房	镇西机口	1	55.00	155.00	3345.87
5		川沙对面机口	业务用房	对面机口机房	1	32.00	48.00	1869.82
6		川沙陈新机口	业务用房	陈新机口机房	1	33.00	57.00	4386.89
7		川沙金星机口	业务用房	金星机口机房	1	48.00	58.00	12446.22
8	祝桥镇 (9处)	空港红旗机口	业务用房	红旗机口	1	45.20	116.00	1873.92
9		空港插网机口	业务用房	插网机口	1	35.00	83.80	3856.49
10		空港陈胡机口	业务用房	陈胡机口	1	50.00	144.00	1950.00
11		空港摇棚机口	业务用房	摇棚机口	1	59.40	96.00	2350.00
12		空港道西机口	业务用房	道西机口机房	1	49.40	112.40	1703.36
13		空港新沙机口	业务用房	新沙机口机房	1	48.00	92.00	3730.23
14		空港共西机口	业务用房	共西机口机房	1	23.00	45.00	2482.83
15		空港中圩机口	业务用房	中圩机口	1	37.30	66.80	3725.85
16		空港荡头机口	业务用房	荡头机口	1	54.80	98.00	4627.17
17	曹路镇 (1处)	合庆马家机口	业务用房	马家机口机房	1	36.00	167.00	2644.88
合计						760.53	1783.00	55754.70

备注：上述17处机口的土地均有名义价值1元，另计17元。