

417	2023	103
	4	5

0010

工 作 专 报

第 80 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局） 2023 年 10 月 17 日

报：桂平同志。

请杨副副区长阅示。 10.19
请发改委研究 10.23

关于南码头街道 06-02 地块推进情况的报告

9 月 6 日，区委主要领导在调研南码头路街道时要求：推动实施南码头路街道 06-02 地块（现状工棚）公共绿地项目建设。9 月 15 日，区生态环境局召开专题会议研究推进事宜，区发改委、南码头街道、世博发展（集团）等相关部门参加，现将情况报告如下：

10.23 原林转杨副同志，区生态环境局。

10.23 原林转杨副同志，区生态环境局、发改委、区生态环境局。

一、基本情况

（一）规划情况

根据沪府（2012）99 号文批复同意的《世博会地区政务办公社区控制性详细规划》，世博政务办公社区 06-02 地块，北侧为龙阳路，南侧为东三小区和璟博保租房，东侧为浦东南路，西侧为世博大道，规划用地性质为公共绿地（G1），规划用地面积 22387 平方米（最终数据以勘测定界报告为准），规划设置“环卫设施”。

（二）土地情况

世博政务办公社区 06-02 地块所处区域，为“2010 年上海世博会场馆、环境及配套设施区”，由上海世博土地储备中心依据沪府土〔2004〕675 号文、沪发改城〔2004〕040 号文等文件，完成了土地收储前期开发工作，该地块已净地。

目前，上海世博土地储备中心委托上海世博发展（集团）有限公司进行场地看护管理和临时利用，现租赁给多家施工企业作为大临设施及安吉汽车销售公司。

（三）实施主体

世博发展（集团）表示依据沪府土〔2004〕675 号文只负责土地收储，不负责建设，愿意配合清退或安置现状租赁的施工企业。目前，区发改委正研究事权分工，有待进一步明确项目实施主体。

二、存在问题及相关建议

（一）该土地为上海世博土地储备中心收储，后续供地成本需市成本认定小组认定，据了解一般为 350-950 万元/亩，因土地成本较高，需进一步与市级部门进一步沟通，明确供地价格，再纳入项目成本。同

时鉴于该地块紧邻滨江，且周边为住宅小区，有一定的游憩需求，建议参照公园标准实施建设，建成后纳入公园名录进行管理。

（二）目前地块临时围合的区域不仅包含 06-02 规划地块，还有 06-02 地块与龙阳路现状道路之间的 2000 多平米的夹档地，该范围为规划道路用地，从整体环境考虑，建议请建交委予以考虑，是否同步实施。

（三）该地块历史上长期为工业用地，需开展场地污染调查及土壤修复治理，费用建议在项目里列支并需预留治理时间。

（四）绿地内环卫设施的建设，还需与发改委等进一步协商建设机制问题，同时需研究环卫设施同步实施的可行性。

三、下一步安排

如区发改委明确由区生态环境局作为实施主体，我局计将该项目纳入到区生态环境局 2024 年政府投资计划，并开展前期方案研究，并加快项目推进，力争 2025 年左右完成绿地建设。如非我局作为实施主体，我局将做好项目的跟踪，并做好行业指导。

特此报告。

浦东新区生态环境局

2023 年 10 月 17 日

（联系人：张鹤 联系电话：18116080131）

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于南码头街道 06-02 地块推进情况的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-基建项目处	专 报 人	张鹤
专报日期	2023-10-07	文 号	南-80
事 由	<p>9月6日，区委主要领导在调研南码头路街道时要求:推动实施南码头路街道 06-02 地块（现状工棚）公共绿地项目建设。9月15日，区生态环境局召开专题会议研究推进事宜，区发改委、南码头街道、世博发展（集团）等相关部门参加，现将推进情况报毕区。{张鹤[2023/10/7 9:48:16]}</p> <p>已修改。{张鹤[2023/10/16 7:52:15]}</p>		
主管领导 签发意见	同意。“实施主体”段落。。。。区“经”？发改委，请改正！{康永良[2023/10/17 10:52:55]}	分管领导 会签意见	拟同意。{黄海华[2023/10/16 16:22:03]}
办公室审 核 意 见	<p>已核。{徐小花[2023/10/10 13:38:38]}</p> <p>两处文字请修改：分别为“二、存在问题及相关建议，中第一段“拟建议参照公园标准实施建设，建成后拟建议纳入公园名录进行管理。”两个“拟建议“字眼重复。”第二段”“建议由请建交委予以考虑，”由请重复，请小花联系修改。{高瑞莲[2023/10/10 13:54:05]}</p> <p>请基建处按照高主任复核意见酌情修改。{徐小花[2023/10/10 14:18:11]}</p> <p>已核。{徐小花[2023/10/16 13:56:19]}</p> <p>已核。请海华同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/10/16 14:58:50]}</p>		

核办

专报部门 意见	拟同意 {胡旭[2023/10/10 12:47:17]} 请张鹤阅处。 {胡旭[2023/10/16 13:08:36]} 已修改。 {张鹤[2023/10/16 13:27:13]}		
备 注			