

417	2023	818
	1	10

上海市绿化和市容管理局

上海市绿化和市容管理局关于古钟园建设(含南园宾馆地块) 项目设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你单位送审的古钟园建设(含南园宾馆地块)项目设计方案和相关资料收悉。依据《上海市绿化条例》、《上海市公园管理条例》和《公园设计规范》(GB51192-2016)的规定，结合实际核查情况，提出如下意见：

一、原则同意古钟园建设(含南园宾馆地块)项目设计方案。通过改扩建，进一步完善公园布局、完善更新基础设施、优化绿化景观、提升为民服务功能。

二、主要改造内容包括绿化调整与提升，园路及铺装场地改造，建(构)筑物调整与新建，水系调整、驳岸改造，出入口广场改造，桥梁改造与新建，假山、瀑布调整，照明、广播、监控等电气系统改造，给排水系统改造，停车场调整与新增，儿童活动设施改造，健身设施新增，标识标牌、园椅、垃圾桶等调整。

三、公园改扩建范围内用地面积及用地比例调整指标详见下表。

公园改扩建范围内用地面积及用地比例布局调整前后对照表

	调整前		调整后	
一、总用地面积（m ² ）	38484.90	100.00%	62802.10	100.00%
二、陆地面积（m ² ）	32286.90	83.89%	54099.10	86.14%
1、绿化用地	22501.96		38422.36	
2、建筑占地	1824.94		2816.74	
3、园路及铺装场地用地	7960.00		12860.00	
三、水体面积（m ² ）	6198.00	16.11%	8703.00	13.86%

四、关于树木保护和迁移

保护好公园内的大树资源，特别是扩建区域中山堂建筑区域的古树资源。对于确需迁移树木，应充分做好迁移树木施工方案并落实具体保护措施，能做到就地迁移的，应就地迁移。严格按照规范实施树木迁移，文明施工，确保树木成活率。如涉及迁移树木数量较大，需另行办理树木迁移行政许可手续。

五、应根据公示阶段收集到的市民意见建议，进一步优化方案。此审核意见作为公园改造项目立项、工可和深化设计依据。请在初步设计阶段办理已建成公共绿地布局调整的行政许可手续。

附件：古钟园改扩建范围内建（构）筑物调整前后对照表



抄送：上海市公园管理事务中心

附件

古钟园改扩建范围内建（构）筑物调整前后对照表

序号	范围	项 目	调整前		调整后		备注
			占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
1	原古钟园范围	北门卫	77.00	77.00	77.00	77.00	保留
2		观潮阁	46.00	92.00	46.00	92.00	保留, 练功房
3		聚秀堂及 附属连廊	139.00	139.00	139.00	139.00	保留, 文艺 活动室
4		慕碧山房及 附属连廊	90.00	90.00	90.00	90.00	保留
5		南大门	49.00	49.00	49.00	49.00	保留
6		朴养斋	68.00	68.00	68.00	68.00	保留, 文体健身
7		起凤屋	35.00	35.00	35.00	35.00	保留, 棋牌室
8		瑞春亭及 附属连廊	20.00	20.00	20.00	20.00	保留
9		听雨亭	11.00	11.00	11.00	11.00	保留
10		羡鱼亭及 附属连廊	39.00	39.00	39.00	39.00	保留
11		真趣轩	61.00	61.00	61.00	61.00	保留
12		钟亭	32.00	32.00	32.00	32.00	保留
13		揖翠亭	10.00	10.00	10.00	10.00	保留
14		可既亭	7.00	7.00	7.00	7.00	保留
15		蘑菇亭	9.00	9.00	9.00	9.00	保留
16		慈孝亭	13.00	13.00	13.00	13.00	保留
17		船码头库房	8.80	8.80	8.80	8.80	保留
18		工具间	128.00	128.00	128.00	128.00	保留
19		船舫	20.70	20.70	0.00	0.00	拆除
20		镜亭廊架	46.00	46.00	0.00	0.00	拆除

21		儿童乐园 库房（南）	75.00	75.00	75.00	75.00	保留，儿童乐园 管理房
22		镜亭	16.00	16.00	16.00	16.00	修缮
23		小卖部	107.00	214.00	107.00	214.00	保留，一楼小卖 部，二楼办公室
24		酒楼内亭子	8.84	8.84	8.84	8.84	保留
25		古钟酒楼 1	165.00	330.00	165.00	330.00	保留
26		古钟酒楼 2	123.00	246.00	123.00	246.00	保留
27		香光楼	146.00	293.00	146.00	293.00	保留，康乐为老 服务中心
28		厕所 1	35.00	35.00	35.00	35.00	修缮
29		厕所 2	54.00	54.00	54.00	54.00	修缮
30		厕所 3	30.00	30.00	30.00	30.00	修缮
31		儿童乐园 管理房	99.00	99.00	99.00	99.00	保留，码头
32		西侧苗圃 办公室	56.60	169.80	56.60	169.80	保留
33	扩建 范围内	中山堂	579.00	579.00	579.00	579.00	修缮，展览、 文创活动
34		九松亭	8.00	8.00	8.00	8.00	修缮
35		锦屏轩（东 侧门卫）	0.00	0.00	36.00	36.00	新建
36		画舫	0.00	0.00	69.00	69.00	新建，茶室
37		厕所	0.00	0.00	29.00	29.00	新建
38		得凤楼（东 侧门楼）	0.00	0.00	153.00	153.00	新建，东入口
39		听雨轩	0.00	0.00	36.00	36.00	新建
40		听雨轩 周边长廊	0.00	0.00	104.00	104.00	新建，戏迷长廊
41		牡丹亭	0.00	0.00	20.00	20.00	新建
42		玲珑苑	0.00	0.00	24.50	24.50	新建
合计			1824.94	2526.14	2816.74	3517.94	

注：调整前建筑总占地面积、总建筑面积中不包含扩建范围内现状建筑。