

潘氏南宅抢险加固方案专家论证会会议纪要

2022年8月18日上午，潘氏南宅抢险加固工程设计方案专家论证会在浦东新区文物保护管理所第一会议室召开。出席论证会的专家分别来自上海市文物保护工程行业协会、上海大学建筑系和上海住总建筑装饰集团，出席会议的还有上海浦东发展集团房屋管理有限公司、上海市东大楼设备工程有限公司、设计方上海创物建筑设计有限公司。新区文保所主持会议。

与会专家和各方代表认真听取了设计方案介绍，并对设计方案进行了充分讨论。专家一致认为由上海创物建筑设计有限公司编制的《潘氏南宅抢险加固方案设计文本》的内容完整，对建筑及其险情进行的勘察全面详细，勘察结论基本正确，价值评估、重点保护部位也比较明确。根据建筑的危险点进行的原因分析及抢修方案具有较强的针对性和可操作性。专家原则上同意该设计文本，并提出以下意见：

（一）建议明确需要拆砌墙体的具体部位，查明原粉刷的构造层次并补充修复墙面的粉刷要求。障水板损坏的修缮内容建议补充。

（二）大木构架需要用打伞拨正部位的位置建议明确，打伞过程中对相禽墙体等的影响建议补充相应的方案。木构件

采用纤维布胶粘缠绕加固的做法不妥，建议调整。

（三）屋面翻修或检修时，瓦片的衔接铺设要求、新做屋脊的脊饰等建议补充。

（四）木构件腐烂部位的处理方法建议优化。

（五）外立面管线整治与电力设备存在问题的处置建议明确说明。

（六）明确本次工程的修缮范围，包括历年翻建、新建的存在，建议补充说明。

（七）关于该建筑结构形式，设计方案 P8 称为“砖木结构”，与提供的资料图纸不符，建议进一步校检修正。

（八）对屋面的斜沟、屋脊等的修缮方案建议进一步优化完善。

（九）建议完善该建筑的仪门修缮方案。

（十）对整个院落的环境，建议做必要的干预性整治。

浦东新区文物保护管理所

2022年8月19日



主要参会人员名单

上海市文物保护工程行业协会	李孔三
上海大学建筑系	李建中
上海住总建筑装饰集团	沈三新
浦东新区文物保护管理所	杨晓霞 潘林丹
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	黄司超
上海市东大楼设备工程有限公司	陆晔杰 王继
上海创物建筑设计有限公司	程敬华 刘 昆 刘相琴