

上海浦东发展集团房屋管理有限公司

浦发房管〔2022〕63号

签发人：毕舜伟

关于北街黄氏宅（北街382~386号）文物保护点 抢险加固工程立项和方案审批的请示

上海市浦东新区文化体育和旅游局：

为加强对不可移动文物的保护和利用，上海浦东发展集团房屋管理有限公司（以下简称“浦发房管”）根据《浦东新区关于加强不可移动文物保护工作的实施意见》（浦府规〔2019〕4号）及相关修缮流程等要求，现拟对北街黄氏宅（北街382~386号）文物进行抢险加固。

北街黄氏宅（北街382~386号）现存一进一庭心，坐西朝东，建筑为砖木结构二层，高约8.5米。正厅面阔3间，宽11.7米，进深4步架，约10.8米。建筑采用穿斗式梁架，硬山顶小青瓦屋面，观音兜山墙，白色浑水外墙。建筑东北角有一座楼梯通到2层。建筑采用白色浑水外墙。该建筑存有官式的隔扇门和官式的支摘窗。黄氏民宅建于清末，是高桥传统民居的代表之一。

目前，该处文物建筑经过多次改建、扩建及搭建，建筑平面布局改变，存在多处安全隐患。房屋局部出现瓦片碎裂

松动，多处植物侵害，导致屋面漏雨；木椽遭朽、酥碱、粉化、望砖局部碎裂松动等损伤，对建筑大木结构产生安全隐患；北厢房与正房交接处渗水，木基层、木构件、柱檩节点受潮糟朽严重，泥墁吊顶渗水，表面粉刷局部脱落、开裂；围绕庭心一圈处木柱开裂严重，且部分木柱通高贯通裂缝；西面外露的木柱受潮、糟朽、开裂、粉化严重。

经研究，浦发房管拟对该文物建筑进行抢险加固，授权全资子公司上海市东大楼设备工程有限公司作为实施单位，负责具体实施工作，按照原建筑风格，还原原建筑风貌。最终费用由浦东新区财政全额出资。北街黄氏宅（北街 382~386 号）抢险加固设计方案已委托上海建筑装饰（集团）设计有限公司编制完成。

根据《中华人民共和国文物保护法》相关规定，恳请贵局准许浦发房管对北街黄氏宅（北街 382~386 号）不可移动文物建筑抢险加固项目予以立项，并对设计方案进行审批。

以上当否，请批示。

上海浦东发展集团房屋管理有限公司

2022年8月16日

浦发房管公司办公室

2022年8月18日印发