

## 浦东新区生态环境局收文处理单（办件）

收文日期:2023-07-07 密级:一般 紧急程度:无 编号:请示件（2023）0241号 文件来源:一般文件

来文单位: 航头镇	
来文文号: 航府（2023）94号	文件类别: 水务
文件名称: 关于北横河两侧景观绿地改造工程后期养护移交的请示	
领导批示: 已阅。{刘贵平[2023/7/17 10:52:08]} 已阅。{黄海华[2023/7/20 13:13:43]} 已阅。{康永良[2023/7/21 8:29:23]}	
拟办意见: 拟请计财处会水利处阅提意见; 报请永良、海华、贵平同志阅示; 请瑞莲同志阅核。  拟办人: 钱敏秀 拟办日期: 2023-07-07	
办理时限: 2023-07-27	办结时间: 2023-07-21
审核拟办意见: 已核。{高瑞莲[2023/7/7 15:20:32]}	
办理意见: 请景军会相关处室和单位阅处。{陈静嘉[2023/7/10 13:35:58]} 请区河道中心现场踏堪后阅提意见。{张景军[2023/7/10 14:27:56]} 请海宏阅、设施科阅提意见。{王波[2023/7/10 15:49:11]} 已阅。{贾海宏[2023/7/11 10:57:39]} 北横河为区管河道, 两岸绿化均位于河道的陆域控制线范围, 建议纳入区河道中心的养护设施量一并开展长效管理养护, 建议后续待局行文明明确接管单位后, 由河道中心与航头镇职能部门对接, 按生态局移交接管流程办理。{褚旭峰[2023/7/11 13:34:38]} 请水利处阅提意见。{张景军[2023/7/12 9:20:37]} 请张处阅示。{丁洁霞[2023/7/12 13:26:58]} 拟同意, 请河道中心按照局移交接管流程办理, 并落实好后续养护工作。{张茫[2023/7/13 16:03:27]} 拟同意管理单位及业务处意见。将会水利处拟文明明确此绿地设施接管单位, 并按区、局移交接管相关规定和行业要求办理后续达标接管等相关工作。{张景军[2023/7/14 9:16:09]} 拟同意, 请领导阅示。{崔程颖[2023/7/14 15:34:01]} 拟同意。{陈静嘉[2023/7/17 9:41:24]}	
转办意见:	
传阅意见和传阅情况:	

备注:

上海市浦东新区生态环境局办公室



# 上海市浦东新区航头镇人民政府

航府〔2023〕94号 签发人：杨弘亮

## 关于北横河两侧景观绿地改造工程 后期养护移交的请示

浦东新区生态环境局：

北横河为浦东新区区级河道，位于浦东新区航头镇大型居住社区，为东西向主干河道。河道两侧分布大量的居住区、学校等。2019年初，航头镇人民政府启动了北横河景观功能提升工程。工程将原有北横河两侧陆域控制线范围内的绿地做了整体提升，东起鹤沙航城站，西至沪南公路，全长2.45KM，提升内容涵盖了健身步道、主体广场、联通桥、小品设施、绿化提升等，为居民提供了一处健身休闲的好去处，提升了周边居民的幸福感，也成为了居住社区一道靓丽的风景线。

北横河两侧景观绿地改造工程于2021年9月竣工验收，审计、审价工作于2022年11月完成。因北横河为区级河道，项目涉及范围均属于河道陆域控制线范围内，土地经南府土〔2005〕221号文批准，北横河原河道和两侧绿化是区河道中心负责管理养护，施工期间两侧施工范围内绿化临时移交我镇管理，河道保

洁仍由区河道中心负责。现项目提升改造完成，为了项目更好的长效管理和使用，希望区生态环境局能对该河道两侧绿化及设施进行后续养护。

希望生态环境局能给予大力支持。

特此请示。

附件：1. 北横河两侧景观绿地改造工程设施量清单  
2. 南府土〔2005〕221号文及附图

浦东新区航头镇人民政府

2023年7月6日

浦东新区航头镇党政办公室

2023年7月7日印发

联系人：卫雷斌

联系电话：58222234

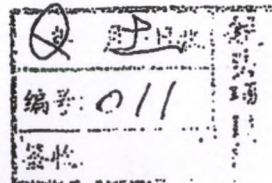


## 附件 1

**北横河两侧景观绿地改造工程设施量清单**

北横河绿地景观改造面积 108347 平方米，主要实施内容包括步道、铺装、桥梁、休憩平台、小品设施、绿化种植等工程内容。绿化 82260m<sup>2</sup>，彩色沥青步道 12001m<sup>2</sup>，复合式栏杆 4572 米，廊架：240m<sup>2</sup>，特色廊架 3 座，石材园路 88m<sup>2</sup>，石材面台阶（35 座）4137m<sup>2</sup>，桥接坡石材面坡道（35 处）：1420m<sup>2</sup>，大理石转角平台（5 个）2760m<sup>2</sup>，石材休息平台（6 米\*3 米）594m<sup>2</sup>，石材休息平台（18 米\*10 米）900m<sup>2</sup>，石材休息平台（1.5 米\*4.6 米）90.16m<sup>2</sup>，砼排水明沟 3396 米，DN300 排水管 352 米，垃圾箱 77 套，花箱 410 套，路灯控制箱 33 套，路灯 222 套，台阶灯 352 套，大理石坐凳 16 只，钢结构桥 1 座，钢筋混凝土结构桥 2 座。





# 上海市南汇区人民政府土地管理文件

南府土〔2005〕221号

关于批准区房屋土地管理局为上海市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程编制的《建设用地项目供地方案》的通知

区房屋土地管理局：


你局为上海市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程用地编制的《建设用地项目供地方案》收悉。经核，该项目用地已经市人民政府以沪府土〔2005〕第743号《关于批准南汇区人民政府2005年第41批次农用地转用、征收土地的通知》、沪府土〔2005〕第744号《关于批准南汇区人民政府2005年第42批次农用地转用、征收土地的通知》、沪府土〔2005〕第745号《关于批准南汇区人民政府2005年第43批次农用地转用、征收土地的通知》、沪府土〔2005〕第746号《关于批准南汇区人民政府2005年第44批次农用地转用、征收土地的通知》、沪府土〔2005〕第747号《关于批准南汇区人民政府2005年第45批次农用地转用、征收土地的通知》批准，征用航头镇集体土地156.0544公顷（内耕地104.0887公顷、其他农用地9.4639公顷、建设用地27.1070公顷、未利用地15.3948公顷），带征集体土地0.4700公顷（内建设用地0.0526公顷、建设用地0.3773公顷、未利用地0.0401公顷）（详见附表），合计征用、带征土地156.5244公顷（内耕地104.1413公顷、其他农用地9.4639公顷、建设用地27.4843公顷、未利用地15.4349公顷）；同时依法收回航头镇国有土地9.9852公顷的土地使用权（其中原金玉满堂制药厂用地0.0782公顷、南汇区供销社机具供应站用地1.3181公顷、航头水厂严家巷车间用地0.2378公顷、上海集珍毛纺有限公司用地1.5096公顷、上海信德中药公司用地4.7893公顷）。合计征用、带征、收回土地166.5096公顷（内耕地104.1413公顷、其他农用地9.4639公顷、建设用地37.4695公顷、未利用地15.4349公顷）。该项目的基建计划由沪发改委以沪发改城〔2005〕306号文批准，总投资169600万元；对其用地范围，已经区规划局同意核发《建设用地规划许可证》。现经审核，批准你局为该项目编制的供地方案，同意供给上海



市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程用地 160.3013 公顷，规划道路用地 1.2259 公顷，规划绿化用地 1.2194 公顷，  
规划河道用地 2.0600 公顷，建设单位应该予以退让，不得圈占，带征土地  
0.4700 公顷和带拆面积 1.2330 公顷，由你局根据有关规定予以管理。供  
地范围与你局编制的供地方案附图一致。

特此通知。

二〇〇五年十二月十九日



抄送：市房地局，区规划局，区房地局航头所，上海市住宅建设发展中心  
（均附图），区府办，区计委，财政局，统计局，劳动局，公安局，  
航头镇人民政府，金玉满堂制药厂、南汇区供销社机具供应站、航  
头水厂严家巷车间、上海集珍毛纺有限公司、上海信德中药公司。  
（共印 18 份）

上海市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程用地范围表

单位:公顷

编号	项目名称	用地座落			征用 集体土地							合计	带征土地							用途	合计 (用地总面积)	备注	
		乡 (镇)	村	组	农 用 地				建设用地	未利用地	集体土地 小计		农 用 地				建设用地	未利用地	集体土地 小计				
					耕地	其它农用地							农用地 小计	耕地	其它农用地								农用地 小计
						园地	养殖水面	其他农用地							园地	养殖水面							
5	上海市住宅建设发展中心(航头基地E块)	航头		6	5.7639		0.5833	0.4226	6.7698	1.3176	1.3580	9.4454	31.2442							住宅	31.2442	出让	
				8	9.0038		0.1320	0.9436	10.0794	1.3026	1.2031	12.5851											
				10	0.1204				0.1204		0.0565	0.1769											
				11	4.2630			0.9779	5.2409	1.7716	0.5776	7.5901											
				航管村办厂						1.4467		1.4467											
合 计					104.0887	0.0712	1.2316	8.1611	113.5526	27.1070	15.3948	156.0544	156.0544	0.0526			0.0526	0.3773	0.0401	0.4700	156.5244		



上海市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程用地范围表

单位: 公顷

序号	项目名称	用地座落			征用集体土地						合计	带征土地										用途	合计 (用地总面积)	备注
		乡 (镇)	村	组	农用地				建设用地	未利用地		集体土地 小计	农用地				建设用地	未利用地	集体土地 小计					
					耕地	其它农用地							耕地	其它农用地										
						园地	养殖水面	其他农用地						园地	养殖水面	其他农用地								
1	上海市住宅建设发展中心(航头基地A块)	航头	沈庄	13						0.6012		0.6012	3.9631								住宅	4.3404	出让	
			沈庄村委会							0.3171		0.3171					0.3773		0.3773					
			沈庄村							1.2552	0.3690	1.6242												
			沈庄村办厂							0.3525		0.3525												
			上海沈庄建材有限公司							0.8680		0.8680												
			上海兴基电器有限公司							0.2001		0.2001												
2	上海市住宅建设发展中心(航头基地B块)	航头		1	12.0964		0.1525	0.6231	12.8720	2.5411	1.9929	17.4060	35.6495								住宅	35.6495	出让	
				2	7.9707			0.4993	8.4700	1.1464	0.7918	10.4082												
				13	5.0670			0.2064	5.2734	1.5366	1.0253	7.8353												
3	上海市住宅建设发展中心(航头基地C块)	航头		4	8.0536			0.6155	8.6691	1.7742	0.8632	11.3065	41.8906								住宅	41.8906	出让	
				5	5.5449		0.2160	0.9889	6.8498	2.4520	0.4157	9.7175												
				7	14.0647			0.7529	14.8176	2.3966	2.9063	20.1205												
			沈庄村办厂							0.5589		0.5589												
			沈庄小学							0.1872		0.1872												
4	上海市住宅建设发展中心(航头基地D块)	航头		3	10.2273	0.0712		0.6854	10.9839	1.6678	0.8551	13.5068	43.3070								住宅	43.3070	出让	
				6	9.2116		0.1478	0.8418	10.2012	0.8972	1.6249	12.7233												
				12	12.6014			0.6037	13.2051	1.5446	1.3554	13.1051					0.0526		0.0401	0.0927				
			上海沈庄建材有限公司							0.6464		0.6464												

上海市住宅建设发展中心建设航头镇配套商品房基地前期开发工程用地范围表

单位: 公顷

编号	项目名称	用地座落			征用 集体土地							合计	带征土地								用途	合计 (用地总面积)	备注	
		乡 (镇)	村	组	农 用 地				建设用地	未利用地	集体土地 小计		农 用 地				建设用地	未利用地	集体土地 小计					
					耕地	其它农用地							农用地 小计	耕地	其它农用地					农用地 小计				
						园地	养殖水面	其他农用地							园地	养殖水面								其他农用地
5	上海市住宅建设发展中心（航头基地E块）	航头		6	5.7639		0.5833	0.4226	6.7698	1.3176	1.3580	9.4454	31.2442								住宅	31.2442	出让	
				8	9.0038		0.1320	0.9436	10.0794	1.3026	1.2031	12.5851												
				10	0.1204				0.1204		0.0565	0.1769												
				11	4.2630			0.9779	5.2409	1.7716	0.5776	7.5901												
				航头村办厂						1.4467		1.4467												
合 计					104.0887	0.0712	1.2316	8.1611	113.5526	27.1070	15.3948	156.0544	156.0544	0.0526				0.0526	0.3773	0.0401	0.4700		156.5244	



