

417	2023	587
	1	9

2.181

001

## 上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕113号

### 关于川沙“城中村”改造项目一期绿地工程 初步设计方案的批复

上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司：

你单位《关于报送川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计的请示》（度假区川沙〔2023〕12号）收悉。经研究，审核意见如下：

#### 一、工程范围及规模

本项目位于浦东新区川沙新镇“城中村”改造项目太平A片区域，东至凌空路，南至川环南路，西至浦东运河，北至新川路，包含D05A-01、D05A-04、D05C-12、D05C-14、D05-18、D05-23、D05-24、D05-26八个地块，用地面积约4.9公顷（以实测为准）。其中G1公共绿地3.2公顷（以实测为准）、G2防护绿地1.7公顷（以实测为准）。

#### 二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括绿化种植、园路广场、电气工程、竖向设计、建筑小品及其配套工程。

### 三、总体设计

(一) 本绿化工程设计定位为打造集休闲、游览、活动为一体的公共绿地。整体以休憩功能为主,在生态基础上融入一定的活动功能,打造集观光游憩、生态休闲、特色四季为一体的“绿氧公园”。

(二) 本工程主要经济技术指标如下:总用地面积为 49034.9 平方米。其中防护绿地 17113 平方米,绿化种植面积 14857.3 平方米,占防护绿地面积 86.8%,园路及铺装场地面积 2255.7 平方米,占防护绿地面积 13.2%。其中公共绿地 31921.9 平方米,绿化种植面积 25960.3 平方米,占公共绿地面积 81.3%,园路及铺装场地面积 5703.08 平方米,占公共绿地面积 17.9%,建筑占地面积 258.48 平方米,占公共绿地面积 0.81%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》要求。

### 四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

#### (一) 种植设计

八个地块横纵分为疏林红叶轴和生态花海轴。

疏林红叶轴: D05C-12、D05C-14、D05-18、D05-23 地块沿主园路种植美国红枫,以乌桕、鸡爪槭、红枫、黄连木等为特色树种形成红叶滨水景观带。

生态花海轴: D05A-01、D05A-04 以墨西哥落羽杉、中山杉、池杉为主形成杉树林, D05-24 地块以组团种植搭配开花地被形成通透开放绿地景观, D05-26 地块沿主园路种植染井吉野樱、



西府海棠，打造观花滨水景观带。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。苗木选择上，建议尊重地带性植被景观，以本土植物品种为主，增加乔木种类和数量以形成该地块特色，提高乔木覆盖率。

## **(二) 竖向设计**

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求，现状场地应与周边市政道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜就地平衡土方。

## **(三) 园路铺装**

主园路宽 2 米，采用深灰色混凝土透水砖。休憩节点采用深灰色混凝土透水砖。运动场地采用透水混凝土或 EPDM 彩色塑胶，垃圾压缩站前广场采用黑色沥青。

## **(四) 建（构）筑物设计**

为满足绿地日常服务功能，原则同意设置一座高 3.8 米，建筑占地面积 65.52 平方米的对外开放的公共厕所。公共厕所设计应满足《城市公共厕所设计标准》(CJJ14-2016)、上海市《城市公共厕所规划和设计标准》(DGTJ08-401-2007)。根据相关控规，原则同意设置一处高 9 米、占地 192.96 平方米的小压站，建议采用绿篱包围。

## **(五) 给排水**

服务建筑生活给水水源为市政自来水，采用市政直供方式。建筑生活污水、废水排入市政污水管道。场地内排水系统应采用雨污水分流制排水。

## **(六) 电气及照明**

需保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，着

004  
600

重突出重要节点的点光源如 LOGO 等。照明灯应采用节能灯具。

### 五、其他

（一）绿地内应按规范设置植物铭牌、标识系统。


（二）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（三）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023年6月8日



（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023年6月9日印发



## 上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于川沙“城中村”改造项目一期绿地工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	113
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/6/8 14:16:23]} 同意发。{刘军[2023/6/21 12:36:01]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/6/8 10:34:10]} 已核。请刘军同志再次审核并签发。{高瑞莲[2023/6/21 11:33:43]}		
主送	上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/6/8 10:24:03]} 已核。{徐小花[2023/6/21 11:26:06]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/6/8 8:54:14]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/6/8 8:54:14]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/6/8 10:34:10]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/6/8 14:16:23]} 修改原批复中：绿化种植面积 14857.3 平方米，占防护绿地面积 85.8%。未核对设计文本中数值，经核实，现修改为占防护绿地面积 86.8%。请领导阅示。{唐艺铭[2023/6/20 15:56:59]} 拟同意{赵文章[2023/6/21 8:53:39]}		

	已同意公文属性为：主动公开 {高瑞莲[2023/6/21 11:33:43]}
	已同意公文属性为：主动公开 {刘军[2023/6/21 12:36:01]}
拟稿人唐艺铭	校对 唐艺铭 监印王宇磊

日期 2023-06-07 份数 5