

417	2023	81
	4	10

001

工 作 专 报

第 58 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局）

浦东新区发展和改革委员会

2023 年 8 月 1 日

报：迎伟、桂平同志。

8.4 潘景瑞 孙银同志阅 8.7

关于周浦体育中心项目配套绿地验收的情况报告

根据杭区长 6 月 27 日在《关于周浦体育中心新建工程申请免缴绿化补建费的情况报告》上的批示，7 月 10 日，由区重大办牵头新区区政府督查室、新区发改委、新区财政局、新区生态环境局、新区文体旅游局等部门召开专题会议，协调落实周浦体育中心新建工程配套绿化验收

8.8 唐中书黄伟同志（区宣传部）复桂平同志，区生态环境局、发改委、文体旅游局

汇报

事宜。经各部门研究讨论，现将有关情况报告如下：

一、项目背景

周浦体育中心新建工程位于浦东新区周浦镇 08 单元 09—01 地块内，为浦东新区重大工程项目，东至大沥港，南至繁荣东路，西至小沥港路，北至祝家港路。根据 2017 年规划方案批复，该项目总用地面积 66667 平方米，总建筑面积约 89985.66 平方米，配套绿地率应达到 35%。但是，在实际实施中，因受场地及建筑形式限制，本项目在所有可利用的场地全部实施绿化后，绿地率仍不能满足《上海市绿化条例》中绿地率 35% 的规定，导致无法完成项目综合竣工验收。

二、推进情况

（一）关于部分绿化区域地下空间顶板标高超出地面且覆土要求无法达到技术要求的解决方案。根据《上海市建筑工程“多测合一”技术规程》9.2.2 “绿地下有地下设施或地库的，应满足绿化种植的地下空间顶板标高应当低于地块周边道路地坪最高点标高 1.0 米以下，地下空间顶板上的覆土厚度应当不低于 1.5 米（特殊项目方案审核时准许外），确保符合植物种植条件”，考虑到本项目方案审核时因建设单位疏忽等原因未进行特殊项目方案审核评审等程序，拟通过相关部门及专家重新评审认定等方式，如确符合特殊项目规定的，可作为地面绿化计入项目绿地率；

（二）根据上述技术认定后重新认定的绿地率依然无法满足《上海市绿化条例》35% 要求的，鉴于项目实际情况，因目前对绿化补建费市区两级财政均无减免的通道，根据规费收支两条线的要求，该项目绿地率不足部分按照《上海市物价局、上海市财政局关于本市绿化补建费、

绿地异地补偿费有关事项的通知》（沪价费（2007）013 号文）的规定缴纳绿化补建费，该费用建议在项目中列支。

特此报告。

附件：关于周浦体育中心新建工程申请免缴绿化补建费的情况报告
（浦东新区区位宣传部工作专报 2023-35）

浦东新区生态环境局

2023年8月1日

（联系人：陈丽萍 联系电话：18116080525）

工 作 专 报

2023-35

浦东新区区委宣传部（文体旅游局）

2023 年 6 月 27 日

专报：迎伟同志

请，迎伟同志阅研处
清区生态局研究 6.27
并支局。 6.29

关于周浦体育中心新建工程申请 免缴绿化补建费的情况报告

周浦体育中心新建工程位于浦东新区周浦镇 08 单元 09—01 地块内，东至大沥港，南至繁荣东路，西至小沥港路，北至祝家港路。总用地面积 66667 平方米，总建筑面积约 89985.66 平方米，其中地上建筑面积 44020.49 平方米，地下建筑面积 45965.17 平方米。建设内容包括：篮球馆、游泳综合馆；新建地下车库、人防设施、下沉庭院、地下商业服务用房及地下体育馆；新建室外篮球场、足球场、门球场、网球场及室外健身

- 1 -

区府办 6.28 原体管科平阿东 复区文体旅游局
秘书处 6.30 复区生态环保局、文体旅游局、复区文体旅游局

区域等。项目总投资 118120.89 万元，其中工程建设费用为 94094.89 万元，土地前期费用为 24026 万元，所需资金由新区财力安排。本项目于 2019 年 3 月 6 日正式开工建设，截至目前，实物工程量已完成，现正进行各分项验收工作。

周浦体育中心新建工程为浦东新区重大工程项目，该方案设计以红线范围内地下室全开挖，充分利用地下室的半地下运动空间为特色。考虑到项目功能定位，绿化率达到 35% 较困难，区政府于 2017 年 9 月 30 日召开专题会议（区政府专题会议纪要 2017-188 号），明确本项目绿化率按 24% 控制。后续建设中尽最大可能的提高绿化率，对足球场按天然草皮处理，以增加绿化率，但受本项目场地及建筑形式限制，在所有可利用的场地全部实施绿化后，现状绿地面积经初步实测为 22362.7 平方米，绿地率为 33.54%，不满足《上海市绿化条例》中绿地率 35% 的规定，绿地面积差距 970.75 平方米。

6 月 5 日区重大办召开专题协调会议，区环保局、区发改委等相关部门参会，鉴于项目实际情况，会议建议该项目绿地率不足的问题按照《上海市物价局、上海市财政局关于本市绿化补建费、绿地异地补偿费有关事项的通知》（沪价费（2007）013 号）文的规定，按该项目所处的七类地区 2000 元/平方米的标准缴纳绿化补建费 195 万元。但考虑到项目为区财力投资项目，该绿化补建费的收取和支付均为财政资金，建议免缴上述绿化补建费。

附件：区委宣传部（文体旅游局）工作专报 2023-30《关于周浦体育中心新建工程申请免缴绿化补建费的情况报告》

浦东新区区委宣传部（区文体旅游局）

2023年6月27日

宣传部

工 作 专 报

2023-30

浦东新区区委宣传部（文体旅游局）

2023年6月12日

专报：依雯同志、娣芳同志、桂平同志

6.16

6.12

关于周浦体育中心新建工程申请 免缴绿化补建费的情况报告

周浦体育中心新建工程位于浦东新区周浦镇 08 单元 09—01 地块内，东至大沥港，南至繁荣东路，西至小沥港路，北至祝家港路。总用地面积 66667 平方米，总建筑面积约 89985.66 平方米，其中地上建筑面积 44020.49 平方米，地下建筑面积 45965.17 平方米。建设内容包括：篮球馆、游泳综合馆；新建地下车库、人防设施、下沉庭院、地下商业服务用房及地下体育馆；新建室外篮球场、足球场、门球场、网球场及室外健身

区府办
秘书处

6.14 原件转娣芳同志。
6.20 直桂平同志，退区文体旅游局。

- 1 -

流转

区域等。项目总投资 118120.89 万元，其中工程建设费用为 94094.89 万元，土地前期费用为 24026 万元，所需资金由新区财力安排。本项目于 2019 年 3 月 6 日正式开工建设，截至目前，实物工程量已完成，现正进行各分项验收工作。

周浦体育中心新建工程为浦东新区重大工程项目，该方案设计以红线范围内地下室全开挖，充分利用地下室的半地下运动空间为特色。考虑到项目功能定位，绿化率达到 35% 较困难，区政府于 2017 年 9 月 30 日召开专题会议（区政府专题会议纪要 2017-188 号），明确本项目绿化率按 24% 控制。后续建设中尽最大可能的提高绿化率，对足球场按天然草皮处理，以增加绿化率，但受本项目场地及建筑形式限制，在所有可利用的场地全部实施绿化后，现状绿地面积经初步实测为 22362.7 平方米，绿地率为 33.54%，不满足《上海市绿化条例》中绿地率 35% 的规定，绿地面积差距 970.75 平方米。

6 月 5 日区重大办召开专题协调会议，区环保局、区发改委等相关部门参会，鉴于项目实际情况，会议建议该项目绿地率不足的问题按照《上海市物价局、上海市财政局关于本市绿化补建费、绿地异地补偿费有关事项的通知》（沪价费（2007）013 号）文的规定，按该项目所处的七类地区 2000 元/平方米的标准缴纳绿化补建费 195 万元。但考虑到项目为区财力投资项目，该绿化补建费的收取和支付均为财政资金，建议免缴上述绿化补建费。

浦东新区区委宣传部（区文体旅游局）

2023 年 6 月 12 日

宣传部

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

密级：无 文别：专报 发文号：

签发：	
文件标题： 关于周浦体育中心项目配套绿地验收的情况报告	
附件：	会签：区发改委
主送：	发改委 核稿：意见
	委领导审签 7.26
	委领导审核 7.25
	处室初核 7.25
抄送：	审稿： 夏越青 7.24
备注：	拟稿： 陈丽萍 2023-07-21
公开方式：依申请公开 不予公开理由：内部事务	

缮印： 校对： 印 6 份

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于周浦体育中心项目配套绿地验收的情况报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-行政审批处(综合监管处)	专 报 人	陈丽萍
专报日期	2023-07-27	文 号	58
事 由	根据杭区长6月27日在《关于周浦体育中心新建工程申请免缴绿化补建费的情况报告》上的批示,7月10日,由区重大办牵头新区区府督查室、新区发改委、新区财政局、新区生态环境局、新区文体旅游局等部门召开专题会议,协调落实周浦体育中心新建工程配套绿化验收事宜。{陈丽萍[2023/7/27 13:18:26]}		
主管领导 签发意见	同意。{康永良[2023/8/1 13:28:25]}	分管领导 会签意见	拟同意。{于忠臣[2023/8/1 8:27:58]}
办公室审 核 意 见	已核。{徐小花[2023/7/31 13:48:58]} 已核。请忠臣同志审核,请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/7/31 16:45:20]}	会签部门 意 见	拟同意。{赵文章[2023/7/28 13:13:19]}
专报部门 意 见	拟同意,请绿林处会签{夏越青[2023/7/27 13:22:38]} 拟同意。{夏越青[2023/7/31 10:44:24]}		
备 注			