

417	2023	85
	4	4

001

工 作 专 报

第 62 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局）

浦东新区花木街道办事处

2023 年 8 月 18 日

报：杨朝、桂平同志。

9.8

9.6

关于 S18 地块涉及三八河两侧防护绿地项目

推进情况的报告

为解决花木街道黑松路 S18 地块历史攻坚遗留问题，根据毕区长的专题会议精神及 7 月 25 日“两旧一村”工作专班年内完成征收签约的要求，我局立即启动了三八河两侧绿带的前期研究，现将推进情况汇报如下：

流转 9.7 附件转杨朝同志。

9.8 桂平同志，浦东新区水务局、花木街道、浦东新区生态环境局。

一、地块基本情况

花木街道黑松路 S18 地块为金桥集团公司成片受让范围，自 2003 年启动动迁至今，目前尚有 10 产（具体以实际产权登记或建房记载文件为准）农民房屋未达成协议实施动迁，其中：三八河两侧防护绿地范围内留有 3 产未签约（南岸 01-08 地块 1 产，北岸 01-10 地块 2 产，最终以工可批复为准）；北岸 01-13 地块留有 1 产老客堂（有老房单）；南岸 01-01 地块教育科研用地范围内尚有 6 产未签约，区土地储备中心已向市土地储备中心上报储备计划，市规划和自然资源局已于 7 月 4 日批复同意该地块的储备计划，目前正在开展前期投资测算、动迁口径等准备工作。

二、推进情况

根据金桥社区 Y001101 单元控制性详细规划，三八河（罗山路-锦绣东路）两侧防护绿地涉及 01-08 和 01-10 地块，属于防护绿地（G2），宽度 20 米为主，面积共计 30837 平方米。我局对现状防护绿地情况进行了排摸，其中：三八河（罗山路-华漕达）两侧防护绿地主要涉及遗留下来的 3 产居民，环境较差；三八河（华漕达-锦绣东路）两侧防护绿地涉及四菱医疗、永达汽车、金洋置业等企业的建筑、琦逸足球场的三块场地及七办的二层平台和训练场等用地，动迁难度很大，目前，陆家嘴水环项目已对该沿线进行了环境提升，故此段实施暂无实施必要性及紧迫性。

为解决三八河沿线 3 产居民的动迁拔点，我局与区发改委、金桥管委会等审批部门进行了沟通，以因地制宜、重点聚焦城中村拔点为原则，本次项目实施范围拟为三八河（罗山路-华漕达）两侧防护绿地，同时实施范围避让了其中的现状水域和陆家嘴水环已实施范围，实施面积共

计 4249 平方米（以实测为准）。目前，我局已开展前期规划征询、边界确认、前期费测算及方案编制等前期工作。

北岸公共绿地（G1）01-13 地块面积共计 12730 平方米，地块中尚有 1 产老客堂（具体以实际产权登记或建房记载文件为准），该地块因历史遗留问题，暂无项目覆盖。

三、相关建议

（一）因三八河两侧防护绿地建设项目还未纳入区财力投资计划，为加快项目推进，建议将三八河（罗山路-华漕达）两侧防护绿地项目调入生态环境局 2023 年度投资计划；

（二）北岸公共绿地（01-13）地块 1 产老客堂，建议由三八河（罗山路-华漕达）两侧防护绿地实施带拆，列入项目前期费。

我局将按“两旧一村”工作专班要求，倒排时间节点，抓紧启动项目前期工作，花木街道也将全力配合做好征收拆迁的各项工作，请区发改委、财政局、规资局、建交委等部门予以大力支持。

特此报告。

浦东新区生态环境局

2023 年 8 月 18 日

（联系人：张鹤 联系电话：18116080131）

浦东新区生态环境局联合发文拟文稿

公文属性: _____

工作联系单
浦环(2013) 62号

发文单位	上海市浦东新区生态环境局 浦东新区花木街道办事处		
题目	关于 S18 地块涉及三八河两侧防护绿地项目推进情况的报告		
附件			
主送	杨朝、桂平同志。		
抄送			
	浦东新区花木街道办事处	浦东新区生态环境局	
领导签发:	杨福成		领导签发: 林永平
领导审核:	拟同意 报主任审批。 平级。		领导审核: 高瑞莲
会签意见:	拟同意。 桂平		核稿意见: 高瑞莲 徐晓 8.16
			处室审稿: 8.16
			拟稿人: 8.15

缮印: _____

年 月 日 印 份

校对: _____