

上海市浦东新区生态环境局

浦环基建（2023）67号

关于报送洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块 绿地新建工程可行性研究报告的函

浦东新区发展和改革委员会：

洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程由你委以沪浦发改城〔2023〕459 号文批准立项，同意建设。根据立项批复，我局已组织编制完成工程可行性研究报告，现报你委审批。

本工程位于浦东新区洋泾街道，整体项目位于商城路和巨野路交叉口西北角，南临商城路、东临巨野路、西至民生四村、北至馨园。地块单元编号 2-02-05，规划面积约为 4193 平方米，规划用地性质为 G1。规划边界与北侧黄金道外围墙存在约 741 平方米的间隔空间，本次建设一并纳入环境整治，确保建成后绿地整体景观效果。

本工程主要建设内容包括：绿化工程、土方工程、土建工程及相关附属配套工程，以及征地动拆迁等前期工作，由上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

本工程估算总投资约 5051.63 万元。其中：工程建安费 140.41 万元，工程建设其他费 34.69 万元，工程预备费 8.76 万元，前期费 4867.77 万元。项目所需资金由新区财力安排。

特此致函。

附件：

1、关于洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程项目建议书的批复（沪浦发改城〔2023〕459 号）

2、洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程可行性研究报告

3、政府投资项目绩效目标表

上海市浦东新区生态环境局

2023 年 6 月 12 日





3101154659000248

主动公开

上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕459号

关于洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块 绿地新建工程项目建议书的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送洋泾街道大陆家宅城中村地块绿地工程项目建议书的函》（浦环基建〔2023〕26号）收悉。经研究，批复如下：

一、根据《洋泾社区 C000202 编制单元控制性详细规划》，为完善城市公共绿地系统，推进区域治理，提升区域绿化景观，原则同意洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程项目建议书。

二、本项目位于浦东新区洋泾街道，东至巨野路，南至商城路，西至民生四村，北至馨园。项目涉及规划 2-02-05 地块，总建筑面积约 0.42 公顷(以实测为准)，规划属性为公共绿地(G1)。

三、主要建设内容包括绿化种植，土方工程、园路铺装，景观小品、绿化整治、室外水电等相关配套工程，以及征地等前期工作。

四、在下阶段工作中，应对项目用地及地上物情况进行调查，根据规划部门意见与行业管理要求，结合项目用地情况、相邻关系情况及其他相关因素对工程方案进行整体性研究。深入研究绿地工程方案，做好与地块北侧现状绿化的衔接，细化项目建设内容，着力优化功能布局，提升景观品质，发挥绿地功能，并合理控制工程造价。依据控详规划，该地块增设一处垃圾压缩站，应结合行业主管部门意见做好方案及场地预留。

五、本项目总投资在工可批复中明确，项目所需资金由新区财力安排。

六、本工程由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

七、本项目建议书批复有效期 12 个月。

八、后续各项工作应严格按照《政府投资条例》的规定开展。

接文后，请在有效期内完成项目可行性研究报告(含《政府投资项目绩效目标表》)的编制和报批。在有效期内未能完成、

确需延期的，应在有效期届满之日的 30 个工作日之前申请延期。

特此批复。



上海市浦东新区发展和改革委员会

2023 年 5 月 12 日

抄送：新区政府，财政局、建交委、规划资源局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023 年 5 月 15 日印发

洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程绩效目标表

项目名称	洋泾街道大陆家宅 2-02-05 地块绿地新建工程			
项目总投资 (万元)	5051.63 万元			
政府出资 (万元)	5051.63 万元			
总体目标	通过实施本工程，完善城市公共绿地系统，推进区域治理，提升区域绿化景观，同步完成大陆家宅城中村拔点。			
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量 指标	用地面积	4193 平方米
			地上配套设施面积	平方米
			水体面积	0 平方米
		质量 指标	竣工验收合格率	100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95% 其余=100%
		时效 指标	建设工期	3 个月
		成本 指标	投资控制	按批准概算控制
	效益 指标	社会效 益指标	周边环境改善	明显改善，绿化面积增加
		生态 效益 指标	绿地增加造氧量、二氧化硫吸收 量和粉尘吸附	生态系统良好
	影响力 指标	管理 制度	长效管理制度	健全
		运维 体系	后续养护保障	责权清晰，养护有效
	满意度 指标	服务 对象 满意度 指标	周边居民满意度	90%以上

[查看流转情况](#) | [查看流程图](#)

上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理中心基建拟文稿			
题 目	关于报送洋泾街道大陆家宅2-02-05地块绿地新建工程可行性研究报告的函		
发文文种	函	密 级	一般
发文文头	浦东新区生态环境局	发文字号	浦环基建〔2023〕0067号
公文属性	免于公开		
免于公开理由	内部管理及过程性信息		
上传须知	注意：为确保文件上传成功，单个文件大小不要超过4M，如超过4M，可压缩打包再上传。		
正 文	大陆家宅绿地新建工程 工可上报函0608.doc (17KB)		[下载文件]
附 件	大陆家宅2-02-05地块立项批复0512.pdf (1477KB)		[下载文件]
	洋泾街道大陆家宅城中村地块绿地工程可行性研究报告0608.pdf (10235KB)		[下载文件]
	大陆家宅绿地新建工程 目绩效目标表.docx (14KB)		[下载文件]
基建中心	已核。 { 葛春平 [2023-06-08 16:04:32] }		
审 核	已核。 { 周峰 [2023-06-08 14:26:13] }		
主 送	浦东新区发展和改革委员会		
抄 送			
处 室	已核。 { 胡旭 [2023-06-09 09:24:50] }		
审 核	拟同意上报，请领导阅示。 { 张鹤 [2023-06-09 09:18:16] }		
计 财 处			
审 核			
行业分管			
局领导			
审 核			
分管局领导	已核。 { 黄海华 [2023-06-12 16:04:44] }		
审核并签发			
备 注			
主 题 词	报送工可		
拟稿人	杨琴	校 对	陈莉
日 期	2023-06-08	监 印	
		份 数	10

[打印表单](#)

[传阅](#)

[关注](#)

[关闭](#)