

惠南张氏宅（张兰生）抢险加固方案 专家论证会会议纪要

2022年8月18日上午，惠南张氏宅（张兰生）抢险加固方案专家论证会在浦东新区文物保护管理所第一会议室召开。出席论证会的专家分别来自上海市文物保护工程行业协会、上海大学建筑系和上海住总建筑装饰集团，出席会议的还有上海浦东发展集团房屋管理有限公司、上海市东大楼设备工程有限公司、设计方上海创物建筑设计有限公司。新区文保所主持会议。

与会专家和各方代表认真听取了设计方案介绍，并对设计方案进行了充分讨论。专家一致认为由上海创物建筑设计有限公司编制的《惠南张氏宅（张兰生）抢险加固方案设计文本》的内容基本完整，对建筑出现的险情进行了详细的勘察，勘察结论基本正确。设计方案对该建筑的保护部位作了明确，针对险情提出的修缮方案具有可操作性，符合文物保护点的修缮要求。专家原则上同意该设计文本，并提出以下意见：

（一）拆除的部分依据《建筑物、构筑物拆除规程（DGJ08-07-2006）》不妥，建议删除。

（二）勘察中对该建筑青砖强度 $MU < 5.0$ 的表述不够严谨，

检测结果偏低。建议进一步校检并予以修正。

（三）对东面墙进行拆砌时，应明确对屋面檩条等进行支撑的要求。墙体砌筑时窗洞的位置，墙体的粉刷做法等进行明确。关于墙体结构加固采用 20mm 厚 M15 的水泥砂浆的做法，建议设计单位对此加固的有效性予以评估，以确保有效加固。

（四）对榫卯的表达方式有误，建议调整。开裂木构件采用碳纤维加固的方案不妥，用传统的加固方式为宜。东厢房木构架恢复应补充相应的图纸。

（五）建议补充完善障水板、木门窗等木构件的油漆做法。

（六）防腐剂的使用应慎重。

浦东新区文物保护管理所

2022年8月19日



主要参会人员名单

上海市文物保护工程行业协会	李孔三
上海大学建筑系	李建中
上海住总建筑装饰集团	沈三新
浦东新区文物保护管理所	杨晓霞 潘林丹
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	黄司超
上海市东大楼设备工程有限公司	陆晔杰 王继
上海创物建筑设计有限公司	程敬华 刘 昆 刘相琴