

主题词: 科、教、文、卫和体育

建议编号: 0321

事 类: 具体

分 类: 教科文卫

## 上海市第十五届人民代表大会第六次会议

## 代表建议、批评和意见用纸

收到日期: 2022 年 01 月 20 日

交办日期: 2022 年 01 月 20 日

**标 题:** 关于加强“浙宁会馆”保护利用工作的建议

代表姓名	代表号	代表团	工作单位及通讯地址	邮政编码	电话
陈尉	0074	浦东	申能能创能源发展有限公司(复兴中路 1 号)	200021	13818350538
其他提出代表					
代表姓名	代表号	代表团	工作单位及通讯地址	邮政编码	电话

以下情况, 请代表根据实际打勾注明:

1、此建议、批评和意见通过下列何种调查研究方式形成:

☐ 专题调研 ☐ 经代表工作小组、非驻会委员办公室调研☒ 联系家站点 ☐ 视察 ☐ 座谈、走访等其他调研方式

2、建议内容属于多年多次提出、尚未解决:

☐ 2 年 ☐ 3 年 ☐ 3 年以上3、是否允许在“上海人大网”公开: ☐ 是 ☒ 否4、请承办单位在工作中研究参考, 不需要书面答复 ☐

5、意向承办单位(供分办参考):

承办单位: 主办(合办) 浦东新区政府

会办 市财政局、市文化旅游局

说明: 1、代表建议、批评和意见请一事一议。

2、提出建议、批评和意见须同时提交电子文档, 电子文档内容须与纸质件一致。代表可登录代表履职平台, 在线提交建议、批评和意见。

3、在大会会议期间提出的建议、批评和意见送交大会秘书处; 大会闭会期间提出的建议、批评和意见送交市人大常委会代表工委代表议案建议处。

## 内容：

---

### 【问题分析】

优秀历史建筑是城市文化的体现和传承的重要载体，是城市的重要名片，上海作为一座特大型的国际大都市，有着深厚的历史文化底蕴，由于百年以前就是中国对外开放的重要口岸，上海的历史优秀建筑不仅具有民族特色，更具有世界特色，完全可以从建筑中体现上海的城市魅力。

近年来，上海对优秀历史建筑和历史风貌区提出“建立最严格的保护制度”。目前，已公布 1058 处优秀历史建筑，3435 处不可移动文物，397 条风貌保护道路（街巷），41 平方公里的历史文化风貌区，250 片风貌保护街坊。保护对象类型涵盖了石库门里弄、工人新村、工业遗产、百年高校等，保护范畴不断扩大，保护类型和数量持续增加，逐步建立“城镇村”“点线面”结合的保护对象体系。

但是，我们也不能不看到在一些存在的问题。2021 年，我在联系社区当中听取到有群众反馈浙宁会馆现状不容乐观，已属危房，不适宜人员居住，存在很大的安全隐患。后经多次实地勘察探访，现将反馈情况和建议情况汇报如下：

浙宁会馆位于周浦镇川南路 4482 号，2002 年被列为浦东新



区文物保护单位。会馆产权属于 31609 部队（现改编为海防 301 旅），现状不容乐观，主体已快坍塌，结构歪散、脱损，墙体裂缝，屋顶渗漏。2018 年年初，为了预防外界的破坏，对浙宁会馆周边地块已用围墙圈起来，浙宁会馆主体部分也已用围墙保护起来了。目前浙宁会馆里有三户人家，但长期住在里面的只有一户人家，还有两户人家白天偶尔在，晚上基本上不住在里面。据居住在内的这些人员说，他们是上世纪七、八十年代部队药厂的职工和家属。为什么长期在浙宁会馆内居住生活，具体原因不详。近年来，为了加强对浙宁会馆的保护，浦东新区文保所、周浦镇政府多次与部队进行沟通与协调，多次召开修缮保护协调会，收效甚微。2019 年，浦东新区区委常委、新区人武部政委金辉、副区长诸迪等多次牵头召开协调会，要求部队立即采取有力措施，对浙宁会馆进行全面详细的勘察设计，编制整体修缮与利用方案，上报新区文广局审核；多次督促业主部队对会馆进行修缮与协商，但部队均未实施。

目前建筑现状不容乐观，已属危房，不适宜人员居住。除房屋建筑本身外，电线电路安全隐患也极为严重。还有每年的汛期，受到台风与暴雨的影响，直接威胁到文物建筑安全。

### 【对策建议】

- 1、建议在政府相关部门牵头下，对现有优秀历史老建筑

的使用状况进行排摸，在弄清家底的情况下，制定分类保护方案。

2、针对部分文物长期以来部队有产权无资金难以履行保护责任，政府无产权少资金有保护责任，社会企业有资金有利用需求无使用权的“死结”和“瓶颈”，探索建立政府协同保障、公益项目委托、市场主体运营三种模式的基础上，统筹协调资产转换路径。

3、建议针对文化产业投资收益周期较长、文物建筑保护利用要求较高的实际，结合军地共同研究制定的军队不可移动文物处置意见。对此类资产坚持产权在军、使用在民、政府协调，引入军民融合产业和社会公益项目，让改革成果惠及基层部队官兵和人民群众。