

306_3	2022	34
	4	9

001

## 浦东新区应急管理局执法支队工程设计合同

甲方：上海市浦东新区应急管理局执法支队

乙方：浙江汇创设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家及上海市有关工程设计管理法规和规章等法律、法规之有关规定，为明确双方的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方承担上海浦东新区应急管理局执法支队办公场地装修工程的室内设计工作事宜达成如下协议：

### 第一条：项目内容

#### 1. 项目基本内容：

(1) 项目名称：浦东新区应急管理局执法支队办公场地装修工程设计

(2) 项目的地点：上海市浦东新区高科中路 3039 号

(3) 项目的规模：设计面积：2050.9 m<sup>2</sup>。

(4) 收费依据：按照设计面积每平方米 14.63 元计算。  
按照协商确定本项目设计费为¥30,000.00 元（大写：人民币叁万圆整）。

#### 2. 项目的设计内容及标准：

设计内容：包含装修设计和机电设计等工作，具体详见下方表格：

工程科目	分项内容	特征描述
------	------	------



工程科目	分项内容	特征描述
室内工程	新作内容	对局部空间布局进行优化，新作部分柜体，标识标牌设计，调整并新增机电相关点位
	其他	把关办公家具设计风格和材料选用
室外工程	室外停车场	停车场充电桩图纸

注：根据相应设计规范出图盖章。

## 第二条：项目要求及进度

（项目标准、量化指标、时间节点）

### 1. 甲方应于约定的时间向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
01	原建筑及消防图纸	1	2022.09.10	
02	设计任务书	1	同上	
03	本工程其他技术要求	1	同上	

### 2. 乙方应于约定的时间向甲方交付的设计文件：

序号	设计文件名称	份数	提交时间	备注
01	室内方案设计文本	4	2022.09.20	PDF
02	室内装修设计施工图纸	8	2022.09.25	CAD/PDF
03	室外停车场施工图纸	8	同上	图纸

## 第三条：项目经费使用及支付方式

### 1. 项目经费确保专款专用。

### 2. 合同价款总额为：¥30,000.00 元（大写：叁万圆整）



3. 支付方式为分期支付。具体支付方式和时间如下:

(1) 本合同签订后 7 个工作日内支付合同价款总额的 20%，即金额 6,000.0 元（大写：陆仟圆整）；

(2) 乙方完成设计并交付施工图后 10 个工作日内，支付合同价款总额的 80%，即金额 24,000.00 元（大写：贰万肆仟圆整）；

以上费用为含税价格，乙方应向甲方开具对应金额的增值税普通发票。第四条：双方权利和义务

（一）甲方权利、义务

1. 甲方有权在项目实施过程中，随时了解掌握项目工作进度及资金使用情况，乙方应予以配合。

2. 协调乙方在提供服务过程相关的政府部门和单位。

3. 甲方按合同第二条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交乙方开展设计所需的资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。甲方延迟提交上述资料及文件，乙方依约交付文件的时间作相应顺延。

4. 甲方变更委托设计项目、规模、条件或提交的资料错误，或对提交的资料作较大修改（即修改内容占 10% 以上），双方除需另行协商签定补充协议、重新明确相关条款外，甲方应按乙方所耗费工作量向乙方增付设计费。

5. 甲方要求乙方比合同规定时间提前 5 日以上提交设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前



投入的工作量向乙方支付赶工费。

6. 在合同履行期间,甲方单方提出解除合同的,乙方未开始设计工作,应退还甲方已付的预付款;已开始设计工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费。

## (二) 乙方权利、义务

1. 乙方应定期向甲方汇报项目进展情况。

2. 乙方在履行合同过程中,不得将服务项目委托给第三人,应按时、按标准完成项目任务。如乙方未能在合同期内完成全部项目的服务内容,履行期限届满后,应将相应款项返还给甲方,甲方未支付的费用无需再支付。

3. 乙方应按国家与地方的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工程设计。

4. 乙方交付设计资料及文件后,甲方及相关单位对图纸进行设计审查,并对审查结论负责。乙方可根据对不超过原定范围的内容做必要调整补充。

5. 乙方应按合同规定时限交付设计资料及文件。若甲方于乙方设计资料通过后一年内开始施工,乙方负责免费向甲方及施工单位提供设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收及办理相关验收手续。若一年后项目尚未开始施工的,乙方仍负责上述工作,但甲方应按所需工作量向乙方另外支付咨询服务费,收费额由双方商定。若因疫情原因导致施工超过一年实施的,乙方同意因疫情原因导致无法施工的期间



可相应顺延，顺延期满后收取咨询服务费。

6. 乙方应于收到甲方通知后，派出项目人员到现场提供技术沟通，上海市内的差旅食宿等费用由乙方自行承担。

#### 第五条：完成项目的形式和验收标准

1. 乙方完成项目的形式：按本合同第一、二条规定向甲方交付质量合格的设计资料，并对其负责。

2. 项目的验收标准：提交的设计资料符合甲方的要求，并符合相关国家、地方设计规范及标准

#### 第六条：知识产权

1. 本合同下产生的全部项目成果及其知识产权均归甲方所有。

2. 除非经甲方事先同意，乙方不得以任何形式对项目成果或其任何部分进行发表、使用、修改等。

3. 若任何第三方主张本合同下工作中产生的成果侵犯其知识产权，乙方应当负责处理前述第三方的权利主张，承担由此产生的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费等，并保证甲方不会因此而遭受任何损失。

#### 第七条：保密

1. 甲方向乙方提供的全部信息均应被视为保密信息。

2. 乙方对甲方提供的保密信息负有保密义务，未经甲方事先书面同意，不得以任何形式向任何第三方披露。本保密义务不因本合同的终止而终止。



## 第八条：不可抗力

1. 因不可抗力、法律法规以及上级政策调整造成合同无法履行的，双方及时进行协商解决。经双方协商一致的可以变更或解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。

2. 甲、乙双方一致确认因新冠疫情引起的防控措施属于不可抗力。由此导致项目缓建或施工不能如期进行的，乙方应向甲方提供因延期施工所需的设计配合工作，甲方依据本合同第三条约定支付剩余设计费。

## 第九条：合同解除

双方确定，出现下列情形之一的，双方或守约方可以解除本合同：

1. 发生不可抗力或政策变化。
2. 甲方未按本合同约定支付相关费用，经乙方书面通知后仍未支付的，但因财政拨付导致的除外。
3. 乙方有任何违反本合同的行为。

## 第十条：违约责任

1. 一方违反本合同约定的，应及时采取合理措施纠正其违约行为。乙方违反本合同约定，因此给甲方造成损失的，应赔偿甲方的全部损失。

2. 合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方除须返还预付款外，还需按照合同总金额 20% 的标准支付违约金，如违约金金额无法弥补甲方因此而遭受的损失，还需补足



损失。

3. 若乙方提供的项目内容不符合甲方要求的, 应根据甲方要求及时纠正, 仍未能于甲方限期内纠正的应向甲方承担相当于合同总价款 30% 的违约金。如该违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应承担相应赔偿责任。

# 第十一条: 其他

1. 本合同在履行过程中发生争议, 由甲、乙双方协商解决, 协商不成的, 可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议一式陆份, 甲方、乙方双方各执叁份, 具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙方盖章并经双方授权代表人签字之日起生效。

甲方 (公章)

法定代表人/授权代表人:

地址:

电话:



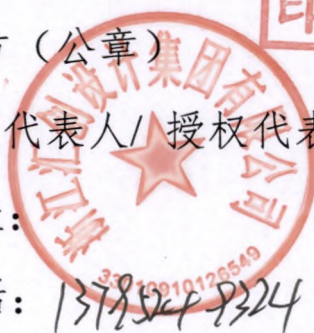
*[Handwritten signature]*

乙方 (公章)

法定代表人/授权代表人:

地址:

电话:



*[Handwritten signature]*  
13785249324

签约日期: 2022 年 9 月 13 日

签约日期: 2022 年 9 月 13 日

浦东新区应急管理局执法支队经济合同审批流转单

部门：办公室	经办人：杨翔	日期：2022.9.12	编号：202204
合同名称：浦东新区应急管理局执法支队工程设计合同			
合同甲方名称：上海市浦东新区应急管理局执法支队 合同乙方名称：浙江汇创设计集团有限公司 合同主要内容： 浦东新区应急管理局执法支队办公场地装修工程设计。从执法支队办公用房装修项目经费列支。 合同金额：人民币 30000 元。			
合同附件：			
部门意见：		分管领导审核意见：	
负责人签字：日期：		负责人签字：日期：	
办公室意见： 乙方案准予申报 负责人签字：日期：2022.9.12		支队负责人审批： 签字：日期：9.12	
档案室签收：			
经办人签字：孙小钊		日期：2022.9.13.	

说明： 1.本流转单适用涉及合同订立、变更、解除、作废等事宜。  
2.印章保管人依据本单位的签字情况用印。



## 合法性审核意见书

<b>合同单位</b>	上海市浦东新区应急管理局执法支队		
<b>合同名称</b>	浦东新区应急管理局执法支队工程设计合同		
<b>法 律 审 核 意 见</b>	1、合同主体适格	✓	注：在符合要求的，在对应的方框里面划“✓”，任意一项未划“✓”的，不得审查确认通过。
	2、符合法律、法规、规则等规定和行政机关内部规定	✓	
	3、合同条款完整	✓	
	4、合同用语严谨、规范	✓	
	5、合同不违反《浦东新区行政机关合同管理办法》第八条规定	✓	
	6、合同不存在无效、被撤销或者其他法律风险	✓	
	7、合同不违反公平竞争	✓	
	8、合同争议救济渠道妥当	✓	
<b>其他意见： (备选)</b>			
<b>律师意见：</b>	已于2022年9月8日反馈法律审核意见。  <div style="text-align: right;">           上海汉盛律师事务所/梁维维律师            日期：2022年9月8日         </div>		
<b>办公室意见：</b>	