

关于滨江森林公园二期首轮养护招标相关事宜 的情况汇报

（绿化林业处）

根据《关于明确滨江森林公园二期项目设施接管单位的批复》浦环[2022]22号文件精神，浦东新区林业站为滨江森林公园二期项目的接管单位，目前已完成移交接管手续。自2023年1月起，滨江森林公园二期进入正式养护阶段。区林业站计划开始新接管设施养护招投标工作，项目采购金额2777.01万元。为此提请局党组研究审议该项目养护招标相关事宜。现将情况汇报如下：

一、基本情况

滨江森林公园二期位于浦东新区最北端高桥镇高沙滩，本次接管的总面积119.32公顷，分为公园主体和高东镇生态防护绿地两个地块。其中：公园主体占地面积为90.5公顷，高东镇生态防护绿地占地面积28.82公顷。根据《上海市浦东新区生态环境局局长办公会议纪要》（2022-4）和《浦东生态环境局工作专报》（第二十期）文件精神，公园主体部分已于2022年通过运维的招标，由上海浦发综合养护（集团）有限公司先行接管进行运维管理，至2022年底运维合同到期。高东镇生态防护绿地于2022年底质保期结束，移交至浦东新区林业站，原施工单位为上海春沁生态园林建设股份有限公司。

二、计划采购情况

2023年滨江森林公园项目相关养护经费已纳入年度部门预算。目前，滨江森林公园二期项目养护资金新区财政已于2023年1月底下达预算计划，目前已准备启动采购程序。预计招标工作于4月底完成。根据地域划分，本项目采购计划分为两个包件，其中：

1、滨江森林公园二期（公园主体）共90.5公顷，全年养护金额2510.42万元，此块金额包括15座公厕和7公顷房车营地夜公园开放费用，具体测算见附表。。

2、滨江森林公园二期（高东镇生态防护绿地）共28.82公顷，以9.25万元/公顷为标准，全年采购金额266.59万元。

三、主要问题及建议

1、滨江森林公园二期养护采购完成招标工作预计在4月底，养护合同签订预计于5月初完成，因此存在4个月的养护空窗期。其中公园主体部分建议由原代运维单位上海浦发综合养护（集团）有限公司进行空窗期代养护，暂按4个月测算，预计养护总费用约806.83万元。高东镇生态防护绿地建议由原施工单位上海春沁生态园林建设股份有限公司进行空窗期代养护，暂按4个月测算，预计养护总费用约88.86万元。空窗期代养护的最终费用待正式采购完成后，按中标金额同比例下浮。

2、本轮滨江森林公园二期计划招标采购金额为2777.01万元。采购期限为招一年续一年，即养护合同一年一签，中标单位养护质量考核达标后可以续标一年。

以上汇报，请予审议。

滨江森林公园二期项目资金测算表

项目名称		合同采购金额			备注
		面积	单价	金额	
		公顷（座）	万元/公顷（座）	万元	
公园主体	公园	90.5	24.47	2214.54	
	公园内公厕	15	13.73	205.95	
	夜公园（房车营地）	7	9.79	89.93	房车营地夜公园（5-10月）
			3.06		房车营地夜公园（11-12月、1-4月）
	小计	/	/	2510.42	
高东镇生态防护绿地	防护绿地	28.82	9.25	266.59	
合计		119.32	/	2777.01	