

上海浦东开发(集团)有限公司

沪浦开集〔2023〕165号

签发：严炯浩

关于上报北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程初步设计的请示

上海市浦东新区生态环境局：

根据浦东新区发改委《关于北蔡镇中界杨桥等地块“城中村”改造项目北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程可行性研究报告的批复》（沪浦发改城〔2023〕1034号）的要求，我公司组织设计单位已编制完成北蔡楔形绿地 C09a-04、C09a-05 地块绿地新建工程的初步设计报告及概算。

本项目位于浦东新区北蔡楔形绿地范围内，东至罗山路、南至北中路、西至规划四路、北至吕家浜，涉及规划 C09a-04 地块(部分)、C09a-05 地块(部分)共两个地块，规划用地性质均为公共绿地(G1)，总用地面积约 9.75 公顷(以实测为准)。其中：

(1) C09a-04 地块北至吕家浜河陆域，南至规划二路、北中路，西至规划四路、规划七路，东至金家宅河陆域；

(2) C09a-05 北至吕家浜河陆域，南至北中路，西至金家宅河陆域，东至罗山路。

本项目主要建设内容：土方工程、绿化种植、园路地坪、园桥工程、配套建筑、景观小品、室外水电等相关配套工程。

本项目概算总投资 47742.48 万元，其中工程费 7796.24 万元（包括建安费用 6638.95 万元，工程建设其他费用 786.04 万元，预备费 371.25 万元），前期费用 39946.23 万元。本项目工程建设所需资金由新区财力安排，前期费由新区财力统筹解决。

特此请示。

上海浦东开发（集团）有限公司

2023 年 11 月 21 日

上海浦东开发（集团）有限公司董办（总办） 2023 年 11 月 21 日印发
