

830

417	2023	534
	1	19

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕9号

关于唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）绿化搬迁项目的批复

上海市浦东新区绿化管理事务中心：

你中心《关于唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）绿化搬迁项目的请示》（浦绿化中心发〔2023〕6号）已收悉。经研究，批复如下：

一、项目概况

为支持唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）的实施，根据《关于准予唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）占用绿地的行政许可决定》（浦绿容许〔2022〕17号），原则同意你中心实施唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）涉及苗木的绿化搬迁项目。

二、工程范围

本项目实施范围为轨交 2 号线创新中路站旁绿地，绿地范围

内涉及的植物品种及数量为：香樟、栾树、榉树等乔木 316 株，垂丝海棠等灌木 145 株，红叶石楠等片植灌木 2200 平方米，麦冬等地被植物 8073 平方米。

三、工程建设内容

本项目主要内容为绿化搬迁，涉及苗木起挖、运输、种植等。其中生长状况较好的苗木搬迁至康桥花园外围绿地（近外环与沪南公路交叉口）、康安路（康桥路-康花路）两侧绿地、康花路康意路路口绿地；生长状况一般的苗木搬迁至上海大民园艺苗圃（周祝公路 2593 号）过渡利用。

苗木搬迁应严格按照批准的苗木分类方案做好施工组织，严格按照绿化迁移技术规范和上报方案实施，确保施工质量和苗木成活率。施工场地应做围护，注意对周边绿地的保护。

四、概算

本项目搬迁概算为 182.93 元。2023 年支付 92 万元，余款等审价结束后支付。

接文后，请抓紧按规定办理相关手续，并做好绿化搬迁批后监管工作。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 2 月 9 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 2 月 13 日印发

唐镇新市第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西
区）

绿 化 搬 迁 方 案

上海市浦东新区绿化管理事务中心

2022 年 12 月

唐镇新市第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区） 绿化搬迁组织方案

一、项目概况

轨交 2 号线创新中路站旁绿地为配合唐镇新市第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）而进行绿化苗木搬迁工作。本项目工程实施范围为轨交 2 号线创新中路站旁绿化，北至曹家沟支流，南临轨交 2 号线创新中路站，为单体整块绿化，该处绿化平均宽度约为 58 米，长度约为 235 米，占用绿化面积 10512 m²。该工程工期约 15 天左右，计划于 2023 年 3 月 4 日开工，计划 2023 年 3 月 18 日完成绿化苗木搬迁工作。

本项目均为新区绿化中心权属苗木，搬迁乔木 316 株，搬迁绿化主要品种有女贞、栾树、水杉、榉树、香樟等。

二、方案依据

本搬迁方案的实施参照：

1 《上海市绿化条例（修正版）2015》

2 《园林绿化工程项目规范》

3 《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）

4 《关于准予唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）占用绿地的行政许可决定》沪绿浦许【2022】第 17 号

三、搬迁范围及工程量

绿化搬迁工程量如下：

产权单位	面积 (平方米)	占用 (平方米)	借用 (平方米)	乔木数量 (株)	含行道树 (株)
绿化中心	10512	10512	0	316	0
合计	10512	10512	0	316	0

四、苗木利用表

苗木分类	利用方式	数量	利用率	去向	备注
一、乔木		316			
女贞、水杉、垂柳、广玉兰、香樟等	苗圃过渡利用	94 (株)	100%	上海大民园艺苗圃 (周祝公路 2593 号)	选择水杉、女贞、垂柳以及其他树形较差苗木迁入苗圃内
香樟、落羽杉、无患子等	直接利用	196 (株)	100%	康桥花园外围绿地 (近外环与沪南公路 交叉口)	
乌柏	直接利用	26 (株)	100%	康花路康意路路口	
二、灌木					
海桐球、紫叶李	苗圃过渡利用	37 株	100%	上海大民园艺苗圃 (周祝公路 2593 号)	

桂花、红 叶石楠 球、红花 檵木球	直接利用	49 (株)	100%	康安路 (康桥路-康花 路)	
樱花	直接利用	23 (株)	100%	康花路康意路路口	
金森女贞 球、垂丝 海棠	直接利用	36 (株)	100%	康桥花园外围绿地 (近外环与沪南公路 交叉口)	
三、其他					
片植灌木 (龟甲冬 青、杜鹃、 海桐等)	苗圃过渡 利用	377 平 方米	100%	上海大民园艺苗圃 (周祝公路 2593 号)	详细见 苗木利 用表
片植灌木 (小叶梔 子、瓜子 黄杨、南 天竹等)	直接利用	1832 平 方米	100%	康桥花园外围绿地 (近外环与沪南公路 交叉口)	
地被植物 (麦冬)	苗圃过渡 利用	1700 平 方米	100%	上海大民园艺苗圃 (周祝公路 2593 号)	
地被植物 (麦冬)	直接利用	3630 平 方米	100%	康桥花园外围绿地 (近外环与沪南公路	

				交叉口)	
地被植物 (草皮)	无利用价 值	2102	0	无	不进行迁移

五、苗木搬迁计划

苗木搬迁计划于 2023 年 3 月 4 日开始，贯彻“随挖、随运、随种”的原则，计划 2023 年 3 月 18 日完成。苗木种植后进行养护，确保直接利用苗木成活率 85%以上。

本次搬迁乔木 316 株，灌木 145 株，片植灌木 2200M²，品种为女贞、栾树、香樟、水杉等（具体见苗木清单），规范起挖、运输种植到上海大民园艺苗圃（周祝公路 2593 号）、康桥花园外围绿地（近外环与沪南公路交叉口）、康花路康意路路口、康安路（康桥路-康花路）。

六、搬迁措施

（一）施工准备：迁移前先对场地的地下水电管线等进行摸查，再对树木进行断根处理，断根之后立即喷洒促根剂，浓度为 100 倍，进行正式迁移。

（二）机械起重吊装注意事项：

1、树木装卸运输需周密计划，为了保证迁移后的树木有较好的冠幅，对于胸径超过 40 公分的树木用一部车拉一株树木，起吊机具、起吊重量和装载重量必须超过树木和泥球总重量，并留有充分余地。运输时须作好道路两侧的设备保养和周围环境的安全防护工作，配备两名现场安全员作好安全指导。

2、起吊树木前必须认真检查缆索确保安全，起吊部位树身必须用木板、麻袋等材料进行包扎，防止损伤树皮。树木在装卸车时轻吊轻放，不得损伤树木和造成散球。

3、装卸起吊绳一头必须兜底通过重心，另一头拴在主干中下部，使大部分重量落在泥球一端，严格吊绳结缚树干起吊。

4、起吊装运时根部土球必须放在车头，树冠顺向车厢后部平放，树冠展开的枝条用绳索捆拢。树身和车板接触处应用五层（或更多）软性衬垫保养，并搭设支架固定树干，防止损伤树枝。

（三）苗木移栽措施

1、移栽前修剪：

（1）在断根的同时，对树木进行第一次普通修剪。

修剪的强度：保留树冠的冠幅必须是能够通过迁移路径允许的尺寸，保留3级分叉。树木移植修剪原则上保留主干、壮枝、剪除枯枝、病虫害枝、徒长枝、保留一定的树冠形状。

（2）修枝剪口应平滑、不得劈裂、其截口必须削平并做防腐处理。顶端枝条75度修剪，以防灰尘积累和病菌繁殖。

（3）部分全冠树木移植起挖的根盘或土球必须达到树干胸径的7倍，土球厚度必须包括多量的根群在内。

2、起挖、土球包扎：在移植前一两天，根据土壤干湿情况进行适当浇水，以防挖掘后土壤过干而使土球松散。土球按照绿化迁移规范要求起挖，此外，主根不可太短，否则虹吸作用会使养分从主根流失。土球的厚度一般不小于土球直径的2/3。

3、苗木装运：树木在装卸车时轻吊轻放，不得损伤苗木和造成散球。起吊树木前必须认真检查缆索确保安全，并防止损伤树皮。

4、树穴开挖及土壤改良：为保证苗木根系规格符合要求，特别是对一些情况不明之地所生长的苗木，在正式掘苗之前，应选数株进行试掘，以便发现问题，采取相应措施。

5、栽植：散苗后将苗木放入坑内扶直，分层填土，提苗至适合程度，捣实（不可伤及根部、也可采用灌水沉实法）固定。

6、浇水灌溉：苗木栽好后，无雨天气在 24 小时之内，必须灌上第一遍水。水要浇透，使土壤充分吸收水分，有利土壤与根系紧密结合地，这样才有利成活。

7、支撑固定：沿海多台风地区往往需定桩以固定高大乔木。本工程中采用井字桩加固。

8、草绳绕杆：缠绕高度至第一分叉点处。

七、养护

一、绿化养护措施

（一）养护要求

根据养护作业要求，本工程的绿化养护期为 1 年，养护成活率 85%。

（二）绿化养护工作目标

保持植物的生长旺盛，树型美观、叶色浓绿，无残枝枯叶、无病虫害，质量达到优良标准。

1、乔木干直冠美，修剪适度，景观效果好，行道树下缘线整齐。

2、灌木及花卉花繁叶茂，造型美观，植物生长良好、植物造型具有艺术感和创艺。花卉能适时开花。

3、地被生长旺盛，整齐雅观，四季常绿，覆盖率达 95 %以上，无坑洼给水，无裸露地。

4、绿地卫生达到无垃圾杂物、无石砾砖块、无干枯枝叶，无鼠洞和纹蝇滋生地。

（三）养护技术方案

1、修剪

定期对乔木进行整形修剪，一般在春季和秋季修剪，具体时间视当地气候和树种而异，并保证时间的适宜性。清除下垂枝、内堂枝、荫枝、病虫害枝、交织枝、重叠枝、枯枝、徒长枝等，保证通风透光条件，保持树冠完整美观。

2、浇水与施肥

根据植物特点，胸径在 15 公分以上的乔木树穴一年内浇水 48 次以上，施复合肥 3 次，每次每株 0.5 公斤；施肥将在发芽前、开花时、结果前后施肥。

浇水原则为“见干见湿，不干不浇，一浇要透”。在干燥的季节，直接向叶面喷水，保持蒸发平衡。

3、防台风

（1）、台风前加强防御措施，合理修剪，加固护树设施。

（2）、台风吹袭期间在安全的情况下迅速清理倒树断枝，疏通道路。台风后及时进行扶树、护树，补好残缺，清理断枝、落叶、垃圾，

尽快恢复景观。同时要求随着树木的长大，及时将护树或铁箍放松，以免嵌入树皮内。

八、应急预案及防护措施

一、由主要领导（第一负责人）、分管领导（主要负责人）和各单位负责人（领导小组成员）组成突发事件应急处理领导小组，为突发事件应急处理指挥机构和日常工作机构。

1、自然灾害。主要包括：水、旱、台风、冰雹等气象灾害，植物物种外来入侵，暴发性 and 大规模植物病虫害等。

2、事故灾害。主要包括：园林绿化工程施工事故、建构筑物及设施安全等事故。

3、台风、暴雨及冰雹预警后。预警信号发布后，迅速启动本预案。绿化抢险救援组做好公共绿地植物绿化、园林设施的检查工作，修剪危枝，加固有倒伏危险的树木、构件易断的园林设施，做好排水口周边的清理工作，及时清扫堆积的垃圾和枝叶，防止台风或者暴雨来袭时雨量过大而导致水浸。

台风、暴雨及冰雹期间。绿化抢险救援小组要集中候命随时准备出动。

台风、暴雨及冰雹后。绿化抢险救援小组要对绿化植物、园林设施进行检查，排除倒伏倒塌隐患；及时清理现场，对于台风、暴雨及冰雹导致的水浸、树木倒伏等要及时进行抢修，将损失降到最低；并及时上报损失情况。

夏季持续高温期间，做好作业人员防暑降温工作，由专人巡视，

避免中暑。

二、可能发生的紧急情况及针对性预案

1、高空坠落、物体打击、机械伤害、触电等施工现场常见的安全事故

避免安全事故的发生是我单位施工管理中的重中之重。对于可能发生的风险，制定针对性方案，加强对风险的预防。对于施工中出现的安全隐患，严格按照本有关规章制度执行予以消除，同时加强对作业员工，尤其是特殊工种的岗前培训，必须持证上岗操作。

2、施工期间，除日常施工车辆外，在种植土的装运、垃圾渣土处置和苗木运输期间，配置一台应急车辆，用于处置突发状况。

3、传染病防控

配备相应常用药品、口罩、体温枪、纱布、消毒液等应急医疗救护物资，人员定期进行检测，对车辆进行防疫消毒。一旦发现疑似传染病的症状，立即上报并送医进行相关隔离。

九、安全文明施工

一、文明施工及标化工地

- 1、道路施工段设置警示牌，使车辆减速行驶。
- 2、开展文明教育，施工人员均遵守市民文明规范。
- 3、工地现场做到道路畅通、平坦整洁、不乱堆乱放，保持整洁。
- 4、加强工地治安综合治理，做到目标管理、制度落实、责任到人。施工现场治安防范措施有力，重点要害部位防范设施有效到位。
- 5、现场施工人员均身穿统一服装。

6、做好安全交底，认真巡视现场安全，布置生产任务的同时，布置安全工作，全面落实安全责任制。

7、严禁乱拉乱接电线现象的发生，遵守现场用电制度。

8、危险区域应设立安全标志和安全防护设施，生产垃圾及废料做到日产日清，统一运到指定地点。

9、备专职的安全员负责安全检查，把一切事故的苗头消灭在萌芽状态。

10、教育职工树立主人翁的思想，自觉爱护公共财务，不得损害工地及周围的一切公共设施，对违反者严肃查处。

11、做好现场驻地的环境卫生，不乱抛垃圾，不得占用路面物料，如确需占用时需征得现场工程师的同意，并用塑料膜铺垫，在完工时及时清扫冲洗。

十、交通组织设计

本工程所搬迁绿化点位位于2号线创新中路站旁，其绿地整体位于内部地块，其离道路较远，在施工时不会影响到日常交通出行，绿地周边均为建设中地块，整体搬迁工程对交通以及周边居民影响较小。主要影响为乘坐地铁居民的影响，为将影响减少至最低制定以下交通组织设计。

1、绿化搬迁每日时间将避开早晚上班高峰，已避免造成上下地铁人员不便及地铁口上下的拥堵。

2、现场设立明显指示标志，引导市民有序避开施工场地，确保市民顺利进入地铁站。

3、地铁进出口设置施工围挡，避免施工影响市民进出地铁口。

4、车辆进出口应做好相关标志标牌，提醒市民注意，在进出口位置做好车行及人行分隔，做到人与车辆的分离。

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	唐镇新市镇第三单元 C-13B-04 地块商业住宅项目（西区）的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	9
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/2/9 16:44:38]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/2/8 18:18:57]}		
主送	上海市浦东新区绿化管理事务中心		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/2/8 13:43:21]}		
主题词			
会签			
处室审稿	补充搬迁苗木的具体数量。{赵文章[2023/2/7 12:42:40]} 已补充搬迁方案，苗木具体数量及清单见搬迁方案。{汪婷[2023/2/8 12:42:10]} 拟同意。{赵文章[2023/2/8 13:15:59]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开 {汪婷[2023/2/8 12:42:10]} 已同意公文属性为：主动公开 {赵文章[2023/2/8 13:15:59]} 已同意公文属性为：主动公开 {高瑞莲[2023/2/8 18:18:57]} 已同意公文属性为：主动公开 {刘军[2023/2/9 16:44:38]}		
拟稿人汪婷 校对 监印			