

上海市工程建设咨询监理有限公司文件

沪监司—康桥[2023]字第 001 号

签发人：徐瑶

关于上报康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程 苗木搬迁及综合利用组织方案的请示

上海市浦东新区生态环境局：

为进一步完善区域交通组织和市政配套设施，改善周边地区环境，根据区域控制性详细规划，建设本工程。目前本项目初步设计已批复。

康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程，于 2018 年 4 月获立项批复（沪浦发改城〔2018〕236 号），于 2020 年 1 月获工可批复（沪浦发改城〔2020〕81 号）。占绿（借绿）行政许可情况已获得（沪绿浦许〔2021〕7 号）。该项目于 2022 年 2 月 18 日取得（浦绿容〔2022〕18 号文“关于康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程绿化搬迁移植组织方案的批复”。因原方案批复去向（老港镇公益林、锦绣文化公园），由于疫情等原因搬迁时间滞后，该二处绿地已种植满了，无法接收康桥路的苗木。现结合我司拱极东路（两港大道—零号大堤）扩建工程的补林方案以调整康桥路的苗木去向，故请示康桥路搬迁方案调整。

为尽快推进康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程建设，该工程实施范围内需进行绿化搬迁，搬迁范围康桥路（锦绣路—沪南公路）绿化、康桥路（康士路—沪南公路）南侧绿地、康桥路康梧路路口东南角绿化、康桥路（锦绣路—沪南公路）梓康河桥两侧绿化，搬迁绿地面积 10448 平方米，搬迁乔木 1381 株，其中隶属于浦东新区绿化中心 356 平方米，搬迁乔木 10 株，主

要品种为香樟、银杏、栎树等；隶属于康桥（集团）有限公司 10052 平方米，搬迁乔木 1367 株，主要品种为香樟、广玉兰、杜英等；隶属于浦东新区康桥镇人民政府 40 平方米，搬迁乔木 4 株，主要品种为香樟。

本次搬迁直接利用乔木 535 株、灌木 1140 株，种植到浦东新区拱极东路补林管理区域（浦东新区祝桥镇中圩村，位于中圩村以北、尹塘路以南、中心路以东、红星河以西），及梓康河沿线；苗圃过渡利用乔木 281 株、灌木 166103 株，种植到上海尚缘园林景观工程有限公司苗圃（盐仓镇叶桥高优高基地）。

苗木搬迁计划于 2023 年 10 月 1 日开始，2023 年 12 月 30 日完成。

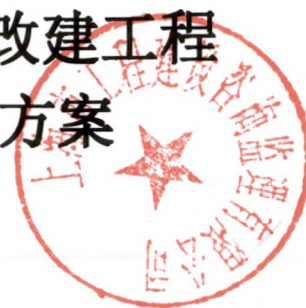
为科学、合理地推进康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程建设，我公司已编制康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程苗木搬迁及综合利用组织方案。现报请贵局审核。

特此请示，请批复。

附件：康桥路（锦绣路—沪南公路）改建工程苗木搬迁及综合利用组织方案



康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程 苗木搬迁及综合利用组织方案



一、项目概况

康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程，为进一步完善区域交通组织和市政配套设施，改善周边地区环境，根据区域控制性详细规划，建设本工程。本工程主要建设内容是：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程、绿化、信号灯、照明、交通标志标线等道路附属设施及前期征收补偿工作等。工程计划于 2023 年 7 月开工建设，计划 2024 年 12 月基本完工。

本项目搬迁绿地面积 10448 平方米，搬迁乔木 1381 株，其中隶属于浦东新区绿化中心 356 平方米，搬迁乔木 10 株，主要品种为香樟、银杏、栾树等；隶属于康桥（集团）有限公司 10052 平方米，搬迁乔木 1367 株，主要品种为香樟、广玉兰、杜英等；隶属于浦东新区康桥镇人民政府 40 平方米，搬迁乔木 4 株，主要品种为香樟。

根据项目实施计划，绿化搬迁时间暂定 92 日。

苗木搬迁计划于 2023 年 10 月 1 日开始，贯彻“随挖、随运、随种”的原则，计划 2023 年 12 月 30 日完成。不同种类的苗木将根据品种分批进行搬迁，苗木种植后进行养护，确保直接利用苗木成活率 85%以上。

本次搬迁直接利用乔木 535 株、灌木 1140 株。其中搬迁至拱极东路补林区域（地址：浦东新区祝桥镇中圩村，位于中圩村以北、尹塘路以南、中心路以东、红星河以西，联系人：李都，电话：13061612958）乔木 531 株、灌木 1132 株，品种为香樟、广玉兰、银杏、杜英等；搬迁至梓康河沿线乔木 4 株、灌木 8 株。剩余 281 株乔木、166103 株灌木搬迁至上海尚缘园林景观工程有限公司苗圃（盐仓镇叶桥高优高基地）过渡利用。（地址：祝桥镇立新村，联系人：陈尚前，电话：13370255008），循环利用乔木灌木运输至苗圃后进行粉碎还田处理，地被不做处理。

二、方案依据

本方案根据上海市绿化管理条例、《关于印发浦东新区重大工程和财力投资项目苗木补偿、搬迁的指导意见的通知》（浦环保市容〔2013〕911 号）以及绿化搬迁相关标准规范执行。

三、搬迁范围及工程量

绿化搬迁工程量如下：

绿化搬迁设施量

序号	占用路段	权属单位	占用面积㎡	备注
1	康桥路（锦绣路-沪南公路）	上海浦东康桥（集团）有限公司	10052	乔灌木 200821 株，其中行道树 504 株
2	康桥路（康士路-沪南公路）南侧绿地，康桥路康梧路口东南角	上海市浦东新区绿化管理事务中心	356	乔灌木 322 株
3	康桥路（锦绣路-沪南公路）梓康河桥两侧	上海市浦东新区康桥镇人民政府	40	乔灌木 12 株

4	合计		10448	
---	----	--	-------	--

产权单位	面积 (平方米)	占用 (平方米)	借用 (平方米)	乔木数量 (株)	含行道树 (株)
绿化中心	356	356		10	
康桥(集团)	10052	10052		1567	504
康桥镇	40	40		4	
合计	10448	10448			

四、苗木利用表

苗木分类	数量(株)	去向	利用率	备注
一、乔木	1581			
(一) 可利用	1016			
1. 原地保留	200	康桥路	12.65%	香樟、广玉兰
2. 直接利用	531	中圩村(拱极东路补林)	33.59%	广玉兰、银杏、石榴、香樟、铁树、杜英、女贞、独本桂花等
3. 直接利用	4	梓康河沿线	0.25%	香樟
4. 苗圃过度利用	281	苗圃	17.77%	棕榈树
(二) 循环利用	565		35.73%	意杨、构树
二、灌木	199474			
(一) 可利用	167243			
1. 直接利用	1132	中圩村(拱极东路补林)	0.56%	桂花、小叶女贞、石楠树、黄杨球、构骨球、蚊母、海桐、腊梅、紫薇等
2. 直接利用	8	梓康河沿线	0.004%	金边黄杨球、瓜子黄杨球
3. 苗圃过度利用	166103	苗圃	83.27%	金边黄杨、海桐、杜鹃、黄杨、红花继木、龙柏、金森女贞、珊瑚
(二) 循环利用	32231		16.16%	八角金盘、夹竹桃、红花继木、红叶石楠、黄杨、蚊母、海桐、金边黄杨、金叶女贞
三、其它	219.5 m ²			百慕大草皮、鸢尾、常春藤

本项目管理职责由建设单位上海市工程建设咨询监理有限公司全权负责。由于该项目绿化搬迁量大、乔木多且胸径大、社会关注度高等特点，本项目引进绿化搬迁监理进行全过程控制（交通组织、管线交底、搬迁方案审批、现场苗木起挖、吊装、运输、种植、安全文明等工作），绿化搬迁前张贴相关告示，接受绿化行业部门及社会监督。

附件 1：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程绿化搬迁平面示意图

附件 2：苗木清单（权属单位盖章确认）

附件 3：苗木利用表（详细清单）

附件 4：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程项建书的批复

附件 5：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程工可的批复

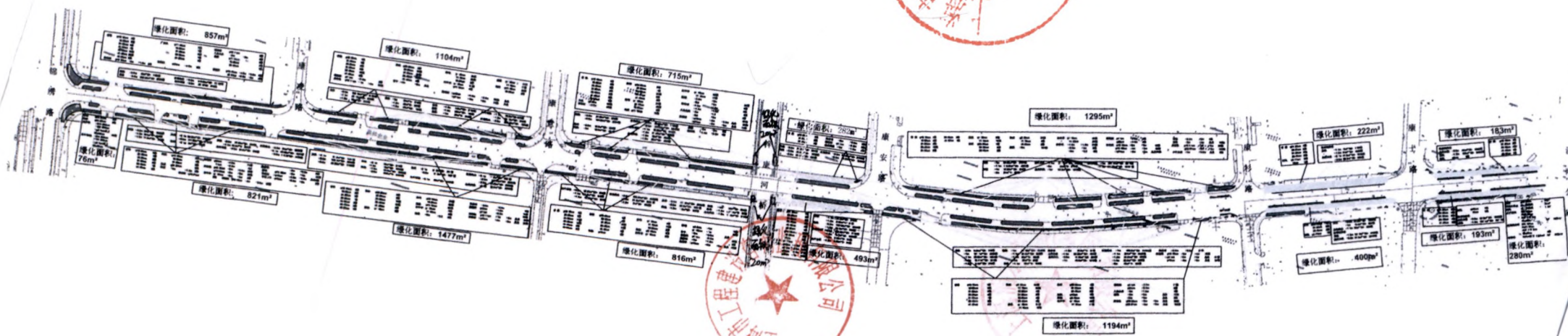
附件 6：直接利用地块信息

附件 7：循环利用苗圃信息

附件 8：搬迁技术方案

附件 9：预算书

附件 10：专家评审意见



康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程 苗木搬迁及综合利用组织方案

一、项目概况

康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程，为进一步完善区域交通组织和市政配套设施，改善周边地区环境，根据区域控制性详细规划，建设本工程。本工程主要建设内容是：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程、绿化、信号灯、照明、交通标志标线等道路附属设施及前期征收补偿工作等。工程计划于 2023 年 7 月开工建设，计划 2024 年 12 月基本完工。

本项目搬迁绿地面积 10448 平方米，搬迁乔木 1381 株，其中隶属于浦东新区绿化中心 356 平方米，搬迁乔木 10 株，主要品种为香樟、银杏、栎树等；隶属于康桥（集团）有限公司 10052 平方米，搬迁乔木 1367 株，主要品种为香樟、广玉兰、杜英等；隶属于浦东新区康桥镇人民政府 40 平方米，搬迁乔木 4 株，主要品种为香樟。

根据项目实施计划，绿化搬迁时间暂定 92 日。

苗木搬迁计划于 2023 年 10 月 1 日开始，贯彻“随挖、随运、随种”的原则，计划 2023 年 12 月 30 日完成。不同种类的苗木将根据品种分批进行搬迁，苗木种植后进行养护，确保直接利用苗木成活率 85%以上。

本次搬迁直接利用乔木 535 株、灌木 1140 株。其中搬迁至拱极东路补林区域（地址：浦东新区祝桥镇中圩村，位于中圩村以北、尹塘路以南、中心路以东、红星河以西，联系人：李都，电话：13061612958）乔木 531 株、灌木 1132 株，品种为香樟、广玉兰、银杏、杜英等；搬迁至梓康河沿线乔木 4 株、灌木 8 株。剩余 281 株乔木、166103 株灌木搬迁至上海尚缘园林景观工程有限公司苗圃（盐仓镇叶桥高优高基地）过渡利用。（地址：祝桥镇立新村，联系人：陈尚前，电话：13370255008），循环利用乔木灌木运输至苗圃后进行粉碎还田处理，地被不做处理。

二、方案依据

本方案根据上海市绿化管理条例、《关于印发浦东新区重大工程和财力投资项目苗木补偿、搬迁的指导意见的通知》（浦环保市容〔2013〕911 号）以及绿化搬迁相关标准规范执行。

三、搬迁范围及工程量

绿化搬迁工程量如下：

绿化搬迁设施量

序号	占用路段	权属单位	占用面积m²	备注
1	康桥路（锦绣路-沪南公路）	上海浦东康桥（集团）有限公司	10052	乔灌木 200821 株，其中行道树 504 株
2	康桥路（康士路-沪南公路）南侧绿地，康桥路康梧路口东南角	上海市浦东新区绿化管理事务中心	356	乔灌木 322 株
3	康桥路（锦绣路-沪南公路）梓康河桥两侧	上海市浦东新区康桥镇人民政府	40	乔灌木 12 株

4	合计		10448	
---	----	--	-------	--

产权单位	面积 (平方米)	占用 (平方米)	借用 (平方米)	乔木数量 (株)	含行道树 (株)
绿化中心	356	356		10	
康桥(集团)	10052	10052		1567	504
康桥镇	40	40		4	
合计	10448	10448			

四、苗木利用表

苗木分类	数量(株)	去向	利用率	备注
一、乔木	1381			
(一) 可利用	1016			
1. 原地保留	200	康桥路	12.65%	香樟、广玉兰
2. 直接利用	531	中圩村(拱极东路补林)	33.59%	广玉兰、银杏、石榴、香樟、铁树、杜英、女贞、独本桂花等
3. 直接利用	4	梓康河沿线	0.25%	香樟
4. 苗圃过度利用	281	苗圃	17.77%	棕榈树
(二) 循环利用	565		35.73%	意杨、构树
二、灌木	199474			
(一) 可利用	167243			
1. 直接利用	1132	中圩村(拱极东路补林)	0.56%	桂花、小叶女贞、石楠树、黄杨球、枸骨球、蚊母、海桐、腊梅、紫薇等
2. 直接利用	8	梓康河沿线	0.004%	金边黄杨球、瓜子黄杨球
3. 苗圃过度利用	166103	苗圃	83.27%	金边黄杨、海桐、杜鹃、黄杨、红花继木、龙柏、金森女贞、珊瑚
(二) 循环利用	32231		16.16%	八角金盘、夹竹桃、红花继木、红叶石楠、黄杨、蚊母、海桐、金边黄杨、金叶女贞
三、其它	219.5 m ²			百慕大草皮、鸢尾、常春藤

本项目管理职责由建设单位上海市工程建设咨询监理有限公司全权负责。由于该项目绿化搬迁量大、乔木多且胸径大、社会关注度高等特点，本项目引进绿化搬迁监理进行全过程控制（交通组织、管线交底、搬迁方案审批、现场苗木起挖、吊装、运输、种植、安全文明等工作），绿化搬迁前张贴相关告示，接受绿化行业部门及社会监督。

附件 1：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程绿化搬迁平面示意图

附件 2：苗木清单（权属单位盖章确认）

附件 3：苗木利用表（详细清单）

附件 4：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程项建书的批复

附件 5：康桥路（锦绣路-沪南公路）改建工程工可的批复

附件 6：直接利用地块信息

附件 7：循环利用苗圃信息

附件 8：搬迁技术方案

附件 9：预算书

附件 10：专家评审意见