

# 房屋所有权证

沪房虫工字第 00023 号

上海市房产管理局

杨国新

08.5.26.

根据《中华人民共和国宪法》规定，为保护房屋所有权人合法权益，对所有权人申请登记的本证所列房屋，经审查属实，特发此证。

发证机关：

310103

08. 5. 26

所有权人		楊蔭南				所有权 性 质	私产
共有人及 共有份额							
房屋座落		長陽路311号					
房 屋 状 况	幢 号	室 号 或 部 位	结 构	层 数	间 数	建筑面积 (平方米)	
	211	底层	砖(3)	1	5	135.3	
		以下空台					

房 屋 状 况	幢 号	室 号 或 部 位	结 构	层 数	间 数	建筑面积 (平方米)
附  记						

楊國解 08.5.26



### 设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围			权利价值	设定日期	存续期限	注销日期
		幢号	间数	建筑面积(平方米)				

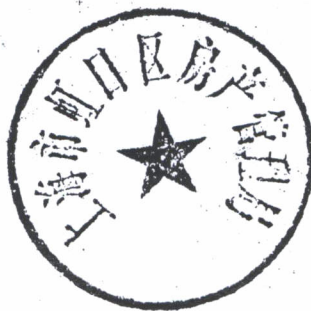
### 契 税 摘 要

立契日期	契 价	税 种	税 率	纳税金额(元)

### 使用国有土地摘要

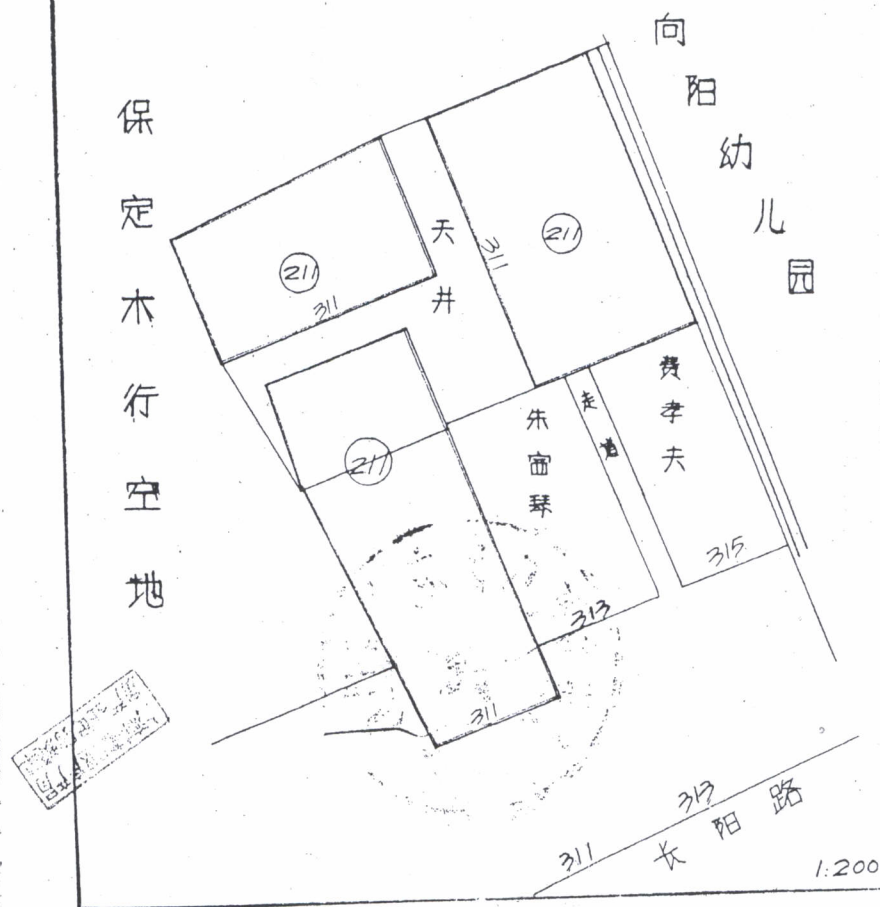
使用国有土地面积	平方米	土地使用证号	国用( )字第	号

填发机关:



填发日期: 1988年12月7日

### 房屋平面图



杨国祥 08.5.26

# 上海市房屋产权登记<sup>建筑</sup><sub>庭院</sub>面积计算表

14

虹口区海门街道(镇) 25街坊

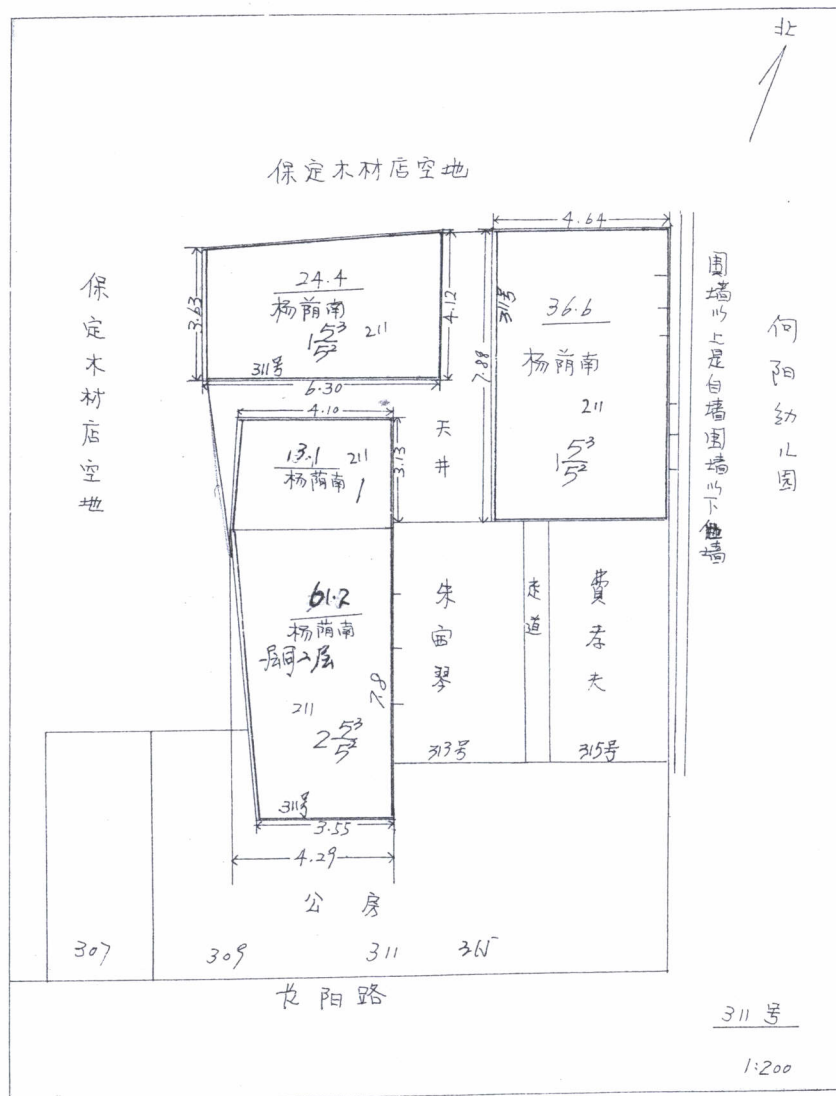
收件编号海(私)登—004

申请人	杨南南		所有权性质	私
房屋座落	长阳路 <del>311号</del>			
幢号 211	部位 底层	<p>建筑面积: <math>\frac{(3.63+4.12) \times 6.30}{2} + 4.64 \times 7.88</math></p> <p>+ <math>\frac{(3.55+4.29) \times 7.80}{2} \times 2 + \frac{(4.10+4.29) \times 3.13}{2}</math></p> <p>= 24.41 + 36.56 + 61.15 + 13.13</p> <p>= 135.3 (M<sup>2</sup>)</p> <p>占地: <math>\frac{3.63+4.12 \times 6.30}{2} + 4.64 \times 7.88 + \frac{3.55+4.29 \times 7.8}{2}</math></p> <p><math>\frac{4.10+4.29 \times 3.13}{2}</math></p> <p>= 24.41 + 36.56 + 30.58 + 13.13 = 104.7</p>		

计算人 李珍

复核人 杨

共 1 页 第 1 页



绘图人蔡新祥 88年8月6日 勘丈图