

349	2022	47
	4	5

001

浦东新区文物保护管理所阅（办）文单

文件名称：关于同意万安楼原址保护工程立项及设计方案的批复（代拟稿）					
来文单位	地文科			文号	
收文日期	2022. 3. 2	编号	文件类别（密级）		
副职领导 意见	朱忠华 3.2				
	陈~波 3/2				
	王 芳 3/2				
主要领导 意见	李 强 3/2				
办结情况： <div style="float:right;">办公室（签名）：</div>					

关于同意万安楼原址保护工程立项及 设计方案的批复 (代拟稿)

上海长江高行置业有限公司:

你们关于《万安楼原址保护工程立项及保护方案审批的申请》已收悉。经研究,批复如下:

一、原则同意上海长江高行置业有限公司关于万安楼原址保护工程立项的申请。

二、原则同意由上海创物建筑设计有限公司设计并报送的设计方案。

三、万安楼现为浦东新区文物保护点,根据相关规定,本项目承担文物保护工程的勘察设计、施工和监理单位应具备相应资质。

四、对万安楼原址保护设计方案提出以下意见:

(一)文本中应增加万安楼的保护依据。

(二)基坑围护中应强调在万安楼附近路段增强的围护措施后期保留,不应拔除,避免万安楼受到基坑开挖和管道埋设的影响,以确保文物建筑的安全。

(三)关于万安楼建筑的基础形式和埋深,建议设计单位进一步查明。

(四)基于万安楼的基础尚不明确的情况下,建议在道路改建特别是开挖市政管线(D800的雨水管)前,除了加

强对万安楼沉降变形监测外，尚应加强对万安楼墙体的裂缝和倾斜监测；

（五）对万安楼的监测报警值，尚应增加倾斜和裂缝的监测报警值。

（六）建议适当增加推测的万安楼基础埋深；规范制图，砖墙下垫层图例应明确是三合土并标明参考厚度。

（七）应明确由第三方专业监测单位实施万安楼施工期间的安全监测。

五、根据专家评审意见进一步完善设计方案，做好本次原址保护工程的相关工程资料及档案管理。

上海市浦东新区文化体育和旅游局

2022 年 2 月 28 日