

浦东新区生态环境局收文处理单（阅件）

收文日期：密级：一般 紧急程度：无 编号：阅件（2023）2038 号

来文单位：区发改委	
来文文号：沪浦发改城（2023）889 号	文件类别：绿化
文件名称： 关于浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程可行性研究报告的批复	
拟办意见： 拟请刘军、海华、忠臣同志阅； 请基建处、绿林处、计财处、审批处阅； 请瑞莲同志阅核。  拟办人：钱敏秀 拟办日期：2023-09-26	
审核意见： 已核。{高瑞莲[2023/9/27 9:12:15]}	
办理意见： 已阅。{夏越青[2023/9/27 10:00:51]} 已阅。{赵文章[2023/9/27 11:29:25]} 已阅。{刘军[2023/9/28 14:06:10]} 已阅。{胡旭[2023/9/28 14:49:54]} 已阅。{于忠臣[2023/10/7 11:35:39]} 已阅。{陈静嘉[2023/10/8 11:29:04]}	
转办意见：	
传阅意见和传阅情况： 已阅。{张雪峰[2023/9/27 10:04:53]} 已阅 {陆添翼[2023/10/8 11:00:20]} 已阅。{张景军[2023/10/8 11:29:25]}	
备 注： 已传阅给 张鹤{胡旭[2023/9/28 14:50:13]} 已传阅给 陈丽萍, 张雪峰{夏越青[2023/9/27 10:04:53]} 已传阅给 崔程颖, 张景军{陈静嘉[2023/10/8 11:29:24]} 已传阅给 陆添翼{赵文章[2023/9/27 11:30:24]}	



3101153148000630

2038  
002

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2023〕889号

## 关于浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区生态环境局：

你局《关于报送浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程可行性研究报告的函》（浦环基建〔2023〕99号）收悉。经研究，批复如下：

一、为完善城市绿地系统，推进区域治理，提升区域绿化景观，根据区域控制性详细规划，原则同意浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程可行性研究报告。

二、本项目位于浦东新区浦兴路街道，东至马家浜河道蓝线，南至金桥路，西至金桥路，北至 19-18 地块。项目涉及规划 19-19



地块、规划 19-20 地块，实施总面积约 0.64 公顷（以实测为准），其中 19-19 地块规划用地属性为公共绿地（G1）、19-20 地块规划用地属性为防护绿地（G2）。

三、主要建设内容是：绿化种植、土方工程、园路铺装、景观小品、室外水电等相关配套工程，以及征地动迁等前期工作。

四、原则同意工可报告提出的建设方案。在下阶段工作中，应根据评估意见，以充分、合理利用原有地形、绿化、设施为原则，细化各单项工程设计方案，优化相关工程实施做法。做好土方平衡工作，减少土方外运，有效控制投资。处理好与周边道路等已建、在建及拟建项目的关系。

五、根据项目房屋土地权属调查报告，结合现状情况，本项目主要前期工作是：回收国有土地约 5 亩；征收集体土地约 4 亩；补偿居住房屋 12 产；实施市政管线搬迁工作。

六、本项目总投资 4577 万元，其中工程建设费 115 万元（建安费 87 万元，其他费 20 万元，工程预备费 8 万元），前期费 4462 万元（征地费及规费约 72 万元，征收补偿费 3777 万元，市政管线搬迁费 335 万元，相关服务费、管理费及不可预见费 278 万元）。所需资金由新区财力安排。

七、本工程由你局基建项目和资产管理事务中心负责实施。

八、本项目建设工期 2 个月，本批复有效期 24 个月。

九、请严格按照本批复的内容及投资估算控制初步设计。在

报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

- 附件：1. 浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地  
新建工程投资估算表
2. 浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地  
新建工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2023年9月22日



---

抄送：新区政府、财政局、建交委、规划资源局、审计局、统计局。

---

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2023年9月25日印发

---

## 附件 1

**浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程**  
**投资估算表**

序号	名称	金额（万元）
一	工程建设费	115
1	建安费	87
1.1	绿化及土方工程	52
1.2	景观小品及设施工程	13
1.3	园路地坪	16
1.4	室外水电工程	6
2	其他费	20
2.1	场地准备费	1
2.2	前期工作费	1
2.3	设计费	4
2.4	施工图预算编制费	0.5
2.5	勘察费	0.5
2.6	监理费	3
2.7	代建单位管理费	10
3	工程预备费	8
二	前期费	4462
1	征地费用及规费	72
2	征收补偿费	3777
3	市政管线搬迁费	335
4	服务费、管理费及不可预见费	278
三	建设项目总投资	4577



## 附件 2

## 浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程 绩效目标表

项目名称		浦兴路街道 Y000902 编制单元 19-19 地块等绿地新建工程		
项目总投资 (万元)		4577		
政府出资 (万元)		4577		
总体目标		浦兴路街道Y000902编制单元19-19地块等绿地工程在城中村拔点的基础上，对环境进行综合提升。基于场地现状及规划，提倡“健康、阳光、自然”的生活方式，以“链接”为设计元素，打造具有休闲功能的防护绿地。		
绩效 指标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	工程规模	约 0.64 公顷 (以实测为准)
		质量指标	验收合格率	一次验收合格率 100%
			苗木存活率	移植孤植树≥95%， 其余=100%
		时效指标	建设工期	2 个月
		成本指标	项目投资控制	项目结算金额不超 概算批复金额
	效益 指标	社会效益 指标	周边环境改善	明显改善，绿化面积增 加
		生态效益 指标	绿地增加造氧量、二氧 化硫吸收量和粉尘吸 附	生态系统良好
	影响 力指 标	管理制度	长效管理制度	健全
		运维体系	后续养护保障	责权清晰、养护有效
	满意 度指 标	服务对象 满意度指 标	游客、周边居民满意度	90%以上