

关于前期街道所提事项进展的情况汇报

(生态环境局)

4月12日，生态环境局总工程师张红带队调研东明路街道生态环境管理工作，街道共提出8项事项，已全部办结。相关情况如下：

事项一：推动东明公园等绿地移交纳管、改造提升。东明公园是东明路街道辖区唯一一座大型公园，随着生活水平的提高，居民对公园绿化品质的需求越来越高，常有居民投诉反映公园的设施管养水平明显较低。涉趣园目前为部分区域对外开放，开放区域存在管养水平较低情况，不开放区域对居民产生较大误解。东明路（永泰路至中环线）东侧绿地封闭管理，居民无法进入，且无人管理和养护，地块基本闲置和荒废，与居民对绿地可步入、可休憩的需求有很大差距。关于上述历史遗留问题人大代表多次提出相关建议和意见，希望帮助推进东明公园、涉趣园、东明路（永泰路至中环线）东侧绿地等地块移交接管，进一步完善城市公园建设，满足居民日益增长的需求。

绿林处：因中房公司对东明公园（原三林公园）、邻里绿地（环林东路涉趣园、环林西路绿地）、东明路（中环至永泰路）东侧绿地等暂无移交计划，我局将依托林长办通过行业管理做好绿地养护监管工作，由中房公司按土地产权与地上物管理及养护权分离的原则，同意将绿化设施量移交我局，我局将依申请推动移交工作开展。

事项二：帮助协调居民区内的绿地改造提升。东明路街

道居民区内有 156 处 500 平方米以上绿地，其中 1000 平方米以上绿地 41 块涉及 6 个居民区（品珍、永泰、樱桃、金谊河畔、三林苑、金禾），5000 平方米以上的特大绿地有 2 块分别是永泰花苑小区中心大草坪（8700 平方米）、金禾新苑小区中心花园（5000 平方米）。这些绿地内植被品种较杂，布局较零乱，部分树木已老朽，街道多次对小面积的绿地通过社区活动的方式进行提升，但是面积越大，难度越高，涉及到技术性和专业性。希望新区可以协调专业部门对有条件的居住区绿地进行提升改造。

绿林处： 财政资金无法在小区投入。

事项三：推动区属绿地的改造提升。 东明路街道有 6 处较大区属绿地。其中邻里绿地（环林西路）、吾家园（凌兆路 585 弄内）已由新区进行升级改造。灵岩南路 1086 弄小花园已通过养护二类经费进行提升，上浦路 201 弄绿地已由街道管理办进行改造提升。三林路小游园（三林路 519 弄边）已纳入 2023 年度新区口袋公园改造。尚有凌七居委小花园并未安排改建计划（灵岩南路 1138 弄西侧），该处绿地占地 1900 平方米，只进行过 150 平方米的微提升，希望新区能统筹考虑纳入 2023 年口袋公园计划，助力东明路街道灵岩南路精品城区行动，为“烟火灵岩”夯实基础。

绿林处： 因千座公园审计对口袋公园面积有严格要求，此处面积达不到口袋公园标准，无空间可挖掘。该处绿地目前已由街道开展提升。

事项四：建议帮助街道开展店招店牌导则编制。辖区内的店招店牌基本都是在世博会期间改造，存在结构老化、店招陈旧、设计单一等问题，与当前社会发展形势和城市建设不相适应，希望指导帮助街道设立店招店牌设计导则，为规范店招设置提供解决途径。

市容环卫处：5月9日前往东明路街道就精品城区内户外招牌改建工作给予指导。东明路街道今年没有导则编制的预算，待后续街道落实相关经费，并实际开展导则编制时，将提供新区及外区完成编制的街镇导则，以及邀请专业人士予以指导

事项五：建议提升河道水质、景观及贯通河道护岸。根据河长制工作要求，建议通过技术手段帮助提升三林北港、金谊河河道水质；配合金谊河生态小流域建设，开展三林塘港河道两侧绿化景观提升和河道护岸贯通项目，打造成片化、一体化的河道生态走道。

水利处：经协调三林镇人民政府，并在方案编制阶段充分征求东明路街道意见，结合三林镇2022年生态清洁小流域河道综合整治工程，在金谊河西侧设置亲水步道（南至三林镇界、北至三林塘港），并布置了高品质的绿化景观，建成后可供周边居民休憩，满足居民需求。目前已基本完工。

事项六：建议适当提高道路养护标准。街道辖区灵岩南路、安盛街等路段，商铺密集且流量大，一直为街道市容环境管理薄弱区域，恳请生态环境局结合实际情况，适当提高路段的养护标准。

市容环卫处：灵岩南路(凌兆小学-三林路)，路长 910m，道路等级一级，道路人工清扫面积 13229 m²，一级道路人工冲洗 8372 m²。目前，日间工人 6 人，夜间工人 4 人，(根据招标定额每班次岗位数配 3.3 人)。现额外每日增加 2 名飞行保洁、2 名高压冲洗(该路段沿街商铺较密集，加强道路油污冲洗)，在原有 4 扫 2 冲的基础上，提高到 4 扫 3 冲。安盛街商铺密集人流量大，目前对此道路实行 4 扫 8 保，为进一步提高安盛街的保洁质量，养护单位在原有的保洁基础上再增加 1 次清扫，每周增加 1 次小型高压路面冲洗(由于安盛街人流量大，以雨天冲洗为主)。

事项七：建议在灵岩南路设置公厕。灵岩南路长度约 1 公里，路段两侧店铺约 248 家，以餐饮类型为主，是民生服务型商铺组成的城市道路，是东明最热闹也是最有烟火气的一条商业街。目前人流集中路段灵岩南路(凌兆路至三林路)没有公厕，建议在此路段设置公厕。

市容环卫处：一是建议东明街道在精品街区建设中利用建设经费新建公厕以弥补该路段公厕布局不足，建成后的管养问题，东明路街道、计财处、市容处等可先行协商。二是建议街道梳理沿线社会公厕情况，鼓励有条件的社会厕向公众开放。

事项八： 建议建立街道精品城区建设合作机制

为进一步落实区委《浦东新区街道整体提升打造精品城

区专项行动计划（2022-2025）》相关要求，街道制定《东明路街道整体提升打造精品城区专项行动计划（2022-2025）》，2023 年街道将集中开展灵岩南路及周边小区精品城区建设，目前方案已基本形成。至 2025 年，街道将继续开展长清路、尚博路、永泰路等路段的精品城区建设。建议生态环境局指派专人就精品城区建设范围内的绿化、市政道路养护、河道、店招店牌、城市家具、城市雕塑等与街道对接，形成指导、沟通、协作机制，全力帮助街道推进精品城区建设。

市容环卫处：已在“精品城区”设计方案方面与东明路街道进行了对接。

水利处：东明路街道的精品城区建设未涉及水务事项。

绿林处：绿林处会同绿化中心积极对接街道，参与街道精品城区项目的建设推进，持续做好行业指导工作。