

| | | |
|-----|------|-----|
| 417 | 2023 | 608 |
| | 1 | 7 |

0255

001

上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕143号

关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 A1-4、A1-8地块绿地项目工程 初步设计方案的批复

上海建工惠城置业发展有限公司：

你单位《关于上报惠南镇红光村“城中村”地块改造项目A1-4、A1-8地块绿地项目工程初步设计的请示》（沪建惠城置〔2023〕15号）收悉。经研究，审核意见如下：

一、工程范围及规模

本项目位于上海市浦东新区惠南镇，其中，A1-4地块东至A1-3、A1-8，西至南祝公路，南至拱乐路，北至拱晨路，用地面积约2763平方米（以实测为准），规划用地性质为防护绿地；A1-8地块东至A1-6地块，西至A1-4地块，南至拱乐路，北至A1-3地块，用地面积约1745平方米（以实测为准），规划用地性质为广场用地。

二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方工程、绿化景观、园路铺装、广场铺装及相关配套工程。

三、总体设计

(一) A1-4 地块以“清芳白绽，散步游园”为主题，结合细长型场地特色，打造漫步休闲绿地。A1-8 地块以“晚春逢樱，情景公园”为主题，结合林荫广场、樱花大道、健身社交花园打造多层次空间的市民樱花广场。总体定位符合地块特点及绿地的设计要求。

(二) 本工程主要经济技术指标如下：A1-4 地块用地面积 2762 平方米。绿化种植面积 2402 平方米，占总面积 86.97%，园路及铺装场地面积 360 平方米，占总面积 13.03%。A1-8 地块用地面积 1745 平方米。绿化种植面积 1137.7 平方米，占总面积 65.2%，园路及铺装场地面积 607.3 平方米，占总面积 34.8%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》《城市绿地分类标准》等要求。

四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

(一) 种植设计

建议以乡土树种为主，尊重地带性植被景观，减少球类灌木，以自然组团式种植为主，沿主园路增加康健类观花乔木，兼顾道路观景体验，使整个地块绿化更为通透，形成该区域绿地鲜明特色。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为朴树、榔榆、白玉兰、枇杷、晚樱等。

(二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求，现状场地应与周边市政道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜

就地平衡土方。

(三) 园路广场及小品

A1-4 地块绿地内设置一条 1.2 米宽主园路,南北贯通绿地,采用透水砖,主园路两侧应设置行道树。A1-08 地块广场主要采用仿石 PC 砖与 EPDM 安全地垫。

A1-4 地块座椅建议采用防腐木、塑木一类材质。

(四) 给排水

绿地内雨水按照道路坡度排至市政道路,市政道路雨水排入就近道路排水系统。绿地灌溉采用市政养护汽油泵抽水浇灌。

(五) 电气及照明

保障必要的照明系统,园灯设计应与周边环境相协调,着重突出重要节点的点光源如景墙等。照明灯应采用节能灯具。

五、其他

(一) 绿地内应按规范设置植物铭牌、垃圾桶、标识系统。

(二) 其他请按照专家审查意见进一步优化设计,未尽事宜按有关规定执行。

(三) 绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地(防护绿化)验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 7 月 25 日

(此件主动公开)

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 7 月 27 日印发

上海市浦东新区生态环境局拟文稿

| | | | |
|------------------------|---|------|-----|
| 题目 | 关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目(A1-4、A1-8)地块绿地项目工程初步设计的批复 | | |
| 发文文种 | 批复 | 密级 | 一般 |
| 发文人头 | 上海市浦东新区绿化和市容管理局 | 发文字号 | 143 |
| 电子发送 | | 保密期限 | |
| 公文属性 | 主动公开 | | |
| 签发意见 | 同意发。{刘军[2023/7/25 10:32:37]} | | |
| 分管领导审核 | | | |
| 复核意见 | 已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/7/25 10:06:32]} | | |
| 主送 | 上海建工惠城置业发展有限公司 | | |
| 抄送 | | | |
| 核稿意见 | 已核。{徐小花[2023/7/25 9:29:17]} | | |
| 主题词 | | | |
| 会签 | | | |
| 处室审稿 | 拟同意。{赵文章[2023/7/24 15:21:43]} | | |
| 传阅意见 | | | |
| 备注 | 已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/7/24 15:21:43]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/7/25 10:06:32]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/7/25 10:32:37]} | | |
| 拟稿人唐艺铭 校对 监印 | | | |

日期 2023-07-24

份数 5

绿化