

417	2023	612
	1	7

001

## 上海市浦东新区绿化和市容管理局

浦绿容〔2023〕147号

### 关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B8-4、B8-6 地块绿地项目工程 初步设计方案的批复

上海建工惠城置业发展有限公司：

你单位《关于上报惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B8-4、B8-6 地块绿地项目工程初步设计的请示》（沪建惠城置〔2023〕16号）收悉。经研究，审核意见如下：

#### 一、工程范围及规模

本项目位于上海市浦东新区惠南镇，其中，B8-4 地块东至腰沟河，西至 B8-7 地块，南至勤奋路，北至人民东路，用地面积约 3603 平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地；B8-6 地块东至 B8-7、B8-5 地块，西至川南奉公路，南至勤奋路，北至勤东路，用地面积约 2370 平方米（以实测为准），规划用地性质为防护绿地。

## 二、工程建设内容

本项目主要建设内容包括土方工程、绿化景观、园路铺装、广场铺装及相关配套工程。

## 三、总体设计

(一) 本项目设计定位为以“自然、野趣、共生”为设计原则，B8-4 地块以“银杏点秋，滨水游园”为设计主题，B8-6 地块以“合欢成林，舒朗惬意”为设计主题，通过增加道路、滨水生态空间打造互动式绿色休闲的惠南镇生态景观长廊，总体定位符合地块特点及绿地的设计要求。

(二) 本工程主要经济技术指标如下：B8-4 地块用地面积 3603 平方米。绿化种植面积 3008.8 平方米，占总面积 83.5%，园路及铺装场地面积 594.2 平方米，占总面积 16.5%。B8-6 地块用地面积 2370 平方米。绿化种植面积 2075.6 平方米，占总面积 87.6%，园路及铺装场地面积 294.4 平方米，占总面积 12.4%。总体经济指标符合《城市绿地设计规范》、《绿地设计标准》等要求。

## 四、工程设计

原则同意本项目初步设计内容。

### (一) 种植设计

建议以乡土树种为主，尊重地带性植被景观，以大型乔木作为背景林，前景种植观叶观花灌木，自然组团式种植，沿主园路增加观花乔木，兼顾道路观景体验，形成该区域绿地鲜明特色。

本工程彩化植物占总植物量比大于 70%。主要特色树种为银杏、复羽叶栎、枇杷、合欢、紫薇等。

### (二) 竖向设计

竖向设计应满足植物生态习性 & 排水要求，现状场地应与周



边市政道路标高顺接，结合场地的地形特点、平面功能布局，宜就地平衡土方。

### **（三）园路广场**

B8-4 地块公共绿地内设置一条 1.5 米宽主园路，南北贯通绿地，建议采用黑色沥青并按绿道标准进行设计。休憩平台采用 PC 砖。B8-6 地块防护绿地内设置一条 1.2 米宽主园路，采用透水砖。

### **（四）给排水**

绿地内雨水按照道路坡度排至市政道路，市政道路雨水排入就近道路排水系统。绿地灌溉采用市政养护汽油泵抽水浇灌。

### **（五）电气及照明**

保障必要的照明系统，园灯设计应与周边环境相协调，照明灯应采用节能灯具。

## **五、其他**

（一）绿地内应按规范设置植物铭牌、垃圾桶、标识系统。

（二）其他请按照专家审查意见进一步优化设计，未尽事宜按有关规定执行。

（三）绿地建成后应经绿化部门进行公共绿地（防护绿化）验收后方可对外开放。

特此批复。

浦东新区绿化和市容管理局

2023 年 7 月 28 日

（此件主动公开）

浦东新区绿化和市容管理局办公室

2023 年 7 月 31 日印发

## 上海市浦东新区生态环境局拟文稿

题目	关于惠南镇红光村“城中村”地块改造项目 B8-4、B8-6 地块绿地项目工程初步设计方案的批复		
发文文种	批复	密级	一般
发文文头	上海市浦东新区绿化和市容管理局	发文字号	147
电子发送		保密期限	
公文属性	主动公开		
签发意见	同意发。{刘军[2023/7/28 9:13:38]}		
分管领导审核			
复核意见	已核。请刘军同志审核并签发。{高瑞莲[2023/7/27 10:23:39]}		
主送	上海建工惠城置业发展有限公司		
抄送			
核稿意见	已核。{徐小花[2023/7/27 10:01:01]}		
主题词			
会签			
处室审稿	拟同意。{赵文章[2023/7/26 9:21:42]}		
传阅意见			
备注	已同意公文属性为：主动公开{赵文章[2023/7/26 9:21:42]} 已同意公文属性为：主动公开{高瑞莲[2023/7/27 10:23:39]} 已同意公文属性为：主动公开{刘军[2023/7/28 9:13:38]}		
拟稿人唐艺铭      校对      监印			

日期 2023-07-25

份数 5

绿化