

17-2

虹口区中西医结合医院 中医特色楼工程扩大用地项目 居住房屋初步评估结果

公 示

受上海市虹口区住房保障和房屋管理局委托，我司按程序对虹口区中西医结合医院中医特色楼工程扩大用地项目的被征收房屋进行了实地踏勘，并根据委托方提供的资料，结合市场交易情况，进行了估价。现将初步评估结果与有关事项说明如下：

一、估价依据

《房地产估价规范》、《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》、《关于印发<上海市国有土地上房屋征收评估管理规定>的通知》、《关于印发<上海市国有土地上房屋征收评估技术规范>的通知》、《国有土地上房屋征收决定公告》[虹府房征（2013）4号]、委托方提供的相关资料。

二、估价时点：以房屋征收决定公告之日，即2013年7月5日为估价时点。

三、其他

1、公示时间为七天（2013年7月19日--2013年7月25日）。

2、2013年7月22日下午14:00~16:00由估价人员在昆明路388弄1号101室进行现场解释与咨询。

上海房地产估价师事务所有限公司

二〇一三年七月十八日

