

417	2023	66
	4	5

001

工 作 专 报

第 43 期

浦东新区生态环境局（水务局、海洋局、绿化市容局）

2023 年 7 月 3 日

报：桂平同志。依法合规，支持重大工程建设。 7-4

关于“十四五”以来水利设施和国有土地被征收工作的报告

“十四五”以来，随着浦东新区社会主义现代化建设引领区不断深入推进，沪通铁路、机场联络线、南汇支线（两港市域铁路）等重大项目加快落地，部分项目前期需要征收水利设施及国有土地。根据《浦东新区区级行政事业单位国有资产处置管理办法》（浦财行〔2018〕24号）文件关于“房屋、土地等重要资产涉及无偿调拨、对外捐赠、出售、

区府办
秘书处

75 复区生态环境局是区生态环境局。 1

出让、转让、置换、报废、报损、核销等处置行为，主管部门应当报送区政府同意”的要求，现将相关情况报告如下。

一、工作开展情况

我局高度重视水利设施及国有土地被征收工作，严格按照局长办公会会议纪要（2021-1）的要求，落实水利设施及国有土地被征收工作，切实做好资产管理。2021年以来，涉及征收水利设施及国有土地的项目共计25个，主要涉及上海临港新城D2路（南芦路~E1路）市政道路新建工程、临港国际物流园区B1005地块项目、南汇支线（两港市域铁路）工程等。

征收内容方面：国有土地面积共计17.47万平方米；设施量主要包括海塘附属设施、河道设施以及农桥设施，具体清单详见附件。其中，20个项目涉及征收海塘附属设施，5个项目涉及征收农桥设施，1个项目涉及征收河道设施（同时征收海塘设施）。为保障市区重大工程的顺利推进，目前均已配合相关建设单位签订补偿协议，现场完成设施量的交接，并落实建设单位做好管理工作。

补偿资金方面：根据建设单位委托的第三方评估单位出具的25个项目的评估报告，补偿资金共计10206.65万元。目前，收缴补偿资金8370.93万元，上缴国库8370.93万元，尚未收缴部分计划年底前完成上缴工作。

二、下阶段工作安排

下阶段，我局将进一步强化水利设施和国有土地被征收的管理工作。根据征收方需求、土地及附属设施的权属，积极配合重大工程建设，落实相关权属单位（局属事业单位）按照资产处置的各项要求，规范本

单位及局属事业单位国有资产处置行为，维护国有资产的安全和完整，保障国家所有者权益。

一是确定征收内容。根据征收边界线，由设施权属单位（局属事业单位）现场进行土地面积测量和设施量清点。

二是形成评估报告。由征收方委托具有相应资质的第三方评估单位进行现场评估，并按照资产评估的各项要求出具评估报告。

三是严格处置流程。待征收方完成评估报告后，由设施权属单位（局属事业单位）提出申请，通过局长办公会和局党组会的方式进行审议，经集体讨论、决策通过后，由征收方和被征收方签订补偿协议，补偿资金由局属事业单位代收后上缴国库，并完成设施量的移交。

特此报告。

附件：“十四五”以来水利设施和国有土地资产被征收清单

浦东新区生态环境局

2023年7月3日

（联系人：吉剑锋 联系电话：38583470）

附件

“十四五”以来水利设施和国有土地资产被征收清单

序号	年份	征收项目名称	征收内容		补偿金额(元)	已收到补偿金额(元)	已上缴国库金额(元)	备注
			土地(平方米)	设施				
1	2021	上海临港新城D2路(南芦路~E1路)市政道路新建	3783.90	水杉58株	1736880.00	1736880.00	1736880.00	海塘
2	2021	X2路(沪城环路~Y4)道路新建工程	3556.30	大堤土方1206立方米、水杉317株、女贞4株、池树5株、构树6株	1845765.00	0.00	0.00	海塘
3	2021	良虹路(古恩路~下盐公路)新建工程	/	储楼桥	498097.00	498097.00	498097.00	农桥
4	2021	中港河(人民塘随塘河-东引河)河道建设项目	8533.20	大堤土方21,299立方米、沥青路面765平方米、水杉479株、榉树6株、大叶女贞10株、梧桐8株、栎树13株、构树21株、柿子树53株、桔	1870110.00	1870110.00	1870110.00	海塘
5	2021	东靖路(川南奉公路-海滨路)新建工程	/	三牧场桥	602321.00	602321.00	602321.00	农桥
6	2021	书院镇积水点改造工程(雨水泵站)	1500	池杉185株	587600.00	587600.00	587600.00	海塘
7	2021	人民塘随塘河(沪芦高速~E1路河)河道整治工程	53676.3	水杉2644株、女贞109株、池杉110株、构树629株、梧桐12	30305939.00	30305939.00	30305939.00	海塘
8	2021	潮马河(团结塘-老里塘)河道整治工程	13045.5	大堤土方6799.6立方米、水杉766株、构树112株	5233989.50	5233989.50	5233989.50	海塘
9	2021	万水路(云水路-正嘉路)建设工程	10753.90	水杉700株、女贞40株	3618656.50	3618656.50	3618656.50	海塘。新区生态环境局和花卉园艺集团共有,土地补偿费按照50%进行分配
10	2021	南奉界河(人民塘随塘河-胜利塘随塘河)河道整治工程	3293.50	水杉96株、女贞146株	1071531.50	1071531.50	1071531.50	
11	2021	人民塘随塘河(南奉界河-潮马河)河道景观绿化	12630.30	水杉872株	4478181.50	0.00	0.00	
12	2021	人民塘随塘河(南奉界河-潮马河)河道整治工程	1497.30	水杉18株	325744.00	325744.00	325744.00	
13	2022	上海浦东国际机场四期扩建工程旅客捷运系统车辆基地工程	44414.00	水杉3705株、构树90株、朴树4株、土堤防120585立方米、水泥道路3645平方米、指示牌1块、隔离墩2个、绿色围栏173平方米	36675282.00	36675282.00	36675282.00	海塘
14	2022	潮马河(团结塘-出海闸)河道整治工程	8823.90	水杉363株、海桐280株、女贞68株、黄杨120株、香樟25株、堤身土方8840立方米、水泥道路1040	4186142.00	0.00	0.00	海塘
15	2022	临港地区PDC1-0402单元海基二路市政道路工程	/	夹竹桃30株、悬铃木160株	11760.00	0.00	0.00	海塘
16	2022	铁路东站2.2平方公里核心区G1503东侧地块土地储备项目	/	围场河桥	440580.00	0.00	0.00	农桥
17	2022	三林楔形绿地项目	/	楼下桥	1661202.00	0.00	0.00	农桥
18	2022	六灶港(周达路-S3)河道整治工程	/	凤雷大桥	879814.00	879814.00	879814.00	农桥
19	2022	竹园白龙港污水连通管工程	1206.00	水杉182株	623470.00	0.00	0.00	海塘
20	2022	保密项目(局2022-14会议纪要)	/	-	303370.00	303370.00	303370.00	海塘
21	2023	临港新片区先进智造片区玉宇路(随塘河-沧海路)道路新建工程	727.00	水杉156株、香樟4株、池杉20株、杂树25株、毛竹林100平方米、土石方1830立方米	842200.00	0.00	0.00	海塘
22	2023	临港新片区先进智造片区鸿音路(万水路~人民塘随塘河桥)、天高路(万水路~飞舟路)道路新建工程	2275.00	水杉358株、香樟6株、女贞40株、海桐2株、落羽杉12株、棕榈10株、土石方1418立方	1666765.00	0.00	0.00	海塘
23	2023	临港新片区先进智造片区 M01-04 地块周边配套道路新建工程	773.00	土石方754立方米	400800.00	0.00	0.00	海塘
24	2023	临港国际物流园区B1005地块项目	/	水杉30株、构树55株、女贞2	45900.00	0.00	0.00	海塘
25	2023	南汇支线(两港市域铁路)工程	2626.00	人民塘主要涉及水杉104株、乌柏1株;胜利塘主要涉及水杉39株、构树3株、棕榈33株、海桐30株、沥青道路108平方米、砂场地	1442875.00	0.00	0.00	海塘
合计			174696.30	/	711540.00	0.00	0.00	河道
					102066515.00	83709334.50	83709334.50	

生态环境局工作专报拟文稿

标 题	关于“十四五”以来水利设施和国有土地被征收工作的报告		
专报部门	浦东生态环境局机关-水利处(河长制工作处)	专 报 人	吉剑锋
专报日期	2023-06-28	文 号	43
事 由	“十四五”以来，随着浦东新区社会主义现代化建设引领区不断深入推进，沪通铁路、机场联络线、南汇支线（两港市域铁路）等重大项目加快落地，部分项目前期需要征收水利设施及国有土地。根据《浦东新区区级行政事业单位国有资产处置管理办法》（浦财行〔2018〕24号）文件关于“房屋、土地等重要资产涉及无偿调拨、对外捐赠、出售、出让、转让、置换、报废、报损、核销等处置行为，主管部门应当报送区政府同意”的要求，特此专报。{吉剑锋[2023/6/28 13:00:10]}		
主管领导 签发意见	同意。{康永良[2023/7/3 7:36:29]}	分管领导 会签意见	拟同意。{刘贵平[2023/6/30 13:08:39]}
办公室审 核 意 见	已核。请贵平同志审核，请永良同志审核并签发。{高瑞莲[2023/6/30 11:29:02]}	会签部门 意 见	
专报部门 意 见	拟同意{张茫[2023/6/30 9:20:40]}		
备 注			