

北街黄氏宅抢险加固工程设计方案 专家论证会会议纪要

2022年8月18日上午，北街黄氏宅（北街382-386号）抢险加固工程设计方案专家论证会在浦东新区文物保护管理所第一会议室召开。出席论证会的专家分别来自上海市文物保护工程行业协会、上海大学建筑系和上海住总建筑装饰集团，出席会议的还有上海浦东发展集团房屋管理有限公司、上海市东大楼设备工程有限公司、设计方上海建筑装饰（集团）设计有限公司。新区文保所主持会议。

与会专家和各方代表认真听取了设计方案介绍，并对设计方案进行了充分讨论。专家一致认为由上海建筑装饰（集团）设计有限公司编制的《北街黄氏宅抢险加固工程设计方案》的内容完整，对建筑出现险情的勘察较为清楚，抢险加固的目标和内容明确，抢险加固设计方案具有一定的针对性和可操作性。专家原则上同意该设计文本，并提出以下意见：

（一）建议补充完善该建筑的重点保护部位。

（二）建议明确勘察单位及补充完善勘察报告相关的变性、特性、结构状况的勘察依据及结论。

（三）关于该房屋的结构形式，3.1称为“砖混结构”与前述不符，建议校检修正。

（四）关于结构修缮的内容类似教科书，对木构件、砖墙的修缮方案的针对性不强，建议修正并增强本工程的强针对性。

（五）文本中关于屋面修缮表述的样式与勘察不一致，建议校检修正。

（六）梯梯踏步做法错误，建议修正。


（七）对木构件干裂修缮的针对性建议加强，木柱腐烂修缮做法建议优化，底瓦应盖七露三的做法，檐沟做法建议补充。

（八）对粉刷做法、墙面粉刷层的厚度及要求等建议明确或修改。纸筋灰表面裂缝用水泥砂浆补缝不妥。

（九）木构件刷桐油的做法建议修改，木地板做法建议统一。木构件表面的防腐剂与做桐油的要求相冲突，建议调整。

浦东新区文物保护管理所

2022年8月19日



主要参会人员名单

上海市文物保护工程行业协会	李孔三
上海大学建筑系	李建中
上海住总建筑装饰集团	沈三新
浦东新区文物保护管理所	杨晓霞 潘林丹
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	黄司超
上海市东大楼设备工程有限公司	陆晔杰 王继
上海建筑装饰（集团）设计有限公司	唐 陈 侯晨斌 唐立辰