

# 上海市浦东新区建设和交通委员会

浦建委重点〔2022〕23号

## 关于明确浦东大道地道管理中心等附属设施和东明路绿带接管单位的函

浦东新区生态环境局：

浦东大道地道附属工程和东明路（外环线-芦恒路）绿带工程即将竣工投用。我委已明确浦东大道地道管理中心、设备用房、风塔、变电站、泵站、应急救援点和人员疏散口等设施接管单位为城道中心。

按照养护管理职能，请贵局明确上述工程相关设施接管单位。

特此函告。

- 附件：1. 《关于明确东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程养护接管单位的请示》（浦工建管〔2021〕213号）、《关于明确东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程养护接管单位的请示》（浦工建管〔2022〕228号）  
2. 《关于明确浦东大道地道管理中心等附属设施接管单位的批复》（浦建委道路〔2022〕6号）

上海市浦东新区建设和交通委员会  
2022年11月9日

（此件不予公开）

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室

2022年11月9日印发

# 上海浦东工程建设管理有限公司

浦工建管[2021]213 号

签发人：宋晓波

## 关于明确东西通道（浦东段）拓建工程

### 附属设施及罗山路公交枢纽工程

### 养护接管单位的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

经上海市浦东新区发展和改革委员会（沪浦发改城[2015]32号）批准立项，贵委同意建设的东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程，由我公司负责代建管理工作。

根据规划，东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽项目位于浦东大道沿线，工程范围内主要设置 2 个风塔（分别位于东方路和罗山路，其中罗山路风塔与管理用房及公交枢纽合建）以及通道外挂跟随变电站及泵站等设施。包含罗山路管理中心及公交枢纽、德平路人员疏散口、东方路设备用房、万德路人员疏散口、北洋泾路设备用房、源深路设备用房、钱仓路应急救援点共计 7 处。本工程地上总用地面积 8690 平方米，地下



总用地面积 9514 平方米，总建筑面积 21842 平方米，其中，地上建筑面积 7032 平方米，地下建筑面积约 14810 平方米。主要建设内容包括建筑工程、机电安装、装饰工程、给排水、消防、绿化、照明等，以及前期征地动拆迁工程。该项目已于 2020 年 3 月开工建设，按照进度计划罗山路管理中心及公交枢纽节点地上结构将于 2021 年 12 月底完成，东方路风塔节点地上结构将于 2022 年 3 月底完成，装饰装修、机电安装等工程将于 2022 年 6 月底完成，工程将于 2022 年 6 月底竣工。

为了顺利开展项目后续移交接管工作，敬请贵委协调明确上述市政工程的建筑工程、机电安装、装饰工程、给排水、消防、绿化、照明等相关设施的养护移交接管单位。

特此请示，请批复。

附件：1. 项目拟移交接管明细表

2. 项目立项文件等

联系人：郑舫芳

联系电话：15821062837



浦东工程建设管理有限公司办公室

2021 年 9 月 18 日印发

## 东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽

## 工程主要工作量

工程内容	主要工作量
隧道工程	包括东方路设备用房(含变电所、风机房及风塔)、钱仓路应急救援点、源深路设备用房(含变电所、消防泵房)、北洋泾路设备用房(含变电所、消防泵房)、罗山路管理中心及公交枢纽(含监控管理中心、变电所、风机房及风塔、公交枢纽、公共厕所)、万德路人员疏散口、德平路人员疏散口共七个附属设施。其中东方路设备用房、源深路设备用房及罗山路公交枢纽与地铁 14 号线部分区域合建（地铁不包含在本项目内）。
排水工程	/
道路工程	/
洋泾港桥梁工程	/
地下车库	建筑总面积 3100 m <sup>2</sup> ，机动车出入口 1 个，垂直电梯 1 部，楼梯 4 部 设备用房、消防泵房 1 座、风机洞口
路灯	-
绿化工程（红线至绿带）	-
绿化工程（红线内）	/

拟移交市政道路明细表

填报单位: 浦东建管

填报日期: 2021年8月

序号	项目名称	立项主体	代建单位	项目所在街镇	建设内容和规模(红线、长度)	规划道路等级	现状管理单位	竣工日期	拟移交日期	拟接管单位	项目联系人(电话)	备注
1	东西通道(浦东段)拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程	新区建交委	上海浦东工程建设管理有限公司	陆家嘴街道、洋泾街道、金杨街道	设置2个风塔(分别位于东方路和罗山路,其中罗山路风塔与管理用房及公交枢纽合建)以及通道外挂跟随变电站及泵站等设施。包含罗山路管理中心及公交枢纽、德平路人员疏散口、东方路设备用房、万德路人员疏散口、北洋泾路设备用房、源深路设备用房、钱仓路应急救援点共计7个项目。主要建设内容:建筑工程、机电安装、装饰工程、给排水、消防、绿化、照明等,以及前期征地动拆迁工程	地下道路:城市主干路	城道中心(道路)、排水所(排水)、绿化中心(绿化)	地下2022年6月	地下2022年12月	新区城道中心、排水所、绿化中心	刘登攀 13122583751	



c7077518c052



31011578791913109895748

主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2018〕544号

## 关于东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及 罗山路公交枢纽工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程可行性研究报告的函》（浦建委综规〔2018〕37号）收悉，经研究，现批复如下：

一、为确保东西通道（浦东段）拓建工程及时安全投入使用，如期发挥设计功能，同时，为进一步完善地区公交配套基础设施，根据该地区相关规划，原则同意东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程可行性研究报告。

二、本项目实施内容为：

1、东西通道（浦东段）拓建工程附属设施，包括1处管理中

心、4处变电所、2处消防泵房、2处风机房及风塔、2处人员疏散口，并设置1处地面应急救援点（救援车停车场），建设标准为一级隧道附属工程，抗震设防烈度为7级；

2、根据规划，与东西通道（浦东段）拓建工程附属设施结合实施罗山路公交枢纽，设置6条公交线路。

三、为集约利用土地资源，以及便于运营后设施的集中管理，原则同意上述拟建设施合并布置，部分设施与轨道交通14号线附属设施合建。

合并布置后，本项目工程范围集中在全线7处：

- 1、罗山路管理中心及公交枢纽（含监控管理中心、变电所、风机房及风塔、公交枢纽）；
- 2、东方路设备用房（含变电所、风机房及风塔）；
- 3、源深路设备用房（含变电所、消防泵站）；
- 4、北洋泾路设备用房（含变电所、消防泵站）；
- 5、钱仓路应急救援点；
- 6、万德路人员疏散口；
- 7、德平路人员疏散口。

四、本项目总建筑面积约23055平方米，其中公交枢纽建筑面积约369平方米（以审定方案为准）。

五、本项目主要建设内容是：建筑工程、机电安装、装饰工程、给排水、消防、绿化、照明等，以及前期征地动拆迁工作。

五、在下阶段工作中，应根据专家意见，结合东西通道全线



及延安路隧道流量预测，充分考虑并复核附属设施规模和容量的近远期适配性；结合东西通道（浦东段）拓建工程和轨道交通 14 号线工程，深化细化总体设计方案，对合并布置的相关设施内部布局作进一步优化完善，按照简洁、美观、协调的景观原则及安全性和易养护等要求，对地上建（构）筑物的景观方案作进一步深化优化，合理控制工程造价；妥善处理好与周边地块及拟建轨道交通 14 号线附属设施之间的关系；对罗山路公交枢纽的交通组织方案进行多方案比选，细化优化场站功能、平面布置、建筑风格、公交线路设置等，征询交警和公交行业主管部门意见后确定。

六、原则同意工可报告中提出的工程节能设计方案。

七、本项目工程建设总投资 45752 万元，其中建安费 38038 万元，独立费 4325 万元，预备费 3389 万元。项目建设所需资金由新区财力安排。

八、本项目前期费用另行报我委审批。

九、请按本批复要求编制初步设计，并将概算报我委审批。

请按照基本建设程序和政府投资管理的相关规定，抓紧推进项目建设，严格按照招投标法及其配套法规的要求，组织开展项目招标工作。属于政府采购目录内的货物、工程、服务等，按照政府采购法有关规定执行。加强项目管理，确保项目依法合规有序实施。建成后及时做好项目竣工验收，东西通道（浦东段）拓建工程附属设施、罗山路公交枢纽工程应分别按照各自行业管理相关要求做好资产移交及权属登记。



特此批复。

上海市浦东新区发展和改革委员会

2018年9月14日

抄送：新区政府、新区财政局、环保市容局、审计局、规土局、稽  
察办。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2018年9月14日印发

# 上海浦东工程建设管理有限公司

浦工建管〔2022〕228号

签发人：宋晓波

## 关于明确东明路（外环线～芦恒路）道路两侧 绿带工程养护接管单位的请示

上海市浦东新区建设和交通委员会：

经上海市浦东新区发展和改革委员会（沪浦发改城〔2019〕568号）批复立项，贵委同意建设的东明路（外环线～芦恒路）道路两侧绿带工程，由我公司负责代建管理工作。该工程于2021年12月开工建设，并已于2022年8月竣工。

本项目实施范围北起外环线南侧400米林带边线，南至芦恒路，全长约1.1公里，建设总面积约为7506平方米。其中，绿化面积7406平方米，园路铺装面积100平方米；项目主要建设内容包括绿化土方、绿化种植、道路及其他附属设施等。

为了衔接做好项目移交接管工作，敬请贵委协调明确上述绿化工程的养护移交接管单位。

特此请示，请予批复。

附件：1. 项目立项性文件



## 2. 项目基本建设情况表

联系人：郑舫芳

联系电话：15821062837



浦东工程建设管理有限公司办公室

2022年10月17日印发



主动公开

# 上海市浦东新区发展和改革委员会文件

沪浦发改城〔2020〕964号

## 关于东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程可行性研究报告的批复

上海市浦东新区建设和交通委员会：

你委《关于报送东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程可行性研究报告的函》（浦建委综规〔2020〕74号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为完善城市绿地系统，提升区域整体景观形象，原则同意东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程可行性研究报告。

二、项目实施范围：北起外环线南侧400米林带边线，南至芦恒路，按照道路两侧规划绿线内10米绿带实施，工程范围全长约1.1公里，建设总面积约为7506平方米。

三、项目主要内容：绿化土方、绿化种植、道路及其他

项目代码：31011500245642320191A3502045 -1-



附属设施等。

四、在下阶段工作中，应根据评审意见，结合区域现状，优化完善绿化工程总体布置方案，确保绿化景观与内部道路有机融合。注重该项目与区域内防护绿带工程相互统一，加强工程实施过程中的协调配合。

五、本项目工程建设总投资为 88 万元，其中建安费 64 万元，工程其他费 18 万元，预备费 6 万元，所需费用由新区财力安排。

六、项目建设工程期为 4 个月。

七、严格按照本批复要求合理控制工程投资，在报审初步设计时，须同步将概算报我委审批。

接文后，请严格按照《政府投资条例》的规定开展后续各项工作，确保项目依法合规有序实施。

特此批复。

附件：1、东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程投资估算表

2、东明路（外环线-芦恒路）道路两侧绿带工程绩效目标表

上海市浦东新区发展和改革委员会

2020 年 12 月 25 日

抄送：新区政府、财政局、规划资源局、生态环境局、审计局。

上海市浦东新区发展和改革委员会办公室 2020 年 12 月 28 日印发

# 项目基本建设情况统计表

填报单位: 上海浦东工程建设管理有限公司

填报日期: 2022年10月10日

序号	项目名称	项目批文号 (项建、工可批复)	项目所在区域 (街道、镇)	建设内容和建设规模	拟移交内容 (长度、红线)	竣工日期	拟移交日期	拟接管单位	备注
1	东明路(外环线~ 芦恒路)道路两侧 绿带工程	立项批复: 沪浦发 改城[2019]568号 工可批复: 沪浦发 改城[2020]964号文	三林镇、康 桥镇	绿化土方、绿化种植、道路及其他附 属设施等。本项目总投资88万元, 工 程范围全长约1.1公里, 建设总面积 7506平方米, 其中, 绿化面积7406平方 米, 园路铺装100平方米。	绿化面积7406平方米, 园路及铺装100 平方米。	2022年8月	2023年8月	新区绿化中心	/



# 上海市浦东新区建设和交通委员会文件

浦建委道路〔2022〕6号

## 关于明确浦东大道地道管理中心等 附属设施接管单位的批复

浦东工程建设管理有限公司：

你公司《关于明确东西通道（浦东段）拓建工程附属设施及罗山路公交枢纽工程养护接管单位的请示》（浦工建管〔2021〕213号）收悉。经研究，批复如下：

浦东大道地道（浦东段）附属的地道管理中心、设备用房、风塔、变电站、泵站、应急救援点和人员疏散口等设施接管单位为城道中心。

你公司接本文后要及时与城道中心取得联系，做好移交有关工作。

特此批复。

上海市浦东新区建设和交通委员会

2022年1月25日

（此件主动公开）

抄送：城道中心。

上海市浦东新区建设和交通委员会办公室 2022年1月25日印发