

# 上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规〔2011〕140号

## 关于同意《上海市虹口区北外滩社区控制性详细规划 hk375街坊局部调整方案》的批复

市规划国土资源局：

你局《关于报请审批〈北外滩社区控制性详细规划局部调整(hk375街坊实施深化)〉的请示》(沪规土资虹〔2011〕089号)收悉。经研究，原则同意《上海市虹口区北外滩社区控制性详细规划 hk375街坊局部调整》，具体批复意见如下：

一、原则同意 hk375 街坊中的 hk375-05、hk375-07 及 hk375-08 地块合并，合并后地块编号为 hk375-05，用地面积 9680 平方米。

二、调整后的 hk375-05 地块规划用地性质为医疗卫生用地，容积率控制在 4.0 以下，建筑限高 60 米。

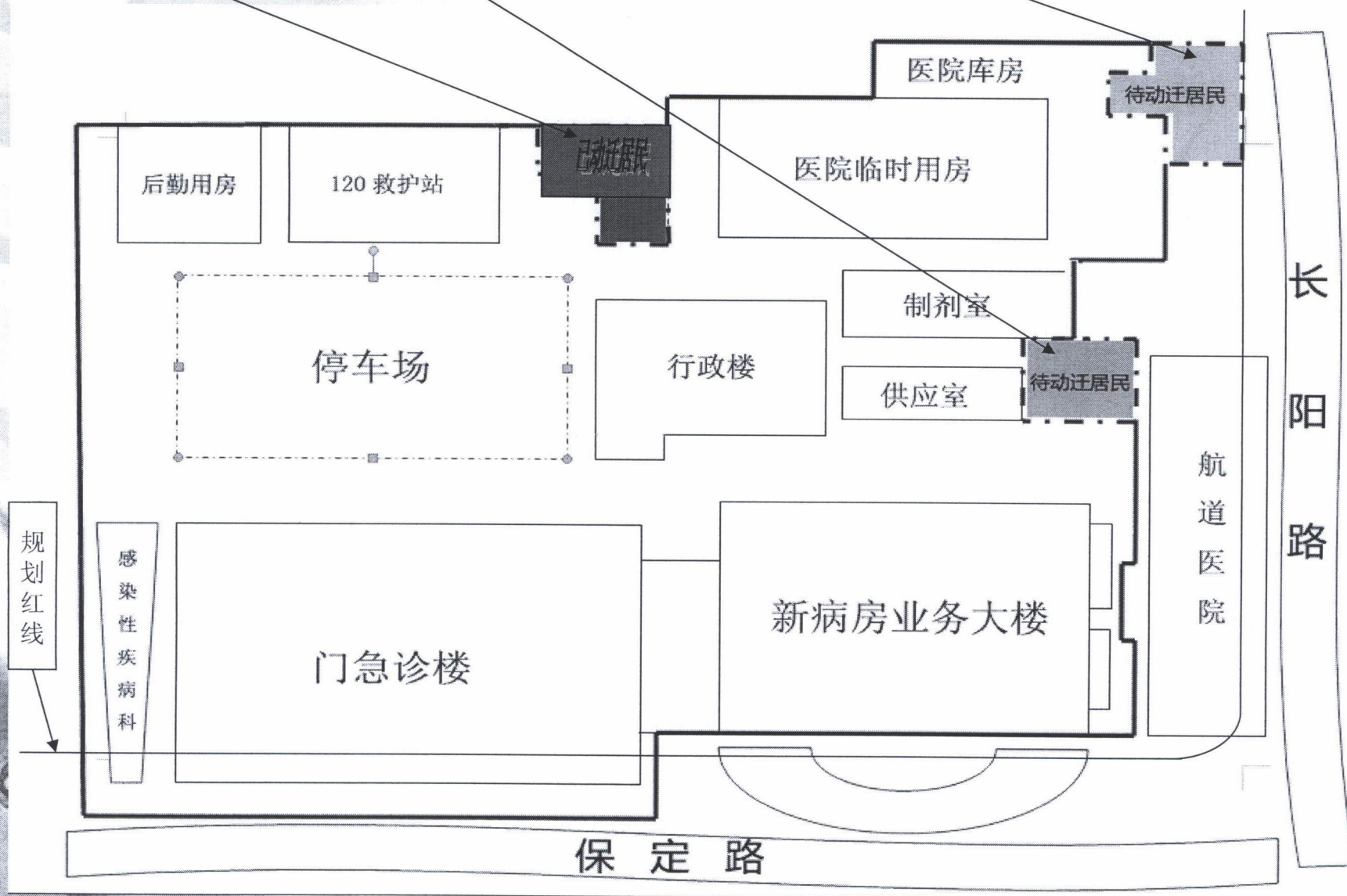
请你局根据经批准的方案，按法定程序实施项目管理和规划监督。



长阳路327弄26号

长阳路295号（二户居民一家公司）

长阳路309号311号(二户居民)



## 待拆迁情况

一、长阳路 295 号底层向阳家电商店（现租赁为水果店）

二、长阳路 295 号 电话：65156114

顾阿发	1933 年 9 月	男	二毛
-----	------------	---	----

顾志琼	1966 年 12 月	女	雨衣厂
-----	-------------	---	-----

顾志勇	1965 年 3 月	男	
-----	------------	---	--

三、长阳路 295 号 303 室

潘伯荣	1933 年 2 月	男	
-----	------------	---	--

潘根媛	1935 年 2 月	女	
-----	------------	---	--

潘才鑫	1959 年 9 月	男	市园林公司
-----	------------	---	-------

四、长阳路 295 号 301 室及 302 室（未查实）

五、长阳路 311 号 杨荫南 全家 4 人

六、长阳路 309 号

徐荷根	1918 年 6 月	
-----	------------	--

章美芳	1952 年 7 月	
-----	------------	--

以上为初步调查结果，详细情况需进一步核实。

总务基建科

2012-01-04