

Mit dem Inkrafttreten der Vermessungskostenverordnung (VermKostVO M-V) am 31.12.2008 ergeben sich für die Kalkulation der Kosten bei der Abgabe von ALK-Daten einige Neuerungen. Die Abrechnung erfolgt nun nicht mehr flächenbezogen sondern objektbezogen.

Der höhere Informationsgehalt in städtischen Bereichen im Vergleich zu ländlichen Regionen wird durch die ebenfalls höhere Objektdichte berücksichtigt. Somit wird der tatsächlich für den Kunden erforderliche Datenumfang in Rechnung gestellt. Die Abfrage der für den Kunden relevanten Folien wird also ein wichtiger Bestandteil der Beratung, welcher zu einer nachvollziehbaren Gebührenermittlung führt.

Einmalige Datenabgaben (EDBS)

Tarifstelle 2.2.7.1.1

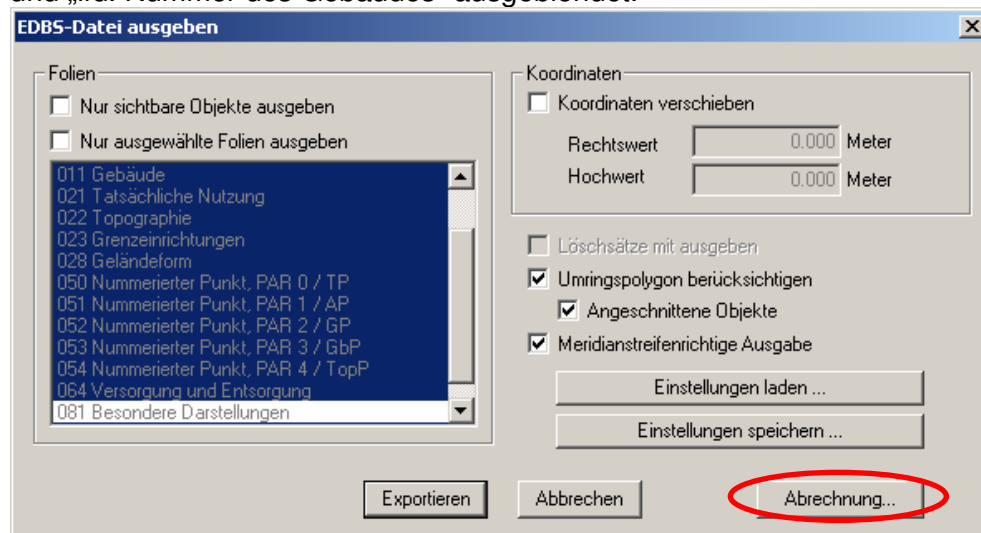
1. In der Regel wird die Gebührenermittlung über die ALK-Auskunft erfolgen. Eine Datenabgabe kann per **SDG** oder auch per **EDBS-Export über die ALK-Auskunft** durchgeführt werden.

- a. **SDG:**

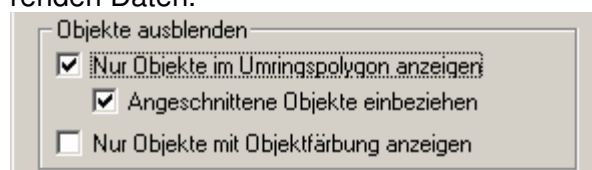
Vor einer SDG kann der Inhalt über eine Einschränkung der Folien angepasst werden. Eine Gebührenermittlung muss im Anschluss daran erfolgen, indem die durch die SDG gewonnene Datei sowie das zugehörige Polygon in die ALK-Auskunft geladen werden. Über den Menüpunkt „Auskunft/Abrechnung...“ wird dann die Gebührenermittlung vorgenommen.

- b. **EDBS-Export:**

Für den Export von EDBS-Daten wird i. d. R. ein größerer Bereich aus der ALK-DB geladen (oder über eine EDBS-Datei), um dann das gewünschte Gebiet mittels Umringspolygon zu definieren. Über den Menüpunkt „Datei/Exportieren/EDBS speichern unter...“ werden die zu exportierenden Folien festgelegt. Der Haken bei „Nur sichtbare Objekte ausgeben“ sollte nur in besonderen Fällen angehakt sein, da ansonsten die Folien nicht vollständig exportiert werden, sondern nur der Inhalt, der im Folien-Manager angehakt ist. Im Folienprofil „Liegenschaftskarte“ sind beispielsweise die Objekte „Pseudohausnummer“ und „lfd. Nummer des Gebäudes“ ausgeblendet.



Die Gebührenermittlung wird über den Button „Abrechnung...“ durchgeführt. In diesem Zusammenhang kann die Funktion „Nur Objekte im Umringspolygon anzeigen“ in den Darstellungsoptionen von Nutzen sein. Sie bietet eine Vorschau auf die zu exportierenden Daten.



2. Für die einmalige Datenabgabe kann auch die **Schnelle Datengewinnung (SDG)** und die Gebührenermittlung auf Serverseite verwendet werden. Die Folieneinschränkung muss vor der SDG im entsprechenden Dialog der ALK-Auskunft vorgenommen werden. Zusammen mit der Ergebnisdatei wird auch die Gebührenermittlung in Form einer xml-Datei in der Browseroberfläche der ALK-DB abgelegt. Ruft man die xml-Datei auf, wird diese aufbereitet und im Browser angezeigt. Sie kann ausgedruckt oder in ein PDF-Dokument umgewandelt werden.

 Die Gebührenermittlung erfolgt unter der Berücksichtigung des verwendeten Umringspolygons. Es werden nur Objekte mit innerhalb liegender Objektkoordinate berechnet.

Auftragsdaten	
Datum	10.11.2008 14:04:00
Auftragsart	Schnelle Datengewinnung (Grundriss)
Ausgabe	/alk/alk6/shs/SDG/sdg1015.edbs
Abrechnung	/alk/alk6/shs/SDG/sdg1015.xml

Der Nachteil dieser Variante ist, dass sich die Bearbeiter in der Auskunft für den Abruf der Gebühren an der ALK-DB-Browseroberfläche anmelden müssen. Daher wird Variante 1 das Mittel der Wahl sein.

Datenabgabe über das Verfahren Bezieher-Sekundärnachweis (BZSN)

Tarifstelle 2.2.7.1.2

Die Gebühren für Datenabgaben im Verfahren BZSN berücksichtigen sowohl Aktualisierungen als auch neu erfasste Datenbestände. Vor der Datenauspielung werden die in der Datenbank gesammelten Differenzdaten analysiert und folienweise die Summen der gelöschten sowie neu eingetragenen Objekte gebildet und miteinander verrechnet. Die Differenz zwischen gelöschten und neu eingetragenen Objekten ist die Anzahl der tatsächlich neuen (und nicht nur aktualisierten) Objekte, welche mit dem Gebührensatz von 100% zum Ansatz kommen. Die Anzahl der gelöschten Objekte geht mit 30% in die Gebührenermittlung ein.


Beispiel:

Aus 2 Flurstücken mit 2 Nutzungsarten wird ein kleines Baugebiet. Dazu müssen noch 3 Schuppen abgerissen werden. Es entstehen 8 Bauplätze, 8 Nutzungsarten und 12 Gebäude.

2 aktualisierte Flurstücke	2 x 0,35 x 30%	0,21	€
6 neue Flurstücke (8-2=6)	6 x 0,35 x 100%	2,10	€
2 aktualisierte Nutzungsarten	2 x 0,35 x 30%	0,21	€
6 neue Nutzungsarten (8-2=6)	6 x 0,35 x 100%	2,10	€
3 aktualisierte Gebäude	3 x 0,35 x 30%	0,315	€
9 neue Gebäude (12-3=9)	9 x 0,35 x 100%	3,15	€
Summe:		8,08	€ (Mindestgebühr: 30€)

Die Abrechnung einer BZSN-Ausspielung ist nur über die Browseroberfläche zu erreichen.

BZSN-Protokoll	/alk/alkm/druck/PR1LK979625398
BZSN-Statistik	/alk/alkm/druck/PRTLK979625398
BZSN-NBZ-Count	/alk/alkm/dta/bzsn/control/11908002_count.lst
BZSN-NBZ-Color	/alk/alkm/dta/bzsn/control/11908002_color.nbz
Objekte je Folie	/alk/alkm/dta/bzsn/control/11908002_folobj.lst
Abrechnung	/alk/alkm/dta/bzsn/control/11908002_abrechnung.xml

 Soll im Laufe des Verfahrens einmal eine neue Erstaussstattung durchgeführt, aber die reguläre Aktualisierungsgebühr erhoben werden, muss zunächst die Aktualisierung ausgespielt werden, um die Gebührenermittlung zu bekommen. Anschließend kann die neue Erstaussstattung durchgeführt werden.

Wandlung in andere Formate (Shape und DXF)

Tarifstelle 2.2.7.1.4

Die Abrechnung erfolgt nach Tarifstelle 15.1 (Gebühren nach dem Zeitaufwand).

Transformation in andere Bezugssysteme

Tarifstelle 2.2.7.1.4

Eine Transformation nach ETRS89 als amtl. Lagebezugssystem bleibt kostenfrei, die Transformation in andere Lagebezugssysteme wird nach Tarifstelle 15.1 (Gebühren nach dem Zeitaufwand) abgerechnet.

Auszüge mit einer individuellen Objektfärbung

Mit der ALK-Auskunft kann eine Objektfärbung z. B. nach Eigentümer, Nutzungsart oder anderen Attributen erzeugt werden. Sofern die Einfärbung nicht als Voreinstellung zur Verfügung steht, kann eine Abrechnung nach Tarifstelle 15.1 (Gebühren nach dem Zeitaufwand) erfolgen. Eine Abrechnung nach Tarifstelle 2.2.5 bezieht sich auf manuell vorgenommene Eintragungen und ist in diesem Fall nicht anzuwenden.

Die Preise der VermKostVO auf einen Blick:

Objektpreise pro Folie

Folie	Euro	Name
Folie 001	0.35	Flurstücke
Folie 002	0.35	Gemarkung, Flur
Folie 003	0.35	Politische Grenzen
Folie 011	0.35	Gebäude
Folie 021	0.35	Tatsächliche Nutzung
Folie 022	0.15	Topographie
Folie 023	0.15	Grenzeinrichtungen
Folie 028	0.15	Geländeform
Folie 032	0.15	Fläche d. land- u. forstw. Vermögens
Folie 033	0.15	Straßenflächen
Folie 034	0.15	Gewässerflächen
Folie 035	0.15	Waldflächen
Folie 036	0.15	öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Bundesrecht
Folie 037	0.15	öffentlich-rechtliche Festlegungen nach Landesrecht
Folie 038	0.15	sonstige öffentlich-rechtliche Festlegungen
Folie 042	0.45	Flächen der Bodenschätzung
Folie 050	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 0 / TP
Folie 051	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 1 / AP
Folie 052	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 2 / GP
Folie 053	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 3 / GbP
Folie 054	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 4 / TopP
Folie 059	0.05	Nummerierter Punkt, PAR 9 / NivP
Folie 063	0.15	Andere gesetzliche Grenzen
Folie 064	0.15	Versorgung und Entsorgung
Folie 071	0.00	Kartenblatt, -rahmen, -rand
Folie 076	0.00	Historischer Nachweis Flurstücke
Folie 079	0.00	Amtsgebietsgrenze
Folie 081	0.15	Besondere Darstellungen
Folie 084	0.35	nicht katasterm. bestimmte Gebäude
Folie 085	0.05	graph. Punkte d. Punktarten 1 - 4
Folie 086	0.00	Darstellung nach ZV-Riss

Mengen-Rabattierung

#	Gesamt[Euro]	Gebuehr[%]
Rabattstafel	5000	80
Rabattstafel	25000	60
Rabattstafel	50000	40

Mindestgebühr

#	Gesamt[Euro]
Mindestgebuehr	30

Rabatte für Aktualisierungen

#	Zyklus	neu[%]	geändert[%]	
BZSN-Zyklus	0	0	0	# keine Rechnung
BZSN-Zyklus	1	100	30	# <= 1 Jahr
BZSN-Zyklus	2	100	50	# <= 2 Jahre
BZSN-Zyklus	3	100	70	# <= 3 Jahre
BZSN-Zyklus	N	100	100	# > 3 Jahre