

ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 07.05.2025 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 9а.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть очно-заочного голосования проводилась «03» февраля 2025 года в "18" часов "30" минут по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11а, офис управляющей организации.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «03» февраля 2025 года по «28» апреля 2025 года.

Решения собственников принимались по адресу: офис управляющей организации расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11а.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 18 в многоквартирном доме, Барановская Луиза Вазифовна.

Секретарь общего собрания:

Родионова Гузель Фанусовна - специалист по работе с клиентами управляющей организации.

Председательствующий на общем собрании:

Деткова Наталия Леонидовна – руководитель ТО Екатеринбург/ Космонавтов управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Родионова Гузель Фанусовна - специалист по работе с клиентами управляющей организации.

Барановская Луиза Вазифовна – собственник квартиры № 18 находящейся в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **13 417,60** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **13 417,60** квадратных метров.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 8 собственников (приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в количестве **202**, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений и (или) их представителей в многоквартирном доме в количестве **202** количество голосов которых составляет **9 375,90** голосов, что составило **69,88 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума:

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя Общего собрания. Об избрании секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
4. О выборе общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Профи» (ОГРН 1197746406263, ИНН 7724480918) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом. С даты протокола общего собрания: - расторгнуть ранее заключенные договоры управления;- утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Профи» сроком на 3 (года) год(а) с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт Профи».
5. Об отмене ставки за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 3,78 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 16 повестки дня.
6. Об отмене ставки за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 2,48 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 15 повестки дня.
7. Об отмене решения о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг, а также внесении платы за них в ресурсоснабжающие организации, принятые по вопросам №№ 11,12,13,14 повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021.
8. Об отмене ставки за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 17 повестки дня.
9. О включении в состав общего домового имущества камеры видеонаблюдения (3 шт.), установленные в лифтовых кабинках.
10. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Вывоз снега» в размере 0,66 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 ноября по 30 апреля, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.
11. Об утверждении ставки за дополнительную услугу «Содержание зеленых насаждений» в размере 4,00 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 мая по 31 октября, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.

12. Об утверждении размещения в течении года грязезащитных ковров в количестве 2 (двух) штук у входных групп в лифтовом холле первого этажа, с периодичностью замены 1 (один) раз в неделю. - об утверждении размера платы за оказание дополнительной услуги по замене грязезащитных ковров размере 0,36 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с ежегодной индексацией.
13. Об утверждении установки дополнительной велосипедной парковки в количестве 1 шт. у входной группы со стороны проспекта Космонавтов и включении ее в состав общего имущества в многоквартирном доме. Установку велопарковки произвести за счет денежных средств из тарифа «Содержание и ремонт».
14. Об утверждении переноса контейнерной площадки на территорию парковочных мест между домами 9а и 9б по проспекту Космонавтов в границах территории межевания (пр-кт Космонавтов д. 9а).
15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 9а путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
Об определении управляющей компании ООО «ПИК-Комфорт Профи» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
О наделении ООО «ПИК-Комфорт Профи» полномочиями на выставление платежных документов при формировании фонда на специальном счете. Внести в платежный документ дополнительную строку «Взнос на капитальный ремонт» с дальнейшим перечислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома.
Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Уральский Банк ПАО «Сбербанк».
Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
О наделении ООО «ПИК-Комфорт Профи» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Об утверждении следующего порядка начисления ежемесячной платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: плата за оказание услуг по управлению специальным счетом указывается отдельной графой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемом управляющей организацией в размере 0,52 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, с ежегодной индексацией.
16. Об определении порядка уведомления о проведении последующих очередных (годовых) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
17. Об определении в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах и/или динамических панелях, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.
18. Об определении порядка приема инициатором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11а, по следующему графику: понедельник 11:00 – 20:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); вторник 10:00-19:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); четверг 09:00 – 18:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Избрать председателем общего собрания:

Деткову Наталию Леонидовну - руководителя ТО Екатеринбург/ Космонавтов управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

Избрать секретарем общего собрания:

Родионову Гузель Фанусовну - специалиста по работе с клиентами управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 091,50	75,64%	96,70	1,03%	2 187,70	23,33%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания:

Деткову Наталию Леонидовну - руководителя ТО Екатеринбург/ Космонавтов управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266).

Избрать секретарем общего собрания:

Родионову Гузель Фанусовну - специалиста по работе с клиентами управляющей организации.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Избрать членами счётной комиссии общего собрания:

1. Родионову Гузель Фанусовну - специалиста по работе с клиентами управляющей организации.

2. Барановскую Луизу Вазифовну – собственника квартиры № 18 находящейся в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 990,60	74,56%	130,80	1,40%	2 254,50	24,05%	0,00	0,00%

Решили: Избрать членами счётной комиссии общего собрания:

1. Родионову Гузель Фанусовну - специалиста по работе с клиентами управляющей организации.
2. Барановскую Луизу Вазифовну – собственника квартиры № 18 находящейся в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
8 049,40	59,99%	152,00	1,13%	1 174,50	8,75%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Профи» (ОГРН 1197746406263, ИНН 7724480918) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

С даты протокола общего собрания:

- расторгнуть ранее заключенные договоры управления;
- утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Профи» сроком на 3 (года) год(а) с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт Профи».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
7 107,40	52,97%	347,50	2,59%	1 921,00	14,32%	0,00	0,00%

Решили: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Профи» (ОГРН 1197746406263, ИНН 7724480918) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

С даты протокола общего собрания:

- расторгнуть ранее заключенные договоры управления;
- утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт Профи» сроком на 3 (года) год(а) с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт Профи».

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Отменить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 3,78 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 16 повестки дня.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
9 039,10	96,41%	107,10	1,14%	229,70	2,45%	0,00	0,00%

Решили: Отменить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 3,78 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 16 повестки дня.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Отменить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 2,48 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 15 повестки дня.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 894,70	94,87%	187,50	2,00%	259,60	2,77%	34,10	0,36%

Решили: Отменить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 2,48 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 15 повестки дня.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Отменить решения о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг, а также внесении платы за них в ресурсоснабжающие организации, принятые по вопросам №№ 11,12,13,14 повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 785,45	72,37%	342,60	3,65%	2 247,85	23,97%	0,00	0,00%

Решение не принято. Отменить решения о необходимости заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг, а также внесении платы за них в ресурсоснабжающие организации, принятые по вопросам №№ 11,12,13,14 повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Отменить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 17 повестки дня.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 346,75	89,02%	595,15	6,35%	434,00	4,63%	0,00	0,00%

Решили: Отменить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 1,83 с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, утвержденную решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом от 03.11.2021 № 1/2021, принятым по вопросу № 17 повестки дня.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Включить в состав общего домового имущества камеры видеонаблюдения (3 шт.), установленные в лифтовых кабинах.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
8 257,00	61,54%	480,00	3,58%	604,70	4,51%	34,20	0,25%

Решение не принято. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Вывоз снега» в размере 0,66 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 ноября по 30 апреля, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 034,75	64,36%	2 144,75	22,88%	1 137,40	12,13%	59,00	0,63%

Решили: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Вывоз снега» в размере 0,66 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 ноября по 30 апреля, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание зеленых насаждений» в размере 4,00 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 мая по 31 октября, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 336,65	56,92%	2 848,75	30,38%	1 131,50	12,07%	59,00	0,63%

Решили: Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание зеленых насаждений» в размере 4,00 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с 01 мая по 31 октября, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги с ежегодной индексацией.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Утвердить размещение в течении года грязезащитных ковриков в количестве 2 (двух) штук у входных групп в лифтовом холле первого этажа, с периодичностью замены 1 (один) раз в неделю.

- утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги по замене грязезащитных ковриков размере 0,36 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 647,15	70,90%	2 084,15	22,23%	644,60	6,88%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размещение в течении года грязезащитных ковриков в количестве 2 (двух) штук у входных групп в лифтовом холле первого этажа, с периодичностью замены 1 (один) раз в неделю.

- утвердить размер платы за оказание дополнительной услуги по замене грязезащитных ковриков размере 0,36 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно с ежегодной индексацией.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Утвердить установку дополнительной велосипедной парковки в количестве 1 шт. у входной группы со стороны проспекта Космонавтов и включить ее в состав общего имущества в многоквартирном доме. Установку велопарковки произвести за счет денежных средств из тарифа «Содержание и ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
4 532,60	33,78%	2 595,25	19,34%	2 248,05	16,75%	0,00	0,00%

Решение не принято. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Утвердить перенос контейнерной площадки на территорию парковочных мест между домами 9а и 9б по проспекту Космонавтов в границах территории межевания (пр-кт Космонавтов д. 9а).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
4 996,15	37,24%	2 254,70	16,80%	2 125,05	15,84%	0,00	0,00%

Решение не принято. В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 9а путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Определить управляющую компанию ООО «ПИК-Комфорт Профи» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Уполномочить ООО «ПИК-Комфорт Профи» на выставление платежных документов при формировании фонда на специальном счете. Внести в платежный документ дополнительную строку «Взнос на капитальный ремонт» с дальнейшим перечислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома.

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Уральский Банк ПАО «Сбербанк».

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Уполномочить ООО «ПИК-Комфорт Профи» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в

отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Утвердить следующий порядок начисления ежемесячной платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: плата за оказание услуг по управлению специальным счетом указывается отдельной графой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемом управляющей организацией в размере 0,52 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, с ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
6 853,35	51,08%	516,55	3,85%	1 950,00	14,53%	56,00	0,42%

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 9а путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Определить управляющую компанию ООО «ПИК-Комфорт Профи» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Уполномочить ООО «ПИК-Комфорт Профи» на выставление платежных документов при формировании фонда на специальном счете. Внести в платежный документ дополнительную строку «Взнос на капитальный ремонт» с дальнейшим перечислением денежных средств на специальный счет многоквартирного дома.

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Уральский Банк ПАО «Сбербанк».

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Уполномочить ООО «ПИК-Комфорт Профи» на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с выбором способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Утвердить следующий порядок начисления ежемесячной платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: плата за оказание услуг по управлению специальным счетом указывается отдельной графой в едином платежном документе за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемом управляющей организацией в размере 0,52 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, с ежегодной индексацией.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих очередных (годовых) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 319,45	88,73%	139,75	1,49%	916,70	9,78%	0,00	0,00%

Решили: Определить порядок уведомления о проведении последующих очередных (годовых) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Об определении в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах и/или динамических панелях, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 392,45	89,51%	225,85	2,41%	757,60	8,08%	0,00	0,00%

Решили: Об определении в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах и/или динамических панелях, расположенных на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Деткову Наталию Леонидовну

Предложено: Определить порядок приема инициатором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11а по следующему графику: понедельник 11:00 – 20:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); вторник 10:00-19:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); четверг 09:00 – 18:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8 035,40	85,70%	152,40	1,63%	1 188,10	12,67%	0,00	0,00%

Решили: Определить порядок приема инициатором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, пр-кт Космонавтов, д. 11а по следующему графику: понедельник 11:00 – 20:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); вторник 10:00-19:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30); четверг 09:00 – 18:00 (обеденный перерыв с 12:00-13:30).

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 4 л.

Приложение № 3 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 7 л.

Приложение № 4 Бланки решений собственников помещений в МКД на 221 л.

Приложение № 5 Копия сообщения о проведении общего собрания на 2 л.

Приложение № 6 Копия списка внутренних почтовых отправлений от № 01009 от 18.01.2025 подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 12 л.

Приложение № 7 Проект договора управления многоквартирным домом на 26 л.

Приложение № 8 Документы, удостоверяющие полномочия представителей на 2 л.

Приложение № 9 Регламент выполнения работ управляющей организацией по предоставлению услуги «Содержание зеленых насаждений» на 1 л.

Приложение № 10 Регламент выполнения работ управляющей организацией по предоставлению услуги «Вывоз снега» на 1 л.

Приложение № 11 Регламент выполнения работ управляющей организацией по предоставлению услуги «Замена грязезащитных ковриков» на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: [подпись] Деткова Наталия Леонидовна, 07.05.2025 г.

Секретарь общего собрания [подпись] Родионова Гузель Фанусовна, 07.05.2025 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: [подпись] Родионова Гузель Фанусовна, 07.05.2025 г.

[подпись] Барановская Луиза Вазифовна, 07.05.2025 г.