##### **Протокол**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ № \_\_**

**Место проведения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

заочная часть собрания состоялась в период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:00 по \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:\_\_.

**Срок окончания** приемаоформленных письменных решений \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:\_\_.

**Дата и место подсчета голосов:** \_\_.\_\_.20\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания –** *Фамилия Имя Отчество*, собственник квартиры №\_\_, реквизиты документа о праве собственности – *№ 35:28:0101004:229-35/065/2021-1 от 05.02.2021,* выписка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

**Приглашенные лица** – \_\_\_ лиц, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

**Присутствующие лица** – \_\_\_\_ человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных *ГИС ЖКХ/тех.паспорта/ЕГРН*), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД, проводимое по вопросу «принятие решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение»), правомочно (имеет кворум):

1) при наличии в многоквартирном доме более одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, в том числе собственники помещений в многоквартирном доме, в подъезде которого расположено переводимое помещение, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов таких собственников;

2) при наличии в многоквартирном доме одного подъезда в случае, если в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: адрес, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве \_\_\_\_ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_ % голосов.

В повестку собрания включен вопрос перевода помещения в нежилое. В доме \_\_\_\_ подъездов. Переводимое помещение расположено в подъезде № \_\_\_\_.

В собрании приняли участие собственники помещений из данного подъезда, обладающие \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников в данном подъезде.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

*2) Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры №\_\_\_\_, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: адрес, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.*

*3) Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. \_\_\_\_, принадлежащей ФИО, согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.*

*4) Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.\_\_\_\_), принадлежащее ФИО.*

*5) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников.*

*6) Определение места хранения копии Протокола и решений общего собрания собственников помещений.*

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующих лиц: председатель общего собрания — \_\_\_\_\_\_\_\_, секретарь — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» – **Выбрать следующих лиц: председатель общего собрания — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарь — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По второму вопросу: Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры №\_\_\_\_, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: адрес, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартиры №\_\_\_\_, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: «Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения – квартиры №\_\_\_\_, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы» – **Принять решение о согласии на перевод жилого помещения – квартиры №\_\_\_\_, расположенной на первом этаже многоквартирного дома по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в нежилое помещение в соответствии с Проектом переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №\_\_\_ | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №\_\_\_\_ | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего числа голосов собственников помещений в подъезде №\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **По третьему вопросу: Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. \_\_\_\_, принадлежащей *ФИО*., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв. \_\_\_\_, принадлежащей *ФИО*, согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: «Принятие решения о согласии на переустройство и перепланировку кв. \_\_\_\_, принадлежащей *ФИО*., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы» – **Принять решение о согласии на переустройство и перепланировку кв. \_\_\_\_, принадлежащей ФИО., согласно Проекту переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.\_\_\_\_), принадлежащее *ФИО*.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.\_\_\_\_), принадлежащее ФИО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: «Принятие решения о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.\_\_\_\_), принадлежащее *ФИО*» – **Принять решение о согласии на предоставление в пользование части общего имущества (фасада) для размещения вывески, кондиционера, козырька при входе в переводимое помещение (кв.\_\_\_\_), принадлежащее *ФИО*.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников в доме |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По пятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: «Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников» – **Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора собрания по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» – **Определить место хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора собрания по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – у инициатора собрания по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на \_\_ л.
4. Списки приглашенных и присутствующих на общем собрании на \_\_ л.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.
7. Копия Проекта переустройства и перепланировки переводимого жилого помещения № \_\_\_\_ в нежилое помещение и устройство входной группы на \_\_ л.

Всего на \_\_\_\_\_ л.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |
| Секретарь общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |

\*если избирается отдельная счетная комиссия, то ее члены также подписывают протокол