##### **Протокол**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ № \_\_**

**Место проведения:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

заочная часть собрания состоялась в период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:00 по \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:\_\_.

**Срок окончания** приемаоформленных письменных решений \_\_.\_\_.20\_\_\_ \_\_:\_\_.

**Дата и место подсчета голосов:** \_\_.\_\_.20\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания –** *Фамилия Имя Отчество*, собственник квартиры №\_\_, реквизиты документа о праве собственности – *№ 35:28:0101004:229-35/065/2021-1 от 05.02.2021,* выписка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

**Приглашенные лица** – 1 лицо, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

**Присутствующие лица** – \_\_\_\_ человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственники владеют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных *ГИС ЖКХ/тех.паспорта/ЕГРН*), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **\_\_\_\_\_\_ % голосов.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2) Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.

3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – *Фамиля Имя Отчество*, кв.\_\_, секретарем – *Фамиля Имя Отчество*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу*: «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания».* – Выбрать председателем собрания – *Фамиля Имя Отчество*, кв.\_\_, секретарем – *Фамиля Имя Отчество*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По второму вопросу: Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц, который определить обязательным приложением к протоколу собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: *«Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц».* – Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц, который определить обязательным приложением к протоколу собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |

1. **По третьему вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников.**

СЛУШАЛИ: *Фамиля Имя Отчество.* Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: *«Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников и о проведении общих собраний собственников».* – Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в *управляющей организации (решение о месте хранения копий принималось ранее)*.

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на \_\_ л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении собрания на \_\_ л., в 1 экз.
4. Списки приглашенных и присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л.,1 в экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на \_\_ л., в 1 экз.
7. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на \_\_ л.,1 в экз.
8. *Порядок въезда на придомовую территорию* на \_\_ л.,1 в экз.

Всего на \_\_\_\_\_ л.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |
| Секретарь общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |

\*если избирается отдельная счетная комиссия, то ее члены также подписывают протокол

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №1 к протоколу  общего собрания собственников № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_ | | | | | | | |
| Реестр собственников помещений МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| **№ помеще-ния** | **ФИО собственника (наименование и ОГРН - для юридических лиц)** | **Площадь помещения, кв.м** | **Доля в праве собственности на помещение** | **Голосов** | **Доля в праве собственности на общее имущество** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Форма собствен-**  **ности** |
| 41\*\* | Фамилия  Имя  Отчество | 44,2 | 1 | 44,2 | 0,0132  или  1,32% | Выписка из ФГИС ЕГРН 2021-08-10 99/2021/409961378  Собственность, № 69-69-05/8/2006-48 от 28.04.2006 28.04.2006 | Частная |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение №2 к протоколу  общего собрания собственников № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_ |

##### *Сообщение о проведении внеочередного (или годового) общего собрания собственников*

**Собственники помещений**

**в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В нашем доме будет проводиться **общее собрание собственников**, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

Собрание созывает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_, который всё организует, проведет и правильно оформит.

**От вас требуется лишь проголосовать.**

**Результаты голосования обязательны для всех**, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, выскажите своё мнение, поучаствовав в голосовании!

**Какие вопросы будем решать на собрании?**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

*2) Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.*

*3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.*

**Как и когда будет происходить собрание?**

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ в \_\_:\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *во дворе дома*. Приходить на неё не обязательно. Это просто обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей. Если всё же решите прийти на встречу, то не забудьте маску.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

**Заочная часть собрания** начнется сразу после встречи и продолжится до \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, либо отдать лично в руки инициатору собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.*

**Важно! Последний день приема бюллетеней - \_\_\_.\_\_\_.202\_\_,** успейте сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.

**Где можно взять бюллетень для заполнения?**

У инициатора*, на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в почтовом ящике, у консьержа.*

**Где узнать подробности?**

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *а также на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ещё часть материалов размещена на стенде в каждом подъезде, надеемся, что их никто не оторвёт.*

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить ответы от инициатора собрания *по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вотсап, телеграм), а также по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Пишите в любое время суток, звоните – только в дневное.

**Если не можете участвовать лично…**

**Можно проголосовать через своего представителя:** для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

**Как и где узнать результаты?**

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. *Также мы распространим их в соцсетях и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.*

**С уважением, инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №3 к протоколу

общего собрания собственников № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_

##### **Реестр вручения сообщений**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Я, нижеподписавшийся, получил сообщение о проведении *внеочередного/годового* общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования, инициатором которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по следующим вопросам повестки дня:

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

*2) Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.*

*3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.*

Очная часть собрания состоится в \_\_:\_\_ \_\_.\_\_.202\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *во дворе дома*.

Заочная часть собрания (сдача заполненных бюллетеней) состоится в период с \_\_.\_\_.202\_ по \_\_.\_\_.202\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок окончания (последний день) приема бюллетеней - \_\_.\_\_.202\_.

| №  помещения | Ф.И.О.  собственника помещения – физического лица  или наименование и ОГРН – для юридического лица | Подпись собственника  (если вручалось лично) | Дата  получения сообщения (лично)  или направления (если направлялось письмом) | Примечание  (способ вручения, почтовый идентификатор, другой комментарий) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение №3 к протоколу

общего собрания собственников № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_

##### **Акт о размещении сообщения**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Этим актом инициатор собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – и собственники помещений подтверждают, что в местах общего пользования, а именно на \_\_\_ информационных досках, расположенных в подъездах дома, было размещено сообщение о проведении *внеочередного/годового* общего собрания собственников помещений в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосованияв период с \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ по \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_, со следующей повесткой дня:

*1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

*2) Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.*

*3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.*

Решение об утверждении такого способа уведомления было принято ранее на общем собрании, копия основной части протокола № \_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ об этом прилагается.

Также прилагаются фотографии, подтверждающие факт размещения сообщения о собраниях.

Всего приложений – на \_\_\_\_ л.

Собственники, подтверждающие факт размещения сообщения в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками:

| ФИО | № пом. | подпись | Дата |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Инициатор собрания: |  |  |  |

Приложение № 4 к Протоколу общего собрания №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **Присутствующие лица**

(участники собрания, проводимого в период с \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатором которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_**)**

| **№ помещения** | **Собственник**  **(Ф.И.О. полностью / для юр. лица наименование, ОГРН) и (или) его представитель (в случае его участия в общем собрании)** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (если он участвует)** | **Количество голосов** | **Отметка об участии в очной части собрании, подпись участника** | **Отметка о сдаче бюллетеня, подпись участника** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4 к Протоколу общего собрания №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **Приглашенные лица**

на общем собрании в форме очно-заочного голосования, проводимого в период с \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ г. в МКД по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инициатором которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО**  **(для юр. лица – наименование, ОГРН, представитель, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица)** | **Цель участия в собрании** | **Подпись** |
| 1 | *Какие-то фамилия, имя и отчество* | *Кандидатура вынесена в качестве секретаря собрания и члена счетной комиссии. В случае положительного решения – участие с целью составления протокола, подсчета голосов* | *Подпись* |

Приложение № 5 к Протоколу общего собрания №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **Решение собственника помещения в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)*

являющийся/аяся собственником следующих помещений:

| **№ помещения/квартиры** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации** | **Доля собственника в помещении** | **Общая площадь помещения** | **Кол-во**  **голосов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

**Срок передачи решений до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-**

Представитель собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. представителя)*

| **№** | **Пункты повестки дня** | **За** | **Против** | **Воздер-жался** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выбрать председателем собрания – *Фамилия Имя Отчество*, кв.\_\_, секретарем – *Фамилия Имя Отчество*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. |  |  |  |
| 2 | Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц, который определить обязательным приложением к протоколу собрания. |  |  |  |
| 3 | Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома. |  |  |  |

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *дата голосования* | *подпись* | *Ф.И.О. участника собрания* |

Приложение № 6 к Протоколу общего собрания №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### **Доверенность № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*дата*

**на предоставление интересов на общих собраниях собственников**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющийся собственником помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, подтверждающий право собственности - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поручаю представлять мои интересы как собственника помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающему(й) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых в любой форме, предусмотренной Жилищным кодексом РФ, в том числе в очной, очно-заочной, заочной опросным путем и заочной с использованием информационных систем, включая ГИС ЖКХ и иные информационные системы, с правом инициировать собрания, голосовать по вопросам повестки дня, подписывать от моего имени все необходимые документы, связанные с участием в общих собраниях и их проведением.

Доверенность выдана сроком до \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ без права передоверия.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *подпись* | *расшифровка* |

Приложение № 7 к Протоколу общего собрания № \_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_ г.

##### **Сообщение об итогах**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса РФ *Фамилия Имя Отчество*, собственник кв. \_\_\_ – инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования, проведенного в период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ по \_\_.\_\_.20\_\_\_, сообщает об итогах этого собрания.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие \_\_\_\_\_ % голосов, что соответствует \_\_\_\_\_\_\_ кв. м. площади. Собрание было правомочно принимать решения.

**Принятые решения:**

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – *Фамилия Имя Отчество*, кв.\_\_, секретарем – *Фамилия Имя Отчество*. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.**

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц, который определить обязательным приложением к протоколу собрания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.**

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инициатор общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |

Приложение № 7 к Протоколу общего собрания № 1 от \_\_.\_\_.20\_\_\_ г.

##### **Акт о размещении итогов**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Данным актом инициатор собрания - *Фамилия Имя Отчество*, собственник кв. \_\_ – и собственники помещений подтверждают, что в местах общего пользования, а именно на 5 информационных досках, расположенных в подъездах дома, было размещено сообщение об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосованияв период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ по \_\_.\_\_.20\_\_\_, со следующей повесткой дня:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2) Утверждение порядка въезда на придомовую территорию машин самих собственников и других лиц.

3) Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников.

Решение об утверждении данного способа уведомления было принято на данном общем собрании.

Прилагаются фотографии, подтверждающие факт размещения сообщения о собраниях.

Собственники, подтверждающие факт размещения сообщения с итогами в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками:

| ФИО | № пом. | подпись | дата |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Инициатор общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *подпись* | *расшифровка* | *дата* |