

คู่มือการใช้งานเว็บไซต์ LPPM

1. คู่มือการใช้งานสำหรับผู้ใช้งานทั่วไป

1.1. การเข้าสู่ระบบ/ลงทะเบียนผู้ใช้ใหม่

1.1.1. มีบัญชีผู้ใช้งานอยู่แล้ว

- กรอกอีเมลและรหัสผ่านเพื่อเข้าสู่ระบบ

- คลิก “ลืมรหัสผ่าน” จากนั้นกรอกอีเมลที่ลงทะเบียนไว้ เพื่อรีเซตรหัสใหม่

1.1.2. ลงทะเบียนผู้ใช้งานใหม่

- กรอกข้อมูลให้ครบทุกช่องในแต่ละส่วน แล้วกดยืนยัน

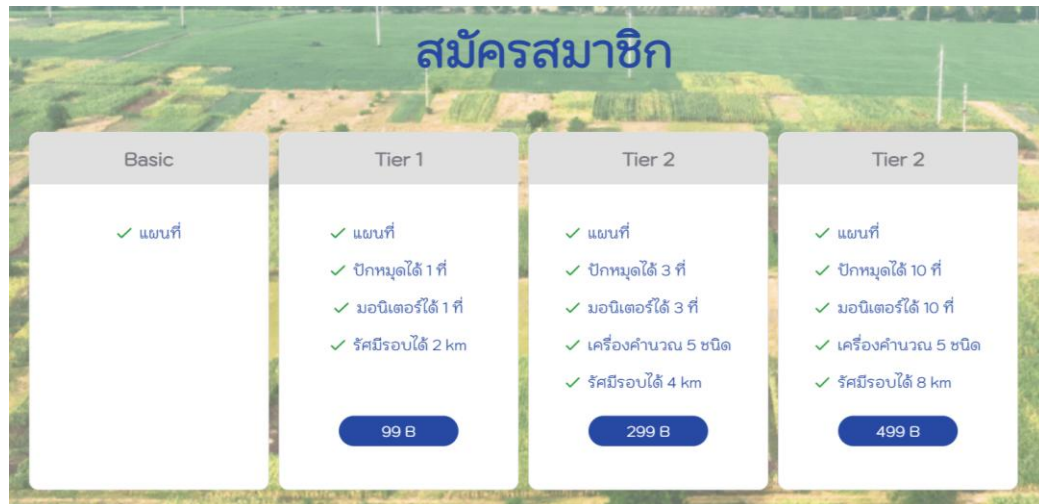
*สมาชิกใหม่ที่ยังไม่ได้สมัครแพ็คเกจ จะได้รับ Tier เป็น Basic (ฟรี)

1.2. การสมัครสมาชิก

1.2.1. สามารถเข้าสู่หน้าการสมัครสมาชิกได้จาก ‘หน้าหลัก’ หรือ กดเลือกจากเมนู ‘เพิ่มเติม’

1.2.2. กดเลือกราคาที่ต้องการสมัคร ได้แก่ Tier 1 (99 บาท), Tier 2 (299 บาท) และ Tier 3 (499 บาท)

โดยทุกราคาจะเป็นแพ็คเกจแบบ one-time payment



1.2.3. กรอกข้อมูล แบบหลักฐานการชำระเงิน แล้วกดยืนยัน (รอแอดมินตรวจสอบหลักฐาน)

การชำระเงิน

โปรดชำระเงินผ่าน QR Code พร้อมทั้งกรอกข้อมูลด้านล่างเพื่อยืนยันการชำระเงิน

ชื่อบัญชีทำการชำระเงิน
กรอกชื่อบัญชีทำการชำระเงิน **กรอกชื่อบัญชีธนาคาร**

เบอร์โทรศัพท์
กรอกเบอร์โทรศัพท์ **กรอกเบอร์โทร**

ระดับสมาชิกที่ต้องการ: Tier 3

ราคาที่ต้องจ่าย: 499

คลิกเพื่ออัปโหลดสลิปโอนเงิน

Upload Image

หมายเหตุ
กรอกหมายเหตุ

ยืนยัน

จำนวนเงินที่ต้องชำระ: 499.00

1.3. การแก้ไขข้อมูลผู้ใช้งาน

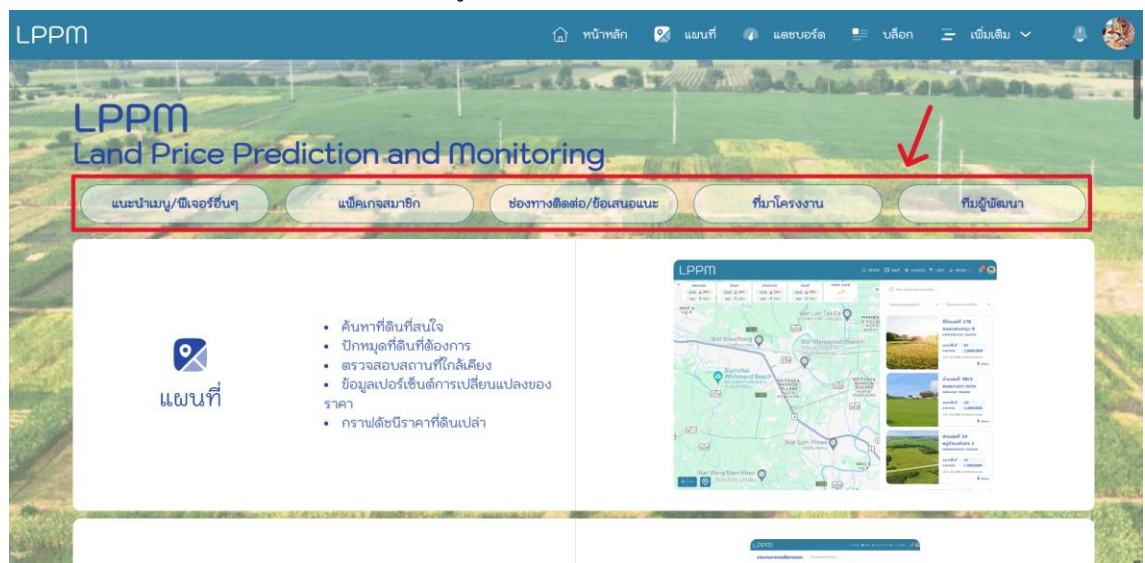
- กดปุ่มแก้ไข เพื่อแก้ไขข้อมูลส่วนตัวในแต่ละช่อง

(1) คลิกเลือกความต้องการรับข่าวสารและการแจ้งเตือน

(2) กดบันทึกหลังแก้ไขเสร็จสิ้น หรือกดยกเลิก

1.4. การใช้งานหน้าหลัก

- สามารถกดแถบนำทาง เพื่อเข้าไปยังข้อมูลส่วนนั้น ๆ



- ข้อมูลติดต่อ และกล่องแสดงความคิดเห็นเพื่อส่งข้อเสนอแนะให้แอดมิน

ช่องทางการติดต่อ
เวลาทำการ 9.00 น.- 18.00 น. (ปิดทำการวันหยุดสุดสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

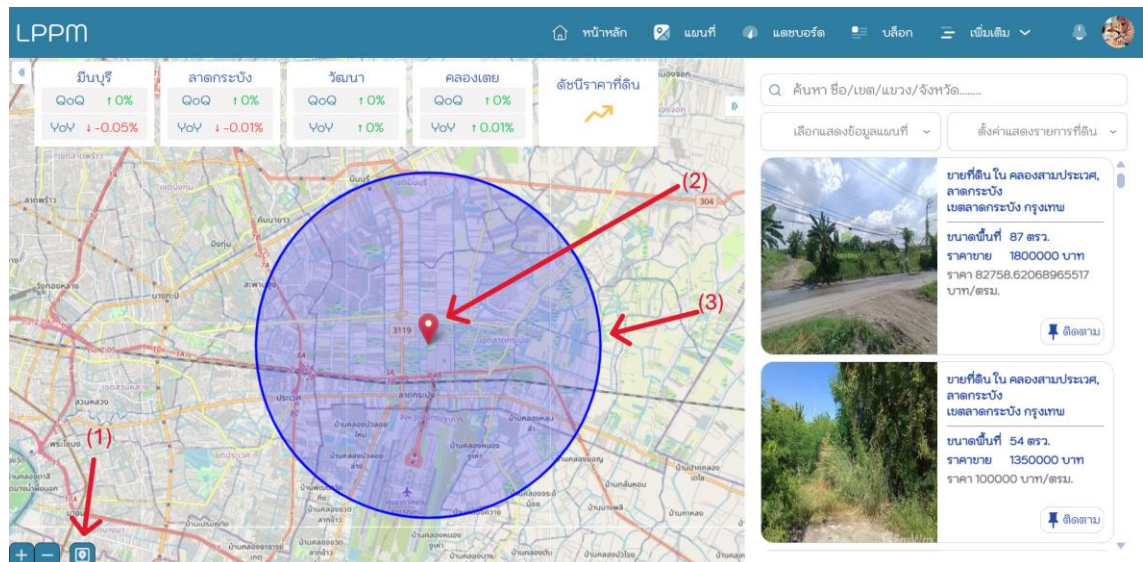
อีเมล: lppm.property@gmail.com
เบอร์ติดต่อ: 02-222-2222
เพจ Facebook: LPPMproperty

ข้อเสนอแนะ: พิมพ์ข้อความของคุณได้ที่นี่

ส่ง

1.5. การใช้งานระบบแผนที่

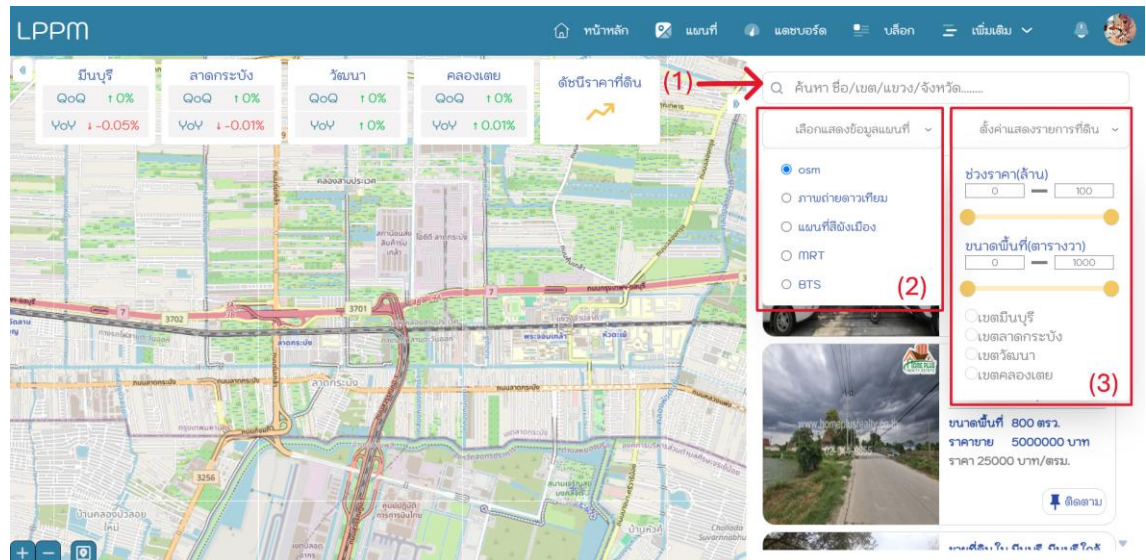
- ### 1.5.1. การปักหมุดบนแผนที่ เป็นการเลือกจุดที่สนใจ โดยระบบจะกรอกรายการพื้นที่ที่เปิดขาย ที่อยู่ในวงรัศมีของหมุดที่เลือก



- (1) คลิกเครื่องหมายหมุด แล้วคลิกเลือกพื้นที่ที่ต้องการปักหมุดบนแผนที่
- (2) หมุดสีแดงจะแสดงขึ้นตามจุดที่เลือก (กดเลือกได้หลายจุด)
- (3) เส้นแสดงรัศมีรอบหมุดนั้น ๆ

1.5.2. แถบรายการที่ดินฝั่งซ้าย จะแสดงรายการที่ดินที่เปิดขายในรัศมีหมด (หากไม่ได้ปักหมุด จะแสดงที่ดินที่เปิดขายทั้งหมดที่มีอยู่)

— ช่องฟิลเตอร์รายการที่ดิน

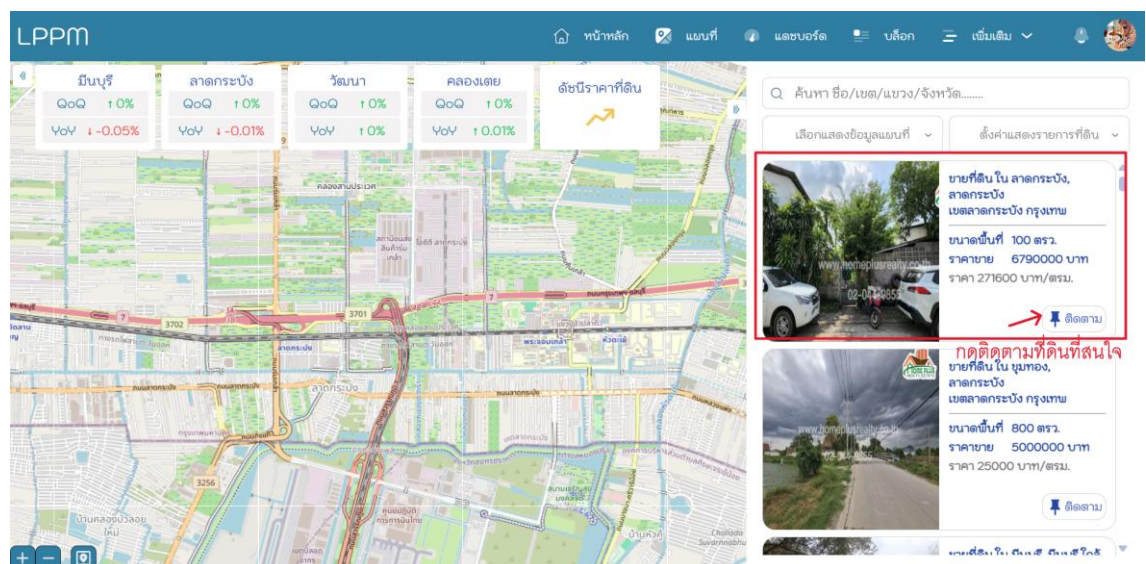


(1) ช่องพิมพ์ค้นหารายการที่ดิน

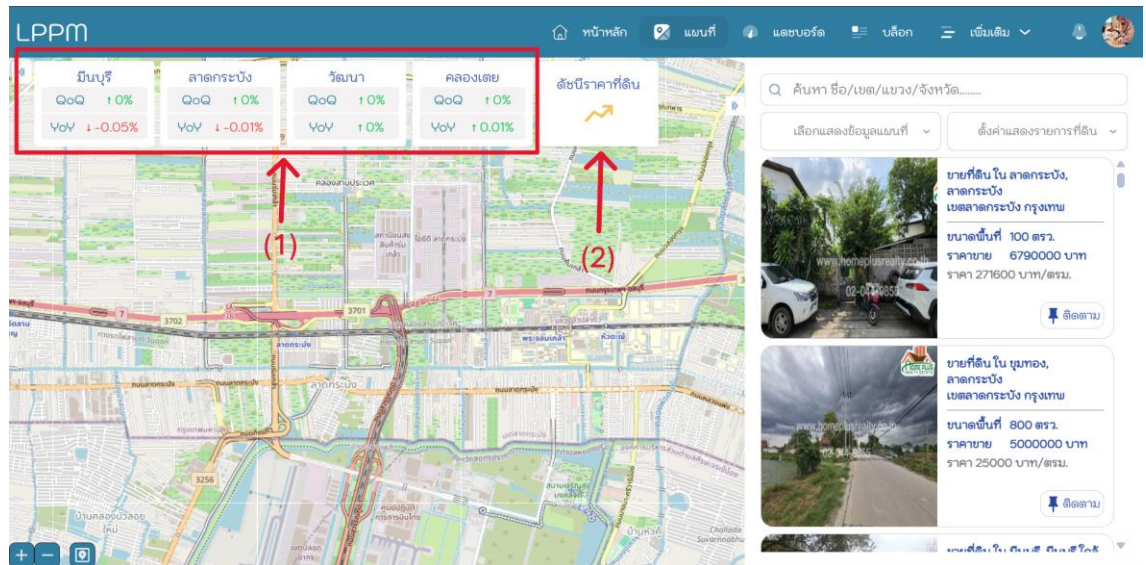
(2) ฟิลเตอร์เลือกแสดงประเภทแผนที่

(3) ฟิลเตอร์รายการที่ดินตามราคา ขนาด เขต

— การ์ดรายการที่ดิน สามารถกดติดตามได้จากปุ่มนี้ หรือ คลิกที่รายการเพื่อเปิดดูรูปและรายละเอียดที่ดินทั้งหมด



1.5.3. กล่องข้อมูล % การเปลี่ยนแปลงของราคาของแต่ละพื้นที่

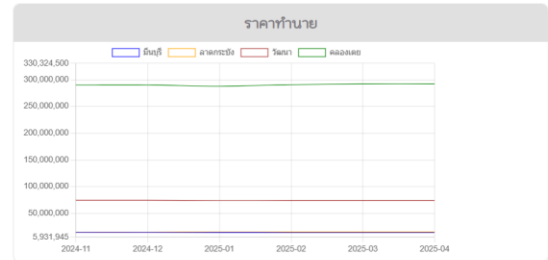
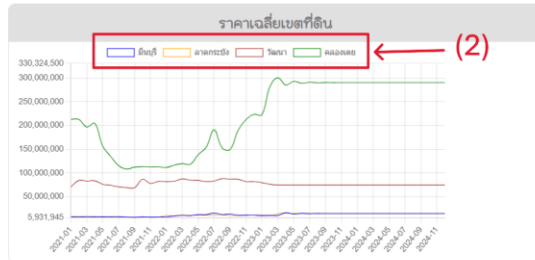


- (1) กล่องข้อมูลการเปลี่ยนแปลงราคาระหว่างไตรมาส Quarter over quarter (QoQ) และระหว่างปี Year over year (YoY)
- (2) กดคลิกที่กล่องดัชนีราคาที่ดินเปล่า เพื่อเปิดดูกราฟดัชนี

1.6. การใช้งานระบบแดชบอร์ด แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่

1.6.1. รายงานราคาเฉลี่ยตามเขต แสดงกราฟราคาเฉลี่ยและราคาทำนายตามเขตที่ดิน

รายงานราคาเฉลี่ยตามเขต แสดงงบหลักทั้งหมด ← (1)



เขตขึ้นที่	ราคาเฉลี่ย (ล่าสุด)	ราคาทำนาย (4 เดือนข้างหน้า)
มีนบุรี	14605600	14140049 ↓ -3.19%
ลาดกระบัง	15174900	15345816 ↑ 1.13%
วัฒนา	74638800	74442864 ↓ -0.26%
คลองเตย	290024000	291892000 ↑ 0.64%

(1) ฟิลเตอร์สำหรับเลือกแสดงเส้นกราฟเขตใดเขตหนึ่ง หรือเลือกแสดงทั้งหมด

(2) สามารถเลือกซ่อน/แสดงเส้นกราฟได้ โดยกดที่แถบสี

มีนบุรี ลาดกระบัง วัฒนา คลองเตย

1.6.2. กราฟเปรียบเทียบราคาที่ดิน แสดงกราฟราคาเปรียบเทียบของแต่ละรายการที่ดิน



(1) เลือกรายการที่ต้องการให้แสดงกราฟแท่ง

(2) คลิกที่แถบสีเพื่อซ่อนแท่งกราฟนั้น ๆ

1.6.3. ที่ดินที่กตติดตาม แสดงรายการที่ติดตามไว้ทั้งหมด

- กตที่แถบรายการเพื่อแสดงข้อมูลที่ดินอย่างละเอียด

ที่ดินที่กตติดตาม

1	ขายที่ดิน ใน ลาดกระบัง, ลาดกระบัง 0081b455-ed0e-4202-b065-6d4ac2a55181	ยกเลิกติดตาม
2	ขายที่ดิน ใน ขุนทอง, ลาดกระบัง 00895252-9f05-4b12-8185-3c8aecf4f3f9	ยกเลิกติดตาม
3	ขายที่ดิน ใน มินบุรี, มินบุรี ใกล้ MRT เคหะรามคำแหง 018f20b9-5e99-7997-a726-f06eb449f0a1	ยกเลิกติดตาม
4	ขายที่ดิน ใน คลองสามประเวศ, ลาดกระบัง 019045a5-7220-7c0e-9730-c146724a4241	ยกเลิกติดตาม
5	ขายที่ดิน พลอว่า วิลล์ พาร์ค ซีดี สุรินทร์ใน แสบแสบ, มินบุรี 019103a6-31fd-7c9d-9f41-7be0a104e2cf	ยกเลิกติดตาม
6	ขายที่ดิน ใน ลำปลายทิว, ลาดกระบัง 019103a0-06e4-7c3a-aed1-8dcfc57a8425	ยกเลิกติดตาม

- รายละเอียดของที่ดิน

1

ขายที่ดิน ใน ลาดกระบัง, ลาดกระบัง
0081b455-ed0e-4202-b065-6d4ac2a55181

ยกเลิกติดตาม

6790000

ราคาขายจริง

15174900

ราคาเฉลี่ย

680000

ราคาประเมิน

15345816

ราคาทำนาย

นำเสนอมาก

ความน่าเชื่อถือ

ราคาต่อหน่วย

67900 / ตร.วา

ที่ตั้ง

ขายที่ดิน ใน ลาดกระบัง, ลาดกระบัง ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ขนาดพื้นที่

100 ตร.วา

สิทธิ์

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

การที่ดิน

ที่ดินเชิงพาณิชย์

2040 บาท

รายละเอียด

เลือกประเภทที่ดิน

ที่ดินเชิงพาณิชย์

ที่ดินรกร้าง

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินเพื่อการเกษตร

รายละเอียดที่ดิน

ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

ที่ดินเชิงพาณิชย์

ที่ดินรกร้าง

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินเพื่อการเกษตร

ดูบน Google Maps

ดูบน Google Maps

ถนนลาดกระบัง

0.0497 กม.

Market

0.7993 กม.

Koh Land

1.6324 กม.

หน้าี่ลาดกระบัง

0.7926 กม.

taro

1.4366 กม.

ถนนลาดกระบัง

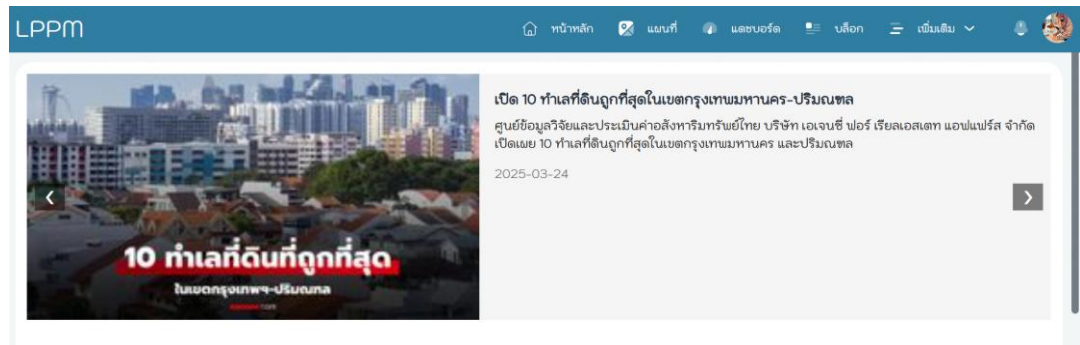
1.8803 กม.

(1) ภาษีที่ดิน ให้เลือกประเภทการนำที่ดินนั้นไปใช้งานก่อน ระบบจึงคำนวณภาษีที่ต้องจ่าย

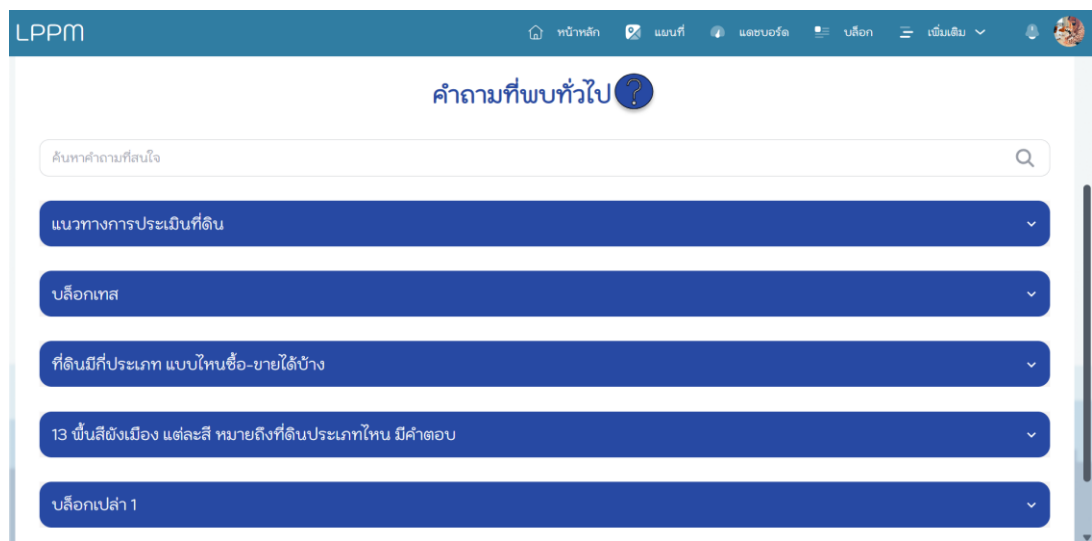
(2) กดดูตำแหน่งที่ดินได้บน Google Maps

1.7. การใช้งานหน้าบล็อก

1.7.1. แสดงรายการข่าวสารที่ดินล่าสุด



1.7.2. พิมพ์ค้นหาคำถาม(FAQ) กดหัวข้อคำถามเพื่อแสดงคำตอบ



1.8. การใช้งานเครื่องคิดเลข กรอกค่าที่ต้องการคำนวณแล้วกดคำนวณ


The screenshot shows the LPPM website's calculator tool. At the top, there's a navigation bar with 'LPPM' and links like 'หน้าหลัก', 'แผนที่', 'แอดบอร์ด', 'บล็อก', and 'เพิ่มเติม'. Below the navigation bar is a section titled 'คำนวณ' (Calculate). The calculator has four tabs: 'คำนวณเงินเชื่อ' (Calculate loan), 'เปรียบเทียบเงินเชื่อ' (Compare loan), 'รีไฟแนนซ์' (Refinance), and 'คำนวณวงเงินกู้สูงสุด' (Calculate maximum loan limit). The 'คำนวณเงินเชื่อ' tab is selected. It contains input fields for 'ยอดเงินที่ต้องการกู้' (Loan amount), 'ระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระ' (Loan term), and 'อัตราดอกเบี้ย' (Interest rate). Below these fields is a button labeled 'คำนวณ' (Calculate). The results section shows 'ผลลัพธ์' (Results) with fields for 'ยอดผ่อนชำระต่อเดือน (บาท)' (Monthly installment), 'จำนวนดอกเบี้ยต่อเดือน (บาท)' (Monthly interest), 'จำนวนดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)' (Total interest), and 'ยอดรวมทั้งหมดที่ต้องชำระ (บาท)' (Total amount to be paid).

2. คู่มือการใช้งานสำหรับผู้ดูแลระบบ (ADMIN)


2.1. การใช้งานระบบจัดการบัญชีผู้ใช้


2.1.1. แสดงรายการบัญชีผู้ใช้งานทั้งหมดและสถานะการตรวจสอบบัญชี

2.1.2. คลิกรายการเพื่อเข้าสู่หน้าข้อมูลผู้ใช้

LPPM							
ผู้ใช้งาน จัดการบล็อก ข้อเสนอแนะ 							
Q ค้นหา...							
ลำดับ.	ID	ชื่อผู้ใช้	ชื่อ-นามสกุล	เบอร์โทร	ระดับสมาชิก	เวลาชำระเงิน	สถานะตรวจสอบ
21	27	supitchaya	supichaya prompalit	0999307515	Basic	-	ยังไม่ตรวจสอบ
22	28	TESTUSER2	test user	0123456789	Tier3	2025-03-25T14:20:07	ตรวจสอบแล้ว
23	29	Warun95	วรินทร์ เทียนภักดิ์	0812345678	Tier2	-	ยังไม่ตรวจสอบ
24	30	OrniSW88	อรณิชา แสงวาริ	0889012345	Basic	-	ยังไม่ตรวจสอบ
25	31	KamonThip14	กมลทิพย์ วัชรระ	0901234567	Basic	2025-03-26T05:12:43	ยังไม่ตรวจสอบ
				Items per page:	5	21 - 25 of 25	< > >>

2.1.3. กดแก้ไขข้อมูล หรือลบบัญชีผู้ใช้ได้



ลบบัญชีผู้ใช้ 

ID31

ชื่อผู้ใช้งานKamonThip14

อีเมลkamonthip14@email.com

ชื่อ-นามสกุลกมลทิพย์ วัชรระ

เพศหญิง

เกิดวันที่1990-06-30

อายุ35

เบอร์โทรศัพท์0901234567

แก้ไขข้อมูล

Payment Completed

25 Mar 25 9:40 PM

K+

รื่องขอสมาชิก: Tier3

ระดับสมาชิกปัจจุบัน: Basic

สถานะการตรวจสอบ: ไม่ได้ตรวจสอบ

Transaction ID: MS. SUPITCHAYA P KBank xxx-x-x3727-x

Amount: Baht

Fee: 0.00 Baht

เวลาในการชำระเงิน: 2025-03-26T05:12:43

จำนวนเงินชำระ: 499

บ้านเลขที่: 198/19 ถนน: ซ.แจ้งวัฒนะ

ตำบล: หลักสอง อำเภอ: บางแค

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์: 10160

2.1.4. ตรวจสอบหลักฐานและอัปเดตเทียร์

บัญชีนี้

ผู้ใช้งานจัดการบล็อกข้อเสนอแนะ

Payment Completed
25 Mar 25 9:40 PM

K+

MS. SUPITCHAYA P
KBank
xxx-x-x3727-x

Transaction ID:
Amount:
Fee:
0.00 Baht

Scan for Verify Slip

เวลาในการชำระเงิน: 2025-03-26T05:12:43
จำนวนเงินที่ชำระ: 499

ร้องขอสมาชิก: Tier3

ระดับสมาชิกปัจจุบัน
Tier3

สถานะการตรวจสอบ
ไม่ได้ตรวจสอบ
ไม่ได้ตรวจสอบ
ตรวจสอบแล้ว

บ้านเลขที่	198/19	ถนน	ซ.แจ้งวัฒนะ
ตำบล	หลักสอง	อำเภอ	บางแค
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	รหัสไปรษณีย์	10160

- (1) แอดมินตรวจสอบความถูกต้องของสลิปโอนเงิน ราคา และเทียร์ที่ร้องขอ
- (2) กดเลือกเทียร์ตามที่ผู้ใช้ร้องขอ
- (3) หลังเลือกเทียร์แล้ว แอดมินปรับสถานะเพื่อยืนยันว่าการตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้ว

2.2. การใช้งานระบบจัดการบล็อก

LPPM

ผู้ใช้งาน จัดการบล็อก ข้อเสนอแนะ

(1) สร้าง Blog ใหม่

ค้นหา...

ลำดับ	ID	ข้อเสนอแนะ	เวลาส่ง	แก้ไข	ลบ
1	1	แนวทางการประเมินที่ดิน	2025-02-21T08:41:25	แก้ไข	ลบ
2	2	ภาษีที่ดิน ต่างกันอย่างไร	2025-03-09T10:51:59	แก้ไข	ลบ
3	3	ที่ดินมีกี่ประเภท แบบไหนซื้อ-ขายได้บ้าง	2025-03-16T06:48:52	แก้ไข	ลบ
4	4	13 ขึ้นฝั่งเมือง แต่ละสี หมายถึงที่ดินประเภทไหน มีค่าตอบแทน	2025-03-16T06:52:11	แก้ไข	ลบ
5	5	สีผังเมืองมีผลต่อที่ดินอย่างไร	2025-03-16T06:53:18	แก้ไข	ลบ

เนื้อหา: การกำหนดโซนสีที่ดินในผังเมืองจะช่วยควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคมของพื้นที่ได้ รวมถึงป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ เช่น ผลกระทบด้านมลพิษ การจราจร และสิ่งแวดล้อมและยังส่งผลถึงราคาของที่ดินในบริเวณนั้นๆอีกด้วย

Items per page: 5 1 - 5 of 6

(1) กดสร้างรายการใหม่ (หัวข้อคำถามและเนื้อหา)

(2) คลิกรายการเพื่อแสดงเนื้อหา เลือกแก้ไข หรือลบรายการได้

2.3. ระบบจัดการข้อเสนอแนะที่ส่งมาจากผู้ใช้งาน สามารถกดลบรายการได้

LPPM

ผู้ใช้งาน จัดการบล็อก ข้อเสนอแนะ

ลำดับ	หมายเลขผู้ใช้งาน	ข้อเสนอแนะ	เวลาส่ง	ลบ
3	3	อยากให้ มี Dark Mode เพราะทำงานในห้องมืด รู้สึกสบายตา	2025-03-26T05:42:40	ลบ
4	31	โพลดนามมากไปนิสบุงนะ หน้าแผนที่	2025-03-26T05:44:45	ลบ
5	31	เพิ่มเขตฮั่นด้วยได้มั๊ยคับบบ	2025-03-26T05:45:15	ลบ
6	3	อยากให้แอดมินตรวจสอบให้ไวๆกว่านี้ค่ะ	2025-03-26T05:46:32	ลบ

Items per page: 5 1 - 4 of 4