

Visión de proyecto

PROYECTO MORIOH

LUVI

FECHA: 29/08/2024

Documento de Visión de Producto Proyecto Morioh

1. Resumen Ejecutivo

Proyecto Morioh es una plataforma online diseñada para ofrecer tasaciones gratuitas y automatizadas de propiedades inmobiliarias. Esta herramienta responde a una necesidad común en la gestión de propiedades, facilitando el acceso a información precisa y relevante para la toma de decisiones en el mercado inmobiliario. Proyecto Morioh está concebido para ser una solución práctica, accesible y fiable para ciudadanos que buscan evaluar el valor de sus inmuebles de manera rápida y sin costo.

2. Objetivo General

Desarrollar una plataforma online gratuita que permita a los usuarios realizar tasaciones precisas y automatizadas de propiedades inmobiliarias, facilitando el acceso a información relevante para la toma de decisiones en la compra, venta o gestión de inmuebles.

3. Objetivos Específicos

- **Diseñar y desarrollar un sistema automatizado de tasación** que evalúe propiedades basándose en datos relevantes del mercado inmobiliario.
- **Crear una interfaz de usuario intuitiva y accesible** que permita a cualquier persona utilizar la plataforma de manera sencilla.
- **Integrar bases de datos actuales y precisas** para asegurar la exactitud de las tasaciones.
- **Asegurar la escalabilidad y sostenibilidad del servicio**, garantizando su capacidad de manejo de un volumen creciente de usuarios y datos.
- **Probar y optimizar el sistema de tasación** para garantizar su precisión y fiabilidad.

- **Promover el uso de la plataforma en el mercado inmobiliario** a través de estrategias de difusión y educación.

4. Público Objetivo

Proyecto Morioh está dirigido a cualquier persona que necesite realizar una tasación de su propiedad, incluyendo:

- Propietarios que desean vender su inmueble.
- Compradores potenciales que buscan evaluar el valor de una propiedad.
- Corredores de propiedades que necesitan una herramienta rápida y precisa para apoyar su labor diaria.
- Ciudadanos comunes interesados en conocer el valor actual de su vivienda o de propiedades en su entorno.

5. Relevancia del Proyecto

Proyecto Morioh presenta una solución real a una problemática diaria en la gestión de propiedades para ciudadanos comunes. Al permitir la realización de tasaciones gratuitas de forma online, la plataforma facilita el acceso a información valiosa sin la necesidad de recurrir a intermediarios o asumir costos adicionales. Esta relevancia se extiende no solo a individuos, sino también a profesionales del sector inmobiliario que pueden beneficiarse de una herramienta fiable y de fácil acceso.

6. Visión del Producto

En cinco años, Proyecto Morioh será reconocida como una herramienta indispensable en el mercado inmobiliario, proporcionando un servicio gratuito de tasación que es confiable, preciso y fácil de usar. La plataforma será conocida por su capacidad de adaptación a las necesidades cambiantes del mercado, ofreciendo un sistema escalable que puede manejar un alto volumen de usuarios y datos sin comprometer la calidad del servicio.

Proyecto Morioh no solo servirá como una herramienta de tasación, sino que también se expandirá para incluir análisis de tendencias de mercado, recomendaciones para la mejora de propiedades y otras funcionalidades que añadirán valor a la experiencia del usuario. A medida que el mercado evoluciona, APT se mantendrá a la vanguardia de la tecnología y los datos, garantizando que los usuarios siempre tengan acceso a la información más relevante y actualizada.

7. Factibilidad del Desarrollo

El desarrollo de Proyecto Morioh es altamente factible, dado que se basa en tecnologías accesibles y probadas en el mercado. La implementación de un sistema de tasación automatizado, integrado con bases de datos relevantes, es viable tanto desde una perspectiva técnica como comercial. La escalabilidad del proyecto asegura que Proyecto Morioh pueda crecer y adaptarse a nuevas demandas del mercado, mientras que el enfoque ágil del desarrollo permite ajustes y mejoras continuas en función de la retroalimentación de los usuarios y las necesidades del mercado.

8. Metodología

El proyecto APT seguirá una metodología ágil utilizando **Scrum** para asegurar la flexibilidad y adaptación continua. Las etapas clave incluyen:

- **Definición de Requisitos:** Recolección y priorización de funcionalidades clave.
- **Diseño del Sistema:** Desarrollo de la arquitectura y prototipado de la interfaz.
- **Desarrollo Iterativo:** Sprints de desarrollo con revisiones y retroalimentación continuas.
- **Integración de Bases de Datos:** Conexión y pruebas de bases de datos relevantes.
- **Pruebas y Optimización:** Implementación de pruebas unitarias, de integración y de usuario.
- **Despliegue y Mantenimiento:** Lanzamiento del producto y mantenimiento continuo.

9. Relación con los Intereses Profesionales

El desarrollo de APT se alinea con mis intereses profesionales en la programación y gestión de proyectos. La creación de esta plataforma desde cero me permite aplicar mis habilidades en desarrollo de software, gestión de riesgos, y optimización de procesos, asegurando que el producto final no solo sea técnicamente sólido, sino también valioso para los usuarios.