



CONSÓRCIO DE IMÓVEIS GRUPO 1602

CRÉDITO	PRAZO / MESES	PARCELA NORMAL	PARCELA C/ REDUTOR
R\$ 736.457,65	240	R\$ 3.521,19	R\$ 2.464,83

Contratação

TAXA DE ADM. ANTECIPADA	2%	R\$ 14.729,15
PRIMEIRA PARCELA C/ REDUTOR		R\$ 2.464,83
TOTAL DA ADEÇÃO		R\$ 17.193,98

Característica

Taxa de administração no período:	13,75%
Fundo de reserva:	1%

Contemplação

Assembleias Ímpares: Até 5 contemplações por assembleia, na seguinte ordem: 1 por sorteio; 1 por lance livre, 1 por lance fixo de 40% do plano contratado (valor do bem + taxa de administração + fundo de reserva) e 2 por lance livre. Lance livre e fixo: Possibilidade de utilização da carta de crédito para pagamento do lance (LANÇE EMBUTIDO), limitado a 40% do plano contratado. Pode-se também utilizar o lance embutido + FGTS, desde que a soma dos dois limite-se a 40% do plano.

Assembleias Pares: Até 5 contemplações por assembleia, na seguinte ordem: 1 por sorteio; 1 por lance livre, 1 por lance fixo de 40% do plano contratado (valor do bem + taxa de administração + fundo de reserva) e 2 por lance livre. Lance livre e fixo: SEM OPÇÃO DE LANÇE EMBUTIDO, podendo utilizar o FGTS para pagamento do lance em ambas as modalidades.

Simulação de Lance

Plano (Crédito + Taxa):	R\$845.085,15	
Lance embutido:	R\$ 338.034,06	40,00%
Lance (Recurso Próprio):	R\$ 0,00	
Lance:	R\$ 338.034,06	40,00%
Crédito à receber:	R\$ 398.423,59	

Pós - Contemplação

(O consorciado pode escolher entre abater o lance no valor das parcelas ou no número de parcelas)

Abater o lance no VALOR DAS PARCELAS

Saldo Devedor Novo:	R\$ 504.586,26
Crédito final:	R\$ 398.423,59
Prazo Atual do Grupo (meses):	196
Nova Parcela:	R\$ 2.574,42

Abater o lance no NÚMERO DE PARCELAS

Crédito final:	R\$ 398.423,59
Novo Prazo (meses):	144
Nova Parcela:	R\$ 3.521,19

*Os valores apresentados referem-se a simulação de uma possível contemplação no primeiro mês com lance fixo ou livre.

**Valores apresentados somente como sugestão de lances, não configuram garantia de contemplação.

***Os valores poderão sofrer alterações de acordo com o prazo de contemplação.

****Grupo em andamento.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA ANÁLISE

PESSOA FÍSICA

(Cópias)

- RG e CPF;
- Comprovante de Residência;
- **Comprovação de Renda:**
- Contra cheque;
- Imposto de Renda – IRPF;
- Pró-Labore;

PESSOA JURÍDICA

(Cópias)

- Contrato Social, última alteração ou Consolidada;
- RG e CPF dos Sócios;
- CNPJ e Inscrição Estadual;
- Comprovante de Endereço;
- **Comprovante de Rendimento**
- Imposto de Renda – IRPJ ou;
- Balancete;