

# MAZOYER

## PROJET D'URBANISME TRANSITOIRE

---

### LOW TECH

vecteurs de rencontres  
et d'attractivité pour  
la communauté régionale

### ACCUEIL DES RÉFUGIÉS

hébergement  
et accompagnement à l'insertion  
des primo-arrivants

### TRANSITION ÉCOLOGIQUE

animations éco-responsables  
et développement d'un jardin  
urbain



La MYNE (Manufacture  
des Idées et Nouvelles...







---

# EDITO

---

*Le tiers-lieu citoyen La Myne porte depuis quelques années l'idée de faire émerger un projet d'urbanisme transitoire afin de dynamiser le territoire en proposant des activités écoresponsables, culturelles et festives.*

---

## CONTEXTE

L'idée est de développer un espace d'expérimentation et de valorisation des initiatives d'acteurs locaux, au cœur du quartier de Croix-Luizet à Villeurbanne ; sortir de la maison du bout de l'impasse, afin d'être en contact et interaction directs avec les personnes qui font vivre le quartier.

Aussi, le foncier qui a retenu notre attention est [la Friche Mazoyer](#) (parcelle AI 120, d'une surface totale de 1,77 hectares).

## FONDEMENTS

3 volets principaux fondent ce projet :

- **le développement de dispositifs low-tech** portés par des Mynois.e.s, vecteur de rencontres et d'attractivité pour la communauté low-tech de la région ;

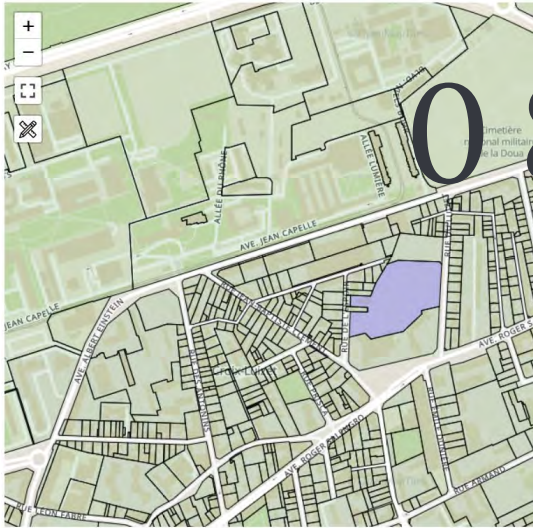
- La mise en place d'un **dispositif d'hébergement et accompagnement à l'insertion** adressé aux primo-arrivants en Métropole lyonnaise, via le déploiement de micro-architectures réversibles et bio-sourcées ;

- **La transition écologique et la préservation de la biodiversité**, par le biais d'animations écoresponsables et le développement d'un jardin urbain.

Ainsi, l'occupation temporaire du terrain Mazoyer apparaît comme l'opportunité parfaite de créer du lien humain par des actions concrètes et de faire rayonner le riche écosystème associatif et institutionnel régional. Sa coordination est assurée par Ma Friche Urbaine, avec le soutien de La Myne.

# TABLE DES MATIÈRES

---



## INTRODUCTION

---

3

### **EDITO**

Un projet d'urbanisme transitoire  
dédié à l'écologie et la solidarité

6

### **LA MYNE**

Un espace hybride, partagé et ouvert  
au coeur de l'Auvergne-Rhône-Alpes

8

### **TREMPLIN**

Un village d'insertion à destination  
des primo-arrivants métropolitains

## DÉMARCHES

---

10

### **EXPÉRIENCE LOW-TECH**

Pour l'appropriation des technologies  
et l'échange de compétences

12

### **TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

Pour sensibiliser à l'environnement  
et préserver la biodiversité



24

## AMORÇAGE

### 16 CO-CONSTRUCTION

Nullam vitae risus ex. In fringilla ipsum erat, vitae finibus ipinterdum.

### 18 NOS BESOINS

Nullam vitae risus ex. In fringilla ipsum erat, vitae finibus ipinterdum.

### 20 NOTRE VALEUR AJOUTÉE

Nullam vitae risus ex. In fringilla ipsum erat, vitae finibus ipinterdum.



32

## ANNEXES

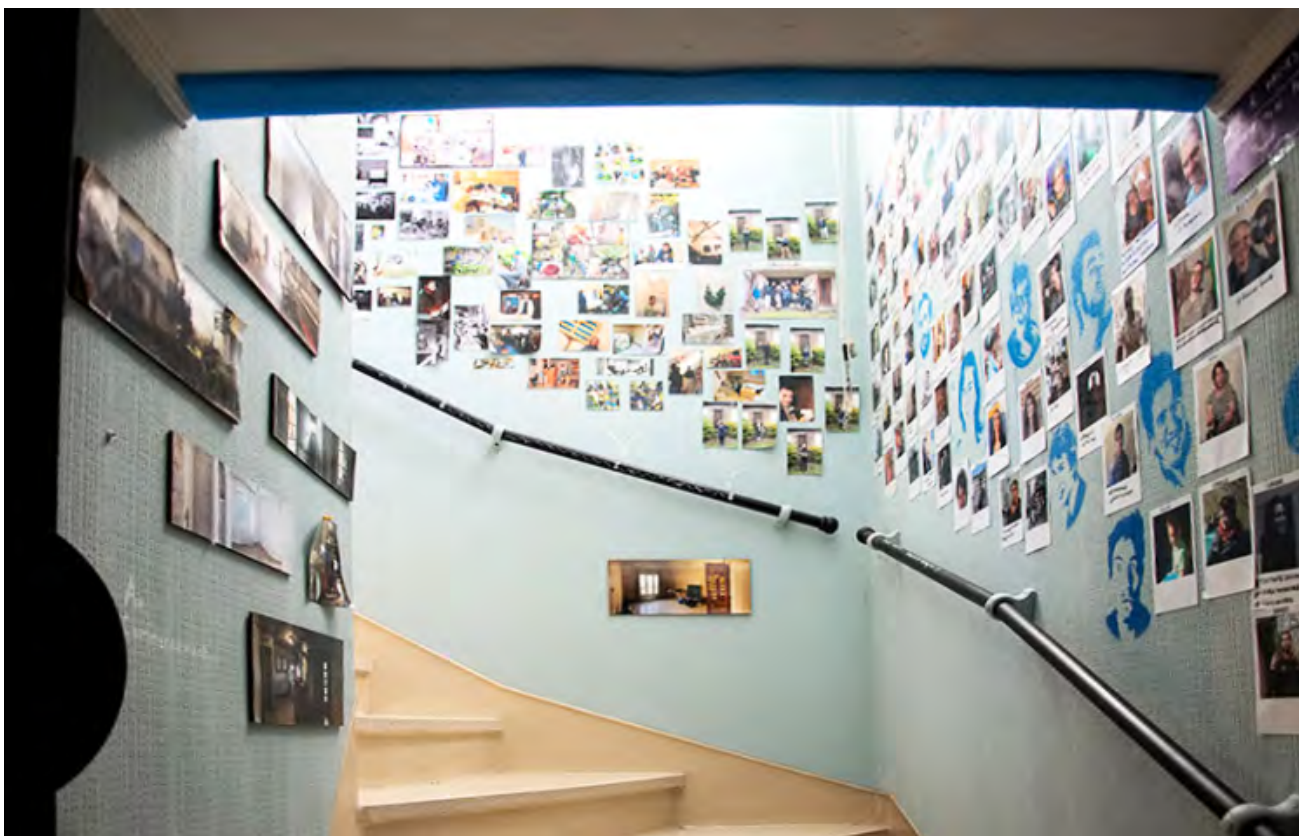
### 22 OCCUPATION DE L'ESPACE

Nullam vitae risus ex. In fringilla ipsum erat, vitae finibus ipinterdum.

### 24 COMPÉTENCES

Nullam vitae risus ex. In fringilla ipsum erat, vitae finibus ipinterdum.





---

# Un espace hybride partagé et ouvert, au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes

---

**Maison Laboratoire des modes de vie durables, La Myne est avant tout une démarche citoyenne, une communauté de personnes et de projets, un lieu d'innovation sociale.**

Situé dans le quartier Croix-Luizet à Villeurbanne, l'espace s'organise comme un tiers-lieu libre et open-source. Sa vocation étant de faire vivre les communs, La MYNE soutient les citoyens.ne.s qui expérimentent le futur et agissent sur les transitions (habitat, alimentation, énergie, etc.), chacun.e à sa façon..

La MYNE a pour vocation d'ouvrir la recherche et favoriser l'appropriation du monde qui nous entoure; en un mot de mettre en capacité de comprendre, de détourner et d'entreprendre.

En s'appuyant sur la philosophie du Do It Yourself et par extension le Do It Together, ou plus largement des tiers-lieux, il s'agit d'apprendre en faisant. En s'appuyant par ailleurs sur les principes de la recherche scientifique, du biohacking et, par extension, du hacking, et enfin sur les valeurs du Commun et de l'open-source, il s'agit d'expérimenter de manière ouverte et collaborative.

---

## LES PARTENAIRES DE LA MYNE

Riche de diverses co-expérimentations, la MYNE échange et pratique régulièrement la co-création avec

des partenaires qui pensent eux-aussi les futurs et les transitions dans des domaines très variés :



Lutte contre  
l'obsolescence programmée



Transition  
énergétique



Réseau pour la construction  
d'un village global



Hébergeur éthique  
et logiciels libres



Sensibilisation écologique  
et solidarité internationale



Laboratoire de la ville  
en symbiose



## **“Tremplin”, Le Village d’insertion**



---

### ***Offrir un logement digne aux primo-arrivants, mais également un programme d’accompagnement à l’insertion***

---

La Manufacturette, association adhérente de la Myne, a impulsé un projet de village d’insertion à destination des primo-arrivants de la Métropole lyonnaise. L’idée est d’y déployer des géodes – micro-architectures confortables, écologiques et réversibles – et ainsi d’offrir un logement digne à ses bénéficiaires, mais également un programme d’accompagnement à l’insertion.

Différents prototypes de géodes ont été conçus en chantiers participatifs et expérimentés depuis plusieurs mois, afin d’aboutir à une version finale,

répondant parfaitement au cahier des charges initialement fixé. Il nous importe que ce village soit exemplaire en termes de respect du vivant. C’est pourquoi la quasi-totalité des infrastructures qui le constitueront seront des low-techs, développées en lien avec La Myne.

Chaque résident disposera d’un habitat individuel de 16m<sup>2</sup> garant de son intimité et de son confort. Un espace commun de 20m<sup>2</sup> mutualisera les équipements collectifs (hygiène, cuisine...).

Le programme d’insertion cible prioritairement les jeunes hommes âgés de 20 à 35 ans, dont les besoins ne sont pas pleinement satisfaits par les dispositifs d’aide existants, aux différentes étapes de leur parcours d’asile :

- Les demandeurs d’asile en situation de première demande qui n’ont pas pu obtenir de logement auprès de l’Etat ou d’autres associations
- Les demandeurs d’asile en situation de recours
- Les réfugiés en attente de premier logement

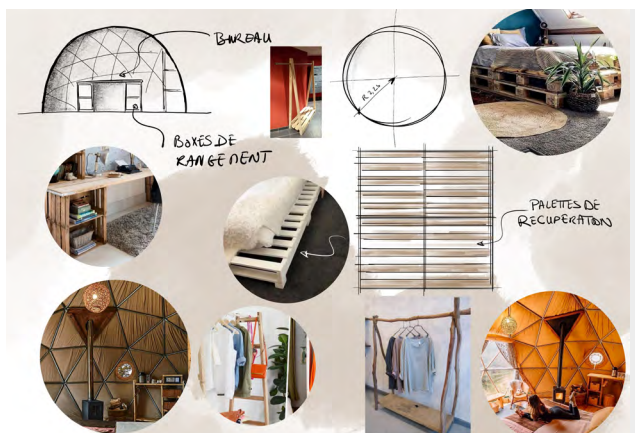
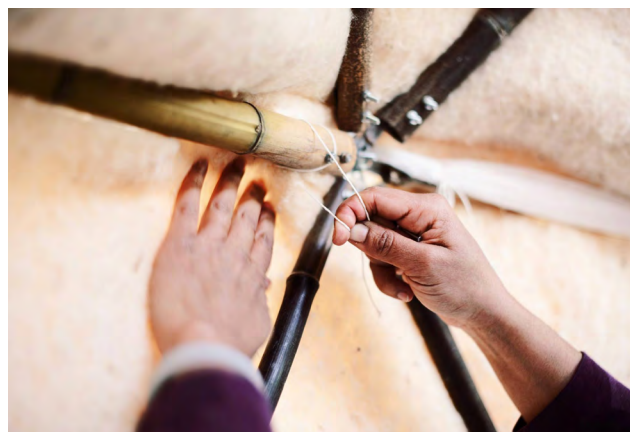


Un solide accompagnement socio-professionnel des résidents sera mis en place, grâce à la mobilisation de partenaires locaux, tels que Singa et Eris. Par ailleurs, les activités proposées au sein du village favoriseront le développement du pouvoir d'agir des bénéficiaires, et ainsi leur émancipation.

Un soutien administratif et psychosocial est par ailleurs envisagé auprès de La Cimade, Forum Réfugiés Cosi, ou encore Médecins du Monde.

Un diagnostic d'action sociale a été réalisé intégrant la durée moyenne de régularisation administrative et d'accès à un logement pour le public ciblé. Aussi, nous estimons pouvoir accompagner une trentaine de bénéficiaires sur 4 ans.

Nous souhaitons solliciter l'établissement d'un bail précaire, adapté à la dimension d'urgence du projet, mais également de réversibilité. La demande d'un permis d'aménager ainsi qu'une autorisation de travaux seront également nécessaires, préalablement à l'édification du tiers-lieu. Pour mener à bien ces différentes démarches, nous sommes accompagnés par Architectes sans Frontières et Ma Friche Urbaine.



---

# DÉMARCHES

---

***Notre démarche se veut évolutive  
et s'adaptera en fonction des usages  
créés au sein de l'espace.***

---

L'idée est d'initier une gouvernance de la Friche Mazoyer à la façon d'un « Commun » et de mettre en avant les réciprocités à tisser entre toutes les parties prenantes.

Nous souhaitons pour cela et dès à présent, poser une première brique et proposer des ateliers et activités à destination du grand public.

Concrètement, nous créerons des temps de mobilisation citoyenne aux côtés des acteurs préalablement identifiés, afin de coconstruire le projet avec les habitants, travailleurs et étudiants volontaires, mais également les élus villeurbannais et métropolitains mobilisés.







## La démarche Low Tech

---

### ***Un élément de réponse à la crise environnementale et à la perte de sens des activités liées aux technologies***

---

Forte de la conviction que la posture low-tech (ou basses technologies) est un élément de réponse à la crise environnementale et à la perte de sens d'activités liées aux technologies, des membres de La MYNE se sont engagé.e.s dans la cocréation d'un laboratoire de recherche et d'expérimentation autour de la question des basses technologies.

Dans le contexte actuel de transition écologique et de raréfaction des ressources, l'idée d'expérimenter les low techs se crée dans une approche participative et ouverte à la société. Pour dépasser le stade purement technique et intégrer ces aspects sociétaux, l'objet est également d'initier un espace pour expérimenter

l'appropriation de ces technologies et permettre des échanges de connaissances et de compétences. L'activité actuelle s'appuie sur le bâtiment et le terrain où La Myne est hébergée, mais il y a besoin d'espace plus important. C'est dans cette optique et afin de pouvoir développer nos expérimentations de manière plus pérenne que nous aimerions avoir accès au site Mazoyer.

Nous travaillons notamment sur deux technologies visant à répondre à des besoins bien réels et qui nécessitent de l'espace et des temps d'intelligence collective : un concentrateur solaire et une cuisine mobile.





*Par ailleurs, en accord avec cette optique de sobriété énergétique et de respect du vivant, le village tremplin sera principalement équipé de basses technologies.*

*Les résidents seront alors invités à fabriquer et expérimenter diverses low techs répondant à leurs besoins et envies. Cela favorisera leur pouvoir d'agir, et consolidera leur estime d'eux-mêmes.*

Des liens sont d'ores-et-déjà tissés avec l'Atelier du Zéphyr, Territoire Zéro Chômeur Longue Durée de Villeurbanne et l'INSA.



Cuisine mobile

---

***Initier un espace pour expérimenter l'appropriation  
de ces technologies et permettre des échanges  
de connaissances et de compétences.***

---



**villeurbanne**



Vélo smoothie



## **Biodiversité et transition**

***La dimension écologique a largement été considérée, tant à l'échelle du site et de son devenir que de la vision sociétale véhiculée par le projet.***

---

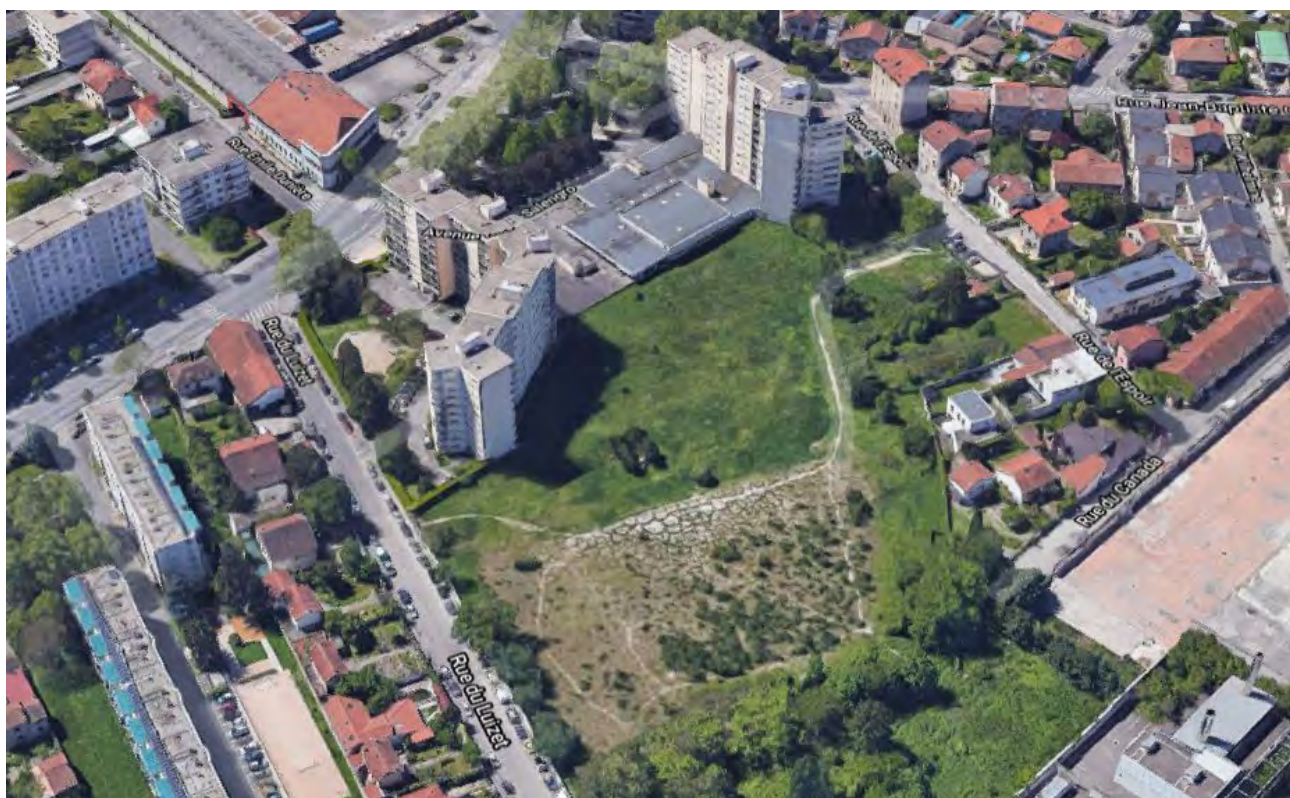
Le développement de ce espace amènera les individus comme les institutions à réfléchir autour de la transition environnementale et sociétale. Son ouverture sur l'extérieur donnera à voir des initiatives écologiques et solidaires, qui, nous l'espérons, incitera la société civile à se pencher sur ces questions. A ces fins, des ateliers pratiques et des chantiers participatifs seront proposés au grand public.

Le terrain Mazoyer est idéalement situé au vu de l'aspiration de notre démarche et des briques du projet déjà identifiées.

Un jardin partagé, le Vert-Luizet, jouxte la friche. Nous avons amorcé la discussion avec le collectif, pour établir les conditions d'une collaboration. Également, de nombreuses autres structures, telles que Pistyles (accompagnement de jardin partagé et compostage collectif en pied d'immeuble), Des Espèces Parmi'Lyons (réintroduction du vivant dans la ville) ou encore l'Atelier Capacités en partenariat avec les Verticulteurs Urbains (compostage et culture verticale) sont enthousiastes à l'idée de nous rejoindre dans la perspective d'une occupation temporaire de la friche Mazoyer aboutie.







L'ancrage de ce terreau pluri-acteurs fertile apparaît donc comme une belle opportunité pour le déploiement de synergies communes, et la mise en œuvre d'un projet pleinement dédié à la transition écologique et sociétale.

Le Vert-Luizet









---

# AMORÇAGE

---

***Nous posons la volonté de créer un espace  
que les Villeurbannais(es) pourront  
s'approprier, dans une démarche partagée.***

---

Cette étape permettra de créer une adresse sur un site où peu d'habitants se rendent aujourd'hui, et une dynamique dans un quartier résidentiel tel que celui de Croix-Luizet.

Nous souhaitons de cette façon laisser une réelle place à ceux qui font aujourd'hui le quartier de Buers Croix-Luizet, l'université et le campus de la Doua, mais aussi plus largement aux riverains et citoyens locaux.

Nous revendiquons à travers ce procédé, le droit à l'erreur et à une démarche d'expérimentation pour des activités innovantes.

Nous souhaitons poser un cadre favorable à une évolution progressive du projet, donner la possibilité de prendre des directions inattendues, plus en réponse au terreau local dans lequel il s'inscrit et laisser s'exprimer les synergies que peut amener un tel lieu de mixité.

L'objectif de cette phase d'amorçage est donc également de faire communauté, accueillir les usagers, habitants et acteurs locaux.

## Co-construction



---

### *Une période d'appréhension des publics sera tournée vers les questions d'acceptation des diversités et des spécificités.*

---

Il s'agit là de partir d'une base commune, c'est-à-dire délivrer l'ensemble des informations pour qu'elles soient compréhensibles et appropriables par chacun et ainsi, permettre à tous de contribuer et favoriser le débat.

Cette période d'appréhension des publics sera également tournée vers les questions d'acceptation des diversités et des spécificités qu'implique la mixité.

Cette ébullition d'idées et d'opinions, couplée aux possibilités du site et des parties prenantes déjà impliquées, devra permettre de converger vers des activités à développer sur le site.





## BUDGET D'AMORÇAGE

Aliquam quis nibh at massa convallis aliquam eu quis orci. Aliquam quis nibh at massa convallis aliquam eu quis orci.

Phasellus eget aliquet arcu, vel ornare nulla. Cras a condimentum sapien, ac malesuada leo. Praesent sodales magna nisi, a iaculis nunc volutpat vulputate. Pellentesque sem odio, malesuada id dignissim eu, eleifend non elit. Aliquam vitae iaculis lacus, in pharetra sem. Sed at nibh venenatis, viverra sem vel, ullamcorper neque. Nam aliquet turpis ac libero ullamcorper, id sollicitudin felis aliquam. In posuere gravida lacinia. Phasellus eget aliquet arcu, vel ornare nulla.

Cras a condimentum sapien, ac malesuada leo. Nam aliquet turpis ac libero ullamcorper, id sollicitudin felis aliquam. In posuere gravida lacinia. Phasellus eget aliquet arcu, vel ornare nulla.

## PREMIÈRES ACTIONS

Plusieurs ateliers seront organisés autour des low-tech et du vivre ensemble :

- un atelier bimensuel dédié à la coconstruction du projet sera proposé par la MYNE ;
- un atelier mensuel de sensibilisation à l'environnement sera délivré par La Manufacturette, offrant notamment de déployer une remière géode en chantier participatif ;
- un atelier mensuel porté par nos partenaires tel que l'Atelier du Zéphir, pour un brassage de bière au feu de bois à titre d'exemple ;
- un temps festif sera enfin organisé afin de valoriser les différentes démarches autour de ce lieu et les liens de voisinage avec le Jardin partagé du Vert Luizet, le CCO, le Centre social, le Toï Toï...



## **En résumé**

### **NOS OBJECTIFS**

- Créer un lieu ouvert à tous, favorisant l'implication citoyenne et le pouvoir d'agir de chacun ;
- Créer du lien social, via diverses animations socio-culturelles (ateliers de cuisine participative, ateliers écoresponsables...) dans le quartier Croix-Luizet ;
- Proposer une offre d'hébergement et un accompagnement à l'insertion pour certains primo-arrivants de la Métropole ;
- Impulser un changement des regards et un passage à l'action sur les questions d'accueil et de transition écologique.

### **NOS BESOINS**

Notre besoin principal est celui de la mise à disposition temporaire d'une partie de la friche Mazoyer. Cette friche quasi inoccupée est extrêmement pertinente dans le cadre de nos aspirations.

D'une part, elle jouxte le périmètre d'intervention de La Myne, notamment avec le public étudiant de l'INSA. D'autre part, la situation périphérique du terrain offre un contexte végétal, propice à la reconstruction individuelle. A contrario, la proximité du cœur de ville, et plus particulièrement de la préfecture, est indispensable pour la régularisation et l'émancipation des bénéficiaires du Village.

---

## ***Impulser un changement des regards et un passage à l'action sur les questions d'accueil et de transition écologique***

---

### **Aspects pratiques :**

- Un accès pour véhicules (de type fourgonnette) ;
- Un accès au réseau électrique ;
- Un accès à un réseau d'eau.

Ces besoins techniques pourraient être couverts en s'appuyant sur la base-vie du chantier [nom du chantier]. A l'issue du chantier (fin prévue pour xxx/2021), il pourrait être pertinent de réutiliser tout ou partie de cette infrastructure : réseau énergie, accès véhicule, algeco, ...).

Cette approche entre dans une logique de recyclage de structures existantes et d'adaptation à un contexte.

### **NOS VALEURS AJOUTÉES**

- Le déploiement d'éco-constructions et de technologies respectueuses de l'environnement, en plein accord avec le développement d'une Métropole durable et résiliente ;
- L'inscription dans l'urbanisme transitoire : une opportunité pour imaginer de nouvelles manières de fabriquer la ville, inclusive et durable, en "utilisant la transformation de la ville pour innover", à l'instar des souhaits de la Métropole de Lyon ;
- La co-crédation de synergies et actions communes avec les acteurs du territoire ;
- La création d'un espace, accessible à tous, offrant un champ des possibles pour les acteurs locaux autour de préoccupations communes.







**Nous contacter**

Amaury AUSSDAT