

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 48

for et område mellem Ballerup Byvej, Parkvej, Ved
Parken, Rådhusvej og "Østvej".
(vedtaget april 1972, revideret marts 1973)

PLANENS BESTEMMELSER

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område mellem Ballerup Byvej (Frederikssundsvej), Parkvej, Ved Parken, Rådhusvej og "Østvej" (nuv. Sct. Jacobsvej og Stationsvej).

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag I af marts 1972 og omfatter følgende matr.nr.e: 6b, 6l, 6ab, 6ac, 7a, 7e, 8d, 8e, 8g, 8h, 8i, 8m, 8n, 8o, 8r, 8s, 8ar, 8as, 8at, 8ax, 8df, 31b, 31c, 32a, 32b, 32c, 32d, 35a, 35b, 35e, 35f, 35g, 35h, 38, 39, 40a, 41b, 42a, 43, 44, 45b, 46, 47b, 115d, 115g, 115h, alle af Ballerup by og sogn, samt litra "at", "bn", "bg", "s" og alle parceller, der efter den 1. april 1972 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (statslige og kommunale administrationer som rådhus, bibliotek, dommerkontor, soc. institutioner samt park m.v.).

§ 3. Vejforhold *) **)

A. Udvidelse af bestående veje.

Til udvidelse af den projekterede "Østvej" (nuv. Sct. Jacobsvej-Stationsvej) udlægges arealer som vist på vedhæftede kortbilag 1. Udvidelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejbestyrelsesloven.

B. Nedlæggelse af veje.

1. Den offentlige bivej, Parkvej, forudsættes nedlagt på strækningen forbi matr.nr. 8r og 31b Ballerup by og sogn, som vist på vedhæftede kortbilag I.

2. Den private fællesvej, Damgårdsvej, forudsættes nedlagt fra Rådhusvej til Parkvej, Vinkelvej og den private del af Sct. Jacobsvej nedlægges.

3. Nedlæggelsen af de omhandlede vejstrækninger vil finde sted efter reglerne herom i vejbestyrelsesloven.

C. Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag I:

"Østvej"	17,50 m
Rådhusvej	15,00m

**) Opmærksomheden henledes på, at adgangsretten til Ballerup Byvej (Frederikssundsvej) er begrænset i h.t. vejbestyrelseslovens kap. III. Til vejen må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.*

***) Bestemmelserne er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges nye veje og stier indenfor byplanområdet.*

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bebyggelsen må kun opføres indenfor det på vedhæftede kortbilag I med skravering viste areal.
2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,50 og det på kortbilag I viste areal til park m.v. må ikke medtages ved beregning af udnyttelsesgraden.
3. Bygningerne må ikke opføres med mere end 3 etager.
4. Bebyggelsen må kun opføres i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag II viste retningsgivende bebyggelsesplan, dateret marts 1973, der i sine væsentlige træk går ud på at indplacere statslige og kommunale servicefunktioner i nøje sammenhæng med det resterende centerområde, og bortset fra den kommunale administrationsbygning og dertil hørende helsecenter sker bebyggelsens endelige udformning ved en bebyggelsesplan, der fastsættes i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
5. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsareal til bebyggelsen svarende til mindst 1 m² parkeringsareal pr. m² administrations- eller institutionsareal. Opmærksomheden henledes på, at der langs Ballerup Byvej (Frederikssundsvej) gælder de til enhver tid af vejbestyrelsen fastsatte byggelinier jfr. kap. 4 i lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972).
6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.
7. Der må ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen anbringes hegn på eller mellem ejendommene indenfor området.
8. Det på kortbilaget uden skravering viste areal forbeholdes til park og sportsformål. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af mindre bygninger til disse formål samt etablering af regnvandsbassin m.v.

§ 5. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Dispensation fra byggelinier kan kun ske i overensstemmelse med reglerne herom i lov om offentlige veje § 42, jfr. lov nr. 286 af 7. juni 1972.

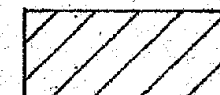
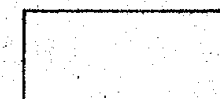
Således vedtaget af Ballerup-Måløv kommunalbestyrelse, den 10. april 1972.

sign. Burchardt / *sign. Poul Møller*

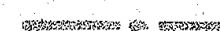
Revideret den 2. marts 1973.

N

SIGNATURER:

OFFENLIGE FORMÅL
BEBYGGELSE

PARK

GRÆNSE FOR BY-
PLANOMRÅDET

BYGGELINIER

2. Kt. B j.nr. 32-217-72

Henhører til den d.d. godkendte
partielle byplanvedtægt nr. 48
for et område i Ballerup, mellem
Ballerup Byvej og Rådhusvej i
Ballerup-Måløv kommune.

Boligministeriet, den 5. marts 1973.

P.M.V.
E.B.

sign. Olaf Sleurdsen

HØRHAVEN



BALLERUP-MÅLØV KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

RADHUSET, 2750 BALLERUP

REVISION

DATO

TEKST

TEGN. GODK.

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 48
FOR ET OMRÅDE MELLEM BALLERUP BYVEJ, PARKVEJ, VED PARKEN,
RÅDHUSVEJ OG ØSTVEJ I BALLERUP.

PROJ. AF L.P.C.

GODK. AF L.P.C.

TEGN. AF B.H.

DATO Marts 1972 MAL 1:2000

SIGN.

TEGN. NR. C1-153

