

Proposta de Projeto 2025-2026

LICENCIATURA EM ENGENHARIA INFORMÁTICA

PROPOSTA N.º

TÍTULO*	Sistema de Gestão de Condomínios e Propriedades
ORIENTADOR	Frederico Branco
PRINCIPAL*	
COORIENTADORES	Carlos Serôdio, Pedro Couto
ALUNOS(s)	<Se esta proposta for apresentada em conjunto com os alunos, indicar o número e nome do(s) aluno(s). Caso contrário, indicar para quantos alunos é indicado este trabalho>
ÁREA DE INVESTIGAÇÃO	Sistemas de Informação, Gestão Imobiliária (PropTech), Gestão Financeira
CENTRO DE INVESTIGAÇÃO	<Se o projeto estiver associado à atividade de algum centro de investigação, indicá-lo aqui.>
DEPENDÊNCIAS	<Se o projeto estiver dependente do conhecimento adquirido em unidades curriculares do curso, indicá-lo aqui.>
APRESENTAÇÃO*	A gestão de condomínios envolve múltiplas entidades e contas. Utilizando Vibe Coding, este projeto visa criar uma plataforma multi-tenant segura. O aluno usará IA para gerar a arquitetura de isolamento de dados entre condomínios e para criar os algoritmos de rateio de despesas, focando na transparência e comunicação com os condóminos.
OBJETIVOS*	Implementar uma plataforma web para administração eficiente de múltiplos condomínios. Fases e Atividades: - Estrutura Multi-Condomínio: -- Arquitetura de dados para suportar múltiplas entidades isoladas. -- Definição de frações, permilagens e proprietários. - Gestão Orçamental e Quotas: -- Elaboração de orçamentos anuais e cálculo de quotas. -- Emissão de avisos de cobrança e recibos. - Conta Corrente e Despesas: -- Registo de despesas comuns e pagamentos a fornecedores. -- Balancetes e mapas de prestação de contas automáticos. - Portal do Condómino: -- Área reservada para consulta de documentos (atas, regulamentos). -- Sistema de ticketing para reportar avarias ou pedidos.

* Campos de preenchimento obrigatório

NOTA: a totalidade deste documento (exceto esta linha) não deve exceder uma página.