

PROGRAMA ELECTORAL MEDIDAS RADICALES DE VIVIENDA

La vivienda deja de ser un activo financiero y vuelve a ser infraestructura vital.

Si el mercado no garantiza el derecho, **el Estado interviene.**
No como árbitro: **como propietario, regulador y constructor**

♥ La vivienda pública se diseña para la **vida real**:

- ☾★ familias,
- ☾★ criaturas,
- ☾★ mayores,
- ☾★ animales

1. PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA: CONTROL REAL, NO SIMBÓLICO

OBJETIVO ESTRUCTURAL

- ♥ Alcanzar **mínimo 30–40 % de parque público** en 10 años.
- ♥ El parque público **no se vende, no se privatiza, no se trocea.**
- ♥ Vivienda pública **de uso**, no de enajenación.

👉 *Lo público no se hereda: se protege.*

MEDIDAS CONTUNDENTES

- ♥ Expropiación por interés social de:
 - ✓ viviendas vacías en manos de grandes tenedores,
 - ✓ fondos buitres,
 - ✓ SOCIMIs especulativas.
- ♥ Compra forzosa con **precio regulado**, no a valor de burbuja.
- ♥ Incorporación inmediata al parque público.
- ♥ **Derecho de tanteo y retracto automático** del Estado y municipios en:
 - ✓ ventas masivas,

- ✓ desahucios,
- ✓ quiebras inmobiliarias.

2. INTERVENCIÓN DIRECTA DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

El alquiler no es una subasta.

CONTROL EFECTIVO DE PRECIOS

- ♥ **Índices públicos de precios máximos vinculantes**, no orientativos.
- ♥ Precio fijado según:
 - ✓ renta media del barrio,
 - ✓ estado real de la vivienda,
 - ✓ eficiencia energética,
 - ✓ servicios.
- ♥ **Sanciones graves por sobreprecio:**
 - ✓ multas proporcionales al beneficio ilícito,
 - ✓ retirada temporal del derecho a alquilar.

👉 *Cobrar de más es robar tiempo de vida.*

Congelación y bajada obligatoria

- **Congelación inmediata de alquileres** en zonas tensionadas.
- **Reducción forzosa progresiva** donde el precio supere:
 - un % máximo de la renta media local.
- Revisión obligatoria de contratos cada X años bajo índice público.

3. FIN DE LA VIVIENDA COMO PRODUCTO FINANCIERO

MEDIDAS DE CHOQUE

- ♥ **Prohibición de compra de vivienda por fondos de inversión** con fines especulativos.
- ♥ Limitación estricta del número de viviendas por persona jurídica.
- ♥ **Impuesto confiscatorio** a:

- ✓ vivienda vacía injustificada,
- ✓ segunda y tercera residencia especulativa en zonas tensionadas.

♥ Fin de las **SOCIMIs** tal y como existen:

- ✓ o alquilan a precio social,
- ✓ o salen del mercado residencial.

♥ Fin de la **economía sumergida inducida por el Estado**.

♥ Regularización acompañada de:

- ✓ inspección laboral real,
- ✓ sanciones duras al explotador (no al trabajador).

👉 *Quien acumula casas para lucrarse expulsa a personas.*

4. ALQUILER COMO SERVICIO PÚBLICO REGULADO

CAMBIO DE MODELO

♥ Creación de una **Agencia Pública de Alquiler**:

- ✓ el Estado intermedia,
- ✓ fija precios,
- ✓ garantiza cobros,
- ✓ asegura mantenimiento.

♥ Contratos estándar públicos:

- ✓ claros,
- ✓ estables,
- ✓ sin letra pequeña.

♥ El propietario cobra **menos, pero seguro**.

♥ La persona inquilina vive **sin miedo**.

ACCESO TOTAL A:

- ✓ sanidad,
- ✓ educación,
- ✓ servicios sociales.

♥ Reconocimiento del **arraigo territorial** como criterio político:

- ✓ quien cuida el pueblo,
- ✓ quien trabaja la tierra,
- ✓ quien sostiene servicios, **es parte del país.**

5. DERECHO DE USO, NO DE ESPECULACIÓN

NUEVO MARCO JURÍDICO

- Prioridad al **derecho de uso frente al derecho de propiedad absoluta.**
- Cesión de uso a largo plazo (20–50 años) en vivienda pública.
- Cooperativas de vivienda en cesión de uso como modelo preferente.
- Vivienda ligada a vida, no a herencia especulativa.

👉 *La casa es para habitar, no para apostar.*

- ✓ Acceso pleno y rápido a:

- ✚ contratos legales,
- ✚ sindicatos,
- ✚ formación profesional.

- ✓ Fin de la **economía sumergida inducida por el Estado.**
- ✓ Regularización acompañada de:

- ✚ inspección laboral real,
- ✚ sanciones duras al explotador (no al trabajador).

👉 *Nadie es ilegal.*
Ilegal es explotar.

6. PROHIBICIÓN DE DESAHUCIOS SIN ALTERNATIVA

GARANTÍA ABSOLUTA

- ✓ **Ningún desahucio sin vivienda alternativa digna.**
- ✓ Especial protección a:

- ✚ familias con menores,
- ✚ personas mayores,
- ✚ personas con discapacidad,
- ✚ víctimas de violencia.

✓ El Estado asume la responsabilidad **antes** de que actúe la policía.

☾★ Acceso prioritario a:

- ★ vivienda pública,
- ★ programas de repoblación rural,
- ★ cooperativas de rehabilitación.
- ★ **Fin del hacinamiento como modelo oculto de alojamiento.**

☾★ Distribución territorial equilibrada, no concentración urbana forzada

7. VIVIENDA + REPOBLACIÓN: UN SOLO SISTEMA

ASIGNACIÓN PRIORITARIA DE VIVIENDA PÚBLICA EN ZONAS RURALES REPOBLADAS.

☾★ Vivienda ligada a:

- ✚ trabajo,
- ✚ cuidados,
- ✚ servicios comunitarios.

☾★ **Contratos de arraigo territorial** con derechos plenos.

Aquí está el nudo gordiano:

☾★ **Vincular regularización + vivienda + repoblación.**

☾★ Proyectos de:

- ♥ agricultura,
- ♥ ganadería,
- ♥ oficios,
- ♥ cuidados,
- ♥ rehabilitación.

☾★ **Derechos plenos a cambio de vida real**, no precariedad perpetua.

👉 *La vivienda fija población.
La población cuida el territorio.*

REHABILITACIÓN Y REAPERTURA DE NÚCLEOS RURALES ABANDONADOS.

♥ **Subvención directa a:**

- ✓ vivienda,
- ✓ rehabilitación,
- ✓ servicios básicos.

♥ **Prioridad a:**

- ✓ jóvenes,
- ✓ familias,
- ✓ cooperativas,
- ✓ proyectos comunitarios productivos.

♥ **Servicios públicos garantizados desde el primer día:**

- ✓ sanidad,
- ✓ educación,
- ✓ transporte,
- ✓ conectividad digital real.

👉 *Donde vuelve la gente, vuelve el país.*

REHABITAR NO ES “LLEVAR GENTE”

Es **crear condiciones materiales para quedarse.**

♥ **Recuperación de:**

- ✓ aldeas,
- ✓ asentamientos históricos,
- ✓ arquitectura tradicional.

♥ **Cesión de vivienda pública rehabilitada a proyectos:**

- ✓ familiares,
- ✓ cooperativos,
- ✓ intergeneracionales.

♥ **Incentivos fiscales ligados a permanencia real**, no empadronamientos ficticios.

♥ **Contratos de arraigo territorial** a medio y largo plazo.

👉 *El campo no se salva con turismo. Se salva con pan, escuela y médico.*

8. CIERRE RADICAL (SIN MIEDO)

Esto no es extremismo.
Es **desmercantilización básica**.

- Sin vivienda segura no hay natalidad.
- Sin vivienda estable no hay trabajo digno.
- Sin vivienda accesible no hay país.

La historia lo demuestra:
cuando el Estado **no interviene**, manda el más fuerte.
Y el más fuerte **nunca construye hogar**, solo rentas.

Aquí se elige otra cosa:
techo primero, mercado después. 🏠 🌱

9. PROTECCION ANIMAL ETICA PUBLICA

PROTECCIÓN ANIMAL COMO ÉTICA PÚBLICA

No hay neutralidad aquí: **o hay compasión o hay barbarie administrativa.**

♥ Reconocimiento pleno de los animales como **seres sintientes**.

♥ Fin del maltrato:

- ☾ institucional,
- ☾ económico,
- ☾ administrativo.

♥ Políticas de convivencia:

- ☾ mediación,
- ☾ educación,
- ☾ prevención,
- no castigo automático.

♥ **Educación en respeto animal desde la infancia**, integrada en la escuela.

👉 *Cómo tratamos a los animales dice quiénes somos.*

SALUD ANIMAL = SALUD PÚBLICA

Aquí el planteamiento es **radical y funcional**:

- ♥ **Servicio veterinario público y gratuito**, integrado en la sanidad.
- ♥ **Bajada inmediata del IVA veterinario.**
- ♥ **Financiación estable y estructural** a protectoras (no subvenciones puntuales).
- ♥ **Eliminar la ley PPP**
- ♥ **Base de datos estatal única:**

- ☾ control sanitario,
- ☾ adopción,
- ☾ prevención del abandono,
- ☾ trazabilidad.

👉 *Cuidar a los animales nos humaniza y nos ordena como sociedad.*

10. PRINCIPIO GENERAL

👉 **Toda actividad de explotación animal queda prohibida, salvo aquella estrictamente vinculada a la alimentación, bajo criterios de necesidad, proporcionalidad y bienestar máximo.**

Todo lo demás **queda fuera del marco ético y legal.**

11. ACTIVIDADES TOTALMENTE PROHIBIDAS

EXPLOTACIÓN PARA ESPECTÁCULO Y ENTRETENIMIENTO

El dolor no es cultura.

Quedan prohibidas:

- ✗ Corridas de toros y cualquier forma de tauromaquia.
- ✗ Encierros, capeas, festejos populares con animales.
- ✗ Circos con animales.
- ✗ Espectáculos de exhibición, lucha o sometimiento.
- ✗ Eventos deportivos basados en el sufrimiento animal.

👉 *Una tradición que necesita dolor para existir no merece ser conservada.*

EXPLOTACIÓN PARA MODA, LUJO O VANIDAD

Ningún abrigo vale una vida.

✗ **Prohibición total de:**

✗ Cría y sacrificio de animales para:

- ✗ pieles,
- ✗ abrigos,
- ✗ plumas,
- ✗ cuero de lujo.

✗ Uso de animales o partes animales en **productos cosméticos o estéticos**.

✗ **Desfiles, exhibiciones o reclamos comerciales con animales vivos.**

✓ **ECONOMIA CIRCULAR**

12. EXPLOTACIÓN CON FINES PUBLICITARIOS O DE MARKETING

Los animales no son logotipos.

🚫 Prohibido el uso de animales como reclamo comercial en sesiones, eventos o campañas que impliquen:

- ✗ estrés,
- ✗ encierro,
- ✗ transporte innecesario,
- ✗ manipulación forzada.

13. EXPLOTACIÓN SEXUAL O REPRODUCTIVA FORZADA

La crueldad no admite eufemismos.

- ✗ **Prohibición absoluta de cualquier forma de abuso sexual animal.**
- ✗ **Prohibición de la cría intensiva con fines comerciales no alimentarios.**
- ✗ **Prohibición de reproducción forzada, selección extrema o modificación dañina.**

14. EXPLOTACIÓN EN INVESTIGACIÓN NO ESENCIAL

La ciencia sin ética es barbarie con bata.

- Prohibición de experimentación animal cuando:
 - existan alternativas,
 - no haya finalidad médica esencial,
 - el sufrimiento sea evitable.
- Sustitución progresiva por:
 - métodos in vitro,
 - simulación,
 - modelos computacionales.
- Comité ético público independiente con poder real de veto.

15. CAZA, PESCA Y CONTROL POBLACIONAL NO JUSTIFICADOS

Matar por ocio no es gestión.

- Prohibición de:
 - caza recreativa,
 - caza deportiva,
 - pesca deportiva*
- El control poblacional solo será permitido cuando:
 - exista riesgo sanitario real,
 - no haya alternativa no letal,
 - esté ejecutado por personal público cualificado.

16. EXCEPCIÓN ÚNICA: ALIMENTACIÓN

MARCO ESTRICTO

La alimentación animal solo será legal si cumple:

- ♥ **Necesidad real**, no lucro extremo.
- ♥ **Bienestar animal garantizado** durante toda la vida.
- ♥ Prohibición de:
 - ✗ macro-granjas,
 - ✗ confinamiento extremo,
 - ✗ transporte prolongado innecesario.
- ♥ Sacrificio bajo criterios de **mínimo sufrimiento posible**, supervisado públicamente.

TRANSICIÓN ALIMENTARIA

- ♥ Apoyo decidido a:

- ✓ reducción del consumo cárnico,
- ✓ proteínas vegetales,
- ✓ modelos agroecológicos.

♥ Incentivos a productores que mejoren estándares de bienestar.

👉 *Alimentarse no da derecho a torturar.*

17. MECANISMOS DE GARANTÍA

- 👉 Régimen sancionador **grave y ejemplar**.
- 👉 Inhabilitación permanente para reincidentes.
- 👉 Inspección pública con medios suficientes.
- 👉 Protección legal a denunciantes de maltrato.
- 👉 Educación ética animal obligatoria desde la infancia.

18. CIERRE POLÍTICO

Esto no va contra nadie.
Va a favor de algo:
una sociedad que **no necesita infligir dolor para sentirse viva**.

- ♥ Sin crueldad normalizada.
- ♥ Sin tradiciones que humillan.
- ♥ Sin negocios basados en el sufrimiento.

👉 **La ética pública empieza donde termina la excusa.**
👉 **Y un país que protege a los animales se protege a sí mismo.**

📄 **REGISTRO ESTATAL ÚNICO DE RAZAS PROTEGIDAS,
LÍNEAS GENÉTICAS ANIMALES, PESCA ÉTICA Y ECONOMÍA
CIRCULAR ANIMAL**

Preámbulo

El Estado reconoce que los animales y recursos vivos no son mercancía ni objeto de explotación ilimitada, sino **patrimonio biológico y cultural**.

Se establece un **marco integral de protección, regulación y sostenibilidad**, aplicable a animales terrestres, acuáticos y subproductos derivados, garantizando **ética, biodiversidad y economía circular**.

CREACIÓN DEL REGISTRO ESTATAL ÚNICO

- ♥ Se crea el **Registro Estatal Único de Conservación y Uso Ético de Animales y Recursos**, de carácter público, obligatorio y centralizado.
 - ♥ Finalidades del Registro:
 - ✓ Protección de **razas y líneas genéticas**.
 - ✓ Regulación de **pesca ética y sostenible**.
 - ✓ Autorización de **productos animales derivados de economía circular**.
 - ✓ Prevención de explotación comercial abusiva y sobreexplotación.
 - ✓ Integración de políticas de repoblación, conservación y patrimonio cultural.
-

ÁMBITO DE APLICACIÓN

- ♥ El Registro será obligatorio para:

- a) Animales de compañía y de trabajo tradicional (razas y líneas genéticas protegidas).
- b) Ganado autóctono destinado exclusivamente a alimentación regulada.
- c) Actividades pesqueras, únicamente si cumplen criterios de **sostenibilidad, control y ética pública**.
- d) Producción de piel, cuero, lana u otros subproductos **únicamente provenientes de economía circular o mataderos sostenibles**.

Quedan expresamente excluidos:

- ✗ Animales silvestres protegidos.
 - ✗ Pesca y cría con fines recreativos, de lujo o comerciales depredadores.
-

PROHIBICIÓN GENERAL DE EXPLOTACIÓN ANIMAL Y PESCA





- ✗ Prohibida toda forma de explotación animal no esencial, salvo:
 - Alimentación humana regulada.
 - Conservación genética y programas científicos autorizados.
- ✗ Prohibida la pesca industrial destructiva, caza recreativa depredadora, espectáculos con animales, cría para lujo o venta de pieles.

REGULACIÓN EXCEPCIONAL DE LA CRÍA Y CONSERVACIÓN GENÉTICA




- ✓ Se autoriza únicamente la cría para:
 - Conservación de razas y líneas genéticas funcionales y territoriales (ej.: mastín español).
 - Programas de recuperación y restauración.
 - ✓ Condiciones de cría:
 - Número máximo de camadas y control sanitario obligatorio.
 - Vida digna, socialización y función real del animal.
 - Prohibición de venta o lucro.
-

PESCA ÉTICA

1. Permitida solo si:

-  Se realiza de manera **artesanal o recreativa controlada**.
-  Se respetan **cupos, tamaños y especies protegidas**.
-  Se utiliza **acuicultura sostenible y certificada**.
-  Se integra en programas de **restauración marina y educación ambiental**.

2. Prohibido:



-  Arrastre destructivo, cerco masivo y palangres industriales.
 -  Captura de ejemplares juveniles no autorizados.
 -  Métodos violentos o ilegales (dinamita, veneno).
-

ECONOMÍA CIRCULAR Y PRODUCTOS DERIVADOS

1. Solo se permite peletería, cuero, lana o subproductos animales **cuando provienen de economía circular**, incluyendo:

- ✓ Animales ya sacrificados para alimentación regulada.
- ✓ Subproductos de ganadería sostenible o programas públicos certificados.

2. Prohibido:

-  Cría de animales exclusivamente para piel, cuero o lujo.
-  Importaciones de productos obtenidos mediante explotación industrial o cruel.

3. Requisitos de autorización:

- ✓ Registro y trazabilidad estatal obligatoria.

- ✓ Etiquetado público indicando origen, especie y método de obtención.
 - ✓ Auditoría periódica por autoridades competentes.
-

CONTENIDO DEL REGISTRO

Cada entrada deberá incluir:

- ✓ Especie
 - ✓ Raza y línea genética (si aplica)
 - ✓ Finalidad autorizada
 - ✓ Estado de protección
 - ✓ Autorización reproductiva (sí/no)
 - ✓ Responsable legal
 - ✓ Actividad permitida: cría, pesca ética, subproducto circular
-

RÉGIMEN SANCIONADOR

- ✋ Infracciones graves: explotación no autorizada, pesca depredadora, cría lucrativa, comercio ilegal de subproductos.
 - ✋ Sanciones:
 - ⚖ Multas proporcionales al daño.
 - ⚖ Inhabilitación permanente.
 - ⚖ Retirada de animales o productos.
 - ⚖ Responsabilidad penal en caso de maltrato.
-

Disposición final

Este artículo refleja el **principio de respeto a la vida, ética y sostenibilidad**:

- Conservar no es poseer.
- Pescar no es depredar.
- Subproductos solo se usan si provienen de economía circular.