ÉTUDE DU PARC SOCIAL DANS LES HAUTS-DE-FRANCE AU 1ER JANVIER 2023

Bienvenue dans cette analyse !

Ce tableau de bord est une synthèse de l'état du parc social au 1er janvier 2023 en Hauts-de-France.

Les données sont comparées sur 10 ans, ce qui inclus la période COVID-19 (2020-2021) qui a fortement impacté les différents indicateurs présentés dans cette publication.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 – 01/01/2022

Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

593655

logements dans le parc social dans les Hauts-de-France au 1er janvier 2023 dont...

41136
sont situés dans l'Aisne

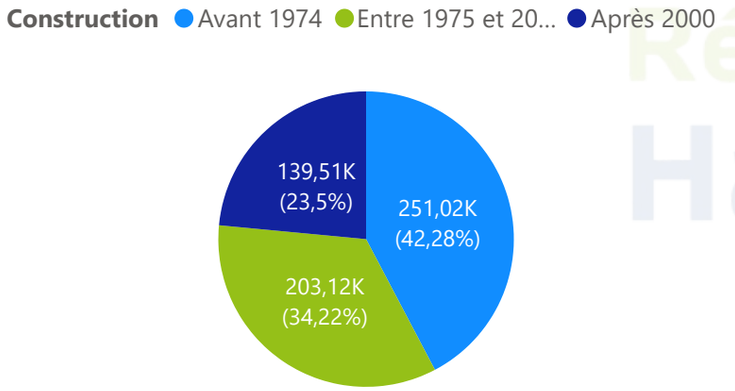
279432
dans le Nord

68962
dans l'Oise

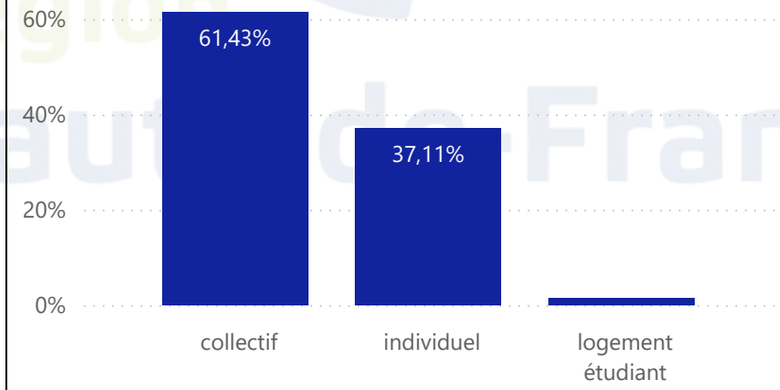
161725
dans le Pas-de-Calais

42400
dans la Somme

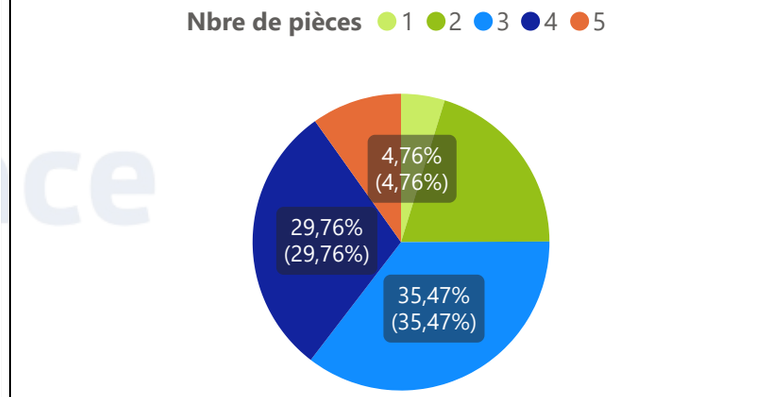
Nombre de logements par Période de construction



Nombre de logements par Type de construction



Répartition du Nombre de logements par Pièces



INFORMATIONS GÉNÉRALES

Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 01/01/2022

Intro | Informations générales | Informations générales 2/2 | Caractéristiques Parc Social | Mises en service 2022 | Ancienneté et Energie | Catégories de financement | Typologie

Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

Total des Logements 2023, 2022 et Répartition du Type de Construction par EPCI

EPCI	Département	Total Logements 2023	Total 2022	Total 2013	Logements Collectifs	Logements Individuels	Logements Etudiants
Métropole Européenne de Lille	Nord	140280	138465	111025	107748	27678	4854
CA de Lens - Liévin	Pas-de-Calais	48073	47768	44137	14145	33726	202
CA de Béthune-Bruay,Artois-Lys Romane	Pas-de-Calais	31661	31481	28725	8624	23037	
CU de Dunkerque	Nord	29431	29153	26432	21516	7808	107
CA Amiens Métropole	Somme	26337	26031	22434	22145	3112	1080
CA Valenciennes Métropole	Nord	23162	23014	15279	11340	11238	584
CA d'Hénin-Carvin	Pas-de-Calais	21467	21086	19071	7354	14113	
CA Douaisis Agglo	Nord	19746	19641	17755	7915	11732	99
CA de la Porte du Hainaut	Nord	16630	16548	13915	5128	11502	
CA du Boulonnais	Pas-de-Calais	15496	15377	13359	11596	3731	169
CA Creil Sud Oise	Oise	15309	15185	13816	14341	871	97
CA Maubeuge Val de Sambre	Nord	14927	14725	12574	8977	5950	
CU d'Arras	Pas-de-Calais	12520	12347	10562	10059	2311	150
CA du Beauvaisis	Oise	12213	12084	10819	9586	2189	438
CA Grand Calais Terres et Mers	Pas-de-Calais	11848	11733	10927	9110	2738	
CA de la Région de Compiègne et de la Basse Automne	Oise	10172	10062	8863	8946	957	269
CC Coeur d'Ostrevent	Nord	8866	8818	8227	1496	7370	
CA du Saint-Quentinois	Aisne	8743	8679	3802	6559	2127	57
CA GrandSoissons Agglomération	Aisne	7982	7909	7146	6417	1304	261
CA du Pays de Saint-Omer	Pas-de-Calais	6360	6317	5944	4197	2113	50
Total		**593655**	**587398**	**500822**	**364677**	**220326**	**8652**

CARACTÉRISTIQUES DU PARC SOCIAL

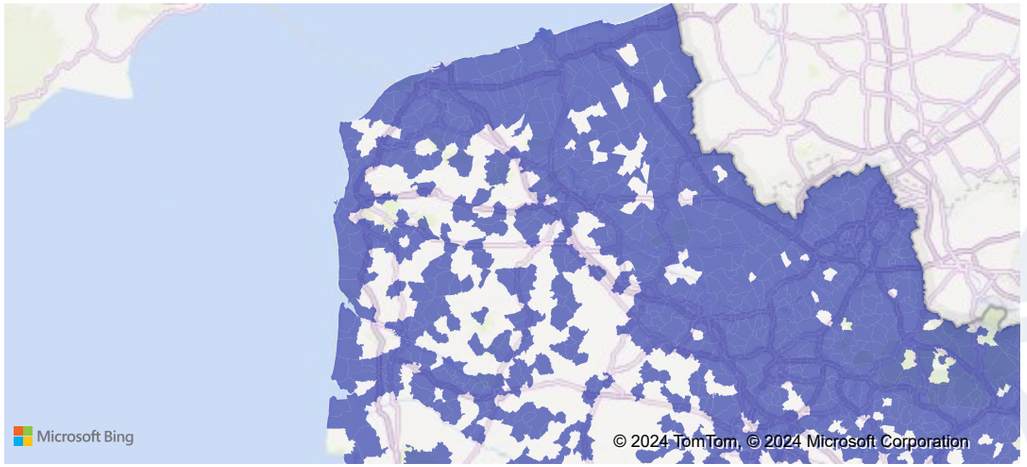
Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 01/01/2022

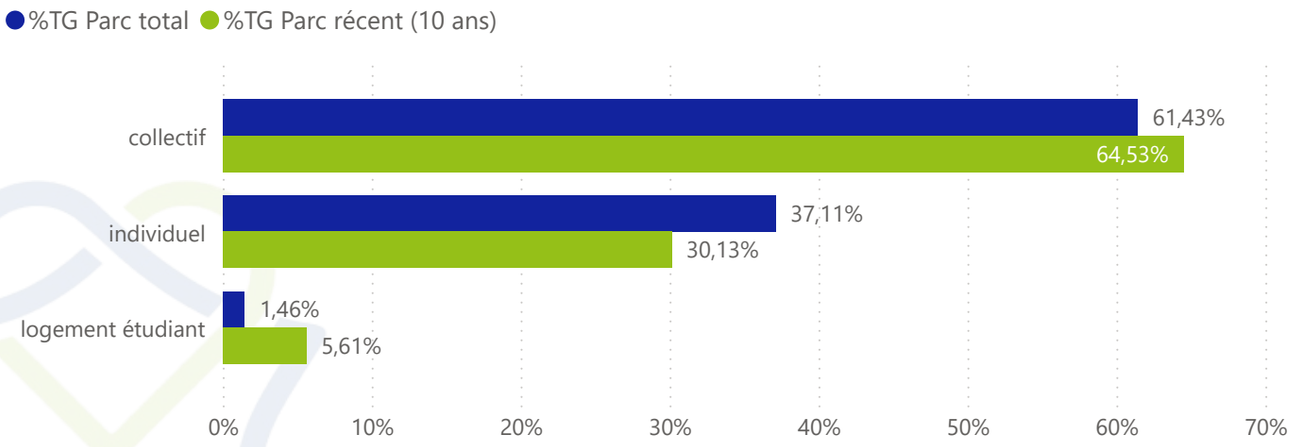
Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

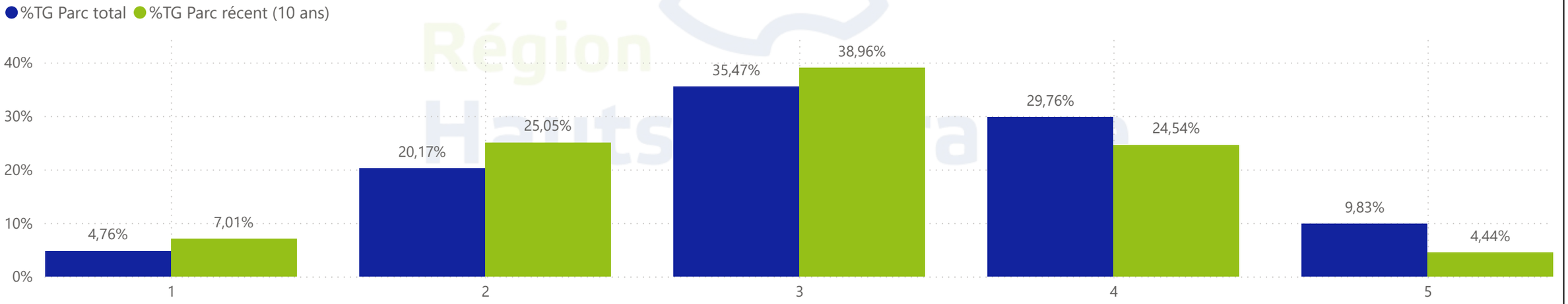
% de Logements Individuels, Collectifs et Etudiants par Ville



Pourcentage du Parc total par Type de Construction



Pourcentage du Parc total par Nombre de Pièces dans le Logement



MISES EN SERVICE EN 2022

Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 01/01/2022

Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

Total Logements, Mises en services et Acquisitions 2022 dans les Hauts-de-France

Département	Total Logements 2023	Total 2022	Mises en service 2022	Total 2013	Acquisitions 2022
Nord	279432	276278	3154	226434	1253
Pas-de-Calais	161725	160269	1456	144132	783
Oise	68962	68115	847	59841	679
Somme	42400	41984	416	36744	136
Aisne	41136	40752	384	33671	47
Total	**593655**	**587398**	**6257**	**500822**	**2898**

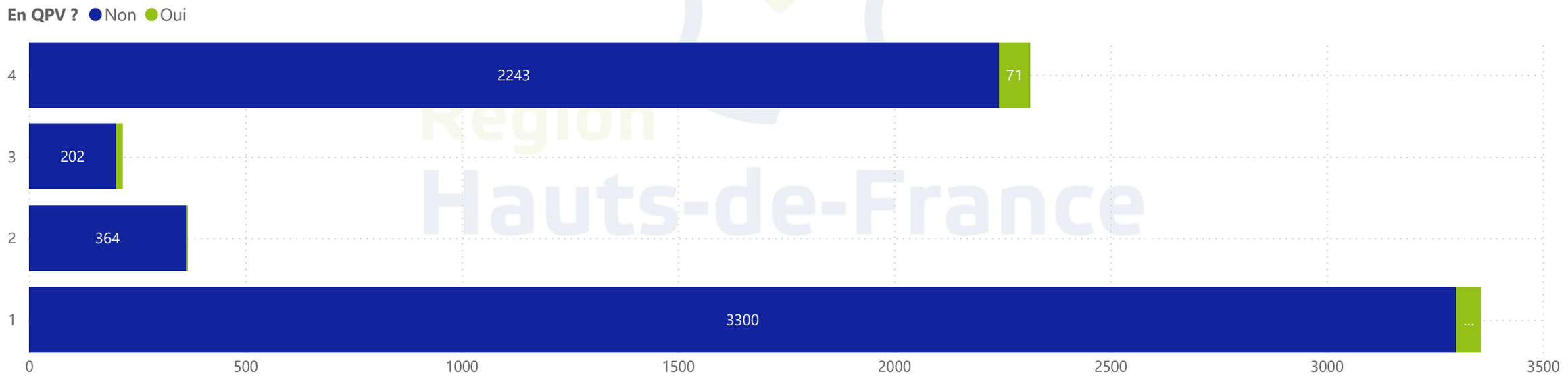
Colonne "Origine de l'entrée dans le patrimoine" :

- 1 = Construction par l'organisme
- 2 = Acquisition avec travaux
- 3 = Acquisition sans travaux
- 4 = Acquisition en Vefa (Acte de vente d'un logement en l'état futur d'achèvement)
- 0 = Non renseigné
- NC = Non conforme

Pour la colonne 'Acquisitions 2022', les valeurs 2,3 et 4 ont été combinées.

Source : RPLS au 01/01/2023

Nombre de logements mis en service par Origine et QPV au 1er janvier 2023



ANCIENNETÉ ET ÉTAT ENERGÉTIQUE

Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 01/01/2022

Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

Pourcentage de logements sociaux par Département selon leur Ancienneté

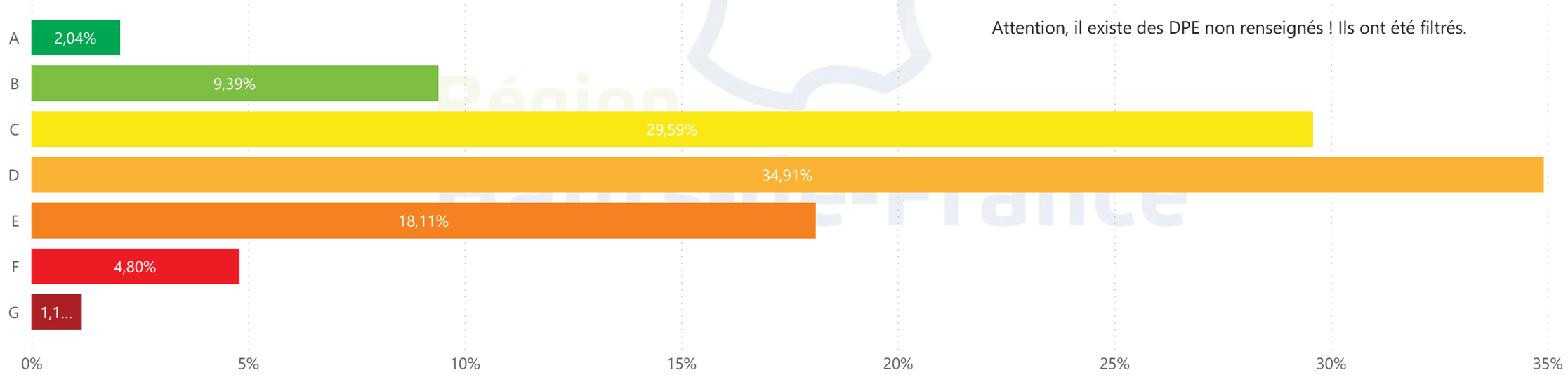
Département	- de 05 ans	05 à 09 ans	10 à 19 ans	20 à 29 ans	30 à 39 ans	40 à 59 ans	60 ans ou +
Aisne	2,46%	3,46%	10,18%	12,10%	11,70%	49,91%	10,20%
Nord	5,41%	8,12%	12,72%	8,53%	10,61%	36,18%	18,43%
Oise	4,58%	7,24%	11,12%	10,74%	13,85%	42,49%	9,99%
Pas-de-Calais	3,09%	5,81%	11,17%	9,32%	10,28%	28,72%	31,61%
Somme	5,05%	7,94%	14,46%	9,50%	11,03%	40,81%	11,20%
Région HDF	**4,45%**	**7,06%**	**12,06%**	**9,32%**	**11,00%**	**36,16%**	**19,95%**

La région Hauts-de-France possède un parc de logements sociaux **majoritairement ancien.** Plus de la moitié des logements ont plus de 40 ans. Le Nord se distingue par une proportion légèrement plus élevée de logements récents, mais la tendance générale montre un besoin potentiel de rénovation.

Les logements A et B, qui consomment peu d'énergie, représentent 11% du parc social disposant d'un DPE renseigné.

Répartition des logements (en %) en fonction de leur classement énergétique et de l'impact sur l'effet de serre (de A à G)

Attention, il existe des DPE non renseignés ! Ils ont été filtrés.



CATÉGORIES DE FINANCEMENT

Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 – 01/01/2022

Choisissez un EPCI : Tout

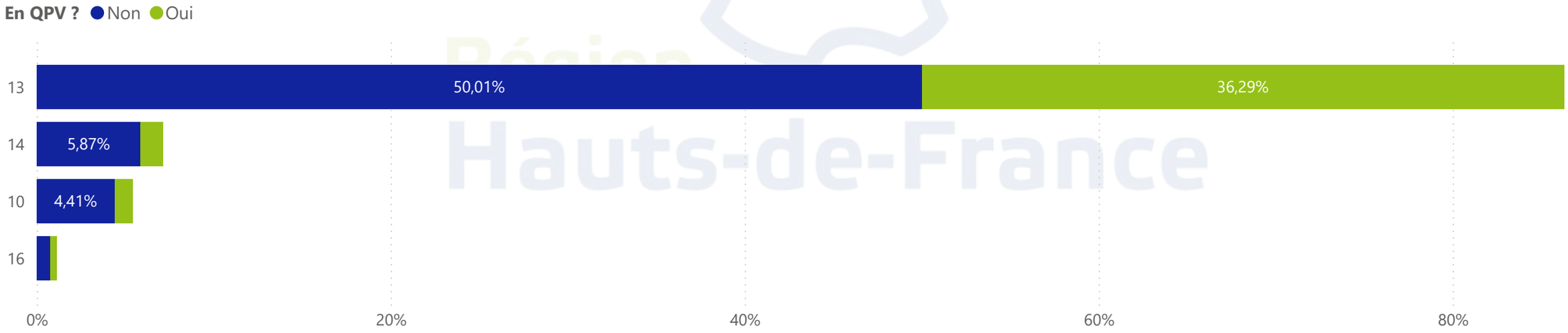
Choisissez une Ville : Tout

Signification de la légende :

- 10 = PLA d'intégration
- 11 = PLA LM/PLATS/PLAI (en grande précarité)
- 12 = PLA social / PLA ordinaire
- 13 = PLUS (revenus modestes)
- 14 = PLS/PPLS/PLA CFF (intermédiaires)
- 15 = PAP locatif
- 16 = PLI (intermédiaires + qui ne peuvent accéder au privé)

Répartition des logements par catégorie de financement

Répartition des logements par catégorie de financement et QPV



Hauts-de-France

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS

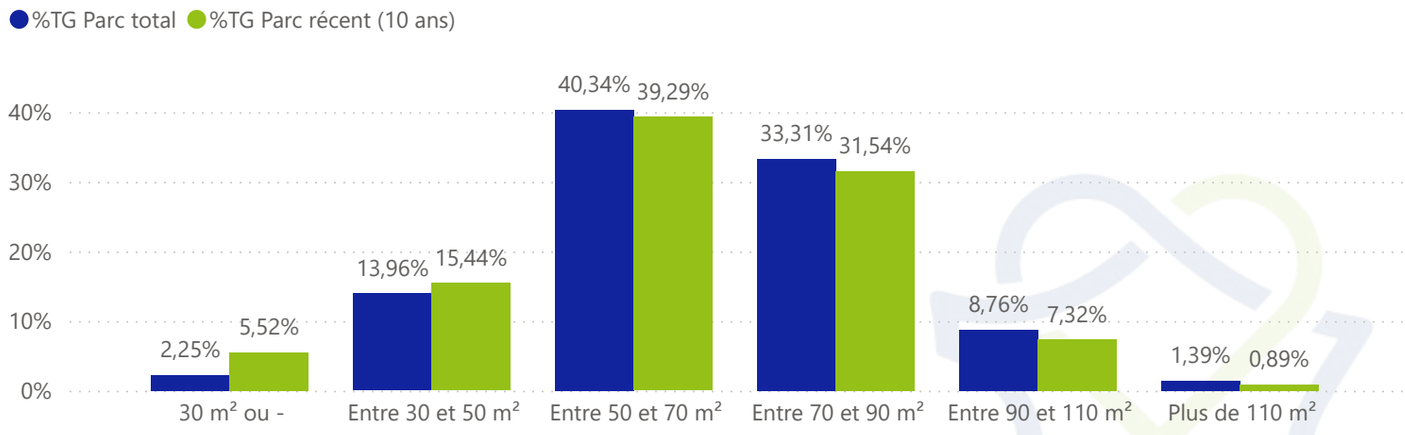
Choisissez un Département : Tout

Année : 01/01/1870 – 01/01/2022

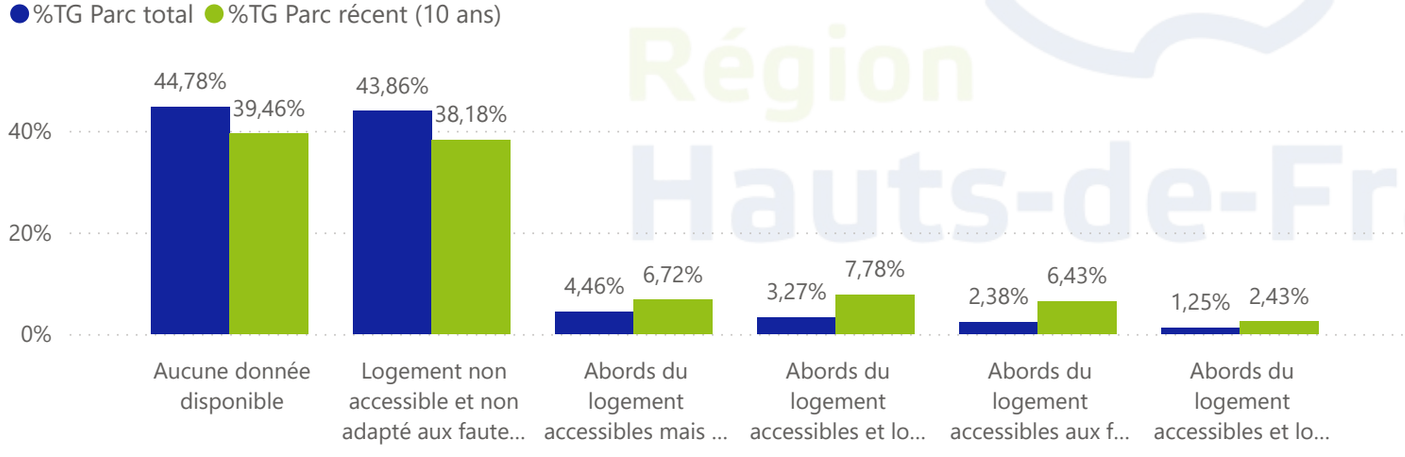
Choisissez un EPCI : Tout

Choisissez une Ville : Tout

Pourcentage du Parc Total et Récent par Surface d'Habitation



Pourcentage du Parc Total et Récent par Accessibilité PMR



Pourcentage de logements sociaux par Tranches de surface et Type

Tranches de surface	collectif	individuel	logement étudiant
30 m² ou -	1,48%	0,20%	86,77%
Entre 30 et 50 m²	18,35%	6,81%	10,85%
Entre 50 et 70 m²	47,35%	30,26%	1,31%
Entre 70 et 90 m²	27,82%	43,66%	0,82%
Entre 90 et 110 m²	4,44%	16,25%	0,22%
Plus de 110 m²	0,55%	2,82%	0,03%

Surface d'habitation : le parc récent (moins de 10 ans) a tendance à être composé de logements plus petits, avec une proportion plus élevée de logements de - de 30 m² et entre 30 et 50 m². Les logements de plus grande surface (70 m² et plus) sont moins représentés dans le parc récent par rapport au parc total.

Accessibilité PMR : le parc récent montre une légère amélioration en termes d'accessibilité, mais une grande partie des logements, même récents, ne sont toujours pas adaptés aux personnes à mobilité réduite. Une grosse proportion de logements, y compris dans le parc récent, n'a pas de données disponibles sur l'accessibilité.

Le parc récent semble se concentrer davantage sur des logements de taille moyenne, mais il reste des défis à relever en matière d'accessibilité PMR et de documentation de ces aspects dans les nouvelles constructions.

Région Hauts-de-France