

SAE 2.05 - Gestion de projet et des organisations

Cahier des charges :

1/Besoins :

- °Réaménager la chambre pour pouvoir la louer plus tard
 - °Refaire une isolation totale aux murs pour réduire les effets sonore
 - °Installation d'un lavabo et d'une douche pour transformer la chambre en un studio
 - °Prendre en considérations les souhaits et les conseils de Sonia

2/Objectif du projet :

Les attentes et le résultat attendus " Réaménager la chambre pour vous afin de pouvoir la louer quand vous aurez fini vos études et que vous quitterez le domicile familial".

°Aider les parents financièrement en rentabilisent la chambre (location plus tard)

°Avoir un espace de vie plus confortable et surtout fonctionnel pour nous en premier lieu, mais aussi pour notre groupe de musique

3/Environnement :

- °Une maison familiale a Sarcelle village avec un garage
 - °Quartier a premier vu bien desservi avec des commerçant et écoles à proximité
 - °La chambre est humide et les cloisons sont fine et donc bruyante
 - °Dans 2 ans, la rue sur laquelle donne la chambre va être élargie à la circulation et aussi un immeuble va être construit à proximité

4/Contexte :

- ° La maison est située à Sarcelles Village, dans un quartier bien desservi avec des commerçants et des écoles à proximité
 - °Les parents vont prendre leur retraite bientôt et auront moins d'argent pour vivre
 - °La chambre est actuellement utilisée par un des frères/soeurs
 - °La chambre est humide et les cloisons sont fines La maison est bruyante et mal isolée
 - °Une rue va être élargie à la circulation et un immeuble va être construit à côté de la maison dans 2 ans

5/Exigences fonctionnelles :

- ° Douche et lavabo pour pouvoir louer la chambre à des étudiants
- ° Isolation pour réduire le bruit
- ° Aménagement pour maximiser l'espace disponible
- ° Mobilier pour équiper la chambre

6/ Exigences NON fonctionnelles :

- ° Respect des limites budgétaires (7 000 €)
- ° Réalisation du projet durant les vacances d'été (Juillet et Août)
- ° Possibilité de s'entraîner et de répéter avec le groupe de musique dans la

chambre

7/ Risques :

Parents auront moins d'argent pour vivre à cause de leur retraite prochaine. Ne pourra pas louer la chambre pour gagner de l'argent après les études. Devra continuer à partager une chambre avec un frère/sœur. Ne pourra pas s'entraîner ni répéter avec le groupe de musique dans la chambre. Ne pourra pas prendre la possibilité de remplacement offert par l'entreprise, causerait l'abandon du projet de réaménagement. Ne pourra pas satisfaire les souhaits de sa copine en termes d'aménagement de la chambre. Ne pourra pas récupérer le mobilier de son frère pour équiper son propre logement futur. Sera limité dans les possibilités d'aménagement et de location de la chambre en raison des murs humides et bruyants, ainsi que de l'augmentation de la circulation routière et de la construction d'un immeuble à côté de la maison.

8/Limites :

- ° On possède un Budget limité (7 000 €)
- ° Une disponibilité limitée des acteurs clés (ex : frère, ami)
- ° Certains Conflits familiaux (jalousie de la sœur)
- ° Un temps de réalisation limité (réalisation durant les vacances d'été)
- ° Une difficulté d'approvisionnement (congé des artisans, peu de stock en

magasins)