

Visualisation des données (5MI1014)

Projet final *Descriptif Général*

Dr Vladimir Macko

29.11.2023



Liste du contenu

1. Description du scénario
2. Détails pratiques
3. Date et détails de soumission
4. Conditions d'évaluation

Annexes Importantes - publiées sur Moodle dans les fichiers individuels :

- Descriptif de données (disponible le 1er décembre)
- Guide de transformation de colonne irrégulière (disponible le 6 décembre)
- Précisions et détails importants supplémentaires (disponibles le 6 décembre)

Scénario 1/5

Vous exercez en qualité d'expert.e.s indépendant.e.s en données. En cette qualité, une agence immobilière, Arbre&Mur vous sollicite et vous confie un de leurs projets le plus récent à la demande d'un groupe d'investisseurs.

Cette entreprise détient un vaste portefeuille immobilier résidentiel international et souhaite comprendre la situation sur le marché de logements en location.

Scénario 2/5

Pour ce faire, un rapport d'étude du marché de logements en location détenu par Airbnb serait nécessaire, notamment sur les lieux où seraient déployés ces marchés.

Dans l'objectif de mieux guider les investisseurs, vous devez réaliser une étude comparative du marché de logements en location entre au moins deux régions où Airbnb est installé.

Scénario 3/5

Pour les régions que vous auriez choisi, les informations suivantes vous guide dans les spécificités de vos réalisations:

- les régions/villes traitées où seraient déployer le marché Airbnb
- la répartition des prix sur le marché traité
- la proportion d'appartements loués
- la proportion des chambres d'hôtels/privées selon les villes

Scénario 4/5

- la disponibilité d'appartements suivant les quartiers
- le cluster d'appartements les plus chers
- les logements les moins disponibles à l'année en fonction du prix
- ...

Scénario 5/5

- **Données des régions/villes Airbnb à explorer pour l'étude comparative :** <http://insideairbnb.com/get-the-data/>

Les fichiers intéressants sont:

listing. csv - Summary information and metrics for listings in [CITY] (good for visualisations).

Détails pratiques

- Préparez une présentation interactive dans Tableau
- Votre présentation doit démontrer une bonne compréhension et application de la théorie de la visualisation des données.
- Vos visualisations doivent être réalisées et commentées dans Tableau.

Détails pratiques

- Si vous rencontrez des problèmes techniques ou si vous avez besoin d'un conseil technique, contactez l'assistant du cours par e-mail.
- Veuillez poser les questions relatives aux problèmes techniques rencontrés au moins trois jours avant la date de soumission.
- Le projet est réalisé par groupe de 2 personnes, veuillez former vos groupes et envoyez le nom de votre collaborateur à l'assistant du cours:
jethro.muanda@unine.ch

Date et détails de soumission

Voir fichier annex sur Moodle:

**Précisions et détails importants supplémentaires
(disponibles le 6 décembre)**

Conditions d'évaluation 1/5

- Évaluation : 0% - 100%
- Rattrapage : non disponible, sauf pour les **cas excusés à l'avance**.
- Les plagiat suspectés seront traités conformément aux réglementations de l'université



<https://www.vectorstock.com/royalty-free-vector/work-time-flat-design-long-shadow-icon-vector-28365458>

Conditions d'évaluation 2/5

Évaluation :

- Si votre dossier est soumis en retard sans une excuse préalablement acceptée, le score résultant peut être de 0%.



<https://www.vectorstock.com/royalty-free-vector/work-time-flat-design-long-shadow-icon-vector-28365458>

Conditions d'évaluation 3/5

Évaluation :

- 0-100% sont attribués pour le rapport et tableau (y compris la bonne application de la théorie)
Attention : toute déclaration fausse ou information erronée ou manquante dans le rapport est sanctionnée par une perte de %.



<https://www.vectorstock.com/royalty-free-vector/work-time-flat-design-long-shadow-icon-vector-28365458>

Voir fichier annex sur Moodle:

**Précisions et détails importants
supplémentaires (disponibles le 6 décembre)**



Conditions d'évaluation 4/5

- **Attention** : Toute utilisation de **ChatGpt** ne doit servir qu'à consulter le contexte si nécessaire et non pas à résoudre le problème. Vous devez fournir un fichier annexe avec toutes vos conversations faites sur la plateforme si vous décidez de l'utiliser.



<https://www.vectorstock.com/royalty-free-vector/work-time-flat-design-long-shadow-icon-vector-28365458>

Conditions d'évaluation 5/5

- **Attention** : Notez qu'une copie du contenu ChatGpt correspond à un plagiat de celui-ci. Evitez donc tout plagiat de quelque sorte que ce soit.



<https://www.vectorstock.com/royalty-free-vector/work-time-flat-design-long-shadow-icon-vector-28365458>

Des questions?



- par e-mail à jethro.muanda@unine.ch
vladimir.macko@unine.ch

