

# Projet final - Annex : Descriptif de données

Il s'agit des données relatives aux offres de logements proposées par Airbnb dans différentes zones géographiques du monde.

Voici les informations pertinentes sur les variables de vos données et qui vous aideront dans la réalisation de votre étude comparative :

Nom de domaine	Type de champ	Description	Exemple
ID	Nombre	Identifiant unique de l'annonce	5136
Name	Chaîne	Nom de l'annonce	Midtown Castle
HostId	Nombre	Identifiant unique d'Airbnb pour l'annonce	5162530
Host Name	Chaîne	Nom de l'hôte	Steve
Host Since	Date	La date de création de l'hôte/utilisateur	6/26/08
Neighborhood	Chaîne	Quartier où se situe l'annonce Williamsburg	Williamsburg
Neighborhood Group	Chaîne	Arrondissement où se trouve l'annonce	Brooklyn
Latitude & Longitude	Nombre	Utilise la projection du système géodésique mondial (WGS84) pour la latitude et la longitude	40.764570,-73.955120
Room Type	Chaîne	Description de la chambre par l'hôte	Private room
Accommodates	Nombre	La capacité maximale du logement	4
Bathrooms	Chaîne	Le nombre de salles de bains dans référencement	1 bath
Bedrooms	Nombre	Le nombre de chambres	3

Price	Nombre	Prix quotidien en monnaie locale (\$)	145
Beds	Nombre	Le nombre de lit(s)	1
Number of Reviews	Nombre	Le nombre d'avis sur l'annonce. Les avis sont laissés après une location.	171
Last Review	Date	La date du dernier/plus récent avis	11/21/2022

## Références

Airbnb. (2023, January 12). *Airbnb third quarter 2022 financial results*. Airbnb. Retrieved February 14, 2023, from <https://news.airbnb.com/airbnb-third-quarter-2022-financial-results/>

Aznar, J., Sayeras, J. M., Rocafort, A., & Galiana, J. (2017). The irruption of Airbnb and its effects on hotels' profitability: An analysis of barcelona's Hotel Sector. *Intangible Capital*, 13(1), 147. <https://doi.org/10.3926/ic.921>

Clever Real Estate. (2021, August 3). *Airbnb's impact on the hotel industry*. Clever Real Estate. Retrieved February 14, 2023, from <https://listwithclever.com/research/airbnb-vs-hotels-study>

*How much does airbnb charge hosts?* Airbnb. (2020, November 16). Retrieved February 14, 2023, from <https://www.airbnb.com/resources/hosting-homes/a/how-much-does-airbnb-chargehosts-288>

Morris, C. (2021, November 21). *How much are people making from the sharing economy?* . *earnest.com*. Retrieved February 14, 2023, from <https://www.earnest.com/blog/sharing-economy-income-data/>