



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دائرة الشؤون الفلسطينية



اليوم الثاني  
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ٤٦٠٠ / ٣٨ / ١١  
التاريخ  
الموافق ٠٠٤٦ / ١١ / ١٦

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/825

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نايل عايد علي حتاملة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 2 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1316 عن الفترة 2019/8/15 الى 2022/8/15 . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

العملية للأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ ص.ب. ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



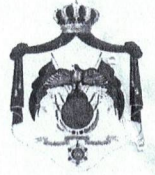
دائرة الشؤون الفلسطينية



نموذج رقم ٢/٣ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/١٠/٠٨

رقم التبليغ ٥١٣٩٢٩٩٠



وزارة العدل

أرامكس

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٨٢٥ - ٢٠٢٤) - سجل عام

الهيئة/القاضي بشير سالم محمد ربيعي

طالب التبليغ و عنوانه منى محمد حسن احمد

اريد / الحصن | الحي الشرقي | بالقرب من مركز امن بني عبيد - رقم الهاتف : ٠٧٩٦٦٤٣٢٥

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات الحتامه

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ضاحية الرشيد/ غرب الحاووز

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة دعوى وقائمة بينات ومفرداتها

يقتضى حضورك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢٢ الساعة ٠٩:٠٠

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

و توقيعه

و توقيعه

تاريخ التبليغ و ساعته

اليوم

الشهر

السنة

الوقت



٥ ٣٢٨



لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

المدعون :

**\*\*ورثة المرحومة درزيه محمد احمد المصلح وهم كل من :**

- 1- نايل عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9571009715).
- 2- محمد عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9641015166).
- 3- احمد عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9661017153).
- 4- نصري عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9721020667).
- 5- محمود عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9691018962).
- 6- نايله عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9582010164).
- 7- انتصار عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9712018432).
- 8- سحر عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9682016557).
- 9- ايمان عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9742019364).
- 10- فاتن عايد علي حتامله - الرقم الوطني (9812019573).

**\*\*ورثة المرحوم علي عايد علي حتامله وهم كل من :**

- 11- منى محمد حسن مصاروه - الرقم الوطني (9612023915).
- 12- اسامه علي عايد حتامله - الرقم الوطني (9891051861).
- 13- محمد علي عايد حتامله - الرقم الوطني (9941024225).
- 14- فيروز علي عايد حتامله - الرقم الوطني (9842052777).
- 15- بيان علي عايد حتامله - الرقم الوطني (9862049714).





16- دعاء علي عايد حاتم - الرقم الوطني (9862049714) .

17- مي علي عايد حاتم - الرقم الوطني (993204185) .

18- رؤى علي عايد حاتم - الرقم الوطني (2000165261) .

وكيلهم المحامي الاستاذ سامر حاتم (5793)

**المدعى عليها :** دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافه الى وظيفته  
/اريد .

**موضوع الدعوى :** المطالبة بأجر المثل .

**قيمة الدعوى :** لغايات قيد الدعوى والرسم (ثلاثمائة دينار) .

**الوقائع :**

1 - يملك المدعون جميعهم بصفتهم ورثة مورثهم المرحومة درزيه احمد محمد المصلح وورثة المرحوم علي عايد علي حاتم حصصاً في قطعة الارض رقم (2) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن.

2- المدعى عليها تعارض المدعين وبدون وجه حق او مسوغ قانوني في منفعة حصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى ، حيث قامت وبصفتها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والتعمير بتخصيص قطعتي الارض موضوع الدعوى مخيماً للنازحين وقامت بتقسيمها الى وحدات سكنية واقيم عليها المباني والانشاءات المختلفة والمأهولة بالسكان وتم فتح وتعبيد شوارع وتمديد خطوط الصرف الصحي وغيرها من الخدمات وغيرت من معالمها وانها مشغولة بشكل كامل من قبل السكان.



3- ان ما قامت به المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني حرم المدعي من الانتفاع بحصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى واستغلالها و/او استعمالها باي صورة من صور الانتفاع منذ فترة طويلة دون مبرر او مسوغ قانوني.

4- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى نتيجة تعدي المدعى عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2022/8/16 وحتى تاريخ قيد الدعوى .

#### الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبيناتها ، وبعد المحاكمه والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعيه في قطعة الارض رقم (2) حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 16/8/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه

مقدما الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر عبد المجيد الحتامله





لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقر

قائمة بنات المدعين ورثة درزيه محمد احمد المصلح في الدعوى الصلحية الحقويه

البنات الخطيه :

- 1 - سند تسجيل قطعة الارض رقم 2 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 2 - مخطط اراضي لقطعة الارض رقم 2 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن
- 3 - مخطط موقع وترسيم لقطعة الارض رقم 2 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 4 - حجة حصر الارث الخاصة بورثة المرحومة درزيه محمد احمد رقم 1061/21/93 الموافق 2008/11/18 محكمة الزرقاء الشرعيه / الغوريه .
- 5 - حجة حصر ارث المرحوم علي عايد علي حاتملة رقم 902/25/129 الموافق 2011/9/18 محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات .

**الخبره الفنيه :** اجراء الكشف والخبره الفنيه على قطعة الارض رقم 2 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن ، وذلك لغايات وصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا لبيان موقعها ومدى قربها من مناطق العمران وبيان صلاحيتها للبناء والاستغلال والانتفاع بجميع اشكاله وبيان انه مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن وتقدير اجر المثل لحصص المدعين فيها من تاريخ 2022/8/16 وحتى تاريخ اقامة الدعوى

مع بالغ الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر عبد المجيد حاتم