



دائرة الشؤون الفلسطينية

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

### علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1547

الرقم ٦٦٣١ / ٢٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٣ / ١٢ / ٥

الموافق ٢٠٢٣ / ١٢ / ٥

إشارة الى كتابكم رقم 2023/503 تاريخ 12/10/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية شريفة محمد الرحيل حاتمله وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة الأرض (188) حوض (16) المونمية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 18 دونم و 571 م<sup>2</sup> يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي مساحة (6) دونم و 913 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/991 عن الفترة 2017/10/4 الى 2020/10/4 .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر

مدير الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢١ / س.٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٩  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1547

إشارة الى كتابكم رقم 2023/503 تاريخ 12/10/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية شريفة محمد الرحيل حاتمله وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة الأرض (188) حوض (16) المومنيه من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 18 دونم و 571 م<sup>2</sup> يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي مساحة (6) دونم و 913 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/991 عن الفترة 2017/10/4 الى 2020/10/4 .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي خضر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦٦١٧٢ +٩٦٢ فاكس: ٦٥٦٨٢٦٤ +٩٦٢ ص.ب. ٢٤٦٩ -الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

أحد عشر مطلع و آخر الشتمل من الفتن

② gymnastics

مديريّة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهداء عزمي المفتى

**بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في العدول أدناه:**

الاستاذة المسئولة عن تدريب وتأهيل  
الذكور والإناث في مجال التعليم

- حسب موقع دائرة الأراضي تم افراز القطعة رقم (63) إلى القطع (188+187+186 ) ( مرفق بيان تغير إفرانى)

  
25/10/2023

الأشارة الشفهيون الفلسطينية

الهيئة المشاريع والتطبيقات

قسم الأراضي والمساحة

نهاية استعلام عن قطعة أرض

الإشارة لل المستند على الكتاب المقدم من المدعى: الشريف نعيم الحجل حفاظه مراجحة  
لدى دائرة الشؤون الفلسفية / هيئة الشؤون القانونية.

- معلومات الكتاب:  
كتاب رقم: ٣٠٢٧٣ تاريخ: ٢٠١٣/٦/٤  
الجهة المرسلة: قسم الديوان الديموغرافي والاستبيانات العامة

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٨٨١ درجة ٦

مixin .....  
البرلماني



٢٠٢٣/١٠/١٢	التاريخ
٢٠٢٣/	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٣٥٣	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

المحتوى ...

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه فرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه.

يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم

أولاً: معلومات الدعوى:

٢. جهاد محمد علي زقيبيه	١. شريفه محمد الرحيل حاتمه
٤. عمر محمد علي زقيبيه	٣. ايمن محمد علي زقيبيه
٦. سليمان محمد علي زقيبيه	٥. علي محمد علي زقيبيه
٨. ميسون محمد علي زقيبيه	٧. سهاد محمد علي زقيبيه
١٠. سعاد محمد علي زقيبيه	٩. اروى محمد علي زقيبيه
١٢. فادي محمد علي زقيبيه	١١. هند محمد علي زقيبيه

المدعون جميعاً بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم محمد علي إسماعيل زقيبيه

*وكيلهم للخاصي ساهر حاتمه	اسم الشخص
٢٠٢٣/١٥٤٧	رقم الدعوى
مدعى	صلة الشخص ( مدعى / مدعى بالتنازل )
محكمة بداية حقوق اربد	اسم لمحكمة نازلة الدعوى و مولتها
حقوقية	نوع الدعوى
اجر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم ١٨٨ هوض (١٦) المؤمنية من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضיהם بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	الصلف النتائج عليها





قيمة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى	١٠٠١ دينار لغایات الرسوم
	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعى عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٠/١٠/٥ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢٠	
	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفci	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
	تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افادتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع للدّعوي وأي دفاع شكلي عليه
٢٠٢٣/٩/٢٠	لا يوجد في حال قيام الدعوى بالقلاد إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى	تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٣/١٠/١٢		تاريخ تبلّغ الدعوى من قبل الادارة
	خاضعه لتبادل اللوائح	موعد الجلسة المقادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
١ - جواب    ٢ - بيانات الدفاع    ٣ - دفع واعتراضات على البيانات		الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من المسطرة
٢٠٢٣/١٢/١١	نصلت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.	اللوم الدعائي للإجراء لدى المكمة :
	وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٣٣	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليهما ولو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لمحكم لغایات الاستئناف حول موضوع الدعوى . وعلى أن يتم التواصل

ج.م.د. إدارة قضايا الدولة  
ج.م.د. دائرة العدل  
الجلد السادس



هاتفياً مع الوكيل للعالة عليه  
القضية المبين اسمه و رقمه  
الملحق في القائمة المقابلة

ملاحظات هامة :

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواه بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحة إعلامنا بها على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

**وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد**

**علي ملكاوي**

*[Handwritten signature of Ali Al-Khalawi]*

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

الى جانبها ملخصة الأوراق الماشية

ادارة قضايا الدولة

- مرفقات :
- ١- لائحة دعوى .
  - ٢- قائمة بيانات المدعى .
  - ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
  - ٤- نسخة : للمرسل إليه .
  - ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
  - ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته  
اريد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف و واحد دينار ، (10001) لغايات الرسم .

الواقع :

- يملك المدعون ارثا من مورثهم المرحوم محمد علي اساعيل الزبيدي حصصا في قطعة **الارض رقم (188) من الحوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن .**
- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخينا لللاجئين المعروف باسم نحيم الشهيد عزيبي الفتى / (الحصن ) ، وذلك منذ فتره طوله واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .
- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقتها وبعد المحاكه والثبت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصة المدعين في قطعة الارض رقم (188) (حوض 16 المؤمنية)، اراضي الحصن وذلك من تاريخ 5/10/2020 مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

لدى محكمة بداية اربد الموقرة

فلقة بيات المدعين في الدعوى البدائية الموقرية رقم 2023/

البيانات الخطيئة تحت يد الفير :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (188) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن .(من خلال المحكمه الموقره ) مثبت
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (188) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن ، (من خلال المحكمه الموقره ) مثبت
- 3- جهة حصر الارث الشرعي ذات الرقم 118/26 الصادر عن محكمة بنى عبيد الشرعيه

بتاريخ 29/6/2014

الخبره النهيه:

اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (188) من الموضع (16) المؤمنيه من اراضي الحصن ، لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعة لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها ومساحتها الكامله مقام عليها خيم الشهيد عزي المفتى / الحصن واستحالة انتفاع المدعين بمحصصهم ، وتقدير اجر المطل لمحصص المدعين فيها ، وذلك من تاريخ 5/10/2020 وحق قاريء القامة الدعوي .

متقدماً بالاحترام

وكيل المدعين المحامي سامر عبد المجيد حاتمة

# نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2023/10/25
٩٩١/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/١٠/٠٤	تاريخ البداية
٢٦٢٠/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٦/٠٩	تاريخ الاستئناف
٥٨٣٦/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/٠٧/٢٨	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/١٠/٠٤	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١٤٠٩	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٢/١٣	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/١٤٣٣٣	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٢/١٣	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
١١٨	القطعة
١٦	الحوض
منذر طشطوش	المحامي
شريفة محمد الرحيل حاتمة وآخرين	المدعين
٣١٤٣٧	المبلغ المحكوم به
٢٨٣٤	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
٠٤/١٠/٢٠١٧	المنددة
٠٤/١٠/٢٠٢٠	المنددة

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر