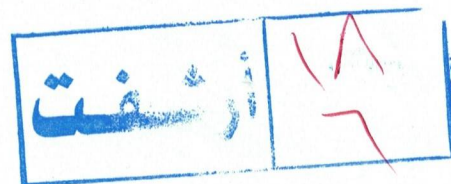




دَائِلَةُ الشُّوْءِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ١١ / ٣٨ / ٩٩٦٩

التاريخ

الموافق ٢٠٢١/١٦/١٦

## علی ملکاوی

رقم ۲۰۲۱/۹۰۳

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعي الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من القطعتين مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بأن المدعين في الدعوى أعلاه من ١ - ٧ قد حصلوا سابقا على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٤٨٠ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعتي الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢ و المدعي خلدون محمد فندي حتامله قد حصل على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٤٧٦ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصه في قطعتي الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢.

راجياً سعادتكم الاطلاع والايغاز بإجراء ما ترونه مناسباً.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،**

## المدير العام

## المهندس رفيق خرفان

**رامى ناصر**  
قائم باعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

مساحة قطع الخزينة (دونم)	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م <sup>٢</sup>		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>						
	محمود محمد القاسم والمحمد وشركائه	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	(١٧) طبول كوتيه	٣	٣	٣
	محمود محمد القاسم وشركائه	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	(١٧) طبول كوتيه	٦	٦	٦

لجنة الميزانية  
مديرية التخطيط والمشاريع

١٢/١٣/١٤٠٥  
٢٥





الرقم ٢٠٢١/٩٠٣

التاريخ ٢٠٢١/٥/٢٧ م

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أرفق طياً صورة عن لائحة الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠٢١/٩٠٣ القائمة من المدعين (ورثة فندي محمد القاسم ونعمه فارس محمد خليل) شفيق وعلي وتوفيق وفائق وفوزية ومنتهى وربما أبناء فندي محمد حتاملة وخلدون محمود فندي حتاملة بصفته وريث والده محمود فندي حتاملة الوارث بخصص والده فندي محمد القاسم والوارث بخصص والدته نعمه فارس محمد خليل في قطعتي الأرض رقم (٣٥٦) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه ، من اراضي الحصن وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته والتي موضوعها المطالبة بدل اجر المثل.

أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطع الاراضي الموصوفه اعلاه وموافاتنا بالرد الفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى اعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك من تاريخ ٢٠١٨/١٠/٣ ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي



قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م <sup>٢</sup>		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>						
	محمود محمد القاسم وشركائه	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	(١٧) طبول كويتيه	٣	٣	٣
	محمود محمد القاسم وشركائه	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	(١٧) طبول كويتيه	٦	٦	٦

الرئيس المدير العام / د. عبد الله بن عبد العزيز آل سعود  
مديرية التخطيط والمشاريع  
Page ٢٧٩



الرقم ٢٠٢١/٩٠٣

التاريخ ٢٠٢١/٥/٢٧ م

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أرفق طياً صورة عن لائحة الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠٢١/٩٠٣ المقامة من المدعين (ورثة فندي محمد القاسم ونعمه فارس محمد الخليل) شفيق وعلي وتوفيق وفائق ونوزية ومنتهى وريما أبناء فندي محمد حتاملة وخلدون محمود فندي حتاملة بصفتهم وريث والده محمود فندي حتاملة السوارث بحصص والده فندي محمد القاسم والنوارث بحصص والدته نعمه فارس محمد الخليل في قطعتي الأرض رقم (٣٥٦) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه ، من أراضي الحصن وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لتوظيفته والتي موضوعها المطالبة بدل اجر المثل.

أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطع الأراضي الموصوفة أعلاه وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك من تاريخ ٢٠١٨/١٠/٣ ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير و أکید الاحترام ....

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

٢٠٢١/٥/٢٧  
٢٠٢١/٥/٢٧

٢٠٢١/٥/٢٧

بسم الله الرحمن الرحيم

Advocate

umer A. Alhatamleh



المحامي  
١٩٩٩٠٥  
سامر عبد المجيد الحطام

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

- 1- شفيق فندي محمد حتامله (9541014779)
- 2- علي فندي محمد حتامله (9661033260)
- 3- توفيق فندي محمد حتامله (9511012822)
- 4- فائقه فندي محمد حتامله (9572018432)
- 5- فوزيه فندي محمد حتامله (9442013003)
- 6- منتهى فندي محمد حتامله (9602024053)
- 7- ريماء فندي محمد حتامله (9632028313)
- 8- خلدون محمود فندي حتامله (9821009388)

حاتم له الذي ورث سابقا حصصا بالقطعه عن مورثه والده (فندي محمد القاسم) والدته (نعمه فارس محمد خليل) ، وجميعهم (المدعون) بصفتهم ورثة والدهم فندي محمد القاسم والدتهم نعمه فارس محمد خليل

، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حتامله (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام الادارة العامة للدولة بالاضافه الى وظيفته ، اربد .

نوع الدعوى : المطالبه باجر المثل

قيمة الدعوى : لغايات الرسم (10001) دينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (6) حوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن . وحصصا في قطعة الارض رقم (3) حوض (17) طبول كوتيه من الااضي الحصن .

المستند الى الدولة بالاضافه الى  
وزارة العدل  
محكمة البداية اربد  
قسم بداية الحقوق  
قائمة اللاحقة بتاريخ ١١/٥/٢٠١٧

المستند الى الدولة بالاضافه الى  
وزارة العدل  
محكمة البداية اربد  
قسم بداية الحقوق  
قائمة اللاحقة بتاريخ ١١/٥/٢٠١٧





2- قامت المدعى عليها وبصفتها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والتعمير بتخصيص قطعتي الارض موضوع الدعوى مخيما للنازحين منذ فتره طويله وهي بفعلها حرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى منعة و/او استعمالا و/او استغلالا بصورة دائمه ومستمره وهي تعارضهم بمنفعة حصصهم فيها ، وانشيء عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي (الحصن) ، حيث اصبحت مأهوله بشكل كامل ، وذلك دون سند او مبرر من القانون وبذلك فان المدعين يستحقون اجر المثل عن المده المطالب بها بالدعوى .

3- سبق وان اقام المدعون من الاول وحتى السابع الدعوى البدايه الحقوقيه رقم 2018/1480 امام محكمة بدايه اربد للمطالبه عن مده سابقه ، والدعوى رقم 2018/1476 من المدعي خلدون واكتسب الحكم الدرجه القطعيه فيهما .

#### الطلب:

يلتمس المدعون تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات ودعوتها للمحاكمه وغب الاثبات الحكم بالزام المدعى عليها والزامها باجر المثل عن حصص المدعين في قطعتي الارض موضوع الدعوى ارقام (6، 3) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 2018/10/3 وحتى تاريخ قيد واقامة هذه الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه وما يرتبه القانون من فائده قانونيه .

واقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر حتامله