

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٤٨٧

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٤٨٧ تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي مع عبدالمجيد بركات الحتاملة واخرين وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي رقم (٤+٢) حوض (١٧) طبول كوتيه و (٦٦+٤٤) حوض ١٦ المومنية من أراضي الحصن/ إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأراضي (٤+٢) حوض ١٧ طبول كوتيه والقطعة رقم (٦٦) حوض ١٧ من أراضي الحصن تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من القطع مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض رقم ٤٤ حوض ١٦ المومنية والبالغة مساحتها ٤٢ دونم و ٦٦٦ م^٢ يقع منها ٣١ دونم و ٢٤١ م^٢ ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود أراضي المخيم مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 ٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بأن كل من المدعين معن وسامر أبناء عبد المجيد بركات الحتاملة قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٢٠ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الأراضي (٤+٢) حوض ١٧ طبول كوتيه والقطعة رقم (٤٤) حوض ١٦ المومنية من أراضي الحصن/ اربد حتى تاريخ ٢٠٢٠/١/١٦ .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نوردكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

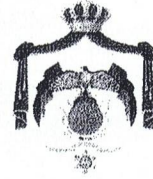
أرجو العلم بأنه حسب السجلات الحالية ما لم يرد عليه ما ورد معكم هنا
معل على إقراره في القطع رقم (٤+٤) هو من ١٧ م قطعة رقم (٤٤) عرض ٦٦
في المنطقة رقم ١٤٠/٤٠٠١ حتى تاريخ ١١/١٦/٢٠٠٤
رغم

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ^٢		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م ^٢	دونم	م ^٢	دونم	م ^٢						
	امنة القطين وشركاها	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	(١٧) طبول كوتيه	٢	٢	٢
	نهار أحمد المفلح وشركائه	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	(١٧) طبول كوتيه	٤	٤	٤
	فاطمة الحسن المحمد	٣١	٢٤١	٣١	٢٤١	٣١	٢٤١	٤٢	٦٦٦	(١٦) المومية	٤٤	٤٤	٤٤

مخيم الشهيد عزمي المفتي حوض (١٦) الحصن

رقم القطعه الاصليه	رقم القطعه المفرزه	اسماء المالكين	المساحه		الحصص
			متر	دونم	
٣٧	٦٣	محمد علي اسماعيل زقيه	٥٧١	١٨	كامل
	٦٤	ختم عبدالغني احمد درادكه ابراهيم اسماعيل الفهيد	٦٩٦	١٨	١ ١٧
	٦٥	علي احمد الاسماعيل الفهيد ساري احمد الاسماعيل الفهيد قاسم احمد الاسماعيل الفهيد	٥٨٢	١٨	٧ ٧ ٧
	٦٦	محمود سليمان الاسماعيل الفهيد علي سليمان الاسماعيل الفهيد	٧٥	١٨	٥ ٥
٣٩	٣٩	عبدالكريم عبدالله محمد العودات احمد العبدالله المحمد خلف محيد العليان الحجي	٦٤٩	٤٨	٧٥٨٤ ٢٥٩٢ ٣٧٩٢
٤٠	٤٠	ضياء حسن العمري محمد علي حسين الربيع عايد علي حسين الربيع موسى علي حسين الربيع شيخه علي حسين الربيع طايل المحمود الحسين الربيع امين المحمود الحسين الربيع حمد المحمود الحسين الربيع امينه العبدالنعم العبد الحق	٤١٨	٢٤	٣١٦ ٢٣٧ ٢٣٧ ٢٣٧ ٢٣٧ ٣٣٢ ٣٣٢ ٣٣٢ ٣٣٢
٤١	١١٤	عبدالغني عارف عبدالغني قاسم	٨٧	٩	
	١١٥	حمده عبدالقادر احمد قريناوي محمد عبداللطيف ابراهيم عبداللطيف عبدالقادر سالم ابوسل	١٩٧	١٠	٢ ٧ ١
	١١٦	عليان ذيب اسماعيل حسين عبدالقادر ذيب اسماعيل حسين محمود ذيب اسماعيل حسين احمد ذيب اسماعيل حسين محمد ذيب اسماعيل حسين تركي امين الاسماعيل الحجي محمد امين الاسماعيل الحجي محمد خلف حسين الاسماعيل الحسين زعل الابراهيم الاسماعيل صدام احمد محمد بني هاني	٣٦٩	٢٦	١٠٣٨ ١٠٣٨ ١٠٣٨ ١٠٣٨ ١٠٣٨ ٥٧٦٠ ٥٧٦٠ ٥٨٣٥ ٢٢٦٨٣ ٤٨١٦
٤٢	٤٢	فنديه محمد طاهات محمد عقله الشحاده الحجي محمود عقله الشحاده الحجي احمد عقله الشحاده الحجي ابراهيم عقله الشحاده الحجي	٨٠٠	٤٨	٧ ٣ ٣ ٦ ٣

العنوان
البريد



ادارة قضايا الدولة / اربد

وزارة العدل

الرقم ٢٠٢١/١٤٨٧

التاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة

- قطع الأراضي رقم (٢،٤) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن وقطعة الارض رقم (٦٦) حوض رقم (١٦) المومنية من اراضي الحصن لبيان فيما اذا كان المدعين **معن وسامر ابناء عبد المجيد بركات حاملة**
- وقطعة الارض رقم (٤٤) حوض رقم (١٦) المومنية من اراضي الحصن لبيان فيما اذا كان المدعين **معن وسامر ابناء عبد المجيد بركات حاملة واعبيد محمد سالم العبسي وفاروق عبدالله يوسف بلعاوي وكلا عنه منال محمد احمد جمعة**

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

بواسطة
٦٤٧٢

Advocate

Samer A. Alhatamleh

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المحامي

سامر عبد المجيد الحتامله

لدى محكمة بداية حقوق اربد المؤقره

المدعون :

- 1- معن عبد المجيد بركات الحتامله (9711010095)
- 2- اعييد محمد سالم العبسي (9641018140)
- 3- منال محمد احمد جمعه (9822041501) بصفتها وكيله عن فاروق عبد الله يوسف بلعاوي بموجب الوكالة الخاصة رقم (2021/11082) كاتب العدل اربد ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحتامله .
- 4- سامر عبد المجيد بركات الحتامله (9731010508) بصفته الشخصية وبصفته (محام) وكلا عن المدعين الرقم النقابي (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى والرسم (عشرة الاف ودينار واحد 10001).

الوقائع :

- 1- يملك المدعون الاول (معن) والرابع (سامر) حصصا في قطع الاراضي ارقام (2 و 4) حوض 17 /طبول كوتيه وحصصا في القطعه رقم (66) حوض 16 المومنيه من اراضي الحصن والمقام عليها نخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن .
- 2- يملك المدعون جميعا حصصا في قطعة الارض رقم (44) حوض 16 المومنيه من اراضي الحصن والمقام عليها نخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن ، حيث كان المدعي الثالث يملك حصصا في القطعه حتى تاريخ 2021/8/24 .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد الحميد الحتامله

3- قامت المدعى عليها ومنذ فترة زمنية طويلة وباعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والتعمير بتخصيص قطع الاراض كمخيم للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المقتي /الحصن و وضعت يدها عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون وجه حق او مبرر قانوني بصوره دائمه ومستمره .

4- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى نتيجة تعدي المدعى عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى .
الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبيناتها ،وبعد المحاكمه والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعين الاول (معن) و الرابع (سامر) في قطع الاراضي ارقام (2 و 4) حوض 17 /طبول كوتيه من اراضي الحصن ** من تاريخ 2020/1/16 حتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعي الاول معن ،
**ومن تاريخ 2019/10/17 حتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعي الرابع سامر فيما يتعلق بالقطع (2،4)،

والزامها بأجر المثل عن حصص المدعين الاول (معن) و الرابع (سامر) في قطع الاراضي ارقام (44 و 66) حوض 16 المومنيه من اراضي الحصن ** من تاريخ 2020/1/17 بخصوص القطعه رقم 44 ،
**ومن تاريخ 2019/2/1 بخصوص القطعه رقم 66 ، وعن ثلاث سنوات سابقه بالنسبه للمدعين الثاني اعيد محمد والمدعي الثالث فاروق عبد الله في حصصهم في قطعة الارض رقم (44) حوض (16) المومنيه /الحصن ،مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين /المحامي سامر عبد الحميد الحتامله

بالاضافه الى صفته الشخصيه