



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٢٠١٩ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠١٩ / ١ / ٢٢
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبید

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/50

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية فريال تركي امين إسماعيل وأخريات وكيلهن المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثالها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 116 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية فريال تركي امين إسماعيل حصلت على أجر المثل 2021/406 للفترة 2018/12/14 الى 2021/2/23 والمدعيات من 2 الى 6 في الدعوى أعلاه لم يتقاضوا أي أجور أراضي من قبل .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة /مديرية الشؤون القانونية
نسخة / قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



مذكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي سعيد نظير محمد الحمصي

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٥٠ - ٢٠٢٥) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه رنيم هشام نسيم البطاينه

اريد / اريد - لواء قصبة اريد - النزهة - بالقرب من دوار الدره - رقم الهاتف : ٠٧٨٠١٨٧٩٠٠

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات الحتامه

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ضاحية الرشيد غرب الحاووز

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة دعوى وقائمة بينات ومفرداتها

يقتضى حضورك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٣ الساعة ٠٩:٠٠

لنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محاكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

١٩٥



لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقره

المدعون :

- 1- فريال تركي امين اسماعيل (9642031931) ^{الك.ج}
- 2- سالي هشام نسيم بطاينه (9862026954)
- 3- بتول هشام نسيم بطاينه (9952030590)
- 4- رنيم هشام نسيم بطاينه (9882051936)
- 5- وعد هشام نسيم بطاينه (9922001155)
- 6- نيروز هشام نسيم بطاينه (992009353) ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحتامله (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالاضافه الى وظيفته /اربد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى ثلاثمائة دينار لغايات الرسم .

الوقائع :

- 1- كانت المدعيه الاولى تملك (2846) حصه من اصل جامعة الحصص البالغه (50044) حصه في قطعة الارض رقم (116) من الحوض رقم (16) المومنيه والبالغ مساحتها (1.5) دونم ، من اراضي الحصن حتى تاريخ 19 / 12 / 2022م حيث تنازلت بتاريخ 2022/12/20 عن جزء من حصصها ، حيث تنازلت عن تلك الحصص المتبقية بتاريخ 2023/8/9 .



2- تملك باقي المدعيات من الثانيه وحتى الخامسه حصصا في قطعة الارض رقم (116) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن بتاريخ 2022/12/20 بمقدار (6830) حصه لكل واحد منهما من اصل جامعة الحصص البالغه (600528) حصه بعد ان تم تكبير جامعة الحصص بعد دخول شركاء جدد .

3- تملك المدعيه السادسه (نيروز) هشام نسيم بطاينه حصصا في قطعة الارض موضوع الدعوى بتاريخ 2023/8/10 بلغت مقدارها (6832) حصه .

4- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي / (الحصن) ، وذلك منذ فتره طويله واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

5- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بخصصهن في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال بصوره دائمه ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع المده المطالب بها في الدعوى .

الطلب :

تلتزم المدعيات قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمه والاثبات الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعيات في قطعة الارض رقم (116) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن وذلك * ومن تاريخ 2022/ 1/ 9م حتى تاريخ 2022/12/19م بخصوص المدعيه فريال عن حصصها البالغه (2846) حصه من اصل جامعة الحصص البالغه (50044) حصه وفقا



لسند التسجيل مسلسل رقم (1) من بيانات المدعين ، ومن تاريخ 20/12/2022 وحتى تاريخ 2023/8/9 بخصوص حصصها البالغة (6832) حصه من اصل جامعة الحصص البالغة (600528) حصه .

* ومن تاريخ 2022/12/20م وحتى تاريخ اقامة الدعوى بخصوص المدعيات (سالي و رنيم و بتول و وعد) ،

* ومن تاريخ 2023/8/10 وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعيه نيروز . مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعيات / المحامي سامر عبد المجيد حاتم



لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرہ

قائمة بيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقيه رقم 2024

**البيانات الخطيه :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (116) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن تاريخ 20216/12/5 ، يبين حصص المدعيه فريال قبل البيع ومقدار حصصها وجامعة الحصص في القطعه .
- 2- سند تسجيل حديث لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (116) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن .
- 3- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (116) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن .
- 4- كتاب رقم 7311/175/24/1 دائرة الاراضي والمساحه تاريخ 2024/11/17
- 5- كتاب دائرة الاراضي والمساحه رقم 7223/175/2/25 تاريخ 2024/11/12

**الخبره الفنيه:

اجراء الكشف والخبره على قطعتي الارض موضوع الدعوى رقم (116) حوض (16) المومنيه وجميعها من اراضي الحصن ، لوصفها وبيان موقعها وقرها من مناطق العمران ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعه لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها وبمساحتها الكامله مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن واستحالة انتفاع المدعين بخصصهم فيها ، وتقدير اجر المثل لخصص المدعين فيها ، وذلك من تاريخ 9 / 1 / 2022م حتى تاريخ 19 / 12 / 2022م بخصوص المدعيه فريال عن حصصها البالغه (2846) حصه من اصل جامعة الحصص البالغه (50044) حصه وفقا لسندالتسجيل مسلسل رقم (1) من

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتم
نائبه بيّنات الحسين

بينات المدعين ، ومن تاريخ 20 / 12 / 2022 وحتى تاريخ 9 / 8 / 2023 بخصوص حصصها
البالغه (6832) حصه من اصل جامعة الحصص البالغه (600528) حصه .

* ومن تاريخ 20 / 12 / 2022م وحتى تاريخ اقامة الدعوى بخصوص المدعيات (سالي و
رنيم و بتول و وعد) ،

* ومن تاريخ 10 / 8 / 2023 وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبه للمدعيه نيروز .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر عبد المجيد الحتامله