



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٥٦٣٥/٣٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٤/١٢/١٦

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبید

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1026

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي سامي محمود عليان المستريحي وآخرين وكلاؤهم المحامون نبيه الحجية وسامر الحتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 43 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 31 دونم 692 م² يقع منها 23 دونم و579 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 - كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/273 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض موضوع الدعوى أعلاه وقطعة الأرض رقم 42 حوض 16 حتى تاريخ 2022/1/31.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام بالوكالة

سعيد عطيه
رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

71



لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرة

المدعون :

١- نبيه محمد عوض الحجية (٩٦٥١٠١٦٤٠٠) بصفته الشخصية كمحام بالاضافه لصفته وكيلًا

عن المدعين

٢- سامي محمود عليان المستريحي (٩٥٦١٠٠٥٦٣٥)

٣- فريد محمود عليان المستريحي (٩٦١١٠٠٧٤٢٦)

٤- امين محمود عليان المستريحي (٩٦٤١٠٠٩٨٢٧)

٥- عثمان محمود عليان المستريحي (٩٦٩١٠١٢٥٩١)

٦- سمير محمود عليان المستريحي (٩٥٩١٠٠٦١٣٧)

٧- ساميه محمود عليان المستريحي (٩٥٤٢٠١٢٠٣١)

٨- فريده محمود عليان المستريحي (٩٦٥٢٠٠٩٧٩٧)

**هدى ابراهيم احمد عقله بصفتها وكيله بموجب الوكالة العامه رقم ٢٠٢١/٧٣٧٩ عن ابناؤها كل

من :

٩- نضال محمد محمود المستريحي (٩٧٥١٠٢٩٨١٠)

١٠- رائد محمد محمود المستريحي (٩٨١١٠٢٩٥٩٩)

١١- محمود محمد محمود المستريحي (٩٨٤١٠١٩٧٩٨)

١٢- عبلة محمد محمود المستريحي (٩٨٠٢٠٢٨٨٩٥)

١٣- ريم محمد محمود المستريحي (٩٧٧٢٠٢٩٤٤٩)

١٤- عير محمد محمود المستريحي (٩٧٩٢٠٣٠٤٨٢)

١٥- رانيا محمد محمود المستريحي (٩٧٣٢٠٢٧٥٦٠)

١٦- منى محمد محمود المستريحي (٩٨٦٢٠١١٥٧٧)



لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقره
قائمة بينات المدعين في الدعوى الصلحيه الحقويه رقم

البيانات الخطيه :

- ١- سند تسجيل ومخطط اراضي وتنظيمي لقطعة الارض موضوع الدعوى ارقام (٤٣)
حوض (١٦) المومنيه من ارضي الحصن .
- ٢- الوكالة العامه رقم ٢٠٢١/٧٣٧٩ للمدعيه هدى ابراهيم احمد .
- ٣- حجة حصر ارث المرحوم عمر محمود عليان المستريحي رقم ٢٠٢٠٠٠٦٠٠٩٤٩
النوافق ٢٠٢٠/٨/٢٤ محكمة عمان الشرعيه
- ٤- الوكالة العامه رقم ٢٠٢٠/٧٨٠٩ كاتب العدل /شرق عمان للمدعيه رنا محمد عوض

الخبره الفنيه : اجراء الكشف والخبره على قطعتي الارض موضوع الدعوى ارقام
(٤٣) حوض (١٦) المومنيه /الحصن لغايات تقدير اجر المثل لحصص المدعين
المده المطالب بها في الدعوى من تاريخ ٢٠٢٢/٢/١ وحتى تاريخ قيد الدعوى
ولبيان ان قطعة الارض مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن ومستغله
لغايات المخيم ، وبيان وصف القطعه وقرها من مناطق العمران وصلاحياتها لجميع
الغايات المختلفه وبيان نوع الخدمات المتوفره لها .

مقدما الاحترام

وكيلا المدعين /المحاميان نبيه الحجيه و سامر عبد المجيد الحاتم



وحرمت المدعين من حقهم في استغلال واستعمال حصصهم في قطعة الارض موضوع
الدعوى وذلك بصوره دائماً ومستمره دون انقطاع .

الطلب :

يلتمس المدعون تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة والثبوت
الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى عن مدة من
تاريخ ٢٠٢٢/٢/١ وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب
المحاماه والفائده القانونيه وفقاً لاحكام القانون .

مقدماً الاحترام

وكيلا المدعين /المحاميان نبيه الحجية و سامر عبد المجيد الحتامله