



أرشفت

٢٥
٨

دَارِالْإِنْسَانِ الشُّؤُونُ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٦٨/٣٨/١١
التاريخ ٢٠٢٤/١١/١٤
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوقبني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/142

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية زهرة محمد طه المساد وكيلها المحامي سامر عبد المجيد حاتمية ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحصن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت ليلواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1888 عن الفترة 2019/3/25 الى 2021/11/21 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهداء

الجدول أدناه: حسب كشوفات مستملكة حسب (ج) نموذج المحاسبة

بحسب سجلاتنا نزدكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في العهد وأذناته:

1212\2020

ش. الأستاذ عزيز العيسوي رئيس مجلس إدارة

الجامعة المستنصرية ورئيس مجلس ا

لأبحاث العلوم الإنسانية

نفعي أستاذ قانون

إشارة لملاءمة عقار / الكتاب المقده من المدعي:
لدى دائرة المشروعين الفلسطينيين / مديرية المشروعين الفلسطينيين

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٤١٤
تاريخ: ٢٠١٥/٦/٢
الجهة المرسلة: المحكمة الابتدائية برأس العين

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ١
مixin
الجهة المرسلة: المحكمة الابتدائية برأس العين

نسخة اصلية

لدى محكمة

المدعى عليه: زهره محمد طه المساد ، سعودية الجنسية، مسورة سير رقم 33747 وكيلها الحامي سامر عبد العميد
الحاصل على (5793).

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية، يمثلها وكيلها وكيلاً ثالثاً قائمها بالمسؤولية بالاستناد إلى وظيفته /اريد .
موضوع الدعوى: المطالبة بـأجر المثل.

تهمة الدعوى: غير مقدرة القيمة /الغایات الرسموم ثلاثة دينار
لوقيع:

- 1- تملك المدعى حصصاً في قطعة الأرض رقم (10) مساحة (17) متر مربع من أراضي الحصن /اريد .
- 2- المدعى عليها خصصت القطعة موضوع الدعوى منه طولها بسبعين للأجيال المعروف باسم نجم الشهيد عزيبي المقني /الحصن ، وذلك دون وجه حق أو مسوغ قانوني وسررت المدعى من الانتفاع بحصصها ولو استعمالها و/أو استغلالها بصورة دائمة ومستمرة ، حيث أقيم عليها مساكن وطرق وأصبحت مأهولة بشكل كامل وحرمت بذلك المدعى من الانتفاع بحصصها في قطعة الأرض موضوع الدعوى
- 3- المدعى تستحق بدل أجر المثل عن حصصها في نصف الأرض موضوع الدعوى المدعي المطالب بها بالدعوى وذلك من تاريخ 10/1/2023 وحتى تاريخ إقامة الدعوى .

الطلب :

تلتمس المدعى تبليغ المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى ومرافقها وبعد المحاكمة والآيات الحكم بالزام المدعى عليها بـأجر المثل من تاريخ 10/1/2023 - تاريخ إقامة الدعوى مع تضمينها الرسموم والمصاريف واتخاب الحمام ولفائده القانونية وفقاً لاحكام القانون .

مقدماً الاحترام

وكيل المدعى الحامي سامر عبد العميد الحامل

| الرئيسية | Tuesday | 2/13/2024 | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|------------------|-----------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-----------|---------|--------|-------|
| البحث | 1888/2021 | قضية / البداية | | | | | | | | | |
| الطباعة | 1132/2022 | قضية / تمير | | | | | | | | | |
| الملاحظات | 3341/2022 | الاحتساب | | | | | | | | | |
| | 11/21/2021 | المحكوم به | | | | | | | | | |
| | 9872.143 | كتاب الوارد | | | | | | | | | |
| | 13211 | كتاب الوارد | | | | | | | | | |
| | 12/19/2022 | كتاب الرئيسة | | | | | | | | | |
| | 19/12/3/96551 | كتاب الرئيسة | | | | | | | | | |
| | 12/19/2022 | الشيد | | | | | | | | | |
| | 10 | م | | | | | | | | | |
| | 17 | من | | | | | | | | | |
| | سامر حاتمية | هي | | | | | | | | | |
| | زهرة محمد طه المساد | عن | | | | | | | | | |
| | 1083.000 | دم والتعاب | | | | | | | | | |
| | 49.400 | دات | | | | | | | | | |
| | 3/25/2019 | ناءات | | | | | | | | | |
| | 11/21/2021 | من | | | | | | | | | |
| | | الى | | | | | | | | | |
| | | المبلغ | | | | | | | | | |
| | | الفسط | | | | | | | | | |
| الرصيد بعد الدفعية | الفوائد المدفوعة | الاتعاب المدفوعة | الفائدة المتتال | الفائدة عنها | تاريخ الشيك | رقم الشيك | فائدة القسط | مدة القسط | التاريخ | المبلغ | الفسط |
| 9872.143 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | | | | | 0.000 | | 0.000 | |

| | | | |
|---------------|------------------------|--------|---------|
| 10955.143 | الرصيد المتبقى / مبدأي | | |
| | تفاصيل الرصيد | | |
| 9872.143 | رصيد الفوائد | | |
| 0.000 | رصيد الفوائد | | |
| 1083.000 | رصيد الاتعاب | | |
| 10955.143 | الرصيد المعتمد | | |
| المفوض بالصرف | مجيز الصرف | المدقق | المحاسب |
| | | | |

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتال عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به