



دَارُ الْمُسْتَشْفَى الْعُلُومِيَّةُ الْجَارِيَّةُ

أرشفت

✓
✓

٤٠٤١ / ١٤ / ٢٠٢٣
الرقم

٥٠٣ / ٥ / ٢٠٢٣
التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/707

إشارة الى كتابكم رقم 305/2023 تاريخ 2023/5/2 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه. والمقامة من المدعى بسام ومنيف سعيد خلف التل وكيلهم المحامي محمد الشرع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الاراضي ذات الأرقام (136 و 137) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الاراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/538 والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي رقم 136 و 137 موضوع الدعوى عن الفترة 2021/12/6 الى 2021/3/16 كمان وان المدعين حصلوا على اجر المثل في قضية سابقة رقم 2022/689 لم ترد للدائرة وما زالت في مرحلة التقاضي حسب بيانات المحامي راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبًا.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي كلاصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

۱۷۶

لهم عين صورك في كل مكان سعيد
لهم سر الدليل سعادتك مازلت

السكن الأراضي **النوع** **النوع** **النوع**

الحادية والتخطيط والمتاري

٢٣) (ب) الخطيّة مارلي

P P
O /
P P

بيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

رقم القطعة حسب المساحة الممتلكة حسب كشوفات	الملحقات	المالك حسب كشوفات الأراضي		المساحة المستلمكة حسب كشوفات	
		الإسكان		الإملاك	
		الأراضي	الإملاك	الإملاك	الأراضي
رياحن مصطفى وشركاه	تم اضافة هذه المساحة مع التقطعة رقم 136	61	861	61	861
رياحن مصطفى وشركاه	تم اضافة هذه المساحة مع التقطعة رقم 136	4	583	4	583

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرة المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نحو ذج استعلام عن قطعة أرض

Al-
Jalil

إشارة لاستدعاء الكتاب المقدم من المدعي لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية

• معلومات الكتاب:

کتاب رقم:

الحمة المرسلة:

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ١٣٧ / ١٣٦ كوكب

مخيم

توقيع الموظف

نحوه في استغلاله عن قطعة أرض - اعداد المهندس عاصي شحادة



٢٠٢٣/٥/٠٢	التاريخ
٢٠٢٣/١٢٨	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٥/٠٢	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

المفترض ...

مطوفة مدير دائرة الشئون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم القسم	١. بسام سعيد خلف التل . ٢. منيف سعيد خلف التل وكيلهم الم Hammam محمد الشرع
رقم الدعوى	٢٠٢٢/٧٠٧
صفة القسم (مدعى / مدعى بالنيابة)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المطلب المتنازع عليه	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم ١٣٦ ، ١٣٧ حوض (٤) وراء القتل من اراضي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠١٠ دينار لغایات الرسوم
ال المستصرفات: التي تتعلق بمقابل الدعوى	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٤/٥ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٢
ال المستصرفات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من القسم	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي



تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالردد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى		التدليلات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأية دلائل شكلية عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالتلذذ إيجارات وقيبة قبل أو بعد قيد الدعوى	
٢٠٢٣/٤/١٢	تاريخ تسجيل الدعوى	
٢٠٢٣/٥/٢	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة	
١- جواب ٢- بينات الدفاع ٣- دفعه واعتراضات على البيانات	خاضعه لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تعديل الجلسات يتم الجلسة (مرحلة تبادل لوائح)
٢٠٢٣/٧/١	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من المند	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :
مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات الدينية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليه وأنو التواصل معنا لغليات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل للحالة عليه لتوضيح المدين اسمه و رقمه العلني في الخاتمة المقابلة

ملاحظات هامة :

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوى على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضائه هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم لللائحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة وينبغي أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن ينوي الدعوى الواردة باللائحة المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلاوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد

علي ملكاوي

ـ مرفقات :

- ١- لائحة دعوى.
- ٢- قائمة بيانات المدعى.
- ٣- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة.
- ٤- نسخة : للمرسل إليه.
- ٥- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر.
- ٦- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .

المحامي

التاريخ / 2023

محمد خليل الشرع

الأردن - اربد - شارع عمر بن الخطاب - بناية أبو راشد - ط1- خليوي 0795632853

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى:

3. يسام سعيد خلف التل من عمان وسكنها الرقم الوطني (9481010776)

4. منيف سعيد خلف التل من عمان وسكنها الرقم الوطني (9681007697)

وكيلهما المحامي محمد الشرع

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته
موضوع الدعوى : المطالبة ببدل اجر المثل حصصهما في قطعتي الأرض ذات الارقام
(136 و 137) من الحوض رقم (4) وراء التل اللوحة رقم (4) من أراضي

اربد

قيمة الدعوى : 10100 دينار لغایات دفع الرسم

وقائع الدعوى :

اولاً : يملك المدعى حصص على الشیوع مع آخرين في قطعتي الأرض ذات الارقام
(136 و 137) من الحوض رقم (4) وراء التل اللوحة رقم (4) من أراضي اربد .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ فترة طويلة جداً بوضع
يدها على قطعتي الأرض موضوع الدعوى وخصصتها مخيماً لللاجئين (مخيم اربد) وقامت
بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه
وصرف صحي وانشاء مقابر بها مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة
الارض موضوع الدعوى واستغللها ونقص من قيمتها .

ثالثاً : سبق وأن أقام المدعى عدداً فضاعاً بمواجهة الجهة المدعى عليها بذات موضوع هذه
الدعوى وكان آخرها الدعوى اليدائية الحقيقة رقم 2022/689 فصل 2022/6/26
والمحض استئنافاً بالقضية رقم 2022/2927 بتاريخ 2022/10/2 2022 والمصدق من محكمة
التمييز الموقرة بالقرار رقم 2022/8602 المتضمن الزام الجهة المدعى عليها بتأدبة مبلغ
(22167.6) دينار بدل أجر مثل للمدحدين في قطعتي الأرض موضوع الدعوى عن الفترة
من (2022/4/5 حتى 2022/3/16)

بسم الله الرحمن الرحيم

المحامي

التاريخ / 2023

محمد خليل الشرع

الأردن - اربد - شارع عمر بن الخطاب - بناية أبو راشد - ط1- خليوي 0795632853

رابعاً : الجهة المدعى عليها لاتزال تضع يدها على قطعتي الأرض موضوع هذه الدعوى على الرغم من صدور قرارات بمنع المعارضة في منفعة قطعتي الأرض موضوع هذه الدعوى الأمر الذي استوجب اقامة هذه الدعوى لطالبة الجهة المدعى عليها ببدل أجر المثل لمحضن المدعيان في قطعتي الأرض موضوع الدعوى من تاريخ 5/4/2022 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى .

خامساً: محكمتكم المؤقتة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب : - يلتمس المدعيان من محكمتكم المؤقتة :

4. تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا

5. غب المحاكمة والثبوت الзам الجهة المدعى عليها بأن تدفع للمدعيان بدل اجر المثل حصصهما في قطعتي الأرض موضوع هذه الدعوى من تاريخ 5/4/2022 ولغاية تاريخ اقامة هذه الدعوى وذلك حسبما يقره الخبراء

6. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وتعاب المحاماة والفائدة القانونية حسب احكام القانون

مقدماً فائق الاحترام والتقدير

وكيل المدعيان

محمد خليل الشرع

نموذج الشؤون القانونية

الإثنين	2023/05/08
٥٣٨/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٣/١٦	تاريخ البداية
٣٤٠٥/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٦/١٤	تاريخ الاستئناف
٦٠٥٧/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/١٠/١١	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٣/١٦	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٣٩٤٩	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/٠٥/١٧	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٣١٨٣٢	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/٠٥/١٧	تاريخ كتاب الرئاسة
أريد	المخيم
١٣٧+١٣٦	القطعة
٤	الحوض
محمد مروان القل	المحامي
جمال سعيد خلف القل واخرين	المدعين
٤٢٤٥٠,٣٣٣	المبلغ المحكوم به
٣٢٣٠	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
٠٦/١٢/٢٠١٩	المدة من
١٦/٠٣/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً، حسب السجلات المتوفرة لدينا.

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 / 1

2022 / 1



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٣٠٤١ / ١٤
التاريخ ٢٠٢٣ / ٥ / ١٧
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد
علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/707

إشارة إلى كتابكم رقم 2023/305 تاريخ 2023/5/2 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى بسام ومنيف سعيد خلف التل وكيلهم المحامي محمد الشرع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الارضي ذوات الأرقام (136 و 137) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الارضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/538 والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي رقم 136 و 137 موضوع الدعوى عن الفترة 2019/12/6 الى 2021/3/16 كمان وان المدعين حصلوا على اجر المثل في قضية سابقة رقم 2022/689 لم ترد للدائرة وما زالت في مرحلة التقاضي حسب بيانات المحامي
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية