



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٥٦
٨

٨٥٨٣ / ٣٨ / ١١ الرقم

التاريخ

٢٠٢٣ / ١٢ / ٢٧ الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1064

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سميحة علي عوض الحجية وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 42 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها 48 دونم 800 م² يقع منها 36 دونم 475 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين وأن دائرة الشؤون الفلسطينية لا تعارض مالكي قطعة الأرض من الانتفاع بالجزء الواقع خارج حدود المخيم.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/185 عن الفترة 2019/10/20 الى 2021/2/22 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/12/24
١٨٥/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ البداية
٣٤٩٩/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٦/١٨	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٧٦٦	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٦٠٧	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٤٢	القطعة
١٦	الحوض
احمد الزعبي	المهامي
سمحة علي عوض الحجية وآخرين	المدعين
٩١٨٨,١٢	المبلغ المحكوم به
٦٤٧	الرسوم والتعاب
٣٠	الإيرادات
٢٠١٠/٢٠١٩	من المدة
٢٢/٠٢/٢٠٢١	إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

قسم الأراضي والسكن

الله عنده حفظ على أمراً مأموراً في الحصبة ١٤٢٣ هـ
القرن ٢٠٢١، الـ ٢٢ شعبان

المديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيبد عزمي المفتى

بحسب سجلنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	مالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان	الأراضي	الدائنة	الاسكان	العوض	الدائنة	اسكان	أراضي	الدائنة
		دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	(16)	دونم
	فندية محمد طاهات وشركاه	36	475	36	475	36	475	48	800	42
										42
										42
										42

الـ _____ المرجع / لطف
مسعود بـ ٦٦٦٧ الرؤوف

٢٤١١٢٢٣

بيان رقم ٤ للمشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف
بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف

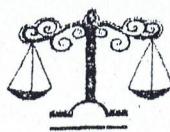
بيان المشاريع والمتاحف
بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف
بيان المشاريع والمتاحف

بيان المشاريع والمتاحف
بيان المشاريع والمتاحف

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥٥٧٠

لدى محكمة صلح حقوقبني عبيد الموقرة

المدعي :-

- ١- سمحة علي عوض الحجيف
- ٢- ديانا علي عوض الحجيف
- ٣- هيثم علي عوض الحجيف

يحمل الرقم الوطني ٩٥١٢٠٠٥٨٥٠
 يحمل الرقم الوطني ٩٧٢٢٠٣٧٩٢٤
 يحمل الرقم الوطني ٩٦٢١٠٢٧٥٢١
 وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى :- المطالبة ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى:- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولاً :- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦
 المؤمنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً :- قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصبتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتري) وقامت بانشاء وحدات سكنيه عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً :- ان الجهة المدعي عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الاعمار والتعهير سابقا تعارض المدعين بمنفعة الارض وانقص من قيمتها وعطلها وحررمه من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ م .

رابعاً : ان المدعي يطالب ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣ .

اربد - اشارة التسليم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

خامساً :- محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى.

الطلب :- يتمنى المدعي من محكمتكم الموقرة :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
- ٢- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن كامل حصص المدعى بقطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢١/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣٠ وذلك حسبما يقدر الخبراء .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد الموقر

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم ٢٠٢٣/

اولا : البيانات الخطية :

- ١- سند تسجيل لقطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنيه اراضي الحصن سأعمل على إحضاره لاحقاً .
- ٢- صوره طبق الاصل عن مخطط اراضي قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنيه اراضي الحصن .
- ٣- صوره طبق الاصل عن امر الدفاع رقم ٨ لسنة ١٩٧٠ .
- ٤- صوره طبق الاصل عن كتاب رقم ٩٤٨/٢/١٥/١٠ الصادر عن مدير دائرة الشؤون الفلسطينية بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٦ .
- ٥- تسطير كتاب الى دائرة الشؤون الفلسطينية و الى دائرة الاراضي والمساحه وبلدية اربد الكبرى / منطقة الحصن وذلك لبيان فيما اذا كامل قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم اربد وبيان الجهة المشرفة عليها والتابعه اليها تنظيمياً وادارياً و قانونياً سأعمل على تقديمها لاحقاً .

الخبره الفنيه : اجراء الخبره الفنيه بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطعة الارض موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣٠ عن حصص المدعين لاما مساحه قطعة الارض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بلائحة الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي أحمد الزعبي