



أرشفت

٧١

جَانِبُ الْشَّوْعَبِيِّ الْفَلَسْطِينِيِّ

الرقم ٣٣١ / ٣٨ / ١١

التاريخ

٢٠٢٥ / ١ / ٢٧ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد تقى الدين مناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/195

إشارة الى كتابكم رقم (2025/195) تاريخ 23/1/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي محمد حسن عقله الدعيبيس وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (153) حوض (16) المومنيه من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى المفروزة من القطعة الأصل رقم 62 حوض 16 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري مساحة 17 دونم و 37 متر مربع ، ولا يوجد لدينا أي معلومات حول مساحة القطعة المفروزة موضوع الدعوى .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 848/2021 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 03/10/2018 الى 09/05/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي باصري
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الْبَشْرِ وَنَّ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٣٣١ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٥ / ١ / ٢٤
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين مناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/195

إشارة إلى كتابكم رقم (2025/195) تاريخ 2025/1/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى محمد حسن عقله الدعيبيس وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (153) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى المفروزة من القطعة الأصل رقم 62 حوض 16 البالغ مساحتها 23 دونم و312 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري مساحة 17 دونم و237 متر مربع ، ولا يوجد لدينا أي معلومات حول مساحة القطعة المفروزة موضوع الدعوى .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/848 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة من 2018/10/3 الى 2021/5/9.

راجياً سعادتكم الإطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزوكم ببيانات المتوفر لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

الإسكندرية	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الادارة	دونم	دونم	دونم	
ملاحظات	محمد حسن عقلة الدعييس وشريكه	دونم	2 ^٢	2 ^٣	17	237	17	153

تم إفراز القطعة 62 إلى القطع التالية:

عدد التقارير الكلية
431

عدد التقارير في المخيم
92

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

مديريّة التخطيط والمشاريع

حسب سجلاتنا تزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

تم إفراز القطعة 62 إلى القطع التالية: 153

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

432

93

نموذج الشفون المالية

ملاحظات

Monday	2025/01/27
2021/848	رقم البداية
2021/3782	رقم الاستئناف
2021/7063	رقم التعيير
2021/05/09	تاريخ احتساب الفائدة
35352.289	المبلغ المحكوم به
3598	رقم الكتاب الوارد
2022/05/11	تاريخ الكتاب الوارد
30351/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/05/11	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
153	القطعة
16	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
منى حسن عقله دعيبس وآخرون	المدعين
2652.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
120.000	رسوم نقلية
2018/10/03	مدة الحكم من
2021/05/09	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	المدفوعة المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الرصيد
				0			0		0		35352.289

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	35352.289
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	2652.000
الرصيد المعتمد	38004.289
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - القوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به



وزارة العدالة

ادارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/01/23
رقم الدعوى	2025/195
عدد الصفحات	3
الصادر	

عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الراكم

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	1. محمد حسن عقله الدعييس بصفته الشخصية وبصفته وكيله عن شقيقته فضية حسن دعييس. 2. مني حسن عقله دعييس. 3. فضية حسن عقله الدعييس وكيلها محمد محمد حسن عقله دعييس /وكيلهم المحامي سامر حاتمة
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	2025/195
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقتها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى :	
موضوع الدعوى (ماقولات إنسانية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ تعريض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) وإذا كانت تتطوي على عدة موضوعات يتم ذكرها	حقوقية المطالبة بأجر المثل
المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بن نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لانحة الدعوى و مرافقاتها	- بخصوص قطعة الأرض رقم 153 حوض رقم 16 المؤمنة من أراضي الحصن / اربد.
قيمة الدعوى (و إذا كان الدعوى مقدرة لغليات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)	10000 دينار

٢٢



<p>يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة</p> <p>1. بيان فيما إذا كانت قطعة الأرض 153 حوض 16 المونية من أراضي الحصن - اربد موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما إذا كان المدعى قد تقاضى وأبدلا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى</p> <p>3. وبيان فيما إذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى مستقلة بالكامل لغايات مخيم النازحين أم ان وضع اليد واستغلال قطع الأرض قد تم على أجزاء منها وإذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستقلة فعلياً وبيان الأجزاء الغير مستقلة وإذا كان يوجد مرافق عامة أو شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الواردة في لائحة الدعوى</p> <p>4. وبيان أي نقاط تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه.</p>	<p>الاستفسارات :</p> <p><u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مع المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))</p> <p>الاستفسارات : التي تتطرق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح تبين أن مع الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات وطلب الإجابة حولها))</p> <p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p> <p>في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كفالة ..الخ)) يجب اعلام الجهة المخاطبة بها و بيان الأجراء الذي سيتخذه إزاء ذلك و ميعاد ذلك الأجراء</p>
<p>يتم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى و نظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة</p>	<p>التواريف و المواعيد القانونية</p>
2025-1-22	تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على منتتها
2025-1-23	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة

<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p> <p>1- جواب 2- ببيان الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p> <p>مشيراً إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أيه بينة بعد انتهاء المهل.</p> <p>للإيعاز لمن يلزم بأنه في أي وقت يمكن توجيه أي سؤال أو طلب أي توضيح بخصوص ما ورد بكتابي أعلاه على البريد الإلكتروني التالي Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo أو على برنامج تراسل للدائرة مبني دائرة النائب العام / إدارة قضايا الدولة / اربد - حي النزهة / شارع الدفاع / مقابل البوابة الشرقية لجامعة اليرموك فاكس 7245296 / 02 7253102 / 02 أو بالاتصال على رقم الهاتف الشخصي للوكيل 0797647535</p>	<p>موعد الجلسة القائمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p> <p>ثانياً : الإجراءات :</p> <p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السندي، يجب أن يبين مد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكيلية أو ادعاء متقابل))</p> <p>الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين بالجدول المقابل</p> <p>نرجو تزويدنا بارقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغليات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديك لغليات الاسترضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .</p>
--	---

ملاحظات هامة :

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- 2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انتهاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب إن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها باختتمكم الرسمي .
- 4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

نقى الدين جبرين المناصره

٢٠١٤/١٢/٣١

Advocate

المحامي

سamer Abd Al-Majid Hatamleh
لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة



المدعون :

1- محمد حسن عقله الدعييس رقم وطني (9441003325) بصفته الشخصية وبصفته وكلا عن شقيقته فضيه حسن دعييس .

2- مني حسن عقله دعييس الرقم الوطني (9441003325) .
3- فضيه حسن عقله الدعييس الرقم الوطني (9612005613) ، وكيلها محمد حسن عقله دعييس بموجب الوكالة العامة رقم 2924/2002) كاتب العدل /اربد ، وكيلهم المحامي سامر عبدالمجيد الحتمله (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام اداره قضاياه الدولة بالإضافة الى وظيفتها /اربد

موضوع الدعوى : المطالبه باجر المثل .

قيمه الدعوى : لغایات الرسم وقيد الدعوى عشرة الاف دينار .

الوقائع :

1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (153) من الحوض رقم (16) المؤمنيه من اراضي الحصن .

2 المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيما اللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المفتى (الحصن) وذلك من فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

SCANNED

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتم

3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى
بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون وجه حق او
مسوغ قانوني .

الطلب :

يلتزم المدعون قيد الدعوى حسب الاصول وتبيين الدعوى عليها نسخه من لائحة الدعوى ومرفقاتها
وبعد المحاكه والاثبات بالزمام المدعى عليها باجر المثل عن حصص المدعين في قطعة الارض
موضوع الدعوى رقم (153) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن وذلك عن اخر ثلاث
سنوات سابقه على تاريخ اقامة هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف
واعتاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سamer عبد المجيد الحاتمه

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتم勒

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمه بینات المدعي في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

البيانات الخطية :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض رقم(153) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن ز
- 2- مخطط اراضي وتنظيمي لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (153) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن .
- 3- صوره طبق الاصل عن الكتاب الصادر عن دائرة الاراضي والمساحه رقم 4350/175/13/12 تاريخ 2021/6/1
- 4- صوره عن الوکاله العامه رقم 2942/2002 کاتب العدل / المحكمة بداية اربد .

الكشف والخبرة :

اجراء الكشف والخبرة على قطعه الارض رقم (153) حوض (16) المؤمنيه موضوع الدعوى تحت اشراف المحكمه الموقره بواسطه خبير / او خبراء من من ذوي المعرفه والاختصاص المحلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعه الارض موضوع الدعوى وصفا شاملما وبيان استفادتها من الخدمات وبعدها وقرها من مناطق السكن والعمران وبيان انها مقام عليها نجم الشهيد عزى الفتى - الحصن من قبل المدعى عليها وهي مشغوله بالكامل وان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها وتقدير اجر المثل لخصص المدعين وفقا للائمه الدعوى عن اخر ثلاث سنوات سابقه على اقامه هذه الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سamer عبد المجيد حاتم勒