

الرقم ٢٢٧٤ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٠ / ١٦ / ٢٤
الموافق

سعادة وكيل ادارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع : الدعوى رقم (٢٠٢٠/٤٠٣)

اشاره الى كتابكم رقم ٢٠٢٠/٤٠٣/صادر ٦٣ تاريخ ٢٠٢٠/٣/١٢ ومرفقه لائحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي محمد راجي نهار حتامله واخرين وكيله المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لادارة قضايا الدولة والتي موضوعها المطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الاراضي ذوات الارقام (٢+٤) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه /من اراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

٢. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الاراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود اراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وجزء منها مقام عليها ابنية ومنشآت لغايات ايواء اللاجئين الفلسطينيين .
٣. كما وتشير سجلاتنا ايضا بأن قطع الاراضي موضوع الدعوى تعود للمرحوم نهار احمد المفلح وان دائرة الشؤون الفلسطينية كانت تلتزم بدفع الايجارات السنويه عن هذه القطعة بتحويلها الى مديرية مالية اربد حتى عام ٢٠٠٧ ومنذ ذلك التاريخ لم يراجع اي من اصحاب العلاقة لاستلام بدل ايجارها السنوي .

راجيا" سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسبا" .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامس ناصر
قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة /مديرية الشؤون القانونية

ا.ر

بمجرد الحاجة إلى
مستند

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام (١٦٤) عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات								المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ^٢	اسكان	أراضي		الدائرة		
		دونم	م ^٢	دونم	م ^٢	دونم	م ^٢								
	امنه القططين وشركائها	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	٢٩	٤٦٦	(١٧) طبول كوتيه	٢	٢	٢		
	نهار أحمد المفلح وشركائه	٤٥	٣٠١	٤٥	٣٠١	٤٥	٣٠١	٤٥	٣٠١	(١٧) طبول كوتيه	٤	٤	٤		

الخبر الحادي / رضا
مديرية التخطيط والمشاريع

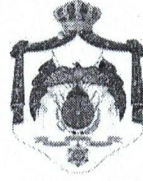
١٣٤١٠١٠١

بسم الله الرحمن الرحيم

۱- ارجو لعلم بان قضاة الدائرة رقم ۴ و ۵ موزع ۱۷ محتمل السيد عمر بن الحارث
والعائلة مملوكة السيد نزار احمد الفيلج بالحصص التي تؤول اليه على النحو التالي

- ۱- اجماع الدائرة كانت تنفذ اي مديرية عالية اربعة حتى العام ۲۰۰۸
- ۲- ورثة نزار احمد الفيلج دفعت اجماع الدائرة اي مديرية عالية اربعة حتى العام ۲۰۰۷
- ۳- ورثة رامي نزار احمد الفيلج والوارد اسماءهم بالاسم النظام المرفوع لم يتقدموا
اي الدائرة للطالبة باجماع مصلحتهم عند ذلك الدائرة (۴ و ۵) موزع ۱۷ محتمل السيد عمر بن الحارث
- ۴- اجماع الدائرة وهو خارجي رامي نزار احمد الفيلج متاملة فقط مع تقاضا اجماع الدائرة
ونفذت قضايا اجماع لكل له فقط دونه بقية الورثة

توقيع / ۱۶/۶/۲۰۰۸



الرقم

٢٠٢٠/٤٠٣

التاريخ

٢٠٢٠/٣/١٢

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات

والوثائق المتعلقة قطعة الارض ذات الرقم (٢،٤) حوض رقم (١٧) طبول

كوتيه من اراضي الحصن / اربد، والعائدة ملكيتها محمد وامل ومازن وكمال

ابناء راجي نهار حناملة و نعيمه مصطفى علي الحناملة وكيلهم المحامي

سامر عبد الجيد الحناملة . وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى

أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث

سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء

المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة

لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة

(٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق

للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل

موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ،،،

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي



٢٢٢٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحتامله

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

- 1- محمد راجي نهار حتامله رقم وطني (9781044503)
 - 2- امل راجي نهار حتامله رقم وطني (9712036812)
 - 3- نعيمة مصطفى علي الحتامله رقم وطني (9502012884)
 - 4- مازن راجي نهار حتامله رقم وطني (9831037995)
 - 5- كمال راجي نهار حتامله رقم وطني (9731040437)
- وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حتامله (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته/اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ودينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعتي الارض رقم (4 و 2) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد .
- 2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيما للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصوره غير مشروعه ، واعتدت على حقهم في التصرف بها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحتاملة

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزامها باجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2018/12/11 و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف و انتعاب المحاماة والفائدة القانونية.
مقدما الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر الحتاملة