



وتستمر المسيرة

بسم الله الرحمن الرحيم



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٥٩

٣٦٢ / ٣٨ / ١١

٠.٠٢ / ١ / ١٨

الرقم

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢٢/٦٩

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢٢/٤ تاریخ ٢٠٢٢/٦٩ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى عبد الحليم احمد طه عبد الرحيم واخرين وكيلهم المحامي بلال عباينة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية ويمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطعة الأرض رقم (٤٥) حوض (١٦) المؤمنية من أراضي الحصن / إربد.

أرجو أنلين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء منها مستغلة ومقام عليها ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين عبد الحليم احمد طه عبد الرحيم وفاطمة احمد طه الشيب قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٦٠٤ والمتضمن بدل اجر المثل عن محصلهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٢ وأن المدعية نعمة احمد طه الشيب حصلت على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٧٠٦ والمتضمن بدل اجر المثل عن محصلها في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/١١/٥. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأ.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي كاظم
مدير الشؤون القانونية

نسخة مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦١٧٢ +٩٦٢ فاكس: ٥٦٦٨٢٦٤ +٩٦٢ ص.ب. ٢٤٦٩ -الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

صادر عن إدارة مصلحة الوراثة / ايام

عليه مصادقة

المقدمة / المحرر رقم ٢٩/٢٩

١- توثيق عناية في ٢٩/٣/٢٠٢٤ برسمه لـ _____ العدد
٢- رقم اعده راتبته من المدعي عليه الجلس المحضر فيه عيادة بمحاضرتين
وعلماته الاولى ملخص عيادة هذه المدعي على يده دائرة الادارة السنية
عليه خضره ورسم اسم دائرة مصلحة الوراثة والمسجل رقم _____
٣- يرجى منكم تحصي المدعى وفضله في رقم ٤٥٤٥ عرض ايامه
في اراضي الوجه / ايام .

ايام ايام صدوره ملخص

٤- تفيد مسودة دائرة السنية في رقم ٤٥٤٥ عرض ايامه
المراد بتفصيلها ارتأتني في التمهيد اهميتها اهميتها
متقدمة رقم على انتبه وانتبه لادارة مصلحة السنية .

٥- تفيد مسودة اهميتها في رقم ٤٥٤٥ كذا من المدعى عليه الجلس
طه عيادة رئاسته اهميتها التمهيد تمهيد مصلحة السنية
والجهة في اجر امن عيادة مصلحة بالخطفه الادارة السنية
جنة في ٢٠٢٤ وان المدعى به اهميتها التمهيد مصلحة
عدة مصالح سيناء الادارة السنية في ٢٠٢٤ وادارة مصلحة السنية
عن مصلحتها في مفعول الادارة السنية في ٢٠٢٤ وادارة مصلحة السنية
واسع جسدياً في اراضي الادارة السنية .

مصادقة

الرقم

٢٠٢٢/٦٩

التاريخ

٢٠٢٢/١٤

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أولاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقه عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الارض رقم (٤٥) حوض رقم (١٦) المومنة من اراضي الحصن ، والعائد ملكيتها :

٦. نعمة احمد طه الشيبا

٥. فاطمة احمد طه الشيبا

٤. عبد الرحيم احمد طه عبد الرحيم

وكيلهم المأمور بلال عباينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنواتلتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المشل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وت تقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محظوظاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولية التهـ في الطلب.

اماً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

٢٠٢٢/١٤/٣٥

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون : 1- عبد الرحيم احمد طه عبد الرحيم 2- فاطمة احمد الطه شيب 3- نعمه احمد طه الشيب
وكيلهم المحامي ابراهيم الشيب

المدعى عليهما :- دائرة الشؤون الفلسطينية ويمثلها وكيل عام ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى : المطالبة ببدل اجر المثل وتكليف اعادة الحال الى ما كان عليه ومنع معارضه
المدعى عليهما للمدعين في حصصهم في قطعة الارض رقم (45) حوض (16) المومنية / الحصن .

قيمة الدعوى : (10001) عشرة آلاف دينار و دينار واحد مقدرة لغايات الرسوم .

وقائع الدعوى :-

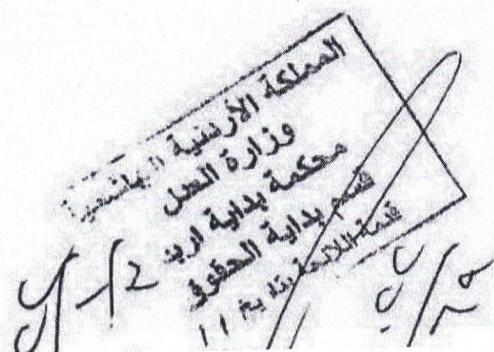
-1 يملك المدعون حصصاً في قطعة الارض رقم (45) حوض (16) المومنية / الحصن نوع الارض
(ملك) .

-2 قات الجهة المدعى عليها بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى دون وجه حق ودون
مير قاتوني و تخصيصها مخيم للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتري) وذلك منذ مدة طويلة
و حرمت المدعون من استغلالها و الانتفاع بها دون وجه حق او مير قاتوني مما الحق
بالمدعين ضرراً كبيراً و فادحاً لوجود مباني على قطعة الارض وانشاءات من الصعب ازالتها .

-3 طالب المدعون المدعى عليها مراراً وتكراراً لرفع يدها عن قطعة الارض موضوع الدعوى الا انها
ممتنة عن ذلك مما استوجب اقامت هذه الدعوى .

-4 ان يد المدعى عليها على قطعة ارض المدعون هي يد غاصبة وغير مشروعة و ان ذمة المدعى
عليها مشغولة للمدعين ببدل اجر المثل عن الثلاثة السنوات السابقة من تاريخ اقامة الدعوى .

-5 طالب المدعون الجهة المدعى عليها بدفع بدل اجر المثل المشار اليه في البند الرابع الا ان الجهة
المدعى عليها ممتنة عن الدفع مما استوجب اقامة هذه الدعوى .



المحامي ابراهيم الشياب

نظامي - شرعى
تلفون (0772692407)

الطلب :-

يلتمس المدعون من المحكمة الموقرة :

- 1- تحديد موعد للجلسة و تبلغ المدعي عليها نسخة من لائحة الدعوى و مرافقها و موعدها و دعوتها لها .
- 2- غب البروتوكول و اجراء الكشف والخبرة الحكم بالزام المدعي عليهما بما يلي :-
 - ا- الزام المدعي عليها بدفع بدل اجر المثل عن ثلاثة سنوات السابقة لتاريخ اقامة الدعوى و منع معارضته المدعي عليها للمدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى .
 - ب- تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف والفائدة القانونية و اتعاب المحامية .

وكيل المدعون / المحامي ابراهيم الشياب

٢) مصطفى شعيب
محل إقامته
جبل عالي

بيان رقم ١٧٣٦٠٣٩٨
موطنها أرض مملوكة عموماً لجبل عالي وأملاكه مملوكة على إقامته
وهي موقعة بـ ٤٢٠١٨٠٣٩٨
عن المدعى عليه تفاصيل في المقصودة
بـ ٤٢٠١٨٠٣٩٨
جبل عالي
جبل عالي
جبل عالي

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

رسالة بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم العرض	رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة	الارتفاع	ال一圈	الدائرة	أراضي	اسكان
	السكن	الأراضي	الدائر									
احمد طه محمد الصريج	١٠	٩٨٢	١٠	٩٨٢	١٠	٩٨٢	١٠	٩٨٢	١٠	(١٦)	٤٥	٤٥
										المؤمنية		

جبل عالي

٢) - صدر من قبل المخرج
جبل عالي