

جَانِيَةُ الْبَشْرِ وَالْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٦١٧ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠١٩/٥/٢٥

الموافق ٢٠١٩/٥/٢٥

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/372

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/44 ) تاريخ 9/2/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي عدنان عواد احمد حاتمه وكيله المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض (5) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1774 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 7/1/2019 الى 3/11/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

  
رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٦١٧ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٥ / ٣ / ١٩  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريس

**الموضوع: الدعوى**

رقم 2025/372

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/44 ) تاريخ 2025/2/9 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي عدنان عواد احمد حاتمه وكيله المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعى في قطعة الأرض (5) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1774 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/1/7 الى 2021/11/3.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

**المدير العام**

المهندس رفيق خرفان

**داهي ناصر**  
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والمسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتري

بحسب سجلاتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

مديريّة التخطيط والمشاريع

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستلمة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة أراضي إسكان
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الحوض	الوحدة	النوع		
محمد محمود الجاذل الشريعي وشريكه		39	840	39	840	39	دونم	2	الدائرة أراضي إسكان

عدد التقارير الكلية      عدد التقارير في المختبر

جعفر بن أبي حمزة

السنة ٢٠١٥ - إلكترونيات

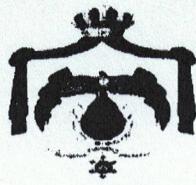
# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

<b>Sunday</b>	<b>2025/02/16</b>
2021/1774	رقم البداية
2022/734	رقم الاستئناف
2022/2079	رقم التصدير
2021/11/03	تاريخ احتساب الفائدة
8342.033	المبلغ المحكوم به
8228	رقم الكتاب الوارد
2022/08/18	تاريخ الكتاب الوارد
57910/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/08/18	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقتي	المخيم
5	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
عثمان احمد عواد حاتمله	المدعى
992.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
41.800	رسوم نقلية
2019/01/07	من مدة الحكم
2021/11/03	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتتال عنها	استرداد وتدخلات	المدفوعة المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رصيد بعد الدفعه
9334.033	0	0	0			0					0	0	8342.033

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	8342.033
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	992.000
الرصيد المعتمد	9334.033
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/02/09
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/44
رقم الدعوى	2025/372
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

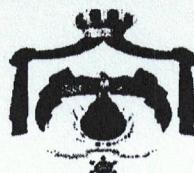
**مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم**

تَعْلِيمُ الْمُؤْمِنِ

بالإشارة لموضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم		أولاً: معلومات الدعوى:
1. عدنان عواد احمد حاتمة	*وكيله المحامي سامر حاتمة	اسم المدعى
2025/372		رقم الدعوى
مدعي		صفة المدعى ( مدعى / مدعى بالتلطيل )
محكمة بداية حقوق اريد		اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها
حقوقية		النوع الدعوى
المطالبة باهر المثل		موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية بدها على قطعة الارض رقم 5 حوض (17) طبول كوتيبة من أراضي الحصن ومنت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين		المسلسل المتنازع عليهما
10000 دينار لغايات الرسوم		قيمة الدعوى
1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنبع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات: التي تتعلق بمقابل الدعوى	

ال المملكة الهاشمية



## وزارة العدل

### دائرة إدارة قضايا الدولة

2. بيان فيما إذا كان المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة بخصوص ذات المطالبة الواردة بلائحة دعواهم.

3. بيان المساحة المستقلة من قطع الأرضي موضوع الدعوى لغaiات مخيم الشهيد عزمي المفتى وبيان التي تقع خارج حدود المخيم منها.

4. الأحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء

5. بيان فيما إذا كان هناك أية مساحات مستقلة من قطع الأرضي موضوع الدعوى في منافع تجارية وبيان فيما إذا كان أي عقود إيجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة بيانات المدعى الواردة ضمن قائمة بيناته وتزويدينا بآلية بينات تدحض من صحتها او تنفي انتاجتها  
تزويدنا بأي عقود اجر او انتفاع منحه من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغaiات الاستئناف بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالردد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب و ذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تتبع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

لا يوجد  
في حال قيام المدعى بالخلاف  
ايجارات وقنية قبل او بعد قيد  
الدعوى

2025/2/9 تاريخ تسجيل الدعوى

2025/2/9 تاريخ تبلغ الدعوى من قبل  
الادارة

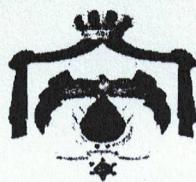
موعد الجلسة القادمة إن وجد و  
في حال عدم تحديد الجلسات يتم  
تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

1- جواب 2- بينات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات  
الإجراء المطلوب في هذه المرحلة  
من السند

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

الموعد النهائي للإجراء لدى  
المحكمة :

وزاره العدل  
الجلد اد



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

نرجو دعوكم إلى التفضل ببيان ملحوظة للاتصال  
مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليهما ولو  
التواصل معنا لغرض عمل موحد خلال أسبوع  
من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور للموظفين ذوي  
الصلة لم يتمكن لغرض التفاصيغان حول موضوع  
المدعوى، وليس أن يتم التواصل هاتفيًا مع  
وكيل العلاقة عليه الشخصية المحبين لسمه ورائمه  
الظاهري في حالة المطلقة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام محمد خريس  
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

ملاحظات هامة :

1. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الشهافي أو بإرسال كتاب من ضرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
2. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انتصاء هذه المواعيد سبب ضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة إعلامنا بها على وجه السرعة .
3. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة و يجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها خاتمكم الرسمي .
4. إن بنود الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وستقوم خلال الاجتماع معكم ان لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

**وأقبلوا الاحترام والتقدير...،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد**

**بسام محمد خريس**

الملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة العدل  
الدوائر  
وكيل إدارة قضايا الدولة

مرفقات :

- 1. لاحقة دعوى .
- 2. قائمة ببنات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

سamer hatamleh

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمله

## المى محكمه بدايه حقوق اريد الموقره

المدعي : عدنان عواد احمد حاتمله رقم وطني ( 9451010103 ) وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله ( 5793 )

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام اداره قضاياه الدوله بالإضافة الى وظيفته/اريد

موضوع الدعوى : المطالبه باجر المثل .

قيمه الدعوى : لغایات الرسم وقيد الدعوى عشره الاف دينار .

الوقائع :

1- يملك المدعي حصصا في قطعة الارض رقم ( 5 ) حوض رقم ( 17 ) طبول كوتبه من اراضي الحصن والبالغ مساحتها ( 39840 ) متر مربع .

2- المدعي عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزی المفتی ( الحصن ) وذلك من فتره طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- ان افعال المدعي عليها حرمت المدعي من الانتفاع بحصته في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال بصورة دائمه ومستمره وذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلقى المدعى قيد الدعوى حسب الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكه والاثبات بالحكم بالزام المدعى عليها باجر المثل عن حصته في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم ( 5 ) حوض ( 17 ) طبول كوتيه من اراضي الحصن وذلك عن اخر ثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامه هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى /

المحامي سamer عبد المجيد الحاتمة

٢ - ٢