



أرشفت

٢٣  
٢٢

دائرة الشؤون الفلسطينية

٧٦٠ / ١٤ / ٢٠٢٤ الرقم

٥٤٦٤/٥٥ التاريخ

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

### غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 1909/2024

إشارة الى كتابكم رقم 2024/83 تاريخ 2024/2/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية رنا علي محمد المومني وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الاراضي رقم 133+132 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعي الأرض ذات الأرقام 132\_133 حوض 4 تقع ضمن حدود أراضي كحيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 حوض 4 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها

2. كما تشير سجلات ايجار أراضي المخيمات بأن المدعية في الدعوى أعلاه لم تتلاقي بدل ايجار حصصها في قطع الأرضي موضوع الدعوى وكما تشير السجلات الخاصة بقضايا أراضي المخيمات بأنه لا يوجد للمدعية أية قضية تنفيذية سابقة لدينا.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نحوه/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



٧٦٠

١٤/١١

الرقم

٥٣٤/٥٣٤

التاريخ

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### حيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1909

إشارة إلى كتابكم رقم 2024/83 تاريخ 2024/2/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية رنا علي محمد المومني وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الارضي رقم 132+133+133+160 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطاعي الأرض ذات الأرقام 132\_133 حوض 4 تقع ضمن حدود أراضي كخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 حوض 4 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها

2. كما تشير سجلات إيجار أراضي المخيمات بأن المدعية في الدعوى أعلاه لم تتراصى بدل إيجار حصصها في قطع الأرضي موضوع الدعوى وكما تشير السجلات الخاصة بقضايا أراضي المخيمات بأنه لا يوجد للمدعية أية قضية تنفيذية سابقة لدينا.

رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس ديفيك خرفان

رامي فاصل  
مدير الشؤون القانونية

١٢/٥٣٤ ١٦٠ / ١٤٣ / ١١

٣) ك يوجه مفنياً لله عمدة حملت على رها

عمر سليمان

قسم الأراضي والسكنى

٢٠١٤/٦/٢١

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مقيم اربد

محمد سعيد وشيكه

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

مساحة قطع الخزينة (دونم)	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المسماة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		السكنى دونم	الأراضي دونم	الدائنة دونم	المساحة الكلية دونم	الدائنة دونم	الحوض	
	عليان عبد الرحيم أبو السعيد وشيكه	30	844	30	844	30	844	(4)
	عليان عبد الرحيم أبو السعيد وشيكه	3	596	3	596	3	596	(4)
								132
								133
								132
								133
								---

\*\* بخصوص القطعة رقم 160 حوض 4 وراء التل لا يوجد لدينا أي بيانات عنها بحسب السجلات.

لطفه لوجه اسكندر

محمود

٢٠١٤/٦/٢١

٢٠١٤/٦/٢١

ش.أ/مشروع (الاستثمار في المنشآت الصناعية)

المشاريع / المشاورات / المشورة

الأراضي والمناجم

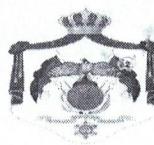
الاستثمار في المنشآت الصناعية

إشرافه على المشروع: رنا على محمد المصطفى  
الشهري / نورة الشهري / مديرية المشروعات الصناعية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٣٤٦١ تاریخ: ٢٠٢٣/١١/١١  
الجهة المرسلة: ..... مكتب العادل طوسي وحاتم سعيد  
الجهة المقصدة: .....

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢٣٧٨١ / ٢٧ حوش ع  
مخيم ..... ) / .....



وزارة العدل

الموئل الفضي

卷之三

إدارة فضائيات الدولة

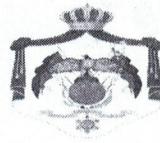
٢٠٢٤/٠٢/١١	التاريخ
٢٠٢٤/١٩/٩	رقم الدعوى
٣٢٦٥٧	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الراكم

تحية و لعنة

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

تَعْلِمُ



## وزارة العدل

اللوبيت الفضيبي  
٢٠٢٣ - ١٤٤٤

إدارة قضايا الدولة

٣. وبيان فيما اذا كانت قطع الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغایات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطع الارض قد تم على أجزاء منها واذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستغلة فعليها وبيان الأجزاء الغير مستغلة واذا كان يوجد مرافق عامة او شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الواردة في لائحة الدعوى.

وببيان أي نقاط تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه.

مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بـرسالة تسجيل ومحفظ الأرضي وحجة حصر الأرض وببيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صوراً فوتوستاتيكية وببيان فيما اذا كانت البيانات بتاريخ حديثة.

الطلب من الجهة المدعى علها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستدراج فيما اذا تم اقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بموجبة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افتئنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم (( يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قدقرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها ))

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .

في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى (( قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف

كفاله .. الخ )) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيتخذ إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .

يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم ومن ديوان الإدارة

التاريخ والمواعيد القانونية

٢٠٢٤/٢/٨ تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متنه

٢٠٢٤/٢/١١ تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة

٢٠٢٤/٠٢/١٤ موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات

ثانياً : الإجراءات :



## وزارة العدل



### إدارة قضايا الدولة

اللوبيت الفتحي

٢٠٢٣ - ١٢٢٤

الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفوع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء متقابل ))

الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :  
يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل ٢٠ يوم من الموعده المبين بالجدول المقابل

وكيل إدارة قضايا الدولة : غيث الخريشا  
رقم هاتف الوكيل : ٧٩٥٨٨٩٧٣٦

نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعي عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المعالة عليه القضية المبين اسمه ورقمه الهاتفي في الخانة المقابلة .

#### ملاحظات هامة :

- ٥- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- ٦- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيعذر مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامها على وجه السرعة .
- ٧- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهما بخاتمكم الرسمي .
- ٨- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها . واقبلوا الاحترام والتقدير ،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

غيث الخريشا

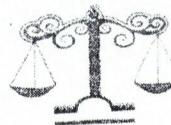


#### مرفقات :

- ٣- لائحة دعوى .
- ٤- قائمة بيانات المدعي .
- ٥- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- ٦- نسخة : للمرسل إليه .
- ٧- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٨- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

المسحاصبي

أحمد عيسى الزعبي



اريد - الشارة النسبي  
لبنانية الشهود  
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

نحوه التبع

## لدى محكمة صلح حقوق اريد الموقرة

المدعية :

رنا علي محمد المومني ، تحمل الرقم الوطني ٩٨٢٢٠١٢٠٠٤  
عنوانها : إربد بالقرب من اربد مول الجديد وكيلها المحامي أحمد عيسى الزعبي.

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى : مطالبه بدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : - ٥٠٠ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى : -

اولا : - تملك المدعية حصص على الشيوع في قطع الارض ذات الارقام ١٣٢ و ١٣٣ و ٦٠ من الحوض رقم ٤ / وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على قطعتي الارض موضوع الدعوى وخصبتها مخينا للنازحين ( مخيم اربد ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها .

ثالثا: طالبت المدعية الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتها بقطعة الارض موضوع الدعوى وببدل نقصان القيمة وببدل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجہ حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

رابعا : ان المدعية طالب ببدل اجر المثل عن الثلاث سنوات الماضية وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى .

اربد - الشارقة التقسيم  
بنية الحمود  
هاتف : ٧٧٢٢٧٥٩٥٧



المحامي  
أحمد عيسى الزعبي

## لدى محكمة صلح حقوق اربد المؤقره

### قائمة ببيانات المدعية في الدعوى الصلحية الحقوقية

#### اولاً : البيانات الخطية :

- ١- صوره طبق الاصل عن سند تسجيل لقطع الاراضي موضوع الدعوى رقم ١٣٢ و ١٣٣ و ١٦٠ حوض ٤ وراء التل من اراضي اربد .
- ٢- صوره طبق الاصل عن مخطط اراضي لقطع الارض موضوع الدعوى ١٣٣ و ١٣٢ و ١٦٠ حوض ٤ وراء التل من اراضي اربد .
- ٣- صوره طبق الاصل عن مشروعات صادره عن بلدية اربد الكبرى عن القطعة رقم ١٦٠ حوض ٤ وراء التل .
- ٤- تسطير كتاب الى دائرة الشؤون الفلسطينية و الى دائرة الاراضي والمساحه العامه وبلدية اربد الكبرى وذلك لبيان فيما اذا كان قطع الارض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم اربد وبيان الجهة المشرفه عليها والتابعه اليها تنظيميا واداريا و قانونيا .  
*امرف القبر عنهم*

**الخبره الفنيه :** اجراء الخبره الفنيه بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطع الاراضي موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل عن الثلاٌة سنوات الماضية وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى وذلك وحسب ما ورد بلائحة الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعية

المحامي احمد الزعبي