



٢٥

الْوَيْلُ لِلْفَضْيٍ
٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

١٦٦٣ / ١٤٨

C.C. / ٥٨

الرقم

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/4592

إشارة إلى كتابكم رقم 2024/4592 تاريخ 2024/4/17 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى علي جازي فالح أبو سالم وأخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطاعي الأرض رقم 103 و 1331 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم 1331 البالغ مساحتها 12 دونم و 416 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 10 دونم 746 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 103 حوض 4 البالغ مساحتها 2 دونم و 497 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد .

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/3295 عن الفترة 2018/4/10 الى 2021/4/4 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ + فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ - للأروت. البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



أرشفت

٢٥
٧

دائرة الشؤون القانونية

اليومية القضائية

٢٠٢٤-١٩٩٩

٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/4592

إشارة الى كتابكم رقم 2024/4592 تاريخ 2024/4/17 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي علي جاري فالح أبو سالم وآخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعتي الأرض رقم 103 و 1331 حوض (4) وراء القل من أراضي اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم 1331 البالغ مساحتها 12 دونم و 416 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 10 دونم 746 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 103 حوض 4 البالغ مساحتها 2 دونم و 497 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد .

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/3295 عن الفترة 2018/4/10 الى 2021/4/4 .

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ + فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ - للأروت. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية

گلزار مکانیکی، سیمین و نویلی

الشیخ العلی شعبان

قسم الأراضي والسكنى

57

مديريّة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

Pre
-
-
-
-
-

نحنا نطلب سعادتنا نزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

دائرة الشؤون الفلسطينية
مديرية المشاريع والتخطيط
قسم الأراضي والمساحة
نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: عاشر حازم مالح

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم ٢٠٢٤/٤/١٧ تاريخ ٥٩٢/٢/٢٠٢٤

الجهة المرسلة رئيس مجلس الشعب / رئيس مجلس الشعب

ارجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ١ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم

قطعة رقم ١٣٣١ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم

قطعة رقم ٣ حوض رقم ٣ قطعة رقم حوض رقم

قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤ قطعة رقم حوض رقم

مخيم اربد

نموذج الشؤون المالية

- الرئيسية
- البحث
- الطباعة
- الملاحظات

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الإتعاب المدفوعة	الفائدة المتبارل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	قلم القسط
										1
										2
										3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
										10
										11
										12
										13
										14
										15
										16
5584.343	0.000	0.000	0.000			0.000			0.000	

	6260.343	الرصيد المتبقى / ميديا	
		تفاصيل الرصيد	
ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به	5584.343	رصيد المبلغ المحكم	
	0.000	رصيد الفوائد	
	676.000	رصيد الاتساع	
	6260.343	الرصيد المعتمد	
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق	المحاسب



وزارة العدالة

اداری بوتقة قضائية
٢٠٢٤ - ١٤٤٥

التاريخ	2024/04/17
رقم الدعوى	2024/4592
رقم الصادر	
عدد المسفمات	3

عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الكرم
تحية وبعد،،،

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات
الواردة في متنه.

أولاً: معلومات الدعوى:

اسم الخصم	رقم الدعوى	صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	اسم المحكمة	ناظرة للدعوى	نوع الدعوى :
علي جاري فالح أبو سالم / الرقم الوطني 9581012513	2024/4592	مدعي	محكمة صلح حرقق اربد		موضوع الدعوى (مقلولات إثنانية / عطاءات توريد / استئلاك / منع طلبية / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع / بطلان مزادات) وإذا كانت تنطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها
محمد سعيد جاري فالح أبو سالم / الرقم الوطني 9601014852					
فالح جاري فالح أبو سالم / الرقم الوطني 9651019675					
لما جاري فالح أبو سالم / الرقم الوطني 9742022641					
مياده جاري فالح أبو سالم / الرقم الوطني 9672018276					
وكيلهم السحامي احمد الزعبي					
المطالبة بدل اجر المثل					
المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بتفصيل واضحه مفصلة بعد تراسة الوكيل للاحقة الدعوى و مرافقتها					
أولاً فيما إذا كانت قطع الأرض رقم 103 و 1331 من الحوض 4 وراء التل من أراضي اربد					
ثانياً فيما إذا كان المدعى قد تناقضوا بدلًا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى					
الاستفسارات :					
الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن النقاب أسلطة توجيه من توكيلاً بشكل واضح تبين أن مع المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))					

٢٠٢٤/٠٤/١٧
٢٠٢٤/٤٥٩٢
٢٠٢٤/٠٤/١٧
٢٠٢٤/٤٥٩٢



وزارة العدل

اداره البوئين المحامي له

٢٠٢٤-٤-١٧

3. وبين فيما كانت قطع الأرض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغايات مخيم النازحين أم ان وضع اليد واستغلال قطع الأرض قد تم على أجزاء منها وإذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستغلة فعليه وبين الأجزاء الغير مستغلة وإذا كان يوجد مرافق عامة أو شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الوارد في لائحة الدعوى.

وبيان أي نقطه تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه.

مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بستند تسجيل ومحظط الأرضى وحجة حصر الأرض وبين فيما اذا كانت اصا، المستندات وليس صورا فوتوكاميره وبين فيما اذا كانت البيانات بتواريخ حديثة.

الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستفاضة فيما اذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الأرض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصورة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبيان ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل يسئل من يتولد لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .

الاستفسارات : التي تتطرق للبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجه بشكل واضح تبين أن مد الرسالة قد فرأ بمعنى البيانات يطلب الإجابة حولها))

الاستفسارات : التي تتطرق للبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوع، وأي دفاع شكل، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب اسماء الشهود المتعلقة بما سيوسم دفاعه عليه .

في حال قيام المدعي باتخاذ اجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/او وقف صرف كفالة .. الخ)) يجب اعلام الجهة المخاطبة بها وبين الأجراء الذي سيخذله ازاء ذلك وميعاد ذلك الاجراء .

التاريخ والمواعيد القانونية

تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريix المقيد على متنها

تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة

موعد العلامة القادمة ان وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج)

ثانياً : الإجراءات :

الاجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب ان بين مع الكتب، ما هو الاجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جوابها، وبينت دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع مشكلاً او ادعاء متفايل))

يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات

- 4- جواب
- 5- بيانات الدفاع
- 6- دفع واعتراضات على البيانات

يتم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة

2024-4-16

2024-4-17



وزارة العدل



اداره الويتناميه

مشير الى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

وكل إدارة قضايا الدولة : غيث الخريشا
رقم هاتف الوكيل : 0795889736

الموعد الثاني للإجراءات لدى المحكمة :
يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين بالجدول المقابل

نرجو تزويدنا ببيان هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأو التواصل معها الفوري . عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب ان امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لتلقيك لغافل الاستيضاح حول موضوع الشكوى . وعلى ان يتم التواصل هنا فيما يلي بالوكيل المشائة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .

ملاحظات هامة :

- 5- نرجو عدم التردد بالاتصال بنا في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح البريد الشفوي على استفساركم .
- 6- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انتفاء هذه المواعيد سيعضد مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى ، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاشارة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 7- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب ان تكون مصدقة ببيان صريح الأصل ومهراها باتفاقكم الرسمي .
- 8- إن بنود الدعوى الواردة بالرده الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم بخليل الاجتماع معكم إن لزم وبذلك تتبين مراجعتها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد
غيث نايف الخريشا

مقدمة الملف
اداره العدل
اداره قضايا المدنية / اربد

- مرفقات
- 3- لائحة دعوى .
- 4- قائمة ببيان المدعى عليهم .
- نسخة توقيع عام إدارة قضايا المدنية .
- نسخة توقيع النيابة العامة .
- نسخة للطفل في احوال المسال .
- نسخة للطفل في ملف الدعوى .

اربد - اشارة التسليم
بنية الحموه
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

لدى محكمة صلح حقوق اريد المؤقة

المدعون :

ورثة المرحومة مريم حسن عبد القادر التل المتوفاة بتاريخ ٢٠١٤/١/٧ :

يحمل الرقم الوطني ٩٥٨١٠١٢٥١٣

١. على جاري فالح ابو سالم

يحمل الرقم الوطني ٩٦٠١٠١٤٨٥٢

٢. محمد سعيد جاري فالح ابو سالم

يحمل الرقم الوطني ٩٦٥١١٩٧٧٥

٣. فائق جاري فالح ابو سالم

تحمل الرقم الوطني ٩٧٤٢٠٢٢٦٤١

٤. نجا جاري فالح ابو سالم

٩٦٧٢٠١٨٨٧٦

٥. مصطفى عباس

بصفتهم بعثتها ورثة المرحومة مريم حسن عبد القادر التل حسب حجة الارث الشرعيه

وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي.

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى : مطالبه بدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : ٥٠٠ دينار لغایات دفع الرسم

وقائع الدعوى : -

اولاً : يملك مورثة المدعى حاصل على الشیوع في قطعی الارض ذات الارقام ٣ او ١٣٣١ من الحوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاماً بوضع يدها على قطعی الارض موضوع الدعوى وخصبتها مخينا للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق و ممرات ومدارس و انشاء شبكة مياه وصرف صحي مما شرم المدعى من الارتفاع بملكية ومنحة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلت لها وانتهت من قيمتها .

أربد - إشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٧٧٢٤٧٥١٥٧



المحامى
احمد عيسى الزعبي

لدى محكمة نصلح حقوق أربد الموقرة

الملائكة بنيات المحكمة في الدعوى الصالحة الحقوقية

أولاً : المبررات المطلوبة :

- ١- صورة طبق الأصل عن بند تسجيل لقطع الأرضي موضوع الدعوى رقم الارقام ٣٠٩٦٣١ جرمن ٤ وراء الثل من اراضي اربد.
- ٢- صورة طبق الأصل عن مخطط اراضي لقطع الأرض موضوع الدعوى رقم الارقام ٣٠٩٦٣١ جرمن ٤ وراء الثل من اراضي اربد.
- ٣- صورة طبق الأصل عن محنة حصر الأرض مصدر رقم ٢٠١٧٠٦٣٠٨٢ تاريخ ٢٢/٢/٢٠١٧ المسماة بن سمعنة اربد المشار إليها في بند رقم ٣.
- ٤- صورة طبق الأصل عن كتاب رقم ٩/١٦/٢١ المسماة عن مدير دائرة الشؤون القانونية بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢.
- ٥- الشهادة الثانية : اوراق الخبرة الفنية برقمة خبراء من ذوي الاختصاص على قطع الأرضي موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل عن الثلاث سنوات السابقة لإقامة الدعوى وبيان تاريخ اقامة هذه الدعوى وذلك وحسب ما ورد بملائحة الدعوى .

في الاعتراف

وكل المدعون
المحامى لمحمد الزعبي