



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٢٠٢٣

الرقم ٨٥٨ / ١٤ / ١١

التاريخ

٢٠٢٣ / ١١ / ٢٠

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/12405

إشارة الى كتابكم رقم 2023/570 تاريخ 2023/11/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي محمد عبد الله محمد التل وكيله المحامي مروان التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطعة الأرض رقم 1692 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 8 دونم و 145 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 4 دونم و 569 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيوء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/2606 عن الفترة 2018/4/10 الى 2021/3/9.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ + فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ - عمان ١١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



دَارَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٨٥٨/١٤/١١

التاريخ

٢٣٣/١١/٣٠

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/12405

إشارة الى كتابكم رقم 2023/570 تاريخ 2023/11/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى محمد عبد الله محمد التل وكيله المحامي مروان التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة الأرض رقم 1692 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 8 دونم و 145 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 4 دونم و 569 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/2606 عن الفترة 2018/4/10 الى 2021/3/9 .
رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبًا.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اسد

ادناءه في المطرقة المائية التي يحيط بها المتنزه.

C. 1870

قمعة أرض / مخيم ابيد
الى (الايجار) مدة ٣

رقم القطعة حسب كشوفات	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات			ملاحظات
		الأرضي	الدائرية	الاسكان	
رضا عبد الله محمد يوسف التل وشريكه	138	(4)	145	569	4
رضا عبد الله محمد يوسف التل وشريكه	138	138	138	569	4

تم إفرزها إلى الفطح الناتجية.

27/11/2023

١- الموارد بالمقدمة الملخص المراجع

الأستاذة الشهيدون

عن بريمة المختارين والمتخطي

لهم أفرادي والمسئون

نحوت استسلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدلال على الكتاب المقدس من المدعى عبد الله عز

لهي دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: C/07 تاريخ: ٢٠١٧

الجهة المرسلة: مستشفى العجمي والمستشفيات

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢٥٦١

مريم ١٢٣



وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

٢٠٢٣/١١/٢٢	التاريخ
٢٠٢٣/١٢٤٠٥	رقم الدعوى
٥٢٣ / ٥٧٠	رقم الصادر
٢	عدد الصفحات

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المعترضين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم الخصم	محمد عبدالله محمد التل وكيله المحامي مروان التل
رقم الدعوى	٢٠٢٣/١٢٤٠٥
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة	محكمة صلح حقوق اربد
ناظرة	للدعوى
موقعها	حقوقية
نوع الدعوى:	موضوع الدعوى (مقابلات إنسانية/ عطاءات توريد/ استعمالك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطalan عقود بيع/بطalan مزادات) واذا كانت تتطوّي على عدة مواضيع يتم ذكرها
المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤسس لها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للاحنة الدعوى ومرافقاتها قيمة الدعوى (واذا كان الدعوى مقدرة لغایات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)	المطالبة بمنع المعارضة المدعى والمطالبة ببدل العطل والضرر ونقصان القيمة وبدل اجر المثل وإعادة الحال لما كانت عليه وتکاليف إعادة الحال - بخصوص قطعة الأرض رقم ١٦٩٢ من الحوض رقم ٧ وراء التل من أراضي اربد
الاستفسارات:	يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أستلة مباشرة
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أستلة توجه من الوكيل بشكل واضح تبيّن أن معد المراسلة قد قرأ يتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون	١. بيان فيما اذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم ٢. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلًا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى

دائرة

إدارة قضايا الدولة

وزارة العدل



٣. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغايات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها

ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بـ(موضوعها))

الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قررا يتعذر البيانات يطلب الإجابة حولها))

الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعزات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .

الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدي بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعى بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدي بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لامكان من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .

في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصريف و/أو وقف كفالة .. الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيعتذر إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .

التاريخ والمواعيد القانونية

يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم ومن ديوان الإدارية

٢٠٢٣/١١/٢٠

تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها

٢٠٢٣/١١/٢٠

تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارية

لا يوجد

موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

ثانياً : الإجراءات :

يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات

١- جواب

٢- بيانات الدفاع

٣- دفع واعتراضات على البيانات

الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكليه او ادعاء متقابل))



ଶ୍ରୀ ପଦମାତ୍ରା କାନ୍ତିକାଳ / ୧୯୫

କେବଳ ଏହାରୁ କିମ୍ବା ଏହାରୁ

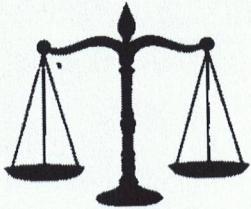
ପର୍ବତ ଶାହ

רְאֵבָן | כָּלִיל : אַתָּה | רְאֵבָן

ମେଲିର କାହାର ପରିମାଣ

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ



لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرةالمدعى:

محمد عبد الله محمد التل - رقم وطني 952100782 وكيله المحاميان محمد مروان التل و نعيم صقر التل .

المدعى عليهما:

دائرة الشؤون الفلسطينية - عمان .
بمثابة وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته وأو من يمثلها قانونيا .

موضوع و قيمة الدعوى :

1-المطالبة بمنع المدعى عليهما من معارضته المدعى في قطعة الأرض رقم (1692) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحدة رقم (4) من اراضي اربد .

2-المطالبة ببدل العطل والضرر ونقصان القيمة و بدل اجر المثل عن الفتره الواقعه من 10/3/2021 الى تاريخ قيد هذه الدعوى وإعادة الحال لما كانت عليه وتكليف إعادة الحال مقدار لغاليات الرسوم بقيمة (300) ثلاثة دينار .

مختصر الواقع:

أولا - يملك المدعى قطعة الأرض رقم (1692) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحدة رقم (4) من اراضي اربد .

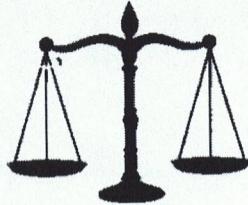
ثانيا - إن هذه القطع تتبع اداريا للمدعى عليها و هي المسئولة عن الإداره وبالاشراف الخاص على ما هو مقام على قطعه الارضي الأنف نكرهم و كما ورد بالبند الاول من مختصر الواقع في لائحة الدعوى .

ثالثا : قالت المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني و منذ تاريخ انشاء مخيم اربد بوضع يدها على قطعة الأرض موضوع الدعوى و خصصتها مخيما للنازحين تحت اسم (مخيم اربد) و قامت بانشاء وحدات سكنية عليهمما و محلات تجارية و طرق و ممرات و مدارس و مقابر و انشاء شبكة مياه و صرف صحي مما حرر المدعى من الانتفاع بملكية و منفعة قطعه الأرض موضوع الدعوى و استغلاتها و انقص من قيمتها، و ذلك ان المدعى عليها دون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعى بمنفعة قطعة الأرض الموصوفة في البند (الأول) من لائحة الدعوى .

ثالثا : سبق و أن أقام المدعى بتاريخ 9/3/2021 الدعوى رقم (2606/2021) لدى محكمة صلح حقوق اربد لقطعة الأرض الموصوفة في البند الأول و احتصل على قرار بمنع الجهة المدعى عليها من معارضتهم في منفعة قطعة الأرض المذكورة اتفا و اجر مثل عن الفترة من تاريخ 22/10/2020 و حتى تاريخ 9-3-2021 عن قطعة الأرض موضوع الدعوى .

رابعا : ان المدعى عليها لا تزال تضع يديها على قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى على الرغم من صدور قرار بمنع المعارضة في منفعة قطعه الأرض موضوع هذه الدعوى لذلك فإن المدعى عليها يطالبون المدعى عليها ببدل اجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ 10-3-2021 و حتى إقامة هذه الدعوى .

خامسا : محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية و الاختصاص لرؤية هذه الدعوى و المصل فيها .



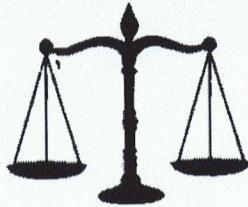
خليوي ، 0795923737

الطلب :

- 1- تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى و مرفقاتها ، و تعين موعد لرؤيه هذه الدعوى و تبليغه للمدعى عليها .
- 2- غب المحاكمة و النبوت الحكم بالتزام المدعى عليه بعدم معارضته المدعى بقطعة الارض رقم (1629) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد، و الزامها بدفع بدل التعويض عن العطل و الضرر و نقصان القيمة و فوات المنفعة و اجر المثل عن الفترة الواقعه بين 10/3/2021 و حتى تاريخ اقامه الدعوى و اعادة الحال الى ما كانت عليه و تكاليف اعادة الحال .
- 3- تضمين المدعى عليها الرسوم و المصاريق و اتعاب المحاماة و القائدة القانونية من تاريخ اقامه الدعوى و حتى السداد التام

وأقبلوا فائق الإحترام ،،،

وكيل المدعى : المحامي محمد مروان التل.



لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة
قائمة ببيانات المدعية في القضية رقم ()

أولاً : البيانات الخطية :

- 1 سند تسجيل قطعة الارض رقم (1629) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد
- 2 مخطط اراضي قطعى الارض رقم (1629) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد
- 3 قرار الحكم رقم 2606/2021 الصادر عن محكمة صلح حقوق اربد الموقرة الناطق بما فيه و المتضمن الزام المدعى عليهم بدفع تعويض للمدعى .
- 4

ثانياً : الخبرة الفنية :

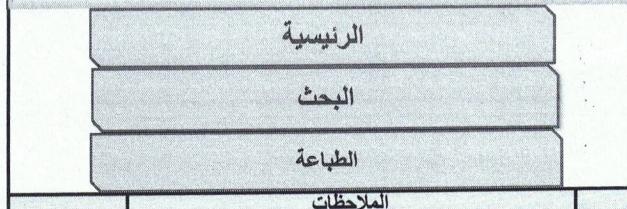
وذلك لوصف قطعة الارض رقم (1629) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد وصفا شاملاً و دقيقاً و تقدير قيمتهم قبل وقوع الضرر وبعد وقوع الضرر وبيان مقدار العطل و الضرر و نقصان القيمة و فوات المنفعة و اجر المثل عن الفترة الواقعة من 10/3/2021 و حتى تاريخ تسجيل هذه الدعوى وفقاً لتصاعد الأسعار و تقدير سعر المتر مربع الواحد لكل جزء من قطعى الأرض، و تقدير قيمة قطعة الأرض بشكل اجمالي و وصف قطعة الأرض موضوع الدعوى من حيث نوعها و موقعها في مدينة اربد و تبعية حدودها لبلدية اربد الكبرى و بيان الاعتداءات على القطعة و بيان إقامة مبانى سكنية و مبانى خدمات عامة و مراافق صحية و مدارس و مقابر عليها من قبل الجهة المدعى عليها و حرمان المدعية من الاتصال بكل قطعة و التصرف بها و استمرارية الاعتداء على القطعة موضوع الدعوى و بيان افضل الطرق لغير الضرر على القطعتين موضوع الدعوى و مقدار بدل اجر مثتها و نقصان القيمة و بدل اجر إعادة الحال لما كانت عليه و تكاليف إعادة الحال .

و تحفظ المدعية بحقها بتقديم قائمة ببيانات داحضة و اي مذكرات او دفع أو اعتراضات او بيانات لازمة لدحض بيانات المدعى عليها في الدعوى سدا لأحكام المادة (59/6) من قانون أصول المحاكمات المدنية المعمول به

مع جل الاحترام ،،،

وكيل المدعى :

نموذج الشؤون المالية



Wednesday	29/11/2023	رقم القضية / البداية
2606/2021		رقم القضية / استناد
5257/2021		رقم القضية / تمييز
0		تاريخ الاحتساب
09/03/2021		المبلغ المحكوم به
3785.6		رقم الكتاب الوارد
1107		تاريخ الكتاب الوارد
09/02/2022		رقم كتاب الرئاسة
19/12/3/9245		تاريخ كتاب الرئاسة
09/02/2022		المخيم
اريد		القطعة
1692		الحوض
4		المحامي
احمد الزعبي		المدعين
محمد عبدالله محمد اللث وآخرين		الرسوم والتعاب
451.000		الإيرادات
نقوم به ل محمد فقط . استطعت دعوى باه		الاقتطاعات
19.000		المدة
10/04/2018		من
09/03/2021		إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتتازل عنها	الاتعب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	3785.600	0.000	0.000	0.000	0.000	3785.600

الرصيد المتبقى / مبدأي	4236.600
تفاصيل الرصيد	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

المحاسب	المدقق	المدقق	المدقق
3785.600	0.000	4236.600	4236.600
رصيد الفوائد	رصيد المبالغ	رصيد المبالغ	رصيد المبالغ
451.000	0.000	451.000	0.000
الرصيد المعتمد	الرصيد المعتمد	الرصيد المعتمد	الرصيد المعتمد