



أرشفت	٣٨
-------	----

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٨٧٦ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٤-١٠-٢٣  
الموافق

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بنى عبيد

**الموضوع: الدعوى**

رقم 2024/215

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية أحلام محمد صالح الحجي وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 43 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 31 دونم و 692 م<sup>2</sup> يقع منها 23 دونم 579 م<sup>2</sup> ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1690 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه عن الفترة 20/10/2018 إلى 20/10/2021.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

**المدير العام**

**المهندس رفيق خرفان**

**دانيال ناصر**  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦٦٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

الدокумент رقم ٢٠٢٣/١٧٦  
العنوان: شارع محمد بن عبد الله بن مطر، الدائرة الأولى، سقرا

٤٠

السيد محمد بن عبد الله بن مطر

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

بحسب سجلاتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

رقم متر مربع ملك حسب كشوف الأراضي

18

قسم الأراضي والسكن

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات الأراضي	الإسكان			المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات الأراضي	الإسكان	ملاحظات
			الأرضي	الدائرة	دونم				
43	16	692	31	579	23	579	23	579	23
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43

السيد محمد بن عبد الله بن مطر  
العنوان: شارع محمد بن عبد الله بن مطر، الدائرة الأولى، سقرا  
التاريخ: ٢٥/١٢/٢٠٢٤  
الوقت: ١٣:٣٠  
الجهة: مكتب العقار

**بيان للمطالبات والشكاوى**

بيان للمطالبات والشكاوى

نموذج رقم ٢/٣ مسح

التاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٢٠  
رقم التبليغ ١٧٢٥١٦٩١



وزارة العدل

المملكة الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الهيئة/القاضي ايمان ابراهيم محمد العراحنة

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / ٢١٥ (٢٠٢٤ - ٢١٥) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه احلام محمد صالح الحجي

اريد / اربد - رقم الهاتف : ٧٧٧٢٢٧٥١٥٧

وكيله الاستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبي

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ٠٧٩٦٣٠٨٠٧٣ - رقم الهاتف : ٠٧٩٦٣٠٨٠٧٣

وكيله الاستاذ و عنوانه

لموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

بوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وقائمة ببيانات ومفرداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٤/٠٢/٢٩

الموافق

الخميس

تضي حضورك يوم

لر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح وقانون  
المحاكمات المدنية.

؟ القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

قائم بالتبليغ

و توقيعه

في

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تبليغ و ساعته

المحامي  
أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشاره النسيم  
بنایة الحمود  
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد المؤقتة

المدعون :- ورثة المرحوم محمد صالح ضيف الله الحجي والمتوفى بتاريخ ٢٠٠٢/٣/٢٩ وهم :-

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| يحمل الرقم الوطني ٩٦٩١٠٣٧٤٧٧  | ١- معين محمد صالح الحجي  |
| يحمل الرقم الوطني ٩٧٨١٠٤٤٥٠٦  | ٢- معن محمد صالح الحجي   |
| يحمل الرقم الوطني ٩٧٤١٠٤٤٥١   | ٣- صالح محمد صالح الحجي  |
| يحمل الرقم الوطني ٩٧٦١٠٤١٩١٣  | ٤- عوني محمد صالح الحجي  |
| يحمل الرقم الوطني ٩٨٠٢٠٥٥٩٦٤  | ٥- احلام محمد صالح الحجي |
| يحمل الرقم الوطني ٩٨٣٢٠٥٦٣٥٤  | ٦- تقوى محمد صالح الحجي  |
| يحمل الرقم الوطني ٩٧٢٢٠٣٧٨٥١  | ٧- ثروت محمد صالح الحجي  |
| تحمل الرقم الوطني ٩٤٨٢٠٤١٢٠٣٣ | ٨- يسرى محمد احمد احمد   |

والمدعون من الاول وحتى الثامن بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم محمد صالح الحجي بموجب حجة حصر الارث الشرعي رقم ١٢٢/١٨٢/١٨ الصادرة عن محكمة بني عبيد الشرعيه بتاريخ ٢٠٠٨/١٠/٢٣

- ٩- عامر علي عوض الحجيه بصفته الشخصية وبصفته وكيلاما عن شقيقه ( هيثم و سميح على عوض الحججه ) بموجب الوکاله العامه رقم ٢٠١٨/٢٥٦٥ كاتب عدل صلاح بني عبيد والوكاله العدلية رقم ٠٧٩٧٦٧٥٧٢٣ . يحمل الرقم الوطني ٩٦٢١٠٢٧٥٢١ هاتف رقم : ٢٠٠٨/٢٤٤٥
- ١٠- عاطف علي عوض الحجيه يحمل الرقم الوطني ٩٦٢١٠٢٧٥٢١ .
- وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعى عليها :- دائرة الشؤون الف لسطينيه يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعى وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٣ حوض ١٦ المؤمنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

المحامي  
أحمد عيسى الزعبي

اربد - اشارة النسيم  
بنية الحموه  
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على قطعه الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين ( مخيم الشهيد عزمي المفتى ) وقامت بانشاء وحدات سكنيه عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب المدعى عليها وبموجب قرار الاستيلاء السابق ومنذ مايزيد عن خمسين عاما بوضع يدها واستخدام كامل مساحه قطعه الارض حيث قامت بتخصيص قطعة الارض مخيم للنازحين ( مخيم الشهيد عزمي المفتى ) وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي وطرق ومدارس عليه ، وعطلت وانقصت قطعة الارض بسبب انشاءها للمخيم ويستخدم خدمات للمخيم مما حرم المدعين من الانتفاع بملكية ومنفعة كامل مساحة قطعة الارض اعلاه .

رابعا :- ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعين من استغلال كامل مساحه قطعه الارض حيث ان القطعه مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمره بوضع يدها على كامل المساحه وهي ما زالت تحت سلطه واشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا .

خامسا :- طالب المدعون المدعى عليها بمنع معارضه بحصصهم بقطعه الارض وببدل اجر المثل وببدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعه الارض الا انها ممتنعة عن ذلك ودون وجهه حق ومسوغ قانوني .

الطلب :- يلتمس المدعى من محكمتكم الموقره :

٤. تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .  
٥. غب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالالتزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن كامل حصص المدعى في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢١/١٠/٢٠ حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣ وحسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .  
تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماة والفائدة القانونية .

وأقبلوا الاحترام ، ، ،

وكيل المدعى

احمد عيسى الزعبي

## نموذج الشؤون المالية

**الرئيسية**

**البحث**

**الطباعة**

**الملاحظات**

Sunday

2/25/2024

**قم القضية / البداية**

قم القضية / استئناف

قم القضية / تميز

ربيع الاختصار

بيان المحكوم به

قم الكتاب الوارد

ربيع الكتاب الوارد

قم كتاب الرئيسة

ربيع كتاب الرئيسة

متحف

قطعة

حوض

محامي

مدعين

رسوم والتعاب

الإيرادات

القططاعات

من

إلى

مدة

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الإتعاب المدفوعة	الفائدة المتنازل عنها	الفائدة المتنازل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	قسط
											1
											2
											3
											4
											5
											6
											7
											8
											9
											10
											11
											12
											13
											14
											15
											16
39940.689	0.000	0.000	0.000				0.000			0.000	

**43066.689**

الرصيد المتبقى / مبدأي

تفاصيل الرصيد

**39940.689**

رصيد المبلغ المحكوم

**0.000**

رصيد الفوائد

**3126.000**

رصيد الاتعاب

**43066.689**

الرصيد المعتمد

المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق	المحاسب