



أرشفت

٨  
٩

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٦٦ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٤ / ٥ / ٢٥

الموافق ١٥٢٩

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/13

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى محمود ضيف الله علي الحجي وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 43 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 31 دونم و 692 م<sup>2</sup> يقع منها 23 دونم و 579 م<sup>2</sup> ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2024/515 عن الفترات من 2023/5/3 الى 2021/12/3 علماً بوجود قضية للمدعى رقم 2021/7/3 لم تصل للدائرة حتى تاريخه.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

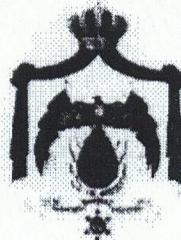
وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل

محكمة صلح /لواء بنى عبيد

وزارة العدل

الرقم ٢٠٢٥/١٣

التاريخ ٢٠٢٥/١/٦

الموافق الخميس

السادة دائرة الشؤون الفلسطينيين المحترمين

الموضوع: التليفات

امل الاعازل من يلزم تبليغ مذكرة التبليغ وموعد الجلسة ولائحة الدعوى وقائمة البيانات واعادة الشق الثاني بينما  
مبلغًا حسب الأصول.

،،، واقبلوا الاحترام ،،،

قاضي صلح محكمة بنى عبيد

شرف فريجات



نظم بعرفني

سلیمان عکور



# المحامي أحمد عيسى الزعبي

أمر داد - ائارة السير بناية الحمود ماق : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد المؤقره

المدعى : محمود ضيف الله على الحجي

وكيل المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل اجر المثل

قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :

اولا :- يملك المدعى حصصا على الشيوع في قطعه الارض رقم ٤٣ حوض ١٦ / المومنية من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين قابلة التجديد على كامل مساحة قطعه الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبها بوضع يدها على حق المنفعة لامام قطعه الارض ومنع المدعى بموجبها ومن تاريخ صدوره من استغلال قطعه الارض كامل مساحة قطعه الارض

ثالثا : بالتناوب المدعى عليها وبموجب قرار الاستيلاء السابق ومنذ مايزيد عن خمسين عاما بوضع يدها واستخدام كامل مساحة قطعه الارض حيث قامت بتخصيص الجزء الاكبر من مساحة قطعه الارض مخيم للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتري) وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي وطرق ومدارس عليه ، وعطلت وانقصت من قيمة الجزء الاخر من مساحة الارض بسبب انشاءها للمخيم ويستخدم خدمات المخيم مما حرم المدعى من الانتفاع بملكه ومنفعة كامل مساحة قطعه الارض اعلاه .

رابعا : ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحة قطعه الارض حيث ان القطعه ما زالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحة وهي ما زالت تحت سلطه واتساع المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا .



# المحامي أحمد عيسى الزعبي

أرقام - اشارة النسخة المودع  
هاتف: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

خامساً : طالب المدعي المدعى عليها ببدل اجر المثل وببدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعة الارض الا انها ممتنته عن ذلك ودون وجيه حق ومسوغ قانوني .

سادساً : سبق وان اقام المدعي الدعوى الصلاحية الحقوقية رقم ٢٠٢٣/٤٠٤ صلح حقوق بنى عبيد ، حيث ان المدعي يطالب ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٤ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/٢/٤ .

سابعاً : محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب : يتلمس المدعون من محكمتكم المؤقره :

١. تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
٢. غب المحاكمه والتثبت الزام الجهة المدعى عليها الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٤ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/٢/٤ وكل حسب حصصه عن كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
٣. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماة والفائدة القانونية .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعى

المحامي احمد الزعبي

## قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزهمي المفتى

## مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم ببيانات المتوفر لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستعملة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائنة	الدائنة			
		دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	الدائرة
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قيابن	محمد صالح الضيف الله وشريكه	23	579	23	579	31	692	المومنة

عدد التقارير الكلية  
425

عدد التقارير في المخيم  
90

٢ . محمد العبد

حورد الحسين

٢ . علاء الدين

٢ . علاء الدين

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

Sunday	2025/01/26
2023/404	رقم البداية
2023/7346	رقم الاستئناف
2024/715	رقم التمييز
2023/05/02	تاريخ احتساب الفائدة
9396.536	المبلغ المحكوم به
3622	رقم الكتاب الوارد
2024/07/18	تاريخ الكتاب الوارد
28123/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/07/18	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزmi المقتي	المخيم
43	القطعة
16	الحوض
احمد عيسى الزعبي	المحامي
محمد ضيف الله علي الحجي	المدعين
1065.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
47.000	رسوم نقلية
2021/05/03	من مدة الحكم
2021/12/03	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه
9396.536	0	0	0	0			0		0		

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	9396.536
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1065.000
الرصيد المعتمد	10461.536
المحلب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف