



جَانِبُ الْبَشْرِ وَنَفْسُ الْفَلَسْطِينِيِّينَ

أرشيفت	١٧
--------	----

الرقم
١١٢٢ / ١
التاريخ
٢٠٢٤ / ٥ - ٢
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/723

إشارة الى كتابكم رقم (2025/723) تاريخ 3/4/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي وليد خالد فلاح البطاينة واخرين وكيلهم المحامي مروان البطاينة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (4) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1066/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 20/6/2019 الى 20/6/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان
أسامة علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْبَشِّرِ وَنَفْلِيْسِ طَبِّينِ



الرقم: ١١٥٤ / ٣٨
التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٤
الموافق:

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/723

إشارة الى كتابكم رقم (2025/723) تاريخ 2025/4/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي وليد خالد فلاح البطاينة واخرين وكيلهم المحامي مروان البطاينة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (4) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستطلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1066 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/6/20 الى 2022/6/20.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خركان

أسامة علقم

مدير مديرية خدمات المخيمات

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزّم المفتي

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا ترودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف	
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الدائرة			
	نهار أحمد الملاع وشريكه	دونم	2م	دونم	2م	دونم	2م	دونم

عدد التقارير الكلية
490

عدد التقارير في المخيم
112

دائرة الشؤون الفلسطينية

مذكرة داخلية

رقم التسلسل : 2025/5801
 التاريخ : 06/04/2025
 حالة المستند : تحت الإجراء
 رقم المعاملة : 1510/2025
 اسم الجهة : ادارة قضايا الدولة|اربد
 الموضوع : 1510/723/2025|الدعوى رقم 723 قطعة الارض رقم 4 حوض 17 طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي المفتي
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
07/04/2025 م 12:28:00	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	تم إجراء اللازم	

حصل المدعين على اجر المثل في القضية 1066 / 2022 للفترة 2019/6/20 الى 2022/6/20

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 250669 وتمت طباعته بواسطة الفنان الحسن

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Monday	2025/04/07
2022/1066	رقم البداية
2023/30	رقم الاستئناف
2023/2309	رقم التعيين
2022/06/20	تاريخ احتساب الفائدة
54361.200	المبلغ المحكوم به
10621	رقم الكتاب الوارد
2023/12/28	تاريخ الكتاب الوارد
70652/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/12/28	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتري	المخيم
4	القطعة
17	الحوض
مروان محمد بطينه	المحامي
Maher خالد فلاح البطينه وآخرون	المدعين
3507.000	الرسوم والألعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقلية
2019/06/20	من مدة الحكم
2022/06/20	إلى

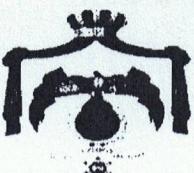
رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتتال عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	بعد الدفعية	الرصيد
				0			0		0		0	54361.200

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	54361.200
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	3507.000
الرصيد المعتمد	57868.200
المدقق	المحاسب
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتال عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

مجيز الصرف

المفوض بالصرف



الوزير المسؤول



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

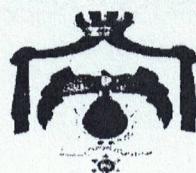
التاريخ	2025/04/03
رقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/88
رقم الصادر	٢٥/٧٢٣
عدد الصفحات	3

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

لتحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم الخصم	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	1. وليد خالد فلاح البطاينة بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن كل من : 3. سليمان خالد فلاح البطاينة 5. سهير خالد فلاح البطاينة 7. محمد خالد فلاح البطاينة وكيلهم المحامي مروان البطاينة
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	2025/723
اسم المحكمة ماظرة الدعوى و موقعها	مذيعي محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 4 ، حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى
قيمة الدعوى	10100 دينار لغایات الرسوم

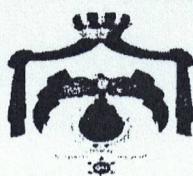


البرلمان العربي
١٢٥

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنزع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .</p> <p>2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .</p> <p>3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .</p>		الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم الشهيد عزمي المفتي</u></p> <p>تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحه من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومتوفعين وذلك لغايات الاستئناس بقيمتها عند تدبير بدل اجر المثل</p>		الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
<p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالردد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>		الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفع الموضوعي وفي دفاع شكي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالشكد اجراءات وتنبية قبل او بعد قيد الدعوى	
2025/4/3	تاريخ تسجيل الدعوى	
2025/4/3	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة	
خاصصة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم دعوين (مرحله تبادل لوائح)	
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات	الاتهام المطلوب في هذه الموجهة من السند	



٢٥
الجريدة الرسمية

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

مشيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

الموعد النهائي للأجوبة لدى
المحكمة :

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو ذيولنا باسم موظف مطهية
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها وأنو التواصل معنا تخلصاً مل
موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
إمكان بحضور للوظيفين ذوي العلاقة لديكم
لبيان التفصيات حول موضوع الدعوى.
وهي أن يتم التوصل بذلك من الوكيل
للحالة عليه التوضيح للمدين اسمه ورمه
الخاص في الحالة المذكورة

وأقبلوا الاحترام والتقدير، ..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

- مرفقات :
- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببنات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

لدى محكمة بداية حقوق إربد الموقرة

المدعين: وليد خالد فلاح البطانية / يحمل الرقم الوطني (٩٧٢١٠٢٤٨٦٤) بصفته الشخصية
وبحسبه وكيلًا عن كل من التالية أسمائهم:

- 1) ماهر خالد فلاح البطانية / يحمل الرقم الوطني (٩٧١١٠٢٤١٧٦) بموجب الوكالة
العامة رقم (١٤٤٧٣) الصادرة بتاريخ (٢٠٢٢/٩/١٢) عن الكاتب العدل
محكمة بداية إربد.
- 2) سليمان خالد فلاح البطانية / يحمل الرقم الوطني (٩٦٥١٠٢٠٠٣٠) بموجب الوكالة
العامة رقم (١٠٧٨٤) الصادرة بتاريخ (٢٠٢٢/٧/٢٤) عن الكاتب العدل
محكمة بداية إربد.
- 3) سهير خالد فلاح البطانية / تحمل الرقم الوطني (٩٦٣٢٠١٧٣٣٦) بموجب الوكالة
العامة رقم (٢٠٢٣/٢٤٥٦) الصادرة بتاريخ (٢٠٢٣/١٢/٦) عن الكاتب العدل
محكمة بداية عمان/ شمال عمان.
- 4) سناء خالد فلاح البطانية / تحمل الرقم الوطني (٩٦٧٢٠٨٦٤٢) بموجب الوكالة
العامة رقم (٢٠٢٣/٢١٦٠١) الصادرة بتاريخ (٢٠٢٣/١٢/٧) عن الكاتب العدل
محكمة بداية عمان/ شرق عمان.
- 5) نوال صالح محمد البطانية / تحمل الرقم الوطني (٩٤٣٢٠٠٥٩٦٦) بموجب الوكالة
العامة رقم (٢٠٢٢/٥٠٧٤) الصادرة بتاريخ (٢٠٢٢/٣/٣١) عن الكاتب العدل محكمة
بداية إربد.
- 6) محمد خالد فلاح البطانية / يحمل الرقم الوطني (٩٦٨١٠٢١٩٣٦).
إربد البارحة على الدوار الرئيسي، شمال المضافة.
وكيلهم المحامي مروان محمد بدر البطانية ورنا طالب صويلح.

SCANNED

المدعى عليه: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته/ دائرة الشؤون الفلسطينية .

موضوع الدعوى: المطالبة بأجر المثل ومنع المعارضة .

قيمة الدعوى: (١٠٠) مقدمة لغايات الرسوم .

موجز الواقع:

١- يملك المدعون حصصاً في قطعة الأرض رقم (٤) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي إريد قرية الحصن وهي من نوع الملك .

2- قامت الجهة المدعى عليها وبدون وجه حق أو سوغ قانوني بوضع يدها على قطعة الأرض الموصوفة بالبند الأول وتخصيصها مخيم للنازحين المعروف (بمخيم الشهيد عزمي المفتى) معارضة بذلك المدعين في منفعة حصصهم من قطعة الأرض حيث قامت بإنشاء وتشييد المباني والطرق على قطعة الأرض وخصصتها للنازحين .

٣- سبق وأن سجل المدعين لدى محكمة بداية حقوق اريد الدعوى رقم (٢٠٦٦/١٠٦٦) بمواجهة الجهة المدعى عليها موضوعها المطالبة بمنع الجهة المدعى عليها من معارضتها المدعين بحصصهم بقطعة الأرض موضوع الدعوى والمطالبة باجر المثل، وفصلت بقرار يقضي بيلازم الجهة المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بأن تدفع للمدعين مبلغ (٥٤٣٦١,٢٠٠) دينار، قيمة بدل أجر المثل عن غصب حصة المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى والرسوم والمصاريف والأتعاب والفائدة القانونية وقد اكتسب الحكم الدرجة القطعية وتم طرحه للتنفيذ.

٤- نمـة الجهة المدعى عليها مشغولة للمدعين ببدل أجر المثل عن حصصهم المفروضة في قطعة الأرض الموصوفة بالبند الأول، التي تضع الجهة المدعى عليها يدها عليها دون وجه حق أو مسوغ قانوني معارضه إياهم بمنفعتها ولا زالت تعارضهم بمنفعة حصصهم عن الفترة السابقة لتاريخ تقديم هذه الدعوى اعتبارا من تاريخ (٢٠٢٢/٦/٢٠) ولمدة آخر ثلاثة سنوات تليها.

الطلب : يلتمس المدعى من محكمتكم المؤقة :

1- تبلغ الجهة المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ودعوتها للمحاكمة

بعد تعين موعد لنظرها .

2- وبعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بإلزام المدعى عليها بأن تدفع للمدعى بدل أجر

المثل عن الثلاث سنوات السابقة لقيد هذه الدعوى وتسجيلها لدى محكمتكم المؤقة

وما يستحق للمدعى أثناء نظر الدعوى من بدل أجر المثل وذلك حسب تقدير أهل

الخبرة والرأي .

3- تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

وأقبلوا وأفر الاحترام

وكيل المدعى المحامي

