



أرشفت

٣٧

جَانِةُ الْبَشْرِ وَنَبْلَةُ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٥٣٨٦/٣٨١

التاريخ

٢٠٢٥/٧/١٦

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1280

إشارة الى كتابكم رقم (2025/1280) تاريخ 7/7/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية لمياء محمد طه العمري وكيلاها المحامي لؤي جعفر ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعية في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين .

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1146 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/2/8 الى 2022/7/3.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الْشَّوْقِ وَالْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٣٨٦ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٥ / ٧ / ١٥

الموافق ٢٠٢٥ / ٧ / ١٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1280

إشارة الى كتابكم رقم (2025/1280) تاريخ 2025/7/7 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية لمياء محمد طه العمري وكيلها المحامي لوي جعفر ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعية في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىان في الدعوى أعلاه قد حصلا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1146 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/2/8 الى 2022/7/3.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.
وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

الهندس رفق خرفان

رامي ناصر
مديـر الشـؤون الـقاـنـونـيـة

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/07/13
2022/1146	رقم البداية
2023/213	رقم الاستئناف
2023/2331	رقم التمييز
2022/07/03	تاريخ احتساب القائدة
36322.457	البالغ المحكم به
2119	رقم الكتاب الوارد
2024/04/24	تاريخ الكتاب الوارد
22471/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/04/24	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
10	القطعة
17	الحوض
احمد عيسى الزعبي	المحامي
عبد الله محمد طه المسد وأخرون	المدعين
3036.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2021/02/08	مدة الحكم من
2022/07/03	إلى

رصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الأتعاب المدفوعة	استرداد وتداخلات	الفائدة المتنازل عنها	المتنازل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
36322.457	0	0		0				0				

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	36322.457
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	3036.000
الرصيد المعتمد	39358.457
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأرضي	المساحة المستندة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الدائرة			
		دونم	2	دونم	2	دونم	2	دونم
	شاهر موسي محمد محمود حاتمة			137	883	137	883	137

547

124

الملحق على أصول العين في المخيم
عملت المدعي على إصداره
الصورة

٢٠١٤/٦/٣



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/07/07
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/152
رقم الصادر	٢٠٢٥/١٢٨٠
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم الخصم
لم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	لمياء محمد طه العري
وكيلها المحامي لزي جعفر	
2025/1280	رقم الدعوى
مدعى	صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها
حقوقية	نوع الدعوى
المطالبة باجر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 10 حوض (17) طبول كوطه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى	السائل المتنازع عليهما
10001 دينار لغايات الرسوم	قيمة الدعوى
1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة .	الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقلة في منافع تجارية واذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى.</p>	<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمني المفتي</p> <p>تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p> <p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى، ويكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن اي كتاب ونلک حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم</p> <p>في حال قيام المدعي باختاذ إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى</p> <p>ناریخ تسجيل الدعوى 2025/6/22</p> <p>ناریخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة 2025/7/7</p> <p>موعد الجنة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد المهلات يتم توبيخ (مرحلة تبادل لوانح)</p> <p>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السندي من الموكد النهائي للإجراءات لدى المحكمة :</p>



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس

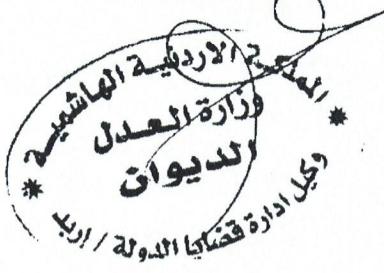
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو دريودنا بأرقام هواتف مطلوبة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها وذوي النواصيل منها لطبيات ممل
موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة للحكم
لطبيات الاستئناف حول موضوع الدعوى.
وعلی أن يتم التواصل هناخباً مع الوكيل
العلاقة عليه للقضية للمدين اسمه و رقمه
للخاص في الغاية المطلوبة

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام محمد خريس



- مرفقات

- 1. لائحة دعوى .
- 2. قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى: لعيا محمد طه العاري / ٩٥٣٢٠٠٣٠٩٤ / اربد / اكتم / وكيلها م. لؤي جعفر

المدعي عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل اداره قضايا الدوله بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه ببدل اجر المثل

قيمه الدعوى : ١٠٠٠١ دينار لغاليات الرسوم

الوقائع :

١- تملك المدعى وعلى الشيوع في قطعة الارض رقم ١٠ حوض ١٧ طبول كوتية من اراضي الحصن من نوع الملك رقم اللوحه ١٦ حصصا مقدارها ١٦٣٢٠ حصه

٢- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه شرعى او مسوغ قانونى ومنذ اكثر خمس واربعون عاما بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء وحدات سكنيه عليها تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكه مياه وصرف صحي مما حرم المدعى من الانتفاع بملكه ومنفعته حصلتها في قطعة الارض موضوع الدعوى

٣- ان الجهة المدعى عليها باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الابشاعات والتعمير سابقا تعارض المدعى بمنفعته الارض وانقص من قيمتها وعطلها وحرمتها من استغلالها منذ ١٩٦٩ م.

٤- طالبت المدعى الجهة المدعى عليها بمنع المعارضة والمطالبه ببدل العطل والضرر وبدل اجر المثل عن حصلتها في قطعة الارض الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامه الدعوى

٥- محكمتكم الموقره صاحبه الاختصاص بالنظر والفصل بالدعوى



الطا - ب :

١- تبلغ المدعي عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وتحديد موعد لرويتها حسب الاصول

٢- وعند الثبوت الزام المدعي عليها بمنع معارضه المدعى بحصتها بقطعه الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعي عليها بدفع التعويض العادل عن بدل اجر المثل عن ٣ سنوات سابقه لاقمه الدعوى وحتى تاريخ اقامه الدعوى وعن حصتها حسب ما يقدرها الخبراء وتضمينها الرسوم والمصاريف والاتعلاب والفائدة القانونية

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعى
للفيزح



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

"قائمة ببيانات المدعى"

في القضية البدائية الحقوقية المقدمة ضد المدعى عليها

البينه الخطيه التي تحت يد الغير

١. تسطير كتاب الى دائرة الشؤون الفلسطينية والى دائرة الاراضي والمساحه ويلديه اربد الكبrij ونلنك لبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن مخيم اربد وبيان الجهة المشرفه عليها والتابعه لها تنظيميا واداريا وقانونيا

أولاً : البينة الخطية

١- سند تسجيل لقطعة الأرض رقم (١٠) حوض طبول كوتيه (١٧) لوحة رقم (١٦) من قرية الحصن من أراضي اربد

٢- صوره عن مخطط الأرض رقم (١٠) حوض طبول كوتيه (١٧) لوحة رقم (١٦) من قرية الحصن من أراضي اربد

٣. صوره طبق الاصل عن قرار محكمه بداية حقوق اربد رقم ٢٠٢١/٢٩٤

ثانياً : الخبرة الفنية .

اجراء الخبرة الفنية بمعرفة خبير او خبراء منتخبهم المحكمة الموقرة لتقدير بدل اجر المثل عن فترة ٣ سنوات سابقه لاقامه الدعوى وحتى تاريخ اقامه الدعوى وعن كامل حصه المدعى بقطعة الارض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بالانحصار الدعوى

ثالثاً: آية بينة داحضة او ضرورية للفصل بالدعوى بناءً على تقديم المدعى عليها جوابها وبياناتها

مقدماً الاحترام ،،،

وكيل المدعى

لؤي جعفر
لؤي جعفر