



أرشفت

٢٧

جَانِةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٨/١٤

التاريخ

٢٠٢٥/٧/٢٧ الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/639

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي محمد راجي نهار حاتمه وأخرون وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها الموظفة المنتدبة رزان كريم العمري والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الأرض ذات الأرقام (2 و 4) حوض (17) طبول كوتية من أراضي

الحصن / اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من قطعتي الأرض مستغلين لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق على ذات قطعتي الأرض والحوض موضوع الدعوى أعلاه في القضية ذات الرقم 1639/2022 عن الفترة 10/3/2020 إلى

2022/10/10

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسمة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

نموذج رقم ٢/٣ ص ح

التاريخ
٢٠٢٥/١٧/٠٧
رقم التبليغ ٥٦٠٩٥٨٨٥

أرامكس

وزارة العدل



المملكة الأردنية الهاشمية | محكمة صلح حقوق بني عبيد

منكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الهيئة/القاضي اشرف زهير محمد سعيد فريحات

رقم الدعوى ٢٨ - ٦٣٩ / ٢٠٢٥ - سجل عام

طلب التبليغ و عنوانه فادي راجي نهر حتمله

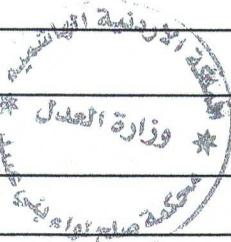
اريد / الحصن / اريد - لواء بني عبيد - الحي الغربي-الحصن - بالقرب من حي المنشية - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٧٢٧٠١٠

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد برکات الحتمله

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ضاحية الرشيد/غرب الحاووز

وكيله الأستاذ و عنوانه



الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة دعوى و قائمة البيانات و مفردات البيئة

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٥/٠٩/٠٢

الموافق

الثلاثاء

يقتضي حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

تاريخ التبليغ و ساعته اليوم الشهر السنة الوقت

() ()

المحامي سامر عبد المجيد حاتم

Advocate

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Samer Hatamleh

لدى محكمة صلح حقوقبني عبيد الموقرة

المحامي

المدعون :

- 1- محمد راجي نهار حاتمه (9781044503)
- 2- نعيمه مصطفى علي حاتمه (9502012884)
- 3- امل راجي نهار حاتمه (9712036812)
- 4- فادي راجي نهار حاتمه (9811042498) ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حاتمة (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد و/ او من يمثلها قانونا .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم ثلاثة دينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون وذلك حتى تاريخ 2024/10/10 حصصا في قطعتي الارض رقم (2 و 4) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن / اربد .
- 2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطعتي الارض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) منذ مده طويله واقيم عليها الابنيه والطرق والعديد من الا نشاءات والمرافق ، وهي تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى حتى تاريخ تملكتهم لحصصهم في القطعتين حيث وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بتصوره غير مشروعه ، واعتنت على حقوقهم في الانتفاع منها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/ او الاستعمال و/ او الاستغلال طيلة المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمله

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعي عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعدثبت الحكم بإلزامها باجر المثل لشخص المدعين في قطعية الارض ارقام (2 و 4) من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد وذلك

** من تاريخ 2022/10/11 و حتى تاريخ 2024/10/10 .

مع تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتساب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما ااحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمله

٢ - ٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

المحامي

سامر عبد المجيد حاتمله

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة



قائمة بيانات المدعين في الدعوى الحقيقية رقم 2025/

بيانات الخطيب:

- 1- سند تسجيل قطعي الارض رقم (2) و (4) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن/اريد .
- 2- مخطط موقع و ترسيم قطعي الارض رقم (2) و (4) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن/اريد .
- 3- مخطط اراضي قطعي الارض رقم (2) و (4) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن/اريد .

بياناته تحت يد الغير :

*مشروحات صادرة عن دائرة الاراضي والمساحه لبيان تاريخ بيع المدعين لخصهم في قطعي الارض موضوع الدعوى .

الكشف والخبره الفنية :

اجراء الكشف والخبرة على قطعي الارض رقم (2) و(4) من الحوض رقم (17) طبول كوتية /الحصن ، موضوع الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/او خبراء من ذوي المعرفة والاختصاص ومن ضمن الخبراء الملففين وفقا لنظام الخبرات المعتمد به لوصف قطعي الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتها من الخدمات وبعدها و قريبا من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزيز المفتي / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها و تقدير أجر المثل لخصص المدعين

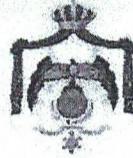
** من تاريخ 11/10/2022 و حتى تاريخ 10/10/2024

*** اية بيته ضرورة للفصل بالدعوى و/او اية بيانات داخشه لبيته المدعى عليها حال تقدمت المدعى عليها بيتهات .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سامر عبد المجيد حاتمله



الرِّبَانِيُّونَ
١٩٢٣-١٩٥٩

المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150736

اسم الحوض ورقمه: طبول كوتبي (17)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

SANAD 150736-7RE2D4 يحتوي هذا القيد على 4 صفحات

150736-7RE2D4

القيمة التسجيلية: 78.000

المشروعات

رقم القطعة: 4

رقم البناء: 0

رقم الطابق: 0

رقم الشقة: 0

رقم.بيان التغيير:-

مجموع الحصص: 28080

رقم اللوحة: 16



متر مربع
دونم
45 301,000

المساحة رقم:

يوجد وقوعات

للحصول على معلومات إضافية من خلال تطبيق سناد

رقم وظفي/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9351005379	قدري محمود علي الزعبي	الأردنية	624
9681021936	محمد خالد فلاح البطاينه	الأردنية	1092
9691010273	موفق نايف نهار حتمله	الأردنية	252
9681009820	ياسن نايف نهار حتمله	الأردنية	252
9641008009	محمد نايف نهار حتمله	الأردنية	252
9831021807	اسامييل محمد علي الشياب	الأردنية	351
9781011701	بكر محمد علي الشياب	الأردنية	351
9811010000	محمود محمد علي الشياب	الأردنية	351
9681009067	عمر محمد علي الشياب	الأردنية	351
9721010150	خلدون ناجي نهار حتمله	الأردنية	1872
9712009475	رقية محمد علي الشياب	الأردنية	195
9661008477	علي محمد علي الشياب	الأردنية	1443

بيان رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 وتأتي في رسوم بحسب المذكورين و قد أعطي هذا السناد شهادة بذلك

بيان رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 وتأتي في رسوم بحسب المذكورين و قد أعطي هذا السناد شهادة بذلك

بيان رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 وتأتي في رسوم بحسب المذكورين و قد أعطي هذا السناد شهادة بذلك

* : يعتبر هذا السناد وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أي أضرار تنتج عن استعماله.

* : المالك المشار إليه باشره (*) هو المعنى بهذا السناد ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر



منظم سناد التسجيل: الخدمات الإلكترونية- EFILE

000A1226IR---SANAD-02:30:07-05/05/2024

رقم الوثيقة (20240505143343804)

VZER#032024#

1 / 4

رمز المميز: 150736-7RE2D4



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المتنقلة

رقم القيد : 2024-INF-150736

اسم الحوض ورقمه : طبول كوتيبة (17)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحمن

نوع الأرض : ملك

SANAD 150736-7RE2D4 SANAD 150736-7RE2D4

القيمة التسجيلية: 78.000

المشروعات

رقم القطعة: 4

رقم بيان التغيير: --

رقم البناء: 0

مجموع الحصص: 28080

رقم الطابق: 0

رقم اللوحة: 16

رقم الشقة: 0



دونم متراً مربع المساحة رقم:

45 301.000

صورة الوثيقة المساحة كتابة : خمسة وأربعون دونم وثلاثمائة وواحد مترفف

يوجد وقوفات

للتتحقق من خلال تطبيق سند

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9541014792	سامح محمد احمد حاتمه	الأردنية	4056
9601006393	زياد احمد محمد حاتمه	الأردنية	1677
9721027107	محمد عبد الكريم عبيده حاتمه	الأردنية	546
9812010602	امانى احمد محمد حاتمه	الأردنية	546
9432005966	نوال صالح محمد البطاينه	الأردنية	780
9651020030	سليمان خالد فلاح البطاينه	الأردنية	1092
9742010783	باسمه نايف نهار حاتمه	الأردنية	126
9711024176	ماهر خالد فلاح البطاينه	الأردنية	1092
9721024864	وليد خالد فلاح البطاينه	الأردنية	1092
9632017336	صهير خالد فلاح البطاينه	الأردنية	546
9672018642	سناء خالد فلاح البطاينه	الأردنية	546
9391000179	نايف خليل بایدر حاتمه	الأردنية	546

إن الأموال غير المتنقلة المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 واستوفيت الرسوم بموجب الوسول رقم 396151 تاريخ 05/05/2024 مدير تسجيل : اراضي اربد

* يتعبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية أضرار تجم عن استعماله.

* : المالك المشار اليه باشارة (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر



منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية- EFILE
000A1226IR---SANAD-02:30:07-05/05/2024

رقم الوثيقة (20240505143343804)

VZB#032024#

2 / 4

الرمز المميز: 150736-7RE2D4



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150736

اسم الحوافر ورقمها: طبول كوتبيه (17)

اسم الحي ورقمها : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

SANAD 150736-7RE2D4 يحتوي هذا القيد على 4 (صفحة)

القيمة التسجيلية: 78.000

المشروحة

رقم القطعة: 4

رقم بيان التغيير: --

رقم البناء: 0

مجموع الحصص: 28080

رقم الطابق: 0

رقم اللوحة: 16

رقم المفتاح: 0



متر مربع دونم
45 301.000

المساحة رقماً :

يوجد وقوعات

صورة الوثيقة المساحة كتابة : خمسة وأربعون دونم وثلاثمائة و واحد مترفف

للحتحقق من خلال تطبيق سند

736-7RE2D4 SANAD 150736-7RE2D4

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9592005065	جميله عطا الله الفندي مغایره	الأردنية	1872
9811042498	فادي راجي نهار حاتمه	الأردنية	299
9781044503	محمد راجي نهار حاتمه	الأردنية	299
9502012884	تعيمه مقطني علي الحاتمه	الأردنية	234
9712036812	اعل راجي نهار حاتمه	الأردنية	143
9761011006	عثمان محمد علي الشيبان	الأردنية	546
9731010508	سامر عبد المعيد برکات الحاتمه	الأردنية	1027
9711010095	معن عبد المعيد برکات الحاتمه	الأردنية	143
9621007721	يعام نايف نهار حاتمه	الأردنية	252
9651008731	احمد نايف نهار حاتمه	الأردنية	252
9992053002	اسراء نايف نهار حاتمه	الأردنية	243
9972013462	نور نايف نهار حاتمه	الأردنية	243

إن الأموال غير المنقولة المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك
بتاريخ 2024/05/05 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 مدير تسجيل : اراضي اربد

* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية أضرار تنتج عن استعماله
* : المالك المشار إليه باشره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

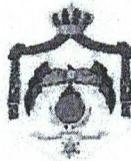


رقم الوثيقة (20240505143343804)

VER#032024#

منظم سند التسجيل: الخدمات الإلكترونية- EFILE
000A1226IR---SANAD-02:30:07-05/05/2024

الرمز المميز: 150736-7RE2D4



الملكية الأردنية ل註冊 الارض والثروة

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150736

اسم الحوض ورقمها: طبول كوتبيه (17)

اسم الحي ورقمها : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

SANAD

150736-7RE2D4

يحتوي هذا القيد على 4 صفحات

رقم القطعة : 4

رقم البناء : 0

رقم الطابق : 0

رقم الشقة : 0

78.000

المفروضات

--

رقم بيان التغيير:

مجموع الحصص: 28080

رقم اللوحة: 16



دونم متراً مربع

45

المساحة رقم :

301.000

صورة الوثيقة المساحة كتابة : خمسة وأربعون دونم وثلاثمائة وواحد مترفف

يوجد وقرارات

للحاق من خلال تطبيق سندي

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9601022950	نايل نهار احمد حاتمه	الأردنية	1872
9921020816	عمر سامي محمد حاتمه	الأردنية	624

150736-7RE2D4

150736-7RE2D4

150736-7RE2D4

150736-7RE2D4

150736-7RE2D4

إن الأموال غير المنقولة المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السندي شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 05/05/2024 مدير تسجيل : اراضي اربد

* يعتبر هذا السندي وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكل وإن الدائرة غير مسؤولة عن أي أضرار تنتج عن استعماله *

* المالك المشار إليه باشارة (*) هو المعنى بهذا السندي ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

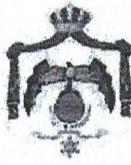


منظم سندي التسجيل: الخدمات الالكترونية
EFILE-000A1226IR---SANAD-02:30:07-05/05/2024

الرمز المميز: 150736-7RE2D4

رقم الوثيقة (20240505143343804)

VER#032024#



الملكه الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150745

اسم الحوض ورقيمه: طبول كوتية (17)

اسم الحي ورقيمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحمن

نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 3 (ملف) SANAD 150745-QQ4MN2

القيمة التسجيلية : 57.500

المشروعات

رقم القطعة : 2

رقم البناه : 0

رقم الطابق : 0

رقم الشقة : 0

رقم بيان التغيير : --

مجموع الحصص : 596960

رقم اللوحة : 16



SANAD 150745-QQ4MN2



SANAD

150745-QQ4MN2

متر مربع
المساحة رقم : 466.000

صورة الوثيقة المساحة كتابة : تسعه وعشرون دونم وأربعينه وستة وستون متر فقط

للحاق من خلال تطبيق سن

745-004MN2 SANAD 150745-QQ4MN2

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	دونم	متر مربع	المساحة رقم :	الجنسية	الحصص
9861019594	عبد الله ياسر مصطفى الحروب	29	466.000	150745-QQ4MN2	الأردنية	7560
9991050004	محمد ياسر مصطفى الحروب			SANAD	الأردنية	7560
9952020813	كافى ياسر مصطفى الحروب				الأردنية	3780
9932003878	منار ياسر مصطفى الحروب				الأردنية	3780
9912055564	ايمان ياسر مصطفى نصر الله				الأردنية	3780
9892017305	دينا ياسر مصطفى نصر الله				الأردنية	3780
9872010711	علا ياسر مصطفى نصر الله				الأردنية	3780
2000385364	كمال ياسر مصطفى الحروب				الأردنية	7560
9832021781	هي ياسر مصطفى نصر الله				الأردنية	3780
9601022950	تاجيل نهار احمد حاتمه				الأردنية	35256

إن الأموال غير المنقولة المبينة أعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك
بتاريخ 2024/05/05 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 مدير تسجيل : اراضي اربد

* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوکيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية إضرار تنتج عن استعماله.

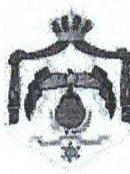
* : المالك المشار إليه باشرة (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر



منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية- EFILE
الرمز المميز: 150745-QQ4MN2
000B1490IR---SANAD-02:33:23-05/05/2024

رقم الوثيقة (20240505143659654)

VER#032024#



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المتنقلة

رقم القيد : 2024-INF-150745

اسم الحوض ورقمها: طبول كوتبيه (17)

اسم العي ورقمها : (0)

المديريّة : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 3 (صفحة) SANAD 150745-QQ4MN2

القيمة التسجيلية: 57.500

المشروعات

رقم القطعة: 2

رقم البناء: 0

رقم الطابق: 0

رقم الشقة: 0

رقم بيان التغيير: --

مجموع الحصص: 596960

رقم اللوحة: 16



دونم متراً مربع

29

المساحة رقم:

466.000

صورة التوثيق

كتابة : تسعه و مفرون دونم وأربعونه و ستة و ستون متر فقط

للحاق من خلال تطبيق سند

745-004MN2

SANAD

150745-004MN2

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9781044506	معن محمد صالح الحجي	الأردنية	21320
9592005065	جميله عطا الله الفندي مغایره	الأردنية	35256
0000946466	حفيظه عبد العزيز علان	الأردنية	149240
0000946469	هلال احمد محمد مصلح	الأردنية	27040
9242002047	درزيه محمد احمد المصلح	الأردنية	21320
9512002888	سميحه محمد احمد حتمله	الأردنية	21320
9681009820	باسم نايف نهار حتمله	الأردنية	72866
9541014792	سامح محمد احمد حتمله	الأردنية	56160
9992053002	اسراء نايف نهار حتمله	الأردنية	4576
9972013462	تود نايف نهار حتمله	الأردنية	4577
9672020394	ابتسام سعد صالح المساري	الأردنية	7020
9972026184	لينا ياسر ممطفى العزوب	الأردنية	3780

إن الأموال غير المتنقلة المبينة أعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطيت هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 05/05/2024

مدير تسجيل : اراضي اربد

* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتركيـل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أي أضرار تنتج عن استعمالـه.

* : المالك المشار إليه بإشارـة (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامـه من قبل اي شريك آخر



منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية-EFILE

000B1490IR---SANAD-02:33:23-05/05/2024

رقم الوثيقة (20240505143659654)

2 / 3

الرمز المميز: 150745-004MN2

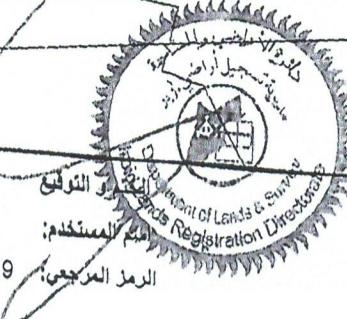


الملكة الاردنية الهاشمية
دائرة الاراضي و المساحة
مخطط اراضي

محافظة اربد : لمحافظة
لمديرية : اراضي اربد
القرية : الحصن

رقم الوصل : 219946
تاريخ الاصدار: 2019-3-28
تاريخ الوصول: 2019-03-28

الحوض : طبول كرتيه - 017
العي : جدول الأحياء - 000
رقم القطعة : 00002



رقم المستخدم: ٥٧٣٩٤٥٦
الرمز المرجعي: cyW828319

JLS0459

رمد المرجعى: cyW828319

مخطط الارضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه اي تعديل
مقاييس الرسم : 1:5,000
form # QP 09-104-2 rev .b

مقياس الرسم : 1:5,000

form # QP 09-104-2 rev. b

١٣٣
فقط الا ارضه صالح لمدة سنة مالم يتم عليه اي تعديل

DLS KEY: 0175 017 000 00000

الملكة الأردنية الهاشمية

بلدية اربد الكبرى



مخطط موقع وترسيم

منطقة مجلس محلي الحصن

رقم المخطط : (783)

رقم الوصول : (437472)

التاريخ / ٣٩ / ٣ / ٢٠١٩ م

اسم المالك : كمال راحي نهار حاتمه وشريكه

البلدة (الحصن)

الحوض (١٧)

طبلوكوتنه

الحي (# / #) رقم اللوحة : (16)

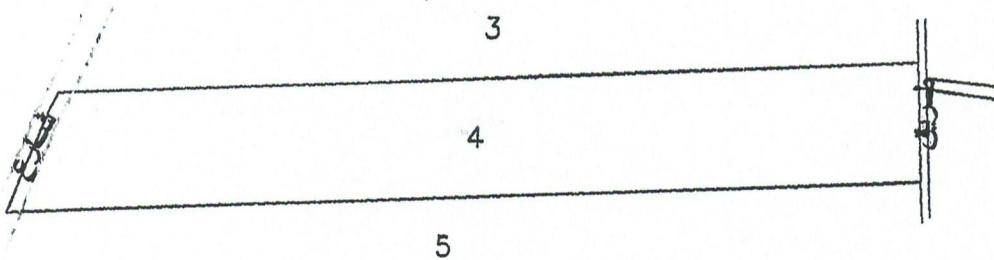
المساحة : (٤٥٣٠١)

أحكام التنظيم في اعلى داخل حدود البلدية وخارج التنظيم

ال الحكم	الارتفاعات	الخلفي	جانبي	أمامي	المسطحية	النسبة الطابقية	عدد الأدوار	الارتفاع	الحد الأدنى للإفراز	
									طباق الروف	وروف بس اثناء وبعد اقصى
سكنى	١٥.٠٠ م	٥.٠٠ م	١٠.٠٠ م	% ١٥	#	٢ ط	٩	٤٠٠٠ م	٣٥	٢٠



مقاييس الرسم
١ / ١



★ صدر وفق المخططات التنظيمية المصدقه ومحجب التوانين والأنظمة ذات العلاقة .

★ صدر بموجب سند تسجيل رقم (37955) بتاريخ 28 / 3 / 2019 م .

★ يعمل بهذا المخطط لمدة سنة من تاريخ تصديق المهندس عليه وغير قابل للتتجديد .

★ ملاحظات : - اعطي هذا مخطط بموجب مخطط الارضي المصدق فقط

يوجد اقطاع

التاريخ / ٣٩ / ٣ / ٢٠١٩ م

التاريخ / ٣٩ / ٣ / ٢٠١٩ م

التاريخ / ٣٩ / ٣ / ٢٠١٩ م

رسسم : امجد يحيى

تدقيق : محمد عيانه

تصديق المهندس : احمد الشيباب

توقيعه :

توقيعه :

توقيعه :

المملكة الأردنية الهاشمية
بلدية اربد الكبرى

منطقة مجلس محلي الحصن



مخطط موقع وترسيم

(482) رقم المخطط :
(437472) رقم الوصول :
التاريخ ٢٠١٩ / ٣ / ٣٩

الحبي (#) / رقم اللوحة : ١٦ - (طبول كوتى)
البلدة (الحصن) - الموضع (١٧)

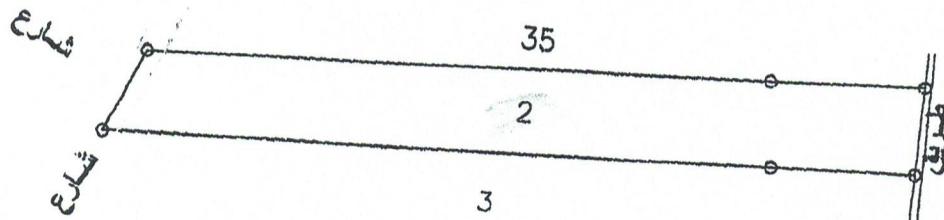
اسم المالك : كمال راجي نهار حاتما وشركاه
الحي (#) / رقم القطعة : ٢ - المساحة : (٢٩٤٦٦) م²

ال الحكم	سكن	الإحداثيات	أمامي	جانبي	خلفي	الارتفاعات	المساحة		الواجهة	الحد الأدنى للإفراز
							النسبة السطحية	النسبة الطابقية		
						#	% 15	M 10.00	M 5.00	M 15.00
						٢	٩	٤٠٠٠	٢م	٣٥

بيانات التخطيط: زراعي داخل حدود البلدية وخارج التقسيم
المساحة: ٢٩٤٦٦ م² رقم القطعة: ٢

مقاييس الرسم

١ / ١



الخاتمة بالتوقيع والاعتماد
بيان التسليم

* صادر وفق المخططات التنظيمية المصدق ومحظوظ القوانين والأنظمة ذات العلاقة .
* صادر بموجب سند تسجيل رقم (37950) بتاريخ ٢٨ / ٣ / ٢٠١٩ م .

* يعمل بهذا المخطط لمدة سنة من تاريخ تصديق المهندس عليه وغير قابل للتجدد .
* ملاحظات :- اعطي هذا المخطط بموجب مخطط الأرضي المصدق . فقط يوجد انقطاع

الموافق :	توقيعه :	امجد يحيى
الموافق :	توقيعه :	محمد عابنة
الموافق :	توقيعه :	احمد الشيباب

التاريخ ٢٠١٩ / ٣ / ٣٩
التاريخ ٢٠١٩ / ٣ / ٣٩
التاريخ ٢٠١٩ / ٣ / ٣٩



وكالات خاصة

أنا / نحن الموقعون أدناه نقدر راجي نهار حتملة ونفيه مطالبه على حتملة و أمل راجي نهار حتملة
و ماري راجي نهار حتملة .

قد وكلنا المحامي سamer عبد المجيد الحتملة بادارة الدعوى الموجهة على حاتمه لشروعه في اتهامه بالتجسس
مجتمعين ومنفردین . وكل ادارة قضائية بدوله بلا ضانه لوضعيته او من هنالا فانهذا للطالب بالزاماً بدل امر
المثل فالمحضون عن الضد الذي لف بالطعن اعلاه تنتجه وصريحها على ماضعه الارضين رقم (٤) و(٤)
حوض (٧) ضول كوتى / الخان العظيم / اربد وادامه حكم ، لشهود عني ، لمنطقه / الحسين وذلك دون وجوه
حق او صواب خافى في هذه اتهماتها الا بحسب ما تذكره اذنها واتخاذة راصحة مسؤوليه بالاعل
وحيث المذكورة من الانفاق دفعهم من حضرى ، لا حصر دون وجوه ، ولذلك يلزم بالراجح باهتمام ذلك
من اجلها بلف وضى عرض على كلامهم وبكلهم لبيان الاتهام ومحضها لبيان الدعوى ، ولما ذكره في
وتحقيق المضمون والطعن في راتبه . لكونه من نزهة القائل به

وقد اذت بالبراءة والرافعة والخاصية في هذه القضية وذلك أمام محكمة صرمان في حسراه المحكمة
آية محكمة من محاكم المملكة الأردنية الهاشمية على اختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها بالبراءة في هذه القضية بدايةً واعتراضًا واستئنافًا وتمييزًا
وإعادة وتصحيحًا إلى آخر درجة من درجات المحاكمة والتنفيذ وتقديم وتوقيع الواقع والاستدعاءات والطلبات وإبراز كافة ما يختص بها من
أوراق ومستندات وتقديم وتوقع وملائحة أي ادعاء أو طلب أو إنذار عادي أو عدلي أو مستند واتخاذ كافة الاجراءات القضائية والأدارية المتعلقة
في هذه القضية بما في ذلك من تسمية البينة والطعن ببيان الشخص وبالتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم والطعن فيهم ويقرروا لهم واجراء
التطبيق والمضاهاة وبموافقة على التحكيم أو المحكمين والمميزين وعزلهم والرافعة أمامهم وباعتراض الفير والدخول بصفة شخص ثالث والاعتراض
على الأحكام الغيبية وإقامة الدعوى المقابلة والادعاء بالحق الشخصي ويطلب الفائدة القانونية والاتفاقية وبطلب الجزء التحفيزي والاجرامي
وتنبيهه وفقه وفي طلب تحليف اليمين والتکول عنها وردها وبطلب نقل الدعوى ورد القضاة والاشتكاء على الحكم وبالصلح والإقرار والإبراء
ومراجعة دواوين الإجراء والرافعة أمامها وبطلب إعلان الإفلاس والمصالحة والقيام بكل ما يتعلق بطاقة الإفلاس وبتنفيذ أي قرار أو أمر أو اتفاق يصدر
لصلاح ... أو يتافق عليه وقبول التسوية ورفضها وفي مراجعة كافة الدوائر الرسمية والمحاكم الإدارية والعسكرية والعشائرية بكل ما له صلة بهذه
القضية وبطلب الحبس والتخليفة وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر ويفوض واستسلام ما يحكم أو يقرر ... واتخاذ آية اجراءات
قضائية أو قانونية أخرى في مختلف درجاتها أو ما يجري الاتفاق عليه وباعطاء وصولات نافية المفعول بذلك وفي دفع الرسوم والمصاريف الضرورية
لتتنفيذ كل ما تقدم على ان يرجع عليه ... بجميع ذلك ومراجعة سائر الدوائر الرسمية وغير الرسمية في ما يتعلق بهذه القضية وبكل ما يجوز به
التوكيل قانوناً ذكر أو لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً وبتوكييل وتفويض وإنابة غيره بجميع ما وكل به أو ببعضه وعزل من يوكل متى شاء وكالة
خاصة مفوضة لرأيه وقوله وفعله .

٢٠١٦/٦/٢٨ م
تحرير في

أصادق على صحة التوقيع والتوكيل

المحامي

سamer عبد المجيد الحتملة

الموكل

سamer عبد المجيد الحتملة

أمل راجي

ماري راجي

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/8694

إشارة الى كتابكم رقم (2025/8694) تاريخ 2025/8/13 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي سفيان عارف احمد التل واخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطعة الأرض (1331+103) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض 1331 حوض 4 مساحتها 12 دونم و 416 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 10 دونم و 746 متر مربع وأن قطعة الأرض 103 حوض 4 تقع ضمن حدود مخيم اربد وأن أجزاء من المساحات الواقعة ضمن حدود المخيم مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/4815 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 24/4/2019 الى 24/4/2022. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان