



## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى رقم 2024/1476

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/533 ) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي الحمد علي محمد الحتامله وكيله المحامي عزمي جرادات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلى:

- 1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين
- الفلسطينيين. 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1313 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2021/2/15 الى 2021/8/15 .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المندس رفيق خرفان

دامي فامر مديرانشؤون انقانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.











## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد بسام خریس

الموضوع: الدعوى رقم 2024/1476

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/533 ) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى احمد على محمد الحتامله وكيله المحامى عزمى جرادات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضى الحصن/اربد

- أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلى:
- 1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمى المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1313 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2019/2/15 الى 2011/8/15 . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

يسم الله الرجمين الدر

المحامي

Azmy .w. Jaradat

عزمي وحيد حرادات

myl 1740 m.m. The retail silv - nealest ment when market file will

تعاقب لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي: احمد على محمد الحتامله (٩٥١١٠٠٣١٨٢) اربد الحصن – خلف صالة القناطر /وكيله المحامي عزمي وجيد جرادات (٢٠٤٣٨)

المدعى عليهم: دائرة الشؤون الفلسطينية ويمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه باجر المثل

قيمة الدعوى: ١٠٠٠١عشرة الاف وواحد دينار لغايات الرسوم

## الوقائع:

١-يملك المدعي حصصا على الشيوع في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضى الحصن /اربد.

Y-قامت الجهة المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ مدة طويلة بوضع يدها على قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وقامت بتخصيصها مخيما للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتي/الحصن) وقامت ببناء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وشبكة مياه وشبكة كهرباء وصرف صحي وقامت بإنشاء شوارع وممرات فيها مما حرم المدعي من الانتفاع بملكيته لحصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وحرمته من جميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال وفوتت عليه الانتفاع بها طيلة المدة المطالب بها في هذه الدعوى. وان الجهة المدعى عليها تعارض المدعي في منفعة حصصه في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٠) طبول كوتية من أراضي الحص اربد وما زالت.

٣-طالب المدعي الجهة المدعى عليها بمنع معارضته بقطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وطالبها باجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وإعادة الحال الى ما كانت عليه الا ان المدعى عليها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب إقامة هذه الدعوى.

٤-سبق وان تقدم المدعي بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ بالدعوى رقم ٢٠٢١/١٣١٣ لدى محكمة بداية اربد للمطالبة باجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى عن المدة التي سبقت إقامة الدحوى

اللماعة الدرينسية البائسمية

Azmy .w. Jaradat 0798290256

عزمي وحيد جرادات ۲۵۲ ، ۲۹۸۲۹ .

الربع على العامس عامل العدم العامس بيابة الرواف ٢٠ . من مع ١٦٧٥ أو يط

٥-محكمتكم صاحبة الاختصاص والصلاحية للنظر والفصل في هذه الدعوى

الطلب: -

يلتمس المدعي قيد الدعوى وفق الأصول وتبليغ المدعى عليها نسخة عن لاتحة الدعوى وقائمة البينات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد المحاكمة والثبوت الحكم بإلزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعي اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن من تاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية

مقدما فائق الاحترام

وكيل المدعج المحامي عزمي وحيد جرادات

الشري برامني المران ورد المران المران

	4				ä	ئىۋون المالي	موذج الن	ي ا		
			<b>建筑金</b>	الرنيسية				Wednesday	11/09/20	124
				البحث					THE PARTY OF THE P	And the second second
				البحث				1313/2021	ة / البداية	قم القصي
					de tresso il lingviologica.	1		276/2022		تم القضية / ال تم القضية / ت
				الطباعة		4. 推进。		2466/2022 15/08/2021		م الفصية (نا ريخ الاحتساب
				رحظات	الما			71394.915		بلغ المحكوم
								8398		م الكتاب الوار
								23/08/2022		يخ الكتاب الو
								19/12/3/59275	بة ال	م كتاب الرئاء
				4 6 6 6 9				23/08/2022	اسة	ريخ كتاب الرا
								الشهيد		مخيم
								10		قطعة
		· 医皮肤 医皮肤					18.2	17		حوض ا
			4 2 2 2					سامر حتامله	200 D 40 L	محامي
								لمعت محمد شحادة حتاملة واخرين		مدعين
								3619.000		رسوم والتعاب
								150.000		(یرادات (فنطاعات
								12/02/2019		ومطاعات
								15/08/2021	من الى	
الرصيد بعد الدفعة	الفواند المدفوعة	الاتعاب المدفوعة	الفائدة المتنازل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	قم القسط
			4		Barran and	31 S S S S				
									allos et es	SEX DESCRIPTION
THE WINES		3.32.32.32	3 3 5 3	TO BE STA						1
										1 2
										1 2 3
										1 2 3 4
										1 2 3 4 5
										1 2 3 4 5 6
										1 2 3 4 5 6 7
					77.8					1 2 3 4 5 6 7 8
										1 2 3 4 5 6 7 8 9
										1 2 3 4 5 6 7 8 9
										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
										1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

		75013.915	الرصيد المتبقي / مبدأي	
		تفاصيل الرصيد		
		صيد المبلغ المحكوم 71394.915		
- الفواند المتنازل عنها ) بشرط ان لاتزيد عن قيم	0.000	رصيد القواند		
م به	3619.000	رصيد الاتعاب		
		0.000	الرصيد المعتمد	
المقوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق	المحاسب	