



ارشيفت

٥٣

٥٩

جَانِبُ الْبَشْرِ وَالْفُلَسْطِينِيَّةِ

٥٧٨٨ / ٣٨ / ١١  
الرقم  
٢٠٢٤ / ١٥ / ٣٦  
التاريخ  
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد  
بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2480

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/262 ) تاريخ 17/12/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي منذر خليف عبد الرحمن الحاتمeh وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمeh ضد المدعى عليهها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (3) حوض (17) طبول كوتبيه من أراضي اربد  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين .
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجراً المثل في القضية رقم 1309/2022 للفترة من 13/7/2021 حتى تاريخ 14/8/2022.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام  
المهندس رفيق خرفان

أسامة علقم  
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْبَشْرِ الْفَلَسْطِينِيُّ



الرقم ٥٧٨٨ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣٠  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2480

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/262 ) تاريخ 17/12/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي منذر خليف عبد الرحمن الحاتمه واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (3) حوض (17) طبول كوتية من أراضي اربد  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين .
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجرا المثل في القضية رقم 1309/2022 للفترة من 13/7/2021 حتى تاريخ 14/8/2022.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام  
المهندس رفيق خرفان

أسامي علقم  
مدير مديرية خدمات المخيمات

## قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتني

## مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

الإثنان	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائنة	دونم		
ملاحظات	الإثنان	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م	الدائرة أراضي إسكان
	محمود محمد القاسم وشريكه	36	223	36	223	36	طبول كوتنه 17

390

عدد التقارير الكلية

76

عدد التقارير في المخيم

سمير عصاف

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديريّة الشؤون القانونيّة

## نماذج استعلام قطع اراضی

١٠: مدير مديرية الشؤون القانونية

٦٥

ن مدير مديرية الشؤون القانونية  
الى: مديرية التخطيط والمشاريع : يرجى تزويدنا بالبيانات المتوفرة لديكم بموجب ما يلي :

وهي حاصمة لادارة مصايف الدولة / الـ

C-<sup>2</sup>/CH<sub>3</sub>

تاریخ:

~~C- $\Sigma/\Sigma$~~

كتاب رقم:

الدعوى رقم: ٢٤٨٠ / ج

الدعوى رقم :	رقم قطعة الأرض	رقم العوض	المخيم
١٧	٣	-	الـ

التاريخ

توقيع مدير مديرية الشؤون القانونية

التاريخ

re/1/2024

توقيع مدير مديرية التخطيط والمشاريع

✓

## دائرة الشؤون الفلسطينية نموذج استعلام بيانات مالية

من مدير الشؤون القانونية

الجهة: ويل عام رادرة حضا يا الدولة // تاريخ: ٧/٦/٢٠١٥

كتاب رقم: ٢٧٤  
الدعوى رقم: ٢٨٨٠

المخيم	رقم الحوض	المدعين / رقم قطعة الارض
الmine	١٧	٣

تاریخ: ۲۷/۰۴/۹۶



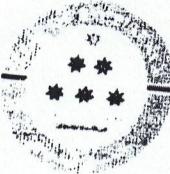
توقيع مدير الشؤون القانونية

البيانات المالية	
C.٢٣٠٩	الموجودات أو الأصول في الخدمة
C.٢٤٠٨	الفترة ٢٣٠٧٢٤٠٨
C.٢٥١١٨	القيمة المكتسبة
	٦٩٦٦١٠٠

التاريخ

توقيع مدير الشؤون المالية

Chrysocoma



٢٥

الرئيسي التنفيذي

وزارة العدل  
دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2024/12/17
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/262
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

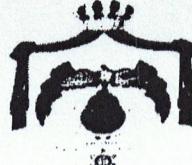
مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الإطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	أولاً: معلومات الدعوى:
1. منذر خليف عبد الرحمن الحاتمة 2. ابراهيم خليف عبد الرحمن الحاتمة وكيلهم المحامي سامر حاتمة	اسم الخصم
2024/2480	رقم الدعوى
مدعى	صفة الخصم ( مدعى / مدعى بال مقابل )
محكمة بداية حقوق أربد	اسم المحكمة ناشرة للدعوى و موقعها
حقوقية	نوع الدعوى
المطالبة باجر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم 3 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال أراضيه بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى	المسائل المتنازع عليها
10100 دينار لغايات الرسوم	قيمة الدعوى
1. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتنبع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات: التي تتعلق بمقابل الدعوى

٧٧٩٦



وزارة العدل

البرتبة المقطبي

2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .
3. بيان ما هي الاجزاء المستطلبه كمixin للجنبيين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في مناقع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الارض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمني المفتي

تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغايات الاستئناس بقيمتها عند تدبر بدل اجر المثل

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن اي كتاب ونلک حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

لا يوجد  
في حال قيام المدعى بالتلذذ  
ابرامات وتنمية قبل او بعد  
فييد الدعوى

2024/12/17 تاريخ تسجيل الدعوى  
2024/12/17 تاريخ تبلغ الدعوى من قبل  
الادارة

محضنة لتبادل اللوائح  
موعد الجلسة القادمة إن وجد  
وفي حال عدم تدديد الجلسات  
 يتم تدوين ( مرحلة تبادل  
لوائح )

1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

الموعد النهائي للإجراءات لدى  
للحكومة :



٢٥

الوزير ينضم

## وزارة العدل

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص  
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

د/ وهو دريبلات تاریخ ٢٠١٣-٢٠١٤-٢٠١٥-٢٠١٦-٢٠١٧-٢٠١٨-٢٠١٩-٢٠٢٠-٢٠٢١-٢٠٢٢-٢٠٢٣-٢٠٢٤-٢٠٢٥  
للاتصال مع دوي الملةة من جهة المدعى  
عليها ولو التواصل معنا لغيرات فعل  
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب ان  
تمكن بحضور للموظفين دوي الملةة لهم  
للمطالبات السليمة حول موضوع الدعوى،  
وعلی أن يتم التواصل معاً بينه مع الوكيل  
الملة طه القضية للبين اسمه و رابطه  
للظفاري في الملةة المقدمة

## ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتاباً سواء بالاتصال بهاتفه أو بـ ... .
٢. إن المبادئ الثانوية تكتبه الجواب والنداء والبيانات هي مما يتبع ذات أهمية بالغة وإن القضايا هذه المبادئ سيعتني  
مع مركز القانوني في تقديم النداع في هذه الدعوى، وشرحه في حل ضمور أي شئين بين تاريخ تقديم الدعوى الوارد أعلاه
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاهتمام معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة  
وبحسب أن تكون مصنفة بحثتم صور الأصل وسيرها بحسبكم الرئيسي .
٤. إن بثورة الدعوى الواردة بالتحميم الشعوى المرفقة احتجاج بزديكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها،  
وستقوم خلال الاهتمام معكم إن لزم وبعد تحديد موعد تدارسها معكم والمناقشة حول مجرى صحتها أو دقتها .

## وأقبلوا الاهتمام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريص



- مرفقات :
  - ١- لائحة دعوى .
  - ٢- فلقة بينك المدعى .
- نسخة : وكيل إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- ١- منذر خليف عبد الرحمن الحاتمه رقم وطني (٩٦٢١٠١٤٧٧٣)
- ٢- ابراهيم خليف عبد الرحمن الحاتمه رقم وطني (٩٨١١٠٢٠٧٩٣)  
وكيل المحامي سamer عبد المجيد حاتمه (٥٧٩٣)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته /اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ومائة دينار .

الوقائع :

- ١- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (٣) حوض (١٧) طبول كوتية / من اراضي الحصن  
/اربد.
- ٢- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى /الحصن ) وهي تعارضهم في الارتفاع منها ووضعت يدها عليها منذ مدة طويلة بصورة غير مشروعه ،

الأردن - اربد - شارع وصفي التل / دوار الثقافه - خلوى ٠٧٩٩٧٢٧٠١٠

Advocate

Samer Hatamleh



حامي

سامر عبد المجيد حاتمeh

واعتدت على حقوقها واستغلالها بتصوره دائم ومستقر حيث أصبحت مأهولة بصورة كبيرة بالسكان والطرق والخدمات وغيرها من المرافق كجزء من مخيم الشهيد عزيز المفتي الحصن وفوتت عليهم الاتصال بها المدة المطلوب بها في الدعوى.

الطلب :

يلقى المدعى قيد الدعوى وفق الأصول وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرافق وتعيين موعداً للمحاكمة وبعد ثبوت الحكم بإلزامها باجر المثل لخصص المدعى في قطعة الأرض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢٢/٨/١٥ و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتخاب الحامية والفائدة القانونية.

مقدماً الاحترام

وكيل المدعى

الحامي سامر حاتمه

الأردن - اربد - شارع وصفي التل / دوار الثقافة - خلوبي ٧٩٩٧٢٧٠١٠



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم

البيانات الخطيه :

- ١- سند تسجيل لقطعة الارض رقم (٣) حوض (١٧) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- ٢- خطط موقع و ترسيم وخطط اراضي لقطعة الارض رقم (٣) حوض (١٧) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد

بيان تحت يد الغير :

١- مشروحات دائرة الاراضي والمساحه لبيان الحصن التي كان يملكتها كل من منذر خليف وابراهيم خليف بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٥ والتغيرات التي طرأت عليها منذ ذلك التاريخ مع بيان مقدار الحصن عند كل بيع جرى على حصصهم وتاريخ البيع الواقع على حصصهم .

الكشف والخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (٣) حوض (١٧) طبول كوتية من اراضي الحصن ، من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير لاو خبراء من ذوي المعرفه والاختصاص ومن ضمن الخبراء الملحقين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملما وبيان استفادتها من الخدمات وبعدها وقربها من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليه

الاردن - اربد - شارع وصفي التل / دوار الثقافه - خلوبي ٧٩٩٧٢٧٠ ١٠

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

خيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها  
تعارض المدعين في منفعتها و تقدر اجر المثل لخصص المدعين وفقا للائحة الدعوى .

\*\*\*آية ينفعه ضرورية للفصل بالدعوى و لا او اية بينات داحضه لبينة المدعى عليها حال تقدمت بها المدعى  
عليها .

متديما الاحترام

وكيل المدعين المحامي سamer الحاتمة

الأردن - اربد - شارع وصفي التل / دوار الثقافه - خلوبي ٧٩٩٧٢٧٠١٠

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

Monday	2024/12/23
2022/1309	رقم البداية
2022/3912	رقم الاستئناف
2023/1352	رقم التمييز
2022/08/14	تاريخ احتساب الفائدة
14153.091	البلغ المحكوم به
9448	رقم الكتاب الوارد
2023/10/26	تاريخ الكتاب الوارد
59202/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/10/26	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقطني	المخيم
3	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمية	المحامي
منذر خليف عبد الرحمن الحاتمية وآخرون	المدعين
1516.000	رسوم واتتعاب
0.000	الإيرادات
70.700	رسوم نقابة
2021/07/13	مدة الحكم من
2022/08/14	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الاتتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعية
14153.091	0	0	0	0			0		0		

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	14153.091
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الاتتعاب	1516.000
الرصيد المعتمد	15669.091
المحاسب	الدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف