



أرشفت

١٤
١٠

جَانِبُ الْبَشِّرِيَّةِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٧٥٨/٣٨/١
التاريخ ٢٠٢٣/٦/٩
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

تقي الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/347

إشارة الى كتابكم رقم (2025/63) تاريخ 2025/2/5 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نايف خليل باير حاتمه وكيله المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام ١٦، ٤٢، ٤٣، ٩، ٧، ٦، ٥ حوض ١٧ والقطع الأرضي ٤٠، ٤٢، ١٥٣ حوض ١٦ من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي من الحوض ١٧ طبول كوتيه تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن قطعة الأرض رقم ١٥٣ حوض ١٦ المفروزة من القطعة ٦٢ البالغ مساحتها ٢٣ دونم و ٣١٢ متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة ١٧ دونم و ٢٣٧ متر مربع وأن قطعة الأرض رقم ٤٢ حوض ١٦ البالغ مساحتها ٤٨ دونم و ٨٠٠ متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة ٣٦ دونم و ٤٧٥ متر مربع، وأن قطعة الأرض رقم ٤٠ حوض ١٦ البالغ مساحتها ٢٤ دونم و ٤١٨ متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة ١٨ دونم و ٢٨٥ متر مربع وأن أجزاء من هذه المساحات الواقعة ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1359 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة 27/7/2021 الى 24/8/2022.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي المناصرة
مدير

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الشَّيْقُورُونَ الْفَلَسْطِينِيُّونَ



٢٠٢٤ / ٣٨ / ١١
الرقم
الموافق
٢٠٢٤ / ٣٩

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

تقي الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/347

إشارة الى كتابكم رقم (2025/63) تاريخ 2025/2/5 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نايف خليل باير حاتمه وكيله المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي نوات الأرقام 5,6,7,9,17 حوض 16 حوض 40,42,153،3،4،34،9،7،6،5 وقطع الأرضي 17 حوض 16 من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي من الحوض 17 طبول كوتية تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن قطعة الأرض رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و312 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 17 دونم و237 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 42 حوض 16 البالغ مساحتها 48 دونم و800 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 36 دونم و475 متر مربع، وأن قطعة الأرض رقم 40 حوض 16 البالغ مساحتها 24 دونم و418 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 18 دونم و285 متر مربع وأن أجزاء من هذه المساحات الواقعة ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتري مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1359 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة 2021/7/27 الى 2022/8/24 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأزراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتري

مديريّة التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا فهو يحكم بالبيانات المتفق عليها حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الإسكان	الدورن	2م	
محمود محمد القسم وشريكه	2م	دورن	2م	دورن	2م	دورن	2م	الدائرة أراضي إسكان
نهار أحمد المفلح وشريكه	36	223	36	223	36	223	2م	طويل كوتبيه
محمد سليمان الحمد المفلح وشريكه	45	301	45	301	45	301	2م	طويل كوتبيه
خليل بيلو الخليل	44	118	44	118	44	118	2م	طويل كوتبيه
فهدية محمد قاسم حتمانة وشريكها	29	166	29	166	29	166	2م	طويل كوتبيه
محمود محمد القسم وشريكه	41	178	41	178	41	178	2م	طويل كوتبيه
محمد محمود الجبل الله الشرع وشريكه	52	872	52	872	52	872	2م	طويل كوتبيه
		39	840	39	840	39	840	طويل كوتبيه

جامعة القصرين

440

سید علی بن ابی طالب

86

حصراً على حملة التغذية، رغم

~~المرأة~~ ~~للمرا~~ ~~ن~~

جـ / ۷ / جـ

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

المديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزوركم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات الإسكان			المساحة الكلية			رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدارئة	دونم	دونم	دونم		
		2 ^م	2 ^م	2 ^م					
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قبيل	فديه محمد طاهات وشريكها		36	475	36	475	48	800	المومنية 16
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قبيل	صيام حسن العري وشريكها		18	285	18	285	24	418	المومنية 16

تم إفراز القطعة 62 إلى القطع التالية:

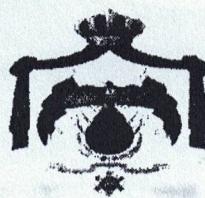
153

عدد التقارير الكلية

441

عدد التقارير في المخيم

99



٢٥
الجليل العظيم
٢٠٢٤ ١٤٤٦

وزير العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



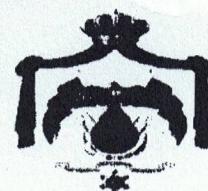
التاريخ	2025/02/05
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/36
رقم الدعوى	2025/347
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

مطوبة مدير دائرة الشئون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ،،،

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	*وكيل المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	2025/347
صلة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطع الاراضي رقم 3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 9 و 17 و 34 و 40، طبول كوتية من أراضي الحسن وقطع الاراضي ذات الأرقام (153 و 42 و 40)، هوض رقم 16 المؤمنية من أراضي الحسن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10001 دينار لغايات الرسوم



وزارة العدل

الرئيسي
٢٠١٩

دائرة إدارة قضايا الدولة

1. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات : التي تتعلق بحقوق الدعوى
2. بيان فيما إذا كان المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة بخصوص ذات المطلبة الواردة بالتحقيق دعواهم .	
3. بيان المساحة المستقلة من قطع الأرض موضوع الدعوى لغایات مخيم الشهيد عزمي المفتى وبيان التي تقع خارج حدود المخيم منها .	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما إذا كان هناك اية مساحات مستقلة من قطع الأرض موضوع الدعوى في منافع تجارية وبيان فيما اذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة بيانات المدعى الواردة ضمن قائمة بيناته وتزويدنا بأية بيانات تدحض من صحتها او تنفي انتاجتها	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفصم
تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتهين وذلك لغایات الاستفهام بقيمتها عند تقديم بدل اجر المثل	
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تتنزع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وفي مطلع شكل طبه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالثلا (إجراءات وقنية قبل او بعد تقديم الدعوى)
2025/2/4	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/2/4	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاصصة لتبادل الروابط	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الوسمات يتم تدوين (مرحلة تبادل روابط)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من الصند
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة :



الرئيسي
٢٠٢٤ ١٩٩٩

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : نقي الدين مناصرة

رقم هاتف الوكيل : 0797647535

نرجو تحيينا بذلك موقعاً ملائماً للاتصال
مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو
الواصل معنا ثوابت فعل موعد خلال أسبوع
من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي
الصلة لديكم لتفعيل الاستجواب حول موضوع
الدعوى، ونسألك أن يتم التوصل عهدها مع
الوكيل للصلة عليه التثبت المبين لسعده ورفاهه
العاملي في اللائحة للتحفظ

ملاحظات هامة:

- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انتصاف هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة إعلامنا بها على وجه السرعة.
- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراً بخاتمكم الرسمي.
- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،...

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

نقي الدين مناصرة
وكيل إدارة قضايا الدولة / أربد

مرفقات :

1- لائحة دعوى .
2- قائمة بذوي المدعى .

- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصدر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

شمسه تبلیغ

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



Samer Hatamleh

سامر عبد المجيد حاتمeh

لدى محكمه بدايه حقوق اريد الموقره

المدعي : نايف خليل باير حاتمeh رقم وطني (9391000179) وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحاتمeh (5793)

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام اداره قضاياه الدولة بالإضافة الى وظيفته/اربد

موضوع الدعوى : انتطالب باجر المثل .

قيمه الدعوى : لغايات الرسم وقيد الدعوى عشره الاف ودينار .

الوقائع :

1- يملك المدعي حصصا في قطع الارض ذوات امارق (3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 9 و 34) حوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .

2- يتلوك المدعي ايضا حصصا في قطع اراضي ذوات ارقام (153 و 42 و 40) حوض رقم (16) المؤمنيه من اراضي الحصن .

3- المدعي عليها خصصت قطع الارضي موضوع الدعوى مخينا اللاجئين المعروف باسم محيم الشهيد عزمي المفتى (الحصن) وذلك من فتره طويله واقيم عليها المبني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

4- ان افعال المدعي عليها حرمت المدعي من الاستفادة بخصصه في قطع اراضي موضوع الدعوى بجميع صور الاستفادة او الاستعمال او الاستغلال بصورة دائمه ومستمره وذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ADVOCATE



Samer Hatamleh

سامر عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلتزم المدعي قيد المدعى حسب الاصول وتبليغ المدعى عليه نسخة من لائحة المدعى ومرافقتها وبعد المحاكمه والاثبات بالحكم بالزراء المدعى عليه بجر المثل عن حصر المدعى في قطع اراضي موضوع المدعى رقم (3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 9 و 34) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن والقطع رقم (153 و 42 و 40) حوض (16) المؤمنيه من اراضي الحصن . من تاريخ 17/1/2024 وحتى تاريخ اقامه هذه المدعى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وتعاب المحاماه والذئده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى /

المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمه ببيانات المدعى في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

البيانات الخطية :

- 1- سند تسجيل لقطع اراضي موضوع الدعوى ذات ارقام (3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 9 و 34) حوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ، والقطع ذات ارقام (153 و 42 و 40) حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن .
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطع اراضي موضوع الدعوى والتاردد ارقامها بالبند اول من قائمته البيانات

الكشف والخبرة :

اجراء الكشف والخبرة الفنية الالازمه على قطع اراضي موضوع الدعوى والمذكوره اعلاه بالبند الاول من قائمه البيانات تحت اشراف المحكمه الموقرde بواسطه خبير / او خبراء من من ذوي المعرفه والاختصاص المحلىين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطع اراضي موضوع الدعوى وصفا شاملأ وبيان استفادتها من الخدمات وبعدها وقربها من مناطق السكن والمعابر وبيان اثبات مقدم عليها مخيم الشهيد عزيزى الفتى - الحصن من قبل المدعى عليها وهي مشغوله بالكمال وان المدعى عليها تعرض المدعى في منتعتها وتقدير اجر المثل لحصر المدعى وقت للاحجه الدعوى من تاريخ 17/1/2024م وحتى تاريخ اقامه هذه الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعى /

اخاهي سامر عبدالمجيد الحاتمه

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/02/16
2022/1359	رقم البداية
2023/160	رقم الاستئناف
2023/4040	رقم التمييز
2022/08/24	تاريخ احتساب الفائدة
83267.780	المبلغ المحكوم به
1167	رقم الكتاب الوارد
2024/03/04	تاريخ الكتاب الوارد
11912/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/03/04	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقتي	المخيم
40+ 42+ 153+ 3+ 4+ 5+ 6+ 7+ 9+ 34	القطعة
16+ 17	الحوض
سamer الحاتمة	المحامي
نایف خليل بیلر الحاتمة	المدعين
4175.000	رسوم والاتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2021/07/27	مدة الحكم من
2022/08/24	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	المدفوعة المدفوعة	الفوائد بعد الدفعه	رقم الدفعه
83267.780	0	0	0	0				0	83267.780	

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	83267.780
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	4175.000
الرصيد المعتمد	87442.780
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

مديرية التخطيط والمساريع

بحسب سجلاتنا نزولكم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستلمة حسب كشوفات			الملك حسب كشوفات الأراضي	ملحوظات
		الإدارية	الأراضي	الإسكان		
453	2م	2م	2م	دونم	دونم	الدائر
102	17	17	237	237	312	الموئلية

تم إفراز القطعة 62 إلى القطع التالية:

عدد التقارير الكلية
عدد التقارير في المغير