

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دَائِرَةُ الشُّؤْنِ مِنَ الْفِلَسْطِينِيَّةِ



الْمُؤَسَّسَةُ الْقَضَائِيَّةُ  
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ٤٧٣٦ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٣  
الموافق ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٣

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/853

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي زياد محمود محمد الخليل وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحتامه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعتي الأرض ذات الرقم 3 و 6 حوض (17) طبول كوتيه / من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتك ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1726 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعتي الأرض أعلاه من تاريخ 2018/10/24 الى 2021/10/24.

راجياً سعادتك الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٦٢ ٥٦٦٦١٧٢ + فاكس: ٩٦٦٢ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ عيات ١١١٨١ - للأرشفة. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



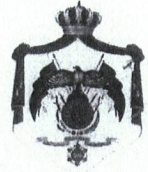
دائرة الشؤون الفلسطينية



نموذج رقم ٢/٣ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٥

رقم التبليغ ٥١٥٢٣٠٥٨



وزارة العدل

أرامكس

المملكة الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي ايوب محمد حسين المجاغفه

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٨٥٣ - ٢٠٢٤) - سجل علم

طالب التبليغ و عنوانه زياد محمود محمد خليل

اريد / الحصن/ اسكان المهندسين - رقم الهاتف : ٠٧٩٧٨١٥٢١٦

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات الحتامه

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ضاحية الرشيد / غرب الحاووز - رقم الهاتف : ٠٦٥٦٦٦١٧٢

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفردات البينة

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٤/١٠/٢٩

الموافق

الثلاثاء

يقتضى حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محاكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته



يو ايه

٥٥/٥



لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرة

**المدعي :** زياد محمود محمد الخليل الرقم الوطني (9521002827) ، وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحتامله (5793) .

**المدعى عليها :** دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافه الى وظيفته .

**موضوع الدعوى :** المطالبه بأجر المثل .

**قيمة الدعوى :** ثلاثمائة دينار لغايات الرسوم .

**الوقائع :**

1- يملك المدعي حصصا في قطعتي الارض رقم (3) والقطعه رقم (6) من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي (الحصن) ، وذلك منذ فتره طويله واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعي من حقه بالانتفاع بحصصه في قطعتي الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع .



Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتم

الطلب :

يلتمس المدعي من المحكمة الموقرة ، تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد لرؤيتها ، وبعد المحاكمة والشبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعي في قطعتي الارض رقم (3) والقطعة رقم (6) حوض (17/طبول كوتيه ) من اراضي الحصن

**\*\*، وذلك عن مدة من تاريخ 2021/10/25 وحتى تاريخ قيد الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .**

مقدما الاحترام

وكيل المدعي /المحامي سامر عبد المجيد الحتامله



لدى محكمة صلح حقوق بني عميد الموقر

قائمة بينات المدعي في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم 2024/

البيانات الخطية :

1- سند تسجيل لقطعتي الارض موضوع الدعوى رقم (3) و (6) حوض (17) طبول

كوتيه من اراضي الحصن ،

2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعتي الارض موضوع الدعوى رقم (3) و (6) حوض

(17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

الخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم 3 و 6 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن /اربد وذلك لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران و وصول الخدمات اليها ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعة لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها وبمساحتها الكامله مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن من خلال المباني السكنيه والبيوت والطرق والمحلات التجاريه والاسواق والخدمات العامه المختلفه ، وتقدير اجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض من تاريخ 2021/10/25 وحتى تاريخ قيد الدعوى .

مقدما الاحترام

و تلى

سامر حاتم