



جَانِبُ الْشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٣٤
١٠

الرقم
التاريخ
الموافق

٢٠١٣ / ٣٨ / ١١

٢٠٢٤ / ٥ / ٧

سعادة قاضي محكمة صلح حقوقبني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/606

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى عليه نهار محمود حاتمه و رفاح عيسى نهار حاتمه وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها الموظفة المنتدبة رزان كريم العمري والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لشخص المدعى عليه في قطعة الأرض ذات الرقم (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن / اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى عليه قد حصلوا على قرار حكم سابق على ذات قطعة الأرض والوحوض موضوع الدعوى أعلاه في القضية ذات الرقم 2022/1017 عن الفترة 14/6/2019 الى 14/6/2022.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل

المملكة الاردنية الهاشمية | محكمة صلح حقوق بني عبيد

أَرْامِكُس

منكرة تبليغ لانحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الهيئة/القاضي اشرف زهير محمد سعيد فريحات

رقم الدعوى ٢٨ - ٦٠٦١ / ١ - سجل علم

طل التلبية و عنوانه رفاح عيسى نهر حتمله

٠٧٧٧٧٢٠٧٦٦٥ - رقم الهاتف | الحصن، الحد، الغرب، أقرب مضافة للحامليه

وكله الأستاذ

المطلوب تبلغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عام: / ضاحية الرشيد غرب الحاووز

وكيله الأستاذ و عنوانيه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الآباء والآباء تليغها. لائحة دعوى ومرفقاتها

191

11

2014.7.8

الموافقة

الثلاثاء

یقتنی، حضور کیوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توثیقی

و توقعه

التاريخ التليفة و ساعته اليوم الشهر السنة الوقت



$\mu c.p$

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمة

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد المؤقة

المدعى : 1- رفعه نهار محمود حاتمه رقم وطني (9432010051)
2- رفاح عيسى نهار حاتمه رقم وطني (9732045010) وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد
حاتمه (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : ثلاثة دينار لغايات الرسم .

الواقع :

1- يملك المدعى حصصا في قطعة الارض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية/من اراضي الحصن

/اربد .

2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيما لللاجئين (خيم الشهيد عزمي المقتى / الحصن) منذ مده طويلا واقيم عليها الابنية والطرق والعديد من الا نشاءات والمرافق ، وهي تعارض المدعى في منفعتهم بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى ووضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعه ، و حرمتهم من حقهم في الارتفاع منها ، بجميع صور الارتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال طيلة المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh

الطلب :

يلتمس المدعى قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بإلزامها باجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (7) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد عن ثلاثة سنوات سابقة على تاريخ قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى/ المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh

c - c

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate



المحامي

Samer Hatamleh

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد المؤقرة

2025/

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الصالحة الحقوقية رقم

البيانات الخطية**

1- سند تسجيل قطعة الارض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن / اربد

2- مخطط موقع و ترسيم و مخطط اراضي لقطعة الارض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي
الحصن / اربد

الكشف والخبرة الفنية :

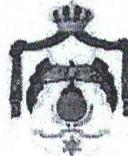
اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (7) من الحوض رقم (17) طبول كوتية / الحصن ،
موضوع الدعوى من قبل المحكمة المؤقرة بواسطة خبير و/ او خبراء من ذوي المعرفة والاختصاص ومن
ضمن الخبراء المخلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملاً و
بيان استفادتها من الخدمات و بعدها و قرها من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها مخيم
الشهيد عزمي المفتى / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض
المدعين في منفعتها و تقدير اجر المثل لشخص المدعين عن ثلاثة سنوات سابقه تاريخ اقامة هذه الدعوى

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سامر عبدالمجيد حاتمه

الخطيب شهاده حاتمه
صورة طبع الأصل



25
اللبنانيين
٢٠٢٤

المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150746

اسم العوش ورقمه: طبول كوتبيه (17)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحمن

نوع الأرض : ملك

SANAD 150746-UNZA85 يحتوي على 3 (صفحة) 150746-UNZA85

القيمة التسجيلية: 70.500

المشروعان

رقم القطعة: 7

رقم بيان التغيير: --

رقم البناء: 0

مجموع الحصص: 2237200

رقم الطابق: 0

رقم اللوحة: 16

رقم الشقة: 0



SANAD

150746-UNZA85



دونم متدر مربع

41

178.000

المساحة رقم:

صورة الوثيقة ساحة كتابة : واحد وأربعون دونم ومائة وثمانية وسبعون متربعون

للتحقق من خلال تطبيق سن

SANAD 150746-UNZA85

رقم وطني/متصل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
9432010051	رفعه نهار محمود حاتمه	الأردنية	30940
9661033595	كمال احمد موسى حاتمه	الأردنية	61880
9601023313	ماجد احمد موسى حاتمه	الأردنية	216580
9632029613	ايمان محمد محمود القاسم	الأردنية	40609
9552015689	نعمات محمد محمود حاتمه	الأردنية	40609
9502003114	قهيمه محمد محمود حاتمه	الأردنية	40609
9601015181	ابراهيم محمد صالح سمور	الأردنية	108397
9732045010	رفاح عيسى نهار حاتمه	الأردنية	61880
9551010499	قاسم محمد صالح سمور	الأردنية	67913
0003052140	بسماه نهار محمود حاتمه	ال سعودية	30940
9671008279	يسار ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220
9651007965	هاشم ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220

إن الأموال غير المنقوله المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السندي شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 05/05/2024 مدير تسجيل : اراضي اربد

* : يتعين هذا السندي وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية أضرار تنجم عن استعماله.
* : المالك المشار اليه بشاره (*) هو المعنى بهذا السندي ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

رقم الوثيقة (20240505143813190)

VER#032024

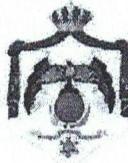
منظم سندي التسجيل: الخدمات الالكترونية- EFILE

000E0309IR---SANAD-02:34:37-05/05/2024

1 / 3

الرمز المميز: 150746-UNZA85

الملحق سامر العطامله
صورة ضيق الأصل



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقوله

رقم القيد : 2024-INF-150746

اسم الحوض ورقمه: طبول كوتبيه (17)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديريه : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

SANAD

150746-UNZA85

يحتوي هذا القيد على 3 (صفحة)

150746-UNZA85

القيمة التسجيلية: 70.500

المشروعه

رقم القطعة:

رقم بيان التغيير: --

رقم البناء:

مجموع الحصص: 2237200

رقم الطابق:

رقم اللوحة: 16

رقم الشقة:



دونم متر مربع

41 178.000

المساحة رقما :

صورة الوثيقة ملحوظة كتابة : واحد و أربعون دونم و مائة و ثمانية و سبعون متفرقة

لتتحقق من خلال تطبيق سندا

746-UNZA85

SANAD 150746-UNZA85

رقم وظفي/متسلسل	اسم المالك	الجنس	الحصص
9621007079	عصام ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220
9711010088	حسين ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220
9631007133	مشام ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220
9571004352	محمد عقله حمود حاتمه	الأردنية	141
9731010496	محمد ابراهيم خليل حاتمه	الأردنية	36220
9572004072	انعام محمد محمود حاتمه	الأردنية	620998
9702023637	تغريد محمود محمد اللوباني	الأردنية	61880
9391000179	نايف خليل باير حاتمه	الأردنية	344351
9711010095	معن عبد المجيد بركات العتامنه	الأردنية	181554
9731010508	سامر عبد المجيد بركات العتامنه	الأردنية	54752
9901022792	عبد الله على محمد حداد	الأردنية	7978
9712010236	ناديه علي محمد حداد	الأردنية	3989

إن الأموال غير المنقوله العبينة أعلاه مسجلة باسم المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السندا شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 مدير تسجيل : اراضي اربد بتاريخ 05/05/2024



* : يعتبر هذا السندا وثيقة رسمية للدالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية أضرار تنتج عن استعماله

* : المالك المشار اليه باشاره (*) هو المعنى بهذا السندا ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

رقم الوثيقة (20240505143813190)

VER#032024#

منظم سندا التسجيل: الخدمات الالكترونية-EFILE

000E0309IR--SANAD-02:34:37-05/05/2024

2 / 3

الرمز المميز: 150746-UNZA85



الدّار الإلّازم لسّامِي الدّناءة
صورة هوية الأصل

المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-150746

اسم الحوض ورقمه: طبول كوتبي (17)

اسم العي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

SANAD 150746-UNZA85 SANAD 150746-UNZA85

يعتني هذا القيد على 3 (صفحة)

القيمة التسجيلية: 70,500

المفروضات

رقم القطعة: 7

رقم بيان التغيير: --

رقم البناء: 0

مجموع الحصن: 2237200

رقم الطابق: 0

رقم اللوحة: 16

رقم الفتقة: 0



دونم متر مربع المساحة رقماً : 41 178.000

صورة الوثيقة المساحة كتابة : واحد وأربعون دونم ومائة وثمانية وسبعون متوفقط

للتحقق من خلال تطبيق سند

رقم وطني/متصل	اسم المالك	دونم	متر مربع	الحصن	الجنسية
9752010930	سحر علي محمد حداد			3989	الأردنية
9772011710	سناء علي محمد حداد			3989	الأردنية
9871004357	محمد علي محمد حداد			7978	الأردنية
9731011495	حسام علي محمد حداد			7978	الأردنية
9681009794	عماد علي محمد حداد			7978	الأردنية
9842002019	عبد الرحيم علي محمد حداد			3990	الأردنية
9821010882	احمد علي محمد حداد			7978	الأردنية

إن الأموال غير المنقولة المبينة أعلاه مسجلة باسم المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 05/05/2024 وامتناع الرسم بمحاسب الوصول رقم 396151 تاريخ 2024/05/05 مدير تسجيل : اراضي اربد



* يتعين هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكييل وأن الدائرة غير مسؤولة عن آية أضرار تجم عن استعماله
* المالك المشار إليه ي Ashton (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

رقم الوثيقة (20240505143813190)

VER#032024#

منظم سند التسجيل: الخدمات الإلكترونية- EFILE

000E0309IR---SANAD-02:34:37-05/05/2024

الرمز المعين: 150746-UNZA85

الملكة الأردنية الهاشمية
بلدية اربد الكبرى



رقم المخطط : (11927)

رقم الوصول : (332813)

التاريخ : (٢٠١٦ / ٤٠ / ٤٠)

مخطط موقع وترسيم

منطقة الحصن

اسم المالك : ناصر ابراهيم سلمان حسـن بن الخالدـيـوـش سـوكـاهـ الـبلـدةـ (ـالـحـصـنـ)ـ الـحـوضـ (ـ17ـ)ـ طـبـولـ كـوـيـسـةـ

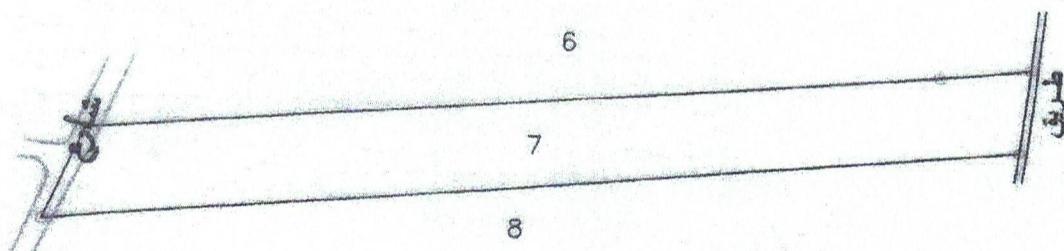
الحي (#) / رقم اللوحة : (16) رقم القطعة : (7) المساحة : (41178 م²)

أحكام التنظيم زراعي

الحد الأدنى للإفراز الواجهة المساحة	الارتفاع	عدد الأدوار	النسبة الطابقية	النسبة السطحية	الارتفاعات			الاحكام
					خلفي	جانبي	أمامي	
٣٥ م	٤٠ م	٨	٦	#	٥	١٠ م	٥ م	سكن (زراعي)
٣٥	٤٠	٢	٢	%	٥	١٥ م	٥ م	

المخطط يمثل المطالبة
صورة ثبوتي الأصل

مقاييس الرسم
٥---/١



* صدر وفق المخططات التفصيلية المصادقة ومحرر جب القوانين والأنظمة ذات العلاقة .
* صدر بموجب مند تسجيل رقم (65935) بتاريخ 11 / 10 / 2016 م .

* يصل بهذا المخطط لمدة سنة من تاريخ تصديق المهندس عليه وغير قابل للتتجديد .
* ملاحظات : أعطي هذا المخطط بموجب مخطط الأراضي المصدق فقط

توقيع : ثامر حسين الصياحي
توقيع : احمد الشيبان
توقيع : عمر الشوايفه
تصديق المهندس :

المملكة الأردنية الهاشمية

دائرة الأراضي والمساحة

مخطط أراضي



المحامي سامر العطالي
صورة طبق الأصل

صورة طبق الأصل
رقم الوصل : 017
تاريخ الإصدار : 000
رقم القطعة : 00007

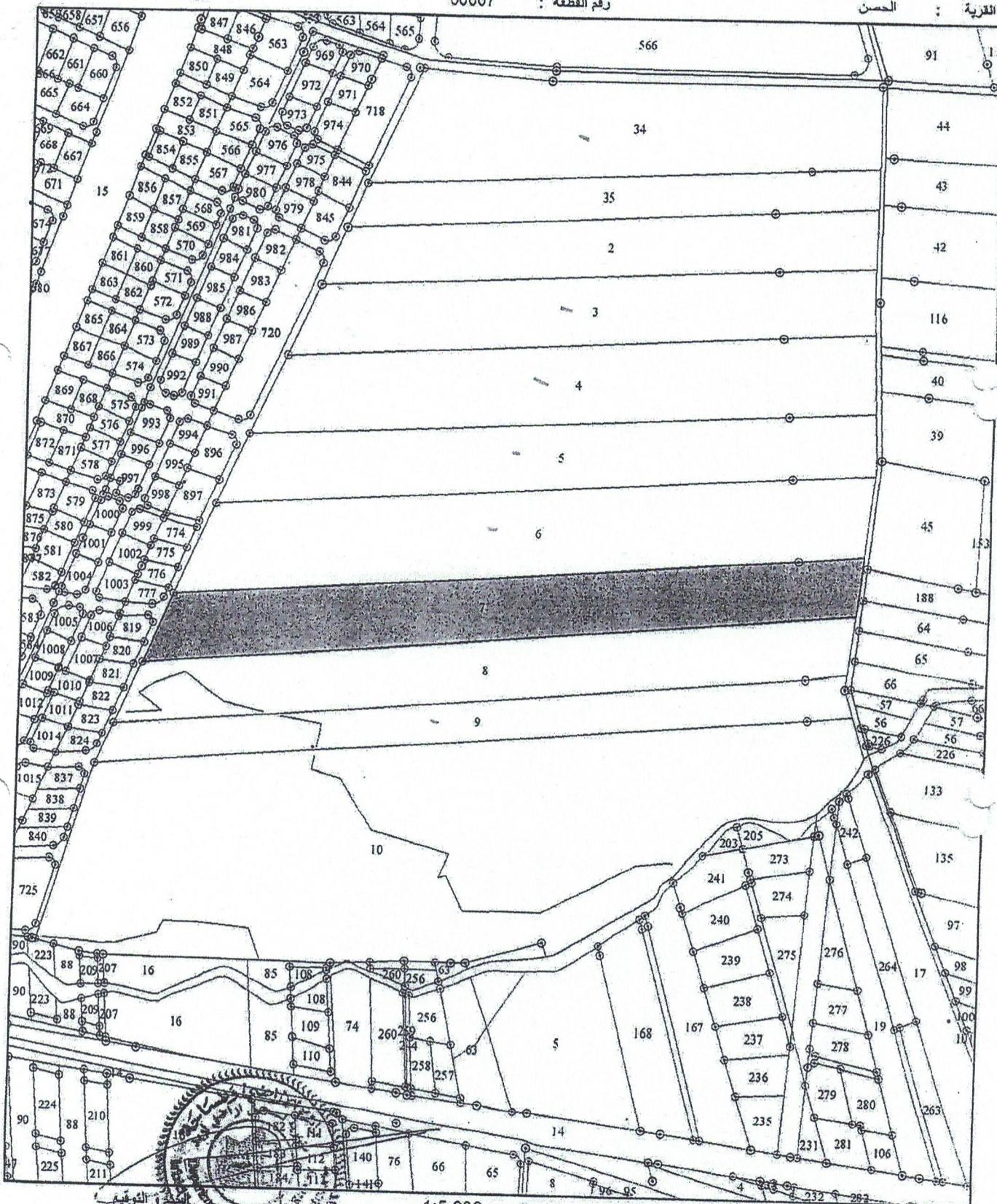
محافظة إربد
مديرية إربد
القرية : الحصن

882814

2016-8-7

2016-8-7

العرض : طبلول كرتية - 017
الحري : جدول الأحياء - 000
رقم القطعة : 00007



مخطط الأراضي صالح لعدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل
رقم المستخدم: زيد طه عرض العيادات

مقياس الرسم : 1:5,000
form # QP-09-104-2 rev.b
DLS KEY: 0176 017 000 00007



وَكَالْمَلَائِكَةِ

قد وکل المحامي سامر عبد المجيد الحتماله ببيانه الدعوى لجنة حقوق العاملين بمجلسها
مجمعين ومنفردين بـ كل ادارة فرعها الدولة لارجاعه لوطنيته عار من غياب خافقنا نلحظه بالذرا عما

أتم اثنين عن مذهبنا في حقيقة الارتفاع (٧) حفص (١٧) طهول لوعة من اراضي الحصن وليبي ونهر نهر دماء
عندهم طرفة دون وادى هناء او صويف عاصفون في محبهم ضبط محبنا للحصن بصرفة حكم حكم لهم انتقام
الحادي وابع عليهم بالآن دلائله واركانته وترافقها واصحاف شغله بالكامل وضررتنا في الانفحة
منها دعوه دعوه وصمتهم دون صبر تأوفنے وخطابهم بالذاهب بيدل القوافل في فداء
طريقه ولهميل باصره ولكن عن ثانية سنتان ساقته عن اصحاب الدوك مع تأثير
الدوس واعتذريت راتقاب طلماه ولغاية العائقة منه

وقد أذن بالترافع والمدافعة والمخالفة في هذه القضية وذلك أمام محكمة حلية عجوف في مصر رأى كل من محكمه ومحكمة العدل العليا وأنية محكمة من محاكم المملكة الأردنية الهاشمية على اختلاف أنواعها ووظائفها درجاتتها باختلافها في هذه القضية بدايةً واعتراضًا واستئنافاً وتمييزاً وإعاده وتصحيحاً إلى آخر درجة من درجات المحاكمة والتغفيف وتقديم وتوقيع اللواائح والاستدعاءات والطلبات وإبراز كافة ما يختص بها من أوراق ومستندات وتقديم وتوقيع ملائحة أي ادعاء أو طلب أو إنذار عادي أو عدلي أو أي مستند واتخاذ كافة الاجراءات القضائية والأدارية المتبعة في هذه القضية بما في ذلك من تسمية البينة والطعن ببيانية الشخص وبالتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم والطعن فيهم وبمقرراتهم واجراء التطبيق والمضاهاة وببيانوافقة على التحكيم أو المحكمين والمدعين وعزلهم والرافضة أمامهم وياعتراض الغير والدخول بصفة شخص ثالث والاعتراض على الأحكام الفيابية وإقامة الدعوى المقابلة والادعاء بالحق الشخصي وبطلب الفائدة القانونية والاتفاقية وبطلب الحجز التحفظي والإجرائي وتثبيته وهكذا وفي طلب تحليف اليمين والنكول عنها وردتها وبطلب نقل الدعوى ورد القضاة والاشكاء على الحكم وبالصلح والإقرار والإبراء ومراجعة دوائر الإجراء والرافضة أمامها وبطلب إعلان الإفلات والصالحة والقيام بكل ما يتعلق بطابق الإلهايس وبتنفيذ أي قرار أو أمر أو اتفاق يصدر أو يتفق عليه وقبول التسوية ورفضها وفي مراجعة كافة الدوائر الرسمية والمجاالت الإدارية والعسكرية والمشائرية بكل ما له صلة بهذه المساحـ .

القضية وبطلب الحبس والتخلية وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر وبقبض واستلام ما يحكم أو يقرر لـ . واتخاذ آية اجراءات قضائية أو قانونية أخرى في مختلف درجاتها أو ما يجري الاتفاق عليه وبإعطاء وصولات ناهضة المفعول بذلك وبلا دفع الرسوم والمصاريف الضرورية لتنفيذ كل ما تقدم على ان يرجع عليه . بجميع ذلك ومراجعة سائر الدوائر الرسمية وغير الرسمية في ما يتعلق بهذه القضية وبكل ما يجوز به التوكيل قانوناً ذكر أو لم يذكر ولو كان ذكره مشروطاً وبتوكييل وتفويض وإذابة الغير بجميع ما وكل به أو ببعضه وعزل من يوكل متى شاء وكالة خاصة مفوضة لـ أيه وقوله وفله .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

٢٣ / ٧ / ٢٠١٥ تحریر

أصابة على صحة التوقيع والتوقيع

النحو

بيانات محمد المحيى الافتتاحية