

جَانِبُ الْبَشْرِ وَالْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٤٠٤ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٥/٠٥/٢٢  
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد  
تقى الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/217

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/217 ) تاريخ 23/1/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي علاء عبد الكريم الدنشلي وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض 10 حوض (17) طبول كوطيه من أراضي الحصن / اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه لم يرد لهم قضايا أجر المثل أو تم استلام أجور أراضي سابقاً.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

الهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٤٠٤ / ٣٨ / ١  
التاريخ ٢٠٢٥/١/٢٣  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/217

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/217 ) تاريخ 2025/1/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي علاء عبد الكريم الدندشلي وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن /أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه لم يرد لهم قضايا أجر المثل أو تم استلام أجور أراضي سابقاً.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

الهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

## دائرة الشؤون الفلسطينية



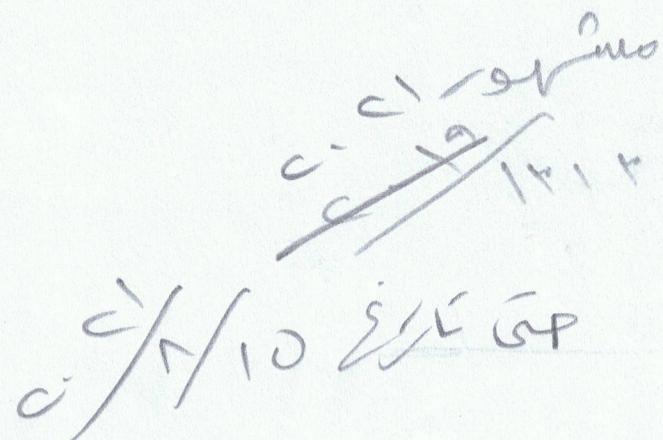
## مذكرة داخلية

رقم التسلسل : 2025/1688  
 التاريخ : 27/01/2025  
 حالة المستند : تحت الإجراء  
 رقم المعاملة : 459/2025  
 إسم الجهة : ادارة قضايا الدولة|اربد  
 الموضوع : الدعوى رقم 2025\459/217 قطعة الارض رقم 10 حوض 17 طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي المفتري  
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
28/01/2025 ص 11:56:52	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريفات	تم إجراء اللازم	

لم ترد للمدعين قضايا اجر مثل او استلام اجور اراضي سابقا

\* إن هذا النموذج معتمد رسمياً دون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 242272 وتمت طباعته بواسطة الفنان الحسن

  
 ٢٠٢٤/١٥/٢٧

## قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتี้

## مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المالك حسب كشوفات الإسكان	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
			الإدارية	الأراضي	الإسكان			
		شاهر موسى محمد محمود حاتمة	دونم	2م	دونم	2م	دونم	الدائرة
			137	883	137	883	137	أراضي إسكان

430  
عدد التقارير الكلية

91  
عدد التقارير في المخيم



التاريخ	2025/01/23
رقم الدعوى	2025/217
عدد الصفحات	3
ال الصادر	

## عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الاعظم

تحية و بعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه.

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	- يحيى مشهور موسى حاتملاة بصفته وكيل عن كل من :
رقم الدعوى	1. علاء عبدالكريم اللندشلي 2. هيا ربحي محمد حاتملاة
صفة الخصم ( مدعى / مدعى بالتقابل )	3. هيا ربحي محمد حاتملاة 4. محمد ربحي محمد حاتملاة
اسم المحكمة ناظرة للدعوى	5. ماجدة ربحي حاتملاة / وكيتهم المحامي سامر حاتملاة
و موقعها	
نوع الدعوى :	المطالبة باجر المثل
موضوع الدعوى ( مقاولات انشائية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) واذا كانت تتطوي على عدة مواضع يتم ذكرها	المسائل المتنازع عليها ( يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للاحنة الدعوى و مرافقاتها
قيمة الدعوى ( و اذا كان الدعوى مقدرة لغايات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح )	- بخصوص قطعة الأرض رقم 10 حوض رقم 17 طبول كوتية من أراضي الحصن /اربد.
	10000 دينار

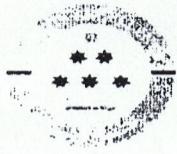
٢١  
٤٥٩



## وزارة العدل

<p>يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسلمة مباشرة</p> <p><b>الاستفسارات :</b></p> <p>1. بيان فيما إذا كانت قطعة الأرض <b>10 حوض 17 طبول كوتية من أراضي الحصن - اربيد</b> موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم</p> <p>2. بيان فيما إذا كان المدعى قد تقاضوا بدلاً عن أجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى .</p> <p>3. وبيان فيما إذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغابات مخيم النازحين أم أن وضع اليد واستغلال قطع الأرض قد تم على أجزاء منها وإذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستغلة فعليها وبين الأجزاء الغير مستغلة وإذا كان يوجد مرفق عامه أو شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الواردة في لائحة الدعوى .</p> <p>4. وبيان أي نقاط تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه.</p> <p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعى والمعتلة بالجريدة الرسمية وعدد الصحف المحلية اليومية المنصور بها اعلان الاستيلاك وقرار الاستيلاك وسند تسجيل ومحفظة الارضي .</p>	<p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بوقائع الدعوى (( يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مع المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها ))</p> <p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم (( يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجه بشكل واضح تبين أن مع الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات وطلب الإجابة حولها ))</p> <p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب اسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يتعلق بموضوع هذه الدعوى والاستيقاظ فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل مالكيها بمواجهة الخزينة وما جرى عليها من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بناء من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى.</p>	<p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب اسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى (( قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كفالة ..الخ )) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها و بيان الأجراء الذي سيتخذ إزاء ذلك و ميعاد ذلك الأجراء</p>	
<p>يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى و نظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة</p>	<p><b>التاريخ و المواعيد القانونية</b></p>
2025-1-22	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها</p>
2025-1-23	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p>

## وزارة العدل



	<b>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج )</b>
يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات	<b>ثانياً : الإجراءات :</b> الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين مع الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبينات نوع واعتراضات وطلبات تتضمن نوع شكلية أو ادعاء مقابل ))
مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعود المبين بالجدول المقابل
للإيعاز لمن يلزم بأنه في أي وقت يمكن توجيه أي سؤال أو طلب أي توضيح بخصوص ما ورد بكتابي أعلاه على البريد الإلكتروني التالي <a href="mailto:Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo">Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo</a> أو على برنامج تراسل للدائرة مبني دائرة النائب العام / إدارة قضايا الدولة / اربد - حي الترفة / شارع الدفاع / مقابل البوابة الشرقية لجامعة اليرموك فاكس ٧٢٤٥٢٩٦ ٧٢٥٣١٠٢ ٠٢ أو بالاتصال على رقم الهاتف الشخصي للوكيل ٠٧٩٧٦٤٧٥٣٥	نرجو تزويدنا برقم هاتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .

**ملاحظات هامة :**

1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .

2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحنة إعلامنا بها على وجه السرعة .

3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها المحكمة ويجب إن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .

4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير ،،،

وزارة العدل  
وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد  
تحت يدى حسين حسين العاصم



Samer Halamleh

سامر عبد المجيد حاتمله

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : يحيى مشهور موسى حاتمله الرقم الوطني (9801011444) بصفته وكيلًا عن كل من :

1- علاء عبد الكريم الدندشلي (سورية الجنسية الرقم الشخصي 01010306060)، بموجب الوكالة  
العامه رقم (2023/9611) كاتب العدل محكمة بداية اربد .

2- هبة ربحي حاتمله (سورية الجنسية 0003159921)، بموجب الوكالة العامه رقم (2023/9611)  
الكاتب العدل محكمة بداية اربد .

3- هيا ربحي حاتمله (سورية الجنسية 0003159920)، بموجب الوكالة العامه رقم (2023/11155)  
الكاتب العدل محكمة بداية اربد .

4- محمد ربحي حاتمله (سوري الجنسية 0003159918)، بموجب الوكالة العامه رقم (2023/9610)  
الكاتب العدل محكمة بداية اربد .

5- ماجدة ربحي حاتمله (سورية الجنسية 0003159919)، بموجب الوكالة العامه رقم  
(5793) 2022/20635 الكاتب العدل محكمة بداية اربد ) وكيانهم المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته اربد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المشل .

قيمة الدعوى : عشرة الاف دينار واحد لغایات قيد الدعوى والرسوم .



Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتمة

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزبي الفتى / الحصن .
- 2- قامت المدعى عليها ومنذ مده طويلاه بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها كمخيم لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزبي الفتى . الحصن واصبحت مأهولة بالابنيه والخدمات والطرق ، وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني وحرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال .
- 3- ان مقامات به الجهة المدعى عليها يشكل اعتداء على حق المدعين في الانتفاع من حصصهم وفوت عليهم استعمالها او استغلالها دون مسوغ قانوني لافعال المدعى عليها وينشاء لهم الحق في المطالبه ببدل الاضرار وفوائد المنفعة واجر المثل .

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبيين المدعى عليها نسخه عن الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لشخص المدعين في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن عن اخر ثلاث سنوات سابقه على اقامه هذه الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه

مقدما الاحترام

وكيل المدعين /

المحامي سamer عبد المجيد حاتمة



Samer Halamleh

سامر عبد المجيد حاتمل

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمه ببيانات المدعى يحيى مشهور موسى حاتمله في القضية رقم 2025 /

\*\*البيانات الخطية :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض رقم 10 حوض 17 طبول كوتية من اراضي الحصن .
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم 10 حوض 17/طبول كوتية /الحصن .

3- صوره عن الوكلات الخاصه ذات ارقام  
( 2023/9611 ) ( 2023/9611 )

( 2023/9610 ) 2023/11155)

(2022/20635) /جميع الوكلات صادره عن كاتب العدل/محكمه بداية اربد .

\*\*الخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبره الفنيه بواسطة المحكمه الموقرة على قطعة الارض رقم 10 حوض 17 طبول كوتية من اراضي الحصن /اربد لبيان موقعها ومدى استفادتها من الخدمات العامه ، وبيان انها صالحه لجميع الغايات وبعدها وقربها من مناطق السكن والعمران وبيان انه مقام عليها نعيم الشهيد عزى المفتى وانها مشغوله بالكامل للمدعى عليها وتقدير اجر المثل لخص المدعين عن اخر ثلاث سنوات سابقه على اقامه هذه الدعوى .

مقدما وافر الاحترام

وكيل المدعين /

المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله