

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٤٢٩٤/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٢/٦/١٦ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

سكينة جرادات

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢٢/٩٤٢

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢٢/٩٤٢ تاريخ ٢٠٢٢/٦/١٢ والمتضمن طلب تزويدكم بكافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطعتي الأرض رقم (٣+٦) حوض (١٧) طول كوتيه من أراضي الحصن/ اربد والعائدة ملكيتها للمدعي اسامة محمود فندي حتامه واخرون وكيلهم المحامي سامر حتامه.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من القطعتين مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا سابقا على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٤٧٦ والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام بالوكالة

المهندس احمد العمري

رامي كاسر
مدير الشؤون القانونية

نسخة مديرية الشؤون القانونية

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي ٥٠٤٦٧١٥

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ²		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م ²	دونم	م ²	دونم	م ²						
	محمود محمد القاسم والمحمد وشركائه	36	223	36	223	36	223	36	223	(17) طبول كوتيه	3	3	3
	محمود محمد القاسم وشركائه	52	872	52	872	52	872	52	872	(17) طبول كوتيه	6	6	6

م. ع. ه. ه. ه.

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/ الكتاب المقدم من المدعو: ١ - لائحة خبرات

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

● معلومات الكتاب:

کتاب رقم: ۲۰۴/۹۵۴ تاریخ: ۱۴/۱۰/۷۷

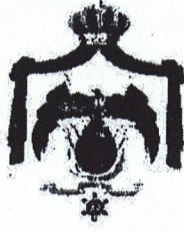
الجهة المرسله: قضاء ١/١

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٧ + ٣ / ض ١٧

مفہم اکھن

توقيع الموظف

توقيع الموظف



وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاكس 02/7245296

الرقم 2022/942

التاريخ 2022/6/12

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطعتي الارض رقم 6,3 حوض رقم 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن /اريد والعادة ملكيتها للمدعي اسامه محمد فندي حتاملة واخرون وكيلهم المحامي سامر حتاملة.

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة.

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة /اريد

سكينه جرادات

٥٤٦

١٥.١٢.٢٠٢٢

بسم الله الرحمن الرحيم

المحامي

Advocate



Samer A. Alhatamleh

سامر عبد المجيد الحتاملة

لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقرة

المدعون :

- 1- اسامه محمود فندي حتامله (9931017378)
- 2- محمد محمود فندي حتامله (9921015405)
- 3- غيث محمود فندي حتامله (9991055461)
- 4- هاله محمود فندي حتامله (9982028445)
- 5- هديل محمود فندي حتامله (9932067095) وذلك بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والدهم محمود فندي محمد حتامله و والدتهم انعام سليمان صالح ادعيس وبصفتهم ايضا ورثة مورثي والدهم كل من والد والدهم فندي محمد القاسم حتامله و والدة والدهم المرحومه نعمه فارس محمد الخليل وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحتاملة (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالاضافه الى وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : دينار و عشرة الآف لغايات الرسم .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون ارثا عن والدهم بصفته كان وريثا لوالده فندي محمد القاسم حتامله و وريث لوالدته نعمه فارس محمد الخليل حصصا في قطعتي الارض ارقام (3) و (6) ، من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن والتي لاتزال مسجله باسم (فندي محمد القاسم محتامله) مورث مورثهم ، حيث انتقل والد المدعين (محمود فندي) الى رحمة الله تعالى ثم انتقلت والدة المدعين (انعام سليمان) الى رحمة الله تعالى فاصبحوا يملكون حصصا في قطعتي الارض ارقام (3) و (6) ، من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن والتي كان مورثهم يملكون حصصا فيها وانتقلت اليهم ارثا من ارث مورثهم المذكورين .

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامى

سامر عبد الحميد الحتامله

2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المفتي (الحصن) ، وذلك منذ فتره طويله واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بمخصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب : يلتمس المدعون تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمه والاثبات الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعين في قطعتي الارض ارقام (3) و(6) حوض (17/طبول كوتيه) من اراضي الحصن ، لثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامة الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدم الاحترام

وكيل المدعين /المحامي سامر عبد الحميد الحتامله