



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جَانِيَةُ الْبَشْرِ قَبْلَةِ الْقَلْبِ الْجَلِيلِ الْجَلِيلِ الْجَلِيلِ

٢٥

الْيَوْمُ الْفَصِّلُ
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٤٤٧ / ٣٨ / ١

الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/476

إشارة الى كتابكم رقم (2024/57) تاريخ 2024/3/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية فخرية محمود شحادة حتملة وكيلها المحامي سامر حتملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/706 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/4/7 الى 2022/4/7 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي باكر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦١٧٢ + ٩٦٢ ٦٥٦٦٨٢٦٤ + فاكس: ٩٦٢ ٦٢٤٦١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570 دارة الشؤون الفلسطينية



٩٥

الموئل القضائي
٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

١٤٨ / ١١٤
الرقم
٢٠٢٤/٥/٣
التاريخ
 الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/476

إشارة إلى كتابكم رقم (2024/57) تاريخ 2024/3/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية فخرية محمود شحادة حاتمة وكيلها المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر العثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتبيه من أراضي الحصن

أرجو أن ابن سعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتقي وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/706 والمتضمن بدل اجر العثل عن الفترة من 2019/4/7 الى 2022/4/7 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

وَلِلْمُهَاجِرِينَ إِذَا مَلِأُوا رِحْلَتَهُمْ

٣٦

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيك

أدناء: في الجدول المتوفرة لدينا حول القطعات المبنية في الجدول أدناه:

رقم الفحص	المساحة الكلية	المساحة المسموكة حسب كشوفات
كشوف	الدائرية	المساحة المطلقة حسب ملاحظات
كشوفات الأراضي	الإملاك	الملك حسب كشوفات الأراضي
الحضر	الدور	الدور
السكن	الأرضي	الدائرة
السكن	الأرضي	الدائرة
10	10	10
(17)	883	137
طبلوكوتية	883	883
10	10	10
137	883	137
شهرة موسى محمد محمود حتملة		

الاستاذ/ المشرف على الورش

دكتور يحيى المشهري رئيس و المستاذ

دكتور ابراهيم والباحث

للهonor المستثلام عن لجنة أرض

إشارة للإسناد على الكتاب المقدم من المحظوظ **خوري جورج حنكل**

لدى دائرة المسؤولين الفلسطينيين / مديرية المسؤولين

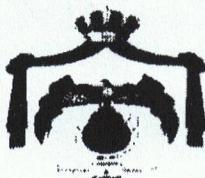
• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ١٢٣٤٥ تاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٢٠
الجهة المرسلة: قسم العلوم الطبيعية والآدات القسم

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقاعة الأرض رقم ١١ صوب من ٢٧

مريم **المرسل**

دائرة
ادارة قضايا الدولة



وزارة العدل

الموئل العقلي
٢٠٢٤/٣/٢١

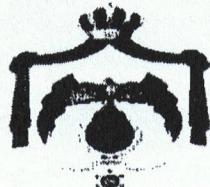
	٢٠٢٤/٣/٢١	التاريخ
	٢٠٢٤/٥٧	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
		رقم الصادر
٣		عدد الصفحات

صورة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدفأه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

تم تدوين المعلومات أدفأه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم		أولاً: معلومات الدعوى:
"وكيلها المأممي سامر هشامه"	١. فخرية محمود شحادة هشامه	اسم القسم
٢٠٢٤/٤٧٦		رقم الدعوى
مدعي		صلة القسم (مدعى / مدعى بالمتهم)
محكمة بداية حقوق اربد		اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موكلاها
حقوقية		نوع الدعوى
المطالبة باجر المثل		موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم ١٠ حوض (١٧)، طبول كوتية من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين		السائل المتنازع عليه
١٠٠٠ دينار لخليات الرسوم		قيمة الدعوى
١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٤/٨ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى .	الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مقيم الشهيد عزمني المفترى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من القسم	



وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

دائرية

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

لا يوجد	في حال قيام المدعى بالفداء إجراءات وقائية قبل لو بعد قيده	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأنه دفاع شكلي عليه
٢٠٢٤/٣/٣	ناروخ تسجيل الدعوى	
٢٠٢٤/٣/١١	ناروخ تبلغ الدعوى من قبل النيابة	
٢٠٢٤/٠٣/٢٤	موعد الجلسة القاعدة إن وجد و حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحله ابتدأ لوانج)	
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفوع واعتراضات على البيانات	الإيجار المطلوب في هذه المرحلة من المستند	
مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات الدينية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإيجار لدى المحكمة :	
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص رقم هاتف الوكيل : ٧٨٨٦١٨٨٨٤	نحو دعوهنا بارقام هواتف مطوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصل معنا تطلبات فعل ممدوح خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم تطلبات تستدعي حمل موضوع الدعوى، وعلق أن يتم التواصل هنا بهم مع الوكيل	
	في حالة طلب القضية للمدين اسمه ورقمه	
	الخاص في المكان المقصد	

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال انها في او بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. ان المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وان انتصاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور اي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد اعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة اعلامنا بها على وجه السرعة .
٣. ان المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب ان تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. ان بنود الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها. وسنقوم خلال الاجتماع معكم ان لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها او دقتها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام خريص



مرفقات :

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة بيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتم

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى :

- فخرية محمود شحادة حاتم (9502010736) ، وكيلها الحامي سamer عبد المجيد الحاتم .
(5793).

المدعى عليه : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته
اريد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف واحد دينار ، (10001) لغایات الرسم .

الوقائع :

1- تملك المدعى عليه حصصا في قطعة الأرض رقم (10) من الموضع رقم (17) طبول كوتيه
من اراضي الحصن .

2- المدعى عليها خصصت قطعة الأرض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين المعروف باسم مخيم
الشهيد عزي المفتى / (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن
والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بمحصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلقيس المدعى عليه قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقها وبعد المحاكه والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعى في قطعة الأرض رقم (10) حوض (17/طبلول كوكه)، أراضي الحصن وذلك من تاريخ 2022/4/8 وحق تاريق قيد هذه المحرى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقائد القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما احترام

وكل المدعى عليه سamer عبد المجيد الحاتمة