



أرشفت

١٩

دائرة الشؤون الفلسطينية

٨٠٤ / ١٤ / ٢٠٢٣

الموافق ٢٠٢٣/٣/١٧

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1916

إشارة الى كتابكم رقم 2023/555 تاريخ 2023/11/14 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي جمال سعيد خلف التل واخرين وكيله المحامي محمد مروان التل ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (136 و 137) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/538 عن الفترة 2019/12/6 الى 2021/3/16، علماً بوجود قضية للمدعي حسب ما جاء بلائحة الدعوى رقم 2022/1843 لم تردنا حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رافيق خرفان
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1916

الرقم ٨٢٠٤ / ١٤ / ٢٠٢٣

التاريخ ٢٠٢٣ / ١١ / ٥

الموافق

إشارة الى كتابكم رقم 2023/555 تاريخ 2023/11/14 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي جمال سعيد خلف التل واخرين وكيله المحامي محمد مروان التل ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (136 و 137) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/538 عن الفترة 2019/12/6 الى 2021/3/16 ، علماً بوجود قضية للمدعي حسب ما جاء بلائحة الدعوى رقم 1843/2022 لم تردنا حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

١٤ / ٣١٣٤ / ١٤٣ / ١٤

المملكة الأردنية الهاشمية

مديرية التخطيط والمسارع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

١٦٣٨ ل.س قسم الأراضي والسكن
ويمكن مراجعة مكتب الضرائب

١٢٣) مراكب قسم الأراضي والسكن

المؤسسة الشاملة للمعلومات

مديرية الموارد والمخطوطات

قسم الأراضي والمساحة

نحوذ المستلام عن قطعة أرض

إشراره للاستقدام / الكتاب المقدم من المدعو حمل حصر ضاف (ج)

لدى دائرة الشؤون الفلسطينيين / مديرية الشؤون القانونية.

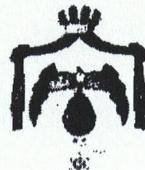
• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٣١٥٠٠ تاريخ: ٢٠١٤ / ٣ / ٢٣

الجهة المرسلة: قسم العدلي الاداري والمستلم: حمل فوج

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ١٣٧ + ٣٧ ١ حوض ع

مريم ١٢٣



٢٠٢٣/١١/١٤	التاريخ
٢٠٢٣/٢٨٤	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٥٣٣/٥٥٥	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

"

مطوفة مدير دائرة الشئون الفلسطينية

نتية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه.

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم النص	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	جمال سعيد خلف التل - وكيلهم المامي محمد التل ٢٠٢٣/٩١٦
صلة النص (مدعى / مدعى بالتقدير)	مدعى
اسم المحكمة ببداية حقوق اربد	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
السلسلة المتتابع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطع اراضي رقم ١٣٦ و ١٣٧ حوض (٤) وراء التل من اراضي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بمقتضى الدعوى	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢١/٣/١٦ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٧
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من النص	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم اربد

المحكمة الاردنية المائية
المحكمة العدلية
التدوين
ادارة قضايا الدولة / اربد

٩٨٣



تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصلي عن كل بند من بنود لائحة الدعوى		الاستفسارات : التي تتعلق ببيانات المتصلة بالدعوى الموضوعي وأي دفع شكوى عليه
لا يوجد		في حال قيام المدعى بالغش أحراء وقته قبل أو بعد تقديم الدعوى
	٢٠٢٣/٩/١٧	نارئ تسجيل الدعوى
	٢٠٢٣/٩/٢٠	نارئ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعه لتبادل اللوائح		موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تلويث (مرحلة تبادل لوائح)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات		الإهراط المطلوب في هذه المرحلة من الصدد
٢٠٢٣/١١/١٦ مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات الـدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.		الموعد النهائي للإهراط لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣		فروع تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليه ولو التواصل معنا لغليات مثل ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل للحاله عليه الشخصية المبين اسمه و رقمه الملزمي في الثانية لمقابلة

* لجنة الأردنية للهاتف
 * وزارة العدل
 * الديوان
 * خط إدارة قضايا الدولة / اربد

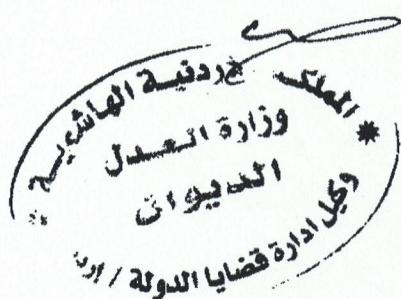
ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو برسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوى على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للائحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لودكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

واقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد

علي ملكوي

مرفقات :

- ١- لائحة دعوى.
- ٢- قائمة بيانات المدعى.
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



خلوي : 0795923737

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرةالمدعى: جمال سعيد خلف التل رقم وطني 9561003122

وكيله المحاميان محمد مروان التل و نعيم صقر التل .

المدعى عليها:

دائرة الشؤون الفلسطينية - يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته.

عنوانها : عمان - ضاحية الرشيد

موضوع و قيمة الدعوى :

1-المطالبة بمنع المدعى عليها من معارضته المدعى في قطعى الارض رقم (136) و (137) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد .

2-المطالبة ببدل العطل والضرر ونفقات القيمة و بدل اجر المثل عن الفترة من تاريخ 10-11-2022 و حتى تاريخ قيد هذه الدعوى ، بإعادة الحال لما كانت عليه وتكليف إعادة الحال مقدرة لغایات الرسوم بقيمة (11000) إحدى عشر ألف دينار .

مختصر الوقائع:

أولاً : يملك المدعى حصصا على الشيوع مع آخرين في قطعى الارض رقم (136) و (137) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد والبالغ مساحتها على التوالي (61 دونم و ثمانمائة وواحد و ستون مترا) و (4 دونمات و خمسمائة و ثلاثة و ثمانون مترا) .

ثانياً : قامت المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني و منذ تاريخ انشاء مخيم اربد بوضع يدها على قطعى الارض موضوع الدعوى و خصصتها مخيميا للنازحين تحت اسم (مخيم اربد) و قامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية و طرق و ممرات و مدارس و مقارير و انشاء شبكة مياه و صرف صحي مما حرم المدعى من الانتفاع بملكية و منفعة قطعى الارض موضوع الدعوى و استغللها و انقص من قيمتها .

ثالثاً : سبق و أن أقام المدعى بتاريخ 9/11/2022 الدعوى رقم (1843/2022) لدى محكمة بداية حقوق اربد لقطعى الأرض الموصوفتين في البند الأول و أحتصلوا على قرار بمنع الجهة المدعى عليها من معارضتهم في منفعة حصصهم في القطعتين المذكورتين موضوع هذه الدعوى و اجر مثل عن الفترة من تاريخ 17/3/2021 و حتى تاريخ 9-11-2022 عن حصصهم في قطعى الارض موضوع الدعوى .

نموذج الشؤون القانونية

الثلاثاء	2023/11/21
٥٣٨/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٣/١٦	تاريخ البداية
٣٤٥٥/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٦/١٤	تاريخ الاستئناف
٦٠٥٧/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/١٠/١١	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٣/١٦	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٣٩٤٩	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/٠٥/١٧	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٣١٨٣٢	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/٠٥/١٧	تاريخ كتاب الرئاسة
اربد	المخيم
١٣٧+١٣٦	القطعة
٤	الحوض
محمد مروان التل	المحامي
جمال سعيد خلف التل وآخرين	المدعين
٤٢٤٥٠,٣٣٣	المبلغ المحكوم به
٣٢٣٠	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
	الإقطاعات
٠٦/١٢/٢٠١٩	من المدة
١٦/٠٣/٢٠٢١	إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر