



أرشفت

٤٩

جَازَةُ الشَّيْقِونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم
٢٨٧٦ / ٣٨ / ١
التاريخ
٢٠٢٢ / ٥ / ٢٣
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/726

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية عائشة أحمد طه الشيباب وكيلها المحامي أنس عبد الهادي الشيباب ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها الموظفة المنتدبة رزان كريم العمري والتي موضوعها مطالبة ببدل أجر المثل لمحض المدعية في قطعة الأرض ذات الرقم (45) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن / اربد مخيم الشهيد عزمي المفتى.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من قطعة الأرض مستغلة لإقامة ابنية ومباني للايواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق والمتضمن بدل أجر المثل لمحضها في قطعة الأرض موضوع الدعوى في القضية ذات الرقم 329/2022 عن الفترة 4/4/2019 إلى

2022/4/4

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

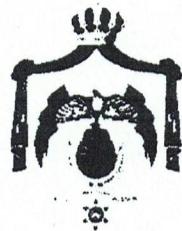
وأقبلوا فائق الاحترام، ..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

د. رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل
٥٥٠/٤/٢٠١٠. محكمة صلح /لواء بنى عبيد

الرقم ٧٥٢/٥٤. حصورة
التاريخ ٢٠٢٥/٨/٠٤
الموافق الاثنين

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين

يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

الموضوع: التبليغات

ارسل اليكم نسختي تبليغ اللذين يحملان الرقم ٥٦٧٢١٠٠٩ تاريخ

٢٠٢٤/٠٨/٠٤ صادر عن محكمة صلح حقوق بنى عبيد ، للتلطف باجراء التبليغ

وفقا لاحكام القانون ومن ثم اعادة احدى شقى التبليغ مبلغا حسب الاصول الى محكمة

صلح بنى عبيد .

وأقبلوا الاحترام

نضال دواغره

قلم حقوق محكمة بنى عبيد

وزير
شاد رعاية

C.CO / ٨٥٤

محكمه
٤.٣٨/١١



التاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٠٤

رقم التبليغ ٥٦٧٢١٠٩

وزارة العدل

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الهيئة/القاضي سعيد نظير محمد الحصى

رقم الدعوى ٢٨ / ١ - ٢٢٦ (٢٠٢٥ - ٢٢٦) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه عائشه احمد طه الشيب

اريد / الصريح - رقم الهاتف : ٧٩٥٨٦٤٦٩٩

وكيله الأستاذ انس عبد الهادي عبد الله الشيب

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / صلاحية الرشيد - شارع القطاع بن عمير - بالقرب من روضة الراية الهاشمية و حضانة خواطر

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعريض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وقائمة ببيانات ومفرداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٥/٠٩/٠٨

الموافق

الإثنين

يتقضى حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبلیغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبلیغ

و توقيعه

و توقيعه

تاریخ التبليغ و ساعته

الوقت السنة الشهر اليوم

التاريخ ٢٠٢٥/٨/٠٤

رقم التبليغ ٥٦٧٢١٠٠٩



وزارة العدل

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الهيئة/القاضي سعيد نظير محمد الحصري

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / ٧٢٦ - ٢٠٢٥) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه عائشه احمد طه الشيبا

اريد / الصريح - رقم الهاتف : ٠٧٩٥٨٦٤٦٩٩

وكيله الأستاذ انس عبد الهادي عبد الله الشيبا

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / صاحبة الرشيد - شارع القعاع بن عمير - بالقرب من روضة الراية الهاشمية و حضانة خواطر

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وقائمة ببيانات وفروقاتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٥/٨/٠٩

الموافق

الاثنين

يفتضى حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح وقانون
أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

وتوقيعه

وتوقيعه

تاریخ التبليغ و ساعته اليوم الشهر المنة الوقت

Advocate
Anas A. Al-Sheyab
Mobile: 0795864699



المحامي
أنس عبدالهادي الشيباب
خلوي: ٠٧٩٥٨٦٤٦٩٩

لدى محكمة صلح حقوق نبى عبد الموقرة

المدعية: عائشة أحمد طه الشيباب - رقم وطني (٩٤٥٢٠٠٣٠٢٧) - عنوانها: الصريح لارحيل / بجانب مسجد عمر بن عبد العزيز -

وكلها المحامي أنس الشيباب.

المدعي عليه: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته.

موضوع الدعوى: المطالبة ببدل أجر المثل.

قيمة الدعوى: (٥٠٠) دينار لغایات الرسوم.

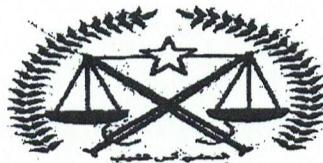
الواقع:

١. تملك المدعية مع آخرين حصراً على الشيوع في قطعة الأرض رقم (٤٥) حوض رقم (١٦) المؤمنية من أراضي إربد قرية الحصن و هي من نوع الملك والبالغ كامل مساحتها عشر دونمات و تسعين و إثنان و ثمانون متراً مربعاً.
٢. قامت المدعى عليها و دون وجه حق أو مسوغ قانوني بوضع يدها على قطعة الأرض الموصوفة في البند السابق و معارضة المدعية في منعها و تخصيصها مخينا للنازحين (مخيم الشهيد عزيز المقتي - الحصن) منذ مدة طويلة و لا زالت إضافة لقيامها بإنشاء مبانٍ و طرق عليها و حرمت المدعية من إستغلالها و الارتفاع بها دون وجه حق مما ألحق بها ضرراً جسيماً و بالغاً.
٣. طالبت المدعية المدعى عليها مراراً و تكراراً برفع يدها و منع معارضتها بقطعة الأرض موضوع الدعوى إلا أنها متنعة عن ذلك.
٤. إن يد المدعى عليها على قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى هي يد غاصبة دون مبرر قانوني و إن ذمة المدعى عليها مشغولة للمدعية ببدل أجر مثل عن قطعة الأرض و هي متنعة عن دفع ذلك رغم المطالبة المتكررة.
٥. محكمكم الموقرة صاحبة الإختصاص لنظر هذه الدعوى.



اربد - شارع وصفي التل - جنوب دوار الثقافة - مجمع السلطانية التجاري
Irbid - Wasfi Altal St - Alsultana Building

Advocate
Anas A. Al-Sheyab
Mobile: 0795864699



المحامي
أنس عبدالهادي الشيباب
خلوي: ٠٧٩٥٨٦٤٦٩٩

الطلب:

تنفس المدعية من محكمتك الموقرة:

١. تبلغ المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى و قائمة البيانات و مرفقاتها و تحديد موعد لنظر الدعوى و دعوتها للمحاكمة حسب الأصول.
٢. غب المحاكمة و الثبوت الحكم بالزمام المدعى عليها بالتعוیض العادل و دفع أجر المثل للمدعية عن كامل حصصها في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى عن ثلاثة سنوات سابقة لتاريخ إقامة هذه الدعوى و حسب تقدير أهل الخبرة و أحكام القانون.
٣. تضمين المدعى عليها الرسوم و المصارييف و أتعاب الحامدة و الفائدة القانونية.

مقدماً بالإحترام،،،

وكيل المدعية
المحامي أنس الشيباب



Advocate
Anas A. Al-Sheyab
Mobile: 0795864699



المحامي
أنس عبدالهادي الشيب
خليوي: ٠٧٩٥٨٦٤٦٩٩

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

قائمة ببيانات مقدمة من وكيل المدعي في القضية الصالحة المحققة رقم (٢٠٢٥/)

أولاً: البيانات الخطيّة:

١. صورة طبق الأصل عن سند تسجيل لقطعة الأرض رقم (٤٥) حوض رقم (١٦) المؤمنة من أراضي إربد قرية الحصن.
٢. صورة طبق الأصل عن مخطط أراضي لقطعة الأرض رقم (٤٥) حوض رقم (١٦) المؤمنة من أراضي إربد قرية الحصن.
٣. صورة طبق الأصل عن مخطط موقع و ترسيم لقطعة الأرض رقم (٤٥) حوض رقم (١٦) المؤمنة من أراضي إربد قرية الحصن.

ثانياً: الكشف والخبرة:

و ذلك لتقدير بدل أجر المشل للمدعي عن حصصها في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى عن ثلاثة سنوات سابقة على إقامة الدعوى و بمعرفة أهل الخبرة و حسب أحكام القانون.

ثالثاً: أي بينة أخرى قانونية وأو ضرورية و منتجة للفصل في هذه الدعوى.

مقدماً الاحترام،،

وكيل المدعي

المحامي أنس الشيب

Anas Abd Al-Hadi Al-Sheib
0795864699

صورة طبق الأصل



الحاصل
النس عبد الهادي الشيبان

المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقوله

2025-INF-245383

رقم القيد :

اسم الحوض ورقمه: المؤمنيه (16)

اسم الحب ورقمه : (0)

المديريه : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 2 (صفحة)

القيمة التمجيلية: 22.500

المعروقات

رقم بيان التغيير:-

مجموع الحصن: 108

رقم اللوحة: 14

رقم القطعة: 45

رقم البناء: 0

رقم الطابق: 0

رقم الشقة: 0



المساحة كتابة : عشرة دونمات ^{دو} تسعون و ^{متر} سبعين و ثمانون
OF LAND



المساحة رقماً : 982.000 M²

صورة الوثيقة

لتتحقق من خلال تطبيق سند

رقم وطني/متصل	اسم المالك	الجنسية	الحصن
0002008252	انشراح قاسم محمد عزام	الأردنية	1
0000686658	فاطمه احمد طه الشيبان	الأردنية	12
9532003634	منتهي احمد طه الشيبان	الأردنية	12
9562017035	تعفعه احمد طه الشيبان	الأردنية	12
9772041100	تجاح قاسم محمد عزام	الأردنية	1
9611022392	محمد ذيب قاسم محمد عزام	الأردنية	2
9681036406	غيل قاسم محمد عزام	الأردنية	2
9711039997	عفر قاسم محمد عزام	الأردنية	2
9731041016	طه قاسم محمد عزام	الأردنية	2
9631028260	احمد قاسم محمد عزام	الأردنية	2
9452003027	عائشه احمد طه الشيبان	الأردنية	12
9381010043	محمد احمد طه الشيبان	الأردنية	24

إن الأموال غير المنقوله المبينة أعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 20/05/2025 وافتوقيتها الرسموم بموجب الوصول رقم 469849 تاريخ 20/05/2025 مدير تسجيل : اراضي اربد



* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكل وأن الدائرة غير مسؤولة عن لية أضرار تجم عن استعماله *

* المالك المشار اليه باشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك اخر

رقم الوثيقة (2025052095859245383)

نظام تسجيل الخدمات الالكترونية - EFILE

00023965IR---SANAD-09:55:38-20/05/2025

R40320248

1 / 2

الرمز المميز: 245383-TY9J04

صورة طبق الأصل
العامي
السعيدي الهاشمي الشيب



الملكية الأردنية ل註冊 الملكية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقوله

رقم القيد : 2025-INF-245383

اسم الحووم ورقمه: المؤمني (16)

اسم الحب ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 2 (صفحة)

القيمة التسجيلية: 22.500

المشروطات

رقم القطعة: 45

رقم البناء: 0

رقم الطابق: 0

رقم الشقة: 0

رقم بيان التغيير: --

مجموع الحصص: 108

رقم اللوحة: 14



المساحة رقم:

المساحة كتابة: عشرة دونمات وسبعين وعشرين متراً مترقبة وعشرين وثمانون

صورة الوثيقة

للحقيق من خلال تطبيق سن

رقم وطني/متصلمل	اسم المالك	الجنسية	الحصن
9601023025	عبد الرحيم احمد ط عبد الرحيم	الأردنية	24

إن الأموال غير المنقوله المبينة أعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا المسند شهادة بذلك بتاريخ 20/05/2025 واستوفيت الرسوم بموجب الوصل رقم 469849 تاريخ 20/05/2025 مدير تسجيل : اراضي اربد



* يعتبر هذا المسند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتركيل وأن الدارسة غير مسؤولة عن آية أضرار تجم عن ابيضها

* المالك المثير إليه بإشاره (*) هو المعنى بهذا المسند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

هذه نسخة تسجيل الخدمات الإلكترونية - EFILE

000E3965IR---SANAD-09:55:38-20/05/2025

رقم الوثيقة (2025052095859245383)

460320246

2 / 2

رمز المعين: 245383-TY9J04



صورة طبق الأصل

العامي

أبي عبد العادى الشهابى
دارى

2 دينار / م 15

رقم الوصل : 469890

تاريخ الإصدار : 20/5/2025

تاريخ الوصول : 2025/05/20

المحافظة الاردنية الهاشمية

دائرة الأراضي والمساحة

مخطط أراضي



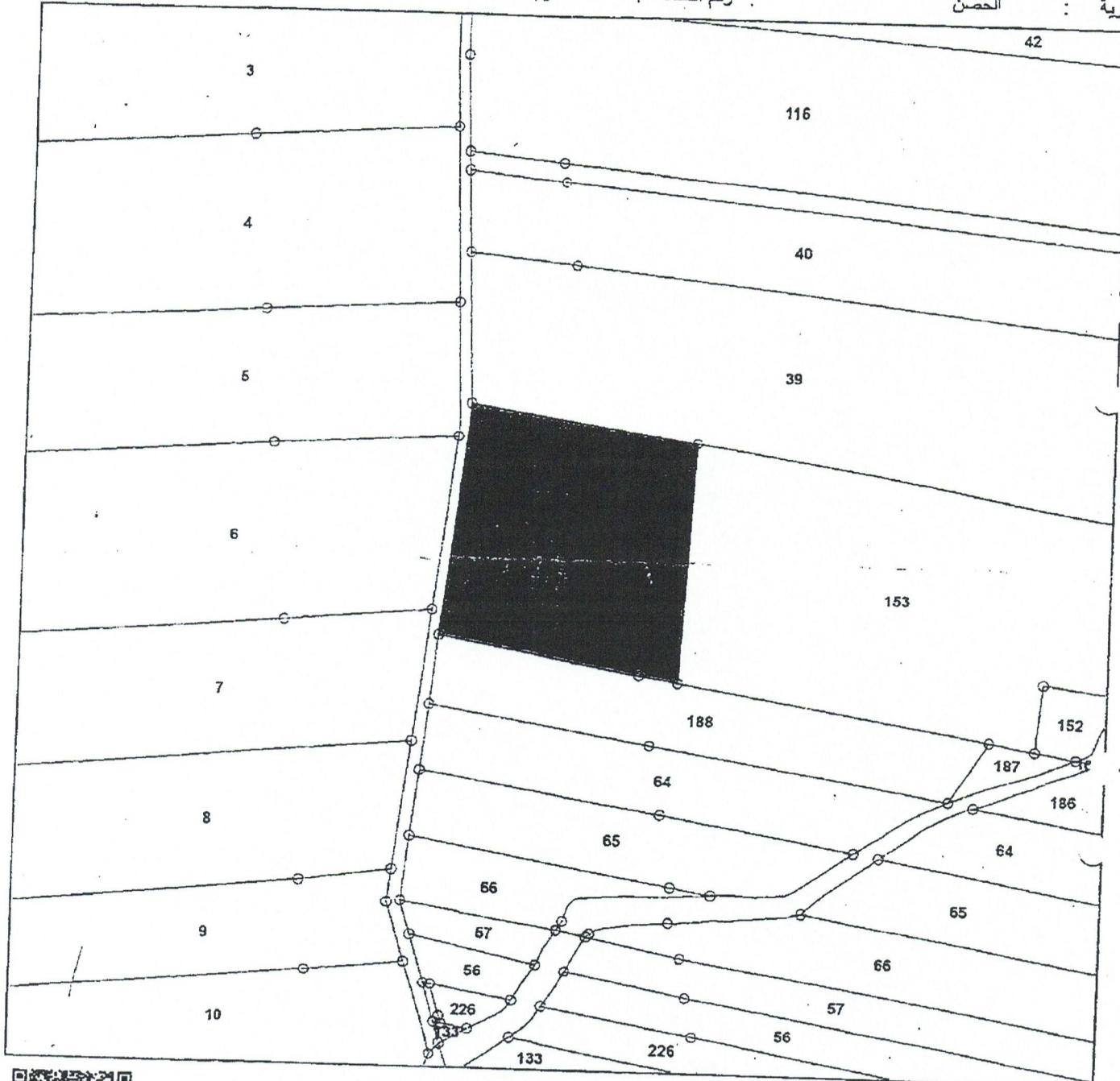
المحافظة : محافظة اربد

ال مديرية : اراضي اربد

الحصن

القرية

الحوض : المومنية
الحي : جدول الاحياء - 000
رقم القطعة : 45



الخطة الإلكترونية



موقع Google



المخطط الأصلي

الختام والتوفيق

DLS : اسم المستخدم
u081A1020525 : الرمز المميز

مقياس الرسم : 1:2500

form # QP 09-104-2 rev.b

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة مالم يتم عليه أي تعديل

DLS KEY: 0175 016 000 00045

السلطة الأدارية المعاشرة

بلدية بندي تمويد

منطقة: الحصن

اسم المالك: عقشه احمد طه الشيب وشركاه

البلدة:

(الحصن) العوض:

(16)

المؤمنيه

(16)

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٥ / ٤

(45)

(10982)

رقم اللوحة:

(45)

رقم القطعة:

(45)

المساحة:

(2)

أحكام التنظيم:

زراعي داخل حدود البلدية وخارج التنظيم

الحد الأقصى للفرارز

الارتفاع

عدد الأنوار

النسبة الطبقية

النسبة السطحية

الإردادات

الأحكام

أعلى

خفي

جنب

متوسط

أدنى

متوسط

أقصى

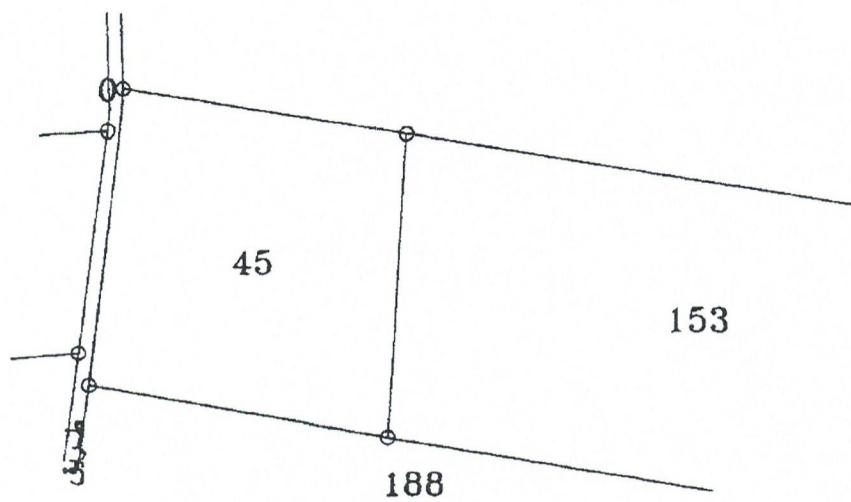
متوسط

أدنى

مقاييس الرسم

2500 / 1

39



صدر وفق المخططات التنظيمية المصدقه ويوجب القسوتين والأنظمه ذات العلاقة .
صدر بموجب سند تسجيل رقم (245383) بتاريخ 2025 / 5 / 20 م .
يصل بهذا المخطط لمدة سنة من تاريخ تصديق المهندس عليه وغير قابل للتجدد .
ملحوظات القطعه غير مخومه بطريق

نادر الضميري	توقيعه:	رسم:
محمد عابنة	توقيعه:	تسقي:
م.وفاء مقداد	توقيعه:	تصديق المهندس:



مذكرة داخلية - 265829

رقم التسلسل	2025/12558 :
التاريخ	06/08/2025 :
حالة المستند	تحت الإجراء
رقم المعاملة	4020/2025
اسم الجهة	محكمة صلح حقوقبني عبيد
الموضوع	: 4020/726 حقوق الدعوى 2025\726 - قطعة الارض رقم 45 حوض 16 المومنية من اراضي الحصن اربد فرية الحصن
آخر وقت لإنجاز العمل	: غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
11/08/2025 11:15:53 ص	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريفات	تم إجراء اللازم	
حصل المدعين على اجر المثل في القضية 329/2022 للفترة 4/9/2019 الى 4/9/2022				

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 265829 وتمت طباعته بواسطة رزان كريم عدنان العماري

نموذج الشفون المالية

ملاحظات

Monday	2025/08/11
2022/3/29	رقم البداية
2022/5/15	رقم الاستئناف
/	رقم التمييز
2022/04/04	تاريخ احتساب القاعدة
5491.000	المبلغ المحكوم به
2774	رقم الكتاب الوارد
2022/04/03	تاريخ الكتاب الوارد
24129/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/04/03	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقطني	المخيم
45	القطعة
16	الحوض
انس الشيلب	المحامي
عائشة احمد طه الشيلب	المدعين
1124.000	الرسوم والأتعاب
0	الإيرادات
27.800	رسوم نقابة
2019/04/04	من مدة الحكم
2022/04/04	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فاتورة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتتال عنها	الفائدة	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	بعد الدفعه	الرصيد	
				0			0			0		5491.000	0	

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	5491.000
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1124.000
الرصيد المعتمد	6615.000
المحاسب	المدقق
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتال عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به