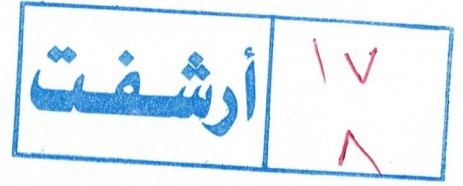




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١٧ / ٨ / ٧٧٨٨
التاريخ ٣ / ١٠ / ٢٠٢٣
الموافق ٣ / ١٠ / ٢٠٢٣

عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/729

إشارة الى كتابكم رقم 2023/5080 تاريخ 2023/10/9 والمتضمن طلب تزويدكم باسم الموظف الحقوقي المنتدب لحضور الجلسة وبصورة عن الجواب وكافة الدفوع والاعتراضات. أرجو اعلام عطوفتكم أن المحامية أفنان الحسن تقوم بالترافع عن دائرة الشؤون الفلسطينية في محكمة صلح حقوق بني عبيد بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 2023/1435 تاريخ 2023/4/27 والصادر بموجب قرار مجلس إدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023 (مرفق كافة الوثائق المطلوبة).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٧٧٨٨ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٣ / ١٠ / ٣
الموافق

عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/729

إشارة الى كتابكم رقم 2023/5080 تاريخ 2023/10/9 والمتضمن طلب تزويدكم باسم الموظف الحقوقي المنتدب لحضور الجلسة وبصورة عن الجواب وكافة الدفع والاعتراضات. أرجو اعلام عطوفتكم أن المحامية أفنان الحسن تقوم بالترافع عن دائرة الشؤون الفلسطينية في محكمة صلح حقوق بني عبيد بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 2023/1435 تاريخ 2023/4/27 والصادر بموجب قرار مجلس إدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023 (مرفق كافة الوثائق المطلوبة).

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

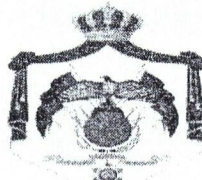
ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ²		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م ²	دونم	م ²	دونم	م ²						
	ضياء حسن العمري وشركائه	18	285	18	285	18	285	24	418	(16) المومنية	40	40	40

15/10/2023

دائرة

إدارة قضايا الدولة

الوكيل العام



وزارة العدل

المملكة الأردنية الهاشمية
إدارة قضايا الدولة
الصادر: ٨٠٨٠/٥٠٠٢
التاريخ: ٨٠/١٠/٢٠٠٢

الرقم ٨٠٨٠/٥٠٠٢

التاريخ ٢٠٢٣/١٠/٠٩

عطوفة مدير عام دائرة الشؤون الفلسطينية المحترم

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع :- الدعوى الصلحية الحقوقية رقم (2023/ 729) صلح حقوق بني عبيد المقامة من المدعي " علي قاسم طایل الربيع " وكيله المحامي / محمد مطالقة دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

أرفق لكم بطيه مذكرتي تبليغ موعد الجلسة الصادرة عن محكمة صلح حقوق بني عبيد للدعوى الصلحية الحقوقية رقم (2023/729) صلح حقوق بني عبيد المقامة من قبل المدعي / " علي قاسم طایل الربيع / وكيله المحامي محمد مطالقة بمواجهة دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته وتم تبليغها من قبلنا بواسطة شركة أرامكس يوم الاثنين الموافق 2023/10/09 .

للتكرم عطوفتكم و لغايات السير بالدعوى حسب الأصول :-

أولاً:- من حيث الانتداب :-

1- بالإيعاز لمن يلزم من الموظفين الحقوقيين المنتدبين من قبل مجلس إدارة قضايا الدولة للعمل على حضور الجلسة المتعلقة بالدعوى الصلحية الحقوقية المشار إليها أعلاه وجلستها يوم الخميس الموافق 2023/10/12 للسير بها حسب الأصول .

2- تزويدنا باسم الموظف الحقوقي المنتدب حال حضور الجلسة على أن يقوم الموظف المنتدب بالحضور بما يلي :-

أ- التواصل مع إدارة قضايا الدولة / عمان وتزويدنا بصورة عن الجواب وكافة الدفوع والاعتراضات و الطلبات المقدمة بالدعوى حال تسجيلها لدى المحكمة .

ب- وتزويدنا بأية إجراءات حين السير بالدعوى من حيث (تقرير الخيرة والمطالبة عليها والمرافعة النهائية) .

ج- تزويدنا بالقرار حين الفصل بالدعوى .

قرار رقم ٩٠١٤ / ١١ / ٢٠٢٣
٢٠٢٣ / ١١ / ١١

تلفون: (٥٦٨١٨٨٠) ص.ب (٩٤١٣٠٠) - فاكس (٥٦٢٣١١٤) عمان - الأردن



وزارة العدل

وزارة قضايا الدولة

الوكيل العام

(2)

ثانياً :- مراعاة الملاحظات التالية :-

- 1- التركيز على كلمة أجزاء ومحاولة معرفة مساحة هذه الأجزاء وأنه لا معارضة من قبل دائرة الشؤون الفلسطينية في الأجزاء غير المستغلة .
- 2- بيان فيما إذا كان هناك أحكام سابقة صادرة لصالح المدعي وذلك لغايات معالجتها .
- 3- التوثيق من المدد المطالب بها وتسجيل دفعات مرور الزمن (التقادم الثلاثي) .
- 4- يجب أن يتم بيان المساحات التي تعتبر مخيم لاجئين والمساحات المستغلة بمنافع تجارية وموقف أصحابها .
- 5 - تاريخ تملك المدعي لقطعة الأرض موضوع الدعوى .
- 6 - حصر حصص المدعي وفيما إذا كان هناك شركاء بقطعة الأرض موضوع الدعوى .
- 7- ملاحظة هامة :- للتكرم بالإطلاع على قرار التمييز 2022/6536 المرفق بكتابنا .

واقبلوا الاحترام ،،

وكيل عام إدارة قضايا الدولة

تامر "محمد تيسير" خريس

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

لائحة جوابيه مقدمه في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم (2023/ 729)

المجاوب : المحامية الموكلة أفنان خالد الحسن بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 2023/1435 تاريخ 2023/4/27 والصادر بموجب قرار مجلس إدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023

المجاوب عليه : محمد مطالقة وإبراهيم مطالقة وآخرين وكلاء عن :

- 1- علي قاسم طایل الربيع
- 2- عمر قاسم طایل الربيع
- 3- محمد قاسم طایل الربيع
- 4- منال قاسم طایل الربيع
- 5- أمل قاسم طایل الربيع
- 6- أمال قاسم طایل الربيع
- 7- مرام قاسم طایل الربيع
- 8- إيمان قاسم طایل الربيع
- 9- راميا قاسم طایل الربيع
- 10- حنان قاسم طایل الربيع

الجواب : مع تمسك المجاوب بأن الدعوى غير مسموعة لانعدام الاساس القانوني وعدم الاستحقاق الواقعي وانعدام الخصومة ، فإتني اجيب عليها بما يلي :

اولاً : إن الدعوى مستوجبة الرد لمخالفتها أحكام القانون حيث يوجد على قطع الأراضي في مخيم الشهيد عزمي المفتي حجز استيلاء على حق المنفعة بموجب امر الدفاع رقم 9 لسنة 1970 وتعديلاته وهو بمثابة استملاك وليس غصب أو تعدي ولا يستحق المدعين بدل اجر المثل إذ أن يد الجهة المدعى عليها على قطع الأراضي موضوع الدعوى مشروعة وذلك سنداً لقرار محكمة التمييز رقم 2022/6536 فصل 2023/6/20 هيئة عامة.

كما أن الأساس القانوني الذي يتم بموجبه دفع أجور قطعة الأرض موضوع الدعوى هو قرار اللجنة الوزارية العليا لإغاثة النازحين رقم 68 والصادر بتاريخ 1969/9/2 حيث جاء في البند رقم 9 الموافقة على تعديل الفقرة الثامنة من قرار اللجنة الوزارية العليا للإغاثة رقم 64 تاريخ 1969/5/11 ، بحيث يصبح دفع إيجار الأراضي والمقامة عليها المخيمات سنوياً الى حين إخلاء هذه المخيمات ، وقد جاء في البند رقم 8 من قرار اللجنة الوزارية العليا رقم 64 تاريخ 1969/5/11 الموافقة على دفع أجور الأراضي التي أقيمت عليها مخيمات البقعة ومخيم الشهيد عزمي المفتي ومخيم سوف ومخيم جرش عن مدة سنة والبالغة ثمانية آلاف وسبعمائة واثنان وعشرون ديناراً.

ثانياً : لا يسلم المجاوب بما ورد في البند (الثاني) من لائحة الدعوى حيث ان دائرة الشؤون الفلسطينية وضعت يدها على القطعة موضوع الدعوى بالتراضي ويعقود سنوية مدفوعة الاجر مع المالكين ويتقاضون أجور سنوية لقطعة الأرض موضوع الدعوى من دائرة الشؤون الفلسطينية حيث انشأت وحدات سكنية لإيواء اللاجئين الفلسطينيين على القطعة موضوع الدعوى .

ثالثاً : يسلم المجاوب بما ورد بلائحة الدعوى بالبند (الثالث) وحيث أن مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى 24 دونم و418 م² يقع منها ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي مساحة 18 دونم و285 م² فقط علماً بأن محكمة التمييز بقرارها رقم 2023/1594 اعتمدت المساحة المستغلة المشار إليها.

رابعاً : لا يسلم المجاوب بما ورد في البند (الرابع) من لائحة الدعوى حيث ان دائرة الشؤون الفلسطينية تقوم بدفع الأجور السنوية المتفق عليها بين الطرفين وبشكل منتظم كما وأن دائرة الشؤون الفلسطينية هي الخلف القانوني والإداري لوزارة الإنشاء والتعمير سابقاً وأن دائرة الشؤون الفلسطينية لا تمنع مالكيين القطعة من استغلال الأجزاء الواقعة خارج حدود المخيم بالشكل الذي يروونه مناسباً.