

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/٩١٠

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/٩١٠ تاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نمر موسى قاسم أبو جاسر واخرين وكيلهم المحامي صهيب الكيلاني ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٣٥) حوض (١٧) طبول كويتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من القطعة مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان كل من المدعين نمر ونبيل أبناء المرحوم موسى قاسم أبو جاسر قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٨٢٦ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/١١/٥.
٣. كما تشير سجلاتنا أيضا بان كل من المدعين صبحية سالم عيسى النعسان وبدر وبشار وياسر وصقر أبناء المرحوم موسى قاسم جواسرة قد حصلوا على قرار حكم سابق والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢.

راجياً سعادتكم الاطلاع والايجاز بإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزوي المفتي

السيد راعي لاجور الدين محمد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان	الأراضي	الدائرة	الدائرة	دونم	دونم		اسكان	أراضي	الدائرة
	اسماعيل موسى القاسم الاسماعيل وشركائه	٢٠	٠.٧٦	٢٠	٠.٧٦	٢٠	٠.٧٦	(١٧) طبول كوتيه	٣٥	٣٥	٣٥

السيد المدير المالي
مديرية التخطيط والمشاريع
١٠
١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

الرقم ٢٠٢١/٩١٠

التاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠ م

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أرفق طياً صورة عن لائحة الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠٢١/٩١٠ المقامة من المدعين :

نمر ونبيل وسهير أبناء موسى قاسم أبو جاسر بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة شقيقهم المرحوم بلال موسى قاسم الجواسره

ورثة المرحوم اسماعيل موسى قاسم جواسرة والمعروف باسم موسى قاسم اسماعيل كل من صبحية سالم عيسى النعسان وبدر وعمار وبشار وموسى وياسر وصقر أبناء موسى قاسم جواسرة في قطعة الأرض رقم (٣٥) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه ، من أراضي الحصن وكيلهم المحامي صهيبي الكيلاني ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لتوظيفته والتي موضوعها المطالبة ببدل اجر المثل.

أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطع الأراضي الموصوفة أعلاه وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك من تاريخ ٢٠١٨/٢/١٧ ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

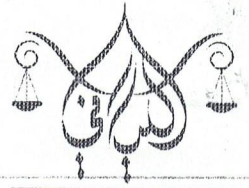
ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي



ورددنا سابقاً دائرة العدل



المحامي صهيب الكيلاني

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

- ١- نمر موسى قاسم ابو جاسر رقم وطني (٩٦٣١٠٢٨٠٤٧) بصفته الشخصية وبصفته الوريث عن شقيقه المتوفى بلال موسى قاسم الجواسره بموجب حجه حصر الارث الشرعي رقم ١١٥/١٨/١٦ تاريخ ٢٠٠٦/٩/١٦ بصفته الشخصية
- ٢- نيل موسى قاسم ابو جاسر رقم وطني (٩٦٠١٠٢٣٠٦٧) بصفته الشخصية وبصفته الوريث عن شقيقه المتوفى بلال موسى قاسم الجواسره بموجب حجه حصر الارث الشرعي رقم ١١٥/١٨/١٦ تاريخ ٢٠٠٦/٩/١٦ بصفته الشخصية
- ٣- سمير موسى قاسم ابو جاسر رقم وطني (٩٨٥١٠٢٦٢٧٢) بصفته الشخصية وبصفته الوريث عن شقيقه المتوفى بلال موسى قاسم الجواسره بموجب حجه حصر الارث الشرعي رقم ١١٥/١٨/١٦ تاريخ ٢٠٠٦/٩/١٦

٤- ورثه المرحوم اسماعيل موسى قاسم جواسره والمعروف باسم موسى قاسم اسماعيل وذلك حسب ما هو وارد بحجه حصر الارث الشرعي ورقمه الوطني ٩٤٥١٠١١٩٧٦ وانحصار ارثه الشرعي كل من

- ١- صبحيه سالم عيسى النعسان رقم وطني ٩٤٩٢٠١٠٥٧١
- ٢- بدر اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٨٢١٠٤٢٢٩٢
- ٣- عمار اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٨٥١٠٣٤٦٤
- ٤- بشار اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٨٠١٠٤٣٩٩٥
- ٥- موسى اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٦٨١٠٣٦١٢٧
- ٦- ياسر اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٧٧١٠٤٣٩٤٢
- ٧- صقر اسماعيل موسى جواسره رقم وطني ٩٧١١٠٣٩٦٦٩

عنوانهم :- اربد الصريح - مقابل ترخيص الصريح وكيلهم المحامي صهيب الكيلاني

رقم نقابي ١٧٤٦٤ (alKilane.suhaib@gmail.com)

المدعى عليه: ١- الوكيل العام لاداره قضايا الدوله

٢- دائره الشؤون الفلسطينيه يمثلها الوكيل العام لاداره قضايا الدوله بالاضافه الى وظيفته.

نوع الدعوى :- المطالبه باجر المثل للمدعي ١- نمر ونيل من تاريخ ٢٠١٩/١١/١٤ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمطالبه باجر المثل للمدعي سمير بالاضافه الى المدعي عمار وياسر من تاريخ ٢٠١٩/١١/١٥ والمطالبه ببطل اجر المثل للمدعيه صبحيه وبدر وصقر وبشار من تاريخ ٢٠١٩/٩/٢٢ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمدعي موسى اسماعيل المطالبه ببطل اجر المثل عن ثلاث سنوات

سابقه لاقامه الدعوى

عمان - دوار المدينة الرياضية - مقابل بوابة رقم ٣ - مجمع ياسر السهلي - مكتب ١١٧

إربد - شارع وصفي التل - بجانب مطعم ابو رياض - عمارة الحميدات - طا

alKilane.suhaib@gmail.com

0798304230

الدعوى: ١٠٠٠٠ لغايات الرسوم .

انع :-

- يمتلك المدعون حصص على الشيوع في قطعة الارض رقم ٣٥ حوض ١٧ من اراضي اربد -
من اسم الحوض طبول كوتيه نوع ميري

تضع دائره الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم ٣٥ حوض رقم ١٧ من اراضي الحصن
مسوخ شرعي وحصصها كجزء من مخيم اربد واقامت عليها الابنيه والمنشآت وتعارض المدعون في
به قطعه الارض

المدعون يطالبون المدعى عليه باجر المثل مقسمه على النحو الاتي ١ - نمر ونبيل من تاريخ
٢٠١٩|١١ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمطالبه باجر المثل للمدعي سمير بالاضافه الى المدعي عمار
من تاريخ ٢٠١٩|١١|٥ والمطالبه ببذل اجر المثل للمدعيه صبحيه وبدر وصقر وبشار من تاريخ
٢٠١٩|٩ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمدعي موسى اسماعيل المطالبه ببذل اجر المثل عن ثلاث سنوات
نه لاقامه الدعوى

٤ - محكمتم الموقره صاحبه الصلاحيه والاختصاص لرؤيه الدعوى .

ب :-

س الموعون من محكمتم الموقره :

١ - تبليغ المدعى عليها صورته عن لانه الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد لرؤيتها اصولا

المحاكمه والاثبوت الزام الجبهه المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل على النحو الاتي
مالبه باجر المثل للمدعي ١ - نمر ونبيل من تاريخ ٢٠١٩|١١|٤ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمطالبه
ر المثل للمدعي سمير بالاضافه الى المدعي عمار وباسر من تاريخ ٢٠١٩|١١|٥ والمطالبه ببذل اجر
ل للمدعيه صبحيه وبدر وصقر وبشار من تاريخ ٢٠١٩|٩ ولغايه اقامه هذه الدعوى والمدعي
مى اسماعيل المطالبه ببذل اجر المثل عن ثلاث سنوات سابقه لاقامه الدعوى لقطعه الارض موضوع
بوى وذلك حسبما يقدره الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم

٢ - تضمين الجبهه المدعى عليها الرسوم والمصاريف والالتعاب والفائده القانونيه من تاريخ المطالبه
وحتى السداد التام .

٣ - المطالبه بتكاليف الازاله

مقدما الاحترام

وكيل المدعون

المحامي صهيبي الكيلاني

