



جَانِبُ الْبَشِّرِ وَنَفْسُ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

ارشـفت

الرقم ٣٣٠ / ٣٨ / ١١

التاريخ .....

الموافق ٢٥ / ٤ / ٢٠٢٤

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين مناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2481

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/2481 ) تاريخ 8/1/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى احمد عبد الفتاح ابراهيمبني ياسين وكيله المحامي فراس حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض (153) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى المفروزة من القطعة الأصل رقم 62 حوض 16 البالغ مساحتها 23 دونم و312 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المقتلي مساحة 17 دونم و237 متر مربع ، ولا يوجد لدينا أي معلومات حول مساحة القطعة المفروزة موضوع الدعوى .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 613/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 4/4/2019 الى 23/3/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسبـاً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي طاهر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الْبَشْرِ وَنَّ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٣٣٠ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٤ / ٣ / ٢٣  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين مناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2481

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/2481 ) تاريخ 8/1/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي احمد عبد الفتاح إبراهيمبني ياسين وكيله المحامي فراس حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض (16) حوض (16) المؤمنيه من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى المفروزة من القطعة الأصل رقم 62 حوض 16 البالغ مساحتها 23 دونم و312 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المقني مساحة 17 دونم و237 متر مربع ، ولا يوجد لدينا أي معلومات حول مساحة القطعة المفروزة موضوع الدعوى .
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 613/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 4/4/2019 الى 23/3/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسبـاً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي مناصره  
مدير الشؤون القانونية

## مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

## قسم الأراضي والسكن

بحسب سجلاتنا تزوركم بيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات	الإسكان		الملك حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات
			الأراضي	الدائر		
2	2م	2م	دونم	دونم	دونم	دونم
62	312	16	23	237	17	محمد حسن عقادة العبيسي وشريكه

تم إفراز القطعة 624 إلى القسم التالي:

عدد التقارير الكلية 431

عدد التقارير في المخيم 92

## قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

## مديرية التخطيط والمساريع

بحسب سجلاتنا نزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية		المساحة المستملكة حسب كشوفات		الملك حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات
	الدائرة	الأراضي	الدائرة	الأراضي		
دونم	2 <sup>م</sup>	2 <sup>م</sup>	دونم	2 <sup>م</sup>	إسكان	الدائم
دونم	2 <sup>م</sup>	2 <sup>م</sup>	دونم	2 <sup>م</sup>	المومنية	153

عدد التقارير الكلية  
89  
عدد التقارير في المخيم

تم إفراز القطعة 62 إلى القطعة التالية:

١٣ / ٢٠ / ٣٠

٢٠ / ٣٠ / ٤٧

٣٠ / ٣٠ / ٤٧



وزارة العدل  
دائرة إدارة قضايا الدولة

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/01/08
رقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/1
رقم الصادر	٢٠٢٥/١
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الشخص	احمد عبد الفتاح ابراهيم بنى ياسين *وكيله المحامي فراس حاتمه
رقم الدعوى	2024:2481
صفة الشخص ( دعي / مدعى / مدعى بالتقابل )	دعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	الطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم 153 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغایات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعيان قد احتصلا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الأجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها



وزير العدل  
دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>4. الأحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقلة في منافع تجارية وإذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .</p> <p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u><b>مخيم الشهيد عزمي المفتى</b></u></p> <p>تزويدنا بأي عقود اجر او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p> <p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب ونذك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعى</p> <p>في حال قيام المدعى باتفاق اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى</p> <p>ناريخ تسجيل الدعوى 2024/12/16</p> <p>ناريخ بلاغ الدعوى من قبل الادارة 2025/1/7</p> <p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تدديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p> <p>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند</p> <p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :</p>
<p>مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>وكيل إدارة قضايا الدولة : نقي الدين مناصره رقم هاتف الوكيل : 0797647535</p>
<p>نرجو تزويدنا بالفاصم هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصل معنا لغاييات مهل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن</p>	



وزارة العدل  
دائرة إدارة قضايا الدولة

امتنع بحضور للمواطنين ذوي العلاقة المنشقة  
لتحيات التسفيهات حول موضوع المدعى،  
وعلق أن يتم التواصل هناذياً مع الوكيل  
المحظوظ عليه القضية لمددين اسمه ورقة  
المجلس في القاعة المطلقة

ملاحظات هامة:

4

واقباً... والاعتراض والتقدير...“

ادارة قضاء الدولة / اربد

نقی المکین مکالمہ

- نسخة : وكييل عالم ادارة قضايا الدولة .
  - نسخة : للمرسل اليه .
  - نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
  - نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .
  - 1- لائحة دعوى .
  - 2- قاعدة بيانات المدعى .
  - مرفات .

المحامي

Advocate



نقابة - ترجمي

Firas Jamil Hatamleh

فراص جمیل حتمله

اربد - شارع الحصن - بناية قيسير طبیشات - ٥٠٥ - مقابل البنات الاردنی - خلوی ٣١٥٠ ٧٧٧٤٠٣١٥٠

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : احمد عبد الفتاح ابراهيم بنى ياسين / رقم وطني (٩٥٩١٠٤٣٥٩) / اربد - شارع فلسطين صاحب مؤسسة بنى ياسين للأجهزة الكهربائية وكيله المحامي فراس حتمله رقم نقابي (٧٠٧٧)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية / يمثلها وكيل قضايا ادارة الدولة بالإضافة لوظيفته.

الموضوع: مطالبة ببدل اجر المثل

قيمة الدعوى : ( ١٠٠ ) دينار لغایات الرسم

الوقائع :

- 1- يملك المدعى مع آخرين وعلى الشیوع قطعة الأرض رقم (١٥٣) حوض رقم (١٦) المؤمنية من أراضي الحصن علماً بأن أصل القطعة بعد وقوع استملك عليها من قبل سلطة المياه هو (٦٢).
- 2- الجهة المدعى عليها بدون وجه حق أو مسوغ قانوني وضعت يدها على قطعة الأرض موضوع الدعوى وخصصتها مخيناً للنازحين مخيم الشهيد عزمي المفتى وخصصت قسماً منها طرق وشوارع ومرارات.
- 3- ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا تعارض المدعى بمنفعة ارضه وحرمته من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ ولا زالت.
- 4- طلب المدعى المدعى عليها بدفع بدل اجر المثل لقطعة الأرض موضوع الدعوى الا انها تمنع دون سبب مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

الطلب :

يلتمس المدعى تبليغ المدعى عليها صورة عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وتعيين موعد لرؤيتها أصولاً وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها ببذل اجر المثل لقطعة الأرض موضوع الدعوى للمدعى حسبما يقدر أهل الخبرة مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

مقدماً الاحترام

وكيل المدعى /  
المحامي فراس حتمله

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

<b>Sunday</b>	<b>2025/01/26</b>
2022/613	رقم البداية
2022/3127	رقم الاستئناف
2022/7344	رقم التمييز
2022/03/23	تاريخ احتساب الفائدة
14599.403	المبلغ المحكوم به
3096	رقم الكتاب الوارد
2023/04/18	تاريخ الكتاب الوارد
26705/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/04/18	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المفتري	المخيم
153	القطعة
16	الحوض
فراس حاتمة	المحامي
احمد عبد الفتاح ابراهيم بنى ياسين	الدعين
1957.500	رسوم و الأتعاب
0.000	الإيرادات
109.350	رسوم نقلية
2019/04/04	مدة الحكم من
2022/03/23	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
14599.403	0	0	0	0					0	0	14599.403

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	14599.403
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1957.500
الرصيد المعتمد	16556.903
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف