



أرشفت

١٣  
ـ

دَارِيَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَيْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٤/١١

التاريخ ٢٣/٩/٢٠٢٣

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1503

إشارة الى كتابكم رقم 2023/475 تاريخ 2023/9/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعين ورثة محمد خلف التل وكيلهم المحامي محمد التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (136+137) حوض 4 وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيوae اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى المرحوم محمد خلف التل قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 539/2021 عن الفترة 3019/12/6 الى 16/3/2021 عن حصصه في قطع الأرضي موضوع الدعوى.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية



دَارِالْإِنْسُوْفَهُ لِلْفَلَسْطِينِيَّهُ



الرقم ٧٠٣/١٤/١١

التاريخ

٢٦/٤/٢٣

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1503

إشارة الى كتابكم رقم 2023/475 تاريخ 2023/9/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعين ورثة محمد خلف التل وكيلهم المحامي محمد التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي ذوات الأرقام (136+137) حوض 4 وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى المرحوم محمد خلف التل قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 539/2021 عن الفترة 30/12/2019 الى 16/3/2021 عن حصصه في قطع الأرضي موضوع الدعوى.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

١٤٣٩٤/١٤٣/١٤

**الأسرة الشفوفون الفلسطينية**

مديرية المشاريع والتطبيقات

قسم الأراضي والسكن

**نحوذت استعلام عن قطعة أرض**

إشارة للإسناد على الكتاب المقدم من المدعى: جاسم محمد خليل العل وأخوه  
لدى دائرة الشفوفون الفلسطينية / مديرية الشفوفون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٦٣٥٣٢ تاريخ: ١٩٩٣/٣/٣  
الجهة المرسلة: العريشة القابوينية / قسم الوعاد في الحكومية

أرجو تزويدنا ببيانات المدعى عليه بخطه الأرض رقم ١٣٧٣ حوض

مقيم: إربد



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية | وزير العدل          |
| وكيل وزارة العدل          | دونة / إربد         |
| الرقم ..... ٢٠٣٤ / ٣٥٧    | التاريخ : ٢٠٢٣/٩/٢١ |



|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| ٢٠٢٣/٩/٢١ | التاريخ                      |
| ٢٠٢٣/٢٣٨  | الرقم المرجعي الخاص بالإدارة |
| ٢٠٣٤/٤٦٥  | رقم الصادر                   |
| ٣         | عدد الصفحات                  |

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الإطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

| أولاً: معلومات الدعوى:              |   |
|-------------------------------------|---|
| اسم القسم                           | يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم   |
| رقم الدعوى                          | ٢٠٢٣/١٥٣  |
| صلة القسم ( مدعى / مدعى بالنيابة )  | مدعى  |
| اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موظفها   | محكمة بداية حقوق اربد   |
| نوع الدعوى                          | حقوقية  |
| موضوع الدعوى                        | اجر المثل   |
| المسلسل المترافق عليها              | بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع اراضي رقم ١٣٦ و ١٣٧ حوض (٤) وراء القتل من اراضي اربد ومنتعد المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين                            |
| قيمة الدعوى                         | ١٠٠٠ دينار لغايات الرسوم  |
| الاستفسارات: التي تتعلق بوقت الدعوى | ١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة ارض الموصوفة اعلاه ومنتعد المدعين من استغلالها والانتفاع بها .<br>٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢١/٣/١٦ |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٧  |  |
| بيان مدى صحة البينات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم اربد   | الاستئنافات : التي تتعلق بالبينات المقيدة من النسم  |  |
| تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى                                 | الاستئنافات : التي تتعلق بالبينات المتعلقة بالملف الموضوعي وهي دفع شكوى طبعه  |  |
| لا يوجد  | في حال قيام المدعي بالثلا إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى   |  |
| ٢٠٢٣/٩/١٧  | تاريخ تسجيل الدعوى  |  |
| ٢٠٢٣/٩/٢.  | تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة  |  |
| خاضعه لتبادل اللوائح   | مودع الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تدديد الجلسات يتم تدوين (موعدة لتبادل لوائح)  |  |
| ١- جواب ٢- بينات الدفاع ٣- دفعه واعتراضات على البينات  | الإجراء المطلوب في هذه الموجة من السنن  |  |
| ٢٠٢٣/١١/١٦ مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل. | الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة :  |  |
| وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣  | نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصل معنا لغيات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ التقديب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغيات التستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل العامل عليه القضية لمبين اسمه و رفقه العلاني في الغالبة المقابلة |  |

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو برسالة كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم المخواص والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للالتحدة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة وتحتاج إلى مصداقتها بموجب طبق الأصل ومهما يحتملها بخطابكم الرسمي.
٤. إن بنود الدعوى الواردة بالالتحدة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وستقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

**وأقبلوا الاحترام والتقدير،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد**

**علي ملكاوي**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>المملكة الأردنية الهاشمية</b> |                                |
| وزارة العدل                      | وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد |
| العنوان                          | الرقم ..... ٤٧٥ / .....        |
| التاريخ : ٢٠٢٣/٩/١               |                                |

مرفقات :

- ١- لائحة دعوى.
- ٢- قائمة بيانات المدعى.
- ٣- نسخة : وكيل عالم إدارة قضايا الدولة.
- ٤- نسخة : للمرسل إليه.
- ٥- نسخة : للحظظة في ديوان الصادر.
- ٦- نسخة : للحظظة في ملف الدعوى.



Mohammad Marwan Al-Tal

محمد مروان التل

خلوى ، 0795923737

### لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

#### المدعى :

- 1- جاسم محمد خلف التل رقم وطنی 9721033618
  - 2- زيد محمد خلف التل رقم وطنی 9781036221
  - 3- طارق محمد خلف التل رقم وطنی 9601018924
  - 4- سارة محمد خلف التل رقم وطنی 9852019832
  - 5- سمر محمد خلف التل رقم وطنی 9752031247
- بموجب حجة الارث رقم 110/71/82 الصادرة عن محكمة صوبیح الشرعية ، بصفتهم ورثة المرحوم محمد خلف محمد التل

وكيلهم المحامي محمد مروان التل

#### المدعى عليها :

دائرة الشؤون الفلسطينية - يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .  
عنوانها : عمان - ضاحية الرشيد .

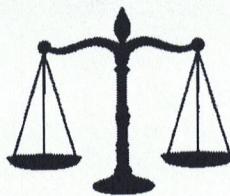
#### موضوع و قيمة الدعوى :

- 1-المطالبة بمنع المدعى عليها من معارضه المدعين في قطعني الارض رقم (136) و (137) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد .
- 2-المطالبة ببدل العطل والضرر وتقصان القيمة و بدل اجر المثل عن الفترة من تاريخ 16-3-2021 و حتى تاريخ قيد هذه الدعوى ، وإعادة الحال لما كانت عليه وتكليف إعادة الحال مقدرة لغاليات الرسوم بقيمة (11000) إحدى عشر ألف دينار .

#### مختصر الوقائع:

أولاً : - يملك المدعين حصصا على الشيوع مع اخرين في قطعني الارض رقم (136) و (137) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد والبالغ مساحتها على التوالى ( 61 دونم و ثمانمائة وواحد و ستون مترا ) و ( 4 دونمات و خمسمائة و ثلاث و ثمانون مترا ) .

ثانياً : قامت المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني و منذ تاريخ انشاء مخيم اربد بوضع يدها على قطعني الارض موضوع الدعوى و خصصتها مخيما للنازحين تحت اسم ( مخيم اربد ) و قامت بانشاء وحدات سكنية عليها و



Mohammad Marwan Al-Tal

محمد مروان التل

خلوي ، 0795923737

محلات تجارية و طرق و ممرات و مدارس و مقابر و انشاء شبكة مياه و صرف صحي مما حرم المدعى من الانقطاع بملكية و منفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى و استغلالها و انقص من قيمتها.

ثالثا : سبق و أن أقام المدعى بتاريخ 16/3/2021 الدعوى رقم (539) لدى محكمة بداية حقوق إربد لقطعتي الأرض الموصوفتين في البند الأول و أحتصلوا على قرار بمنع الجهة المدعى عليها من معارضتهم في منفعة حصصهم في القطعتين المنكرتين موضوع هذه الدعوى و أجر مثل عن الفترة من تاريخ 6/12/2019 و حتى تاريخ 16/3/2021 عن حصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى .

رابعا : إن المدعى عليها لا تزال تضع يديها على قطعتي الأرض موضوع هذه الدعوى على الرغم من صدور قرار بمنع المعارضة في منفعة قطعتي الأرض موضوع هذه الدعوى لذلك فإن المدعى يطالبون المدعى عليها ببدل أجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ 16/3/2021 و حتى إقامة هذه الدعوى .

خامسا : محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية و الاختصاص لرأوية هذه الدعوى و الفصل فيها.

الطلب :

- 1- تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى و مرافقاتها ، و تعين موعد لرأوية هذه الدعوى و تبليغه للمدعى عليها
- 2- غب المحاكمة و الثبوت الحكم بإلزام المدعى عليها بعدم معارضته المدعى بقطعتي الأرض رقم (136) و (137) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحدة رقم (4) من اراضي اربد، و الزاماها ودفع بدل التعويض عن العطل و الضرر و نقصان القيمة و فوات المنفعة و اجر المثل عن الفترة الواقعه بين 16/3/2021 و حتى تاريخ اقامة الدعوى و اعادة الحال الى ما كانت عليه و تكاليف اعادة الحال .
- 3- تضمين المدعى عليها الرسوم و المصارييف و أتعاب المحامية و الفاندة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى و حتى السداد التام .

وأقبلوا فائق الاحترام ، ،

وكيل المدعى  
المحامي محمد مروان التل



خلوي ، 0795923737

لدى محكمة بداية حقوق إربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعية في القضية  
( رقم )**أولاً : البيانات الخطية :**

- 1- سند تسجيل قطعتي الأرض ذات الأرقام (136 ، 137 ) حوض رقم (4)/ وراء التل/ لوحة رقم (4) من اراضي اربد و سيعمل المدعين على احضارها بواسطة محكمتكم الموقرة بعد تحويل الاستدعاءات اللازمة لذلك .
- 2- مخطط موقع تنظيمي لقطعتي الأرض ذات الأرقام (136 ، 137 ) حوض رقم (4)/ وراء التل/ لوحة رقم (4) من اراضي اربد و سيعمل المدعين على احضارها بواسطة محكمتكم الموقرة بعد تحويل الاستدعاءات اللازمة لذلك .
- 3- مخطط اراضي قطعتي الأرض ذات الأرقام (136 ، 137 ) حوض رقم (4)/ وراء التل/ لوحة رقم (4) من اراضي اربد .
- 4- قرار الحكم رقم 539/2021 الصادر عن محكمة بداية اربد الموقرة الناطق بما فيه و المتضمن الزام المدعى عليهم بدفع تعويض للمدعين و سيعمل المدعين على احضارها بواسطة محكمتكم الموقرة بعد تحويل الاستدعاءات اللازمة لذلك .
- 5- صورة عن حجة ارث المرحوم محمد خلف محمد التل و التي تحمل الرقم 82/71/110 الصادرة عن محكمة صوبوح الشرعية

**6- ثانياً : الخبرة الفنية :**

ونذلك لوصف قطعتي الأرض ذات الأرقام (136 ، 137 ) حوض رقم (4)/ وراء التل/ لوحة رقم (4) من اراضي اربد وصفا شاملا و دقيقا و تقدير قيمتها قبل وقوع الضرر و بعد وقوع الضرر وبيان مقدار العطل و الضرر و نقصان القيمة و فوات المنفعة و أجر المثل عن الفترة الواقعه من 16/3/2021 و حتى تاريخ تسجيل هذه الدعوى وفقا لتصاعد الأسعار و تقدير سعر المتر مربع الواحد لكل جزء من قطعتي الأرض، و تقدير قيمة قطعة الأرض بشكل إجمالي و وصف قطعة الأرض موضوع الدعوى من حيث نوعها و موقعها في مدينة اربد و تبعية حدودها بلدية اربد الكبير و بيان الإعتداءات على القطعة و بيان إقامة مباني سكنية و مباني خدمات عامة و مرافق صحية و مدارس و مقابر عليها من قبل الجهة المدعى عليها و حرمان المدعية من الانتفاع بكل قطعة و التصرف بها و استمرارية الاعتداء على القطعة موضوع الدعوى و بيان افضل الطرق لجبر الضرر على القطعتين موضوع الدعوى و مقدار بدل اجر مثيلها و نقصان القيمو وبدل اجر إعادة الحال لما كانت عليه و تكاليف إعادة الحال .

وتحتفظ المدعية بحقها بتقديم قائمة ببيانات داحضة و أي مذكرات أو دفعات أو اعتراضات أو بيانات لازمة لدحض بيانات المدعى عليها في الدعوى سندًا لأحكام المادة (6/59) من قانون أصول المحاكمات المدنية المعمول به

مع كل الاحترام ،،،

وَصَّلَ الْمَدْعُونَ: مَحْمُودُ التَّلِ

# نموذج الشؤون القانونية

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| الثلاثاء                  | 2023/09/26                 |
| ٥٣٩/٢٠٢١                  | رقم القضية / البداية       |
| ٢٠٢١/٠٣/١٦                | تاريخ البداية              |
| ٣٢٩١/٢٠٢١                 | رقم القضية / استئناف       |
| ٢٠٢١/٠٦/١٦                | تاريخ الاستئناف            |
| ٦٠٣٢/٢٠٢١                 | رقم القضية / تمييز         |
| ٢٠٢١/١٠/١١                | تاريخ التمييز              |
| ٢٠٢١/٠٣/١٦                | تاريخ الحكم / احتساب المدة |
| ١٠١٩٧                     | رقم الكتاب الوارد          |
| ٢٠٢٢/١٠/٠٢                | تاريخ الكتاب الوارد        |
| ١٩/١٢/٣/٧١٧٦٤             | رقم كتاب الرئاسة           |
| ٢٠٢٢/١٠/٠٢                | تاريخ كتاب الرئاسة         |
| أريد                      | المixin                    |
| ١٣٧+١٣٦                   | القطعة                     |
| ٤                         | الحوض                      |
| محمد مروان التل           | المحامي                    |
| محمد خلف محمد التل واخرين | المدعين                    |
| ١٢٠٣٠٥,٤٢٣                | المبلغ المحكوم به          |
| ٣٨٥٥                      | الرسوم والتعاب             |
| ١٥٠                       | الإيرادات                  |
|                           | الاقطعات                   |
| ٠٦/١٢/٢٠١٩                | من                         |
| ١٦/٠٣/٢٠٢١                | الى                        |

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقأً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 / /

2022 / /