



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٥٧

١٩٨٧ / ١٤ / ١٢
الرقم
٢٠٢٣ / ٢٦
التاريخ
 الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد
تقي الدين حسين المناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2022/11358

إشارة الى كتابكم رقم 2023/254 تاريخ 2023/3/20 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية فدوى جميل علي الجاسر اخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي نوات الأرقام (1488 و 107 و 111 و 1502) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 2020/478 والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعية في قطع الاراضي موضوع الدعوى عن الفترة 2017/12/27 الى 2020/6/7

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي داشر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

مديرية التخطيط والمساريم

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

يعتبر سجلاتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						ملاحتات	
	المساحة الكلية	الدائرة	الأراضي	الاسكان	الدائره	الارضي	رقم القطعة حسب كشوفات	
تم افرازها الى القطعة رقم 1488 داخل المخيم	8	316	8	318	8	318	1488	106
سهام زيد عجاج وشراكها	2	997	2	997	2	997	(4) وراء التل	107
سهام زيد عجاج البخيت وشراكها	7	508	7	508	7	508	(4) وراء التل	1502
سهام زيد عجاج البخيت وشراكها	4	033	4	033	4	033	(4) وراء التل	111

جـ عـلـيـ

وَيَعْلَمُ الْجَنَّةَ وَالْجَنَّةَ مَنْ يَرِيدُ

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو: شادي حمدى على الحاسرون
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٠٣/٢/٢ تاريخ: ٢٠١٣/٥/٤

الجهة المرسلة: مسمى الراوئي المحكمة عدالة مستشاري العائلة

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٦٨٨/١١/١٥٥ مخيم
لوجهنا

توقيع الموظف



وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

التاريخ
2023/03/20
2023/544
٢٠٢٣/٥٤٤
٣
عدد الصفحات

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المعترفين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	فدوى جميل على الجاسر وآخرون وكيلهم احمد الزبي
رقم الدعوى	2022/11358
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة	محكمة بداية حقوق اربد
ناظرة للدعوى	
موقعها	حقوقية
نوع الدعوى :	
موضوع الدعوى (مقاولات إنشائية/ عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) واذا كانت تتطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها	
المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يوسعها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لانحة الدعوى و مرافقها	
قيمة الدعوى (و اذا كان الدعوى مقدرة لغایات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)	
الاستفسارات :	
الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن معد المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لانحة الدعوى والاطلاع على	
يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة	
1. بيان فيما اذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المقيم	
2. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلاً عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لانحة الدعوى	



وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>3. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغايات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p>القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))</p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بسند تسجيل ومخاطط الراضي وجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات ولبست صورا فوتوكسيتية وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازيع حديثة.</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الأرض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافاتها بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقافية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف وأوقف صرف كفالة .. الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيعتذر إزاء ذلك ويعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>يتم تحديد التواريχ من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الإدارة</p>	<p>التواريχ والمواعيد القانونية</p>
<p>2023/3/19</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريχ المقيد على منها</p>
<p>2023/3/19</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p>ثانياً : الإجراءات :</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند. يجب أن بين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء مقابل))</p>
<p>مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب</p>	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :</p>



وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

<p>على لائحة الدعوى وتقديم آية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويينا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين بالجدول المقابلي</p>
<p>للإيعازلن يلزم بأنه في أي وقت يمكن توجيه أي سؤال أو طلب أي توضيح بخصوص ما ورد بكتابي أعلاه على البريد الالكتروني التالي Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo مبى دائرة النائب العام / إدارة قضايا الدولة / اربد - حي النزهة / شارع الدفاع / مقابل البوابة الشرقية لجامعة اليرموك فاكس 02/7245296 تلفون 02/7253102 أو بالاتصال على رقم الهاتف الشخصي للوكيل / 0797647535</p>	<p>نرجو تزويينا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى علها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه و رقمه الهاتفي في الخانة المقابلة .</p>

ملاحظات هامة :

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- 2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراً بخاتمكم الرسمي .
- 4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها. وستقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير...


 وحيث إدارة قضايا الدولة / اربد
 تقي الدين حسين الناصره

- مرفق:
- 1- لائحة دعوى.
- 2- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :-

تحمل الرقم الوطني ٩٥٠٢٠٠٧١٧٣

١- فدوى جميل على الجابر

يحمل الرقم الوطني ٩٨٠١٠٢٥٨٥٣

٢- عمر فاروق شحادة التل

يحمل الرقم الوطني ٩٨١١٠٢٥١٦٨

٣- عامر فاروق شحادة التل

وكيلهم جميعاً المحامي احمد عيسى الزعبي.

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .
موضوع الدعوى: مطالبه ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : ١٠٠٠ دينار لغاليات دفع الرسم

وقطع الدعوى : -

أولاً: يملك المدعون حصص على الشبوع في قطع الاراضي نواف ١٤٨٨ و ١٠٧ و ١١١ و ١٥٠٢ من
الحوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

ثانياً: قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاماً بوضع يدها
على قطع الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخينا للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات
سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق ومرات ودورات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم
المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغللها وانقص من قيمتها

ثالثاً: طلب المدعون الجهة المدعى عليهم ببدل اجر المثل وبعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن
ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

رابعاً: سبق وان اقام المدعون دعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن فترة سابقة واحتصلوا على قرار بذلك
بالدعوى رقم ٢٠٢١/١٦٤٣ فصل بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٨ ببداية حقوق اربد والمكتسبة الدرجة
القطعية .

خامساً: ان المدعين يطالبوا ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢١/١٠/١١ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى .

الجهة المدعى

أحمد عيسى الزعبي



أربد ... الشارقة الفضي

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٣٢٧٥١٥٧

سادساً : محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب : يلتمس المدعون من محكمتكم الموقرة :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها أصولاً .
- ٢- غب المحاكمة والثبتوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/١٠/١١ وحتى تاريخ افلسة هذه الدعوى لقطع الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .
وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعون

المحامي احمد عيسى الزعبي

المحامية امل عز الدين

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2023/03/22
٤٧٨/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/٠٦/٠٧	تاريخ البداية
٣١٩٩/٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٠/٠٨/٠٩	تاريخ الاستئناف
٤١١٣/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/١٠/٢٥	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠٦/٠٧	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٧٤	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/٠١/١٠	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٠٣٤	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/٠١/١٠	تاريخ كتاب الرئاسة
أريد	المخيم
١٥٠٢+١١١+١٠٧+١٤٨٨	القطعة
٤	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
فدوی جميل علي الجاسر وآخرين	المدعين
٤٧٣٠٦,٣٠١	المبلغ المحكوم به
٣٤٩٦	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
٢٧/١٢/٢٠١٧	من
٠٧/٠٦/٢٠٢٠	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 / /

2022 / /



دَارُ الْقِرْبَةِ الْمُجْعَلَةُ لِلشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ١٤/١٩٨٦
التاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقي الدين حسين المناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2022/11358

إشارة الى كتابكم رقم 2023/254 تاريخ 2023/3/20 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية فدوى جميل علي الجاسر اخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (1488 و 107 و 111 و 1502) حوض (4) وراء القل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 2020/478 والمتضمن بدل اجر المثل لمحصن المدعية في قطع الاراضي موضوع الدعوى عن الفترة 2017/12/27 الى 2020/6/7

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

دَارُ الْقِرْبَةِ الْمُجْعَلَةُ
مدیر الشؤون القانونیة