



أرشفت	٢٩
-------	----

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٨٥٩٨ / ٣٨ / ١١

التاريخ

٢٠٢٣ / ١٥ / ٢٨ الموافق

عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة

الموضوع: القضية رقم 2023/1065

صلح حقوقبني عبيد

إشارة الى كتابكم رقم 2023/6494 تاريخ 2023/12/18 والمتضمن طلب تزويدكم باسم الموظف الحقوقى المنتدب لحضور الجلسة وبصورة عن الجواب وكافة الدفع والاعتراضات.
أرجو اعلام عطوفتكم أن المحامية أفنان الحسن تقوم بالترافع عن دائرة الشؤون الفلسطينية في محكمة صلح حقوقبني عبيد بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023.

حيث ستقوم بتمثيل الدائرة بحضورها لجلسة يوم الخميس تاريخ 4/1/2024 وستقدم اللائحة الجوابية والدفع والاعتراضات وكافة البيانات بعد قطع المدة وستفهم موعد الجلسة القادمة.(مرفق كافة الوثائق)
وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

داني ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٨٥٩٨ / ٣٨ / ١١

التاريخ

٢٠٢٣ / ١٢ / ٢٨ الموافق

عطفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة

الموضوع: القضية رقم 1065/2023

صلح حقوقبني عبيد

إشارة الى كتابكم رقم 2023/6529 تاريخ 2023/12/18 والمتضمن طلب تزوييكم باسم الموظف الحقوقى المنتدب لحضور الجلسة وبصورة عن الجواب وكافة الدفوع والاعتراضات.
أرجو اعلام عطفتكم أن المحامية أفنان الحسن تقوم بالترافع عن دائرة الشؤون الفلسطينية في محكمة صلح حقوقبني عبيد بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023.

حيث ستقوم بتمثيل الدائرة بحضورها لجلسة يوم الخميس 4/1/2024 وستقدم اللائحة الجوابية والدفوع والاعتراضات وكافة البيانات بعد قطع المدة وستفهم موعد الجلسة القادمة.(مرفق كافة الوثائق)
وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٦٥٦٦١٧٢ +٩٦٢ ٦٥٦٨٢٦٤ فاكس: ٦٥٦٢ +٩٦٢ ٢٤٦٩ عمان -الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

دائرة

إدارة قضايا الدولة

الوكيل العام

٦٤٩٤

٢٠٢٣/١٢/١٨ التاريخ

عطوفة مدير عام دائرة الشؤون الفلسطينية المحترم

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع :- الدعوى الصلحية الحقيقة رقم (1065/2023) صلح حقوق بني عبد المقادمة من المدعين " عامر على عوض الحجبي بصفته وكيلًا عاماً عن / سميح على عوض الحجبي " وعاطف على عوض الحجبي وكيلهما المحامي / أحمد الزعبي بمواجهة دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

أرفق لكم بطيء مذكرة تبليغ لاتحة دعوى موعد الجلسة الصادرة عن محكمة صلح حقوق بني عبد للدعوى الصلحية الحقيقة رقم (1065/2023) صلح حقوق بني عبد المقادمة من قبل المدعين " عامر على عوض الحجبي بصفته وكيلًا عاماً عن / سميح على عوض الحجبي " وعاطف على عوض الحجبي وكيلهما المحامي / أحمد الزعبي بمواجهة دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

للكرم عطوفتكم و لغایات السير بالدعوى حسب الأصول :-

أولاً:- من حيث الانتداب :-

1- بالإيعاز لمن يلزم من الموظفين الحقوقيين المنتدبين من قبل مجلس إدارة قضايا الدولة للعمل على حضور الجلسة المتعلقة بالدعوى الصلحية الحقيقة المشار إليها أعلاه وجلستها يوم الخميس الموافق 21/12/2023 للسير بها حسب الأصول .

2- تزويينا باسم الموظف الحقوقى المنتدب حال حضور الجلسة على أن يقوم الموظف المنتدب بالحضور بما يلى :-

أ- التواصل مع إدارة قضايا الدولة / عمان وتزويينا بصورة عن الجواب وكافة النقوص والاعتراضات و الطلبات المقدمة بالدعوى حال تسجيلها لدى المحكمة .

ب- وتزويينا بأية إجراءات حين السير بالدعوى من حيث (تقرير الخبرة والمطالعة عليها والمرافعة النهائية) .

(2)

ج- تزويينا بالقرار حين الفصل بالدعوى .

ثانياً :- مراعاة الملاحظات التالية :-

1- التركيز على كلمة أجزاء ومحاولة معرفة مساحة هذه الأجزاء وأنه لا معارضة من قبل دائرة الشؤون الفلسطينية في الأجزاء غير المستقلة .

2- بيان فيما إذا كان هناك أحكام سابقة صادرة لصالح المدعي وذلك لغایات معالجتها .

3- التوثيق من المدد المطالب بها وتسجيل دفعه مرور الزمن (التقادم الثلاثي) .

4- يجب أن يتم بيان المساحات التي تعتبر مخيم لاجئين والمساحات المستقلة بمنافع تجارية وموقف أصحابها .

5- تاريخ تملك المدعي لقطعة الأرض موضوع الدعوى .

6- حصر حصن المدعي وفيما إذا كان هناك شركاء بقطعة الأرض موضوع الدعوى .

7- ملاحظة هامة :- للتكرم بالإطلاع على قرار التمييز 2022/6536 المرفق بكتابنا .

وأقبلوا الاحترام ،

وكيل عام إدارة قضايا الدولة

تامر "محمد تيسير" خريس



وزارة العدل

الملكية الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

قسم التبليغ

منكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي وليد جمعه على الزواهرهرقم الدعوى ٢٨ - ١٠٦٥ (٢٠٢٣ - ١٠٦٥) - سجل علمطلب التبليغ و عنوانه سميع على عوض الحجيماريد / اريد - الحصن - رقم الهاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧وكيله الأستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبيالمطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينيةعمل / يمثلها وكيل فضلاً الدولة بالإضافة إلى وظيفته - رقم الهاتف : ٠٧٩٦٣١٣٣٩٦

وكيله الأستاذ و عنوانه _____

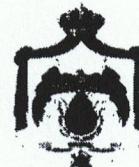
الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة الدعوى ومرفقاتها

٠٩:٠٠الساعة٢٠٢٣/١٢/٢١الموافقالخميسيقتضى حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محكمة الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغاسم مستلم التبليغاسم القائم بالتبليغو توقيعهو توقيعهتاريخ التبليغ و ساعته الوقت السنة الشهر اليوم



مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

الملة (٥) من قانون محاكم الصلح تنص :

- أ. على المدعي عليه أن يقدم إلى قلم المحكمة خلال خمسة عشر يوماً من اليوم التالي ل تاريخ تبلغه لاتحة الدعوى وكل ما مرفقها جوايا كتباً على هذه اللاتحة من أصل وعدد كاف من الصور تبلغ المدعى مرفقاً بكل نسخة منها ما يلى:
١. ببلة الطيبة المزينة لجوبه الموجدة تحت يده ضمن حافظة تكون أصولاً أو صوراً مصنفاً عليها من المدعي عليه أو وكيله بطبقها الأصل، وللمدعي الحق بطلب تقديم أصلها في أي وقت.
 ٢. فقة يليه الطيبة الموجدة تحت يد الغير أو يد خصميه.

٣. فقة باسمه شهوده وعازفونهم الكاملة والوقائع التي يرغب في إثباتها بالليلة الشخصية لكل شاهد على حدة.
- ب. تزيد قيمة النصوص عليها في الفقرة (١) من هذه المادة تصبح ثلاثة أيام يوماً في أي من الحالين التاليين:

١. إذا كان المدعي عليه الوكيل العام أو كان أحده المؤسست الرسمية أو العامة.
٢. إذا كان المدعي عليه مقاماً خارج المملكة.

- د. مع مراعاة أحكام البند (٢) من هذه الفقرة، بما لم يتم المدعي عليه بتقديم جواب كافي على لاتحة الدعوى خلال المدد المبينة في الفقرات السابقة من هذه المادة في هذه الحالة يسقط حقه في تقديم جواب على لاتحة الدعوى، وبعد عدم الإخلاص به في ترجي اليدين الخامسة لا يحق له تقديم أي بيئة في الدعوى، ويقتصر حقه على تقديم مذكرة بدفوعه واعتراضاته على تلك الدعوى ومناقبتها وتقديم مرافعة خطوبة.

٤. في الدعوى التي تقل قيمتها عن ألف دينار، ويجوز المحكمة أن تسمح للمدعي طلب تقديم جوابه على لاتحة الدعوى في أول جلسة ثالثى أول جلسة ثالثى أو لاتحة الدعوى في أول جلسة ثالثى أو لاتحة الدعوى التي يتقىدها يليه الفاعية في أول جلسة ثالثى الجلسة التي يتقى فيها المدعي تقديم بيئة التوثيق.
- و. ينطلب أحد الخصوم ضم كلمة يليه سنتان تحت يد الغير فحق الخصم الآخر، بعد ورود هذه المستندات وإطلاعه عليها، أن يدعي بدفوعه واعتراضاته عليها، وإن يقدم اليه لزمه للرد عليها وتلك خلال ستة لا تتجاوز سبعة أيام من اليوم التالي ل تاريخ تبلغه هذه المستندات.

الملة (٦) من قانون محاكم الصلح تنص :

- في الدعوى المستعجلة ينص القانون أو التي يقرر قاضي الصلح اعتبارها مستعجلة وفق التواعد المقررة في المادة (١٠) من قانون أصول المحكمات الابتدائية تطبق أحكام المادتين (٤) و(٥) من هذا القانون على لوقع الدعوى المستعجلة وال الواقع الجولي وفق التواعدة فيه وما يلزم إرفاقها بهما من يليه وطالبه على أن يتم تضليله متنبي تقديم لاتحة الجولي للنشر إليها في كل من الفقرتين (أ) و(ب) من المادة (٥) من هذا القانون ليصبحا سبعة أيام وخمسة عشر يوماً على التوالي دون أن تكون أي منها قليلة التمهيد، وتقى المدد المزدوجة في الفقرتين (أ) و(ب) من المادة ذاتها دون تضليل.



لدى محكمة صلح حقوق بني عبد المؤمنة

المدحى :

- ١- عامر علي عوض الحجيفه بصفته وكيلًا عالما عن (سميع على عوض الحجيفه) بموجب الوكالة
العدلية العالمة رقم ٢٤٤٥ لسنة ٢٠٠٨/٢٤٤٥ رقم ٩٥٤٤ تتحمل الرقم الوطني ٩٥٨١٠١٩٣٦٥
وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .
٢- عاطف علي عوض الحجيفه تتحمل الرقم الوطني ٩٥٨١٠١٩٣٦٥

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية بعثتها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوكيله .

موضوع الدعوى :- المطالبة ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى:- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم.

وقائع الدعوى :-

أولاً : يملك المدعون وعلى الشيوخ حصصاً في قطعة الأرض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦
المؤمنية وعلى الشيوخ من أراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجارية وطرق وممرات ومدارس والشأن شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى.

ثالثاً:- ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الابناءات والتعهير سابقًا تعارض المدعين يمتلكون الارض وانقص من قيمتها وعطلها وحرمهن من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ م.

رأيعاً : ان المدعىان يطالبان ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣٠



خامساً :- محكمتكم المؤقتة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى.

الطلب :- يتلمس المدعي من محكمتكم المؤقتة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها أصولا .
- ٢- غب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر الممثل عن كامل حصص المدعي بقطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣٠ وذلك حسبما يقدر الخبراء .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتساب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي
أحمد الزعبي

تم التوقيع
في/...../.....



لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد المؤففة

٢٠٢٣/

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم

اولاً : البيانات الخطية :

- ١- سند تمجيل لقطعة الأرض ذات السرقة رقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنة لراضي الحصن سأعمل على إحضاره لاحقاً.
- ٢- صورة طبق الأصل عن مخطط لراضي قطعة الأرض ذات السرقة رقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنة لراضي الحصن.
- ٣- صورة طبق الأصل عن أمر الدفاع رقم ٨ لسنة ١٩٧٠.
- ٤- صورة طبق الأصل عن كتاب رقم ٩٤٨/٢/١٥/١٠ الصادر عن مدير دائرة الشؤون الفلسطينية بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٦.
- ٥- تعمير كتاب إلى دائرة الشؤون الفلسطينية و إلى دائرة الأراضي والمساحة وبلدية أربد الكبرى / منطقة الحصن وذلك لبيان فيما إذا كامل قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم أربد وبيان الجهة المشرفة عليها والتابعة إليها تنظيمياً وإدارياً وقانونياً سلأعمل على تقديمها لاحقاً.

الخبرة التقنية : لجزاء الخبراء الفنيين بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطعة الأرض موضوع الدعوى لتقدير بدل أجور العامل من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٠ عن حصص المدعين لكاملاً مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بلائحة الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعى

المحامي، أحمد عيسى الزعبي