



جَانِبُ الْشَّوْعَنِ الْفَلَسْطِينِيِّ

أرشيف

٥

الرقم ٣٤٥/٣٨/١١

التاريخ

٢٠٢٥/١٢/٢٠

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/146

إشارة الى كتابكم رقم (2025/15) تاريخ 2025/1/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي امجد محمد محمود شحادة حتمله وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1667/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 29/7/2021 الى 13/10/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

دانيال ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيِّ



الرقم ٣٨٥/٣٨/١١

التاريخ

الموافق ٢٥٥/١/٢٠٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/146

إشارة الى كتابكم رقم (2025/15) تاريخ 2025/1/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى امجد محمد محمود شحادة حتمله وكيلهما المحامي سامر حتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1667/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 29/7/2021 الى 13/10/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/01/26
2022/1667	رقم البداية
2023/910	رقم الاستئناف
2023/2861	رقم التمييز
2022/10/13	تاريخ احتساب الفائدة
24768.000	المبلغ المحكوم به
10321	رقم الكتاب الوارد
2023/12/10	تاريخ الكتاب الوارد
67511/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/12/10	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
10	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمة	الحامى
امجد محمود شحادة حاتمه وأخرون	المدعين
2195.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
100.000	رسوم نقابة
2021/07/29	من مدة الحكم
2022/10/13	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات المدفوعة	الفوائد المدفوعة	بعد الدفعه	الرصيد
				0			0		0	0	24768.000

تفاصيل الرصيد

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	رصيد المبلغ المحكم	24768.000
	رصيد الفوائد	0.000
	رصيد الأتعاب	2195.000
	الرصيد المعتمد	26963.000
المدقق	المدقق بالصرف	مجيز الصرف

الموئل العربي
٢٠٢٥



وزارة العدل
دائرة إدارة قضائية للأمور المدنية

التاريخ	2025/01/21
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/15
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

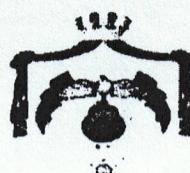
عطونة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	2. محمد محمود شحادة حاتمله وكيلهم المحامي سامر حاتمله
رقم الدعوى	2024/146
صفة الخصم (مدعى / مدعى بال مقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للمدعى و موقعاها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
السائل المخازن عليه	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 10 حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10001 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	I. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .

المحكمة الازمية
دائرة العدل

٣٥٤



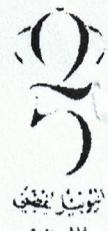
وزارة العدل

الرئيسي بالمعنى

دائرة إدارة قضايا الدولة

2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .	
3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم الشهيد عزمي المفتي</u>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعي
تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغایيات الاستثناء بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي واي دفاع شكي عليه
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تتنفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	في حال قيام المدعي بالثأد إجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى
لا يوجد	تاريخ تسجيل الدعوى 2025/1/14
	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة 2025/1/21
خاضعة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :

المحكمة الأردنية المتساوية
وزارة العدل
التدقيق والزناد
وكيل الادارة



وزارة العدل

۱۷

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويتنا بالبيان - هواتف مطلوبة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولو التواصل معنا للثبات فعل
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
امكن بحضور الموقوفين ذوي العلاقة لديكم
لثبات التصريحات حول موضوع الدعوى.
ومن أدنى التوصيل هاتفيًا مع الوكيل
للحالة عليه الضغبة المبين أسمه و رقمه
الملحق في الخاتمة المطلوبة

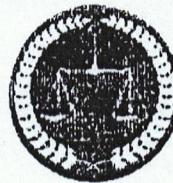
ملاحظات هامة:

وأقبلوا الاحتفال والتقدير...

وكيل إدارة تضليل الدولة/اردب

وسلام محمد خرس

- مرفقات :
 - 1- لائحة دعوى .
 - 2- قائمة ببيانات المدعى .
 - نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
 - نسخة : للمرسل إليه .
 - نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
 - نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



سamer عبد المجيد حاتمة

جامعة

الله يحيى

الى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

- 1- امجد محمود شحادة حتماله رقم وطني (9531012785)
2- محمد محمود شحادة حتماله رقم وطني (9591019912) وكيلهم المحامي سامر عبد الجيد حتماله . (5793)

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اريد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى: لغايات الرسم عشرة الاف ودينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن
[اريد .]
 - 2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض
موضوع الدعوى حيث خصصتها مخينا لللاجئين (مخيم الشهيد عزبي المفتى /الحصن) و هي تعارضهم في
الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصوره غير مشروعه ، واعتذر على حقهم في
التصريف بها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال وفوت عليهم
الانتفاع بها المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمه

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الشبوت الحكم بإلزامها باجر المثل لخصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 16/10/2023م وحق تاريخ اقامته هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتهام المحاماه والفائده القانونيه

مقدما لااحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

٢ - ٢

Samer Hatamleh



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

2025/

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم

البيانات الخطية

- 1 سند تسجيل قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- 2 مخطط موقع و ترسيم قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية
- 3 مخطط اراضي قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- 4 كتاب دائرة الاراضي والمساحه 12/13/8938 تاريخ 23/10/2023م

الكشف والخبرة الفنية :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (10) حوض (17) موضوع الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/ او خبراء من ذوي المعرفة و الاختصاص و من ضمن الخبراء المحلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتها من الخدمات و بعدها و قريبا من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزى الفتى / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها و تقدير اجر المثل للحصص المدعين من تاريخ 16/10/2023م حتى

تاريخ اقامة هذه الدعوى .

آلية بثنة ضرورة للفصل بالدعوى و/ او اية بيانات داحضه لبيئة المدعى عليها حال تقدمت المدعى عليها ببيانات .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه