

دَارِيَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةِ

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/9020

الرقم ١٤٢/٦.٦.٦
التاريخ ٢٣.٩.٢٠٢٣
الموافق

إشارة الى كتابكم رقم 2023/453 تاريخ 2023/9/14 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية ابتسام نواف عليان أبو السميد واخرين وكيلهم المحامي بلال عباينه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام (133+132+160) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/10428 عن الفترة 13/12/2021 إلى 22/10/2021.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

داهي ناصر
مدير الشؤون القانونية



دَلِيلُ السُّنُقُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ١٤ / ٥٠٧
التاريخ ٢٠٢٣ / ٥ / ٢٠
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/9020

إشارة الى كتابكم رقم 2023/453 تاريخ 2023/9/14 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية ابتسام نواف عليان أبو السميد وأخرين وكيلهم المحامي بلا عباده ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام (133+132+160) حوض (4) وراء القل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغله لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/10428 عن الفترة 2021/12/13 الى 2021/10/22 .
رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

د.اهلي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

الآن نحن في مرحلة التعلم والتجربة (٣) ،
لذلك نحن نعمل على تطوير وتحديث
النماذج التعليمية.

② ۱۹۷۱

قسم الزراعة والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اسد

لـة في الجدول أدناه:

مديريّة التخطيط والمشاريع

• بخصوص القطعة 160 حوض (4) زواء التل: مرفق كتاب دائرة الأراضي والمساحة



5201b12

الله يحييكم / وليحييكم الله / وليحييكم الله

أشارة الشوؤون القانونية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأرضي والسكنى

نحوذ استعلام عن قطعة أرض

إشارة للستاد على الكتاب المقدم من المدعو: ابراهيم بوالخوازيلان ابوالحديد و آخرون
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٥٣٧٣ تاریخ: ٢٠١٩/١٢/٢٤
الجهة المرسلة: حیثما الديوان الملكي صاحب واده ستریں ایس (الكونسلیئر)

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢٧٦٢٢١

مخيم




٢٠٢٣/٩/١٤	التاريخ
٢٠٢٣/٧٦	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٧٦	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

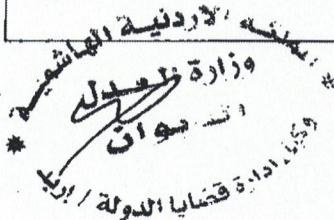
٤٥٢

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

نتبة وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم النص	١. ابتسام نواف عليان أبوالسميد ٢. حسام نواف عليان أبوالسميد ٣. سوزان نواف عليان أبوالسميد ٤. عصام نواف عليان أبوالسميد ٥. غسان نواف عليان أبوالسميد ٦. بسام نواف عليان أبوالسميد ٧. اشرف نواف عليان أبوالسميد ٨. محمد نواف عليان أبوالسميد ٩. احمد نواف عليان أبوالسميد ١٠. عبير نواف عليان أبوالسميد ١١. غدير نواف عليان أبوالسميد ١٢. هيثم محمود فايز البطاينة وكيلهم المعافي بلال عباينه
رقم الدعوى	٢٠٢٣/٩٠٢٠
صفة النص (مدعى / مدعى بالتقاضي)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة صلح حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بعضو ووضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع اراضي رقم ١٦٠ و ١٣٢ و ١٣٣ حوض (٤) وراء القل من اراضي اربد ومنعت المدعين من الانفصال واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين.
قيمة الدعوى	٥٠ دينار لغايات الرسوم





١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمتنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات: التي تتعلق بوقت الدعوى
٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعى عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٣ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٢	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخييم اربد	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
تزويينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وهي دلائل شكلية عليه
لا يوجد في حال قيام المدعى بال Rebellion اجراءات وقائية قبل او بعد تقديم الدعوى	
٢٠٢٣/٩/١٢	تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٣/٩/١٤	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
٢٠٢٣/٩/٢٠	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل نوافع)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند
١٤/٢٠٢٣/١٠/١٤ مشيرا إلى نص المادة (٥/ب) من قانون محاكم الصلح رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٧ والتي تنصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل ..	الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣	نرجو تزويينا برقم هواتف مطلوبة للاتصال مع دوي العلاقة من جهة المدعى عليه وأنو التواصل معنا ثابتات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين دوي العلاقة لديكم ثابتات التسليط حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل للصلة عليه التضييف للبين اسمه ورقم الفاتح في المكان للقابلة

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوى على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضائه هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للاحقة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بندو الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلاوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

- مرفقات :
- ١- لائحة دعوى .
 - ٢- قلمة بثنت المدعى .
 - ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - ٤- نسخة : للمرسل إليه .
 - ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

الحاامي
بلال أنور عباينة

بسم الله الرحمن الرحيم

اربد - جمع الرشدان - شارع المحسن
بعد التفق ١٠٠ متر فوق مختبرات القضاة
نـ (٠٧٩٥٦١٣٠٧١)

نـ سـ لـ

لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

المدعون:-

- ٧- اشرف نواف عليان ابو السميد (٩٨٨١٠٠٢٤٣٣)
- ٨- محمد نواف عليان ابو السميد (٩٨٧١٠٠٤٠٤١)
- ٩- احمد نواف عليان ابو السميد (٩٨٥١٠٦٠٦٢٠)
- ١٠- عيسى نواف عليان ابو السميد (٩٨٤٢٠٢٧٧٤)
- ١١- غدير نواف عليان ابو السميد (٩٨٧٢٠٠٣٨٨٠)
- ١٢- هيا مسعود فايز البطاينة (٩٥٨٢٠١٨٨٠٠)

وكيل المحامي بلال عباينة / عوانهم - اربد شارع المحسن - بعد التفق ب ١٠٠ متر جمع الرشدان فوق مختبرات القضاة.

المدعى عليه: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته / دائرة الشؤون الفلسطينية.

الموضوع: أجرة المثل

قيمة الدعوى : ٥٠٠ دينار لغایات الرسوم .

الواقع:

١. يمتلك المدعين حصصاً في قطع الارضي ذوات الارقام (١٣٢)، (١٣٣)، (١٦٠) حوض رقم ٤ من

ارضي اربد/مديرية تسجيل اراضي اربد .

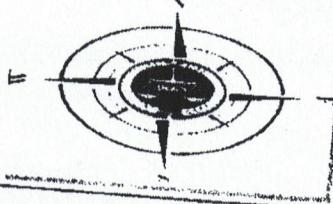
٢. تضع دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الارضي الموصوفة في البند السابق منذ عام ١٩٤٨ دون

مسوغ شرعي وخصصتها كجزء من مخيم اربد، واقامت عليها الابنية والمنشآت، وتعارض المدعين في منفعة

قطع الارضي .

أربد سجعع الرشدان - شارع الحصن
بعد النفق ١٠٠ متر فوق مختبرات القضاة
ت: (٦٣٢٦٥٧٩٥٧٩)

سُمْ اللهُ الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ



الخامي
ملاذ أنور عباينة

٤. طالب المدعون المدعى عليها بأجر المثل على فترة الغصب من تاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢ الى تاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٢ بمواجهة المدعى عليها وما زالت دائرة الشؤون الفلسطينية تضع يدها على قطع الارضي موضوع الدعوى.

٣. سبق وأن اقام المدعون الداعوى رقم (٢٠٢٢/١٠٤٢٨) واحصلوا على حكم بأجر المثل على الفترة السابقة لتاريخ

الدعاوى.

الطلب:

الطلب: يلتمس المدعى من محكمتكم المؤقتة تبليغ المدعى عليها لائحة الدعوى وبعد المحاكمة والآثار الحكم: الازام الجهة المدعى عليها بدفع أجراً مثل عن فترة الغصب من تاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢ الى تاريخ رفع هذه الدعوى وتضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحامية والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة

وحتى السداد التام.

مقدماً فائق الاحترام،

وكيل المدعين

الخامس بلاط عباينة

نموذج الشؤون القانونية

الخميس	2023/09/28
١٠٤٢٨/٢٠٢٢	رقم القضية / البداية
٢٠٢٢/١٠/١٢	تاريخ البداية
١٣٧١/٢٠٢٣	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/١٢/٢٢	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
	تاريخ التمييز
٢٠٢٢/١٠/١٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٣٧٩٨	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٥/١٠	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٩٥١٦	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٥/١٠	تاريخ كتاب الرئاسة
اربد	المخيم
١٦٠+١٣٣+١٣٢	القطعة
٤	الحوض
بلال عبابة وآخرون	المحامي
ابتسام نواف عليان ابو السميد وآخرين	المدعين
٥٨٢٨,٣٢٥	المبلغ المحكوم به
٨٢٤	الرسوم والتعاب
٢٩,١	الإيرادات
	الاقتطاعات
١٣/١٢/٢٠٢١	من المدة
	الى
١٢/١٠/٢٠٢٢	

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر