



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١١ / ٣٨ / ٤٠٥٩
التاريخ ١٨ / ٩ / ٢٠٢٤
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1538

إشارة الى كتابكم رقم (2024/532) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي بسام سعيد خلف التل واخرين وكيلهم المحامي محمد الشرع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الارض (136 و137) حوض (4) وراء التل/أريد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم أريد وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/689 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2021/3/16 الى 2022/4/5 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



الرقم ٤٠٥٩ / ٣٨ / ١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤ / ٩ / ١٨

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1538

إشارة الى كتابكم رقم (2024/532) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي بسام سعيد خلف التل واخرين وكيلهم المحامي محمد الشرع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الارض (136و137) حوض (4) وراء التل/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/689 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2021/3/16 الى 2022/4/5 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

التاريخ / / 2024

محمد خليل الشرع

الأردن - اريد - شارع عمر بن الخطاب - بناية أبو راشد - ط1 - خليوي 0795632853

لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقرة

المدعيان:

1. بسام سعيد خلف التل من عمان وسكانها الرقم الوطني (9481010776)

2. منيف سعيد خلف التل من عمان وسكانها الرقم الوطني (9681007697)

وكيلهما المحامي محمد الشرع

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته
موضوع الدعوى : المطالبة ببذل اجر المثل حصصهما في قطعتي الأرض ذوات الارقام
(136و137) من الحوض رقم (4) وراء التل اللوحة رقم (4) من أراضي

اريد

قيمة الدعوى : 10100 دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى :

اولا : يملك المدعيان حصص على الشيع مع آخرين في قطعتي الارض ذوات الارقام
(136و137) من الحوض رقم (4) وراء التل اللوحة رقم (4) من أراضي اريد .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ فترة طويلة جداً بوضع
يدها على قطعتي الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيما للاجئين (مخيم اريد) وقامت
بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه
وصرف صحي وانشاء مقابر بها مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة
الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها .

ثالثا : سبق وأن أقام المدعيان عدة قضايا بمواجهة الجهة المدعى عليها بذات موضوع هذه
الدعوى وكان اخرها الدعوى اليدائية الحقوقية رقم 2023/707 تاريخ 2023/6/25
والمصدق استئنافا بالقضية رقم 2024/2099 تاريخ 2024/6/26 المتضمن الزام الجهة
المدعى عليها بتأدية مبلغ (140،23765) دينار بدل اجر مثل للمدعين في قطعتي
الأرض موضوع الدعوى عن الفترة من (2022/4/5 ولغاية 2023/4/12).

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية

البحث

الطباعة

الملاحظات

Wednesday

11/09/2024

689/2022

رقم القضية / البداية

2927/2022

رقم القضية / استئناف

8602/2022

رقم القضية / تمييز

05/04/2022

تاريخ الاحتساب

22109.872

المبلغ المحكوم به

6831

رقم الكتاب الوارد

06/08/2023

تاريخ الكتاب الوارد

19/12/3/43718

رقم كتاب الرئاسة

06/08/2023

تاريخ كتاب الرئاسة

اريد

المخير

136+137

القطعة

4

الحوض

محمد الشرع

المحامي

بسام سعيد خلف التل وآخرين

المدعين

2121.000

الرسوم والتعاب

100.000

الانكشافات

16/03/2021

من

05/04/2022

الى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	الاعتاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعة
1	22109.872	13/06/2024	800	4361.399	17433	04/07/2024	4361.399	2121.000	0.000	0.000
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
	22109.872			4361.399			4361.399	2121.000	0.000	0.000

0.000

الرصيد المتبقي / مبدئي

تفاصيل الرصيد

0.000

رصيد المبلغ المحكوم

0.000

رصيد الفوائد

0.000

رصيد الاعتاب

0.000

الرصيد المعتمد

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

المفوض بالصرف

مجيز الصرف

المدقق

المحاسب