



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



٢٥

دَائِرَةُ الشُّوْعُورِ وَالْقِبْلَةِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الْمُؤْثِلُ الْقَضِيَّ

٢٠٢٤-١٩٩٩

١٠٤٦/٣٨/١١

٣٠٥٤/٢٤

الرقم

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/600

إشارة إلى كتابكم رقم (2024/66) تاريخ 2024/3/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي معن عبد المجيد بركات حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطعى الأرض (6+3) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن /أربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة بإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه لم يتناصروا بدل ايجار حصصهم في قطع الأرضي موضوع الدعوى ولم ترد للدائرة قضايا اجر المثل للمدعين في القطع أعلاه .

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦٦٧٢ +٩٦٢ - فاكس: ٦٥٦٦٨٢٦٤ - البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



٢٥

الموئل الفصي

٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْقَانُونِيَّةِ

١٠٤٧ / ٣٨ / ١١
٥٠٤ / ٤ / ٢
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/600

إشارة إلى كتابكم رقم (2024/66) تاريخ 2024/3/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى معن عبد المجيد بركات حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعى الأرض (6+3) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه لم يتقاضاوا بدل ايجار حصصهم في قطع الأرضي موضوع الدعوى ولم ترد للدائرة قضايا اجر المثل للمدعين في القطع أعلاه.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

م که می خواهد بتواند این را بخوبی

32

مديرية التخطيط والمشاريع

15

三一七

قسم الأراضي والسكن

C.C. 2/21/21

البرهان في
المفتي الشهيد عزّي

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

بحسب سجلنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية				رقم القطعة حسب كشوف			
		الإسكان		الأراضي		المأثرة		الجوض		اسكان		المأثرة أراضي	
		دونم ²	دونم ²	دونم ²	دونم ²	دونم ²	دونم ²	دونم ²	دونم ²	اسكان	دونم ²	دونم ²	دونم ²
	محمود محمد القاسم محمد وشريكه	36	223	36	223	36	223	36	223	(17) طبول كوتنه	3	3	3
	محمود محمد القاسم وشركاه	52	872	52	872	52	872	52	872	(17) طبول كوتنه	6	6	6

لهم إلهي إلهي
لهم إلهي إلهي
لهم إلهي إلهي
لهم إلهي إلهي

مکالمہ

دائرة الشؤون الفلسطينية
 مديرية المشاريع والتخطيط
 قسم الأراضي والمساحة
 نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: صحن حاتمة وآخر بـ.....

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم ٦٤٦٢ تاريخ ١٨/٣/٢٠١٥
الجهة المرسلة دائرة الشؤون القانونية المحامي طه حمزة
ارجو تزويدينا بالبيانات المتعلقة
قطعة رقم ٢ حوض رقم ١٧ قطعة رقم حوض رقم ٢
قطعة رقم ٧ حوض رقم ١٧ قطعة رقم حوض رقم ٧
قطعة رقم ٣ حوض رقم ٣ قطعة رقم حوض رقم ٣
قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤ قطعة رقم حوض رقم ٤

مخيم الـ my

ادلة وتقاضايات الدولة

الدعاوى

قسم الادارى

التاريخ

٢٠٢٤/٦٦

الرقم المرجعي الخاص بالادارة

رقم الصادر

عن الصفحات

خطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم

أولاً: معلومات الدعوى:

اسم الخصم	رقم الدعوى
١. معن عبد الجيد بركات حنامله الخاتمه ، بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن المدعى الأول معن	٢٠٢٤/٦٠

وكيلها الحامي سامر حنامله

نوع الدعوى	المسائل المتلازمه عليها	موقعاً	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و	صلة الخصم (داعي / مدعى)	مدعي	مدعى	بيان
حقوقية							
المطالبة باجر المثل							

بخصوص وضع المدعى عليهما دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم ٩٣ حوض (١٧)، طبولي
كتيبة من أراضي الشخص ومنع المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين

نهاية الدعوى	الاستفسارات التي تتعلق بوقائع الدعوى
١٠٠١ دينار لغایات الرسوم	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المذكورة عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتنبع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للندعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى .

ادارة
ادارة قضايا الدولة

وزراة العدل

وبيان فيما اذا كان قد سبق للمدعين ان اقاموا دعوى على نفس القطعة والمطالبة .
وبيان المنفع الحقيقى من قطعنى الارض والمسار اليها اعلاه

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بان قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود عزيم
الشهيد عزيم الخصي

تزويينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافتنا
بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى
مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

**الاستفسارات : التي تتعلق
ببيانات المقدمة من الخصم**

**الاستفسارات : التي تتعلق
ببيانات المتعلقة بالدفاع
الموضوعي وأى دفاع شكى عليه**

**في حال قيام المدعي بالشك
إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد
الدعوى**

**تاريخ تسجيل الدعوى
تاريخ تبلغ الدعوى من قبل
الإدارة**

**موعد الجلسة القادمة إن وجد و
في حال عدم تحديد الجلسات يتم
تدوين (مرحلة تبادل لوانج)**

**الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة
من النسخة**

**الموعد النهائي للإجابة لدى
المحكمة :**
مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق
للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

**نحو دروبينا بارقام هواتف مطلوبة
للاتصال مع دوي العلاقة من جهة المدعى
عليها و/أو التواصل معنا لبيانات عمل
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب ان
امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم
لبيانات الاستيضاح حول موضوع الدعوى.
وعلى أن يتم التواصل هاتفاً مع الوكيل
للحالة عليه القضية لمبين اسمه ورقمه
الملحق في الخاتمة المغابلة**

١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفوع واعتراضات على البيانات

٢٠٢٤/٣/١٤

٢٠٢٤/٣/١٨

خاضعة لتبادل اللوائح

في حال عدم تحديد الجلسات يتم

تدوين (مرحلة تبادل لوانج)

دائرۃ
ادارة قضايا الدولة

ویریا العدال

ملاحظات هامة:

وأقباوا الاحترام والتقدير،
وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

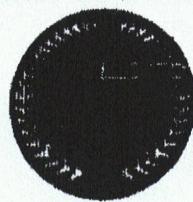


• مرفقات

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيان المدعى .
- نسخة : وكيل إدارۃ قضایا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في دیوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمeh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

1- معن عبد المجيد بركات الحاتمه - الرقم الوطني (9711010095) وعنوانه اربد دوار الثقافة
شارع وصفي التل .

2- المحامي /سامر عبد المجيد بركات الحاتمه - الرقم الوطني (9731010508) بصفته
الشخصيه وبصفته وكيلًا عن المدعي الاول معن . الرقم التقائي (5793) .

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الاف ودينار واحد (10001) لغایات الرسوم .

الوقائع :

1- يملك المدعون حصصا في قطع اراضي ذات ارقام (3) و (6) حوض (17) طبول كتبه
من اراضي الحصن اربد .

2- المدعي عليها ومنذ مدة طويلة قامت بوضع يدها على قطع اراضي موضوع الدعوى وخصبتها
معينا لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المفتى / الحصن واقيم عليها العديد من المرافق
والمساكن والانشاءات والخدمات والطرق دون مسوغ قانوني .

3- ان افعال المدعي عليها حرمت المدعين من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او
الاستغلال لخصومهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى دون مبرر قانوني .

١٢

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى حسب الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها باجر المثل لشخص المدعين في قطع الاراضي موضوع الدعوى وذلك لقطعتي الارض رقم (3) و(6) بخصوص المدعى سامر عبد المجيد و القطعة رقم (3) بخصوص المدعى من عبد المجيد ، وذلك من تاريخ 2022/6/14

وحق تاريخ اقامة الدعوى

وتضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب الحاماه وفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

الخافي سامر عبد المجيد المحاماة