



دَارُ الْمَسْنَادِ لِلْمَسْنَادِ

أرشفت

٢٨
٨

٨٠٨٣ / ٣٨ / ١١

الرقم

٥٣ / ١٩ / ٢٧

التاريخ

الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1065

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى عامر علي عوض الحجية وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلاً المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 42 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم 800 م² يقع منها 36 دونم 475 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت ليلواء اللاجئين الفلسطينيين، وأن دائرة الشؤون الفلسطينية لا تعارض مالكي قطعة الأرض من الانتفاع بالجزء الواقع خارج حدود المخيم.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/806 عن الفترة 2018/9/22 الى 2021/9/22.

رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

③ C. C. T. A. can. C. V. A. to well

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيه عزهي المفقي

أحسب سجلاً تنازلياً يذكر بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

فُنديَّةٌ وَمُحَمَّدٌ طَاهَاتٌ وَشِرْكَائِيَّةٌ

مَنْ رَأَى مِنْ
الْبَلَى لَمْ يَرَهُ / وَمَنْ
أَخْرَجَهُ لِلرَّحْمَنِ فَإِلَيْهِ
سَلَامٌ

24/12/20
m

الأشارة إلى الشهادتين المتقدمة

المشاريع والمتخصصة

الأراضي والمساكن

نحو انتقام من قطعة أرض

إشارة إلى شهادتي المقدم من المدعي كاصغر علی عرضها طبع وآخر سنه
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية

معلومات الكتاب:

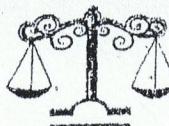
كتاب رقم: ٩٥ تاريخ: ١٢/٣/٢٠١٧
الجهة المرسلة: دير الدهار المحكمة والمحكمة

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢٤ كوكب

محمد
.....

المهامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسخيم

بنيةة الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقرة

المدعي :-

- ١- عامر علي عوض الحجيجه بصفته وكيلًا عاماً عن (سميح علي عوض الحجيجه) بموجب الوكالة
العدليه العامه رقم ٢٠٠٨/٢٤٤٥ يحمل الرقم الوطني ٩٥١٢٠٠٥٨٥٠
٢- عاطف علي عوض الحجيجه يحمل الرقم الوطني ٩٥٨١٠١٩٣٦٥
وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى : - المطالبة ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : - ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولاً : يملك المدعون وعلى الشيوع حصصاً في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦
المؤمنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاماً بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيماً للنازحين (مخيماً الشهيد عزمي المفتري) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً : ان الجهة المدعي عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاءات والتعدين سابقاً تعارض المدعين بمنفعة الارض وانقص من قيمتها وعطلها وحرمهم من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ م .

رابعاً : ان المدعين يطالبان ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/٧/٣ .

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

خامساً :- محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى.

الطلب :- يلتمس المدعي من محكمتكم المؤقرة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البينات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
- ٢- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن كامل حصص المدعى بقطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٧/٣٠ وذلك حسبما يقدر الخبراء .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

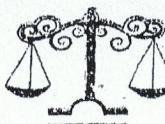
وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - إشارة التسليم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوقبني عبد الموقر

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم ٢٠٢٣/

اولاً : البيانات الخطية :

- ١- سند تسجيل لقطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المومنيه اراضي الحصن سأعمل على إحضاره لاحقاً.
- ٢- صوره طبق الاصل عن مخطط اراضي قطعة الارض ذات الرقم ٤ حوض ١٦ المومنيه اراضي الحصن.
- ٣- صوره طبق الاصل عن امر الدفاع رقم ٨ لسنة ١٩٧٠.
- ٤- صوره طبق الاصل عن كتاب رقم ٩٤٨/٢/١٥١٠ الصادر عن مدير دائرة الشؤون الفلسطينية بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٦.
- ٥- تسطير كتاب الى دائرة الشؤون الفلسطينية والى دائرة الاراضي والمساحة وبلدية اربد الكبرى / منطقة الحصن وذلك لبيان فيما اذا كامل قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم اربد وبيان الجهة المشرفة عليها والتابعة اليها تنظيمياً وادارياً وقانونياً سأعمل على تقديمها لاحقاً.

الخبره الفنيه : اجراء الخبره الفنيه بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطعة الارض موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٩/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٧/٣٠ من حصص المدعين لكامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بلائحة الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/12/24
٨٠٦/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٩/٢٢	تاريخ البداية
٣٤٧٩/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٦/٠٨	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/٠٩/٢٢	تاريخ التمييز
٢٧٨٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	رقم الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٦٠٩	تاريخ الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	رقم كتاب الرئاسة
الشهيد	تاريخ كتاب الرئاسة
٤٢	المخيم
١٦	القطعة
احمد الزعبي	الحضور
عامر علي عوض الحجية وآخرين	المحامي
٧٢١٩,٠٥٦	المدعين
٨٧١	المبلغ المحكم به
٣٦,١	الرسوم والتعاب
	الإيرادات
	الاقتطاعات
٢٢/٠٩/٢٠١٨	من
٢٢/٠٩/٢٠٢١	المدة
	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/12/24
١٨٦/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ البداية
١٠٩٩/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠١/٢٤	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ التمييز
٢٧٨٣	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	رقم الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٦٠٤	تاريخ الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	رقم كتاب الرئاسة
الشهيد	تاريخ كتاب الرئاسة
٤٢	المخيم
١٦	القطعة
احمد الزعبي	الحوض
عامر علي عوض الحجبيه	المحامى
٩٧٤٤,٢٤٩	المدعين
٩٢٩	المبلغ المحكوم به
٣٠	الرسوم والتعاب
	الإيرادات
	الإقطاعات
٢٣/٠٩/٢٠١٨	من المدة
٢٢/٠٩/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/