

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢٤٠١
التاريخ ٢٠٢٣-١٠-٢٥
الموافق ٢٥-١٠-٢٠٢٣

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/829

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي علي عايش عبد الله الشرع وأخرين وكيلهم المحامي حكم الشرع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 8 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستنطة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1948/19/2016 عن الفترة 10/9/2016 الى 10/9/2019 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

٢٠١٦ عين حمدونى ٢٩٣ المتر في الصنف
 الفترة ٢٠١٤ - ٢٠١٥
 قسم الأراضي والسكنى

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشيب عزمه المفتى

(٣)

مدة القوانين والطاقة

(٤)

البيانات

(٥)

بيان

(٦)

بيان

(٧)

بيان

(٨)

بيان

(٩)

بيان

(١٠)

بيان

(١١)

بيان

(١٢)

بيان

(١٣)

بيان

(١٤)

بيان

(١٥)

بيان

(١٦)

بيان

(١٧)

بيان

(١٨)

بيان

(١٩)

بيان

(٢٠)

بيان

(٢١)

بيان

(٢٢)

بيان

(٢٣)

بيان

(٢٤)

بيان

(٢٥)

بيان

(٢٦)

بيان

(٢٧)

بيان

(٢٨)

بيان

(٢٩)

بيان

(٣٠)

بيان

(٣١)

بيان

(٣٢)

بيان

(٣٣)

بيان

(٣٤)

بيان

(٣٥)

بيان

(٣٦)

بيان

(٣٧)

بيان

(٣٨)

بيان

(٣٩)

بيان

(٤٠)

بيان

(٤١)

بيان

(٤٢)

بيان

(٤٣)

بيان

(٤٤)

بيان

(٤٥)

بيان

(٤٦)

بيان

(٤٧)

بيان

(٤٨)

بيان

(٤٩)

بيان

(٥٠)

بيان

(٥١)

بيان

(٥٢)

بيان

(٥٣)

بيان

(٥٤)

بيان

(٥٥)

بيان

(٥٦)

بيان

(٥٧)

بيان

(٥٨)

بيان

(٥٩)

بيان

(٦٠)

بيان

(٦١)

بيان

(٦٢)

بيان

(٦٣)

بيان

(٦٤)

بيان

(٦٥)

بيان

(٦٦)

بيان

(٦٧)

بيان

(٦٨)

بيان

(٦٩)

بيان

(٦١٠)

بيان

(٦١١)

بيان

(٦١٢)

بيان

(٦١٣)

بيان

(٦١٤)

بيان

(٦١٥)

بيان

(٦١٦)

بيان

(٦١٧)

بيان

(٦١٨)

بيان

(٦١٩)

بيان

(٦٢٠)

بيان

(٦٢١)

بيان

(٦٢٢)

بيان

(٦٢٣)

بيان

(٦٢٤)

بيان

(٦٢٥)

بيان

(٦٢٦)

بيان

(٦٢٧)

بيان

(٦٢٨)

بيان

(٦٢٩)

بيان

(٦٣٠)

بيان

(٦٣١)

بيان

(٦٣٢)

بيان

(٦٣٣)

بيان

(٦٣٤)

بيان

(٦٣٥)

بيان

(٦٣٦)

بيان

(٦٣٧)

بيان

(٦٣٨)

بيان

(٦٣٩)

بيان

(٦٤٠)

بيان

(٦٤١)

بيان

(٦٤٢)

بيان

(٦٤٣)

بيان

(٦٤٤)

بيان

(٦٤٥)

بيان

(٦٤٦)

بيان

(٦٤٧)

بيان

(٦٤٨)

بيان

(٦٤٩)

بيان

(٦٤١٠)

بيان

(٦٤١١)

بيان

(٦٤١٢)

بيان

(٦٤١٣)

بيان

(٦٤١٤)

بيان

(٦٤١٥)

بيان

(٦٤١٦)

بيان

(٦٤١٧)

بيان

(٦٤١٨)

بيان

(٦٤١٩)

بيان

(٦٤٢٠)

بيان

(٦٤٢١)

بيان

(٦٤٢٢)

بيان

(٦٤٢٣)

بيان

(٦٤٢٤)

بيان

(٦٤٢٥)

بيان

(٦٤٢٦)

بيان

(٦٤٢٧)

بيان

(٦٤٢٨)

بيان

(٦٤٢٩)

بيان

(٦٤٢١٠)

بيان

(٦٤٢١١)

بيان

(٦٤٢١٢)

بيان

(٦٤٢١٣)

بيان

(٦٤٢١٤)

بيان

(٦٤٢١٥)

بيان

(٦٤٢١٦)

بيان

(٦٤٢١٧)

بيان

(٦٤٢١٨)

بيان

(٦٤٢١٩)

بيان

(٦٤٢٢٠)

بيان

(٦٤٢٢١)

بيان

(٦٤٢٢٢)

بيان

(٦٤٢٢٣)

بيان

(٦٤٢٢٤)

بيان

(٦٤٢٢٥)

الأشارة الشفوية المنشورة
المشاريع والتخطيط
الإدارية والسكنية

نحوذ أستعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/ الكتاب المقدم من المدعى:
علي حاتم عبد الله
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٣٤٦٥٧٩
الجهة المرسلة: جهاز الرعاوى المخوبه وادا سرت اداري الاحوال

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم
٨ حداد لـ محمد عاصم



نمونج رقم ٤١٢ ص ح

التاريخ ٢٠٢٣/١٠/٥

رقم التبليغ ٤٤٢٩٥١٧٨

البريد الأردني

وزارة العدل

المملكة الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لاحقة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

المهنة/القاضي اشرف زهير محمد سعد فريhat

رقم الدعوى ٢٨ / ١ - ٨٢٩ - ٢٠٢٣ - سجل عام

طلب التبليغ و عنوانه على عايش عبدالله الشرع

أريد / الغابات التبليغ / شارع ابو راشد / مجمع زيد الخصاونة - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٦٠٤٧٤٥

وكيله الأستاذ

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / بمثابة وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته - عمان الشعيبات مبني المحكمة الإدارية - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٦٢١٣٤٩٩

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع مطلبات الإيجار

الأوراق المطلوب تبليغها: لاحقة دعوى وقائمة ببيانات ومفرداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٣/١٠/١٩

الموافق

الخميس

يقتضى حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مسمى التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

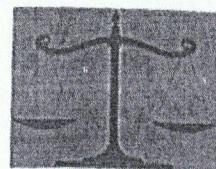
وتوقيعه

و توقيعه

تاریخ التبليغ و ساعته

اليوم الشهر السنة

الوقت



لدى محكمة صلح حقوقبني عبيد الموقرة

المدعون :- ١- عبدالله عايش عبدالله الشرع يحمل الرقم الوطني ٩٤٧١٠٠٧٥٦١

٢- نصر عايش عبدالله الشرع يحمل الرقم الوطني ٩٥٩١٠٠٣٦٩٠

٣- جمال عايش عبدالله الشرع يحمل الرقم الوطني ٩٥٨١٠٠٤٥٦٥

٤- علي عايش عبدالله الشرع يحمل الرقم الوطني ٩٦١١٠٢١٩٩٧

٥- ياسمين تيسير نايف الشرع تحمل الرقم الوطني ٩٧٨٢٠٢٢٣١٥ بصفتها من

ورثة المرحوم حسين عايش عبدالله الشرع بموجب حجة إرث رقم 202111000001

وبحصتها وصية عن القاصره سارة بموجب حجة الوصاية رقم 202211000476

٦- اخلاص تيسير نايف الشرع تحمل الرقم الوطني ٩٨٣٢٠١٦٣٢٤ بصفتها

من ورثة المرحوم حسن عايش عبدالله الشرع بموجب حجة إرث رقم ١٦١/٨١٥/٣٩

وبحصتها وصية عن القاصرين عبدالله و محمد و شاهما بموجب حجة الوصاية رقم ٢٢٩/٧٢/١٥

٧- شاهما عايش عبدالله الشرع تحمل الرقم الوطني ٩٤٢٢٠٠٩٦٤٧

٨- وصال عايش عبدالله الشرع تحمل الرقم الوطن ٩٥٣٢٠٠٢٦١٥

٩- عايش حسين عايش الشرع يحمل الرقم الوطني ٢٠٠٠٥٤٣٥٠٦ بصفتها من

ورثة المرحوم حسين عايش عبدالله الشرع بموجب حجة إرث رقم 202111000001

١٠- سروة حسين عايش الشرع تحمل الرقم الوطني ٢٠٠٠١٢٦٧٣٦ بصفتها من

ورثة المرحوم حسين عايش عبدالله الشرع بموجب حجة إرث رقم 202111000001

١١- هناء حسين عبدالله الشرع تحمل الرقم الوطني ٩٥٧٢٠٠٤٠٧٦

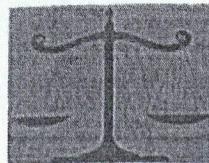
وجميعهم من بلدة اربد الحصن بجاتب قرية القناطر وكيلهم المحامي حكم الشرع

المدعى عليهم :- ١- دائرة الشؤون الفلسطينية / ومن يمثلها

٢- وكيل العام لادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل اجر المثل

قيمة الدعوى :- (٥٠٠) دينار لغایات الرسوم



وقائع الدعوى:-

- ١- يملك المدعون على الشيوع قطعة الارض رقم (٨) حوض رقم (١٧) اسم الحوض طبول كوتية من اراضي اربد قرية الحصن وهي من نوع الملك وتبلغ مساحتها (٣٩.٣١٥) تسعه وثلاثون دونم وثلاثمائة وخمسة عشر متراً فقط
- ٢- قبل اكثر من عشرون عاماً وضعت دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض المشار اليها اعلاه ومنعت المدعين من استغلالها وتم حرمانهم من زراعتها في المواسم الزراعية المختلفة على مدار السنوات كما وحرمو من استثمارها والانتفاع بها باي شكل من الاشكال منذ تاريخ وضع اليد عليها وحتى اقامة هذه الدعوى وذلك بدون وجه حق او مبرر واقعي او قانوني .
- ٣- ان المدعين يطالبون المدعى عليها ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/١/٢٠ .
- ٤- محكمتكم المؤقرة عاصفة الاختصاص للنظر والفصل في هذه الدعوى

الطلب :- يلتزم المدعين من المحكمه المؤقره

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ودعوتها للمحاكمة
- ٢- غب المحاكمة والثبت الحكم على الجهة المدعى عليها بدفع بدل اجر المثل حسبما يقدره اهل الخبرة عن قطعة الارض رقم (٨) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من اراضي قرية الحصن وذلك من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/١/٢٠
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونيه منذ اقامة الدعوى وحتى السداد العام

مقدماً" الاحترام

وكيل المدعون

م حكم الشرع

نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/10/15
١٩٤٨/٢٠١٩	رقم القضية / البداية
٢٠١٩/٠٩/١٠	تاريخ البداية
١٦٧٢/٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٠/٠٢/٠٤	تاريخ الاستئناف
٤١٤٥/٢٠٢٠	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/٠٧/٢٨	تاريخ التمييز
٢٠١٩/٠٩/١٠	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٧٩٣	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٢/١٤	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣٣٥٨٤	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٢/١٤	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٨	القطعة
١٧	الحوض
سند العكور وآخرين	المحامي
عبدالله عايش الشرع وآخرين	المدعين
٣٠٩٦٠,٥٦٢	المبلغ المحكوم به
٣١٩٥	الرسوم والتعاب
٩٥٠	الإيرادات
١٠/٠٩/٢٠١٦	الاقطاعات
١٠/٠٩/٢٠١٩	المدة من إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

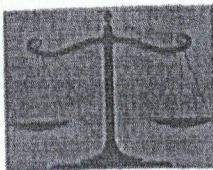
تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

المحامي
عبد الله الطاهات
٠٧٩١٥٣٢٦٤٧

نقابة المحامين الأردنيين



المحامي
حكم الشرع
٠٧٩٦٤٠٤٧٤٥

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة
قائمة ببيانات المدعين في القضية البدانية الحقوقية رقم

(٢٠٢٣ /)

البيانات الخطية :-

- ١ - سند تسجيل لقطعة الارض رقم (٨) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي قرية الحصن
- ٢ - مخطط موقع وترسيم لقطعة الارض رقم (٨) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي قرية
- ٣ - مخطط اراضي لقطعة الارض رقم (٨) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي قرية الحصن
- ٤ - صورة حجة حصر ارث للمرحوم حسين عايش عبدالله الشع
- ٥ - صورة حجة حصر ارث للمرحوم حسن عايش عبدالله الشع
- ٦ - صورة حجة وصاية اخلاص تيسير نايف الشع رقم ٢٢٩/٧٢/١٥
- ٧ - صورة حجة وصاية ياسمين تيسير نايف الشع رقم 202211000476
- ٨ - صورة عن قرار رقم (٦٤) صادر عن اللجنة الوزارية العليا لاغاثة النازحين بتاريخ

١٩٦٩/٥/١١

الخبرة الفنية :-

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (٨) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي اربد قرية الحصن وتقدير بدل اجر المثل بمعرفة اهل الخبرة وحرمان المدعين من زراعتها في المواسم الزراعية المختلفة وحرمانهم من استثمارها من تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠

"مقدماً" الاحترام

وكيل المدعون

م. حكم الشرع