



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢٦٧/٢٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٥/١/٢٢

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبید

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/49

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي رائد شاهر موسى حتامله وكيله المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتك ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1771 عن الفترة 2019/2/12 الى 2021/11/2 .
راجياً سعادتك الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

د. دامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



وزارة العدل

أرامكس

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي بشير سالم محمد ربيعي

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٤٩ - ٢٠٢٥) - سجل علم

طالب التبليغ و عنوانه راند شاهر موسى حتامله

بني عبيد / الحصن - غرب الكلية ت : ٠٧٩٩٠٧٨٠٩٨ - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٠٧٨٠٩٨

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات حتامله

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ضاحية الرشيد - شارع القعقاع بن عمير - بالقرب من ماي ماركت -

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وقائمة بينات ومفرداتها

يقتضى حضورك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠١/٢٣ الساعة ٠٩:٠٠

لننظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محاكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القانم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القانم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

بوابه
١٩٦



نسخة لتسليم
إلى المحكمة

لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرة

المدعي : رائد شاهر موسى حاتم (9701010658) وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتم (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافه الى وظيفته /اريد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : ثلاثمائة دينار لغايات الرسم .

الوقائع :

1- كان المدعي يملك حصصا في قطعه الارض رقم (10) من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن وذلك حتى تاريخ بيعه لخصمه بتاريخ 2023/9/11 .

2 - المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي / (الحصن) ، وذلك منذ فتره طويله واقيم عليها المباني والمسكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعي من الانتفاع بخصمه في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال بصوره دائمه ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع الفتره المطالب بها.

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي
سامر عبد المجيد حاتم

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة والاثبات الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعي في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن وذلك * ومن تاريخ 2022/1/9م حتى تاريخ 2023/9/10م مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي / المحامي سامر عبد المجيد الحتامله



لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

2024

قائمة بينات المدعي في الدعوى الصلحية الحقوقيه رقم

**البينات الخطيه :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه .
- 2- مخطط اراضي وتنظيمي لقطعة الارض موضوع الدعوى .
- 3- صورته عن عقد البيع رقم (11001) المنظم لدى دائرة الاراضي والمساحة تاريخ 2023/9/11م يبين تاريخ بيع المدعي لحصصه في قطعة الارض موضوع الدعوى .
- 4- مشروعات دائرة الاراضي والمساحة يبين تاريخ بيع المدعي لحصصه في قطعة الارض موضوع الدعوى ، ساعمل على احضارها بواسطة المحكمة .

**الخبره الفنيه:

اجراء الكشف والخبره على قطعتيه الارض موضوع الدعوى رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، لوصفهما وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران ومدى امكانية استثمارهما واستعمالهما واستغلالهما وبيان صلاحية القطعه لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها وبمساحتها الكامله مقام عليها مخيم الشهيد عزبي المفتي /الحصن واستحالة انتفاع المدعي بحصصه فيها ، وتقدير اجر المثل لحصص المدعي فيها ، وذلك من تاريخ 2022/1/10م حتى تاريخ 2023/9/11م

مقدما الاحترام

وكيل المدعي /المحامي سامر عبد المجيد الحتامله



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-INF-164659

اسم الحوض ورقمه : طبول كوتيه (17)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض : ملك

USER_ELC 164659-3QGYWO

USER_ELC 164659-3QGYWO

يحتوي هذا القيد على 5 (صفحة)

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| القيمة التسجيلية: 86.000 | المشروعات | رقم القطعة: 10 |
| رقم بيان التغيير: -- | | رقم البناء: 0 |
| مجموع الحصص: 903210 | | رقم الطابق: 0 |
| رقم اللوحة: 16 | | رقم الشقة: 0 |
| المساحة رقما : 137 883.000 | | |
| المساحة كتابة : مائة وسبعة وثلاثون دونم وثلاثمائة وثلاثة وثمانون مترمربع | | |
| يوجد وفوعات | | |

| رقم وطني/متسلسل | اسم المالك | الجنسية | الحصص |
|-----------------|---------------------------|----------|-------|
| 9601015181 | ابراهيم محمد صالح سمور | الأردنية | 21120 |
| 0001055844 | علي موسى محمد محمود حتامه | الأردنية | 21120 |
| 2004325467 | يسام محمد شحاده حتامه | الأردنية | 20570 |
| 9491002386 | ابراهيم علي محمد الحتامه | الأردنية | 21120 |
| 9872053048 | سوسن عادل علي حتامه | الأردنية | 3457 |
| 9742041264 | سهام عادل علي حتامه | الأردنية | 3457 |
| 9712040034 | جمانه عادل علي حتامه | الأردنية | 3457 |
| 9652036563 | امل عادل علي حتامه | الأردنية | 3457 |
| 9881051447 | رامي عادل علي حتامه | الأردنية | 6914 |
| 9801048183 | محمد عادل علي حتامه | الأردنية | 280 |
| 0003141960 | مامون محمد حتامه | السورية | 20570 |
| 0003141959 | احمد محمد حتامه | السورية | 20570 |

إن الأموال غير المنقولة المبيلة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/11/16 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 1492511 تاريخ 2022/11/16 مدير تسجيل : اراضي اربد

* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تلجم عن استعماله

* : المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

نظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية

00V18965IR---USER_ELC-04:52:57-16/11/202