



جَازِئَةُ الشُّؤْنِ مِنَ الْفِلِسْطِينِيَّةِ



الرقم ٣٨ / ٢٤.٩
التاريخ
الموافق ٧ / ٢٠٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1698

إشارة الى كتابكم رقم (2024/1698) تاريخ 2024/9/26 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي زياد احمد محمد حاتم وأخريين وكيلهم المحامي سامر حاتم ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (4) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أريد أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1471 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2020/1/9 الى 2021/9/19 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي كاسر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



خاتمة الشؤ وٲ الفلستٲينية

الرقم ٢٤.٩ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٠٠٤ / ١٠ / ٧
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بیسام خریدیں

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1698

إشارة الى كتابكم رقم (2024/1698) تاريخ 2024/9/26 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي زياد احمد محمد حتاملة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (4) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1471 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2020/1/9 الى 2021/9/19 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتم

نسخة
١٦٩١ / ١٢٠١
٢٠١٢ / ١٢٠١

لدى محكمة بداية حقوق اربد المؤرخه

المدعون :

1- زياد احمد محمد حاتم (9601006393)

2- اماني احمد محمد حاتم (9812010602) ، وكيلهم المحامي سامر الحاتم / الرقم النقائي (5793)

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة / او من يمثلها قانونا .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى عشرة آلاف ودينار لغايات الرسوم.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل ،

الوقائع :

1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (4) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد .

2- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين بمنفعة حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى ، حيث خصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن)

3- ان فعل المدعى عليها حرم المدعين من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال لخصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى بصورة كلية ودائمه ومستمره على مدار السنوات والاشهر والايام ودون انقطاع ، الامر الذي يشكل غصبا وحرمانا لهم من حقهم في الانتفاع بتلك الحصص .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتم

الطلب : يلتزم المدعون ، وبعد قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بأجر المثل لحصص المدعين ^{بمقتضى} ~~منهم~~ ^{لديهم} عن مدة ثلاث سنوات سابقة على اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية .

مقدا الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر عبد المجيد حاتم



قائمة بيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقيه رقم 2024/

البيانات الخطيه:

1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (4) حوض (17) طبول كوتيا من اراضي الحصن اريد

2- مخطط موقع وترسيم لقطعة الارض رقم 4 حوض 17 طبول كوتيا من اراضي اريد الحصن.

3- مخطط اراضي لقطعة الارض رقم 4 حوض 17 طبول كوتيا من اراضي اريد الحصن..

4 - **الكشف والخبره:** اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض رقم (4) حوض (17) طبول كوتيه /الحصن ، وذلك لتقدير بدل اجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى عن مدة ثلاث سنوات سابقه على اقامة الدعوى ،ولبيان ان القطعه مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن وانها مشغوله من خلال المخيم .

**اية بيانات ضروريه للفصل بالدعوى واية بيانات الجبهه المدعى عليها في حال وجودها متحفضا لموكلي بحق تقديمها

مع الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر عبد المجيد حاتم