



أرشفت

٢٧
٨

دائرة الشؤون الفلسطينية

٦٤٨/٢٨/١١ الرقم

التاريخ

٥٤/٢/٢٠٢٤ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

تقي الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى البدانية الحقوقية

لقطعة الأرض 7 حوض 17 مخيم الشهيد

إشارة الى كتابكم رقم (109/2024) تاريخ 13/2/2024 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية نعمات محمد محمود حاتمه وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي الشهيد عزي المفتي اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لـإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1918/2019 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة 18/10/2019 إلى 24/11/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَارُ الْشُّورَى لِلشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٧٤٨ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤/٢/٥
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد ثني الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى البدانية الحقوقية
لقطعة الأرض ٧ حوض ١٧/مخيم الشهيد

إشارة الى كتابكم رقم (109/109) تاريخ 2024/2/13 2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية نعمات محمد محمود حاتمه واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الارضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي الشهيد عزمي المفتري اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لجوء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1918/2021 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة 18/10/2019 الى 24/11/2021.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

١١/٤٣/٣٨

۲- سیزدهمین دوره مجلس شورای اسلامی

٦٧

23

مديرية التخطيط والمشاريع

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مقيم الشهيد عزمه المفتى

ملايinات	الملك حسب كشوفات الأرضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم العوض	رقم	الدائنة	أراضي	الماء
		الاسكان	الأراضي	الدائنة	دونم					
		م ²	دونم	م ²	دونم	م ²	م ²	دونم	اسكان	كشوفات

فضيلة محمد قاسمه حتا ملة وشت كائنا

١٦٢٣ هـ

20

14 | 2 | 11

الطباطبائی استاد امین تبلیغاتی از پیش

مِنْ أَلْرَادِيِّ بِالْمُكَبَّرِ

الكتاب العظيم

بِالْأَنْتَرِنِيُّورِيُّونِ الْمُهَاجِرِينَ

الشارقة للطباعة والتوزيع / الكتاب المقدم من المدحوب: نشرت في دار
النشر والتوزيع المشرقية / طبع في بيروت / المطبوعون في بيروت

- | | |
|-------------------|-------------------|
| ٠ معلومات الكتاب: | كتاب رقم: ٩ |
| ٠ تاريخ: | ٢٠١٤/٣/٢٥ |
| ٠ المحقق: | الجامعة الإسلامية |
| ٠ الجهة المرسلة: | جامعة إدلب |

دائرة
ادارة قضايا الدولة



وزارة العدل

الرئاسة
الجهاز
الوطني
لتحقيق
العدالة

٢٠٢٤/٢/١٣	التاريخ
٢٠٢٤/٢٧	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٤/٢٧	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

“”

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابتنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم الخصم	١. نعيمات محمد محمود هناءله
رقم الدموي	٢. ايمان محمد محمود القاسم
صفة الخصم (مدني / جنائي بالنقل)	وكيلهم للخاصي ساهر هناءله
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	
نوع الدعوى	
المطالب المتنازع عليها	بخصوص تطعيم أرض ملكه بمقدار ٦٠٠ دونم تقع في قطعة الأرض رقم ٦ حوض ١٧، طبول كويته من اراضي الحصن
نسمة الدعوى	
الاستفسارات التي تتعلق بوقائع الدعوى	

البيان رقم ٢٠٢٣/٦١٣٥، تاريخ ٢٠٢٣/٦/١٣، بحق المدعى عليه، في شأن

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
الشهيد فرضي المفتش

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفاع شكلي عليه
--

في حال قيام المدعى بالاتلاف او هروبات وقته قبل أو بعد قيد الدعوى

تاريخ تسجيل الدعوى

تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة

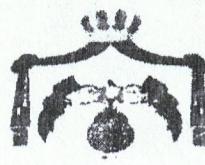
موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
--

الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند
--

الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :

مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

نرجو درودنا بأرقام هواتف مطوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليهما ولو التواصل معنا لغليات محل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب أن يمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لحكم لفاتات التسريحات حول موضوع الدعوى وعلى أن يتم التواصل هناذياً مع الوكيل للصلة به للضبة المبين اسمه و رقمه الشافي في المكانة المقابلة
--



ملاحظات هامة :

١. يرجى إدخال كل الملفات في الملفات المكتبة، وذلك بحسب تسلسل الملفات.
٢. يرجى إدخال كل الملفات في الملفات المكتبة، وذلك بحسب تسلسل الملفات.
٣. يرجى إدخال كل الملفات في الملفات المكتبة، وذلك بحسب تسلسل الملفات.
٤. يرجى إدخال كل الملفات في الملفات المكتبة، وذلك بحسب تسلسل الملفات.

وأقبلوا الاهتمام والتقدير...»

وكيل ادارة قضايا الدولة/اريد

~~محامي الدين حسين مناصره~~

• مرفقات

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .

• نسخة : وكيل عام ادارة قضايا الدولة .

• نسخة : للمرسل اليه .

• نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .

• نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



سamer عبد المجيد حاتمة

Samer Hatamleh

جنة المحامين العرب
للمحامى العرب

لى محكمة بداية عمان اربد الموقرة

المدعىات :

- 1- نهاد محمد محمود حاتمة (9552015689)
- 2- اياد محمد محمود القاسم (9632029613)
- 3- فهيمه محمد محمود حاتمة (9502003114) وكيل المحامي سamer عبد المجيد الحاتمة (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل دائرة قضايا الدولة بالإضافة إلى وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

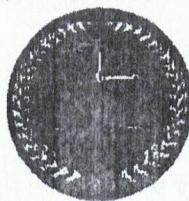
قيمة الدعوى : عشرة الآف و واحد دينار لغايات الرسم / (10001) دينار .

الوقائع :

- 1- تملك المدعىات حصصا في قطعة الارض رقم (7) - جوف (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .
- 2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيلا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتى (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .
- 3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعىات من الانتفاع بحصصهن في قطعة الارض موضوع الدعوى بجمع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

لنفس المدعىات من المحكمة الموقرة ، تبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعىات في قطعة الأرض رقم (7) حوش (17/طبول كوتية) من أراضي الحصن ، وذلك من تاريخ 25/11/2021 وحتى تاريخ إلزام الدعوى .

مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما احترام

وكيل المدعىات المحامي سamer عبد المجيد الحاتمة

كتيبة

2/e

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	
البحث	
الطباعة	
الملاحظات	

Wednesday	2/21/2024
1918/2021	رقم القضية / البداية
1239/2022	رقم القضية / استئناف
0	رقم القضية / تمييز
11/24/2021	تاريخ الاحتساب
7063.41	المبلغ المحكوم به
5664	رقم الكتاب الوارد
6/23/2022	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/42817	رقم كتاب الرئاسة
6/23/2022	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المتهم
7	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
نعمات محمد محمود حاتمله وآخرين	المدعين
887.000	الرسوم والتعاب
35.400	الإيرادات
10/18/2019	الاملاك
11/24/2021	الدة من إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	الاتساع المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
7063.410	0.000	0.000	0.000	0.000						0.000

<p>ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الاقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) يشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به</p>	الرصيد المتبقى / مبدأى
	تفاصيل الرصيد
	رصيد المبلغ المحكوم
	رصيد الفوائد
	رصيد الاتساع
	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف