

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٣ / ٠٦ / ٢٩

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1726

إشارة الى كتابكم رقم 2023/513 تاريخ 2023/10/17 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي  
امجد محمود شحادة حاتملاة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمle ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية  
يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة  
الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد  
عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم

2021/1246 عن الفترة 2020/8/10 الى 2021/7/28 .

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خوفان

رامي ناطر  
مدير الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٣٨ / ٢٠٢٣

التاريخ ٢٠٢٣ / ١٠ / ٢٩

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1726

إشارة إلى كتابكم رقم 2023/513 تاريخ 2023/10/17 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي  
أمجد محمود شحادة حاتمة وأخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية  
يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة  
الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد  
عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم  
2021/1246 عن الفترة 2020/8/10 إلى 2021/7/28.

رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رافي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

مديريّة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتني

بحسب سجلاتنا تزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

مودودی محدث احمد حنفی احمدی

سید علی  
حسینی

2021.01.22

الأمانة العامة للمجلس التشريعي

مديرية المشاريع والتنظيم

قسم الأراضي والمקרקبات

للموافقة على الاستلام عن قطعة أرض

إشارة للمسند علاء الكتاب المقدم من المدعى أبجد محمد حمودي، صاحب رقم

لدى دائرة الشؤون الفلسطينيين / مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ١٣٥٢٠٣٤٣ تاريخ: ٢٧/١٢/٢٠١٣

الجهة المرسلة: قسم العلامي الطوسي صاحب دى القبوس

أرجو تزويدي بالبيانات المتعلقة ببطاقة الأرض رقم: ١١ موصى

مخيم ..... البريج ..... كفر الحفي



٢٠٢٣/١٠/١٧	التاريخ
٢٠٢٣/٢٥٩	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٥١٣	رقم الصادر
٢	عدد الصفحات

المترم ..

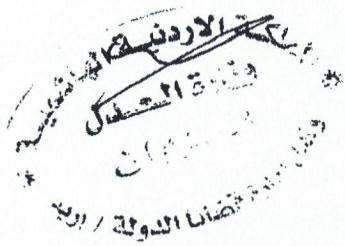
مطوبة مدير دائرة الشئون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه.

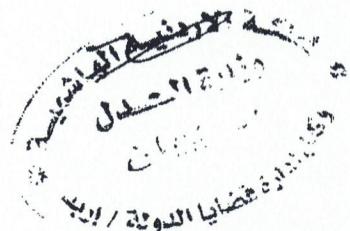
## أولاً: معلومات الدعوى:

يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	اسم القسم
١. امجد محمود شحادة هناملة ٢. محمد محمود شحادة هناملة وكيلهم الحامي ساهر هنامله	رقم الدعوى
	صفة القسم ( مدعى / مدعى بالتقاضي )
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها
حقوقية	نوع الدعوى
اجر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم ١٠ هوض (١٧) طلب تحويله من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	المسائل المتنازع عليها
١٠٠٠١ دينار لغايات الرسوم	قيمة الدعوى
١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/١٠/١٤ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٦	الاستفسارات: التي تتعلق ببيان الدعوى
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود	الاستفسارات: التي تتعلق





بالبيانات المقدمة من الخصم	مخيم الشهيد عزمي المفتى
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع المخصوصي وهي دفاع شكلي عليه في حال قيام الداعي بالشكلا اجراءات وقتيّة قبل أو بعد قيد الداعي	تزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى
ناريخ تسجيل الدعوى	لا يوجد
ناريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة	٢٠٢٣/١٠/١٦
موعد الجلسة المقدمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (موعدة تبادل لوازح)	خاصّ به تبادل اللوازح
الإهواز المطلوب في هذه المرحلة من السند	١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفعه واعتراضات على البيانات
الموعد النهائي للإهواز لدى المحكمة :	٢٠٢٣/١٢/١٧ مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.
نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأو التواصل معنا لغيات مهل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغيات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هذانـها مع الوكيل للعالة عليه الشخصية المبين اسمه و رسمه العائلي في الغافلة المقابله	وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣



ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سوء بالاتصال الهاتفى أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواقيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للائحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة وينبئ إن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

**وأقبلاها الاحترام والتقدير،،،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد**

**علي ملكاوي**

مرفقات:

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .

نسخة اصلية

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

- 1- امجد محمود شحادة حاتم勒 رقم وطني (9531012785)
- 2- محمد محمود شحادة حاتم勒 رقم وطني (9591019912) ، وكيل المحامي سامر عبد المجيد حاتملاة (5793) ، الحصن ام الهوى طريق البترول .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف دينار .

الوقائع:

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن /اربد .
- 2- المدعى عليها ويدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخينا لللاجئين (مخيم الشهيد عزيز الفتى /الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مدة طويلة بصورة غير مشروعه ، واعتنت على حقوقهم في الانتفاع منها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المدعي المطالب بها في الدعوى .

اربد - جنوب نوار الثقلة - شارع الشهيد وصفي القتل  
مجمع اعمال التجاري م/3  
0777207665 & 0799727010  
Samer.hatam22@gmail.com

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزاماها باجر المثل لشخص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضب الحصن ، من تاريخ 2022/10/14 وحق تاریخ اقامته هذه الدعوى مع تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف  
واعلاب المحاماه والقاضيه القاضيه

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

اربد - جنوب دوار الثلاثة - شارع الشهيد وصفي التل  
مجمع اعمال التجاري ط 3/  
0777207665 & 0799727010  
Samer.hatam22@gmail.com

الأردن - اربد - شارع وصفي التل - مجمع اعمال التجاري - خلوysi . ٠٧٩٩٧٢٧٠١٠  
Jordan - Irbid, Wasfi Al-Tal Street, Mobile: 0799727010 Email: samerhatam22@gmail.com

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتم

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

فترة بيات المدعين في الدعوى البدائية الموقرية رقم 2022/

### البيانات المطلوبة

- 1- سند تسجيل قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- 2- مخطط موقع و ترسيم قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية
- 3- مخطط اراضي قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- 4- صورة من كتاب دائرة الأراضي والعقارات رقم ١٦٦٧ لسنة ٢٠٢٢ تاريخ ١٥/١٩/٢٠٢٢ .

### الكشف والخبرة الفنية :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (10) حوض (17) موضوع الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/أو خبراء من ذوي المعرفة والاختصاص ومن ضمن الخبراء المخلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعتي الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتها من الخدمات وبعدها وقربها من مناطق السكن والعمران ، وبيان انها مقام عليها خير الشهيد عزي المفتى / الحصن من قبل المدعى عليها وهي مشغولة بالكامل وان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها وتقدير اجر المثل للشخص المدعى من تاريخ 14/10/2022 وحق تاريخ

إقامة هذه الدعوى .

الآية رقم ٣٠٣: وله ضرورة للفصل بالدعوى ولو أية بيات داسنه لبيبة المدعى عليها حال تقدمت المدعى عليها بيات .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين المحامي

سamer عبد المجيد حاتم

اربد - جنوب دوار الثلاثة - شارع الشهيد وصلي التل

مجمع اصل التجاري ط 3/3

0777207665 & 0799727010

Samer.hatam22@gmail.com

# نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/10/22
١٢٤٦/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٧/٢٨	تاريخ البداية
٣٣٠/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/١٠/٢٠	تاريخ الاستئناف
٧٣٤٠/٢٠٢٢	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٢/٠٩/١٤	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٧/٢٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٥٨٩١	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٧/١٦	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣٤٠٠٥٧	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٧/١٦	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
١٠	القطعة
١٧	الحوض
سامر حاتمته	المحامي
أمجد محمود شحادة حاتمته وآخرون	المدعين
١٩٨٦٨,٨٥٢	المبلغ المحكوم به
١٩٩٥	الرسوم والتعاب
٩٩,٤	الإيرادات
١٠/٠٨/٢٠٢٠	النهاية
٢٨/٠٧/٢٠٢١	من
	إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتاكيد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/