



جَانِيَةُ الْبَشِّرِ وَبَنِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الْيَوْمُ الْقَضِيُّ

٢٠٢٤-١٩٩٩

١٤٤٩ / ٣٨ /
الرقم
٢٠٢٤ / ٣٩ /
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد
بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/455

إشارة الى كتابكم رقم (2024/56) تاريخ بلا ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية أنعام محمد محمود حاتمة وكيلها المحامي عبد الله الشرمان ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعية في قطعة الأرض (7) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي اربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض أعلاه تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعية في الدعوى أعلاه حصلت على أجرا المثل في القضية رقم 2021/340 للفترة من 2018/2/14 حتى تاريخ 2021/2/14. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



٩٥

اللواء الفصي

٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/455

إشارة الى كتابكم رقم (2024/56) تاريخ بلا ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية أنعام محمد محمود حاتملة وكيلها المحامي عبد الله الشرمان ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعية في قطعة الأرض (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض أعلاه تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لجوء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعية في الدعوى أعلاه حصلت على أجر المثل في القضية رقم 2021/340 للفترة من 2018/2/14 حتى تاريخ 2021/2/14.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر

مدير الشؤون القانونية

C. C. H. S. 2002-2003 = 3136

۲) سیم خا- بارگاه

قسم الأراضي والسكن

35

مديريّة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمني المفتى

الله عز وجل (أ) نعم

11

بحسب «بياننا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

رقم الفقطعة حسب كشوفات	المساحة المستملكة حسب كشوفات	المساحة الكبيرة			رقم الحوض	الادارنة	أراضي اسكان	الادارنة
		الاسكان	الارضي	الادارنة				
ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	دونم ²	دونم ²	دونم ²	17	طبول كوتبيه	7	7
		41	178	41	178	41	178	41

ms. B. 1. 6 v. 1

200

25 | 3 | 2024

0.0314/01

دائرة الشؤون الفلسطينية
 مديرية المشاريع والتخطيط
 قسم الأراضي والمساحة
 نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: أَنْجَامُ مُحَمَّدٍ عَوْدَ حَنَاطِلَة

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

مَعْلُومَاتُ الْكِتَابِ

الجهة المرسلة التوزيع القانونية رقم تاريخ الموجهة

ارجوا تزويانا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم \ حوض رقم \ قطعة رقم \ حوض رقم \

قطعة رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم حوض رقم

قطعة رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم حوض رقم قطعة رقم

قطعة رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم قطعة رقم

مخيم الـ



مكتب العدالة

التاريخ

الرقم المرجعي الخاص بالإدارة ٢٠٢٤/٥٦

رقم الصادر

٢٠٢٤/٤٥٥ عند الصنحات

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

نـم تـدوـينـ المـلـوـعـاتـ أـدـنـاهـ مـنـ مـلـفـ الدـعـوـىـ وـنـظـامـ اـسـعـلـامـ الـحاـكـمـ

اولاً: معلومات الدعوى:

اسم الخصم ١. انعام محمد محمود حامله وكتلها المحامي عصام الله الشرمان

اسم الخصم

٢٠٢٤٤٥٥ رقم الدعوى

رقم الدعوى

مـدـعـيـ

صفة الخصم : مدعى : مدعى بالتقابل

محكمة بداية حقوق اربد

اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقتها

جـمـوـعـهـ

نوع الدعوى

انطالـسـ بـدـلـ اـجـرـ الـشـلـ

موضوع الدعوى

السائل المتعازع عليها

١١٠ دينار لغليات الرسوم

قيمة الدعوى

١. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها عن قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتنبع المدعى من استغلالها والانتفاع بها.

الاستفسارات التي تتعلق بوقائع الدعوى

بيان فيما إذا دفع المدعى عليها بدل أجور العمل للمدعى عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ ولغاية تاريخ إقامة الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود عاصيم

الاستفسارات التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم

التشكيك غير رسمي المنشئ

دائرية

دیوان اشعار

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدعوى

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بتزداد المفصل عن كل بند من بناء لاحمة الدعوى ، بيان فيما اذا كانوا الشركاء في قطعة الارض من غير المدعين قد اقاموا اي دعوى في المقطبة يدانت التعيين المختار لهم .

في حال قيام المدعى بالاتهام لا يوجد
إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد
المدعى

تاریخ تسجیل الدعوی

٢٠٢٣/٧/٦ تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٣/٧/٦ تاريخ تبلغ الدعوى من قتل
الإدارية

مودع الجلسة القادمة إن وجد و خاضعه لتشاذل النواب

حال عدم تدديد الجلسات يتم
الغوص (مرحلة تبادل لوانج)

الإيجار المطلوب في هذه المرحلة

٤- جواب ٢- بيانات الدفاعة ٣- دفعه واعتراضات على البيانات

المود الشفهي للإجراء لدى [مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للعُلْمَاءِ [الخوازنة تقديم حواقب على لائحة الدعوى وتقدم بما يليها بعد اكتفاء المدعي

نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبه
للانصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها و/or التواصل معنا لغافط عمل
مودع خلال أسبوع من تاريخ القناب إن
ممكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم
لتحيات الاستبيان حول موضوع الدعوى.
وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل
الخاص عليه القضية المبين اسمه ورقمه
تفصي في الأفغان المقاضية

Q
C

دار

ادارة قضايا الدولة

دار العدال

ملاحظات هامة:

وأقبلوا الاحترام والتقدير ..

وكيل ادارة قضايا الدولة/اريد

سام محمد خريص



مرفقات

- ١- لامحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيان المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عاد ادارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : تقرير اليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعية : أنعام محمد محمود حاتمه / الرقم الوطني 9572004072

العنوان : العزار الشمالي - حي الدوير - قرب المدرسة الشاملة للبنين

وكيلها : المحامي عبدالله محمد الشرمان

المدعى عليه : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا ادارة الدولة بالإضافة لوظيفته

العنوان : عمان - الشميساني - شارع ابو حامد الغزالي - خلف غرفة تجارة عمان

موضوع الدعوى : المطالبة بدل اجر المثل

قيمة الدعوى : 10100 دينار لغايات الرسوم

وقائع الدعوى

- (1) تملك المدعية على الشبوع مع اخرون قطعة الارض رقم (7) حوض رقم (17) اسم الحوض (طبول كوتية) من اراضي الحصن والبالغ مساحتها (41) دونم و(178) م موزعة على (2247200) حصة حيث ان المدعية تملك (620998) حصة من مجموع الحصن .
- (2) المدعى عليها وضعت يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وأقامت بها وحدات سكنية ومحلات تجارية وأبنية وخصصت قسما منها طرق وشوارع ومرارات وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي .
- (3) بتاريخ 14 / 2 / 2021 اقامت المدعية القضية البدائية الحقوقية رقم 340/2021 لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة على المدعى عليها والتي موضوعها المطالبة بدل المثل .
- (4) منذ تاريخ اقامة الدعوى الوارد ذكرها استمرت المدعى عليها بغصب العقار موضوع الدعوى ووضع اليد عليها دون مبرر قانوني .
- (5) يستحق للمدعية في ذمة المدعى عليها بدل اجر المثل للارض موضوع الدعوى عن بدل مجموع حصصها منذ تاريخ 15 / 2 / 2021 ولغاية اقامة هذه الدعوى اي ما مدتة ثلاثة سنوات على اقامة هذه الدعوى .

6) محكمتكم المؤقره صاحبة الاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب:

تلتمس المدعية من المحكمة المؤقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ودعوته للمحاكمة وغب الثبوت الحكم للمدعية على المدعى عليها بدل اجر المثل الذي تستحقه المدعية عن بدل مجموع حصصها حسب مايقدرها اهل الخبرة والاختصاص وتضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعباب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعية

المحامي

عبدالله الشرمان



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

قائمة ببيانات المدعية

اولا :- البينة الخطية :

- 1) قرار الحكم الصادر بالقضية البدائية الحقوقية رقم 340 / 2021 قرار محكمة الاستئناف رقم 307/2021 وقرار محكمة التمييز رقم 2021/6168 .
- 2) سند تسجيل لقطعة الارض رقم (7) حوض رقم (17) حوض طبول كوتيه من اراضي الحسن.
- 3) مخطط اراضي لقطعة الارض موضوع الدعوى.
- 4) مخطط اراضي لقطعة الارض موضوع الدعوى.

ثانيا : الخبرة الفنية الغاية منها تقدير قيمة بدل اجر المثل لقطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا : اية بينة تظهر اثناء نظر الدعوى وتكون لصالح موكلتي المدعية .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعية

المحامي

عبدالله الشرمان
[Signature]