

دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٣١٨ ٣ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤ / ٨ / ٤
الموافق ٢٠٢٤ / ٨ / ٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1336

إشارة الى كتابكم رقم (2024/143) تاريخ 2024/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي سامح محمد احمد حتامله وكيله المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (35) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2019/1700 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/2/14 الى 2019/10/16 ، والقضية 2022/262 للفترة من 2019/10/17 الى 2022/1/24 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان
رامي ناطور
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٢١٨٣ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤ / ٨ / ٢٤
الموافق ٢٠٢٤ / ٨ / ٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1336

إشارة الى كتابكم رقم (2024/143) تاريخ 2024/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي سامح محمد احمد حتامله وكيله المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (35) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

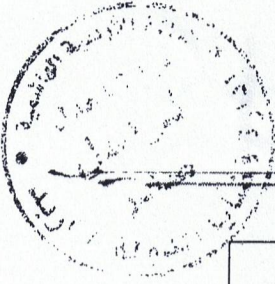
1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2019/1700 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/2/14 الى 2019/10/16 ، والقضية 2022/262 للفترة من 2019/10/17 الى 2022/1/24 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



التاريخ	2024/07/21
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/ 143
رقم الصادر	٣٨٩
عدد الصفحات	3

مطلوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تعية وبعد ،،،

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى :	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعمال المحاكم
اسم الخصم	سامح محمد احمد حتامه وكيله المحامي سامر حتامه
رقم الدعوى	2024/1336
صفة الخصم (مدعي / مدعي بالقابل)	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق أربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المنزل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 35 حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10000 دينار لغيات الرسوم
للاستفسارات: التي تتعلق بوثائق الدعوى	1. بيان السند القانوني الذي بموجبية وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا دفعت المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين لمشار اليهم في لائحة الدعوى واعلاه 3. بيان ما هي الاجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل اصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء

3037



5. بيان فيما إذا كان مساحات مستقلة في منافع تجارية وإذا كان هناك أي عقود إيجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم اربد</u> تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتأكد من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذ لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات <u>مع بيان الجهة التي تتطلع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال وتزويدنا بالسند القانوني الذي بموجبية تم تخصيص قطع الأراضي كمخيم لاجئين</u>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع للموضوعي وأي دفاع شكلي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعي بالتقاضي إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى
2024/7/4	تاريخ تسجيل الدعوى
2024/7/18	تاريخ تعلق الدعوى من قبل الإدارة
غير خاضعة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3-دفع واعتراضات على البيانات	للإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
مشيرا إلى نص المادة (60) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس رقم هاتف الوكيل : 0788618884	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعي عليها ولأو التواصل معنا لغايات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور المحلفين ذوي العلاقة لحكيم لغايات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيا مع الوكيل للعلاقة عليه القضية للبيان اسمه ورقمه الهاتفي في الخلطة للمطالبة

ملاحظات هامة :

1. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .

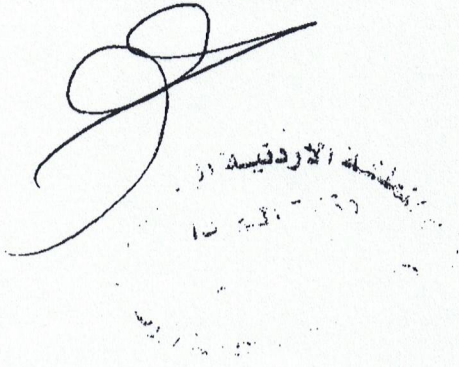
(Handwritten signature and stamp)

2. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبليغكم الدعوى الوارد اعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم لللائحة اعلامنا بها على وجه السرعة.
3. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
4. إن بنود الدعوى الواردة باللائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

واقبلوا الاحترام والتقدير،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام محمد خريس



- مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
 - 2- قائمة بينات المدعي .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - نسخة : للمرسل إليه .
 - نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



2024/1336

الرقم

2024/7/21

التاريخ

عطوفة مدير تسجيل أراضي اربد ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أما التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروحات وذلك ببيان فيما اذا كان المدعي :

سالم محمد احمد حتامله وكيله المحامي سامر حتامله

مالك لقطعة الأرض رقم 35 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

1. وبيان تاريخ تملك المدهي وما جرى عليها حصصهم من تعديل .
2. بيان فيما اذا تم تعويض المدعين عن قطع الأراضي موضوع الدعوى من أي جهة رسمية .
3. تزويدنا بسند تسجيل لقطعة الأرض موضوع الدعوى .
4. السعر الإداري لقطعة الأرض موضوع الدعوى

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام محمد خريس

- نسخة الى عطوفة مدير عام دائرة الاراضي والمساحة
قسم الشؤون القانونية - املاك الحكومة