



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٦٧٣/٣٨/١١  
الرقم  
٢٥٨/٣  
التاريخ  
 الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1445

إشارة الى كتابكم رقم ( بلا/2025 2025/7/21 ) تاريخ 2025/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي محمد نايف نهار حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليهما دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعى الأرض رقم (2 و4) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين من 1-10 قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1635 والمتضمن بدل أجر المثل حتى تاريخ 2022/10/9 وما يتعلق بالمدعي نائل نهار حاتمة لا يوجد في سجلاتنا ما يشير بأنه مالك لقطعى الأرض موضوع الدعوى.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ + فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٩٠٥٢ . الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم  
التاريخ  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1445

إشارة الى كتابكم رقم ( بلا/ 2025 ) تاريخ 2025/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى محمد نايف نهار حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعى الأرض رقم ( 2 و 4 ) حوض ( 17 ) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لبيوae اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين من 1-10 قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1635/2022 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 9/10/2022 وما يتعلق بالمدعى نائل نهار حاتمة لا يوجد في سجلاتنا ما يشير بأنه مالك لقطعى الأرض موضوع الدعوى.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

<b>Monday</b>	<b>2025/07/28</b>
2022/1635	رقم البداية
2023/3775	رقم الاستئناف
2024/2661	رقم التمييز
2022/10/10	تاريخ احتساب القائدة
79394.908	المبلغ المحكوم به
4238	رقم الكتاب الوارد
2024/08/19	تاريخ الكتاب الوارد
30213/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/08/19	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقفي	المخيم
2+4	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
احمد تايف نهار حاتمله وآخرون	المدعين
3739.000	رسوم والألعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقلية
2019/10/08	من مدة الحكم
2022/10/09	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فاندة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتازل عنها	الفاندة	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
				0			0			0		79394.908

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	79394.908
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	3739.000
الرصيد المعتمد	83133.908
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فاندة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

**منكرة داخلية - 264140**

رقم التسلسل : 2025/11752  
 التاريخ : 23/07/2025  
 حالة المستند : تحت الإجراء  
 رقم المعاملة : 3722/2025  
 إسم الجهة : ادارة قضايا الدولة  
 الموضوع : 3722/بلا/الدعوى رقم 1445\2025 قطعة الارض رقم 4 و 2 حوض 17 طبول كوتيه  
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
28/07/2025 م 12:55:07	ياسمين وجيه ابراهيم حمده	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	تم اجراء اللازم	

حصل المدعين على اجر المثل في القضية 1635/2022 للفترة من 9/10/2019 إلى 9/10/2022  
 أما بخصوص المدعي نائل نهار احمد حاتمة لا يوجد ما يشير الى وجوده كمالك في قطعة الارض موضوع الدعوى بحسب بيانات وسجلاتدائرة

\* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 264140 وتمت طباعته بواسطة أفنان الحسن

## قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

## مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرية	دونم			
		2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم
نizar Ahd Almalki وشريكه		45	301	45	301	45	301	45
امنة القلينين وشريكها			29	466	29	466	29	466

عدد التقارير الكلية

565

عدد التقارير في المخيم

126



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/07/21
رقم المراجع الخاص بالإدارة	2025/
رقم الصادر	3
عدد الصفحات	

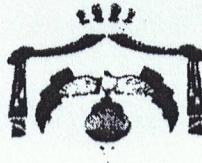
مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الداعي:	اسم الشخص
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام المحاكم	.1. محمد نايف نهار حاتمة
	.2. بسام نايف نهار حاتمة
	.3. احمد نايف نهار حاتمة
	.4. موفق نايف نهار حاتمة
	.5. اسراء نايف نهار حاتمة
	.6. نور نايف نهار حاتمة
	.7. باسم نايف نهار حاتمة
	.8. باسمه نايف نهار حاتمة
	.9. خلدون راجي نهار حاتمة
	.10. عبد الرحيم نائل نهار حاتمة
	.11. نائل نهار احمد حاتمة
2025.1445	رقم الداعي
مدعين	صفة الفصم ، مدعى / مدعى بالتقابل
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للداعي و موقعاها
حقوقية	نوع الداعي
المطالبة باجر المثل	موضوع الداعي
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعتي الارض رقم 2 و 4 حوض (17) طبول كويته من اراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	المسائل المتنازع عليها

براءة  
الله



## وزارة العدل

### دائرة إدارة قضايا الدولة

قيمة الدعوى	الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	10001 دينار لغایات الرسوم
	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الاجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى.	
	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفسي	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
	تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغایات الاستئناف بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	
	تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكت عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى باقمار اجراءات وقتية قبل او بعد تقديم الدعوى	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/7/21		تاريخ تبلغ الدعوى من قبل المدعي
2025/7/21		موعد الجلسة القادمة إن وجد
	و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج )	و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج )
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات		الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من المسند



## وزارة العدل

### دائرة إدارة قضايا الدولة

الموعد النهائي للإجراءات لدى  
المحكمة

مثيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق  
للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص

رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو درزيتنا بإذنكم هواتف مطلوبة  
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعي  
عليها وأنو التواصل معنا لغليات محل  
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن  
تمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم  
لبيانات الاستيضاح حول موضوع الدعوى.  
وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل  
للمطالعة عليه للتثبتة المبين اسمه ورقمه  
للثالثي في الفاتحة المقدمة

**وأقبلوا بالاحترام والتقدير،،،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد**

**بسام محمد خريص**

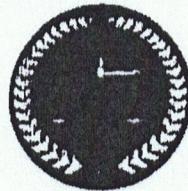
- مرفقات .
  - لائحة دعوى .
  - قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

سنه  
للدعوه علية

Advocate

Samer Hatamleh

بسم الله الرحمن الرحيم



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمه

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

- 1- محمد نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9641008009) .
- 2- بسام نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9621007721) .
- 3- احمد نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9651008731) .
- 4- موفق نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9691010273) ..
- 5- اسراء نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9992035002) .
- 6- نور نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9972013462) .
- 7- باسم نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9681009820) .
- 8- باسمه نايف نهار حاتمه - الرقم الوطني (9742010783) .
- 9- خلدون راجي نهار حاتمه - الرقم الوطني (9721010150) .
- 10- عبدالرحيم نائل نهار حاتمه - الرقم الوطني (9891009808)
- 11- نائل نهار احمد حاتمه - الرقم الوطني (9601022950) وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحاتمه الرقم النقابي (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة و/او من يمثلها قانونا .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات قيد الدعوى والرسوم (عشرة الاف ودينار فقط / 10001 ) .

الواقع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعتي الارض رقم (2 و4) حوض 17 / طبول كويته من اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزبي المفتى / الحصن .

٢

٥-١

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي



2- المدعي الحادي عشر (عبد الرحيم نائل نهار) يملك حصصاً في قطعية الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ

2023/7/10 .

3- تملك المدعي الثاني عشر (نايل عبد الرحيم) حصصه في قطعية الأرض من تاريخ 2023/7/11 .

4- قامت المدعي عليها ومنذ فترة زمنية طويلة وباعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والعمير بتخصيص

قطعية الأرض موضوع الدعوى كمخيم لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزيز الفتى / الحصن ووضعت يدها عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال لتلك الحصص ،دون وجه حق او مبرر قانوني بتصوره دائمه ومستمره .

5- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعية الأرض موضوع الدعوى نتيجة تعدى المدعي عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصهم فيها .

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبلغ المدعي عليها نسخة عن لائحة الدعوى وبيناتها ،وبعد المحاكمة والآيات الحكم بالازام المدعي عليها بأجر المثل لحصص المدعين في قطعية الأرض موضوع الدعوى (2)،  
،(4) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن وذلك من تاريخ 10/11/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى لجميع المدعين من الاول وحتى العاشر ،وبدأت الوقت الزاماها بأجر المثل لحصص المدعين :  
\*\* عبد الرحيم نائل نهار حاتمله من تاريخ 10/11/2022 وحتى تاريخ 10/7/2023 ، و  
\*\* نائل نهار احمد حاتمله من تاريخ 2023/7/11 وحتى تاريخ قيد الدعوى ،  
و تضمين المدعي عليها كافة الرسوم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سامر عبد العجيظ حاتمله