



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٣١
٧

٤١٠ / ٢٨ / ٢٠٢٤
الرقم
التاريخ
 الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة الى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي إبراهيم خليل الباير حاتمه وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأرضي نوات الأرقام 153 حوض 16 المؤمنية والقطع رقم (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي نوات الأرقام 3 و 6 و 9 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 إلى 2022/6/27 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون القانونية



الرقم ٤١ / ٣٨ / ٢٠٢٤
التاريخ ٢٠٢٤/١٢٢
الموافق ٢٠٢٤/٦/٢٧

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة إلى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي إبراهيم خليل الباير حاتمه وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام 153 حوض 16 المؤمنية والقطع رقم (٣ و ٦ و ٩) حوض (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام ٣ و ٦ و ٩ تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 إلى 2022/6/27.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسـباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

٣) المدة من ١٠/٢٠٢٠ إلى ١٠/٢٠٢١
٤) العدد ٦٧٩٢٥٢
٥) قسم الأراضي والسكن

الدالة
جعفر
الله عاصي عاصي

مديرية التخطيط والمشاريع

في ١١/٢/٢٠٢١

استعلام عن قطعة أرض / مقيم الشهيد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

مساكنه القائمه بالطريق

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم كشوف	رقم القطعة حسب الدائرة
		السكن	الأراضي	الدائرة				
تم فرز القطعة حسب موقع دائرة الأرضي إلى القطعة رقم ١٥٢+١٥٣	محمد حسن عقلة الدعيبي وشريكاه	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	٢٣
٣) محمود محمد القاسم المحمد وشريكاه	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٢٢٣ طبول كوتيه	١٧)
٤) محمود محمد القاسم وشريكاه	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٨٧٢ طبول كوتيه	١٧)
٥) خليل باير الخليل	٢٩	١٦٦	٢٩	١٦٦	٢٩	١٦٦	١٦٦ طبول كوتيه	١٧)

الدالة العادي الص
الدالة العادي الص

الدالة العادي الص

الشّيئي في في الشّيئي

المشاريع والمتخططة

لأراضي و المسـكـنـ

نحو انتقامـهمـ عنـ قـطـعةـ أـرـضـ

إـشـارـةـ إـلـاـ لـمـعـدـهـ شـاءـ /ـ الـكتـابـ الـمـقـدـمـ مـنـ الـمـعـدـهـ /ـ رـسـلـهـ حـلـلـهـ إـلـاـ سـارـ حـتـامـهـ
لـهـ دـائـرـةـ الشـيـئـونـ الـفـلـيـطـنـيـةـ /ـ هـدـيـةـ الشـيـئـونـ الـقـانـونـيـةـ

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٢٣٤٦ تاريخ: ٢٠١٤/١٢/٢

الجهة المرسلة: الـدـاـرـةـ الـمـوـعـدـةـ وـهـاـ سـكـنـهـ اـسـلـاـمـ وـهـلـهـ

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٩٣١٩
مixin ٨٥
جـزـءـ ٢ـ



٢٠٢٤/٠١/٢٢	التاريخ
٢٠٢٤/٩	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٣٤	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

"

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإيجابية على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم القسم	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	٢٠٢٤/١٥٧
صلة القسم ، مدعى / مدعى بالظاهر	مدعى
موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرضي رقم ٩٦٩٣ حوض (١٧) طبولي كوطيه من اراضي المصن و قطعة الأرض رقم ١٥٣ حوض (١٦) المؤمنية من اراضي المصن ومنت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتنبع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٨ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من القسم	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى



تزويينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى		الاستفسارات : التي تتعلق ببيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وفي دفاع شكري عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالاشارة إلى إجراءات وقنية قبل توقيع الدعوى	٢٠٢٤/١/١٨
٢٠٢٤/١/١٧	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة	
خاصصه لتبادل اللوائح	موجه الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)	١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات
٢٠٢٤/٣/١٧	الموعد النهائي للإجراء لدى الحكومة :	نرجو تزويينا بأرقام هواتف مطلوبه للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأنو التواصل معنا لغليات عمل موجه خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وطى أن يتم التواصل ملئياً مع الوكيل لحالته عليه ال POSSIBILITY للمدين اسمه و رقمه الملائكي في الآستانة المقاضاة

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوى على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاض هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراها بخاتمكم الرسمي.
٤. إن بند الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعة وردت بها وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

وأقبلوا الاجتهاد والتفادي...،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

فيث الغريشا

المملكة الأردنية الهاشمية
وزيرة العدل
الأستاذة دانة
وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

- مرفقات :
- ١- لائحة دعوى.
 - ٢- قائمة ببيانات المدعى.
 - ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة.
 - ٤- نسخة : للمرسل إليه.
 - ٥- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر.
 - ٦- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى.

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : ابراهيم خليل البادر حاتمه - الرقم الوطني (9431001840) ، الحصن ام الهوى مسجد البراء بن عازب (رسنده) وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتمه الرقم النقابي (5793) ،

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفتها/ اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم // عشرة الاف ودينار(10001).

الوقائع :

1- يملك المدعى حصصا في قطع اراضي ذوات الارقام (3 و 6 و 9)
حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .

2- يملك المدعى ايضا حصصا في قطعة الارض ذات الرقم (153)
حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن.

3- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطع الاراضي المذكورة اعلاه مخيما للنازحين حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووُضعت يدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى من الانتفاع منها ومن استغلالها بصورة دائمة ومستمرة دون القطاع بدون وجه حق

4- المدعى عليها ما زالت تعارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/او الانتفاع بها من جميع اوجه الانتفاع و/او الاستغلال الامر الذي استدعاى اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 28/6/2022 و لغاية اقامة هذه الدعوى.

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سامر عبد المجيد حاتمه

الطلب :

يلتمس المدعى قيد الدعوى و تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفرداتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل عن قطع الاراضي ذوات الارقام (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن

و القطعة رقم (153) حوض رقم (16) المؤمنة من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 28/6/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعى
المحامي / سامر عبد المجيد الحاتمه

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	البحث	الطباعة	الملاحظات

Monday	1/29/2024
1108/2022	رقم القضية / البداية
3580/2022	رقم القضية / استئناف
9225/2022	رقم القضية / تمرين
6/27/2022	تاريخ الاختصار
57896.72	المبلغ المحكوم به
8754	رقم الكتاب الوارد
10/1/2023	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/53468	رقم كتاب الرئاسة
10/1/2023	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المتهم
3+6+9+153	القطعة
16+17	الحوض
سamer العتابلة	المحامي
ابراهيم خليل باير حاتمه	المدعين
3574.000	الرسوم والتعاب
150.000	الإيرادات
6/27/2019	الاقطاعات
6/27/2022	من المدة
	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فانددة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفاندة المتنازل عنها	الاتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
57896.720	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				0.000	

الرصيد المتبقى / مبدأي	تفاصيل الرصيد
61470.720	رصيد المبلغ المحكوم
57896.720	رصيد الفوائد
0.000	رصيد الاتعاب
3574.000	رصيد المعتمد
61470.720	المحاسب
المدقق	المدقق
مجيز الصرف	مجيز الصرف
المفوض بالصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فاندة الاقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) يشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به