



جَانِبُ الْبَشْرِيَّةِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٣٠  
١٠

الرقم ٢٥٩/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٥/٧/٢

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1281

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/143 ) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية نفل خليل باير حاتمله وكيلها المحامي سامر حاتملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض (9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعية في الدعوى في المدعى على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1266 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/11/19 الى 2021/8/3.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة



الرقم ٢١٥٩/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٤/٧/٢

الموافق ٢٠٢٤/٧/٢

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1281

إشارة الى كتابكم رقم ( 2025/143 ) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية نقل خليل باير حاتمه وكيلها المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض (9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1266 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/11/19 الى 2021/8/3.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

Tuesday	2025/07/01
2021/1266	رقم البداية
2021/4005	رقم الاستئناف
2022/1721	رقم التمييز
2021/08/03	تاريخ احتساب الفائدة
13151.705	المبلغ المحكوم به
5902	رقم الكتاب الوارد
2023/07/16	تاريخ الكتاب الوارد
40035/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/07/16	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقفي	المخيم
9	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمه	المحامي
نقل خليل بابر حاتمه	المدعين
1391.000	رسوم والاتعاب
0.000	الإيرادات
65.800	رسوم نقابة
2018/11/19	من مدة الحكم
2021/08/03	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتنازل عنها	استرداد وندخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الفوائد بعد الدفعه	رصيد بعد الدفعه
14542.705				0			0		0		13151.705	13151.705

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	13151.705
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1391.000
الرصيد المعتمد	14542.705
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

بحسب سجلاتنا تزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

مديريّة التخطيط والمشاريع

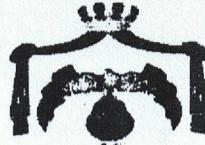
ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم العرض	رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة
		الإسكان	الأراضي	الإسكان	الدائرة			
خليل بابو العيل				دونم	2م	2م	دونم	الدائرة

**عدد التقارير في المخيم**

546

جعفر بن محبث

النحو  $\frac{c}{c} \sqrt{10\pi}$   $\frac{c}{c} \sqrt{\frac{10\pi}{1}}$



وزارة العدل  
دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/06/25
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/143
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

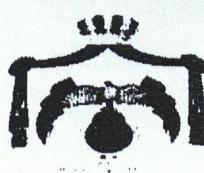
عطونة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم ..

تحية وبعد ..

بالإشارة إلى موضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	وكيله المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	1. نقل خليل باير حاتمة 2025/1281
صفة الخصم ( مدعى / مدعى بالتقابل )	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 9 حوض (17) طبول كوطيه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتنمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة .

بر اية  
٢٠٢٣



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

3. بيان ما هي الأجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والجزاء مستغلة من قبل مواطنين أردنيين أو من قبل أصحابها

4. الأحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء

5. بيان فيما إذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية وإذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المفتي

تزويدنا بأي عقود اجار أو انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية أو اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومتوفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وفي دفاع شكي عليه

في حال قيام المدعي بالتقاضي وإجراءات وقنية قبل أو بعد قيد الدعوى

ناروخ تسجيل الدعوى

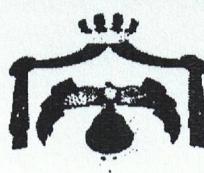
ناروخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارية

موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تدديد الجلسات يتم تدوين ( موحلة تبادل لوائح )

الإهراe المطلوب في هذه المرهنة من المندى

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم آية بينة بعد انتهاء المهل.

الموعد النهائي للإهراe لدى المحكمة :



## وزارة العدل

### دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس  
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو درودنا بارقام هواتف مكتبه  
للتواصل مع ذوي العلاقة من جهة المدعى  
عليها ولو التواصل معنا للخلافات محل  
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب اد  
امك بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم  
للخلافات لاستيضاح حول موضوع الدعوى.  
وعلى أن يتم التواصل هذلياً مع الوكيل  
العلاقة عليه القضية للمبين اسمه و رابطه  
المالي في الماء المقيدة

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

- مرفقات :

- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .
- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببيانات المدعى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate



المحامي

Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتمه

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : نجل خليل بايرحاتمه ( 9462002610 ) وكيلها المحامي سamer عبد المجيد الحاتمه الرقم النقابي ( 5793 ) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات قيد الدعوى والرسم ( عشرة الاف ومائه دينار 10100 )

الوقائع :

1- تملك المدعى حصصا في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كotide من اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزي المفتى / الحصن .

2- قامت المدعى عليها ومنذ فتره زمنيه طويله بتخصيص قطعة الارض كمخيم لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المفتى / الحصن و وضعت يدها عليها وحرمت المدعى من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- المدعى تستحق بدل اجر المثل عن حصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى نتيجة تعدى المدعى عليها على حقوقها في الانتفاع بحصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى .

الطلب :

تلمس المدعى قيد الدعوى وتبيّن المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبيناتها ، وبعد المحاكه والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصن المدعى في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كotide من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 4/8/2021 و حتى تاريخ اقامة الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانوني

مقدما الاحترام

وكيل المدعى /

المحامي سamer عبد المجيد الحاتمه

سamer

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمeh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة  
قائمة ببيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية 2025م

البيانات الخطيه :

- 1- سند تسجيل قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 2- مخطط اراضي لقطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 3- مخطط موقع وترسيم لقطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن .

الخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبره الفنيه على قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن ، وذلك  
لقياسات وصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شامللا لبيان موقعها ومدى قريبا من مناطق العمران وبيان  
صلاحيتها للبناء والاستغلال والارتفاع بجميع اشكاله وبيان انه مقام عليها مخيم الشهيد عزي المفتى /الحصن  
وتقدير اجر المثل لشخص المدعى فيها عن المده المطالب بها من تاريخ 4/8/2021 وحتى تاريخ اقامة الدعوى

مع بالغ التقدير

وكيل المدعى

المحامي سامر عبد المجيد الحاتمه