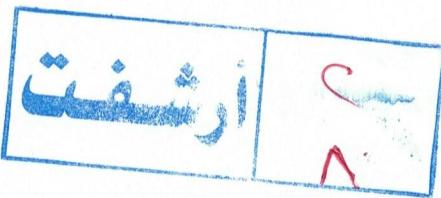




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم
٢٠٩٢ / ٣٨ / ١١
التاريخ
٢٠٢٤ / ٨ / ٤
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد تقى الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1312

إشارة الى كتابكم رقم (2023/449) تاريخ 2023/8/24 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية حنان احمد جاد الله حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض رقم (5) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن /اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية حنان احمد جاد الله حاتمة في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/429 والمتضمن بدل أجر المثل لمحض المدعية في قطعة الأرض موضوع الدعوى عن الفترة 2019/4/19 الى 2021/2/28 علماً بأنه لا يوجد في سجلاتنا ما يشير إلى اسم المدعية رضاب حسين علوان السامرائي كمدعية في دعوى سابقة.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



دَارُ الْشُّورَى لِلشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٠٢٣/٢٨/١١
الرقم
٢٠٢٣/٩٤
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1312

إشارة الى كتابكم رقم (2023/449) تاريخ 2023/8/24 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية حنان احمد جاد الله حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة الأرض رقم (5) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن /أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتقي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية حنان احمد جاد الله حاتمة في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/429 والمتضمن بدل أجر المثل لمحضن المدعى في قطعة الأرض موضوع الدعوى عن الفترة 2019/4/19 الى 2021/2/28 علماً بأنه لا يوجد في سجلاتنا ما يشير إلى اسم المدعية رضاب حسين علوان السامرائي كمدعية في دعوى سابقة.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦١٧٢ ٦ ٩٦٢ + فاكس: ٥٦٦٨٢٦ ٦ ٩٦٢ + ص.ب. ٢٤٦٩ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

١٢- الماء عب صورة مياه في الـ

١٣- الماء عب صورة مياه في الـ

١٤- الماء عب صورة مياه في الـ

١٥- قسم الأراضي والسكنى

١٦- مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفدي

العنوان: شارع الهراء ١٠٦

الرقم الفلاح	المساحة الكلية المملوكة حسب كشوفات	المساحة الكافية المساحة المستلمة حسب كشوفات	ملاحظات		
			الإسكان	الأراضي	الدائرة
٣٩	٨٤٠	٣٩	٨٤٠	٣٩	٨٤٠
٣٩	٨٤٠	٣٩	٨٤٠	٣٩	٨٤٠

المساحة الكلية لقطعة الأرض

بيان علامة

بيان علامة

محمد محمود الجاد الله الشسع
وشركائه

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو: هناك احمد جبار الله حناتلة وآخر
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: تاريخ: ٢٣/٤/٢٩

الجهة المرسلة: مكتب الداول الطومية والاستشارات الفنية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم

مخيم التنبيه

توقيع الموظف



وزارة العدل

دائرة



٢٠٢٣/٠٨/٢٤	التاريخ
٢٠٢٣/١٣١٢	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٤٤٩	رقم الصادر
٢	عدد الصفحات

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
حنان احمد جاد الله حاتمة وآخرون وكيلهم المحامي سامر حاتمة	اسم الخصم
٢٠٢٣/١٣١٢	رقم الدعوى
مدعى	صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	الدعوى للدعوى ناظرة المحكمة اسم و موقعاها
حقوقية	نوع الدعوى :
المطالبة بدل اجر المثل	موضوع الدعوى (مقاولات إنشائية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطalan عقود بيع / بطalan مزادات) وإذا كانت تنطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها
- بخصوص قطعة الأرض رقم ٥ من الحوض رقم ١٧ طبول كونيه من اراضي الحصن / اربد	المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يوسعن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للاحقة الدعوى و مرافقها
١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم	قيمة الدعوى (وإذا كان الدعوى مقدرة لغایات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)
يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة	الاستفسارات :
١. بيان فيما إذا كانت قطع الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم ٢. بيان فيما إذا كان المدعين قد تقاضوا بدلا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفقرة الزمنية المذكورة في	الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح وبين أن معه المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها



وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>لانحة الدعوى ٣. وبين فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستفلة بالكامل لغابات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p>ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لانحة الدعوى والاطلاع على القوانيين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بـ(موضوعها))</p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعى والمتمثلة بمستند تسجيل ومخيط الأرضي وحجة حصر الأرض وبين فيما اذا كانت امثل المستندات وليس صورا فوتوفستانية وبين فيما اذا كانت البيانات بتوازخ حديثة.</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعى بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لانحة الدعوى أعلاه لامكان من الرد والإجابة على لانحة الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف وأوقف صرف كفالة .. الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيتخذ إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>تم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة</p>	<p style="text-align: center;">التواريف والمواعيد القانونية</p>
<p>٢٠٢٣/٨/٢٤</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها</p>
<p>٢٠٢٣/٨/٢٤</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p style="text-align: center;">ثانياً : الإجراءات :</p>
<p>١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقسيم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء مقابل))</p>



وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

<p>٢٠٢٢/٤/١٧ مسيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>الموعود النهائي للإجراء لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل ٢٠ يوم من الموعود المبين <u>بالجدول المقابلي</u></p>
	<p>نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعي عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى . وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المعاله عليه القضية المبين اسمه و رقمه الهاتفي في الخانة المقابلة .</p>

ملاحظات هامة :

- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى . ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تلطفكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهما بخاتمكم الرسمي .
- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم الفحص حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير...

وكيل إدارة قضايا الدولة / اريد

تقى الدين حسین المناصره

وزارة العدل
الجنيح
وهي وثائق
وهي إدارة قضايا الدولة / اريد

مرفقات :

- لائحة دعوى .
- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : ومحضر حام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصancery .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



نسخة لمتابعة

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون كل من :

- 1- حنان احمد جاد الله الحاتمله (9652030551)
- 2- رضاب حسين علوان السامرائي (2000429294) وكيل المحامي سamer عبد المجيد الحاتمله (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته اربد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف دينار واحد دينار ، (10001) لغايات الرسم .

الوقائع :

- 1- تملك المدعيات حصصا في قطعة الارض رقم (5) من الموض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ، حيث تملك المدعية حنان (95) حصه من اصل (768) حصه ، وتملك المدعية رضاب (20) حصه من مجموع الحصص البالغه (768) حصه .
- 2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيم لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي الفتى / (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .



3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بمحصنهن في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلتمس المدعىات قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقتها وبعد المحاكمة والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصن المدعىات في قطعة الارض رقم (5) حوض (17/ طبول كوتيه)، اراضي الحصن وذلك من تاريخ 29/2/2021 و حتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعيه حمل

وقدا حصصها البالغه (95) حصة لغاية (2022/3/14) ومن هذا التاريخ و حتى اقامة الدعوى بالنسبة حصصها البالغه (75) حصة ،

و بالنسبة للمدعيه رضاب من تاريخ 14/3/2022 و حتى تاريخ اقامة الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعىين / المحامي سامر عبد المجيد الحاتم

نموذج الشؤون القانونية

الاثنين	2023/08/28
٤٢٩٤/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٢/٢٨	تاريخ البداية
٢٢٢٩/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٥/٠٢	تاريخ الاستئناف
٤٢٩٤/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/٠٧/٠٤	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٢/٢٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٨٤٩١	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/١١/٢١	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٥٢٦٨٩	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/١١/٢١	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٥	القطعة
١٧	الحوض
سامر حاتمته	المحامي
حنان احمد جاد الله الحاتمته	المدعين
١٣٧٣٧,١٤٨	المبلغ المحكوم به
١٤٤٧	الرسوم والتعاب
٦٨,٧	الإيرادات
١٩/٠٤/٢٠١٩	النهاية
٢٨/٠٢/٢٠٢١	من
	إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/