



أرشفت

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٦٩/٣٨/١١

التاريخ

الموافق ٢٥/١٢/٢٠٢٤

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بنى عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/15

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي منصور ممدوح نجيب حموري وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم و 649 م² يقع منها 27 دونم و 644 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2024/513 عن الفترات من 2020/4/20 الى 2020/10/20 علماً بوجود قضية للمدعى رقم 2022/4/20 من تاريخ 2021/10/20 الى 2022/4/20 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

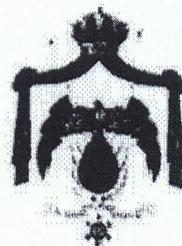
المهندس رفيق خرفان

رامي ملاصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

وزارة العدل

محكمة صلح /لواء بنى عبيد



وزارة العدل

الرقم ٢٠٢٥/١٥

التاريخ ٢٠٢٥/١٦

الموافق الخميس

السادة دائرة الشؤون الفلسطينيين المخزمن

الموضوع: التليغات

أمل الإيمان من يلزم تبليغ مذكرة التبليغ وموعد الجلسة ولائحة الدعوى وقائمة البيانات واعادة الشق الثاني اليها

مبلغا حسب الاصل .

،،،وأقبلوا الاحترام ،،،

قاضي صلح محكمة بنى عبيد

سعيد الحصري

في دائرة العدل

بنى عبيد

نظم بمعنفي

سلیمان عکور

٣٩٣



المحامي أحمد عيسى الزعبي

اربد - اشارة النسيم بنيابة المحود ماقن: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

٢٠٠٠/-

حصص

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقر

يحمل الرقم لوطنی ٩٦٢١٠٢٧٤١٨

منصور مدوح نجيب حموری

اربد - بيت راس - الحي الشرقي وكيله المحامي احمد الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالإضافة لموظفيته .

موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا:- يملك المدعى وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المؤمنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا:- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعه على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه بوضع يدها على حق المنفعه لكامل قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا:- بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها ونقص من قيمتها، كما قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياه امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام باختراع قطعة الارض.

رابعا: ان المدعى عليها مازالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة الارض وهي مازالت تحت سلطة وشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ، بالإضافة الى مرور خدمات للمخيم من مساحة القطعة مثل خط تصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا: سيق ان اقام المدعى الدعوى الصالحة الحقوقية رقم ٢٠٢٤/٥١٣ لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد وعن الفترة من ٢٠٢١/١٠/٢٠ - ٢٠٢٢/٤/٢٠ .

سادسا:- محكمتكم الموقر صاحبة الصالحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى



المحامي أحمد عيسى الزعبي

أسيوط - اشارة النسيم بناية الحموي | ماقف: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

الطلب :- يلتمس المدعي من محكمتكم الموقر :

١. تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البينات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
٢. غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضه المدعين بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/٤/٢١ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
٣. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائد القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مقيم الشهيد عزمي المفتني

بحسب سجلاتنا تزوركم ببيانات المتوفر لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات	الملك حسب كشوفات الأراضي		ملاحظات
			الإسكان	الذراء	
دوزم	2م ²	2م ²	دونم	دونم	تم وضخ المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير/ فيشر

عدد التقارير الكلية

417

عدد التقارير في المبني

86

حصص المدعى على أحواضها المائية

١٣٢

٦٣١

٤٧٣

نموذج الشفون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/01/26
2024/213	رقم البداية
2024/4303	رقم الاستئناف
2024/3429	رقم التعيير
2024/02/20	تاريخ احتساب الفائدة
9449.566	المبلغ المحكوم به
5597	رقم الكتاب الوارد
2024/10/13	تاريخ الكتاب الوارد
34106/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/10/13	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتري	المخيم
39	القطعة
16	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
منصور مدوح تجبي حموري	الدعيين
1087.000	الرسوم والألعاب
0.000	الإيدادات
47.300	رسوم تنفيذية
2020/04/20	من مدة الحكم
2020/10/20	إلى مدة الحكم

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتناول عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
						0			0		0		9449.566

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	9449.566
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1087.000
الرصيد المعتمد	10536.566
المحلب	الصدق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتناول عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به