



وتستمر المسيرة



دَارُونَ الْشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

أرشفت

٢٦

٢٠٢١/٣٨/١١

الرقم

٢٠٢١/٧/٨

التاريخ

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد سكنية جرادات

الموضوع: الدعوى

٢٠٢١/١١٣٦

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١١٣٦ تاريخ ٢٠٢١/٧/٦ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي نصر محمد احمد الشواهين وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض رقم (٤٢) حوض (١٦) المؤمنية من أراضي الحصن .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها ٤٨ دونم و ٢ م ٨٠٠ يقع منها ٣٦ دونم ٤٧٥ م ٢ ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين ،

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل سابقاً على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠١٩/٦٢ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٦/١/٩ إلى ٢٠١٩/١/٩ راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٦٥٦٦١٧٧ - ٩٦٢ + فاكس: ٦٥٦٦٨٢٦٤ - ص.ب: ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١ الأردن . الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

ساعة وعشرين اداره ضئيله / ابر  
صغيره اداره

المجموع الرعائج ١٢٦ زنة

١- وفي المبلغ المجموع ١٢٦ زنة بـ ٣٠ زنة دارم  
رأيه الرعائج أعلاه واتفاقه في العدى مصدركم الحمد لله رب العالمين  
يكمل عن منه مطالعكم سهلاً وآمين ~~سبعين~~ رب عليهما أيادي  
احمد والذين هبوا اليه عاليها دارم الحمد لله رب العالمين  
عنده الرغيل باسم رب ربكم الله رب العالمين ربكم الله  
بنجر المثل كظاهر العدوى فلهم اخْفُ اورى العدة ٤٤ حماة المرصدة  
من الربوبية الصالحة .

١- زنة اس لمحى بالكليل

٢) تقدر مثقال دارم المئوية التي يحسب بـ ٢٧ صين البار  
مساواع الرعائج والدفع مثقالاً ٤٤ درهم و ٨٠٠ مليم  
هزها ٦٣ درهم و ٧٥٣ مليم في مثقال دارم في المئوية عما يزيد  
وإن اجزأها من الكاتمة إنما يقدر المليم مثقال دارم  
الله ربكم ربكم لا يحيط بالآيات التي يحيط بهن .

٣) تقدر مثقال زنة المدرسي في العدوى أعلاه قد يحصل بـ ١٢ زنة صين  
البروج رائحة اجزأها من مطالعكم سهلاً وآمين ربكم الله رب العالمين رب عليهما  
من زنة اربع زنة يلي ٩٠٪ زنة .  
رائحة سهلاً وآمين ربكم الله رب العالمين رب عليهما

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيد عزمه المفتي

بحسب سجلاتنا نزوكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			(رقم القطعة حسب كشوف				
		السكن	الأراضي	الدائرة	دونم	م² دونم	م² دونم		الدائرة	أراضي	اسكان	الدائرة
	فندية محمد طاهات وشركاؤها	٣٦	٧٥	٣٦	٢٧٤	٣٦	٢٧٥	٨٤	٠٨٠	٤٢	٤٢	(١٦) المؤمنية

برقم مرسى المحافظة  
لروره حجيج = الرازح بدبحى مارادين  
٢٠٢٣



الرقم ٢٠٢١/١١٣٦  
التاريخ ٢٠٢١/٧/٦

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أملأ التكريم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروحات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة رقم ٤٢ الموثقية الحصن/اربد والعادة ملكيتها للمدعي نصر محمد احمد الشواهين وكيله المحامي احمد الزعبي .

وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محتملا مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاون في الطلب.

راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

**ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ....**

**وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد**

**سکینہ جرادات**

<b>وكيل ادارة قضايا الدولة</b>
محكمة بداية اربد
التاريخ : ٢٠٢١/٧/٦

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم  
بنية الحموه  
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي :  
نصر محمد احمد الشواهين بصفته وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته  
الوكاله العدلية العامه رقم ٩٦١١٠٠٤٨٠٣  
هاتف رقم : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي  
عنوانه : اربد - الحي الجنوبي - مقابل مسجد جامعة اليرموك .

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .  
موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل العطل والضرر واجل المثل .  
قيمة الدعوى :- ١٠٠٠١ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-  
اولا :- يملك المدعي حصص على الشيوع في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المومنية من اراضي  
الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين  
قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجب  
بوضع يدها على حق المنفعة لاملا قطعة الارض ومنعت المدعي بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استغلال  
قطعة الارض كامل مساحة قطعة الارض

ثالثا :- بالتناوب المدعى عليها وبموجب قرار الاستيلاء السابق ومنذ مايزيد عن خمسين عاما بوضع يدها  
 واستخدام كامل مساحة قطعة الارض حيث قامت بتخصيص الجزء الاكبر من مساحة قطعة الارض مخيما  
 للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتلي) وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي وطرق ومدارس عليه ،  
 واعطلت وانقضت من قيمة الجزء الاخر من مساحة الارض بسبب انشاء المخيم ويستخدمها خدمات  
 للمخيم مما حرم المدعى من الانقطاع بملكيه ومنفعة كامل مساحة قطعة الارض اعلاه .

رابعا :- ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعي من استغلال كامل مساحه قطعة الارض حيث ان القطعة  
 ما زالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحة وهي ما زالت تحت سلطه  
 واسراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا نظرا لطبيعة ملكية قطعة الارض على الشيوع .

خامسا :- اقام المدعى دعوى سابقه رقم ٢٠١٩/٦٢ بوجهه المدعى عليها حيث احتصلوا على قرار ببدل  
 اجل المثل عن حصص المدعى باملا مساحة قطعة الارض ، ويحصر المدعى مطالبه من تاريخ  
 ٢٠١٩/١/٩ وحتى تاريخ اقامة الدعوى .

# نموذج الشؤون القانونية

Thursday	2021/07/08
62/2019	رقم القضية / البداية
2019/01/09	تاريخ البداية
2753/2019	رقم القضية / استئناف
2019/02/24	تاريخ الاستئناف
2019/01/09	رقم القضية / تميز تاريخ التمييز
	نحوه اجل
	نحوه اجل
19/12/3/12700	رقم كتاب الرئاسة
2020/07/01	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
44+42	القطعة
16	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
نصر محمد احمد الشواهين وآخرون	المدعين
30425.688	المبلغ المحكوم به
2896	الرسوم والتعاب
150	الإيرادات
2016/01/09	الاقتطاعات
2019/01/09	المدة
	من ٢٠١٦/١/٩ إلى ٢٠١٩/١/٩

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

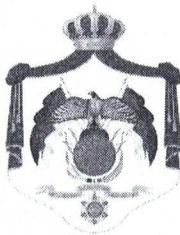
رئيس قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عن الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /



٢٠٢١/١١٣٦  
٢٠٢١/٧/٦

الرقم ٢٠٢١/١١٣٦  
التاريخ ٢٠٢١/٧/٦

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أملاً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة رقم ٤٢ المؤمنية الحصن/اربد والعادة ملكيتها للمدعي نصر محمد احمد الشواهين وكيله المحامي احمد الزعبي .

وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلات سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلات سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محظوظاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.  
راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

**ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ....**

**وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد**



٢٠٢١/٧/٦  
٢٠٢١/٣٣١/٣٨/١١

ورداً على طلب وارد معاشر ٢٠٢١/٠٧/٠٦

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم  
بنية الحمود  
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : نصر محمد احمد الشواهين بصفته وكيله عاما عن شقيقه نضال محمد شواهين بموجب  
الوكاله العدليه العامه رقم ٩٦١٠٠٤٨٠٣ يحمل الرقم الوطني ٢٠٠٥/٨٦١٤  
هاتف رقم : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧  
وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي  
عنوانه : اربد - الحي الجنوبي - مقابل مسجد جامعة اليرموك .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفه .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل العطل والضرر واجل المثل .

قيمة الدعوى :- ١٠٠٠ دينار لغایات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعى حصص على الشيوع في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المومنية من اراضي  
الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين  
قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه  
بوضع يدها على حق المنفعة لكامل قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استغلال  
قطعة الارض كامل مساحة قطعة الارض

ثالثا :- بالتناوب المدعى عليها وبموجب قرار الاستيلاء السابق ومنذ مايزيد عن خمسين عاما بوضع يدها  
 واستخدام كامل مساحه قطعة الارض حيث قامت بتخصيص الجزء الاكبر من مساحة قطعة الارض مخيم  
للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتري) وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي وطرق ومدارس عليه ،  
 وعللت وانقصت من قيمة الجزء الآخر من مساحة الارض بسبب انشاءها للمخيم ويستخدمها كخدمات  
 للمخيم مما حرم المدعى من الانتفاع بملكه ومنفعة كامل مساحة قطعة الارض اعلاه .

رابعا :- ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحه قطعة الارض حيث ان القطعة  
 مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحه وهي ما زالت تحت سلطه  
 واسراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا نظرا لطبيعة ملكية قطعة الارض على الشيوع .

خامسا :- اقام المدعى دعوى سابقه رقم ٢٠١٩/٦٢ بمواجهه المدعى عليها حيث احتصلوا على قرار ببدل  
 اجل المثل عن حصص المدعى بكل مساحه قطعة الارض ، ويحصر المدعى مطالبه من تاريخ  
 ٢٠١٩/١/٩ وحتى تاريخ اقامة الدعوى .

اربد - اشاره النسيم

بنياية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

سادسا :- طالب المدعي المدعى عليها بمنع معارضه بحصصهم بقطعة الارض وبدل اجر المثل وبدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعة الارض الا انها ممتنته عن ذلك دون وجهه حق ومسوغ قانوني .

سابعا :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- يتلمس المدعي من محكمتكم المؤقره :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .  
غب المحاكمه والثبوت الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن العطل والضرر المادي وبدل اجر المثل عن كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٩/١/٩ وحتى تاريخ اقامه الدعوى ذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .

٢- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي  
المحامي احمد الزعبي