



دَائِرَةُ الشُّؤْنِ وَالْأَمْنِ السُّلْطَانِيَّةِ



٢٣/٥

الرقم ١١

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل ادارة قضايا الدولة /اربد

سكينة جرادات

الموضوع: الدعوى ٢٠٢٠/٦٨٤

اشاره الى كتابكم رقم ١٤٣/٢٠٢٠/٦٨٤ الصادر تاريخ ٢٠٢٠/٨/٤ ومرفقه لائحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي حمزة علي زعل جواسرة واخرون وكلاؤهم المحامون انس البطاينة وخالد صوالحة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لادارة قضايا الدولة والتي موضوعها بمنع المعارضة وبدل اجر المثل لحصص المدعين في قطع الاراضي (١١٦) حوض رقم (١٦) المومنية - من اراضي الحصن/اربد والقطعه رقم (٣٥) حوض رقم (١٧) طبول كوتيا من اراضي الحصن /اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الاراضي تقع ضمن حدود اراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وجزء منها مقام عليه ابنيه ومنشآت لغايات ايواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما وتشير سجلاتنا ايضاً بأنه تم سابقاً تنفيذ قرار محكمة بداية اربد الصادر في القضية رقم ٢٠١٧/٩٩٤ والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعين في القضية اعلاه عن ذات قطع الاراضي عن الفترة من ٢٠١٤/٧/١٩ الى ٢٠١٧/٧/١٩ وكذلك قرار محكمة صلح بني عبيد الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٣٧٠ والمتضمن بدل اجر المثل لحصص ورثة ابراهيم زعل الجواسرة عن حصصهم في ذات القطع عن الفترة من ٢٠١٥/٤/١٢ الى ٢٠١٨/٤/١٢ .

راجيا" سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً".

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

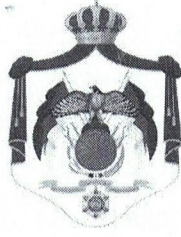
المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية

لواء
القانونية



وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاكس ٠٢/٧٢٤٥٢٩٦

الرقم

٢٠٢٠/٦٨٤

التاريخ

٢٠٢٠/٨/٤

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة رقم ١١٦ حوض ١٦ المومنيه قرية الحصن/اربد و ٣٥ حوض ١٧ طبول كوتيه الحصن /اربد والعادة ملكيتها للمدعي حمزه علي زعل جواسره واخرون وكيلهم المحامي انس بطاينة

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة.

ونقدم خالص التقدير وأكد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة /اربد

سكينه جرادات



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

١. حمزه علي زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٨٤١٠٥٠٣٨٠)
٢. يوسف علي زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٨٥١٠٤٨٥٥٠)
- احمد علي زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٨٧١٠٤٤٣٠٣)
- عبيد علي زعل جواسرة بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن ليث علي زعل جواسره بموجب وكالة عامه رقم (٢٠١٨/٣٦٣٤) كاتب عدل محكمه بني عبيد رقمه الوطني (٩٩٠١٠٢١٤٨٩)
٥. اسامه علي زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٩٥١٠١٥٣٧٧)
٦. منال فواز احمد غيث رقمها الوطني (٩٦٥٢٠٣٨٨٨٢)

بصفتهم جميعاً ورثة المرحوم علي زعل ابراهيم جواسره بموجب حجه حصر الارث رقم ٢٢٥/١٣/٣٣ تاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ صادرة عن محكمه بني عبيد الشرعيه وبصفتهم ايضاً من ورثة زعل ابراهيم جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اربد الشرعية

٧. ماجدة احمد علي جواسره بصفته الشخصية و بصفته وصية على ربي محمود زعل جواسرة رقمها الوطني (٩٧٧٢٠٤٠٨١٥) بموجب حجة وصايا رقم ٣٢/١١/٧ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ وبصفته من ورثة محمود زعل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم ١٤٣/١٥٣/١٨ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية وريث زعل ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اربد الشرعية .

٨. عبدالرحمن محمود زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٩٦١٠٣٦١٠٣) بصفته الشخصية وبصفته من ورثة محمود زعل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم



- ١٨/١٥٣/١٤٣ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية
وريث زعل ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .
٩. نبال محمود زعل جواسرة رقمها الوطني (٩٩٤٢٠٣٥٧٠٣) بصفتها الشخصية
وبصفتها من ورثة محمود زعل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
١٨/١٥٣/١٤٣ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية
وريث زعل ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .
١٠. مرام محمود زعل جواسرة رقمه الوطني (٩٩٨٢٠٦٥٥٣٦) بصفته الشخصية
و بصفتها من ورثة محمود زعل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
١٨/١٥٣/١٤٣ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية
وريث زعل ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .
١١. ساجدة محمود زعل جواسرة رقمه الوطني (٢٠٠٠٣٤١٢٩٨) بصفته
الشخصية وبصفتها من ورثة محمود زعل جواسرة بموجب حجة حصر الارث
رقم ١٨/١٥٣/١٤٣ تاريخ ٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية
وريث زعل ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم
٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ ١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .

عنوانه - اريد - الصريح - بجانب دائرة الترخيص

وكلائهم المحاميان انس البطاينة و خالد صوالحة

المدعى عليها :- دائرة الشؤون الفلسطينية / يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا

الدولة

موضوع الدعوى :- المطالبة ببطل اجر المثل .



قيمة الدعوى :- ١٠٠٠١ دينار لغايات الرسوم والمدعين على استعداد لدفع

فرق الرسم عند الطلب

الوقائع :-

١. المدعين بالتسلسل من ١-٧ يملكون بصفتهم ورثة المرحوم علي زعل ابراهيم

جواسرة واخرون قطعة الأرض رقم ١١٦ حوض ١٦ المومنية قرية الحصن من

اراضي اريد نوع ملك بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٢٥/١٣/٣٣ تاريخ

٢٠١٨/١٢/١٧ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية .

٢. والمدعين بالتسلسل من ٨-١١ يملكون واخرون قطعة الأرض رقم ١١٦

حوض ١٦ المومنية قرية الحصن من اراضي اريد نوع ملك .

٣. المدعين بالتسلسل رقم ١-٧ بصفتهم ورثة المرحوم علي زعل ابراهيم جواسرة

يملكون واخرون قطعة الارض رقم ٣٥ حوض ١٧ طبول كوتيه قرية الحصن

اراضي اريد موجب حجة حصر الارث رقم ٢٢٥/١٣/٣٣ تاريخ

٢٠١٨/١٢/١٧ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية بصفته وريث زعل

ابراهيم اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث ٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ

١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .

٤. والمدعين بالتسلسل من رقم ٨-١١ بصفتهم ورثة محمود زعل ابراهيم جواسرة

يملكون واخرون قطعة الارض رقم ٣٥ حوض ١٧ طبول كوتيه قرية الحصن

اراضي اريد بموجب حجة حصر الارث رقم ١٤٣/١٥٣/١٨ تاريخ

٢٠٠٨/٩/٢ صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية بصفته وريث زعل ابراهيم

اسماعيل جواسرة بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٤٢/٦٧/٢٣ تاريخ

١٩٩٢/١٠/٢٧ صادرة عن محكمة اريد الشرعية .

٥. قامت الجهة المدعى عليها بوضع يدها على قطعتي الارض اعلاه و

تخصيصهما مخيماً للنازحين وجرى انشاء وحدات سكنية عليها دون مسوغ

قانوني .



٦. طالب المدعين المدعى عليها بدفع بدل اجر المثل لأنها ممتنعا بدون سبب او

مبرر قانوني مما اقتضى اقامة هذه الدعوى

٧. محكمتكم الموقرة صاحبة الاصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب :- يلتمس المدعين من عدالة المحكمة الموقرة

١. تبليغ المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى ودعوتها للمحاكمة

٢. اجراء الكشف والخبرة بمعرفة اهل الخبرة وذلك لتقدير بدل اجر المثل لمدة

ثلاث سنوات سابقة تاريخ اقامة الدعوى .

٣. بعد الثبوت الحكم للمدعين على المدعى عليها والزامها بدفع بدل اجر

المثل عن اخر ثلاث سنوات من تاريخ اقامة الدعوى وتضمن المدعى

عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

٤. المدعين على استعداد لدفع فرق الرسم عند تكليف المحكمة بذلك .

مقدماً فائق الاحترام

وكيل المدعين

المحامي انس البطاينة