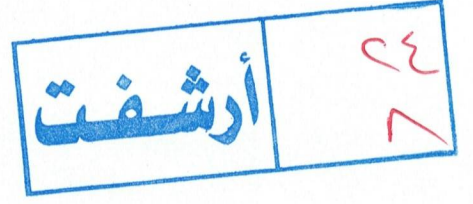




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٨٥٨٠ / ٢٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٣ / ١٢ / ٢٧

الموافق

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبید

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1021

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي قدرى محمود علي الزعبي وكيله المحامي عذیب مصطفى ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 4 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي اربد / قرية الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه لم يتقاضى بدل ايجار عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى ولم يراجع دائرة الشؤون الفلسطينية لاستلامها.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



٢٠١٤

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نرودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف				
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م <sup>2</sup>		اسكان	أراضي	الدائرة		
		دونم	م <sup>2</sup>	دونم	م <sup>2</sup>	دونم	م <sup>2</sup>								
	نهار أحمد المفلح وشركائه	45	301	45	301	45	301	45	301	(17)	4	4	4	طبول	كوتيه

المدير العام / لصف



السلطة الفلسطينية الفلسطينية

مديرية التخطيط والتخطيط

قسم الأراضي والتملكات

مفوض استصلاح من قطعة أرض

إشارة للاستيفاء // الكتاب المقدم من المدعو: جبريل محمود علي العلي  
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم:

١٢١

تاريخ:

١٢/١٢/٢٠٠٥

الجهة المرسلة:

مديرية الشؤون القانونية / مديرية الشؤون القانونية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم:

١٧

مخيم

السلطة الفلسطينية





لدى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرة

المدعي : قدرى محمود علي الزعبي - رقم وطني ٩٣٥١٠٠٥٣٧٩ - هاتف ٠٧٩٠٩٧٩٤١٧

و عنوانه إربد - شارع الهاشمي - قرب بلدية إربد - محلات قدرى الزعبي - وكيله المحامي  
عذيب مصطفى - رقم نقابي ١٦٠٠٩ - هاتف ٠٧٩٦٣١٣٣٢٣ و عنوانه إربد - شارع  
الحصن - بناية المهداوي - ط ٢ مكتب ٨ .

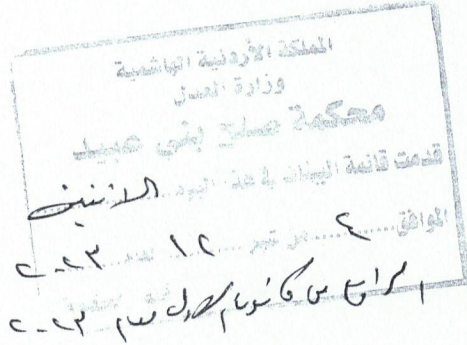
المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا إدارة الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبة ببديل اجر المثل في قطعة الأرض رقم ٤ حوض ١٧ طبول كوتيه من

أراضي الحصن - إربد .

قيمة الدعوى : ثلاثماية دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :



١ . يملك المدعي حصصا في قطعة الأرض رقم ٤ حوض ١٧ طبول كوتيه من أراضي

إربد - قرية الحصن و هي من نوع الملك .

٢ . قامت المدعى عليها و دون وجه حق أو مسوغ قانوني بوضع يدها على قطعة الأرض

الموصوفه في البند الأول من هذه اللائحة و تخصيصها مخيما للنازحين ( مخيم الشهيد

عزمي المفتي ) معارضة بذلك المدعي في منفعة حصصه في قطعة الأرض ، حيث

قامت بإنشاء و تشييد المباني و الطرق على قطعة الأرض و خصصتها للنازحين .





٣. ذمة المدعى عليها مشغولة للمدعى ببذل المثل عن حصصه في قطعة الأرض الموصوفه في هذه اللائحة و التي تضع يدها عليها دون وجه حق أو مسوغ قانوني معارضة إياه بمنفعتها و لا تزال تعارض المدعى بمنفعة حصصه فيها و لا تزال تعارض المدعى بمنفعة حصصه فيها .
٤. طالب المدعى المدعى عليها بأداء بدل المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى إلا أنها كانت و لا زالت ممتنعة عن ذلك دون مسوغ قانوني مما إستوجب إقامة هذه الدعوى .
٥. محكمتم الموقرة صاحبة الاختصاص و الصلاحيه للنظر فيها .

الطلب : يلتبس المدعى من محكمتم الموقرة :

١. تعيين موعد للمحاكمة و تبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى و مرفقاتها .
٢. و في الموضوع و بعد الحكم و الثبوت إصدار القرار بإلزام المدعى عليها بأداء بدل أجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض رقم ٤ حوض ١٧ طبول كوتيه من أراضي قرية الحصن - إربد عن مدة ثلاثة سنوات سابقة لتاريخ إقامة هذه الدعوى و ذلك بمعرفة أهل الدراية و الخبرة و تضمين المدعى عليها الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماه و الفائدة القانونيه من تاريخ المطالبة و حتى السداد التام .

مع الإحترام

وكيل المدعي

المحامي عذيب مصطفى