



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٣١
٨

٤١٠ / ٣٨ / ٢٠٢٤
الرقم
التاريخ
٢٠٢٤ / ٦ / ٢٥
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة الى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل الباير حاتمه وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لشخص المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام 153 حوض 16 المومنية والقطع رقم (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام 3 و 6 و 9 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 27/6/2019 الى 27/6/2022.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



٤١ / ٣٨ / ٢٠٢٤
الرقم
التاريخ
 الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة إلى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل البادر حتمله وكيله المحامي سامر الحاتمle ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام 153 حوض 16 المؤمنية والقطع رقم (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام 3 و 6 و 9 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 إلى 2022/6/27
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس وفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

٢٣) الخطاب الكتاب الكتاب الكتاب الكتاب الكتاب الكتاب

قسم الأراضي والسكن

G. 111

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

مَدِيْنَةُ التَّخْطِيطِ وَالْمَشَارِيعِ

13

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

رقم القطعة حسب كتشوف	المساحة المستملكة حسب كتشوفات الإسكان	المساحة المعمدة حسب كتشوفات			المساحة الكلية الإسكانية	المساحة الدائرية الأراضي	المساحة الدائرية الإسكانية	رقم الحوض	المساحة الدائرية الأراضي	رقم الحوض	المساحة الدائرية الإسكان
		م²	دونم	م²		م²	دونم				
ملاحظات	الملك حسب كتشوفات الأراضي										
تم فرز القطعة حسب موقع دائرة الأراضي إلى القطعة 152+153 رقم	محمد حسن عقلة الدعيسي وشركائه	17	237	17	237	17	237	23	312	(16) المؤمنية	62
	محمود محمد القاسم محمد وشركائه	36	223	36	223	36	223	36	223	(17) طبول كوتبيه	3
	محمود محمد القاسم وشركائه	52	872	52	872	52	872	52	872	(17) طبول كوتبيه	6
	خليليا بابر الخليل	29	166	29	166	29	166	29	166	(17) طبول كوتبيه	9

—

الأشارة إلى المنشآت التي تم إدخالها في
البيانات المترتبة على المنشآت

بياناته المشار إليها في المنشآت



٢٠٢٤/٠١/٢٢	التاريخ
٢٠٢٤/٩	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٣٤	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

“

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متن

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم القسم	ابراهيم خليل البابر حنامله . وكيله المالي ساهر حنامله
رقم الدعوى	٢٠٢٤/١٥٧
صلة القسم (مدعى / مدعى بالشلل)	مدعى
اسم المحكمة ناشرة الدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرض رقم ٣٩٦٩٩ حوض (١٧) طبولي كونيه من اراضي العصون و قطعة الأرض رقم ١٥٣ حوض (١٦) المؤمنية من اراضي العصون ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠٠٠١ دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	<p>١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتعن المدعين من استغلالها والانتفاع بها .</p> <p>٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٨ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧</p>
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من القسم	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى



نزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى		الاستفسارات : التي تتعلق ببيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي عليه
لا يوجد		في حال قيام الداعي بالشك أهراطات وتنبيه قبل أو بعد قيد الدعوى
	٢٠٢٤/١/١٨	تاريخ تسجيل الدعوى
	٢٠٢٤/١/١٧	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعه لتبادل اللوائح		موعد الجلسة الفاصلة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم نذيرين (مرحلة تبادل لوائح)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات		الإهراط المطلوب في هذه المرحلة من السنة
٢٠٢٤/٣/١٧ مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.		الموعد النهائي للإهراط لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : غيث الغريشا رقم هاتف الوكيل :		نرجو نزويتنا بأرقام هواتف مطلوبه للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة الداعي عليها وأنو التواصل معها لغليات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امتنع بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هانئياً مع الوكيل للعالة عليه الشخصية للمدين اسمه و رقمه الخاص في حالة المقابلة

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوى على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للائحة إعلامها بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراها بخاتمكم الرسمي.
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

وأقبلوا الاتهام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد

غيث الغريشا

الملكية الأردنية
وزيرة العدل
المسؤولة عن
ادارة قضايا الدولة

- مرفقات :
- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام ادارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : ابراهيم خليل البادر حاتمه - الرقم الوطني (9431001840) ، الحصن ام الهوى مسجد البراء بن عازب رسم شهادته ووكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتمه الرقم النقابي (5793) ،

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفتها/اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم // عشرة الاف دينار(10001).

الوقائع :

1- يملك المدعى حصصا في قطع الاراضي نوات الارقام (3 و 6 و 9)
حوض (17) طول كوتية من اراضي الحصن .

2- يملك المدعى ايضا حصصا في قطعة الارض ذات الرقم (153)
حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن .

3- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطع الارضي المذكورة اعلاه مخيما للنازحين حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووُضعت يدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى من الانتفاع منها ومن استغلالها بتصوره دائم ومستمر دون انقطاع بدون وجه حق

4- المدعى عليها ما زالت تعارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع الارضي موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/او الانتفاع بها من جميع اوجه الانتفاع و/او الاستغلال الامر الذي استدعاى اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه في قطع الارضي
موضوع الدعوى من تاريخ 28/6/2022 و لغاية اقامة هذه الدعوى .

Advocate

Samer Katamleh

المحامي

سامر عبد المجيد حاتم

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى و تبلغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفرداتها وبعد المحاكمه والاثبات الحكم بالازام المدعي عليها بأجر المثل عن قطع الاراضي ذوات الارقام (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كونته من اراضي الحصن و القطعه رقم (153) حوض رقم (16) المؤمنه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 28/6/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعي
المحامي / سامر عبد المجيد الحاتم

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	
البحث	
الطباعة	
الملاحظات	

Monday	1/29/2024
1108/2022	رقم القضية / المدعاة
3580/2022	رقم القضية / استئناف
9225/2022	رقم القضية / تغير
6/27/2022	تاريخ الاحتساب
57896.72	المبلغ المحكوم به
8754	رقم الكتاب الوارد
10/1/2023	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/53468	رقم كتاب الرئاسة
10/1/2023	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
3+6+9+153	القطعة
16+17	العرض
سامر العتامنة	الحامى
ابراهيم خليل بابر حتمله	المدعى
3574.000	الرسوم والتعاب
150.000	الابرادات
6/27/2019	الاقطاعات
6/27/2022	المدة
	من
	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فاندة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفاندة المتنازل عنها	التعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
57896.720	0.000	0.000	0.000							0.000

الرصيد المتبقى / مبدأي	61470.720
تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	57896.720
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الاتعاب	3574.000
الرصيد المعتمد	61470.720
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	
المفوض بالصرف	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فاندة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به