



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١١
التاريخ ٢٠٢٠/٨/١٢
الموافق ٢٠٢٠/٨/١٢

سعادة وكيل ادارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع : الدعوى رقم (٢٠٢٠/٧٥٧)

اشاره الى كتابكم رقم ٢٠٢٠/٧٥٧ تاريخ ٢٠٢٠/٨/١٢ ومرفقه لائحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي امجد ومحمد محمود شحادة حتامه واخرين وكيلهم المحامي سامر حتامه ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لادارة قضايا الدولة والتي موضوعها المطالبة بأجر المثل لحصص المدعيين في قطعة الارض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها (١٣٧)دونم و(٨٨٣)م^٢ تقع ضمن حدود اراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وان اجزاء من هذه القطع مستغلة لغايات اقامة وحدات سكنية ومنشآت لايواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما وتشير سجلاتنا ايضا بأنه لدينا قضية قيد التنفيذ تحمل الرقم ٢٠١٩/٢٣٢ والمقامه من امجد و محمود شحادة حتامه والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعيين في ذات القطعة عن الفتره من ٢٠١٦/٥/١٠ الى ٢٠١٩/٢/١٢ والقضية رقم ٢٠١٨/٣٠٨ قيد التنفيذ والمقامه من المدعية بهيجة ويسرى وهيبه ابناء محمد طه العمري والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعيين في ذات القطعة عن الفتره من ٢٠١٥/٢/١٤ الى ٢٠١٨/٢/٤.

راجيا "سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسبا".

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

راميد ناصر
قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية

ا.ر

السيد محمد علي

بما يتعلق باللائحة الدخلى رقم ٧٥٧ / ع.ع.

* المدعيه احمد محمد محمود شجاع في القضية قيد التنفيذ رقمه ١٩/٢٤٤ ع.

عنه فقرة ابراهيم الخليل م ١٠ / ١٥ / ١٦ - ١٩ / ١٤ / ١٩

و المدعيه براهيمه ديسري و وليمه محمد طه العمري في القضية قيد التنفيذ رقمه ١٨/٣٠٨ ع.

عنه فقرة ابراهيم الخليل م ١٤ / ١٥ / ١٦ - ١٨ / ١٤ / ١٩

و بما يتعلق باللائحة الدخلى رقم ٧٥٨ / ع.ع. - للواردات اسماء براهيمه الدخلى

مادل علي شجاع و ابراهيم نفذت القضية رقمه ١٨ / ٤٨٦ ع

فقرة ابراهيم الخليل م ١٤ / ١٥ / ١٦ - ١٨ / ٣ / ١٤

في قضية الشرحا موضوع الدخلى

نقدان
١٩/٢٤٤ ع

السيد محمد علي
بمصلحة محمد طه العمري

١٩/٢٤٤ ع



ادارة قضايا الدولة / اربد

وزارة العدل

الرقم ٢٠٢٠/٧٥٧

التاريخ ٢٠٢٠/٨/١٢

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً للتكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد ، والعائدة ملكيتها أمجد و محمد أبناء محمود شحاده حتاملة وبهيجه ويسرى وهيبه أبناء محمد طه العمري وكيلهم المحامي سامر حتامله وموافقتنا بالرد الفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

المحامي

سامر عبد المجيد حاتم

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- 1- امجد محمود شحاده حاتم له رقم وطني (9531012785) هاتف 0777207665
 - 2- محمد محمود شحاده حاتم له رقم وطني (9591019912) هاتف 0777207665
 - 3- بهيجة محمد طه العمري رقم وطني (9682008226) هاتف 0777207665
 - 4- يسرى محمد طه العمري رقم وكطني (9632028387) هاتف 0799727010
 - 5- وهيبه محمد طه العمري رقم وطني (9722009932) هاتف 0799727010
- وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حاتم (5793) .
و عنوانهم : الحصن ١ حي البركة ، الصريح وسط البلد .

المدعى عليها :

دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته/ اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ودينار

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد .
- 2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيما للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن) ، هي تعارضهم في الانتفاع منهما و وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعة

اربد - جنوب دوار الثقافة - شارع الشهيد وصفي التل

مجمع اعمال التجاري ط/3

0777207665 & 0799727010

Samer hatam22@gmail.com

الحامي

سامر عبد المجيد حتامه

، واعتدت على حقهم في التصرف بها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المدة المطالب بها في الدعوى .

3- سبق وان احتصل كل من المدعي الاول والثاني على قرار اكتسب الدرجة القطعية بالدعوى رقم 2019/234 بداية حقوق اربد للمطالبه باجر المثل من تاريخ 2016/5/10 وحتى تاريخ 2019/2/12 ، كما واحتصلت المدعيات بهيجه ويسرى و وهيبه على حكم اكتسب الدرجة القطعية للمطالبه بالدعوى رقم 2018/308 بداية حقوق اربد باجر المثل عن المدة من تاريخ 2016/2/14 حتى تاريخ 2018/2/14 .

الطلب : يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البينات والمرفات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزامها باجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2019/2/13 حتى تاريخ اقامة هذه الدعوى بالنسبة للمدعى الاول امجد والثاني محمد ، ومن تاريخ 2018/2/15 و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى بالنسبة للمدعيات بهيجه ويسرى و وهيبه العمري ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف و اتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

مقدما الاحترام

وكيل المدعين

الحامي

سامر عبد المجيد حتامه