



١٧٧٦ / ٤١١
٣٠٤٥٦ / ٤٠٨

الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/760

إشارة الى كتابكم رقم (2024/81) تاريخ 16/4/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي امجد احمد عدنان شحادة التل واخرين وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطعة الأرض (1488 و 107 و 11 و 1502) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن

القطعة رقم 1488 البالغة مساحتها 12 دونم و 148 متر مربع تقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 8 دونم و 318 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 1502 البالغة مساحتها 11 دونم و 739 متر مربع يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 7 دونم و 508 متر مربع وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم لقطع الأرضي موضوع الدعوى مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/936 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2/10/2018 الى 17/9/2020 والقضية رقم 2021/1180 للفترة 5/2/2019 الى 12/7/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

الملة للاردنية الهاشمية

دائرة



٢٥

وزارة العدل

الرئاسة



التاريخ	2024/04/16
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/81
رقم الصادر	٦٣٢
عدد الصفحات	3

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

...

نهاية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم النص
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى وفقاً لبيانات المحاكم	
1. أمجد احمد عدنان شحادة التل . 2. شحادة احمد عدنان شحادة التل . 3. مجدي احمد عدنان شحادة التل . 3. نداء احمد عدنان شحادة التل . 4. سحر احمد عدنان شحادة التل . بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والدتهم نوال ابراهيم موسى الرشيدات . 6. منال محمد سعيد شحادة التل . 7. اريج هيثم احمد عدنان التل . 8. محمد سعيد هيثم احمد عدنان التل . 9. عدنان هيثم احمد عدنان التل . / وكيلهم جميعاً المحامي احمد عيسى الزعبي .	
رقم الدعوى	رقم النص
2024/760	
صفة النص (مدعى / مدعى بالتقدير)	اسم العكمة ناظرة للدعوى و موكളها
مدعى	
اسم العكمة ناظرة للدعوى و موكളها	نوع الدعوى
محكمة بداية حقوق اربد	
نوع الدعوى	موضوع الدعوى
حقوقية	
موضوع الدعوى	نيل المتنازع عليها
المطالبة باجر الخلل	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطع الأرضي ذوات الأرقام 1488 و 107 و 111 و 1502 حوض (4) وراء التل من اراضي اربد ومنع المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
نيل المتنازع عليها	قيمة الدعوى
10001 دينار لفليات الرسوم	
قيمة الدعوى	الاستفسارات: التي تتعلق بوقت و الموضوع
1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنفع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا يدفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعى الأول من تاريخ 22/2/2022 وحتى تاريخ 22/2/2023 . وللمدعى الثاني من تاريخ 22/2/2022 وحتى تاريخ 22/5/2023 وللمدعى من الثالث وحتى 22/6/2023 .	

الادارة العامة للادلة الجنائية
وزارة العدل
السيروان
جبل اداره قضانا الدولة / بعلبك



الخمس من تاريخ 22/2/2022 وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى . وللمدعين من السادس وحتى التاسع من تاريخ 12/7/2021 وحتى تاريخ إقامة الدعوى لقطع الأرض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم ز .
 3. تضمن الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماة والفائدة القانونية .
 4. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
 5. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
 6. بيان فيما اذا كان مساحات مستقلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم اريد

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفحص

ترويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالردد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذ لا نستطيع تقديم جواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع موضوعي واي دفع شكلي عليه

لا يوجد في حال تمام المدعى بالفشل اجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى

2024/4/14 تاريخ تسجيل الدعوى

2024/4/16 تاريخ دفع الدعوى من قبل الادارة

2024/04/22 موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من الصند

1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات

مشيرا إلى نص المادة (60) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

البعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :

مع الإشارة الى ان هذه الدعوى تم تسجيلها بناء على مشروحات عطوفة رئيس المحكمة باعتبارها مستعجلة وغير خاضعة لتبادل اللوائح

وكيل إدارة قضايا الدولة : باسم خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

مرجو احترامكم وتقديركم وشكرا لكم على تعاونكم معنا في حل هذه المسألة .
لتمضي العدالة وتحقيق العدالة .
اللائحة اصل من مكتب المحامي في المحكمة .
موضع الدعوى .
بيان أن عدم التواصل مكتوبا مع المحامي يتعذر .
الخطاب المقدم من المحامي يتعذر .

الاردنية
وزارة العدل
التدبيون
*
ادارة قضايا الدولة / اربد



ملاحظات هامة:

- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح اي من المذكور اعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي او بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- ان المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى . ونرجو في حال ظهور اي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد اعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة اعلامنا بها على وجه السرعة .
- ان المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب ان تكون مصدقة بخاتمه طبقاً للأصل ومهماً بخاتمكم الرسمي .
- ان بنود الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم ان نزرم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها او دقتها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

الملكة دسمام محمد خريش
وزيرة العدل
ادارة قضايا الدولة

- مرافق :
1- لاحقة دعوى .
2- قائمة بيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام ادارة قضايا الدولة .
 - نسخة : للمرسل اليه .
 - نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

المحامي

أحمد عيسى الزعبي

اربد - اشارة النسيم

بنية العمود

هاتف: ٠٧٧٣٣٧٥١٥٧



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :-

يحمل الرقم الوطني ٩٦٤١٠٠٥٩٨٢
 يحمل الرقم الوطني ٩٦٦١٠٠٧٠٢٤
 يحمل الرقم الوطني ٩٧٣١٠٠٨٨٥٦
 تحمل الرقم الوطني ٩٦٩٢٠٠٧١٧٩
 تحمل الرقم الوطني ٩٥٨٢٠١٢٣٨٢

١. امجد احمد عدنان شحادة التل
 ٢. شحادة احمد عدنان شحادة التل
 ٣. مجدي احمد عدنان شحادة التل
 ٤. نداء احمد عدنان شحادة التل
 ٥. سحر احمد عدنان شحادة التل

والمدعون من الاول حتى الخامس بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والذئهم نوال ابراهيم
 موسى الرشيدات بموجب حجة حصر ارث الشرعي رقم ٢٠١٧٠٦٣٠٠٢٤ تاريخ ٢٠١٧/١/٣١

ويحمل الرقم الوطني ٩٦٩٢٢٠٠٧٢٠٦
 ويحمل الرقم الوطني ٩٨٤٢٠٥٨٦٩٣
 ويحمل الرقم الوطني ٩٩٣١٠٠٥٦٥٠
 ويحمل الرقم الوطني ٩٨٧١٠١٥٤٥٩

٦. مثال محمد سعيد شحادة التل
 ٧. اريج هيثم احمد عدنان التل
 ٨. محمد سعيد هيثم احمد عدنان التل
 ٩. عدنان هيثم احمد عدنان التل

وكيلهم جميعا المحامي احمد عيسى الزعبي.

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: المطالبة بدل اجر المثل

قيمة الدعوى: ١٠٠١ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى :-

اولا: يملك المدعون حصص على الشيوع في قطع الاراضي ذات ١٤٨٨ و ١٠٧١ و ١١١ و ١٥٠٢ من الحوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

الارضية التي لها شعبية
 دائرة العدل
 شيوخ
 دير ادارة قضايا الدولة / اربد

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النعيم

بنية العمود

هاتف : ٥١٥٧ ٨٣٢٣٦٧

ثانياً: قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع يدها على قطع الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق ومراتن ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها .

ثالثاً: طلب المدعون الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الارض موضع الدعوى وبدل نقصان القيمة وبدل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

رابعاً: سبق وان اقام المدعون من الاول الى الخامس الدعوى رقم ٤٣٥/٤٣٥ بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ لدى محكمة بداية حقوق اربد للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الارض موضع الدعوى ، والمدعون من السادس حتى التاسع سبق وان اقاموا دعوى تحمل الرقم ١١٨٠/٢١٠ بتاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ لدى محكمة بداية حقوق اربد .

خامساً: سبق وان تنازل المدعى الاول والثاني عن حصصهم بقطع الارض موضع الدعوى لاشخاص آخرين بتاريخ سابق لاقامة هذه الدعوى وحسب كتاب دائرة الاراضي المبرز ضمن قائمة البيانات .

سادساً: محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

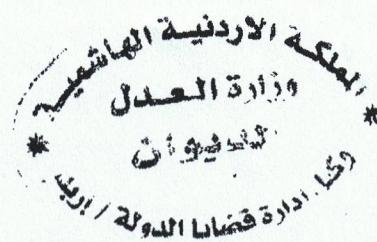
الطلب : يلتمس المدعون من محكمتكم المؤقرة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
- غب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بأن تدفع للمدعين التعويض العادل عن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الارض موضع الدعوى وكالاتي :-
- للمدعى الاول من تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ و حتى تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٢ .
- للمدعى الثاني من تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ و حتى تاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٢ .
- للمدعى من الثالث وحتى الخامس من تاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ و حتى تاريخ اقامة هذه الدعوى .
- للمدعين من السادس وحتى التاسع من تاريخ ٢٠٢١/٧/١٢ و حتى تاريخ اقامة الدعوى لقطع الارض موضع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاما ولفادة القانونية .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي أحمد عيسى الزعبي



51 قسم الأراضي والسكنى

مديرية التخطيط والمساريع

استعلام عن قطعة أرض / مقيم أرض

بحسب سجلاتنا تزودكم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

البيانات	المساحة المستملكة حسب كشوفات الأراضي			رقم القطعة حسب كشوف		
	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة الكيلومترية	المساحة المترية	المساحة الكيلومترية	المساحة المترية	رقم الحوض
الإسكان	الأراضي	الدائرة	دونم	م²	دونم	الإسكان
تم افرازها إلى القطعة رقم 1488 داخل المخيم	سهام زيد عجاج وشركاه	8	316	8	318	148 (4) وراء التل
	سهام زيد عجاج وشركاه	2	997	2	997	997 (4) وراء التل
أفرزت إلى القطعة رقم 1502 داخل المخيم	سهام زيد عجاج البخيت وشركاه	7	508	7	508	739 (4) وراء التل
	سهام زيد عجاج البخيت وشركاه	4	033	4	033	033 (4) وراء التل

مطر

٢٠٢٢/١٤/٢٠٢٣

الرجاء الدائم لعم

الجهة المختصة

دائرة الشؤون الفلسطينية
مديرية المشاريع والتخطيط
قسم الأراضي والمساحة
نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: المحامي احمد عدنان اسل

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم ٦٢٦ تاریخ ٢٠١٤

الجهة المرسلة دائرة الشؤون القانونية / الرعاوى المقومة

ارجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ١٤٨٨ حوض رقم ٥ قطعة رقم حوض رقم

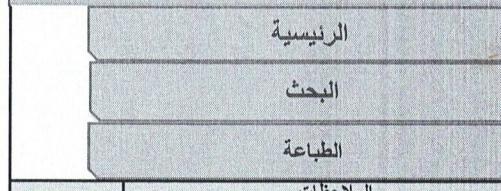
قطعة رقم ١٠٧ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم

قطعة رقم ١١١ حوض رقم ٣ قطعة رقم حوض رقم

قطعة رقم ١٥١٢ حوض رقم ٤ قطعة رقم حوض رقم

مخيم ١ رسم

نموذج الشؤون المالية



Sunday	05/05/2024
1180/2021	رقم القضية / البداية
4039/2021	رقم القضية / استئناف
2274/2022	رقم القضية / تمهيز
12/07/2021	تاريخ الاحتفظ
10997.943	المبلغ المحكوم به
11349	رقم الكتاب الوارد
26/10/2022	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/79188	رقم كتاب الرئاسة
26/10/2022	تاريخ كتاب الرئاسة
اربد	المخيم
1488+107+111+1502	القطعة
4	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
مثل محمد سعيد شحادة الثالث وآخرين	المدعون
1250.000	رسوم وتعاب
55.000	الأبرادات
05/02/2019	الافتراضات
12/07/2021	المنتهى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الاتساع المدفوعة	الفائدة المتباين عنها	تاریخ الشيك	رقم الشيك	فائدة تقسيط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
										1
										2
										3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
										10
										11
										12
										13
										14
										15
										16
10997.943	0.000	0.000	0.000			0.000			0.000	

ملحوظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتباين عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	
المفوض بالصرف	مجيز الصرف
المدقق	المحاسب

12247.943	الرصيد المتبقى / مبدأي
	تفاصيل الرصيد
10997.943	رصيد المبلغ المحكم
0.000	رصيد الفوائد
1250.000	رصيد الاتساع
12247.943	الرصيد المعتمد

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية			
البحث			
الطباعة			
الملاحظات			
نقاية محامين 150		ضريبة دخل 75	
اموال عامه /وفاء احمد رشيد محافظه (413.588) دينار		4 احمد الزعبي امجد احمد عدنان شحادة التل وآخرين 2971.000	
150.000		الاوقات الافتراضات من 02/10/2018 إلى 17/09/2020	
رقم القصسط		المبلغ	
31301.813		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	

رقم القصسط بعد الدفعه	الفوائد المدفوعه	الاتعب المدفوعه	الفائدة المتازل عنها	الفائدة المتازل	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائد القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القصسط
		2971.000	5610.850	06/09/2022	15532	5610.850	717		04/09/2022	31301.813	1
											2
											3
											4
											5
											6
											7
											8
											9
											10
											11
											12
											13
											14
											15
											16
0.000	0.000	2971.000	5610.850				5610.850			31301.813	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحکوم به	الرصيد المتبقى / مبادىء
	تفاصيل الرصيد
	رصيد المبلغ المحکوم
	رصيد الفوائد
	رصيد الاتعب
	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف
	المدقق
	المحاسب

الى العبرة مارماد

(ج) المعدة حقولاً في المثلث في الصحراء ٦٣٩٢٠٢.٠٢.٠٢
والعمرنة ١١٧٥٠٨٠٢.٠٢.٠٢

قسم الأراضي والسكن

52

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم ابرد

تم افرازها الى القطعة رقم 1488 داخل المخيم

بعسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه: ع ١ العدد به (الفائزه)

الإحداثيات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف	
		الإسكان	الأراضي	الدائنة			
تم افرازها الى القطعة رقم 1488 داخل المخيم	سهام زيد عجاج وشركاه	8	316	8	318	8	318
	سهام زيد عجاج وشركاه	2	997	2	997	2	997
أفرزت الى القطعة رقم 1502 داخل المخيم	سهام زيد عجاج البخيت وشركاه	7	508	7	508	11	739
	سهام زيد عجاج البخيت وشركاه	4	033	4	033	4	033

الى العبرة مارماد

٢٠٢٤/١٥٦

دائرة الشؤون الفلسطينية
مديرية المشاريع والتخطيط
قسم الأراضي والمساحة
نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي:

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم ١٢٨٩ تاريخ ٢٠٢٣/١٦
الجهة المرسلة الكورن القانونية / الرعاوى المركبة

ارجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ١٤٨٨ حوض رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم ١٠٧ حوض رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم ١١١ حوض رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم ١٥٠ حوض رقم حوض رقم قطعة رقم حوض رقم

مخيم ! سربر