



أرشفت

١٤  
٨

دٰرَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةِ

٧٩٤٦ / ٣٨ / ١١

الرقم

٢٠٢٣ / ١١ / ١٧

التاريخ

الموافق

## عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/633

إشارة الى كتابكم رقم 2023/5576 تاريخ 2023/11/5 والمتضمن طلب تزويدكم باسم الموظف الحقوقي المنتدب لحضور الجلسة وبصورة عن الجواب وكافة الدفع والاعتراضات.  
أرجو اعلام عطوفتكم أن المحامية أفنان الحسن تقوم بالترافع عن دائرة الشؤون الفلسطينية في محكمة صلح حقوق بنى عبيد بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 1435/2023 تاريخ 2023/4/27 الصادر بموجب قرار مجلس إدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023 .

حيث قامت بتمثيل دائرة بحضورها الجلسة يوم الأحد تاريخ 2023/11/5 وتقديم اللائحة الجوابية والدفع والاعتراضات والبيانات وعليه تم تأجيل الجلسة ليوم الاحد تاريخ 2023/11/19 لإجراء الخبرة الفنية.(مرفق كافة الوثائق).

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

أربد - اشارة النسيم  
بنية الحمود  
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي  
أحمد عيسى الزعبي

برقم المحامي

٦٦٦

لدى محكمة صلح حقوقبني عبد المؤقره

المدعي:-

عادل علي حسين الرابع  
يحمل الرقم الوطني ٩٤٠١٠١١٠٩٥  
وكيل المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته  
موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل.  
قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

ا) لا :- يملك المدعي وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٠ حوض ١٦ من اراضي الحصن وعلى الشيوع نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه بوضع يدها على حق المنفعة لاملا قطعة الارض ومنعت المدعي بموجبة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

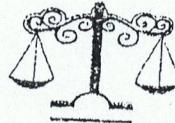
ثالثا :- بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع يدها على قطعة الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم اربد ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرر المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغللها وانقص من قيمتها، كما قامت المدعي عليها بانشاء خط تصريف مياه امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الارض.

رابعا: ان المدعى عليها مازالت تمنع المدعي من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة الارض و هي مازالت تحت سلطة و اشراف المدعي عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ، بالإضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا: ان المدعى يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢١/٧/١٨ وحتى ٢٠٢٢/٦/١

سادسا: - محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

اربد - اشارة النسيم  
بنية الحمود  
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المدامي  
أحمد عيسى الزعبي

- الطلب :- يتلمس المدعي من محكمتكم الموقر :
- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
  - ٢- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٧/١٨ و حتى ٢٠٢٢/٦/١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
  - ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين  
المدامي احمد الزعبي

دائرة

ادارة قضايا الدولة

الوكيل العام

٥٠٧٦

التاريخ ٢٠٢٣/١١/٥

عطوفة مدير عام دائرة الشؤون الفلسطينية المحترم

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع :- الدعوى الصلحية الحقوقية رقم (2023 / 633) صلح حقوق بني عبيد المقدمة من المدعي " نادر رضوان فليح المومني " وكيله المحامي / علاء المومني دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

أرفق لكم بطريقه كتاب سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد رقم (2023/633) تاريخ 2023/10/25 موضوعه مذكرة تبلغ لائحة دعوى وموعد الجلسة الصالدة عن محكمة صلح حقوق بني عبيد للدعوى الصلحية الحقوقية رقم (2023/633) صلح حقوق بني عبيد المقدمة من قبل المدعي / " نادر رضوان فليح المومني " وكيله المحامي / علاء المومني دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

لتكرم عطفتكم ولغایات السير بالدعوى حسب الأصول :-

أولاً:- من حيث الانداب :-

1- بالإيعاز لمن يلزم من الموظفين الحقوقيين المنتدبين من قبل مجلس إدارة قضايا الدولة للعمل على حضور الجلسة المتعلقة بالدعوى الصلحية الحقوقية المشار إليها أعلاه وجلستها يوم الخميس الموافق 2023/10/12 للسير بها حسب الأصول .

2- تزويدنا باسم الموظف الحقوقى المنتدب حال حضور الجلسة على أن يقوم الموظف المنتدب بالحضور بما يلى :

أ- التواصل مع إدارة قضايا الدولة / عمان وتزويدنا بصورة عن الجواب وكافة الدفوع والاعتراضات و الطلبات المقدمة بالدعوى حال تسجيلها لدى المحكمة .

ب- وتزويدنا بأية إجراءات حين السير بالدعوى من حيث ( تقرير الخبرة والمطاعة عليها والعرفة النهائية ) .

ج- تزويدنا بالقرار حين الفصل بالدعوى .

## لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقرة

لائحة جوابيه مقدمه في الدعوى الصالحة الحقوقية رقم (2023/ 611)

المجاوب : المحامية الموكلة أفنان خالد الحسن بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة رقم 2023/1435 تاريخ 2023/4/27 وال الصادر بموجب قرار مجلس إدارة قضايا الدولة رقم 10 لعام 2023

المجاوب عليه : احمد عيسى الزعبي وكيلًا عن عايد علي حسين الريبع

الجواب : مع تمسك المجاوب بأن الدعوى غير مسموعة لانعدام الاساس القانوني وعدم الاستحقاق الواقعي وانعدام الخصومة ، فبأني اجيب عليها بما يلي :

أولاً : يسلم المجاوب بما ورد بلائحة الدعوى بالبند (الأول) حسب ما ورد في سجلات التسجيل المصدقة من جهات الاختصاص.

ثانياً : لا يسلم المجاوب بما ورد في البند ( الثاني ) من لائحة الدعوى حيث ان دائرة الشؤون الفلسطينية وضعت يدها على القطعة موضوع الدعوى بالتراضي وبعقود سنوية مدفوعة الاجر مع المالكين ويتناقضون أجور سنوية لقطعة الأرض موضوع الدعوى من دائرة الشؤون الفلسطينية حيث انشأت وحدات سكنية لإيواء اللاجئين الفلسطينيين على القطعة موضوع الدعوى .

ثالثاً : لا يسلم المجاوب بما ورد في البند ( الثالث ) من لائحة الدعوى حيث ان دائرة الشؤون الفلسطينية تقوم بدفع الأجر السنوية المتفق عليها بين الطرفين وبشكل منتظم كما وأن دائرة الشؤون الفلسطينية هي الخلف القانوني والإداري لوزارة الإنشاء والتعمير سابقاً .

رابعاً : لا يسلم المجاوب بما ورد في البند ( الرابع ) حيث ان دائرة الشؤون الفلسطينية لا تمنع المالكين القطعة من استغلال الأجزاء الواقعة خارج حدود المخيم بالشكل الذي يرونونه مناسباً حيث أن مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى 24 دونم و 418 م<sup>2</sup> يقع منها ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى مساحة 18 دونم و 285 م<sup>2</sup> فقط .

خامساً : يسلم المجاوب بما جاء في البند ( الخامس ) من لائحة الدعوى بمطالبة بأجر المثل.

الطلب : يتمنى المجاوب من محكمتكم الموقرة ما يلي :

1. قبول اللائحة الجوابية ومرفقاتها شكلاً لتقديمها ضمن المدة القانونية

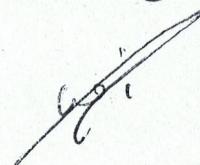
2. في الموضوع رد دعوى المدعي مع تضمينه الرسوم والمصاريف

وأقبلوا الاحترام،،،

**المجاوب**

**المحامية الموكلة**

**أفنان خالد الحسن**



**مذكرة خطية اعتراضية مقدمة من المدعى عليها في الدعوى**

**رقم 2023/611**

تعترض المدعى عليها على كافة البيانات الخطية المقدمة من المدعى في هذه الدعوى ما لم تكن بصالح موكلتي دائرة الشؤون الفلسطينية واعتراض أيضا على أي وثيقة او مذكرة قدمت في هذه القضية ان لم تكن مصدقة من جهات الاختصاص وموثقة رسميا وقدمت من خلال القوات الأصولية.

**وأقبلوا الاحترام ،،،**

**المحامية الموكلة**

**أفنان خالد الحسن**



لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد الموقرة

قائمة بینات المجاوب في الدعوى الحقوقية رقم (2023/611)

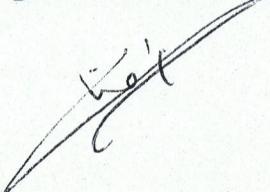
**البيانات الخطية:**

1. الاتفاقية الموقعة بين حكومة الاردن وبين وكالة الغوث الدولية للاجئين الفلسطينيين  
المنشورة في الصفحة ( 943 ) من الملحق رقم ( 1 ) العدد 1061 من الجريدة الرسمية  
ال الصادر بتاريخ 1951/4/7.
2. قرار رقم 64 صادر عن اللجنة الوزارية العليا لإغاثة النازحين بتاريخ 1969/8/11
3. قرار رقم 68 صادر عن اللجنة الوزارية العليا لإغاثة النازحين بتاريخ 1969/9/2
4. امر الدفاع رقم (9+8) لسنة 1970.
5. كتاب من دائرة الشؤون الفلسطينية يبين المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم من قطعة  
الأرض موضوع الدعوى.

وأقبلوا الاحترام ، ،

المحامية الموكلة

أفنان خالد الحسن



الاستوديو الشعبيون الفنانيون

المديرية المشرأب والمغاربي

قسم الأراضي والمساحة

نحوت استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستعلام/الكتاب المقدم من المعهود ..... يسرى حسین الربيع  
لدى دائرة المسؤولين الفلسطينيين/ مديرية المسؤولين القانونية

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ..... ١٢٣٤٥٦٧  
الجهة المرسلة: ..... دائرة المسؤولين ..... يسرى الربيع

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ..... ٢ كوه ٢٧

محيي ..... ١