



أرشفت

١

٢



دَارِالْإِنْسُفُورَةِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٥٧٩٩ / ٣٨ / ٢٠٢٣

التاريخ

٢٠٢٣ / ٢ / ٢٠

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 1308/2023

إشارة الى كتابكم رقم 424/2023 تاريخ 2023/8/2 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتبيه من أراضي الحصن  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 .

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية



دَارِ الْحُكْمُ الشَّوْعُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٥٦٩٥ / ٣٨ / ١١  
٢٠٢٣ / ٢ / ٨  
الرقم التاريخ الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1307

إشارة الى كتابكم رقم 208/2023 تاريخ 13/8/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي محمد خليف عبد الرحمن حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام (4+3) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/281 عن الفترة 22/3/2018 الى 22/3/2021 للمدعي محمد عبد الكريم وال فترة 2019/2/18 الى 2021/3/22 للمدعي محمد خليف.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

١٨٧) ملحوظات على مجمل ما يحيط به  
١٨٨) كلام من الفترة ٢٠٢٣م كلام  
و ١٨٩) كلام من الفترة ٢٠٢٣م كلام  
قسم المراضي والسكن

31 Dec

استعلام عن قطعة أرض / مثيّم الشهيد عزّمي المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزدكم بالبيانات - لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه: مذكرة التفاصيل / المطابع

نیز در پایان این مقاله نیز مذکور شد که این اثبات را می‌توان با استفاده از  
بررسی داده و بزرگترین محدودیت این اثبات را می‌توان در اینجا مذکور نمود.

✓

2025/8/15

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو ..... محمد خليف عبد الرحمن ..... المحملة وآخر  
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

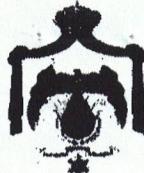
كتاب رقم: ..... ٢٠٢٣/٢٨ ..... تاريخ: ..... ٢٠٢٣/٨/١٣

الجهة المرسلة: ..... مديرية الشؤون القانونية/ قسم الرعایة/ الكومني و/الاستئارات  
القانونية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ..... ٣٧ ..... كوبه رقم (١٧) / الكع

مixin ..... اربد

توقيع الموظف



|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٨/١٣ | التاريخ                      |
| ٢٠٢٣/٢٠٨   | الرقم المرجعي الخاص بالإدارة |
|            | رقم الصادر                   |
| ٣          | عدد الصفحات                  |

المحترم ...

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإتجاه على الاستفسارات الواردة في منه.

| أولاً: معلومات الدعوى:   | اسم القسم  |
|--|--|
| يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم  | رقم الدعوى   |
| ١. محمد خليف عبد الرحمن حاتمة .٢. محمد عبد الكريم عبده حاتمة<br>وكيلهم المعافي سسامر الحاتمة   | ملة القسم ( مدعى / مدعى بالنقل )   |
| ٢٠٢٣/١٣٠٧  | اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقتها  |
| مدعى   | نوع الدعوى   |
| محكمة بداية حقوق اربد  | اجر المثل  |
| ٢٠٢٣/١٣٠٧  | المبالغ المتنزعة عليها   |
| بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع اراضي رقم ٣ و ٤ حوض طبول كوبه رقم (١٧) من اراضي العصمن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين  | قيمة الدعوى  |
| ١٠٠٠ دينار لغايات الرسم  | الاستفسارات: التي تتعلق بمقابل الدعوى  |
| ١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمتنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .<br>٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢١/١/٢٣ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٣١ | بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم |



| اريد   | بالبيانات المقدمة من الخصم   |
|--|--|
| تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة<br>وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى                                 | الاستفسارات : التي تتعلق<br>بالبيانات المتعلقة بالدفاع<br>الموضوعي وفي دفع شكوى عليه   |
| لا يوجد  | في حال قيام المدعى بالقلاد<br>أوراق تسهيل الدعوى أو بعد تقديم<br>الدعوى  |
| ٢٠٢٣/٧/٣١  | تاريخ تسهيل الدعوى   |
| ٢٠٢٣/٨/١٣  | تاريخ تبلغ الدعوى من قبل<br>وزارة  |
| خاصصه لتبادل اللوائح   | موعد الجلسة القادمة إن وجد و<br>في حال عدم تحديد الجلسات يتم<br>نحوين (موعدة لتبادل لوائح)   |
| ١- جواب    ٢- بيانات الدفاع    ٣- دفع واعتراضات على البيانات   | الإجراء المطلوب في هذه الموجة<br>من النسخة   |
| ٢٠٢٣/١٠/١٢ مثيرة إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي<br>نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بحثة بعد انقضاء المهل. | الموعد النهائي للإجابة لدى<br>المحكمة :  |
| وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي<br>رقم هاتف الوكيل : ٧٧٢٠٥٦٦٣٣  | نرجو تزويدنا بأرقام هواتف<br>محلية للاتصال مع ذوي العلاقة<br>من جهة المدعى عليهما وأنو<br>ماضي معنا لغيات مثل<br>موعد خلال أسبوع من تاريخ<br>الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين<br>ذوي العلاقة لديكم لغيات<br>التبليغ حول موضوع<br>الدعوى، وعلى أن يتم التواصل<br>عليها من الوكيل للطالة عليه<br>القضية المبين اسمه ورقمه<br>الملحق في الملفة المقدمة |

ملاحظات هامة :



١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواه بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وان انقضائه هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

**وأقبلوا الاحترام والتقدير،**

**وكيل ادارة قضايا الدولة/اربد**

**الملكية الاردنية على ملكاوي**  
**\*وزير العدل**  
**\*الدكتور**  
**(وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد)**

**مرفقات :**

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة بيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام ادارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

# نموذج الشؤون القانونية

|   |                            |
|---|----------------------------|
| الأربعاء  | 2023/08/16                 |
| ٢٨١/٢٠٢١  | رقم القضية / البداية       |
| ٢٠٢١/٠٣/٢٢  | تاريخ البداية              |
| ٥٦٨/٢٠٢٢  | رقم القضية / استئناف       |
| ٢٠٢١/١٢/٢٠  | تاريخ الاستئناف            |
|   | رقم القضية / تمييز         |
|   | تاريخ التمييز              |
| ٢٠٢١/٠٣/٢٢  | تاريخ الحكم / احتساب المدة |
| ٣٩٥١  | رقم الكتاب الوارد          |
| ٢٠٢٢/٠٥/١٧  | تاريخ الكتاب الوارد        |
| ١٩/١٢/٣/٣١٨٢٤   | رقم كتاب الرئاسة           |
| ٢٠٢٢/٠٥/١٧  | تاريخ كتاب الرئاسة         |
| الشهيد  | المخيم                     |
| ٤+٣   | القطعة                     |
| ١٧  | الحوض                      |
| سامر حاتمله   | المحامي                    |
| محمد عبد الكريم عبده حاتمله محمد خليف عبد الرحمن حاتمله | المدعين                    |
| ٨٦٥١,٣٣٧  | المبلغ المحكوم به          |
| ١٠٨١  | الرسوم والتعاب             |
| ٣٥  | الإيرادات                  |
| ١٨/٢/٢٠١٩ و محمد خليف من                                | الاقطعات                   |
| محمد عبد الكريم من                                      | المدة                      |
|   | من                         |
|   | الى                        |
| ٢٢/٠٣/٢٠٢١  |                            |

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر