



وتستمر المسيرة



جامعة المسؤولين الفلسطينيين

أرشفت

٩٦

٢٠٢١ / ٥ / ٨

الرقم
التاريخ
الموافق

٢٠٢١ / ٥ / ٨

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

٢٠٢١/١١٣٧

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١١٣٧ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى عليهان محمد عليان الحجي وايمن محمود محمد حميدات وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض رقم (٣٩) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها ٤٨ دونم و٦٤ م² يقع منها ٢٧ دونم ٦٤ م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين ،

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل سابقاً على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٨٩٠ والمتضمن بدل أجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى عن الفترة من ٢٠١٨/١٢/٥ الى ٢٠١٥/١٢/٥.

رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناشر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٢٦٤ البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo

سادرة دعى الراية مصايف الاردن / ١١٦
علي ملحوظ

احضور البحرين
١١٣٧

١) حادثة في نسخة رقم ١١٣٧ ذكر درسته الدكتور محمد العلواني
عن المدعيين على تصريفها ابكيه وبيان تفاصيلها وعموم المعاين
الجهات التي تم تصريفها عليه وبيان تفاصيلها وعموم المعاين
الكل ١٣٣٢ دوافع قضايا الاردن والتي يذكرها مطالبه بالامر اشهر مطلع الاعين
في مخطوطة الاردن رقم ٢٩ صفحه ٦٦ المؤسسة للتراث الاردني .
ارساله لـ الدكتور نبيه :-

٢) تبرير حجارة دائرة الشودون العائشة بـ موقع الاردن
سرابع البحرين والبلوغ معايير ٤٤ دينار و٦٦٩ مليم يقدر ميزان
٢٠ دينار و٦٦٩ مليم من حجر صدرو اباطر عجم زرنيخ غيره احياناً ران اجراء
ن لاستهادة ادلة على حجر صدرو المعمق سهل لاقائه ايسنة ومتغير
لارجواه الراجحه العائشين .

٣) تقرير صادر عن انصار الدينار وعن ما في الاردن احالاته في مطابقا على
بياناته سابقاً في الدعوه رقم ١٨٨٣ ذكر داعيته بعد امير افنين
عن معلم في قلعة ادريس وهي سارع البحرين من القره فنون ٥٠٪ .
ادي ٥/٤/١٣٣٧ .
اصحاح دعوى ادلة ادلة وقرار بتردهما كسبا .

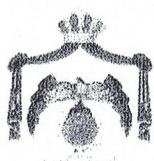
استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	مالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				رقم القطعة حسب كشوف
		المساحة الأرضية السكن	المساحة الدائرة السكن	المساحة الكبيرة السكن	المساحة الدائرة السكن	
		م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	رقم العوض
	عبدالكريم عبد الله محمد العودات وشركائه	٢٧	٤٤٦	٤٤٦	٢٧	٦٤٩
						١٦
						٣٩
						٣٩

رسالة من مدير الموارد الطبيعية
نر زبه حيدور = امرأة متزوجة من الريبيه

ج



ادارة قضـاـيـاـ الـدـوـلـةـ / اـرـبـدـ

وزـارـةـ العـدـلـ

الرقم ٢٠٢١/١١٣٧

التاريخ ٢٠٢١/٧/٦

عطـوـفـةـ مدـيـرـ دائـرـةـ الشـؤـونـ الـفـلـسـطـيـنـيـةـ الأـكـرمـ

السلام عـلـيـكـمـ وـرـحـمـةـ اللهـ وـبـرـكـاتـهـ.

أملأ التكريم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٣٩) حوض رقم (١٦) المؤمنة من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها **خلف محمد عليان الحجي** و **ابنه محمود محمد حميدات وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي** . وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أيها مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محظوظاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولاً عنه التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضـاـيـاـ الـدـوـلـةـ / اـرـبـدـ

علي ملکاوي

بوابة القانونية

اربد - اشاره النسيم
بنيةة الحموي
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره عن اجل

يحمل الرقم الوطني ٩٣٨٩٠٠٢٧٧٦

يحمل الرقم الوطني ٩٦٩١٠٠٦٨١٣

وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي

عنوانهم : اربد - الحي الجنوبي - قرب صالة ليالينا .

المدعون:-

١. خلف محمد عليان الحجي
هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧
٢. ايمن محمود محمد حميدات
هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل العطل والضرر ونقصان القيمه واجر المثل .

قيمة الدعوى :- ١٠٠٠١ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعون وعلى الشبوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٢٩ حوض ١٦ المؤمنيه وعلى الشبوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه بوضع يدها على حق المنفعة لاما قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياه للامطار والصرف الصحي الخاص بالمixin حيث قام باختراق قطعة الارض بالجزء الشرقي السليخ من قطعة الارض ، حيث اخترق القطعة من الجهة الجنوبية الغربية حتى الجهة الشرقيه الشمالية وبشكل قطرى مما نتج عنه فصل قطعة الارض الى جزئين ، مما عطل الجزء الشرقي السليخ واصبح هنالك صعوبة بالوصول للارض واستغلالها بشكل كامل وانتقص من قيمة الارض وعلتها بشكل كامل .

رابعا :- ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحه قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحه وهي ما زالت تحت سلطه واسراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا نظرا لطبيعة ملكية قطعة الارض على الشبوع . بالإضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط تصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا :- اقام المدعون دعوى سابقه رقم ٢٠١٨/١٨٩٠ بمواجهه المدعى عليها حيث احتصلوا على قرار بدل اجل المثل عن حصل المدعى بكمال مساحه قطعة الارض ، ويحصر المدعى مطالبه ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامة الدعوى .

١
٢
٣
٤



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

سادسا :- طالب المدعي المدعى عليها بمنع معارضته بحصصهم بقطعة الارض وببدل اجر المثل وببدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعة الارض الا انها ممتنته عن ذلك ودون وجهه حق ومسوغ قانوني .

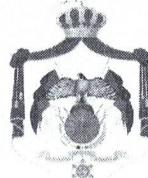
سابعا :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- يلتزم المدعي من محكمتكم المؤقره :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
غب المحاكمه والثبوت الحكم بالازام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن العطل والضرر المادي ونقصان القيمه وبدل اجر المثل عن كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامة الدعوى، و ذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٢- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي
المحامي احمد عيسى الزعبي



الرقم ٢٠٢١/١١٣٧

التاريخ ٢٠٢١/٧/٦

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٣٩) حوض رقم (١٦) المومنية من اراضي الحصن، والعائد ملكيتها خلف محمد عليان الحجي وايمن محمود محمد حميدات وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي. وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محظوظاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولاً عنه التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

٢٠٢١/٣٨/١١
٢٠٢١/٧/٢

لهم سلامكم رقم ١١
٢٠٢١/٧/٦

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

٦٦٦٦٦٦٦٦
٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠
٩٣٨١٠٠٢٧٧٦
٩٦٩١٠٠٦٨١٣

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:-

١. خلف محمد عليان الحجي
هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧
٢. ايمن محمود محمد حميدات
هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

عنوانهم : اربد - الحي الجنوبي قرب صالة ليالينا .
وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل العطل والضرر ونقصان القيمه واجر المثل .
قيمة الدعوى :- ١٠٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعون وعلى الشبوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المونمية وعلى
الشبوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين
قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه
بوضع يدها على حق المنفعة لامام قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استغلال
قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب قامت المدعى عليها ببناء خط تصريف مياة للامطار والصرف الصحي الخاص بالمixin
حيث قام باختراع قطعة الارض بالجزء الشرقي السليخ من قطعة الارض ، حيث اخترق القطعة من الجهة
الجنوبية الغربية حتى الجهة الشرقيه الشمالية وبشكل قطري مما نتج عنه فصل قطعة الارض الى جزئين ،
ما عطل الجزء الشرقي السليخ واصبح هنالك صعوبة بالوصول للارض واستغلالها بشكل كامل وانقص
من قيمة الارض وعلوها بشكل كامل .

رابعا :- ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحه قطعة الارض حيث ان القطعة
ما زالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحة وهي ما زالت تحت سلطه
واشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا نظرا لطبيعة ملكية قطعة الارض على الشبوع بالإضافة
إلى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط تصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا :- اقام المدعون دعوى سابقة رقم ٢٠١٨/١٨٩٠ بمواجهه المدعى عليها حيث احتصلوا على قرار
بدل اجل المثل عن حصص المدعى بكل مساحه قطعة الارض ، ويحصر المدعى مطالبه ببدل اجر المثل
من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامة الدعوى .

المحامي
أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشاره النسيم
بنایة الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

سادسا :- طلب المدعي المدعى عليهها بمنع معارضه بحصصهم بقطعة الارض وبدل اجر المثل وبدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعة الارض الا انها ممتتعه عن ذلك ودون وجه حق ومسوغ قانوني .

سابعا :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- يتلمس المدعي من محكمتكم المؤقره :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
غب المحاکمه والثبوت الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن العطل والضرر المادي ونقصان القيمه وبدل اجر المثل عن كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامه الدعوى، و ذلك حسبما يقره الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .

٢- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي
المحامي احمد عيسى الزعبي

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اريد - اشارة التسليم
بنية الحمود
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

سادسا :- طالب المدعي المدعى عليها بمنع معارضته بحصصهم بقطعة الأرض وببدل أجر المثل وببدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعادة الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحة قطعة الأرض إلا انها ممتدة عن ذلك دون وجه حق ومسوغ قانوني .

سابعا :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- يلتزم المدعي من محكمتكم المؤقره :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً عب المحكمة والثبتوت الحكم بالتزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن العطل والضرر المادي ونقصان القيمه وبدل المثل عن كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامه الدعوى، وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٢- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه ولفانده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي
المحامي أحمد الزعبي

نموذج الشؤون القانونية

Thursday	2021/07/08
1890/2018	رقم القضية / البداية
2018/12/05	تاريخ البداية
836/2020	رقم القضية / استئناف
27/1/2019	تاريخ الاستئناف
3858/2020	رقم القضية / تمييز
16/6/2020	تاريخ التمييز
2018/12/05	تاريخ الحكم / احتساب المدة
39/11/887	رقم الكتاب الوارد
19/12/3/4652	رقم كتاب الرئاسة
23/2/2021	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
39	القطعة
16	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
خلف محمد الحجي وآخرين	المدعين
65205.162	المبلغ المحكوم به
3813	الرسوم والتعاب
150	الإيرادات
2015/12/05	الاقطاعات
2018/12/05	من الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

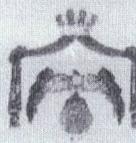
عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /

ادارة قضىا الدولة / اربد

وزارة العدل



٢٠٢١/١١٣٧ الرقم

٢٠٢١/٧/٦ التاريخ

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أعلا التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويتنا بمشروحات وبصورة مصدقة عن كافة العلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٣٩) حوض رقم (١٦) المؤمنية من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها خلف محمد عليان الحجي وابنه محمود محمد

حميدات وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي . وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى اعلا وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم اي مبالغ كاجر مثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب . وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل .

وبترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محظوظا مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة

التهاون في الطلب .

راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضىا الدولة / اربد

علي ملکاوي



لدى محكمة بداية حقوق اربد المؤقة عن المقتول

يحمل الرقم الوطني ٩٣٨١٠٠٢٧٧٦

يحمل الرقم الوطني ٩٦٩١٠٠٦٨١٣

وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي

عنوانهم : اربد - الحي الجنوبي - قرب صالة ليالينا .

المدعون:-

١. خلف محمد عليان الحجي

هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

٢. ايمن محمود محمد حميدات

هاتف رقم : ٧٧٢٢٧٥١٥٧ .

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل العطل والضرر ونقصان القيمه واجر المثل .

قيمة الدعوى :- ١٠٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المؤمنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعه لمدة سنتين قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعه الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه بوضع يدها على حق المنفعه لامض قطعه الارض ومنعت المدعي بموجبه ومنذ تاريخ صدوره من استعمال قطعه الارض على كامل مساحة قطعه الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب قامت المدعي عليها بانشاء خط تصريف مياه للأمطار والصرف الصحي الخاص بالمixin حيث قام باخراق قطعه الارض بالجزء الشرقي السليخ من قطعه الارض ، حيث اخترق القطعة من الجهة الجنوبيه الغربيه حتى الجهة الشرقيه الشماليه وبشكل قطرى مما نتج عنه فصل قطعه الارض الى جزئين ، مما عطل الجزء الشرقي السليخ واصبح هنالك صعوبة بالوصول للارض واستغلالها بشكل كامل وانتقص من قيمة الارض وعلوها بشكل كامل .

رابعا :- ان المدعي عليها ما زالت تمنع المدعي من استغلال كامل مساحه قطعه الارض حيث ان القطعة ما زالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحه وهي ما زالت تحت سلطه وشراف المدعي عليها مما الحق بهم ضررا فادحا نظرا لطبيعة ملكية قطعه الارض على الشيوع بالإضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط تصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا :- اقام المدعون دعوى سابقه رقم ٢٠١٨/١٨٩٠ بمحاججه المدعي عليها حيث احتصلوا على قرار ببدل اجر المثل عن حصن المدعي بكل مساحه قطعه الارض ، ويحصر المدعي مطالبه ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ وحتى تاريخ اقامة الدعوى .

١
٢
٣
٤