



دَائِرَةُ الشُّوُورِ الْفِلَسْطِينِيَّةِ



الرقم
التاريخ
الموافق

رقم ۲۰۲۱/۱۲۲۹

إشارة الى كتابكم رقم ١٢٢٩/٢٠٢١ تاريخ ٢٥/٧/٢٠٢١ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي عايد علي حسين الربيع وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عتوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض رقم (٤٠) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن/ إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بان قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها ٢٤ دونم ٢م و ١٨م ٤م ٢م يقع منها ١٨ دونم ٢م و ٢٨٥م ٢م ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وان أجزاء من المساحة الواقعة ضمن المخيم مستغلة لإقامة أبنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/١٢٤ والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض موضوع الدعوى عن الفترة من ٢٠١٦/١/٢٣ الى ٢٠١٩/١/٢٣.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي فاضل
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

نموذج الشؤون القانونية

Tuesday	2021/08/03
124/2019	رقم القضية / البداية
2019/01/23	تاريخ البداية
837/2020	رقم القضية / استئناف
2020/05/27	تاريخ الاستئناف
3864/2020	رقم القضية / تمييز
2020/11/01	تاريخ التمييز
2019/01/23	تاريخ الحكم / احتساب المدة
1132	رقم الكتاب الوارد
2021/03/08	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/5892	رقم كتاب الرئاسة
2021/03/03	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
40	القطعة
16	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
عايد علي حسين الربيع	المدعين
16623	المبلغ المحكوم به
2378.754	الرسوم والتعاب
	الايرادات
125.184	الاقتطاعات
2016/01/23	من المدة
2019/01/23	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً ، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشة

2021 / /

2021 / /

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عززي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف			
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ^٢		اسكان	أراضي	الدائرة	
		دونم	م ^٢	دونم	م ^٢	دونم	م ^٢							
	ضياء حسن العمري وشركائه	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	٢٤	٤١٨	(١٦) المومنية	٤٠	٤٠	٤٠	

١٢/٨/٢٠١٤

الرقم ٢٠٢١/١٢٢٩

التاريخ ٢٠٢١/٧/٢٥

عطونة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الارض رقم (٤٠) حوض رقم (١٦) المومنية من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها عايد علي حسين الربيع - وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي . وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠٠ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل. ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

التاريخ ٢٠٢١/٧/٢٥
الرقم الوارد ٤٤٤٤

اربد - اشارة النسيم

بناية الحمود

هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة العدل
محكمة بداية اربد
قسم بداية الحقوق
قسمة الأمانة بتاريخ ١٢/٥/٢٠١١
المدعى :-

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

عائد علي حسين المريح يحمل الرقم الوطني ٩٤٠١٠١١٠٩٥

عنوانه : اربد / الحصن / الحي الجنوبي وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافه لوظيفته .

موضوع الدعوى : مطالبة ببديل العطل والضرر ونقصان القيمة واجر المثل .
قيمة الدعوى :- ١٠٠٠١ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٠٠ حوض ١٦ المومنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة لمدة سنتين قابلة للتجديد على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبة بوضع يدها على حق المنفعة لكامل قطعه الارض ومنعت المدعى بموجبة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعه الارض على كامل مساحة قطعه الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب قامت المدعى عليها باقامة ابنية ومحلات تجارية وطرق وشبكات مياه وصرف صحي وخطوط كهرباء وهاتف واقامة مدارس على قطعه الارض موضوع الدعوى وعلى الجزء الغربي من قطعه الارض ، ووقامت بتمديد خطرط تصريف مياه الامطار وتمديد خطوط صرف صحي بالجزء الاخر السليخ وانشاء طرق ، ويقوم شاغلي المخيم و باشراف لجنة ادارة المخيم باستخدام هذا الجزء مما عطل قطعه الارض بكامل مساحتها والحق بها الضرر .

رابعا :- بالتناوب قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياه امطار وصرف صحي ومناهل الخاص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الارض بالجزء الشرقي السليخ من قطعه الارض ، حيث اخترق القطعه من الجهة الجنوبية الغربية حتى

اربد - اشارة النسيم

بناية الحمود

هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

الجهة الشرقية الشمالية ، فقد لحق بالجزء المتبقي من قطعه الارض عطل واضرار فاحشة حرم المدعي من الانتفاع بقطعه الارض بالصورة الصحيحة اضافة الى عزوف الناس عن شراء الجزء المتبقي السليخ من قطعه الارض موضوع الدعوى ، بالاضافة الى تغير معالم الارض وتغير شكلها وانقص من قيمتها .

خامسا: سبق وان اقام المدعون الدعوى البدائية الحقوقية رقم (٢٠١٩/١٢٤) تاريخ (٢٠١٩/١/٢٣) للمطالبة ببذل اجر المثل عن جزء من قطعه الارض من هذا التاريخ وحتى تاريخ اقامة الدعوى

سادسا: ان المدعين يطالبوا ببذل اجر المثل من الفترة ٢٠١٩/١/٢٣ وحتى اقامة هذه الدعوى فقط عن الجزء الغربي من قطعة الارض .

سابعا :- طالب المدعون الجهة المدعى عليها منع معارضه والمطالبه ببذل العطل وبذل اجر المثل وبذل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعادة الحال وتكاليف اعادة الحال وعن كامل مساحة قطعه الارض جراء افعالها الموصوفه بالبند الثالث والرابع الا انها ممتنعه عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

ثامنا :- محكمتم الموقره صاحبة الصلاحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب :- يلتزم المدعون من محكمتم الموقره :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صورته من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .

٢- غب المحاكمة والاثبات الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضة المدعين بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل ٢٠١٩/١/٢٣ وحتى اقامة هذه الدعوى فقط عن الجزء الغربي من قطعة الارض وبذل نقصان قيمه وعطل وضرر وبذل اجر المثل عن باقي المساحة وذلك حسبما يقدره الخبراء .

٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونية .

واقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي احمد الزعبي