

الرقم التاريخ الموافق

علي ملکاوي

اشاره الى كتابكم رقم ١٥٩/٢٠٢٠/٧٥٦ صادر تاريخ ٢٠٢٠/٨/١٢ ومرفقه لائحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي علي عادل علي شحادة حتامه واخرين وكيلهم المحامي سامر حتامه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطفوة الوكيل العام لادارة قضايا الدوله والتي موضوعها المطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الاراضي ذوات الارقام (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتيا و (٣٩) حوض رقم (١٦) من ذات الحوض من اراضي الحصن/اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لغايات مقام عليها وحدات سكنية ومنشآت لغايات إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. وارجو ان ابين ايضا بانه تم سابقا تنفيذ قرار محكمة بداية اربد الصادر في القضية رقم ٢٠١٨/١٥٧١ والمتضمن بدل اجر المثل للمدعيين واخرين عن ذات القطع حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/١٥.

راجيا" سعادتم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً".

واقبلوا فائق الاحترام،،

المدير العام

المهندس رفیق خرفان

رامي محمد
قائم باعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية

ملاحظات	مساحة قطع الخزينة (دونم)	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستأجرة حسب كشوفات						رقم القطعة حسب كشوفات	الدائرة	رقم القطعة حسب كشوفات
			الأراضي		الدائرة		المساحة الكلية				
			دونم	م ²	دونم	م ²	دونم	م ²			
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قياس .	-	عبدالكريم عبد الله محمد العودات وشركائه	٢٧	٦٤٤	٢٧	٦٤٤	٤٨	٦٤٩	٣٩	٣٩	٣٩
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قياس.	-	ضياء حسن العمري وشركائه	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	٢٤	٤١٨	٤٠	٤٠	٤٠
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قياس.	-	فنديه محمد طاهات وشركائها	٣٦	٤٧٥	٣٦	٤٧٥	٤٨	٨٠٠	٤٢	٤٢	٤٢
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قياس.	-	محمد الصالح الضيف الله وشركائه	٢٣	٥٧٩	٢٣	٥٧٩	٣١	٦٩٢	٤٣	٤٣	٤٣
تم وضع المساحة للأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير / قياس.	-	فاطمة الحسن المحمد	٣١	٢٤١	٣١	٢٤١	٤٢	٦٦٦	٤٤	٤٤	٤٤
تم وضع المساحة في التطوير / قياس.	-	أحمد السطة المحمد خراطة	١٠	٩٨٢	١٠	٩٨٢	١٠	٩٨٢	٤٥	٤٥	٤٥
-----	-	مجموع أراضي الخزينة									
											المجموع الكلي

2

وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاكس ٠٢/٧٢٤٥٢٩٦



الرقم

٢٠٢٠/٧٥٦

التاريخ

٢٠٢٠/٨/١٢

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أملأ التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطعة الارض رقم ١٠ حوض رقم ١٧ طبول كوتيه من اراضي الحصن/اربد والقطعة رقم ٣٩ حوض ١٦ طبول كوتيه /الحصن والعادة ملكيتها للمدعي علي عادل علي شحاده حتامله وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتامله .

وموافاتنا بالرد الفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محتوما مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة /اربد

علي ملكاوي

٢٧٢٢

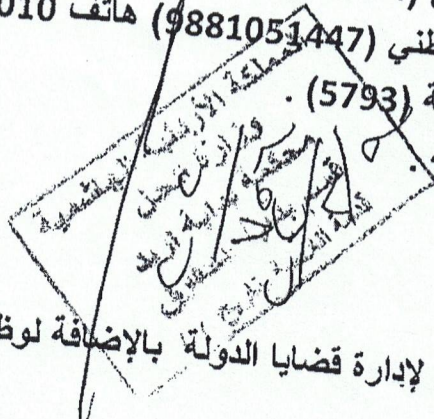
المحامي

سامر عبد المجيد حتامه

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- 1- علي عادل علي حتامه رقم وطني (9771047605) هاتف 0799727010
 - 2- نضال احمد عبد الله حتامه رقم وطني (9711011074) هاتف 0799727010
 - 3- عائشة محمد خطار النصيرات رقم وطني (9881051447) هاتف 0799727010
- وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حتامه (5793) .
و عنوانهم جميعاً : الحصن احي البركة .



المدعى عليها :

دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته/ اربد.
موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .
قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ودينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعى الاول (علي) حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد .
- 2- يملك المدعون الثاني (نضال) و الثالثة (عائشة) حصصا في قطعة الارض رقم (39) حوض (16) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد .
- 3- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى حيث خصصتهما مخيما للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المقتي / الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصوره غير مشروعه ، واعتدت على حقهم في التصرف بها ، و حرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال و فوتت عليهم الانتفاع بها المدة المطالب بها في الدعوى .

اربد - جنوب دوار الثقافة - شارع الشهيد وصفي التل
مجمع اعمال التجاري ط/3

0777207665 & 0799727010
Samer hatam22@gmail.com

الحامي

سامر عبد المجيد ح

4- سبق و ان احتصل المدعون على قرار اكتسب الدرجة القطعية بالدعوى رقم 2018/1571 بد حقوق اربد للمطالبه باجر المثل من تاريخ 2016/10/15 وحتى تاريخ 2018/10/15 .

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول و تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى و قائمة البيانات و المرفقات و تعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بإلزامها باجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2018/10/16 و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف و اتعاب المحاماة و الفائدة القانونية.

مقدما الاحترام

وكيل المدعين

الحامي

سامر عبد المجيد حاملة