



الرقم ٥٣٧١/٣٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2002

إشارة الى كتابكم رقم (2024/226) تاريخ 2024/11/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية سوسن عادل علي حاملة واخرين وكيلهم المحامي عبد الله مقدادي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/758 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2017/8/9 الى 2020/8/9 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٥٣٧١ / ٣٨ / ١١
التاريخ
الموافق ٢٤ / ١١ / ٢٠٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2002

إشارة الى كتابكم رقم (2024/226) تاريخ 2024/11/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية سوسن عادل علي حاملة واخرين وكيلهم المحامي عبد الله مقدادي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/758 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2017/8/9 الى 2020/8/9 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

1. سوسن عادل علي حتاملة / الرقم الوطني (9872053048)
2. محمد عادل علي حتاملة / الرقم الوطني (9801048183)
3. جمانة عادل علي حتاملة / الرقم الوطني (9712040034)
4. سهام عادل علي حتاملة / الرقم الوطني (9742041264)
5. امل عادل علي حتاملة / الرقم الوطني (9652036563)

عنوانهم اربد شارع الثلاثين عمارة القرعان وكيلهم المحامي عبدالله قاسم مقدادي .
المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية ممثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافة لوظيفته .
نوع الدعوى : المطالبة ببذل اجر المثل .
قيمة الدعوى : 10 الاف دينار لغايات الرسم .
ملحق (١٠٠١) دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :

1. يملك المدعون حصصا على الشبوع في قطعة الارض رقم 10 حوض 17 طبول كوتية قرية الحصن اراضي اربد ويملك المدعون حصصا بصفتهم ورثة المرحوم عادل علي شحادة حتاملة (9411011296) في نفس القطعة المذكورة مقدما بموجب حجة حصر ارث المورث عادل علي شحادة حتاملة رقم 146/612/38 صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية تاريخ 2021/5/31 .
2. المدعى عليها ودون وجه حق تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى حيث خصصتها الجهة المدعى عليها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) ووضعت يدها عليها بصورة غير مشروعة ومنعتهم من حقهم باستغلالها والانتفاع بها واستعمالها والتصرف بها منذ تاريخ 2020/8/9 حيث سبق للمدعين ان حصلوا على تعويض بدل اجر المثل عن الفترة السابقة لتاريخ 2020/8/9 بموجب قرار محكمة بداية حقوق اربد رقم 2020/758 .
3. المدعى عليها ورغم المطالبة المتكررة الا انها ممتنعة عن دفع بدائل اجر المثل عن الفترة منذ تاريخ 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى دون سبب مشروع مما استوجب اقامة هذه الدعوى

الطلب:

1. تبليغ المدعى عليها صورة عن لائحة الدعوى وقائمة البينات ومرفقاتها .
2. تعيين موعد لرؤية هذه الدعوى .

الطلب:

1. تبليغ المدعى عليها صورة عن لائحة الدعوى وقائمة البينات ومرفقاتها .
2. تعيين موعد لرؤية هذه الدعوى .
3. بعد المحاكمة وعند الثبوت الحكم بالزام المدعى عليها ان تدفع للمدعين بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى وعن حصصهم بصفتهم ورثة المرحوم عادل علي شحادة حاملة من تاريخ 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى مع تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

مع الاحترام

وكيل المدعين
المحامي
عبدالله قاسم مقدادي



لدى محكمة بداية حقوق اربـد الموقرة
قائمة بينات المدعين على الدعوى

البيئة الخطية:

1. صورة طبق الاصل عن قرار الحكم رقم (2020/758) بداية حقوق اربـد مكتسب الدرجة القطعية .
2. سند تسجيل لقطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربـد قرية الحصن
3. مخطط اراضي لقطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربـد قرية الحصن
4. صورة طبق الاصل عن حجة اربـد رقم 146/612/38 تاريخ 2021/5/31 صادرة عن محكمة بني عبـد الشرعية .

الخبرة :

وذلك لتقدير بدل اجر المثل عن حصص المدعين في قطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربـد قرية الحصن من الفترة 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى وللغايات الواردة في لائحة الدعوى وللغايات يتم بيانها عند اجراء الخبرة .

مع الاحترام

وكيل المدعين
المحامي
عبدالله فالح مقدادي