



وتستمر المسيرة



الى اجل السبعين الفلسطينية

أرشفت	٢٤
-------	----

٣٤٥٨ / ٣٨٨١

الرقم

٠٥٨١٨ / ١١

التاريخ

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

### سكنة جرادات

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٢٣٨

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٢٣٨ تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٦ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي نايف خليل باير الحاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي رقم (٣٤+٩+٧+٦+٥+٤+٣) حوض (١٧) طبول كوتية و (١٥٣+٤٢+٤٠) حوض (١٦) المومنية وجميعها من أراضي الحصن / إربد .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- ارفق لسعادتكم صورة عن سجل أراضي المخيمات لقطع الأرضي موضوع الدعوى والتي تبين مساحات قطع الأرضي موضوع الدعوى والمساحات الواقعة ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري علماً بان المساحات الواقعة ضمن حدود المخيمات منها مستغلة لإقامة أبنيه ومبنياته لـإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- أرجو أن أبين لسعادتكم بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٧١٠ والمتضمن بدل أجر المثل عن حصصهم في قطع الأرضي موضوع الدعوى أعلاه حتى ٢٠١٩/١٠/١٧ . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

  
رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

الجعفرية للتجارة والمقاولات - العدد ١٥٣ - ٢٠١٦

تم الحصول على تصريح بحث في الموضوع (الرخصة رقم ٢٠١٦/٤٢٧) بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٨

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطع أراضي / مقيم الشهيد عزبي المفتى

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة	أراضي اسكان
		الاسكان	الأراضي	الدائرة	المساحة دونم	الحوض	رقم			
دونم	دونم	دونم	م²	م²	م²	م²	م²	م²	م²	م²
	ضياء حسن العمري وشريكاه	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	١٨	٢٨٥	٤٠
	فندية محمد طاهات وشريكاه	٣٦	٤٧٥	٣٦	٤٧٥	٣٦	٤٧٥	٣٦	٤٧٥	٤٢
	محمد حسن عقلة الدعيبيس وشريكاه	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	٣١٢	٣١٢	٦٢

- يوجد بيان تغيير للقطعة (٦٢) الموضحة في الجدول أعلاه لتصبح (١٥٢+١٥٣) - مرفق

٢٢٤



استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزmi المفتى

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	الحوض رقم	السكن	أراضي أزاريا	الدائرة
		السكن	الأراضي الزراعي	الدائرة دونم	الدائرة دونم					
	محمد محمد القاسم محمد وشركائه	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٢٢٣	٣٦	٣٦	٣
	نها أحمد المفلح وشركائه	٤٥	٤٥	٣٠١	٤٥	٣٠١	٣٠١	٣٠١	٣٠١	٤
	محمد محمود الجاد الله الشسع وشركائه	٣٩	٨٤	٣٩	٨٤	٣٩	٨٤	٨٤	٨٤	٥
	محمد محمد القاسم وشركائها	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٥٢	٨٧٢	٦
	فضية محمد قاسم حاتمة وشركائها	١٧٨	٤١	١٧٨	٤١	١٧٨	٤١	١٧٨	١٧٨	٧
	خليل باير الخليل	١٦٦	٢٩	١٦٦	٢٩	١٦٦	٢٩	١٦٦	١٦٦	٩
	محمد سليمان المفلح وشركائه	١١٨	٤٤	١١٨	٤٤	١١٨	٤٤	١١٨	١١٨	٣٤

الرقم ٢٠٢١/١٢٣٨

التاريخ ٢٠٢١/٧/٢٦



## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أملأ التكرم بالإيعاز من يلزم لتزويدنا بمشروحات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة رقم ٣٥٤٠٦٥٦٥٧٦٥٣ طبoul كوتية الحصن/اربد والقطع رقم ١٥٣٠٤٢٠٤ المؤمنية من اراضي الحصن والعادة ملكيتها للمدعي نايف خليل باير الحتماله وأخرين وكيلهما المحامي سامر الحتماله.

وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفه ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محظوظا مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاون في الطلب.

راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

**ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ....**

**وكيل إدارة قضايا الدولة وكيل إدارة قضايا الدولة /اربد  
محكمة بداية اربد  
سكينة جرادات**

التاريخ : ...../...../.....

# نموذج الشؤون القانونية

Wednesday	2021/07/28
1710/2019	رقم القضية / البداية
17/10/2019	تاريخ البداية
1997/2020	رقم القضية / استئناف
23/02/2020	تاريخ الاستئناف
5455/2020	رقم القضية / تمييز
13/10/2020	تاريخ التمييز
17/10/2019	تاريخ الحكم / احتساب المدة
11/38	رقم الكتاب الوارد
14/04/2021	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/03/11265	رقم كتاب الرئاسة
13/04/2021	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
3+4+5+6+7+9+34+153+42+40	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
نايف خليل باير	المدعين
103487.443	المبلغ المحكوم به
4140	الرسوم والتعاب
150	الإيرادات
2018/10/07	الافتقطاعات
17/10/2019	من المدة الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /