



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٧٤
٧

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢٢/١٠٠٧

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢٢/١٠٠٧ تاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤ والمتضمن طلب تزويدكم بكافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطع الأرضي ذوات الأرقام (٧+٦+٤+٣+٢) حوض (١٧) طبول كوتية وقطعي الأرض ذوات الأرقام (٤٤+٦٦) حوض (١٦) المؤمنة من أراضي الحصن / اربد والعائد ملكيتها للمدعى عليه سامر عبد المجيد برکات حاتمه وكيلهم المحامي سامر حاتمه.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم ٤ حوض ١٦ المؤمنة من أراضي الحصن اربد والبالغة مساحتها ٤ دونم و ٢٦٦ م٢ يقع منها ٣١ دونم و ٢٤١ م٢ ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وان قطعة الأرض رقم ٦٦ حوض ١٦ المؤمنة من أراضي الحصن اربد تم فرزها من القطعة ٣٧ والبالغة مساحتها ١٨ دونم و ٢٧٥ م٢ تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وجميع قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى عليه قد حصل سابقاً على قرار حكم والمتضمن بدل اجر المثل لمحض المدعى عليه قطع الأرض موضوع الدعوى على النحو التالي:

- الدعوى رقم ٢٠٢٠/١٢٠ عن قطعتي الأرض ٤+٢ حوض ١٧ والقطعة ٤ حوض ١٦ والمتضمن اجر المثل حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٦.

- الدعوى رقم ٢٠٢٠/٨١ والمتضمن اجر المثل حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢ عن قطعة الأرض ٧ حوض ١٧.
- الدعوى رقم ٢٠١٨/٣٤٦ والمتضمن اجر المثل حتى تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ عن قطعة الأرض ٣ حوض ١٧.
- القطعة رقم ٦ حوض ١٧ والقطعة ٦٦ حوض ١٦ فلا يوجد ما يشير للمدعى عليه مالكين لهاتين القطعتين.

بحسب سجلاتدائرة.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رافي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مديرية الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ فاكس: ٩٦٢ ٦ ١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشيشيد عزمه المفي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	مالك حسب كشوفات الأراضي	مساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم العوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		السكن	الأراضي	الإدارة	دونم			اسكان	أراضي	الزيارة
		دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم			
	امنة القبطان وشركائها	29	466	29	466	29	466	29	466	(17) طبول كوتيه
	محمود محمد القاسم المحمد وشركائه	36	223	36	223	36	223	36	223	(17) طبول كوتيه
	نهاز أحمد المنفلو وشركائه	45	301	45	301	45	301	45	301	(17) طبول كوتيه
	محمود محمد القاسم وشركائه	52	872	52	872	52	872	52	872	(17) طبول كوتيه
	فخرية محمد قاسم حاتمية وشركائها	41	178	41	178	41	178	41	178	(17) طبول كوتيه
	فاطمة الحسن المحمد	31	241	31	241	31	241	42	666	(16) المؤمنية
								44	44	44

- مرفق بيانات القطعة 66 التي تعود لأصل القطعة رقم (37)

١- المسئل المدعي
٢- رئيس المحكمة المختصة

م. علاء

الموى على التحوار ^{الله}
أرجو تعلم دكتور سيدات لدائم خار لدعي معلم على إيجيل في مقطع رقم ١٦ جوهر
القصة رقم ١٧ و مقطع رقم ١٨ و مقطع رقم ١٩ و مقطع رقم ٢٠ و مقطع رقم ٢١

C.C. / ١٢ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣ / ٢٠١٣

٣- المقطة رقم ٣ جوهر ١٧ معلم على إيجيل في القصبة رقم ١٦ خرابيده طارق على التحوار
٤- المقطة رقم ٤ جوهر ١٧ معلم على إيجيل في القصبة رقم ١٦ خرابيده طارق على التحوار



٥- المقطة رقم ٥ جوهر ١٧ معلم على إيجيل في القصبة رقم ١٦ خرابيده طارق على التحوار

٢ مخيم الشهيد عزمي المفتي حوض (١٦) الحصن

الحصص	المساحة		أسماء المالكين	رقم القطعة المفرزة	رقم القطعة الأصلية
	دونم	متر			
كاملا	١٨	٥٧١	محمد علي اسماعيل زقبيه	٦٣	٣٧
١	١٨	٦٩٦	ختام عبدالغنى احمد درادكه	٦٤	
١٧			ابراهيم اسماعيل الفهيد		
٧	١٨	٥٨٢	علي احمد الاسماعييل الفهيد	٦٥	
٧			سارى احمد الاسماعييل الفهيد		
٧			قاسم احمد الاسماعييل الفهيد		
٥	١٨	٧٥	محمود سليمان الاسماعييل الفهيد	٦٦	
٥			علي سليمان الاسماعييل الفهيد		
٧٥٨٤	٤٨	٦٤٩	عبدالكريم عبدالله محمد العودات	٣٩	٣٩
٢٠٩٢			احمد العبدالله محمد		
٣٧٩٢			خلف محمد العليان الحجي		
٣١٦	٢٤	٤١٨	ضياء حسن العمري	٤٠	٤٨
٢٣٧			محمد علي حسين الربيع		
٢٣٧			عايد علي حسين الربيع		
٢٣٧			موسى علي حسين الربيع		
٢٣٧			شيخه علي حسين الربيع		
٣٣٢			طايل محمود الحسين الربيع		
٣٣٢			امين محمود الحسين الربيع		
٣٣٢			حمد محمود الحسين الربيع		
٣٣٢			امينه العبدالنعيم العبد الحق		
	٩	٨٧	عبدالغنى عارف عبدالغنى قاسم	١١٤	٤١
٢	١٠	١٩٧	حمدہ عبدالقادر احمد قریناوي	١١٥	
٧			محمد عبداللطيف ابراهيم		
١			عبداللطيف عبدالقادر سالم ابوسل		
١٠٣٨	٢٦	٣٦٩	عليان ذيب اسماعيل حسين	١١٦	
١٠٣٨			عبدالقادر ذيب اسماعيل حسين		
١٠٣٨			محمود ذيب اسماعيل حسين		
١٠٣٨			احمد ذيب اسماعيل حسين		
١٠٣٨			محمد ذيب اسماعيل حسين		
٥٧٦٠			تركي امين الاسماعييل الحجي		
٥٧٦٠			محمد امين الاسماعييل الحجي		
٥٨٣٥			محمد خلف حسين الاسماعييل الحسين		
٢٢٦٨٣			زعل الابراهيم الاسماعييل		
٤٨١٦			صدام احمد محمد بنى هاني		
٧	٤٨	٨٠٠	فندیه محمد طاهات	٤٢	٤٢
٣			محمد عقله الشحادة الحجي		
٣			محمود عقله الشحادة الحجي		
٦			احمد عقله الشحادة الحجي		
٣			ابراهيم عقله الشحادة الحجي		

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتحلية

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعي ١٥٠٤٢٣٦٧١ رقم ١٢٣

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

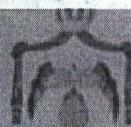
• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٠٢ / ٨٠٧ تاريخ: ٢٠٢٢/١٢/٢٢

الجهة المرسلة: دائرة عاصمة ١٢٣

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢ + ٣ + ٤ + ٦ + ٧ / ٤٤ + ٦٦ ٢٧ جلوبيك
مخيم ١٥٣ ٦٦ + ٤٤ / ٤٤ + ٦٦ ٢٧ اخر منه

توقيع الموظف



الرقم

٢٠٢٢/١٠٠٧

التاريخ

٢٠٢٢/٦/١٤

خطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

أولاً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بممشروعات وبصورة محدثة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة

١. قطع الارضي رقم (٢٠٢٠، ٦٠٤، ٣٠٧) حوض رقم (١٧) طلول كوبنه من اراضي الحصن

٢. قطع الارضي رقم (٦٦، ٤٤) حوض رقم (١٦) الومنية من اراضي الحصن

والعاشرة ملكيتها معن عبد الجيد بركات الخاتمة و سامر عبد الجيد بركات الخاتمة وكيل المحامي سامر خاتمة
وموافقتنا بالرد الفعل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى
خلال ثلاث سنوات بتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم آية مبالغ كأجر الشل عن القطعة المذكورة وأسماء المستلمين وذلك من ترا
٢٠٢٠/١/٧ . وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة متبررا إلى تـ
المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائـ
الدعوى وتقدم آية ببينه بعد انقضاء المهل.

أولاً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الهرام

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملکاوي



الرقم ٢٠٢٢/١٠٠٧

التاريخ ٢٠٢٢/٦/١٤

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

أهلاً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة

١. قطع الارضي رقم (٢،٣،٦٤،٧٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتبيه من اراضي الحصن

٢. قطع الارضي رقم (٦٦،٤٤) حوض رقم (١٦) المؤمنية من اراضي الحصن

والعادية ملكيتها معن عبد الجيد بركات العتاولة وسامر عبد الجيد بركات العتاولة وكيلهم المحامي سامر عتاولة

وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى

خلال ثلات سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المشل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك من تاريخ

٢٠٢٠/١٧ ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى تص

المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة

الدعوى وتنديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

أهلاً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملکاوي

١١/٣٨/٢٠٢٢

بوجاه
٥٢٨

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامى

سamer عبد المجيد الحاتمة

١٢

١١٤٨١٥

٢٠٥

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

1- معن عبد المجيد بركات الحاتمة (9711010095)، وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة

(5793)

2- سامر عبد المجيد بركات الحاتمة (9731010508) بصفته الشخصية (محام) الرقم النقابي

(5793)

المساعده : دائرة شؤون لفلاحيه يسلطا و لكن احارة مصها لدوله بالضراعه لوضعيه

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : (10001) عشرة الاف واحد دينار لغايات الرسم .

الوقائع :

1- يملك المدعون الاول والثاني حصصا في قطع اراضي ارقام (7 و 6 و 4 و 3 و 2) من الحوض رقم (17) طبول كوتية و حصصا في قطع اراضي ارقام (44 و 66) من الحوض رقم

(16) المونيه ، وجميعها من اراضي الحصن ومقام عليها مخيم الشهيد عزى الفتى (الحصن) .

2- يملك المدعى الاول معن حنص في قطعة ارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .

3- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ مده طوليه بوضع يدها على قطع اراضي موضوع الدعوى اعلاه حيث خصصتها مخيما لاقامة اللاجئين والمعروف باسم (مخيم الشهيد عزى الفتى / الحصن)، وواقيم عليها العديد من الابنيه والانشاءات والطرق والمرات والبني التحتيه واصبحت

المحامي

سamer عبد العميد احتماله

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



مشغوله بالكامل وذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني ، وحرمت بفعلها المدعين من الانتفاع بخصصهم و/او استغلالها واستعمالها وذلك بصورة مستمرة ودائمة .

الطلب : يلتمس المدعون قيد الدعوى حسب الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها من البيانات وبعد المحاكمة والثبت الحكم بالزام المدعى عليها بأجر مثل حخص المدعين في قطع الاراضي موضوع الدعوى

* من تاريخ 17/1/2020 بالنسبة للقطع رقم (3) حوض (17).

** ومن تاريخ 16/8/2021 بالنسبة للقطع ارقام (6) و (10) و (7) حوض (17)

** ومن تاريخ 20/9/2021 فيما يتعلق بالقطعتين (4) و (2) من الحوض رقم (17).

** ومن تاريخ 20/9/2021 بالنسبة للقطع رقم (44) والقطع رقم (66) حوض (16).
مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفق احكام القانون .

مقدما وافر الاحترام

المحامي سamer عبد العميد احتماله

بصفته الشخصية وبصفته وكلا عن المدعى معن