



أرشفت

٤٤

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٢٩٥٨ / ٣٨٦١

التاريخ

٢٥/٨/٢٠٢٥

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1489

إشارة الى كتابكم رقم (2025/1489) تاريخ 2025/8/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي أسامة محمود فندي حاتمه واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعتي الأرض (6+3) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين من 1 إلى 5 في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/942 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 1/6/2022 وأن المدعي السادس قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/903 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ

2021/5/23

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦١٧٢ - ٩٦٢ + فاكس: ٦٥٦٦٨٢٦٤ - البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo - الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



جَزَائِرُ الشَّيْقُورْنَ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٢٩٥٨ / ٣٨ / ١

التاريخ ٢٠٢٥ / ٨ / ١٨

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1489

إشارة الى كتابكم رقم (2025/1489) تاريخ 2025/8/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي أسامة محمود فندي حاتمه واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعتي الأرض (17+3) حوض طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين من 1 إلى 5 في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 942/2022 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 1/6/2022 وأن المدعي السادس قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 903/2021 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ

2021/5/23

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية





مذكرة داخلية - 266484

رقم التسلسل : 2025/12920
 التاريخ : 12/08/2025
 حالة المستند : تحت الإجراء
 رقم المعاملة : 4208/2025
 اسم الجهة : ادارة قضايا الدولة\اربد
 الموضوع : المفتي
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

الدعوى رقم 1489\2025 قطعة الارض رقم 6 و 3 حوض 17 طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
17/08/2025 11:37:15 ص	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	تم إجراء اللازم	

حصل المدعين من 1-5 على اجر المثل في القضية 2022/942 للفترة 1/6/2019 الى 1/6/2022
وحصل المدعي 6 على اجر المثل في القضية 2021/903 للفترة 3/10/2018 الى 23/5/2021

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 266484 وتمت طباعته بواسطة أفنان الحسن

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/08/17
2021/903	رقم البداية
2022/207	رقم الاستئناف
2022/3005	رقم التصدير
2021/05/23	تاريخ احتساب الفائدة
31972.092	المبلغ المحكوم به
8399	رقم الكتاب الوارد
2022/08/23	تاريخ الكتاب الوارد
59276/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/08/23	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقني	المخيم
3+ 6	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
توفيق فندي محمد حاتمله وأخرون	المدعين
2899.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2018/10/03	من مدة الحكم
2021/05/23	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فائدة القسط	مدة القسط	فائدة الشيك	تاريخ الشيك	المتتال عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعية	
														31972.092	0

تفاصيل الرصيد	
31972.092	رصيد المبلغ المحكوم
0.000	رصيد الفوائد
2899.000	رصيد الأتعاب
34871.092	الرصيد المعتمد
المدقق	المحاسب
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتال عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

مجيز الصرف

المفوض بالصرف

المدقق

المحاسب

المدقق

المدقق

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/08/17
2022/942	رقم البداية
2022/3884	رقم الاستناد
2023/1924	رقم التعيير
2022/06/01	تاريخ احتساب الفائدة
10330.584	المبلغ المحكوم به
686	رقم الكتاب الوارد
2024/02/05	تاريخ كتاب الرئاسة
6922/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/02/05	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المقتلي	المخيم
3+6	القطعة
17	الحوض
سامر حتمانه	المحامي
اسامة محمود فندى حتمانه وآخرون	المدعين
1165.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
50.000	رسوم نقابة
2019/06/01	مدة الحكم من
2022/06/01	إلى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الأتعاب المدفوعة	استرداد ونماخلات	الفائدة المتنازل عنها	تاریخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
10330.584	0	0		0			0				

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	10330.584
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1165.000
الرصيد المعتمد	11495.584
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

بيانات وأوجه بالبيانات المتغيرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم الموضع	رقم الحوض	إسكان	الدائرة	أراضي	الدائرة
		الإسكان	الأراضي	الإسكان	الإيجار						
		دونم	2 ^٢	دونم	2 ^٢	دونم	2 ^٣	دونم	دونم	دونم	دونم
	محمود محمد (القاسم وشريكه)			36	223	36	223	36	223	طويل	كوزيه
	محمود محمد (القاسم وشريكه)			52	872	52	872	52	872	طويل	كوزيه

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

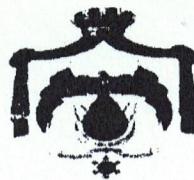
حسب سلطانتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي		المساحة المستندة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم القطعة حسب كشوف	
	الإسكان	الأراضي	الإسكان	الأراضي	الإسكان	الإيجار	الإيجار	الإسكان
محمود محمد (القائم وشريكه)	دونم	2م	دونم	2م	دونم	2م	دونم	الدائرة
محمود محمد (القائم وشريكه)	36	223	36	223	36	223	36	أراضي

جامعة الازقية

عدد النتائج في المخيم

—



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/08/11
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025 / ١٤٨٩
رقم الصادر	٢٠٥ / ١٤٨٩
عدد الصفحات	3

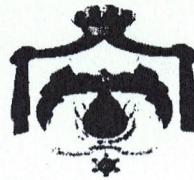
مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	1. اسمه محمود فندي حاتمه 2. محمد محمود فندي حاتمه 3. غيث محمود فندي حاتمه 4. هالة محمود فندي حاتمه 5. هديل محمود فندي حاتمه 6. خلدون محمود فندي حاتمه
رقم الدعوى	بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والدهم محمود فندي محمد حاتمهه ووالدتهم انعام سليمان صالح ادعيس وبصفتهم ورثة مورثي والدهم جدهم فندي محمد القاسم حاتمهه ووالده والدهم المرحومة نعمة فارس محمد الخليل
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقاضي)	وكيلهم المحامي سامر حاتمه
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موئتها	2025/1489
نوع الدعوى	محكمة بداية حقوق اربد
موضوع الدعوى	حقوقية
المطالبة باجر المثل	

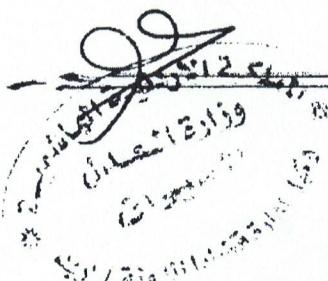


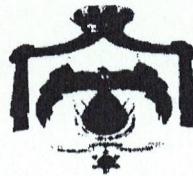


وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

السائل المخالن له بها	
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 6 و 3 هوف	(17) طبول كونيه من أراضي الحصن ومنع المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى 10100 دينار لغايات الرسم	الاستفسارات: التي تتعلق بالدعوى 1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الأجزاء المستظلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستظلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستظلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المقسى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعي نزويتنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحنا من دائرة الشئون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغايات الاستفهام بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل
لا يوجد	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفع الموصوم وفي مبلغ شكلي عليه في حال قيام المدعى بالقلاد اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى
2025/8/11	تاريخ تسهيل الدعوى
2025/8/11	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعة لتبدل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات





وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح) الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند المود النهائى للإجراء لدى المحكمة :	1- جواب 2- بینات الدفاع 3-دفع واعتراضات على البيانات
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص رقم هاتف الوكيل : 0788618884 نرجو توجيهنا ببيان حقوق مطليبة للاصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأن التواصل معها تمهيلات عمل مهمة خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن تمكن بحضور للواليين ذوي العلاقة لديكم لبيانات المستفسر حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل خلالها مع الوكيل للحالة عليه النشرة للبين اسمه ورقم الملف في الملفة المقدمة	

وأقروا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريص



- مرفقات :
 - 1- لائحة دعوى .
 - 2- قائمة بینات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- 1- اسماء محمود فندي حاتمله (9931017378)
- 2- محمد محمود فندي حاتمله (9921015405)
- 3- غيث محمود فندي حاتمله (9991055461)
- 4- هالة محمود فندي حاتمله (9982028445)
- 5- هديل محمود فندي حاتمله (9932067095)
- 6- خلدون محمود فندي حاتمله (9821009388) ، وذلك بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والدهم محمود فندي محمد حاتمله و والدتهم انعام سليمان صالح ادريس وبصفتهم ايضا ورثة مورثي والدهم كل من والد والدهم فندي محمد القاسم حاتمله و والدة والدهم المرحومه نعمه فارس محمد الخليل ہوجب صحیح حصر الارث والتخارج ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف ومائة دينار لغاليات الرسم .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون ارثا عن والدهم بصفته كان وريثا لوالده فندي محمد القاسم حاتمله و وريث لوالدته نعمه فارس محمد الخليل حصصا في قطعتي الارض ارقام (3) و (6) ، من الحوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن والتي لا تزال مسجله باسم (فندي محمد القاسم حاتمله) مورث مورثهم ، حيث انتقلت والد المدعين (محمود فندي) الى رحمة الله تعالى ثم انتقلت والدة المدعين (انعام سليمان) الى رحمة الله تعالى فاصبحوا يملكون حصصا في قطعتي الارض ارقام (3) و (6) ، من الحوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن والتي كان مورثهم يملكون حصصا فيها وانتقلت اليهم ارث مورثهم المذكورين .



Samer Hatamleh

2- بموجب حجة التخارج رقم (15/131/8) تاريخ 19/5/1436 هـ الموافق 10/3/2015 تخارجت المرحومه نعنه فارس محمد خليل عن حصصها الارثيه من مورثها ابنها محمود فندي حاتمه الى المتخارج له المدعى خلدون محمود فندي حاتمه بموجب حجة التخارج رقم (15/131/8) محكمة بنى عبيد الشرعيه حيث تخارجت المرحومه نعنه عن حصصها الارثيه من ابنها المرحوم محمود فندي الى المدعى خلدون محمود فندي

3- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخينا لللاجئين المعروف باسم خيم الشهيد عزي المفتى (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويله واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

4- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب : يلتقط المدعون تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكه والثبت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حخص المدعين في قطعه الارض ارقام (3) و(6) حوض (17/طبول كوتية) من اراضي الحصن وفقا لحجج حصر الارث والتخارج المقدمه في الدعوى لثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامة الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون

مقدما الاحترام

وكيل المدعين المحامي سamer عبد الحميد الحاتمه



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمة بيات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

البيات الخطيبه :

- 1- سند تسجيل لقطعي الارض موضوع الدعوى رقم (3) و (6) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (3) و (6) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- 3- جهة حصر ارث لوالد والد المدعين فندي محمد قاسم حاتمله (محكمة اربد الجنوبيه الشرعيه) رقم (87/87/19) تاريخ 4/6/1991 .
- 4- جهة حصر ارث والدة والد المدعين المرحومه نعمه فارس محمد الخليل (محكمة بني عبيد الشرعيه) رقم (278/76/33) تاريخ 23/10/2018 .
- 5- جهة حصر ارث وتأريخ عام لوالد المدعين المرحوم محمود فندي محمد حاتمله ارقم (37/13/2015) تاريخ 5/11/2014 محكمة بني عبيد الشرعيه وجة التأريخ العام رقم 8/131/15 الموافق 10/3/2015 محاكمه بني عبيد الشرعيه .
- 6- جهة حصر ارث والدة المدعين انعام سليمان صالح ادعيس رقم (202009400822) تاريخ 22/7/2020 محكمة صوباح الشرعيه /التوثيقات .

الخبره الفنيه: اجراء الكشف والخبره على قطعه الارض موضوع الدعوى (3) و (6) من الحوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعتين لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها ومساحتها الكامله مقام عليها مخيم الشهيد عزيز الفتى / الحصن واستحالة انتفاع المدعين بمحصمه ، وتقدير اجر المثل لمحص المدعين لثلاث سنوات سابقه لتاريخ اقامة الدعوى .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر عبد المجيد حاتمله