



دائرة الشؤون الفلسطينية

أرشفت

٢٥  
٨

٨٥٨٣ / ٣٨ / ١١ الرقم

التاريخ

٢٠٢٣ / ١٢ / ٢٧ الموافق

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1064

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سميحة علي عوض الحجية وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 42 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها 48 دونم  $800\text{ م}^2$  يقع منها 36 دونم  $475\text{ م}^2$  ضمن حدود أراضي مخيم الشويد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين وأن دائرة الشؤون الفلسطينية لا تعارض مالكي قطعة الأرض من الانتفاع بالجزء الواقع خارج حدود المخيم.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/185 عن الفترة 20/10/2019 الى 22/2/2021 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

# نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/12/24
١٨٥/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ البداية
٣٤٩٩/٣٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٦/١٨	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٢/٢٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٧٦٦	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٦٠٧	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٤٢	القطعة
١٦	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
سمحة علي عوض الحجية وآخرين	المدعين
٩١٨٨,١٢	المبلغ المحكوم به
٦٤٧	الرسوم والتعاب
٣٠	الإيرادات
	الاقطاعات
	من
	المدة
	٢٠١٠/٢٠١٩
	الى
	٢٢/٠٢/٢٠٢١

**ملاحظة :**

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/

مديرة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتى

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

الله رب العالمين — بسم الله الرحمن الرحيم — الرحمن الرحيم

24 | 12 | 2023

الطبعة الأولى لكتاب العلوم

الشيء لغير المنشئ / الكتاب المقدم من المدعي: سمعة على عرضها كافية (أ) لـ

٠ معلومات الكتاب:	كتاب رقم: ٢٧	الجهة المرسلة: المعاون للمطبوعات والكتابية
٠ تاريخ:	١٤٥٣	١٤٥٣

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ..... ٦٣٥ ..... مخيم ..... ( ) ..... مهندس ..... ١٢

لِمَنْ يَرِدُ إِلَيْهِ مِنْ أَنْوَارِ الْمُتَكَبِّرِينَ

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشاره النسيم

بنایة الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥٥٧

لدى محكمة صلح حقوقبني عبيد الموقرة

المدعى :-

- ١- سمیحة علي عوض الحجیہ
- ٢- دیانا علي عوض الحجیہ
- ٣- هیثم علي عوض الحجیہ

وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى :- المطالبة ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى:- ٥٠٠ دينار لغایات الرسم .

وقائع الدعوى :-

**اولاً** :- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ٦  
المؤمنية وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

**ثانياً** :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين ( مخيم الشهيد عزمي المفتلي ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعه الارض موضوع الدعوى .

**ثالثاً** :- ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاءات والتعمير سابقا تعارض المدعين بمنفعة الارض وانقص من قيمتها واعطلها وحررمهن من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ م .

**رابعاً** : ان المدعى يطالب ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣٠

اربد - اشارة التسليم

بنية المحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

خامساً :- محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى.

الطلب :- يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
- ٢- غب المحاكمه والتثبت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن كامل حصص المدعى بقطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣٠ حتى تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ وذلك حسبما يقدر الخبراء.
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

## لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد المؤقره

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم ٢٠٢٣/٢

### اولاً : البيانات الخطية :

- ١- سند تسجيل لقطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المومنيه اراضي الحصن سأعمل على إحضاره لاحقاً.
- ٢- صوره طبق الاصل عن مخطط اراضي قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ المومنيه اراضي الحصن.
- ٣- صوره طبق الاصل عن امر الدفاع رقم ٨ لسنة ١٩٧٠.
- ٤- صوره طبق الاصل عن كتاب رقم ٩٤٨/٢/١٥/١٠ الصادر عن مدير دائرة الشؤون الفلسطينية بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٦.
- ٥- تسطير كتاب الى دائرة الشؤون الفلسطينية و الى دائرة الاراضي والمساحة وبلدية اربد الكبرى / منطقة الحصن وذلك لبيان فيما اذا كامل قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم اربد وبيان الجهة المشرفة عليها والتابعه اليها تنظيمياً وادارياً و قانونياً سأعمل على تقديمها لاحقاً.

الخبره الفنيه : اجراء الخبره الفنيه بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطعة الارض موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٢/٢٢ حتى تاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣٠ عن حصص المدعين لكامل مساحه قطعة الارض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بلائحة الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي أحمد الزعبي