



أرشفت

٢٠٢٣

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٩٤٨ / ١١
التاريخ ٢٥ / ٣ / ٢٠٢٣
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث نايف الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/3388

إشارة الى كتابكم رقم (2025/3388) تاريخ 17/3/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية نائلة احمد محمود حسن وآخرين وكيلهم المحامي ناصر الجندي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (42) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 48 دونم و800 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى مساحة 36 دونم و475 متر مربع وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لابواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1761/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 6/2/2019 الى 6/2/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق حرفان

أسامي علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٩٧٥ / ٣٨ / ٢٠٢٥
التاريخ ٢٠٢٥ / ٣ / ٤
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد غيث نايف الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/3388

إشارة الى كتابكم رقم (2025/3388) تاريخ 17/3/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية نائلة احمد محمود حسن وآخرين وكيلهم المحامي ناصر الجندي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (42) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغ مساحتها 48 دونم و800 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري مساحة 36 دونم و475 متر مربع وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1761/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 6/2/2019 الى 6/2/2022.

رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسـباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق حرفان
أسامي علقـم
مدير مديرية خدمات المخيمات

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

مديرية التخطيط والمساريع

بحسب سجلاتنا نزدكم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

| رقم القطعة حسب كشوف | المساحة الكلية | المساحة المبنية | المساحة المستملكة حسب كشوفات | | الملك حسب كشوفات الأراضي | الإسكان | الإراضي | الدائرة | المساحة المبنية | الملك حسب كشوفات الأراضي | الإسكان | الإراضي | الدائرة | |
|---------------------|----------------|-----------------|------------------------------|----|--------------------------|---------|---------|---------|-----------------|--------------------------|---------|---------|---------|-----|
| | | | دونم | 2م | | | | | دونم | 2م | | | | |
| 42 | 42 | 16 | 800 | 48 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 |
| 42 | 42 | 16 | 800 | 48 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 | 36 | 475 |

عدد التقارير الكلية
عدد التقارير في المخيم

479
104



ادارة قضايا الدولة

وزارة العدل



| | |
|-------------|-------------|
| التاريخ | 2025/03/17 |
| رقم الدعوى | 2025/3388 |
| عدد المصلحت | 3 |
| المصلحة | C.CO / ٣٣٨٨ |

عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية و بدم ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

| أولاً: معلومات الدعوى : | |
|--|--|
| اسم الخصم | يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم |
| رقم الدعوى | 2025/3388 |
| صلة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل) | مدعى |
| اسم المحكمة ناظرة للدعوى و مولتها | محكمة صلح حقوق اربد |
| نوع الدعوى : | موضوع الدعوى (مقولات إنسانية/ عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعريض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) و اذا كانت تتضمن على عدة مواضيع يتم ذكرها |
| المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لائحة الدعوى و مرافقاتها | المطالبة باجر المثل عن ثلاثة سنوات سابقة لاقامة الدعوى - بخصوص قطعة الأرض رقم 42 حوض رقم 16 المؤمنة من أراضي الحصن / اربد. |
| قيمة الدعوى (و اذا كان الدعوى مقدمة لغايات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح) | 1000 دينار |



| يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها و الأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة | الاستفسارات : |
|---|--|
| <p>1. بيان فيما إذا كانت قطعة الأرض 42 حوض 16 المoomنية من أراضي الحصن -إربد موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما إذا كان المدعى قد تقاضوا بدلاً عن أجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى 3. وبيان فيما إذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى مستقلة <u>بالكامل</u> لغابات مخيم النازحين أم ان وضع اليد واستغلال قطع الأرض قد تم على أجزاء منها وإذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستغلة قطرياً وبيان الأجزاء الغير مستغلة وإذا كان يوجد مرفق عامه او شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الوارددة في لائحة الدعوى 4. وبيان أي نقاط تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه</p> | <u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مد المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها)) |
| <u>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعى والمعتمدة بالجريدة الرسمية وعدد الصحف المحلية اليومية المنصور بها اعلان الاستملك و قرار الاستملك و سند تسجيل و مخطط الاراضي .</u> | <u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح تبين أن مد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها)) |
| <u>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امتهنا بتزويدنا بكل ما يتعلق بموضوع هذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سلبية من قبل مالكيها بمواجهة الخزينة وما جرى عليها من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بناءً من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى.</u> | <u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفع الم موضوعي وأى دفاع شكل، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه . |
| <u>يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى و نظام استعلام المحاكم و من ديوان الإدارية</u> | <u>في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كلية .. الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها و بيان الأجراء الذي سيت Handbook زاء ذلك و ميعاد ذلك الأجراء .</u> |
| <u>التاريخ و المواعيد القانونية</u> | <u>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريix المقيد على منتها</u> |
| <u>2024-3-9</u> | <u>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</u> |
| <u>2025-3-17</u> | <u>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الولئسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</u> |
| <u>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</u> | <u>ثانياً : الإجراءات :</u> |
| <u>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</u> | <u>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبيّن مد الكتاب ما هو الإجراء الذي س يقوم به مثل</u> |



ادارة قضايا الدولة

وزارة العدل

| | |
|--|---|
| | ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تضمن دفع شكوى أو ادعاء متعلق)) |
| مشيراً إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي تنصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انتهاء المهل. | الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة : يجب أن ي بين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين بالجدول المقابل |
| وكيل ادارة قضايا الدولة : غيث الخريشا رقم هاتف الوكيل : 0795889736 | نرجو تزويدنا برقم هاتفي مطلوب للاتصال مع نوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين نوي العلاقة لديك لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى ، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخاتمة المقابلة . |

ملاحظات هامة :

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
- 2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواقف ذات أهمية بالغة وإن القضاء هذه المواعيد سبباً من تأخير التقاضي في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخطكم طبق الأصل ومهرها بخطكم الرسمي .
- 4- إن ينود الدعوى الواردة باللائحة الدعوى المرفقة تحتاج لزيكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم أن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأهليوا الاحترام والتقدير ،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

غيث نافع الخريشا

بمكتبة إدارة قضايا الدولة
وإدارة المصالح
الإدارية
في إدارة قضايا الدولة

Naser al-Juneid And partners

Legal counselors

ناصر الجنيد وشركاه

محلون مستشارون

Mob 00962 79 7871262
nasserjuneid@hotmail.com

لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- ١- نائلة احمد محمود حسن (٩٥٠٢٠٠٨٥٨٥)
- ٢- حازم عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٧١١٠٢٨٨٢٣)
- ٣- محمد عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٧٦١٠٣٠٣٦٨)
- ٤- علاء عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٨١٠٠٠٨٤٥)
- ٥- سحر عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٠٢٠٢٨٧٨٨)
- ٦- سمر عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٤٢٠٢٦٢٨٤)
- ٧- مهند عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٦٩١٠٢٧١٣٥)

بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم عبدالله عبد الرحيم عبد الله السمان
 عنوانهم للتقبيل: اربد ، بجانب ميتي مول ، محل السمان ، وكيلهم المحامي ناصر الجندي .
 المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة ببدل أجر المثل عن ثلاثة سنوات سابقة بمقامة الدعوى .

قيمة الدعوى : ١٠٠٠ دينارا لغایات الرسوم .

الوقائع :

١. يملك المدعون ثلاثة عن موئיהם المرحوم عبدالله عبد الرحيم عبدالله السمان وعلى الشيوخ
 حصصا في قطعة الأرض ذات الرقم (١٦) حوض (١٦) المؤمنية من أراضي الحصن نوع ملك .

SCANNED

وزاره العدل
 المحكمه يدايمه اربد
 قسم صلح حقوق
 اربد

٢. قامت الجهة المدعى عليها و لا تزال ويدون وجه حق أو مسوغ قانوني ومنذ أكثر من خمسة وأربعين عاماً بوضع يدها على قطعى الأرض موضوع الدعوى وبخصانتها مخيماً للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وقامت بإنشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق ومرات ومدارس وإنشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعين من الالتفاق بملكية ومنفعة قطعى الأرض موضوع الدعوى واستغلالها .
٣. طالب المدعون الجهة المدعى عليها بعدم معارضتهم لـ منفعة قطعة الأرض موضوع الدعوى وبدل أجر المثل إلا أنها ممتدة عن ذلك دون وجه حق أو مسوغ قانوني مما استوجب إقامة هذه الدعوى .

الطلب : تتنس الجهة المدعية من محكمتكم المؤقة تبلغ الجهة المدعى عليها صوراً عن لائحة الدعوى مرفقاتها و تحديد موعداً لرؤيتها ، و بعد اجراء المحاكمة و الثبوت الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بان تدفع للمدعين بدل اجر المثل عن حصصهم وعن ثلاثة سنوات سابقة لإقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحامية والقاضية القانونية .

مقدماً الاحترام و التقدير

وكيل المدعين / المحامي ناصر الجندي

تقطیع مردم بل

الله يحيى

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

١٤٣ محضر حصلوا على (آخر لكتاب) (الفترة)
 ٢٠٢٢ / ١٧٦١
 ٢٠٢٢ / ٢٧٦١ (٢٠٢٢ / ٢٧٦١)
 للفرز

| Monday | 2025/03/24 |
|-----------------------------|----------------------|
| 2022/1761 | رقم البداية |
| 2022/3482 | رقم الاستئناف |
| 2022/3183 | رقم التمييز |
| 2022/02/06 | تاريخ احتساب الفاندة |
| 4292.286 | المبلغ المحكم به |
| 696 | رقم الكتاب الوارد |
| 2023/01/19 | تاريخ الكتاب الوارد |
| 6928/3/12/19 | رقم كتاب الرئاسة |
| 2023/01/19 | تاريخ كتاب الرئاسة |
| الشهيد عزمي المفتني | المخيم |
| 42 | القطعة |
| 16 | الحوض |
| ناصر الجندي | المحامي |
| ثالثة احمد محمود حسن وآخرون | الدعاين |
| 558.000 | الرسوم والاتعاب |
| 0.000 | الإيرادات |
| 21.400 | رسوم نقابة |
| 2019/02/06 | من مدة الحكم |
| 2022/02/06 | إلى مدة الحكم |

| الرصيد بعد الدفعه | الفوائد المدفوعة | الاتعاب المدفوعة | استرداد وتداخلات | الفاندة المتنازل عنها | الفاندة المتنازل عنها | رقم الشيك | تاريخ الشيك | فاندة القسط | مدة القسط | التاريخ | المبلغ | رقم القسط |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------|--------|--------------|
| 4292.286 | 0 | 0 | | 0 | | | | 0 | | | | |

| تفاصيل الرصيد | |
|---------------|--------------------|
| 4292.286 | رصيد المبلغ المحكم |
| 0.000 | رصيد الفوائد |
| 558.000 | رصيد الاتعاب |
| 4850.286 | الرصيد المعتمد |
| المفوض بالصرف | مجيز الصرف |
| | |