



دائرة الشؤون الفلسطينية



البريد الإلكتروني
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ١١ / ٢٨ / ١٩٧٢
التاريخ
الموافق ٢١ / ٥ / ٢٠٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/759

إشارة الى كتابكم رقم (2024/80) تاريخ 2024/4/24 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي رضوان محمد العقلة محمد وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (116) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/561 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/3/18 الى 2021/3/18 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان
أسامة علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



البريد الإلكتروني
٢٠٢٤-١٩٩٩



الرقم ١٩٧٢ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤ / ٥ / ٢١
الموافق ٢٠٢٤ / ٥ / ٢١

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/759

إشارة الى كتابكم رقم (2024/80) تاريخ 2024/4/24 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي رضوان محمد العقلة محمد وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (116) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/561 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/3/18 الى 2021/3/18 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

أسامة عاتق

مدير مديرية خدمات المخيمات



لدى محكمة بداية حقوق أريد الموقرة

المدعي :-

١ - رضوان محمد العقلة محمد رقم الوطني ٩٥٩١٠٢١٥١٠

عنوانه : أريد - الحصن - الحي الشرقي - هاتف رقم ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

وكيلهم المحامي أحمد عيسى الزعبي.

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام ادارة قضايا الدولة بالاضافه لوظيفته .

موضوع الدعوى : مطالبه بدل اجر المثل

قيمة الدعوى : ١٠٠٠١ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعي وعلى الشيوع مع آخرين حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ١١٦ حوض ١٦ المومنية من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق اومسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما ومازال مستمرا ، بوضع يدها على قطعة الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها.

ثالثا:طالب المدعي الجهة المدعى عليهم بمنع معارضته بقطعة الارض موضوع الدعوى وببديل نقصان القيمة وبديل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

رابعا : سبق وان اقام المدعي دعوى سابقة للمطالبة بمنع المعارضه مع آخرين وبديل اجر المثل بالدعوى البدائية الحقوقية تحمل الرقم ٢٠٢١/٥٦١ بداية حقوق اريد بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٨ .

خامسا : محكمتم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب : - يلتزم المدعون من محكمكم الموقرة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيّنات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا.
- ٢- غب المحاكمة والاثبات الزام الجهة المدعى عليها بأن تدفع للمدعي التعويض العادل عن بدل اجر المثل وعن حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وعن آخر ثلاث سنوات سابقة لاقامة الدعوى ، وذلك حسبما يقدرها الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

واقبلوا الاحترام،،،

وكيل المدعي

المحامي احمد عيسى

الزعيبي