



دائرة الشؤون الفلسطينية



٨١٩٨ / ١٤ / ١١

الرقم

التاريخ

٦/١١/٢٠٢٣

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1826

إشارة الى كتابكم رقم بلا/2023/6 تاريخ 2023/11/6 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي فاروق عمر يوسف التل واخرين وكيلهم المحامي محمد مروان التل ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي رقم 109 و 1465 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض رقم 109 حوض 4 تقع ضمن حدود أراضي اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة أبنية ومنشآت للاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض رقم 1465 حوض 4 البالغ مساحتها 16 دونم و 027 متر مربع يقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد مساحة 10 دونم و 274 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة أبنية ومنشآت للاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/1124 عن الفترة 2018/10/21 إلى 2020/10/21 علماً بوجود قضية مرفوعة للمدعين حسب ما جاء بلائحة الدعوى رقم 2022/1404 لم تردنا حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

١٤٣ / ١١٢٨ / ٣٠

المملكة الأردنية المائية

مديرية التحديد والمساريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

۱۰۶

م ط راج م ل ا نو يه م ل ا ط راج
م د راج م ل ا نو يه م ل ا ط راج

٢٠٢٣/١١/٦	التاريخ
٢٠٢٣/	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

المعلوم ...

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

بإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في مقتنه

أولاً: معلومات الدعوى:	
١. فاروق عمر يوسف القل بصفته الشخصية وبصفته وكيلًا عاماً عن كل من (٤-٢)، ٢. غيداء عمر يوسف القل ٣. انوار عمر يوسف القل ٤. فرويال محمد سعيد شحادة القل	اسم الخصم
*وكيلهم الخاص محمد مران القل	رقم الدعوى
٢٠٢٣/١٨٢٦	صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقاضي)
محكمة بداية حقوق اربد و موقتها	نوع الدعوى
حقوقية	موضع الدعوى
اجر المثل	السائل للitanan عليهما
بخصوصهن وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرضي رقم ١٤٩٥ و ١٠٩ هوضن، وراء القل من اراضي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	ادعاء المدعين
١٠٠٠١ دينار لقيايات الرسوم	فترة الدعوى
١. بيان فيما اذا وضعت العجلة المدعى عليها يدها على قطع الارضي الموسوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٦	الاستفسارات التي تتعلق بوقت الدعوى

ولغاية تاريخ اقامه الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بان قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مدينه اربد	الاستفسارات التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعى
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخصيصة وهو افانتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	الاستفسارات التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع للموضوعين وأى دفاع شكلت عليه في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وتنبيه قبل أو بعد قيام الدعوى
لا يوجد	ناريخ تسجيل الدعوى ٢٠٢٣/١١/٢
٢٠٢٣/١١/٦	ناريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعه لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحله تبادل لوائح)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفوع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
٢٠٢٤/١/٦ مثيرا الى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نعمت بأن لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم آية بيته بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل : ٧٧٢٠٥٦٦٣٣	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأنو التواصل معنا لبيانات محل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لبيانات الاستئناف حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل هنا فيما مع الوكيل للحالة عليه النفستين أسمه و رقمه
	الخاص في الخاتمة المقابلة



ملاحظات هامة :

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتاباً سواء بالاتصال الهاتفي أو برسالة كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الخواص والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن القضاء هذه المواعيد سيعتبر مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تلقيكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للإتنجة إعلامنا بما على وجه السرعة
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة عاصم طبق الأصل ومهما خاتمكم الرسمي
٤. إن يسود الدعوى الواردة بالإنابة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة وافية وردت بها، وستقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده لدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دفعها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

**وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد
علي ملكاوي**

- مرفقات
- ١. الإنابة دعوى .
 - ٢. قائمة بيانات المدعى .
 - ٣. نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - ٤. نسخة : للمرحيل إليه .
 - ٥. نسخة : للحفظ في ديوان الصدر .
 - ٦. نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

العنوان : 0795923737

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى عليه :

1. لبروف عصير يوسف التل - الرقم الوطني 9941024291 - بصفته الشخصية وبصفته وكيلاً عما عن شفتيه (عيساء و أنوار) بنيات عمر يوسف التل و عن والدته فريال محمد سعيد شحادة التل بمحبوب الرقيقة العاجية رقم 6344/2017 الصادرة عن محكمة بداية اربد .
2. الاة عمر يوسف التل - الرقم الوطني (9842043914) .

وكيلاهما المحاميان محمد مروان التل و نعيم سفر التل

رقمي ٩٧٣٢-٥٦٩

بصفتهم ورثة المرحوم عمر يوسف التل ،

العنوان : ٩٩٤١-٤٤٠٩٥

العنوان : ٩٩٤١-٤٤٠٩٣

المدعى عليه :

دائرة الشؤون الفلسطينية - يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوكيلها .
عنوانها : عمان - ضاحية الرشيد .

موضوع و قيمة الدعوى :

- 1-المطالبة بمنع المدعى عليها من معارضته المدعين في قطعى الارض رقم (109) و (1465) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد .
- 2-المطالبة ببدل العطل والضرر ونقصان القيمة و بدل اجر المثل عن الفترة من تاريخ 6-9-2022 و حتى تاريخ قيده هذه الدعوى ، و إعادة الحال لما كانت عليه وتكاليف إعادة الحال مقدرة لغابات الرسوم بقيمة (11000) احدى عشر ألف دينار .

مختصر الوقائع :

أولاً : - يملك المدعين حصصاً على الشبوع مع آخرين في قطعى الارض رقم (109) و (1465) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد .

ثانياً : قامت المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني و منذ تاريخ انشاء مخيم اربد بوضع يدها على قطعى الارض موضوع الدعوى و خصصتها مخيمياً للنازحين تحت اسم (مخيم اربد) و قامت بإنشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية و طرق و ممرات و مدارس و مقابر و انشاء شبكة مياه و صرف صحي مما حرم المدعين من الاتصال بملكية و منفعة قطعى الارض موضوع الدعوى و استغلالها و انقص من قيمتها .

ثالثاً : سبق و أن أقام المدعون بتاريخ 6/9/2022 الدعوى رقم (1404) لدى محكمة بداية حقوق اربد لقطعى الارض الموصوفتين في البند الأول و احتصلوا على قرار بمنع الجهة المدعى عليها من معارضتهم في منفعة حصصهم في القطعتين المذكورتين موضوع هذه الدعوى و اجر مثل عن الفترة من تاريخ 10/8/2018 و حتى تاريخ 6/9/2022 عن حصصهم في قطعى الارض موضوع الدعوى .

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	البحث	الطباعة	الملاحظات

Wednesday	22/11/23
1124/2020	رقم القضية / البداية
2890/2021	رقم القضية / استئناف
5654/2021	رقم القضية / تمييز
21/10/21	تاريخ الاحتسب
15525.33	المبلغ المحكوم به
1104	رقم الكتاب الوارد
09/02/22	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/9311	رقم كتاب الرئاسة
09/02/22	تاريخ كتاب الرئاسة
أربد	المخيم
109+1456	القطعة
4	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
لاء عمر يوسف التل و اخرين	المدعين
1636.000	رسوم وتعاب
77.700	الإيرادات
// ملاحظة حسب قانون الدفاع وقف القائدة القانونية من 020	الاتهامات
21/10/20	المدة
	الى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	الاتعب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
15525.330	0.000	0.000	0.000	0.000						0.000

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">17161.330</td><td style="width: 50%; padding: 5px;">الرصيد المتبقى / مبادى</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">تفاصيل الرصيد</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">15525.330 رصيد المبلغ المحكم</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">0.000 رصيد الفوائد</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">1636.000 رصيد الاتعب</td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; text-align: center;">17161.330 الرصيد المعتمد</td></tr> </table>	17161.330	الرصيد المتبقى / مبادى	تفاصيل الرصيد		15525.330 رصيد المبلغ المحكم		0.000 رصيد الفوائد		1636.000 رصيد الاتعب		17161.330 الرصيد المعتمد		<p>ملحوظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">المفوض بالصرف</td><td style="width: 50%; padding: 5px;">مجيز الصرف</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> </table>	المفوض بالصرف	مجيز الصرف		
17161.330	الرصيد المتبقى / مبادى																
تفاصيل الرصيد																	
15525.330 رصيد المبلغ المحكم																	
0.000 رصيد الفوائد																	
1636.000 رصيد الاتعب																	
17161.330 الرصيد المعتمد																	
المفوض بالصرف	مجيز الصرف																