



أرشفت

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٦٨/٣٨/١

التاريخ

الموافق ٢٩/٥/٢٠٢٤

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/14

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى ايمان محمود محمد حميدات وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم و 649 م² يقع منها 27 دونم و 644 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى رقم أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/791 عن الفترات من 1/11/2021 إلى 1/3/2022 علماً بوجود قضية للمدعى رقم 514/2024 للفترة من 1/6/2022 إلى 10/8/2022 لم تصل للدائرة حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

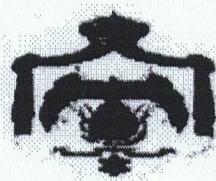
وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل

محكمة صلح /لواء بنى عبد

الوزاره

الرقم ٢٠٢٥/١٤

التاريخ ٢٠٢٥/١/١٦

الموافق الخميس

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين

الموضوع :- التبلیغات.

أمل الإبعاز لمن يلزم لتبلیغ منكرة التبلیغ وإعادة الشیء الثاني إلينا مبلغا حسب الأصول .

،،، وأقبلوا الاحترام ،،،

قاضي محكمة صلح بنى عبد

أبو بكر المجاغدة

نظم بمعرفتي

خالد الروابدة

١٦-١-٢٠٢٥

٧٠٢٢٣٠٦ فاكس

٠٢٧٠٢٠٧٥١ هاتف



٢٩٢
٢٠٢٥



المحامي أحمد عيسى الزعبي

أربد - اشاره النسيم تابعه الحمود ماق: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد الموقر

المدعى:-

ابن محمود محمد حميدات يحمل الرقم الوطني ٩٦٩١٠٠٦٨١٣ وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل.
قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم.

وقائع الدعوى :-

اولا : يملك المدعى وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المؤمنية من اراضي الحصن وعلى الشيوع نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبة بوضع يدها على حق المنفعة لاملا قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكتر من خمسون عاما بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغللها وانقص من قيمتها، كما قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياة امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الارض.

رابعا: ان المدعى عليها مازالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة الارض وهي مازالت تحت سلطة وشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ، بالإضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا: ان المدعى يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/١١/٢١ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٢١

24mm f/1.75 1/100s ISC



المحامي أحمد عيسى الزعبي

الحمد لله رب العالمين - بيت الحموي - نسخة المطبوعة الأولى

سادساً :- سبق وان اقام المدعي الدعوى الصالحة الحقوقية رقم ٢٠٢٤/٥١٤ صلح حقوقبني عبيد ، حيث ان المدعي يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/٨/١١ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٢١

سابعاً:- محكمتكم الموقر صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- يلتمس المدعي من محكمتكم الموقره :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لانحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
 - ٢- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٨/١١ ولغاية ٢٠٢٢/١١/٢١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
 - ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي
الحامي احمد الزعبي

9691006813

أيمن محمود محمد حميدات

رقم البداية	رقم الاستئناف	المخيم	الحوض	القطعة	تاريخ الحكم من	إلى
2022/524	2023/1022	الشهيد عزمي المفتى	16	39	2021/07/05	2021/11/01
2022/791	2023/1019	الشهيد عزمي المفتى	16	39	2021/11/01	2022/03/01
2021/1137	2021/3749	الشهيد عزمي المفتى	16	39	2018/12/05	2021/07/04
2018/1890	2020/836	الشهيد عزمي المفتى	16	39	2016/01/14	2018/12/05

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

بحسب سجلاتنا تزوركم بيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستلمة حسب كشوفات	المالك حسب كشوفات الأراضي		ملاحظات
			الإدارية	الأراضي	
الدارنة 2 ^م دونم	2 ^م دونم	2 ^م دونم	إسكان	الإداري	الملك حسب كشوفات الأراضي

تم وضع المساحة للأراضي حسب الخطة والمساحة في التطوير / وليس
عذالكريـم عـبدالله مـحمد العـودـات وـشـركـاه

عدد التقارير الكلية 417
عدد التقارير في المخيم 86