

أرشفت

٣٣



جَانِبُ الْشَّيْقُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

البرئي النصفي
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٤٦ / ١١

٢٠٢٤/٢٧

رقم

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/632

إشارة الى كتابكم رقم (2024/74) تاريخ 2024/4/8 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي رامي محمد عليان أبو السميد واخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعية في قطع الأرضي ذات الأرقام (132 و 133 و 160) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض ذات الأرقام 132 و 133 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستطلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/514 للفترة 2020/8/19 الى 2022/3/7 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٦٦١٧٢ + فاكس: ٥٦٦٢٦٥٦٨٢٦٤ ص.ب. ٢٤٦٩ عيانت ١١١٨ - الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



جَزَاءُ الشَّفَقِ مِنَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الْوَئِيلُ النَّعْيُ
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٤٦١/١٤١

٣٤١٧/٣٤١

الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/632

إشارة إلى كتابكم رقم (2024/74) تاريخ 2024/4/8 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى رامي محمد عليان أبو السميد وأخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطع الأرضي ذات الأرقام (132 و 133 و 160) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض ذات الأرقام 132 و 133 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/514 للفترة 2020/8/19 إلى 2022/3/7 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي كاظر
مدير الشؤون القانونية

السيسي رسلان
قسم الأراضي والسكن

٤٥٢٠٢١
٩٨٦٢٠٢١
٢٠٢٣

السيسي رسلان
مديرية التخطيط والمشاريع

50

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

صدر بالقانون

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات				الدائرة	أراضي	اسكان
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	العوض			
الإحداثيات	المساحة	المساحة	المساحة	ال دونم				
تم إضافة المساحة المستولى عليها المساحة الكلية حتى يتم مطابقتها مع المخطط.	عليان عبد الرحيم أبو السعيد وشريكه	30	844	30	844	30	844	30
	عليان عبد الرحيم أبو السعيد وشريكه	3	596	3	596	3	596	3

١- بخصوص القطعة رقم ١٦٠ حوش (٤) وراء الثل : مرفق كتاب دائرة الأراضي والمساحة

سماحة

٢٠٢٤ | ١٥

١- بخصوص القطعة رقم ١٦٠ حوش (٤) وراء الثل : مرفق كتاب دائرة الأراضي والمساحة

مطرفة لـ دار المزرع
بصريح ١٥/٤/٢٠٢٤.

جعفر الدوسن

دائرة الشؤون الفلسطينية مديرية المشاريع والتخطيط قسم الأراضي والمساحة نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعى: رامي محمد عليان أبو سعيد آخر

وكلاء المحامي العام لنيابة

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

مخيم

التاريخ	2024/04/08
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/74
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

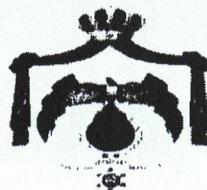
مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة ل الموضوع الشخصية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم النسم
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	
1. رامي محمد عليان أبو السميد 2. نضال محمد عليان أبو السميد 3. ديمى محمد عليان أبو السميد 4. ريم محمد عليان أبو السميد 5. فتحية عليان عبد الرحيم أبو السميد بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة محمود عليان أبو السميد وكيلهم المأمني احمد الرزقي	
2024/632	رقم الدعوى
مدعي	صفة النسم ، مدعى / مدعى بالنقل
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعاها
حقوقية	نوع الدعوى
الطالبة باهر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطع الأرضي ذوات الأرقام 132 و 133 و 160 حوض (4) وراء التل من اراضي اربد ومنع المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى	المائل للتنازع عليها
10001 دينار لخفيات الرسوم	قيمة الدعوى
1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنبع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات: التي تتعلق ببيان الدعوى

بروفيسور
جواهير
بريدة / رئيس



2. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر الممثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ 29/11/2021 ولغاية تاريخ اقامة الدعوى .
3. بيان ما هي الاجزاء المستقطه كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقطه من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقطه في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم اريد</u> بالبيشات المقدمة من الخصم	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى مع بيان الجهة التي تتبع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع بالخصوص واي دفاع شكلي عليه
لا يوجد	في حال قيام الدعوى بالاتهام اجراءات وقتية قبل توقيع قيد الدعوى
2024/4/2	ناروخ تسجيل الدعوى
2024/4/3	ناروخ تبليل الدعوى من قبل الادارة
خاضعة لتبادل اللوائح	مودد للجلسة القادمة إن وجه و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (موعدة تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من الصدد
مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	المودد النهائي للإجراءات لدى المحكمة :
وكيل ادارة قضايا الدولة : بسام خريص رقم هاتف الوكيل : 0788618884	نرجو تزويدنا بارقام هواتف ممثلة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليهما ولو التواصل معنا لبيانات عمل مومن خلال تبادل لائحة الدعوى الكتابي امثل بحضور لذوي الارث ذوي العلاقة لديهم تصرفات الاستئناف حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل للطاعة عليه للقضية للبين اسمه و رابطه الثاني في الثالثة المقابلة

ادارة قضايا الدولة
وزارة العدل

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الالكتروني أو برسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. ان المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع وابينات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور اي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للاحقة اعلامنا بها على وجه السرعة.
٣. ان المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب ان تكون مصدقة بخاتم طبق الاصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. ان بنود الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم ان نزّم وبعد تحديد موعد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها او دقتها

وأطلبوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسم محمد خريص
وكيل إدارة قضايا الدولة / أربد
* ٢٠١٣

مرفقات:

- ١- لاحقة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اويد - اشارة النسخيم

بنهاية المعمود

هاتف : ٠٧٧٣٢٧٥١٥٧

لدى محكمة بداية حقوق اريد المؤقة

المدعون :

١- رامي محمد عليان ابو السميد

٢- نضال محمد عليان ابو السميد

٣- دימה محمد عليان ابو السميد

٤- ريم محمد عليان ابو السميد

٥- فتحية عليان عبد الرحيم ابو السميد

المدعون جميعاً بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم محمود عليان ابو السميد بموجب حجج حصر الارث الشرعي .

وكيلهم المحامي أحمد عيسى الزعبي

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى: ١٠٠٠ دينار لغایات دفع الرسم

وقائع الدعوى :-

اولا: يملك المدعى عليهم حصص في قطع الارض ذات الارقام ١٣٢ و ١٣٣ و ١٦ من الحوض رقم ٤ / وراء التل من اراضي اريد نوع الملك.

ثانيا: قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاماً بوضع يدها على قطعتي الارض موضوع الدعوى وخصبتها مخيماً للنازحين (مخيم اريد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق ومرارات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها .

ثالثا: طالب المدعون الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الارض موضوع الدعوى وبدل نقصان القيمة وبدل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجہ حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسبي

بنية العمود

هاتف : ٠٧٧٣٣٧٥١٥٧

رابعاً : سبق وان اقام المدعون دعوى سابقه للمطالبة ببدل اجر المثل بالدعوى البدائيه الحقوقيه
تحمل الرقم ٤٥١٤ بدایة حقوق اربد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٧ .

خامساً : ان المدعين يطالبوا ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٣/٨ ٢٠٢٢/٣/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه
الدعوى .

سادساً: محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب : يتمنى المدعون من محكمتكم المؤقرة :

١- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها
اصولاً.

٢- غب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضته المدعين بقطع الارض
موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر
المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٣/٨ ٢٠٢٢/٣/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء
مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .

٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاما ولفادة القانونية

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي أحمد عيسى الزعبي

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية
البحث
الطباعة
الملاحظات

Wednesday	17/04/2024
514/2022	رقم القضية / البداية
2563/2022	رقم القضية / استئناف
8246/2022	رقم القضية / تغير
07/03/2022	تاريخ الاحتساب
34786.296	المبلغ المحكوم به
8753	رقم الكتاب الوارد
01/10/2023	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/53459	رقم كتاب الرئاسة
01/10/2023	تاريخ كتاب الرئاسة
اريد	المخيم
132+133+160	القططة
4	الجوض
احمد الزعبي	المحامي
رامي محمد عليان ابو السميد وآخرون	الدعين
3092.000	الرسوم والتعاب
150.000	الإيرادات
19/08/2020	الافتراضات
07/03/2022	المدة من الى

الرصيد بعد الدفعية	الفوائد المدفوعة	الاتعبان المدفوعة	الفائدة المتتازل عنها	الفائدة المتتازل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فترة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
											1
											2
											3
											4
											5
											6
											7
											8
											9
											10
											11
											12
											13
											14
											15
											16
34786.296	0.000	0.000	0.000				0.000			0.000	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

37878.296	الرصيد المتبقى / مبدأ
تفاصيل الرصيد	
34786.296	رصيد المبلغ المحكم
0.000	رصيد الفوائد
3092.000	رصيد الاتعبان
37878.296	الرصيد المعتمد
المدقق	المحاسب