



أرشيف

٣
٨

دائرة الشؤون الفلسطينية



٢٥٩٤ / ٣٨ / ١١
٢٥٢٩ / ٩ / ٤
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

إشارة الى كتابكم رقم 2023/438 تاريخ 2023/8/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

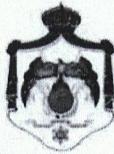
1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 علماً أنه تم الرد من قبل بموجب كتابنا رقم 5799/38/11 تاريخ 2023/8/20.(مرفق)
رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٥٩٩ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٤

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

إشارة إلى كتابكم رقم 424/2023 تاريخ 2023/8/2 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى سروه محمود شحادة حتماله وكيلها المحامي سامر الحتماله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي فاصل ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ ، فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٣٦٤ ، ص.ب. ٢٤٦٩ - عمان ١١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢٠٩٤

التاريخ

الموافق ٢٠٢٣

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

إشارة الى كتابكم رقم 2023/438 تاريخ 2023/8/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 علماً أنه تم الرد من قبل بموجب كتابنا رقم

5799/38/11 تاريخ 2023/8/20.(مرفق)

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

الهندس رفيق خرفان

رفيق خضر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

الله عز وجل
الحمد لله رب العالمين

السيد هيثم الزبور

مدبورة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهداء

بحسب مسجلتنا نرودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه: صرية العازبة للطريق

الملك حسب كشوفات الأراضي	الإسكان	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكافية	رقم العوض	رقم كشوف	الدائرة أراضي	الدائرة أراضي	الدائرة أراضي
		الأراضي	الدائرية						
ملاحظات		م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	(17)	طبول	10	10
شاهر موسى محمد محمود حاتمية	137	883	137	883	137	883	137	883	137

صرية العازبة للطريق

الصادر عن مديرية الأراضي

م.ع.م

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعى: سرور محمد سوارد حناملة
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: تاريخ: ٢٠١٤/٣/٣٨

الجهة المرسلة: قسم الرعاعي المأمور و دائرة القانونية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم

مخيم الضرير عزبي الحفي

توقيع الموظف



وزارة العدل

دائرة

المملكة الهاشمية	
وزارة العدل	
وكيل ادارة قضايا الدولة / اربيد	الصادر
الرقم .. ٢٣٨ / ٧٦٣	التاريخ
٢٠٢٣/٨/٢٢	

2023/08/22	التاريخ
2023/1308	رقم الدعوى
٢٠٢٣ / ٤٣٨	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
سروه محمود شحادة حاتمه وكيلها المحامي سامر حاتمة	اسم الخصم
2023/1308	رقم الدعوى
مدعى	صفة الخصم (مدعى / مدعى بال مقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكم للدعوى ناظرة
المطالبة بدل اجر المثل	موقعها
- بخصوص قطعة الارض رقم 10 من الحوض رقم 17 طبول كونيا من اراضي الحصن / اربد	موضوع الدعوى (مقاولات إنشائية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع / بطلان مزادات) و اذا كانت تنطوي على عدة مواضع يتم ذكرها
10000 دينار لغايات الرسوم	المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة او النقاط التي يؤسس عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه و يتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للاحنة الدعوى و مرفقها ذلك بوضوح)
يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسئلة مباشرة	الاستفسارات :
1. بيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلا عن اجر المثل بخصوص قطعة الارض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لاحنة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسئلة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن معد المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لاحنة الدعوى والاطلاع على



وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>3. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغایات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p>القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بـ(موضوعها))</p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بسند تسجيل مخطط الاراضي وحجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صورا فوتوفستانية وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازخ حديثة.</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجيه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قدقرأ بتمعن البيانات بطلب الإجابة حولها))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدينا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الغزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الغزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لامك من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كفالة ..الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيتخذه إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .</p>
<p> يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الإدارية</p>	<p>التاريخ والمواعيد القانونية</p>
<p>2023/8/2</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها</p>
<p>2023/8/2</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p>ثانياً : الإجراءات:</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند. يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيان دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء مقابل))</p>
<p>مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للغزينة تقديم جواب</p>	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :</p>



وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويتنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين <u>بالجدول المقابلي</u></p>
	<p>نرجو تزويتنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المعاله عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .</p>

ملاحظات هامة :

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- 2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهماها بخطكم الرسمي .
- 4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير ...

وكيل إدارة قضايا الدولة / اريد

الملائكة الأنصار عناقره
وزارة العدل
الشيوخان
وكيل إدارة قضايا الدولة

- مرفقات :
- 1- لائحة دعوى .
 - 2- قائمة ببيانات المدعى .
 - نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - نسخة : للمرسل إليه .
 - نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامى

سamer عبد المجيد حاتمة

نسمة الحاتمة

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى :

1- سروه محمود شحادة حاتمة (9572018280) ، وكيلا المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته /اربد.

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف واحد دينار ، (10001) لغایات الرسم .

الواقع :

1- تملك المدعى عليه حصصا في قطعة الارض رقم (10) من الموضع رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .

2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيما لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزي المفتى / (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

- ١ -

المحامي

Advocate



Samer Katamleh

سamer عبد المجيد حامله

٣- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بحصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلبس المدعى قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبيين المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد الحاكه والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصن المدعى في قطعة ارض رقم (10) حوض (17/طبول كوبية)، اراضي الحصن وذلك من تاريخ 13/1/2020 ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى المحامي سamer عبد المجيد الحامله

نموذج الشؤون القانونية

الخميس	2023/08/24
٨٠/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/٠١/١٢	تاريخ البداية
٢٤٤٤/٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٠/٠٦/٢٤	تاريخ الاستئناف
٥٢٢٩/٢٠٢٠	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/١٠/٠٤	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠١/١٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٥٩٦	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٢/٠٢	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٤٩	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٢/٠٢	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
١٠	القطعة
١٧	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
سروة محمود شحادة وآخرين	المدعين
٤٣٦٣٧,٤١٦	المبلغ المحكوم به
٣٢٠٠	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
١٤/٠٢/٢٠١٨	الاقطاعات
من	المدة
١٢/٠١/٢٠٢٠	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/