



الرقم \ \ \ الرقم الرقم الرابخ التاريخ الموافق المرابخ الموافق المرابخ المراب

## سعادة وكيل ادارة قضايا الدوله/اربد

# على ملكاوي

الموضوع : الدعوى رقم ( ۲۰۲۰/۷۵۸)

اشاره الى كتابكم رقم ١٠/٠٢٠٢٠ صادر تاريخ ٢٠/٠/١١ ومرفقه لانحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي عادل على شحادة حتامله واخرين وكيلهم المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينيه يمثلها عطوفة الوكيل العام لادارة قضايا الدوله والتي موضوعها المطالبة بأجر المثل لحصص المدعيين في قطعة الارض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها (١٣٧)دونم و(٨٨٣)م٢ تقع ضمن حدود اراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وان اجزاء من هذه القطع مستغله لغايات اقامة وحدات سكنية ومنشآت لايواء اللاجئين الفلسطيين.

٢. كما وتشير سجلاتنا ايضا بأنه تم سابقا تنفيذ قرار محكمة بداية اربد الصادر في القضية رقم ٢٠١٨/٤٨٦ والمقامه من المدعيين الواردة اسماؤهم في الدعوى اعلاه وعن ذات قطعة الارض موضوع الدعوى والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعيين عن الفتره من ٢٠١٥/٣/١٤ الى ٢٠١٨/٣/١٤.

راجيا" سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسبا".

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

قائم باعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونيه

1.1

السيالي e.c. / NON Les ves list Meden le < 19/48 al le les de la grande à la la grande de la 345/61.2 <- 19/6/16 - C-17/0/1. m fit el'ésène C.IN/ W. A al so heid we weed is of ap we and or some ast. with C. IN/C/18 - C-10/6/18 no Jul 2/ 5/20 NE م يا تنبوله بلا نُمْ لديدى رخ NON . ع - و الواردة ا سائم الم نمْ لديدى NE C.IN/ENT és suée), Die mé1. esté de doce C-11/18/18 - C-10/19/18 m gil p/ p/ ji CSOS) Sopo bell, Face & colon in sie Oner Artendon c.s. }

# استعلام (214) عن قطعة أرض / مخيم اشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطع المبينة في الجدول أدناه:

رقم القطعة حسب كشوف	1	الماتوة اراضي المحان	10					
ومسن		ğ	10					
، كشوف	<u>-</u>		10					
ِهِ ا	الحوض	(17)	طبول	كوتية				
<u> </u>	7	٠		883				
الكلية		2		137 883				
				883				
المساحة المستملكة حسب كشوفات	الدائرة	م دونم	,	137				
المستملك	الأراضي	ر م		883				
فة حسب ك	ضي	دونم		137				
كشوفات	الاسكان	2 م		883				
	كان	دونم		137				
14 H).	المالك حسب دشوقات الاراضي			شاهر موسى محمد محمود حتاملة				
	ملاحظات							

رئيس قسم الأراضي والسكن

المهندسة الاء الخواجة

12/11/2/1/20 m

12/4 33

لدلاد مم مؤسوا شميل م

人或如此的

2/5/4/2/2/2/2/2/2/

| Page 231

المخيم : الشهيد عزمي المفتي

				1				+	+	1	11	1.	1	1	1	¥ <	1	,	
		رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة	118				110	111	-	2-1	3	0	-	>	<	6	=	المجموع الكلي
		لعة حسب	أراضي	118				110	111	*	1	3	0	-	>	<	•	-	त्रु
		كشوف	اسكان	311			`	110	111	2	1	4	0	-	>	<	-	-	
	رقم الحوض			(۱۱) المومنية					(۷ ) طبول کوئیا										
	المساحة الكلية		۽ د	۸۷٠				197	414	113	474	7	۸٤.	٨٧٢	1 / ٨	410	111	AAF	
			دونم	-				-	17	4	1	63	49	10	13	4.7	79	1 17 \	
	المساحة المستملكة حسب كشوفات	الدائرة	٦ م	1 7 7				147	47.4	113	***	1.7	٧٤٠	AVY	144	410	111	AAF	
			دونم	7					1,1	4 7	1,1	. 0 3	44	٨٥	13	4.4	79	1 1 7 4	
		الأراضي	۽ د	1 7 7				147	414	113	* * *	1.1	۸٤.	AVY	144	410	111	AAK	
			دونم	2				1.	1.1	4.4	1.4	03	79	70	1.3	44	44	1	
		الإسكان	۽ د	117				147	414	113	* * *	1.7	۸٤.	AVY	144	410	111	AAK	
			دونم	2				1.	1.1	79	1.4	03	4.4	70	13	4.4	44	1 17 7	
		المالك حسب كشوفات	الأراض——ي	عبد الغني عارف عبد الغني				حمده عيد القادر وشريكها	عليان ذيب اسماعيل حسين وشركائه	امنه القطين وشركائها	محمود محمد القاسم المحمد وشركاله	نهار احمد المفلح وشركائه	محمد محمود الجاد الله الشرع وشركاته	محمود محمد القاسم وشركائه	فضية محمد فاسم حتامله وشركائها	عايش عبد الله محمد الشرع وشركاته	خليل باير الخليل	شاهر موسى محمد محمود حتامله	مجموع أراضي الخزينة
	مساحة	بع	الخزينة (دونم)	1				_	-	1	1	1	ı	-	-	1		-	
		ملاحظات		القطع نوات الأرقيام ١١٤٤ ١١١، ١١١، ١١١	تعود لأصل القطعة رقم (1) وتم وضم	المساحة في ألأراضي للقطعة رقم (١١٤)	حسب المخطط والتطوير .												

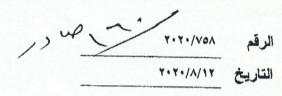
وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاکس ۲۹۲۵۲۹۲۰

1 December 1 Page 1 Pag

نه و المحرم المحامر المحرم الم



# عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروحات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطعة الارض رقم ١٠ حوض رقم ١٧ طبول كوتيه من اراضي الحصن/اربد والعادة ملكيتها للمدعي عادل علي شحاده حتامله وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتامله .

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة المكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات الدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محتوما مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجيا أن يصلني الطلوب بالسرعة المحكنة.

ونقدم خالص التقدير و أكيد الاهترام ....

وُكُيل ادارة قضايا الدولة /اربد

علي ملكاوي

37 V 7

# لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

### المدعون:

- عادل على شحاده حتامله رقم وطني (9411011269) هاتف 0799487649 بصفته الشخصية و بصفته احد ورثة زوجته المرحومة غادة محمد شحاده محمد خليل ، وبصفته وكيلا عاماً (بموجب الوكالة رقم 2015/2918 كاتب عدل محكمة بني عبيد) عن ابنانه كل
  - 2- على عادل على حتامله رقم وطني (9771047605) هاتف 0799487649
  - 3- محمد عادل على حتامله رقم وطني (9801048183) هاتف 9799487649
  - 4- رامى عادل على حتامله رقم وطني (9881051447) هاتف 0799487649
    - 5- امل عادل على حتامله رقم وطني (9652036563) هاتف 0799487649
  - 6- جمانه عادل على حتامله رقم وطني (9712040034) هاتف 0799487649
  - 7- سهام عادل علي حتامله رقم وطني (9742041264) هاتف 0799487649
- 8- سوسن عادل على حتامله رقم وطنى (9872053048) هاتف 0799487649 و جميعهم بصفتهم ورثة والدتهم غادة محمد شحاده محمد خليل يموجب حجة حصر الارث رقم 29/519/25 تاريخ 2013/9/26 محكمة بني عبيد الشرعية ل وتخالهم المحامي سامر عبد المجيد حتاملة (5793)

و عنوانهم جميعاً: الحصن \ حي البركة ﴿ إِلَّهُ ﴿ إِنَّهُ الْمُ

المدعى عليها:

دائرة الشؤون الفلسطينيه يمثلها الوكيل العام لإدارة قطَّرايا الباولة بالإضافة لوظيفته/ اربد.

موضوع الدعوى: المطالبة باجر المثل.

قيمة الدعوى: لغايات الرسم عشرة الاف ودينار.

الوقانع:

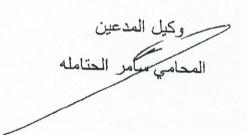
1- يملك المدعي الاول (عادل) بصفته الشخصية حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن /اربد.

اريد ـ جنوب دوار الثقافة ـ شارع الشهيد وصفي التل مجمع اعمال التجاري ط/3 0777207665 & 0799727010 Samer hatam22@gmail.com سامر عبد الجيد حامله

- 2- يملك المدعون جمعياً بصفتهم ورثة المرحومة غادة محمد شحاده محمد خليل حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن /اربد.
- 3- ويملك المدعون جميعا بصفتهم ورثة مورثتهم غاده محمد شحاده التي ورثت عن والدتها ماجده مسلم المسلماني حصصا في ذات القطعه رقم (10) حوض (17) طبول كوتيا من اراضي الحصن حصص ارثيه وذلك وفقا لحجة حصر ارث المورثه غاده مسلم مسلماني رقم (201/55/201) تاريخ حصص ارثيه بني عبيد الشرعيه ، تبلغ مجموعها اربعين سهما من اصل اربعمائه وثمانين سهما .
- 4- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيما لللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصوره غير مشروعه ،واعتدت على حقهم في التصرف بها ،وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المده المطالب بها في الدعوى .

الطلب: يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البينات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزامها باجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2018/3/15 و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى بالنسبة لجميع المدعين بخصوص حصص عادل بصفته الشخصيه وبصفته مع باقي المدعين وريثا للمرحومه غاده لحصصها المقيده باسمها في قطعة الارض ، والزام المدعى عليها باجر المثل من تاريخ ثلاث سنوات سابقه لاقامة الدعوى بخصوص نصيب المدعين من حصص المرحومه غاده من مورثتها والدتها ماجده مسلم مسلماني في ذات القطعة ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف و اتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

مقدما الاحترام



اريد - جنوب دوار الثقافة - شارع الشهيد وصفى التل مجمع اعمال التجاري ط/3 0777207665 & 0799727010 Samer hatam22@gmail.com