



جَانِبُ الْشَّيْقُورُونَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٢٩
١٠

١٩٦٤ / ٣٨ / ١١
الرقم
٢٠٢١ / ٢٥ / ١٨
التاريخ
 الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1148

إشارة الى كتابكم رقم (2025/129) تاريخ 2025/6/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعين ماجد وكمال احمد موسى حاتمه وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغة مساحتها 41 دونم و 234.20 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن المساحة المستغلة تبلغ 40 دونم و 089.78 متر مربع فقط..

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/959 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/6/5 الى 2022/6/5.
(مرفق بيانات كشف مساحي لقطعة الأرض موضوع الدعوى)
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْشَّيْقُورِنَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ١٩٧٤/٣٨
التاريخ ٢٠٢٥/٦/١٨
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1148

إشارة الى كتابكم رقم (2025/129) تاريخ 2025/6/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعيان ماجد وكمال احمد موسى حاتمه وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعيان في قطعة الأرض (7) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغة مساحتها 41 دونم و 20.234 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن المساحة المستغلة تبلغ 40 دونم و 78.089 متر مربع فقط.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعيان في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/959 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/6/5 الى 2022/6/5.

(مرفق بيانات كشف مساحي لقطعة الأرض موضوع الدعوى)

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام...،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي مصطفى
مدير الشؤون القانونية

بيانات كشف مساحي لقطعة ارض

رقم القطعة حسب كشوف

7

اسم / رقم الحوض

المساحة الكلية للقطعة

مساحة الجزء الواقع داخل حدود المخيم

المساحة المستغلة من القطعة والواقع داخل المخيم

وصف الأبنية والمنشآت المقامة على القطعة

ملاحظات

ابنية مشغوله بساكنيها

ومرافق عامه



قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مقدمة التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

الإسم	نوع العقار	مساحة الأرض		مساحة المباني		نوع العرض	رقم القطعة حسب كشوف
		الأراضي	الدارأة	السكن	الكتيبة		
ملاحظات	الإسكان	2م ²	دونم	2م ²	دونم	2م ²	الدائرة
الملك حسب كشوفات الأراضي	الإسكان	2م ²	دونم	2م ²	دونم	2م ²	أراضي
فهدية محمد قاسم حنالمة وشريكها	إسكان	41	178	41	178	41	الدائرة
	إسكان					178	الدائرة
	إسكان					17	أراضي
	إسكان					7	الدائرة
	إسكان					7	أراضي

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

المعنى: حملوا على جعل خارقة
المفكرة

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات	
ايقاف الفائدة القانونية من تاريخ 29-7-2023 الى 24-10-2023	

Tuesday	2025/06/17
2022/959	رقم البداية
2022/3588	رقم الاستئناف
2022/9229	رقم التعيير
2022/06/05	تاريخ احتساب الفائدة
23064.061	المبلغ المحكوم به
9450	رقم الكتاب الوارد
2023/10/26	تاريخ الكتاب الوارد
59201/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/10/26	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المفتري	المدين
7	القطعة
17	الحضور
سامر حاتمله	المحامي
ماجد احمد موسى حاتمله وآخرون	المدعين
2638.000	رسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2019/06/05	من مدة الحكم
2022/06/05	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتتالى عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه	الرصيد
				0			0		0	0	23064.061	23064.061

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	23064.061
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	2638.000
الرصيد المعتمد	25702.061
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتالى عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/06/12
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/129
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

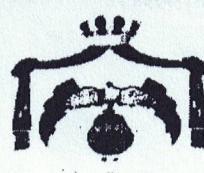
خطوة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ..

تحية وبعد ..

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى :	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم القسم	1. ماجد احمد موسى حاتمة وكيلهم المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	2025/1148
صفة القسم (مدعى / مدعى بالنياه)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 7 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء الغذعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم

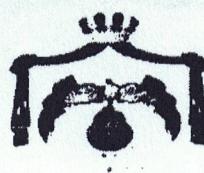
براءة
٢٠٢٥



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>1. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .</p> <p>2. بيان فيما إذا المدعين قد احتصلوا على تعويضات سابقة .</p> <p>3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقرة في منافع تجارية وإذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى</p>
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى</p> <p>تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحنا من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومتفعين وذلك لغايات الاستفسار بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفصم</p>
<p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي واي دفاع شكري عليه</p>
<p>لا يوجد اهماءات وقنية قبل او بعد قيد الدعوى</p>	<p>في حال قيام المدعى بالتقاضي تاریخ تسجيل الدعوى تاریخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p>
<p>2025/6/4</p>	<p>تاریخ تسجيل الدعوى</p>
<p>2025/6/12</p>	<p>تاریخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p>
<p>خاضعة للتبدل اللوائح</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الاهداء المطلوب في هذه الموجلة من المسند</p>



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

مشيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

الموعد النهائي للإجابة لدى
المحكمة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل: 0788618884

نرجو دريدنا بأرقام موافد مطوبة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها وأ/o التواصل معنا ثقابات معلم
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
إمكان بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم
لبيانات التستيضاح حول موضوع الدعوى.
وعلينا أن يتم التواصل هذلياً مع الوكيل
للصلة عليه للتضييف لمبين اسمه ورقمه
الملحق في الطائفة المقابلة

وأطلبوا الاحترام والتقدير،..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

- مرفقات :
- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببنات المدعى .
- نسخة : وكيل علم ادارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقر

المدعون : 1- ماجد احمد موسى حاتم勒 / الرقم الوطني (9601023313)
2- كمال احمد موسى حاتم勒 الرقم الوطني (9661033595) وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد
حاتم勒(5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته/اريد .
موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم // عشرة الاف ومائة دينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعى علما حصصا في قطعة الارض رقم (7) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن.
- 2- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطعة الارض المذكورة اعلاه مخينا للنازحين حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووضعت يدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى علما من الاتفاقع منها ومن استغلالها بصورة دائم ومستمره دون انقطاع بدون وجه حق .

- 3- المدعى علما ما زالت تعارض المدعى علما بمنفعة حصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى وحرمتها من استغلالها و/او الاتفاقع منها و/او استعمالها من جميع اوجه الاتفاقع و/او الاستغلال الامر الذي استدعاي اقامة هذه الدعوى للمطالبة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمة

يبدل اجر المثل عن حصصها في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2022/6/6 ولغاية تاريخ اقامة هذه الدعوى.

الطلب :

يلتيس المدعون قيد الدعوى و تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى و قائمه البيانات ومفرداتها وبعد المحاكه والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحص المدعين ماجد وكمال عن المده من تاريخ 2022/6/6 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعين
المحامي/سامر عبد المجيد الحاتمة

- ٢ -