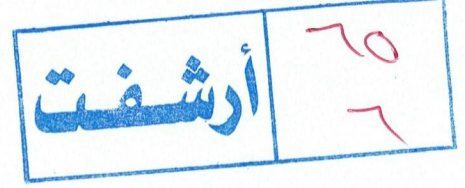




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٢٠٢٢/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٢/٢/١٥

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢٢/٦١٣

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢٢/٩٨ تاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي احمد عبد الفتاح إبراهيم بني ياسين وكيله المحامي فراس حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة باجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض رقم (١٥٣) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن - اربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم ١٥٣ حوض ١٦ المومنية والبالغة مساحتها ٢٣ دونم و٣١٢ م يقع منها ١٧ دونم ٢٣٧ م ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود أراضي المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي قد حصل على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/٥٧٨ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/٤/٣.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

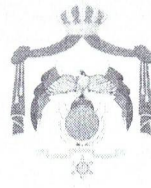
واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي نكسر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مديرية الشؤون القانونية



وزارة العدل

إدارة قضايا الدولة / اربد

التاريخ	٢٠٢٢/٠٣/٢٩
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	٢٠٢٢/٩٨
رقم الصادر	
عدد الصفحات	٣

المحترمين ،،

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

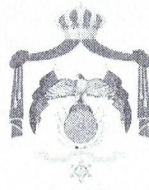
تحية و بعد ،،

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

رأى: معلومات الدعوى :	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	احمد عبد الفتاح ابراهيم بني ياسين وكيله القاضي قراس جميل حنايله .
رقم الدعوى	٢٠٢٢-٦١٣
صفة الخصم ( مدعي / مدعي )	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى	محكمة بداية حقوق اربد
و موقعها	
أرض الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل وبدل نقصان قيمته
المسائل المتنازع عليها	ادعاء المدعي بوضح الجهة المدعى عليها يدعى على قطعة الارض رقم ١٥٣ هـ ورقم ١٦ القومية من أراضي الخصم بوجه غير حق وتخصيصها مخيماً للنازحين (مخيم اربد) وطلب اجراء المثل عن ثلاث سنوات سابقة لتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٣ وبدل نقصان قيمته .
قيمة الدعوى	١٠٠٠١ دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	١. بيان فيما اذا كانت قطع الاراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم . ٢. بيان فيما اذا حصل المدعون اجرة المثل بخصوص قطع الاراضي موضوع الدعوى وذلك وذلك عن الفترة الزمنية المشار اليها اعلاه .
الاستفسارات : التي تتعلق بالمعلومات المقدمة من الخصم	بيان فيما اذا كامل قطع الاراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم او جزء منها .
الاستفسارات : التي تتعلق بالمعلومات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي	تزوينا بكل ما يدحض ادعاء المدعي وبيناته بما يثبت ان القطعة او جزء منها خارج حدود المخيم او ان المدعين تقاضوا بدل اجر مثل عن الفترة الزمنية المطالب بها .

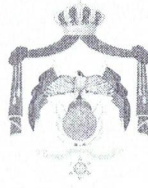
١٢١





وزارة العدل  
إدارة قضايا الدولة / اربد

عليه	
في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد تبليغ الدعوى	لا يوجد
تاريخ تسجيل الدعوى	٢٠٢٢/٣/٢٣
تاريخ تبليغ الدعوى من قبل الإدارة	٢٠٢٢/٣/٢٩
موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد للجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)	تبادل اللوائح
الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند	١. جواب ٢- بينات الدفاع ٣- دفع و اعتراضات على البينات
الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :	٢٠٢٢/٥/٢٨ مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخرينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.
نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغايات عمل موعد خلال اسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغايات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل الخاصة عليه القضية المبين اسمه و رقمه الهاتفي في الصفحة المقابلة	وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل : 0772056633



ملاحظات هامة :

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب إن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد مواعيد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

**واقبلسوا الاستسرام والتشيسر،،**

**وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد**

**علي ملكاوي**

- مرفقات :

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة بيانات المدعي .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

٥٨.٩١٦  
٢٥٦  
أربد - شارع الحصن - بناية تيسير طبيشات - (٥)  
مقابل البنك الأهلي الأردني  
خلوي ٠٧٧٧٤٠٣١٥٠ - ٠٧٨٥٢٤٢٠٣٨

# المحامي فراس جميل حتامله نظامي - شرعي



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي: أحمد عبد الفتاح ابراهيم بني ياسين / رقم وطني ( 9591004359 ) / اربد - شارع فلسطين - ٢٠٢٧/٤/٢٠

صاحب مؤسسة بني ياسين للأجهزة الكهربائية / وكيله المحامي فراس حتامله رقم نقابي (7077)

المدعى عليه : دائرة الشؤون الفلسطينية / يمثلها وكيل قضايا ادارة الدولة بالاضافة لوظيفته.

الموضوع: مطالبة ببذل أجر المثل وبذل نقصان قيمة.

قيمة الدعوى: (10100) دينار لغايات الرسوم.

الوقائع:

- 1) يملك المدعي مع آخرين وعلى الشيوع قطعة الارض رقم (153) حوض رقم (16) المومنية من أراضي الحصن علما بأن أصل القطعة بعد وقوع استملاك عليها من قبل سلطة المياه هو (62)
- 2) الجهة المدعى عليها بدون وجه حق أو مسوغ قانوني وضعت يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) وخصصت قسما منها طرق وشوارع وممرات.
- 3) ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا تعارض المدعي بمنفعة أرضه وحرمة من استغلالها منذ عام 1969 ولا زالت.

- 4) طالب المدعي المدعى عليها بدفع بدل أجر المثل عن حصصه في قطعة الارض موضوع الدعوى وبذل نقصان قيمتها الا أنها تمنعت دون سبب مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

الطلب:

يلتمس المدعي تبليغ المدعى عليها صورة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد لرويتها أصولا وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها ببذل أجر المثل عن حصص المدعي في قطعة الارض موضوع الدعوى وبذل نقصان قيمتها حسب ما يقره أهل الخبرة مع تضمين المدعى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي /

المحامي

فراس جميل حتامله

