

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٤٣٩

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٤٣٩ تاريخ ٢٠٢١/٩/١٩ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي ميلاد عيسى اسعد خوري وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٨) حوض ( ١٧ ) طبول كوتيه من أراضي الحصن/ إربد .  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٥٧٢ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى ٢٠١٨/١٠/١٥ .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي قاصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية





اربعون يوم لولاء  
 حصل على اجره في لركون رقة بداية ١٥٧٤/٢٠٨  
 صرنا ربيع ١٠/١٥ ٢٠١٨

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اريد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م <sup>٢</sup>		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>						
	عائش عبدالله محمد الشرع وشركائه	٣٩	٣١٥	٣٩	٣١٥	٣٩	٣١٥	٣٩	٣١٥	(١٧) طبول كوتيه	٨	٨	٨

٢٠٢١/١٤٣٩

الرقم

٢٠٢١/٩/١٩

التاريخ

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

• أملاً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الارض

رقم (٨) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها

• ميلاد عيسى اسعد خوري .

• ورتة جميل عيسى اسعد خوري كل من :- سهيلا توفيق اسعد خوري وابناءه كل من عيسى وهيثم ومارينا وجهان وربي جميعهم وكيلهم هيثم جميل عيسى الخوري .

• ورتة اسامة جميل عيسى خوري كل من :- فاديا فرحان صالح خوري وابناءه كل من رند و داليا وكيلها عنهم هيثم جميل عيسى الخوري

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.

وبترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

بواسطة ٢٠٢١/٩/١٩

٢٢٥٠



المرئى للمحامي  
الحرم

## لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

1- ميلاد عيسى اسعد خوري (9411002714)

\* ورثة جميل عيسى اسعد خوري كل من

1 سهيلا توفيق اسعد خوري (9442002194)

2- عيسى جميل عيسى خوري (9631005844)

3- هيثم جميل عيسى خوري (9691007711)

4- مارينا جميل عيسى خوري (9652005943)

5- جهان جميل عيسى خوري (9712007713)

6- ربي جميل عيسى خوري (9732008029) ، وكيلهم هيثم جميل عيسى خوري بموجب

الوكالات ارقام (1996/5260 و 1996/6976) كاتب عدل اربد

\* ورثة اسامة جميل عيسى خوري كل من :

7- فادية فرحان صالح الخوري 8 - رند اسامة جميل خوري 9 - داليا اسامة جميل خوري بموجب

قرار حصر ارث وتخراج رقم 20/20/98 تاريخ 2020/5/14 وكيل عنهم هيثم جميل عيسى خوري

بموجب وكالة خاصة رقم 2021/10086

وكيلهم المحامي سامر الحتامه /الرقم النقابي (5793)

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا ادارة الدولة /او من يمثلها قانونا

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى عشرة آلاف ودينار .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل ،

الوقائع :

1- يملك المدعي الاول بصفته الشخصية وباقي المدعين بصفتهم ورثة جميل عيسى اسعد خوري

حصصا في قطعة الارض رقم (8) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن /اربد .

المحامي  
سامر عبد المجيد حتامله

- 2- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين بمنفعة حصصهم بقطعتي الارض موضوع الدعوى ،حيث خصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن )
- 3- ان فعل المدعى عليها حرم المدعين من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال لخصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى بصورة كلية ودائمه ومستمره على مدار السنوات والاشهر والايام ودون انقطاع ،الامر الذي يشكل غصبا وحرمانا لهم من حقهم في الانتفاع بتلك الحصص .

#### الطلب :

يلتمس المدعون ، وبعد قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بأجر المثل لخصص المدعين من تاريخ 2018/10/17 لغاية اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام  
وكيل المدعين/ المحامي سامر الحتامله



## نموذج الشؤون القانونية

الإثنين	2021/09/27
١٥٧٢/٢٠١٨	رقم القضية / البداية
٢٠١٨/١٠/١٥	تاريخ البداية
٢٧٤٩/٢٠١٩	رقم القضية / استئناف
٢٠١٩/٠٢/٠٣	تاريخ الاستئناف
٤٦٧٥/٢٠١٩	رقم القضية / تمييز
٢٠١٩/٠٥/٠٨	تاريخ التمييز
٢٠١٨/١٠/١٥	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١١/٣٨/١٦٣٣	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٠/٠٢/٢٦	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٦٠٢٢	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٠/٠٢/٢٤	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٨	القطعة
١٧	الحوض
سامر الحتامه	المحامي
سهيله توفيق خوري وآخرون	المدعين
٣٠٠٧٥,٩٧٥	المبلغ المحكوم به
٢٨١٥	الرسوم والتعاب
	الايرادات
١٥٠	الاقتطاعات
١٥/١٠/٢٠١٥	من
١٥/١٠/٢٠١٨	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً ، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشة

2021 /

/

2021 /

/