



وتستمر المسيرة



هيئة السوق الفلسطينية

أرشفت

٤
٧

٥٩٣٩ / ٢٨ / ١١ الرقم

٠٣١ / ١٠ / ٢٥ التاريخ

الموافق

سادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٥٦٩

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٥٦٩ تاريخ ٢٠٢١/١٠/١٢ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعين ورثة المرحوم محمد العقلة محمد وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٤٢) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن / إربد .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وباللغة مساحتها ٤٨ دونم و ٨٠٠ م ٢ يقع منها ٣٦ دونم و ٤٧٥ م ٢ ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان ورثة المرحوم محمد العقلة محمد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/٤١٨ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/٣/١٠ وان ورثة المرحوم محمد عوض الحبية حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/٦٠٥ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/٤/٨ وان صدام رضوان الحبية حصل على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/٤٢٨ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/٣/٧ .
رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبًا.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٦٥٦٦١٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦٥٦٦٨٢٦٤ ص.ب: ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١الأردن . الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

سنه وعمره اداره مديريت الارض
البلديه

الموعد / العدد ١٥٧٩ / ٢٠١٣

۱۰۰۰ میلیون

قطعه المبينة في الجدول أدناه: تقع بـ ١٠٠٪ من تأريخ ٢٠١٤ / ١٢٦-١٢٨
حيث صدرت بـ ١٢٩٪ من تأريخ ٢٠١٤ / ١٢٧-١٢٩
وتحت بـ ١٣٠٪ من تأريخ ٢٠١٤ / ١٢٨-١٢٩
وتحت بـ ١٣١٪ من تأريخ ٢٠١٤ / ١٢٩-١٢٩
حيث تأريخ ٢٠١٤ / ١٢٩-١٢٩

قسم الأراضي والسكن

قسم الأراضي والسكن

1311012021
丁

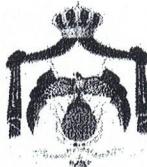
میتوانند این را تجربه کنند

(c) जिन्हें
जारी किया जाएगा।

8.

ادارة قضايا الدولة / اربد

وزارة العدل



٢٠٢١/١٥٦٩ الرقم

٢٠٢١/١٠/١٢ التاريخ

الله يحيى بحسبه اخوه
الله يحيى بحسبه اخوه
الله يحيى بحسبه اخوه
الله يحيى بحسبه اخوه
الله يحيى بحسبه اخوه

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

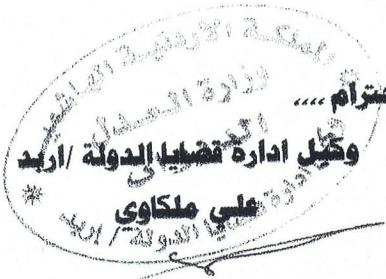
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

لَا التكريم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٤٢) حوض رقم (١٦) المؤمنة من اراضي الحصن ، والعائد ملكيتها (رياض وبركات ويسرا ابناء محمد العقله محمد بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم محمد العقله الشحادة محمد فاطمة وجودت وجودت ابناء احمد عقله الحجية) وفict فوزات احمد الحجية بصفته الشخصية وبصفته وكيلاً عن شقيقاته واشقاء كل من نسرين وهنان واحمد وريس وفادي وله محمد ابناء فوزات احمد الحجية (ثنينه محمد حوض الحجية) بصفتها الشخصية وبصفتها وكيلاً عن شقيقها هربى محمد حوض الحجية (وصدام رضوان عقله الحجية) بصفتها الشخصية وبصفتها وريث والده رضوان عقله الحجية وكيله المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة . وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات بتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ أجراً المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتملاً مع تحويل موظفدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام



بمحاربة
cc/١٢

٧١٣٩

المحامي
سامر عبد المجيد الحتمانه

المحامي
نبيل محمد الحجية

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

**ورثة محمد العقلة الشحادة محمد ، كل من :-

- 1- رياض محمد العقلة محمد رقم الوطني 9801043802
- 2 بركات محمد العقلة محمد رقم الوطني 9751040870
- 3 - ياسر محمد العقلة محمد 9641029222 ، بصفتهم الشخصيه وبصفتهم ورثة مورثهم محمد العقله الشحادة محمد بموجب حجة حصر الارث رقم () تاريخ الشرعيه ،

4-فاطمة احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9832033895

5- جودت احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9731039260

6- جواد احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9721039490

- 7- غيث فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9931036834 بصفته الشخصية بصفته وكيل بموجب وكالة العامة رقم 2021/2257 عن كل من أ- نسرين فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9952031453 . ب) حنان فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9892033265

وبصفته وكيل بموجب وكالة عامة رقم 2021/2233 عن كل من :

ج - احمد فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9911044237

د - ربى فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9862040425

هـ - فادي فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 2000079377

و - لمي فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9852029396

ز- محمد فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9871038859

- 8- بثينة محمد عوض الحجية الرقم الوطني 9662015490 وبصفتها وكيلة بموجب وكالة عامة رقم 2016/2184 تاريخ 2016/7/26 عن حربي محمد عوض الحجية الرقم الوطني

9681018153

المحامي
سامر عبد المجيد حاتمة

المحامي
نبية محمد الحجية

٩- صدام رضوان عقلة الحجية الرقم الوطني 9811040415 بصفته الشخصية وبصفته وريث والده المرحوم رضوان عقلة الحجية ، بموجب حجة حصر الارث رقم (11-20-275) تاريخ 2020/7/28 محكمة بنى عبد الشريعه ()

وكلاوهم المحاميان نبيه محمد الحجية و سامر عبد المجيد حاتمة (5793) .
و عنوانهم : الحصن. اربد شارع الشهيد وصفي التل ،مجمع اعمال التجاري جنوب دوار الثقافة .

المدعى عليها :

دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفتها / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم عشرة الاف ودينار .

الوقائع :

- 1 - يملك المدعين بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة حصصاً في قطعة الأرض رقم (42) حوض 16 المؤمنية من اراضي الحصن / اربد .
- 2 - قامت المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين في منفعة حصصهم بقطعة الأرض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيم للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) .
- 3 المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيم لللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منها و وضعت يدها عليها منذ مدة طويلة بصورة غير مشروعه واعتقدت على حقوقهم في التصرف بها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و / او الاستعمال و / او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المده المطلوب بها في الدعوى .

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البينات والمرفقات وتعيين موعداً للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزامها باجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض موضوع الدعوى

اربد - جنوب دوار الثقافة - شارع الشهيد وصفي التل

مجمع اعمال التجاري ط 3/م

& 0799727010

Samer.hatam22@gmail.com

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	٢٠٢١/١٠/١٣	رقم القضية / البداية
٤١٨/٢٠١٩		تاريخ البداية
٢٠١٩/٠٣/١٠		رقم القضية / استئناف
١٣٧٦/٢٠٢٠		تاريخ الاستئناف
٢٠١٩/٠٦/١٠		رقم القضية / تمييز
٣٤٠٣/٢٠٢٠		تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠٦/١٦		تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٠١٩/٠٣/١٠		رقم الكتاب الوارد
١١/٣٨/٤٨٠١		تاريخ الكتاب الوارد
٢٠٢٠/١٠/١٤		رقم كتاب الرئاسة
١٩/١٢/٣/٢٠٩٢٨		تاريخ كتاب الرئاسة
٢٠٢٠/١٠/٢١		المخيم
الشهيد		القطعة
٤٢		الحوض
١٦		المحامي
احمد الزعبي		المدعين
اسامة محمود عقله الحجي وآخرين		المبلغ المحكوم به
٢٣٥٠٧,٨٨		الرسوم والتعاب
٢٤٣١		الإيرادات
١٣٥		الاقتطاعات
٢٠١٦/٠٣/١٠	من	المدة
٢٠١٩/٠٣/١٠	إلى	

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2021/10/13	
٦٠٥/٢٠١٩		رقم القضية / البداية
٢٠١٩/٠٤/٠٨		تاريخ البداية
٥٢٢٣/٢٠١٩		رقم القضية / استئناف
٢٠١٩/٠٦/٣٠		تاريخ الاستئناف
٨٠٨٣/٢٠١٩		رقم القضية / تمييز
٢٠١٩/١١/١٤		تاريخ التمييز
٢٠١٩/٠٤/٠٨		تاريخ الحكم / احتساب المدة
١١/٣٨/٤٠٣٧		رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٠/٠٨/٢٦		تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/١٧٤١١		رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٠/٠٩/٠١		تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد		المخيم
٤٤+٤٢		القطعة
١٦		الحوض
احمد الزعبي		المحامي
محمود احمد مصطفى عمايره وآخرين		المدعين
٣٣٣٧٨		المبلغ المحكوم به
٢٩٠٩		الرسوم والتعاب
١٤٠,١٦		الإيرادات
٢٠١٦/٠٤/٠٨		الافتقطاعات
٢٠١٩/٠٤/٠٨		المدة من إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سباقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتاكيد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

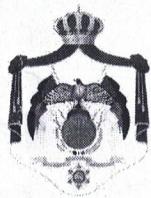
رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /



الرقم ٢٠٢١/١٥٦٩

التاريخ ٢٠٢١/١٠/١٢

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

٤٢) حوض رقم (١٦) الومنية من اراضي الحصن ، والعائد ملكيتها **رياض وبركات و Yasir Abnae' محمد العقله محمد** بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم محمد العقله الشحادة محمد فاطمة وجودت وجوداد ابناء احمد عقله الحجية وفيث فوزات احمد الحجية بصفته الشخصية وبصفته وكيلًا عن شقيقاته واشقاءه كل من **نسرين وحنان واحمد وربى وفادي** و **محمد ابناء فوزات احمد الحجية** بثينة محمد عوض الحجية بصفتها الشخصية وبصفتها وكيلًا عن شقيقها حربي محمد عوض الحجية وصدام رضوان عقله الحجية بصفتها الشخصية وبصفتها وريث والده رضوان عقله الحجية وكيله المحامي **سامر عبد المجيد الحاتمة** . وموافتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ أجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتملاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاؤن في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ...

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

ورئاسة دائرة
٧٣٩

٨٥٨/٣٨/٦
٨٥٨/١٠/٥
٨٥٨/١٠/٥

المحامي
سامر عبد المجيد الحتمانه

المحامي
نبيل محمد الحجية

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

** ورثة محمد العقلة الشحادة محمد ، كل من :

- 1- رياض محمد العقلة محمد رقم الوطني 9801043802
- 2- بركات محمد العقلة محمد رقم الوطني 9751040870
- 3- ياسر محمد العقلة محمد 9641029222 بصفتهم الشخصيه وبصفتهم ورثة مورثهم
- (تاریخ) محمد العقلة الشحادة محمد بموجب حجة حصر الارث رقم (الشرعيه)
- 4- فاطمة احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9832033895
- 5- جودت احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9731039260
- 6- جواد احمد عقلة الحجية الرقم الوطني 9721039490
- 7- غيث فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9931036834 بصفته الشخصية وكيل بموجب وكالة العامة رقم 2021/2257 عن كل من أ- نسرين فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9952031453 . ب) حنان فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9892033265 وبصفته وكيل بموجب وكالة عامة رقم 2021/2233 عن كل من :
 - ج - احمد فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9911044237
 - د - ربى فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9862040425
 - ه - فادي فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 2000079377
 - و - لمي فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9852029396
 - ز - محمد فوزات احمد الحجية الرقم الوطني 9871038859
- 8- بثينة محمد عوض الحجية الرقم الوطني 9662015490 وبصفتها وكيلة بموجب وكالة عامة رقم 2016/2184 تاريخ 2016/7/26 عن حربي محمد عوض الحجية الرقم الوطني 9681018153

المحامي
سامر عبد المجيد الحاتمة

المحامي
نبية محمد الحجية

9- صدام رضوان عقلة الحجية الرقم الوطني 9811040415 بصفته الشخصية وبصفته وريث والده المرحوم رضوان عقلة الحجية ، بموجب حجة حصر الارث رقم (275-20-11) تاريخ 2020/7/28 محكمة بنى عبيد الشرعيه (

وكلاوهم المحاميان نبية محمد الحجية و سامر عبد المجيد حاتمة (5793) .
و عنوانهم : الحصن. اربد شارع الشهيد وصفي التل ،مجمع اعمال التجاري جنوب دوار الثقافة .

المدعى عليها :

دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفتها / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم عشرة الاف ودينار .

الوقائع :

1 - يملك المدعين بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة حصصاً في قطعة الارض رقم (42 حوض 16) المونمية من اراضي الحصن / اربد .

2 - قامت المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين في منفعة حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيم للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) .

3 المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيم للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) و هي تعارضهم في الانتفاع منهما و وضعت يدها عليها منذ مده طولية بصورة غير مشروعه وا عدت على حقوقهم في التصرف بها ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/ او الاستعمال و/ او الاستغلال وفوتت عليهم الانتفاع بها المده المطالب بها في الدعوى .

الطلب : يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعداً للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بـإلازامها بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى

اربد - جنوب دوار الثقافة - شارع الشهيد وصفي التل
مجمع اعمال التجاري ط 3/
& 0799727010
Samer.hatam22@gmail.com