

دائرة الشؤون الفلسطينية



الوزارة الداخلية
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ٤٠٨٨/٢٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤/١٠/١١

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/745

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نضال احمد عبد الله حتامله واخرين وكيلهم المحامي سامر حتامله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم 649 م² يقع منها 27 دونم 644 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 - كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/756 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه من تاريخ 2018/10/16 حتى تاريخ 2020/8/9.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

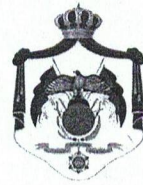
واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل

أرامكس

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

منكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي سعيد نظير محمد الحمصي

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٧٤٥ - ٢٠٢٤) - سجل علم

طالب التبليغ و عنوانه نضال احمد عبد الله الحتامه

اريد / اريد - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٧٢٧٠١٠

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات الحتامه

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / عمان - ضاحية الرشيد - غرب الحاوز - رقم الهاتف : ٠٦٥٦٨٠١٧٢ /

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع اجر المثل بين الشركاء او الورثة

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفردات البينة

يقتضى حضورك يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٩ الساعة ٠٩:٠٠

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

بواله
٤٩٤١

Advocate

Samer Hatamleh

١٤٥ / ٢٢٠٢



المحامي
سامر عبد المجيد حاتم

٩
١٧

للى محكمة صلح حقوق بني عبید الموقرة

المدعون :

دائرة
١٧

- 1- نضال احمد عبد الله حاتم (9711011074) .
- 2- عائشه محمد خطار النصيرات (9622025796) ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حاتم (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اريد .
موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : خمسمائة دينار لغايات قيد الدعوى والرسوم .

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصاً في قطعة الارض رقم (39) حوض (16 طبول كوتيه) من اراضي الحصن / اريد .
- 2- قامت المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني بتخصيص قطعة الارض مخبياً للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن ، وحرمت المدعين ولا تزال من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال حيث اقيم عليها العديد من الابنية والمسكن والطرق والخدمات والانشاءات بصورة مستمرة ودائمة واصبحت مأهولة ومشغولة بكامل مساحتها الامر الذي يلحق الضرر بالمدعين .

٢-١
بسم



لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

قائمة بيانات المدعي في الدعوى الصلحية الحقويه رقم 2024/

**البيانات الخطيه :

1- سند تسجيل قطعة الارض رقم (39) حوض (16) المومنيه / من اراضي الحصن ،اريد

2- مخطط اراضي قطعة الارض رقم (39) حوض (16) المومنيه / من اراضي الحصن ،اريد

**الكشف والخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (39) حوض رقم (16) المومنيه من اراضي الحصن ،اريد موضوع الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/او خبراء من ذوي المعرفة و الاختصاص و من ضمن الخبراء المحلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتهما من الخدمات و بعدها و قريبا من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها و تقدير أجر المثل للحصص المدعين وفقا للائحة الدعوى من تاريخ ثلاث سنوات سابقة على تاريخ اقامة الدعوى .

**اية بينه ضرورة للفصل بالدعوى و/او اية بينات داحضه لبينة المدعى عليها حال تقدمت المدعى عليها

مقدما الاحترام

بيانات .

وكيل المدعين

الحامي/سامر عبد المجيد حاتم