



ذَائِلَةُ الشُّوْنِ الْفِلَسْطِينِيَّةِ

۲۸
۶

رفت

الرقم ٤١٧٨ / ٣٨ / ١١

التاريخ
الموافق ٩-١١/٩/١٤٤١

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علی ملکاوی

الموضوع: الدعوى

رقم ۲۰۲۱/۱۲۷۷

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٢٧٧ تاريخ ٢٠٢١/٨/١٧ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعيان نوفة واحمد أبناء خليل باير حاملة واخرين وكيلهم المحامي سامر حاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعيان في قطعة الأرض رقم (٩) حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن/ إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي احمد خليل باير حاملة قد حصل على اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٧٨٦ والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ وان المدعية نوفة خليل باير حاملة قد حصلت على اجر المثل عن حصصها في قطعة الأرض موضوع الدعوى في الدعوى رقم بداية ٢٠١٨/١٧٥٨ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصها في قطعة الأرض موضوع الدعوى أعلاه حتى تاريخ ٢٠١٨/١١/١٤. راجياً سعادتك الاطلاع واجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

5/1/20

إدارة قضايا الدولة / أريد

وزارة العدل



الرقم ٢٠٢١/١٢٧٧

التاريخ ٢٠٢١/٨/١٧

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أُملا التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٩) حوض رقم (١٧) طول كوتيه من أراضي الحصن - والعائدة ملكيتها لـ **واحمد البهاء فطيل بساير** **هتاملة** وكيله **المحامي سامر عبد الجيد هتاملة** . وموافقتنا بالرد المتصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب . وبكل ما يحوز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ...

وكيل إدارة قضايا الدولة / أريد

علي مكاوي

٥٠٨٧ / ١١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحتامله

٢٠٢١ / ١٢ / ٢٢

لدى محكمة بدابة حقوق اربد الموقره

المدعيه : 1- نوفه خليل باير حتامله (9372009274)

2- احمد خليل باير حتامله (9511015463)

وكيلها المحامي سامر عبد المجيد الحتامله (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدوله .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى والرسم (عشرة الاف ودينار واحد 10001).

الوقائع :

1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من

اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن .

2- قامت المدعى عليها ومنذ فتره زمنيه طويله بتخصيص قطعة الارض كمخيم

للملاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن و وضعت يدها

عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون

وجه حق او مبرر قانوني .

3- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصها في قطعة الارض موضوع

الدعوى نتيجة تعدي المدعى عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصها

في قطعة الارض موضوع الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحتامله

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبياناتها، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعيه في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 2018/11/19 حتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبه للمدعي احمد خليل ، ومن تاريخ 2018/11/14 وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبه للمدعيه نوفه خليل ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه

مع الاحترام

وكيل المدعون

المحامي سامر عبد المجيد الحتامله

الرقم ٢٠٢١/١٢٧٧

التاريخ ٢٠٢١/٨/١٧

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الارض رقم (٩) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها نونه واحمد ابناء خليل باير هتاملة وكبله المحامي سامر عبد المجيد هتاملة . وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

٥٠٨٧ / ١١ / ٢٠٢١



٢٠٢١ / ١٢ / ٢٢

لدى محكمة بدابة حقوق اربد الموقرة

المدعيه : 1- نوفه خليل باير حتامله (9372009274)

2- احمد خليل باير حتامله (9511015463)

وكيلها المحامي سامر عبد المجيد الحتامله (5793) .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى والرسم (عشرة الاف ودينار واحد 10001).

الوقائع :

1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من

اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن .

2- قامت المدعى عليها ومنذ فتره زمنية طويله بتخصيص قطعة الارض كمخيم

للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن و وضعت يدها

عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون

وجه حق او مبرر قانوني .

3- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصها في قطعة الارض موضوع

الدعوى نتيجة تعدي المدعى عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصها

في قطعة الارض موضوع الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحتامله

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبياناتها، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعيه في قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 2018/11/19 حتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبه للمدعي احمد خليل ، ومن تاريخ 2018/11/14 وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبه للمدعيه نوفه خليل ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه

مع الاحترام

وكيل المدعون

المحامي سامر عبد المجيد الحتامله