



أرشفت

٣٣

جَانِبُ الْبَشْرِ فِي الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٢١٦/٣٨٨١

التاريخ ٢٠٢٥/٧/٢

الموافق ٢٠٢٥/٧/٢

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1242

إشارة الى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/6/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي صدام احمد محمد بنی هاني وكيلته المحامية ميرا خصاونة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض (116) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لـإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 986/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/6/9 الى 2022/9/6 تكون مدة المطالبة في الدعوى المنظورة من تاريخ 7/9/2022 حتى تاريخ رفع الدعوى
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيْهُ الشَّيْءُ بِنَ الْفَلَسْطِينِيْتَهُ



الرقم ٢٦٠/٣٨/١١

التاريخ

٢٠٢٥/٧/٢

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1242

إشارة الى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/6/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى صدام احمد محمد بنی هاني وكيلته المحامية ميرا خصاونة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الأرض (116) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغله لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 986/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 9/6/2019 الى 9/6/2022، على أن تكون مدة المطالبة في الدعوى المنظورة من تاريخ 9/7/2022 حتى تاريخ رفع الدعوى راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي تامر
مدير الشؤون القانونية

نموذج الشفون المالية

ملاحظات

*د.نكون فئة المطالبة
٢٠٢٣/٩/٧
هي ناتحة من (أو)*

Tuesday	2025/07/01
2022/986	رقم البداية
2022/3866	رقم الاستئناف
2023/1149	رقم التمييز
2022/06/09	تاريخ احتساب الفائدة
13705.200	المبلغ المحكوم به
10066	رقم الكتاب الوارد
2023/11/27	تاريخ الكتاب الوارد
64801/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/11/27	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المقتي	المخيم
116	القطعة
16	الحوض
ميرزا خصاونة	المحامي
صدام احمد محمد بنى هانى	المدعين
1480.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
68.500	رسوم نقلابة
2019/06/09	مدة الحكم من
2022/09/06	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتذلل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الفوائد بعد الدفعية	الرصيد بعد الدفعية
												13705.200

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	13705.200
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1480.000
الرصيد المعتمد	15185.200
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديريّة التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزورونكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستدكاة حسب كشوفات		المساحة الكلية		نقطة الحوض	نقطة الدائرة	نقطة إسكان	نقطة أراضي إسكان	نقطة الدائرة
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	دونم					
	عليان نجيب اسماعيل حسين وشريكه	دونم	2٢	دونم	2٣	دونم	2٤	دونم	2٥	دونم

عبد التقي بن الحبيب

544

عدد التقارير في المخيخ

122

~~Capitalistic~~ Capitalism Capital

النسبة $c_i / c_j = c_i^{\alpha} / c_j^{\alpha}$



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/06/23
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ..

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

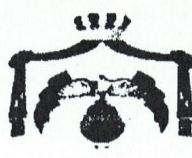
أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الشخص	صادم احمد محمد بنی هانی وكيلته المحامية ميرا خصاونة
رقم الدعوى	2025/1242
صفة الشخص (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 116 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموسومة اعلاه وتنمع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعين قد احتصلوا على تعويضات سابقة .



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>3. بيان ما هي الأجزاء المستغلة كمخيم للاجنبيين الفلسطينيين والجزء مستغله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .</p>	
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المفتي</p> <p>تزويدنا بأي عقود اجر او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم</p>
<p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، ويكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب ونلک حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وهي دفاع شكي عليه</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باقمار اجراءات وقنية قبل او بعد قيد الدعوى</p>
<p>2025/6/18</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى</p>
<p>2025/6/23</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p>
<p>خاضعة لتبادل اللوائح</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من النسخة</p>
<p>مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة</p>



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

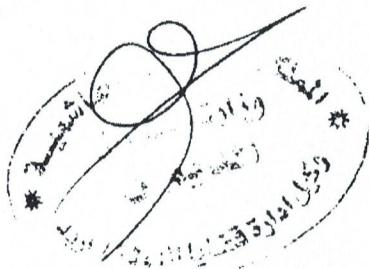
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويتنا بأرقام هواتف مطابقة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ونلقي التواصل معها لغيات معلم
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
تمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم
لتحقيق التسبيح حول موضوع الدعوى.
وعلمنا أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل
للمحكمة عليه التفصي لمبين اسمه ورقمه
الملحق في القائمة المقابلة

وأقبلوا الاحترام والتقدير، ..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس



- مرفقات

- نسخة : لائحة دعوى .
- نسخة : قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

بسم الله الرحمن الرحيم

المحامية

ميرا خصاونة



الدكتور
المهندس

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : صدام أحمد محمد بنى هاني . رقم وطنى ٧٤٨٥ ٩٦٨١٠٠ وكينته الخامنية ميرا
خصاونة .

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة
لوظيفته

موضوع الدعوى : مطالبة ببدل أجر المثل عن ثلاثة سنوات سابقة لإقامة الدعوى .
قيمة الدعوى عشرة ألف ومائة دينار اردني " ١٠١٠٠ " دينار اردني لغايات الرسوم
الواقع :

١: يملك المدعى ٥٧٧٩٢ حصة من أصل ٦٠٠٥٢٨ من مجموع الخصص مع آخرين
في قطعة الأرض رقم ١١٦ حوض رقم ١٦ المؤمنية من قرية الحصن أراضي اربد وهي
من نوع الملك وتبلغ مساحتها ٢٦ دونم ٣٦٩ متر فقط .

٢: أقامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق أو مسوغ قانوني بوضع يدها على قطعة
الارض رقم ١١٦ حوض رقم ١٦ المؤمنية من قرية الحصن أراضي اربد وخصصتها
للنازحين " مخيم الشهيد عزمي المفتي " .

٣: أقامت الجهة المدعى عليها إنشاءات ووحدات سكنية وطرق ومرات وشبكة صرف
صحى مما حرم المدعى من الانتفاع بملكة ومنفعة قطعة الأرض موضوع الدعوى مما
عارض المدعى في قطعة الأرض موضوع الدعوى .

٤: طالب المدعى الجهة المدعى عليها ببدل أجر المثل الا أن الجهة المدعى عليها متنعة
بدون وجه حق أو مسوغ قانوني مما يستوجب إقامة هذه الدعوى .

٥: محكمتكم الموقرة صاحبة الاختصاص بنظر الدعوى .

الطلب :

١٤٢٥

اربد - شارع الملك طلال - عمارة عبد السنان جرادات - تلفون ٧٢٥٩٦٣٦ - خلوى ٧٩٥٠٧٣١٤٥

بسم الله الرحمن الرحيم

المحامية
ميرا خصاونه



١. يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة تسجيل الدعوى وتحديد موعد لنظرها حسب الاصول وتبلغ الجهة المدعى عليها نسخة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومرافقها ودعوها للمحاكمة .
٢. بعد المحاكمة والثبت وعلي ضوء الخبرة الفنية الحكم على الجهة المدعى عليها ببدل أجر المثل عن حصر المدعي في قطعة الارض رقم ١١٦ حوض ١٦ المؤمنية من قرية الحصن اراضي اربد .
٣. ألزم الجهة المدعى عليها بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه والفائدة القانونية حق السداد التام ، وأن المدعي على استعداد بدفع فرق الرسم حسب الاصول .

مع الاحترام

و. المدعي المحامية

ميرا خصاونه