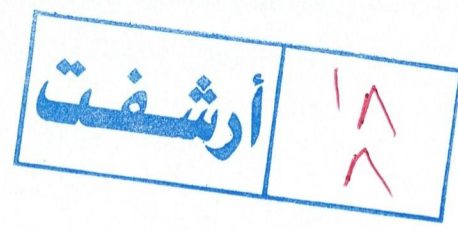




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٧٧٩٢ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٣ / ١٠ / ٢٠٢٣  
الموافق

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبید

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/633

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نادر رضوان فليح المومني وكيله المحامي علاء محمد عبد الله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 116 حوض (16) من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
  2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأنه لا يوجد قضايا مكتسبة الدرجة القطعية وردت للدائرة عن المدعي في الدعوى أعلاه ولا يوجد ما يثبت ملكيته لقطعة الأرض موضوع الدعوى.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي باصير  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

19/10/24

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

5202/01/62

[illegible]



دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والتملكات

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستعلام/ الكتاب المقدم من المدعو: خالد بن جواد علي الموصلي  
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ..... تاريخ: ١٢/١٢/٢٠٢٢  
الجهة المرسله: مديرية الشؤون القانونية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم: ١٦  
مخيم: ال



القلم  
تسجيل من  
أحمد  
٢٠٢٣/٧/١٧

LAW  
Alaa-ALmomeni  
Tel\_0775142219



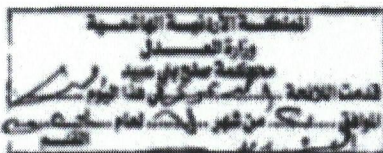
المحامي  
علاء المومني  
ت\_0775142219

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

المدعي : نادر رضوان قنبح المومني - الرقم الوطني ( 9731018336 ) وعنوانه - عجلون -  
مسفحة / وسط الباد - وكالة المحامي علاء محمد المومني

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية / يمثلها وكيل دائرة قضايا الدولة.

موضوع الدعوى : المطالبة ببطل العطل والضرر وتقصان القيمة وفوات المنفعة وبطل اجر المثل عن  
الفترة من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17



قيمة الدعوى : (500) خمسمائة دينار مقدرة لغايات الرسوم.

وقعت الدعوى:

أولاً : يمتلك المدعي بموجب منذ التسجيل حصصاً ما مقداره 5712 حصة من قطعة الأرض رقم 116  
حوض المومني رقم 16 من أراضي محافظة أربد قرية الحصن نوع ملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ أكثر من خمسون عاماً بوضع  
يدها على قطعة الأرض موضوع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين ( مخيم الشهيد عزمي المقي )  
وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكات مياه وصرف  
صحي مما حرم المدعي من الانتفاع بملكه وملتعة قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى.

ثالثاً : طالب المدعي مراراً وتكراراً الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل وبطل اجر المثل عن الفترة  
من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17 الا أنها امتنعت عن الدفع مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

الطلب : يلتزم المدعي من محكمكم الموقرة :

1- تبليغ الجهة المدعي عليها سورره عن لائحة الدعوى وغرامة البيّنات وتحديد موعد لرويتها  
اصولاً.

2- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل عن بدل العطل والضرر  
وتقصان القيمة وفوات المنفعة وبطل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية تاريخ رفع



قيمة الدعوى : (500) خمسمائة دينار مقدرة لغابات الرسوم.

وقائع الدعوى:

أولاً : يمتلك المدعي بموجب سند التسجيل حصصاً ما مقداره 5712 حصه من قطعة الأرض رقم 116 حوض المومنيه رقم 16 من أراضي محافظة إربد قرية الحصن نوع ملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق أو مبرر قانوني ومنذ أكثر من خمسون عاماً بوضع بدعاً على قطعة الأرض موضوع الدعوى وخصصتها لمقيم للتأجيرين ( مخيم الشهيد عزمي المفتي ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكات مياه وصرف صحي مما حرم المدعي من الانتفاع بملكيته ومنفعة قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى.

ثالثاً : طالب المدعي مراراً وتكراراً الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل وبندل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17 الا أنها معتنقة عن الدفع مما استوجب القامة هذه الدعوى.

الطلب : يلتزم المدعي من محكمتكم الموقرة :

- 1- تبليغ الجهة المدعى عليها مسورة عن لائحة الدعوى وقائمة البرينات وتحديد موعد لرويتها اصولاً.
- 2- سحب المحاكمه والاثبات الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بندل العطل والضرر وتقصان القيمة وفوات المنفعة وبندل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية تاريخ رفع الدعوى لقطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وذلك حسب الحصص وذلك حسبما يقتدر اهل الخبرة.
- 3- تحمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف والتعاب المحاماه والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى المداد القام.

مقتضا اجل الاحترام

وكل المدعي

المحامي علاء المومني

أما المدعى  
فإنه المستفيد  
من المدعى عليه



ما بعد

الدعوى رقم: 28-1-633-2023 سجل عام

جلسة يوم الاربعاء  
الواقعة في 2023/10/25  
الهيئة الحاكمة : القاضي قصي الثوابي  
الكاتب : ليلى عبد الرازق

حضر وكيل المدعي نادر رضوان قليح المومني / المحامي علاء محمد عبد الله .  
لم يحضر المدعى عليه دائرة الشؤون الفلسطينية / ولم تتبلغ

بوشد بالمحاكمة علناً

### قرار

تقرر المحكمة التأكيد على تبليغ المدعى عليها ولفت نظر القلم الى ضرورة اصدار  
التبليغ حسب الاصول ورفع الجلسة الى يوم الاحد 2023/11/5 الساعة 11:00  
وافهم في 26/10/2023  
الكاتبة  
القاضي