



أرشفت

٥٩

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٥٧٨٧ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤ / ١٠ / ٣
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2473

إشارة الى كتابكم رقم (2024/263) تاريخ 17/12/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية اميليه يوسف عبد الله خوري واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (8) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستقلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجر المثل في القضية رقم 1439/2021 للفترة من 17/10/2018 حتى تاريخ 13/9/2021.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان

أسامي علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
جَمِيعُ شَعَبِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٥٧٨٧ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٤ / ١٠ / ٢٠٢٤
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2473

إشارة الى كتابكم رقم (2024/263) تاريخ 2024/12/17 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية اميليه يوسف عبد الله خوري وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (8) حوض (17) طبول كوتية من أراضي اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين .
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجراً المثل في القضية رقم 1439/2021 للفترة من 17/10/2018 حتى تاريخ 13/9/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان

أسامي علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

قسم الأراضي والسكن

(استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمني المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

حسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الدائرة		
		دونم	2م	دونم	2م	دونم	2م
	عليش عبدالله محمد الشرع وشوكاته	39	315	39	315	39	315

عدد التقارير الكلية
391
77

سليمان
٢٠١٥

دائرة الشؤون الفلسطينية

المديرية العامة للشؤون القانونية

نماذج استعلام قطع اراضی

من مدير مديرية الشؤون القانونية

الى مديرية التخطيط والمشاريع : يرجى تزويدنا بالبيانات المتوفرة لديكم بموجب ما يلي :

الجهة: وسم عام إدارة قضايا الدولة / ١٢

تاریخ : ۱۷/۰۶/۱۴

كتاب رقم: ٦٣

الدعوى رقم: ٢٤٧٣

المخيم	العنوان	رقم المعرض	رقم قطعة الأرض
	الـ	١٧	٨

التاريخ ٢٠٢٤/١٥/٢٢

توقيع مدير مديرية الشؤون القانونية

التاريخ

توقيع مدير مديرية التخطيط والمشاريع

221 12/2020

42

دائرۃ الشؤون الفلسطینیة نموذج استعلام بیانات مالية

من مدير الشؤون القانونية
إلى مدير الشؤون المالية: يرجى تزويدنا بالبيانات المالية المتوفرة بموجب ما يلي:
الجهة: مجلس عام إدارة حضانيا الأولي // ٢٠١٨
تاريخ: ٢٠١٨/٣/٢٦
كتاب رقم: ٢٦٣/٢

تاریخ:

كتاب رقم: ٢٦٣

الدعوى رقم: ٢٠٢٢٧٣
المدعون / اصحاب المصلحة / لوحة عاليه الله خواص

تاریخ: ۲۰/۱۰/۲۰

توقيع مدير الشؤون القانونية

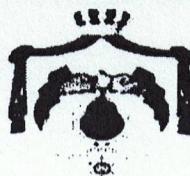
البيانات المالية

التاريخ

توقيع مدير الشؤون المالية

~~C. C. S) \subset C ω~~

ير الشؤون المالية



٢٥
الدويني بقلم

وزارة العدل
دائرة إدراة قضائية المدنية

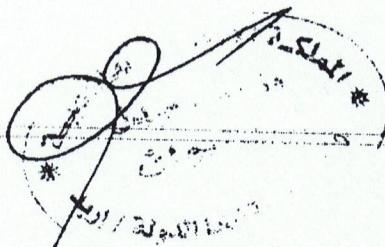
التاريخ	2024/12/17
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/263
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

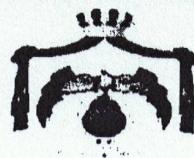
تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم		أولاً: معلومات الدعوى:
اسم النص	1. اميليه يوسف عبدالله خوري	
	2. خلدون ميلاد عيسى خوري	
	3. زيدون ميلاد عيسى خوري	
	4.لينا ميلاد عيسى خوري	
	5. لارا ميلاد عيسى خوري	
	6. رشا ميلاد عيسى خوري	
	*ورثة جميل عيسى اسعد خوري	
	7. سهيله توفيق اسعد خوري	
	8. عيسى جميل عيسى خوري	
	9. هيثم جمول عيسى خوري	
	10. مارينا جميل عيسى خوري	
	11. جهان جميل عيسى خوري	
	12. ربا جميل عيسى خوري	
	*ورثة أسامة جميل عيسى خوري	
	13. رند أسامة جميل خوري	
	14. داليا أسامة جميل خوري	
	*وكيلهم المحامي سامر حاتمة	
رقم الدعوى	2024/2473	
صلة النسب (مدمي / مدمي بالنقلاب)	مدعي	
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موظفها	محكمة بداية حقوق اربد	
نوع الدعوى	حقوقية	
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل	



٧٧٩٦



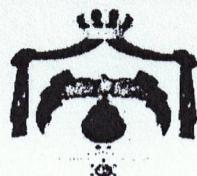
وزارة العدل

البيت بخطي

دائرة إدارة قضايا الدولة

بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 8 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنع المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين		المصالح المتنازع عليها
قيمة الدعوى 10100 دينار لغايات الرسوم	الاستفسارات : التي تتعلق بمقابل الدعوى	
1. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتنعى المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما إذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية وإذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المفتي	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم	
تزويينا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومتوفعين وذلك لغايات الاستئناف بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وفي مذكرة شكري عليه	
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالثأر اجراءات وقائية قبل او بعد تقديم الدعوى	
2024/12/17	تاريخ تسجيل الدعوى	
2024/12/17	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة	
خاضعة لتبدل اللوان	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات	

٢٠٢٤/١٢/١٧ / دائرة إدارة قضايا الدولة / إداري
جعفر عبد الله



الوزير المختص
بتوجيه

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

يتم تدوين (مرحلة - تبادل
لوائح)

3- دفع واعتراضات على البيانات	2- بيانات الدفاع	1- جواب
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الإهراط المطلوب في هذه المرحلة من المندى	الموعد النهائي للإهراط لدى المحكمة:
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس رقم هاتف الوكيل : 0788618884	نرجو ذيولينا باسم هاتف طلبكم للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى بهما وأو التواصل معنا للثبات فعل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور للموظفين ذوي العلاقة لديكم نقليات المستيقظ حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل علنكم مع الوكيل للصلة عليه القضية للبين اسمه ورقمه المعنوي في الملفة المذكورة	والملحق في الملفة المذكورة

ملاحظات هامة:

- نرجو عدم التزوير بالمستندات في حال عدم وضوح أي عن المذكور أعلاه فيكتبه بعونه، لاتصالكم أرجوكم أن ترسلون مسندكم في حال عدم وضوح الرموز المحفوظ على المستندات لكم.
- إن المواعيد القانونية لتقديم الحجوب والدفع والبيانات هي مواعيد ذات أهمية بالغة وإن اتخذتم هذه المواعيد سبقكم خطركم المذكورة في تقديم الدفع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ضرورة إثبات بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريح المنسلي لاستلامكم للاحتجاجات السابقة على وجه السرعة.
- إن المستندات التي تم تحديدها في قراركم في الدفع عبارة عن مستندات التي تم تقديمها وتحسبانكم في مسندكم.
- إن بنود الشعوى الوراءة يتضحها لكم في القرار الذي تبلغتم به تفصيل المدعى حول كل مستنداته وادعياته وذلك في مقدمة حلال الاحتجاج بعد أن تلزم وبعد تحديدها مع مقدمة احتجاجها معكم والمختلفة حول مدى صحتها أو دقتها.

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريس

ـ مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة بيانات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : المرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ـ نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



٤- داليا اسامه جيل خوري (٢٠٠١٠٧١١٤٠) بموجب قرار حصر ارث وتخراج رقم ٢٠/٢٠/٩٨
تاریخ ٢٠٢٠/٥/١٤ الصادر عن المحکمة الکنسیه البدائیه للروم الکاثولیک ، وکیل عنہم هیتم جیل عیسی
خوري بموجب وكالة خاصة رقم ٢٠٢١/١٠٠٨٦

وکیلهم المُحَاوِي سamer الحاتمله /الرقم النقابي (٥٧٩٣)

المدعى علیها: دائرة الشؤون الفلسطینیه یمثلها وکیل قضايا ادارة الدوله /او من یمثلها قانونا .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى عشرة الآف ومائة دینار .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل ،

الوقائع :

١- یملك المدعون من الاول وحتى السادس بصفتهم ورثة مورثهم ميلاد عیسی اسعد خوري و باقی المدعین
بصفتهم ورثة جیل عیسی اسعد خوري وكذلك ورثة اسمه جیل عیسی خوري حصصا في قطعة الارض
رقم (٨) حوض (١٧) طبول کوتیه من اراضی الحصن /ارید .

٢- قامت الجهة المدعى علیها ومنذ زمن طویل وبدون وجه حق او مسوغ قانونی ولا تزال تعارض المدعین بمنفعة
حصصهم بقطعي الارض موضوع الدعوى ، حيث خصصتها مخیما للنازحين (مخيم الشهید عزی المفتی
الحصن)

٣- ان فعل المدعى علیها حرم المدعین من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال لحصصهم في
قطعة الارض موضوع الدعوى بصورة کلیه ودائمه ومستمره على مدار السنوات والأشهر والایام ودون
انقطاع ، الامر الذي یشكل غصبا وحرمانا لهم من حقهم في الانتفاع بتلك الحصص .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب : يلتقط المدعون ، وبعد قيد الدعوى وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بأجر المثل لخصص المدعين عن ثلاثة سنوات سابقة لاقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سamer الحاتمة

Advocate



المحامي

Samer Hatamleh

سامر عبد المجيد حاتم勒

قائمة بيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم

بيانات الخطيء:

- ١- سند تسجيل وخطط اراضي وتنظيم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (٨) حوض (١٧) طبول كوتيا من اراضي الحصن اربد .
- ٢- حجة حصر ارث المرحوم جميل عيسى اسعد خوري رقم (٦٩/١٠/٧٩) تاريخ ١٩٩٦/٦/٢٩ المحكمة الكنسية للروم الكاثوليك)
- ٣- حجة حصر ارث و تخارج المرحوم اسامه جميل اسعد خوري(٩٨/٢٠/٢٠) تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ المحكمة الكنسية للروم الكاثوليك)
- ٤- حجة ارث المرحوم ميلاد عيسى الاسعد الخوري رقم (٧٣/٢٢/٢٢) تاريخ ٢٠٢٢/٢/١٠)
- ٥- الوكلتين العامتين ارقام ١٩٩٦/٦٩٧٦ و ١٩٩٦/٥٢٦٠ كاتب عدل اربد
- ٦- الوكالة الخاصة رقم ٢٠٢١/١٠٠٨٦

٤ - **الكشف والخبرة:** اجراء الكشف والخبرة بمعرفة خبراء اترك امر انتخابهم للمحكمة وذلك لتقدير بدل اجر المثل لشخص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامة الدعوى ، ولبيان ان القطعة مقام عليها نعيم الشهيد عزمي الفتى / الحصن وانها مشغولة من خلال المخيم .

* * اية بيانات ضروريه للفصل بالدعوى واية بيانات الجبهه المدعى عليها في حال وجودها متحفظاً لموكلها

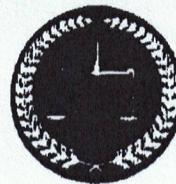
بحق تقديمها

مع الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر حاتم勒

Advocate

Samer Hatamleh



المحامى

سamer عبد المجيد حاتمeh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون : *ورثة ميلاد عيسى اسعد خوري كل من :

١- اميلاه يوسف عبد الله خوري (٩٥٠٢٠٠٣٢٣٩)

٢- خلدون ميلاد عيسى خوري (٩٦٩١٠١٠٢٢٢)

٣- زيدون ميلاد عيسى خوري (٩٧١١٠١١٠١٣)

٤- لينا ميلاد عيسى خوري (٩٧٤٢٠١٠٧٢٤)

٥- لارا ميلاد عيسى خوري (٩٧٨٢٠١٢١٧٥)

٦- رشا ميلاد عيسى خوري (٩٨٣٢٠٠٧٤٤٤)

* ورثة جميل عيسى اسعد خوري كل من :

٧- سهيلاء توفيق اسعد خوري (٩٤٤٢٠٠٢١٩٤)

٨- عيسى جميل عيسى خوري (٩٦٣١٠٠٥٨٤٤)

٩- هيثم جميل عيسى خوري (٩٦٩١٠٠٧٧١١)

١٠- مارينا جميل عيسى خوري (٩٦٥٢٠٠٥٩٤٣)

١١- جمان جميل عيسى خوري (٩٧١٢٠٠٧٧١٣)

١٢- ربي جميل عيسى خوري (٩٧٣٢٠٠٨٠٢٩)

وكيلهم (هيثم جميل عيسى خوري بموجب الوكلالات ارقام (١٩٩٦/٦٩٧٦ و ١٩٩٦/٥٢٦٠) كاتب عدل
اريد . بلا ضئله اى حفنة لشحمة

* ورثة اسامه جميل عيسى خوري كل من :

١٣- زند اسامه جميل خوري (٩٩٩٢٠٤٨٢٣٣)

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Monday	2024/12/23
2021/1439	رقم البداية
2022/345	رقم الاستئناف
2022/1719	رقم التمييز
2021/09/13	تاريخ احتساب الفائدة
36411.420	المبلغ المحكوم به
11355	رقم الكتاب الوارد
2022/10/26	تاريخ الكتاب الوارد
79199/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/10/26	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتني	المدين
8	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
ميلاد عيسى اسعد خوري وأخرون	المدعين
3004.000	رسوم والتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقلية
2018/10/17	مدة الحكم من
2021/09/13	إلى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	التعاب المدفوعة	استرداد وتداخلات	الفائدة المتنازل عنها	رقم الشيك	فائدة الفوائد	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
36411.420	0	0		0		0				

تفاصيل الرصيد	
36411.420	رصيد المبلغ المحكوم
0.000	رصيد الفوائد
3004.000	رصيد التعاب
39415.420	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف