



أرشفت

٢.
٧

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة

٢٨٦ / ٤٨ / ١١

الرقم

٢٠٢٤ / ١٢٢

التاريخ

الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بنى عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/66

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي عمر حسن مصطفى عصفور بصفته وكيلًا عن رشيد حسين مصطفى عصفور وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 42 حوض (16) من أراضي الحصن

أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم و 800 م² يقع منها 36 دونم 475 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيوأء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1038 عن الفترة 2020/11/12 إلى 2021/12/8 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

قسم الأراضي والسكنى

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيه عزفني المفي

٢٠١٩/١٢/٢٣ صدور القاهرة بـ ملاحة

بحسب سجلتنا نزدكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

رقم القطعة حسب كشوف	رقم العوض	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات	المساحة الممتلكة حسب كشوفات			الملك حسب كشوفات الأرضي	الاسكان	الإراضي	الدائرة	المساحة الممتلكة حسب كشوفات			الملك حسب كشوفات الأرضي	الاسكان	الإراضي	الدائرة	المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف
				دونم	م ²	م ²					دونم	م ²	م ²						
فندية محمد طاهات وشركاؤها	36	475	36	475	36	475	36	475	48	800	(16)	42	42	42	42	42	42	42	

١- سر اعد بمراجعي رخصة

سرير حبس امرأته لـ زوجها في منزلها

سارة

اربد - اشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقرة
لائحة دعوى مقدمة من وكيل المدعي في القضية الصلحية الحقوقية رقم

المدعي :

عمر حسن مصطفى عصفور بصفته وكيلًا عن رشيد حسين مصطفى عصفور بموجب الوكالة
العدلية العامه رقم ٢٠١٩/١٢٤٧٨
يحمل الرقم الوطني ٩٧٣١٠٤٤١١٨ وكيله المحامي أحمد الزعبي .
المدعي عليها : وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته ممثلاً دائرة الشؤون الفلسطينية .

موضوع الدعوى: مطالبه ببدل أجر المثل .

قيمة الدعوى : ٥٠٠ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى :-

اولاً: كان المدعي يملك وعلى الشيوع حصصاً في قطعة الأرض ذات الرقم ٤٢ من الحوض رقم ٦ المؤمنية ، من اراضي الحصن نوع ملك.

ثانياً : ان المدعي عليها هي الخلف القانوني والاداري لوزارة الانشاء والتعمير سابقاً والتي كانت تشرف على مخيم عزمي المفتي .

ثالثاً: قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاماً بوضع يدها على قطعة الأرض موضع الدعوى وخصصتها مخيماً للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي ، وجعلت اجزاء اخرى من القطعة خدمات للمخيم ومنعهم من استغلالها ، مما حرم المدعون من الانقطاع بملكية ومنفعة كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها .

رابعاً: كان المدعي يطالب الجهة المدعي عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الأرض موضوع الدعوى والمطالبة ببدل العطل والضرر نقصان القيمة وبدل اجر المثل للثلاث سنوات السابقات وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتدة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

خامساً: طالب المدعي المدعي عليها بمنع المعارضة لقطعة الأرض وببدل أجر المثل عن حصصه بقطعة الأرض موضوع الدعوى ، الا أنها ممتدة دون وجه حق مما استوجب إقامة هذه الدعوى .

اربد - اشارة النسيم
بنيابة الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

سادساً: سبق واقام المدعي دعوى صلاحية حقوقية رقم ٢٠٢١/١٠٣٨ لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد فصل بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٠ للمطالبة ببدل اجر المثل.

سابعاً: محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب : يلتمس المدعي من محكمتكم المؤقرة :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً.
- ٢- غب المحاكمة والثبتوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن الفترة من تاريخ ٢٠٢٣/١/٩ وحتى تاريخ اقامة الدعوى عن قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحامية والفائدة القانونية .

مع الاحترام

وكيل المدعي :
المحامي أحمد الزعبي .



نموذج رقم ٢١٣ ص ح

التاريخ ٢٥٢٤/٠١/١١

رقم التبليغ ٤٦٣٧٨٦٦٢

وزارة العدل

الملكة الأردنية الهاشمية | محكمة صلح حقوقبني عبد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

المهينة/القاضي بشير سالم محمد ربيع

رقم الدعوى ٢٨ / ١ - ٦٦ (٢٠٢٤ - ٦٦) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه رشيد حسن مصطفى عصلو

اريد / اريد - رقم الهاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

وكيله الاستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبي

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / يمثلها وكيل الادارة قضايا الدولة

وكيله الاستاذ و عنوانه

الموضوع التعريض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وفاتحة بينت ومفرداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٤/٠١/١٨

الموافق

الخميس

يفتتح حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون المحاكم الصلح وقانون اصول المحاكمات المدنية.

شرح القلم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القلم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

الساعة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

٢

٢

٢

٢

٢

٢

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2024/01/17
١٠٣٨/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/١٢/٠٨	تاريخ البداية
٢١٢٧/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٣/٢٧	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
	تاريخ التمييز
٢٠٢١/١٢/٠٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١١٣٥٠	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/١٠/٢٦	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٧٩١٩١	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/١٠/٢٦	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٤٢	القطعة
١٦	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
عمر حسن مصطفى عصفور وكيلًا عن رشيد حسن مصطفى عصفور	المدعين
٦٢٤٢٠٨	المبلغ المحكوم به
٧٣٦	الرسوم والتعاب
٣٠	الإيرادات
	الاقتطاعات
١٢/١١/٢٠٢٠	من المدة
٠٨/١٢/٢٠٢١	إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر الممثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

راغب محمد ناصر