

دائرة الشؤون الفلسطينية

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

الرقم ٢٠٩٤ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٣ / ٩ / ٤  
الموافق

إشارة الى كتابكم رقم 2023/438 تاريخ 2023/8/22 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

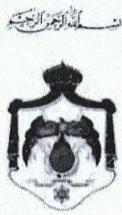
1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 علماً أنه تم الرد من قبل بموجب كتابنا رقم 5799/38/11 تاريخ 20/8/2023.(مرفق)  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٥٩٩ / ٣٨ / ١١

التاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٤

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

إشارة إلى كتابكم رقم 2023/424 تاريخ 2023/8/2 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطعة مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 14/2/2018 إلى 12/1/2020.

رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

المساكنة الأردنية المأهولة

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٣٦٤ ص.ب. ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



دَارُ الْقِرْبَةِ الشُّؤُونُ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٦٢٩٤ / كـ ٨١

التاريخ

٢٠٢٣ / ٨ / ٤

الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

أحمد عناقره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1308

إشارة الى كتابكم رقم 2023/438 تاريخ 2023/8/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي سامر الحتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 10 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 عن الفترة 2018/2/14 الى 2020/1/12 علمًا أنه تم الرد من قبل بموجب كتابنا رقم 5799/38/11 تاريخ 2023/8/20.(مرفق)

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبًا.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رفيق خرفان  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

السيد هيثم الزاور

أحمد عيسى جعفر محسن في المكتبة  
الفنية للفترة ٢٠١٣ - ٢٠١٤

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيد

بحسب مسجلتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

صريح القاعدة للطريق

الملك حسب كشوفات الأراضي	الإسكان	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكافية		الحوض	رقم	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الكافية			
ملاحظات		م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	(17)	10	10
						طبول	أراضي	الدائرة
						كوتبه	أراضي	اسكان

شاھرموسی محمد محمود حتمالہ

برہیم العبدی راصد علی عارف

جعفر

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو سرور محمد سوارد حاتمة

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٤٣٨ تاريخ: ٢٠١٤/٥/٢

الجهة المرسلة: قسم الرعایة المفتوحة والسكن دائرة القانونية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم

مخيم.....  
الشمس عز الدين

توقيع الموظف



## وزارة العدل

دائرة

**المملكة الأردنية الهاشمية**  
وزارة العدل  
وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد  
الصادر ..... ٢٠٢٣/٨/٢٢  
الرقم ..... ٢٠٢٣/٨/٢٢  
التاريخ ..... ٢٠٢٣/٨/٢٢

التاريخ	2023/08/22
رقم الدعوى	2023/1308
رقم الصادر	٢٠٢٣/٨/٢٢
عدد الصفحة	٣

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	سروه محمود شحادة حاتمه وكيلها المحامي سامر حاتمة 2023/1308
صفة الخصم ( مدعى / مدعى بال مقابل )	مدعى
اسم المحكم .	محكمة بداية حقوق اربد للدعوى ناظرة
و موقعها	المطالبة بدل اجر المثل
نوع الدعوى :	موضوع الدعوى ( مقاولات إنشائية/ عطاءات توريد / استعمالك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) واذا كانت تنطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها
الاستفسارات	المسائل المتنازع عليها ( يجب أن يتضمن الكتاب النقطة او النقاط التي يؤمن بها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للاحنة الدعوى و مرافقتها ذلك بوضوح )
الاستفسارات :	يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة
الاستفسارات :	1. بيان فيما اذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لاحنة الدعوى



## وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

<p>3. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغایات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p><b>القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))</b></p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بسند تسجيل مخطط الاراضي وحجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صورا فوتوستاتيكية وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازخ حديثة.</p>	<p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم (( يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجيه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها ))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدي بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستبصار فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدي بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .</p>	<p><b>الاستفسارات :</b> التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفع وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى (( قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كفالة .. الخ )) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سي被执行 إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>تم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة</p>	<p><b>التاريخ والمواعيد القانونية</b></p>
2023/8/2	<p><b>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها</b></p>
2023/8/2	<p><b>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</b></p>
لا يوجد	<p><b>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح )</b></p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p><b>ثانياً : الإجراءات :</b></p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء مقابل ))</p>
<p>مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب</p>	<p><b>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :</b></p>



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويتنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين <u>بالجدول المقابلي</u></p>
	<p>نرجو تزويتنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المعاله عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .</p>

### ملاحظات هامة:

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- 2- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراً بخاتمكم الرسمي .
- 4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير...

وكيل إدارة قضايا الدولة / أريد

الملائكة الأبيض عناقره  
وزارة العدل  
الشانيل وان  
وكيل إدارة قضايا الدولة

- ملفات :
- 1- لائحة دعوى .
- 2- قلمة بينات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتم

نسمة للصلوة

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى :

1- سروه محمود شحادة حاتم (9572018280) ، وكيلاً المحامي سامر عبد المجيد الحاتم .  
(5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته  
اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف واحد دينار . (10001) لغایات الرسم .

الواقع :

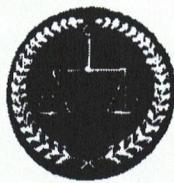
1- تملك المدعى عليه حصصاً في قطعة الأرض رقم (10) من الموضع رقم (17) طبول كوتية  
من اراضي الحصن .

2- المدعى عليها خصصت قطعة الأرض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين المعروف باسم مخيم  
الشهيد عزي المفتى / (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن  
والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

- ١ -

المحامي

Advocate



Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتمeh

٣- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بحصتها في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمة ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلبس المدعى قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبيّن المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصة المدعى في قطعة الأرض رقم (10) حوض (17/طبيول كوبية )، أراضي الحصن وذلك من تاريخ 13/1/2020، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى للهادي سامر عبد المجيد المحامي

# نموذج الشؤون القانونية

الخميس	2023/08/24
٨٠/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/٠١/١٢	تاريخ البداية
٢٤٤٤/٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٠/٠٦/٢٤	تاريخ الاستئناف
٥٢٢٩/٢٠٢٠	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/١٠/٠٤	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠١/١٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٥٩٦	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٢/٠٢	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٤٩	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٢/٠٢	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
١٠	القطعة
١٧	الحوض
سامر حتمله	المحامي
سروة محمود شحادة وآخرين	المدعين
٤٣٦٣٧,٤١٦	المبلغ المحكوم به
٣٢٠٠	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
١٤/٠٢/٢٠١٨	الاقتطاعات
من	المدة
١٢/٠١/٢٠٢٠	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التتفق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/