



أرشفت

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوقبني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/214

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي بهجت علي ضيف الله الحجي وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلاً المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 43 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها 31 دونم و 692 م² يقع منها 23 دونم 579 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المقتلي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2018/1581 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه الى تاريخ 17/10/2018 والقضية 89/2022 الى تاريخ 17/10/2016.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

مکالمہ ایڈیشن

لهم اقامنا في موضعنا

20

قسم المراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشيب

أهلاً بكم في الجدول أدناه،
حيث تم جلبنا لكم بالمعلومات المتوفّرة لدينا حول التقدّم

مدیریة التخطيط والمشاريع

بيان تحرير المغاربة والمستوطنين



نموذج رقم ٢ / ٣ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٢٠
رقم التبليغ ٤٧٢٤٨٣١٩

وزارة العدل

المملكة الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لاتحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

رقم الدعوى ٢٨ - ٢١٤ (٢٠٢٤) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه بهجت علي ضيف الله الحجي

اريد / وكيله م احمد الزعبي - رقم الهاتف : ٧٩٦٦٩٧٥٢٤

وكيله الأستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبي

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / ٧٩٦٣٠٨٠٧٣ - رقم الهاتف : ٧٩٦٣٠٨٠٧٣

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لاتحة دعوى وقائمة ببيانات ومفرداتها

٠٩:٠٠ الساعة ٢٠٢٤/٠٢/٢٩ الموافق الخميس يقتضي حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

تاریخ التبليغ و ساعته

اليوم الشهر السنة

الوقت

المحامي

احمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية الحموه

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبد المؤقرة

يحمل الرقم الوطني ٩٥٠١٠١٢٤٦٨

المدعي :- بهجت علي ضيف الله الحجي

وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي .

الحصن - الحي الشرقي

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبه ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغایات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملک المدعي وعلى الشیویع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٣ حوض ١٦ المؤمنیه وعلى الشیویع من اراضی الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسough قانوني ومنذ اکثر من خمسة وخمسون عاما بوضع يدها على قطعه الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيما الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما سرّم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعه الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- بالتناوب المدعي عليها وبموجب قرار الاستيلاء السابق ومنذ مايزيد عن خمسين عاما بوضع يدها واستخدام كامل مساحه قطعه الارض حيث قامت بتخصيص قطعة الارض مخيما للنازحين (مخيما الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء شبكة مياه وصرف صحي وطرق ومدارس عليه ، وعطلت وانقصت مساحه الارض بسبب انشاءها للمخيما ويستخدم خدمات للمخيما مما حرم المدعين من الانتفاع بملكية ومنفعة كامل مساحه قطعه الارض اعلاه .

رابعا :- ان المدعي عليها ما زالت تمنع المدعين من استغلال كامل مساحه قطعه الارض حيث ان القطعه مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل المساحه وهي ما زالت تحت سلطه وشراف المدعي عليها مما الحق بهم ضررا فادحا .

خامسا :- طالب المدعون المدعي عليها بمنع معارضه بحصصهم بقطعه الارض وببدل اجر المثل وبدل العطل والضرر المادي ونقصان القيمة واعاده الحال وتکاليف اعاده الحال وعن كامل مساحه قطعه الارض الا انها ممتتعه عن ذلك ودون وجہ حق ومسough قانوني .

المحامي
أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشاره النسيم
بنایة الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

سادساً : سبق وان اقام المدعي دعوى مطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه بذات قطعة الارض موضوع الدعوى عن الفترة من ٢٠٢١/١٠/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٠ بالدعوى رقم ٢٠٢٣/٤٠٥ صلح بنى عبيد.

سابعاً : محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص .

الطلب :- يلتزم المدعي من محكمتكم المؤقره :

١. تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
٢. غب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل عن كامل حصص المدعي في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٢٠ حتى تاريخ ٢٠٢٣/٤/٣٠ وهي وحسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
٣. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

وأقبلوا الاحترام ، ، ،

وكيل المدعي

احمد عيسى الزعبي

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	البحث	الطباعة	الملاحظات

Tuesday	2/27/2024
89/2022	قم القضية / البداية
4606/2022	قم القضية / استئناف
0	قم القضية / تمثيل
1/17/2022	ربيع الاحتساب
7381.447	مبلغ المحكوم به
5337	قم الكتاب الوارد
6/25/2023	ربيع الكتاب الوارد
19/12/3/37004	قم كتاب الرئاسة
6/25/2023	ربيع كتاب الرئاسة
الشهيد	مكيح
43	قطعة
16	حوض
احمد الزعبي	محامي
بهجت علي ضيف الله الحمي	مدعون
932,000	رسوم والتعاب
	برادات
36.900	افتراضيات
2/7/2016	من
10/17/2016	إلى
	مدة

الرصيد بعد المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الاتعب المدفوعة	فائدة المتنازع عنها	فائدة الشيك	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	قسط
											1
											2
											3
											4
											5
											6
											7
											8
											9
											10
											11
											12
											13
											14
											15
											16
7381.447	0.000	0.000	0.000				0.000			0.000	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازع عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	8313.447	الرصيد المتبقى / مبدئي
	7381.447	رصيد المبلغ المحكم
	0.000	رصيد الفوائد
	932.000	رصيد الاتعب
	8313.447	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق

نموذج الشؤون المالية

	الرئـيـسـيـة
	البـحـث
	الطبـاعـة
	الملاحظـات

Tuesday	2/27/2024
1581/2018	قسم القضية / البداية
892/2020	قسم القضية / استئناف
2955/2020	قسم القضية / تمييز
17/10/2018	ربيع الاختساب
31313.68	مبلغ المحكوم به
1569	قسم الكتاب الوارد
3/30/2021	ربيع الكتاب الوراد
19/12/3/9134	قسم كتاب الرئيسة
3/30/2021	ربيع كتاب الرئيسة
الشهيد	خديم
43	قطنة
16	جعوض
احمد الزبي	محامين
بهجت علي ضيف الله الحجي وآخرين	مدعمين
3215.000	رسوم وتعاب
	ليراداد
150.000	افتراضات
17/10/2016	من
17/10/2018	الى

الرصيد بعد النفعة	الفوائد المدفوعة	الاتعاب المدفوعة	المقادير المتباين عنها	المقادير المتباينة عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	قائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	ق.م القسط
											1
											2
											3
											4
											5
											6
											7
											8
											9
											10
											11
											12
											13
											14
											15
											16
31313.680	0.000	0.000	0.000				0.000			0.000	

	34528.680	الرصيد المتبقى / مبدأي
		تفاصيل الرصيد
	31313.680	رصيد المبلغ المحكم
	0.000	رصيد الفوائد
	3215.000	رصيد الاتساع
	34528.680	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجير الصرف	المدقق
		المحاسب