



جَانِبُ الْشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أَرْشَفْتَ

٩
١

الرقم ٣٧٦ / ٣٨ / ١١

التاريخ

الموافق ٢٥ / ١٢ / ٢٠٢٤

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بنى عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/12

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعيه أميمة ممدوح نجيب حموري وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 48 دونم و 649 م² يقع منها 27 دونم و 644 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستعلنة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/376 عن الفرات من 20/10/2020 إلى 20/4/2022 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

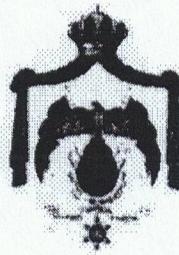
وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



وزارة العدل

محكمة صلح /لواء بنى عبيد

وزارة العدل

٣٠٠٥٦٦/ع.ص.م

الرقم ٢٠٢٥/١٢

التاريخ ٢٠٢٥/١/١٦

الموافق الخميس

السادة دائرة الشؤون الفلسطينيين المحترمين

الموضوع: التليفات

أمل الإيمان بلزم تبليغ مذكرة التبليغ وموعد الجلسة ولائحة الدعوى وقائمة البيانات واعادة الشق الثاني اليها
مبلغا حسب الأصول .

،،، واقبلوا الاحترام ،،،

قضى صلح محكمة بنى عبيد

بشير ربي





المحامي أحمد عيسى الزعبي

أربد - اشارة التسليم نهاية الحموده هايف: ٧٧٢٢٧٥٦٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقر

تحمل الرقم لوطنى ٩٦٤٢٠٠٧٥٦٥

المدعية :-
اميمة ممنوح نجيب الحمورى

عنوانها : اربد - بيت راس - الحى الشرقى
وكيلها المحامي احمد الزعبي .

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .
موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل .
قيمة الدعوى : - ٥٠٠ دينار لغایات الرسم .

وقائع الدعوى :-
اولاً : - تملك المدعية وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المؤمنيه وعلى
الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً : - قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعه على
كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبه بوضع يدها على
حق المنفعه ل كامل قطعة الارض ومنعت المدعية بموجبهة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض
على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً : - بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما
بوضع يدها على قطعة الارض بموضع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء
وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما
حرم المدعية من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض بموضع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها ،
كما قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياة امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام
باختراق قطعة الأرض .

رابعاً: ان المدعى عليها ما زالت تمنع المدعى من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة
ما زالت تحت سلطة و اشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ، بالإضافة الى مرور الخدمات من
مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامساً: ان المدعية تطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/٤/٢١ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/١٠

سادساً: سبق وان اقام المدعى الدعوى الصلحيه الحقوقية رقم ٢٠٢٢/٣٧٦ صلح حقوق بنى عبيد حيث
ان المدعى يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/٤/٢١ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/٢١ .



المحامي أحمد عيسى الزعبي

أمر داد - اشارة النسخة بناية المحود - ماقف: ٥٩٥٧ - ٢٢٧٧٧٧٠٧٧٧

سابعاً : محكمتكم الموقر صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب :- تلتمس المدعية من محكمتكم الموقر :

١. تبلغ الجهة المدعي عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
٢. غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعي عليها بمنع معارضه المدعين بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٣/٤/٢١ ولغاية ٢٠٢٣/١٠/٢١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
٣. تضمين الجهة المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائد القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعية

المحامي احمد الزعبي

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/01/26
2023/376	رقم البداية
2023/5033	رقم الاستئناف
2024/718	رقم التبييز
2023/04/20	تاريخ احتساب القائدة
9450.820	المبلغ المحكوم به
3442	رقم الكتاب الوارد
2024/07/14	تاريخ الكتاب الوارد
27730/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/07/14	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتري	المخيم
39	القطعة
16	الحوض
احمد عيسى الزعبي	المحامي
اميمة مدوح نجيب الحموري	المدعين
1072.000	الرسوم والألعاب
0.000	الإيرادات
47.300	رسوم نقلية
2020/10/20	من مدة الحكم
2022/04/20	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فاندة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الفوائد بعد الدفعه
													9450.820

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	9450.820
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1072.000
الرصيد المعتمد	10522.820
المحاسب	المدقق
المفروض بالصرف	مجيز الصرف

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

بحسب سجلاتنا نزوركم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوفات	المساحة الكلية	المساحة المستلمة حسب كشوفات			الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة الإسكان	المساحة الدائرة	الإراضي	الإسكان	الملحق حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات
		الدائره	الارضي	الدائره							
417	دونم	2 ^٢	2 ^٢	دونم	دونم	2 ^٢	2 ^٢	دونم	دونم	دونم	تم وضع المساحة لأراضي حسب المخطط والمساحة في التطوير/ قبل
86	649	48	644	27	649	48	644	649	649	16	الموئليه

عدد التقارير الكلية
عدد التقارير في المخبي

٣٧٨ / ٣٧٩
٣٧٩ / ٣٧٨