



وتستمر المسيرة



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٤١
٧

٥٩٣ / ٣٨ / ١١

الرقم

٢٠٢١ / ١٠ / ٥

التاريخ

الموافقة

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/٦٠٣

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/٦٠٣ تاريخ ٢٠٢١/١٠/٧ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعين محمود احمد مصطفى عمادرة وآخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعتي الأرض رقم (٤٤+٤٢) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن /إربد .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم ٤٢ حوض ١٦ المومنية من أراضي الحصن /إربد والبالغة مساحتها ٤٨ دونم و ٢ م يقع منها ٣٦ دونم و ٤٧٥ م ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وإن قطعة الأرض رقم ٤٤ حوض ١٦ المومنية والبالغة مساحتها ٤٢ دونم و ٦٦٦ م يقع منها ٣١ دونم و ٢٤١ م ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم لقطعي الأرض مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٩/٦٠٥ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعي الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٩/٤/٨ . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،...

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون التقليدية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ . البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

مدة ربع المائة / ١٢٣
على مدار

النحو / الرعنى رقم ٦٣٦

١) يُرى في عيادة رقم ٦٣٦ مذكورة في درصم (الله)
العنى رقم العاشر وتحتها مذكورة أسماء مطابق لغيره
أضرف دعوه الله أضرف الله على داره أدوار
الستين عيادة عقوله دونك أسامي لأدلة تعييناً للرلة والمساعي
لما بته بغير المثل يحيى الرعنى وأصحى الأبيه (٤٤٠٩٤) حفص
٦) المرسنه في إيجابي الرعنى / الرعنى.

أضرف إيجابي الرعنى

٧) يُرى في عيادة داره الاستثنى ما صفع الأبيه
٨) صفت ٦) المرسنه في إيجابي الرعنى لا يرى داره الله صفت ٨ درجة
٩) ٨٠ م صفع فرقها ٦٣٦ درج رقم ٣٩٧٥ لا يرى داره الأبيه
الرسن يرى في عيادة ٦١٤ يقطع الرعنى في ٤٤٠٩٤ جونه
١٠ المعنى داراً لهم صفتها ٤٤ درج رقم ٣٩٦٦٣ يقع منها
١١ درجة درجة ٤٤٠٩٤ صدر داره ثم الرعنى يرى في العنة داراً أهلاً
مع اهلاً نهاده اهلاً ثم صدر داره ثم الرعنى لا يرى منتهي لارنه
١٢) صفت لا يرى داره الأبيه المنفذ لارنه
١٣) يُرى في عيادة داره الععنى لا يرى داره الأبيه على
١٤) صفع في عيادة داره رقم ٦٠٦ زن داره يرى داره أعنى في عيادة
١٥) الأبيه مساقع العزول صفتها في عيادة ٨ درج زن.

استعلام عن قطع أراضي / مخيم الشهيد عزبي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم المحوض	رقم القطعة حسب كشوف	
		السكن	الأراضي	الدائرة	الدائرة			اسكان	أراضي الدائرة
		م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	المحوض	اسكان	أراضي الدائرة
	فندية محمد طهات وشركاؤها	36	475	36	475	36	475	48	800
	فاطمة الحسن محمد	31	241	31	241	31	241	42	666

جھلکا علیٰ خفختہ بامسر اپنے موقع پر آئیکہ ۵.۰۷۔۱۹۴۷ء جوں تاریخی نتیجے ۲۹۔۰۷۔۱۹۴۷ء

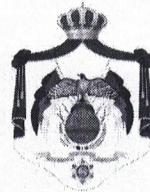
١٦- رخصة انتشار الماء / رخصة
١٧- تراخيص نهر وبحيرات ونحو ذلك

قسم الأراضي والسكن

13/10/2021

مَرْسَىٰ الْمُهَاجِرَةِ، مَرْسَىٰ الْمُهَاجِرَةِ

113-
-4
~~113-4~~



الرقم ٢٠٢١/١٦٠٣

التاريخ ٢٠٢١/١٠/٧

الى رئيس مجلس المحافظات
وزير العدل
لدى المحكمة الاعلى

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

- أملأ التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة بقطعة الأرض رقم (٤٢) المؤمنة من أراضي الحصن والعائد ملكيتها للمدعين محمود احمد مصطفى عمايرة و خالد علي مصطفى الجوارنة و فنديه علي فيصل طاهات محمد الفت و اشراق و شفاء واحمد ابناء ابراهيم عقله الحجي .
- وقطعة الأرض رقم (٤٤) حوض رقم (١٦) المؤمنة من أراضي الحصن والعائد ملكيتها للمدعي محمود احمد مصطفى عمايرة .

وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاط سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاط سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأنتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتملاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاون في الطلب .

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام.....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علي ملكاوي

بواية ١٠/١٠

٧١٣٨

**المحامي
أحمد عيسى الزعبي**



اربد - اشارة التسليم
بنية الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

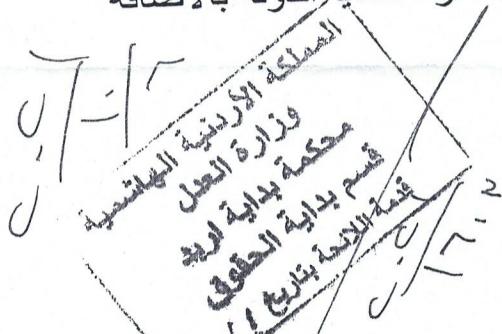
لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

يحمل الرقم الوطني ٩٧٠١٠٠٧٠٣٥
يحمل الرقم الوطني ٩٦٧١٠٠٥٨٩٥
يحمل الرقم الوطني ٩٧٤١٠٠٧٤٧٩
تحمل الرقم الوطني ٩٧٣٢٠٠٦٨٩٢
يحمل الرقم الوطني ٩٧٦٢٠٠٧١٢٨
يحمل الرقم الوطني ٩٨٣٢٠٠٣٢٠٦
يحمل الرقم الوطني ٩٤٩٢٠٠١٨١٦
يحمل الرقم الوطني ٩٧٧١٠٠٨١٧٣
وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي.

- ١- محمود احمد مصطفى عمایره
 - ٢- خالد علي مصطفى الجوارنه
 - ٣- محمد ابراهيم عقله الحجي
 - ٤- الفت ابراهيم عقله الحجي
 - ٥- اشرف ابراهيم عقله الحجي
 - ٦- شفاء ابراهيم عقله الحجي
 - ٧- فندية علي قيصل طاهات
 - ٨- احمد ابراهيم عقله الحجي
- اربد - الحصن - الحي الشرقي

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .



موضوع الدعوى : بدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : ١٠٠١ دينار لغايات الرسم.

وقائع الدعوى :

اولاً:- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصاً في قطعة الارض ذات الرقم ٤٢ حوض ١٦ / المؤمنية ، كما و يملك المدعى عليه الاول بالإضافة لقطعة اعلاه حصصاً على الشيوع في قطعة الارض رقم ٤٤ حوض ١٦ / المؤمنية وهما من اراضي الحصن نوع الملك .

ثانياً:- قامت الجهة المدعى عليها بدون حجة او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاماً بوضع يدها على قطعتي الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيناً للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجارية وطرق ومرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً:- طالب المدعون الجهة المدعى عليها منع المعارضة والمطالبة ببدل العطل والضرر ونقصان القيمة وبدل اجر المثل لقطعتي الارض الا انها ممتلكه عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .



المحامي
أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم
بنية الحموذ
هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧

رابعاً :- وبالتناوب كان قد اقام المدعون الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠١٩/٦٠٥ بتاريخ ٢٠١٩/٤/٩ للمطالبة عن بدل اجر المثل في القطعة رقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنية حيث ان المدعين يحصروا دعواهم للمطالبة ببدل اجر المثل في هذه القطعة من تاريخ ٢٠١٩/٤/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى.

خامساً :- وبالتناوب ان المدعي الاول يتمسك بالمطالبة عن بدل اجر المثل عن حصصه في هذه الدعوى في قطعة الارض رقم ٤٤ حوض ١٦ المؤمنية بالإضافة لمطالبتة بالقطعة الاخرى حسب البند اعلاه من تاريخ ٢٠١٦/٤/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى . وذلك ان المدعي كان قد طالب ببدل اجر المثل عن هذه القطعة بالدعوى رقم ٢٠١٩/٦٥٥ وصدر قرار بذلك ، وردت بالدعوى الاستئنافية رقم ٢٠١٩/٥٢٢٣ لخلوا القطعة من الوكالة والتي اكتسبت الدرجة القطعية في ٢٠٢٠/٣/١٠.

سادساً :- و بالتناوب سندأ للمادتين ٤٦٠ و ١/٤٦١ من القانون المدني وحيث ان المطالبة القضائية السابقة بخصوص قطعة الارض رقم ٤٤ قطعت التقادم ، فانه تبدأ مدة جديدة للمطالبة بالفترة السابقة و التي تبدأ من ٢٠٢٠/١٠/٣ ، حيث تضاف النده السابقه الى المده الجديدة فان المدعي يطالب ببدل اجر المثل عن الفترة كاملة من ٢٠١٦/٤/٨ و حتى تاريخ اقامة هذه الدعوى بخصوص هذه القطعة .

سابعاً:- محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب: يلتمس المدعون من محكمتكم المؤقرة :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى و قائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
- ٢- غب المحاكمة والثبت الزام الجهة المدعى عليها بأن تدفع للمدعين جميعاً بدل اجر المثل بقطعة الارض رقم ٤٢ حوض ١٦ المؤمنيه من تاريخ ٢٠١٩/٤/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى وان تدفع للمدعي الاول ببدل اجر المثل عن حصصه بقطعة الارض رقم ٤٤ حوض ١٦ المؤمنيه موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٦/٤/٨ ٢٠١٩/٤/٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى بالإضافة للقطعة السابقه مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضمين الجهة الدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائد القانونية .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي أحمد الزعبي

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	٢٠٢١/١٠/١٣
٦٠٥/٢٠١٩	رقم القضية / البداية
٢٠١٩/٠٤/٠٨	تاريخ البداية
٥٢٢٣/٢٠١٩	رقم القضية / استئناف
٢٠١٩/٠٦/٣٠	تاريخ الاستئناف
٨٠٨٣/٢٠١٩	رقم القضية / تمييز
٢٠١٩/١١/١٤	تاريخ التمييز
٢٠١٩/٠٤/٠٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١١/٣٨/٤٠٣٧	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٠/٠٨/٢٦	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/١٧٤١١	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٠/٠٩/٠١	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٤٤٤٤٢	القطعة
١٦	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
محمود احمد مصطفى عمايره وآخرين	المدعين
٣٣٣٧٨	المبلغ المحكوم به
٢٩٠٩	الرسوم والتعاب
١٤٠,١٦	الإيرادات
٢٠١٦/٠٤/٠٨	الافتراضات
٢٠١٩/٠٤/٠٨	العدة من إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشة

2021 / /

2021 / /