

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٣٤٦٤ / ١٤٦١ .. الرقم

التاريخ

٢٠٢٢/٢٨ .. الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/4671

إشارة الى كتابكم رقم 325/325 تاريخ 2023/5/9 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية دلنار اكرم خليل الترك وآخرين وكيلهم المحامي بلال عابنة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة باجر المثل لمحصص المدعين في قطع الأرضي ذوات الأرقام (1488 و 111 و 107 و 1502) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض أعلاه تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت للاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى اعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 7754/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الأرضي موضوع الدعوى عن الفترات 2021/9/6 الى 2022/8/1 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

السيد عصام الدين محمد العبدالله
أبوه وأخوه مصطفى وعلاء الدين
الفرقة ٢٣ كرمان - المحافظة
الموافق ١٤٢٥ هـ

قسم الأراضي والمسكун
العنوان
العنوان

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد
السيد عصام الدين محمد العبدالله
العنوان

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكافية			رقم القطعة حسب كشوف		
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	المساحة الكلية	دونم	م²	العوض	المسكان	أراضي
		دونم	م²	دونم	م²	دونم	م²	دونم	م²	دونم
تم إفرازها إلى القطعة رقم ١٤٨٨ داخل المخيم	سهام زيد عجاج البخيت وشركائها	8	٣١٦	8	٣١٨	8	٣١٨	١٢	١٤٨	(٤) وراء العقل
	سهام زيد عجاج البخيت وشركائها	2	٩٩٧	2	٩٩٧	2	٩٩٧	2	٩٩٧	(٤) وراء العقل
أفرزت إلى القطعة رقم ١٥٠٢ داخل المخيم	سهام زيد عجاج البخيت وشركائها	7	٥٠٨	7	٥٠٨	7	٥٠٨	١١	٧٣٩	(٤) وراء العقل
	سهام زيد عجاج البخيت وشركائها	4	٠٣٣	4	٠٣٣	4	٠٣٣	4	٠٣٣	(٤) وراء العقل
										--

السيد عصام الدين محمد العبدالله
أبوه وأخوه مصطفى وعلاء الدين
الفرقة ٢٣ كرمان - المحافظة
الموافق ١٤٢٥ هـ

دائرة الشؤون الفلسطينية

المديرية المشروع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نحوذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/ الكتاب المقدم من المدعي دلنا زاكيم محل التزوير آخر بخط
لدى دائرة الشؤون القانونية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: تاریخ: س. ۵۲ / ۴۰۰

الجهة المرسلة: قسم العاوى الحكومية للدراسات الجامعية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم مخيم
١٤٨٨ / ١١١ / ٢٠٧ / ١٥٩
جواهير

موقع الموظف

25



٢٠٢٣/٥/٩	التاريخ
٢٠٢٣/٥٣	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٥٣	رقم الصادر

المنتقد

مقدمة دارسة الشهون الفلسطينية

تَكْبِيرٌ وَ تَكْبِيرٌ

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدفأه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإيجابية على الاستفسارات الواردة في متنه



مخيم اربد	بالبيانات المقدمة من الفحص
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة ومو افاتها بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفاع شكلي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالشك إجراءات وقائية قبل توقيت تقديم الدعوى
٢٠٢٣/٥/٢	تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٣/٥/٩	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
٢٠٢٣/٥/١٤	موعد الجلسة الافتتاحية إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم نحوين (مرحلة تبادل لوانج)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات	بيان المطلوب في هذه المرحلة من المسند
٢٠٢٣/٦/٩ مشيرا إلى نص المادة (٥/ب) من قانون محاكم الصلح رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٧ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انقضاء المهل..	الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل : ٧٧٢٠٥٦٣٣	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبه للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأنو التواصل معنا لغيات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغيات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل للعزلة عليه القضية المبين اسمه و رقمه الماضي في الخانة المقابلة

ملاحظات هامة :



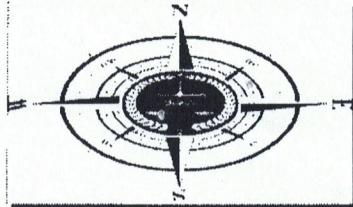
١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بما على وجه السرعة .
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها وستقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلوا الاهتمام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

- مرفقات :
- ١- لائحة دعوى .
 - ٢- قائمة بيانات المدعى .
 - نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - نسخة : للمرسل إليه .
 - نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

المدعين: ١. دلناز أكرم خليل الترك (٩٧٦٢٠١١٣١٥)

٢٠ . إسراء أكرم خليل الترك (١٠٨١٩-١٩٧٣)

٣. مها أكرم خليل الترك (١٠٧٩٧-١٢١٩٨)

٤. مشهور أكرم خليل الترك (١١٧٦٠-٩٧٤١) وجميعهم عنوانهم / اربد - جمع الرشدان -

شارع الحصن بعد التفق ١٠٠ متر / وكلائهم المحامون بلال عبابة وفراس عبابة وإسراء الترك .

المدعى عليها: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته / دائرة الشؤون الفلسطينية .

نوع الدعوى: أجر المثل.

قيمة الدعوى: (٥٠٠) دينار لغايات الرسوم.

الوقائع:

١- يمتلك المدعين حصصاً في قطع الأراضي ذات الأرقام (١٤٨٨) و (١٠٧) و (١١١) و (١٥٠٢) حوض (٤) وراء التل من أراضي أحد نساء الملك، حيث أنه يحد حصن مقنده بأسميه مباشرةً وحصص مورثه من المرحوم والدهم أكرم خليل الترك.

-٢- نص داتة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأراضي الموصوفة في البند السابق منذ عام ١٩٤٨ دون مسوغ شرعي وخصصتها كجزء من مخيم اربد، وأقامت عليها الأبنية والمنشآت، وتعارض المدعين في منفعة قطع الأرضي.

- سبق وأن أقام المدعون عدة دعاوى منه منع معارضة واجر مثل كان آخرها الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٧٤٥ صلح حقوق اربد، واحصلوا على قرارات بأجر المثل عن الفترة السابقة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٠١ بموجة المدعى عليها، وما زالت دائرة الشؤون الفلسطينية تضع يدها على قطع الأرضي.

٤- يطالب المدعى عليهما بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٢/٠٨/٢٠ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى.

الطلب:

يتمس المدعى من حكمكم المؤرقة تبليغ المدعى عليها لائحة الدعوى وبعد المحاكمة والإثبات الحكم بـ

إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل عن فترة الغصب من ٠٢/٠٨/٢٠٢٢ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى وتضمين

المدعى عليها الرسوم والمصاريف والأتعاب والفائدة القانونية.

وكلاه المدعين المحامون

مقدماً الاحترام،

نموذج الشؤون القانونية

الاثنين	2023/05/22
١٣٨٤/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٩/٠٥	تاريخ البداية
٢٧٣٣/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/١١/٠٩	تاريخ الاستئناف
١٧٤٦/٢٠٢٢	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٢/٠٢/٠٧	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٩/٠٥	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٧٤٩٢	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/٠٨/٠٣	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٥٣٠٢٢	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/٠٨/٠٣	تاريخ كتاب الرئاسة
اربد	المخيم
١٥٠٢+١١١+١٠٧+١٤٨٨	القطعة
٤	الوحض
بلال عابنه وآخرين	المحامي
اسراء اكرم خليل الترك وآخرين	المدعين
٢٨٠٢٢,٨١	المبلغ المحكوم به
٢٥٢٣	الرسوم والتعاب
١١٠	الإيرادات
٠٤/١٠/٢٠١٨	من المدة
٠٥/٠٩/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	البحث	الطباعة	الملاحظات	Sunday	2023/05/28						
				7745/2022	رقم القضية / البداية						
				5933/2022	رقم القضية / استئناف						
				0	رقم القضية / تميز						
				2022/08/01	تاريخ الاختصار						
				8665.47	المبلغ المحكوم به						
				1992	رقم الكتاب الوارد						
				3/2/2023	تاريخ الكتاب الوارد						
				19/12/3/18889	رقم كتاب الرئاسة						
				2023/03/02	تاريخ كتاب الرئاسة						
				اريد	المخيم						
				188+107+111+1502	القطعة						
				4	الحوض						
				بلاط عبلينة وآخرين	المحامي						
				للناظ اكرم خليل الترك وأخرين	المدعون						
				1062.000	الرسوم والتعاب						
				48.300	الإيرادات						
				2021/09/06	الإقطاعات						
				2022/08/01	من المدة						
رقم القسط	المبلغ	التاريخ									
رقم الدفعة	رقم القسط	الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الاتعاب المدفوعة	الفائدة المتتازل عنها	الفائدة المتتازل	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
8665.470	0.000	0.000	0.000				0.000				0.000

الرصيد المتبقى / مبداي		تفاصيل الرصيد	
9727.470	رصيد المبلغ المحكوم		
8665.470	رصيد الفوائد		
0.000	رصيد الاتعاب		
1062.000	الرصيد المعتمد		
9727.470	المحاسب		
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	البحث	الطباعة	الملاحظات	Sunday	2023/05/28		
				1384/2021	رقم القضية / البداية		
				273/2022	رقم القضية / استئناف		
				1746/2022	رقم القضية / تميز		
				2021/09/05	تاريخ الاختصار		
				28022.81	المبلغ المحكوم به		
				7492	رقم الكتب الوارد		
				8/3/2022	تاريخ الكتاب الوارد		
				19/12/3/53022	رقم كتاب الرئاسة		
				2022/08/03	تاريخ كتاب الرئاسة		
				اريد	المخيم		
				1488+107+111+1502	القطعة		
				4	الخوض		
				بلاد عبيته وآخرين	المحامي		
				اسراء اكرم خليل الترك وآخرين	المدعين		
				2523.000	الرسوم والتعاب		
				110.000	الإيرادات		
				2018/10/04	الافتراضات		
				2021/09/05	الددة من إلى		
الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الاتعب المدفوعة	الفائدة المتتازل عنها	الفائدة المتتازل	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
							1
							2
							3
							4
							5
							6
							7
							8
							9
							10
							11
							12
							13
							14
							15
							16
28022.810	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000	

تفاصيل الرصيد		الرصيد المتبقى / مبدئي	
28022.810	رصيد المبلغ المحكوم	30545.810	الرصيد المتبقى / مبدئي
0.000	رصيد الفوائد	0.000	رصيد المبلغ المحكوم
2523.000	رصيد الاتعب	28022.810	رصيد الفوائد
30545.810	الرصيد المعتمد	0.000	رصيد المبلغ المحكوم
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق	المحاسب

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتازل عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٣٤١٤ / ١٤ / ١١

التاريخ

٢٠٢٢ / ٦ / ٤ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد
علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/4671

إشارة الى كتابكم رقم 325/325 تاريخ 2023/5/9 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية دنناز اكرم خليل الترك واخرين وكيلهم المحامي بلال عبابة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة باجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي ذوات الارقام (1488 و 111 و 107 و 1502) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض أعلاه تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت ليواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 2022/7754 والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطع الأرضي موضوع الدعوى عن الفترات

2022/8/1 الى 2021/9/6

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام، ..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
داني ناصر
مدير الشؤون القانونية