

أرشفت

٦٩



جَانِبُ الْبَشِّرِ وَبَنْ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الْوَيْلُ لِلْفَضْيَّ

٢٠٢٤-١٩٩٩

٥٧٩٧ / ٣٨ / ١١
٢٠٢٤-١٩٩٩
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2402/2024

إشارة الى كتابكم رقم (2024/259) تاريخ 2024/12/16 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي معن عبد المجيد بركات الحاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الاراضي (10, 7, 4, 6, 2) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الاراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1007/2020 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 1/7/2020 الى 13/6/2022.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



٢٥

الموئل القضي

٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٥٦٩٧ / ٣٨ / ١
٢٠٢٤ / ١٢ / ٢٢
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/240259

إشارة الى كتابكم رقم (2024/259) تاريخ 2024/12/16 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى معن عبد المجيد بركات الحاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1007 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة من 2020/1/7 إلى 2022/6/13.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

داني ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات الإسكان				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الدائرة			
		دونم	2م	دونم	2م	دونم	2م	دونم
شاهر موسى محمد محمود حتمالية		137	883	137	883	137	883	137
فضيلة محمد قاسم حتمالية وشراكها		41	178	41	178	41	178	41
نهار أحمد المفاح وشراكها		45	301	45	301	45	301	45
محمود محمد القاسم وشراكها		52	872	52	872	52	872	52
امنة القطرين وشراكها		29	466	29	466	29	466	29

388

74

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

دائرة الشؤون الفلسطينية

المديرية العامة للشئون القانونية

نماذج استعلام قطع اراضی

من مدير مديرية الشؤون القانونية

الى مديرية التخطيط والمشاريع : يرجى تزوييناً بالبيانات المتوفرة لديكم بموجب ما يلي :

الجهة :

كتاب رقم:

الدعوى رقم:

التاريخ ٢٦/٥/٢٠١٥

توقيع مدير مديرية الشؤون القانونية

التاريخ

توقيع مدير مديرية التخطيط والمشاريع

دائرۃ الشؤون الفلسطینیة نموذج استعلام بیانات مالية

من مدير الشؤون القانونية
الشئون المالية: بحث، تزويدنا بالبيانات المالية المتوفرة بموجب ما يلي:

الى مدير الشؤون المالية: يرجى تزويدك ببيان
الجهة: مجلس ادارة قضاماً الدولة /
تاريخ: ١٢ / ٤ / ٢٠٢٣
كتاب رقم:

كتاب رقم: ٤٠٢
الدعوى رقم: ٤٠٣

الدعوى رقم: ٤٤٠
المدعين / حسن الكتاملة و آخرين
رقم الحوض رقم قطعة الأرض

تاریخ: ۱۶/۰۵/۲۰

توقيع مدير الشؤون القانونية

البيانات المالية	
C. C/ ٢٠١٧/١٣	٢٥٠٠٠ ديناراً
C. C/ ٢٠١٧/١٧	٦٥٠٠٠ ديناراً
C. C/ ٢٠١٧/٢٣	٦٥٠٠٠ ديناراً
C. C/ ٢٠١٧/٢٤	٦٥٠٠٠ ديناراً
C. C/ ٢٠١٧/٢٥	٦٥٠٠٠ ديناراً

التاريخ

توقيع مدير الشؤون المالية

~~G. C. Carter~~



ال COURT
دائرة إدارية قضائية للدولة

الرقم ٢٥
الموافق ١٤٣٩

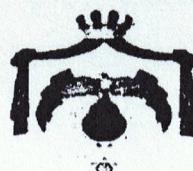
التاريخ	2024/12/16
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/259
رقم الصادر	٤٠٢٤٠٢٥٩
عدد الصفحات	3

مطوبة مدير دائرة الشئون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة ل موضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإيهام على الاستفسارات الواردة في منه

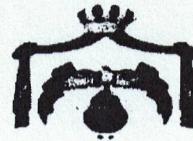
أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	1. معن عبد المجيد برؤسات الحاتمة 2. المحامي سامر عبد المجيد برؤسات الحاتمة بصفته الشخصية وبصفته وكيلًا عن معن
رقم الدعوى	2024/2402
صلة الخصم (داعي / مدعى بالتقابل)	داعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى وموقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم 10,7,4,2,6 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتنمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .



وزارة العدل

الرئيسي التنفيذي
٢٠٢٤ ١٩٩٩

2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .	
3. بيان ما هي الاجراء المستقره كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجراء مستقره من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقره في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المفترى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفرد
تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة المسؤولين الفلسطينيين او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایيات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكي عليه
تزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	في حال قيام المدعى بالقاد اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى
لا يوجد	ناريع تسجيل الدعوى
2024/12/16	ناريع تبلغ الدعوى من قبل الادارة
2024/12/16	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تعدد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
خاصصة لتبادل اللوائح	الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من الصدد
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	



وزارة العدل

وكيل إدارة قضايا الدولة - سامي خريص
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو توجيهكم بالاتصال بـ وكيل - ممثلة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولو التواصل معنا لبيانات عمل
موجه خلال أربعة من تاريخ الكتاب إن
امكن بحضور للموظفين ذوي العلاقة لديكم
لبيانات التسليط على موضوع الدعوى.
وعلشأن عدم التواصل ملائمة مع الوكيل
ل العلاقة عليه القضية للبيان اسمه و رقمه
الملاطي في الخانة المقدمة

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال بهاتفه او برسالة كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفسركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفع والبيدة هي مواعيد ذات أهمية بالغة وإن القضاء هذه المواعيد سيصعب
مراعاة المدعى في تقديم المطالع في هذه الدعوى، ولذلك في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الواردة أعلاه
مع التاريخ المعملي لا متلاملكم للاحتجاج بعذرائه به شفوي وجه المدعى.
٣. من المستحدثات التي سببتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة
ويجب أن تكون مصدقة بخاتم صدق الأصل و ميرها بحسبكم الوصفي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلاحتجاج المدعى الشرفية، تحتاج لزركم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها،
وستحتم خال الاجتماع معكم أن تلزم وبعد تحديد موعد، تدار بها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

واقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

سامي محمد خريص

مرفقات

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة بيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

١- معن عبد المجيد بركات الحاتمeh - الرقم الوطني (٩٧١١٠١٠٩٥) وعنوانه اربد دوار الثقافة شارع وصفي التل .

٢- المحامي /سامر عبد المجيد بركات الحاتمeh - الرقم الوطني (٩٧٣١٠١٠٥٨) بصفته الشخصية وكيل عن المدعي الاول معن ، الرقم التقليدي (٥٧٩٣) .

المدعي عليه : دائرة الشؤون الفلسطينية بيتلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الاف ومائة دينار (١٠١٠٠) دينار لغايات الرسم .

الوقائع :

١- يملك المدعي معن حصصاً في القطعة رقم (١٠) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن /اربد .

٢- يملك المدعى عليه حصصاً في قطع اراضي ذات الارقام (٦، ٢، ٤) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .



Samer Hatamleh

سamer عبد الحميد حاتمة

٣- المدعى عليها ومنذ مدة طولية قامت بوضع يدها على قطع اراضي موضوع الدعوى وخصصتها مخينا لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزی المفتی / الحصن واقيم عليه العديد من المرافق والمساكن والانشاءات والخدمات والطرق دون مسوغ قانوني واصبحت مأهولة بالسكان ومشغولة بصورة دائمة ومستمرة .

٤- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من جميع صور الاستفادة و/او الاستعمال و/او الاستغلال لخصمهم في قطع اراضي موضوع الدعوى دون مبرر قانوني .

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى حسب الاصول وتبيّن المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها باجر المثل لخصم المدعين في قطع اراضي موضوع الدعوى رقم (١٠) لخصم المدعى معن وقطع اراضي ذوات الارقام : (٧ ، ٤ ، ٦ ، ٢٠) من الحوض رقم (١٧) طبول كوكبه من اراضي الحصن للمدعيان ، وذلك من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعى سامر ، ومن تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعى معن ، وبخصوص القطع رقم (٦) من تاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعى سامر ، ومن ذات التاريخ حتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعى معن وتضمين المدعى عليها الرسم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى

الخامي سamer عبد الحميد الحاتمة/بالاضافه الى صفتة الشخصيه



لـى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الحقوقية البدائية رقم ٢٠٢٤/

البيانات الخطيه :

- ١- سندات تسجيل قطع الاراضي موضوع الداعوى (٧ ، ٤ ، ٢ ، ٦) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- ٢- مخططات الاراضي والتنظيم الخاصه بالقطع موضوع الداعوى الواردہ بالبند اعلاه .

الخبره الفنيه :

اجراء الخبره الفنيه والكشف على قطع اراضي موضوع الداعوى ارقام (٧ ، ٤ ، ٢ ، ٦) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن و صفتها وصفنا شاملما من حيث قريبا واستنادتها من الخدمات العامة وانه مقام عليا متحم الشهيد عزبي الفتى / الحصن وتقدير اجر المثل لخصص المدعين فيما من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ اقامه الداعوى بالنسبة للمدعي سامر ، ومن تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعي معن ، وبخصوص القطعه رقم (٦) من تاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ حتى تاريخ اقامه الداعوى بالنسبة للمدعي سامر ومن ذات التاريخ حتى ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعي معن .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي

الخامي سامر عبد المجيد الحاتمة/بالاضافه الى صفتة الشخصيه

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Tuesday	2024/12/17
2022/1007	رقم البداية
2022/3650	رقم الاستئناف
2024/1541	رقم التمييز
2022/06/13	تاريخ احتساب الفائدة
59195.140	المبلغ المحكوم به
6089	رقم الكتاب الوارد
2024/11/04	تاريخ الكتاب الرئاسة
35827/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/11/04	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
44+ 66+ 2+ 3+ 4+ 6+ 7+ 10	القطعة
16+ 17	الحوض
سامر الحتمالية	المحامي
معن عبد المجيد بركات حتمالية وآخرون	المدعين
4041.000	الرسوم والألعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2020/01/07	من مدة الحكم
2022/06/13	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الإتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
59195.140	0	0	0	0			0		0		

تفاصيل الرصيد	
صيغة المبلغ المحكم	59195.140
صيغة الفوائد	0.000
صيغة الأتعاب	4041.000
لرصيد المعتمد	63236.140
المحاسب	المدقق
مجير الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به