



دَائِرَةُ الشُّعُوبِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

رشفت

20

الرقم ١١ / ٣٨ / ٢٩٥٩

التاريخ

الموافق ٢٠١٨/٨/٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خریس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1488

إشارة الى كتابكم رقم (1488/11/2025) تاريخ 2025/8/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعيات بدرية احمد جاد الله الشرع واخريات ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعيات في قطعة الأرض (5) حوض طبول كوتيه من أراضي الحصن / اربد (17)

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلى:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىات في الدعوى أعلاه قد حصلن على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1267/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 3/8/2019 الى 3/8/2022.

رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما تروننه مناسباً.

واقبلاً فائق الاحترام، ..

المدير العام

الهندس رفيق خرفان

دامي ناصر
مدير الشفون التأمينية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَّةُ الْبَشْرِ وَالْفَلَسْطِينِيَّةُ



٢٩٥٩ / ٣٨ / ١١
الرقم

٢٠٢٥ / ٨ / ٢٨
التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 1488/2025

إشارة الى كتابكم رقم (1488/2025) تاريخ 2025/8/11 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعىات بدرية احمد جاد الله الشرع واخريات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعىات في قطعة الأرض (5) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين
 2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىات في الدعوى أعلاه قد حصلن على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1267/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/8/3 الى 2022/8/3.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



منكرة داخلية - 266481

رقم التسلسل	2025/12918 :
التاريخ	12/08/2025 :
حالة المستند	تحت الإجراء
رقم المعاملة	4211/2025 :
اسم الجهة	ادارة قضايا الدولة اربد
الموضوع	قطعه الارض رقم 5 حوض 17 طبول كوتنيه - مخيم الشهيد عزمي المفتي
آخر وقت لإنجاز العمل	: غير محدد

التوقيع	الإجراء	إلى	من	التاريخ
	تم إجراء اللازم	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	17/08/2025 11:44:30

حصلن المدعىات على اجر المثل في القضية 1267/2022 للفترة 3/8/2019 الى 3/8/2022

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 266481 وتمت طباعته بواسطة افتان الحسن

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

ايقاف الفايندة القانونية من تاريخ 16/2/2025 الى تاريخ 6/5/2025

Sunday	2025/08/17
2022/1267	رقم البداية
2023/3744	رقم الاستئناف
2024/5768	رقم التمييز
2022/08/03	تاريخ احتساب الفايندة
66529.689	المبلغ المحكوم به
2236	رقم الكتاب الوارد
2025/05/07	تاريخ الكتاب الوارد
10446/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2025/05/07	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقفي	المخيم
5	القطعة
17	الحوض
سامر عبد المجيد الحاتمة	المحامي
بدريية أحمد جاد الله حاتمه وآخرون	المدعين
4546.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2019/08/03	من مدة الحكم
2022/08/03	إلى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الأتعاب المدفوعة	استرداد وتداخلات	الفائدة المتزال عنها	تاریخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
66529.689	0	0		0			0				

تفاصيل الرصيد	
66529.689	رصيد المبلغ المحكم
0.000	رصيد الفوائد
4546.000	رصيد الأتعاب
71075.689	الرصيد المعتمد
المدقق	المحاسب
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتزال عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزهمي المفتي

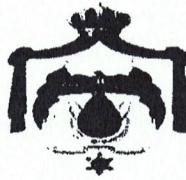
مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الذرأة	الذرأة			
	ملاحظات	دونم	2 دونم	2 دونم	2 دونم	دونم	2	الذرأة
	محمد محمود الجناد الشرع وشريكه		39	840	39	840	39	أراضي إسكان

عدد التقارير الكلية
495

عدد التقارير في المخيم
113



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/08/11
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/
رقم الصادر	٢٠٢٥ / ١٤٨٨
عدد الصفحات	3

مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ..

تعية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابتنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم القسم	1. بدرية احمد جاد الله الشرع 2. وصال احمد جاد الله الشرع 3. فهمية احمد جاد الله الشرع وكيلهم المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	2025/1488
صفة القسم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقتها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 5 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم

وزير العدل
الخديوان
وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الاجزاء المستقله كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الارض موضوع الدعوى .	الاستفسارات : التي تتعلق بوثيق الدعوى
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المقترن بالبيانات المقدمة من النص	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من النص
تزويدنا بأي عقود اجر او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغايات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفع الموضعي وفي حالة شكلي عليه
لتزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	في حال قيام المدعي بالتقاضي اهراءات وقنية قبل او بعد قيد الدعوى
لا يوجد	في حال قيام المدعي بالتقاضي اهراءات وقنية قبل او بعد قيد الدعوى
2025/8/11	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/8/11	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاصصة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
3- دفوع واعتراضات على البيانات 2- بيانات الدفاع 1- جواب	الإثبات المطلوب في هذه المرحلة من المسند

وزير العدل
وزير العدل

وزير العدل



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

مشيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

المoved النهائي للإهواه لدى
الحكومة :

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو دعوكم بارقام هواتف مطابقة
للاتصال معكم في حالة من جهة المدعى
عليها . ولو للتحاصل معاً على إثباتات فعل
موجه خلال أسبوع من تاريخ الكتاب ان
تمكن بحضور المحظوظين في العلاقة لديكم
لبيانات التحقيق حول موضوع الدعوى .
وطلب ان يتم التحاصل معاً على الوكيل
للحالة عليه التفصي بالبيان اسمه و راتبه
العاملي في المكان المقابلة

وأقبلاًوا الاحترام والتقدير ..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريس

- مرفقات :
- 1- لائحة دعوى .
- 2- فلامة بینات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

الدكتور / بسام خريس
وكيل إدارة قضايا الدولة
الجهة المختصة
الجهة المختصة

للمدعى عليه
بسم الله الرحمن الرحيم

Advocate

المحامي

سamer Abd Al-Majid Hatamleh لدى محكمة بداية اربد الموقرة

المدعىات :

- بدرية احمد جاد الله الشعري (9452014416)
- وصال احمد جاد الله الشعري (9602024117)
- فهيمه احمد جاد الله الشعري (9492005071) وكيل المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته اربد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف ومائة دينار ، (10100) لغليات الرسم .

الوقائع :

- تملك المدعىات حصصا في قطعة الأرض رقم (5) من الحوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن
- المدعى عليها خصصت قطعة الأرض موضوع الدعوى مخالطا لللاجئين المعروف باسم عزم الشهيد عزي المقتول (الحصن) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المبني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .
- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعىات من الانتفاع بحصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائم ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلتمس المدعىات قيد الدعوى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقتها وبعد المحاكمة والثبتوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصر المدعىات في قطعة الأرض رقم (5) حوض (17) طبول كوتية (اراضي الحصن ، لثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامة الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتساب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعىات المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله

اربد شارع الشهيد وصفي التل - مجمع اعمال التجاري - خلوبي ١٠٠٧٢٧٩٥٧٠٦٠

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمة

لدى محكمة بداية اربد الموقرة

ثلاثة بياتات المدعىات في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

البياتات المطلوبة :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (5) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (5) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن
- 3- صوره عن الكتاب رقم 12/7504 تاريخ 18/8/2022 الصادر عن دائرة الاراضي والمساحة .

الخبره الفنية: اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (5) من الحوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ، لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران ومدى امكانية استثارتها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعة لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها ومساحتها الكامله مقام عليها مخيم الشهيد عزي المفتى / الحصن واستحاله انتفاع المدعين بمحصصهم ، وتقدير اجر المثل لخص المدعين لثلاث سنوات سابقة لتاريخ اقامه الدعوى .

مقدما الاحترام

وكيل المدعىات المحامي سamer عبد المجيد الحاتمة

اربد شارع الشهيد وصفي الثل - جنوب دوار التقافه - مجمع اعمال التجاري/10 0799727010