

الرقم ٥٥٥١ / ٣٨ / ١١  
التاريخ  
الموافق ٥٥١ / ١٠ / ٣

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

### علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٤٧١

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٤٧١ تاريخ ٢٠٢١/٩/٢١ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعين زياد واماني أبناء احمد محمد حتاملة وكيلهم المحامي سامر حتاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٤) حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن/ إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وان أجزاء من هذه القطعة مستغل لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
  ٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان كل من المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠٢٠/٥٦ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصص المدعين حتى تاريخ ٢٠٢٠/١/٨ .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

حارة ومحل إدارة فضيلة الدرة / ١١٨  
على يد كاتب

المستوفى / الدكتور سامي  
١٤٧١ هـ

[illegible]

السلامة من أمراض القلب

(۱) فی مسجد و دائره اشورہ اللطیفہ یا قاصم الارواح و شہداء الخری  
قصہ صدد رابطہ فی الشہید عمری الحق دانہ اجر دارنا کہدہ انظم  
حق و ریتہ و اسیم برمنات لا یسر و لا یلین اللطیف

(۱) خا مکہ صبراً و رضاً بنی الحسن فا ارفعہ اخلاء مہر اعلیٰ مدراجہ  
صاحب فی الدیوان ام ۱۵/۱۲ و آخر میل الی امنیٰ علیہ السلام  
ص ۸/۱۲

راستبرگ تاکو ریخته ام



ارجوا تصحيح بالبيانات الواردة اسماؤهم بالرقم الدقيق  
 حصلوا على اجر الجلس في الدعوى رقم ١١١٨ / ٢٠٢٠  
 حتى تاريخ ~~٢٠٢٠ / ١١ / ١٨~~ ~~٢٠٢٠ / ١١ / ١٨~~ ~~٢٠٢٠ / ١١ / ١٨~~

قسم الأراضي والسكن

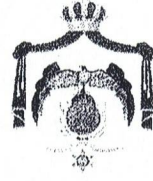
مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
		الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م <sup>٢</sup>		اسكان	أراضي	الدائرة
		دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>	دونم	م <sup>٢</sup>						
	نهار أحمد المفلح وشركائه	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	٤٥	٣٠.١	(١٧) طبول كوتيه	٤	٤	٤

عن الاستاد  
أ. م. م. م.  
٢٠٢١/٩/٢١



إدارة قضايا الدولة / أربد

وزارة العدل

٢٠٢١/١٤٧١

الرقم

٢٠٢١/٩/٢١

التاريخ

## عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم (٤) حوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، والعائدة ملكيتها للمدعين **زياد احمد محمد حتاملة واماني احمد محمد حتاملة** وموافاتنا بالرد الفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل. بترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.

راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل إدارة قضايا الدولة / أربد

علي ملكاوي

لواء

٦٢٧٣



المحامي  
سامر عبد المجيد حتامله

نسخة وكيل وزارة عصابة لرد

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقر

المسجلة الأراضية الهاشمية  
وزارة العدل  
محكمة بداية حقوق  
قسم الناحية بتاريخ 11/9/21

المدعون :

- 1- زياد احمد محمد حتامله (9601006393)
- 2- امانى احمد محمد حتامله (9812010602) ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حتامله /الرقم النقابي (5793)

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة /او من يمثلها قانونا .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى عشرة آلاف ودينار لغايات الرسوم.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل ،

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (4) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن /اربد .
- 2- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين بمنفعة حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى ،حيث خصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن )
- 3- ان فعل المدعى عليها حرم المدعين من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال لحصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى بصورة كلية ودائمة ومستمره على مدار السنوات والاشهر والايام ودون انقطاع ،الامر الذي يشكل غصبا وحرمانا لهم من حقهم في الانتفاع بتلك الحصص .

الطلب :

يلتمس المدعون ، وبعد قيد الدعوى وتبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بأجر المثل لحصص المدعين من تاريخ 2020/1/9 ولغاية اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين/ المحامي سامر عبد المجيد حتامله

اربد شارع وصفي النتل ،دوار الثقافة/ الحصن،وسط البلد  
Samerhatam22@gmail.com  
هاتف/0799727010  
0777207665



## نموذج الشؤون القانونية

الإثنين	2021/09/27
٥٦/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/٠١/٠٨	تاريخ البداية
٢٤٤٥/٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٠/٠٦/٢٤	تاريخ الاستئناف
٥٨٤٣/٢٠٢٠	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/١٠/١٥	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠١/٠٨	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٣٨/١١/٢٤٩٨	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٥/٣١	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/١٦٦٣٣	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٥/٢٧	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
١٠+٤	القطعة
١٧	الحوض
سامر الحاملة	المحامي
زياد احمد حاملة واخرين	المدعين
٣٤١٩,١٢٧	المبلغ المحكوم به
١٢١٥	الرسوم والتعاب
	الايرادات
٥٢,٩	الاقتطاعات
٢٠١٨/٠٤/٠٣	المدة من
٢٠٢٠/٠١/٠٨	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً ، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشة

2021 / /

2021 / /