



دَارُ الْقِرْبَةِ الشُّوَفُونَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٦

الرقم ٣٨ / ٤١  
التاريخ ٢٠٢١/٥/٢٠  
الموافق ٢٠٢١/٥/٢٠

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد تقى الدين حسين المناصرة

**الموضوع: الدعوى**

رقم 2023/1504

إشارة الى كتابكم رقم ( 2023/472 ) تاريخ 19/9/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى مازن عز الدين عبد الله التل واخرين وكيلهم المحامي محمد مروان التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام ( 1687+137+136 ) حوض ( 4 ) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
  2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/550 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة 17/3/2019 الى 17/3/2021.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

**المدير العام**

**المهندس رفيق خرفان**

**رافيق خرفان**  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دٰرِيَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٥٣٨ / ١٤  
التاريخ ٢٠٢٣/٣/١٨  
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد  
تقى الدين حسين المناصرة

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1504

إشارة إلى كتابكم رقم ( 2023/472 ) تاريخ 2023/9/19 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى مازن عز الدين عبد الله التل وأخرين وكيلهم المحامي محمد مروان التل ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (136+137+1687) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/550 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة 2019/3/3 الى 2021/3/17 .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

ابن حماد (١)، قسم الأرضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

حسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطع المبينة في الجدول أدناه:

21/9/2023

2

Wardrobe

\* تم إفرازها إلى القطع التالية: 1698, 1697, 1696, 13695, 1694, 1693, 1692, 1691, 1990, 1686, 1687, 1688, 1689, 1685, 1698.

**الأشرطة الشفوية الفلسطينية**

مديرية الشارع والخطباء

قسم الأراضي والمسك

نحوذج الاستعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستعلام الكتاب المقدم من المدعى عازب عبد الله العال وآخرون

لدى دائرة الشفويون الفلسطينيين / مديرية الشفويون القانونية

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٧٣٣/٩٥٣ . تاريخ: ١٩/٩/٢٠٢٣

الجهة المرسلة: **المديرية العامة للمجموعات** / قسم الوعود بالحكومة

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ١٣٧٧٧٨٧٦ جوتن

مريم بويد

٢٠٢٣/٩/٥١



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2023/09/19
رقم الدعوى	1504/2023
رقم الصادر	٤٧٢   ٢٠٣٥
عدد الصفحات	3

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	مازن عز الدين عبدالله التل واخرون وكيلهم المحامي محمد مروان التل
صفة الخصم ( مدعى / مدعى بالتقابل )	2023/1504
اسم المحكمة	محكمة بداية حقوق اربد
ناظرة للدعوى	حقوقية
موقعها	المطالبة بدل اجر المثل
نوع الدعوى :	موضوع الدعوى ( مقاولات إنسانية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطalan عقود بيع / بطalan مزادات ) وإذا كانت تنطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها
الاستفسارات أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لملف الدعوى و مرفقاتها	المسائل المتنازع عليها ( يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لملف الدعوى و مرفقاتها
ذلك بوضوح )	- بخصوص قطعة الأرض رقم 136 و 137 و 1687 من الحوض رقم 4 وراء التل / اراضي اربد
الاستفسارات :	قيمة الدعوى ( و إذا كان الدعوى مقدرة لغایات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح )
الاستفسارات : التي تتعلق بواقع الدعوى (( يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مدعى المراسلة قد قرأ بمعنى الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها	يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة
الاستفسارات : التي تتعلق بواقع الدعوى (( يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مدعى المراسلة قد قرأ بمعنى الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها	1. بيان فيما اذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في

١٣٩



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>لانحة الدعوى</p> <p>3. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغaiات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p>ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لانحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))</p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بستد تسجيل ومخطط الاراضي وحجية حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صورا فوتوستاتيك وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازخ حديثة.</p>	<p><u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم (( يجب أن يتضمن الكتاب أسلة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها ))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لانحة الدعوى أعلاه لامكان من الرد والإجابة على لانحة الدعوى .</p>	<p><u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى (( قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف كفالة .. الخ )) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيعتذر إزاء ذلك وميعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>يتم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الإدارة</p>	<p><b>التواريف و المaudiid القانونية</b></p>
<p>2023/9/19</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على متها</p>
<p>2023/9/19</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لowan)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p><b>ثانياً : الإجراءات :</b></p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السندي، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب. وبيان دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء متقابل ))</p>



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p>مشيراً إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين <u>بالجدول المقابلي</u></p>
<p>للإيعاز من يلزم بأنه في أي وقت يمكن توجيه أي سؤال أو طلب أي توضيح بخصوص ما ورد بكتابي أعلاه على البريد الإلكتروني التالي Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo أو على برنامج تراسل للدائرة مبني دائرة النائب العام / إدارة قضايا الدولة / اربد - حي الزهرة / شارع الدفاع / مقابل البوابة الشرقية لجامعة اليرموك فاكس 02/7245296 تلفون 02/7253102 أو بالاتصال على رقم الهاتف الشخصي للوكيل / 0797647535</p>	<p>نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقمه الهاتفي في الخانة المقابلة .</p>

### ملاحظات هامة :

- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير...

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

تقى الدين حسين المناصرة

\* المحكمة الجنائية المختصة

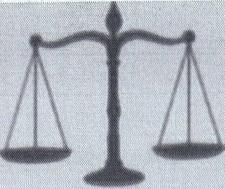
\* وزارة العدل

الله بوان

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

- مرفق:

- لائحة دعوى .
- قتمة بيانات المدعى .



خلوي ، 0795923737

## لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى :

- 1 مازن عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9521008477
- 2 اكتم عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9551011956
- 3 منى عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9502008500
- 4 ثريا عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9542000727
- 5 وداد عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9572017128
- 6 دينا عز الدين عبدالله التل رقم وطني 9612015993

بصفتهم ورثة المرحومة إنعام خلف التل بموجب حصل الإرث رقم 46/39 الصادرة عن محكمة وادي السير الشرعية و صفتهم ورثة المرحوم عز الدين عبدالله التل بموجب حصل الإرث رقم 80/88 الصادر عن محكمة صوباح الشرعية

وكيلهم المحاميان محمد مروان التل و نعيم صقر التل

المدعى عليهما :

دائرة الشؤون الفلسطينية - يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته.  
عنوانها : عمان - ضاحية الرشيد .

موضوع و قيمة الدعوى :

- 1-المطالبة بمنع المدعى عليهما من معارضته المدعين في قطعتي الارض رقم (136) و (137) و 1687 حوض رقم (4) - وراء التل - لوحدة رقم (4) من اراضي اربد .
- 2-المطالبة ببدل العطل والضرر ونقصان القيمة و بدل اجر المثل وإعادة الحال لما كانت عليه وتكليف إعادة الحال مقدرة لغaiيات الرسوم بقيمة (11000) إحدى عشر ألف دينار .

مختصر الوقائع:

- أولاً - يملك المدعى عليهما حصصا على الشيوع مع اخرين في قطعتي الارض رقم (136) و (137) و 1687 حوض رقم (4) - وراء التل - لوحدة رقم (4) من اراضي اربد .



ثانياً - إن هذه القطع تتبع ادارياً للمدعي عليها و هي المسؤولة عن الادارة و بالإشراف الخاص على ما هو مقام على قطع الاراضي الأنف ذكرهم و كما ورد بالبند الاول من مختصر الواقع في لائحة الدعوى .

ثالثاً : قامت المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني و منذ تاريخ انشاء مخيم اربد بوضع يدها على قطع الاراضي موضوع الدعوى و خصصتها مخيم للنازحين تحت اسم (مخيم اربد) و قامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية و طرق و ممرات و مدارس و مقابر و انشاء شبكة مياه و صرف صحى مما حرم المدعين من الانتفاع بملكية و منفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى و استغللها و انتقص من قيمتها، و ذلك ان المدعي عليها و دون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعي بمنفعة قطعة الارض الموصوفة في البند (الأول) من لائحة الدعوى .

رابعاً : طالب المدعين الجهة المدعي عليها بمنع معارضتهم بمنفعة قطع الاراضي موضوع الدعوى و بدل نقصان القيمة و بدل اجر المثل و اعادة الحال الى ما كانت عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

خامساً: قام المدعين بتاريخ 17/3/2021 برفع دعوى أمام محكمة بداية إربد المؤقتة حملت الرقم 550/2021 حصلوا من خلالها على بدل اجر مثل .

سادساً : محكمتكم المؤقتة صاحبة الصلاحية و الاختصاص لرؤية هذه الدعوى و الفصل فيها .

#### الطلب :

- 1- تبلغ المدعي عليهم نسخة عن لائحة الدعوى و مرقاتها ، و تعين موعد لرؤية هذه الدعوى و تبلغه للمدعي عليهم
- 2- غب المحاكمة و الثبوت الحكم بالزام المدعي عليهم بعدم معارضته المدعين بقطعتي الارض رقم (136) و (137) و (1687) حوض رقم (4) - وراء التل - لوحة رقم (4) من اراضي اربد، و الزامهما بالتكافل و التضامن بدفع بدل التعويض عن العطل و الضرر و نقصان القيمة و فوات المنفعة و اجر المثل عن الفترة الواقعة بين 17/3/2021 و حتى تاريخ اقامة الدعوى و اعادة الحال الى ما كانت عليه و تكاليف اعادة الحال .
- 3- تضمين المدعي عليهم الرسوم و المصارييف و أتعاب المحامية و الفائدة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى و حتى السداد التام .

وأقبلوا فائق الاحترام ، ، ،

وكيل المدعون

# نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2023/09/24
٥٥٠/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٣/١٧	تاريخ البداية
٣٤٠٦/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٧/٠٤	تاريخ الاستئناف
٦٠٥٣/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/١٠/١٣	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٣/١٧	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١٧٣٧	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٢/٢٣	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/١٧١٢٩	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٢/٢٣	تاريخ كتاب الرئاسة
اربد	المخيم
١٣٦/١٣٧/١٦٨٧	القطعة
٤	الحوض
محمد مروان التل	المحامي
اکثم عز الدين عبد الله التل وآخرين	المدعين
٣٩٨٨٦,١٤١	المبلغ المحكوم به
٣١٧٧	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
٠٣/٠٣/٢٠١٩	من
١٧/٠٣/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/