



أرشفت

مس

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٥٩٣ / ٣٨ / ١  
التاريخ ٢٠٢٤ / ٦ / ٢٤  
الموافق ٢٤ / ٦ / ٢٤

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

### غيث الخريشا

#### الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة الى كتابكم رقم 2024/66 تاريخ 5/2/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل البادر حاتمة وكيله المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحاميه المدعى في قطع الأرضي ذوات الأرقام (٩٦٣ و ٩٦٥) حوض (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن وقطعة الأرض ١٥٣ حوض ١٦ المؤمنية من أراضي اربد.  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 27/6/2019 إلى 27/6/2022 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رَاهِي نَاصِر  
دَامِي نَاصِر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



٥٩٣ / ٣٨١١  
الرقم  
٢٠٢٤/٢/٥  
التاريخ  
 الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### غيث الخريشا

#### الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة الى كتابكم رقم 2024/66 تاريخ 2024/2/5 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل البادر حاتمته وكيله المحامي سامر حاتمته ضد المدعى عنيها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحضن المدعين في قطع الأرضي ذوات الأرقام (٣٦٥ و ٩) حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن وقطعة الأرض ١٥٣ حوض ١٦ المؤمنية من أراضي اربد.  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة إنشاءات لزيادة الابتعاد بين الملاجئ الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 الى 2022/6/27 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبسوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس وفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

مدیرية التخطيط والمتابعة

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفي

الفنى المعاصر

لأذناء.

لہذا کیا میرے  
کوئی رہا

13/3/2012

الاستئناف في المحكمة العليا

الهيئة المختارية والمتخصصة

قسم الأراضي والسكنى

لعمد استئلام عن قطعة أرض

الشارة للاستئلام/الكتاب المقدم من المدعى: باسم محمد  
الهي داشرة المشتريون الفلسطينيين/ مديرية الشؤون القانونية

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٧٧٧ تاريخ: ٥/٣/٢٠٢٣

الجهة المرسلة: قسم الديموغرافية دائرة الأراضي

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٣٣٣/٣/٦ دومن

مقيم



وزارة العدل

دائرة

ادارة قضايا الدولة

٢٠٢٤/٠٢/٥	التاريخ
٢٠٢٤/١٥٧	رقم الدعوى
عاجل جداً 	رقم الصادر

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين ...

لأحوالكتابنا رقم ٢٤/٣٤ تاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢

تشریف و تقدیر

بالإشارة لموضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه.

بيان الأحكام السابقة الصادرة لصالح المدعي أو مورثيه وأو الشركاء بقطعة الأرض.		الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب استلة توجه من الوكيل بشكل واضح ويعبرات لا يمكن تأويلها والأفضل على أن تكون على هيئة أسئلة مباشرة	
التوثق من المدد المطالب بها من حيث هل قبض المدعي أي مبالغ بموجب أحكام سابقة عن المدة المطالب بها.		الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب استلة توجه من الوكيل بشكل واضح وبين أن معد المراسلة قد قرأ بمعنى الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها)))	
قيمة الدعوى ( وإذا كان الدعوى مقدرة لغايات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح )	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	الاستفسارات:	الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب استلة توجه من الوكيل بشكل واضح وبين أن معد المراسلة قد قرأ بمعنى الدعوى ويطلب الإجابة عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بموضوعها)))
١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم	المطالبة بدل اجر المثل	المطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) واذا كانت تنطوي على عدة مواضع يتم ذكرها	موضع الدعوى ( مقاولات إنشائية/ عطاءات توريد / استئلاك / منع
١٧ طبول كوتية من أراضي حوض ٩٦٩ حوض ٣ رقم ٢٠١٣	بخصوص قطع الأرضي رقم ٣ و ٩٦٩ حوض ١٧ طبول كوتية من أراضي الحصن والقطعة الأرض رقم ١٥٣ حوض ١٦ المؤمنة من أراضي الحصن ومنعت الدعين من الانتفاع واستغلال أراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	المسائل المتنازع عليها ( يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يؤمن عليها المدعي دعواه أو أسباب دعواه و يتم شرحها بتفصيل واصحة مفصلة بعد دراسة الوكيل لللائحة الدعوى و مرافقها	نوع الدعوى :
١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم	محققة	المحكمة ناهزة للدعوى	اسم المحكمة وموقعها
١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم	مدعي	صفة الخصم ( مدعي / مدعى بال مقابل )	اسم الخصم رقم الدعوى
٢٠٢٤/١٥٧	ابراهيم خليل الباير حاتمة وكيله المحامي سامر حاتمة		الأولاً: معلومات الدعوى:



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

<p><b>٣. بيان المساحات التي تعتبر مخيم لاحتين والمساحات المستغلة بمنافع تجارية وموافقات أصحابها منها.</b></p> <p><b>٤. بيان فيما اذا تم قبض المبالغ عن الفترات السابقة بخصوص الأرض من قبله و/أو من قبل مورثة بموجب القرارات الصادرة لصالحه او صالح مورثة.</b></p>	
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بستند تسجيل ومحظط الاراضي وحجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صوراً فوتوفتانية وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازخ حديثة.</p>	<p><b>الاستفسارات:</b> التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم (( يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح تبين أن معد الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات بطلب الإجابة حولها ))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثالها بتزويتنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيفاضة فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الأرض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لامكنا من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .</p>	<p><b>الاستفسارات:</b> التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى (( قرار مستعجل بالكشف / قراروقف تنفيذ / قرار منع تصريف و/أو وقف صرف كفالة .. الخ )) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها وبيان الأجراء الذي سيتخذ إزاء ذلك ويعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>تم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم ومن ديوان الإداره</p>	<p style="text-align: center;"><b>التواريف والمواعيد القانونية</b></p>
<p>٢٠٢٤/١/١٧</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على منها</p>
<p>٢٠٢٤/١/١٨</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإداره</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p style="text-align: center;"><b>ثانياً : الإجراءات :</b></p>
<p>١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من المستند، يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو دعاء مقابل ))</p>



## وزارة العدل

دائرة

إدارة قضايا الدولة

مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.	الموعود النهائي للإجراءات لدى المحكمة :
	يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل ٢٠ يوم من الموعود المبين بالجداول المقابض
<b>وكيل إدارة قضايا الدولة : غيث الغريشا</b> <b>رقم هاتف الوكيل : ٧٩٥٨٨٩٧٣٦</b>	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها / أو التواصل معنا لغايات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغايات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في العادة المقابض .

**ملاحظات هامة :**

- ١- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
- ٢- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انتهاء هذه المواعيد سيعذر مركتنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تلقيكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامها بها على وجه السرعة.
- ٣- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهما بخاتمكم الرسمي.
- ٤- إن ينوه الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

وأقبلوا الاحترام والتقدير...،

**وكيل إدارة قضايا الدولة / ابرد**

**غيث الغريشا**

**مرفق:**

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : المرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي : ابراهيم خليل البایر حتمله - الرقم الوطني (9431001840) ، الحسن ام الهوى مسجد البراء بن عازب (رضي الله عنه) وكيله المحامي سامر عبد المجيد حتمله الرقم النقابي (5793) ،

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لموظفيه/أربد .

**موضوع الداعي : المطالبة باجر المثل .**

قيمة الدعوى : لغایات الرسم // عشرة الاف ودينار (10001).

الوقائع :

**حوض (17) طبول كونية من اراضي الحصن .**

2- يملك المدعي ايضا حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ( 153 )

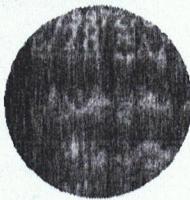
حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن.

3- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطع الاراضي المذكورة اعلاه مخيما للنازحين حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووضعت يدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى من الانتفاع منها ومن استغلالها بصورة دائمه ومستمرة دون انقطاع بدون وجه حق

4- المدعى عليها ما زالت تدارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/او الانتفاع بها من جميع اوجه الانتفاع و/او الاستغلال الامر الذي استدعاى اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 28/6/2022 ولغاية اقامة هذه الدعوى.

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى و تلقيع المدعي عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات و مفراداتها وبعد المحاكمة والاتهابات الحكم بالزام المدعي عليها بأجر المثل عن قطع الاراضي ذوات الارقام (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن و القطعة لاقم (153) حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 28/6/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعي  
المحامي / سamer عبد المجيد الحاتمة



Samer Hatamleh

سamer عبد المجيد حاتمه

لدى مكتب المحامي سamer عبد المجيد حاتمه

قلمة بينات (16) ابراهيم خليل البادر حاتمه

**البيانات الخطية :**

- 1- سندات تسجيل قطع الاراضي موضوع الدعوى ارقم (3 ، 6 ، 9 ) حوض (17) طبول كوتبي من اراضي الحصن ، والقطعه ذات الرقم (153) من الحوض المزمنيه من اراضي الحصن .
- 2- مخططات الاراضي العائده لقطع الاراضي موضوع الدعوى و الوارد ارقامها بالبند الاول من قائمة البيانات .
- 3- مخططات الموقع والتعریف لقطع الاراضي موضوع الدعوى والوارده في البند الاول من قائمة البيانات .

**الخبره الفنية :**

اجراء الكشف والخبر ، الفنية الازمه على قطع الاراضي موضوع الدعوى ارقم (3 ، 6 ، 9 ) من الحوض (17) طبول كوتبي /الحصن والقطعة شريه الدار (153) من الحوض (16 ) المزمنيه /الحصن ،

ونذلك لاجراء الكشف الحسي عليها ووصفها من حيث موقعها ومدى قربها من مناطق العمران وبيان الخدمات الواسمه لها ومدى استفادتها من الخدمة، وكذلك بيان انه مقام عليها مخيم الحصن (الشهيد عزمي المفتي) واستهلاكه اتفاق المدعى منها وتقدير اجر مثل حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 28/6/2022 حتى تاريخ اقامه الدعوى .

شكراً والاف الاحترام

وكيل المدعى  
المحامي سamer عبد المجيد الحاتمه

## نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	Sunday	2/11/2024
البحث	1108/2022	قم القضية / البداية
الطباعة	3580/2022	تم القضية / استئناف
الملاحظات	9225/2022	م القضية / تميز
	6/27/2022	يختسب
	57896.72	بلغ المحكوم به
	8754	م الكتاب الوارد
	10/1/2023	يغ الكتاب الوارد
	19/12/3/53468	تم كتاب الرئاسة
	10/1/2023	يغ كتاب الرئاسة
	الشهيد	خيم
	3+6+9+153	نظمة
	16+17	موض
	سامر الحاتمة	حامي
	ابراهيم خليل بابر حاتمه	دعوه
	3574.000	رسوم والتعاب
	150.000	برادات
	6/27/2019	قططاعات
	6/27/2022	من ددة الى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الاتعب المدفوعة	الفائدة المتنازل عنها	الفائدة الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	لم القسط
										1
										2
										3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
										10
										11
										12
										13
										14
										15
										16
57896.720	0.000	0.000	0.000			0.000			0.000	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها ) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	61470.720	الرصيد المتبقى / مبداء
	تفاصيل الرصيد	
	57896.720	رصيد المبلغ المحكم
	0.000	رصيد الفوائد
	3574.000	رصيد الاتعب
	61470.720	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق