



أرشفت

٢٠٢٤

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ١١ / ٣٨ / ٢٠٢٤

التاريخ

الموافق ٢٠٢٤ / ٦ / ٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/135

إشارة الى كتابكم رقم 2024/35 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي نايف خليل باير حتملة وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (34 و 39 و 40 و 42 و 153) حوض (17) طبول كوتبيه من أراضي الحصن وقطع الأراضي 40 و 42 و 40 حوض 16 المونمية من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام 34 و 39 و 40 و 42 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما وتشير سجلاتنا بأن قطعة الأرض رقم 40 حوض 16 البالغ مساحتها 24 دونم و 418 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 18 دونم و 285 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 42 حوض 16 البالغ مساحتها 48 دونم و 800 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 36 دونم و 475 متر مربع وأن القطعة 153 المفروزة من القطعة 62 حوض 16 والبالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1238 عن الفترة 2019/10/18 الى 2021/7/26

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي داشر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



٤١١

الرقم ٢٨١

التاريخ

٢٠٢٤/١/٣٥

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/135

إشارة إلى كتابكم رقم 2024/35 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي نايف خليل باير حاتمية وكيله المحامي سامر الحاتمية ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي ذوات الأرقام (34 و 35 و 36 و 37) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن وقطع الأرضي 153 و 42 و 40 حوض 16 المومنية من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذوات الأرقام 34 و 35 و 36 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما وتشير سجلاتنا بأن قطعة الأرض رقم 40 حوض 16 البالغ مساحتها 24 دونم و 418 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 18 دونم و 285 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 42 حوض 16 البالغ مساحتها 48 دونم و 800 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي المخيم مساحة 36 دونم و 475 متر مربع وأن القطعة 153 المفروزة من القطعة 62 حوض 16 والبالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيوء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1238

عن الفترة 2019/10/18 إلى 2021/7/26

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس وفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن
٢٠٢١/٢٠٢٢

الدعاوى رقم ٦٣٧٩
الملف رقم ٤٥٣٨
الجهة المدعى بها: ملك حسبي كشوفات الأراضي

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتى

بحسب سجلتنا نزدكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

١- ملك حسبي كشوفات الأراضي

ملاحظات	مالك حسبي كشوفات الأراضي			المساحة المستهلكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم العوض	رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة	أراضي اسكان	الدائرة
	الاسكان	الأراضي	الآراضي	المساحة الكلية	المساحة الكلية	الآذنة	المساحة الكلية	المساحة الكلية	الآذنة					
	دونم	٢٣	٢٣	دونم	٢٣	دونم	٢٣	٢٣	دونم	٢٣	٢٣	٢٣	دونم	دونم
١- ملك حسبي كشوفات الأراضي	36	223	36	223	36	223	36	223	36	223	36	223	36	223
٢- محمود محمد القاسم المحمد وشريكاه	45	301	45	301	45	301	45	301	45	301	45	301	45	301
٣- نهار أحمد المفلح وشريكاه	39	840	39	840	39	840	39	840	39	840	39	840	39	840
٤- محمد محمود العجاد الله الشعري وشريكاه	52	872	52	872	52	872	52	872	52	872	52	872	52	872
٥- محمود محمد القاسم فضية محمد قاسم حاتمة وشريكاه	41	178	41	178	41	178	41	178	41	178	41	178	41	178
٦- خليل بابا الغيل	29	166	29	166	29	166	29	166	29	166	29	166	29	166
٧- محمد سليمان محمد المفلح وشريكاه	44	118	44	118	44	118	44	118	44	118	44	118	44	118

١- ملك حسبي كشوفات الأراضي

٢- محمود محمد القاسم فضية محمد قاسم حاتمة وشريكاه

٣- خليل بابا الغيل

٤- محمد سليمان محمد المفلح وشريكاه

٥- نهار أحمد المفلح وشريكاه

٦- محمد محمود العجاد الله الشعري وشريكاه

٧- محمود محمد القاسم المحمد وشريكاه

٨- نهار أحمد المفلح وشريكاه

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهداء

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القصبة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف		
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الحوض		الدائرة	أراضي	الدائرة
		م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	اسكان	أراضي	الدائرة	
	ضياء حسن العمري وشريكه	18	285	18	285	18	285	24	418
	فندية محمد طاهات وشريكها	36	475	36	475	36	475	48	800
تم فرز القطعة	محمد حسن عقلة الدعيبيس وشركائه	17	237	17	237	17	237	23	312
	حسب موقع دائرة الأراضي إلى القطعة رقم 152+153								

سُلْطَنُونَ حِلَّةَ الْمَدِينَةِ أَرْضِ

إشارة للإشكال على / الكتاب المقدم من المدعى: **مايا خليل باروخ** كاتبة
لدى **هــرة المشهودون** الفلسطينية، **هدى عربة** الشهودون **القانونية**.

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم مخيم
ال ملك حوش



الإمارة العامة للأوراق المالية
وزارة العدل
قرايسن
صادر
خاتماً للدولة

٢٠٢٤/٠١/٢٢	التاريخ
٢٠٢٤/٨	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٣٠٦٢٣	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

مطبوعة دارسة الشهون الفاسطانية

١٢٣

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه.

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم الخصم	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
رقم الدعوى	١. نايف خليل باير حناملة . وكيله المالي سامر حناملة
صلة الخصم (مدعى / مدعى بالاستئناف)	٢٠٢٤/١٣٥
اسم المحكمة ناشرة الدعوى و موظفها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطع اراضي رقم ٣٦٩٩٧٦٩٥٩٤٦٣ و حوض (١٧)، طبول كوتيه من اراضي الحصن و قطع اراضي رقم ٢٩١٥٣ و حوض (١٦)، المؤمنية من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠٠٠ دينار لغایات الرسوم
بيانات الدعوى	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة ارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٥ ولغاية تاریخ اقامته الدعوى بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦
بيانات المقدمة من القسم	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفقى



تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	الاستفسارات : التي تتعلق ببيانات المتهمة بالدفاع الموضوعي وهي دفاع شخص عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالفلا إهراوات وقيبة قبل أو بعد قيد الدعوى
٢٠٢٤/١/١٨	تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٤/١/٢١	تاريخ بلاغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعه لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفعه واعتراضات على البيانات	الإهراط المطلوب في هذه المرحلة من الصند
٢٠٢٤/٣/٢١ مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيضة بعد انتهاء المهل.	الموعد النهائي للإهراط لدى الحكومة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : غيث الخريشا رقم هاتف الوكيل :	نرجو تزويدنا بفرشة هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأنو التواصل هنا لغليات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هناك مع الوكيل المطلة عليه القضية لمبين اسمه ورقمه الملحق في المكان المقابله

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الالكتروني أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن القضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراً بخاتمكم الرسمي.
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وستقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

واقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غيث الغريبا

وزير قضايا الدولة / اربد

مرفقات :

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة بيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

الحاجي

سamer Abd Almajeed Hatameh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي : نايف خليل باير الحاتمه - الرقم الوطني (9391000179) عنوانه اربد دوار الثقافة
شارع وصفى التل .

وكيله المحاميان سامر عبد المجيد حاتمه الرقم التقليبي (5793) ،والمحامي سليم شخاته.

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية بمنتها الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة بالإضافة
لوظيفته/اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم // عشرة الاف دينار (10001).

الوقائع :

1- يملك المدعي حصصا في قطع الاراضي ذات الارقام (3 و 4 و 5 و 6 و 7 و
9 و 34) حوض (17) طبول كوتنيه من اراضي الحصن

2- يملك المدعي ايضا حصصا في قطع الاراضي ذات الارقام (153 و 42
و 40) حوض رقم (16) المؤمنيه من اراضي الحصن.

3- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من
القانون بتخصيص قطع الاراضي المذكورة اعلاه مخيما للنازحين حيث اقامت
عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووضعت يدها عليها دون مبرر
او مسوغ قانوني وحرمت المدعي من الانتفاع منها ومن استغلالها بصورة
دائمه ومستمرة دون انقطاع بدون وجه حق .

4- المدعي عليها ما زالت تعارض المدعي بمنفعة حصصه في قطع الاراضي
موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/ او الانتفاع بها من جميع اوجه
الانتفاع و/ او الاستغلال الامر الذي استدعاى اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل
اجر المثل عن حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ
2022/8/25 و لغاية اقامة هذه الدعوى.

المحامي

سamer Abd Almajeed Al-Hamaleh

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى و تبلغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البينات ومفراداتها وبعد المحاكمه والآثبات الحكم بالزام المدعي عليها بأجر المثل عن قطع الاراضي نوات الاوقيان (3 و 4 و 5 و 6 و 7 و 9 و 34)
حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن
و القطع (153 و 42 و 40) حوض رقم (16) المؤمنيه من اراضي
الحصن عن المده من تاريخ 25/8/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

~~وكيل المدعي~~

المحامي / سامر عبد المجيد الحتماليه
والمحامي سليم ضلوفي شناخليه

نموذج الشؤون المالية

مذكرة	
	الرئيسية
	البحث
	الطباعة
	الملاحظات

Monday	1/29/2024
1238/2021	رقم القضية / البداية
147/2022	رقم القضية / استئناف
2492/2022	رقم قضية / تميز
7/26/2021	تاريخ احتمسات
145882.973	المبلغ المحكوم به
9614	رقم الكتاب الوارد
9/19/2022	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/67812	رقم كتاب الرئيسة
9/19/2022	تاريخ كتاب الرئيسة
الشهيد	المتهم
3+4+5+6+7+9+34+153+42+40	القططة
16+17	الموض
سامر حاتمله	المحامى
نايف خليل بابر حاتمله	المدعون
3755.000	الرسوم والتعاب
120.000	الإيرادات
10/18/2019	من المدة
7/26/2021	إلى المدة

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	قائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	القائدة المتنازل عنها	الاتعب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعة
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
0.000	0.000	0.000	0.000	145882.973						

149637.973	الرصيد المتبقى / ميداني
	تفاصيل الرصيد
145882.973	رصيد المبلغ المحكوم
0.000	رصيد الفوائد
3755.000	رصيد الاتساع
149637.973	الرصيد المعتمد
المدقق	المحاسب