



أرشفت

۲۳

## دائرۃ الشیوهن الفلیس طبینہ

الرقم ..... التاريخ ..... الموافق .....  
٦٠٧ / ٣٨ / ١١ ..... ٢٠١٤ / ٢ / ١٤

سعادة قاضي محكمة صلاح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/132

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي علي سليمان إسماعيل فهيد وآخرين وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حاتمة ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 66 حوض (16) المoomنية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلى:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
  2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1017 عن الفترة 14/6/2019 الى 14/6/2022 .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام، ..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

**د.أبي ناصر  
مدبر الشؤون القانونية**

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

وَكَمْرَدِ الْكَاهِنِيَّةِ صَبَاحُ الْزَّيْعَمِ سَارِقَانِيَّةِ مَهَاجِنَا

## قسم الأراضي والسكن

المديرية التخطيطية والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

رسالة سخّابة إلى كمال بالبيانات المذكورة أدناه في الجدول أدناه:

Can't get enough of  
soccer

البيانات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستنملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الم دائرة	الإسكان	الأخوض	الم دائرة	
ملاحيثات	علي سليمان الاسماعيل الفهيد	18	75	18	75	لا يوجد لدينا بيانات	(16)	المؤمنية
بجوار حدود	مخيّم الشهيد عزمي المفي	18	75	18	75	18	75	66

10

二〇一九年十二月

شَاوَرْهُمْ الْمُتَّصِلُونَ الْمُتَّصِلُونَ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مِنْ كُلِّ الْأَنْوَارِ ۖ

لِمَوْجَعِ الْمَتَّعِ لِمَ شَفَنَ قَطْرَنَةً أَرْضَى

الإشارة للدلالة على الكتب المنشورة من المدعى على ذلك المؤلفون المنشرون في ذلك الموضع.

٥ معلومات الكتاب:	كتاب رقم: ٢٣٧٦	الجهة المرسلة: دار المطبوعات والنشر ابن القوي
٦ تاريخ:	١٩٨٣	

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتم勒

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقره

المدعون

١- علي سليمان اسماعيل فهيد (9371008829)

٢- صباح محمود سليمان الزقابي (9642023245) ، اوكيلهم المحامي  
سامر عبد المجيد حاتم勒 الرقم النقابي (5793) ،

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة  
لوظيفته/اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم // الف دينار

الوقائع :

١- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (66) حوض رقم (16)  
المؤمنية من اراضي الحصن .

٢- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند  
من القانون بتخصيص قطعة الارض المذكورة اعلاه مخينا للنازحين  
حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتري - الحصن) ، وووضعت  
بدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعين من الانتفاع  
منها ومن استغلالها بصورة دائمه ومستمرة دون انقطاع بدون وجه حق

٣- المدعى عليها ما زالت تعارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع  
الارضي موضوع الدعوى و قد حرمتهم من استغلالها و/او الانتفاع بها  
من جميع اوجه الانتفاع و/او الاستغلال الامر الذي استدعي اقامة هذه  
الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض .

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمله

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى و تبليغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفرداتها وبعد المحاكمه والاثبات الحكم بالزام المدعي عليها بأجر المثل لخصص المدعين في قطعة الارض ذات الرقم (66) من الحوض رقم (16) المoomنيه من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 5/6/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى بخصوص المدعي الاول (علي سليمان اسماعيل ) ، ومن تاريخ ثلاث سنوات سابقه على اقامة الدعوى بخصوص المدعي صباح محمود سليمان ، مع تضمين الجهة المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه وفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعين  
المحامي / سamer عبد المجيد الحاتمه

٢/٢

Advocate

المحامي

سamer Abd Al-Majid Hatamleh



لدى محكمة صلح حقوق بي عبيد المؤقره

قائمة ببيانات المدعين علي سليمان / صباح محمود

البيانات الخطية :

1- سندی تسجيل قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (66) حوض رقم (16) من اراضي الحصن ، مؤرخه في 2023/9/7 والثاني في

2021/9/5

2- مخطط الارضي العائد لقطعة الارض موضوع الدعوى

3- مخططات الموقع والترسيم لقطعة الارض موضوع الدعوى.

الخبره الفنيه : قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (66)  
الحوض (16) المومنيه /الحصن ،

وذلك لاجراء الكشف الحسي عليها ووصفها من حيث موقعها ومدى قربها من مناطق العمران وبيان الخدمات الواسطة لها ومدى استفادتها من الخدمات وكذلك بيان انه مقام عليها مخيم الحصن (الشهيد عزمي المفتري و عدم امكانية انتفاع المدعين منها وتقدير اجر مثل حصن المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ 2022/6/5

ومن تاريخ ثلاثة سنوات سابقه على تاريخ اقامه الدعوى بخصوص المدعى صباح .

مقدما وافر الاحترام

وكيل المدعى  
المحامي سامر عبد المجيد الحتمله

رقم المخطط : ( ٩٩ )  
 رقم الوصول : ( ٤٣٠٤٣٣ )  
 التاريخ : ( ٢٠١٩ / ٩ / ٩٩ )



الملكة الأردنية الهاشمية  
**بلدية اربد الكبرى**

منطقة مجلس علي الحصن

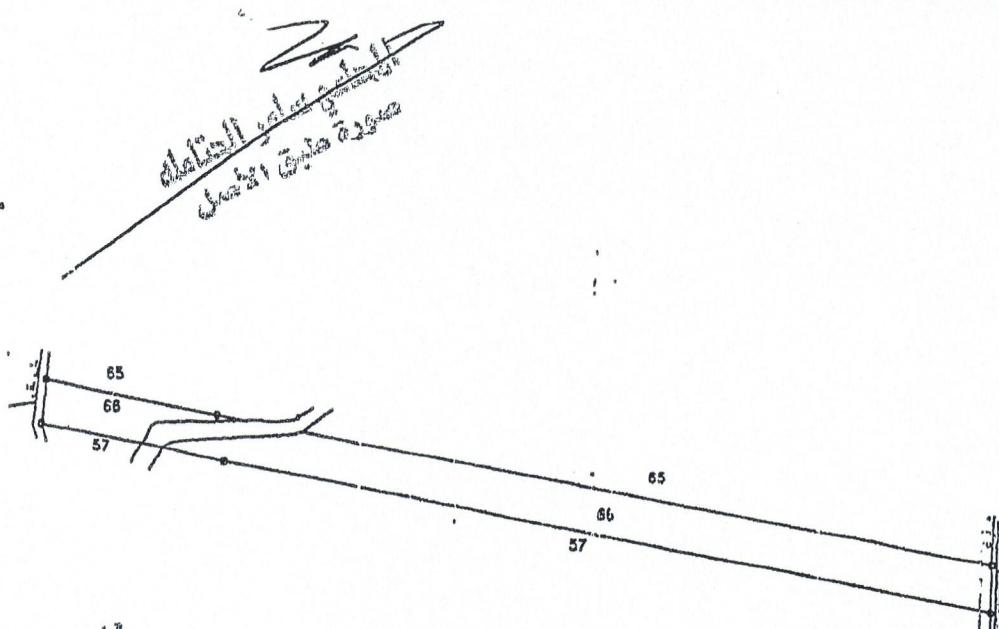
اسم المالك : محمد محمود سليمان الزقابي وشريكه البلدة ( الحصن ) الحوض ( ١٦ ) الموئمه (

الحي ( # / # ) رقم اللوحة : ( ١٤ ) رقم القطعة : ( ٦٦ ) المساحة : ( ١٨٠٧٥ ) م²

أحكام التنظيم زراعي داخل حدود البلدية وخارج التنظيم

الحد الأدنى للإفراز الواجهة	الارتفاع المساحة	عدد الأدوار	النسبة الطابقية	النسبة السطحية	الارتفاعات			أحكام السكن ( زراعي )
					خلفي	جانبي	أمامي	
٣٥	٢٢ ٤٠٠٠	٩	٦٢	#	% ٢٠	١٠.٠٠ م	٥.٠٠ م	١٥.٠٠ د
					بعد القصى			
						٢.١٠٠		

مقياس الرسم  
٥/١



البلدة على الحدود  
الشارع على الحدود  
الشارع على الحدود  
الشارع على الحدود

- \* صدر وفق المخططات، المنظيمية المصدقه ومحظوظ القوانين والأنظمة ذات العلاقة .
- \* صدر بموجب سند تسجيل رقم ( ٦٥٤١ ) بتاريخ ٢١ / ١ / ٢٠١٩ م .
- \* يعم ب لهذا المخطط لمدة سنة من تاريخ تصديق المهندس عليه وغير قابل للتجديد .
- \* ملاحظات : أعطي هذا المخطط بموجب مخطط الأراضي المصدق فقط يوجد اقتطاع

توقيعه : .....	ال التاريخ .....	رسم : .....
توقيعه : .....	التاريخ .....	تدقيق : .....
توقيعه : .....	التاريخ .....	تصديق المهندس : .....



الملكه الاردنية المتربيه

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقوله

رقم القيد : INF-73476-2021

اسم الحوش : العماني

نوع الأرض : ملك

المديريه : اراضي اربد

القرية : الحصن

اسم الحي : جدول الاحياء

يحتوي هذا القيد على 1 (ملحة)

رقم الحوش : 0	رقم اللوحة : 14	مجموع المسار : 1360	متياز الرسم : 1/2500	رقم القطعة : 66
				رقم الحوش : 16
				رقم الشقة : 000
				القيمة التسجيلية :

رقم بيان التغير :

متر مربع : 75  
رقم : 18

المساحة ولها :

المساحة كتابة : ثانية عشر دونم وخمسة وسبعين متر مربع

رقم وظيفي/مسلسل	اسم المالك	العنوان	الحصن
9371008829	علي سليمان اسماعيل فهيد	العنوان	680
9642023245	صباح محمود سليمان الزقايد	العنوان	35
9711010095	معن عبد المجيد برکات العتامل	العنوان	323
9731010508	سامي عبد المجيد برکات العتامل	العنوان	322

إن الأموال غير المنقوله المبينة أعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك  
بتاريخ 05/09/2021 واستوفيت الرسوم بموجب الوصل رقم 872304 بتاريخ 2021/09/05

مدير تسجيل : اراضي اربد

\* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراءات البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أي أضرار تنتج عن استعماله  
\* المالك المشار إليه بإشارة (\*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل : الخدمات الإلكترونية

الرمز المميز : 73476-8TL1VN





المملكة الاردنية الهاشمية

دائرة الاراضي و المساحة

مخطط اراضي

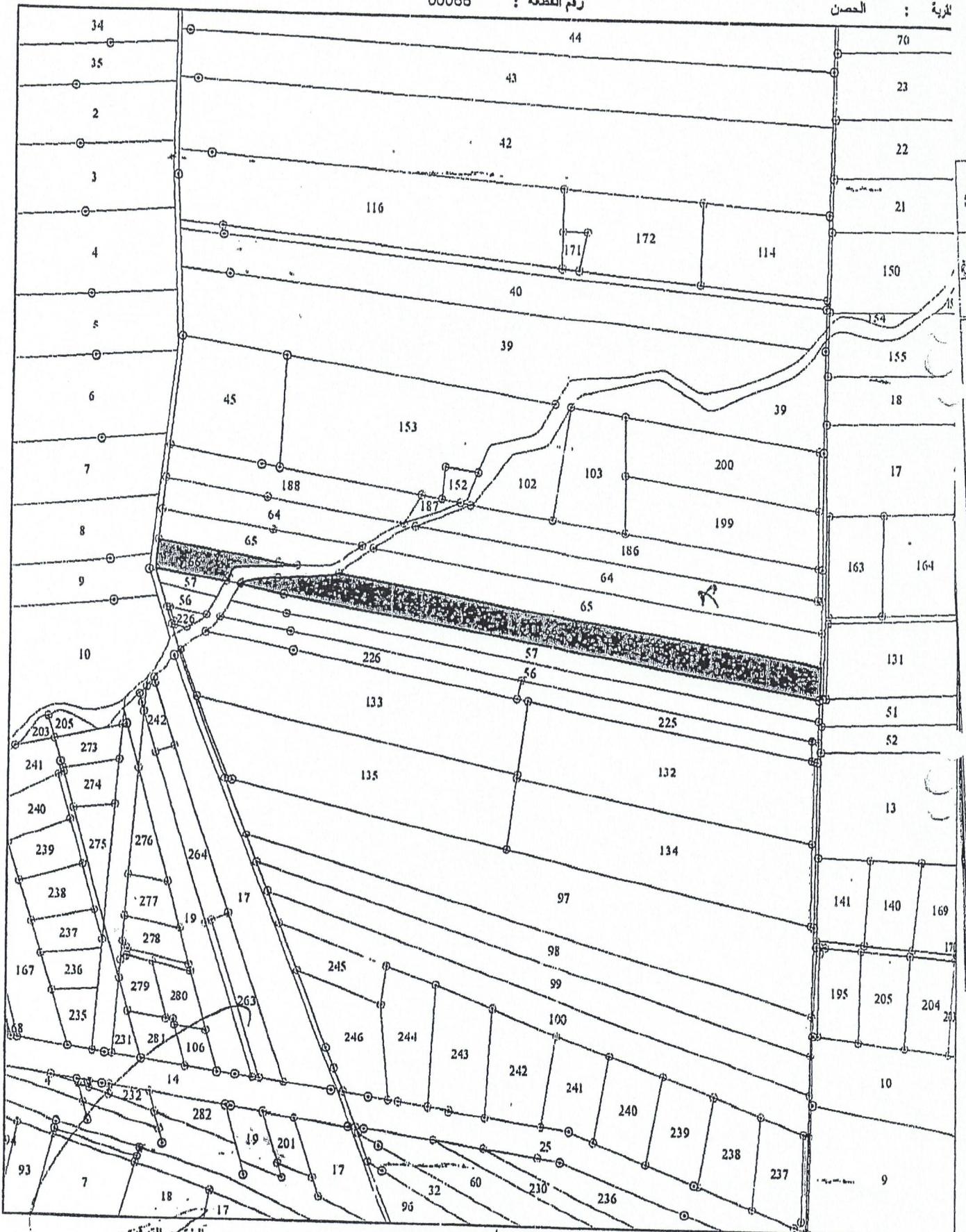
محافظة اربد  
مديرية اراضي اربد  
الحصن



المخطط رقم ١٨٥٣٦٠

185360 :  
2019-1-21 : تاريخ الاصدار:  
2019-01-21 : تاريخ الرصل:

العرض : المرمنيه - 016  
العنوان : جدول الاحياء - 000  
رقم القطعة : 00066



DLS KEY: 0175 016 000 00066



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المقوله

2023-INF-126663

رقم القيد: (16) العواملية

المديريه : اداره اربد

القرية : الحصن

نوع الأرض: ملك 126663-VII1W8 ELCINF 126663-VII1W8

اسم العوش ورقة:

فانس العورق:

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

القيمة التسجيلية: 37.500

رقم بيان التغيير: --

مجموع الحصص: 1360

USER\_ELCINF رقم الملف: 126663-VII1W8 ELCINF 126683-VII1W8

رقم القطعة: 66

نوع البلاط: 0

نوع الطابق: 0



متر مربع دولة

75.000

المساحة الكلية:

المساحة كتابة : ثانية عشر (12) يوم وسبعين وسبعون مترين

يوجد وقرارات

USER\_ELCINF 126663-VII1W8 ELCINF 126663-VII1W8

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	العنوان	الحصص	الجنسية
9371008829	علي سليمان ابراهيم فهيد	المنطقة 680	680	الأردني
9642023245	صباح محمود سليمان الزقايد	المنطقة 35	35	الأردني
9751010780	خالد عبد العجلة برکاد الحاتمه	المنطقة 113	113	الأردني
9731010508	سامر عبد العجلة برکاد الحاتمه	المنطقة 532	532	الأردني

126663-VII1W8

126663-VII1W8

126663-VII1W8

ELCINF

ELCINF

ELCINF

ELCINF

ELCINF

إن الأموال غير المقوله المبينة أعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد يعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 07/09/2023 واستوفيت الرسوم بحسب الوصول رقم 2495875 تاريخ 07/09/2023 مدیر تسجيل : اداره اربد



\* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوثيق وإن الدائرة غير مسؤولة عن أي ضرار تنتج عن استخدامه.

\* : المالك المشار إليه باشاره (\*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية - EFILE

000W4354IR---USER\_ELCINF-01:34:34-07/09/2023

الرمز المميز: 126663-VII1W8

رقم الوثيقة :

