

أرشفت

بسم الله الرحمن الرحيم



جَانِةُ الْبَشْرِ فِي الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الموئل النصي

٢٠٢٤-١٩٩٩

١٥٤/١١ الرقم  
٢٠٢٤-١٩٩٩ التاريخ  
موافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/447

إشارة إلى كتابكم رقم ( 2024/156 ) تاريخ 2024/3/6 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى نوفان عليان عبد الرحيم أبو السميد وأخرين وكيلهم المحامي بلال عباينة وأخرين ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الاراضي (132+133+160) حوض (4) من أراضي اربد  
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض رقم 132+133 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها .  
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجر المثل في القضية رقم 2023/8803 حتى تاريخ 2023/9/7  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ + ناكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٨٢٦٤ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

٢٠٢٤، س.٢، رقم ١٣٦  
الله جمعه مصلحة الضرائب (الإنتل)  
قسم الأراضي والسكن  
وزارة التخطيط والمشاريع

٢) المسئل عن سداد المطالبات  
مديريات التخطيط والمشاريع

٣٧

استعلام عن قطعة أرض / مقيم ابرد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

٢) المسئل عن سداد المطالبات  
مديريات التخطيط والمشاريع

الملك حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات	المساحة المستنكرة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	التأثيرة	دونم	دونم	دونم	
عليان عبد الرحيم أبو السميد وشريكه		30	844	30	844	30	844	(٤) وراء <sup>٢</sup> دونم (٤) وراء <sup>٢</sup> دونم (٤) وراء <sup>٢</sup> دونم
عليان عبد الرحيم أبو السميد وشريكه		3	596	3	596	3	596	(٤) وراء <sup>٣</sup> دونم (٤) وراء <sup>٣</sup> دونم (٤) وراء <sup>٣</sup> دونم
								--

- بخصوص القطعة ١٦٥ حوض (٤) وراء الثل: مرفق كتاب

السيد سعيد  
لطفى سعيد الدين  
جعفر عبد الرحمن  
جعفر عبد الرحمن  
جعفر عبد الرحمن

تم تقييم  
جعفر عبد الرحمن

سليمان  
جعفر عبد الرحمن  
جعفر عبد الرحمن

دائرة الشؤون الفلسطينية  
 مديرية المشاريع والتخطيط  
 قسم الأراضي والمساحة  
 نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: نوافر علىك عبد الحفيظ بو سليمان (أوزن)

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

. معلومات الكتاب:

كتاب رقم ..... ١٥٦ تاريخ ..... ٢٠٢٣/٧/٢

الجهة المرسلة ..... دائرة الشؤون القانونية / المدعى عليه

ارجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ..... ١٣٢ حوض رقم ..... ٣ قطعة رقم ..... حوض رقم

قطعة رقم ..... ١٣٣ حوض رقم ..... ٤ قطعة رقم ..... حوض رقم

قطعة رقم ..... ١٦٦ حوض رقم ..... ٤ قطعة رقم ..... حوض رقم

قطعة رقم ..... حوض رقم ..... ٣ قطعة رقم ..... حوض رقم

مخيم ..... أرب

دائرة

ادارة قضائية الدولة



وزارة العدل

٢٠٢٤/٣/٦	التاريخ
٢٠٢٤/٥٣	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
١٥٦	رقم الصادر
٢	عدد الصفحات

عطفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ،،

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الداعي:	اسم النص
١. نوفان غازى علیان أبو السميد	٢. محمد غازى علیان أبو السميد
٢. رانيا غازى علیان أبو السميد	٤. روبى غازى علیان أبو السميد
٣. سعيد علي ابراهيم الجبراوى	٦. حسن طلال علیان ابوالسميد بصفته الشخصية وبصفته وكيله عن
٤. فراس طلال علیان أبو السميد	٨. رشا طلال علیان أبو السميد
٥. ايمان طلال علیان أبو السميد	٩. اسراء طلال علیان أبو السميد
٦. سمر اسماعيل شكري دقماق	١٠. وكيله الحامي بلال عباينة و حسام احمد الشيباب
٧. رقم الداعي	٢٠٢٤ ٤٤٧
ثانياً: صفة النص ، مدني / عددي بالتفاصل	صفة النص ، مدني / عددي
١٠٠٠ المحكمة ناظرة للداعي و مدعوه	١٠٠٠ المحكمة ناظرة للداعي و مدعوه
ثالثاً: نوع الداعي	نوع الداعي
١٠٠٠ المسائل المتنازع عليها	١٠٠٠ موضوع الداعي
١٠٠٠ بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأراضي رقم (١٦٠،١٣٣،١٣٢)، حوض (٤) من أراضي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	١٠٠٠ المسائل المتنازع عليها
١٠٠٠ قيمة الداعي	١٠٠٠ دينار لغليات الرسوم

دائرۃ  
إدارة قضايا الدولة



وزرایة العدل



<p>١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعى عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٣/٨ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى</p>
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود عزيم او بد</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم</p>
<p>تزويينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى وبيان فيما اذا كانوا الشركاء في قطعة الارض من غير المدعى قد اقاموا اي دعوى للمطالبة بذات التعويض المشار اليها .</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفاع شكلي عليه في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى</p>
لا يوجد	٢٠٢٤/٣/٣ تاريخ تسجيل الدعوى
٢٠٢٤/٣/٥ تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة	
خاضعه لتبادل اللوائح	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
١- جواب ٢- بيانات الدفاع ٣- دفوع واعتراضات على البيانات	<p>الاجراء المطلوب في هذه المرحلة من المسند</p>
مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي تنص بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة</p>
<p>وكيل ادارة قضايا الدولة : بسام خزير رقم هاتف الوكيل : ٧٨٨٦١٨٨٨٤</p>	<p>نرجو تزويدنا بارقام هواتف مطلوبة للاتصال به نطلب الاتصال من جهة المدعى عليهما وأن التواصل معهم فوراً عند عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ اكتتابه إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة. ندينكم لثبات الاستيفاح حول موضوع الدعوى. وعلينا أن يتم التواصل هنا فيما مع الوكيل المكلف عليه القضية المبين اسمه ورقمة الملاطي في الغلة الظاهرة</p>



ملاحظات هامة:

واقبلاً واحتراماً والتقدير،،،

وكيل إدارۃ قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

مرفقات

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام ادارۃ قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

الخامس  
بلال أنور عباية  
وحسام أحمد الشيب



اريد سجن الرشادان - شارع الحصن  
بعد النفق ١٠٠ متر فوق مختبرات القضاة  
(٠٧٩٥٦١٢٠٧١)

## لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

١. نوافان عليان عبد الرحيم أبو السميد الرقم الوطني (٩٣٠١٠٠٤٤٤٢)
٢. محمد غازي عليان أبو السميد الرقم الوطني (٩٧٠١٠٢٣٦٠٦)
٣. رانيا غاري عليان أبو السميد الرقم الوطني (٩٦٨٢٠٢٠٢٨٢)
٤. رويا غاري عليان أبو السميد الرقم الوطني (٩٧٣٢٠٢٢٢٣٦)
٥. سعيد علي ابراهيم الجيزاوي رقم الوطني (٩٦٥١٠٠٦٦٦١)
٦. حسن طلال عليان ابو السميد الرقم الوطني (٩٩٠١٠٠٣٩٦٥) بصفته الشخصية وبصفته وكيلًا عن كل من:
  ٧. فراس طلال عليان ابو السميد الرقم الوطني (٩٨٠١٠٢٨٠٧٠)
  ٨. رشا طلال عليان ابو السميد الرقم الوطني (٩٨١٢٠٢٥٧٨٥)
  ٩. ايامن طلال عليان ابو السميد الرقم الوطني (٩٨٣٢٠٢١٧٧٨)
  ١٠. اسراء طلال عليان ابو السميد الرقم الوطني (٩٨٨٢٠١٢٧١٨)
  ١١. سير إسماعيل شكري دقامق الرقم الوطني (٩٦٣٢٠١٨٨٩٢))

وجميعهم عنوانهم / اربد شارع الحصن - بعد النفق - مجمع الرشادان / وكيلات المحامي بلال عباية وعمار خوبية وحسام الشيب .

المدعى عليه: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته/ دائرة الشؤون الفلسطينية.

نوع الدعوى: أجر المثل.

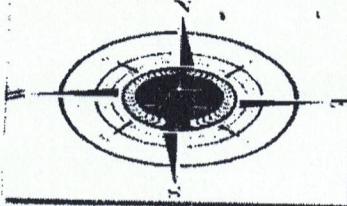
قيمة الدعوى: (١٠٠) دينار لغایات الرسوم.

الوقائع:

- يمتلك المدعين حصصاً في قطع الأراضي رقم (١٦٠) و (١٣٣) و (١٣٢) حوض (٤) من أراضي اربد .
- تضع دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرضي الموصوفة في البند السابق منذ عام ١٩٤٨ دون مسوغ شرعي وخصصتها كبعض من خيم اربد، وأقامت عليها الأبنية والمنشآت، وتعارض المدعين في منفعة قطعة الأرض .
- سبق وأن أقام المدعين الدعوى رقم ٢٠٢٣/٨٨٠٣ صلح حقوق اربد، للمطالبة بأجر المثل عن الفترة السابقة حتى تاريخ إقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٧ بمواجهة المدعى عليها ، وما زالت دائرة الشؤون الفلسطينية تضع يدها على قطع الأرضي .
- يطالب المدعين المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٨ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى .

أريد سجع الرشادان - شارع الحصن  
بعد النفق ١٠٠ متر فوق مختبرات القضاة  
ت (٠٧٩٥٦٦٢٠٧١)

بسم الله الرحمن الرحيم



الحاميان  
بلال أنور عباينة  
وحسام احمد الشياب

الطلب:

يلتمس المدعون من محكمتكم المؤقتة تبليغ المدعى عليها لائحة الدعوى والبيانات وبعد المحاكمة والإثبات الحكم بـ:  
إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل للمدعين عن فترة الغصب من تاريخ الغصب من تاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠٨ إلى تاريخ رفع هذه  
الدعوى .

وتضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأنتعاب الحاماة والقائد القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام .  
مقدما الاحترام،،،،،

وكيل المدعين الحاميان

بلال عباينة وحسام الشياب



٢٥

الموئل القضي

٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْقَاضِيَّةِ

١٥٦ / ١٤ / ١١  
الرقم  
٢٠٢٤/٣/٦  
التاريخ  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/447

إشارة إلى كتابكم رقم ( 2024/156 ) تاريخ 2024/3/6 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى نوفان عليان عبد الرحيم أبو السميد وأخرين وكيلهم المحامي بلال عباينة وأخرين ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصل المدعين في قطع الأراضي (132+133+160) حوض (4) من أراضي اربد  
أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض رقم 132+133 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستطلة لإقامة أبنية ومنشآت لليواء اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض ذات الرقم 160 لا يوجد لدينا أية قيود تتعلق بها .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجرا المثل في القضية رقم 3/8803 تاريخ 2023/9/7  
راجياً سعادتكم بالإطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر

مدير الشؤون القانونية