

أرشفت

١٤

٨



دائرۃ الشؤون الفلسطينية



الرقم ٦٦٣٢/٢٨١

التاريخ

٢٠٢٣/١٠/٢٩

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1684

إشارة الى كتابكم رقم 502/2023 تاريخ 12/10/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي محمد خليل باير حاتمة وكيله المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (8+9) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطاعي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد

عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم

2021/1438 عن الفترة 13/9/2018 إلى 7/11/2021.

رجاءً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ١٦٣٨
التاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٥
الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

على ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/1684

إشارة الى كتابكم رقم 502/2023 تاريخ 12/10/2023 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي محمد خليل باير حاتمة وكيله المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام

(8+9) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد

عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم

2021/1438 عن الفترة 7/11/2018 الى 13/9/2021.

رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبًا.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
داني ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

هـدـيـرـة التـخـطـيـط وـالـمـشـارـع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

3. 3. 3.

٢) مريم القا خونه سلام الله

حسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القاطع المبين في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية				العرض				رقم القطعة حسب كشوف			
		السكن	الأراضي	الإثناء	دونم	دونم	دونم	دونم	اسكان	أرض	الإثناء	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم
	عيسى عبد الله محمد الشرع وشريكه	39	315	39	315	39	315	39	315	(17)	طبول كوتبيه	8	8	8	8	8	8
	خليل بابا الغليل	29	166	29	166	29	166	29	166	(17)	طبول كوتبيه	9	9	9	9	9	9

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيدنا وآله وآل بيته عاصي
اللهم إني أدعوك بذلة العطاء وعذر الذلة لمن يدعوك به


G. L. Smith
8/10/2023

الأشرطة المنشورة في الملف

بيان المشاريع والخطط

بيان الأراضي والسكن

نهاية المستحلاهم عن قطعة أرض

إشارة للملحق العاشر / الكتاب المقدم من المدعى: **محمد حليل** بـ **مستحلاهم**
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٥٢٣٧٣ تاریخ: ٢٠١٤/٨/٢
الجهة المرسلة: **البرلمان العربي** برئاسة **العماد عاصم**

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٧٤٨ مخصوصاً

مixin
البرلمان



٢٠٢٣/١٠/١٢	التاريخ
٢٠٢٣/	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٣/٥٠٤	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

المختبر ..

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة

في متنها

أولاً: معلومات الدعوى:	
محمد خليل باير هناملة - وكيله المالي ساهر هناملة	اسم النص
٢٠٢٣/١٦٨٤	رقم الدعوى
مدعى	صلة النص (مدعى / مدعى بالتقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موتها
حقوقية	نوع الدعوى
اجر المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرضي رقم ٨٩ و ٩٠ حوض (١٧) طبول كوتية من اراضي العصرين ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	المسلسل المترتب عليها
١٠٠٠١ دينار لغايات الرسوم	قيمة الدعوى
١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .	الاستفسارات: التي تتعلق بوقت دعوى المدعى
٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢١/٩/١٤ ولغاية اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١١	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من النص
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي	

الجهة الماشية
وزاره العدل
الشيوخ
الجلد الاول



تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة
وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى

		الاستفسارات : التي تتعلق بالمعلومات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي عليه
لا يوجد		في حال قيام المدعى بالائلاد إجراءات وقائية قبل أو بعد قيد الدعوى
٢٠٢٣/١٠/١١	تاريخ تسجيل الدعوى	
٢٠٢٣/١٠/١٢	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإذارة	
خاضعه لتبادل اللوائح	مود الطسنة القادمة إن وجد و في حال عدم تعدد المطلقات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)	
١ - جواب ٢ - بيانات الدفاع ٣ - دفع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من الصدد	
٢٠٢٣/١٢/١١ مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.	المودع النهائي للإجراء لدى الحكومة :	
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل: ٧٧٢٠٥٦٦٣٣	نرجو تزويدنا ببيان هواتف مطلوبه للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليه وأو التوصل معنا لبيانات فعل مود خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لبيانات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هذا مع الوكيل للطاعة عليه الشخصية للبيان اسمه و رقمه الملحق في المانع المقابلة	

الملكية الأردنية
وزارة العدل
إدارة قضايا الدولة / اربد



ملاحظات هامة:

٩. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفى أو بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
 ١٠. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلى لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة.
 ١١. إن المستدات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
 ١٢. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريج

علی ملکانی

الملكية الأردنية تدين
وزارة العمل
١٩٦٣

- مرفات -
 - ١- لائحة دعوى .
 - ٢- قائمة ببيانات المدعى .
 - ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
 - ٤- نسخة : للمرسل إليه .
 - ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
 - ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمة

شنة البيع

لدى محكمة بداية عقوبة اربد لوقه .

المدعى : محمد خليل باير حاتمة / الرقم الوطني (9481002658) وكيل المحامي سامر عبد المجيد حاتمة (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته /اربد

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لفایات الرسم // عشرة الاف ودينار.

الوقائع :

1- يملك المدعى حصصاً في قطع أراضي ذات الأرقام (9 و 8) حوض (17)

طبول كوتية من أراضي الحصن .

2- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطع الأرضي المذكورة أعلاه مخالفة للنازحين حيث أقامت عليها (مخيم الشهيد عزيز المفتاح - الحصن) ، ووضعت يدها عليها دون مبرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى من الانتفاع منها ومن استغلالها بصورة دائمة ومستمرة دون انقطاع بدون وجه حق .

Advocate

Samer Hatamleh

المحامي

سامر عبد المجيد حاتمله

3- المدعى عليها ما زالت تعارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/ او الاتفاف بها من جميع اوجه الاتفاف و/ او الاستغلال الامر الذي استدعي اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 13/9/2021 و لغاية اقامة هذه الدعوى.

الطلب :

يلتمس المدعى قيد الدعوى و تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى و قائمه البيانات ومفرادتها وبعد المحاكمة والآيات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل عن المده من تاريخ 14/9/2021 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب الحاماه والفائده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعى

المحامي / سامر عبد المجيد الحاتمله

-2-

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة
قائمة ببيان المدعى ثايف خليل باير حاتمة

البيانات الخطيه :

- 1- سند تسجيل قطع الاراضي موضوع الدعوى ارقام (9 ، 8) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن .
- 2- مخططات الاراضي العائده لقطع الاراضي موضوع الدعوى و الوارد ارقاما بالبند الاول من قائمه البيانات .
- 3- مخططات الموقع والرسم لقطع الاراضي موضوع الدعوى والوارده في البند الاول من قائمه البيانات .

الخبره الفنية :

اجراء الكشف والخبره الفنيه اللازمه على قطع الاراضي موضوع الدعوى ارقام (9 ، 8) من الحوض (17) طبول كوتية / الحصن ، وذلك لاجراء الكشف الحسي عليها ووصفها من حيث موقعها ومدى قريتها من مناطق العمران وبيان الخدمات الواصله لها ومدى استفادتها من الخدمات وكذلك بيان انه مقام عليها مخيم الحصن (الشهيد عزي المفتى واستحالة انتفاع المدعى منها وتقدير اجر مثل حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 14/9/2021 وحتى تاريخ قيد الدعوى .

مقدما والآن الاختتم
وكيل المدعى / المحامي سامر عبد المجيد الحاتمة

وكالات خاصة

أنا / نحن الموقع أدناه محمد خليل باش حرامه

قد وكل المحامي سامر عبد المجيد المحتمله باغاثه المعنوي السليم بمعرفة على دائرة لستعنه الاعلانيه تطبيقاً على اداره
البيه وتدبره / فخلال الادارة بالارضه لفترة / ابره عاشر من شهر حزيران ٢٠١٨ خلال المطالبه الفرعيه ابره اذان
عن مجهوده في محظته الداخليه رقم (٤٧) موافقه من اخر لاصحه ذاتي وضفت اليها على
ذلك مطالبه اقامته على حجم الاصحه / لم يتحقق ذلك كثيم الشهيد عن عدم ملقيه / الحدث واعدهم عليها ، لا ينتهي
لما كان من المتعذر اثباته . وذلك دواعي بسبب شفاعة او غير شفاعة وهو يتطلب المثلث من جميع جهود الانفاق
اما اذا اتفق المطرد ادا تم الذهاب الى اقامتها بايجار مسكن من ايه من تأمينات (١٢، ١٣، ١٤، ١٥) وضفت اليها اقامته
المذكورة مع اذاته بالرسم من مقدمه بحسب اتفاقه ، بخلافه من اقامته ، لاتفاقه

وقد أذن باشرافه والدالة والمحاسبة في هذه القضية وذلك أيام محكمة أئمَّة جمَّعَهُمْ بِهِ
أية محكمة من محاكم المملكة الأردنية الهاشمية على اختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها بالتأسِّس في هذه القضية بدأهَا وأهتمَّ بها واستثناها وتعينَها
وإعادة وتصحيمها إلى آخر درجة من فرجات المحاكمة والتنفيذ والتقديم وتقييم الواقع والاستدعاءات والطلبات وإبراز كلَّ ما يختصُّ بها من
أوراق ومستندات وتقديمات وتقييم وملامحة أي ادعاء أو طلب أو إثارة صادي أو مدعى أو مستند والخاد كافية الأجراءات القضائية والإدارية المتعلقة
في هذه القضية بما في ذلك من تسمية البينة والشن ببيبة الشخص وبالتبلغ والتلويح والتكتف والتخطاب العبراء وعزْلهم والطعن عليهم وبمقرراتهم وإجراء
التحقيق والشهادة وبما يوازيه على التحكيم أو المحكمين والمهربين وعزْلهم والرائحة أناهم وباعتراض الفير والدَّخول بستة شخص ثالث والاعتراض
على حكم الغيابية وإقامه الدعوى المقابلة والادعاء بالحق الشخصي ويطلب الحجز التمهيلي والإجراء
وتبيته وذكه وفي طلب تحريف اليمين ونقل الدعوى وردها ويطلب نقل الدعوى وردة القضية والاشتكاء على الحكم وبالصلح والإقرار والإبراء
ومراجعة دوائر الإجراء والرائحة أناهم وبطلب إعلان الإطلاق والصالحة والقيام بكل ما يتعلق بطريق الإطلاق ويتهدى أي قرار أو أمر أو الفراق بصدر
نفسه أو يتحقق عليه وقبول التسوية ورهنتها وفي مراجعة كافة الدوائر الرسمية وإنجازات الإدارية والمسكرية والشادرية بكل ما سلة بهذه
القضية ويطلب العيس والتخلي وياستئثار القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر ويقتضي واستلام ما يحكم أو يقرر والخاد آية اجراءات
الخادية أو خادوية أخرى في مختلف درجاتها أو ما يجري الالتفاف عليه وبإعطاء وصولات ثانية المخصوص بذلك وفي دفع الرسوم والمصاريف الضرورية
لتتهدى كل ما تقدم على ان يرجع عليه وبجمع ذلك ومراجعة سائر الدوائر الرسمية وغير الرسمية في ما يتعلق بهذه القضية وبكل ما يجوز به
التوكيل قانوناً ذكر أو لم يذكر ولو كان ذكره مشروعًا ويترکل وتذويض وإذابة الفير بجميع ما وكل به أو يخصه وعزْل من يوكل متى شاء وكالة
خاصة مفوضة بأمره وقوته وسلمه.

2023.10.7

الملوك

جبل طارق

أصادق على صحة التوقيع والتوقيع

الشاعر

ساهر عبد الرحيم العقاد

نموذج الشؤون القانونية

الثلاثاء	2023/10/17
١٤٣٨/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/٠٩/١٣	تاريخ البداية
١٤٩٥/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٢/٢٧	تاريخ الاستئناف
٥٤٧١/٢٠٢٢	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٢/٠٥/٤٤	تاريخ التمييز
٢٠٢١/٠٩/١٣	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٧٧٠	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٢٤٥٦١	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٤/٠٤	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٩+٨	القطعة
١٧	الحوض
سامر حتملة	المحامي
محمد خليل بابر حتملة	المدعين
٤٧٤٢١,٩٠٩	المبلغ المحكوم به
٣٣٦٤	الرسوم والتتعاب
١٥٠	الإيرادات
٠٧/١١/٢٠١٨	من المدة
١٣/٠٩/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/