



أرشفت

٢٥

جَانِةُ الشَّفْوَنِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٣٨٤/٣٨/١١

التاريخ

الموافق ٢٠٢٥/٧/١٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/736

إشارة الى كتابكم رقم (2025/147) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي بكر موسى القاسم أبو جاسر وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (35) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت ليواء اللاجئين الفلسطينيين

٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1763/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/6/27 الى 2022/11/2 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي داعر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
جَمِيعَةُ الشَّفَوْدِ الْمَلَكِيَّةِ الْأَرْدُنِيَّةِ



الرقم ٣٨٥/١١

التاريخ

الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٤

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/736

إشارة الى كتابكم رقم (2025/147) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي بكر موسى القاسم أبو جاسر وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (35) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1763 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/6/27 الى 2022/11/2.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

نمر و نبيل وسمير موسى قاسم من تاريخ 27/6/2021 الى تاريخ - 1
 2/11/2022
 عمار وياسر اسماعيل موسى جواسره من تاريخ 27/6/2021 الى 2-
 تاريخ 2/11/2022
 هارون ومطیعه و امنه موسى قاسم من تاريخ 4/11/2019 3-
 تاريخ 2/11/2022
 هارون و صفوان اسماعيل موسى من تاريخ 2/2/2022 4-
 تاريخ 2/11/2022
 تداخل بمقادير يومان لكل من مطیعه وامنه موسى قاسم في القضية 5-
 رقم 1546/2022
 تداخل بمقادير يومان للمدعي هارون موسى قاسم في القضية 6-
 1822/2019
 ايقاف الفائدة القانونية من تاريخ 24/1/2024 الى تاريخ 7-
 14/2/2024

Monday	2025/07/14
2022/1763	رقم البداية
2023/1281	رقم الاستئناف
2023/2885	رقم التمييز
2022/11/02	تاريخ احصاب الفائدة
8557.793	المبلغ المحكوم به
916	رقم الكتاب الوارد
2024/02/19	تاريخ الكتاب الوارد
9825/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/02/19	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
35	القطعة
17	الحوض
صوبيب الكيلاتي	المحامي
نمر موسى قاسم ابو جلس وآخرون	المدعين
1000.000	الرسوم والاتعاب
0.000	الإيرادات
43.000	رسوم نقلية
2021/06/27	من
2022/11/02	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه
8557.793	0	0	0			0							

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	8557.793
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1000.000
الرصيد المعتمد	9557.793
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

50% تنازل عن الفائدة القانونية
 نقابة محامين 17.5
 ضريبة الدخل 8.75
 تنفيذ المادة 14/ب من قانون إدارة الدولة / خصم فوائد 18 يوم

Monday	2025/07/14
2022/1546 ✓	رقم البداية
2022/2478	رقم الاستئناف
/	رقم التمييز
2022/02/01	تاريخ احتساب الفائدة
3493.605	المبلغ المحكوم به
12424	رقم الكتاب الوارد
2022/11/24	تاريخ الكتاب الوارد
88528/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/11/24	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
35	القطعة
17	الحوض
صهيب الكيلاني	المحامي
بكر موسى القاسم ابو جاس وأخرون	المدعين
510.000	الرسوم والأتعاب
0	الإيرادات
17.500	رسوم نقابة
2019/09/23	من مدة الحكم
2022/02/01	إلى

الرصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعه	الأتعاب المدفوعه	استرداد ونداخلات	الفائدة المتنازل عنها	الفائدة المتنازل عنها	تاريخ الشيك	رقم الشيك	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
0.000		510.000		380.325		2024/07/23	17510	776.155	901	2024/07/21	3493.605	1
0.000	0.000	510.000		380.325				776.155			3493.605	

تفاصيل الرصيد	
0.000	رصيد المبلغ المحكوم
395.830	رصيد الفوائد
0.000	رصيد الأتعاب
395.830	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

قسم الأراضي و المسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتري

مديريّة التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

البيانات	الملاك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستلمة حسب كشوفات				رقم المقطعة حسب كشوف
		الإسكان	الإراضي	الدائرية	المساحة الكلية	
ملاحظات	تم تعديل المساحة بناء على تقرير المساح (مرفق)	دونم	2م ²	دونم	2م ²	دونم
	اسمي على مساحة غير ملكه	20	223	20	223	20

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

دبلوم المدرسين في تجارة المهن

التحق يا
والقاهرة

٤٥٣٢
٤٥٣١
٤٥٣٠



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/06/25
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/147
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

خطوة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ..

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

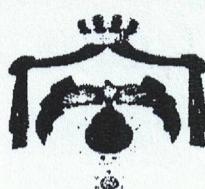
أولاً: معلومات الداعي:	اسم الفصم
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام المحاكم	
(1) يكر موسى القاسم أبو جاسر	هارون موسى القاسم أبو جاسر
(3) أمنه موسى القاسم أبو جاسر	مطبيه موسى القاسم اسماعيل
• المدعون من (4-1) بصفتهم الشخصية وبصفته ورثة بلال موسى قاسم جواسرة	المدعون التالي أسمائهم بصفتهم ورثة المرحوم اسماعيل موسى قاسم جواسرة
(5) صبحه سالم عيسى النحسان	Jasir Esmayyil Mousa Jawsara
(7) هارون إسماعيل موسى جواسرة	صفوان إسماعيل موسى جواسرة
(9) ياسر إسماعيل موسى جواسرة	صقر إسماعيل موسى جواسرة
(11) موسى إسماعيل موسى جواسرة	بشار إسماعيل موسى جواسرة
(13) بدر إسماعيل موسى جواسرة	عمار إسماعيل موسى جواسرة
(15) ازهار إسماعيل موسى جواسرة	احمد إسماعيل موسى جواسرة
وكيلهم المحامي احمد الزعبي	
2025/736	رقم الداعي
مدعى	صفة الفصم (مدعى / مدعى بالتنازل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها

بر ايه
١٩٢



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>خاضعة لتبادل التوانج</p> <p>1- جواب 2- بینات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البینات</p> <p>مشيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل التوانج)</p> <p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند</p> <p>الموعد النهائي للإجراة لدى المحكمة :</p>
<p>وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس رقم هاتف الوكيل : 0788618884</p>	<p>نرجو درزيتنا بارقام هواتف مطيبة للتحاصل مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصل معنا لغافيات فعل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب ان تمكن بحضور المؤذلين ذوي العلاقة لديكم لبيانات التسفيه حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل هاتفاً مع الوكيل للحالة عليه لتقديم المبين اسمه و رقمه الملحق في الخاتمة المكتوبة</p>

واقباًوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

- **مرفقات :**
 - 1- لائحة دعوى .
 - 2- قائمة بینات المدعى .
- **نسخة :** وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- **نسخة :** للمرسل اليه .
- **نسخة :** للحفظ في ديوان الصادر .
- **نسخة :** للحظر في ملف الدعوى .



المحامي أحمد عيسى الزعبي

أربد - اشارة النسيرة نايلة الحمود ماق: ٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:-

- ١- بكر موسى القاسم ابو جاسر
- ٢- هارون موسى قاسم جواسرة
- ٣- آمنه موسى قاسم جواسرة
- ٤- مطيعه موسى قاسم جواسرة
- والداعون من الاول وحتى الرابع بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم بلايل موسى
قاسم اسماعيل بموجب حجة حصر الارث الشرعي.
- ورثة المرحوم اسماعيل موسى قاسم جواسرة وهم كلا من :-
- ٥- صبحه سالم عيسى النعسان
- ٦- جاسر اسماعيل موسى جواسرة
- ٧- هارون اسماعيل موسى جواسرة
- ٨- صفوان اسماعيل موسى جواسرة
- ٩- ياسر اسماعيل موسى جواسرة
- ١٠- صقر اسماعيل موسى جواسرة
- ١١- موسى اسماعيل موسى جواسرة
- ١٢- بشار اسماعيل موسى جواسرة
- ١٣- بدر اسماعيل موسى جواسرة
- ١٤- عمار اسماعيل موسى جواسرة
- ١٥- أزهار اسماعيل موسى جواسرة
- ١٦- أحمد اسماعيل موسى جواسرة
- والداعون من الخامس وحتى السادس عشر بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم
اسماعيل موسى قاسم جواسرة بموجب حجة حصر الارث الشرعي .
وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبة ببدل اجر المثل .

قيمة الدعوى:- ١٠٠٠ دينار لغaiات الرسم .



المحامي أحمد عيسى الزعبي

أمر بد - اشارة النسيرة بناية الحمود ماق: ٥١٥٧ - ٥٧٧٢٢٧٥١٥٧

وقائع الدعوى :-

اولاً : يملك المدعون وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٥ حوض ١٧ / طبول كوتنه من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من سبعون عاماً بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخينا للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً : ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاءات والتعهير سابقاً تعارض المدعين بمنفعة الارض وانقص من قيمتها وعطلاها وحرمهم من استغلالها منذ عام ١٩٦٨ م .

رابعاً : طالب المدعون الجهة المدعى عليها منع معارضه والمطالبه ببدل العطل وبدل اجر المثل عن حصة لقطعة الارض الا انها ممتدة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما يستوجب اقامة هذه الدعوى .

خامساً : ان المدعين يطالبوا ببدل اجر المثل عن حصصهم بقطعة الارض اعلاه وعن ثلات سنوات سابقه لاقامة الدعوى .

سادساً : محكمتم المؤقة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب :- يلتمس المدعون من محكمتم المؤقة :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .

٢- غب المحاكمه والثبت الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضه المدعين بحصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل وعن اخر ثلات سنوات سابقه لاقامة هذه الدعوى و عن كامل حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى

٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونية مع الاحترام ،،