

أرشفت

٣٣٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

٢٥

الْيَوْنِيلِ الْقَضَائِيِّ
٢٠٢٤-١٩٩٩

٤٢٩٣ / ٣٨ / ١١
الرقم
٢٠٢٤-١٩٩٩
التاريخ
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/710

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى محمود أحمد مصطفى عمايره وكيله المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعى في قطعتي الأرض ذات الرقم 42 و 44 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض رقم 44 والبالغة مساحتها 42 دونم و 666 م² يقع منها 31 دونم 241 م² وأن قطعة الأرض رقم 42 والبالغة مساحتها 48 دونم و 800 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 36 دونم و 475 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى رقم أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1072 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه من تاريخ 4/10/2021 حتى تاريخ 2022/12/8.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

داني ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ + ناكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ .البروت. الموقتم للإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

الملحق

أرشيف - أشارة التحريم بابا الحمراء ماقف: ٦٥٧٢٢٧٣٥٧٠

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقرة

يحمل الرقم الوطني ٩٧٠١٠٠٧٠٣٥

المدعى: محمود أحمد مصطفى عماره

وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى: مطالبه ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى: ٥٠٠ دينار لغایات دفع الرسم

وقائع الدعوى : -

اولا: يملك المدعى وعلى الشبوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٤٢٤ من الحوض رقم ١٦ المؤمنية ، من اراضي الحصن نوع ملك.

ثانيا: ان المدعى عليها هي الخلف القانوني والاداري لوزارة الانشاء والتعهير سلفا والتي كانت تشرف على مخيم عزمي المفتي .

ثالثا: قالت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما يوضع يدها على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى وخصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهد عزمي المفتي) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وموارد مائية وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بالكلمة سلفا كتمل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغللها وانتصروا على المدعى عليه

رابعا: ان قيام المدعى عليها بوضع يدها على قطعة الارض ، مع العق الضرر بكمال القطعة وضع المثلثين على قطعة الارض من استغلالها بالشكل الصحيح

: طالب المدعي الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الأرض موض
الدعوى والمطالبة ببدل العطل والضرر نقصان القيمة وبدل اجر المثل وباء
الحال لما كان عليه الا انها ممتدة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني
استوجب اقامة هذه الدعوى .

: محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

: يلتجئ المدعي من محكمتكم المؤقرة :

- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد
لرؤيتها اصولاً.
- غب المحاكمة والثبت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر
المثل عن كامل حصص المدعي في قطعتي الأرض موضوع الدعوى من تاريخ
٢٠٢٢/١٢/٩ وحتى اقامة الدعوى وحسبما يقدر الخبراء مع الاستعداد لدفع
فرق الرسم .
- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماة والقيادة القانونية .

وأقلوا الاحترام

وكيل المدعى
المحامي احمد الزعبي