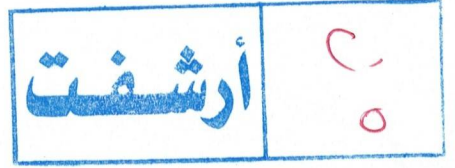




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم: ٣٩٨/٣٨/١١
التاريخ:
الموافق: ١٧/٦

سعادة وكيل ادارة قضايا الدولة/اربد

سكينة جرادات

الموضوع : الدعوى رقم (٢٠٢٠/٤٨٠)

اشاره الى كتابكم رقم ٩٢/٢٠٢٠/٤٧٨ صادر تاريخ ٢٠٢٠/٦/١٤ ومرفقه لائحة الدعوى رقم اعلاه والمقامه من المدعي جمال خالد عيفان التل واخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لادارة قضايا الدولة والتي موضوعها المطالبة ببديل اجر المثل لحصص المدعيين في قطع الاراضي ذوات الارقام (١٠٥ و ١٣٢٣) حوض رقم (٤) وراء التل من اراضي اربد .

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود اراضي مخيم اربد وجزء منها مقام عليه ابنية ومنشآت لغايات ايواء اللاجئين الفلسطينيين .
٢. وارجو ان ابين لسعادتكم بأنه تم سابقاً تنفيذ قرار محكمة بداية حقوق اربد الصادر في القضية رقم ٢٠١٧/١٥٧٧ والمتضمن ببديل اجر المثل لحصص المدعيين اعلاه في ذات قطع الاراضي موضوع الدعوى عن الفترة من ٢٠١٤/١١/٢٠ الى ٢٠١٧/١١/٢٠ .

راجيا " سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً " .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

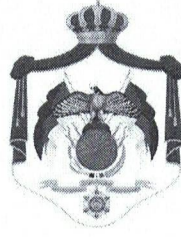
رامي ناصر

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة /مديرية الشؤون القانونية

ا.ر.

ط م الاصلاح عبد المعبود



وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاكس ٠٢/٧٢٤٥٢٩٦

الرقم

٢٠٢٠/٤٨٠

٢٠٢٠/٦/١٤

التاريخ

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لمن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة لقطعة الأرض رقم ١٠٥ و ١٣٢٣ حوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد والعادة ملكيتها للمدعي جمال خالد عيفان التل وآخرين وكيلهما المحامي احمد الزعبي .

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.

ويترقب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

سكينه جرادات



أربد - إشارة النسيم

بناية الحمود

هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

نموذج

التاريخ

رقم الد

لوائح

للت المدنية والمبين نصهما خلف
البدائية لنظر الدعوى الا بواسطة

ببندات وطلبات جوابا كتابيا
متسلسل خاص بها، وتكون
شهادة خطية لأي من

٢ من هذه

اورقة منها

حكمه جلسة
أي صورة
المدعي

٤
لحق

٤
ق

لدى محكمة بداية حقوق أربد الموقرة

المدعون :

- ١- ورثة المرحوم خالد عيفان عبدالقادر التل المتوفي بتاريخ ٢٠١٣/٨/٢٩ وهم :-
جمال خالد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٦٠١٠٠٥٠٥٨
- ٢- محمد خالد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٦٥١٠٠٦٩١١
- ٣- عاتده خالد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٦٤٢٠٢٩٤٧٠
- ٤- رائده خالد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٦٢٢٠٠٥٥٢٠
- ٥- فايزه عبدالمهدي محمد بني حسين تحمل الرقم الوطني ٩٦٥٢٠٠٤٩٢٦

بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم خالد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٧٠٩/١٣/١٢٨ تاريخ ٢٠١٣/٩/٨ و بصفتهم ورثة المرحوم زايد عيفان عبد القادر التل بموجب حجة حصر ارث رقم ١٨٨/٢٥/١٣١ تاريخ ٢٠١٤/٢/١٨ وكيلهم جميعا المحامي احمد عيسى الزعبي المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه ببطل اجر المثل .

قيمة الدعوى : ١٠٠٠١ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى :-

اولا: يملك مورثو المدعين حصص على الشيوع في قطعتي الارض ذوات الارقام ١٠٥ و ١٣٢٣ من الحوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

ثانيا: قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على قطعتي الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها

ثالثا: طالب المدعون الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الارض موضوع الدعوى وببطل نقصان القيمة وببطل اجر المثل وباعادة الحال لما كان

أربد - إشارة النسيم
بناية الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة
هذه الدعوى

رابعاً: سبق وان اقام المدعون باستثناء المدعيه الخامسه دعوى للمطالبة بمنع
المعارضة وبذل اجر المثل عن فترات سابقة واحتصلوا على قرارات بذلك
وكان اخرها الدعوى رقم ٢٠١٧/١٥٧٧ بداية حقوق اربد والمكتسبة الدرجة
القطعية .

خامساً: ان المدعين يطالبوا ببذل اجر المثل من الفترة ٢٠١٨/٧/٢٥ وحتى اقامة
هذه الدعوى باستثناء المدعيه الخامسه فهي تطالب عن فترة ثلاث سنوات
سابقه

سادساً: محكماتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى
الطلب : يلتزم المدعون من محكماتكم الموقرة :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد
موعد لرؤيتها اصولاً.

٢- غب المحاكمة والاثبات الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضة المدعين
بقطعتي الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بدفع بدل
التعويض العادل عن بدل اجر المثل بقطعتي الارض موضوع الدعوى للمدعين
من تاريخ ٢٠١٧/١١/٢٠ وحتى تاريخ اقامة الدعوى باستثناء المدعيه الخامسه
بالحكم لها عن بدل ثلاث سنوات سابقه لاقامة الدعوى وذلك حسبما يقدره
الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .

٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة
القانونية

واقبلوا الاحترام

وكيل المدعين
المحامي احمد الزعبي