



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة

أَرْشَفْتَ

٤
٨

الرقم ٦٣٨١/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٣/٩/١٧

الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/611

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى عايد علي حسين الربيع وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 40 حوض (16) من أراضي الحصن
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها 24 دونم و 418 م² يقع منها 18 دونم و 285 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2019/124 عن الفترة 2016/3/16 الى 2019/1/23 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

قسم الزراعي والسكنى

سید علی

مديريّة التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيك عزبي المفتى

بحسب سلطانتنا نزدكم بالبيانات المنشورة لدينا حول القطعة المسننة في الجدول أدناه:

2
6/9/2023

نَزَّلَ اللَّهُ بِرَبِّكَ الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستعلام/ الكتاب المقدم من المدعي على محسن الربيع
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ١١٢/٣٦٣ تاريخ: ٢٠١٤/٥/٢٣
الجهة المرسلة: مستمسك ببياناته لوجهة حاكمتنا (العاشرة)

٢٣ حزيران ٢٠١٤

أرجو تزويدنا ببيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم

مريم ١ كهف

المحامي
أحمد عيسى الزعبي

اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



برقم المحكمة ٦٦٦

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد الموقر

المدعي:-

عايد علي حسين الربيع يحمل الرقم الوطني ٩٤٠١٠١١٠٩٥

وكيله المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل.

قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا : - يملك المدعي وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٤٠ حوض ١٦ من اراضي الحصن وعلى الشيوع نوع ملك .

ثانيا : - قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبة بوضع يدها على حق المنفعة لکامل قطعة الارض ومنعت المدعي بموجبة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثا : - بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اکثر من خمسون عاما بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصتها مخيم للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية و منفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها ونقص من قيمتها، كما قامت المدعي عليها بانشاء خط تصريف مياة امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الأرض.

رابعا: ان المدعي عليها مازالت تمنع المدعي من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة الارض وهي مازالت تحت سلطة و اشراف المدعي عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ، بالإضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامسا : ان المدعي يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/٦/١ ٢٠٢١/٧/١٨ و حتى

سادسا : - محكمتكم الموقر صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2023/09/06
١٤٤٢٠١٩	رقم القضية / البداية
٢٠١٩/٠١/٢٣	تاريخ البداية
٨٣٧٢٠٢٠	رقم القضية / استئناف
٢٠١٩/٠٣/١٧	تاريخ الاستئناف
٣٨٦٤٢٠٢٠	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٠/٠٦/٢٨	تاريخ التمييز
٢٠١٩/٠١/٢٣	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١١٣٢	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٣/٠٣	تاريخ الكتاب الوارد
١٩١٢/٣/٥٨٩٢	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٣/٠٣	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد	المخيم
٤٠	القطعة
١٦	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
عايد علي حسين الربيع	المدعين
١٦٦٢٣,٣٨٧	المبلغ المحكوم به
٢٣٧٨,٧٥٤	الرسوم والتعاب
١٢٤,٦٧٥٤	الإيرادات
١٦/٠٣/٢٠١٦	الاقتطاعات
من	المدة
٢٣/٠١/٢٠١٩	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

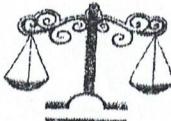
مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

اربد - اشارة النسيم

بنية الحمود

هاتف : ٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

الطلب :- يلتمس المدعي من محكمتكم الموقره :

١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لانحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها
اصولا .

٢- غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من
تاريخ ٢٠٢١/٧/١٨ وحتى ٢٠٢٢/٦/١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع
الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .

٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي احمد الزعبي

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ahmed Al-Zoubi".