



أرشفت

٢٨  
١٠

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٣٧٨ / ٢٨  
الرقم  
٢٠٢٥/٨  
التاريخ  
 الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1441

إشارة الى كتابكم رقم ( بلا/2025 ) تاريخ 2025/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي توفيق فندي محمد حاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعى الأرض رقم ( 3 و 6 ) حوض ( 17 ) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين كل من علي وريما ومنتهى وفائقه حاتمة قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 903/2021 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 23/5/2021 والمدعيان محمد وتوفيق حاتمة قد حصلا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 180/2022 والمتضمن بدل اجر المثل

حتى تاريخ 12/1/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ - ناكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ - البريد الإلكتروني: www.dpa.gov.jo - الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



جَانِيَةُ الْشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



٢٦٧٤ / ٨ / ٢٠٢٥

الرقم  
التاريخ  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1441

إشارة الى كتابكم رقم ( بلا/2025 ) تاريخ 2025/7/21 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي توفيق فندي محمد حاتملاة واخرين وكيلهم المحامي سامر حاتملاة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعى الارض رقم (3 و6) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/أربد  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين كل من علي وريما ومنتهى وفائقه حاتملاة قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/903 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 2021/5/23 والمدعيان محمد وتوفيق حاتملاة قد حصلا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/180 والمتضمن بدل اجر المثل حتى تاريخ 2022/1/12.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

Monday		2025/07/28
2021/903		رقم البداية
2022/207		رقم الاستئناف
2022/3005		رقم التمييز
2021/05/23		تاريخ احتساب الفائدة
31972.092		المبلغ المحكوم به
8399		رقم الكتاب الوارد
2022/08/23		تاريخ الكتاب الوارد
59276/3/12/19		رقم كتاب الرئاسة
2022/08/23		تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي العقبي		المخيم
3+ 6		القطعة
17		الحوض
سامر حاتمه		الحامى
توفيق فندى محمد حاتمه وأخرون		المدعين
2899.000		الرسوم والأتعاب
0.000		الإيرادات
150.000		رسوم نقلية
2018/10/03	من	مدة الحكم
2021/05/23	إلى	

رقم القسط	المبلغ	مدة القسط	التاريخ	فائدة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
31972.092	0	0	0										31972.092

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	31972.092
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	2899.000
الرصيد المعتمد	34871.092
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

المدعي توفيق من تاريخ 24/5/2021 الى تاريخ 12/1/2022 \*

*محمد / زعم توقيع*

Monday	2025/07/28
2022/180	رقم البداية
2022/1753	رقم الاستئناف
2022/7333	رقم التمييز
2022/01/12	تاريخ احتساب الفائدة
16771.424	المبلغ المحكوم به
7070	رقم الكتاب الوارد
2023/08/13	تاريخ الكتاب الوارد
44988/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/08/13	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المقني	المتهم
3+ 6	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمة	المحامي
توفيق فندي محمد حاتمه وأخرون	المدعين
1722.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
83.500	رسوم نقلية
2019/01/12	من مدة الحكم
2022/01/12	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتنازل عنها	الفائدة	استرداد وتدخلات	المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الإتعاب المدفوعة	الفوائد بعد الدفعه	الرصيد بعد الدفعه
				0			0			0				16771.424

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	16771.424
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الإتعاب	1722.000
الرصيد المعتمد	18493.424
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

# نموذج الشؤون المالية

## ملاحظات

نقابة المحامين 100  
ضريبة دخل 50  
أموال عامه/ 449.426 / هديل محمد فندي

	Monday	2025/07/28
2018/1476		رقم البداية
2019/2694		رقم الاستئناف
2019/3763		رقم التبييز
2018/10/02		تاريخ احتساب الفائدة
24238.000		المبلغ المحكوم به
1833		رقم الكتاب الوارد
2020/03/01		تاريخ الكتاب الوارد
6738/3/12/19		رقم كتاب الرئاسة
2020/03/01		تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المفتى		المخيم
3+ 6		القطعة
17		الحوض
سامر حاتمة		المحامي
محمد فندي محمد حاتمه وآخرون		المدعين
2140.000		الرسوم والاتعاب
0		الإيرادات
100.000		رسوم نقابة
2015/10/02	من	مدة الحكم
2018/10/02	إلى	

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	فترة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدالخات المدفوعة	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رصيد الدفعة
0	24238.000	2021/05/30	971	5883.775	14461	2021/06/22	590.000	2140.000	5293.775	0.000	0.000
1	24238.000			5883.775			590.000		5293.775	2140.000	0.000

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	0.000
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	0.000
الرصيد المعتمد	0.000
المحاسب	

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

المفوض بالصرف

مجيز الصرف

المدقق

## قسم الأرضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتري

## مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة أراضي إسكان
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	دونم				
		2م دونم	2م دونم	دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	الدائرة أراضي إسكان
	محمود محمد القاسم وشريكه			36	223	36	223	36	طبربور
	محمود محمد القاسم وشريكه			52	872	52	872	52	كربلا

578  
عدد التقارير الكلية

127  
عدد التقارير في المخيم



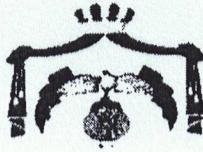
## مذكرة داخلية - 264141

رقم التسلسل : 2025/11753  
 التاريخ : 23/07/2025  
 حالة المستند : تحت الإجراء  
 رقم المعاملة : 3721/2025  
 اسم الجهة : ادارة قضايا الدولة  
 الموضوع : 3721/بلا/الدعوى رقم 1441\2025 قطعة الارض رقم 3 و 17 حوض طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي المفتي  
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

	من	التاريخ
عمر *	ياسمين وجيه ابراهيم حمده	28/07/2025 10:17:03 ص

حصل المدعي توفيق فندي حاتمله على اجر المثل في القضية 180/2022 للفترة من 24/5/2021 الى 12/1/2022  
 حصل المدعي محمد فندي حاتمله على اجر المثل في القضية 180/2022 للفترة من 12/1/2019 الى 12/1/2022 وحصل على اجر المثل في القضية 1476/2018 للفترة  
 حصل المدعين على اجر المثل في القضية 903/2021 للفترة من 3/10/2018 الى 23/5/2021

\* إن هذا النموذج معتمد رسمياً دون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 264141 وتمت طباعته بواسطة الفنان الحسن



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/07/21
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم الخصم	رقم الدعوى
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم		
1. توفيق فندي محمد حاتمة 2. محمد فندي محمد حاتمة 3. شفيق فندي محمد حاتمة 4. فانقة فندي محمد القاسم 5. منتهي فندي محمد حاتمة بصفتها الشخصية وبصفتها وكيلة عن كل من : 6. علي فندي محمد حاتمة 7. ريمًا فندي محمد حاتمة	جميعهم بصفتهم ورثة كل من فندي محمد القاسم ونعمه فارس محمد الخليل وكيلهم المحامي سامر حاتمة	
2025/1441		
مدعين	صفة الخصم ( مدعى / مدعى بال مقابل )	
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	
حقوقية	نوع الدعوى	
المطالبة باجر المثل	موضوع الدعوى	
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 6 و 3 حوض (17) طبول كوطبه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق	المسائل المتنازع عليها	
حسب ادعاء المدعي		

٣٧٢١

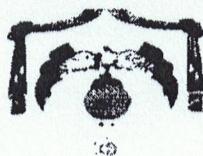


وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

قيمة الدعوى	الاستفسارات: التي تتعلق بمقاييس الدعوى	1000 دينار لغایات الرسوم
موقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنعى المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الاجزاء المستقله كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنعى المدعى من استغلالها والانتفاع بها . بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة . بيان ما هي الاجزاء المستقله كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفحص	بيان تزويدنا بأي عقود اجراء او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	بيان تزويدنا بأي عقود اجراء او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكري عليه	بيان تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	بيان تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال
في حال قيام المدعى باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى	لا يوجد	2025/7/21
تاريخ تسجيل الدعوى		2025/7/21
تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة		2025/7/21
موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانج)	حاضرة لتبادل اللوائح	
الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من المسند	1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات	

\*\*\*  
\*\*\*



## وزارة العدل

### دائرة إدارة قضايا الدولة

الموعد النهائي للإجراء لدى  
المحكمة

مشيراً إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق  
للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص  
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة  
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى  
عليها وأنو الشواصل معنا لغافيات عمل  
مودد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن  
تمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم  
لغافيات الاستيضاح حول موضوع الدعوى.  
وعلن أن يتم التواصل هناها مع الوكيل  
للصلة عليه التفصية لم بين اسمه و رقمه  
الملحق في الخاتمة المقابلة

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

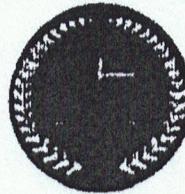
بسام محمد خريص

مرفقات

- 1. لائحة دعوى .
- 2. قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## Advocate



الخامس

Samir Hatamleh

سامر عبد المجيد حاتمة

الى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

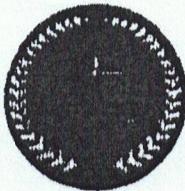
المدعون :

- 1- توفيق فندي محمد حاتامه (9511012822)  
2- محمد فندي محمد حاتامه (9441012813)  
3- شفيق فندي محمد حاتامه (9541014779)  
4- فائقه فندي محمد لحاتامه (9572018432)  
5- منتهي فندي محمد حاتامه (9602024053) بصفتها الشخصيه وبصفتها وكيله عن كل من  
6- ريمـا فندي محمد حاتامه (9632028313) وكيلتها منتهـي فنـدي بموجب الوـكـالـهـ العامـهـ رقمـ (3133) الكـاتـبـ العـدـلـ /ـ محـكـمـةـ بـنـيـ عـبـيدـ تـارـيخـ 2023/8/14ـ .  
7- علي فندي محمد حاتامه (9661033260) وكيـلـتـهـ منـتهـيـ فـنـديـ بمـوجـبـ الوـكـالـهـ العامـهـ رقمـ التـاشـيرـ 2023/3806 الكـاتـبـ العـدـلـ /ـ محـكـمـةـ بـدـاـيـاـهـ اـرـيدـ تـارـيخـ 2023/2/26ـ ،ـ وـجـيـعـهـمـ بـصـفـتـهـمـ وـرـثـهـمـ كـلـ مـنـ وـالـدـهـمـ المـرـحـومـ (ـفـنـديـ مـحـمـدـ القـاسـمـ)ـ بـمـوجـبـ حـجـةـ حـسـرـ الـأـرـثـ رقمـ 87/19ـ تـارـيخـ 1991/6/4ـ مـحـكـمـةـ اـرـيدـ الـجـنـوـيـهـ الشـرـعـيـهـ ،ـ وـ وـرـثـهـ وـالـدـهـمـ المـرـحـومـهـ (ـنـعـمـهـ فـارـسـ مـحـمـدـ الـخـلـيلـ)ـ بـمـوجـبـ حـجـةـ حـسـرـ الـأـرـثـ رقمـ 278/76/33ـ المـوـافـقـ لـ 2018/10/23ـ مـحـكـمـةـ بـنـيـ عـبـيدـ الشـرـعـيـهـ ،ـ وـكـيـلـهـمـ الـحـامـيـ سـامـرـ عـبـدـ الـجـيدـ .ـ حـاتـامـهـ (5793)

**المدعى، عليها :** دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته/اردید .

**موضوع الدعوى** : المطالبه بأجر المثل .

**قيمة الدعوى: لغایات الرسم / عشرة الاف ومائة دينار .**



الوقائع :

1- يملك المدعون بصفتهم ورثة مورثهم والدهم المرحوم فندي محمد القاسم و والدتهم المرحومة نعمة فارس محمد ، حصصا في قطعتي الارض رقم (6) و (3) من الحوض رقم (17) طبول كوتية من اراضي الحصن / اربد .

2- المدعى عليها خصصت قطعتي الارض موضوع الدعوى مخيما لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي الفتى (الحصن ) ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات والانشاءات المتعددة ، حيث اصبحت مأهولة بالكامل وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعين من الانتفاع بحصصهم في قطعتي الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/ او الاستعمال و/ او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب : يلتقط المدعون تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والاثبات الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصصهم في قطعتي الارض (6 و 3 ) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن من تاريخ ثلاث سنوات سابقه على اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدہ القانونیه وفقا لاحکام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين /

المحامي سامر عبد المجيد الحاتمه