



دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٣٠٩٨/٣٨/١١
التاريخ ٢٠٢٢/٥/١٦
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد
تامر "محمد تيسير" خريس

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢٢/٤٠٠ صلح حقوق

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢٢/١٥٨٢ تاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٨ ومرفقه مذكرة تبليغ لائحة الدعوى رقم ٢٨-١/٢٠٢٢-٤٠٠) (٢٠٢٢-٤٠٠) سجل عام والمقامة من المدعين ثابت حمد محمود الربيع واخرين وكيلهم المحامي محمد الربيع ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٤٠) حوض (١٦) المومنية من أراضي إربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلاتنا بان قطعة الأرض رقم ٤٠ حوض ١٦ المومنية من أراضي إربد والبالغة مساحتها ٢٤ دونم ٤١٨ م ٢ يقع منها ١٨ دونم و ٢٨٥ م ٢ ضمن حدود أراضي مخيم الحصن وان أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم لقطعة الأرض مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 ٢. وتشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا سابقا على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠٢١/٥٢٥ والمتضمن بدل اجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠٢٠/٢/١٠.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي خاسر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية



لدى محكمه صلح حقوق بني عبید الموقره

- المدعون : ١- ثابت حمد محمود الربيع (٩٧٣١٠١٦٠٦٦) ٢- محمد حمد محمود الربيع (٩٦٧١٠١٢٧٠٣)
 ٣- عريفه حمد محمود الربيع (٩٥٢٢٠٠٣٣٤١) ٤- نايفه حمد محمود الربيع (٩٥٨٢٠٢٠٧٠٨)
 ٥- ميسر حمد محمود الربيع (٩٦٥٢٠١١٥٩١) ٦- اريج عارف حمد الربيع (٩٧٧٢٠٤١٠٣٣)
 ٧- علا عارف حمد الربيع (٩٨٠٢٠٤١٧٦٠) ٨- ولاء عارف حمد الربيع (٩٨٨٢٠١٦١٠٩)
 ٩- خلدون علي احمد العقيلي (٩٨٨١٠٠٣٥١٢) ١٠- نور علي احمد العقيلي (٩٩٢٢٠٤٧٤٣٨)
 ١١- خلود علي احمد العقيلي (٩٨٦٢٠٣٣٨٥٦) ١٢- سناء علي احمد العقيلي (٩٧٩٢٠٠٥٦٣٨)
 ١٣- محمد علي احمد العقيلي (٩٨٠١٠٠٥٢٢٣) ١٤- وفاء علي احمد العقيلي (٩٨٢٢٠٤١١٦)
 ١٥- خالد علي احمد العقيلي (٩٨٤١٠٣٠٣١٨)

عنوانهم جميعا اربد - بني عبید - قرب مسجد صدام حسين / وكيلاهم المحامي محمد الربيع

المدعى عليه : دائره الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارته قضايا الدوله بالاضافه لوظيفته

موضوع الدعوى : اجر المثل

قيمه الدعوى : ٥٠٠ دينار لغايات الرسوم

وقائع الدعوى :

- ١- يملك المدعون حصصا في قطعه الارض رقم (٤٠) حوض (١٦) من اراضي الحصن مديرية تسجيل اراضي اربد، حيث انهم يملكون حصص المرحوم حمد محمود الربيع سواء كورثه مباشرين ام ورثه الورثه حيث ان كلا من المرحوم عارف حمد الربيع والمرحومه فتحيه حمد الربيع قد توفاهم الله بعد وفاه مورثهم المرحوم حمد الربيع .
- ٢- الجبهه المدعى عليها تضع يدها على قطعه الارض الموصوفه في البند الاول من لائحة الدعوى دون مسوغ شرعي كجزء من اراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي واقامت عليها الابنيه والمنشآت وتعارض المدعين في منفعة قطعه الارض

المملكة الاردنية الهاشمية - اربد - شارع الثلاثين - عمارة زمزم الطابق الرابع

رقم الهاتف ٠٧٩٢٨٧٢٧٦٤-٠٧٧٨٤٦٣٥٦٤



3- سبق وان اقام المدعين دعاوى منع معارضه واجر المثل عن الفترات السابقة لتاريخ 2020/2/10 واحتصلوا على احكام بذلك

4- وحيث ان دائره الشئون الفلسطينيه لا تزال تضع يدها على قطعه الارض المذكوره على الرغم من صدور قرارات بمنع المعارضه في منفعة الارض موضوع الدعوى فان المدعين يطالبون المدعى عليه باجر المثل عن فتره الغصب من تاريخ 2020/2/10 الى تاريخ رفع هذه الدعوى

5- المدعي الاول قام ببيع حصصه في قطعه الارض بتاريخ 2021/12/21 وعليه فانه يطالب باجر المثل عن فتره الغصب من تاريخ 2020/2/10 ولغايه تاريخ 2021/12/21

6- ان المدعين من السادس وحتى الثامن يطالبون باجر المثل بصفتهم ورثة المرحوم عارف حمد الربيع عن الفتره من تاريخ 2020/2/10 وحتى تاريخ 2021/12/2 وبخصوص الفتره من تاريخ 2021/12/2 ولغايه اقامه هذه الدعوى فانهم يطالبون عن اجر المثل عن هذه الفتره بصفتهم الشخصيه (مالكين) حيث انه تم اجراء معامله انتقال وبعد هذه معامله اصبحت هذه الحصص مملوكه لهم بصفتهم الشخصيه

7- طالب المدعين الجبهه المدعى عليها بمنع المعارضه والمطالبه ببذل اجر المثل عن فتره الغصب الوارده في لائح الدعوى الا انها ممتنع عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامه هذه الدعوى

8- محكمتم الموقره صاحبه الاختصاص للنظر والفصل في هذه الدعوى

الطلب : يلتزم المدعين محكمتم الموقره :

1- تبليغ المدعى عليها لائح الدعوى ومرفقاتها وتعين موعد لرويتها

2- بعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام الجبهه المدعى عليها بدفع اجر المثل عن فتره الغصب من تاريخ 2020/2/10 وحتى تاريخ 2021/2/2 بالنسبه للمدعين من السادس وحتى الثامن بصفتهم ورثة المرحوم عارف حمد الربيع واجر المثل عن فتره الغصب من تاريخ 2021/12/2 ولغايه تاريخ اقامه هذه الدعوى بصفتهم الشخصيه (مالكين)

3- الزام الجبهه المدعى عليها باجر المثل عن فتره الغصب من تاريخ 2020/2/10 ولغايه تاريخ اقامه هذه الدعوى بالنسبه لباقي المدعين وبالنسبه للمدعي الاول بالزام الجبهه المدعى عليها باجر المثل عن الفتره من تاريخ 2020/2/10 ولغايه تاريخ 2021/12/21

4- تضمين الجبهه المدعى عليها الرسوم والمصارف والاعتاب والفائده القانونيه

وكيل المدعين

مقما الاحترام

المحامى محمد الربيع