



أرشفت

٢٤

١٠

جَانِيَةُ الْشَّيْقُورِنَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ١٦٢٨ / ٣٨ / ١١

التاريخ

٢٠٢٥ / ٥ / ١٩

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/948

إشارة الى كتابكم رقم (2025/106) تاريخ 2025/5/7 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي امين عليان فلاح درادكة واخرين وكيلهم المحامي محمد درادكة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعة الأرض (44) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغة مساحتها 19 دونم و 111.92 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى مساحة 6 دونم و 085.67 متر مربع وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1545 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/10/2 الى 2022/4/16 .
(مرفق بيانات كشف مساحي لقطعة الأرض تبين المساحة المستغلة).

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٩٦٢ ٦٧٢ + فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٩٠٥٢ - للأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



جَانِيَةُ الْبَشْرِ وَالْفَلَيْلِيَّةِ



الرقم ١٦٢٨/٣٨/١١

التاريخ ٠٥/٥/١٩

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/948

إشارة الى كتابكم رقم (2025/106) تاريخ 2025/5/7 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي امين عليان فلاح درادكة واخرين وكيالهم المحامي محمد درادكة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعي في قطعة الأرض (64) حوض (16) المومنية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى البالغة مساحتها 19 دونم و 111.92 متر مربع يقع منها ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى مساحة 6 دونم و 085.67 متر مربع وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1545 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/10/2 الى 2022/4/16 .
(مرفق بيانات كشف مساحي لقطعة الأرض تبين المساحة المستغلة).

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونوه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

بيانات كشف مساحي لقطعة ارض

القرية	المديريه	رقم القطعة حسب كشوف
الحصن	اربد	64 ✓
16	المومنيه	اسم / رقم الحوض
دونم	m^2	المساحة الكلية للقطعة
19	111.92	
دونم	m^2	مساحة الجزء الواقع داخل حدود المخيم
06	085.67	
دونم	m^2	المساحة المستغلة من القطعة والواقع داخل المخيم
06	085.67	
دونم	m^2	المساحة غير المستغلة من القطعة والواقع داخل المخيم
00	000	
ابنية مشغوله بساكنيها ومرافق عامه		وصف الأبنية والمنشآت المقامة على القطعة
		ملاحظات



قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عرمي المفتني

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم المخوض	رقم القطعة حسب كشوف					
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	الإسكان	دونم	دونم							
	ختم عبد الغنى احمد وشريكها				5	989	1	241	18	696	المومنة	16	64	64

عدد التقارير الكلية

509

عدد التقارير في المخيم

115

النهاية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Wednesday	2025/05/14
2022/1545	رقم البداية
2023/3765	رقم الاستئناف
2024/2390	رقم التمييز
2022/10/02	تاريخ احتساب الفائدة
24289.550	المبلغ المحكوم به
5390	رقم الكتاب الوارد
2024/10/06	تاريخ الكتاب الوارد
33522/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/10/06	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المقطني	المخيم
64	القطعة
16	الحوض
محمد درادكة	المحامي
امين عليان فلاح درادكة وآخرون	المدعين
2332.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
105.000	رسوم نقابة
2019/10/02	مدة الحكم من
2022/04/16	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رصيد بعد الدفعه
											24289.550

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	24289.550
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	2332.000
الرصيد المعتمد	26621.550
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/05/07
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/106
رقم الصادر	
عدد المصفحات	3

مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ..

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

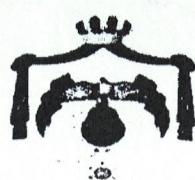
أولاً: معلومات الداعي:	اسم الخصم
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام المحاكم	
2. سوزان محمد فلاح درادكة 4. صالح عبدالله حسين درادكة 6. امجد محمد فلاح درادكة وكيلهم المحامي محمد درادكة	1. أمين عليان فلاح درادكة 3. نبيله محمد فلاح درادكة 5. اكرم محمد فلاح درادكة 7. رائد محمد حسين بداوله
2025/948	رقم الداعي
مدعي	صفة الخصم (مدعي / مدعي بالتقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للداعي و موقعها
حقوقية	نوع الداعي
المطالبة باجر المثل	موضوع الداعي
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 64 ، هوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	المسائل المتنازع عليها
10100 دينار لغایات الرسوم	قيمة الداعي



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .</p> <p>2. بيان فيما اذا المدعىان قد احتصلا على تعويضات سابقة .</p> <p>3. بيان ما هي الأجزاء المستقله كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .</p>	<p>الاستفسارات: التي تتعلق بملف الدعوى</p>
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزام المفتي</p> <p>تزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغايات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفحص</p>
<p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن اي كتاب و ذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكي عليه</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعى بالاتفاق اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى</p>
<p>2025/5/7</p>	<p>ناريع تسجيل الدعوى</p>
<p>2025/5/7</p>	<p>ناريع تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p>
<p>غير خاضعة لتبادل اللوائح</p>	<p>مودع الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات</p>	<p>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند</p>



وزير العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.

الموعد النهائي للإجابة لدى
المحكمة :

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويينا بأرقام هواتف مطابقة
للاتصال مع دوي العلامة من جهة المدعى
عليها وثني التواصل معنا لبيانات محل
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
تمكن بحضور للموظفين دوي العلامة لديكم
لبيانات التسليض حول موضوع الدعوى.
وعلب أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل
للعلامة عليه الشخصية للمدين اسمه ورتبته
العلامي في الطلعة المقابلة

وأقلاوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام محمد خريص

- مرفقات -

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببيانات المدعى .

* نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .

* نسخة : للمرسل اليه .

* نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .

* نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

٩٤٨

مكتب المحامي

محمد ابراهيم درادكه

اريد،ش الحصن / مجمع طبيشات التجاري هـ 1150801590



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون /

- 1-أمين عليان فلاح درادكه (9811006511) 2-سوزان محمد فلاح درادكه (9752007095) 3-نبيله محمد فلاح درادكه (9631005162) 4-صالح عبدالله حسين درادكه (9541002155) 5-اكرم محمد فلاح درادكه (9682005877) 6-امجد محمد فلاح درادكه (9741051171) 7- رائد محمد حسن بداونه (9921029093) اريد ،ايدون اربع الشومر

وكيلهم المحامي محمد إبراهيم درادكه 8763

المدعي عليها / دائرة الشؤون الفلسطينية ،يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

الدعي / مطالبه ببدل اجر المثل

قيمة الدعوى/ لغایات الرسوم / 10100 دينار

موجز وقائع الدعوى /

- 1- يملك المدعون كامل قطعة الأرض رقم (64) حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن -اريد
 2-المدعي عليها تضع يدها على قطعة الأرض المذكورة لغايات إقامة مخيم الحصن (الشهيد عزي المفتي) بعد انتهاء اجارتها كونها تعنى بإقامة المخيمات والحدائق السكنية، وأصبحت يدها غير مشروعه (غاصبه)
 3-سبق وان أحصل المدعون عن بدل اجر المثل عن الفترة السابقة من تاريخ (2/10/2019 ولغاية 16/4/2022) بقرار محكمة بداية حقوق اربد رقم 1545/2022 والمؤيد بقرار محكمة استئناف اربد رقم 3765/2023 والمصادق عليه بقرار محكمة التمييز الموقره برقم 2024/2390
 4-ما زالت يد المدعي عليها تستمر بالغصب ويستحق المدعون بدل أجر المثل عن الثلاث سنوات السابقة لاقامة هذه

الدعوى

الطلبات / يلتزم المدعون قيد الدعوى وتبلغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى والبيانات وبعد المحاكمه والاثبات الزام المدعي عليها ببدل اجر المثل عن الثلاث سنوات السابقة لاقامة هذه الدعوى، وتضمينها رسوم ومصاريف الدعوى وتعاب المحامية والفائده القانونيه ، مع الاستعداد لدفع فرق الرسم

وتفضلاً بقبول الاحترام

وكيل المدعين

المحامي محمد إبراهيم درادكه

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين (امين عليان فلاح ورفاقه)

اولا : البينه الخطبيه

1- سند التسجيل

2- مخطط الاراضي

3- صوره عن قرار محكمة بداية حقوق اربد رقم 2022/1545

4- صوره عن قرار محكمة استئناف اربد رقم 2023/3765

5- صوره عن قرار محكمة التمييز رقم 2024/2390

ثانيا : الخبره الفنيه

لتقدير بدل اجر الممثل عن السنوات الثلاث السابقة لاقامة الدعوى بمعرفة خبير او اكثر تختاره المحكمه الكريمه

وتفضلا بقبول الاحترام

وكيل المدعين

المحامي

محمد ابراهيم درادكه

