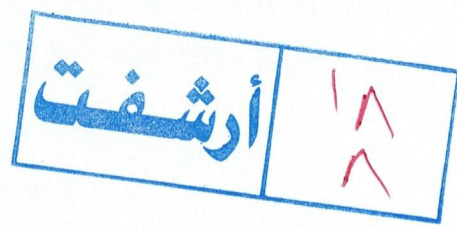




دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ٧٧٩٢ / ٣٨ / ١١
التاريخ ٣ / ١٠ / ٢٠٢٣
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/633

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي نادر رضوان فليح المومني وكيله المحامي علاء محمد عبد الله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 116 حوض (16) من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأنه لا يوجد قضايا مكتسبة الدرجة القطعية وردت للدائرة عن المدعي في الدعوى أعلاه ولا يوجد ما يثبت ملكيته لقطعة الأرض موضوع الدعوى.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فانق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو: ناصر جبريل خليل الموصى
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: تاريخ: ١٢/١٢/٢٠١٦ ٢٢/٧/٢٠١٦
الجهة المرسله: قسم الأراضي والسكن

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم: ١٦
مخيم: ال

القلم
تسجيل حسب القانون
أعني
٢٠٢٣/٧/١٧

LAW
Alaa-ALmomeni
Tel_0775142219



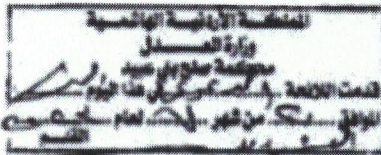
المحامي
علاء المومني
ت_0775142219

لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

المدعي : نادر رضوان قناح المومني - الرقم الوطني (9731018336) وعنوانه - عجلون -
مسفحة / وسط البلاد - وكالة المحامي علاء محمد المومني

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية / يمثلها وكيل دائرة قضايا الدولة.

موضوع الدعوى : المطالبة ببطل العطل والمضرب وتقصان القيمة وفوات المنفعة وبطل اجر المثل عن
الفترة من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17



قيمة الدعوى : (500) خمسمائة دينار مقدرة لمبالغ الرسوم.

وقعت الدعوى:

اولا : بملك المدعي بموجب سند التسجيل حساسا ما مقداره 5712 حصة من قطعة الارض رقم 116
حوض المومني رقم 16 من اراضي محافظة اربد قرية الحصن نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع
يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المقي)
وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكات مياه وصرف
صحي مما حرم المدعي من الانتفاع بملكه وشفعة قطعة الارض موضوع هذه الدعوى.

ثالثا : طالب المدعي مرارا وتكرارا الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل وبطل اجر المثل عن الفترة
من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17 الا انها منتهمة عن الدفع مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

الطلب : يتنص المدعي من محكمكم الموقرة :

- 1- تبليغ الجهة المدعي عليها بسورة عن لائحة الدعوى وقائمة اليبينات وتحديد موعد لرويتها
اصولا.
- 2- غيب المحاكمة والثبوت الزام الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل عن بدل العطل والمضرب
وتقصان القيمة وفوات المنفعة وبطل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية تاريخ رفع

قيمة الدعوى : (500) خمسمائة دينار مقدرة لغابات الرسوم.

وقائع الدعوى:

اولا : يملك المدعي بموجب سند التسجيل حصصا ما مقداره 5712 حصه من قطعة الارض رقم 116 حوض المومنيه رقم 16 من اراضي محافظة اربد قرية الحصن نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مموغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع يدعا على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصخصتها مخيم للتازحين (مخيم الشهيد عزمي المني) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكات مياه وصرف صحي مما حرم المدعي من الانتفاع بملكية وملفحة قطعة الارض موضوع هذه الدعوى.

ثالثا : طالب المدعي مرارا وتكرارا الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل وبندل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية 2023/7/17 الا انها معتلعة عن الدفع مما استوجب القامة هذه الدعوى.

الطلب : يلتمس المدعي من محبتكم الموقرة :

- 1- تبليغ الجهة المدعي عليها صورة عن لائحة الدعوى وقائمة البينات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا.
- 2- غب المحاكمه والاثبات الزام الجهة المدعي عليها بالتعويض العادل عن بندل العطل والضرر ونقصان القيمة وفوات المتفعة وبندل اجر المثل عن الفترة من 2020/7/17 ولغاية تاريخ رفع الدعوى لقطعة الارض موضوع هذه الدعوى وذلك حسب الحصص وذلك حسبما يقتدر اهل الخبرة.
- 3- تكسعين الجهة المدعي عليها الرسوم والمصاريف وانعاب المحاماه والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى المداد التام.

مقنما اجل الاحترام

وكيل المدعي

المحامي علاء المومني

المدعي
المدعي
المدعي

ما بعد

الدعوى رقم: 28-1-633-2023-سجل عام

جلسة يوم الأربعاء
الواقعة في 2023/10/25
الهيئة الحاكمة : القاضي قسي الثوابي
الكاتب : ليلى عبد الرازق

حضر وكيل المدعي نادر رضوان فليح المومني / المحامي علاء محمد عبد الله .
لم يحضر المدعى عليه دائرة الشؤون الفلسطينية / ولم تتبلغ

بوشد بالمحاكمة علناً

قرار

تقرر المحكمة التأكيد على تبليغ المدعى عليها ولفت نظر القلم الى ضرورة اصدار
التبليغ حسب الاصول ورفع الجلسة الى يوم الاحد 2023/11/5 الساعة 11:00
وافهم في 26/10/2023

الكاتبة

القاضي