



جَانِبُ الْشَّفِقِ وَنَهْرِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

٣٠

الرقم ٣٨١ / ٣١١
التاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٦
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/88

إشارة الى كتابكم رقم (2025/88) تاريخ 2025/1/8 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي فراس حتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي :

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لابواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 14/2/2018 الى 12/1/2020 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس وفيق خرفان

دانيال ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٣١١ / ٣٨٨

التاريخ ٢٠٢٥/١٢/٦

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/88

إشارة الى كتابكم رقم (2025/88) تاريخ 2025/1/8 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية سروه محمود شحادة حتمله وكيلها المحامي فراس حتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بمتلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/80 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 14/2/2018 الى 12/1/2020 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس وفيق خرفان

د. وفيق خرفان
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا تزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	المساحة الإسكانية	الإذاعة	الإسكن	الملك حبيب كشويفات الأرضي	ملاحظات
	الإذاعة	الإسكن	الإذاعة						
دونم	دونم	دونم	دونم	2م	2م	دونم	2م	الملك حبيب كشويفات الأرضي	
10	10	10	10	137	883	137	883	شاهر موسى محمد محمود حاتمة	

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

419

88

٢٠١٥٦٤٣٩

الإذاعة

٢٠١٥٦٤٣٩



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة
دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/01/08
رقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/2
رقم الصادر	٤٨٨
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ...

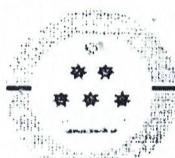
بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الداعي:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	*وكيلها المحامي فراس حاتمه سروه محمود شحادة حاتمه
رقم الداعي	2025/88
صفة الخصم (مدعى / مدعى بال مقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للداعي و موئدها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الداعي	حقوقية
موضوع الداعي	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الارض رقم 10 حوض (17) طبول كوطيه من اراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الداعي	10100 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بمقابلة الداعي	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .



وزراة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

3. بيان ما هي الأجزاء المستنفه كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستنفه من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستنفه في منافع تجارية وادا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتى	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعي
نزويتنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایيات الاستثناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي عليه
نزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المنفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	في حال قيام المدعي باقتحام اجهزاء وتنمية قبل او بعد قيد الدعوى
لا يوجد	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/1/8	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
2025/1/8	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
خاصصة لتبادل اللوائح	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	نرجو نذويتنا بذلك هولاذ مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريش	



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

طريقاً ولو التواصلي. معنا ملحوظة رقم 0788618884

مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
إمكان بعض الموظفين ذوي العلاقة لديكم
لبيانات المستفيض حول موضوع الدعوى.
ومن أن يتم التواصلي هندياً معوكيل
الملف عليه القضية تبين اسمه ورقمه
المحظى في الخاتمة المقلوبة

ملاحظات هامة:

١. إن عدم انتداب المحضر بالاستفسار في مطلب المحضر يعني أنكم أرسلتم المذكرة في شأنكم، سواءً بالإتصال اليدوي أو غير ذلك، حيث يرجى منكم تقديم توضيحات وبيانات متعلقة بالدعوى.
٢. إن المعاشرة المكتوبة بهذه المذكرة والبيانات هي بمقدارها ذات أهمية بالغة، وإن الاستفسار بهذه المعاشرة مدعوماً ببروكار.
٣. إن الدعوى التي تقدم بها في هذه المذكرة، هي دعوى في شأن قضيتك في المحكمة المختصة به، ولذلك لا يجوز لبعضكم الدعوى في الموارد المطلقة مع الشرح في تفصيلها.
٤. إن المستندات التي تقدمها تقتصر على ما يكتسب منكم من معلومات ذات صلة بدعوى المحضر، وذلك بحسب ما يكتسب به منكم من معلومات ذات صلة بدعوى المحضر.

وأقبلوا الاهتمام والتقدير...“

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

بسام محمد خريس
وكيل إدارة قضايا الدولة
الى جانب المذكرة

- مرفقات :
 - ١- لائحة دعوى .
 - ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمله

نسخة لبيان
لدى علها

لى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

٢٠٢٥/٨٨

المدعى :

١- سروه محمود شحادة حاتمله (٩٥٧٢٠١٨٢٨٠) ، وكيلا المحامي سamer عبد المجيد الحاتمله (٥٧٩٣).

المدعى عليه : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة الى وظيفته /اربد .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الآف و مائة دينار ، (١٠١٠٠) لغایات الرسم .

الوقائع :

١- تملك المدعى عليه حصصا في قطعة الأرض رقم (١٠) من الأرض رقم (١٧) طبول كوتية من اراضي الحصن .

٢- المدعى عليه خصصت قطعة الأرض موضوع الدعوى مخيما لللاجئين المعروف باسم مخيما الشهيد عزيز المفتري /الحصن ، وذلك منذ فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد حاتمeh

٣- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بحصتها في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصورة دائمه ومستمرة وذلك دون مسوغ مشروع .

الطلب :

تلتمس المدعى قيد المدعى حسب الاصول ، وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة والثبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصة المدعى في قطعة الارض رقم (١٠) حوض (١٧/طبول كوتيه)، اراضي الحصن وذلك من تاريخ ٢٠٢٣/٨/١ وحق تاريخ قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى / المحامي سامر عبد المجيد الحاتمeh

Advocate



Samer Hatamleh

المحامي

سامر عبد المجيد حاتمله

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعى في الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠٢٤/

بيانات المطلبه :

- ١- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (١٠) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- ٢- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (١٠) حوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

الخبره الفنية:

اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض موضوع الدعوى (١٠) من الحوض (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن ، لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق العمران ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان صلاحية القطعه لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها ومساحتها الكامله مقام عليها نجم الشهيد عزبي المفتى / الحصن واستحالة انتفاع المدعى بمحصتها ، وتقدير اجر المثل لمحص المدعى فيها ، وذلك من تاريخ ٢٠٢٣/٨/١ وحتى تاريخ اقامه الدعوى .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى المحامي سامر عبد المجيد الحاتمله