



أرشفت

٢١

دائرة الشؤون الفلسطينية

الرقم ٢١٥٨ / ٣٨ / ٢٠٢٤

التاريخ ٢٠٢٤ / ٧ / ٢٥

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1292

إشارة الى كتابكم رقم (2025/144) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي محمد علي شحادة حتمله وكيله المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت ليواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1552/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 28/1/2021 الى 2/10/2022. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْشُّوَفِينَ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٢١٥٨/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٥/٧/٢

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1292

إشارة الى كتابكم رقم (2025/144) تاريخ 2025/6/25 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي محمد علي شحادة حتمله وكيله المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتี้ وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت ليواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1552 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/1/28 الى 2022/10/2.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأ.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

ايقاف الفائدة القانونية من تاريخ 30-7-2024 الى 19-10-2024

Tuesday	2025/07/01
2022/1552	رقم البداية
2023/3745	رقم الاستئناف
2024/2695	رقم التمييز
2022/10/02	تاريخ احتساب الفائدة
20116.264	المبلغ المحكوم به
5698	رقم الكتاب الوارد
2024/10/21	تاريخ الكتاب الوارد
37741/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/10/21	تاريخ كتاب الزنامة
الشهيد عزمي المقتي	المخيم
10	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
محمد علي شحادة حاتمله	المدعين
2924.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2021/01/28	من مدة الحكم
2022/10/02	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة الحكم	من	إلى	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه	الرصيد بعد الدفعه	
														20116.264	0

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	20116.264
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	2924.000
الرصيد المعتمد	23040.264
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
	الإسكان	الأراضي	الدائرية			
ملاحظات	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	الدائرة
شاهر موسى محمد مصطفى	137	883	137	883	137	883

547
 عدد التقارير الكلية

124
 عدد التقارير في المخيم

حصل المترع على جرس إنذار
في المخيم

c. ٢٩/٥٥٣
المرة

c. ٢٩/٥٥٣
رقم



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

التاريخ	2025/06/25
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/144
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

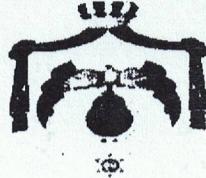
عطونة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

تحية وبعد ،،

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإيهاب على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم النص	وكيله المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	1. محمد علي شحادة حاتمه
صلة النسب (مدعى / مدعى بالنقل)	2025/1292
اسم المحكمة نائرة للدعوى و موقعاها	مدعى
نوع الدعوى	محكمة بداية حقوق اربد
موضوع الدعوى	حقوقية
المسائل المتنازع عليها	المطالبة باجر المثل
قيمة الدعوى	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهما بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى
الاستفسارات: التي تتعلق بمقاييس الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتمتنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة .

بعان
عفاف



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقلة في منافع تجارية وادا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود **مخيم الشهيد عزمي المفتي**

تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغایيات الاستثناء بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل

تزويدنا بصورة مصورة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى تتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي و أي دفاع شككي عليه

لا يوجد في حال قيام المدعي بالخلاف اجهزة وقنية قبل او بعد قيد الدعوى

ناروخ تسجيل الدعوى

ناروخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة

موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

الاجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة :



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويتنا بارقام هواتف مطهية
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولو التواصل معنا لغيات فعل
مودع خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
تمكن بحضور الموقلين ذوي العلاقة لديكم
لتحتاج التوضيح حول موضوع الدعوى.
وعلق أن يتم التواصل هناًباً مع الوكيل
العالة عليه للقضية لمبين اسمه و رقمه
المالي في الفاتحة المقفلة

واقبلاً والاحترام والتقدير،..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

مرفقات

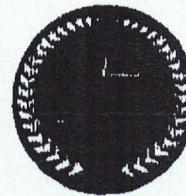
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .
- نسخة : لائحة دعوى .
- قائمة بينات المدعى .

سُوْفَهُ لِلْتَّابِعِ

Advocate

Samer Hatamleh

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمله

لدى محكمة بدايه حقوق اربد الموقره

المدعي : محمد علي شحادة حاتمله (9581024684) وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتملة (5793)

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ومائة دينار .

الوقائع :

1- يملك المدعي حصصا في قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتية/من اراضي الحصن

/اربد

2- المدعي عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) منذ مده طويلا واقيم عليها الابنية والطرق والعديد من البناءات والمرافق ، وهي تعارض المدعي في منفعة بحصته في قطعه الارض موضوع الدعوى ووضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعه ، و حرمته من حقه في الارتفاع منها ، بجميع صور الارتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال طيلة المده المطالب بها في الدعوى

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

الطلب :

يلتمس المدعي قيد المدعى وفق الاصول وتبليغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرافقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد ثبوت الحكم بالزاماها باجر المثل عن حصته في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد من تاريخ 2022/10/3 وحتى قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

٢ - ٢