



وتستمر المسيرة



دَيْرُ الْمَوْلَى لِلشَّوْفُونِ الْفَلَسْطِينِيِّينَ



٢٨/١٦/٢٠٢١
الرقم
٢٠٢١/١٩١
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

٢٠٢١/١٣٢١

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٣٢١ تاريخ ٢٠٢١/٨/٢٦ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعين معن وسامر أبناء عبد المجيد بركات الحتمالية وكيلهم المحامي سامر حاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (٧) حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن / إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطعة مستغل لإقامة ابنية ومنشآت ليلواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠٢٠/٨١ والمتضمن بدل أجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠١٨/٢/٢٣ ٢٠٢٠/١١٢ وحتى ٢٠٢٠/١١٢ .
راجياً سعادتكم الإطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٥٦٦٦١٧٢ فاكس: ٥٥٦٢ ٦٩٦٢ +٩٦٢ ص.ب: ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١ . الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

نموذج الشؤون القانونية

الأحد	2021/08/29	رقم القضية / البداية
٨١/٢٠٢٠		تاريخ البداية
٢٠٢٠/٠١/١٢		رقم القضية / استئناف
٢٤٥٦/٢٠٢٠		تاريخ الاستئناف
٢٠٢٠/٠٦/٠٢		رقم القضية / تمييز
٥٨٥١/٢٠٢٠		تاريخ التمييز
٢٠٢٠/١٠/١٥		تاريخ الحكم / احتساب المدة
٢٠٢٠/٠١/١٢		رقم الكتاب الوارد
١١٣٥		تاريخ الكتاب الوارد
٢٠٢١/٠٣/٠٨		رقم كتاب الرئاسة
١٩/١٢/٣/٥٨٧٤		تاريخ كتاب الرئاسة
٢٠٢١/٠٣/٠٣		المخيم
الشهيد		القطعة
٧		الحوض
١٧		المحامي
سامر حاتمله		المدعين
معن عبد المجيد حاتمله		المبلغ المحكوم به
١٢٣٠٥,٣٤٢		الرسوم والتعاب
١٣٥٠		الإيرادات
٦١,٦		الاقتطاعات
٢٠١٨/٠٢/٢٣	من	المدة
٢٠٢٠/٠١/١٢	إلى	

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتي

ملاحظات	المساحة المستملكة حسب كشوفات الأراضي			المساحة المستملكة حسب كشوفات			رقم القطعة حسب كشوف
	السكن	الأراضي	الدائرة	الكتيبة	العرض	الدائرة	
المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة
مالك حسب كشوفات الأراضي	م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	م ² دونم	٧
فضية محمد قاسم حتمالة وشركائها	١٤٧٨	٤١٧٨	٤١٧٨	٤١	١٤٧٨	١٤٧٨	٧

جـ
دـ
بـ

ادارة قضايا الدولة / اربد

وزارة العدل



الرقم ٢٠٢١/١٣٢١

التاريخ ٢٠٢١/٨/٢٦

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أولاً التكرم بالإيعاز من يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم **(٧) حوض رقم (١٧) طبول كوتته من اراضي الحصن ، والعائد ملكيتها معن وسامر ابناء عبد المجيد بركات العتابلة** وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ لأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل .
ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتملاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولة التهاون في الطلب.

رجاءً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

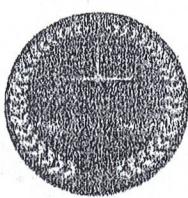
علي ملكاوي

٥٤٣

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد الجيد الحاتمة

لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقر

المدعون :

- 1- معن عبد الجيد برکات الحاتمة (9711010095)
- 2- سامر عبد الجيد برکات الحاتمة (9731010508) بصفته الشخصية وبصفته (محام) وكلا عن المدعي الاول الرقم النقابي (5793).

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الداعوى والرسم (عشرة الاف ودينار واحد 10001).

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (7) حوض 17 / طبول كوتية من اراضي الحصن والمقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن .
- 2- قامت المدعي عليها ومنذ فتره زمنيه طويه وباعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والتعمير بتخصيص قطعة الارض كمخيم لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن ووضعت يدها عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون وجه حق او مبرر قانوني بتصوره دائم ومستمره .
- 3- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى نتيجة تعدى المدعي عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى .

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

Advocate

المحامي

سامر عبد الجيد الحاتمل



Samer A. Alhatamleh

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وبياناتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لخصص المدعى في قطعة الأرض رقم (7) حوض 17 طبول كوتية من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 13/1/2020 وحق تاريخ اقامة الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه

مقدما الاحترام

وكيل المدعى / المحامي سامر عبد الجيد الحاتمله
بالاضافه الى صفتة الشخصية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

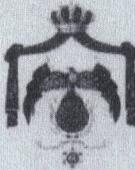
استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزmi المفci

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة			رقم الحوض	رقم الكبيرة	المساحة	رقم المخواص
		الاسكان	الأراضي الزراعية	الدائنة	دونم	دونم	دونم				
		١٤	١٧٨	١٧٨	١	١٤	١٧٨	١٤	١٧٨	١٧	٧
										٧	٧

فخرية محمد قاسم حتمالة وشركائهما

٢٠١٨ - C - Page ٩

الله يحيي المفقرة وتناهي
اللهم إذن في العودة ألمؤمن
الله أنت أنت الرازق



ادارة قضايا الدولة / اربد

وزارة العدل

الرقم ٢٠٢١/١٣٢١

التاريخ ٢٦/٨/٢١-٢٠

عطوفة مدير دائرة الشفون الفلسطينية الأكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أولاً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروحات وبصورة محدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة **قطعة الأرض رقم** (٧) حوض رقم (١٧) طبول كوطه من أراضي الحصن ، والعائد ملكيتها **عن وسامر ابناء عبد المجيد بركات العتمانة** وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان أرقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان إذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطع المذكورة وأسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل . ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محظوظاً مع تحويل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولية التهابن في الطلب.

احباً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة.

ونقدر خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

علی ملکاوی

ANSWER

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

سامر عبد المجيد الحاتمة

٢١٢
٠٢٦١٠
٨٢٥٢

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- 1- معن عبد المجيد برکات الحاتمة (9711010095)
- 2- سامر عبد المجيد برکات الحاتمة (9731010508) بصفته الشخصيه وصفته (عاصم) وكلا عن المدعى الاول الرقم النقابي (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات قيد الدعوى والرسم (عشرة الاف ودينار واحد 10001).

الوقائع :

- 1- يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (7) حوض 17 / طبول كوتية من اراضي الحصن والمقام عليها نخيل الشهيد عزمي المفتى / الحصن .
- 2- قامت المدعى عليها ومنذ فترة زمنية طويلا وباعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاء والتعهير بتخصيص قطعة الارض كنخيل لللاجئين المعروف باسم نخيل الشهيد عزمي المفتى / الحصن ووضعت يدها عليها وحرمت المدعين من جميع صور الانتفاع والاستعمال والاستغلال دون وجه حق او مبرر قانوني بصورة دائمه ومستمرة .
- 3- المدعون يستحقون بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى نتيجة تعددي المدعى عليها على حق المدعين في الانتفاع بحصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى .

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

الطالب:

يلتمس المدعون قيد الدعوى وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وبيناتها ، وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعى في قطعة الارض رقم (7) حوض 17 طبول كوتية من اراضي الحصن عن المده من تاريخ 13/1/2020 وحتى تاريخ اقامة المدعى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب الحمامه والفائده القانونيه

مقدمة الاحترام

وكل المدعى الطاهي سامر عبد المجيد المحامى
بالاضافه الى صفتة الشخصيه