



أرشفت

٣١  
٧



دائرة الشؤون الفلسطينية

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

الرقم ٤١٠ / ٢٨ / ١  
التاريخ ٢٠٢٤-٠٦-٢٧  
الموافق

إشارة الى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل البادر حاتمه وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام 153 حوض 16 المؤمنية والقطع رقم (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام 3 و 6 و 9 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 الى 2022/6/27.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية  
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرۃ الشؤون الفلسطينية



الرقم ٣٨/١٤١  
التاريخ ٢٠٢٤/١/٢٢  
الموافق ٢٠٢٤/١/٢٢

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

### غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/157

إشارة الى كتابكم رقم 2024/34 تاريخ 2024/1/22 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي إبراهيم خليل البادر حاتمه وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام 153 حوض 16 المؤمنية والقطع رقم (3 و 6 و 9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن  
أرجو أن تبین لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي ذات الأرقام 3 و 6 و 9 تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى كما تشير سجلاتنا بأن القطعة رقم 153 حوض 16 المفروزة من القطعة 62 البالغ مساحتها 23 دونم و 312 متر مربع يقع منها ضمن حدود المخيم مساحة 17 دونم و 237 متر مربع وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1108 عن الفترة 2019/6/27 الى 2022/6/27  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

٢٠١٣/١١/٢٥ رقم ٦٧٩٥٣ للفترة ٧٢٠١٣/١١/٢٥ قسم الأراضي والسكن

السيد حماد  
الخليفي

السيد حماد  
الخليفي

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

السيد حماد  
الخليفي

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

السيد حماد  
الخليفي

ملاحظات	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم العوض	رقم كشوف	رقم القطعة حسب كشوف
		الاسكان	الأراضي	الدائرة				
تم فرز القطعة حسب موقع دائرة الأرضي إلى القطعة رقم ١٥٢+١٥٣	محمد حسن عقلة الدعيبي وشريكاه	17	237	17	237	17	237	المومنية (١٦)
	محمود محمد القاسم المحمد وشريكاه	36	223	36	223	36	223	طبلوكوتية (١٧)
	محمود محمد القاسم وشريكاه	52	872	52	872	52	872	طبلوكوتية (١٧)
	خليل باير الخليل	29	166	29	166	29	166	طبلوكوتية (١٧)

السيد حماد  
الخليفي

السيد حماد  
الخليفي

أشارة إلى المؤلفين والكتاب

بيان للمشاريع والمتخططة

بيان الأراضي والمباني

مدونة استعلام عن تطبيقات أرض

إشارة للإعتماد على الكتاب المقدم من المعهد، بالرغم على إبراهيم حاتمة  
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية

معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٢٠٣٤٦  
تاريخ: ٢٠١٩/١٢/٢٥  
الجهة المرسلة: قسم المعايير المعمدة وادارة التسجيل والرقابة

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٢٣٧٩  
مixin ١٢٣٧٩٩  
موضى



٢٠٢٤/١/٢٢	التاريخ
٢٠٢٤/٩	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٣٤	رقم الصادر
٣	عدد الصفحات

"

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

نتية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متن

أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم القسم	١. ابراهيم خليل البابر حتمله . وكيله المختص سامر حتمله
رقم الدعوى	٢٠٢٤/١٥٧
صلة القسم ، مدعى / مدعى بالمتطلبات	مدعى
اسم المحكمة ناظرة الدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسلسل المترافق معها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الاراضي رقم ٦٩٣ هوض (١٧) طبولي كوطه من اراضي المصن و قطعة الارض رقم ١٥٣ هوض (١٦) الملومنية من اراضي المصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	١٠٠٠ دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بمقابلة الدعوى	١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتعن المدعين من استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٨ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٧
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من القسم	بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي



تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى		ال個人資料ات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفع شكلي عليه
لا يوجد		في حال قيام الداعي بالثقل إجراءات وقنية قبل أو بعد قيد الدعوى
	٢٠٢٤/١/١٨	تاريخ تسجيل الدعوى
	٢٠٢٤/١/١٧	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعه لتبادل اللوائح		موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
١- جواب    ٢- بيانات الدفاع    ٣- دفع واعتراضات على البيانات		الإهواء المطلوب في هذه المرحلة من السند
٢٠٢٤/٣/١٧ مثيرا إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.		الموعد النهائي للإهواء لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : غيث الغريشا رقم هاتف الوكيل :		نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبه للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة الداعي عليها وأنو التواصل معنا لغایات حل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلن أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل للحالة عليه الكشفة المبين اسمه ورقمه الماضي في شأنه للقابلة

ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سوء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انقضائه هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامها بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهراها بخاتمكم الرسمي.
٤. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها.

**وأقبلوا الاتهام والتقدير،**

**وكيل ادارة قضايا الدولة/ اربد**

**فيصل الغريشا**

للمملكة الأردنية الهاشمية  
ادارة العدل  
الجهة الأولى  
الى توزيع قضايا الادعى / اربد

مرفقات :

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببنات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عام ادارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

## لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : ابراهيم خليل البادر حاتمه - الرقم الوطني (9431001840) ، الحصن ام الهوى مسجد البراء بن عازب (رسالة) وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتمه الرقم النقابي (5793) ،

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفتها/ اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم // عشرة الاف دينار(10001).

الوقائع :

1- يملك المدعى حصصا في قطع الاراضي نوات الارقام (3 و 6 و 9)  
حوض (17) طول كوتية من اراضي الحصن .

2- يملك المدعى ايضا حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ( 153 )  
حوض رقم (16) المؤمنية من اراضي الحصن .

3- قامت الجهة المدعى عليها و منذ فترة طويلة و بدون وجه حق او سند من القانون بتخصيص قطع الاراضي المذكورة اعلاه مخيما للنازحين حيث اقامت عليها (مخيم الشهيد عزمي المفتى - الحصن) ، ووضعت يدها عليها دون ميرر او مسوغ قانوني وحرمت المدعى من الانتفاع منها ومن استغلالها بتصوره دائم ومستمر دون انقطاع بدون وجه حق

4- المدعى عليها ما زالت تعارض المدعى بمنفعة حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى وقد حرمته من استغلالها و/او الانتفاع بها من جميع اوجه الانتفاع و/او الاستغلال الامر الذي استدعاى اقامة هذه الدعوى للمطالبة ببدل اجر المثل عن حصصه في قطع الاراضي موضوع الدعوى من تاريخ 28/6/2022 و لغاية اقامة هذه الدعوى .

Advocate

Samer Katamleh

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى و تبلیغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفراداتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزام المدعي عليها بأجر المثل عن قطع الاراضي ذوات الارقام (3 و 6 و 9)

حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن  
و القطعة رقم (153) حوض رقم (16) المؤمنة من اراضي  
الحصن عن المده من تاريخ 28/6/2022 وحتى تاريخ اقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفقده القانونيه .

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي / سamer عبد المجيد الحاتمه

## نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	Monday	1/29/2024
البحث	1108/2022	رقم القضية / البداية
الطباعة	3580/2022	رقم القضية / استئناف
الملاحظات	9225/2022	رقم القضية / تمييز
	6/27/2022	تاريخ الاختساب
	57896.72	المبلغ المحكوم به
	8754	رقم الكتاب الوارد
	10/1/2023	تاريخ الكتاب الوارد
	19/12/3/53468	رقم كتاب الرئاسة
	10/1/2023	تاريخ كتاب الرئاسة
	الشهيد	المتهم
	3+6+9+153	القطعة
	16+17	الوحض
	سامر الخطاطلة	المحامي
	إبراهيم خليل باير حاتمله	المدعون
	3574.000	رسوم وتعاب
	150.000	الإيرادات
	6/27/2019	الاقطعات
	6/27/2022	من المدة
		إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتتازل عنها	الاتعب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
	0.000		0.000					0.000		57896.720

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتازل عنها ) بشرط ان لازيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به	61470.720	الرصيد المتبقى / مبدئي
	57896.720	رصيد المبلغ المحكم
	0.000	رصيد الفوائد
	3574.000	رصيد الاتعب
	61470.720	الرصيد المعتمد
المفوض بالصرف	مجيز الصرف	المدقق