



الرئيسية  
٢٠٢٤-١٩٩٩



جائزة الشئ من الفلسطينيين

أرشفة ٢٧ ٩



الرقم ٤٠٥٨ / ٣٨ / ١١  
التاريخ ٢٠٢٤ / ٩ / ١٨  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### بسم خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1562

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/1562 ) تاريخ 2024/9/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي عبد الله محمد طه المساد وآخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين .
  2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1146 للفترة 2021/2/8 الى 2022/7/3 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية





الرقم ٤٠٥٨ / ٣٨ / ١١  
التاريخ  
الموافق ٢٠٢٤ / ٨ / ١٨

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

### بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1562

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/1562 ) تاريخ 2024/9/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي عبد الله محمد طه المساد واخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم (10) حوض (17) طول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين .
  - كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1146 للفترة 2021/2/8 الى 2022/7/3 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فانق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية





# المحامي أحمد عيسى الزعبي

أريد - اشارة النسيب ثبات الحدود هاقف: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون:-

يحمل الرقم الوطني ٩٥٧١٠١٩٣٠١

١- عبد الله محمد طه المساد

يحمل الرقم الوطني ٩٦٦١٠٠٨٤٧٩

٢- باسم محمد طه العمري

وكيلهم المحامي احمد عيسى الزعبي .

المدعى عليها :- دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافه لوظيفته .

موضوع الدعوى :- المطالبة ببديل اجر المثل .

قيمة الدعوى:- ١٠٠٠١ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولا :- يملك المدعون وعلى الشيوخ حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ١٠ حوض ١٧/طبول كوتيه من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانيا :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاما بوضع يدها على كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين ( مخيم الشهيد عزمي المفتي وقامت بانشاء وحدات سكنيه عليها تجاريه وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الارض موضوع الدعوى .

ثالثا :- ان الجهة المدعى عليها بعملها هذا باعتبارها الخلف القانوني لوزارة الانشاءات والتعمير سابقا تعارض المدعين بمنفعة الارض وانقص من قيمتها وعطلها وحرهم من استغلالها منذ عام ١٩٦٩ م .

رابعا :- طالب المدعون الجهة المدعى عليها منع معارضه والمطالبه ببديل العطل وبديل اجر المثل عن حصصة لقطعة الارض الا انها ممتنعه عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

خامسا :- ان المدعين كانوا قد أقاموا دعوى سابقة للمطالبة ببديل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الارض بالدعوى رقم ٢٠٢٢/١١٤٦ بداية حقوق اربد بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٣ .





# المحامي أحمد عيسى الزعبي

أريد - اشارة النسيب بتايتة الحمود هاتق : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

سادسا :- محكمتمكم الموقرة صاحبة الصلاحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب :- يلتبس المدعون من محكمتمكم الموقره :

- ١- تبليغ الجبهه المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
- ٢- غب المحاكمه والاثبوت الزام الجبهه المدعى عليها بمنع معارضة المدعين بحصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجبهه المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٤ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى و عن كامل حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى
- ٣- تضمين الجبهه المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونية .

مع الاحترام،،،

وكيل المدعين

المحامي أحمد الزعبي





# المحامي أحمد عيسى الزعبي

أريد - إشارة النسيب بناية الحمود هاتف: ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

## لدى محكمة بداية أربد الموقر قائمة بينات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم

اولا : البينات الخطية :

- ١- صورته طبق الاصل عن سند تسجيل لقطعة الارض ذات الرقم ١٠ حوض ١٧/طبول كوتيه اراضي الحصن.
- ٢- صورته طبق الاصل عن مخطط اراضي قطعة الارض ذات الرقم ١٠ حوض ١٧/طبول كوتيه اراضي الحصن.
- ٣- صورته طبق الاصل عن امر الدفاع رقم ٨ لسنة ١٩٧٠
- ٤- صورته طبق الاصل عن قرار الحكم في الدعوى رقم ٢٠٢٢/١١٤٦ بداية حقوق اريد .

**ثانيا:- بينات تحت يد الخصم :** كتاب دائرة الشؤون الفلسطينية و دائرة الاراضي والمساحة وبلدية اربد الكبرى وذلك لبيان فيما اذا كامل قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن منطقة مخيم اربد وبيان الجهة المشرفة عليها والتابعة اليها تنظيميا واداريا و قانونيا .

**الخبره الفنيه :** اجراء الخبره الفنيه بمعرفة خبراء من ذوي الاختصاص على قطعة الارض موضوع الدعوى لتقدير بدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢٢/٧/٣ وحتى تاريخ اقامة الدعوى و عن كامل حصص المدعين بقطعة الارض موضوع الدعوى وحسب ما ورد بلانحة الدعوى .

مع الاحترام،،،

وكيل المدعين  
المحامي أحمد الزعبي