



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة

٢٥

الموئل القضائي
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٩٧٩ / ١٤ / ١
٢٠٢٤ / ٣٤ / ١
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/805

إشارة إلى كتابكم رقم (2024/92) تاريخ 2024/4/23 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية هيفاء محمود محمد التل وأخرين وكيلهم المحامي امجد غرابية وأخرين ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الأرضي (136+137) حوض (4) من أراضي اربد

أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين .
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجر المثل في القضية رقم 2021/704 للفترة 2019/9/13 حتى تاريخ 2021/4/15
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان

أسامي علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الموئل القضائي
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٩٧٩ / ١٤١
٣٠٦ / ٢٠٢٤
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/805

إشارة الى كتابكم رقم (2024/92) تاريخ 2024/4/23 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعية هيفاء محمود محمد التل وأخرين وكيلهم المحامي امجد غرابية وأخرين ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطع الاراضي (136+137) حوض (4) من أراضي اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين .
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه حصلوا على أجرا المثل في القضية رقم 2021/704 للفترة 2019/9/13 حتى تاريخ 2021/4/15 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

أسامة علقم

مدير مديرية خدمات المخيمات

الملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ + فاكس: ٠٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ + ص.ب. ٢٤٦٩ - للأروت. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية

استعلام عن قطعة أرض / مخيم إربد

٧٦

بحسب سجلاتنا نزوركم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستندة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	دونم	دونم	دونم		
تم إضافة هذه المساحة مع القطعة رقم ١٣٦	ريا عمر مصطفى وشراكيها		٤	٥٨٣	٤	٥٨٣	٤	٥٨٣	٤ وراء اتنى
	ريا عمر مصطفى وشراكيها		٦١	٨٦١	٦٦	٤٤٤	٦١	٨٦١	٤ وراء اتنى

ج.د.د.د.د.د.

سارة

٢٠٢٢/١٥/١٨

نر محمد محمود الراشد العجمي

المدراه في الرصيف

احمد عيسى حسليه اجر المعلم
بر القصبه ع. دسله للفرقة
٣٠٤٩١.٢.١٢٠٢٠

ف. ر. ل. ل.

ج. د. د. د. د. د.

دائرة الشؤون الفلسطينية
مديرية المشاريع والتخطيط
قسم الأراضي والمساحة
نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: هيثم محمد محمد التل وأخرين

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

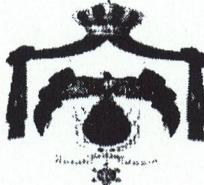
معلومات الكتاب:

كتاب رقم ٥٨٤ تاریخ ٢٣/٠٤/٢٠١٧
الجهة المرسلة دائرة الشؤون القانونية / الرعاوى الخصوص

ارجو تزويينا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ٤٣٦ حوض رقم ٤ قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤
قطعة رقم ١٣٧ حوض رقم ٤ قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤
قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤ قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤
قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤ قطعة رقم ٤ حوض رقم ٤

مخيم ١٢٣



التاريخ	2024/04/23
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/92
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

”

تحية وبعد ”

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد اطلاع على كتابنا هذا الإتجاه على الاستفسارات الواردة في منه

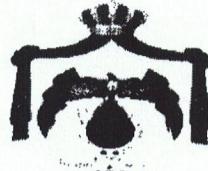
أولاً: معلومات الدعوى:	اسم المدعى
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	2. هيفاء محمود محمد التل
	1. عاصم عبده يوسف التل
	4. نور عبده يوسف التل
	5. سوسن عبده يوسف التل
7. زهاء عبده يوسف التل بصفتها الشخصية وبصفتها وكيله عامه عن كل من :	6. ريا عبده يوسف التل
	8. فاتنا عبده يوسف التل
	9. سهيل عبده يوسف التل
	وكيلهم جميعا المحامي امجد غرابية .
2024/805	رقم الدعوى
مدعى	صفة المدعى (مدعى / مدعى بالتقدير)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها
حقوقية	نوع الدعوى
المطالبة باهرا المثل	موضوع الدعوى
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الاراضي رقم 136 و 137 حوض (4) وراء التل من اوادي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين	السائل المتنازع عليه
10100 دينار لغايات الرسوم	قيمة الدعوى
1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .بيان الأساس القانوني والتشريعي لوضع اليد على قطع الاراضي موضوع الدعوى 2. بيان فيما اذا دفعت المدعى عليها بدل اجر المثل للمدعين او مورثينهم المشار اليهم في لائحة الدعوى واعلاه	الاستفسارات: التي تتعلق بوقفة الدعوى

SS



3. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعلق المحاماة والفتنة القاتونية .
 4. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
 5. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
 6. بيان فيما اذا كان مصالح مستقلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

			الاستفسرات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من النص
			الاستفسرات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع بالموضوع والتي دفع شكلي طهه
			في حال قيام المدعى بالكلام اجراءات وقتية قبل او بعد قيد المدعى
	2024/4/22		تاريخ تسجيل المدعى
	2024/4/23		تاريخ تبلغ المدعى من قبل الادارة
			خاضعة لتبادل التوازن مود مجلس القادة إن وجد و في حال عدم تحديد المجلس يتم تدوين (مرحلة تبادل توازن)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات			الجهة المطلوب في هذه المرحلة من السن
مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انقضاء المهل.			الموعد النهائي للإجابة لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص رقم هاتف الوكيل : 0788618884			نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطابقة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عنها ولو التواصل معنا تغطيات فعل مود مجلس كل أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لمتهم لغيرات الصنف الخارج حول موضوع المدعى، وعلى أن يتم التوافق هنا فيما بين الوكيل للعلاقة عليه الشخصية للمدين اسمه و رقمه المأذن في الفاتورة المقابلة



ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح اي من المذكور اعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي او بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. ان المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وان انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى . ونرجو في حال ظهور اي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحقة اعلامنا بها على وجه السرعة .
٣. ان المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة و يجب ان تكون مصدقة بخاتم طبق الاصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. ان بنود الدعوى الواردة بلاحقة الدعوى المرفقة تحتاج لردم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم ان لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها او دقتها

وأبليوا الاحترام والتقدير ،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خوري

بسام محمد خوري
وزير العدل
الملكية الأردنية المهاشمية
جامعة الدراسات العليا
ادارة قضايا الدولة / اربد

- مرفقات :
 - ١- لائحة دعوى .
 - ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل علم ادارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصدر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



المحامي امجد غرابية
0795851044

اربد - شارع راتب البطابنة - فوق بنك صفوة / ط 2

لدى محكمه بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

1 هيفاء محمود محمد التل الرقم الوطني (9552012423)

2 محمد اشرف يوسف عبده التل رقم وطني (9781036235)

3 عامر يوسف عبده التل رقم وطني (9871005329)

4 نور يوسف عبد التل رقم وطني (9792034412)

والداعون من الأول حتى الرابع بصفتهم ورثه المرحوم (يوسف عبده يوسف التل) بموجب حجه حسب الارث رقم 160 / 135 / 69 بتاريخ 26/8/2020 صادر عن محكمه اربد الشرعيه الوثيقه

5 سوسن عبده يوسف التل الرقم الوطني (9452002565)

6 ريا عبده يوسف التل الرقم الوطني (9592003918)

7 زهاء عبده يوسف التل الرقم الوطني (9552003248) بصفتها الشخصية وبصفتها ووكيله عامه عن كل من فاتنه عبده يوسف التل بموجب الوكالة العدلية العامه رقم 6405/2018 كاتب عدل اربد وعن سهيل عبده يوسف التل بموجب الوكالة العدلية العامه رقم 4410/2012 كاتب عدل اربد وكيلهم المحاميان امجد غرابيه وحاتم مطالقة

المدعي عليه : الوكيل العام بالإضافة الى وظيفته / دائرة الشؤون الفلسطينية

موضوع الدعوى : المطالبه ببدل اجر المثل .

قيمه الدعوى : (10100) دينار لغایات الرسوم .

وقائع الدعوى

أولاً : يملك المدعى كل حسب حصته في سند التسجيل قطعتي الأرض رقم (136 و 137) من الحوض رقم (4) وراء التل من اراضي اربد وهي من نوع الملك .



المحامي امجد غراییة
0795851044

اربد - شارع راتب البطاينة - فوق بنك صفوة/ط

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ أكثر من 45 عاما بوضع يدها على قطعتي الأرض المذكورة أعلاه وخصصتها مخيما للنازحين مخيم اربد وقامت بإنشاء وحدات سكنية عليها وطرق ومدارس وأنشأت شبكة مياه وصرف صحي الأمر الذي أدى إلى حرمان المدعين من الانتفاع بمنفعة قطعتي الأرض واستغلالها على الوجه الأكمل .

ثالثا : طالب المدعون المدعى عليها بمنع معارضتهم في قطعتي الأرض موضوع الدعوى وبدل اجر المثل عن حصصهم وأعاده الحال الى ما كانت عليه الى انها امتنعت عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني الأمر الذي استوجب تقديم هذه الدعوى .

رابعا : محكمتكم المؤقرة هي صاحبة الاختصاص والصلاحيه في نظر هذه الدعوى .

الطلب

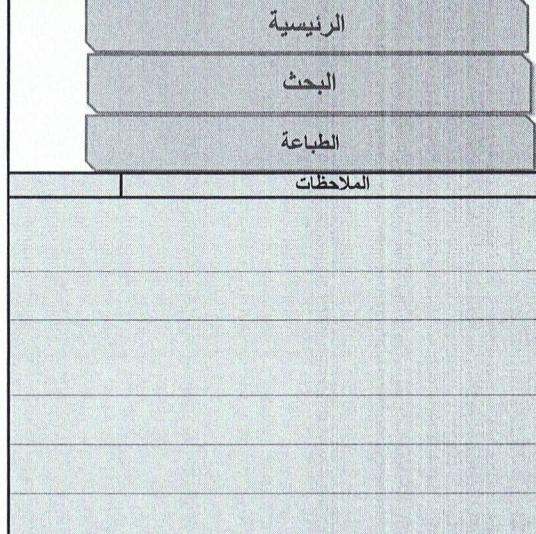
تبليغ الجهة المدعى عليها صوره عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وتعيين جلسه أصولا وبعد المحاكمه والثبت الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بتأدية بدل اجر المثل العادل من تاريخ 16/4/2021 وحتى تاريخ إقامته هذه الدعوى عن الاجزاء التي تضع الجهة المدعى عليها يدها عليها بدون وجه مشروع في قطعتين الأرض رقم (136 و 137) من الحوض (4) وراء النل من اراضي اربد مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين

المحامي امجد غراییة

نموذج الشؤون المالية



Sunday	19/05/2024
704/2021	رقم القضية / البداية
3652/2021	رقم القضية / استئناف
6474/2021	رقم القضية / تطبيق
15/04/2021	تاريخ الاحتساب
44868.158	المبلغ المحكوم به
6636	رقم الكتاب الوارد
17/07/2022	تاريخ الكتاب الوارد
19/12/3/47850	رقم كتاب الرئاسة
17/07/2022	تاريخ كتاب الرئاسة
ايرد	المخيم
136+137	القطعة
4	الحوض
امجد غرابي وحاتم مطالقة	المحامي
هيفاء محمود محمد التل واخرين	المدعين
3302,000	رسوم وتعاب
150.000	الإيرادات
13/09/2019	النهاية
15/04/2021	من الى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فترة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازع عنها	الاتساع المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
0.000										
44868.158	0.000									

الرصيد المتبقى / مبادى	48170.158
تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	44868.158
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الاتساع	3302.000
الرصيد المعتمد	48170.158
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	
المفوض بالصرف	

ملاحظة ان رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازع عنها) بشرط ان لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به