



دانة الشهقون الفلسطينيات

الْيُونَيْلِ الْفِضِّيُّ

Y-25-1999

• 100 •

الرقم

التاريخ

الموافق.

مسحادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خریس

الموضوع: الدعوى

2024/2267 رقم

إشارة الى كتابكم رقم (2267/2024) تاريخ 26/11/2024 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي واجي شاهر موسى حاتمله واخرين وكيلهم المحامي عزمي جرادات ضد المدعى عليهما دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلى:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستطلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعىين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1771 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 12/2/2019 الى 11/2/2021.
راجياً سعادتكم الاطلاع واجراء ما تروننه مناسباً.

واقلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

دامي ناصر
مدير الشؤون القاتلية

نسخة / مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

الملكية للأeronette الراشمية



٢٥

الموئل القضائي
٢٠٢٤-١٩٩٩



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

الرقم ٣٨ / ١١
التاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٦
الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٦

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2267

إشارة الى كتابكم رقم (2024/2267) تاريخ 2024/11/26 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى وجدي شاهر موسى حاتمله واخرين وكيلهم المحامي عزمي جرادات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن.

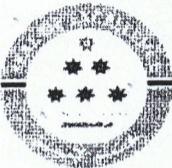
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستقلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1771 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2019/2/12 الى 2021/11/2. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي خراص
مدير الشؤون القانونية



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2024/11/26
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/239
رقم الصادر	٢٣٦٠٢٢
عدد الصفحات	3

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ...

بالإشارة ل موضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم المدعي
تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	2. محمد شاهر موسى حاتمله
	4. رويد شاهر موسى حاتمله
	6. هناء شاهر موسى حاتمله
	وكيلهم المحامي عزمي جرادات
رقم الدعوى	2024/2267
صفة المدعي (مدعي / مدعى بالتقابل)	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بنصوص وضع المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10001 دينار لغایات الرسوم

الجهة المائية
الملكية الأردنية
وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة
مكتب مدير دائرة قضايا الدولة

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزهمي المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزدكم بالبيانات المتوفّرة لدينا حول القطعة المبيّنة في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات الإسكان			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائنة	الحوض	المساحة الكلية	الدائنة	
	2م دونم	2م دونم	2م دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	إسكان
شاهر موسى محمد محمود حاتمة	137	883	137	883	137	883	137	كوتية طبول 17

382

72

عدد التقارير الكلية
عدد التقارير في المخيم

سارة عزهمي
٢٠٢٢/١٢/٢٤

مديرة
الجنة



وزير العدل

الموئل لمجتبى
٢٠١٩

الاستفسارات : التي تتعلق
بوقائع الدعوى

1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها .
2. بيان فيما اذا المدعىان قد احتصلا على تعويضات سابقة .
3. بيان ما هي الاجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود **مخيم الشهيد عزمي المفتي** الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفاعم

تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي واي دفاع شكي عليه

لا يوجد في حال قيام المدعى بالتقاضي اجراءات وقيبة قبل او بعد قيد الدعوى

ناروخ تسجيل الدعوى

ناروخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة

محضرة لتبادل اللوائح موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)

الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند

1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

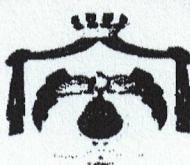
الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة :

نرجو ذكرینا باسم موظف مطهية وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريش رقم هاتف الوكيل : 0788618884

للاصال مع ذوي العلاقة من جهة الدعوى ملبيها ولو التوصل منها لبيانات معد

برئاسة المحكمة

برئاسة العامل



٢٥

الجريدة الرسمية

وزارة العدل

مود علاء شهادة من المحامي للوكيل
امن بحضور المواطنين ذوي العلاقة لديكم
لبيان المستوضح حول موضوع الدعوى
واعى أن يتم التوصل هاتفيًا مواليكم
للصلة على النقطة للبين اسم و رقم
الملف في الدالة المختصة

ملاحظات هامة:

١. يرجو عدم التزوير بالمستحضر في حال عدم وضوح أي من المستور أعلاه في كذا سواه بالافتراض أنه تم توقيع
كتاب من ضرركم في حال عدم وضوح الرزق الشعري على المستحضر كذلك.
٢. إن السواعي الثاني لديه لشيم الجواب والدفاع والبيان، إن جواصيبي ذات أهمية دائمة وإن انقضى هذه المواعيد سقطت
مركزه الثاني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، وهو هو في حال ظهور أي ثبات بين تاريخ بياحكم الشعري للوارد أعلاه
مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحنة إعلامنا بها على وجه السرعة.
٣. إن المستدات التي سيتم تحديدها من عليكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للسادسة
ويجب أن تكون مصدقة بخلاف طبق الأصل ومهما يخاطبكم الرئيسي .
٤. إن سوء النتوى الواردة لاحنة الدعوى المرفقة تحتاج لزيكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها،
ومنهود حال الاجتماع معكم أن لزمه وبعد تحديد موعد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

يعمل في الاردن باسم العاشر محمد حميس
وزير العدل
وكيل إدارة قضايا الدولة

- مرفقات :
- ١- لاحنة دعوى .
- ٢- كلمة بيتك المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



Azmy. w. Jaradat
0798290256

عزمي وحيد جرادات
٠٧٩٨٢٩٠٢٥٦

لاريد، شارع المأذن، مخالق، المصعد المأذن - بناية الأرادة، طابق ثالث، مدخل رقم ١٦٧٥ / أربطة

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعين:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ٢- محمد شاهر موسى حاتمله (٩٩١١٠٩٠١٧) | ١- وجدي شاهر موسى حاتمله (٩٨٣١٠١٣٤٧٦) |
| ٤- رويد شاهر موسى حاتمله (٩٦٨٢٠٠٨٩١٣) | ٣- موسى شاهر موسى حاتمله (٩٧٢١٠١١٥٠٠) |
| ٦- هناء شاهر موسى حاتمله (٩٨٠٢٠١٠٦٩٣) | ٥- هناء شاهر موسى حاتمله (٩٧٥٢٠١٠٩٦٦) |
- وجميعهم سكان اربد-الحصن-بجانب كلية الحصن الجامعية /وكيلهم جميعا المحامي عزمي وحيد جرادات (٢٠٤٣٨)

المدعى عليهم: دائرة الشؤون الفلسطينية ويمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه باجر الممثل

قيمة الدعوى: ١٠٠٠١ عشرة الاف وواحد دينار لغایات الرسوم

الوقائع:

- ١- يملك المدعون حصصا على الشيوخ في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن /اربد.
- ٢- قامت الجهة المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ مدة طويلة بوضع يدها على قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وقامت بتخصيصها مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى/الحصن) وقامت ببناء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وشبكة مياه وشبكة كهرباء وصرف صحي وقامت بإنشاء شوارع ومرات فيها مما حرم المدعين من الانتفاع بملكية لحصصهم في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وحرمتهم من جميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال وفوتت عليه الانتفاع بها طيلة المدة المطالب بها في هذه الدعوى. وان الجهة المدعى عليها تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن اربد وما زالت.

المحامي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Azmy . W. Jaradat
0798290256

عزمي وحيد جرادات
٠٧٩٨٢٩٠٢٥٦

البريد: شارع الماصي، مقابل المسجد الماسكي - بداية الهرشة ٣٦ - سنبه ١٦٧٥ / اربد

٣- طالب المدعين الجهة المدعى عليها بمنع معارضتهم بقطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وطالبوها باجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وإعادة الحال الى ما كانت عليه الا ان المدعى عليها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب إقامة هذه الدعوى.

٤- سبق وان تقدم المدعين بتاريخ ٢٠٢١/١١/٢ بالدعوى رقم ٢٠٢١/١٧٧١ لدى محكمة بداية اربد للمطالبة باجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وعن المدة التي سبقت إقامة هذه الدعوى واكتسب الحكم الصادر بها الدرجة القطعية.

٥- محكمتكم صاحبة الاختصاص والصلاحية للنظر والفصل في هذه الدعوى

الطلب

يلتمس المدعين من محكمتكم الموقرة قيد الدعوى وفق الأصول وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد المحاكمة والثبوت الحكم بإلزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعين اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبل كوتية من اراضي الحصن وذلك من تاريخ ٢٠٢١/٣/٣ وحتى تاريخ قيد هذه الدعوى وحسب ما يقدرها اهل الخبرة مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحامية والفائدة القانونية.

مقدما فائق الاحترام

وكيل المدعين المحامي

عزمي وحيد جرادات

Advocate

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المحامي



Azmy . w. Jaradat
0798290256

عزمي وحيد جرادات
٠٧٩٨٢٩٠٢٥٦

اريد - خارج العاشرى - مدخل المسجد الشامى - بناية الاوقاف ٣٦ - بحى سموحة ١٦٧٥ / اربد

لدى محكمة بداية اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم ٢٠٢٤/

اولاً: البيانات الخطية -

١- صورة طبق الأصل عن سند تسجيل لقطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتىه من أراضي الحصن -أراضي اربد صادر عن مديرية تسجيل أراضي اربد

٢- صورة طبق الأصل عن مخطط أراضي لقطعة الأرض رقم (١٠) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتىه من أراضي الحصن -اريد صادر عن مديرية تسجيل أراضي اربد

٣- صورة طبق الأصل عن مخطط موقع وترسيم لقطعة الأرض رقم (١٠) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتىه من أراضي الحصن -اريد

ثانياً: -الكشف والخبرة

يلتزم المدعون اجراء الكشف والخبرة على قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتىه موضوع هذه الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بمعرفة خبير او اكثر من ذوي المعرفة والاختصاص ومن ضمن الخبراء المحلفين وفقا لنظام الخبرات المعتمد به وذلك لوصف قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وصفا شاملا وبيان استفادتها من الخدمات وبعدها وقربها من مناطق السكن وال عمران وبيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتى /الحصن من قبل المدعى عليها وانها مشغولة وان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها وتقدير اجر المثل لمحصل المدعين من تاريخ ٢٠٢١/١١/٣ وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى.

ثالثاً: -البيانات الداحضة: -إية بينة داحضة للرد على بيانات الجهة المدعى عليها عند تقديمها

رابعاً: -إية بينة ضرورية للفصل في الدعوى.

مقدما فائق الاحترام

وكيل المدعين المحامي
عزمي وحيد جرادات

نموذج الشؤون المالية

الرئيسية	
البحث	
الطباعة	
الملاحظات	

رقم القضية / البداية	28/11/2024
رقم القضية / انتناف	1771/2021
رقم القضية / تمييز	1246/2022
تاريخ الاصطباب	6839/2022
المبلغ المحكم به	02/11/2021
رقم الكتاب الوارد	13178.734
تاريخ الكتاب الوارد	3397
رقم كتاب الرئاسة	02/05/2023
تاريخ كتاب الرئاسة	19/12/3/27829
المخيم	02/05/2023
القطعة	الشميد
الحوض	10
المحامي	17
المدعين	سامر حاتمة
الرسوم والتعاب	نعمات بركات محمد الرشدان وآخرين
الإيرادات	1382.000
الافتقطاعات	65.900
المدة	12/02/2019
من	02/11/2021
إلى	

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	قائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	التعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الرصيد بعد الدفعه
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
13178.734	0.000	0.000	0.000							

الرصيد المتبقى / مبدأ	14560.734
تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	13178.734
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الاتعاب	1382.000
الرصيد المعتمد	14560.734
المدقق	
المحاسب	
مجيز الصرف	
المفوض بالصرف	