



الرقم ١١ / ٢٩٨ م

## سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بنى عبيد

الموضوع: الدعوى رقم 2024/213

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي منصور ممدوح نجيب حموري وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المومنية من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلى:

- $^{2}$ . تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى والبائغة مساحتها 48 دونم 649 م  $^{2}$  يقع منها 27 دونم 644 م  $^{2}$  ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2019/4/20 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه حتى تاريخ 2019/4/20 . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام المندس رفيق خرفان

نسخة/مديرية الشؤون القانونية نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

C. Soc. wieels deposed (2) 09510 6/201V!

(S) 1 = 3/ m/d

ك القسم الأراضي والسكن (21

مديرية التخطيط والمشاريع

De Syon wight one & استعلام عن قطعة أرض / مغيم الشهيد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

		ş		ملاحظات	Ç
	عبدالكريم عبدالله محمد العمدات مشكائه			المالك حسب كشوفات الاراضي	
	27		دونم	· K	
	644		2	الاسكان	موفات
	27		دونم	ومذ	حست ج
	644		2	الأراضي	المستملكة حسب كشوفات
	27		دونم	ئىرة	المساحة ا
	644		2	الدائرة	
	48		į	È.	الماحة
	649		-	2	立上
لومنية	16			الحوض	<b>.</b>
	39			<u> </u>	كشوف
	39		s!	الدائرة أراضي اسكان	رقم القطعة حسب كشوف
	39			دائرة	قم القط

251212024

Jersen 19 1 My Charles of March 1986

निक्तंत्रतंत्रतंत्रतंत्रतंत्रतंत्रतंत्री (अर्डे हेक्काल्यकंत्री निकाल्यकंत्री

مساسرية المفطريع والتخطيط

فيعم الفراهمي والمستحمدين

الموادع استحدادم من الطعه أرض

المعارة الملابعيقية عاء/المتقباب المقيدم مين المدعون المدعون المتعانون المقانون المقانون المقانون المتعانون المتعان

و معلومات الكتاب:

کتاب رقم: ۲۱ > /چې تاریخ:

ILEBY HOUMER OF 1800 (S) (S) (S)

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة يقطعة الأرض رقم



CES HILLS 34VY3YV3 فبالتا ٠ ١/١٠ ١/١٠ ١ د ده ۱۱۲ مل و نامها

وزارة العدل محكمة على حقوق بني عبيد

## مذكرة تبليغ الاحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

بؤوساعته	lleeg	الشهر الستة	الوقت				
فبليتالي و			و توقيعه	و توقیعه			
			اسم مستلم التبليغ				
كأنم بالتبليغ							
ي المسلوق وسم المد المحاكمات العليلة.	ہے۔ سند کے مسعد او		في عليك الأحكام المنصو	عن عليها في فانور	لمحالم الصد		
. Ille as s. , Be lak	as blit to tesin la	is also belt of the rela	R. Oliffildable Hetare	-1.16 81.			
,—~~ ×-		(melling)			:		
، حضورك بوم	llēny	الموافق	PY\Y.\37.7	قولساا 			
			4 1 4 5 1 1 1 1 4 4	لمحاساا	:6.		
نوع التعريض في المطلوب تبليفها: , حضورك بوم		نعة بينات ومفرداتها	PY/Y.\27.7	قولسا!	**16*		
 و المطلوب تبليفها:	Kiek Laga el	نعة بينات ومفرداتها	PY\Y .\2 Y . Y	قو لساا	:6.		
نوع <u>التعرية</u> <u>1 المطلوب تبليغها</u>	Kiek Laga el	نعة بينات ومفرداتها	PY/Y .\2 Y . Y	قو اسا	:6.		
نوع <u>التعرية</u> <u>1 المطلوب تبليغها</u>	ار عن الضرر الما المال عن المضرور المال	دي والمعثوي نمة بيثات ومفرداتها	PY/Y - /3 Y - Y	قولسا) ق	: 6 .		
١٧٠٨٠٩٢٢٧ )  ا الأستاذ و عنوانـه  الأستاذ و عنوانـه  نوع التعريم  التعريم	• - رقم الهاتف: ٣ - رقم الفرد الماد ب عن الضور الماد : لائحة دعوى وقا	۲۰۸۰۳۲۶۷۰ کې والمغنوي نمة بینات ومفرداتها	PY/Y .\3 Y . Y	ئولسا) ئولسا)	: 6 .		
الويب تبليغه و غوانه ١	ا نوغها اقراره ا - وقالها اوق : ٣ - وقالها القراره الماره الما	۲۷۰۸۰۳۲۶۷۰ ۲۷۰۸۰۳۲۶۷۰ ۲۰ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹ ۱۹	PY/Y -/3 Y - Y	ilm. sk	: 6 .		
الويب تبليغه و غواد الريب تبليغه و غواد ١ ٢٧٠٨٠٢٢٧٠ ١ ٢٧٠٣١٤ و غواده الأستاذ و غواده نوع التعية المطلوب تبليغها:	المنافية الرعبية الرعبة المنافية المنافية المنافية : ٣ - وهم الهاتف : ٣ - معن الضر الماد المنافية لمنافية وقا	1811			:6.		
الويب تبليغه و غواد الريب تبليغه و غواد ١ ٢٧٠٨٠٢٢٧٠ ١ ٢٧٠٣١٤ و غواده الأستاذ و غواده نوع التعية المطلوب تبليغها:	المنافية الرعبية الرعبة المنافية المنافية المنافية : ٣ - وهم الهاتف : ٣ - معن الضر الماد المنافية لمنافية وقا	llacing (car squig)  igh,  láthadith  V.A. YrPV,  -2) Ellacig2,  tak utili eachtife	الرعبي - رقم الهاتف : ۱۳۸۳ - ۲۵۳ - ۲				



احمد عيسى الزعبي lladay



بالمعماا تهان البد - اشارة النسيم

WILL : VOIOYTYVY.

لدى محكمة عملج حقوقي بني عبيد الموقره

المدعو:-

عنوانه: اربد - بيت راس - الحي الشرقي منصور ممدوج نجيب حموري

e Zilag lladore lear lli siza يحمل الرقم لوطني ١١٤٧٧٠١٢٢٩ / ١٠

المدعى عليها: - دائرة الشوون الفلسطينيه يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالإضافه اوظيفته.

فيمة الدعوى :- ٠٠٠ دينار لغايات الرسم . موضوع الدعوى: مطالبة بيدل اجر المثل.

وهانع الدعوى :-

وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك. lex: - wells llowan eds there 3 count by Edre IK ow il lleg P Tager FI llogories

ai luiskl Edra 18 (a) de Dal ander Edra 18 (a) againg 3 llages. بوضع بدها على حق المنفعه لكامل قطعه الارض ومنعت المدعي بموجبة ومنذ تاريخ صدوره De Dal ander Edes IV ( si ere que, la lled 3 ( Ex P luis . VP ( , eit Bair ing qis تأنيا:- قامت الجهه المدعى عليها بدون وجه حق او مسوع قانوني بالاستيلاء على حق المنفعه

مياة امطار والصرف الصحي الخلص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الأرض. موجعوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها، كما قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف elimas mich onle coulé ance, and al a latació oi l'Vitel y caleix edes edes l'Al de مخيم اربد ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس Lower shal geing cal she edas (Krow oping Ile se seconing a dead Ililicatio) ثالثًا :- :- بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوع قانوني ومنذ اكثر من

lles or et statis llades oils ich liange Ikadle ellande llances. الارض وهم ماز الت تحت سلطة واشراف المدعى عليها مما الحق بهم عدرا فلاحا ،بالاضافه القطعه ماز الت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمره بوضع يدها على كامل مساحة قطعه رابع: أن المدعى عليها مازالت تمنع المدعم من استغلال كامل مسلحة قطعه الارض حيث أن

ひしら・ハ・ハ・ア・ア حفوق بني عبيد ، حيث أن المدعي يطالب ببدل أجر المثل من الفترة ١٤/٤/٠٢٠ وحتى LAND: Mile i lela llacas lladere lladere llagere ( Ex NYYYY · Y Les adar anto

untend: - andridge llage e anderte llankein elkeiandar lliebe es sio llages

المصامع احمد عيسى الزعبي



اربد – اشارة النسيم بناية الصور هاتف: ۲۵۱۵۷۲۷۷۷.

Medlin: - eliam llat so, or andaile llagel :

- 1. Tillis llago llocas aleg ane co oi Vier lle ar a e elint llight erace or a le etal lang.
- Y. 34. Ilac Zor elling i lit la llago llac 20 alega val can llac anti iède i l'Ccio occare glac elling i lit la llago ellac at it lac accare alega ellac at it lac lac llatto at it lac lac llatto et llatto e
- ٣. تضمين الجهه المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القالونيه .

elästel Ikerela

وكيل المدعمي احمد الزعبي