



دائرة الشؤون القانونية



٣٤١١ / ١٤٢٢ الرقم

التاريخ

٥٨٤/٦/٤ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

تقى الدين حسين المناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/824

إشارة الى كتابكم رقم 2023/321 تاريخ 2023/5/10 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى نوفان علیان عبد الرحيم أبو السميد واخرين وكيلهم المحامي بلا عابنة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (160 و 133 و 132) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت ليواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 2021/2044 والمتضمن بدل اجر المثل لمحصل المدعية في قطع الأرضي موضوع الدعوى عن الفترة 10/11/2020 للمدعين نوفان ومحمد ورانيا وروبيا ومن 26/11/2020 للمدعين فراس وحسن ورشا وايمان واسراء وسمر) الى 12/12/2021 وفيما يتعلق بالقضية رقم 1400/2022 الواردة في لائحة الدعوى لم يردنا أي قرار حكم قضائي قطعي بها حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ ص.ب. ٢٤٦٩ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



دَيْرَةُ الشُّؤُونِ الْقَانُونِيَّةِ

أَرْشَفْتَ

٨

٣٤١١ / ١٤ / ١١

الرقم

٢٠٩٢ / ٦ / ٤

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

تقى الدين حسين المناصره

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/824

إشارة الى كتابكم رقم 2023/321 تاريخ 2023/5/10 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي نوفان عليان عبد الرحيم أبو السميد واخرين وكيلهم المحامي بلال عبابة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلاها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصل المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (160 و 133 و 132) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم 2021/2044 والمتضمن بدل أجر المثل لمحصل المدعية في قطع الأرضي موضوع الدعوى عن الفترة 11/10/2020 للمدعين نوفان ومحمد ورانيا ورويا ومن 26/11/2020 للمدعين فراس وحسن ورشا وايمان واسراء وسمر) إلى 12/12/2021 وفيما يتعلق بالقضية رقم 1400/2022 الواردة في لائحة الدعوى لم يردنا أي قرار حكم قضائي قطعي بها حتى تاريخه.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

مديرية التخطيط والمشاريع

جهاز ملجم ١٢
جهاز ملجم ١٣

الصادر في حي العوالي بالضمان لم يعبت جب بعنه العوالي
برجمي العين في حي العوالي
قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

(٣) حسم القها نونية لـ طارع

بحسب سجلاتنا نردمكم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه:

ملاحظات	الملك حسب كشوفات	المساحة المستملكة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدائنة	الحووض		
	م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم	م² دونم		
تم إضافة المساحة المستولى عليها المساحة الكلية حتى يتم مطابقتها مع المخطط.	عليان عبد الرحيم أبوالسميد وشريكه	30	844	30	844	30	844 (4) وراء التل
	عليان عبد الرحيم أبوالسميد وشريكه	3	596	3	596	3	596 (4) وراء التل
							133 132
							133 132
							--

- بخصوص القطعة 160 حوض (4) وراء التل : مرفق كتاب دائرة الأراضي والمساحة

السيد العبدالله / الحسين
السيد العبدالله / الحسين

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية المشاريع والتخطيط

قسم الأراضي والسكن

نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو: برهان الدين أبو الحسن لآخر من
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٦٣٢/٣٢١ تاريخ: ٢٠٠٨/٥/٢٠
الجهة المرسلة: جهاز المقاومات الشعبية

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ١٧/١٤٢/٦٣٢.

مخيم
أبو حمزة

توقيع الموظف

التاريخ	2023/05/10
رقم الدعوى	2023/824
رقم الصادر	٢٠٢٣/٨٢٤
عدد الصفحات	٣

السادة دائرة الشؤون الفلسطينية المحترمين

تحية وبعد ..

بمقدمة موضع المقصود المبينه اذنها نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى:

أولاً: معلومات الدعوى :	
اسم الخصم	نوفان عليان عبد الرحيم ابو السميد وآخرون وكيلهم المحامي بلال عبابة
رقم الدعوى	2023/824
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى :	المطالبة بدل اجر المثل
موضوع الدعوى (مقاولات إنسانية / عطاءات توريد / استئلاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطalan عقود بيع / بطalan مزادات) واذا كانت تنطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة أو النقاط التي يوسمس عليها المدعى دعواه أو أسباب دعواه ويتم شرحها بنقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للانحة الدعوى و مرفقاتها قيمة الدعوى (و اذا كان الدعوى مقدرة لغaiيات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)	- بخصوص قطعة الارض رقم 16 و 133 و 132 من الحوض رقم 4 م راضي اربد
الاستفسارات :	يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها والأفضل على ان تكون على هيئة أسللة مباشرة
الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن معد المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة عليها من العجهة المدعى عليها	1. بيان فيما اذا كانت قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم 2. بيان فيما اذا كان المدعين قد تقاضوا بدلًا عن اجر المثل بخصوص قطعة الأرض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في



وزارة العدل

دائرة
ادارة قضايا الدولة

<p>لانحة الدعوى</p> <p>3. وبيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى مستغلة بالكامل لغايات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطعة الارض قد تم على كاملها</p>	<p>ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لانحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجهادات القضائية المتعلقة بموضوعها))</p>
<p>مدى صحة البيانات المقدمة من المدعي والمتمثلة بسند تسجيل ومخطط الارضي وحجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صورا فوتوستاتيكية وبيان فيما اذا كانت البيانات بتوازيع حديثة.</p>	<p><u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه بشكل واضح وبين أن معد الرسالة قدقرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها))</p>
<p>الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثلها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعي بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الارض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالردد المفصل عن كل بند من بنود لانحة الدعوى أعلاه لامكان من الرد والإجابة على لانحة الدعوى .</p>	<p><u>الاستفسارات</u> : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع وهي تمثل طلب المعذزات الخطية أو طلب أسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكشف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف وأوقف صرف كفالة .. الخ)) يجب إعلام الجهة المخاطبة بها و بيان الأجراء الذي سيلتخدء إزاء ذلك و ميعاد ذلك الأجراء .</p>
<p>يتم تحديد التواريف من واقع ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة</p>	<p>التواريف والمواعيد القانونية</p>
<p>2023/5/7</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريف المقيد على منها</p>
<p>2023/5/7</p>	<p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الإدارة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوانح)</p>
<p>يتولى الوكيل تدوين هذه الإجراءات</p>	<p>ثانياً : الإجراءات :</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء متقابل)</p>	<p>الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند. يجب أن يبين معد الكتاب ما هو الإجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع شكلية أو ادعاء متقابل))</p>



وزارة العدل

دائرة
ادارة قضايا الدولة

<p>مشيراً إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل 20 يوم من الموعد المبين بالجدول المقابلي</p>
<p>للإيعاز ممن يلزم بأنه في أي وقت يمكن توجيه أي سؤال أو طلب أي توضيح بخصوص ما ورد بكتابي أعلاه على البريد الإلكتروني التالي Outlook-Taqi.Manasrah@moj.gov.jo أو على برنامج تراسل للدائرة مبئي دائرة النائب العام / إدارة قضايا الدولة / اربد - حي الزهرة / شارع الدفاع / مقابل البوابة الشرقية لجامعة اليرموك فاكس 7245296 / تلفون 02/7253102 أو بالاتصال على رقم الهاتف الشخصي للوكيل / 0797647535</p>	<p>نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه و رقمه الهاتفي في الخانة المقابلة .</p>

ملاحظات هامة :

- 1- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- 2- إن المواجه القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواجه سيفضع مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- 3- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
- 4- إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وأقبلوا الاحترام والتقدير...،

~~وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد
تقي الدين حسين الملاصره~~

- مرفقات -



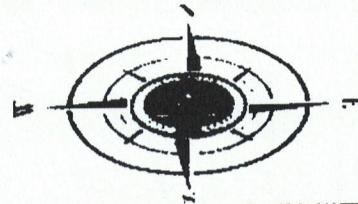
وزارة العدل

دائرة
ادارة قضايا الدولة

- 1 لائحة دعوى .
- 2. فقمة بینات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

الحادي
بلا لأنور عباينة

بسم الله الرحمن الرحيم



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون:

١. نوفان عليان عبد الرحيم أبو السعيد الرقم الوطني (٩٣٠١٠٤٤٤٢)
٢. محمد غازي عليان أبو السعيد الرقم الوطني (٩٧٠١٠٢٣٦٠٦)
٣. رانيا غازي عليان أبو السعيد الرقم الوطني (٩٦٨٢٠٢٠٢٨٢)
٤. رويا غازي عليان أبو السعيد الرقم الوطني (٩٧٣٢٠٢٣٢٣٦)
٥. ابجد محمود عيسى أبو السعيد الرقم الوطني (٩٦٥١٠٧٣٧٨)
٦. سعيد علي ابراهيم الجيزاوي رقم الوطني (٩٦٥١٠٦٦٦١) وكيله بلا لأنور عباينة
٧. حسن طلال عليان ابوالسعيد الرقم الوطني (٩٩٠١٠٣٩٦٥) بصفته الشخصية وبصفته وكيله عن كل من:
 ٨. فراس طلال عليان ابو السعيد الرقم الوطني (٩٨٠١٠٢٨٠٧٠)
 ٩. رشا طلال عليان ابو السعيد الرقم الوطني (٩٨١٢٠٢٥٧٨٥)
 ١٠. ايامن طلال عليان ابو السعيد الرقم الوطني (٩٨٣٢٠٢١٧٧٨)
 ١١. اسراء طلال عليان ابو السعيد الرقم الوطني (٩٨٨٢٠١٢٧١٨)
 ١٢. سمر إسماعيل شكري دقماق الرقم الوطني (٩٦٣٢٠١٨٨٩٢))

وجميعهم عنوانهم / اربد شارع الحصن - بعد النفق - مجمع الرشدان / وكيلهم الحامي بلا لأنور عباينة وعمار خوبلة ومسئون عباينة .

المدعى عليه: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته/ دائرة الشؤون الفلسطينية.

نوع الدعوى: أجر المثل .

قيمة الدعوى: (١٠٠١) دينار لغایات الرسوم .

الواقع:

- يمتلك المدعين حصصا في قطع الأراضي رقم (١٦٠) و (١٣٢) و (١٣٢) حوض (٤) من أراضي اربد .
- تضم دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الأرضي الموصوفة في البند السابق منذ عام ١٩٤٨ دون سويغ شرعي وخصصنا كجزء من مخيم اربد، وأقامت عليها الأنبياء والمشائخ، وتعارض المدعين في منفعة قطعة الأرض .
- سبق وأن أقام المدعين الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٤٠٠ بداية حقوق اربد، واحصلوا على قرارات بأجر المثل عن الفترة السابعة تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ بمواجهة المدعى عليها، وما زالت دائرة الشؤون الفلسطينية تضم يدها على قطع الأرضي .



- ٤- سبق وأن أقام المدعي رقم ٥ أجد الداعي رقم ١٤٠٠ / ٢٠٢٢ بداية حقوق اربد، واحتصل على قرار بأجر المثل عن الفترة السابقة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٦ بواجهة المدعى عليها، وما زالت دائرة الشؤون الفلسطينية تضع يدها على قطع الأرضي
- ٥- بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٦ قام المدعي رقم ٥ ببيع حصصه في قطع الأرضي ذات الأرقام (١٣٢ و ١٣٣ و ١٦٠) حوض (٤) وراء التل من أراضي اربد إلى المدعى رقم ٦ سعيد .
- ٦- يطالب المدعين باستثناء المدعي رقم ٥ أجد والمدعي رقم ٦ سعيد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى .
- ٧- يطالب المدعي رقم ٥ أجد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ إلى تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٥ .
- ٨- يطالب المدعي رقم ٦ سعيد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٦ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى .

الطلب:

- يلتمس المدعون من محكمتكم الموقرة تبلیغ المدعى عليها لائحة الدعوى وبعد المحاكمة والإثبات
- إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل عن فترة الغصب للمدعين باستثناء المدعي رقم ٥ أجد والمدعي رقم ٦ سعيد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى .
- إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل عن فترة الغصب للمدعي رقم ٥ أجد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٢/٠٩/٠٧ إلى تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٥ .
- إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل عن فترة الغصب للمدعي رقم ٦ سعيد المدعى عليها بأجر المثل عن فترة الغصب من تاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٦ إلى تاريخ رفع هذه الدعوى .
- وتقضي المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب الحاماة والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

مقدماً الاحترام، ، ، ، ،

وكيل المدعين الحامي

بلاط عباينة

نموذج الشؤون القانونية

الإثنين	2023/05/22
٢٠٤٤/٢٠٢١	رقم القضية / البداية
٢٠٢١/١٢/١٢	تاريخ البداية
١٢٩٤/٢٠٢٢	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٢/٠٢/٠١	تاريخ الاستئناف
٣٣٦٦/٢٠٢٢	رقم القضية / تمييز
٢٠٢٢/٠٤/١٩	تاريخ التمييز
٢٠٢١/١٢/١٢	تاريخ الحكم / احتساب المدة
١٢١٨٥	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/١١/١٧	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٨٦٢٩٦	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/١١/١٧	تاريخ كتاب الرئاسة
أربد	المخيم
١٦٠+١٣٣+١٣٢	القطعة
٤	الحوض
بلاط عبيبة	المحامي
نوفان عليان عبد الرحيم أبو السميد وآخرين	المدعين
٢٢٦٢٩,٧٤٥	المبلغ المحكوم به
٢٦٨٦	الرسوم والتعاب
١٥٠	الإيرادات
من ١٠/١١/٢٠٢٠ (نوفان ومحمد ورانيا وروبيا) ومن ٢٦/١١/٢٠٢٠ (فراص وحسن ورشا وأيمان وأسراء وسمر)	المنتهى من المدة
١٢/١٢/٢٠٢١	الى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا.

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 / 1

2022 / 1