



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دائرة الشؤون الفلسطينية



المؤيد الفضي
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ٣٨ / ٢٤.٦
التاريخ ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٠
الموافق ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٠

سعادة قاضي محكمة صلح حقوق بني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/774

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي اعبيد محمد سالم العبسي وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 44 حوض (16) المومنيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى والبالغة مساحتها 42 دونم و666 م² يقع منها 31 دونم و241 م² ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1487 عن الفترة 2018/9/21 الى 2021/9/21 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فانق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: +٩٦٢ ٥٦٦٦١٧٢ فاكس: +٩٦٢ ٥٦٦٨٢٦٤ ص.ب. ٢٤٦٩ عبات ١١١٨١ - اللد. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية

نموذج رقم ٢/٣ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٢٥

رقم التبليغ ٥١١٣٢٧١٢



وزارة العدل

أرامكس

المملكة الاردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

منكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي اشرف زهير محمد سعيد فريحات

رقم الدعوى ٢٨ - ١ / (٧٧٤ - ٢٠٢٤) - سجل علم

طالب التبليغ و عنوانه اعبيد محمد سالم العبيسي

اريد / الحصن غرب مدرسة الحصن المختلطة - رقم الهاتف : ٠٧٩٩٧٢٧٠١٠

وكيله الأستاذ سامر عبد المجيد بركات الحتامله

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / عمان - ضاحية الرشيد - غرب الحاوز - رقم الهاتف : ٠٦٥٦٨٠١٧٢

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع اجر المثل بين الشركاء او الورثة

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة دعوى وقائمة البيّنات ومفردات البيّنة

يقتضى حضورك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/١٠/٠٩ الساعة ٠٩:٠٠

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانون محكم الصلح وقانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته



٥٠٤٥



الى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقره

المدعي :

اعبيد محمد سالم العبسي (9641018140) ، وكيله المحامي سامر عبد المجيد
الحتامله (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدوله بالاضافه الى
وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : ثلاثمائة دينار لغايات الرسم / .

الوقائع :

- 1- يملك المدعي حصصا في قطعة الارض رقم (44) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن والواقع في الحصن مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي .
- 2- المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيا للاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزمي المفتي (الحصن) ، وذلك منذ فتره طويله واقيم عليها المباني والمسكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .
- 3- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعي من الانتفاع بحصصه في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال بصوره دائمه ومستمره وذلك دون مسوغ مشروع .



الطلب :

يلتمس المدعي من المحكمة الموقرة ، تبليغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة والشبوت الزام المدعى عليها بأجر المثل عن حصص المدعي في قطعة الارض رقم (44) حوض (16) المومنيه من اراضي الحصن **، وذلك عن مدة ثلاث سنوات سابقة على تاريخ قيد الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي / المحامي سامر عبد المجيد الحتامه



لدى محكمة صلح حقوق بني عبيد الموقرة

قائمة بيانات المدعين في الدعوى الصلحية الحقوقية رقم 2024/

البيانات الخطية :

- 1- سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى رقم (44) حوض (16) المومنيه ،
من اراضي الحصن ،
- 2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض رقم (44) حوض (16) المومنيه من
اراضي الحصن /اريد .

الخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبره على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (44) حوض (16)
المومنيه من اراضي الحصن /اريد ، وذلك لوصفها وبيان موقعها وقربها من مناطق
ال عمران و وصول الخدمات اليها ومدى امكانية استثمارها واستعمالها واستغلالها وبيان
صلاحية القطعة لكافة اشكال الاستعمال والاستغلال ، وبيان انها وبمساحتها الكامله
مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي /الحصن من خلال المباني السكنيه والبيوت
والطرق والمحلات التجاريه والاسواق والخدمات العامه المختلفه ، وتقدير اجر المثل
لحصص المدعي في قطعة الارض موضوع الدعوى**، وذلك عن مدة ثلاث سنوات
سابقه على تاريخ قيد الدعوى

مقدما الاحترام

والتوقيع

سامر حاتم