



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

٣١٤ / ٣٨ / ١١

التاريخ

٢٠٢٥ / ١ / ٢٦

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/87

إشارة الى كتابكم رقم (2025/87) تاريخ 2025/1/8 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعى حمود سليمان محمد حتمله وكيله المحامي سامر حتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (34) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1744 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 24/5/2019 الى 28/10/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٣٨/٣١٤

التاريخ

الموافق ٢٠٢١/٥/٢٧

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/87

إشارة الى كتابكم رقم (2025/87) تاريخ 1/8/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي حمود سليمان محمد حتمله وكيله المحامي سامر حتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعى في قطعة الأرض (34) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على فرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1744 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 24/5/2019 الى 28/10/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

رقم القطعة حسب كشوف	المساحة الكلية	المساحة المستملكة حسب كشوفات				الملك حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات
		الإسكان	الأراضي	الدائرة	المساحة الكلية		
دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم
كويه	طبول	طبول	طبول	طبول	طبول	طبول	طبول

عدد التقارير الكلية

عدد التقارير في المخيم

418

87

٣ بحـاد العـادـر

الفرج

٢٠١٤/٦/٣

٢٠١٤/٦/٣



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

دائرة إدارة قضايا الدولة



2025/01/08	التاريخ
2025/3	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٢٠٢٥/٨٧	رقم الصادر
3	عدد الصفحات

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

لتحية وبعد ...

بالإشارة لوضع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	حمد سليمان محمد حتمله *وكيلها المحامي فراس حتمله
رقم الدعوى	2025/87
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للمدعى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باهر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم 34 حوض (17) طبول كوطه من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتنعى المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

3. بيان ما هي الأجزاء المستقى كمخيم لللاجئين الفلسطينيين والجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .

بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزام المفتي	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	
تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعي باتفاق اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى
2025/1/8	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/1/8	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
مودع الجلسة القادمة إن وجد	
خاضعة لتبادل اللوائح	
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الاجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل.	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خربس	نرجو ذكرينا باسم هولاذ مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة الخصم



وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا الدولة

الدورة الفحصي الاولى 0788618884

ملينا ولو التواصل ممنا بمقدمة
مودع خلال أسبوع من تاريخ التقديب إن
إمكان بحضور للموظفين ذوي العلاقة دعكم
لخلافات الاستيضاح حول موضوع الدعوى.
وعلن أن يتم التواصل مثلكما مع الموكيل
الصلة عليه القضية المبين اسمه ورتبته
الملاطي في الثالثة المثلثة

ملاحظات هامة:

١- يرجى تزويد المدعى عليه بالبيانات المطلوبة في أقرب وقت ممكن، وذلك قبل موعد المحكمة، وذلك لبياناته في المحكمة.

٢- يرجى تزويد المدعى عليه بالبيانات المطلوبة في أقرب وقت ممكن، وذلك قبل موعد المحكمة، وذلك لبياناته في المحكمة.

٣- يرجى تزويد المدعى عليه بالبيانات المطلوبة في أقرب وقت ممكن، وذلك قبل موعد المحكمة، وذلك لبياناته في المحكمة.

٤- يرجى تزويد المدعى عليه بالبيانات المطلوبة في أقرب وقت ممكن، وذلك قبل موعد المحكمة، وذلك لبياناته في المحكمة.

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

سام محمد خريص

- مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببنات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .

المحامي

بسم الله الرحمن الرحيم

Advocate

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمeh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي : حود سليمان محمد حاتمeh الرقم الوطني (9341002007) . وكيله الحامي سامر عبد المجيد حاتمeh . (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته/ اربد .

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم عشرة الاف ومائة دينار .

الوقائع :

- 1- يملك المدعي حصصا في قطعة الارض رقم (34) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد.
- 2- المدعي عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني تعارض المدعي في منفعة حصصه في قطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيما لللاجئين (مخيم الشهيد عزبي الفتى / الحصن) وهي تعارضه في الارتفاع منها ووضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعه ، واعتدت على حقه في استعمالها و/او استغلالها بصورة دائمه ومستمرة حيث أصبحت مأهولة بصورة كبيرة بالسكان والطرق والخدمات وغيرها من المرافق كجزء من مخيم الشهيد عزبي الفتى / الحصن وفوت على الارتفاع بها المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلتمس المدعى قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعى عليا نسخه عن لائحة الدعوى و قائمة البيانات و المرفقات و تعين موعدا للمحاكمة و بعد الثبوت الحكم يلزمها باجر المثل لشخص المدعى في قطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ثلاث سنوات سابقه لاقامة هذه الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف و اتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

مقدما الاحترام

وكيل المدعى 3

المحامي سamer الحاتمة

سamer عبد الجيد حاتمله

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة



قائمة بینات المدعی في الدعوى البدائيه الحققيه رقم

البيانات المخطيه :

- 1 سند تسجيل لقطعة الارض رقم (34) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد
- 2 مخطط موقع وخطط اراضي لقطعة الارض رقم (34) حوض (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن ، اربد

الكشف والخبره الفنيه :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (34) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ، من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/او خبراء من ذوي المعرفه و الاختصاص ومن ضمن الخبراء المخلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتها من الخدمات وبعدها و قريبا من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها متحف الشهيد عزيز المفتي / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها و تقدير اجر المثل لحصص المدعى عن ثلاثة سنوات سابقه لاقامة الدعوى .

***إيه بيته ضرورية للفصل بالدعوى و/او اية بینات داحضه لبيته المدعى عليها حال تقدمت بها المدعى عليها .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي سامر الحاتمه