

أرشفت

٥٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



دَائِرَةُ الْبَشْقِ وَنَهْرِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الْيَوْمِ الْفَضِيلِ

٢٠٢٤-١٩٩٩

٥٧٩٧ / ٣٨ / ١١
٢٠٢٤-١٩٩٩
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2402

إشارة الى كتابكم رقم (2024/259) تاريخ 2024/12/16 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي معن عبد المجيد بركات الحاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعين في قطع الأراضي (17) حوض (2,6,4,7,10) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأراضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1007 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة من 13/1/2020 إلى 13/6/2022. راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٦١٧٢ + ناكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ - الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo



DpaGov56570



دائرة الشؤون الفلسطينية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

٢٥

الْيَوْمُ الْفَصِّيلُ
٢٠٢٤-١٩٩٩

٠٧٩٧ / ٣٨ / ١
٢٠٢٤ / ٦ / ٢
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2402

إشارة الى كتابكم رقم (2024/259) تاريخ 2024/12/16 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي معن عبد المجيد بركات الحاتمة وآخرين وكيلهم المحامي سامر الحاتمة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصن المدعين في قطع الأراضي (17) حوض (2,6,4,7,10) طبول كوتية من أراضي الحصن.

أرجو أن أيمن لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/1007 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة من 2020/1/7 إلى 2022/6/13.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

داني ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المغفثي

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات الإسكان			المساحة الكلية			رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف	الدائرة	أراضي إسكان
		الإسكن	الأراضي	الدائرة	دونم	دونم	دونم				
	شاهر موسى محمد محمود حاتمة	2م	2م	2م	137	883	137	883	137	كوتبيه طبرل	10
	فندية محمد قاسم حاتمة وشريكانها			41	178	41	178	41	178	كوتبيه طبرل	7
	نهار أحد المفلح وشريكانها			45	301	45	301	45	301	كوتبيه طبرل	4
	محمد محمد القاسم وشريكانها			52	872	52	872	52	872	كوتبيه طبرل	6
	امنة القطرين وشريكانها			29	466	29	466	29	466	كوتبيه طبرل	2

388 عدد التقارير الكلية

388

عدد التقارير في المخيم

74

دائرة الشؤون الفلسطينية

مديرية الشؤون القانونية

نموذج استعلام قطع اراضي

من مدير مديرية الشؤون القانونية

الى مدير مديرية التخطيط والمشاريع : يرجى تزويدنا بالبيانات المتوفرة لديكم بموجب ما يلي :

الجهة : دير حاكم ادارية حضري الدرة / ارب

تاريخ : ٢٠١٥/٦/٢٣

الدعوى رقم : ٢٤٠٩

رقم الطعنة الأرض

المخيم

رقم العرض

الدير	١٧	٧
الدير	١٧	٨
الدير	١٧	٩
الدير	١٧	٦
الدير	١٧	١٠

التاريخ ٢٠١٥/٦/٢٣

توقيع مدير مديرية الشؤون القانونية

التاريخ

توقيع مدير مديرية التخطيط والمشاريع

دائرۃ الشؤون الفلسطینیة نموذج استعلام بیانات مالية

من مدير الشؤون القانونية
الجهة المالكة: بحـ، تزويـدنا بالبيانات المالية المتوفـرة بموجب ما يـلي:

الى مدير الشؤون المالية: يرجى تزويدك ببيان
الجهة: مجلس ادارة قضاماً الدولة /
تاريخ: ١٢ / ٤ / ٢٠٢٣
كتاب رقم: ٢٢٣٦٣

المدعى / صن الاتصالات وآخرين

المخيم	رقم الحوض	رقم قطعة الارض
الـ ١	١٧	٦
الـ ٢	١٧	٧
الـ ٣	١٧	٤
الـ ٤	١٧	٥
الـ ٥	١٧	٦
الـ ٦	١٧	٧

تاریخ: ۱۶/۰۵/۱۴۳۷

توقيع مدير الشؤون القانونية

البيانات المالية	
٢٠١٧/١٢/٣١	البيانات المالية
٢٠١٧/١٢/٣١	المبالغ المدروسة
٢٠١٧/١٢/٣١	المبالغ المدروسة
٢٠١٧/١٢/٣١	المبالغ المدروسة

التاريخ

توقيع مدير الشؤون المالية

~~CCAT~~



ال COURT
Court of Justice
Court of Appeals
Court of First Instance
Court of Cassation

وزارة العدل
دائرة إدارة قضايا المعاشر

الرقم ٢٥
الموافق ٢٠٢٤/١٢/١٦

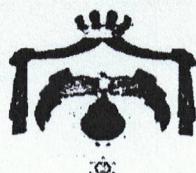
التاريخ	2024/12/16
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/259
رقم الصادر	٢٠٢٤/١٢/١٦
عدد الصفحات	3

معلومة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

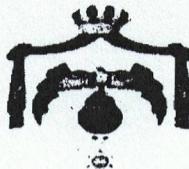
أولاً: معلومات الدعوى:	
اسم الخصم	1. معن عبد المجيد برکات الحاتمة 2. المحامي سامر عبد المجيد برکات الحاتمة بصفته الشخصية وبصفته وكيلًا عن معن
رقم الدعوى	2024/2402
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و مواعدها	محكمة بداية حقوق أربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم ١٠، ٧، ٤، ٢، ٦ حوض (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	١. بيان فيما إذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة أعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .



وزارة العدل

الرئيسي
٢٠٢٤ ١٩٩٩

2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصل على تعويضات سابقة .	
3. بيان ما هي الاجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية وادا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الارض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم الشهيد عزمن المفتي</u>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
نزويدنا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایات الاستثناء بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي واي دفاع شكي عليه
نزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	في حال قيام المدعى باتخاذ اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدموى
لا يوجد	
2024/12/16	تاريخ تسجيل الدعوى
2024/12/16	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعة لتبادل اللوائح	مودع الجلسات القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من الصدد
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات الـ 14 لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	المودع النهائي للإجراء لدى المحكمة :



وزارة العدل

الرئيسي

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو دعوكم تاریخ دعوى - ملحوظة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولو التواصل معنا للإفادة فعل
موجة خلال أسبوع من تاريخ الكتاب لذ
امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم
للهذه الاستفسار حول موضوع الدعوى.
وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل
العلاقة عليه بالقضية المبين اسمه و رابطه
الشخصي في المانعة المدنية

ملاحظات هامة :

1. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواه بالاتصال الهاتفي او بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفهي على استفسركم .
2. إن المواجبة الذاتية للتقديم الجواب والسؤال والبيان هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن اقتضاء هذه المراحل سبباً ملحوظاً في تأخير إصداركم في تقديم النتائج في هذه الدعوى، وإن هن في حل ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى والواردة أعلاه مع التاريخ المعلن لاستلامكم للائحة اعتمادها به شفوي و書面 وهم المدعى .
3. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم في الاجتماع معكم هي البيانات التي عينتم تقديمها للمحكمة و يجب أن تكون مصنفة بحثتم صدق الأصل و غيرها بحسبكم الرسمي .
4. إن بنود الدعوى الواردة بتلبيته الدعوى المرفقة تحتاج لزخم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها وستقوم خلال الاجتماع معكم ان تزد وسع تحديد موعد ، تدار بها معكم و المناقضة حول مدى صحتها أو دفعها

واقبلوا الاحترام والتقدير ،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

• مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة بيات المدعى .
- نسخة : وكيل إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .

Advocate

Samer Katamleh



الستادعي

سamer عبد المجيد حاتم

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

١- معن عبد المجيد بركات الحاتم - الرقم الوطني (٩٧١١٠١٠٩٥) وعنوانه اربد دوار
الثقافة شارع وصفي التل .

٢- المحامي /سامر عبد المجيد بركات الحاتم - الرقم الوطني (٩٧٣١٠١٠٥٠٨) بصفته
الشخصية وبصفته وكلا عن المدعي الاول معن ، الرقم التقليدي (٥٧٩٣) .

المدعي عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالإضافة الى
وظيفته .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل .

قيمة الدعوى : عشرة الاف ومائة دينار (١٠١٠٠) دينار لغذاء الرسم .

الوقائع :

١- يملك المدعي معن حصصا في القطعة رقم (١٠) من الحوض رقم (١٧) طبول
كوتيه من اراضي الحصن /اربد .

٢- يملك المدعيان حصصا في قطع اراضي ذات الارقام (٧ ، ٤ ، ٢ ، ٦) حوض
رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .



٣- المدعى عليها ومنذ مدة طويلة قامت بوضع يدها على قطع الاراضي موضوع الدعوى وخصصتها مخينا لللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزبي المفتي / الحصن واقعه عليه العديد من المرافق والمسكن والانشاءات والخدمات والطرق دون مسوغ قانوني واصبحت مأهولة بالسكان ومشغولة بصورة دائمة ومستمرة .

٤- ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من جميع صور الانتفاع و/ او الاستعمال و/ او الاستغلال لخصمهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى دون مبرر قانوني .

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى حسب الاصول وتبيين المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى ومرافقاتها وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بالزمام المدعى عليها باجر المثل لخصم المدعى في قطع الاراضي موضوع الدعوى رقم (١٠) لخصم المدعى معن وقطع الاراضي ذات الارقام : (٧ ، ٤ ، ٦ ، ٢) من الحوض رقم (١٧) طبول كوكبه من اراضي الحصن للمدعىان ، وذلك من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعى سامر ، ومن تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعى معن ، وبخصوص القطعه رقم (٦) من تاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ وحتى تاريخ اقامة الدعوى بالنسبة للمدعى سامر ، ومن ذات التاريخ حتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعى معن وتضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحمله والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى

المحامي سamer عبد المجيد الحاتمة/ بالإضافة الى صفتة الشخصية



Samer Batamleh

سamer عبد المجيد حاتمل

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة
قائمة ببيانات المدعين في الدعوى الحقوقية البدائية رقم ٢٠٢٤/٦

بيانات الخطيه :

- ١- سندات تسجيل قطع اراضي موضوع الدعوى (٦، ١٠، ٢، ٧، ٤) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن .
- ٢- مخططات الاراضي والتنصيي الخاصه بالقطع موضوع الدعوى الواردہ بالبند اعلاه .

الخبره الفنيه :

اجراء الخبره الفنيه والكشف على قطع اراضي موضوع الدعوى ارقام (٤، ٢، ٦، ١٠، ٧) من الحوض رقم (١٧) طبول كوتيه من اراضي الحصن و صفتها وصفا شاملما من حيث قريبا واستنادتها من الخدمات العامة وانه مقام عليها نخيل الشهيد عزبي المفتي / الحصن وتقدير اجر المثل لخصص المدعين فيها من تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ اقامه الدعوى بالنسبة للمدعي سامر ، ومن تاريخ ٢٠٢٣/٩/١١ وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعي معن ، وبخصوص القطعه رقم (٦) من تاريخ ٢٠٢٤/٣/١٤ حتى تاريخ اقامه الدعوى بالنسبة للمدعي سامر ومن ذات التاريخ حتى ٢٠٢٤/٥/٥ بالنسبة للمدعي معن .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي

المحامي سامر عبد المجيد الحاتملة/بالاضافه الى صفتته الشخصية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Tuesday	2024/12/17
2022/1007	رقم البداية
2022/3650	رقم الاستئناف
2024/1541	رقم التمييز
2022/06/13	تاريخ احتساب الفائدة
59195.140	المبلغ المحكوم به
6089	رقم الكتاب الوارد
2024/11/04	تاريخ الكتاب الوارد
35827/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/11/04	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتي	المخيم
44+ 66+ 2+ 3+ 4+ 6+ 7+ 10	القطعة
16+ 17	الحوض
سامر الحتمالية	المحامي
معن عبد المجيد بركات حاتمه وآخرون	المدعين
4041.000	الرسوم والتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2020/01/07	من مدة الحكم
2022/06/13	إلى مدة الحكم

رصيد بعد الدفعه	الفوائد المدفوعة	الاتعاب المدفوعة	استرداد وتداخلات	الفائدة المتنازع عنها	تاریخ الشیک	رقم الشیک	فائدة القسط	مدة القسط	التاريخ	المبلغ	رقم القسط
59195.140	0	0		0			0				

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	59195.140
ص�د الفوائد	0.000
ص�د الاتعاب	4041.000
لرصيد المعتمد	63236.140
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازع عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكم به

المحاسب

المدقق

المحاسب