



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة



٣٨٤٦ / ١٤ / ٢٠٢٣  
الرقم  
التاريخ  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/387

إشارة الى كتابكم رقم 2023/201 تاريخ 2023/2/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة ورثة المرحوم زياد عيفان عبد القادر التل واخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعتي الأرض ذات الأرقام 105+1323 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/934 والمتضمن بدل اجر المثل لمحصص المدعين في قطعتي الأرضي أعلاه موضوع الدعوى عن الفترات من 10/3/2019 الى 17/9/2020 والمدعية شروق من 17/9/2017 الى 17/9/2020.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية



أرشفت

١١  
٧

دائرة الشؤون الفلسطينية

٣٨٤٦ / ٤ / ٢٠٢٣  
الرقم  
٢٠٢٣-٢٣-٣٠  
التاريخ  
 الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/387

إشارة الى كتابكم رقم 2023/201 تاريخ 2023/2/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة ورثة المرحوم زياد عيفان عبد القادر التل واخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعى الارض ذات الأرقام 1323+105 حوض (4) وراء التل من أراضي اربد  
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الارضي موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/934 والمتضمن بدل اجر المثل لمحصص المدعين في قطعى الارضي أعلاه موضوع الدعوى عن الفترات من 10/3/2019 الى 17/9/2020 والمدعية شروق من 17/9/2017 الى 17/9/2020.  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي طاهر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة مديرية الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٥٦٦١٧٢ +٩٦٢ فاكس: ٦٥٦٦٨٢٦٤ +٩٦٢ ص.ب. ٢٤٦٩ -الأردن. الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

الدولة

٥٣٢/٨.٦

٥٣٢/٩.١

٤٠٢٣٢-٤٧٠٣	التاريخ
٤٠٢٢٧٧٤٣	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٥٣٢/٩.١	رقم الصادر
٤	عدد المصلحات

المختبر

مطوبة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

كتيبة و يهد

في منه

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإيهام على الاستفسارات الواردة

#### أولاً: معلومات الداعي:

يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام المحاكم

اسم الداعي

أولاً: ورثة المرحوم زياد عيفان عبد القادر التل كل من :

- |                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| ١. فاطمة عبد المنعم محمود الدوري | ٢. زياد عيفان التل      |
| ٣. وصفي زياد عيفان التل          | ٤. وعده زياد عيفان التل |

المدعون من ٤-١ بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم زياد عيفان عبد القادر التل و  
بصفتهم ورثة المرحومة عائشة غريب مصطفى التل

ثانياً: ورثة المرحوم محمد عيفان العبد القادر التل كل من :

٥. عيفان محمد عيفان التل بصفتهم الشخصية وبصفتهم وريث والد المرحوم محمد عيفان التل و  
بصفته وريث المرحوم زياد عيفان عبد القادر التل

٦. عدنان محمد عيفان التل ٧. تمام محمد عيفان التل  
بصفتهم الشخصية وبصفتهم وريث والدتهم المرحوم محمد عيفان التل و بصفتهمما وريثا  
والدتهمما المرحومة مطبعة سعيد ابراهيم شير و بصفتهمما وريثا المرحوم زياد عيفان عبد القادر  
التل

٨. خيرية العيفان العبد القادر التل بصفتها الشخصية وبصفتها وريثة لشقيقها  
 زياد عيفان التل

٩. ختام محمد عبد الرحمن احمد بصفتها الشخصية وبصفتها وريثة لزوجها زياد عيفان التل

١٠. سيف تيم سالم التل بصفتها الشخصية وبصفتها وكيلا عاما عن اشقائه سالم و سماح

لوكا  
١٩٤٣

ناروخ تسجيل الدعوى	٢٠٢٣/٢/٢٧	ناروخ تسجيل الدعوى من قبل الادارة
	٢٠٢٣/٣/٢	
خاتمة لتبادل التوأجع	موعد البتة النافية إن وجهه	في حال عدم تعدد الجلسات يتم
		تدوين مرحلة تبادل توأجع
الإهراه المكتوب في هذه المرحلة	من المدة	
١- حواب ٢- بندات الدفاع	٢- دفع واعتراضات على البيانات	
٢٠٢٣/٥/١	٢٠٢٣/٥/٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت	الموعد النهائي للإهراه لدى
	بأنه لا يحق للخرينة تقديم حواب على لائحة الدعوى وتقديم آية بينة بعد انتفاء المهل	المحكمة

*2. *Acacia ciliaris**

- بروج عدم القدرة بالاستمرار في مثل عدم وضوح أي من المذكر أعلاه في كذا من سواب بالاتصال يعني أو يرسل كتاب من طرفكم في مثل عدم وضوح القدرة المنعوي على مسكنكم

إن المؤسسة القانونية تقدم حقوق والنتائج والبيانات هي وضوح ذات الخبرة بالذكاء وإن القاعدة هذه المؤسسة مسؤولية ممكورة المذكورة في تقديم الدليل في هذه المنشآت، ورسو في مثل مخمور أي انتقام من ذريعة

لذلكم المدعوي الوراء أبدع المدعى بالقول المعنوي الاستدلال على المدعى بالذريعة إنما على وجه التبرأ

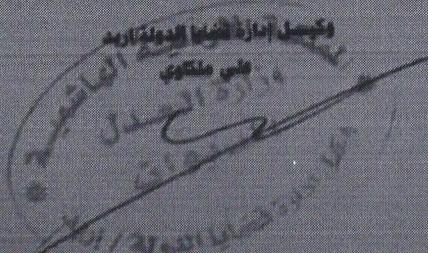
إن المسنات التي سنت لتنفيذ من ذلكم هذه الاستدلال مسكن هي السبب التي سمعت الذي يسكن

وذهب إلى تكون مسكنه دائم على الأصل وهو ما يذكر المدعى

إن معد المدعوي الوراء بالذريعة المدعوي المدققة لكتاب لوك المنسن حول كل مسكن وأقصى وردات

وستقوم مثل الاستدلال مسكن في قوى وعده عليه موجوداً دارجها مسكن وذلكة حول مدعى مسكنه في ذريعة

Digitized by srujanika@gmail.com



1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999

(٥) المدعي عبد الله عاصي جم امثلة على العصبي عمه بنى .  
لفترة ٨ شهر كروبيا كـ ٧١ كهنة . وللحكمه كشوف  
٦٢ شهر ٢٠١٣ ، ١٤٥٩ هـ . قسم الأراضي والسكن

٥ عمار سالم

مديرية التخطيط والمشاريع

الصورة

استعلام عن قطعة أرض / عجمي اربد

٥ مديرية القا

الراحل عاصي

بحسب سجلاتنا نرودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

ملاحظات	مالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف	الدلوة
		السكن	الأراضي	الدلوة	السكن	الأراضي	الدلوة		
حسب سجلات الدلوة	دروم	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	دروم	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>		
ث إضافة المساحة مع	دروم	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>	دروم	م <sup>2</sup>	م <sup>2</sup>		
القطعة رقم (104)	عائشة الغوب الشل وشركاهها	2	947	2	947	2	947	(4)	105
أفرزت إلى القطعة رقم	عائشة الغوب الشل وشركاهها	10	737	10	737	15	719	(4)	105
(1323) داخل المجمع								وادء الغل	104

١- لبيان ملكية العقار

نردين بالصور ابراهيم رجح من ابراهيم

بازار

سليمان

سليمان

**دائرة الشؤون الفلسطينية**

**مديرية المشاريع والتخطيط**

**قسم الأراضي والسكن**

**نموذج استعلام عن قطعة أرض**

إشارة للاستدعاء/الكتاب المقدم من المدعو: **حاجة على المسمى محمد الدويري وأخرين**  
لدى دائرة الشؤون الفلسطينية/ مديرية الشؤون القانونية.

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم:

الجهة المرسلة:

C-٢٣/٣

C-٢٣/١

تاريخ:

**مسعى الراعي طه صبيحة واحسان راتب القويم**

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم .....  
**١٣٢٣/١٠٥**

مخيم .....  
**أربد**

توقيع الموظف

## لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقرة

المدعون :

- ورثة المرحوم زياد عيفان عبدالقادر التل المتوفى بتاريخ ٢٠١٠/٩/٢٩ وهم :-

١- فاطمة عبد المنعم محمود الدويري تحمل الرقم الوطني ٩٥٧٢٠٢٢٣٣١

٢- رامي زياد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٨٠١٠٥٤٠٢٠

٣- وصفى زياد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٨١١٠٥٣٦٨٣

٤- وعد زياد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٨٧٢٠٤٢١١٨

بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والده المرحوم زياد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم

١٢٥٢/١٦/١٤٣ تاريخ ٢٠١٥/١١/١٩ وبصفتهم ورثة المرحوم عائشه غريب مصطفى التل بموجب حجة

حصر الارث رقم ٢١/٢١/١١ تاريخ ١٩٩٠/١١/١ م.

- ورثة المرحوم محمد عيفان العبدالقادر التل المتوفى بتاريخ ١٩٨٢/١٠/٨ وهم :-

٥- عيفان محمد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٦٦١٠١٩٠٧٥

بصفته الشخصية وبصفته ورثة والده المرحوم محمد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٧٣/٤٩/٢ تاريخ ١٨٨/٢٥/١٣١

وبصفتها ورثة المرحوم زياد عيفان عبدالقادر التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٢٠١٤/٢/١٨

٦- عدنان محمد عيفان التل يحمل الرقم الوطني ٩٨٠١٠٢٢٣٨٧

٧- تمام محمد عيفان التل تحمل الرقم الوطني ٩٧٨٢٠٢٣٩٢٢

بصفتهما الشخصية وبصفتهما ورثة والده المرحوم محمد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٧٣/٤٩/٢ تاريخ ١٩٨٢/١٠/٢٢

وبحفتهما ورثة والدتهما المرحومه مطبيه سعيد ابراهيم شير و بموجب حجة التخارج العام

رقم ٤٧/١٧/٢ تاريخ ٤٧/١٧/١٩٩٠/٧/٢٥ و بموجب حجة حصر الارث رقم ٤٢٠/٤٦/٩٨ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٤

وبصفتها ورثة المرحوم زياد عيفان عبدالقادر التل بموجب حجة حصر الارث رقم ١٨٨/٢٥/١٣١ تاريخ ٢٠١٤/٢/١٨

٨- خيري العيفان العبدالقادر التل تحمل الرقم الوطني ٩٤١٢٠٠٠٣٠١

بصفتها الشخصية وبصفتها ورثة لشقيقها المرحوم زياد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم ١٨٨/٢٥/١٣١ تاريخ ٢٠٠٢/١٨

٩- ختام محمد عبدالرحمن احمد تحمل الرقم الوطني ٩٤٧٢٠٠٢١٤٨

بصفتها الشخصية وبصفتها ورثة لزوجها المرحوم زياد عيفان التل بموجب حجة حصر الارث رقم ١٨٨/٢٥/١٣١ تاريخ ٢٠١٤/٢/١٨

- ورثة المرحومه اميره عيفان عبدالقادر التل المتوفيه وهم :-

٩- سيف تيم سالم التل يحمل الرقم الوطني ٩٩٤١٠٢٤٣٣٦

بصفته الشخصية وبصفته وكلا عاما عن اشقائه كلام من سالم وسماح وساجده ووالدته غير صحي حسين ابو

عميره وبصفتهم جميعا ورثة المرحوم تيم سالم صالح التل بموجب حجة حصر الارث الشرعي

١٠ - عروب سالم صالح التل

١١ - شروق سالم صالح التل

والدعون من العادي عشر وحتى الثالث عشر بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة والذئهم المرحومه اميره

عفان التل بموجب حجة حصر الارث بالإضافة الى التركه وبصفتهم ورثة المرحومين نيم سالم صالح التل وورثة المرحوم سالم صالح مصطفى التل وبصفتهم المرحومه عائشه غريب مصطفى التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٢١/٢١ تاریخ ١١/١١/١٩٩٠ م.

وكيلهم جميعا المحامي احمد عيسى الزعبي

المدعى عليه: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لموظيفته  
موضوع الدعوى: مطالبه عن بدل اجر المثل.

قيمة الدعوى: ١٠٠٠١ دينار لغايات دفع الرسم

وقائع الدعوى:

اولاً : يملك المدعون حصص على الشيوع في قطعتي الارض ذوات الارقام ١٣٢٣ و ١٠٥ من الحوض رقم ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع الملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على قطعتي الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخينا للنازحين (مخيم اربد ) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنقعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها

ثالثاً : طالب المدعون الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتهم بقطعة الارض موضوع الدعوى وبدل نفقات القيمة وبدل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى .

رابعاً: سبق وان اقام المدعون دعوى للمطالبة ببدل اجر المثل ولفترات سابقة بالدعوى رقم ٢٠٢٠/٩٤٦ بداية حقوق اربد ، والدعوى رقم ٢٠٢٠/٩٣٤ بداية حقوق اربد .

خامساً: محكمتكم المؤقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

# نموذج الشؤون القانونية

الأربعاء	2023/06/14
٩٣٤/٢٠٢٠	رقم القضية / البداية
٢٠٢٠/٠٩/١٧	تاريخ البداية
١٥٨٣/٢٠٢١	رقم القضية / استئناف
٢٠٢١/٠٢/١٦	تاريخ الاستئناف
٥٠٦٣/٢٠٢١	رقم القضية / تمييز
٢٠٢١/٠٨/٠٢	تاريخ التمييز
٢٠٢٠/٠٩/١٧	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٥٦٠٠	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٢/٠٦/٢١	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣/٤١٨٧٠	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٢/٠٦/٢١	تاريخ كتاب الرئاسة
أربد	المخيم
١٣٢٣+١٠٥	القطعة
٤	الحوض
احمد الزعبي	المحامي
ورثة زياد عيفان عبد القادر التل وآخرين	المدعين
٢٦١٩١,٥٠٥	المبلغ المحكوم به
٢٢٣٣	الرسوم والتعاب
١٠٠	الإيرادات
شروع من ٩/٣/٢٠١٦ وباقي المدعين من ١٠/٣/٢٠١٩	المدة من
١٧/٠٩/٢٠٢٠	المدة إلى

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

\* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/