

الرقم ٥٣١٠/٣٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤/١١/٢٥

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/2003

إشارة الى كتابكم رقم (2024/227) تاريخ 2024/11/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي علي عادل علي حاملة وكيلته سوسن عادل علي حاملة وكيلهم المحامي عبد الله مقدادي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2020/758 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2017/8/9 الى 2020/8/9 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

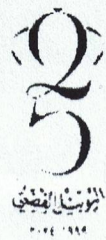
واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



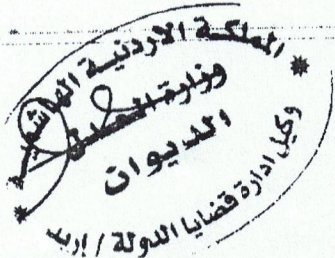
التاريخ	2024/11/18
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2024/227
رقم الصادر	٢٠٢٤ / ٢٢٧
عدد الصفحات	3

مطونة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الأكرم ..

تحيية وبعد ..

بالإنارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى :	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	علي عادل علي حاملة وكيلته بموجب وكالة عامة سوسن عادل علي حاملة وكيله المحامي عبدالله مقدادي
رقم الدعوى	2024/2003
صفة الخصم (مدعي / مدعى بالتقابل)	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10001 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها .



7CVA



2. بيان فيما اذا المدعيان قد احتصلا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الأجزاء المستقلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك أي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
تزوينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وكل ما يعزز موقف الخزينة وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذ لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكلي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعي بالتكاد إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى
2024/11/13	تاريخ تسجيل الدعوى
2024/11/18	تاريخ تبليغ الدعوى من قبل الإدارة
خاضعة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3-دفعوع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيعة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :
وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس رقم هاتف الوكيل : 0788618884	نرجو تزويدنا بأرقام هواتف محاللة للتواصل مع ذوي العلاقة من جهة الخصم طوعا واما للتواصل معنا لفهيات مثل موعد خلال اسبوع من تاريخ التقيب ان امكن بطور اوتوماتيكي ذوي العلاقة لادوات لفهيات الاستيضاح حول موضوع الدعوى. ونس أن يتم التواصل هاتفيا مع الوكيل لمتابعة طرية القضية لتأمين تسوية و راحة القضي في القاعة للمرافعة



ملاحظات هامة :

1. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
2. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن التقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ظهور أي تأخير بين تاريخ بلوغ الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للأدلة إعلاننا بها على وجه السرعة.
3. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
4. إن بنود الدعوى الواردة بالأدلة الدعوى المرفقة نحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها، وسنقوم خلال الاجتماع معكم أن نلزم وبعد تحديد مواعيد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

واقبلوا الاحترام والتقدير،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريس



- مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة بطلبات المدعي .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصلح .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



لدى محكمة بداية حقوق اربيد الموقرة

المدعي: سوسن عادل علي حاملة بصفتها وكيلة عن علي عادل علي حاملة بموجب وكالة العامة صادرة عن القنصلية العامة للملكة الاردنية الهاشمية في دبي رقمها العدلي 2023/476 ومسجلة شهادة عدلية بالرقم 2023/15423 كاتب عدل محكمة بداية اربيد /الرقم الوطني (9872053048) عنوانه/ اربيد شارع الثلاثين عمارة القرعان وكيلهم المحامي عبدالله قاسم مقدادي .
المدعى عيها : دائرة الشؤون الفلسطينية ممثلا وكيل ادارة قضايا الدولة بالاضافة لوظيفته .
نوع الدعوى : المطالبة ببذل اجر المثل .

قيمة الدعوى : 10 الاف دينار لغايات الرسم .
وقائع الدعوى : لايل (١٠٠٠) دينار لغايات الرسم .

1. يملك المدعي حصصا على الشيوع في قطعة الارض رقم 10 حوض 17 طبول كوتية قرية الحصن اراضي اربيد ويملك المدعي حصصا بصفته وريث المرحوم عادل علي شحادة حاملة (9411011296) في نفس القطعة المذكورة مقدما بموجب حجة حصر ارث المورث عادل علي شحادة حاملة رقم 146/612/38 صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية تاريخ 2021/5/31 .

2. المدعى عليها ودون وجه حق تعارض المدعي في منفعة حصصه في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى حيث خصصتها الجهة المدعى عليها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) ووضعت يدها عليها بصورة غير مشروعة ومنعته من حقه باستغلالها والانتفاع بها واستعمالها والتصرف بها منذ تاريخ 2020/8/9 حيث سبق للمدعي ان حصل على تعويض بدل اجر المثل عن الفترة السابقة لتاريخ 2020/8/9 بموجب قرار محكمة بداية حقوق اربيد رقم 2020/756 .

3. المدعى عليها ورغم المطالبة المتكررة الا انها ممتنعة عن دفع بدائل اجر المثل عن الفترة منذ تاريخ 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى دون سبب مشروع مما استوجب اقامة هذه الدعوى

الطلب:

1. تبليغ المدعى عليها صورة عن لائحة الدعوى وقائمة البينات ومرفقاتها .
2. تعيين موعد لرؤية هذه الدعوى .
3. بعد المحاكمة وعند الثبوت الحكم بالزام المدعى عليها ان تدفع للمدعين بدل اجر المثل عن حصصه في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى وعن حصصه بصفته وريث المرحوم عادل علي شحادة حاملة (9411011296) من تاريخ 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى مع تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية.

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي

عبدالله قاسم مقدادي

المحامي عبد الله قاسم مقدادي



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة
قائمة بينات المدعين على الدعوى

البينة الخطية:

1. صورة طبق الاصل عن قرار الحكم رقم (2020/756) بداية حقوق اربد مكتسب الدرجة القطعية .
2. سند تسجيل لقطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربد قرية الحصن
3. مخطط اراضي لقطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربد قرية الحصن
4. صورة طبق الاصل عن حجة ارب رقم 146/612/38 تاريخ 2021/5/31 صادرة عن محكمة بني عبيد الشرعية .
5. وكالة العامة صادرة عن القنصلية العامة للملكة الاردنية الهاشمية في دبي رقمها العدلي 2023/476 ومسجلة شهادة عدلية بالرقم 2023/15423 كاتب عدل محكمة بداية اربد

الخبرة :

وذلك لتقدير بدل اجر المثل عن حصص المدعين في قطعة الارض رقم 10 حوض طبول كوتية رقم 17 من اراضي اربد قرية الحصن من الفترة 2020/8/9 وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى وللغايات الواردة في لائحة الدعوى وللغايات يتم بيانها عند اجراء الخبرة .

مع الاحترام

وكيل المدعي
المحامي
عبدالله قاسم مقدادي
المعتمد عليه