

الرقم ٩٧ / ٣٨ / ١١
التاريخ
الموافق ٥ / ٢ / ٢٠٢٢

د. دامي طاهر
مدير الشؤون القانونية



وزارة العدل

إدارة قضايا الدولة / أربد

التاريخ	٢٠٢٢/٠٢/١٣
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	٢٠٢٢/١٢
رقم الصادر	
عدد الصفحات	٣

١١٤٠٠/٥٤

المحترمين ...

مدير الشؤون الفلسطينية

عطوفة

تحية و بعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منته

أولاً: معلومات الدعوى :	يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	١. نائلة احمد محمود حسن. ٢. محمد عبدالله عبدالرحيم سمان. ٣. علاء عبدالله عبدالرحيم سمان. ٤. مهني عبدالله عبدالرحيم سمان. ٥. حازم عبدالله عبدالرحيم سمان. ٦. سحر عبدالله عبدالرحيم سمان. ٧. سمر عبدالله عبدالرحيم سمان.
رقم الدعوى	٢٠٢٢-١٧٦١
صفة الخصم (مدعي / مدعي بالتقابل)	مدعي
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة صلح حقوق أربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	اجر المثل
المسائل المتنازع عليها	ادعاء المدعي بوضع الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض رقم ٤٢ حوض ١٦ الموضوعة من اراضي الحصن بوجه غير حق وتخصيصها مخيماً للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) وطلب اجراء المثل عن ثلاث سنوات سابقة لتاريخ اقامة الدعوى المقامة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٦.
قيمة الدعوى	١٠٠٠ دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات : التي تتعلق بوقائع الدعوى	١. بيان فيما اذا كانت قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم . ٢. بيان فيما اذا حصل المدعون اجرة المثل بخصوص قطعة الارض موضوع الدعوى و ذلك عن ثلاثة سنوات سابقة لتاريخ اقامة الدعوى في ٢٠٢٢/٢/٦ .
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم	بيان فيما اذا كامل قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم او جزء منها .
الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع	تزويدنا بكل ما يدحض ادعاء المدعي وبياناته بما يثبت ان القطعة او جزء منها خارج حدود المخيم او ان المدعين تقاضوا بدل اجر مثل عن الفترة الزمنية المطالب بها (ثلاث سنوات



وزارة العدل

إدارة قضايا الدولة / أريد

الموضوعي وأي دفاع شكلي عليه	سابقة لاقامة الدعوى).
في حال قيام المدعي باتخاذ إجراءات وقتية قبل أو بعد قيد الدعوى	لا يوجد
تاريخ تسجيل الدعوى	٢٠٢٢/٢/٦
تاريخ تبليغ الدعوى من قبل الإدارة	٢٠٢٢/٢/١٣
موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)	٢٠٢٢/٢/٢٠
الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند	١. جواب ٢- بينات الدفاع ٣-دفع واعتراضات على البينات
الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :	٢٠٢٢/٣/١٥ مشيراً إلى نص المادة (٥/ب) من قانون محاكم الصلح رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٧ والتي نصت بأنه لا يحق للخرينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.
نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها و/أو التواصل معنا لغايات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم نايات الاستيضاح حول موضوع الدعوى. وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل للعالة عليه القضية المبين اسمه ورقمه الهاتفي في الخانة المقابلة	وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل : 0772056633



ملاحظات هامة :

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ظهور أي تاين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلامنا بها على وجه السرعة .
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب إن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بالائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها. وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد مواعيد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

واقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

علي ملكاوي

- مرفقات :

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببنات المدعي .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

١٥٩٨٦٥
ناصر الجنيدي
القانوني

ناصر الجنيدي و مشاركوه

محامون مستشارون

Naser al Juneid And partners

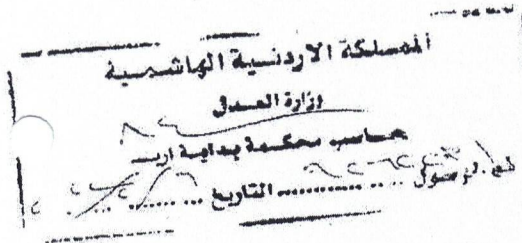
Legal counselors

Mob 00962 79 7871262
advounaidy@hotmail.com

لدى محكمة صلح حقوق إريد الموقرة

المدعون :

١٥٩٨٦٥
٨٦



- ١- نائلة احمد محمود حسن (٩٥٠٢٠٠٨٥٨٥)
- ٢- حازم عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٧١١٠٢٨٨٢٣)
- ٣- محمد عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٧٦١٠٣٠٣٦٨)
- ٤- علاء عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٨١٠٠٠٨٤٥)
- ٥- سحر عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٠٢٠٢٨٧٨٨)
- ٦- سمر عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٨٤٢٠٢٦٢٨٤)
- ٧- مهند عبد الله عبد الرحيم سمان (٩٦٩١٠٢٧١٣٦)

بصفتهم الشخصية و بصفتهم ورثة المرحوم عبدالله عبد الرحيم عبدالله السمان

عنوانهم للتبليغ: اريد ، بجانب سيتي مول ، محل السمان ، وكيلهم المحامي ناصر الجنيدي .
المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اريد .

موضوع الدعوى : المطالبة ببطل أجر المثل عن ثلاث سنوات سابقة لإقامة الدعوى .

قيمة الدعوى : ١٠٠٠٠ ديناراً لغايات الرسوم .

الوقائع :

١. يملك المدعون نقلاً عن مورثهم المرحوم عبدالله عبد الرحيم عبدالله السمان وعلى انشيوخ حصصاً في قطعة الأرض ذات الرقم (٤٢) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن نوع ملك .

٢. قامت الجهة المدعى عليها و لا تزال وبدون وجه حق أو مسوغ قانوني ومنذ أكثر من خمسة وأربعون عاماً بوضع يدها على قطعتي الأرض موضوع الدعوى وخصصتهما مخيماً للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) وقامت بإنشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وإنشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعين من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعتي الأرض موضوع الدعوى واستغلالها .
٣. طالب المدعون الجهة المدعى عليها بعدم معارضتهم في منفعة قطعة الأرض موضوع الدعوى ويدل أجر المثل إلا أنها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق أو مسوغ قانوني مما استوجب إقامة هذه الدعوى.

الطلب : تلتزم الجهة المدعية من محكماتكم الموقرة تبليغ الجهة المدعى عليها صوراً عن لائحة الدعوى مرفقاتها و تحديد موعداً لرؤيتها ، و بعد إجراء المحاكمة و الثبوت الحكم بالزام الجهة المدعى عليها بأن تدفع للمدعين بدل أجر المثل عن حصصهم وعن ثلاث سنوات سابقة لإقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

مقدماً الاحترام و التقدير

وكيل المدعين / المحامي ناصر الجنيدى

