



وتستمر المسيرة



هيئة الشؤون القانونية

أرشفت

٤٩
٧

٦٤٧٥ / ١١ / ٢٠٢١

الرقم

٣٣١ / ١٤

التاريخ

الموافقة

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد

علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/١٧٢٦

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/١٧٢٦ تاريخ ٢٠٢١/١١/١ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى عليه زياد محمود محمد الخليل وسميحه إبراهيم عبد الرحمن الشيبا وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعى الأرض رقم (٣+٦) حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن - إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهد عزمي المفتي وأن أجزاء من القطعتين مستغل لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى عليه قد حصل سابقاً على قرار حكم في الدعوى رقم ٢٠١٨/١١٢٥ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهما في قطعى الأرض موضوع الدعوى حتى تاريخ ٢٠١٨/٧/١٥ راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مدير الشؤون القانونية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦١٧٢ فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥٦٦٨٢٦٤ ص.ب: ٢٤٦٩ عمان ١١١٨١ الأردن . الموقع الإلكتروني: www.dpa.gov.jo البريد الإلكتروني: dpa@dpa.gov.jo

وَالْمُؤْمِنُونَ الْمُؤْمِنَاتُ وَالْمُؤْمِنُونَ الْمُؤْمِنَاتُ

A vertical blue line drawing of a stylized tree or plant. The trunk is thick and slightly curved to the right. It has several branches extending from the left side, some with small leaf-like shapes. On the right side, there are larger, more complex leaf clusters. The drawing is done with a single continuous blue line.

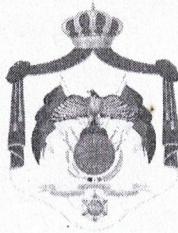
قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتى

مديريّة التخطيط والمشاريع

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

٦) مراجعة المنهجيات
٧) تقييم المنهجيات
٨) تطبيق المنهجيات



وزارة العدل

ادارة قضايا الدولة

فاكس 02/7245296

الرقم 2021/1726

التاريخ 2021/11/1

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاعظم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أملاً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدي بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة قطعة الأرض رقم 6، 3 رقم 17 طبول كوتية الحصن، من أراضي اربد والعادة ملكيتها للمدعي زياد محمود محمد الخليل وكيله المحامي سامر حاتمة.

وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتأريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتأريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيرا إلى نص المادة (59) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفه ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمرا محظوما مع تحميل موظف الدائرة المعنى بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب.
راجيا أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة / اربد

سکینه جرادات

لورا
٧٩٥٣

المحامي
سامر عبد المجيد حاتمه

Macaco
٣٠٠

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

1 - زياد محمود محمد الخليل 9521002827

2 - سميحة ابراهيم عبد الرحمن الشيبا 9512003068

وكيلهم المحامي سامر الحاتمه /الرقم النقابي (5793)

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل قضايا ادارة الدولة / او من يمثلها قانونا .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى عشرة الآف دينار .

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل ،

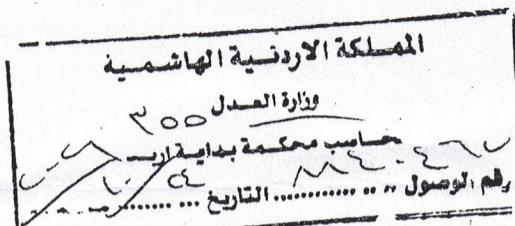
الوقائع :

1- يملك المدعى الاول حصصا في قطعتي الارض رقم 3 و 6 حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن /اربد .

2- يملك المدعى الثانية حصصا في قطعة الارض رقم 3 حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن /اربد .

3- قامت الجهة المدعى عليها ومنذ زمن طويلا وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ولا تزال تعارض المدعين بمنفعة حصصهم بقطعتي الارض موضوع الدعوى ،حيث خصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتى /الحصن)

4- ان فعل المدعى عليها حرم المدعين من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال لحصصهم في قطع الارضي موضوع الدعوى بصورة كليه ودائمه ومستمره على مدار السنوات والأشهر وال ايام دون انقطاع ، الامر الذي يشكل غصبا وحرمانا لهم من حقهم في الانتفاع بتلك



اربد شارع وصفي التل ، دوار الثقافة/ الحصن، وسط البلد

Samerhatam22@gmail.com

هاتف/ 0799727010

0777207665

المحامي
سامر عبد المجيد حاتمله

الطلب :

يلتمس المدعون ، وبعد قيد الدعوى وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى ومرافقاتها ، وبعد المحاكمه والاثبات الحكم بالزام المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينيه بأجر المثل لحصص المدعين عن ثلاثة سنوات سابقه لاقامة الدعوى مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين/ المحامي سامر الحاتمله



نموذج الشؤون القانونية

| | | |
|-------------------------------|------------|----------------------------|
| الأحد | 2021/11/07 | |
| ١١٢٥/٢٠١٨ | | رقم القضية / البداية |
| ٢٠١٨/٠٧/١٥ | | تاريخ البداية |
| ٣٢٤/٢٠١٩ | | رقم القضية / استئناف |
| ٢٠١٨/١١/١٤ | | تاريخ الاستئناف |
| ٣١٩٣/٢٠١٩ | | رقم القضية / تمييز |
| ٢٠١٩/٠٢/٢٤ | | تاريخ التمييز |
| ٢٠١٨/٠٧/١٥ | | تاريخ الحكم / احتساب المدة |
| ١١/٣٨/١٦٣٢ | | رقم الكتاب الوارد |
| ٢٠٢٠/٠٢/٢٦ | | تاريخ الكتاب الوارد |
| ١٩/١٢/٣/٦٠١٢ | | رقم كتاب الرئاسة |
| ٢٠٢٠/٠٢/٢٤ | | تاريخ كتاب الرئاسة |
| الشهيد | | المخيم |
| ٦+٣ | | القطعة |
| ١٧ | | الحوض |
| سامر الحاتمeh | | المحامى |
| زياد محمود محمد الخليل وآخرون | | المدعين |
| ١٣٨٧٦,٢٣٢ | | المبلغ المحكوم به |
| ١٤٨٦ | | الرسوم والتعاب |
| ٦٩,٥ | | الإيرادات |
| ٢٠١٥/١١/٠٣ | من | الإقطاعات |
| ٢٠١٨/٠٧/١٥ | إلى | المدة |

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم أعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة أعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل أجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة إلى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق والتتأكد من عدم الصرف سابقاً.

قم بأعمال مدير الشؤون القانونية

رئيس قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

رامي محمد ناصر

عز الدين احمد دراوشه

2021 / /

2021 / /