



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة

أرشفت

٢٠٢٣

١٩٧٥/٣/١١

الرقم

٢٠٢٣/٣/١١

التاريخ

٢٠٢٣/٣/١١

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1202

إشارة الى كتابكم رقم (2025/130) تاريخ 2025/6/12 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعىان سامح وسمحة محمد احمد حاتمه وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعىان في قطعى الارض (17) حوض (4) و(2) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىان في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/758 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 6/5/2021 الى 1/5/2023.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسبأً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رَفِيقْ خَرْفَانْ
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِبُ الْبَشْرِ الْفَلَسْطِينِيُّ



الرقم ١٩٧٥/٣٨/١١
التاريخ ٢٠٢٥/٦/١٢
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريص

الموضوع: الدعوى

2025/1202 رقم

إشارة الى كتابكم رقم (2025/130) تاريخ 2025/6/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعىان سامح وسمحة محمد احمد حاتمه وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعىان في قطعى الأرض (2و4) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعى الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيوه اللاجئين الفلسطينيين
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىان في الدعوى أعلاه قد حصلا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/758 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2021/5/6 الى 2023/5/1.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

الهندـس رـفيـق خـرفـان
رامـي نـاظـم
مـديـرـ الشـؤـونـ القـانـوـنـيـةـ

دائرة الشؤون الفلسطينية



مذكرة داخلية - 259595

18/06/2025	:	التاريخ	2025/9797	:	رقم التسلسل
2858/2025	:	رقم المعاملة	تحت الإجراء	:	حالة المستند
ادارة قضايا الدولة اربد	:	اسم الجهة	غير محدد	:	آخر وقت لإنجاز العمل
2858/بلا/الدعوى رقم (2025\1202) قطعتي الارض رقم 4 حوض 17 طبول كوتية - مخيم الشهيد عزمي المفتي	:			:	الموضوع

التوقيع	الإجراء	إلى	من	التاريخ
	تم اجراء اللازم	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	18/06/2025 م 12:23:00

حصل المدعين على اجر المثل في القضية 2023/758 للفترة 6/5/2021 الى 1/5/2023

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 259595 وتمت طباعته بواسطة عمار عمران عبدالرحيم العبوشي

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزّمي المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

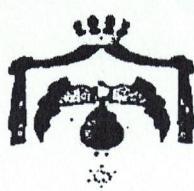
الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستنكرة حسب كشوفات الإسكان			المساحة الكلية			رقم القطعة حسب كشوف
	الإسكان		الأراضي	الدائرية		المساحة الكلية	
	دونم	2م	دونم	2م	دونم	2م	
ملحوظات							
نizar Ahmad Al-Safach وشريكه		45	301	45	301	45	301
امنة القطبين وشريكها			29	466	29	466	29

عدد التقارير الكلية

541

عدد التقارير في المخيم

120



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



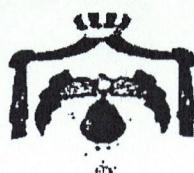
التاريخ	2025/06/12
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/130
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

بطوقة مدير دائرة الشئون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ...

بالإشارة ل موضوع القضية المبينة أدفأه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الخصم	1. سامح محمد احمد حاتمة وكيلهم المحامي سامر حاتمة
رقم الدعوى	2025/1202
صفة الخصم (مدني / مدني بالتنازل)	مدني
اسم للحكم نائرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية بدها على قطعتي الأرض رقم 4، 2، حوض (17) طبول كوتبي من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الدعوى	10100 دينار لغايات الرسوم



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمتنع المدعى من استقلالها والانسلاخ بها .	الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى
2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة .	
3. بيان ما هي الاجزاء المستوظه كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستقله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	
4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء	
5. بيان فيما اذا كان مساحات مستقله في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الارض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود <u>مخيم الشهيد عزام المفتي</u>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الفاعم
تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتسبين وذلك لغليات الاستئناس بقيمتها عند تقديم بدل اجر المثل	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفع المالي و أي دفع شكري عليه
لتزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، ويكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن اي كتاب و ذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تتبع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	
لا يوجد	في حال قيام المدعى بالتقاضي اهراءات وقنية قبيل او بعد تقديم الدعوى
2025/6/4	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/6/12	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاضعة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم دعوين (مرحله تبادل لوائح)
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من الصدد



وزير العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات الدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتفاء المهل.

الموعد النهائي للإجابة لدى
المحكمة :

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نحوه درجاتا بالرقم هونك مطوية
للتوصيل من ذوي العلاقة من جهة المدعي
عليها / أو التواصل معنا للثبات عمل
موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إذ
يمكن بتصور المطلوب ذوي العلاقة لديكم
بيانات (استفسر حول موضوع الدعوى).
وعلق أن يتم التواصل بذلك مع الوكيل
للحالة عليه الشخصية للبين اسمه ورائد
السلط في المكان المتبللة

وأقبسوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريص

مرفقات :

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قيمة بيتها المدعى .

- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

لدى محكمة بدايه حقوق اربد الموقره

المدعون : 1- سامح محمد احمد حتمله (9541014792)
2 - سميحه محمد احمد حتمله (9512002888) ، وكيلهم الحامي سامر عبد الجيد حتمله
(5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد .
موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغایات الرسم عشرة الاف ومائة دينار .

الواقع :

- يملك المدعى الاول حصصا في قطعة الارض رقم (4 و 2) حوض رقم (17) طبoul كوتية / من اراضي الحصن / اربد .
- تملك المدعىه الثانيه (سميحه) حصصا في قطعة الارض رقم (2) حوض (17) طبoul كوتية / من اراضي الحصن / اربد .
- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطع الاراضي موضوع الدعوى مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) منذ مده طويله واقيم عليها الابنيه والطرق والعديد من الاعمار والمرافق ، وهي تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى ووضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعه ، وحرمتهم من حقهم في

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh

الاتفاف عنها ، بجميع صور الاتفاف و/او الاستعمال و/او الاستغلال طيلة المدة المطالب بها في الدعوى .

الطلب :

يلتمس المدعى قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد ثبوت الحكم بإلزامها باجر المثل لشخص المدعى في قطع اراضي موضوع الدعوى رقم (4 و 2) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن /اربد من تاريخ ٩/٥/٢٠٢٤م وحق تارعه قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقائد القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعى / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh

٢٠٢٤/٦/٣

٢-٢

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتم
لدى محكمة بداية حرق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

بيانات الخطيئة

- 1- سند تسجيل قطعة الارض رقم (4 و 2) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن ، اربد
- 2- مخطط موقع و ترسيم و مخطط اراضي لقطع الاراضي رقم (4 و 2) حوض (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن / اربد

الكشف والخبرة الفنية :

اجراء الكشف والخبرة على قطع الاراضي رقم (4 و 2) من الحوض رقم (17) طبول كوتيه / الحصن ، موضوع الدعوى من قبل المحكمة الموقرة بواسطة خبير و/او خبراء من ذوي المعرفة والاختصاص و من ضمن الخبراء المخلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطع الاراضي موضوع الدعوى وصفا شاملا و بيان استفادتها من الخدمات و بعدها و قرها من مناطق السكن و العمران ، و بيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزبي المفتى / الحصن من قبل المدعى عليها و هي مشغولة بالكامل و ان المدعى عليها تعارض المدعين في منفعتها و تقدير اجر المثل لخصص المدعين من تاريخ 9/5/2024م و حتى تاريخ اقامة هذه الدعوى

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد الحاتم

٢٠٢٤/٥/٦