



دَارِيُّ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ

أرشيف

١٥

الرقم
التاريخ
الموافق

٩٥ / ١٤ / ٢٠٢٣

٢٠٢٣ / ١٤ / ٢٠٢٣

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد علي ملكاوي

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/8804

إشارة إلى كتابكم رقم 2023/455 تاريخ 2023/9/12 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي بسام محمد حسن التل وأخرين وكيلهم المحامي بلال عابنه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (1323+1331+105+103) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.
أرجو أن تبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض ذات الأرقام 105+103 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض رقم 1331 البالغ مساحتها 12 دونم و 416 م² يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 10 دونم و 746 م² وقطعة الأرض رقم 1323 البالغ مساحتها 15 دونم و 719 م² يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 10 دونم و 737 م² وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة أبنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/790 عن الفترة 2022/4/21 إلى 2023/1/15.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



دانة الشهود على الفلسفة

الرقم / /
التاريخ / /
الموافق / /

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

علی ملکاوی

الموضوع: الدعوى

رقم 2023/8804

إشارة الى كتابكم رقم 455/2023 تاريخ 12/9/2023 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي
بسام محمد حسن التل واخرين وكيلهم المحامي بلال عباده ضد المدعى عليهما دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها
عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطع الأرضي
ذوات الأرقام (103+1331+1323) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد.

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلى:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعية الارض ذات الأرقام 103+105 تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين وأن قطعة الأرض رقم 1331 البالغ مساحتها 12 دونم و 416 م² يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 10 دونم و 746 م² وقطعة الأرض رقم 1323 البالغ مساحتها 15 دونم و 719 م² يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 10 دونم و 737 م² وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
٢. كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 790/2023 عن الفترة 2022/4/21 الى 2023/1/15 .
رجاءً سعادتكم الاطلاع واجراء ما ترونـه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

امير ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة / مديرية الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

1977

استعلام عن قطعة أرض / مخيم اربد

يمكنكم زيارة موقعنا الإلكتروني www.mayar.org للحصول على معلومات إضافية.

المساحة المسنملكة حسب كشوفات الأراضي	المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة الكلية				رقم القطعة حسب كشوف	
		المساحة المنسملكة		الدائرة	العرض		
		الإسكان	الأراضي				
حسب سجلات الدائرة	نجيب حسن عبد القادر وشريكاهه	2	497	2	497	103	
تم إضافة المساحة مع القطعة رقم (102)		—	—	2	497	103	
حسب سجلات الدائرة	عائشة الغريب التسل وشريكاتها	2	947	2	947	105	
تم إضافة المساحة مع القطعة رقم (104)		—	—	2	947	105	
أفرزت إلى القطعة رقم (1323) داخلي المخيم	نجيب حسن عبد القادر وشريكاهه	10	746	10	746	102	
عائشة الغريب التسل وشريكاتها		10	737	10	737	104	

الطباطبائي

الطباطبائي الشاربي والتخطيط

الزاهي والمسمى

النوع الرابع الاستسلام عن قطعة أرض

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية
إشارة للدستعو / الكتاب المقدم من المدعى: بسم محمد حسني الشل وأخواته

- مَعْلُومَاتُ الْكِتَابِ

كتاب رقم: ٤٠٠ / ٣٠٣ . س.٢٠١٥ / ٩ / ١٥ تاریخ:

الجهة المرسلة: مديرية التصويب القانوني (قسم الرعایات الحكومية)

أرجو تزويذنا بالبيانات المتعلقة بقدوع الأرض رقم ٣٠١٢٣١٩٥٠١٢٣٣ جومن

مختیں بری



وزارة العدل
تراسل
صادر
بإسمها الرسمية

٢٠٢٣/٩/١٢	التاريخ
٢٠٢٣/٧٥	الرقم المرجعي الخاص بالإدارة
٤٥٦	رقم الصادر
٢	عدد الصفحات

للحترم ...

مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية

تحية وبعد ...

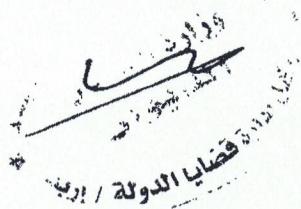
بالإشارة ل موضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه.

أولاً: معلومات الداعي:	
١. بسام محمد حسن التل	اسم الشخص
٢. مروان محمد حسن التل	
٣. رافدہ محمد حسن التل	
٤. عيسى محمد حسن التل	
٥. حنان محمد حسن التل	
وكيلهم المعاصي بلال عبابنه	
٢٠٢٣/٨٨٠٤	رقم الداعي
مدعى	صلة الشخص (مدعى / مدعى بالتنازل)
محكمة صلح حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للداعي و موئعها
حقوقية	نوع الداعي
اجر المثل	موضوع الداعي
بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع اراضي رقم ١٣٣١ و ١٠٣ و ١٣٢٣ و ١٣٢٢ حوض (٤) وراء القل من اراضي اربد ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين يملك المدعين جميعاً حصص في قطعتي الأرض ١٠٣ و ١٣٣١ من ذات الحوض والقرية بصفتهم ورثة المرحوم زيد عيفان العبد القادر القل بصفتها تملك حصصاً باسمها الشخصي وبصفتها وريثة للمرحوم زايد عيفان بالإضافة الى حصصه من المرحوم محمد حسن عبد القادر القل .	المصلحة المتنازع عليها
٥٠٠ دينار لغايات الرسوم	قيمة الداعي
١. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة ارض الموصوفة اعلاه وتمتنع المدعين من الاستفسارات: التي تتعلق	

وزير دولة دولة
وزير العدل
مروان
بإسمها الرسمية



استغلالها والانتفاع بها . ٢. بيان فيما اذا دفع المدعى عليها بدل اجر الممثل للمدعين عن الفترة الزمنية من تاريخ ٢٠٢٣/١/١٦ ولغاية تاريخ اقامة الدعوى بتاريخ ٢٠٢٣/٩/١٠ .	بوقائع الدعوى الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الضم
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم اريد	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأية دفاع شكلي عليه
تزويتنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى . وبكل ما يعزز موقف الخزينة وهو افأتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى	في حال ثبات المدعى بالقول إجراءات وقنية قبل أو بعد قيد الدعوى
لا يوجد	تاريخ تسجيل الدعوى تاريخ دفع الدعوى من قبل للادارة
٢٠٢٣/٩/١٠	٢٠٢٣/٩/١٢
موعد الجلسة الثالثة إن وجد و في حال عدم تكديف الجلسات يتم تدوين (موعدة لمبدئ لوانع) الإهراء المطلوب في هذه المرحلة من السند	الموعد النهائي للإهراء لدى المحكمة :
٢٠٢٣/١٠/١٢ مشيرا إلى نص المادة (٥/ب) من قانون محاكم الصلح رقم (٢٣) لسنة ٢٠١٧ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انتهاء المهل ..	نرجو تزويدنا بارقام هواتف مطوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصل معنا لغيرات مثل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات التسويف حول موضوع الدعوى، وعلى أن يتم التواصل هاتفيًا معوكيل للدالة عليه التثبت من بين اسمه ورتبته الشاتلي في الثالثة لافتتاحية
وكيل إدارة قضايا الدولة : علي ملكاوي رقم هاتف الوكيل : ٧٧٢٠٥٦٦٣٣	


 إدارة قضايا الدولة / اربد



ملاحظات هامة:

١. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
٢. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن القضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاتحة إعلامنا بما على وجه السرعة.
٣. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة و يجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
٤. إن بنود الدعوى الواردة بالاتحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

وأقبلوا الاحترام والتقدير،

وكيل إدارة قضايا الدولة/ اربد

علي ملكاوي

وكيل
الدولة / اربد

مرفق:

- ١- لائحة دعوى .
- ٢- قائمة ببيانات المدعى .
- ٣- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- ٤- نسخة : للمرسل إليه .
- ٥- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- ٦- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



الرقم ٢٠٢٣/٨٨٠٤

التاريخ ٢٠٢٣/٩/١٢

مطوفة مدير تسجيل أراضي اربد ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...،

أمل التكرم بالإيمان أن يلزم لتزويدنا بمشروعات وذلك

١. بيان فيما اذا كان المدعى

١. بسام محمد حسن التل	٢. مروان محمد حسن التل
٣. رافدہ محمد حسن التل	٤. عبير محمد حسن التل
٥. حنان محمد حسن التل	وكيلهم المأمور بلال عبابنة

٠ مالكين لحصص في قطع اراضي رقم ١٣٣١٩١٣٦٣٥٣ هوض (٤) وراء التل من اراضي اربد

٠ مالكين لحصص في قطعات الأرض ١٣٢٣٩١٥ و ١٣٢٢٩١٥ من ذات العوض والقربة بصفتهم ورثة المرحومه ميساء عيفان العبد القادر التل بصفتها تملك حصصاً باسمها الشخصي وبصفتها وريثة للمرحوم زايد عيفان بالإضافة الى حصصه من المرحوم محمد حسن عبد القادر التل .

٢. وبيان فيما اذا كان المدعين مالكين لقطع اراضي اعلاه من تاريخ ٢٠٢٣/١/١٦ وما جرى على حصصهم من تصرفات من تاريخ ٢٠٢٣/١/١٦ وحتى تاريخه .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام ...

وكتب إداره قضايا الدولة/اربد

علي ملكوي
ادارة قضايا الدولة/اربد

نسخه الى مطوفة مدير عام دائرة الاراضي والمساحة
قسم الشؤون القانونية - املاك الحكومة/الدولة



أربد - سمع الرشدان - شارع الحصن
بعد النفق ١٠٠ متر فوق محترفات القضاة
نـ (٠٧٩٥٦١٢٠٧١)

لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

المدعون :

- ١- بسام محمد حسن التل الرقم الوطني (٩٥٥١٠٠٤٤٨٥) -٢- مروان محمد حسن التل الرقم الوطني (٩٥٠١٠٣٠٨٩)
- ٣- رافدة محمد حسن التل الرقم الوطني (٩٥٨٢٠٠٥٦٩٩) -٤- غير محمد حسن التل الرقم الوطني (٩٦٠١٠٦٠٢٨)
- ٥- حنان محمد حسن التل الرقم الوطني (٩٥٢٢٠٠٣٥٧٨)

أربد - شارع الحصن - بعد النفق - سمع الرشدان الحامي بلال عباية.

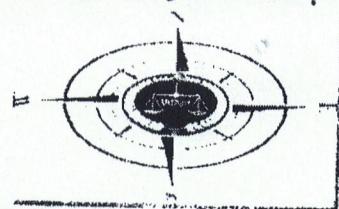
المدعى عليها: الوكيل العام بالإضافة لوظيفته / دائرة الشؤون الفلسطينية .

نوع الدعوى: أجر المثل .

قيمة الدعوى: (٥٠٠) لغایات لرسوم.

الوقائع:

- ١- يمتلك المدعين جيعاً حصصاً في قطعى الأرض ذات الأرقام (١٠٣ و ١٣٣١) حوض (٤) من أراضي اربد كونهم ورثة المرحوم محمد حسن عبد القادر التل والمرحومة مليء عيفان العبد القادر التل. وكذلك حصصاً في قطعى الأرض ذات الأرقام (١٠٥ و ١٣٣٣) حوض رقم (٤) من أراضي اربد كونهم ورثة المرحومة مليء عيفان العبد القادر التل والتي لها وحصصاً باسمها الشخصي وكونها ورثة للمرحوم زايد عيفان، بالإضافة إلى حصصها من المرحوم محمد حسن عبد القادر التل.
- ٢- تضرع دائرة الشؤون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض الموصوفة في البند السابق منذ عام ١٩٤٨ دون مسوغ شرعي وخصصتها كجزء من تخييم اربد، وأقامت عليها الأبنية والمنشآت، وتعارض المدعين في منفعة قطعة الأرض.
- ٣- سبق وأن أقام المدعين دعوى منع معارضه وأجر المثل عن الفترات السابقة بتاريخ ٢٠٢٢/٠١/١٥ واحتصروا على أحكام بذلك.
- ٤- يطالب المدعى عليهما بأجر المثل عن الفترة من تاريخ ٢٠٢٣/٠١/١٦ وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى عن حصصهم في قطعى الأرض ذات الأرقام (١٠٣ و ١٣٣١) حوض (٤) من أراضي اربد كونهم ورثة المرحوم محمد حسن عبد القادر التل والمرحومة مليء عيفان العبد القادر التل. وكذلك حصصاً في قطعى الأرض ذات الأرقام (١٠٥ و ١٣٣٣) حوض رقم (٤) من أراضي اربد كونهم ورثة المرحومة مليء عيفان العبد القادر التل والتي لها وحصصاً باسمها الشخصي، والمحصص التي ورثها من المرحوم زايد عيفان التل في قطعى الأرض ذات الأرقام (١٠٥ و ١٣٣٣) حوض رقم (٤) من أراضي اربد.



الحاكمي
بلال أنور عبانة

الطلب:

يلتمس المدعون من محكمتكم المؤقرة تبليغ المدعى عليها لائحة الدعوى وموعد المحاكمة وبعد المحاكمة
والآثار الحكم -

- إلزام الجهة المدعى عليها بدفع أجر المثل عن الفترة من تاريخ ١٦/٠١/٢٠٢٣ و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى عن
حصصهم في قطعتي الأرض ذوات الأرقام (١٠٣ و ١٢٣) حوض (٤) من أراضي اربد كونهم ورثة المرحوم محمد
حسن عبد القادر التل الذي له حصة أصلية وحصة ورثها من المرحوم محمد سعيد التل والمرحومة ملياء عيفان
عبد القادر التل ، وكذلك حصصا في قطعتي الأرض ذوات الأرقام (١٠٥ و ١٢٢) حوض رقم (٤) من أراضي
اربد كونهم ورثة المرحومة ملياء عيفان عبد القادر التل والتي لها وحصصا باسمها الشخصي ، والمحصص التي ورثتها
من المرحوم زياد عيفان التل في قطعتي الأرض ذوات الأرقام (١٠٥ و ١٢٣) حوض رقم (٤) من أراضي اربد . من
تاريخ ١٦/٠١/٢٠٢٣ و حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى .

- تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف والأتتاب والفائدة القانونية .

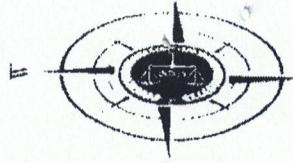
مقدما الاحترام،،،

وكيل المدعين المحامي

بلال عبانة وعمار خوبه

الخامي
بلال أنور عباينة

بسم الله الرحمن الرحيم



أربد سجع الرشادان شارع المصن
بعد النفق ١٠٠ متر فوق محترات المضاة
ت (٠٧٩٥٦١٢٠٧١)

لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

قائمة ببيانات المدعين بسام محمد حسن التل وأخرون المقادمة ضد دائرة الشؤون الفلسطينية

البيانات الخطية:-

- ١ . سندات تسجيل لقطع الأرض رقم: (١٠٥) و(١٠٣) و(١٣٢١) و(١٣٢٢) حوض (٤) من أراضي اربد .
- ٢ . مخططات أراضي لقطع الأرض رقم: (١٠٥) و(١٠٣) و(١٣٢١) و(١٣٢٣) حوض (٤) من أراضي اربد .
- ٣ . صورة عن حجة ارث للمرحوم محمد حسن عبد القادر التل .
- ٤ . صورة عن حجة ارث للمرحوم زايد عيفان العبد القادر التل .
- ٥ . صورة عن حجة ارث للمرحومة ملياء عيفان العبد القادر التل .
- ٦ . صور عن قرار الحكم الصادر بالقضية التي تحمل الرقم (٢٠٢٣/٧٩٠) صلح حقوق اربد .

الخبرة الفنية :-

الكشف والخبرة لتقدير بدل أجر المثل للمدعين عن فترة الغصب من ٢٠٢٢/٠١/١٦ إلى تاريخ رفع هذه

الدعوى

أية بينة على ضوء إجابة المدعى عليها وبياناتها .

مقدماً الاحترام،

وكيل المدعين المحاميان

بلال عباينة وعمار خويله

نموذج الشؤون القانونية

الخميس	2023/09/28
٧٩٠/٢٠٢٣	رقم القضية / البداية
٢٠٢٣/٠١/١٥	تاريخ البداية
٣٨٢٥/٢٠٢٣	رقم القضية / استئناف
٢٠٢٣/٠٥/١٦	تاريخ الاستئناف
	رقم القضية / تمييز
	تاريخ التمييز
٢٠٢٣/٠١/١٥	تاريخ الحكم / احتساب المدة
٧٠٧١	رقم الكتاب الوارد
٢٠٢٣/٠٨/١٣	تاريخ الكتاب الوارد
١٩/١٢/٣٤٤٩٩١	رقم كتاب الرئاسة
٢٠٢٣/٠٨/١٣	تاريخ كتاب الرئاسة
أربد	المخيم
١٣٢٣+١٣٣١+١٠٥+١٠٣	القطعة
٤	الحوض
بلال عابنة	المحامي
بسام محمد حسن التل وأخرين	المدعين
٨٩٧٣,٢٩٣	المبلغ المحكوم به
١١١٣	الرسوم والتعاب
٤٩,٨	الإيرادات
	الاقتطاعات
٢١/٠٤/٢٠٢٢	من المدة
١٥/٠١/٢٠٢٣	الى من

ملاحظة :

تم تدقيق قرار الحكم اعلاه ، حيث تبين لنا :

* لم يتم صرف القضية المذكورة اعلاه سابقاً، ولا يوجد تداخل في فترات بدل اجر المثل سابقاً ، حسب السجلات المتوفرة لدينا .

تحويل المعاملة الى مديرية الشؤون المالية ، مع ضرورة التدقيق و التأكد من عدم الصرف سابقاً.

مدير مديرية الشؤون القانونية

رامي محمد ناصر

2022 /

/

2022 /

/