



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفُلَسْطِينِيَّةِ

أرشفت

١٢١

٨٥٦

٤٧٦

الرقم

٥٥٣

٩٦٦

التاريخ

٢٠٢٥

٢٠٢٥

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/260

إشارة الى كتابكم رقم (2025/36) تاريخ 4/2/2025 ومرفقه لانحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي يحيى مشهور موسى حاتمه بصفته وكيلا عن احمد محمد شحادة حاتمه وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/320 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 4/2/2021 الى 12/2/2023.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة



الرقم ٢٧٣٨١
التاريخ ٢٠٢٤/٥/١٩
الموافق ٢٠٢٤/٥/١٩

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/260

إشارة الى كتابكم رقم (2025/36) تاريخ 4/2/2025 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي يحيى مشهور موسى حاتمه بصفته وكيلًا عن احمد محمد شحادة حاتمه وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعي عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الأرض (10) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/أربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحة الواقعه ضمن حدود المخيم مستغله لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2023/320 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 4/2/2021 الى 12/2/2023.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستقلة حسب كشوفات				المساحة الكلية	رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الدارنة	الدارئة			
		دونم	2 ^٢	دونم	2 ^٢	دونم	2 ^٣	الدائرة أراضي إسكان
	شاهر موسى محمد محمود حتملة		137	883	137	883	137	883 طربول مكتبة

433 عدد التقارير الكلية

94 عدد التقارير في المخيم

حصلت على
أبراج

٢٣/٢٢

للفترة

٢٤/٢٢

أبراج



الوزير المسؤول
٢٥

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وزارة العدل

الدائرة الأولى
قسم المدعى
الصلح والآمنة
الإرشاد والتوجيه

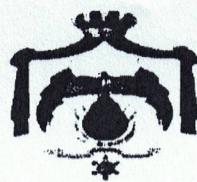
التاريخ	2025/02/04
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/36
رقم الصادر	٢٠٢٥/٢٤٧
عدد الصفحات	3

بطاقة مدير دائرة الشئون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الدعوى:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم
اسم الفضم	1. يحيى مشهور موسى حاتمة (بصفته وكيله المحامي سامر حاتمة وكيله)
رقم الدعوى	2025/260
صفة الفضم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الدعوى	حقوقية
موضوع الدعوى	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشئون الفلسطينية بدها على قطعة الأرض رقم 10 حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن ومنع المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى
قيمة الدعوى	10001 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بولاقع الدعوى	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها بدها على قطعة الأرض الموصوفة اعلاه وتنعى المدعى من استغلالها والانتفاع بها .



الوزير المختص
٢٠١٤

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل دائرة قضايا الدولة : بسام خريص
رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويتنا بأذنكم مرفقاً بملف
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولو التواصل معنا لثباتات محل
مودع خلاص أسماء من ذوي الكلبة إن
تمكن بحضور المحافظين ذوي العلاقة لديكم
لثباتات التسليخ حول موضوع الدعوى.
ومن ثم أن يتم التواصل (هاتفي) مع الوكيل
للحالة عليه التفضل للبين سمه و رسمه
العلني في الحلة المقدمة

ملاحظات هامة :

1. نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال اليدافي أو بارسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم.
2. إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضيع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى. ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للائحة إعلانها بها على وجه السرعة.
3. إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصنفة بخاتم طبق الأصل و مهرها بخاتمكم الرسمي .
4. إن بنود الدعوى الواردة بلائحة الدعوى المرفقة تحتاج لردمك المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها. وسيقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعده تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها

واقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد

بسام محمد خريص

وكيل إدارة قضايا الدولة
وزارة العدل
الجلد السادس
كتاب اداري رقم ٣٣٣

- مرفقات :
 - لائحة دعوى .
 - قائمة بذوي المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحظظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحظظ في ملف الدعوى .



٢٥
الرئاسة التنفيذية

وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

2025/260

الرقم

2025/2/4

التاريخ

عطوفة مدير تسجيل أراضي أريلد ..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...،

أولاً التكرم بالإيعاز من يلزم لتزويتنا بمشروعات وذلك ببيان فيما اذا كان المدعى :

*وكيله المحامي سامر حاتمة

1. احمد مشهور موسى حاتمة

يملك حصص قطعة الأرض رقم 10 هوض (17)، طبول كوتية من أراضي الحصن
وببيان تاريخ تملك المدعى وما جرى عليها حصصهم من تعديل على ان يتم توضيح مقدار الحصص اذا تم عليها تغيير
من كل فترة حصل فيها تغيير.
تزويدنا بسند تسجيل لقطعة الأرض .
ونقدم خالص التقدير وأكيد الاهتمام ...

وكيل إدارة قضايا الدولة/أريلد

بسام محمد فريض

نسخة الى عطوفة مدير عام دائرة الاراضي والمساحات
قسم الشروق القانونية - املاك الحكومة

نسخة : للملف.



لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعى : يحيى مشهور موسى حاتامه رقم وطني (9801011444) بصفته وكيلًا عن احمد محمد شحادة حاتامه رقم وطني (2004789137) بموجب الوكالة رقم 8/48 تاريخ 5/11/2020م وكيلهم المحامي سامر عبدالمجيد الحاتامه (5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل عام اداره قضاياه الدوله بالإضافة الى وظيفته / اربد

موضوع الدعوى : المطالبه باجر المثل .

قيمه الدعوى : لغايات الرسم وقيد الدعوى عشره الاف دينار .

الوقائع :

1. يملك المدعى حصصا في قطعة الارض رقم (10) من الحوض رقم (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

2 المدعى عليها خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيم اللاجئين المعروف باسم مخيم الشهيد عزبي المفتي (الحصن) وذلك من فترة طويلة واقيم عليها المباني والمساكن والطرق والخدمات وذلك دون وجه حق او مبرر قانوني .

3. ان افعال المدعى عليها حرمت المدعى من الانتفاع بحصته في قطعة الارض موضوع الدعوى بجميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال بصورة دائمه دون وجه حق او مسوغ قانوني .

Advocate

Samer Katamleh



المحاكم

سamer عبد المجيد حاتمة

الطلب :

يلقى المدعى قيد الدعوى حسب الاصول وتبليغ المدعى عليها نسخه من لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة والاثبات بالحكم بالزام المدعى عليها باجر المثل عن حصص المدعى في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن وذلك عن اخر ثلاث سنوات سابقه على تاريخ اقامه هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدماً لا احترام

وكيل المدعي /

المحامي سامر عبد المجيد الخطامنة

SCANNED



Samer Abd Al-Majid Al-Hamalat

سamer عبدالمجيد حمالات

لدى محكمة بداية اربد الموقرة

قائمه ببيانات المدعى في الدعوى البدائية الحقوقية رقم 2025/

البيانات الخطيه :

1- سند تسجيل لقطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

2- مخطط اراضي وموقع وترسيم لقطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن .

3- صوره عن الوكالة الخاصة رقم 2020/11/48 صادره عن كاتب العدل / محمد بدایه اربد ، ٤٤٨/٢٠٢١

الكشف والخبره :

اجراء الكشف والخبرة على قطعة الارض رقم (10) حوض (17) طبول كوتيه موضوع الدعوى تحت اشراف المحكمه الموقرہ بواسطه خبير / او خبراء من من ذوي المعرفه والاختصاص المحلفين وفقا لنظام الخبرات المعمول به لوصف قطعة الارض موضوع الدعوى وصفا شاملا وبيان استفادتها من

الخدمات وبعدها وقرها من مناطق السكن والعمران وبيان انها مقام عليها مخيم الشهيد عزمي المفتي - الحصن من قبل المدعى عليها وهي مشغوله بالكامل وان المدعى عليها تعارض المدعى في منفعتها وتقدير اجر المثل لخص المدعى وفقا للائمه الدعوى عن اخر ثلاث سنوات سابقه على اقامه هذه الدعوى .

مع الاحترام

وكيل المدعى /

المحامي سامر عبدالمجيد الحتمالي

SCANNED

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/02/16
2023/320	رقم البداية
2023/2739	رقم الاستئناف
2023/8900	رقم التمييز
2023/02/12	تاريخ احتساب الفائدة
11446.001	المبلغ المحكوم به
4096	رقم الكتاب الوارد
2024/08/12	تاريخ الكتاب الوارد
29822/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2024/08/12	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزبي المقتي	المخيم
10	القطعة
17	الحوض
لزي حمد الخصاونة	المحامي
احمد محمد شحادة حاتمه	المدعين
1422.000	الرسوم والاتعاب
0.000	الإيرادات
67.500	رسوم نقابة
2021/02/04	مدة الحكم من
2023/02/12	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه
11446.001				0			0		0		11446.001

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	11446.001
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1422.000
الرصيد المعتمد	12868.001
المحاسب	المدقق