



الرقم ٦٧٦/٣٨/١١

التاريخ ٢٥/٨/٢٣

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1451

إشارة الى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/7/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي بسام محمد موسى حاتمله وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض (9) حوض (17) طبول كوتية /من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتี้ وأن أجزاء من المساحات الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1285 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 19/11/2018 الى 8/8/2021.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي كلثوم
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَاهِلُهُ الشَّيْقَرِينَ، الْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ٦٧٨/١١
التاريخ ٢٥/٨/٢٠٢٣
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1451

إشارة الى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/7/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى بسام محمد موسى حاتمه وآخرين وكيلهم المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعين في قطعة الأرض (9) حوض (17) طبول كوتية /من أراضي الحصن

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحات الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت إيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1285 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/11/19 الى 2021/8/8.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رَافِعٌ نَاصِرٌ
مُديِّرُ الشُّؤُونِ الْقَانُونِيَّةِ

مديرية التخطيط والمشاريع

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزبي المفتي

بحسب سجلاتنا نرودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه

الملك حسب كشوفات الأراضي	ملاحظات	المساحة المستملكة حسب كشوفات الإسكان			المساحة الكلية			رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
		الأراضي	الإسكان	الدائرة	دونم	2م	دونم		
	كتل بغير الحال				29	166	29	166	17
					29	166	29	166	9

546
عدد التقارير الكلية

123
عدد التقارير في المخيم



مذكرة داخلية - 264558

رقم التسلسل : 2025/11938
 التاريخ : 28/07/2025
 حالة المستند : تحت الإجراء
 رقم المعاملة : 3827/2025
 إسم الجهة : ادارة قضايا الدولة
 الموضوع : 3827/بلا/الدعوى رقم 1451\2025 قطعة الارض رقم 9 حوض 17 طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي المفتري
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
29/07/2025 م 1:11:45	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	تم إجراء اللازم	

حصل المدعين على اجر المثل في القضية 1285/2021 للفترة 19/11/2018 الى 8/8/2021

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 264558 وتمت طباعته بواسطة الفنان الحسن

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Tuesday	2025/07/29
2021/1285	رقم البداية
2021/4058	رقم الاستئناف
2022/2289	رقم التغییر
2021/08/08	تاريخ احتساب الفائدة
13219.219	المبلغ المحكوم به
8363	رقم الكتاب الوارد
2022/08/21	تاريخ الكتاب الوارد
58683/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2022/08/21	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
9	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
هيا م محمد موسى حاتمله وآخرون	المدعين
1381.000	الرسوم والأتعاب
0.000	الإيرادات
66.100	رسوم نقلية
2018/11/19	من مدة الحكم
2021/08/08	إلى مدة الحكم

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتتالى عنها	استرداد وتدخلات المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه	الرصيد
							0		0	13219.219	

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	13219.219
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1381.000
الرصيد المعتمد	14600.219
المحاسب	المدقق
المفوض بالصرف	مجيز الصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتتالى عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/07/27
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدفأه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الدعوى:	اسم الفصم
تم تدوين المعلومات أدفأه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم بصفتهم ورثة عليا خليل باير حاتمه	
1. بسام محمد موسى حاتمه 2. هيا محمد موسى حاتمه 3. نجوى محمد موسى حاتمه ورثة ابراهيم محمد موسى حاتمه من ما ورثة من والدته عليا حاتمه	
4. شفيقة سالم سليمان الشرمان 5. محمد ابراهيم محمد حاتمه 6. محمود ابراهيم محمد حاتمه 7. جمانة ابراهيم محمد حاتمه 8. رشا ابراهيم محمد حاتمه 9. عليا ابراهيم محمد حاتمه 10. وفاء ابراهيم محمد حاتمه وكيلهم المحامي سامر حاتمه	
2025/1451	رقم الدعوى
مدعي	صفة الفصم (مدعي / مدعى بالتقابل)
محكمة بداية حقوق اربد	اسم المحكمة ناظرة للدعوى و موقعها
حقوقية	نوع الدعوى
المطالبة باجر المثل	موضوع الدعوى

لورا
٣٨٢٧



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الأرض رقم ٩ حوض (١٧) طبول كوتيه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى</p>	السائل المتنازع عليه
<p>10100 دينار لغايات الرسوم</p> <p>1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة . 3. بيان ما هي الاجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها 4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى.</p>	قيمة الدعوى الاستفسارات: التي تتعلق بوقائع الدعوى
<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعى بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزمي المفتي</p> <p>تزويدنا بأي عقود اجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين و منتفعين وذلك لغايات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم
<p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأي دفاع شكي عليه
لا يوجد	في حال قيام المدعى باتخاذ اجراءات وقائية قبل او بعد قيد الدعوى
2025/7/27	تاريخ تسجيل الدعوى
2025/7/27	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة
خاصة لتبادل الوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد وفي حال عدم تحديد الجلسات



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

يتم تدوين (مرحله تبادل لوائح) الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من السند الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة : مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	1- جواب 2- بينات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات
نرجو درزيتنا بإيقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها ولو التواصيل معنا لغليات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن تمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغليات الاستيضاح حول موضوع الدعوى. وعلی أن يتم التواصيل هناضًا مع الوكيل للحالة عليه للقضية المبين اسمه ورقمه ال電話ي في الفاتحة للتفضل	وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص رقم هاتف الوكيل : 0788618884

وأقبلوا الاحترام والتقدير،،،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريص

مرفقات

- نسخة : لائحة دعوى .
- نسخة : قائمة بينات المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

للسنة
للتسلیع

Advocate

Samer Hatamleh

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون :

ورثة المرحومه * عليا خليل باير حاتمه * بوجب جه الارث رقم 130/308/28 محكمه بني عبيد الشرعيه

1. بسام محمد موسى حاتمه (9611014579)

2. هيا موسى حاتمه (9572010692)

3. نجوى محمد موسى حاتمه (9692020956) بصفتهم ورثه مورثهم المرحومه عليا خليل
باير حاتمه

*ورثه ابراهيم محمد موسى حاتمه * بوجب جه حصر الارث رقم 38/653/187 تاريخ

: 2021/6/22 بصفتهم ورثوا من مورثهم ابراهيم ما ورثه من والدته عليا وهم كل من :

4. شفيقة سالم سليمان الشرمان (9602032283)

5. محمد ابراهيم محمد حاتمه (9891049417)

6. محمود ابراهيم محمد حاتمه (9981023139)

7. جنانه ابراهيم محمد حاتمه (9852055000)

8. رشا ابراهيم محمد حاتمه (9872049235)

9. عليا ابراهيم محمد حاتمه (9912006416)

10.وفاء ابراهيم محمد حاتمه (9932015211) بصفتهم ورثه مورثهم كل من المرحوم ابراهيم
محمد موسى حاتمه وعليا خليل باير حاتمه ، وكيلهم المحامي سamer عبد المجيد حاتمه

(5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات قيد الدعوى والرسم عشره الاف ومائه دينار 10100 .



الوقائع :

- 1- يملك المدعون من الاول ولغاية الثالث حصصاً في قطعة الارض رقم (9) حوض (17) طبول كوتية) من اراضي الحصن /اريد وذلك بصفتهم ورثة كل من المرحومه عليا خليل باير حتمله .
- 2- يملك المدعون من الرابع ولغاية العاشر حصصاً في قطعة الارض رقم (9) حوض (17) طبول كوتية/اريد الحصن وذلك بصفتهم ورثة مورثهم ابراهيم محمد موسى حتمله والتي الت اليه الحصص من مورثته المرحومه عليا خليل باير حتمله .

3- قامت المدعى عليها ومنذ زمن طويل وبدون وجه حق او مسوغ قانوني بتخصيص قطعة الارض مخالفاً للأجئين/اريد الحصن وحرمت المدعين من الانتفاع من حصصهم في قطعة الارض موضوع الدعوى بصورة مستمرة ودائمه ، وحرمتهم من جميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال حيث اقيم عليها العديد من الابنية والمساكن والطرق والخدمات والانشاءات واصبحت مأهولة ومشغولة بكامل مساحتها الامر الذي يلحق الضرر بالمدعين وفوت عليهم الانتفاع فيها .

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعى عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعداً للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بإزراها باجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (9) حوض (17) طبول كوتية من اراضي الحصن ، عن اخر ثلاث سنوات سابقة على اقامه هذه الدعوى ، مع تضمينها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

مقدماً الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سامر عبد المجيد حتمله