



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١٢٦٧/٣٨/١١
التاريخ ٢٠٢٤/٤/٣
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أريد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/565

إشارة الى كتابكم رقم (2024/177) تاريخ 2024/3/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي احمد علي خليل حتاملة وكيله المحامي سليم شخاترة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/470 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/7/4 الى 2021/3/4 . راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي نصير
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١٢٦٧/٣٨/١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤/٤/٣

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/565

إشارة الى كتابكم رقم (2024/177) تاريخ 2024/3/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي احمد علي خليل حتاملة وكيله المحامي سليم شخاترة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (9) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

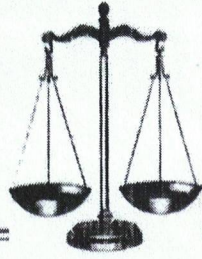
1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستقلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/470 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2018/7/4 الى 2021/3/4 .
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



المحامي

سليم شخاترة

أريد - شارع الهاشمي - بنائية
شئات - ط ١
الهاتف : ٠٧٩٥٩٨٩١٠٨

لدى محكمة بداية حقوق أريد الموقرة

المدعي : أحمد علي خليل حتامله / أريد - الحصن - رقم وطني (٩٦١١٠٠٥٦٤١)

وكيله المحامي سليم شخاتره / أريد - شارع الهاشمي - بنائية شئات ط ١

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / أريد.

موضوع الدعوى : منع المعارضة والمطالبة باجر المثل .

قيمة الدعوى : (١٠٠٠١) دينار لغاية الرسوم .

الوقائع :

١- يملك المدعي حصصا في قطعة الأرض رقم (٩) حوض رقم (١٧) طبول كوتيا القرية الحصن من أراضي إريد نوعها ملك .

٢- قامت المدعى عليها وبدون وجه حق أو مسوغ قانوني بوضع يدها على حصص المدعي في قطعة الأرض رقم (٩) حوض (١٧) طبول كوتيا وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي) منذ فترة زمنية طويلة ، وهي لا زالت تعارضه في منفعة حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى وتحرمه من جميع صور الانتفاع والاستغلال وبصورة دائمة و مستمرة.

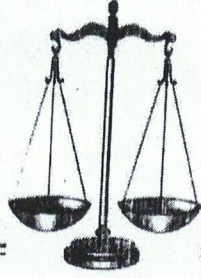
٣- احتصل المدعي على قرار الحكم الصادر عن محكمة بداية حقوق أريد في الدعوى رقم (٢٠٢١/٤٧٠) تاريخ ٢٠٢١/٥/١٧ و المكتسب الدرجة القطعية بموجب قرار محكمة التمييز الموقرة رقم (٢٠٢١/٥٠٧٨) تاريخ ٢٠٢١/١١/١٩ حيث تضمن الحكم بالزام المدعى عليها باجر المثل عن المدة السابقة الإقامة الدعوى أعلاه الواقع بتاريخ ٢٠٢١/٧/٤ .

٤- المدعى عليها لا تزال تعارض المدعي في منفعة حصصه بقطعة الأرض موضوع الدعوى ، مما استدعى إقامة هذه الدعوى لدى محكماتكم المختصة للمطالبة ببطلان أجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع الدعوى عن الثلاث سنوات السابقة على إقامة هذه الدعوى .

أريد - شارع الهاشمي - بناية

شقات - ط ١

الهاتف : ٠٧٩٥٩٨٩١٠٨



المحامي

سليم شخاترة

الطلب : يلتزم المدعي من محكمته الموقرة :-

- تسجيل الدعوى وتبليغ ممثل المدعى عليها وتعيين موعد لرؤيتها حسب الأصول .

- وفي الموضوع وبعد اجراء المحاكمة والاثبات و اجراء الخبرة الحكم بالزام المدعى عليها ببذل أجر المثل المستحق عن حصص المدعي في قطعة الأرض رقم (٩) حوض (١٧) طبول كونيا من أراضي الحصن وحسبما يقدر أهل الخبرة و الاختصاص عن الثلاث سنوات السابقة على إقامة هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية وحسب أحكام القانون .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي

المحامي سليم شخاترة