



جَانِيَةُ الْبَشِّرِ وَنَّ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ١٨٤٣/٣٨/١١

التاريخ

٢٠٢٥ / ٧ / ٣ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1121

إشارة الى كتابكم رقم (2025/118) تاريخ 2025/5/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي واصف هلال سعيد عميش وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعي في قطعه الأرض (35) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من المساحات الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 262/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 17/10/2019 الى 24/1/2022. علما بوجود قضية للمدعي تحمل الرقم 989/2024 عن الفترة 13/5/2022 الى 25/1/2022 ولم تصل الدائرة حتى تاريخه.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

دَامِيَ نَاصِر
مُدِيرُ الشُّؤُونِ الْشَّانِوْنِيَّةِ

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



جَانِيَةُ الْبَشْرِ وَالْفَلَسْطِينِيَّةُ



الرقم ١٨٤٣/٣٨

التاريخ

٢٠٢٥/٦/٣ الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1121

إشارة الى كتابكم رقم (2025/118) تاريخ 2025/5/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي واصف هلال سعيد عميش وكيله المحامي سامر الحاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلا عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعى في قطعتي الأرض (35) حوض (17) طبول كوطنه من أراضي الحصن.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتري وأن أجزاء من المساحات الواقعه ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 262/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 17/10/2019 الى 24/1/2022. علما بوجود قضية للمدعى تحمل الرقم 989/2022/1/25 عن الفترة 13/5/2022 الى 13/5/2024 ولم تصل الدائرة حتى تاريخه.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Sunday	2025/06/01
2022/262	رقم البداية
2022/1885	رقم الاستئناف
2022/5608	رقم التمييز
2022/01/24	تاريخ احتساب القائدة
37597.960	المبلغ المحكوم به
6496	رقم الكتاب الوارد
2023/07/31	تاريخ الكتاب الوارد
42331/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/07/31	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتى	المخيم
4+ 35	القطعة
17	الحوض
سامر حاتمله	المحامي
واصف هلال سعيد عميش وآخرون	المدعين
3063.000	الرسوم والاتعاب
0.000	الإيرادات
150.000	رسوم نقابة
2019/10/17	من مدة الحكم
2022/01/24	إلى مدة الحكم

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	فائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	الفائدة المتنازل عنها	استرداد وتدخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	رقم الدفعه بعد الدفعه
				0			0		0		37597.960

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكوم	37597.960
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	3063.000
الرصيد المعتمد	40660.960
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	المفوض بالصرف

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزام المفتى

مديرية التخطيط والمشاريع

أدنـاه

بحسب سجلاتنا نزدكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

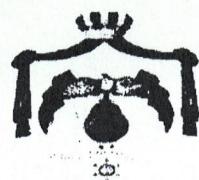
ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات		المساحة الكلية		رقم القطعة حسب كشوف
		الإسكان	الأراضي	الإسكان	دونم	
تم تعديل المساحة بناء على تقرير المساحة	اسماعيل موسى القاسمي الأسماعي وشوكاته	دونم	2م	دونم	2م	دونم
المرخص (موافق)		20	223	20	223	20

عدد التقارير الكلية
517

عدد التقارير في المخيم
116

الجهل شهيد عزام
جبل عزام
العنزة

٢٤/٣/٢٠١٩



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ	2025/05/27
الرقم المرجعي الخاص بالإدارة	2025/118
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

مطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم

تحية وبعد ..

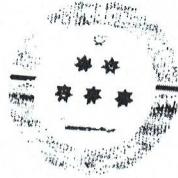
بالإشارة لموضوع القضية المبين أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه

أولاً: معلومات الداعي:	تم تدوين المعلومات أدناه من ملف الداعي ونظام استعلام للحاكم
اسم الخصم	واسف هلال سعيد عبيش
رقم الداعي	وكيله المحامي سامر حنائلة
صفة الخصم (مدعى / مدعى بال مقابل)	2025/1121
اسم الحكمة ناظرة للدعوى و موقعاها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الداعي	مدعى
موضوع الداعي	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطعة الارض رقم 35، حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن ومنعت المدعين من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعين
قيمة الداعي	10001 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بواقف الداعي	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتنمنع المدعين من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعين قد احتصلوا على تعويضات سابقة .

٢٥/٥/٢٠٢٥

٢٥/٥/٢٠٢٥

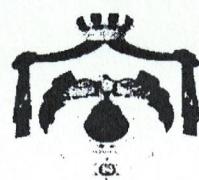
٢٥/٥/٢٠٢٥



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

بيان ما هي الأجزاء المستقه كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغله من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها	4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء 5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغله في منافع تجارية وادا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الارض موضوع الدعوى .	
بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزmi المفتي	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم	
تزويينا بأي عقود ايجار او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخدمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغایيات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع	
المثل تزويينا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب ونذك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذ لا نستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تتنبع من قطعة الارض موضوع الدعوى حسب واقع الحال	الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفاع شكلي عليه	
لا يوجد	في حال قيام المدعي بالقاد اتهامات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى	
2025/5/27	تاريخ تسجيل الدعوى	
2025/5/27	تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة	
خاضعة لتبادل اللوائح	موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل لوائح)	
1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفع واعتراضات على البيانات	الإجراء المطلوب في هذه المرحلة من المند	
مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.	الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة :	



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريص

رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويتنا بذلك هواتف مطهوبة
لما نواصل مع ذوي العلاقة من جهة المدعى
عليها ولأن التواصل معنا لغافل عن
محمد خليل أسموه من تاريخ الكتاب إن
اعتنى بحضور للموظفين ذوي العلاقة لديكم
لتحيات التحيات حول موضوع الدعوى.
وعلس أن يتم التواصل هاتفيًا مع الوكيل
للحاجة عليه للقضية لمزيد اسمه و رفقه
الملحق في الفاتحة المطلقة

واقبلوا الاهتمام والتقدير...،

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريص

بسام محمد خريص
وكيل إدارة قضايا الدولة
الى المحظوظ

- مرفق

- 1 لائحة دعوى .
- 2 قائمة بذوي المدعى .
- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل اليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



Advocate

Samer Hatamleh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

دعى : واصف هلال سعيد عميش (9531004827)، وكيله المحامي سامر عبد المجيد حاتمeh (5793)

دعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

ة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف دينار .

قائع :

- يملك المدعي حصصا في قطعة الارض رقم (35) حوض رقم (17) طبول كوتيه / من اراضي الحصن
/ اربد .

- المدعي عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطعة الارض موضوع الدعوى مخيم
لللاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتى / الحصن) منذ مده طويله واقيم عليها الابنيه والطرق والعديد
من الا نشاءات والمرافق ، وهي تعارض المدعي في منفعة حصصه في قطعة الارض موضوع
الدعوى ووضعت يدها عليها منذ مده طولية بتصوره غير مشروعه ، و حرمته من حقه في
الانتفاع منها ، بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال طيلة المده المطالب بها
في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

المحامي

Samer Hatamleh



سamer عبد المجيد حاتمeh

الطلب :

يلتمس المدعي قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بإلزامها باجر المثل لخصص المدعي في قطعة الارض موضوع الدعوى رقم (35) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن من تاريخ 14/5/2024 وحتى تاريخ قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعي / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمeh