



جَنَابَةُ الشَّيْخِ وَبْنِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرئيسية  
٢٠٢٤-١٩٩٩

الرقم ٤٠٧/٣٨/١١  
التاريخ ٢٠٢٤/٩/١٥  
الموافق

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1477

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/532 ) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي إبراهيم علي محمد الحتامله وكيله المحامي عزمي جرادات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
  2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1313 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2019/2/15 الى 2021/8/15 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية





دائرة الشؤون الفلسطينية



اليوم: ١٩٩٩-٢٠٢٤



الرقم: ١١ / ٣٨ / ٤٠٧  
التاريخ: ١٥ / ٩ / ٢٠٢٤  
الموافق: ١٥ / ٩ / ٢٠٢٤

## سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

### بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/1477

إشارة الى كتابكم رقم ( 2024/532 ) تاريخ 2024/9/3 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي إبراهيم علي محمد الحتامله وكيله المحامي عزمي جرادات ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعي في قطعة الارض (10) حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن/أربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وأن أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود المخيم مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.

2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/1313 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة الأولى من 2019/2/15 الى 2021/8/15 .  
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر  
مدير الشؤون القانونية





١٦٩٤٥٦

١٤٧٧

Azmy .w. Jaradat

0798290256

٢٥٥

عزمي وجيل جرادات

المملكة الأردنية  
وزارة العدل  
محكمة بداية الحقوق  
قسم بداية الحقوق  
قلمه اللامعة بتاريخ ٢٤/٨/١١  
نور عو

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعي: إبراهيم علي محمد الحتملة (٩٤٩١٠٠٢٣٨٦) اربد - الحصن - خلف صالة القناطر /وكيله

المحامي عزمي وجيل جرادات (٢٠٤٣٨)

المدعى عليهم: دائرة الشؤون الفلسطينية ويمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته

موضوع الدعوى: مطالبه باجر المثل

قيمة الدعوى: ١٠٠٠١ عشرة الاف وواحد دينار لغايات الرسوم

الوقائع:

١- يملك المدعي حصصا على الشيوع في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن /اربد.

٢- قامت الجهة المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ مدة طويلة بوضع يدها على قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وقامت بتخصيصها مخيما للاجئين (مخيم الشهيد عزمي المفتي/الحصن) وقامت ببناء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وشبكة مياه وشبكة كهرباء وصرف صحي وقامت بإنشاء شوارع وممرات فيها مما حرم المدعي من الانتفاع بملكته لحصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وحرمته من جميع صور الانتفاع او الاستعمال او الاستغلال وفوتت عليه الانتفاع بها طيلة المدة المطالب بها في هذه الدعوى. وان الجهة المدعى عليها تعارض المدعي في منفعة حصصه في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن اربد وما زالت.

٣- طالب المدعي الجهة المدعى عليها بمنع معارضته بقطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وطالبها باجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى وإعادة الحال الى ما كانت عليه الا ان المدعى عليها ممتنعة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب إقامة هذه الدعوى.

٤- سبق وان تقدم المدعي بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٥ بالدعوى رقم ٢٠٢١/١٣١٣ لدى محكمة بداية اربد للمطالبة باجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى عن المدة التي سبقت إقامة

الدعوى

المملكة الأردنية  
وزارة العدل  
محكمة بداية الحقوق  
قسم بداية الحقوق  
قلمه اللامعة بتاريخ ٢٤/٨/١١  
نور عو





**Azmy .w. Jaradat**  
0798290256

**عزمي وحيد جرادات**  
٠٧٩٨٢٩٠٢٥٦

أريد، خدي المظفر، محاميل المصعد المظفر - بداية المرافعة ط ٢ - ١٦٧٥ / ١٧٧٥

٥-محكمتكم صاحبة الاختصاص والصلاحيه للنظر والفصل في هذه الدعوى  
الطلب: -

يلتمس المدعي قيد الدعوى وفق الأصول وتبليغ المدعى عليها نسخة عن لائحة الدعوى وقائمة البينات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد المحاكمة والشبوت الحكم بإلزام المدعى عليها بان تؤدي للمدعي اجر المثل عن حصصه في قطعة الأرض رقم (١٠) حوض رقم (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن من تاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ وحتى تاريخ إقامة هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية

مقدما فائق الاحترام

وكيل المدعي المحامي

عزمي وحيد جرادات

تفمست مرسد البصر  
الشرب، الجوا هف  
٢٠٢١ / ٨ / ١٦  
م. عزمي وحيد جرادات