



أرشفت

٤٠

جَاهُّةُ الْشَّوْفِينَ، الْفَلَسْطِينِيَّةُ

الرقم ٦٧٨/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٥/٨/٣

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1392

إشارة الى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/7/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعىان محمد طشطوش وفادي الخليل وكيلهما المحامي سامر حاتمه ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحض المدعىان في قطعتي الأرض (٣ و ٦) حوض (١٧) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لبيواء اللاجئين الفلسطينيين
٢. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىان في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1226/2022 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 19/7/2019 الى 19/7/2022.

راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما تروننه مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/قسم الدعوى الحكومية والاستشارات القانونية





دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةِ



الرقم ٢٦٧٨/٣٨/١١

التاريخ ٢٠٢٥/٨/٣

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

بسام خريص

الموضوع: الدعوى

رقم 2025/1392

إشارة إلى كتابكم رقم (بلا/2025) تاريخ 2025/7/27 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعىان محمد طشطوش وفاديه الخليل وكيلهما المحامي سامر حاتمله ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعىان في قطعتي الأرض (3 و 6) حوض (17) طبول كوتية من أراضي الحصن/اربد

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعتي الأرض موضوع الدعوى تقعان ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين
2. كما تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن المدعىان في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 1226/2022 والمتضمن بدل أجر المثل عن الفترة من 2019/7/19 إلى 2022/7/19 راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان
رامي خراس
مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد عزمي المفتري

مديرية التخطيط والمشاريع

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبنية في الجدول أدناه

ملاحظات	الملك حسب كشوفات الأراضي			المساحة المستملكة حسب كشوفات الأسكن			المساحة الكلية			رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف
	الإسكان	الأراضي	الدائرية	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم	دونم		
	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم	2م دونم		
محمود محمد القاسم وشريكه				36	223	36	223	36	223		
محمود محمد القاسم وشريكه				52	872	52	872	52	872		

عدد التقارير الكلية

578

عدد التقارير في المخيم

127

**مذكرة داخلية - 264554**

رقم التسلسل : 2025/11936
 التاريخ : 28/07/2025
 حالة المستند : تحت الإجراء
 رقم المعاملة : 3824/2025
 إسم الجهة : ادارة قضايا الدولة
 الموضوع : 3824\بلا\الدعوى رقم 1392\2025 قطع الاراضي رقم 6 و 17 حوض طبول كوتيه - مخيم الشهيد عزمي المفتري
 آخر وقت لإنجاز العمل : غير محدد

التاريخ	من	إلى	الإجراء	التوقيع
29/07/2025 1:15:52 م	عمار عمران عبدالرحيم العبوشي	مدير مديرية الشؤون المالية/ محمد عريقات	تم إجراء اللازم	
حضر المدعين على اجر المثل في القضية 202/1226 للفترة 19/7/2019 الى 19/7/2022				

* إن هذا النموذج معتمد رسمياً ودون الحاجة إلى توقيع ويحمل البصمة الإلكترونية رقم: 264554 وتمت طباعته بواسطة أفنان الحسن

نموذج الشؤون المالية

ملاحظات

Tuesday	2025/07/29
2022/1226	رقم البداية
2022/3871	رقم الاستئناف
2023/2329	رقم التمييز
2022/07/19	تاريخ احتساب الفائدة
9902.604	المبلغ المحكوم به
10324	رقم الكتاب الوارد
2023/12/10	تاريخ الكتاب الوارد
67508/3/12/19	رقم كتاب الرئاسة
2023/12/10	تاريخ كتاب الرئاسة
الشهيد عزمي المفتري	المتهم
3+6	القطعة
17	الحوض
سامر الحاتمية	المحامي
محمد احمد عقله طشنطوش وآخرون	المدعين
1145.000	الرسوم والأختعاب
0.000	الإيرادات
49.500	رسوم نقلية
2019/07/19	مدة الحكم من
2022/07/19	إلى

رقم القسط	المبلغ	التاريخ	مدة القسط	قائدة القسط	رقم الشيك	تاريخ الشيك	المتنازل عنها	استرداد وندخلات	الأتعاب المدفوعة	الفوائد المدفوعة	الفوائد بعد الدفعية	الرصيد بعد الدفعية
1145.000	49.500	2019/07/19	1145.000	0			0		0	0	0	9902.604

تفاصيل الرصيد	
رصيد المبلغ المحكم	9902.604
رصيد الفوائد	0.000
رصيد الأتعاب	1145.000
الرصيد المعتمد	11047.604
المحاسب	
المدقق	
مجيز الصرف	
المفوض بالصرف	

ملاحظة : إن رصيد الفوائد عبارة عن (فائدة الأقساط - الفوائد المدفوعة - الفوائد المتنازل عنها) بشرط أن لا تزيد عن قيمة المبلغ الأصلي المحكوم به



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة



التاريخ 2025/07/27

الرقم المرجعي الخاص بالإدارة 2025/

رقم الصادر

عدد الصفحات 3

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الكرم ...

تحية وبعد ...

بالإشارة لموضوع القضية المبينة أدناه نرجو منكم وبعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في منه

أولاً: معلومات الداعي:	
اسم القسم	2. محمد احمد عقله طشطوش
رقم الداعي	وكيلهم المحامي سامر حاتمه
صفة الخصم ، مدعى / مدعى بالتقابل	2025/1392
اسم المحكمة ناظرة للداعي و موقعها	محكمة بداية حقوق اربد
نوع الداعي	حقوقية
موضوع الداعي	المطالبة باجر المثل
المسائل المتنازع عليها	بخصوص وضع المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يدها على قطع الارضي رقم 3 و 6 حوض (17) طبول كوتيه من أراضي الحصن ومنعت المدعى من الانتفاع واستغلال اراضيهم بدون وجه حق حسب ادعاء المدعى
قيمة الداعي	10100 دينار لغایات الرسوم
الاستفسارات: التي تتعلق بوقف الداعي	1. بيان فيما اذا وضعت الجهة المدعى عليها يدها على قطعة الارض الموصوفة اعلاه وتمنع المدعى من استغلالها والانتفاع بها . 2. بيان فيما اذا المدعى قد احتصلوا على تعويضات سابقة .

٢٠٢٥/٧/٢٧
٣٨٥٩

٢٠٢٥/٧/٢٧
٣٨٥٩



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

<p>3. بيان ما هي الأجزاء المستغلة كمخيم للاجئين الفلسطينيين والاجزاء مستغلة من قبل مواطنين اردنيين او من قبل أصحابها</p> <p>4. الاحكام السابقة على ذات القطعة ولنفس الشركاء</p> <p>5. بيان فيما اذا كان مساحات مستغلة في منافع تجارية واذا كان هناك اي عقود ايجار داخل حدود قطعة الأرض موضوع الدعوى.</p>	<p>بيان مدى صحة البيانات التي تقدم بها المدعي بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود مخيم الشهيد عزام المفدى</p> <p>تزويدنا بأى عقود اجر او انتفاع منحت من دائرة الشؤون الفلسطينية او اللجان المشرفة على المخيمات لأشخاص و مواطنين ومنتفعين وذلك لغاييات الاستئناس بقيمتها عند تقدير بدل اجر المثل</p> <p>تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى بشكل مستقل عن أي كتاب وذلك حتى نتمكن من تقديم الكتاب ضمن البيانات اذا لا تستطيع تقديم الجواب ضمن قائمة البيانات مع بيان الجهة التي تنتفع من قطعة الأرض موضوع الدعوى حسب واقع الحال</p>	<p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من المدعي</p> <p>الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي واي دفاع شكت عليه</p> <p>في حال قيام المدعي باتهاد اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى</p> <p>تاريخ تسجيل الدعوى</p> <p>تاريخ تبلغ الدعوى من قبل الادارة</p> <p>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم توبيخ مرحلة تبادل لوائح</p> <p>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من المسند</p> <p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة</p>
<p>لا يوجد</p>	<p>2025/7/27</p>	<p>في حال قيام المدعي باتهاد اجراءات وقتية قبل او بعد قيد الدعوى</p>
<p>2025/7/27</p>	<p>2025/7/27</p>	<p>تاريخ تسجيل الدعوى من قبل الادارة</p>
<p>خاصصة لتبادل الوائح</p>	<p>-</p>	<p>موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم توبيخ مرحلة تبادل لوائح</p>
<p>1- جواب 2- بيانات الدفاع 3- دفوع واعتراضات على البيانات</p>	<p>-</p>	<p>الإجراءات المطلوب في هذه المرحلة من المسند</p>
<p>مشيرا إلى نصوص قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (14) لسنة 2001 والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>-</p>	<p>الموعد النهائي للإجراء لدى المحكمة</p>



وزارة العدل

دائرة إدارة قضايا الدولة

وكيل إدارة قضايا الدولة : بسام خريس

رقم هاتف الوكيل : 0788618884

نرجو تزويدنا بارقام هواتف مطيبة
للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعي
عليها ولو التواصل معها لغيات عمل
موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن
امكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لمدحكم
للغيات الاستفسار حول موضوع الدعوى.
وعلى أن يتم التواصل هناًفما مع الوكيل
للحالة عليه للقضية المبين اسمه و رقمه
الملحق في الخاتمة المذكورة

واقباًوا الاحترام والتقدير،..

وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام محمد خريس

مرفقات

- 1- لائحة دعوى .
- 2- قائمة ببنات المدعى .

- نسخة : وكيل عام إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : للمرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .



المحامي

سامر عبد المجيد حتمل

Samer Hatamleh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقرة

المدعون : 1- محمد احمد عقله طشطوش (9501002719)

2- فاديء محمود محمد الخليل (9732037857) ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد حتملة(5793)

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل إدارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته / اربد.

موضوع الدعوى : المطالبة بأجر المثل .

قيمة الدعوى : لغايات الرسم عشرة الاف ومائة دينار .

الواقع :

1- يملك المدعى الاول والثاني حصصا في قطعه الارض رقم (3 ، 6) حوض رقم (17) طبول كوتية / من اراضي الحصن / اربد .

2- المدعى عليها وبدون وجه حق او مسوغ قانوني خصصت قطع الاراضي موضوع الدعوى مخيم اللاجئين (مخيم الشهيد عزبي المفتى / الحصن) منذ مده طويله واقيم عليها الابنية والطرق والعديد من الاعمال والمرافق ، وهي تعارض المدعين في منفعة حصصهم في قطع الاراضي موضوع الدعوى ووضعت يدها عليها منذ مده طويلة بصورة غير مشروعه ، وحرمتهم من حقهم في الانتفاع منها ، بجميع صور الانتفاع و/او الاستعمال و/او الاستغلال طيلة المده المطالب بها في الدعوى .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer Hatamleh



المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

الطلب :

يلتمس المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وتبلغ المدعي عليها نسخه عن لائحة الدعوى وقائمة البيانات والمرفقات وتعيين موعدا للمحاكمة وبعد الثبوت الحكم بالزاماها باجر المثل لشخص المدعين في قطع الاراضي موضوع الدعوى رقم (6 ، 3) حوض (17) طبول كوتيه من اراضي الحصن / اربد من تاريخ 2022/7/20 وحتى قيد هذه الدعوى ، مع تضمين المدعي عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

مقدما الاحترام

وكيل المدعين / المحامي

سamer عبد المجيد حاتمه

٢٠٢