

الرقم ٢٢٤٩ / ٣٨ / ١١

التاريخ

الموافق ٥٠٠١١٦ / ١٦

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة / إربد سكينة جرادات

الموضوع: الدعوى

رقم ٢٠٢١/٨٤٨

إشارة الى كتابكم رقم ٢٠٢١/٨٤٨ تاريخ ٢٠٢١/٥/١٩ ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي محمد حسن عقله دعبس واخرين وكيلهم المحامي سامر حتملة ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الأرض رقم (١٥٣) حوض (١٦) المومنية من أراضي الحصن - إربد .

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي :

١. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى تم افرازها من القطعة رقم ٦٢ حوض ١٦ المومنية من أراضي الحصن وان البيانات المتوفرة لدينا عن القطعة رقم ٦٢ تشير الى ان مساحتها ٢٣ دونم و ٢٣١٢م ويقع منها ١٧ دونم و ٢٢٣٧م ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتي وان أجزاء من المساحة الواقعة ضمن حدود أراضي المخيم مستغلة لاقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين ولا يوجد ما يشير الى مساحة قطعة الأرض موضوع الدعوى .
 ٢. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعين في الدعوى أعلاه قد حصلوا على قرار حكم سابق في الدعوى رقم ٢٠١٨/١٤٨١ والمتضمن بدل اجر المثل عن حصصهم في قطعة الأرض موضوع الدعوى اعلاه حتى تاريخ ٢٠١٨/١٠/٢ .
- راجياً سعادتكم الاطلاع والايجاز بإجراء ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامى ناصير
قائم باعمال مدير الشؤون القانونية

نسخة مدير الشؤون القانونية

قسم الأراضي والسكن

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

بحسب سجلاتنا نوردكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

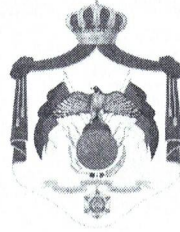
المالك حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات						المساحة الكلية		رقم الحوض	رقم القطعة حسب كشوف		
	الاسكان		الأراضي		الدائرة		دونم	م ^٢		اسكان	أراضي	الدائرة
	دونم	م ^٢	دونم	م ^٢	دونم	م ^٢						
محمد حسن عقلة الدعيبس وشركائه	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	١٧	٢٣٧	٢٣	٣١٢	(١٦) المومنية	62	62	62

● مرفق بيان تغيير من دائرة الأراضي ومخطط توضيحي لقطعة الأرض أعلاه

السيد المدير الفني / رضا

مديرية التخطيط والمشاريع

مرفق بيان تغيير من دائرة الأراضي ومخطط توضيحي لقطعة الأرض أعلاه



الرقم ٢٠٢١/٨٤٨

التاريخ ٢٠٢١/٥/١٩

عطوفة مدير دائرة الشؤون الفلسطينية الاكرم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

أماً التكرم بالإيعاز لن يلزم لتزويدنا بمشروعات وبصورة مصدقة عن كافة المعلومات والوثائق المتعلقة رقم ١٥٣ حوض ١٦ المومنيه من اراضي الحصن/اربد والعادة ملكيتها للمدعي محمد حسن عقله دعبس وآخرين وكيلهم المحامي سامر حتامله .

وموافاتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه وبيان ارقام القضايا التي تم تسجيلها على القطعة موضوع الدعوى خلال ثلاث سنوات لتاريخ الكتاب وبيان فيما اذا استلم أية مبالغ كأجر المثل عن القطعة المذكورة واسماء المستلمين وذلك خلال ثلاث سنوات سابقة لتاريخ الكتاب، وبكل ما يعزز موقف الخزينة لأتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى ودفعها بالسرعة الممكنة مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقديم أية بيينة بعد انقضاء المهل.

ويترتب على مخالفة ذلك أن خسارة الخزينة للدعوى تصبح أمراً محتوماً مع تحميل موظف الدائرة المعني بالأمر مسؤولية التهاون في الطلب. راجياً أن يصلني المطلوب بالسرعة الممكنة .

ونقدم خالص التقدير وأكيد الاحترام....

وكيل ادارة قضايا الدولة /اربد

سكينه جرادات

بواسطة
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

٢٦٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم



المحامي
سامر عبد المجيد الحتامله

Advocate
Alhatamleh

لدى محكمة بداية حقوق اربد الموقره

المدعون :

- 1- محمد حسن عقله دعبيس
- 2- منى حسن عقله دعبيس
- 3- فضيه حسن عقله دعبيس وكيلها محمد حسن عقله الدعبيس بموجب الوكالة العامه رقم 2002/2924 كاتب عدل اربد ، وكيلهم المحامي سامر عبد المجيد الحتامله (5793).

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدوله ، بالاضافه الى وظيفته / اربد

موضوع الدعوى : المطالبه بأجر المثل
قيمة الدعوى : لغايات الرسم وقيد الدعوى عشرة الاف دينار ودينار
الوقائع :

يملك المدعون حصصا في قطعة الارض رقم (153) حوض 16 المومنيه من الحصن .

2- المدعى عليها تعارض المدعين في منفعة حصصهم بقطعة الارض موضوع الدعوى حيث خصصتها مخيما للنازحين (مخيم الشهيد عزمي المفتي / الحصن) دون مسوغ مشروع من القانون او مبرر ودون وجه حق وملك حرمتهم من جميع صور الانتفاع و/ او الاستعمال و/ او الاستغلال بصورة دائمه ومستمره .

3- سبق وان اقام المدعون الدعوى البدائيه الحقوقيه رقم 2018/1481 بداية حقوق اربد ، وذلك للمطالبه بأجر المثل عن مده سابقه .

محكمة البداية لحقوق
قسم بداية الحقوق
قيمة الدائمه بتاريخ ١١/٥/٠٩
١١/٥/٠٩
١١/٥/٠٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Advocate

Samer A. Alhatamleh



المحامي

عبد المجيد الحتامله

الطلب : يلتزم المدعون قيد الدعوى وفق الاصول وبعد المحاكمة والاثبات الحكم
بالزام المدعى عليها بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض موضوع
الدعوى من تاريخ 2018/10/3 وحتى تاريخ اقامة الدعوى ، مع تضمينها الرسوم
والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه وفقا لاحكام القانون .

مقدما وافر الاحترام

وكيل المدعين

المحامي سامر الحتامله