



أرشفت

دائرة الشؤون الفلسطينية

٨٨١ / ٣٨ / ١١
٢٠٢٤ / ٣ / ٤
الرقم التاريخ الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوقبني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/224

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعية تالة خلف محمد الحجي وأخرين وكيلهم المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعين في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالبالغة مساحتها 48 دونم 649 m^2 يقع منها 27 دونم 644 m^2 ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعى في الدعوى في الدعوى في الدعوى في الدعوى في القضية ذات الرقم 2022/790 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه حتى تاريخ 2022/7/1.
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

كِتَابُ الْأَنْوَارِ

الطباطبائي

مکتبہ ملی

مِنْهُونَجْ اَسْتَعْلَمْ كِبِينْ تَكْتَفِيْةً اَرْضِيْ

حکایت خانه میرزا

الشارقة لعل من أصعبها / المكتبة: المقدم على المحتوى: **حاله خلف**

معلومات الكتاب

الجهة المرسلة: تسمى الديوان الحكومية والستات
كتاب رقم: ٢٣٦ تسمى تاريخ: (العاشر)

أرجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة بقطعة الأرض رقم ٦٣ كوكب ١٧

مختبر . . .

بعحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

مديرية التخطيط والمشاريع

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشبيط

٢٣

المساحة	النسبة المئوية حسب كشوفات
كثافة	نسبة

مذکورہ بیانات میں اسراہ نے تھوڑا معاونت کیا۔

۲۷

مکالمہ

25/2/2024

17

نموذج رقم ٢ / ٣ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٢٢
رقم التبليغ ٤٧٣١٩٢٥٩



وزارة العدل

المملكة الاردنية الهاشمية | محكمة صلح حقوق بنى عبيد

مذكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعى عليه

الهيئة/القاضي بشير سالم محمد ربيعي

رقم الدعوى ٢٨ / ١ (٢٢٤ - ٢٠٢٤) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه تاله خلف محمد الحجي

اريد / اريد - رقم الهاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧

وكيله الأستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبي

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / عمان

وكيله الأستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة دعوى وقائمة ببيانات و مفراداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٤/٠٢/٢٩

الموافق

الخميس

يقتضي حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم أعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

المحامي

أحمد عيسى الزعبي



اربد - اشارة النسيم

بنية المدوم

هاتف : ٠٧٧٣٢٧٥١٥٧

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد المؤقره

المدعون:- ورثة المرحوم خلف محمد عليان الحجي المتوفى بتاريخ ٢٠٢٣/٧/١٦ وهم :

١. نعيمه عوض محمد النجار تحمل الرقم الوطني ٩٤٠٢٠٠٢٩٠٤
٢. محمد خلف محمد الحجي يحمل الرقم الوطني ٩٦٦١٠٠٩١٨٥
٣. رائد خلف محمد الحجي يحمل الرقم الوطني ٩٦٨١٠٠٩٨٣٠
٤. وائل خلف محمد الحجي يحمل الرقم الوطني ٩٧٠١٠١٠٦٦٢
٥. اياد خلف محمد الحجي يحمل الرقم الوطني ٩٧١١٠١١٠٨٢
٦. فادي خلف محمد الحجي يحمل الرقم الوطني ٩٧٧١٠١٢٢٩٢
٧. تغريد خلف محمد الحجي تحمل الرقم الوطني ٩٦٢٢٠٠٢٠٦٢
٨. اريج خلف محمد الحجي تحمل الرقم الوطني ٩٦٥٢٠٠٨٠٣٨
٩. تاله خلف محمد الحجي تحمل الرقم الوطني ٩٧٩٢٠١١٦١١

والمدعون جميعاً بصفتهم الشخصية وبصفتهم ورثة المرحوم خلف محمد عليان الحجي بموجب حجة حصر الارث الشرعية رقم ٤٦٢، ٢٠٢٣١١٠٠٤ الصادرة عن محكمة بنى عبيد الشرعية

المدعى عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .

موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل.
قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

اولاً :- يملك المدعون وعلى الشيوع حصصاً في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ١٦ المومنيه وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً :- قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبة بوضع يدها على حق المنفعة لامال قطعة الارض ومنعت المدعى بموجبة ومنذ تاريخ صدوره من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً :- بالتناوب قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسون عاماً بوضع يدها على قطعة الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومحلات تجارية وطرق ومرارات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض

أوبد - اشارة النسيم

بنية الممدو

هاتف : ٠٧٧٣٣٧٥١٥٧



المحامي

أحمد عيسى الزعبي

موضوع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها، كما قامت المدعى عليها بانشاء خط تصريف مياة امطار والصرف الصحي الخاص بالمخيم حيث قام باختراق قطعة الأرض.

رابعاً: ان المدعى عليها مازالت تمنع المدعون من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة الأرض وهي مازالت تحت سلطة وشراف المدعى عليها مما الحق بهم ضرراً فادحاً «بالاضافة الى مرور الخدمات من مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامساً: سبق وان اقام مورث المدعون الدعوى الصالحيه الحقوقيه رقم ٢٠٢٣/٤٤٠ صلح حقوقبني عبيد ، حيث ان المدعون يطالب ببدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٢/١٢/١ وحتى ٢٠٢٣/٤/٣٠ .

سادساً :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصالحيه والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

الطلب :- يتلمس المدعون من محكمتكم المؤقره :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمه البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
- ٢- غب المحاكمه والثبت الزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل بقطعة الارض موضوع الدعوى من تاريخ ٢٠٢٢/٤/٣٠ و حتى ٢٠٢٢/١٢/١ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
- ٣- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي احمد الزعبي

Digitized by srujanika@gmail.com