

جَانِبُ السُّيُوقِ وَالْفِلَيْلِيَّةِ

٢٥

الْوَيْلُ لِلْفَضْيِ
٢٠٢٤-١٩٩٩

١٩٦٨/١٤/١

٣٥٥/١

الرقم

التاريخ

الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

غية الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/5423

إشارة الى كتابكم رقم 2024/5423 تاريخ 2024/5/9 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعي فراس علي دحيدل السليم واخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليهما دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعين في قطع الأرضي ذات الأرقام (1690+1689+1691+1692) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى المفروضة من القطعة 138 حوض 4 والبالغ مساحتها 8 دونم و 145 متر مربع يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 4 دونم و 569 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لزيادة اللاجئين الفلسطينيين.
- كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/2631 عن الفترة 9/3/2018 الى 9/3/2021
رجاءً لسعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان

أسامي علقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّةُ

٢٥

الْيَوْمُ الْفَضِيلُ
٢٠٢٤-١٩٩٩

٤٦٨ / ١٤ / ١
٥٤٥ / ٥ / ٢
الرقم
التاريخ
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/اربد

غيث الخريشا

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/5423

إشارة الى كتابكم رقم 2024/5423 تاريخ 2024/5/9 ومرفقه لاتحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي فراس علي دحيدل السليم وآخرين وكيلهم المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحص المدعين في قطع الأراضي ذات الأرقام (1690+1689+1691+1692) حوض (4) وراء التل من أراضي اربد
أرجو أن أبين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطع الأرضي موضوع الدعوى المفروضة من القطعة 138 حوض 4 وباللغة مساحتها 8 دونم و 145 متر مربع يقع منها ضمن حدود مخيم اربد مساحة 4 دونم و 569 متر مربع تقع ضمن حدود أراضي مخيم اربد وأن أجزاء من هذه القطعة مستغلة لإقامة ابنيه ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
2. كما تشير سجلاتنا أيضاً بأن المدعي في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/2631 عن الفترة 9/3/2018 إلى 9/3/2021
راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام...،

المدير العام
المهندس رفيق خرفان

أسامة عاقم
مدير مديرية خدمات المخيمات

استعلام عن قطعة أرض / مخيم إبد

بحسب سجلاتنا نزودكم بالبيانات المتوفرة لدينا حول القطعة العينية في الجدول أدناه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الله رب العالمين والى ربكم يرجعون

John

لـ العنـد كـمـا يـعـدـ لـ
لـ الـعـنـدـ كـمـا يـعـدـ لـ
c. اـنـتـ اـنـتـ c. اـنـتـ اـنـتـ

دائرة الشؤون الفلسطينية
مديرية المشاريع والتخطيط
قسم الأراضي والمساحة
نموذج استعلام عن قطعة أرض

إشارة للاستدعاء / الكتاب المقدم من المدعي: مُرَاصِدُ عَلَى دِرْبِ الْمُرْجَ وَأَرْبَنْ

لدى دائرة الشؤون الفلسطينية / مديرية الشؤون القانونية.

معلومات الكتاب:

كتاب رقم ٥٤٢٣ تاریخ ٢٠١٧/٩/٦
الجهة المرسلة الْمُؤْنَةُ الْقَانُونِيَّةُ / الرَّوْدُ الْمُوكَمَةُ

ارجو تزويدنا بالبيانات المتعلقة

قطعة رقم ١٧٩١ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم ١٦٨٩ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم ١٦٩١ حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم
قطعة رقم حوض رقم ٢ قطعة رقم حوض رقم

من أصل ثلاثة

أربع

مخيم

١٣٨



وزارة العدالة

اداره المؤمنات القضائيه له

التاريخ	2024/05/09
رقم الدعوى	2024/5423
رقم الصادر	
عدد الصفحات	3

عطوفة مدير الشؤون الفلسطينية الاعظم

تحية وبعد،،،

بالإشارة لموضوع القضية المعينة أدناه نرجو منكم و بعد الاطلاع على كتابنا هذا الإجابة على الاستفسارات الواردة في متنه .

أولاً: معلومات الدعوى :	اسم الخصم
يتم تدوين المعلومات أدناه من ملف الدعوى ونظام استعلام المحاكم	
1. فراس على دحيدل السليم 2. محمد على دحيدل السليم 3. رابعه على دحيدل السليم 4. رنا على دحيدل السليم 5. راميه على دحيدل السليم بصفتهم جميعا ورثة المرحومة هيا عبدالله محمد التل 6. ايمان عبدالله محمد التل 7. سلوى عبدالله محمد التل وكيلهم المحامي احمد الزعبي	
رقم الدعوى	2024/5423
صفة الخصم (مدعى / مدعى بالتقابل)	مدعى
اسم المحكمة للدعوى ناظرة	محكمة صلح حقوق اربد
نوع الدعوى :	حقوقية
المطلبة بدل اجر المثل استملاك / منع مطالبة / استرداد / فسخ / تعويض / اجر مثل / بطلان عقود بيع/بطلان مزادات) واذا كانت تتطوي على عدة مواضيع يتم ذكرها	موضوع الدعوى (مقولات إنسانية/ عطاءات توريد / او النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه او أسباب دعواه و يتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للائحة الدعوى و مرافقاتها
- بخصوص قطع الارض رقم 1690+1691+1691 من الحوض 4 وراء التل من اراضي اربد	المسائل المتنازع عليها (يجب أن يتضمن الكتاب النقطة او النقاط التي يؤمن عليها المدعى دعواه او أسباب دعواه و يتم شرحها ب نقاط واضحة مفصلة بعد دراسة الوكيل للائحة الدعوى و مرافقاتها
قيمة الدعوى (و اذا كان الدعوى مقدرة لغایات إقامتها يجب ذكر ذلك بوضوح)	500 دينار لغايات الرسوم
الاستفسارات :	يتم تدوينها بشكل واضح وبعبارات لا يمكن تأويلها و الأفضل على أن تكون على هيئة أسللة مباشرة
1. بيان فيما اذا كانت قطعة الارض قطع الارض رقم 1690+1691+1691 من الحوض 4 وراء التل من اراضي اربد موضوع الدعوى تقع ضمن حدود المخيم	الاستفسارات : التي تتعلق بواقع الدعوى ((يجب أن يتضمن الكتاب أسللة توجه من الوكيل بشكل واضح تبين أن مع المراسلة قد قرأ بتمعن الدعوى ويطلب الإجابة



وزارة العدالة

2. بيان فيما اذا كان المدعى قد تقاضوا بدلًا عن اجر المثل بخصوص قطعة الارض موضوع الدعوى وذلك عن الفترة الزمنية المذكورة في لائحة الدعوى

3. وبيان فيما اذا كانت قطعه الارض موضوع الدعوى مستقلة بالكامل لغايات مخيم النازحين ام ان وضع اليد واستغلال قطع الأرض قد تم على أجزاء منها وإذا كان كذلك بيان مساحة الأجزاء المستغلة فعليه وبيان الأجزاء الغير مستغلة وإذا كان يوجد مرافق عامة او شوارع بيان مساحتها من مساحة القطع الوارددة في لائحة الدعوى.

وبيان أي نقاط تصب في مصلحة الخزينة فيما يتعلق بالدعوى أعلاه.

مدى صحة البيانات المقدمة من المدعى والمتمثلة بـ سند تسجيل وخطط الاراضي وحجة حصر الارث وبيان فيما اذا كانت اصل المستندات وليس صورا فوتوصياته وبيان فيما اذا كانت البيانات بتاريخ حديثة.

الطلب من الجهة المدعى عليها والتي امثالها بتزويدنا بكل ما يختص بهذه الدعوى والاستيضاح فيما إذا تم إقامة دعوى سابقة من قبل المدعى بمواجهة الخزينة وما جرى على قطعة الأرض موضوع الدعوى من تصرفات وكذلك تزويدنا بصورة مصدقة عن كافة المستندات والوثائق المتعلقة بالدعوى ، وبكل ما يعزز موقف الخزينة وموافقتنا بالرد المفصل عن كل بند من بنود لائحة الدعوى أعلاه لاتمكن من الرد والإجابة على لائحة الدعوى .

عليها من الجهة المدعى عليها ويكون ذلك بعد تكوين فكرة عن لائحة الدعوى والاطلاع على القوانين ذات العلاقة والاجتهادات القضائية المتعلقة بـ (موضوعها))

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المقدمة من الخصم ((يجب أن يتضمن الكتاب أسلمة توجهه بشكل واضح تبين أن مع الرسالة قد قرأ بتمعن البيانات يطلب الإجابة حولها))

الاستفسارات : التي تتعلق بالبيانات المتعلقة بالدفاع الموضوعي وأى دفاع شكلي، وهي تمثل طلب المعززات الخطية أو طلب اسماء الشهود المتعلقة بما سيؤسس دفاعه عليه .

في حال قيام المدعى باتخاذ اجراءات وقائية قبل او بعد قيد الدعوى ((قرار مستعجل بالكتيف / قرار وقف تنفيذ / قرار منع تصرف و/أو وقف صرف كفالة .. الخ)) يجب اعلام الجهة المخاطبة بها و بيان الاجراء الذي سيعتذر ازاء ذلك و ميعاد ذلك الاجراء .

يتم تحديد التواريخ من واقع ملف الدعوى و نظام استعلام المحاكم و من ديوان الادارة

التاريخ و المعايد القانونية

تاريخ تسجيل الدعوى حسب التاريخ المقيد على منتها تاريخ تبليغ الدعوى من قبل الادارة

2024/5/7

2024/5/8

2024/05/15

موعد الجلسة القادمة إن وجد و في حال عدم تحديد الجلسات يتم تدوين (مرحلة تبادل نوافح)

ثانياً : الاجراءات :

يتولى الوكيل تدوين هذه الاجراءات

4- جواب

5- بيانات الدفاع

الاجراء المطلوب في هذه المرحلة من السند، يجب أن يبين مع الكتاب ما هو الاجراء الذي سيقوم به مثل ((تقديم



٢٥

وزارة العدال

اداره بيبيتنيي لة
١٤٣٤

6- دفع واعتراضات على البيانات

جواب، وبيانات دفع واعتراضات وطلبات تتضمن دفع
شكلية أو ادعاء متقابل))

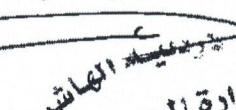
<p>مشيراً إلى نص المادة (٥٩) من قانون أصول المحاكمات المدنية رقم (١٤) لسنة ٢٠٠١ والتي نصت بأنه لا يحق للخزينة تقديم جواب على لائحة الدعوى وتقدم أية بينة بعد انقضاء المهل.</p>	<p>الموعد النهائي للإجراءات لدى المحكمة : يجب أن يبين التاريخ النهائي للقيام بالإجراء المطلوب من قبله . ونرجو تزويدنا بالمطلوب في كتابنا قبل ٢٠ يوم من الموعد المبين بالجدول المقابل</p>
<p>ونحن نذكر تفصيات الدعوة : غيث الخريش رقم هاتف الوكيل : ٠٧٩٥٨٨٩٧٣٦</p>	<p>نرجو تزويدنا بأرقام هواتف مطلوبة للاتصال مع ذوي العلاقة من جهة المدعى عليها وأو التواصل معنا لغایات عمل موعد خلال أسبوع من تاريخ الكتاب إن أمكن بحضور الموظفين ذوي العلاقة لديكم لغایات الاستيضاح حول موضوع الدعوى ، وعلى أن يتم التواصل هاتفياً مع الوكيل المحالة عليه القضية المبين اسمه ورقم الهاتف في الخانة المقابلة .</p>

ملاحظات هامة :

- ٥- نرجو عدم التردد بالاستفسار في حال عدم وضوح أي من المذكور أعلاه في كتابنا سواء بالاتصال الهاتفي أو بإرسال كتاب من طرفكم في حال عدم وضوح الرد الشفوي على استفساركم .
- ٦- إن المواعيد القانونية لتقديم الجواب والدفاع والبيانات هي مواضع ذات أهمية بالغة وإن انقضاء هذه المواعيد سيضعف مركزنا القانوني في تقديم الدفاع في هذه الدعوى ، ونرجو في حال ظهور أي تباين بين تاريخ تبلغكم الدعوى الوارد أعلاه مع التاريخ الفعلي لاستلامكم للاحنة إعلامنا بها على وجه السرعة .
- ٧- إن المستندات التي سيتم تحديدها من قبلكم بعد الاجتماع معكم هي البيانات التي سيتم تقديمها للمحكمة ويجب أن تكون مصدقة بخاتم طبق الأصل ومهرها بخاتمكم الرسمي .
- ٨- إن بنود الدعوى الواردة بلاحنة الدعوى المرفقة تحتاج لردكم المفصل حول كل مسألة واقعية وردت بها . وسنقوم خلال الاجتماع معكم إن لزم وبعد تحديد موعد تدارسها معكم والمناقشة حول مدى صحتها أو دقتها .

وكيل إدارة قضايا الدولة / اربد

غيث نايف الخريشا


 وزارة العدال
 * المدعيون *
 * إدارة قضايا الدولة / اربد

- مرفقات :
- ٣- لائحة دعوى .
- ٤- قائمة ببيانات المدعى .
- نسخة : وكيل علم إدارة قضايا الدولة .
- نسخة : المرسل إليه .
- نسخة : للحفظ في ديوان الصادر .
- نسخة : للحفظ في ملف الدعوى .

اربد - اشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

لدى محكمة صلح حقوق اربد الموقرة

المدعون:

- ورثة هيا عبدالله محمد التل المتوفة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٩ وهم كلامن :

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| يحمل الرقم الوطني (٩٦٨١٠١٤٩٢٢) | ١ - فراس علي دحيدل السليم |
| يحمل الرقم الوطني (٩٧٥١٠١٧٤٦١) | ٢ - محمد علي دحيدل السليم |
| تحمل الرقم الوطني (٩٧١٢٠١٥٢٨١) | ٣ - رابعه علي دحيدل السليم |
| تحمل الرقم الوطني (٩٧٣٢٠١٥٩٣٠) | ٤ - رنا علي دحيدل السليم |
| تحمل الرقم الوطني (٩٨٠٢٠١٦٥٤٢) | ٥ - راميه علي دحيدل السليم |

بصفتهم جميعا ورثة المرحومة ورثة هيا عبدالله محمد التل بموجب حجة الارث

الشرعية

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| تحمل الرقم الوطني (٩٥٦٢٠٠٥٨٤٩) | ٦ - ايمان عبدالله محمد التل |
| تحمل الرقم الوطني (٩٥٨٢٠٠٢٨٥٨) | ٧ - سلوى عبدالله محمد التل |
- وكيلهم المحامي أحمد الزعبي .

المدعى عليها: دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة
وظيفته .

موضوع الدعوى : مطالبه بدل اجر المثل .

قيمة الدعوى : - ٥٠٠ دينار لغايات دفع الرسم

اربد - اشارة النسيم
بنية الحموه
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



المحامي
أحمد عيسى الزعبي

وقائع الدعوى : -

اولا :

- يملك المدعى من الاول حتى الخامس قطعة الارض رقم ١٦٩٠ من حوض ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع ملك .
- وتملك المدعية السادسة قطعة الارض رقم ١٦٨٩ من حوض ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع ملك .
- وتملك المدعية السابعة قطعة الارض رقم ١٦٩١ من حوض ٤ وراء التل من اراضي اربد نوع ملك .

ثانيا : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ عام ١٩٦٧م بوضع يدها على قطعتي الارض موضع الدعوى وخصصتها مخيم للنازحين (مخيم اربد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها و محلات تجارية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضع الدعوى واستغلالها وانقص من قيمتها.

ثالثا: طالب المدعون الجهة المدعى عليهم بمنع معارضتها بقطعة الارض موضوع الدعوى وبدل نقصان القيمة وبدل اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها ممتدة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما استوجب اقامة هذه الدعوى.

رابعا : - سبق وان اقام المدعون الدعوى الصالحة الحقوقية رقم ٢٠٢١/٢٦٣١ بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ ، لذا فان المدعون يطالبون ببدل اجر المثل من تاريخ ٢٠٢١/٣/١٠ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى .

سادسا : - محكمتكم المؤقة صاحبة الصلاحية و الاختصاص للنظر في هذه الدعوى.

الطلب : - يتلمس المدعون من محكمتكم المؤقة :

- ١- تبلغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .

نموذج الشؤون المالية

الرئيسيّة
البحث
الطباعة
الملاحظات
نسبة دخل محامين 42.8%
نسبة دخل المحامي 21.4%

0.000	الرصيد المتبقى / ميداوي
	تفاصيل الرصيد
0.000	رصيد المبلغ المحكوم
0.000	رصيد الفوائد
0.000	رصيد الاتعاب
0.000	الرصيد المعتمد
المدقق	المحاسب