



أرشفت

٣٩
٨

دَائِرَةُ الشُّؤُونِ الْفَلَسْطِينِيَّة

٨٧٨ / ٣٨ / ١١
التاريخ
٢٠٢٤ / ٣
الموافق

سعادة قاضي محكمة صلح حقوقبني عبيد

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/223

إشارة إلى الدعوى رقم أعلاه والمقدمة من المدعى منصور ممدوح نجيب حموري وكيله المحامي أحمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية تمثلها المحامية الموكلة أفنان الحسن والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لمحصص المدعى في قطعة الأرض ذات الرقم 39 حوض (16) المؤمنية من أراضي الحصن
أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

- تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الأرض موضوع الدعوى وبالغة مساحتها 48 دونم 649 m^2 يقع منها 27 دونم 644 m^2 ضمن حدود أراضي مخيم الشهيد عزمي المفتى وأن أجزاء من هذه القطع مستغلة لإقامة ابنية ومنشآت لإيواء اللاجئين الفلسطينيين.
 - كما تشير سجلاتنا أيضاً بان المدعى في الدعوى أعلاه قد حصل على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2022/525 والمتضمن بدل أجر المثل عن قطعة الأرض أعلاه حتى تاريخ 20/4/2019.
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترون مناسباً.

وأقبلوا فائق الاحترام، ..

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

أمير ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية
نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية

١٦٢٤٥٣٢٩٢١، مُعْتَدِلٌ

١٠٢٩٢١، الـ



قسم الأراضي والسكن

19

استعلام عن قطعة أرض / مخيم الشهيد

البرادعي مطر

بحسب سجلاتنا تزودكم ببيانات المتوفرة لدينا حول القطعة المبينة في الجدول أدناه:

مديرية التخطيط والمشاريع

رقم القطعة حسب كشوفات الأراضي	المساحة المستملكة حسب كشوفات			المساحة الكلية	رقم القطعة حسب كشوف
	الإسكان	الأراضي	الدائرة		
الإسكان	الأراضي	الدائرة	دونم	م²	دونم
27	644	27	644	16	39
				الموئنة	39
					39
					39
عبدالكريم عبد الله محمد العواد وشريكه					

مطر البرادعي

٢٠٢١/١٢/٢٥

مطر البرادعي

٢٠٢١/١٢/٢٥

مطر البرادعي

٢٠٢١/١٢/٢٥

الأستاذ المساعد في كلية التربية

مقرر المضاريع والمستقبل

قسم الأراضي والبيئة

نحو واجهة الاستعلام عن قطعة أرض

صموئيل ملحن بحسب كورس

إشارة إلى استعارة الكتاب المقدس من المدحور
لهـى دائرة المثقفين الفلسطينية / مديرية الشؤون الثقافية

• معلومات الكتاب:

كتاب رقم: ٥٣ تاریخ: ٢٠١٤

الجهة المرسلة: قسم البرعاوى ١ طهور ولاية

أرجو تزويدنا ببيانات المتاحة بقطعة الأرض رقم ٦

مظيم ١ لـ



نوعي رقم ٢/٢ ص ح

التاريخ ٢٠٢٤/٠٢/٢٢

رقم التبليغ ١٧٣١٨٢٦٢

وزارة العدل

المملكة الأردنية الهاشمية محكمة صلح حقوق بني عبيد

مذكرة تبليغ لائحة دعوى و موعد جلسة للمدعي عليه

رقم الدعوى ٢٨ / ١ - ٢٢٣ - ٢٠٢٤) - سجل عام

طالب التبليغ و عنوانه منصور مدوح نجيب حموري

اريد / اريد بيت راس - الحى الشرقى وكيله المحامى احمد عيسى الزعبي - رقم الهاتف : ٧٧٢٢٢٧٥١٥٧

وكيله الاستاذ احمد عيسى ابراهيم الزعبي

المطلوب تبليغه و عنوانه دائرة الشؤون الفلسطينية

عمان / عمان

وكيله الاستاذ و عنوانه

الموضوع التعويض عن الضرر المادي والمعنوي

الأوراق المطلوب تبليغها: لائحة الدعوى وقائمة البيانات ومفراداتها

٠٩:٠٠

الساعة

٢٠٢٤/٠٢/٢٩

الموافق الخميس

يفتتح حضورك يوم

للنظر في الدعوى رقم اعلاه، فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلًا عنك تطبق عليك الأحكام المنصوص عليها في قانونمحاكم الصلح و قانون أصول المحاكمات المدنية.

شرح القائم بالتبليغ

اسم مستلم التبليغ

اسم القائم بالتبليغ

و توقيعه

و توقيعه

الوقت

السنة

الشهر

اليوم

تاريخ التبليغ و ساعته

اربد - اشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٤٧٥١٥٧



المحامي
احمد عيسى الزعبي

لدى محكمة صلح حقوق بنى عبيد المؤقره

المدعي:-

منصور مدوح نجيب حموري
يحمل الرقم لوظني ٩٦٢١٠٢٧٤١٨
عنوانه: اربد - بيت راس - الحي الشرقي
وكيلهم المحامي احمد الزعبي

المدعي عليها : - دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها وكيل ادارة قضايا الدولة بالإضافة لوظيفته .
موضوع الدعوى: مطالبة ببدل اجر المثل .
قيمة الدعوى :- ٥٠٠ دينار لغايات الرسم .

وقائع الدعوى :-

أولاً :- يملك المدعي وعلى الشيوع حصصا في قطعة الارض ذات الرقم ٣٩ حوض ٦ المومنية
وعلى الشيوع من اراضي الحصن نوع ملك .

ثانياً :- قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني بالاستيلاء على حق المنفعة
على كامل مساحة قطعة الارض بموجب امر الدفاع رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ ، حيث قامت بموجبة
بوضع يدها على حق المنفعة لامان قطعة الارض ومنعت المدعي بموجبة ومنذ تاريخ صدوره
من استغلال قطعة الارض على كامل مساحة قطعة الارض موضوع الدعوى .

ثالثاً :- بالتناوب قامت الجهة المدعي عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثـر من
خمسون عاما بوضع يدها على قطعة الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيمـا للنازـحين (ـ
مخيم اربـدـ) وقامتـ بانشـاء وحدـات سـكنـية عـلـيـها ومحـلات تـجـارـية وطـرق وـمـرـات وـمـدارـس
وـاـنـشـاءـ شـبـكـةـ مـيـاهـ وـصـرـفـ صـحـيـ ماـ حـرـ المـدـعـيـ ماـ الـاـنـتـاعـ بـمـلـكـيـةـ وـمـنـفـعـةـ قـطـعـةـ الـاـرـضـ
مـوـضـوـعـ الدـعـوـيـ وـاـسـتـغـلـالـهـ وـاـنـقـصـ مـنـ قـيـمـتـهـ،ـ كـمـ قـامـتـ المـدـعـيـ عـلـيـهاـ باـنـشـاءـ خطـ تصـرـيفـ
مـيـاهـ اـمـطـارـ وـصـرـفـ الصـحـيـ خـاصـاـ بـالـمـخـيمـ حـيـثـ قـامـ بـاخـتـرـاقـ قـطـعـةـ الـاـرـضـ.

رابعاً: ان المدعي عليها مازالت تمنع المدعي من استغلال كامل مساحة قطعة الارض حيث ان
القطعة مازالت وبموجب حق الاستيلاء القانوني مستمرة بوضع يدها على كامل مساحة قطعة
الارض وهي مازالت تحت سلطة وشراف المدعي عليها مما الحق بهم ضررا فادحا ،بالاضافة
الى مرور خدمات للمخيم من مساحة القطعة مثل خط لتصريف الامطار والصرف الصحي .

خامساً: سبق ان اقام المدعي الدعوى الصلحيه الحقوقيه رقم ٢٠٢٢/٣٧٨ لدى محكمة صلح
حقوق بنى عبيد .

سادساً :- محكمتكم المؤقره صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى

المحامي
أحمد عيسى الزعبي

اربد - اشارة النسيم
بنية الحمود
هاتف : ٠٧٧٢٢٧٥١٥٧



- الطلب :- يتلمس المدعي من محكمتكم الموقر :
١. تبليغ الجهة المدعى عليها صوره من لائحة الدعوى وقائمة البيانات وتحديد موعد لرؤيتها اصولا .
 ٢. غب المحاكمه والثبوت الزام الجهة المدعى عليها بمنع معارضه المدعين بقطعة الارض موضوع الدعوى والحكم بالزام الجهة المدعى عليها بالتعويض العادل عن بدل اجر المثل من الفترة ٢٠٢٠/١٠/٢٠ وحتى تاريخ ٢٠٢١/٤/٢٠ وعن كامل حصصه بقطعة الارض موضوع الدعوى وذلك حسبما يقدر الخبراء .
 ٣. تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه .

وأقبلوا الاحترام

وكيل المدعي

المحامي احمد الزعبي

Digitized by srujanika@gmail.com