



دائرة الشؤون الفلسطينية



الرقم ١٧٧٨ / ٤١١
التاريخ ٢٠٢٤ / ٥ / ٨
الموافق

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد

بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/509

إشارة الى كتابكم رقم (2024/84) تاريخ 2024/4/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي وائل نجيب حسن التل وآخرين وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (103 و 1331) حوض (4) وراء التل من أراضي أربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم أربد وأن القطعة رقم 1331 البالغة مساحتها 12 دونم و 416 متر مربع تقع منها ضمن حدود مخيم أربد مساحة 10 دونم و 746 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 103 حوض 4 تقع ضمن حدود مخيم أربد.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/4469 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/3/10 الى 2021/5/18 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية

نسخة/ مديرية الشؤون القانونية

نسخة/ قسم الدعاوى الحكومية والاستشارات القانونية



الرقم ١٧٧٨ / ١٤ / ١١
التاريخ
الموافق ٢٠٢٤ / ٥ / ٨

سعادة وكيل إدارة قضايا الدولة/أربد بسام خريس

الموضوع: الدعوى

رقم 2024/509

إشارة الى كتابكم رقم (2024/84) تاريخ 2024/4/18 ومرفقه لائحة الدعوى رقم أعلاه والمقامة من المدعي وائل نجيب حسن التل وآخرين وكيلها المحامي احمد الزعبي ضد المدعى عليها دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها عطوفة الوكيل العام لإدارة قضايا الدولة والتي موضوعها مطالبة بأجر المثل لحصص المدعين في قطعة الارض (103 و 1331) حوض (4) وراء التل من أراضي أربد.

أرجو أن ابين لسعادتكم ما يلي:

1. تشير سجلات دائرة الشؤون الفلسطينية بأن قطعة الارض موضوع الدعوى تقع ضمن حدود أراضي مخيم أربد وأن القطعة رقم 1331 البالغة مساحتها 12 دونم و 416 متر مربع تقع منها ضمن حدود مخيم أربد مساحة 10 دونم و 746 متر مربع وأن قطعة الأرض رقم 103 حوض 4 تقع ضمن حدود مخيم أربد.
 2. كما تشير سجلاتنا أيضا بان المدعية في الدعوى أعلاه قد حصلت على قرار حكم سابق في القضية ذات الرقم 2021/4469 والمتضمن بدل اجر المثل عن الفترة من 2019/3/10 الى 2021/5/18 .
- راجياً سعادتكم الاطلاع وإجراء ما ترونه مناسباً.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير العام

المهندس رفيق خرفان

رامي ناصر
مدير الشؤون القانونية



لدى محكمة بداية حقوق اريد الموقرة

المدعون :-

ورثة المرحوم نجيب حسن عبدالقادر التل المتوفي بتاريخ ١٩٨٣/٦/٢٣ وهم :

- ١- وائل نجيب حسن التل يحمل الرقم الوطني ٩٥٣١٠٠٢٤٧١
- ٢- باسمه نجيب حسن التل تحمل الرقم الوطني ٩٤٨٢٠١٢٣٨٦
- ٣- ليلى نجيب حسن التل تحمل الرقم الوطني ٩٥٨٢٠٠٤٠٦٨
- ٤- ابتسام نجيب حسن التل تحمل الرقم الوطني ٩٤٦٢٠٠٣١٢٠

بصفقتها الشخصية وبصفقتها وكالة عن شقيقها " ايهاب نجيب التل " بموجب الوكالة العلية رقم ٦/٢٧ تاريخ ٢٠١٦/٦/٣٠ الصادرة عن كاتب عدل السفارة الاردنية في فينا وبصفقتها وكالة عامة عن شقيقها " علام الدين نجيب التل " بموجب الوكالة العلية رقم ٦/٢٦ تاريخ ٢٠١٦/٦/٢٨ الصادرة عن كاتب عدل السفارة الاردنية في فينا .

ورثة المرحوم عصام نجيب حسن التل وهم :

- ٥- سمر محمد احمد التل تحمل الرقم الوطني ٩٦٣٢٠٠٥٦٣٦
- ٦- نجيب عصام نجيب التل يحمل الرقم الوطني ٩٩٤١٠٣٦٦٧٨
- ٧- نازيا عصام نجيب التل تحمل الرقم الوطني ٩٨٧٢٠٥١٣٢٨
- ٨- هيثم عصام نجيب التل يحمل الرقم الوطني ٩٧٤١٠٣٤٧٧٨
- ٩- هاشم عصام نجيب التل يحمل الرقم الوطني ٩٧٨١٠٣٧٧٩٨
- ١٠- ماله عصام نجيب التل تحمل الرقم الوطني ٩٨٠٢٠٣٤٣٦٠
- ١١- بري خان علي تباري التل تحمل الرقم الوطني ٩٥٤٣ ... ٤٥٨

والمدعون من الاول وحتى التاسع وذلك بصفقتهم الشخصية وبصفقتهم جميعا ورثة المرحوم نجيب حسن التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٣٢/٢٨/٥٢ تاريخ ١٩٨٨/٢/٩ وورثة المرحوم ترفهيووسف عبدالله التل بموجب حجة حصر الارث رقم ٦٠ تاريخ ٢٠٠٣/١٢/١٥ وورثة المرحوم عصام نجيب حسن التل وورثة المرحوم مصطفى نجيب حسن التل بموجب حجة حصر الارث الشرعي وكيلاهم جميعا

المحامي احمد عيسى الزعبي / عنوانهم : اريد/ الحي الشرقي/حي التل

المدعى عليها : دائرة الشؤون الفلسطينية يمثلها الوكيل العام لادارة قضايا الدولة بالاضافة لوظيفته .

حجة التل



موضوع الدعوى : المطالبة ببطلان اجر المثل واعادة الحال وتكاليف اعادة الحال الى ما كان عليه سابقا .
قيمة الدعوى : ٥٠٠ دينار مقبرة لغايات الرسوم .
وقائع الدعوى :

أولاً : يملك المدعون على الشروع في قطعتي الارض نوات الارقام ١٠٣ و ١٣٣١ من الحوض؛ وراء التل من اراضي اريد نوع الملك .

ثانياً : قامت الجهة المدعى عليها بدون وجه حق او مسوغ قانوني ومنذ اكثر من خمسة واربعون عاما بوضع يدها على قطعتي الارض موضوع الدعوى وخصصتها مخيما للنازحين (مخيم اريد) وقامت بانشاء وحدات سكنية عليها ومخيمات تربية وطرق وممرات ومدارس وانشاء شبكة مياه وصرف صحي مما حرم المدعون من الانتفاع بملكية ومنفعة قطعة الارض موضوع الدعوى واستغلالها وانفص من قيمتها .

ثالثاً : طالب المدعون الجهة المدعى عليها بمنع معارضتهم بقطعة الارض موضوع الدعوى وببطلان نقصان القيمة وببطلان اجر المثل وباعادة الحال لما كان عليه الا انها معنتة عن ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني مما يستوجب اقامة هذه الدعوى .

رابعاً : سبق وان اقام المدعون دعوى للمطالبة ببطلان اجر المثل عن فترات سابقة واحتصلوا على قرارات بذلك وكان اخرها الدعوى رقم ٢٠٢١/٤٤٦٩ ملج حقوق اريد من تاريخ ٢٠١٩/٣/١٠ وحتى تاريخ ٢٠٢١/٢/١٨ باستثناء المدعية الثانية عشر (بري خان) فانها تطلب عن ثلاث سنوات سابقة من اقامة الدعوى .

سادساً : محكماتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر في هذه الدعوى .

الطلب : يلتمس المدعون من محكماتكم الموقرة :

- ١- تبليغ الجهة المدعى عليها صورة من لائحة الدعوى وقائمة البينات وتحديد موعد لرؤيتها اصولاً .
- ٢- غيب المحاكمة والنبوت الزام الجهة المدعى عليها ببطلان اجر المثل من الفترة ٢٠٢١/٥/١٨ وحتى تاريخ اقامة هذه الدعوى لجميع المدعين وذلك حسبما يقدره الخبراء مع الاستعداد لدفع فرق الرسم .
- ٣- تضييق الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية .

واقبلوا الاحترام

وكيل المدعين

المحامي أحمد الزعبي