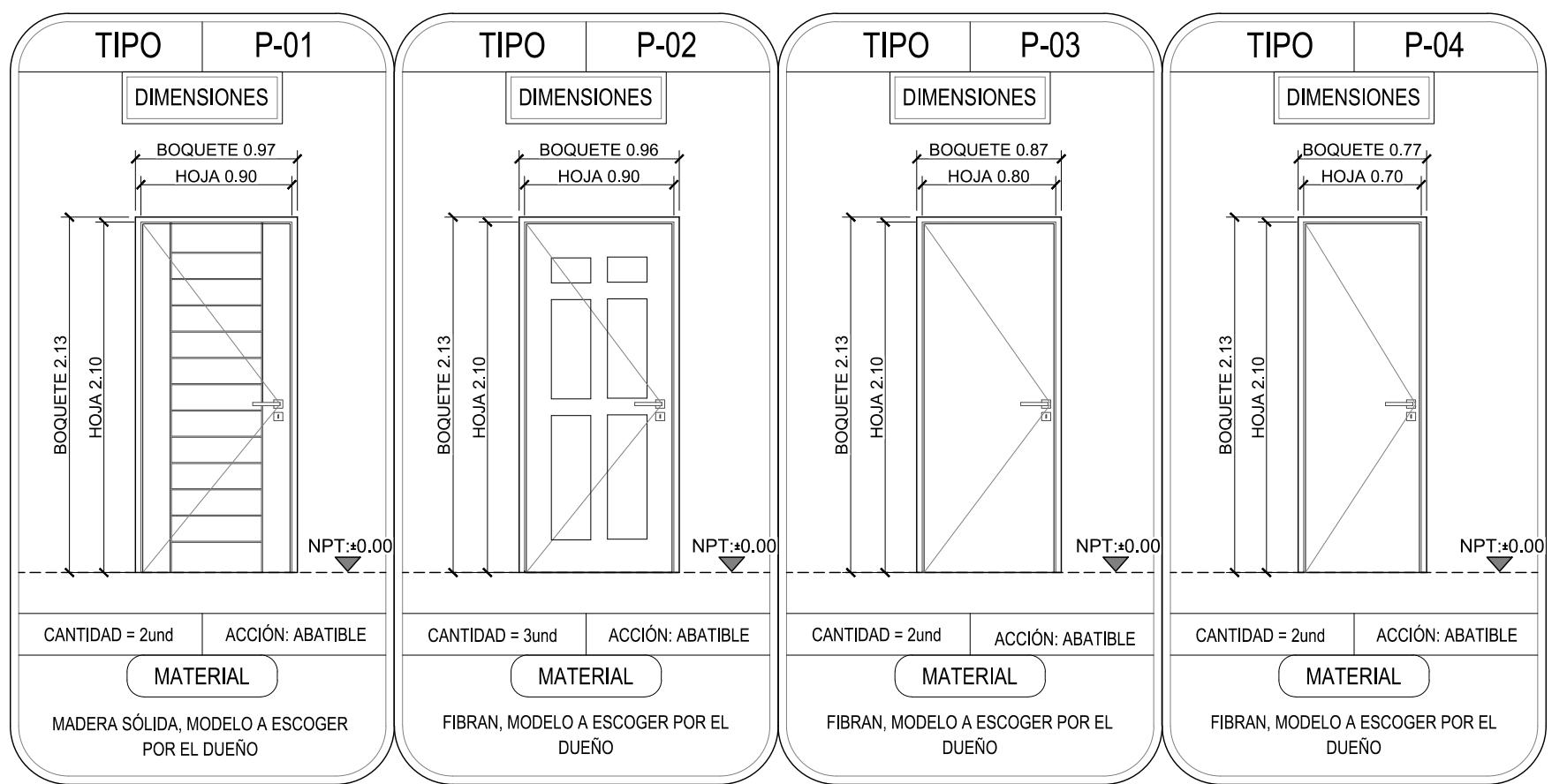


DATOS GENERALES	
DUEÑO	: Israel Gutierrez
AREA DE LOTE	: 300.00 Mts <sup>2</sup> (429.3 Vrs <sup>2</sup> )
AREA DE CONST	: 131.38 Mts <sup>2</sup>
AREA DE TECHO	: 167.27 Mts <sup>2</sup>
TIPO DE CONSTRUCCION	: Paredes de mampostería, Particiones internas livianas de Gypsum.
CUBIERTA DE TECHO	: Lámina ondulada Zinc cal. 26, sobre Estruc. metálica (perfiles)
F.O.T	: 0.56
F.O.S	: 0.56
USO	: Vivienda Unifamiliar.
DIRECCION	: B° sierra maestra, de la Iglesia de los mormones 3c al lago, 2 c abajo, ½ c al sur, M/D. Municipio Managua, Dpto. Managua

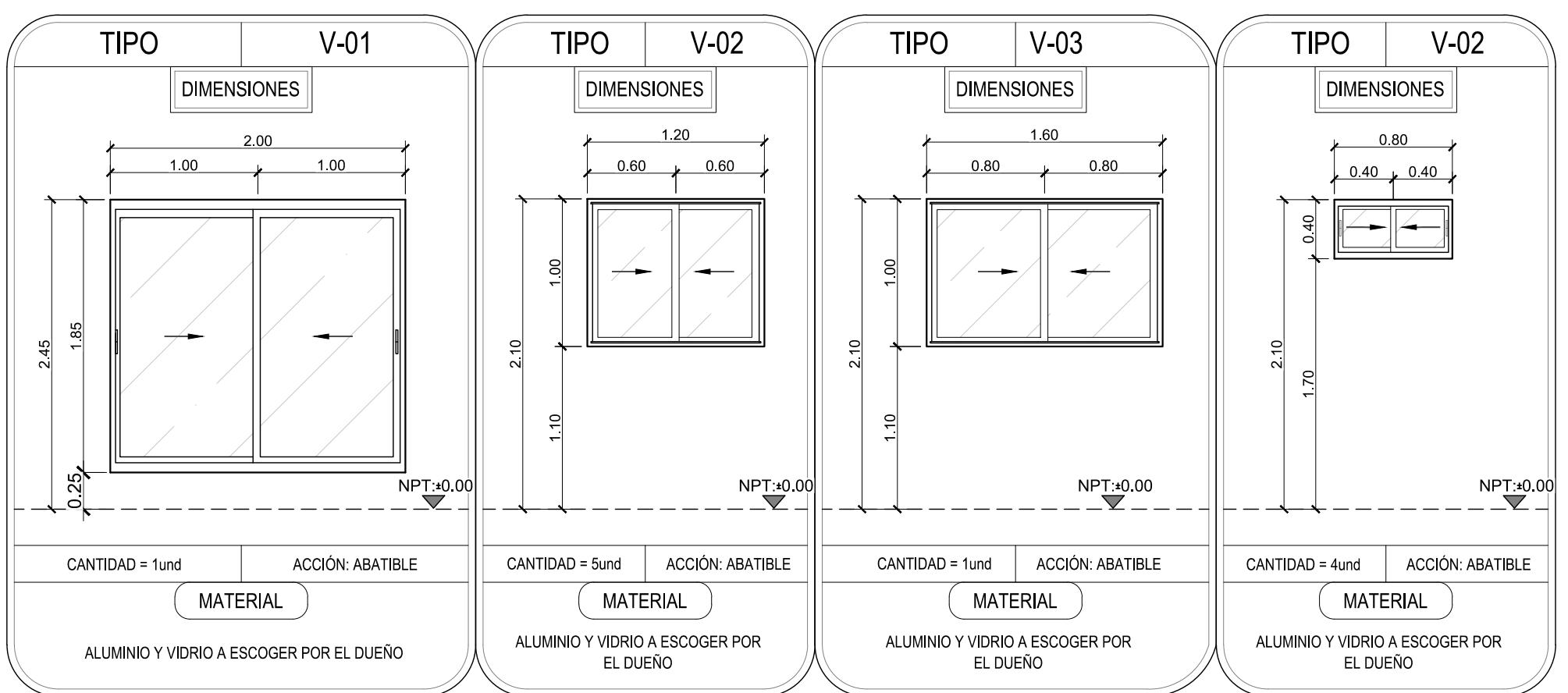
## ÍNDICE DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

AR-01	PLANO DE LOCALIZACION, CONJUNTO, DATOS GENERALES, CUADRO DE PUERTAS Y VENTANAS
AR-02	PLANTA ARQ. AMUEBLADA, PLANTA ARQ. DE TECHOS.
AR-03	PLANTA ARQ. ACOTADA, ELEVACIONES ARQUITECTÓNICAS.
AR-04	ELEVACIONES ARQUITECTÓNICAS.
AR-05	SECCIONES ARQUITECTÓNICAS, DETALLE ARQUITECTÓNICO.



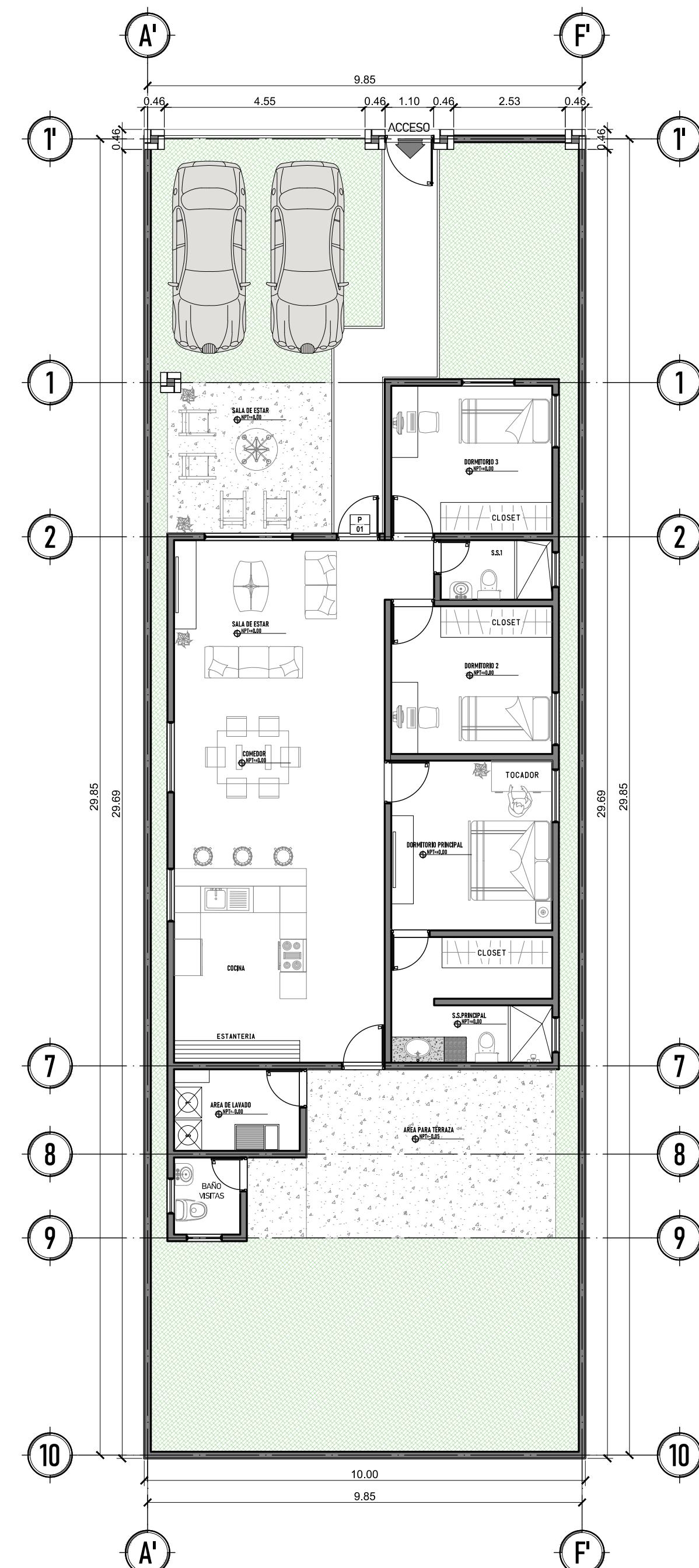
# Cuadro de Puertas

Esc. 1:40



# Cuadro de Ventanas

Esc. 1:40



**PLANTA DE CONJUNTO**  
VIVIENDA UNIFAMILIAR Esc. 1:100

## PROYECTO

# VIVIENDA UNIFAMILIAR

**PROPIETARIO**  
**Israel Gutierrez**

## UBICACIÓN DEL PROYECTO

Bº sierra maestra, de la Iglesia de los mormones  
3c al lago, 2 c abajo,  $\frac{1}{2}$  c al sur, M/D. Municipio  
Managua, Dpto. Managua

CONTENIDO

- DATOS GENERALES
  - PLANO DE CONJUNTO
  - PLANO DE LOCALIZACIÓN
  - CUADRO DE VENTANAS
  - CUADRO DE PUERTAS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
Arg. Lajevska Medrano

DIGITACION CAD  
Arg. Lajevska Medrano

## REVISIÓ DE DIBUJO

## **ESCALA INDICADA EN PI ANOS**

FECHA  
JULIO DE 2025

PROYECTO

# VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO  
Israel Gutierrez

UBICACIÓN DEL PROYECTO  
B° sierra maestra, de la Iglesia de los mormones  
3c al lado, 2 c abajo, ½ c al sur, M/D. Municipio  
Managua, Dpto. Managua

CONTENIDO  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA  
AMUEBLADA  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ACOTADA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
Arq. Lajevska Medrano

DIGITACION CAD  
Arq. Lajevska Medrano

REVISIÓN DE DIBUJO

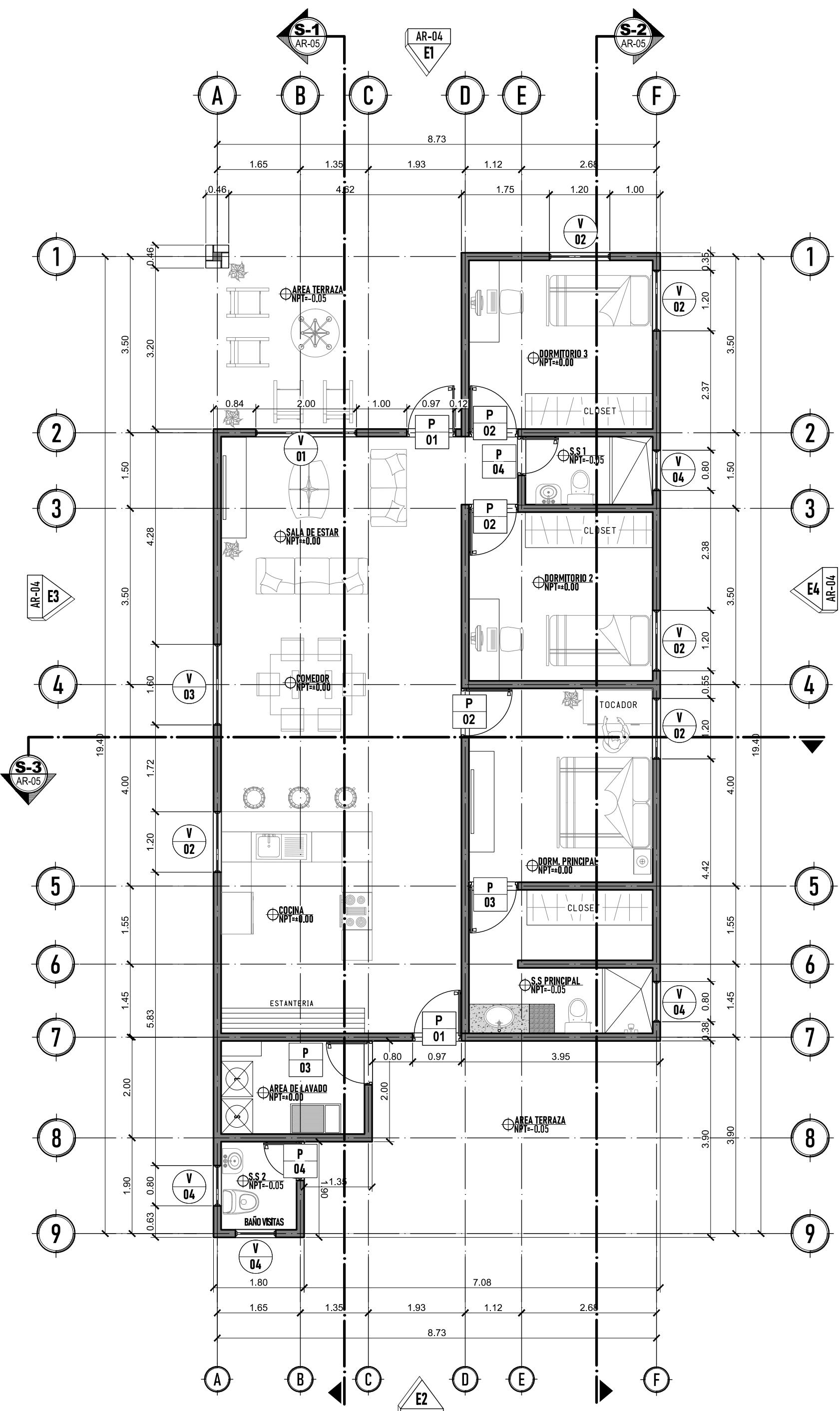
ESCALA  
INDICADA EN PLANOS

FECHA  
JULIO DE 2025

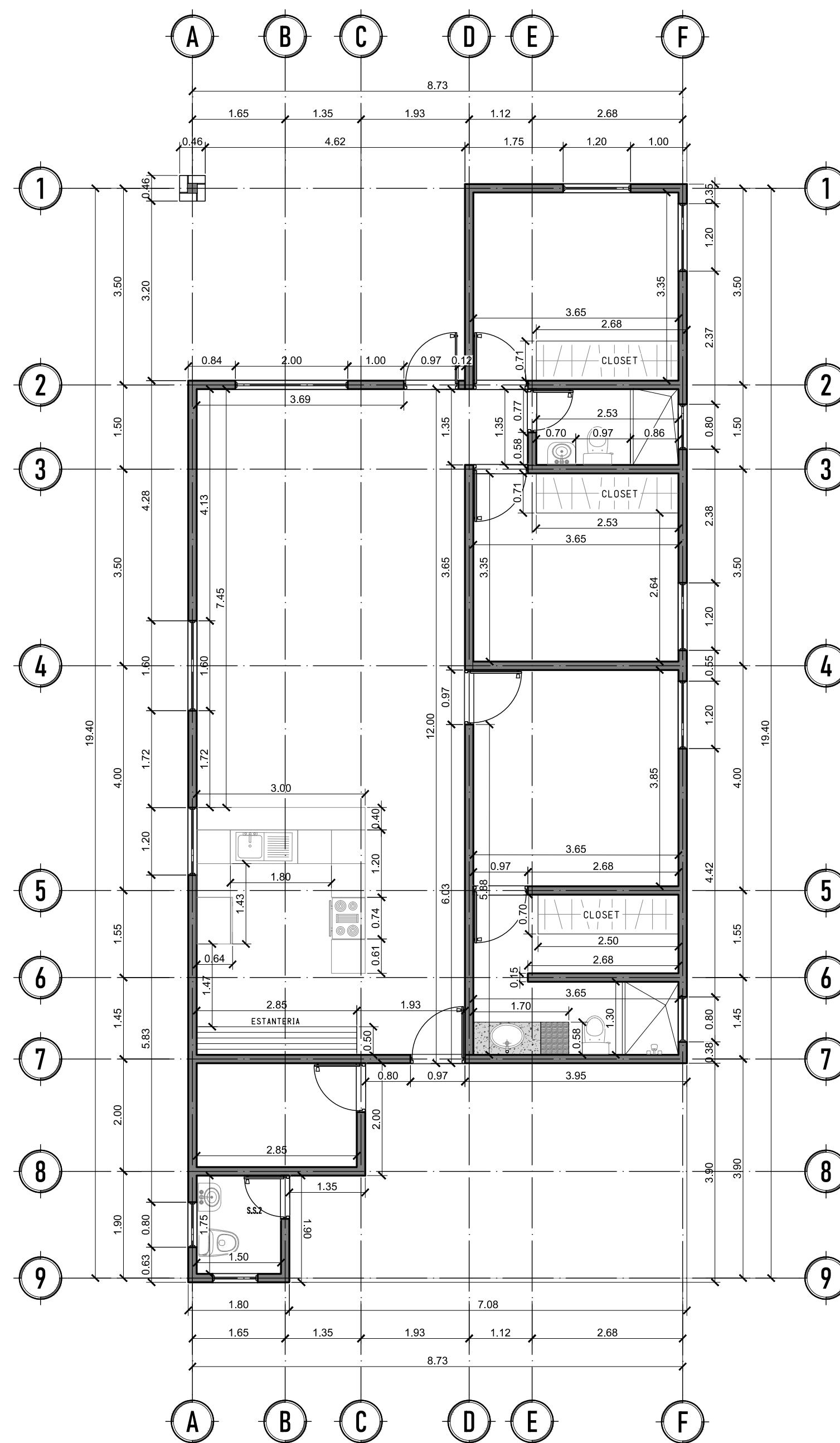
Nº DE LÁMINA  
**AR-02**

5

TOTAL DE LÁMINAS



PLANTA ARQUITECTÓNICA AMUEBLADA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Esc. 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA ACOTADA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Esc. 1:75

PROYECTO

# VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO  
Israel Gutierrez

UBICACIÓN DEL PROYECTO  
B° sierra maestra, de la Iglesia de los mormones  
3c al lado, 2 c abajo, ½ c al sur, M/D. Municipio  
Managua, Dpto. Managua

CONTENIDO  
- PLANTA ARQUITECTÓNICA DE  
TECHO  
- DETALLES ARQUITECTÓNICOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
Arq. Lajevska Medrano

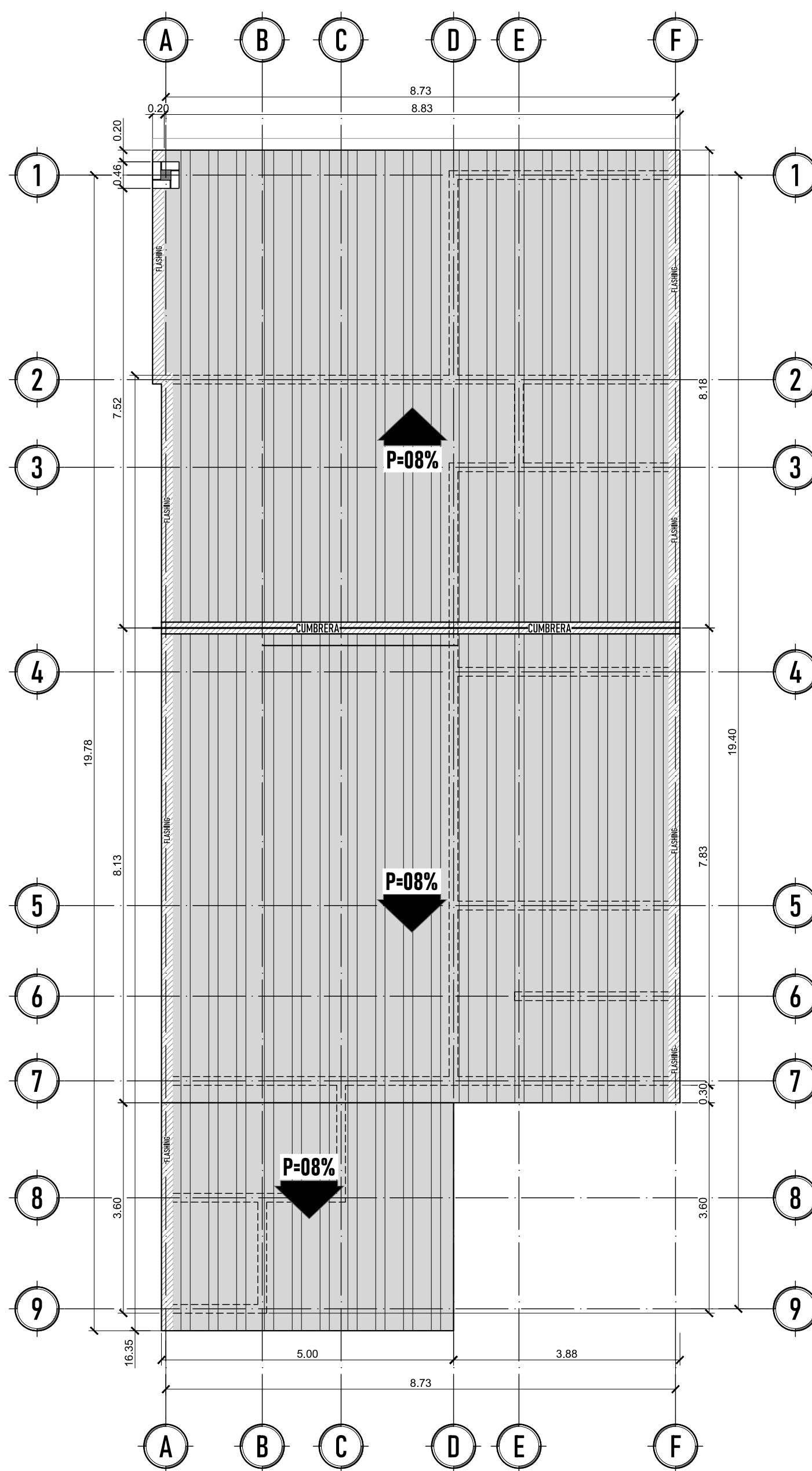
DIGITACION CAD  
Arq. Lajevska Medrano

REVISION DE DIBUJO

ESCALA  
INDICADA EN PLANOS

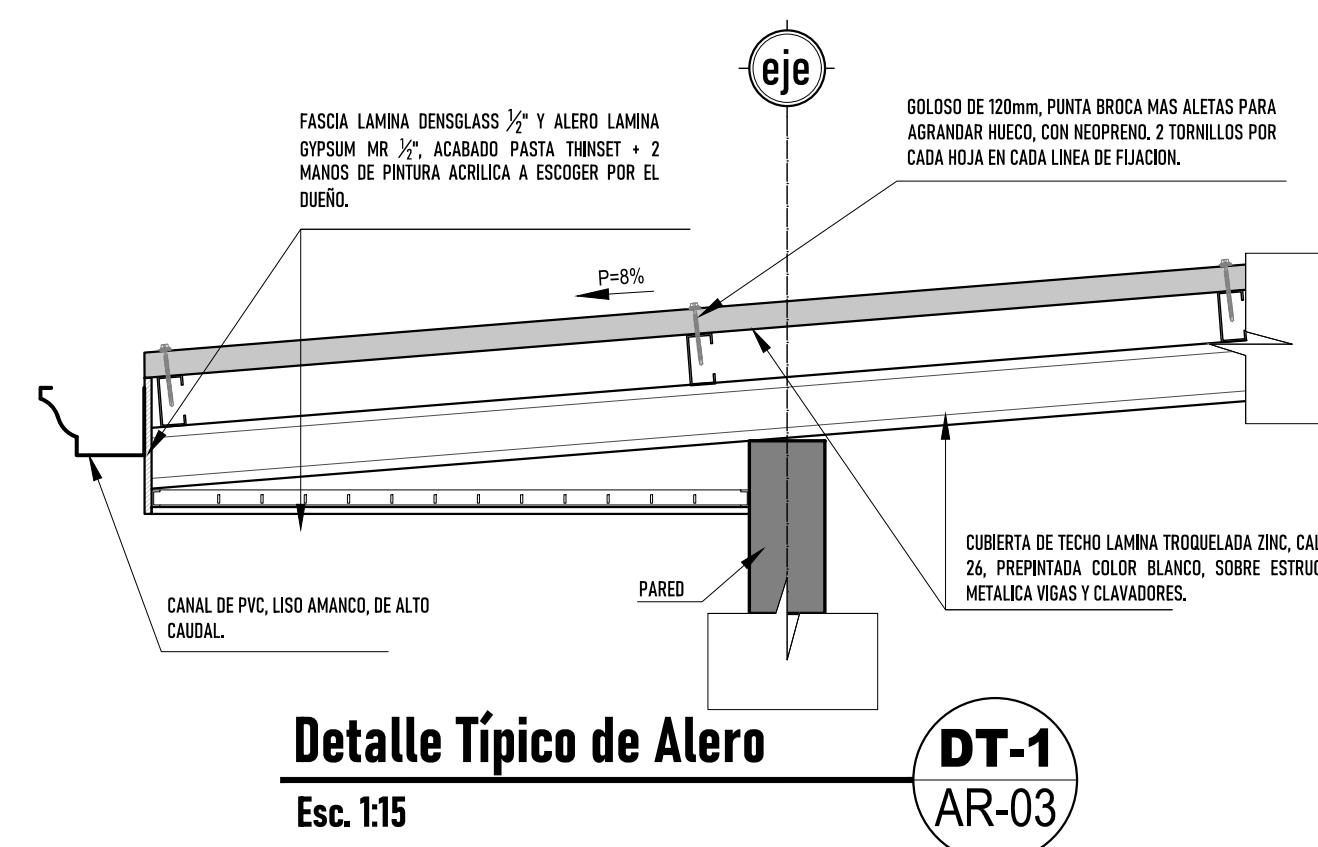
FECHA  
JULIO DE 2025

Nº DE LÁMINA  
**AR-03**  
DE  
**5**  
TOTAL DE LÁMINAS



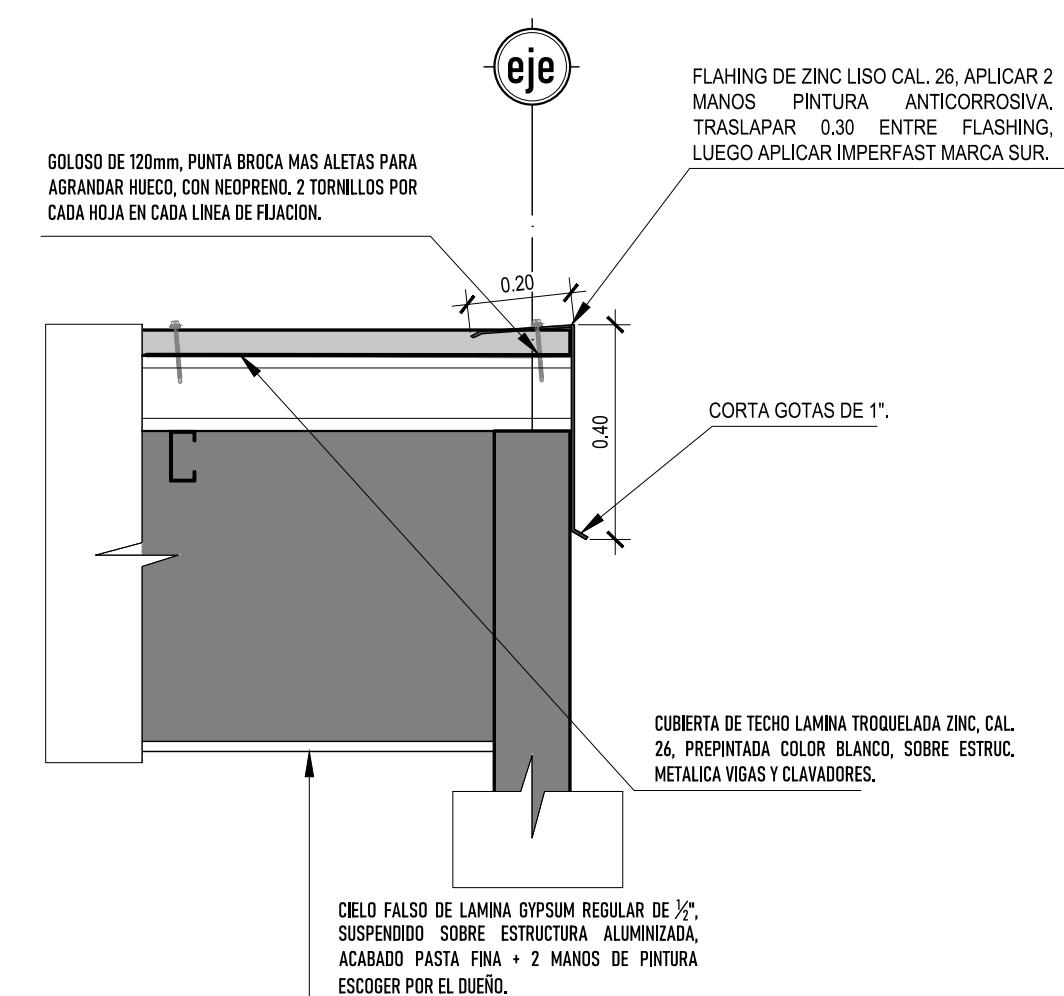
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

Esc. 1:75



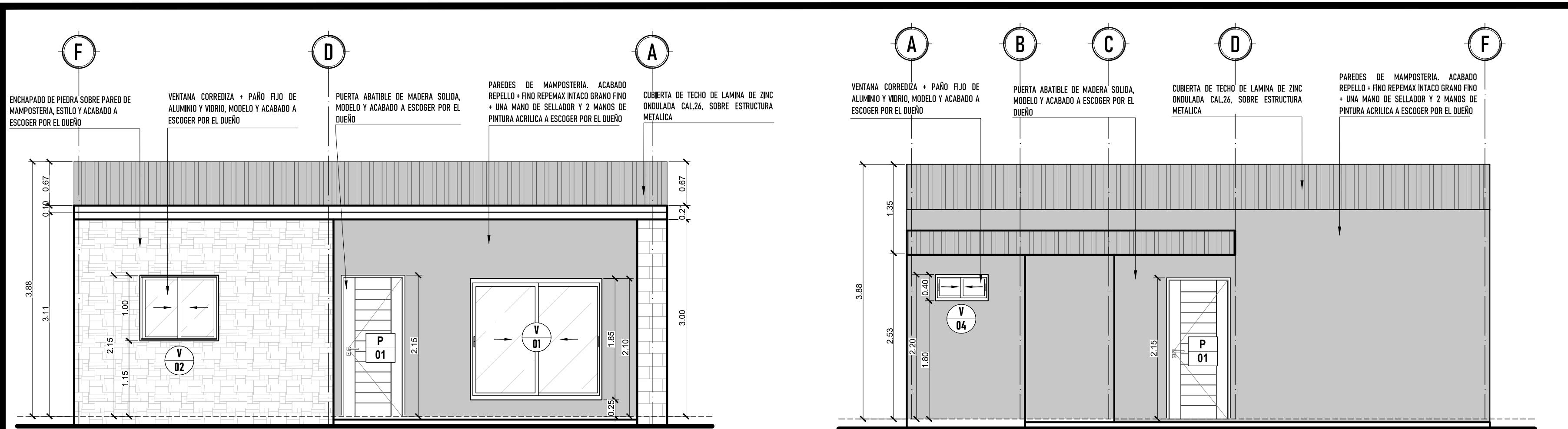
Detalle Típico de Alero

Esc. 1:15



Detalle de Flashing a  
topo

Esc. 1:15



# ELEVACION ARQUITECTÓNICA E1

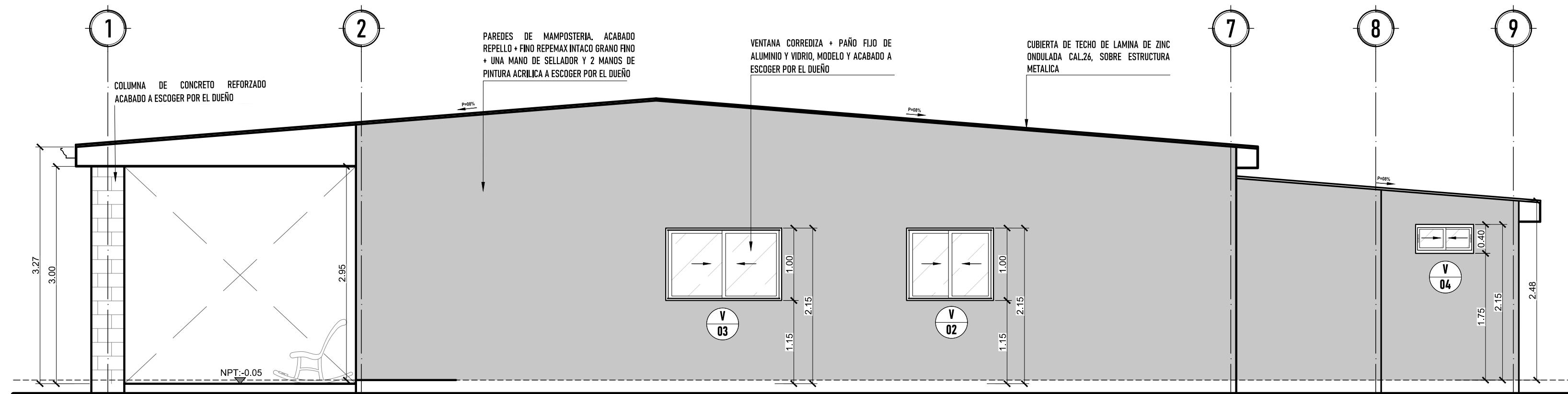
## VIVIENDA UNIFAMILIAR

Esc. 1:50



VIVIENDA UNIFAMILIAR

Esc. 1:50

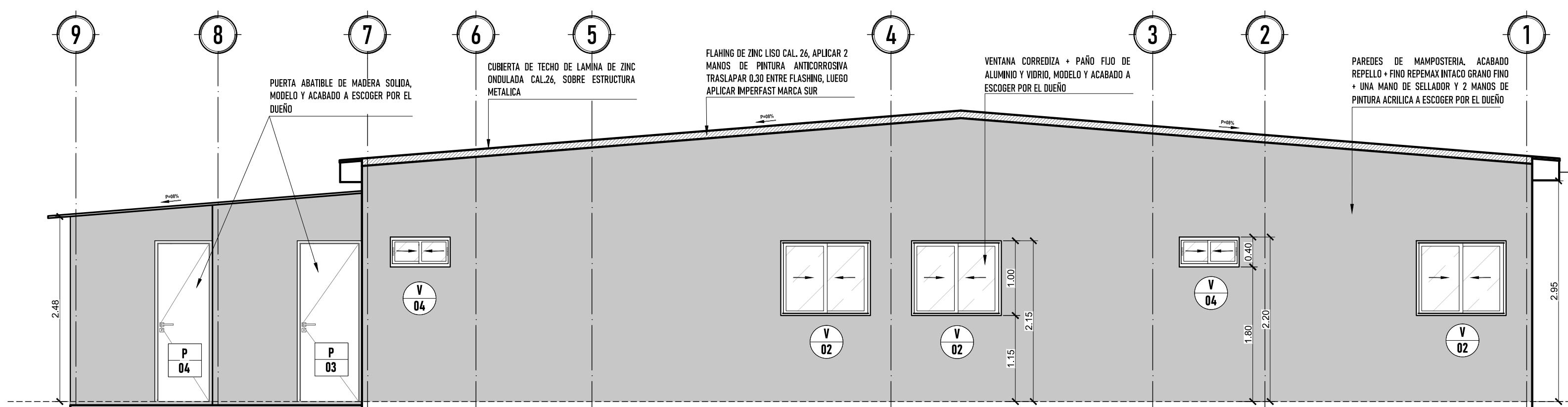


# ELEVACION ARQUITECTÓNICA E3

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

---

Esc. 1:50



## ELEVACION ARQUITECTÓNICA E4

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

---

Esc. 1:50

PROYECTO

# VIVIENDA UNIFAMILIAR

**PROPIETARIO**  
**Israel Gutierrez**

## UBICACIÓN DEL PROYECTO

Bº sierra maestra, de la Iglesia de los mormones  
3c al lado, 2 c abajo,  $\frac{1}{2}$  c al sur, M/D. Municipio  
Managua, Dpto. Managua

## **CONTENIDO**

- ## - ELEVACIONES ARQUITECTÓNICAS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO  
Arg. Lajevska Medrano

DIGITACION CAD  
Arg. Lajevska Medrano

## REVISIÓN DE DIBUJO

## **ESCALA INDICADA EN PLANOS**

FECHA  
JULIO DE 2025



**PROYECTO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**PROPIETARIO**  
 Israel Gutierrez

**UBICACIÓN DEL PROYECTO**  
 B° sierra maestra, de la Iglesia de los mormones  
 3c al lado, 2 c abajo, ½ c al sur, M.D. Municipio  
 Managua, Dpto. Managua

**CONTENIDO**  
 - SECCIONES ARQUITECTÓNICAS  
 - ELAVACIÓN MURO PERIMETRAL

**DISEÑO ARQUITECTÓNICO**  
 Arq. Lajevska Medrano

**DIGITACION CAD**  
 Arq. Lajevska Medrano

**REVISIÓN DE DIBUJO**

**ESCALA INDICADA EN PLANOS**

**FECHA**  
 JULIO DE 2025

**Nº DE LÁMINA**  
**AR-05**  
 DE  
**5**  
**TOTAL DE LÁMINAS**

