

## Compagnon Immobilier

**Cursus concerné : Data Scientist**

**Niveau de difficulté : 7/10**

### Description du projet :

Développer une solution permettant aux acheteurs de logements d'explorer et de comparer différents territoires en termes de prix de l'immobilier, démographie, transports, services, éducation, criminalité, et économie.

L'application doit offrir une Data Visualization, permettant aux utilisateurs d'établir des classements et de visualiser les forces et faiblesses relatives des territoires.

Deux objectifs principaux sont à considérer :

1. La prédiction de l'évolution du prix des logements selon les territoires.
2. L'estimation du prix au m2 d'un logement donné. Une première prédiction peut être effectuée à l'aide des données tabulaires disponibles, et peut être approfondie avec des données relatives à l'annonce du bien, comme le texte descriptif ou les photos du logement.

L'objectif global est d'aider les acheteurs à prendre des décisions éclairées en traduisant des données complexes et nombreuses en informations utiles et accessibles.

### Ressources à consulter :

- **Données :**
- Annonces de vente/location :
  - [https://raw.githubusercontent.com/klopstock-dviz/immo\\_vis/master/data/ech\\_annonces\\_ventes\\_68.csv](https://raw.githubusercontent.com/klopstock-dviz/immo_vis/master/data/ech_annonces_ventes_68.csv)
  - [https://raw.githubusercontent.com/klopstock-dviz/immo\\_vis/master/data/ech\\_annonces\\_locations\\_68.csv](https://raw.githubusercontent.com/klopstock-dviz/immo_vis/master/data/ech_annonces_locations_68.csv)
- Prix, surface, nb de pièces, type, position géographique (France des 5 dernières années):



<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/demandes-de-valeurs-foncieres-geolocalisees/>

- Autres données open source (Ventes DVF, Insee, Data gouv et diverses API publiques) à scraper

- **Ressource additionnelle :**

Une application en lien avec le sujet :

<https://comparateur-communes.fr/>

[DataScientest.com](https://DataScientest.com)

Agrément organisme de formation 11755665975

09 80 80 79 49

2 place de Barcelone, 75016 Paris