

AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

CONTRACTE

DE GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA A LA LLACUNA

INTERVENEN

I' Ajuntament de La Llacuna (Barcelona) representat per l' Alcalde-President, Sr. Josep Parera i Tort , assistit per la secretaria de la Corporació senyora M^a Antonia Torres i Gumà

L' empresa CEMSA-Catalana d' Explotacions i Manteniments, SA amb CIF A60455185 , (l' Adjudicatari) domiciliada a Calaf , Raval Sant Jaume, num. 53B representada per la senyora Miriam Pujol Giralt, amb DNI num. 79276644 Z

MANIFESTEN:

Que per acord del Ple de l' Ajuntament de La Llacuna, de data 25-04-2013, es va aprovar l' adjudicació del contracte de gestió del servei municipal d' abastament d' aigua a La Llacuna , a la empresa CEMSA subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques , a les propostes tècniques presentades pel licitador i el Reglament municipal del Servei

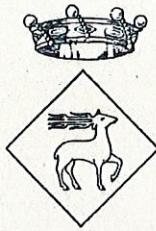
Les parts compareixents en la condició en la qual intervenen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present contracte que es regira per les següents clàusules:

1-RETRIBUCIO DEL CONCESSIONARI

La retribució del concessionari estarà constituïda per les tarifes del Servei, que aquest percebrà directament dels usuaris, així com pels ingressos no tarifaris derivats dels serveis aliens al de subministrament d' aigua de consum.

2-INSTAL.LACIONS I CONSUMS MUNICIPAIS

Els subministraments de l' Ajuntament i les seves dependències, es realitzaran mitjançant comptador. L' Ajuntament disposarà de forma gratuïta l' aigua necessària per a consum propi i de les dependències municipals, sense comptar-se dins d' aquesta aportació els tributs que per aquest concepte es meritin, que en qualsevol cas seran a càrrec de l' Ajuntament.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

Quan a les noves escomeses a edificis municipals, fonts públiques, boques d'incendi i de reg municipal, i comptadors d'obres de promoció municipal, no es cobraran drets de connexió, però si les despeses d'escomeses de comptador.

Les boques d'incendi estaran precintades i només podran utilitzar-se, en casos de sinistre, pel personal corresponent o del propi Servei.

3-TARIFES DEL SERVEI I LA SEVA REVISIÓ

Els preus aplicables al servei a partir de la concessió seran els aprovats per l'Ajuntament en les ordenances fiscal corresponents.

Els licitadors pel mateix acte de presentació de la proposició assumeixen explícitament que amb aquestes tarifes s'assoleix l'equilibri econòmic de la concessió, no podent-se invocar amb posterioritat i durant la concessió altres causes de ruptura d'aquest equilibri econòmic que no siguin causes de força major o variacions substancials de les circumstàncies tècniques de l'abastament.

L'actualització de les tarifes es farà de conformitat amb les resolucions que dicti la Comissió de Preus de Catalunya. A aquest efecte, el concessionari presentarà a l'ajuntament concedint una proposta raonada de revisió de tarifes que seran aprovades pel Ple municipal sempre que compleixi les determinacions estableties aquí.

4-OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El Concessionari, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del ROAS i d'aquelles que es derivin d'allò establert en les altres clàusules d'aquest Plec, tindrà les següents:

- a) Prestar el servei amb continuïtat i regularitat d'acord amb les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present Plec de Clàusules, i amb aquelles millores que resultin de l'oferta de l'adjudicatari.
- b) Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament del Servei en les condicions tècniques i de qualitat previstes.
- c) Facilitar informes periòdics sobre l'evolució tècnica, econòmica i administrativa del servei, que permetin conèixer la seva realitat i evolució, la gestió que en fa el concessionari, el grau de satisfacció dels abonats al servei i facilitar la presa de decisions per part de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

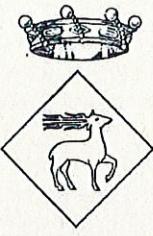
- d) Permetre que en qualsevol moment els tècnics i responsables de l'Ajuntament puguin inspeccionar les instal·lacions, i l'explotació del subsegüent servei.
- e) Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs l'IVA; així com les despeses de subministrament i serveis i totes aquelles altres que originin les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació del Servei.
- f) Refer els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers, per causa d'una actuació negligent o descurada per part seva.
- g) Complir les altres obligacions que demanen de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- h) Prestar el servei de forma ininterrompuda tots els dies, i disposar d'un servei d'atenció d'avaries 24 hores al dia. A tal efecte haurà de disposar d'un local, d'una persona i d'un telèfon de contacte en l'àmbit del municipi per tal de resoldre qualsevol incidència que pugui sorgir en la prestació del servei, així com atendre personalment als seus usuaris.
- i) Portar a terme la conservació i reparacions necessàries pel manteniment de les instal·lacions de tal manera que puguin complir amb l'objecte del contracte i reparar amb celeritat les avaries que es produueixin en els diferents elements del sistema d'abastament i xarxa de distribució. El temps d'obertura de rases a la via pública serà el mínim imprescindible per a efectuar la reparació, i el paviment i elements afectats s'hauran de deixar en perfecte estat un cop acabada la mateixa.
- j) Adequar, en cada moment, les obres i instal·lacions que rep el concessionari a les exigències que impliqui la correcta prestació i gestió del servei, corrent a expenses del concessionari totes les despeses que es derivin de l'adequació.
- k) L'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions que integren el servei suposa l'obligació del concessionari de realitzar, com a mínim, les següents activitats:
- Vigilància, manteniment i conservació de les obres i instal·lacions que constitueixen l'objectiu de la concessió.
 - Manteniment en bon estat de funcionament de les estacions de tractament i potabilització.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

- Vigilància i conservació de les conduccions generals, dipòsits i xarxes de distribució existents en cada moment.
- Buscar, localitzar i reparar les fuites en les xarxes de distribució, així com les corresponents escomeses en la via pública.
- Verificació periòdica del bon funcionament de les aixetes, vàlvules, boques d'incendi i de rec, descàrregues, comptador, etc., reparant les deficiències existents.
- Manteniment i conservació en perfecte estat de funcionament dels elements electromecànics complementaris de l'abastament, així com les instal·lacions de potabilització.
- Tenir cura que el funcionament de les boques d'incendi sigui conforme al disposat a la normativa tècnica vigent en cada moment.
- Tenir permanentment actualitzats i a disposició de l'Administració concedint, els plànols de les xarxes a escala mínima 1:2000, on hi figuraran les dades que calen per individualitzar les instal·lacions: dimensió de les canonades, vàlvules, pous, cambres de descàrrega, etc., introduint les variacions que es vagin produint. Dels esmentats plànols n'hi haurà un exemplar a l'Ajuntament que serà actualitzat en funció de les ampliacions o modificacions que es realitzin.
- Disposar d'un model dinàmic de la xarxa que permeti fer simulacions del comportament dels paràmetres essencials de gestió: pressions, velocitats, distribució del desinfectant, etc.
- Disposar d'un pla de contingència municipal que permeti afrontar possibles situacions de carestia del recurs per manca de subministrament, avaries o altres contingències.
- Explotar directament el servei objecte de la concessió. Tot i amb això, podrà concertar amb tercers la gestió de prestacions accessòries, quedant aquest obligats davant el concessionari, l'únic responsable de la cessió del servei davant l'Administració.

- I) Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei i tal efecte subscriure amb una companyia d'assegurances pòlissa o pòlies, que cobreixi la responsabilitat civil de les instal·lacions, essent a càrec del Concessionari el pagament de les primes corresponents. Tot el personal dependent del concessionari directament o indirecta gaudirà de la corresponent assegurança amb cobertura d'accident.
- m) Realitzar la distribució i facturació de l'aigua en baixa, sens perjudici que per raons de naturalesa tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial, justifiquin el contrari en determinats supòsits.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

- n) No alienar béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat autorització municipal expressa.
- o) Complir totes les obligacions que li corresponen de caràcter administratiu relatives a l'exercici de les activitats derivades d'aquesta concessió, així com aquelles de caràcter laboral en relació als seus empleats. En aquest sentit, el concessionari haurà de tramitar i obtenir les oportunes llicències i autoritzacions necessàries per a dur a terme els serveis objecte de concessió.

5- DRETS DEL CONCESSIONARI

El Concessionari, a més dels drets que s'estableixen en l'article 250 del ROAS, i d'aquells que es derivin d'allò establert en altres clàusules d'aquest Plec, tindrà els següents:

Ésser respectat per tercers en la seva condició del Concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal per acabar amb tota pertorbació al desenvolupament normal del servei concedit.

Percebre les retribucions corresponents per la prestació del Servei en les condicions que específicament es determinen derivades de l'oferta presentada.

Gaudir dels beneficis que puguin preveure les ordenances fiscals corresponents.

Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei.

Utilitzar els béns i drets de domini públic necessaris per prestar el servei. A tal efecte, l'Ajuntament concedeix al Concessionari el dret d'utilitzar la via pública, per situar-hi les conduccions i realitzar-hi les intervencions i reparacions oportunes, destinades a la distribució d'aigua potable, tenint en compte allò que disposen les ordenances Municipals i de manera especial en allò referent a la reposició del paviment, exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels qual el Concessionari n'estarà exempt, en ésser de propietat Municipal i actorassos a mandatari de l'Ajuntament. En tot cas el Concessionari deixarà en perfecte estat la via pública després de l'actuació.

Subcontractar obres, subministrament i serveis amb caràcter general i sempre que ho notifiqui a l'Ajuntament d'acord amb les previsiones contingudes a la LCSP.

Solicitar a l'Ajuntament que exerciti les seves potestats d'expropiació forçosa, imposició de servituds i desnonaments administratiu per l'adquisició del domini, els drets reals o l'ús dels béns necessaris per al funcionament dels serveis, sens perjudici



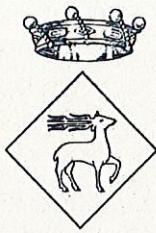
AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

de les facultats que la legislació atorga al concessionari com a beneficiari del l'expropiació.

6-DRETS I POTESTATS GENERALS I ESPECIFIQUES

L'Ajuntament, com a titular del servei i Administració concedint, a més dels drets i potestats que es derivin del que s'estableix en les altres clàusules d'aquest plec i les que contenen els articles 238 i 248 del, ostentarà els següents:

1. Atesa la titularitat municipal, el servei restarà sota la direcció i el control de l'Ajuntament, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del ROAS.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari, a aquests efectes, inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la prestació.
3. Atorgar llicència d'obres per executar les obres que fossin necessàries per l'ampliació o manteniment del servei, i rebre la informació de les obres que per urgent motivació s'haguessin de realitzar, verificant la seva correcta realització.
4. Aprovar, i en els seu cas informar, els expedients de revisió de tarifes del servei d'aigua d'acord amb la normativa vigent en cada moment.
5. Controlar els cabals i consum tant en alta com en baixa, mitjançant l'informe directe del concessionari o bé amb la instal·lació de comptadors en els llocs que es determinin. En especial suposarà un control dels consums que es puguin aprovar com a sortida d'aigua del municipi, tant en alta com en baixa, a un altre municipi.
6. Inspeccionar i aprovar l'informe amb caràcter anual de gestió que haurà de presentar el concessionari.
7. Imposar, en cas de necessitat, el règim de gestió de situacions excepcionals a establir, previ informe del concessionari.
8. Efectuar les analisis i/o verificacions pertinents i disposar el que convingui per tal que es corregeixin les deficiències observades, sense perjudici de les competències d'altres organismes en la matèria.
9. Interpretar el contracte conforme estableix el present Plec de Clàusules i altra normativa d'aplicació.
10. Assumir, temporalment, la gestió directa del servei en els casos en què no el presta o no el pugui prestar en concessionari per circumstàncies que li siguin imputables o no.
11. Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
12. Rescatar la concessió.
13. Extingir aquest contracte per qualsevol de les causes previstes en el mateix i en l'ordenament d'aplicació.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

7-INTERVENCIÓ DEL SERVEI

La intervenció del Servei consisteix en aquella actuació substitutòria per part de l'Ajuntament, en virtut de la qual aquest assumeix de manera temporal la prestació del Servei de forma directa.

La intervenció del Servei es mantindrà fins que desaparegui la causa que la va motivar, sense que en cap caps la seva durada pugui ser superior a 1 anys o a una tercera part del termini que resti per a finalitzar la concessió.

La intervenció podrà tenir un abast total o parcial, abast que l'Ajuntament haurà de determinar en el moment de produir-se en funció de la causa o causes que la motivin.

La intervenció del Servei serà procedent en els següents supòsits:

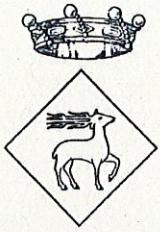
- a) Quan el Servei sigui pertorbat per causes fortuites o de força major que el Concessionari no pugui superar amb els seus propis mitjans.
- b) En el cas d'incompliment d'obligacions contractuals per part del Concessionari que ocasionin una pertorbació del Servei o que causin lesions als interessos dels usuaris o de l'Ajuntament.
- c) La desobediència per part del Concessionari de les disposicions de la Corporació relatives a la conservació d'instal·lacions, que pugui posar en perill la prestació del Servei o la seguretat dels usuaris.
- d) La resistència del Concessionari a efectuar les reformes preceptives ordenades per la Corporació, sempre que prèviament s'hagi establert la forma en la qual dita execució no afecti l'equilibri econòmic de la Concessió.
- e) Les infraccions del Concessionari que causin lesions a la seguretat, la salubritat o els interessos legítims dels usuaris del Servei.

La intervenció en els supòsits previstos en els paràgrafs b), c), d) i e) anteriors tindrà caràcter sancionador. La intervenció en el supòsit contemplat en el paràgraf a) anterior no tindrà caràcter sancionador.

El procediment per a declarar la intervenció del Servei serà aquell previst per l'article 255 del ROAS.

8.OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament estarà obligat a:



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada per a que pugui prestar el servei adequadament i en concret el dret a utilitzar la via pública per les intervencions i reparacions oportunes.
- b) Mantenir l'equilibri financer de la concessió, a quin efecte haurà de compensar econòmicament al concessionari, per raó de les modificacions que li ordeni introduir en el servei que incrementin els costos o disminueixin la retribució, i tindrà que revisar les tarifes, quan, encara que no hi hagués modificacions en el servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.
- c) Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei si aquesta es produeix per motius d'interès públic determinant el rescat de la concessió amb independència de la culpa de l'adjudicatari, o en el cas de supressió del servei.

9. CAUSES GENERALS D'EXTINCIÓ

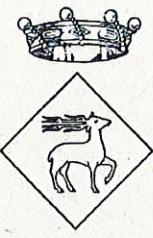
La concessió s'extingirà per alguna de les següents causes:

- a) Transcurs del període de temps pel qual s'atorgui la concessió. Suposa l'extinció normal de la concessió, i es produirà pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. Aquesta donarà lloc a la reversió a què es refereix el present Plec i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els temes que s'estableix respecte a la mateixa en el present Plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades del l'execució d'aquell. També suposarà la cessió de titularitat a favor de l'Ajuntament d'aquells actius aportats pel concessionari i que puguin estar afectes al servei.
- b) Per demora superior a sis mesos per part de l'Ajuntament en posar a disposició del Concessionari els mitjans materials afectes del Servei, o bé la demora en el compliment de les seves obligacions econòmiques envers el Concessionari.
- c) Per causes imputables al Concessionari.
- d) Per Impossibilitat sobrevinguda en la prestació no imputable a les parts.

10. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ PER CAUSA IMPUTABLE AL CONCESSIONARI

Procedirà l'extinció del la concessió per causa imputable al Concessionari en els següents casos:

- a) Per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest Plec de Clàusules que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- b) Si, aixecada la intervenció del Servei, el Concessionari tornés a incórrer en les infraccions que l'haguessin determinat o en altres anàlogues.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

- c) Quan el Concessionari no presti el Servei per el mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes establerts per l'article 241 j) del ROAS.
- d) Les actuacions del Concessionari que impedeixin o menystinguin les potestats de direcció i de control del Servei Públic que corresponguin a l'Ajuntament.
- e) Si el Concessionari incorregués en infracció molt greu de les seves obligacions essencials.
- f) No iniciar la gestió del Servei dins el termini establert.
- g) La interrupció del Servei més de quatre dies consecutius o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre i quan aquestes interrupcions no siguin per causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, efectuada per escrit.

L'extinció del contracte requerirà el tràmit previ d'audiència al Concessionari. La notificació que a aquest efectes se li trametés ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per a poder-les esmenar.

En aquest supòsit l'extinció del contracte podrà declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al Concessionari.

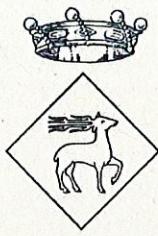
L'extinció de la concessió per aquesta causa l'acordarà el Ple de la Corporació i comporta el finament del contracte, el consegüent cessament del a gestió del Concessionari i, si s'escau, la inhabilitació d'aquest i se'n derivaran els efectes determinats en l'article 261.3 del ROAS.

En extingir-se la concessió, sigui quina sigui la causa de la mateixa, la totalitat de les obres i instal·lacions revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen.

El concessionari, pel fet d'haver participat en el procediment, reconeix i acata explícitament la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per ell mateix el llançament de les obres i instal·lacions, en qualsevol cas d'extinció, si aquell no efectua voluntàriament el desallotjament en el temps degut; el procediment per a portar-lo a terme tindrà caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-la exclourà la intervenció de qualsevol altres organismes que no siguin els previstos del Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat mitjançant el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, més avall citat a RP, així com la possibilitat d'interposar, accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció sigui conseqüència d'una causa imputable a l'administració concedent, es produiran els efectes d'indemnitització que corresponguin, i quan s'escauin, les que estableixen els articles 263 i següents de ROAS.

El Concessionari s'obliga expressament en el cas de l'extinció de la concessió per qualsevol causa a assegurar la continuïtat del servei a l'Administració o Empresa



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

que el substitueixi. Als efectes es compromet a traspasar la informació, instal·lacions, així com qualsevol altre mitjà o bé material necessari per no interrompre el servei en el traspàs del mateix.

11. RESCAT DE LA CONCESSIÓ I SUPRESSIÓ DEL SERVEI

Per necessitat d'interès públic local, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el rescat de la concessió o supressió del Servei.

En el cas que l'Ajuntament acordés el rescat de la concessió o la supressió del Servei, s'estarà a allò que disposa l'article 249.c) del ROAS i produirà els efectes jurídics i econòmics que estableixen els articles 264 i 265 d'aquest Reglament.

En cas de donar-se el supòsit anterior, el Concessionari haurà de deixar lliure el Servei i a disposició de l'Ajuntament dins del termini de tres mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, perdrà, en el seu cas, el dret a indemnització i l'ajuntament procedirà d'ofici a recuperar la possessió dels béns i elements afectes al servei.

12. REVERSIÓ

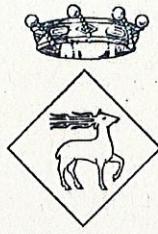
Quan finalitzi el contracte, tots els béns i elements afectes al servei retornaran a l'Ajuntament en correcte estat de funcionament.

Per comprovar el seu estat de conservació de forma preventiva, l'ajuntament pot procedir a designar un tècnic que vigilarà la conservació de les obres, béns i resta d'elements afectes al servei i informarà a l'ajuntament sobre les reparacions necessàries per a mantenir-los en les condicions previstes.

La desobediència sistemàtica de l'adjudicatari a les instruccions donades per l'entitat local sobre la conservació de les obres i instal·lacions o la mala fe en la seva execució es consideraran com a faltes greus, segons el barem de la clàusula següent.

13. INFRACCIONS LLEUS

Seran les, infraccions imputables al Concessionari, que suposin deficiències en el normal desenvolupament de la prestació de Servei però no afectin desfavorablement la qualitat, quantitat o temps en la prestació del mateix ni siguin degudes a actuacions doloses, així com tampoc posin en perill persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions.



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de fins a cent euros (100,00€) per cada dia en què persistís la infracció.

Serà competent per a la imposició de la multa l'Alcalde o Alcaldessa o el regidor o regidora en qui delegui, prèvia audiència del Concessionari, i a la proposta del tècnic municipal o funcionari encarregat de la inspecció del servei objecte de la concessió.

14. INFRACCIONS GREUS

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

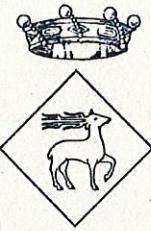
- a) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització. En particular, tindran la consideració de faltes greus l'obertura de rases amb molta anticipació a la realització dels treballs de reparació, o la dilació en el reblert d'aquestes rases i reposició del paviment un cop efectuats els treballs de reparació.
- b) La desobediència per part del Concessionari de les disposicions del a Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posa en perill la prestació del Servei o la seguretat dels usuaris.
- c) L'incompliment de les obligacions d'informació a l'Ajuntament.
- d) La resistència del Concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per la Corporació.
- e) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- f) Les que escurcen la vida útil de les instal·lacions o obres o redueixin el valor econòmic de les mateixes.
- g) La reincidència en infraccions lleus.
- h) Destinar les instal·lacions a usos diferencials específicament assenyalats en el present Plec sense l'autorització de l'Ajuntament.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de fins a tres-cents euros (300,00.-€) per cada dia que persistís la infracció.

Serà competent per a la imposició de la multa l'Alcalde o Alcaldessa o el regidor o regidora en qui hagi delegat, prèvia audiència del Concessionari a proposta del tècnic municipal o funcionari encarrega de la inspecció del servei concedit.

15. INFRACCIONS MOLT GREUS

Seràn aquelles que suivin conseqüència d'actuacions doloses i que comportin una realització deficient de les inspeccions o treball exigits pel Servei i que influeixin negativament en la vida útil de les obres o components de les instal·lacions, o en



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

reduixin el valor econòmic; també ho seran les accions o omissions doloses que ocasionin perill a persones o cases, així com perjudicis evidents per als usuaris.

Es consideraran infraccions molt greus les següents:

- a. Les que provoquin pertorbacions reiterades o reincidents en el Servei.
- b. No prestar el servei de manera regular i continuada, lleva de causes de força major.
- c. La cessió de l'execució de les obres o l'explotació del Servei per tercera persona, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
- d. No admetre als usuaris en els gaudiments del Servei, quan aquells reuneixin tots els requisits necessaris per ser-ho.
- e. La reincidència en infraccions greus.
- f. L'abandonament del servei.
- g. Provocar l'aplicació o adopció d'una nova intervenció del Servei.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes des de mil euros (1.000,-€) fins a cent mil euros (100.000,-€), així com, si fos el cas, amb la resolució del contracte.

Serà competent per a la imposició d'aquestes multes o sancions l'Ajuntament Ple, prèvia audiència del Concessionari, a proposta de l'Alcalde o Alcaldessa o el regidor o regidora en qui hagi delegat, i seguint el procediment sancionador establert per la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i del Reial Decret 1398/1993, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

16. BENS I INSTAL·LACIONS DEL SERVEI

Els béns i les instal·lacions que integren el servei i que es posen a disposició del concessionari per a la seva prestació, són les instal·lacions del servei, els pous municipals, dipòsits, canonades d'impulsió i les de distribució d'aigua potable que formen la xarxa de distribució, i l'equip de nanofiltració

L'Ajuntament confereix al concessionari el dret, durant la vigència del contracte, d'utilitzar les instal·lacions existents i les futures que s'hi afegeixin, i li reconeix les facultats de gestió del servei que constitueixin la finalitat d'aquest contracte.

17. ORIGEN DE L'AIGUA, QUALITAT I QUANTITAT

L'aigua a subministrar als abonats provindrà dels drets d'aigües de titularitat de l'Ajuntament i/o contractes de compra en alta, així com de qualsevol altre que en el futur pugui existir.





AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

El concessionari serà responsable de la qualitat sanitària de l'aigua que distribueixi que haurà de tenir les condicions de salubritat fixades per l'administració sanitària.

18. EXPLOTACIÓ DEL SERVEI I CONSERVACIÓ DE LES INSTAL.LACIONS

El concessionari haurà d'assegurar amb els seus mitjans tècnics la prestació del servei als usuaris i conservar en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que li són confiades, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a una bona marxa del servei.

A l'efecte de determinar les necessitats d'inversió en el servei s'estarà al Pla Director d'Abastament. El concessionari proposarà les modificacions del Pla per actualitzar les necessitats del servei per tant que puguin arbitrar-se les solucions organitzatives i econòmiques necessàries per solucionar el problema.

19. OBRES NECESSÀRIES PER NOUS SUBMINISTRAMENTS.

El concessionari s'ocuparà de les relacions amb els peticionaris de subministrament per realitzar la connexió a la xarxa en correctes condicions tècniques.

20. CONTINUÏTAT DEL SERVEI

El concessionari posarà l'aigua a disposició permanent dels abonats, tret d'interrupcions degudes a força major o en els casos que s'especifiquen a continuació:

- a) Degut a reforços i extensions de la xarxa i instal·lació de connexions.
- b) Degut a aturades d'urgència per tal de procedir a reparació d'avaries.
- c) Degut a la impossibilitat d'adquisició de cabals suficients per l'abastament.

21.- CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT I RELACIONS AMB ELS USUARIS.

Seran d'aplicació les establertes al Reglament municipal.

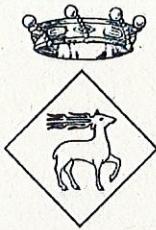
22.- RECURSOS

Els actes dictats pel concessionari en l'exercici de les funcions atorgades com a titular de la concessió són susceptibles, davant l'Alcalde, de recurs d'alçada regulat als articles 114 i 115 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú.

23.- RESPONSABILITAT DAVANT TERCERS



El concessionari serà directament responsable davant tercers en el cas de danys



AJUNTAMENT DE LA LLACUNA

causats com a conseqüència del funcionament normal o anormal del servei per la qual cosa haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança amb una cobertura mínima de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000,00.-€) per sinistre i any.

24-CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts a l'article 226 del TRLCSP.

25-TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen per duplicat aquest contracte La Llacuna a 2 de maig de 2013

Alcalde-President

Sr. Josep Parera i Tort

CEMSA

cemsaservi.cemsa.com
CIF: A-60455185
CIF: A-80455185

La secretaria

Sra. M^a. Antona Torres i Gumà