



*Création d'entreprise*

# CHILLÔME

VOTRE AGENCE DE GESTION  
LOCATIVE ÉTUDIANTE



TEISSIER Laly  
PERBET Laurie

# *Table des* **MATIÈRES**

---

- 1 ENTREPRISE**
- 2 PORTEURS ET STRUCTURE**
- 3 PRÉVISIONS FINANCIÈRES**

---

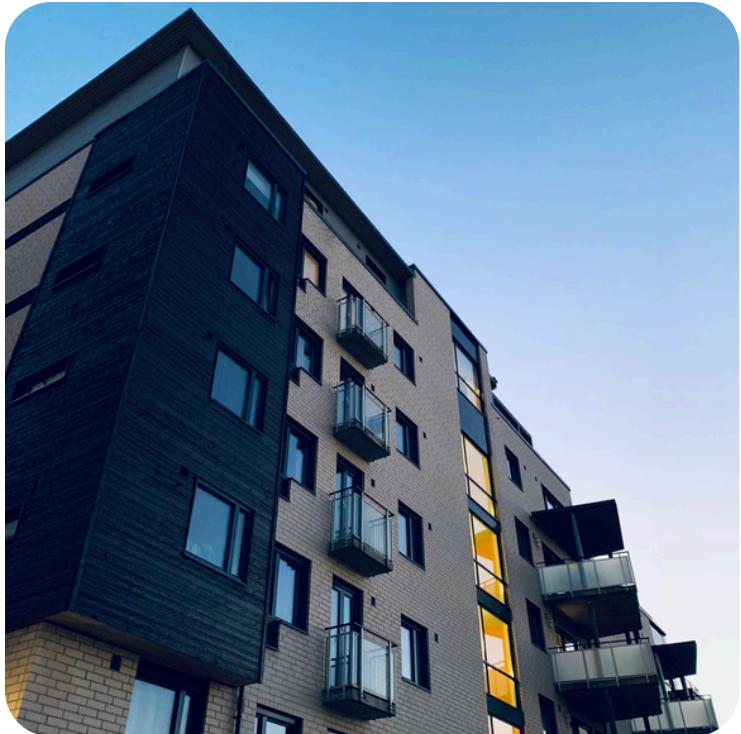
*Partie 1*

# PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

---

# Chillôme

*... pour un monde immobilier plus éthique*



# Chillôme

*... pour un monde immobilier plus éthique*



Agence de gestion locative



Chambéry



Pour les étudiants, un juste prix et des logements décents 🌟



# 1 Le projet NOS VALEURS



Humain



Bien-être



Transparence



Responsabilité  
Sociale



Simplicité



- Pour les étudiants
- Accompagnement des propriétaires pour la rénovation
- Regroupement des informations
- Minimum de décence obligatoire

## Pour répondre aux enjeux de ...



Centralisation des logements étudiants : pour moins de “charges mentales” et un gain de temps significatif.



Remise de logements (décents) dans le marché pour les étudiants.



Agence éthique.

Simplification de l'arrivée des étudiants et de leur démarche administrative pour louer un logement.

# 1 Le projet NOS CIBLES



Les Missions Locales

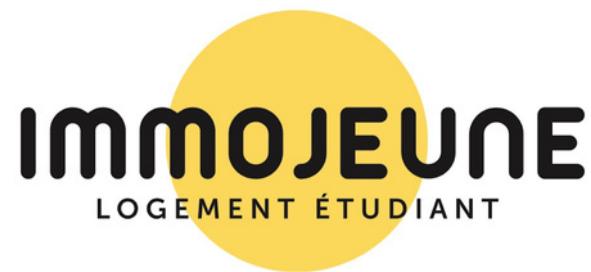
Étudiants, Parents, Propriétaires, Acteurs de la vie étudiante

Une promesse ...

*“Si nous-même nous le conseillons à nos proches, nous pouvons vous le conseiller !”*

Nous nous engageons à fournir à nos clients un logement étudiant digne de ce nom :)

# 1 Le projet NOS CONCURRENTS



location-étudiant.fr  
— 1er site immobilier étudiant —



keSTUDI  
Chambéry



- > Une agence spécialisée pour les étudiants
- > Une offre de services plus globale
- > Une approche éthique
- > Participation à la remise à niveau de logement

**1** Le projet  
**NOTRE OFFRE**

Pour les propriétaires  
**2 Offres**



# 1 Le projet NOTRE OFFRE

## Pour les propriétaires 2 Offres



Démarchage du propriétaire > État des lieux >

Besoin de rénovation

> Administration

Pas besoin de rénovation



Démarchage du propriétaire > Mise en ligne de l'annonce sur notre plateforme

# 1 Le projet NOTRE OFFRE

Pour les étudiants

2 Offres



# 1 Le projet **NOTRE OFFRE**

## **Pour les étudiants**

*2 Offres*



Accompagnement personnalisé > Visite > État des lieux > Aide administrative (aides, eau, ...)



Accès aux annonces mises en ligne sur notre plateforme.

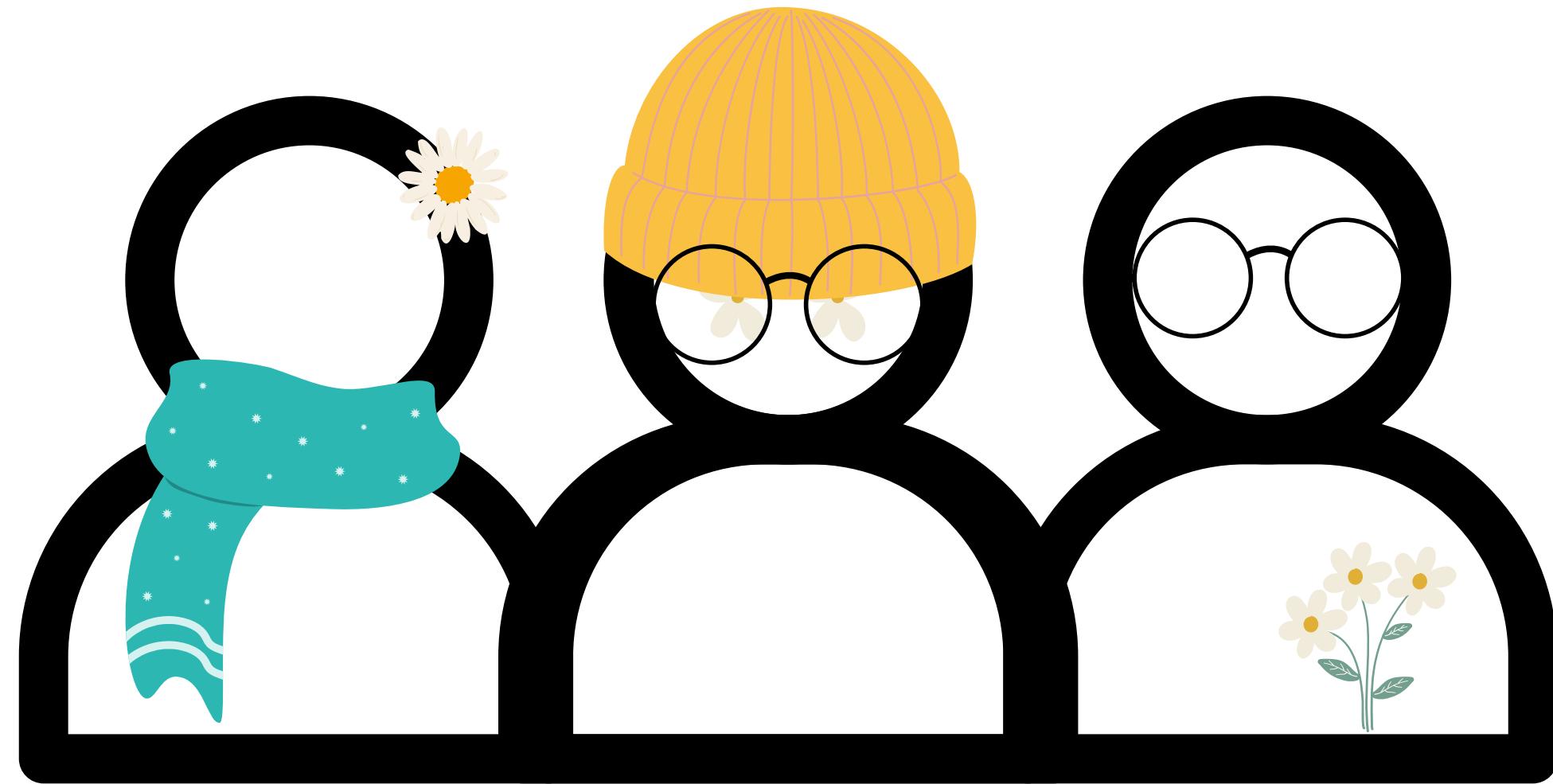
---

*Partie 2*

# PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE ET DE LA STRUCTURE

---

2 L'équipe  
**NOUS !**



*Marion*

*Laurie*

*Laly*

## **2** *La structure* **STATUT JURIDIQUE**

**SAS**

## 2 *La structure* STATUT JURIDIQUE



---

*Partie 3*

# PRÉVISIONS FINANCIÈRES

---

# 3 Prévisions financières INVESTISSEMENT INITIAL



- Frais d'immatriculation et de constitution de la SAS :  
252€ + 12 000€
- Frais liés au nom de domaine de la plateforme en ligne :  
5,59€
- Coûts du lancement de la campagne de communication : 300€
- Crédit : 60 000€

# 3 Prévisions financières SOURCES DE FINANCEMENT



Arce



Prêt d'honneur



ACRE



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MADELIN



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Exonération  
de CFE



Garantie Égalité  
femmes

# 3 Prévisions financières REVENUS



## Honoraires pour les propriétaires

- Pour les rénovations : commission sur le montant des travaux
- Pour la gestion exclusive : 5% du loyer mensuel par habitant dans le logement et 7% pour les colocataires
- Service gratuit : mise en ligne sur la plateforme



# 3 Prévisions financières REVENUS



## Honoraires pour les étudiants

- Frais d'accompagnement personnalisé : en moyenne 8€ à Chambéry mais selon le prix du mètre carré de la zone (honoraires lorsque location signée).



# 3 Prévisions financières REVENUS



## Partenariats et publicités

- Revenus provenant des partenariats avec des prestataires pour les rénovations
- Revenus publicitaires provenant de la plateforme en ligne : 310€ pour 5000 vues



# 3 Prévisions financières DÉPENSES



## Coûts récurrents

- Frais de fonctionnement de l'agence :
  - Salaires des associés : 2180€ brut.
  - Frais de bureau : 600€ par mois.
  - Frais administratifs : 800€ par mois par employé.
  - KiwiHR+ notre Logiciel RH : 18€ par mois.
- Coûts de communication :
  - Campagnes publicitaires : 200€ par mois en moyenne sur les réseaux sociaux.
  - Frais liés à la promotion des partenariats : 100€.
- Coût annuel du CFE



# NOS OBJECTIFS



# NOS OBJECTIFS



MERCI POUR  
VOTRE ÉCOUTE



DES QUESTIONS ?

