

ALGEMENE VOORWAARDEN

Art. 1. Toepassing – Uitsluiting voorwaarden klant

Elke overeenkomst met Jeroen Deneckere (hierna 'JD') komt tot stand onder de onderhavige algemene voorwaarden en de bijzondere voorwaarden vermeld in de laatste offerte of orderbevestiging van JD m.b.t de betreffende goederen en/of werken. Deze bijzondere voorwaarden zullen voorrang hebben op de algemene. De voorwaarden van de medecontractant (hierna 'de klant') worden uitdrukkelijk uitgesloten, ook in geval van ondertekening.

Art. 2. Prijzen

2.1. Offertes en bestekken van JD vervallen 30 dagen na de offertedatum.

2.2. De prijs voor aannemingswerken wordt bepaald op basis van effectief gebruikte hoeveelheden, dit is **inclusief** reststukken en verlies, tenzij uitdrukkelijk anders bedongen.

2.3. Ook indien bindende eenheidsprijzen of zelfs een forfaitaire prijs werden bedongen, is meerprijs verschuldigd: (1) voor meerwerken ingevolge moeilijkheden of hindernissen bij uitvoering die niet aan JD te wijten zijn, (2) als voor de vlotte uitvoering van de werken een hoogtewerker, (graaf)kraan, container, stellingen of ander extra materieel vereist is en dit niet uitdrukkelijk door de klant werd vermeld, (3) als de werkelijke werfomstandigheden afwijken van deze vermeld in de prijsaanvraag van de klant, de offerte van JD, het contract, enz... (o.a. de opgegeven afstanden moet correct zijn), (4) voor wachttijden, vertragingen en onderbrekingen tijdens de uitvoering van de werken die niet aan JD te wijten zijn, (5) voor het verplaatsen/verwijderen van nutsleidingen en/of andere buizen.

2.4. Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro en zijn exclusief BTW. De BTW is steeds ten laste van de klant.

2.5. Verhogingen in productie-, constructie- en bevestigingskosten (lonen, materiaal, grondstoffen, transportkosten, invoerrechten) of prijswijzigingen bij de leveranciers en/of onderaannemers van JD kunnen steeds tot prijsherziening aanleiding geven.

Art. 3. Onderaanneming

JD kan voor de uitvoering van zijn verbintenissen beroep doen op onderaannemers.

Art. 4. (Toegang tot) de werf

4.1. De klant staat er voor in dat de werf vlot toegankelijk is voor de materialen en voor alle personeel en materieel (vrachtwagens, liften, kranen, etc.) van JD en/of zijn onderaannemers. De klant zal alle maatregelen nemen om uitvoering van de werken door JD toe te laten (o.m. ook de bestelling van verkeersborden voor parkeervrije zones) zonder risico op beschadiging van op de werf aanwezige goederen of reeds uitgevoerde werken. De klant ontslaat JD van alle aansprakelijkheid en zal JD tevens vrijwaren voor alle vorderingen van derden voor schade die bij de uitvoering van de werken zou veroorzaakt worden.

4.2. De klant is steeds bewaker van de werf en draagt alle risico voor beschadiging of verlies van materialen, geleverde goederen en uitgevoerde werken, alsook het materieel van JD en zijn onderaannemers. Herstel, vervanging of wederopbouw wordt uitgevoerd in regie.

4.3. Stabiliteit, structuur, capaciteit (onder meer op vlak van gewicht) en dichtheid van de werf wordt niet onderzocht door JD. De klant dient daartoe desgevallend derde aannemers of studiebureau's te gelasten. De werkzaamheden (ook deze op voorstel of suggestie van de firma) worden geacht mogelijk, werkbaar en veilig te zijn, en geheel te rijmen met voormelde stabiliteit, structuur, capaciteit en dichtheid. De klant dient voorts ten volle en in detail te informeren omtrent alle mogelijke ondergrondse en/of op andere wijze verborgen dan wel moeilijk zichtbare leidingen en buizen, ook zo deze eigendom zijn en/of toebehoren aan derden. Bij gebrek aan afdoende informering hierover kan JD in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade te wijten aan een gebrekkige of ontoereikende stabiliteit, structuur, capaciteit of dichtheid, dan wel schade aan voormelde buizen en/of leidingen, noch voor wat betreft schade die daaruit zou voortvloeien.

4.4. De klant is verantwoordelijk voor het respecteren van doorstroomopeningen en andere opmerkingen verwoord in eventuele EPB (ontwerp)verslaggeving.

4.5. Voor wat betreft installaties aan daken erkent de klant het risico op breuk of schade, zonder hiervoor verhaal te kunnen formuleren jegens JD. De klant voorziet in voorkomend geval extra pannen.

4.6. Zo asbesthoudende materialen op de werf aanwezig zijn, is de klant verantwoordelijk voor identificatie alsook uitbraak en afvoer hiervan. JD is in voorkomend geval gerechtigd werkzaamheden op te schorten in afwachting van voormelde uitbraak en afvoer.

4.7. De installaties, met inbegrip van alle toegangspunten, ventilatoren, roosters, e.d.m., voorwerp van de overeenkomst met JD, dienen integraal en vlot toegankelijk te zijn, ten einde onder meer afregeling en metingen toe te laten.

4.8. Voorafgaand aan de werkzaamheden door de klant te voorzien w.b. ventilatie-installaties: (1) condens – en/of natte afvoer, alsook aansluiting hiervan, ter hoogte van het ventilatietoestel (2) een (gekeurd en reglementair) dubbel stopcontact voor het voeden van de installatie; (3) 4 polige SVV signalisatie kabel tussen toestel en positiebediening; (4) UTP kabel naar netwerkkast; (5) Waterkraantje aan ventilatie-toestel in geval van regelmogelijkheid op vlak van luchtvochtigheid.

Art. 5. Meerwerken – Bewijs van de overeenkomst

5.1. Meerwerk of interventies worden steeds in regie uitgevoerd, op aanrekening van minstens één uur per interventie/meerwerk en daarna per begonnen kwartier.

5.2. De uitvoering van een werk of meerwerk zonder onverwijld protest van de klant geldt als bewijs van het bestaan van een overeenkomst tot uitvoering van dat werk in regie.

5.3. Bij werken in regie worden alle verplaatsingen aangerekend aan een tarief van 0,60 EUR per afgelegde kilometer (heen- en terug vanaf/tot de maatschappelijke zetel van JD).

Art. 6. Leverings-, uitvoerings- en andere termijnen

Alle termijnen zijn benaderend. Bij overschrijding van een bindende termijn zal de klant geen schadevergoeding kunnen vorderen van JD.

Art. 7. Aanvaarding – Vrijwaring en aansprakelijkheid

7.1. De klant dient alle werken van JD grondig te (laten) controleren onmiddellijk na beëindiging van de werken. Onverminderd eerdere aanvaarding, worden werken onherroepelijk geacht aanvaard te zijn bij gebrek aan schriftelijke klacht binnen de 10 dagen na beëindiging van de werken en in elk geval zodra ze geheel of gedeeltelijk in gebruik worden genomen of andere materialen of constructies op, tegen, voor of langs uitgevoerde werken worden aangebracht.

7.2. Aanvaarding dekt alle zichtbare gebreken, waaronder verstaan wordt alle gebreken die door een vakman en na grondig onderzoek kunnen ontdekt worden. De aanvaarding dekt ook de verborgen gebreken, die de stabiliteit van de werkzaamheden niet in het gedrang brengen.

7.3. Bij schade waarvoor zowel JD als derden en/of de klant (mede) aansprakelijk zijn, is JD slechtst aansprakelijk in de mate dat zijn fout(en) tot de schade heeft (hebben) bijgedragen. Elke vorm van hoofdelijke of *in solidum* aansprakelijkheid van JD wordt uitgesloten. Indien het

aandeel van de fout van JD in bepaalde schade niet kan bepaald worden, is JD hoogstens aansprakelijk tot beloop van het deel van die schade dat evenredig is aan het aantal aansprakelijken voor die schade. De klant kan voorts enkel aanspraak maken op vergoeding van schade als gevolg van opzet of zware fout of, behoudens overmacht, wegens het niet uitvoeren van essentiële verbintenissen van JD. Bovendien komt onrechtstreekse schade of gevolgschade, waaronder schade geleden door derden, netwerkschade, of rendements- en winstderving, niet voor vergoeding in aanmerking.

7.4. Elke vordering m.b.t. (zichtbare of verborgen) gebreken dient op straffe van verval onverwijld in rechte ingesteld te worden. Elke vrijwaringsplicht en aansprakelijkheid van JD vervalt bovendien één jaar na beëindiging van de werken (zelfs indien het gebrek zich pas nadien zou manifesteren). In geval van aansprakelijkheid is JD bovendien enkel gehouden te herstellen of te vervangen, naar keuze van JD, zonder enige verdere aansprakelijkheid en zonder dat de klant verder verhaal heeft. Bovendien is elke aansprakelijkheid beperkt tot vijf maal de aannemingsprijs voor de betreffende werken.

Art. 8. Facturen en betalingen

8.1. De klant dient facturen van JD onmiddellijk bij ontvangst te controleren. Onverminderd eerdere aanvaarding wordt de klant onweerlegbaar geacht een factuur van JD aanvaard te hebben bij gebrek aan gemotiveerd protest binnen de 10 kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Behoudens tegenbewijs wordt elke factuur geacht ontvangen te zijn door de klant de derde werkdag na factuurdatum.

8.2. Facturen van JD zijn betaalbaar vóór vervaldag, zonder korting. Vanaf de vervaldag is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verwijlinterest aan 12 % per jaar en een forfaitaire schadevergoeding van 12 % op het achterstallig bedrag met een minimum van 125 EUR per factuur verschuldigd. Korting, aftrekken, inhoudingen e.d.m., om welke reden ook (zoals voor contante betaling, als waarborg, als deelname in een polis ABR, voor opkuis, voor elektriciteit, voor gebruik container, enz...), worden NIET toegestaan.

8.3. Bij betalingsachterstal heeft JD het recht de (verdere) uitvoering van elke overeenkomst met de klant te schorsen, ook als de wanbetaling een andere contractuele relatie betreft. Bij gereede twijfel omtrent de kredietwaardigheid van de klant is JD gerechtigd integrale vooruitbetaling te eisen, alvorens de overeenkomst (verder) uit te voeren.

Art. 9. Eigendomsvoorbehoud en risico

Alle goederen en werken blijven de volledige eigendom van JD tot de klant zijn verbintenissen integraal heeft voldaan. Dit belet niet dat alle risico zodra mogelijk op de klant overgaat (voor de materialen en andere goederen vanaf de totstandkoming van de overeenkomst of, bij niet-geïndividualiseerde goederen, vanaf de individualisatie ervan door JD, en voor arbeid en werk zodra het is uitgevoerd). De Klant verbindt zich er toe de goederen onder eigendomsvoorbehoud duidelijk en ondubbelzinnig te merken als eigendom van JD, en om op eerste verzoek van JD de goederen onder eigendomsvoorbehoud te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontplofings- en waterschade, en tegen diefstal en de polis van deze verzekering ter inzage te geven aan JD. Zo de klant de goederen onder eigendomsvoorbehoud, zelfs na verwerking, toch vervreemdt, in pand geeft of met enig ander recht of zekerheid bezwaart, of zo de goederen beschadigd worden, waarde verliezen of tenietgaan, wordt zijn schuldvordering op de derde verwerver, de derde die voor het verlies of waardevermindering aansprakelijk is, of op de verzekeraar, van rechtswege aan JD overgedragen, onverminderd andere rechtsmiddelen die JD kan laten gelden, en met dien verstande dat deze overdracht de klant op geen enkele wijze bevrijdt. JD heeft het recht om op eerste verzoek de boekhouding van de klant in te zien om na te gaan aan wie de klant de goederen heeft vervreemd of t.a.v. welke derde of verzekeraar de klant aanspraken kan formuleren. De klant gaat uitdrukkelijk akkoord met de vestiging van een pandrecht in de zin van art. 2071 e.v. op alle goederen geleverd door JD aan de klant in het kader van vroegere contractuele relaties. Alle bestellingen worden geacht deel uit te maken van één globale overeenkomst. JD is gerechtigd om voor alle aan hem door de klant verschuldigde sommen, een retentierecht uit te oefenen op alle goederen van de klant die in zijn bezit zijn.

Art. 10. Verbreking en ontbinding

Als de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) verbroken wordt door of ontbonden wordt lastens de klant, is de klant aan JD een forfaitaire schadevergoeding voor gedeelde winst verschuldigd gelijk aan 30 % van de prijs voor de geannuleerde werken, onverminderd het recht van JD op vergoeding van de winstderving die dit forfait overstijgt en alle andere schade en onverminderd de prijs voor het reeds verwerkte materiaal en gepresteerd werk.

Art. 11. Overmacht en imprevisie

11.1. JD zal bevrijd zijn van elke verbintenissen waarvan de (verdere) uitvoering onmogelijk geworden of wezenlijk verzwakt is ingevolge een gebeurtenis die voor JD overmacht uitmaakt of zich buiten de wil van JD voordoet (ook indien die gebeurtenis niet onvoorzienbaar was), zoals natuurrampen, gewapende conflicten, sociale onrust, misdrijven, ziekte, epidemie, stroom- of telecomonderbreking, economische factoren (vertragingen in leveringen, wijziging van transporttarieven, tekort aan (bekwame) arbeidskrachten, tekort aan grondstoffen of brandstof, enz...), ongevallen (brand, explosie, machinebreuk, enz...), overheidsingrijpen (fiscale maatregelen, ontieniging, import- of exportembargo's, enz...).

11.2. Bovendien zal JD niet gehouden zijn tot nakoming van enige verbintenis als, door een omstandigheid die zich voordoet na het ontstaan van de verbintenis en buiten de wil van JD, het economisch evenwicht tussen de verbintenis van JD en de wederprestatie van de klant voor die verbintenis verstoord wordt, ook indien die omstandigheid niet onvoorzienbaar was. Het economisch evenwicht zal onder meer geacht worden verstoord te zijn, als de kost voor de uitvoering van de verbintenis in hoofde van JD met meer dan 15 % is gestegen of JD bij uitvoering van zijn verbintenissen met verlies zou verkopen of werken.

Art. 12. Diversen

12.1. Alle ontwerpen, documenten, studies en tekeningen van JD blijven ten volle eigendom van JD. Alle intellectuele rechten worden uitdrukkelijk voorbehouden.

12.2. Alle vorderingen tegen JD verjaren door verloop van twee jaar vanaf de beëindiging van de werken, onverminderd kortere termijnen ingevolge de wet of de algemene of bijzondere voorwaarden van JD.

12.3. De nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van één of meer (deel)bepalingen van deze voorwaarden heeft geen gevolgen op de geldigheid of uitvoerbaarheid van de andere (deel)bepalingen ervan die onverminderd van kracht blijven. De ongeldige of niet-uitvoerbare (deel)bepalingen zullen vervangen worden door geldige en uitvoerbare (deel)bepalingen die het nauwst aanleunen bij de oorspronkelijke bedoeling.

12.4. Alle overeenkomsten met JD worden beheerst door het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de zetel van JD zijn bevoegd.