

PROJET

Annonces immobilières en JEE

MASTER DSBD

Réalisé par :

Lamhour Mohamed Akram

Encadré par :

Prof. Belangour Abdessamad

Année Universitaire :

2020-2021

Chapitre 1 : Cahier de charge

1- Introduction

Le but de ce projet est la création d'un site web permettant aux clients de proposer des annonces en indiquant son type (Maison, Appartement...), localisation et transaction (Vente, Location...). Et permet aussi aux clients de passer une commande d'une manière simple et facile.

2. Table comparatif :

Fonctions		Mubawab	Avito	Sarouty
Inscription		✓	✓	✓
Authentification		✓	✓	✓
Gestion profil	Récupérer mot de passe	✓	✓	✓
	Modifier coordonnées	✗	✓	✗
	Changer mot de passe	✓	✓	✗
Gestion annonce	Ajouter annonce	✓	✓	✓
	Modifier annonce	✓	✓	✗
	Chercher annonce	✓	✓	✓
	Supprimer annonce	✓	✗	✗
	Consulter annonce	✓	✓	✓
	Visualiser annonce	✓	✓	✓
	Valider annonce	✓	✓	✓
	Rejeter annonce	✓	✓	✓
Gestion Favoris	Ajouter favoris	✓	✓	✓
	Supprimer favoris	✓	✓	✓

3. critiques des Sites Web :

La communication entre acheteurs et vendeurs s'effectue par téléphone, e-mail ou SMS en dehors de la plateforme. Certains clients, qui hésitent à révéler leur numéro de téléphone, ont reçu moins d'appels. C'est un problème avec de nombreux sites Web d'annonces immobilières. Afin de faciliter le contact et d'accélérer la transaction, la solution est de chatter, puis de messagerie instantanée, ce qui permettra aux acheteurs et vendeurs

de prendre contact directement sur la plateforme et d'échanger toutes les informations nécessaires avant de prendre une décision. Le Chat permet d'envoyer des messages, des photos, des vidéos et autres documents. L'acheteur peut ainsi demander plus d'informations sur le produit qui l'intéresse, afin de mieux prendre sa décision. Cette fonctionnalité n'est pas présente sur mubawab, sarouty, par contre Cette fonctionnalité est présente sur Avito .

La première étape de l'achat immobilier dans un site d'annonce immobilière c'est la recherche d'annonces, alors pour faciliter le processus de recherche, il est nécessaire d'utiliser des critères de recherche, Et c'est ce qui distingue un site d'annonces immobilières d'un autre, le site le plus efficace dans cette fonctionnalité est sarouty (Beaucoup de critère) par contre peu de critère dans mubawab, et avito.




Aucun des sites étudiés ne propose la fonctionnalité de vérification du numéro de téléphone du vendeur.

2- Table des fonctionnalités

Acteur	Gestions	Fonctionnalité		Id	Priorité	Duré
Visiteur	S'inscrire			1	1	1H
	Chercher annonce			2	6	4H
	Consulter annonce			3	3	2H
	Contacter admin			4	5	3H
Utilisateur	S'authentifier			5	2	16H
	Gérer message	Envoyer message		6	8	5H
		Consulter message		7	9	5H
		Visualiser message		8	10	3H
	Gérer favoris	Consulter favoris		9	8	5H
		Ajouter favoris		10	9	5H
		Supprimer favoris		11	10	3H
	Gérer annonce	Ajouter annonce		12	8	5H
		Modifier annonce		13	9	5H
		Supprimer annonce		14	10	3H
		Ajouter annonce au favoris		15	9	8H
	Gérer profil	Récupérer mot de passe	Via Gmail	16	3	9H
			Via téléphone	17	3	9H
		Paramétrer profil	Modifier coordonnées personnels	18	4	7H
			Modifier coordonnées professionnelles	19	4	7H

Acteur	Gestions	Fonctionnalité		Id	Priorité	Duré
Admin			S'authentifier	20	2	16H
	Gérer annonce	Valider annonce		21	8	5H
		Rejeter annonce		22	9	5H
	Gérer message	Envoyer message		23	8	5H
		Consulter message		24	9	5H
		Visualiser message		25	10	3H
	Gérer favoris	Consulter favoris		26	8	5H
		Ajouter favoris		27	9	5H
		Supprimer favoris		28	10	3H
	Gérer annonce	Ajouter annonce		29	8	5H
		Modifier annonce		30	9	5H
		Supprimer annonce		31	10	3H
		Ajouter annonce au favoris		32	9	8H
	Gérer profil	Récupérer mot de passe	Via Gmail	33	3	9H
			Via téléphone	34	3	9H
		Paramétrer profil	Modifier coordonnées personnels	35	4	7H
			Modifier coordonnées professionnelles	36	4	7H



3- Identification des acteurs

	Administrateur : Celui qui possède tous les droits dans l'application.
	Visiteur : C'est un utilisateur qui va visiter le site, parmi les fonctionnalités de cet acteur : s'inscrire, chercher une annonce et contacter administrateur.
	Utilisateur : C'est un utilisateur qui doit s'inscrire dans le site pour avoir un compte, et parmi les fonctionnalités de cet acteur, il peut gérer son profil et leur annonce.





4- Besoins de l'application

4.1-Besoins fonctionnels









✓ Gestion comptes

-  • S'inscrire
-  • S'authentifier



✓ Gestion profil

-  • Consulter profil
-  • Récupérer mot de passe
-  • Modifier coordonnées
-  • Changer mot de passe




✓ Gestion annonces

-  • Ajouter annonce
-  • Modifier annonce
-  • Chercher annonce
-  • Supprimer annonce
-  • Consulter annonce
-  • Visualiser annonce
-  • Valider annonce
-  • Rejeter annonce

✓ Gestion Favoris

-  • Ajouter favoris
-  • Supprimer favoris

✓ Gestion Messages

-  • Ajouter message
-  • Consulter message
-  • Supprimer message

4.2- Besoins non fonctionnels

Les besoins non fonctionnels sont des exigences qui ne concernent pas spécifiquement le comportement du système mais plutôt identifient des contraintes internes et externes du système. Les principaux besoins non fonctionnels de notre application se résument dans les points suivants :

- L'application doit garantir la sécurité en gérant les droits d'accès.
- L'accès à la base de données doit être flexible et rapide.
- Le site doit toujours être opérationnelle.
- Assez d'espace de stockage de données.