

PROJET Annonces immobilières en JEE

MASTER DSBD

Réalisé par :

Lamhour Mohamed Akram

Encadré par :

Prof. Belangour Abdessamad

Année Universitaire :

2020-2021





Chapitre 1 : Cahier de charge

1- Introduction

Le but de ce projet est la création d'un site web permettant aux clients de proposer des annonces en indiquant son type (Maison, Appartement...), localisation et transaction (Vente, Location...). Et permet aussi aux clients de passer une commande d'une manière simple et facile.

2. Table comparatif:

	Mubawab	Avito	Sarouty	
Inscription		~	\	/
Authentification		~	/	/
Gestion profil	Récupérer mot de passe	✓	/	/
	Modifier coordonnées	X	~	X
	Changer mot de passe	~	/	X
	Ajouter annonce	~	/	/
	Modifier annonce	~	>	X
	Chercher annonce	~	/	/
Gestion annonce	Supprimer annonce	~	X	X
Gestion annonce	Consulter annonce	~	/	~
	Visualiser annonce	~	/	/
	Valider annonce	~	/	~
	Rejeter annonce	~	✓	~
Gestion Favoris	Ajouter favoris	~	/	/
	Supprimer favoris	~	/	~

3. critiques des Sites Web:

La communication entre acheteurs et vendeurs s'effectue par téléphone, e-mail ou SMS en dehors de la plateforme. Certains clients, qui hésitent à révéler leur numéro de téléphone, ont reçu moins d'appels. C'est un problème avec de nombreux sites Web d'annonces immobilières. Afin de faciliter le contact et d'accélérer la transaction, la solution est de chatter, puis de messagerie instantanée, ce qui permettra aux acheteurs et vendeurs





de prendre contact directement sur la plateforme et d'échanger toutes les informations nécessaires avant de prendre une décision. Le Chat permet d'envoyer des messages, des photos, des vidéos et autres documents. L'acheteur peut ainsi demander plus d'informations sur le produit qui l'intéresse, afin de mieux prendre sa décision. Cette fonctionnalité n'est pas présente sur mubawab, sarouty, par contre Cette fonctionnalité est présente sur Avito.

La première étape de l'achat immobilier dans un site d'annonce immobilière c'est la recherche d'annonces, alors pour faciliter le processus de recherche, il est nécessaire d'utiliser des critères de recherche, Et c'est ce qui distingue un site d'annonces immobilières d'un autre, le site le plus efficace dans cette fonctionnalité est sarouty (Beaucoup de critère) par contre peu de critère dans mubawab, et avito.

Aucun des sites étudiés ne propose la fonctionnalité de vérification du numéro de téléphone du vendeur.





2- Table des fonctionnalités

Acteur	Gestions	ı	Fonctionnalité	ld	Priorité	Duré
Visiteur		S'inscrire		1	1	1H
		Chercher annonce		2	6	4H
		Consulter annonce :		3	3	2H
		Contacter admin		4	5	3Н
Utilisateur		S'authentifier		5	2	16H
	Gérer message	E	nvoyer message	6	8	5H
		Consulter message		7	9	5H
		Visualiser message		8	10	3Н
	Gérer favoris	Consulter favoris		9	8	5H
		Ajouter favoris		10	9	5H
		Supprimer favoris		11	10	3Н
	Gérer annonce Ajouter annonce		12	8	5H	
		N	Nodifier annonce	13	9	5H
		Su	pprimer annonce	14	10	3H
		Ajouter annonce au favoris		15	9	8H
	Gérer profil	Récupérer mot de passe	Via Gmail	16	3	9H
			Via téléphone	17	3	9H
		Paramétrer profil	Modifier coordonnées personnels	18	4	7H
			Modifier coordonnées professionnelles	19	4	7H





Acteur	Gestions	Fonctionnalité		ld	Priorité	Duré
Admin		S'authentifier		20	2	16H
	Gérer annonce	Valider annonce 2		21	8	5H
		Rejeter annonce 2		22	9	5H
	Gérer message	Envoyer message 2		23	8	5H
		Consulter message 2		24	9	5H
		Visualiser message		25	10	3H
	Gérer favoris	Consulter favoris		26	8	5H
		Ajouter favoris		27	9	5H
		Supprimer favoris		28	10	3Н
	Gérer annonce	Ajouter annonce		29	8	5H
		Modifier annonce		30	9	5H
				31	10	3Н
				32	9	8H
	Gérer profil	Récupérer mot de passe	Via Gmail	33	3	9H
			Via téléphone	34	3	9H
		Paramétrer profil	Modifier coordonnées personnels	35	4	7H
			Modifier coordonnées professionnelles	36	4	7H

3- Identification des acteurs

50	Administrateur : Celui qui possède tous les droits dans l'application.
000	Visiteur : C'est un utilisateur qui va visiter le site, parmi les fonctionnalités de cet acteur : s'inscrire, chercher une annonce et contacter administrateur.
· ·	Utilisateur : C'est un utilisateur qui doit s'inscrire dans le site pour avoir un compte, et parmi les fonctionnalités de cet acteur, il peut gérer son profil et leur annonce.

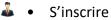




4- Besoins de l'application

4.1-Besoins fonctionnels

✓ Gestion comptes



S'authentifier

✓ Gestion profil

Consulter profil

Récupérer mot de passe

Modifier coordonnées

Changer mot de passe

✓ Gestion annonces

Ajouter annonce

Modifier annonce

Chercher annonce

Supprimer annonce

Consulter annonce

Visualiser annonce

Valider annonce

🎍 🔹 Rejeter annonce

✓ Gestion Favoris

Ajouter favoris

Supprimer favoris

✓ Gestion Messages

Ajouter massage

Consulter message

• Supprimer message





4.2- Besoins non fonctionnels

Les besoins non fonctionnels sont des exigences qui ne concernent pas spécifiquement le comportement du système mais plutôt identifient des contraintes internes et externes du système. Les principaux besoins non fonctionnels de notre application se résument dans les points suivants :

- L'application doit garantir la sécurité en gérant les droits d'accès.
- L'accès à la base de données doit être flexible et rapide.
- Le site doit toujours être opérationnelle.
- Assez d'espace de stockage de données.