

3.2 Fiches bâtiments - Diagnostics et préconisations

3.2.1 ECOLE (RdC et R+1)

Fiche bâtiment

ECOLE



Général:

Année de construction :	<1900	Description :
Date extension :	NC	RdC : 2 x classes maternelles, dortoirs R+1 : 1 x classe primaire + 1 S. activités + 1x S. Enseignants (bureau directrice)
Surface chauffée :	490 m ²	R+1 (ALSH) : Stockage non chauffé (Ancien Appartement de fonction)
Nombre de niveau :	2	Consommation Energétique 2024
Energies :	Electricité / Fioul	Performance Energétique 2024 

Usages:

Adéquation bâtiment / usage actuel: non pour ALSH

Périodes d'occupation: Scolaire

Horaires d'occupation: Scolaire + ménage/entretien

Surface occupée : 60%

Fréquentation:

Type d'usagers: ERP

Sensibilité des usagers: fragiles

Ressenti:

Sensation d'inconfort: important en été, présent en hiver

Pathologie(s): humidité et qualité de l'air à contrôler

Projet / Evolutions envisagées : Réaménagement de la cour

Commentaires: difficulté d'accessibilité PMR – réglementation incendie et électrique à contrôler



POSTE	Diagnostic	Préconisations
Enveloppe		
Toiture	Couverture tuile / plaque fibrociment – Faux plafond au R+1. Isolation vétuste ou inexiste	Isolation à prévoir
Murs	Moellons pierre – ép: 60cm env. – enduit ciment Isolation vétuste ou inexiste	Isolation à prévoir
Men. Extérieures – volets	Fenêtres et portes fenêtres alu ou bois double vitrage vétustes. Porte entrée bois non isolée. Présence de volets roulants R+1 uniquement	Remplacement porte entrée bois. Placer des volets type persiennes. Menuiseries intérieures isolantes à prévoir entre espaces chauffés et espaces non chauffés
Plancher bas	Absence de vide sanitaire. Pas d'isolation	-
Protection solaire - Végétalisation	Absence de protections verticales. Cour ombragée, arbres à feuilles caduques et à larges couronnes	Prévoir protections solaires verticales ou horizontales à lame orientables côté cour. Eviter les rideaux intérieurs
Equipements		
Système de chauffage	Chaudière fioul vétuste avec émetteurs muraux aciers ou fonte. Quelques convecteurs électriques restants	Remplacement système fioul par chaudière biomasse (Analyse d'opportunité gratuite Hérault Energies voir p.52) ou PAC Air/Eau.
Régulation	Thermostat programmable accessible placé dans espace non chauffé (circulation cage escalier) Robinets thermostatiques accessibles sur radiateurs	Déplacer le thermostat dans un volume chauffé ou un thermostat par pièce ou GTB (voir p.54)
Ventilation	Absence de ventilation mécanique Absence de grilles de ventilation naturelle.	Prévoir la ventilation mécanique des locaux. Prévoir caisson d'extraction permettant la surventilation nocturne
Eclairage	LED majoritairement + incandescent	Finir le remplacement LED
Autre		
Pathologies	Quelques traces d'infiltrations (toiture) et traces de remontées d'humidités sur mur extérieur	Nettoyage et révision toiture + chenaux. Création jardinières le long des façades Piquer enduit ciment et remplacer par enduit à la chaux.
CONCLUSION	La piste de travaux lourds est privilégiée pour permettre une réduction des consommations énergétiques, supprimer les sensations d'inconfort, assainir les locaux, réduire les émissions de CO2 et intervenir sur les pathologies.	

ECOLE

ENVELOPPE



EQUIPEMENTS



AUTRE

